

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๖๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ธันวาคม
~~พฤศจิกายน~~ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 441/58 ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 494/58 ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 519/58 ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๓-๓๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๔๗ ห้อง และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม)
ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-35 ไร่ หรือ 6,140 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 247 ห้อง อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม) ของบริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2558 เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง - 0.13 ถึง - 3.53 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพัทยาเหนือด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับถนนซอยสะอิ้ง โดยภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ในช่วง -2.85 ถึง +0.85 เมตร ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่บริเวณด้านทิศเหนือติดกับถนนซอยสะอิ้ง ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณสูงสุดจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีค่าระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งบุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาด	เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมือง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบตลอดจนโรงเรียนเมืองพัทยา 4 ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	พัทยา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนี้ **1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.019 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO_2 และ SO_2 ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษากิงส์ตัน พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.569 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 2.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร **4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบันจะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.9-85.9 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 4 จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 42-47 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ฉัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้เท่ากับ 25.0	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เป็นประจำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 38.5-43.4 dB(A) ทั้งนี้ ผลกระทบที่ผู้อยู่ข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับภายหลังการปฏิบัติตามมาตรการมีดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารร้านอีราวดี ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยสะอิ้ง เขตทางกว้าง 6.2 เมตร จะได้รับระดับเสียง 57.8-58 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ด้านทิศตะวันออก** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารธนาคารธนชาต สาขานาเกลือ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะได้รับเสียง 59.2-63.4 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3) ด้านทิศใต้** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากถนนพัทยาเหนือ เขตทางกว้าง 20 เมตร ซึ่งจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.9-58.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยวันจันทร์ – ศุกร์ ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรำคาญ อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันเสาร์ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกินเวลา 22.00 น. (ตามกฎหมายกำหนด) สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 คูหา อู่ซ่อมรถ และกลุ่มบ้านพักอาศัยให้เช่า ขนาดชั้นเดียว (บ้านญาดา) ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.9-58.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวนโดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โครงการจัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งบริเวณ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ขอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 22.8 - 25 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.381 4.902 0.584 และ 0.610 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากัน คือ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยวันจันทร์ – ศุกร์ ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันเสาร์ ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกินเวลา 22.00 น. (ตามกฎหมายกำหนด) สำหรับวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตันพัทยา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	อาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อนที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	จากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน วางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบ	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 4. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาข้อเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ - เติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการและถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียวัดหนองใหญ่) ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถของธนาคารธนชาต จำนวน 8 ห้อง และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง จำนวน 8 ห้อง รวมมีจำนวนห้องส้วม 16 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ - เติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ - เติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้าน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถของธนาคารธนชาต จำนวน 8 ห้อง และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง จำนวน 8 ห้อง รวมมีจำนวนห้องส้วม 16 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ - เติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือซึ่งถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียวัดหนองใหญ่) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้น	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ต่อไป (ดู	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ต่อไป 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,664 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,276.3 ตัน อิฐ 228.5 ตัน เหล็ก 82.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.4 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 5.5 ตัน และไม้ 0.8 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 36 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 7 เที่ยว/วัน (21 PCU/ชั่วโมง) โดยพบว่า ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท ถนนพัทยาเหนือ และถนนซอยสะอิ้งบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากโดยถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนบริเวณโดยรอบโครงการ	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. โครงการใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสะอิ้ง ด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารของโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ภายในพื้นที่เมืองพัทยา จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยในระหว่างก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ และถนนซอยสะอิ้ง ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนบริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. โครงการใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น.	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือของโครงการ และบนถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ของโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติงานภายในโครงการ	4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย	2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 18) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 19) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อบุคคลที่ติดต่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน** 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) 2) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสืนธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9) เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู **3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) อบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) ประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) ประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้ง เสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) เดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) เสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่ จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง **4) มาตรการดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ** 4.1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 4.2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 4.3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 4.4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4.5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTELS & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่าง	คนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 3. ติดตั้งผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ฝา เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ถัดจากแนวรั้วดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้เท่ากับ 25.0 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเข้าพบตัวแทนของโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไป และประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างโดยรั้วต้องเป็นรั้วของโครงการ และอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดจนเข้าพบตัวแทนโรงเรียนเมืองพัทยา 4 และวิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตันพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 12,596 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร** อาทิเช่น โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคกะเพาะอาหาร สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการมีกรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อบุกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 10,423 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 10,297 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 - 100 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐเช่นกัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยามีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรกเช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 12,596 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 114,821 คน และมีจำนวนประชากรแฝงประมาณ 400,000 - 500,000 คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 2.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี** อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (Trio Hotel) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (The Siamese Pattaya Hotel) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรมพัทยานพเก้า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (R-Con Mansion) ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมพีซีเพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารโรงแรม (Mike Garden Resort Hotel) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้าแม็คโคร สาขาพัทยาเหนือ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโฮมโปร พัทยา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Pattaya Posh) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมขนาดชั้นเดียว (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง - 0.13 ถึง -3.53 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพัทยาเหนือด้านหน้าของโครงการ) ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับถนนซอยสะอิ้ง โดยภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ในช่วง -2.85 ถึง +0.85 เมตร ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศเหนือของโครงการติดกับถนนซอยสะอิ้ง ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเท่านั้น เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,179.59 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 6. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. ในการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคารโรงแรม โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,179.59 ตารางเมตร (คูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 36.26 โมล หรือคิดเป็น 1,595.44 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 36.26 x 44)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC และ NO_2 ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOBH HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบ	ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 80.36 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 2.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557 โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.550 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโรงแรม อาคารร้านอาหาร และอาคารพักมูลฝอยรวม รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคารโรงแรม** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้ปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 21 ปริมาณ 203.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 ปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(2) อาคารร้านอาหาร** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(3) อาคารพักมูลฝอย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic	Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่อาคารพักมูลฝอยรวมของ	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม ปริมาณ 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าว โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ระยะห่าง 150 มิลลิเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้กรวดหยาบรองไว้ความลึกประมาณ 0.2 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบด้วยดินร่วนที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็กจึงมีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นัยสำคัญ 7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็กปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน เช่น การซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชนซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยจัดให้มีผนังกั้นระหว่างสระว่ายน้ำเด็กกับสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ เพื่อป้องกันไม่ให้เด็กตกลงในสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ซึ่งผนังกั้นจะติดตั้งกระจกซึ่งมีความสูงประมาณ 0.6 เมตร โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 22 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำผู้ใหญ่) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำเด็ก)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลไปยังบ่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโรงแรม อาคารร้านอาหาร และอาคารพักมูลฝอยรวม รายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) **(1) อาคารโรงแรม** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียให้ปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 21 ปริมาณ 203.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จากห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 ปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(2) อาคารร้านอาหาร** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(3) อาคารพักมูลฝอย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

98/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม ปริมาณ 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารโรงแรม มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าว โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ระยะห่าง 150 มิลลิเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้กรวดหยาบรองไว้ความลึกประมาณ 0.2 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบด้วยดินร่วนที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็ก จึงมีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

100/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็ก ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ / การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนพัทยาเหนือ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าปัญหาการระบายน้ำของพื้นที่เมืองพัทยาโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 87 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมามีระดับน้ำท่วมสูงสุดประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนพัทยาเหนือ ไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม ทั้งนี้ หากกรณีฝนตกหนักจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนนเกิดน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกะทะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล รวมทั้งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำของอาคาร กรณีมีน้ำหลากไหลลงสู่ชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) **1) ชั้นใต้ดิน 1** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1: 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน B3 โดยผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ต่อไป **2) ชั้นใต้ดิน 2** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1: 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป **3) ชั้นใต้ดิน 3** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1: 300 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 จากนั้นน้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
102/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.167 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร โดยในการสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 3 จะกำหนดให้มีการสูบภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 4. ออกแบบห้องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารโรงแรม บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพัทยาด้านทิศใต้ของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ) จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มีปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 8 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน โดยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ทั้งนี้ปัจจุบันมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะ	1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละอาคาร ดังนี้ **(1) อาคารโรงแรม** - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยพนักงานโรงแรมจะจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยจะดำเนินการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้บันได ST-9 ซึ่งแต่ละห้องมีความกว้าง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางนี้ประมาณ 9-10 ตัน (ในช่วงปกติ) และ 10-12 ตัน (ในช่วงเทศกาล) ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน จากนั้นนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้วต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2.2 เมตร ความยาว 7.4 เมตร ขนาดพื้นที่ 16.28 ตารางเมตร เพื่อให้พนักงานใช้เป็นจุดพักมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละห้องพักของแต่ละชั้นก่อนนำไปไว้ยังอาคารพักมูลรวมในแต่ละวัน สำหรับในส่วนของชั้นจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 2) ห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) ห้องจัดเลี้ยง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) และห้องอาหาร (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5-6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณต่าง ๆ โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป **(2) อาคารร้านอาหาร** โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ห้องอาหาร ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุ 8.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุ 8.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ความกว้าง 2.05 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุ 7.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่นำไปขายได้รวม 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 2.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้รวม 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 13. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 14. จัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดีย บริเวณรอบแนวเขตที่ดินด้านหลังอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,868 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,868 KVA - **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา** - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นลักษณะลานหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในรั้วขนาดความสูง 2.0 เมตร และใส่กุญแจเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ ซึ่งสามารถเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 1.0 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	อาคารโรงแรมภายในโครงการเข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคาร	1. ออกแบบอาคารโรงแรมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 22.98 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.774 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) อาคารโรงแรมจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมสำหรับอาคารโรงแรมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น ซึ่งมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรโดยรอบ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก สำหรับอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น รถดับเพลิงสามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** อาคารโรงแรม จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 132 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 137 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโรงแรมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 131 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าถึงได้ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคารร้านอาหาร เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น ผู้มาใช้บริการจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สูบน้ำเท่ากับ 132 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารโรงแรม มีความสูง 6 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา **(2) ท่อยืน (Stand Pipe)** อาคารโรงแรมจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 140 ลูกบาศก์เมตร **(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใต้ดิน และจ่ายไปยังระบบดับเพลิงภายในอาคารโรงแรมต่อไป **(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโรงแรมบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรม ได้แก่ ภายในห้องพัก ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA **(6) ลิฟต์ดับเพลิง** ภายในอาคารโรงแรมจะติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-7 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522สำหรับอาคารร้านอาหาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง บริเวณบันได **(7) บันไดหนีไฟ** อาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7.1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.06 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.163 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225-0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.35-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 49,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 0.16 นิ้วน้ำ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(7.2) บันได ST-2** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.4-1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 49,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 0.16 นิ้วน้ำ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุเพลิงไหม้ **(7.3) บันได ST-3** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.70-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 33,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 0.16 นิ้วน้ำ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(7.4) บันได ST-7** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28-0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

121/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7.5) บันได ST-8 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 เมตร ลูกตั้ง 0.162 - 0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 และ 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(7.6) บันได ST-9** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.175 -0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.87 และ 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สำหรับอาคารร้านอาหาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จะสามารถใช้บันไดภายในอาคารซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธิไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร เพื่อหนีไฟจากชั้นที่ 2 ลงสู่ชั้นที่ 1 และออกภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก **(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10.10 เมตร ความยาว 10.25 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะสามารถเข้าถึงโดยใช้บันได ST-7 ST-8 และ ST-9 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และใช้บันได ST-12 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารโรงแรม ไว้บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน และห้องพักอาศัย **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในแต่ละอาคารดังนี้ - อาคารโรงแรม ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง/ประชุม ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน์น่า ห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และทางเดิน - อาคารร้านอาหาร ติดตั้งไว้บริเวณห้องอาหาร ห้องครัว และห้องน้ำชาย-หญิง **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในอาคารโรงแรม บริเวณโถงบันได และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 124/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงลิฟต์ดับเพลิง **(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารร้านอาหาร (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 470 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณนี้ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 11 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 6 ต้น และต้นหูกระจง จำนวน 10 ต้น โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการที่มีจำนวน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวม 614 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการภายในอาคารโรงแรม จำนวน 494 คน พนักงานอาคารโรงแรม จำนวน 100 คน และพนักงานอาคารร้านอาหาร จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.33 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,179.59 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ และถนนซอยสะอิ้ง มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการเป็นโรงแรมจะต้องออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อรองรับผู้มาใช้บริการดังกล่าว	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือที่สามารถ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 8. จัดทำคันชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ บริเวณใกล้ทางออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง และบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างเพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 102 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 99 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน) โดยเป็นที่จอดรถภายในอาคารโรงแรมจำนวน 90 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 12 คัน โดยที่จอดรถ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกอาคารหมายเลข 1-3 จำนวน 3 คัน จะจัดให้เป็นที่จอดรถตู้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อความอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 10. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ที่มาเป็นหมู่คณะ โดยใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถทัวร์ในการเดินทาง โดยโครงการได้ประสานกับบริษัท รถรุ่งเรือง จำกัด ในการขอเข้าใช้พื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ของโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการที่ใช้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยานพาหนะดังกล่าว	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	**1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558** เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 74.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 247 ห้อง อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 9.13 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อยู่ในพื้นที่เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมถือเป็นการใช้	ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
132/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น โดยเมืองพัทยาได้มีหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยแจ้งว่าปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้ว 131,191.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.57 และจะเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 168,378.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.43 ดังนั้น เมื่อรวมกับโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 6,140 ตารางเมตร จะทำให้ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.4 นี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นเท่ากับ 137,331.79 ตารางเมตร (131,191.79 + 6,140.0 เท่ากับ 137,331.79) คิดเป็นร้อยละ 6.88 (ไม่เกินร้อยละ 15) และโครงการมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม รวมทั้ง อาคารโรงแรมของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางของถนนพัทยาเหนือ โดยจะตั้งอยู่ห่างจากเขตทางถนนพัทยาเหนือ ระยะทาง 51.56 เมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.74 : 1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) ดังนั้น การดำเนิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว **2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยบริเวณที่ก่อสร้างอาคารมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 และมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
134/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และเขม่าควัน โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่ให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System)	
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม โดยจะให้บริการเช่าที่พักแบบรายวัน ซึ่งจะมีจำนวนพนักงานโรงแรมประมาณ 100 คน และพนักงานร้านอาหาร จำนวน 20 คน โดยพนักงานของโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเมืองพัทยา สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวจากจังหวัดอื่น ๆ ทั่วภูมิภาคของประเทศ รวมทั้งนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ ซึ่งมีการหมุนเวียนของผู้มาใช้บริการตลอดเวลา โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 494 คน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญทางด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่ชลบุรี ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและชาติสายพันธุ์และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวจากจังหวัดอื่น ๆ ทั่วภูมิภาคของประเทศ รวมทั้งนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ ซึ่งมีการหมุนเวียนของผู้มาใช้บริการตลอดเวลา เนื่องจากเป็นการเข้าพักแบบรายวัน และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักของผู้มาใช้บริการในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกต่างๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่บนถนน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 630 เมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 120 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถกว่า 20 ท่าน การให้บริการของโรงพยาบาลเน้นการดูแลผู้สูงอายุและการรักษาของโรคหัวใจโดยเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยการให้บริการรักษาพยาบาลและฟื้นฟูสุขภาพอย่างครบวงจร นอกจากนี้ จะมีการให้บริการในด้านการตรวจรักษาผู้ป่วยนอก และแผนกอุบัติเหตุด้วย สำหรับการให้บริการของโรงพยาบาลในการดูแลผู้สูงอายุพร้อมไปด้วย แพทย์ พยาบาล และบุคลากรที่มีความเข้าใจในการดูแลผู้สูงอายุอย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่อสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 38 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงลาดรพร้าวถึงโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-7 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

140/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และยื่นหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงนาเกลือ ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว		
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การประปาเมืองพัทยา เมืองพัทยาในเรื่องของการ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาเหนือ และถนนซอยสะอิ้ง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ สถานประกอบการ อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ และถนนซอยสะอิ้ง จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางออกโครงการด้านถนน	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจราจร	ซอยสะอิ้ง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง ให้สามารถมองเห็นรถที่	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 143/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทางและป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ และทางออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 8. จัดทำคันชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนพัทยาเหนือ บริเวณใกล้ทางออกโครงการด้านถนนซอยสะอิ้ง และบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างเพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 102 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 99 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน) โดยเป็นที่จอดรถภายในอาคารโรงแรมจำนวน 90 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 12 คัน โดยที่จอดรถภายนอกอาคารหมายเลข 1-3 จำนวน 3 คัน จะจัดให้เป็นที่จอดรถตู้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อความอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 10. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ที่มาเป็นหมู่คณะ โดยใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถทัวร์ในการเดินทาง โดยโครงการได้ประสานกับบริษัท รถรุ่งเรือง จำกัด ในการขอเข้าใช้พื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ของโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการที่ใช้ยานพาหนะดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โดยรวม โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 12,596 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร** อาทิเช่น โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคกะเพราะอาหาร สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการมีกรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อบุกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 10,423 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2557 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 10,297 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 - 100 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐเช่นกัน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยามีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด *150/216*

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรกเช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 12,596 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 114,821 คน และมีจำนวนประชากรแฝงประมาณ 400,000 - 500,000 คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 2.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยามีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (Trio Hotel) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (The Siamese Pattaya Hotel) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรมพัทยานพเก้า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (R-Con Mansion) ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมพีซีเพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารโรงแรม (Mike Garden Resort Hotel) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้าแม็คโคร สาขาพัทยาเหนือ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโฮมโปร พัทยา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Pattaya Posh) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการประกอบไปด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ในการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน 1-3 ของอาคารโรงแรม โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 3 เพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 -2 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC และ NO_2 ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวก ประกอบ) เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ภายในห้องพักต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด *156/216*

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

157/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงดังส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพคันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

160/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหนะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ อาคารพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรค

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

161/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพคันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	เปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
163/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำผู้ใหญ่) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระว่ายน้ำเด็ก) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสะอิ้งด้านทิศเหนือ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือด้านทิศใต้ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโรงแรม อาคารร้านอาหาร และอาคารพักมูลฝอยรวม รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคารโรงแรม** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียให้ปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 21 ปริมาณ 203.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 ปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(3) อาคารพักมูลฝอย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Submerge Filter and Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม ปริมาณ 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ-แยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรมมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบ	ท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดดังกล่าว โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ระยะห่าง 150 มิลลิเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้กรวดหยาบรองไว้ความลึกประมาณ 0.2 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบด้วยดินร่วนที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็กจึงมีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 134 ลูกบาศก์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดอื่นมีขนาดเล็ก ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อยมาก ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนีย์ภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ			
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่อยู่โดยรอบโครงการ จากรายชื่อสถานที่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร (อ้างอิง http://www.gis.finearts.go.th/ สืบค้นวันที่ 10 กันยายน 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และโบราณสถานที่ยังมิได้ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพัทยาเหนือ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,179.59 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนผู้มาใช้บริการและพนักงานต่อพื้นที่สีเขียว 1.9 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 925.63 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 150.75 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่ อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยสูง และขนาดใหญ่ (อาทิเช่น วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณนี้จึงมีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การ	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการแจ้งต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาภายใน 2 สัปดาห์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโรงแรม อย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงเปิดดำเนินการแล้ว กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาภายใน 2 สัปดาห์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.

175/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอโอไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอโอไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษากิงส์ตัน พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 178/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยอาชีวศึกษากิงส์ตัน พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
179/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 180/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 181/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
183/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 184/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 785/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอโอไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ(Chemiluminescence)		
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

186/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

187/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
188/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 189/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.
190/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังเกรอะ-แยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 1V1/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
192/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
193/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD. 194/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

195/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
196/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.
197/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

198/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

3/ เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO., LTD.
199/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

[3/] เจ้าของโครงการ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

WALLOP HOTELS & RESIDENCES CO.,LTD.
200/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  วิทยาลัยอาชีวศึกษาคิงส์ตัน พัทยา
  ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
  ประมาณ 830 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

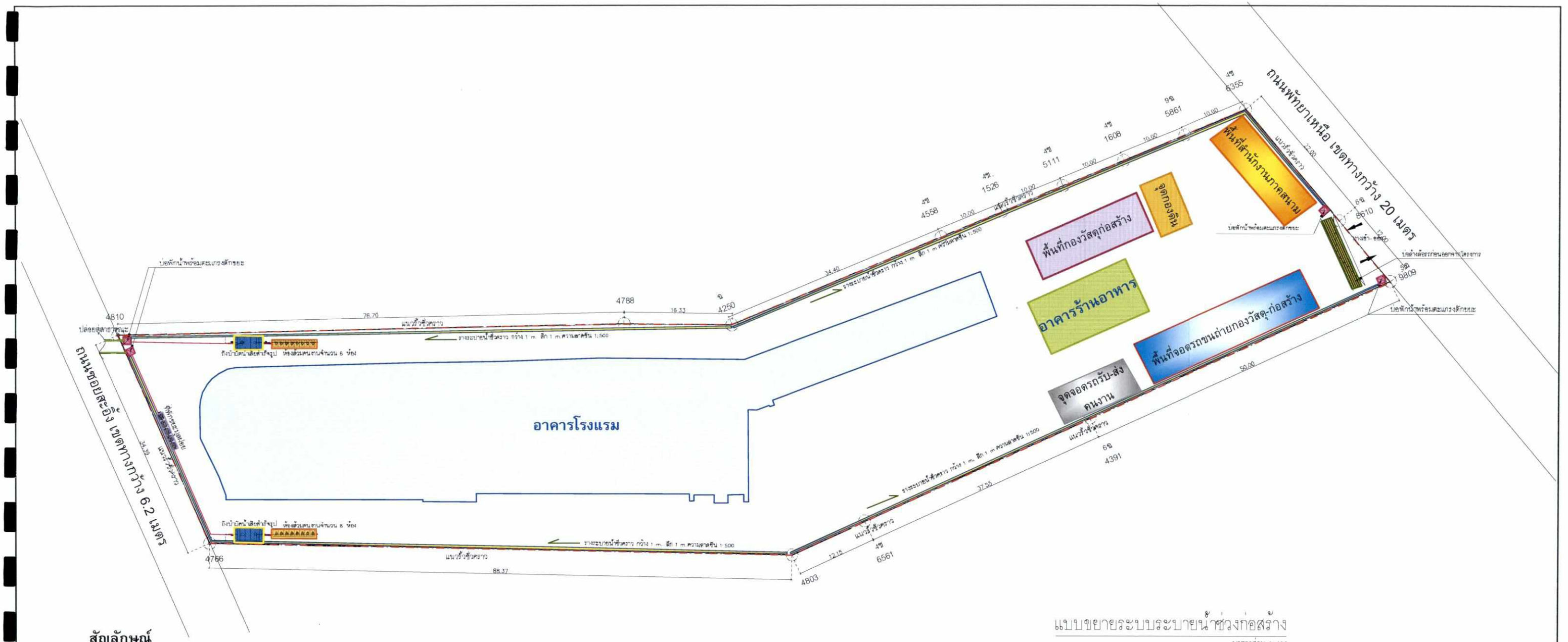
พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Flip

รูปที่ 1 : จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง (ปรับใหม่)

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แบบขยายระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:400

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:400

N

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารร้านอาหาร
- ห้องสัมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำนักงานภาคสนาม
- จุดกองดิน
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนถ่ายกองวัสดุ-ก่อสร้าง
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน
- บ่อล้างล้อรถ
- ที่พักขยะมูลฝอย
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำออกนอกโครงการ
- รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
	THE FLIP อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	สุรชัย จงศิรินทรเมธี ลค.1807	นาย ปัญญวัติ สกนธ ว.ภ.19	สุชีย จุจิมนิรย์กุล สย. 3060	นายอรัชย นาคพิทักษ์ สก. 909		
	CLIENT		หนัล โอทายะยศ ก-สย. 4319	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด		สรวสริญ ลิขะริทย์ ภส.ถ. 16199		นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สส.151	นายอรรถ สุขนิรันดร์ สพก. 3035		
DWELL LAND E.G. TEX					AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		
					นายสุทศัลย์ เจริญสุทธ วภ.781	นายพลวัฒน์ บุญธิง		

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ Pattaya Posh)

อาคารธนาคารธนชาต สาขานาเกลือ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3-4 ชั้น

ถนนพัทยาเหนือ เขตทางกว้าง 20 เมตร

ระยะถอยร่น 50 เมตรจากแนวเขตที่ดิน

ถนนซอยสะอิ้ง เขตทางกว้าง 6.2 เมตร

อาคารโรงแรม

อาคารร้านอาหาร

พื้นที่ว่าง

อาคารพาณิชย์
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 คูหา
(ร้านค้า) (ได้แก่ ร้านขายปลาสวยงาม
ร้านขายเครื่องดื่ม
และร้านขายก๋วยหุงต้ม)

อู่ซ่อมรถยนต์

พื้นที่ว่าง

ร้านอีราวดี จำกัด
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว (บ้านญาดา)

+0.00

-2.90

ข 4810 — ฉ 4788 — ฉ 4250 — ค 4766 — ค 4803 — ค 6561 — ค 4391 — ฉ 9809 — ฉ 8610 — ช 6355 — ช 5861 — ช 1608 — ช 5111 — ช 1526 — ช 4558

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโรงแรม
- แนวอาคารร้านอาหาร
- แนวอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

NORTH.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 600

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT: THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	LOCATION: ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	ARCHITECT: สุรศิ วงศ์วิบูลทรเมธี สถ.1807; สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภ.ส. 16199	LANDSCAPE: นายโชคชัย สถาพน ว.ภ.19; INTERIOR	STRUCTURAL: สุรัช วุจิวนิชย์กุล สย. 3060; SANITARY: นายธีรพล อภัยดวิลัศ สส.151; AIR CONDITION SYSTEM: นายสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781	MECHANICAL: นายธวัชชัย นาคพิพัฒน์ สก. 909; ELECTRICAL: นายอำนาจ สุขบริบาล์ สพก. 3036; SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN: นายพลวัฒน์ บุญชัย	DRAWING TITLE	DWG.No. A-04 (05 | 49)
DWELL LAND; E.G. TEX	CLIENT: บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด							

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

203/216

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

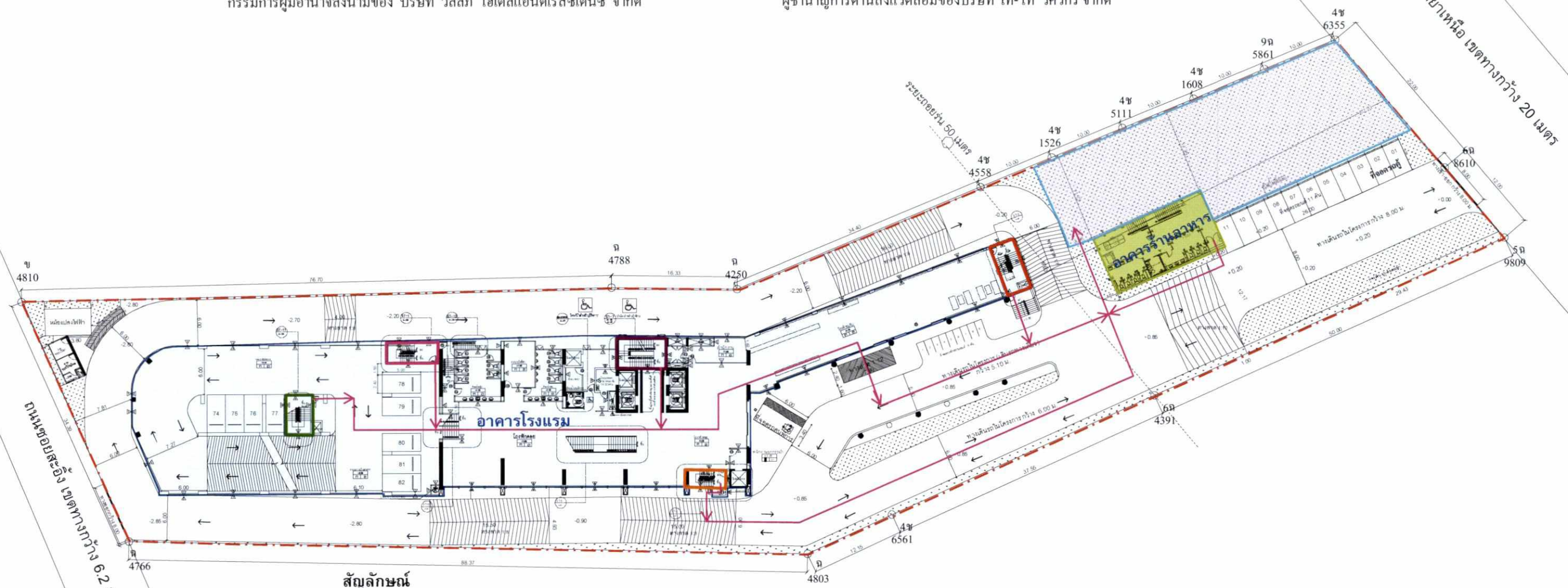
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโรงแรม
- แนวอาคารร้านอาหาร
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- บันได ST-7
- บันได ST-11
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 470 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการที่มีจำนวนรวม 614 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการ จำนวน 494 คน พนักงานโรงแรม จำนวน 100 คน และพนักงานอาคารร้านอาหาร จำนวน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

NORTH.

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 600

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT: THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	LOCATION: ตำบล นาเกลือ เมือง พัทยา จังหวัด ชลบุรี	ARCHITECT: ศุรชัย จงศิรินทรามณี สถ.1807; สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภสก. 16199	LANDSCAPE: นายปัญญชัย สถาผล ว.ภส.19	STRUCTURAL: ศุภชัย วุจิวนิชย์กุล สย. 3060	MECHANICAL: นายอวิรชัย นาฬพิพัฒน์ สก. 909	DRAWING TITLE	DWG.No. A-04 05 49
DWELL LAND / E.G. TEX	CLIENT: บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด			INTERIOR	SANITARY: นายธีรวัล ธนัชวัลย์ สส.151	ELECTRICAL: นายอร่าม ศุรชินวงศ์ สพก. 3036		
					AIR CONDITION SYSTEM: นายสุรศักดิ์ เพริญสุขจร วก.781	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN: นายพงศ์พัฒน์ บุญยิ่ง		

รูปที่ 8 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

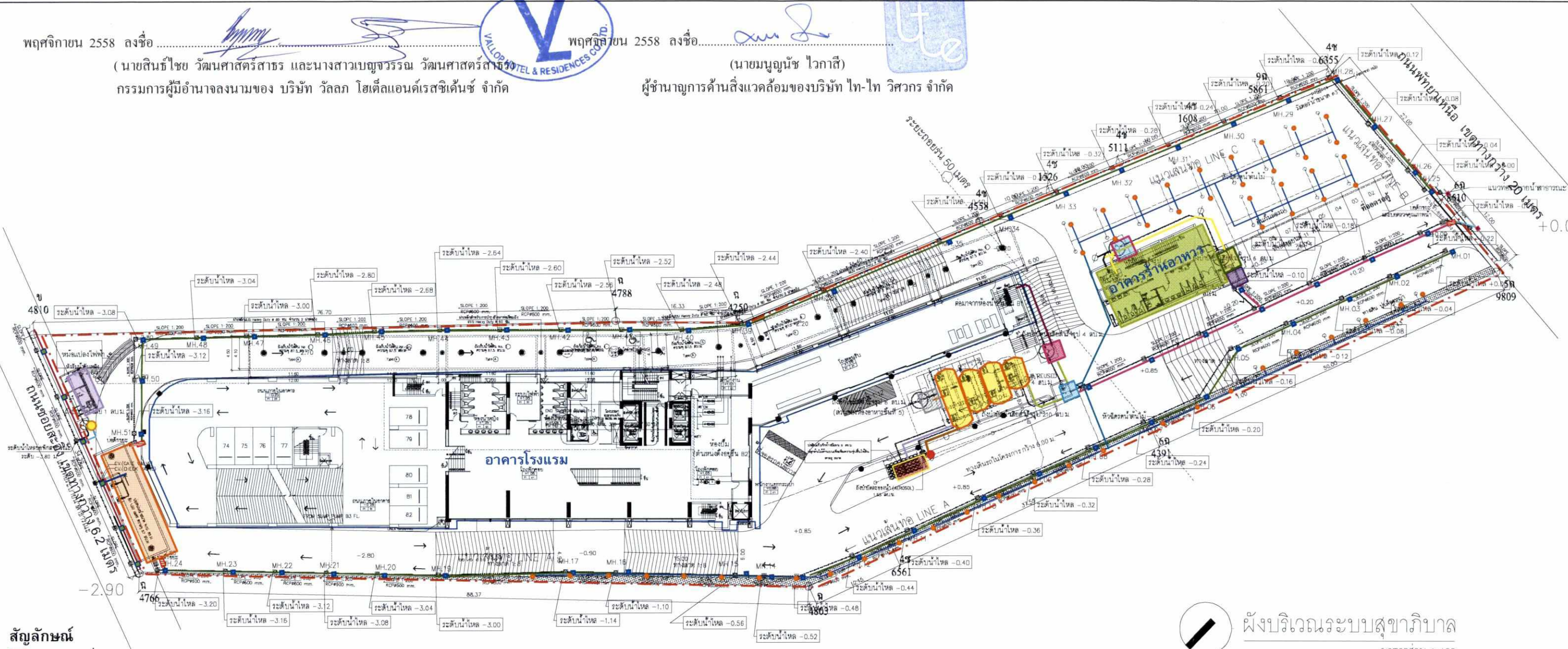
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

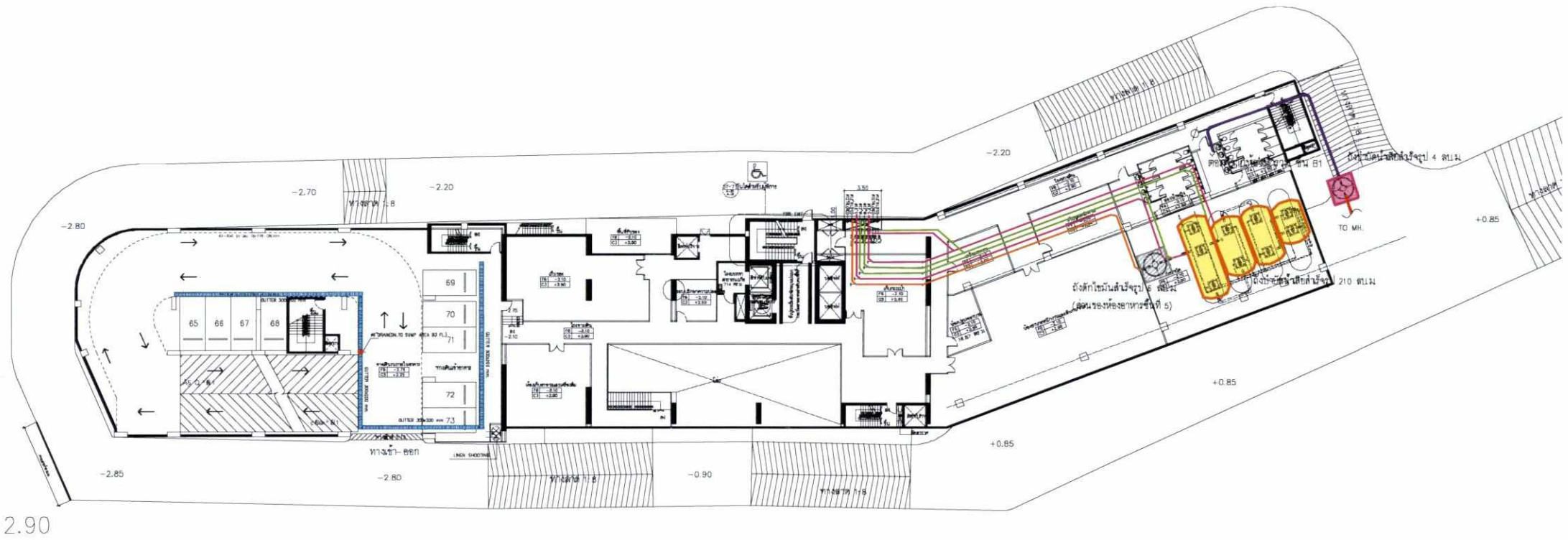

ถนนพัทยาเหนือ เขตทางกว้าง 20 เมตร
ระยะถอยร่น 50 เมตร
แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย LINE A
แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย LINE B
แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย LINE C
อาคารโรงแรม
อาคารร้านอาหาร
ถนนซอยสะอิ้ง เขตทางกว้าง 6.20 เมตร
ระดับน้ำไหล -3.08
ระดับน้ำไหล -3.04
ระดับน้ำไหล -2.64
ระดับน้ำไหล -2.60
ระดับน้ำไหล -2.56
ระดับน้ำไหล -2.52
ระดับน้ำไหล -2.48
ระดับน้ำไหล -2.44
ระดับน้ำไหล -2.40
ระดับน้ำไหล -2.80
ระดับน้ำไหล -2.68
ระดับน้ำไหล -3.00
ระดับน้ำไหล -3.12
ระดับน้ำไหล -3.16
ระดับน้ำไหล -3.20
ระดับน้ำไหล -3.12
ระดับน้ำไหล -3.16
ระดับน้ำไหล -3.04
ระดับน้ำไหล -3.00
ระดับน้ำไหล -1.10
ระดับน้ำไหล -1.14
ระดับน้ำไหล -0.56
ระดับน้ำไหล -0.52
ระดับน้ำไหล -0.48
ระดับน้ำไหล -0.44
ระดับน้ำไหล -0.40
ระดับน้ำไหล -0.36
ระดับน้ำไหล -0.32
ระดับน้ำไหล -0.28
ระดับน้ำไหล -0.24
ระดับน้ำไหล -0.20
ระดับน้ำไหล -0.16
ระดับน้ำไหล -0.12
ระดับน้ำไหล -0.08
ระดับน้ำไหล -0.04
ระดับน้ำไหล -0.00
ระดับน้ำไหล -0.12
ระดับน้ำไหล -0.08
ระดับน้ำไหล -0.04
ระดับน้ำไหล -0.00
ระดับน้ำไหล -0.26
ระดับน้ำไหล -0.32
ระดับน้ำไหล -0.28
ระดับน้ำไหล -0.24
ระดับน้ำไหล -0.20
ระดับน้ำไหล -0.18
ระดับน้ำไหล -0.14
ระดับน้ำไหล -0.10
ระดับน้ำไหล -0.06
ระดับน้ำไหล -0.02
ระดับน้ำไหล +0.02
ระดับน้ำไหล +0.00
ระดับน้ำไหล +0.04
ระดับน้ำไหล +0.08
ระดับน้ำไหล +0.12
ระดับน้ำไหล +0.16
ระดับน้ำไหล +0.20
ระดับน้ำไหล +0.22
MH.01
MH.02
MH.03
MH.04
MH.05
MH.06
MH.15
MH.16
MH.17
MH.18
MH.19
MH.20
MH.21
MH.22
MH.23
MH.24
MH.25
MH.26
MH.27
MH.28
MH.29
MH.30
MH.31
MH.32
MH.33
MH.34
MH.40
MH.41
MH.42
MH.43
MH.44
MH.45
MH.46
MH.47
MH.48
MH.49
MH.50
MH.51
4810
4788
4250
4766
4558
1608
5111
1526
5610
5861
6355
9809
4391
6561
4303
88.37
76.70
16.33
+0.00
-2.90
-0.90
-2.80
+0.85
+0.20
+0.22
+0.17
+0.10
+0.06
+0.02
-0.02
-0.06
-0.10
-0.14
-0.18
-0.22
-0.26
-0.30
-0.34
-0.38
-0.42
-0.46
-0.50
-0.54
-0.58
-0.62
-0.66
-0.70
-0.74
-0.78
-0.82
-0.86
-0.90
-0.94
-0.98
-1.02
-1.06
-1.10
-1.14
-1.18
-1.22
-1.26
-1.30
-1.34
-1.38
-1.42
-1.46
-1.50
-1.54
-1.58

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 1

มาตราส่วน 1: 400

NORTH.

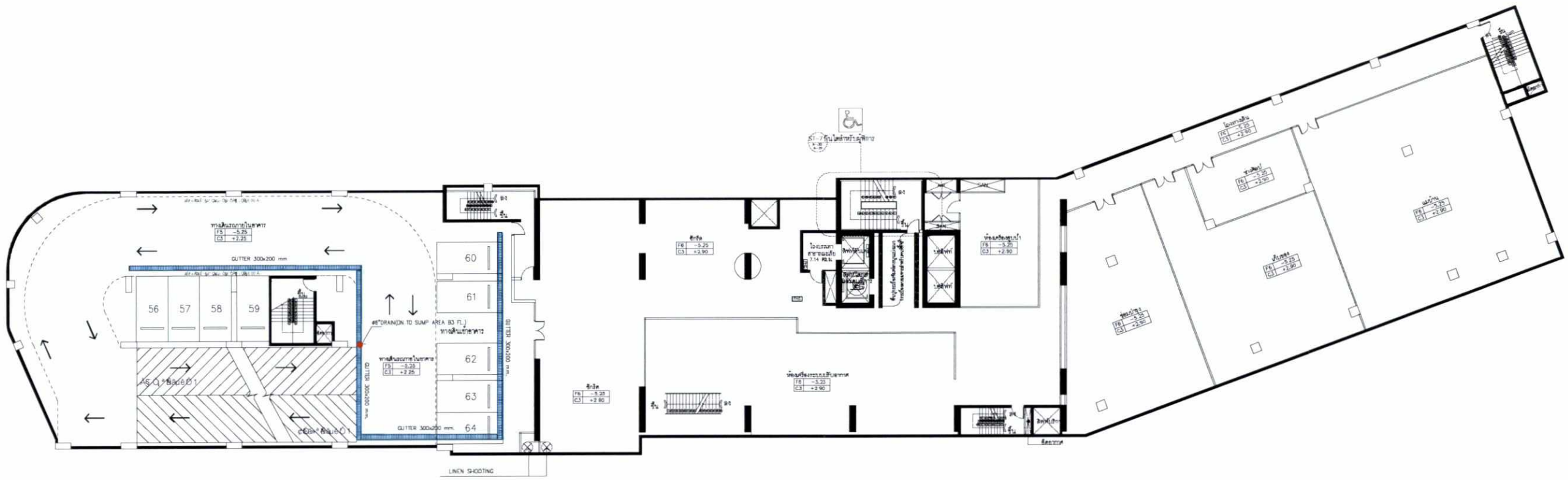
สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 สำหรับอาคารโรงแรม (ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1)
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 สำหรับอาคารโรงแรม
- ท่อรับน้ำฝนเพื่อระบายลงสู่ชั้นใต้ดิน 3
- รางระบายน้ำฝนภายในชั้นใต้ดิน 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 ของอาคารโรงแรม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 1 ของอาคารโรงแรม
- แนวท่อน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 สำหรับอาคารโรงแรม เข้าบ่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องอาคารชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรมเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของอาคารโรงแรม

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE
	THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	ศุรชัย วงศ์วินทรมณี สถ.1807 สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภเขต. 16199	นายมนูญนัช สถาปนิก 7.วส.19 INTERIOR	ศุรัช รุจิรวนิชกุล สย. 3060 SANITARY	นายอรัชชัย นาคพิทักษ์ สก. 909 ELECTRICAL	
	CLIENT				นายธีรพล ธนัยอรัสดี สค.151 AIR CONDITION SYSTEM	นายอดิเรก ศุรนิรันดร์ สพก. 3034 SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN	
DWELL LAND E.G. TEX SANITARY LINE PROTECTION DESIGN	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				นายคุณศักดิ์ เจริญสุขกุล วก.781 นายพงศ์วัฒน์ มุนูช้าง		DWG.No.

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารโรงแรม



แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2

มาตราส่วน 1:400

NORTH.

สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 2 อาคารโรงแรม
- ท่อรับน้ำฝนเพื่อระบายลงสู่ชั้นใต้ดิน 3

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT: THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	LOCATION: ตำบล นาเกลือ เมือง จังหวัด ชลบุรี	ARCHITECT: สุรชัย วงศ์วิบรรเจิง ส.ถ.1807; สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภ.สถ. 16199	LANDSCAPE: นายปัญญวัติ สถาบน ภ.ส.19; INTERIOR	STRUCTURAL: สุชัย จุจิมนิรย์กุล สย. 3060; SANITARY: นายธีรพล ธภัยอวัสดิ์ ส.ส.151	MECHANICAL: นายอวิรชัย นาคพิทักษ์ ส.ว. 909; ELECTRICAL: นายชยาม สุขนิรันดร์ ส.พ.ท. 3035	DRAWING TITLE	DWG.No.
DWELL LAND E.G. TEX	CLIENT: บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				AIR CONDITION SYSTEM: นายคุมศักดิ์ เจริญสุขกุล ภ.ว.751	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN: นายพลวัฒน์ บุญยิ่ง		

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารโรงแรม

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

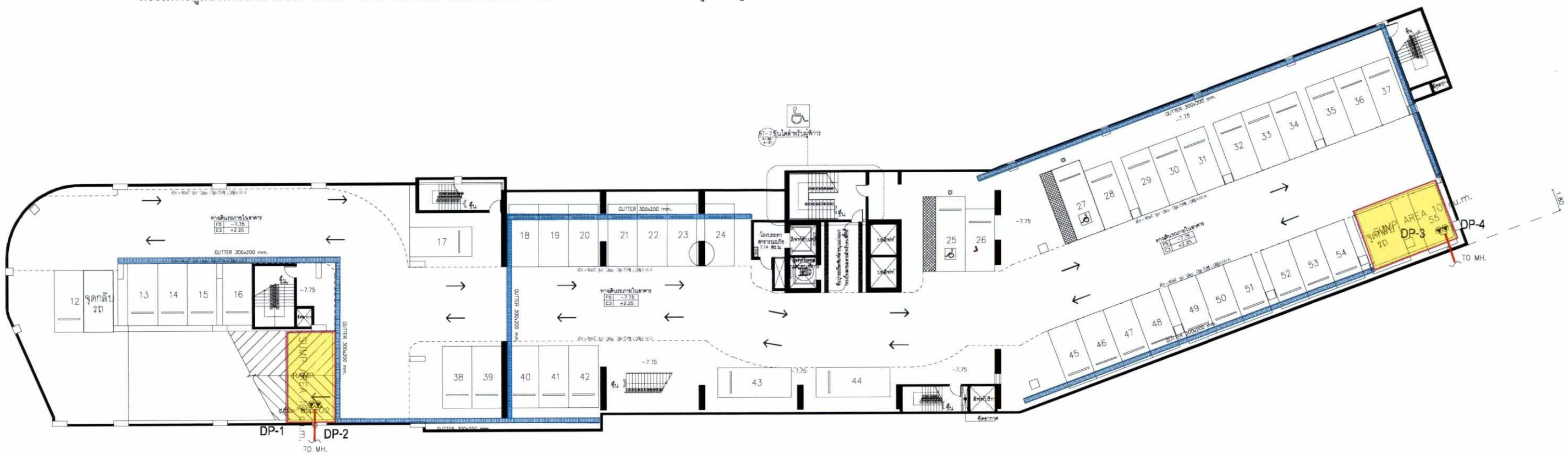
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 3 อาคารโรงแรม
- แนวท่อสูบน้ำฝนเข้าระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 3

มาตราส่วน 1:400

NORTH.

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL COMPONENT AND SPECIFICATION	CAPACITY	Q'TY SET	APPROX POWER HP	RPM	V	PH	HZ.	CONTROL FUNCTION	REMARK
1	DP-1,2	DRAINAGE PUMP	SUBMERSIBLE PUMP TYPE,NON-CLOG TYPE THROUG LET ø21/2" COMPLETE WITH FLOAT SWITCH CONTROL PANEL AND ACCCESSORY	FLOW RATE = 10 CU.M./HR. TDH = 15 M.	2	1	3000	400	3	50	AUTOMATIC AND MANUAL CONTROL OPERATE BY LEVER	
2	DP-3,4	DRAINAGE PUMP	SUBMERSIBLE PUMP TYPE,NON-CLOG TYPE THROUG LET ø21/2" COMPLETE WITH FLOAT SWITCH CONTROL PANEL AND ACCCESSORY	FLOW RATE = 10 CU.M./HR. TDH = 15 M.	2	1	3000	400	3	50	AUTOMATIC AND MANUAL CONTROL OPERATE BY LEVER	

THE FLIP PATTAYA

tim associates
ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT

DWELL LAND | E.G. TEX

PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี	สุรชัย วงศ์วินทรานนท์ สถ.1807	นายปัญญชัย สกนน ร.ภส.19	สุชีย บุจิรสมิรยกุล สย. 3080	นายมั่งชัย นาคพิทักษ์ สก. 909		
CLIENT		สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภสถ. 16199	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สท.151	นายอำนาจ ธุรชีรินทร์ สท.ก. 30		
				AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		
				นายสุรศักดิ์ เจริญสุขกุล วก.781	นายพลวัฒน์ บุญยิ่ง		

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารโรงแรม

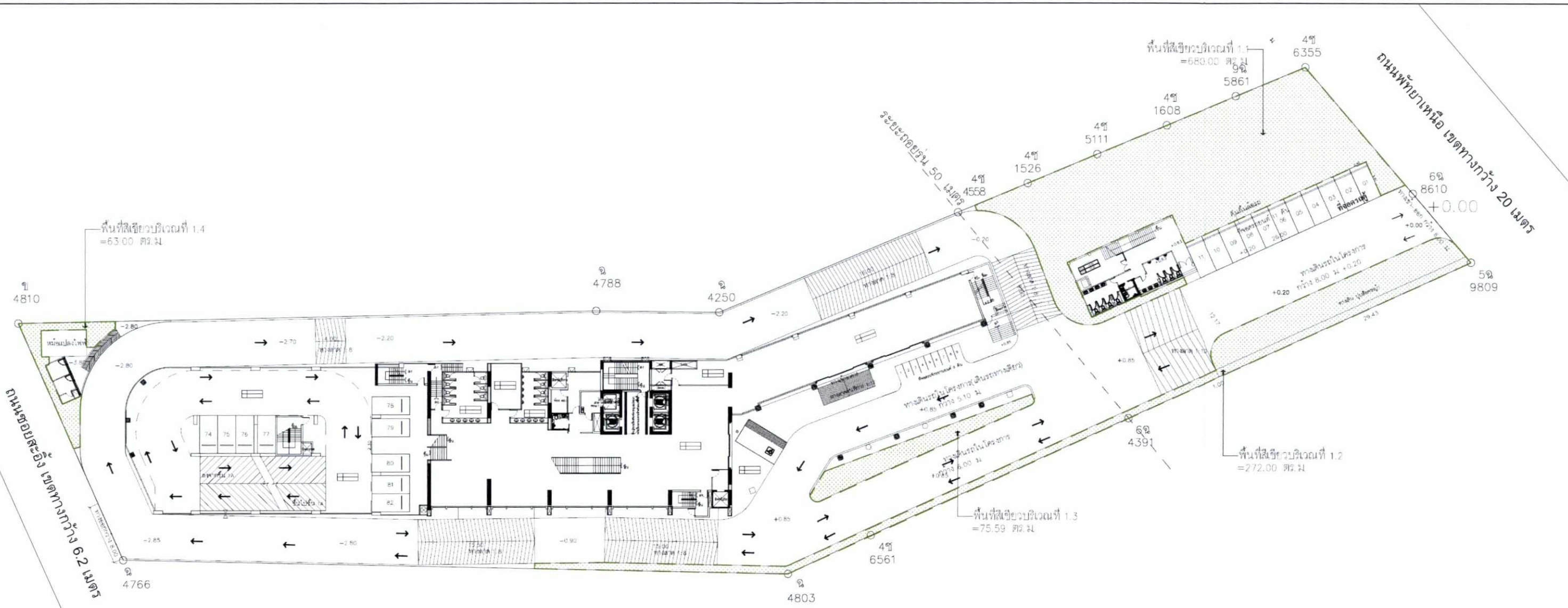
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ The Flip (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโรงแรม)

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ (1.1ถึง 1.4)= 1,090.59 ตร.ม.

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบบนชั้นที่ 4 = 89.00 ตร.ม.

-รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 1,179.59 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม่ยืนต้นของโครงการ = 925.63 ตร.ม.

หมายเหตุ : บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการกว้างกว่า 1.00 ม.

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

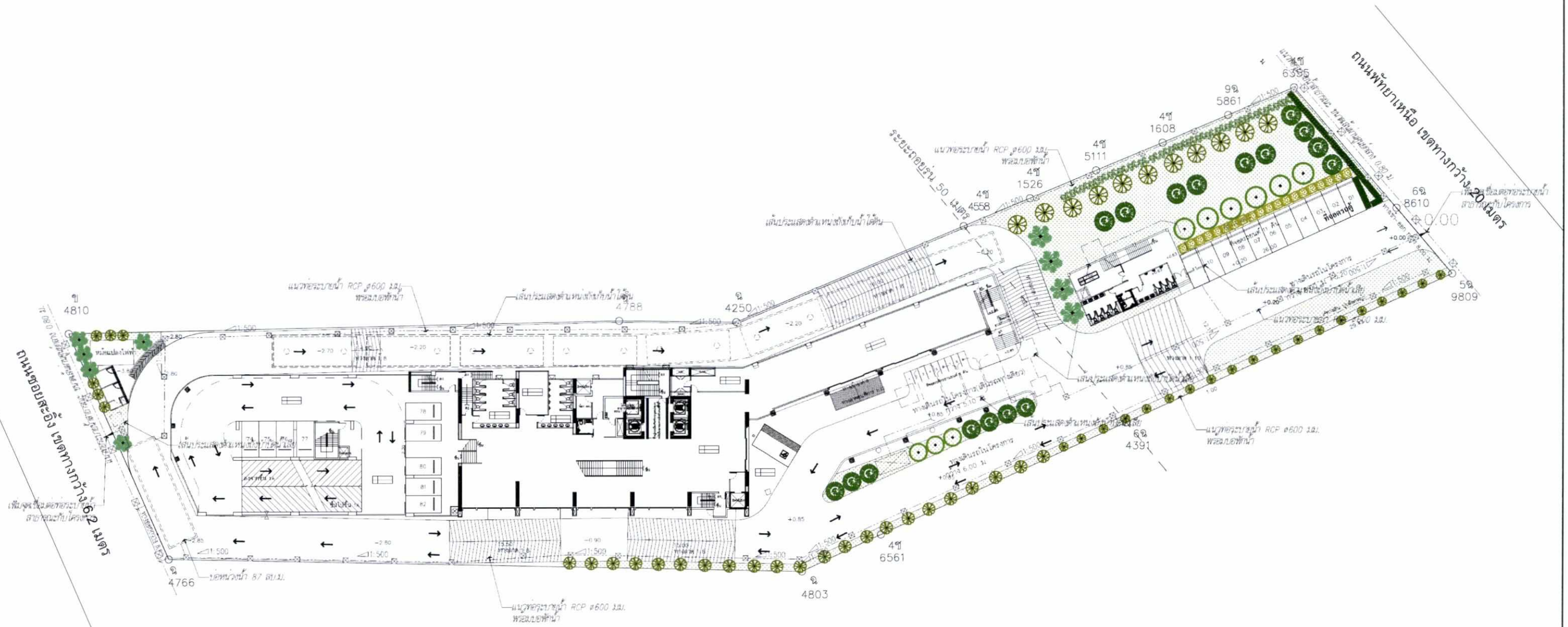
มาตราส่วน 1:400

N

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE
	THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	สุรศักดิ์ วงศ์วินทรเมธี สถ.1807	นายวัฒนชัย สกนนท์ ร.ภ.19	สุชัย วุฒิมนัชย์กุล สย. 3060	นายอรัชชัย นาคพิทักษ์ สก. 909	
			สรวเศรียญ สาตะรักษ์ ภสถ. 16199	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL	
	CLIENT				นายสิริพล อภัยดวิลัย สส.151	นายอาม สุขนิรันดร์ สพก. 3035	
DWELL LAND E.G. TEX SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN	
					นายสุเทิดศักดิ์ เจริญสุทธา วก.781	นายพลวัฒน์ มูนูธิง	

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโครงการ


ถนนพัทยาเหนือ เขตทางกว้าง 20 เมตร
ถนนซอยสระใน เขตทางกว้าง 6-12 เมตร
ระยะถอยร่น 50 เมตร
แนวท่อระบายน้ำ RCP ø600 มม. พร้อมบ่อพักน้ำ
เส้นประแสดงตำแหน่งเสาเข็มกับน้ำใต้ดิน
เส้นประแสดงตำแหน่งเสาเข็มกับน้ำใต้ดิน
ทางเข้าออกโครงการ
ทางเข้าออกโครงการ
ทางเข้าออกโครงการ

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

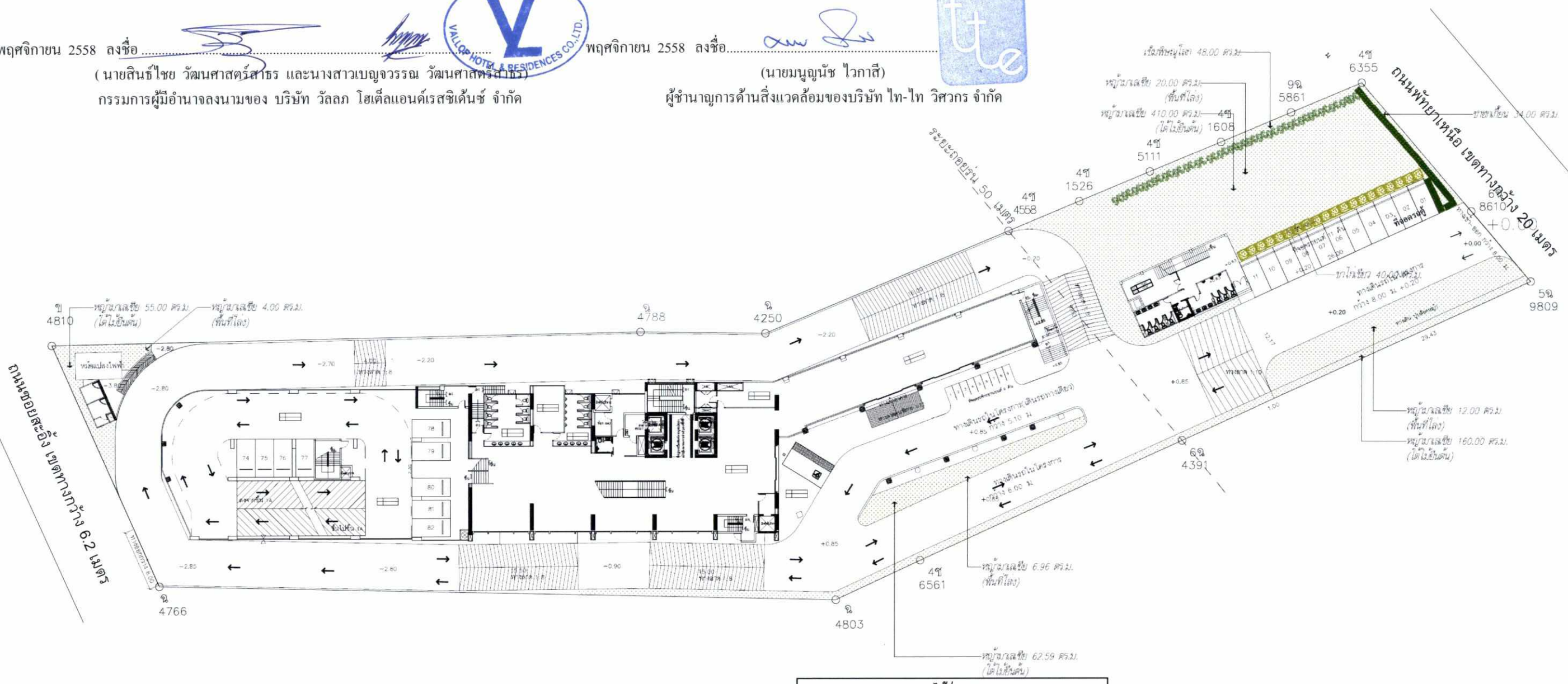
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1 ตารางเมตร
5		เข็มพิษณุโลก ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	48.00
6		ชายเขียน ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20–0.40 ม.	34.00
7		ขาไก่เขียว ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.50 ม.	40.00
8		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่โล่ง) พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ได้ไม่ยั่งยืน)	42.96 747.59
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน–หญ้า			164.96

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณชั้นที่ 1

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน ไม่นับรวมพื้นที่บ่อกำจัดกากขยะมีพิษ

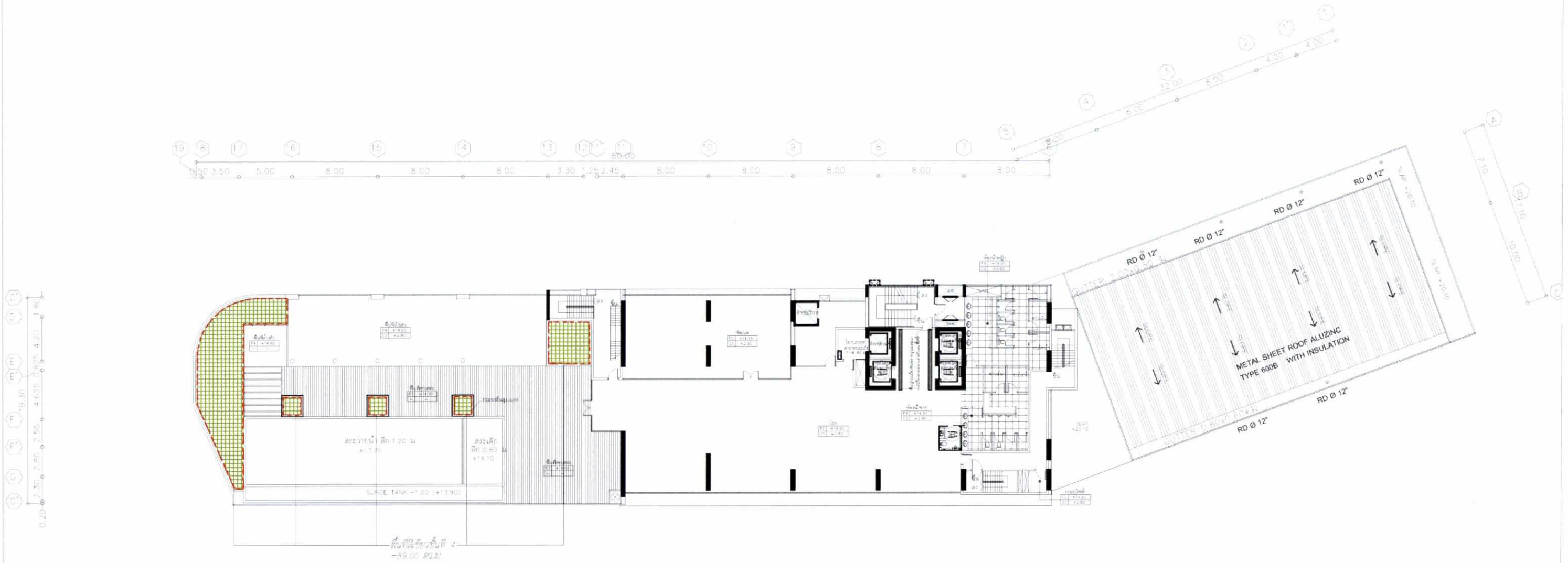
มาตราส่วน 1:400

N

THE FLIP PATTAYA

	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	สุชาติ วงศ์วิรานรมย์ สถ.1807	นาย ปิญญภัสิ สถนคม ว.ภส.19	สุรัช วุ้ยวิชกุล สย. 3060	นายอำรัช นาคพิทักษ์ สก. 909		
	CLIENT		สรรเสริญ สาตะรักษ์ สสก. 16199	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
DWELL LAND / E.G. TEX	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				นายธีรพล ธภัยพวัลลิ์ สส.151	นายสาม สุขบริบูรณ์ สพ. 3036		
					AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		
					นายสุรศักดิ์ เจริญสุทธ วก.781	นายพงศ์พันธ์ บุญยัง		

รูปที่ 3 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายนอกอาคาร โครงการ



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4

มาตราส่วน 1:400

N

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
	THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	สุรศิ วงศ์วินทรมณี ลค.1807	นายปัญญ์ศิริ สรนนท์ ภ.ส.19	สุชัย วุจิรมิ่งขวัญ สย. 3060	นายอรัรัย นาคพิทักษ์ สก. 909		
			สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภ.สถ. 16199	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
	CLIENT				นายธีรพล ธนัยอรัลดิ์ กส.151	นายอำนาจ ลุขนิรันดร์ สพก. 3035		
DWELL LAND / E.G. TEX	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		
					นายสุเทิดศักดิ์ เจริญสุขุทธ วก.781	นายพลวัฒน์ บุญยัง		

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....

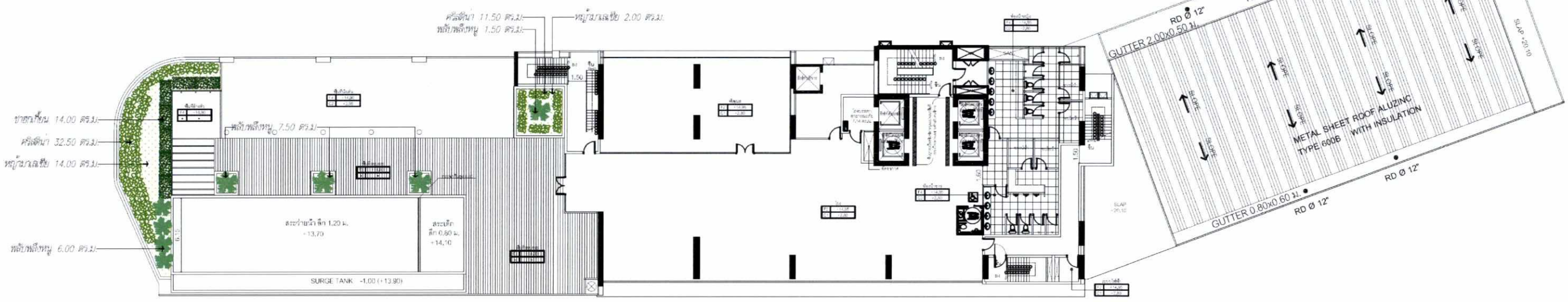
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 4 ตารางเมตร
1		ขายกเตี้ยน ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20–0.40 ม.	14.00
2		คลีดิน่า ความสูง 0.50–0.80 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.50 ม.	44.00
3		พลับพลึงหนู ความสูง 0.20–0.40 ม. ทรงพุ่ม 0.20–0.30 ม.	15.00
4		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	16.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน–หญ้า			89.00

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณชั้นที่ 4

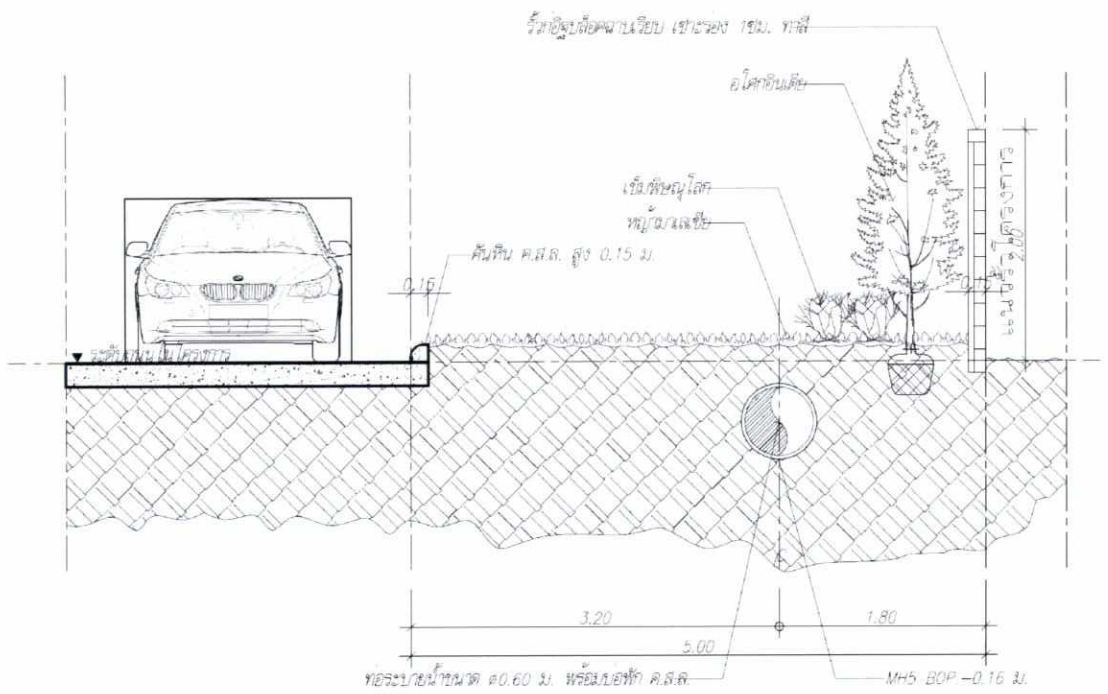
มาตราส่วน 1:400

N

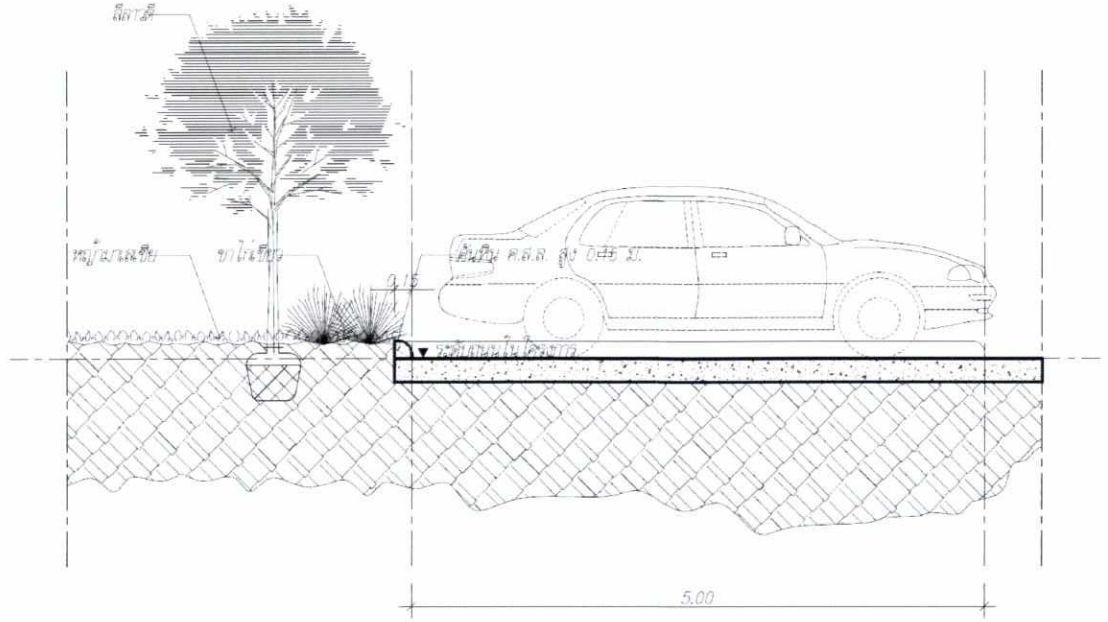
THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	LOCATION ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	ARCHITECT ดุรชัย วงศ์วิมานรมย์ สถป.1807 สรรเสริญ สาคะรักษ์ ภสก. 16199	LANDSCAPE นายโชคชัย ตรรนคม ว.ภส.19	STRUCTURAL สุชัย ปุจิฉวิชชุกุล สย. 3060	MECHANICAL นายอวิรุธ นาคพิพัฒน์ สก. 909	DRAWING TITLE	DWG.No.
	CLIENT บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด			INTERIOR	SANITARY นายธีรพล ธนิกวัลลิ์ สก.151	ELECTRICAL นายอดิเรก กุชบริบาร์ สพก. 3094		
DWELL LAND E.G. TEX				AIR CONDITION SYSTEM นายสุวศักดิ์ เจริญสุขกุล วก.781	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN นายบุศวัฒน์ บุญยิ่ง			

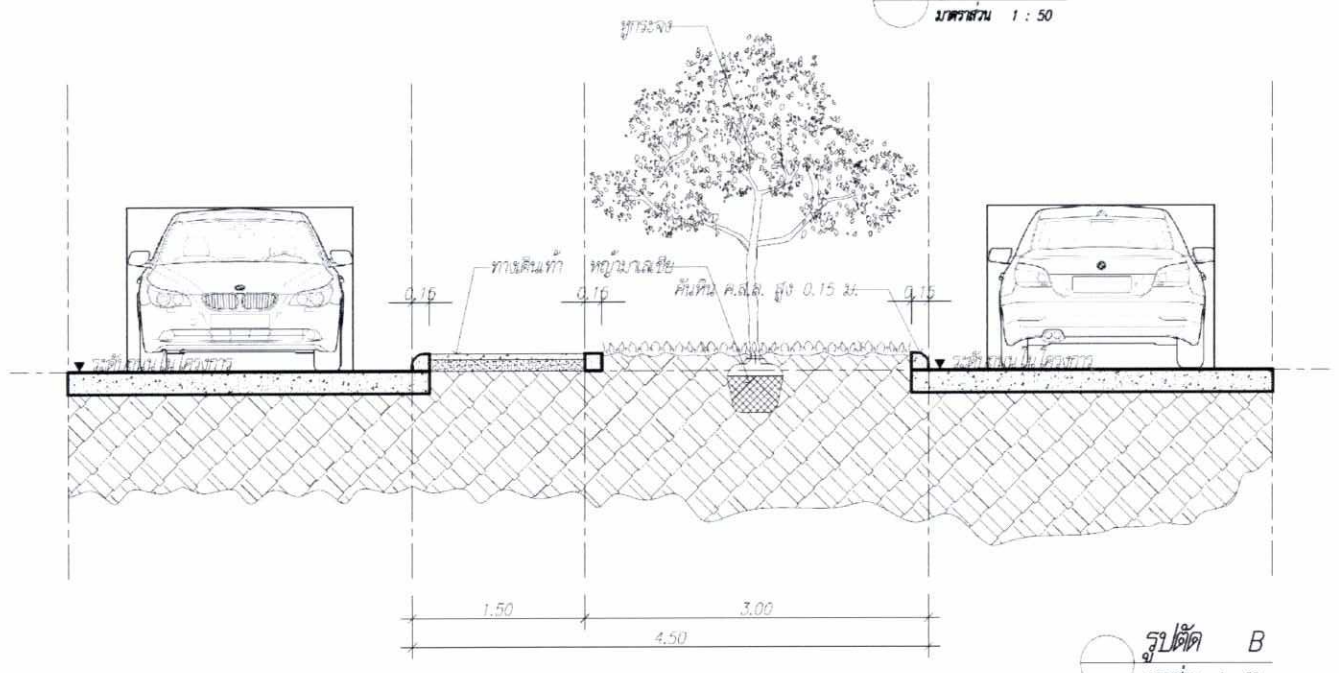
รูปที่ 5 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวเบญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

VALLOP HOTEL & RESIDENCES CO.,LTD.

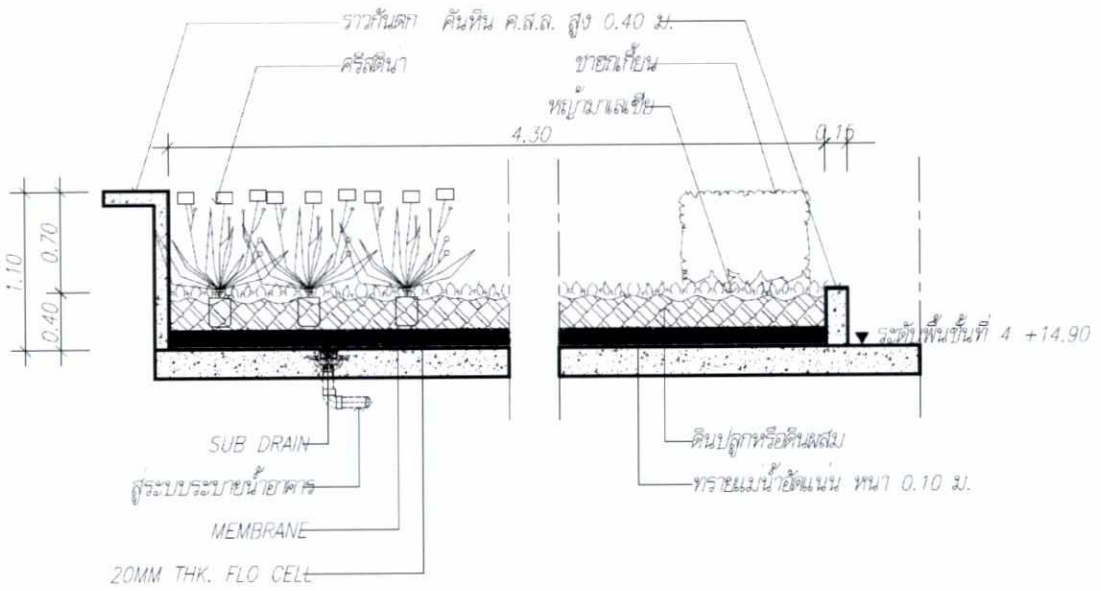
พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THE FLIP PATTAYA

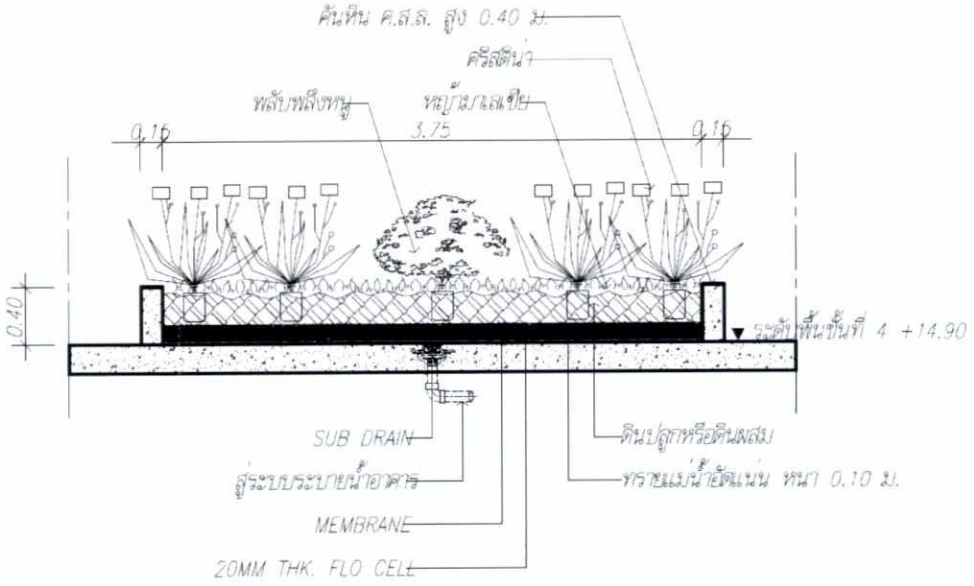
tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE
	THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	ตำบล นาเกลือ เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี	ดุรชา วงศ์วิบูลทรัพย์ สถ.1807	นาย[illegible] ภ.ส.ล.19	สุทัย จุรีวณิชย์กุล สย. 3060	นายธวัชชัย นาคพิพัฒน์ สก. 909	
DWELL LAND / E.G. TEX	CLIENT		สรรเสริญ สาคะรักษ์ ภ.สถ. 16199	INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL	
	บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				นายธีรวัฒ อภิชลวัลลิ์ สส.151	นายอดิเรก ดุรชนิรันดร์ สพก. 3035	
					AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN	
					นายสุรเดช เจริญสุขกุล วก.781	นายพลวัฒน์ บุญยิ่ง	

DWG.No.

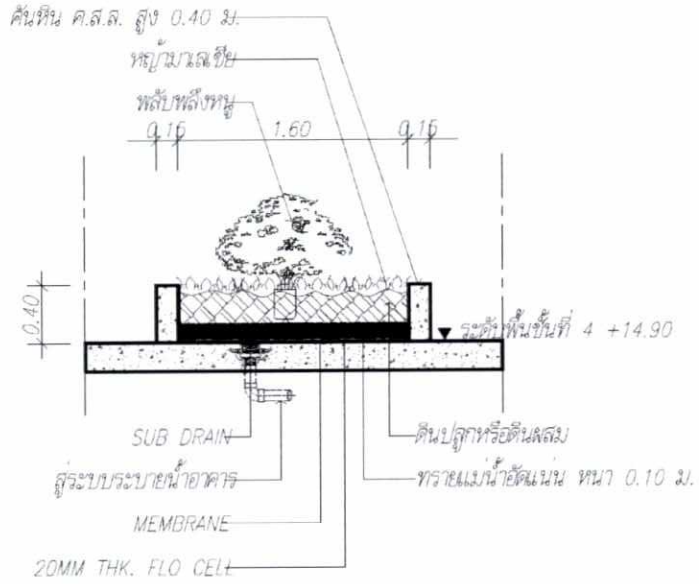
รูปที่ 6 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารโครงการ



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด E
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด F
มาตราส่วน 1 : 50

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายสินธ์ไชย วัฒนศาสตร์สาธร และนางสาวปิญจวรรณ วัฒนศาสตร์สาธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วัลลภ โฮเต็ลแอนด์เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THE FLIP PATTAYA

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT: THE FLIP โรงแรม 21 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และร้านอาหาร 2 ชั้น	LOCATION: ตำบล นาเกลือ เมือง พัทยา จังหวัด ชลบุรี	ARCHITECT: สุรชัย วงศ์วิมลทรามรัย สถ.ย.1807; สรรเสริญ สาตะรักษ์ ภสย. 16199	LANDSCAPE: นาย ปัญญวิทย์ สกนธนะ ว.ภส.19	STRUCTURAL: สุรัช จุจิรวิชญ์กุล สย. 3060	MECHANICAL: นายอรัชร์ชัย นาคพิพัฒน์ สก. 906	DRAWING TITLE	DWG.No.
DWELL LAND / E.G. TEX	CLIENT: บริษัท วัลลภ โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด			INTERIOR	SANITARY: นายธีรพล อภิชาติวัลย์ สถ.151	ELECTRICAL: นายยงยุทธ สุขปิ่นเกษ์ สพก. 3036		
					AIR CONDITION SYSTEM: นายสุนทรศักดิ์ เจริญสุขกุล วก.781	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN: นายพงศ์วัฒน์ บุญยิ่ง		

รูปที่ 7 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม