



ที่ ทส 1009.5/ 6581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4182 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2551

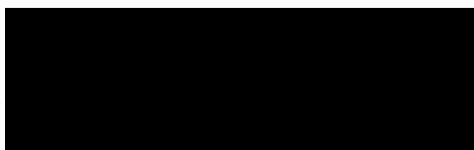
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัทมหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8183 วันที่ 11/07/51
เวลา 15:24 น. รับ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199/58 ซอยสุขสถาพร
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

11 กรกฎาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 617 วันที่ 11.07.51
เวลา 16.00 ผู้รับ นว

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด
พักอาศัย " Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่บริเวณซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการ
ป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาต
เลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)
ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 76365 และ 76366) ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/61
๕

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “Zenith Place @ ห้วยขวาง” (ส่วนขยาย)

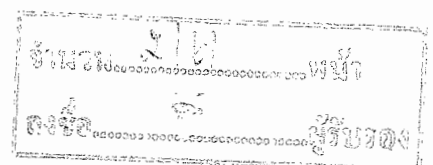
ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาสารบุรีบำเพ็ญ 14 ถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 199/58 ซอยสุขสถาพร ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2551



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง โครงการ "Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 ถนนประชาราษฎร์ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ	- การดำเนินโครงการมีการขุดดินบ่อเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดและก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการผลผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (วัดริม) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยที่มิเหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วคอนกรีตอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพาณิชย์ และสำนักงานเขตห้วยขวางโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกันเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการทำคันไถดิน ขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนั้นการขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ยกก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

3/6/2561
 3/6/2561
 3/6/2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และก่อสร้างโครงสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณเส้นทางที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบ เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว 	2. จัดให้มีการค้ากันและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อ-หนองน้ำ และบ่อลิฟท์ และชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. ดินชุดส่วนเกินจะเคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก 4. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และก่อสร้างโครงสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณเส้นทางที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบ เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว 	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาล์วปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดเวลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ผิดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 9.00 น. และ ช่วง 13.00 น. ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้ไม่ปล่อยทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งของ 6. จัดทำรั้วคอนกรีต(ริ้วเดิม)สูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปจากแนวรั้วคอนกรีตอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายละอองถึง	

วันที่ ๖/๒/๒๕๖๖
 จันทนา ๖/๒/๒๕๖๖
 ลงชื่อ _____ ผู้รับใช้
 ตำแหน่ง _____

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนพระราชานุรักษ์บำเพ็ญ ขอยพระราชานุรักษ์บำเพ็ญ 14 และถนนประชาอุทิศ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ อาคารสำนักงานเขตห้วยขวาง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ พิจารณา b/61 หน้า ผู้รับเรื่อง	9. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม 10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่งใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 11. ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่นทำความสะอาดพื้นอาคารหลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพัก-ผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะแทน	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนของช่วงการทำฐานรากและถอน Sheetpile

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 5.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวบและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. รณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคองงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโร-กรองไร้อากาศแบบอนุกรม 2 ถัง/1 ห้อง ขนาดความจุ 0.94 ลิตร/ห้อง ประสิทธิภาพการบำบัด 60% ต่อถัง ค่า BOD ออก 40 มิลลิกรัม/ลิตร	
		- จังหวัด ๙/๖๖ หนึ่ง จังหวัด ๙/๖๖ หนึ่ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่น สาขาพญาไท มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 55.4 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้พื้นที่ 83,679 ราย ปริมาณน้ำผลัดจ่าย 124.021 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 88.180 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี แบ่งเป็นเอกชน 72.522 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และราชการ 13.658 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของประชาชนในระดัตำบล เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำประมาณ 12.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนท้องถิ่นมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนท้องถิ่นสามแสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนท้องถิ่นเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

วันที่ 8/6/2561
 ณ กรุงเทพมหานคร
 ผู้ตรวจราชการ
 ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

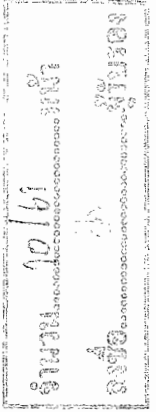
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกิจกรรม : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง สำหรับช่วงเวลาทำการเก็บขยะแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงที่ 1 ตั้งแต่เวลา 20.00 – 01.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00 – 13.00 น. ของทุกวัน และในส่วนของการอันตราย สำนักงานเขตห้วยขวางทำการเก็บทุกวันพร้อมกับขยะทั่วไป โดยในขณะเก็บขยะก็จะทำการแยกขยะไปพร้อม ๆ กัน ต่อจากนั้นจะนำขยะที่เก็บจนแล้วส่งไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปกำจัดขยะที่อ่อนนุ่มต่อไป	- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 75 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง-แยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตั้งส้วมกลางแจ้งชั่วคราวให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบที่ทุกขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนประชาชาธรบุรีบำเพ็ญ และซอยประชาชาธรบุรีบำเพ็ญ 14	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนประชาชาธรบุรีบำเพ็ญ และซอยประชาชาธรบุรีบำเพ็ญ 14 ที่ติดพื้นที่โครงการ และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักตะกอนก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง

วันที่ 9/1/61

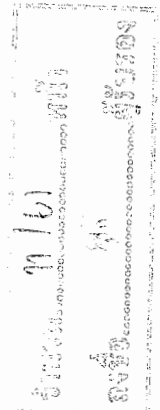
ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนนได้แก่ - ถนนประชากรราษฎร์บำรุง มีค่า V/C Ratio = 0.271 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ถนนซอยประชากรราษฎร์บำรุง มีค่า V/C Ratio = 0.053 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ถนนประชาอุทิศ มีค่า V/C Ratio = 0.451 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจรดี	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนประชากรราษฎร์บำรุง มีค่า V/C Ratio = 0.276 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ถนนซอยประชากรราษฎร์บำรุง มีค่า V/C Ratio = 0.082 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ถนนประชาอุทิศ มีค่า V/C Ratio = 0.459 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจรดี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการที่อยู่ริมถนนประชากรราษฎร์บำรุงใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่ อาทิเช่น ร้านเช่าวิดีโอ ร้านขายของชำ ขายผลไม้ อุปกรณ์ก่อสร้าง รูปวาด ร้านทอง เซเว่นอีเลฟเว่น คีลีนิคทำฟัน ร้านขายอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวถนนประชากรราษฎร์บำรุงทั้งสองฝั่ง	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเพิ่มเติม		

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

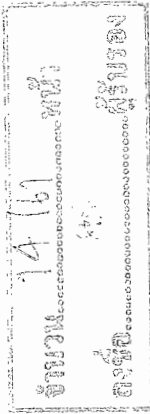
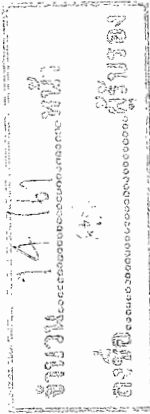
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้แต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (9) การอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร - ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 40-80 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.6-17 มีประชากรประมาณ 76,753 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 64 คน/ไร่	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-17 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.39: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 10.34 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่า 6.5 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กำหนดให้พื้นที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 45.39 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 64 คน/ไร่ เช่นเดิม ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เขตห้วยขวางในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่นสูง เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง ในฐานะเป็นผู้เช่า ที่ว่าง และผู้เช่าแฟลตของการเคหะฯ เป็นส่วนใหญ่ โดยทั่วไปมีฐานะปานกลาง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการที่อยู่ริมถนนพระราชาราชวรวิหารเป็นพื้นที่ใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่ ประชากรส่วนใหญ่ของเขตห้วยขวางนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาอิสลาม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้ว่าราชการในเขตห้วยขวาง นาย ก. ก. ผู้ว่าราชการในเขตห้วยขวาง	1. คนงานก่อสร้างบางส่วนเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นไม่เกิดการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่ที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาขายต่อชุมชนโดยรวม 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละอุนน้ำจำนวน 6 ห้อง ถึงรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึงแยกเป็นขยะแห้ง 3 ถึง และขยะเปียก 3 ถึง นำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวก บ้านพักคนงาน เสนอต่อเจ้าของโครงการดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยรอบ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน ราคายูที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

๑๗๒
 ๑๗๓
 ๑๗๔
 ๑๗๕
 ๑๗๖
 ๑๗๗
 ๑๗๘
 ๑๗๙
 ๑๘๐
 ๑๘๑
 ๑๘๒
 ๑๘๓
 ๑๘๔
 ๑๘๕
 ๑๘๖
 ๑๘๗
 ๑๘๘
 ๑๘๙
 ๑๙๐
 ๑๙๑
 ๑๙๒
 ๑๙๓
 ๑๙๔
 ๑๙๕
 ๑๙๖
 ๑๙๗
 ๑๙๘
 ๑๙๙
 ๒๐๐

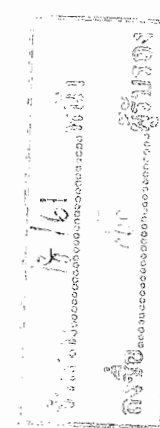
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตห้วยขวาง และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 2 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้ 	8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตห้วยขวาง และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 2 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคณงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้ 	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

วันที่ 16/6/67
 ลงชื่อ  ผู้รับแจ้ง
 ตำแหน่ง  ผู้รับแจ้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้หัวหน้าหน่วยงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีความรู้ประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร	

วันที่ 17/11/2561
 17/11/2561
 17/11/2561
 17/11/2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขุมรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ตั้งสลับกับอาคารตึกเดิม เป็นจำนวนมาก เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ 	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งทัศนียภาพได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 997 ตัวอย่างตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงข้างตลอดจนเรื่อง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่าง (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบบ้างแต่น้อย	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

14/6/61
 14/6/61
 14/6/61

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 11 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

วันที่ 26/11/2563
 ณ ห้องประชุมศูนย์วิจัยและพัฒนา
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์
 ผู้ตรวจราชการ
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 ถนนประชาราษฎร์ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่สิ่งปลูกสร้างเดิมเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัยบ้านเดี่ยวเป็นอาคาร คล. 1 หลัง สูง 8 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า บริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และเฉลี่ยสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อสมัครที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า - ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.031 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.83 องศาเซลเซียส	1. ดูระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำกับการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ความเสี่ยงและผลกระทบ : เสี่ยงที่จะเกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากกรณีดินถล่ม ประชาราษฎร์จำเริญ ขยายประชากรราษฎรจำเริญ 14 และถนนประจักษ์ศิลปาคม เสี่ยงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- ผลกระทบความเสี่ยงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 87 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียลกลับ (Aeration activated sludge process) มีจำนวน 2 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 โซน ซึ่งโซน A ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าโครงการ และโซน B ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละชุดประกอบด้วย (ภาพที่ 1) • โซน A 1) บ่อตกไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียครัวเรือน เพื่อคัดแยกไขมัน และกากไขมัน และกากตะกอนออกจากน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 92% - ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้อยกว่า 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และใหม่เปิดเก็บตะกอนทุก 7 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ปอดักไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักระวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณไม้ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	วันที่ 24/10/2561 ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกิจกรรม : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง สำหรับช่วงเวลาที่ทำการเก็บขยะแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงที่ 1 ตั้งแต่เวลา 20.00-01.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00 - 13.00 น. ของทุกวัน และในส่วนขยะอินทรีย์ภายในงานเขตห้วยขวางทำการ	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 1.76 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎหมายในข้อให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับอากาศ ไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และเทน้ำออกจากจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน ๕๖/๗ หน้า
 ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง
 (ตำแหน่ง) _____

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 0.0452 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.0453 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 32.30 ลบ.ม. (ภาพที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำเมื่อฝนหยุดตก จำนวน 2 เครื่อง จะทำการสูบน้ำออกในอัตรา 0.006 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง (สลับกันทำงาน) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งอยู่ที่ 0.0452 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกิน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนนได้แก่ - ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มีค่า V/C Ratio = 0.271 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 มีค่า V/C Ratio = 0.053 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก - ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มีค่า V/C Ratio = 0.451 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดี	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากกรณีของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 และถนนประชาอุทิศ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มีค่า V/C Ratio = 0.282 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 54 คัน	

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 มีค่า V/C Ratio = 0.113 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ต่ำมาก - ถนนประชาอุทิศ มีค่า V/C Ratio = 0.469 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดี		5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ติดตั้งไฟแสงสว่างในชั้นใต้ดินให้มีความเข้มของแสงสว่าง 200 ลักซ์ (ภาพที่ 3) 7. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุม เพื่อให้รถที่จะขึ้นจากชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นรถที่มาจากทางด้านซ้ายได้ชัดเจน (ภาพที่ 3) 8. ในเวลาเร่งด่วนเข้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยเลี่ยงรถไปทางซ้าย เพื่อออกสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เพื่อมุ่งไปสู่แยกห้วยขวาง เนื่องจากมีการเปิดช่องจราจร 2 ช่อง และเพื่อเป็นการป้องกันการตัดกระแสจราจร 9. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางอื่นในการเดินทางเข้าสู่โครงการ เช่น จากจากแยกห้วยขวาง ให้ไปบริเวณแยกถนนเทียมร่วมมิตร เพื่อเข้าสู่สี่แยกเหม่งจ๋าย และเลี่ยงเข้าสู่ถนนประชาอุทิศ จากนั้นเลี่ยงช่วยเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และเลี่ยงช่วยเข้าสู่โครงการ 10. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	

30/6/2561
 30/6/2561
 30/6/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการที่อยู่ริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่ อาทิเช่น ร้านเช่าวิดีโอ ร้านขายของชำ ขายผลไม้ อุปกรณ์ก่อสร้าง ภูวด รานทอง เซเว่นอีเลฟเว่น คลินิกทำฟัน ร้านขายอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญทั้งสองฝั่ง - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟขนส่งมวลชนฯ	- เมื่อมีโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 536 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตย์กรรมตามที่ผังเมืองกำหนด เปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-17 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.39: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.34 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่า 6.5	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	จำนวน 20/61 องค์การบริหารส่วนตำบล ขะขี้ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ โดยมิอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ และมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถช่วยเหลือสนับสนุนให้กับโครงการได้อีกได้แก่สถานีดับเพลิงสุทิสรา	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 4) - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันใดหน้าไฟ ทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องนอนทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ ของแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ ทางวิ่ง ในแต่ละชั้น - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด $\varnothing$ 65 มม. และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันใดหลัก จำนวน 1 แท่ง/ชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ (ภาพที่ 1) - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ขึ้นได้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมความจุ 54 ลบ.ม.	

32/61 พ.บ.
 32/61 พ.บ.
 32/61 พ.บ.

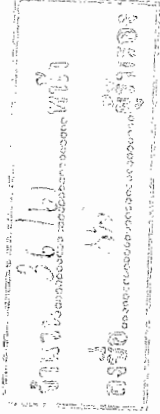
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดทราบวิธีใช้ 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม-รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโดรนไฟไหม้ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

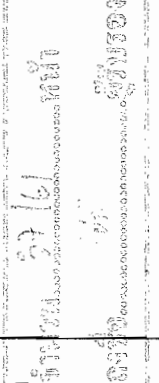
4/16/2561
 4/16/2561
 4/16/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณเขตห้วยขวางในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่นสูง เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง ในฐานะเป็นผู้เช่า ที่ว่างและผู้เช่าแฟลตของการเคหะฯ เป็นส่วนใหญ่ โดยทั่วไปมีฐานะปานกลาง สำหรับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการที่อยู่ริมถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่ ประชากรส่วนใหญ่ของเขตห้วยขวางนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาอิสลาม	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่อีก เช่น ร้านเซเว่นอีโรว์ ร้านขายของชำ ขายผลไม้ อุปกรณ์ก่อสร้าง รูปวาด ร้านทอง เซเว่นอีเลฟเว่น คลินิกทำฟัน ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญทั้งสองฝั่ง. นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของการได้แนวความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่รื้อที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	9. กำหนดให้พื้นที่ที่ปล่อยดิน และจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่บริเวณท้ายซอยพระราชราษฎร์ - บำเพ็ญ 14 ติดกับสำนักงานเขตห้วยขวาง (ภาพที่ 2) ซึ่งเป็นซอยตันยาวประมาณ 450 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 150 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 536 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ให้บริการ ต่อพื้นที่รวมคน เป็น 536 คน ต่อ 150 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.28 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณเขตห้วยขวางในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่นสูง เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง ในฐานะเป็นผู้เช่า ที่ว่างและผู้เช่าแฟลตของการเคหะฯ เป็นส่วนใหญ่ โดยทั่วไปมีฐานะปานกลาง สำหรับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการที่อยู่ริมถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่ ประชากรส่วนใหญ่ของเขตห้วยขวางนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาอิสลาม	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการค้าขายเป็นส่วนใหญ่อีก เช่น ร้านเซเว่นอีโรว์ ร้านขายของชำ ขายผลไม้ อุปกรณ์ก่อสร้าง รูปวาด ร้านทอง เซเว่นอีเลฟเว่น คลินิกทำฟัน ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญทั้งสองฝั่ง. นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของการได้แนวความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่รื้อที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้ารวมขนาดพื้นที่ 640.32 ตร.ม. (ภาพที่ 6) มีผู้พักอาศัยในโครงการ 536 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออก - แบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.21 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นพื้นที่ดินพื้นที่ปลูก 287.67 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.67 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมตม. ที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 143.84 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ (287.67 x 100/143.84) 199.99 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 640.32 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 536 คน ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.21 ตร.ม. คาดว่า โครงการพื้นที่สีเขียวเพียงพองต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน เป็นลักษณะเหนือ-ใต้ (ตัว L) อาคารมีความสูง 8 ชั้น เป็นอาคารยกพื้นสูง มีระยะถอยร่น 2.0-4.32 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบทางด้านทิศทางการลม ได้แก่พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเขตห้วยขวาง สูง 5 ชั้น และด้านทิศเหนือเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการยกพื้นสูง ทำให้ลมพัดผ่านได้อีกทั้งอาคารที่อยู่ทั้งสองด้านมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 4 อาคาร และบริเวณด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 3 อาคาร แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย และไม่มีนัยสำคัญ	3. จัดเตรียมงบประมาณค่าชดเชยผลกระทบจากการบดบังแสงและทัศนียภาพในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการในการนี้มีผู้ร้องเรียนหรือคิดเป็นเงิน 981,600 บาท	

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 299 ตัวอย่างตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งสก๊อตก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่าง (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบบ้างแต่น้อย ได้แก่ 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (รัศมี 120 เมตรแรก) - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคารส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบในอัตราร้อยละ 72.9 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย ในอัตราร้อยละ 27.1 ตามลำดับ - ผู้ผล่อของจากกรณีศึกษา-ออกโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดผลกระทบในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 82.6 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย คิดเป็นร้อยละ 17.4 - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับปานกลาง ร้อยละ 36.8 รองลงมาอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ, มากและน้อย คิดเป็นร้อยละ 29.8, 19.7 และ 13.7 ตามลำดับ - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอค์กีย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบด้านนี้ ร้อยละ 71.6 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย ปานกลาง และมาก ในอัตราร้อยละ 14.7, 7.7 และ 6.0 ตามลำดับ - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ-พบในอัตรา ร้อยละ 82.9 รองลงมามีผลกระทบน้อย ในอัตรา ร้อยละ 17.1	● ด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีเส้นทางของโครงการ จำนวนรวม 54 คัน 5) จัดให้มีเส้นทางของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ ● ด้านการป้องกันอค์กีย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอค์กียครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

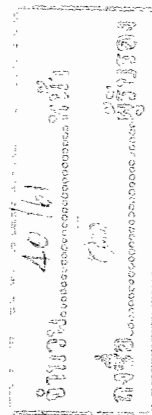
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน 11 ท่าน ที่ร่วมแสดงความเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ	2) ผลการศึกษาครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดชนของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ไม่มีนัยสำคัญ	• ด้านการป้องกันด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสุ่มพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 3) ให้เจ้าของโครงการเตรียมงบประมาณค่าชดเชยผลกระทบจากการการบดบังแสงและทัศนียภาพ	

อนุมัติในนามของ
 บริษัท
 บริษัท

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Zenith Place @ ห้วยขวาง (ส่วนขยาย)

ของ บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 14 ถนนประชาราษฎร์ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Smoke detector, Heat detector	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

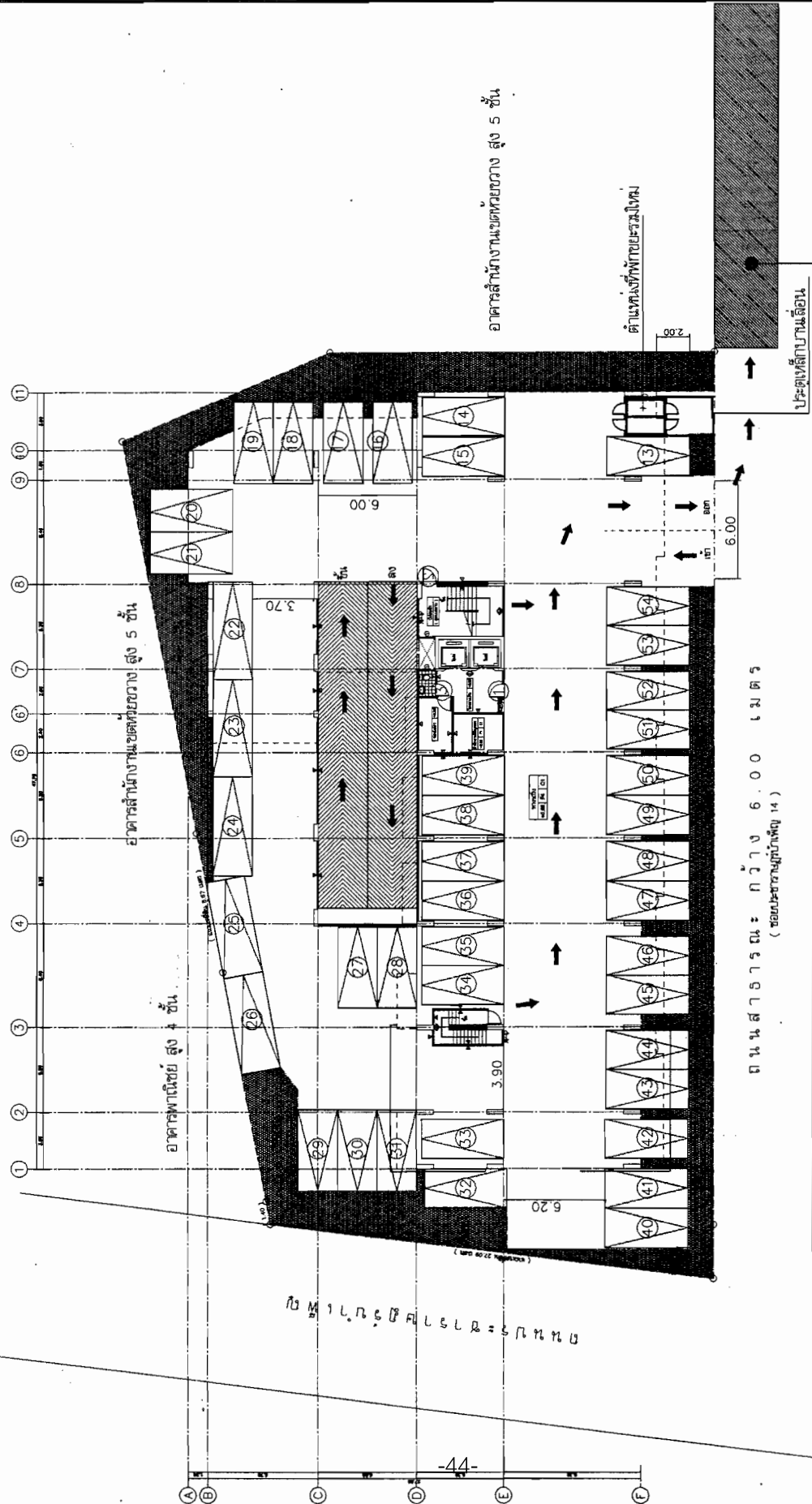
4161

ผู้รับจ้าง

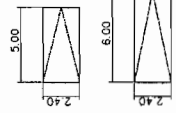
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานให้บริการสูบ กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ โซน A - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส โซน B - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าล้มต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ และตามช่วงเวลาที่เหมาะสม	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

วันที่ 4 มิ.ย. 2561
 4 มิ.ย. 2561
 ผู้ตรวจ
 ผู้รับข้อ



ถนนสาธิต 6.00 เมตร
(ขอบเขตที่ดิน 14)



จุดตรวจและตรวจวัด
จุดตรวจและตรวจวัด

ด้านแผนผังรวมพื้นที่ 150 ตารางเมตร
สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ 536 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อ 0.28 ตารางเมตร

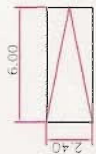
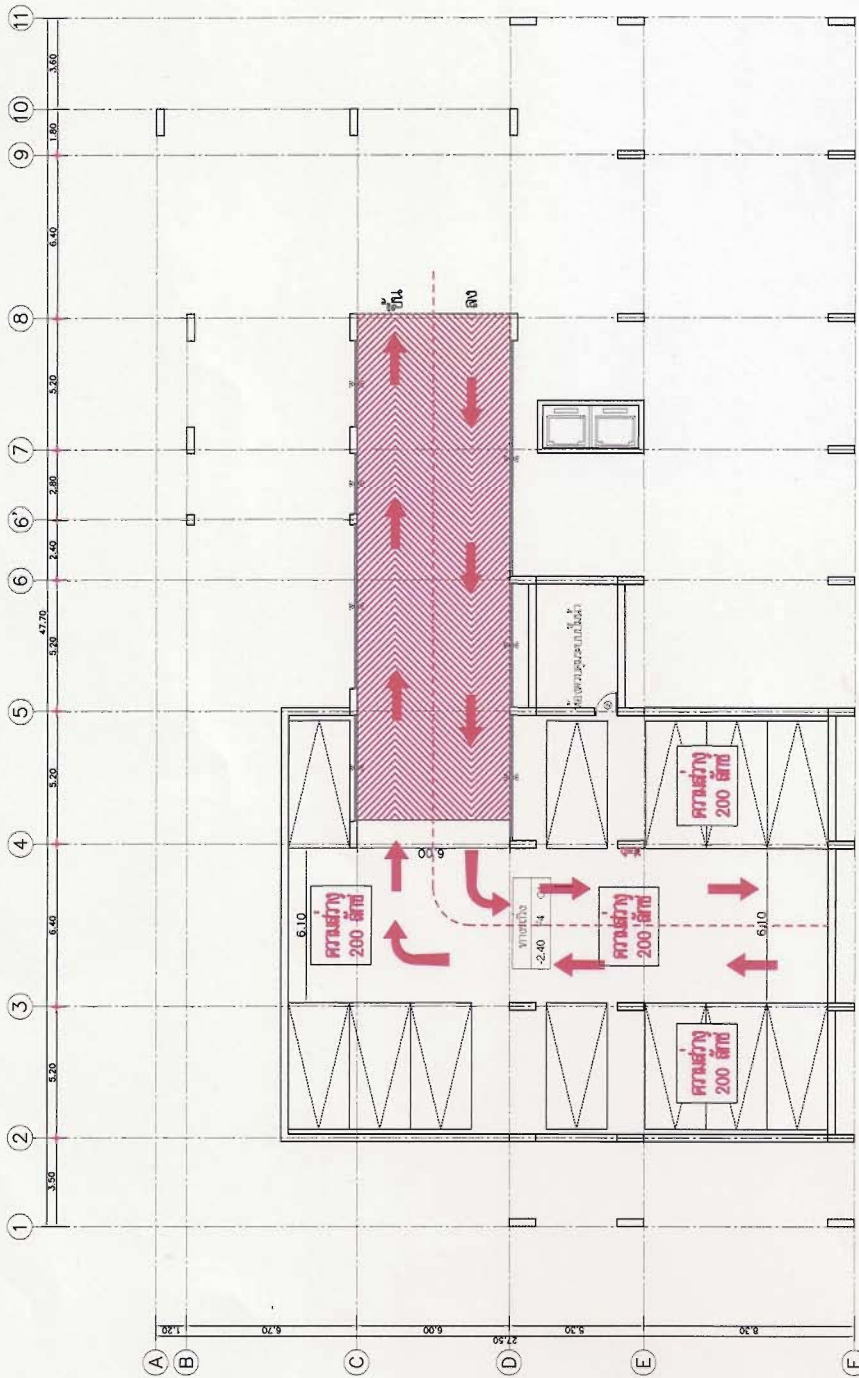
จำนวน 44/61 หน้า
ลงชื่อ ธีร ผู้รับรอง

Project Name โครงการ อาคารชุดกึ่งชุด 8 ชั้น (จำนวน 1 หลัง)		Drawing Title แปลน	
Scale 1:100		Date 11/01/2558	
Project Location เลขที่ 10/1 ถนนสาธิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		Project No. A-04	
Design นาย ธีร		Check นาย ธีร	
Drawn นาย ธีร		Approved นาย ธีร	



ศาสตราจารย์พิเศษ ดร.สุพจน์ เตชวรพาณิชย์

ภาพที่ 3 ผังระบบการจรรยาภายในโครงการ



แปลนพื้นที่ขึ้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 100

จุดตรวจตามแนวรั้วจากภายนอก

จุดตรวจตามแนวรั้วจากภายใน

ภาพที่ 3 (ต่อ) ระบบการสำรวจบริเวณขึ้นใต้ดิน

จำนวน 46/61 หน้า
ชื่อ 888 ผู้รับรอง



เบญจมาศ ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามุกดาหาร 2 หน.

บ้านบ่อเกลือ - บ้าน - ๑๐ (ศพ. ๑๕๖)

การดำเนินงานมีวัตถุประสงค์ดังนี้

[illegible]

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓

[illegible]

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
ประจำปี ๒๕๖๑ (๒๐๑๙)

transmission (CCTV)

HEAT DETECTOR

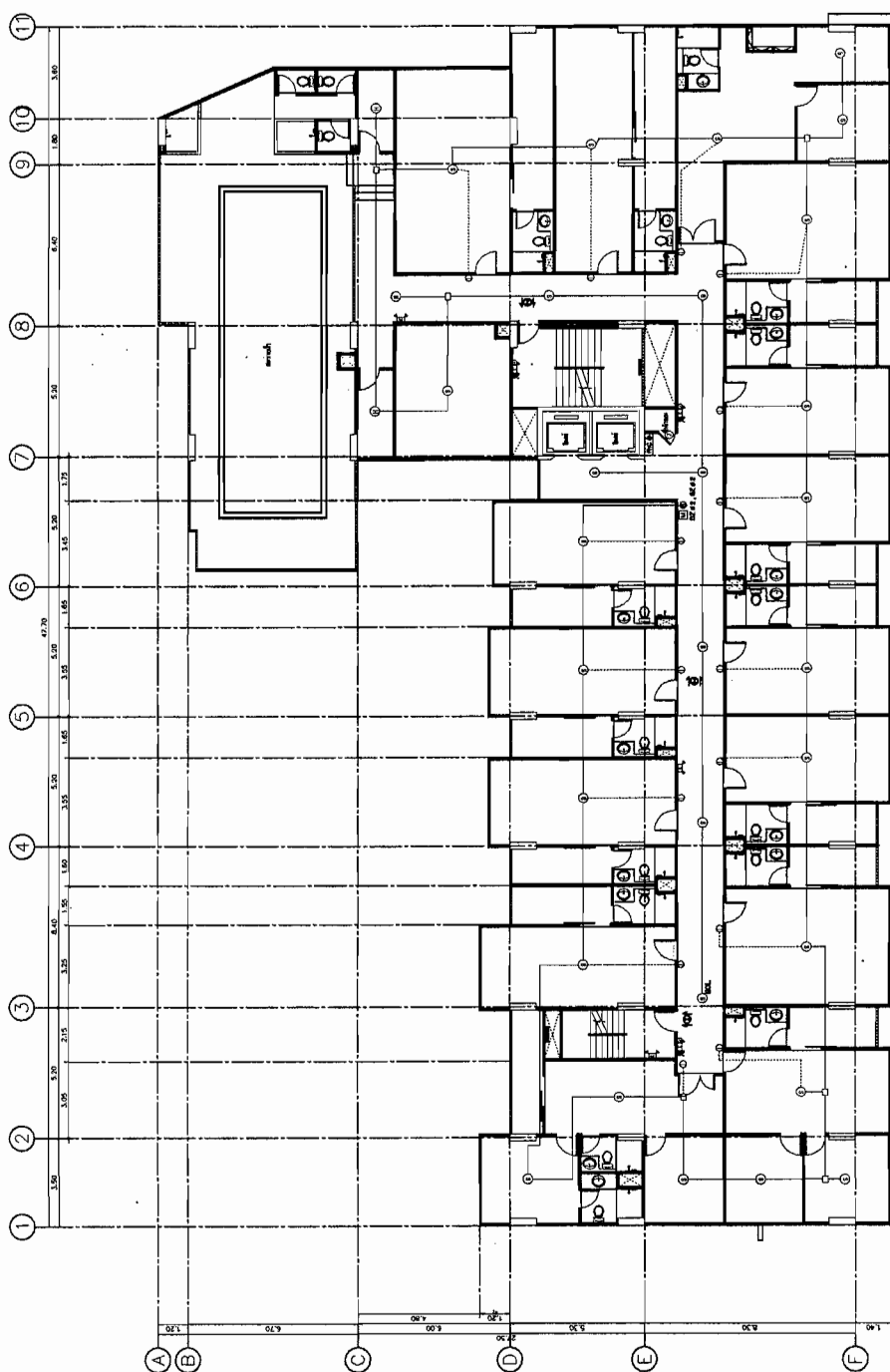
รูปถ่ายแสดงตัวอย่างการเขียน

1 : 100

จำนวน 48/61 หน้า

นางสาว.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้



ระบบแรงเหวี่ยงอัตโนมัติรุ่น 2

สัญญาสัญญาน

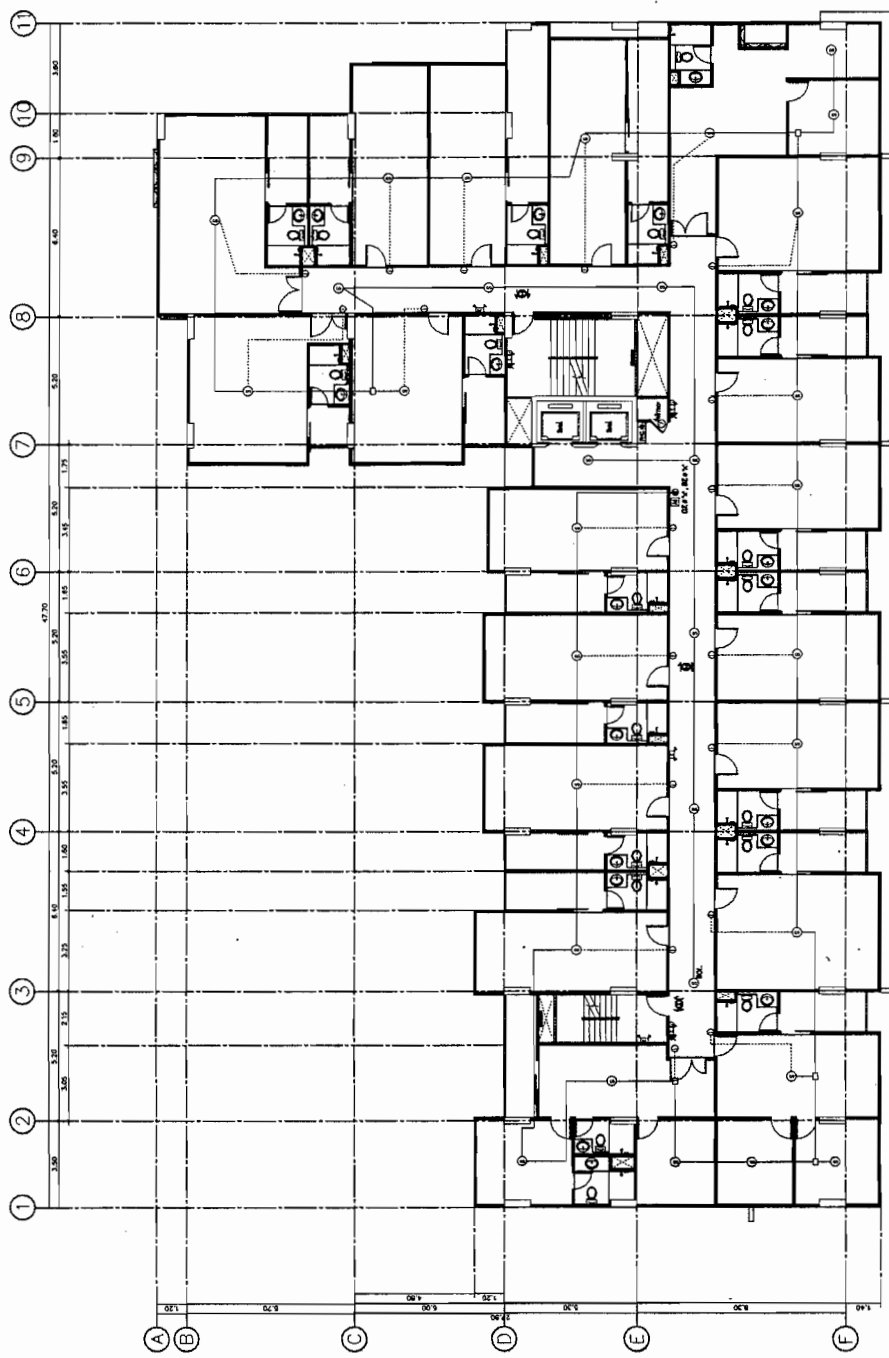
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

จำนวน 49 | 61 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ.....

[illegible]

จำนวน ๕๐ / ๖๑ หน้า
ลงชื่อ..... อีจ.....ผู้รับรอง

| | | | |
|--|--|---|--|
| Project Name
โครงการ
อพยพผู้พลัดถิ่น 8 ชั้น
(บ้าน 1 หลัง) | | Drawing Title
แปลน
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้น 8 | |
| Scale
1 : 100 | | Sheet No.
SN-08 | |
| Project Location
พื้นที่โครงการ
บ้านเลขที่ 1 หมู่ 1 ตำบล... | | Date
... | |
| Project Manager
... | | Author
... | |
| Check
... | | Revise
... | |

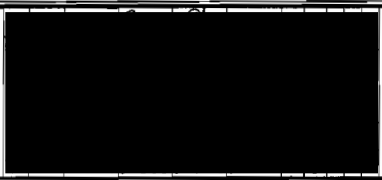


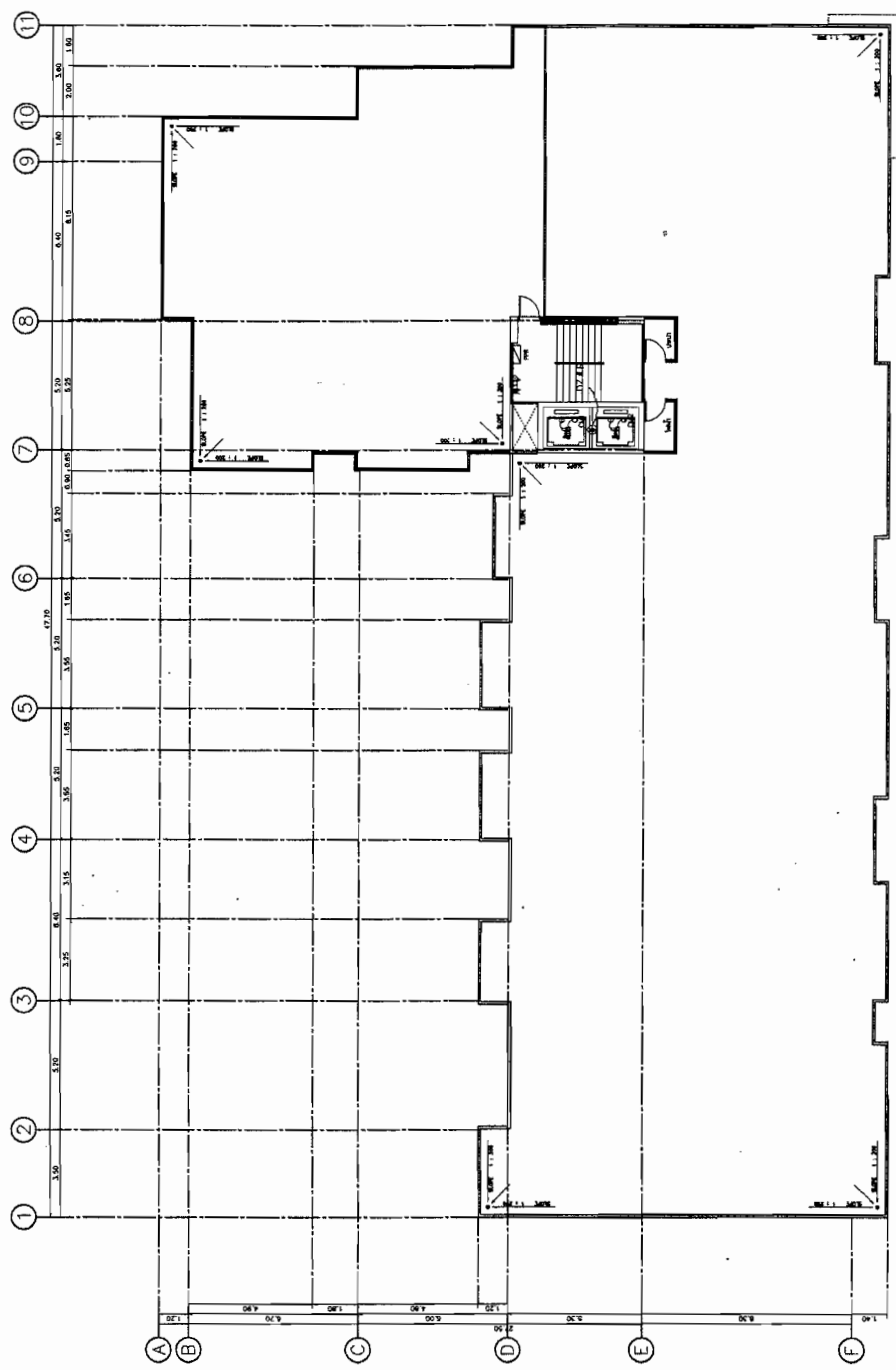
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 100

- สัญลักษณ์
- ห้องเก็บของ (Storage Room)
 - ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - 10
 - ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดน้ำ (Water Leak Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดแก๊ส (Gas Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดออกซิเจน (Oxygen Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดความดัน (Pressure Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดระดับน้ำ (Level Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดความเร็ว (Velocity Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดตำแหน่ง (Position Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการเคลื่อนไหว (Motion Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการสั่นไหว (Vibration Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการรบกวน (Interference Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการเชื่อมต่อ (Connection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการสื่อสาร (Communication Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการควบคุม (Control Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตรวจสอบ (Inspection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการบำรุงรักษา (Maintenance Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการทำความสะอาด (Cleaning Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการป้องกัน (Protection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการแจ้งเตือน (Warning Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตอบสนอง (Response Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการดำเนินการ (Action Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตัดสินใจ (Decision Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการประเมิน (Evaluation Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการปรับปรุง (Improvement Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการติดตาม (Tracking Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการบันทึก (Recording Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการรายงาน (Reporting Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการสื่อสาร (Communication Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการเชื่อมต่อ (Connection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการควบคุม (Control Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตรวจสอบ (Inspection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการบำรุงรักษา (Maintenance Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการทำความสะอาด (Cleaning Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการป้องกัน (Protection Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการแจ้งเตือน (Warning Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตอบสนอง (Response Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการดำเนินการ (Action Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการตัดสินใจ (Decision Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการประเมิน (Evaluation Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการปรับปรุง (Improvement Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการติดตาม (Tracking Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการบันทึก (Recording Detector) - 10
 - ตรวจจับการขาดการรายงาน (Reporting Detector) - 10

จำนวน 51/61 หน้า
ครั้งที่ 4
ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (4) ตำแหน่งการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้น 8

| | | |
|--|--|--|
| Project Name
โครงการ
บ้านพักอาศัย 8 ชั้น
(8 ชั้น) | |  |
| Drawing Title
แผนผังอาคาร | | |
| Scale
1 : 100 | | |
| Date
25/11/2561 | | |



สัญลักษณ์

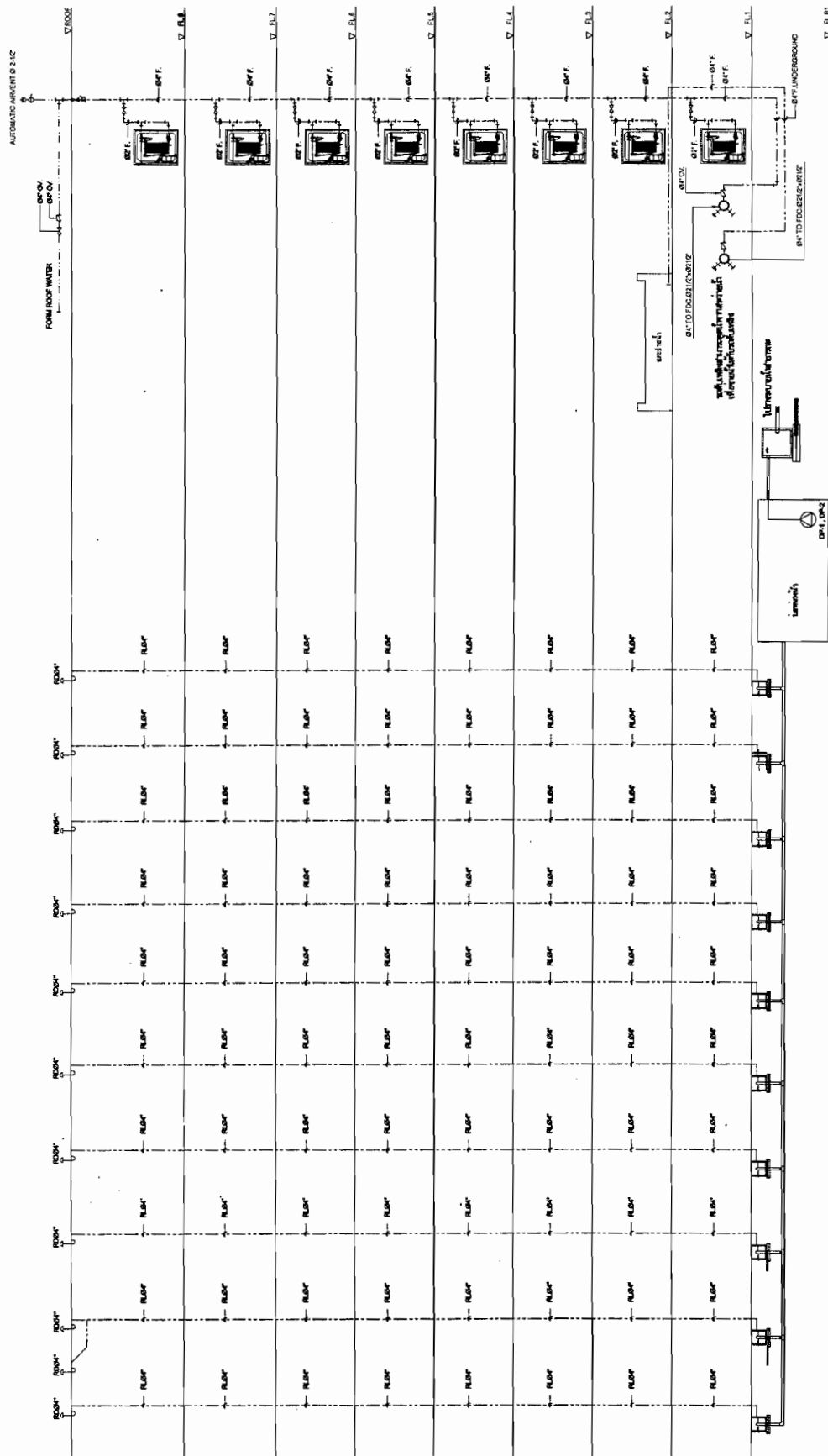
-  ประตู
-  หน้าต่าง
-  บันได
-  ลิฟต์
-  หมายเลขห้อง
-  ชื่อห้อง
-  ตรวจจับควัน (SDA)
-  ตรวจจับความร้อน (HDA)

ระบบแจ้งเตือนภัยภัยพิบัติ

มาตรา 1 : 100

| | |
|--------|------------|
| จำนวน | 53/61 หน้า |
| ลงชื่อ | ผู้รับรอง |

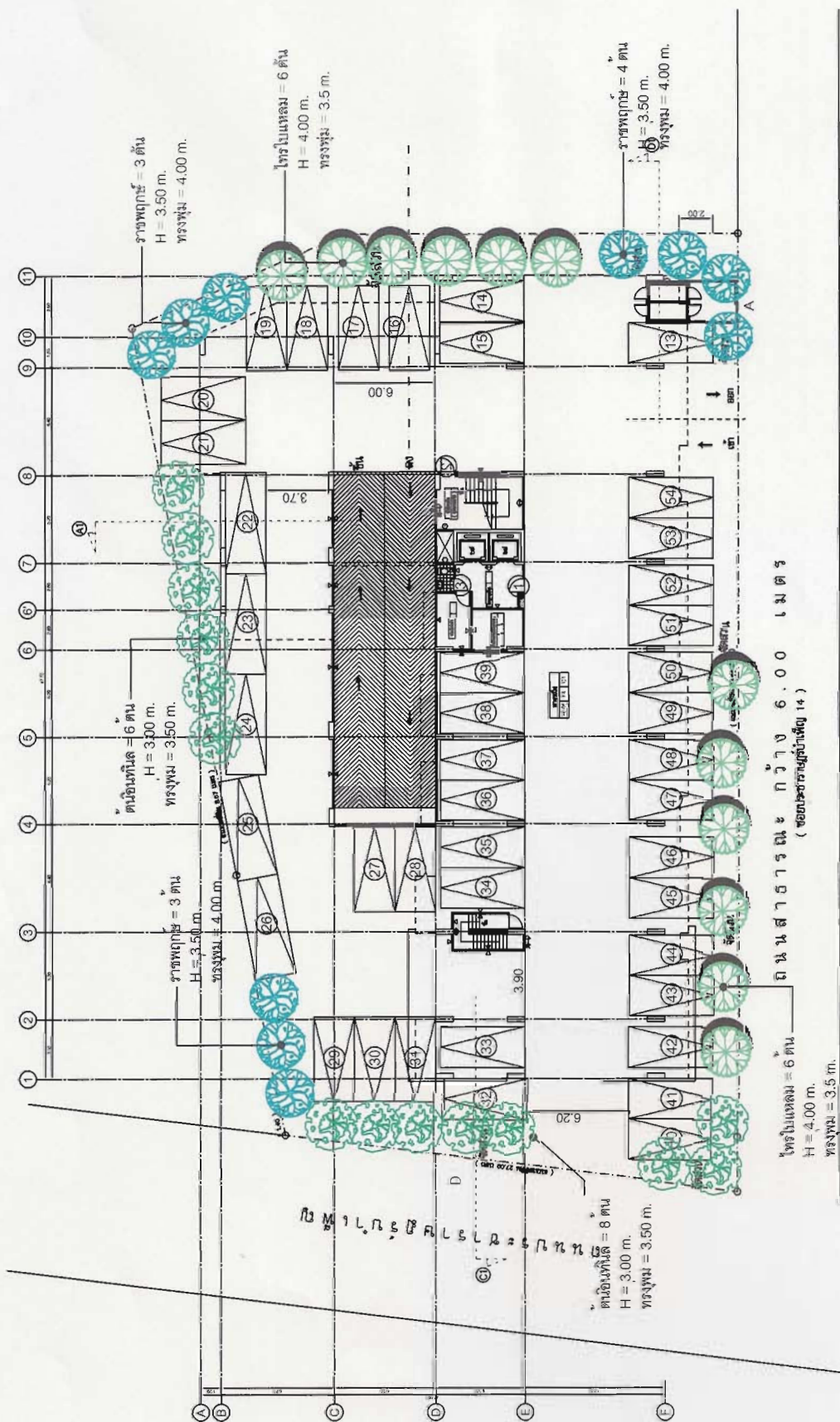
ภาพที่ 4 (5) ระบบแจ้งเตือนภัยภัยพิบัติ



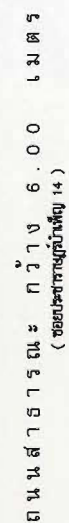
SCALE
ไดอะแกรมบรรยายแผน

SCALE

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



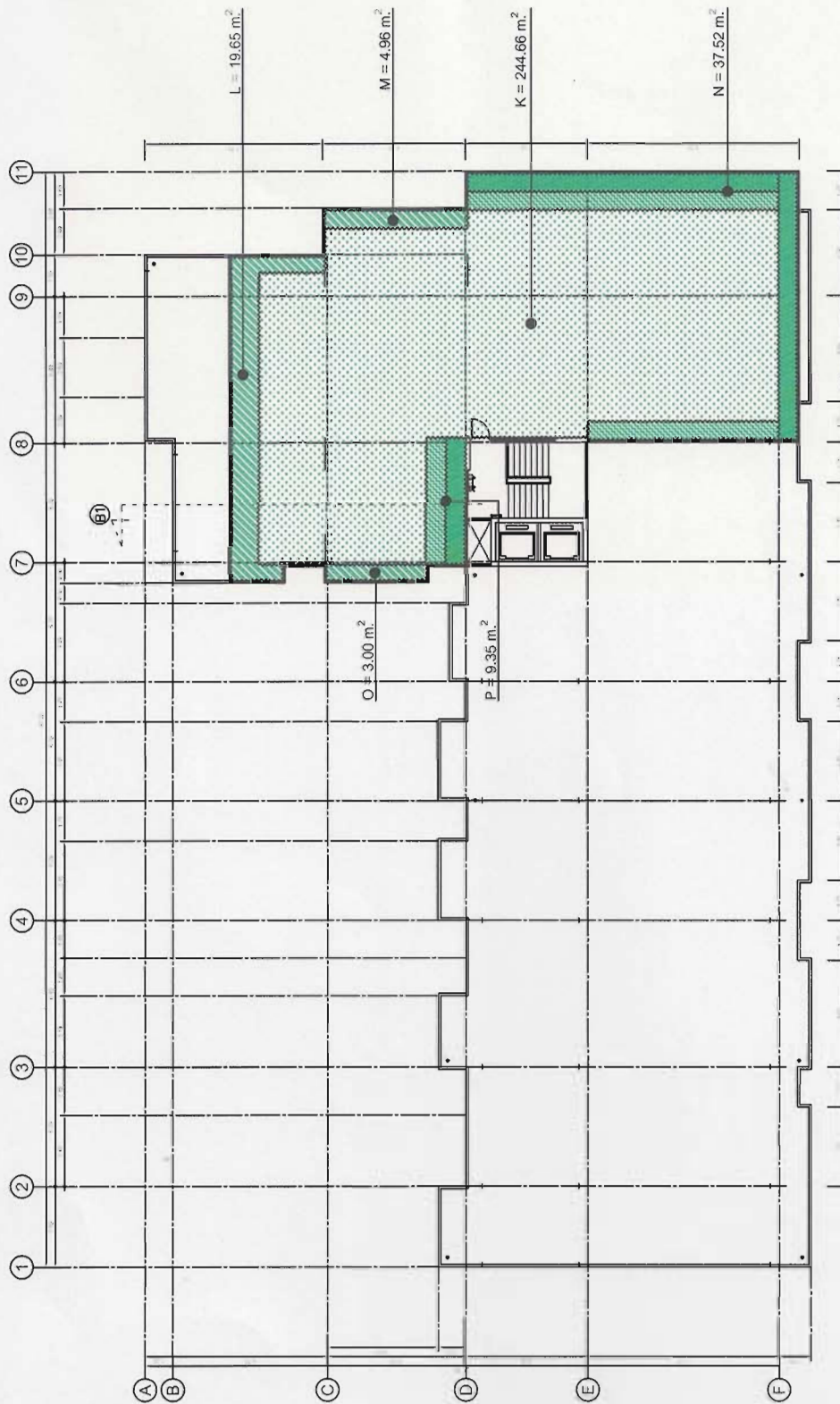
Project Name
โครงการ
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)
ชื่อผู้รับจ้าง
นายสมชาย ใจดี
เลขที่ใบอนุญาต
123456789
วันที่ออกใบอนุญาต
01/01/2564
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี



๒. แก้ว 40.05 sq.m.  ขิงแดง 25.40 sq.m.

จำนวน ๕๗ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 6 (ต่อ 3) แผนผังวางบริเวณข่วงนาง

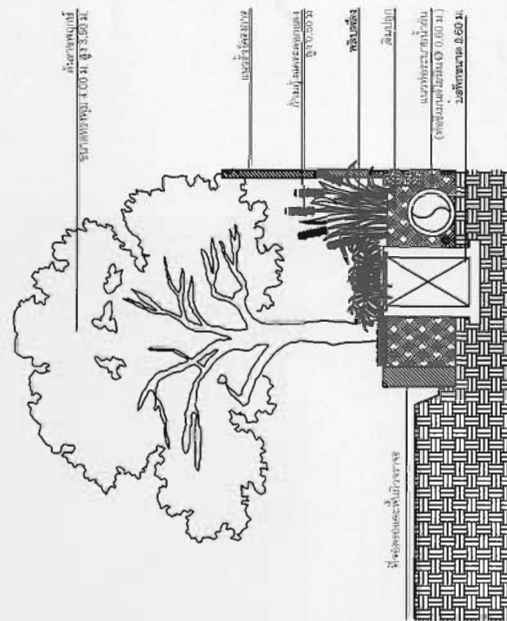
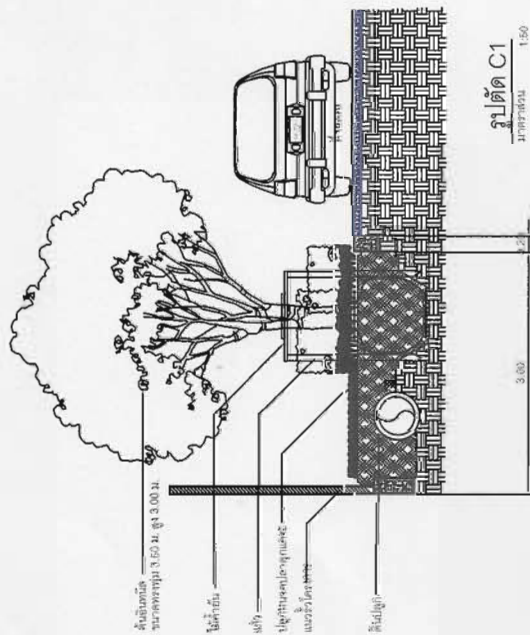


พื้นที่ใช้สอยอาคาร
รวมพื้นที่

พื้นที่ใช้สอยอาคาร 27.62 sq.m. เหล็กโครงสร้าง 22.11 sq.m. ดาดฟ้า 24.76 sq.m. พื้นฐานรวม 244.66 sq.m.

ภาพที่ 6 (ต่อ 5) ผังแสดงพื้นที่ปลูกพืชผักสวนครัวและพืชไร่

จำนวน 59/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ภาพที่ 6 (ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียวข้างเลา



พยับพลึงตีนเป็ด



ดาหลา



อินทนิล



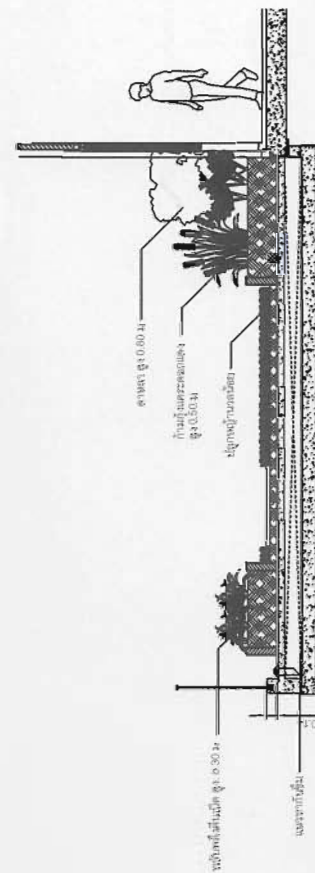
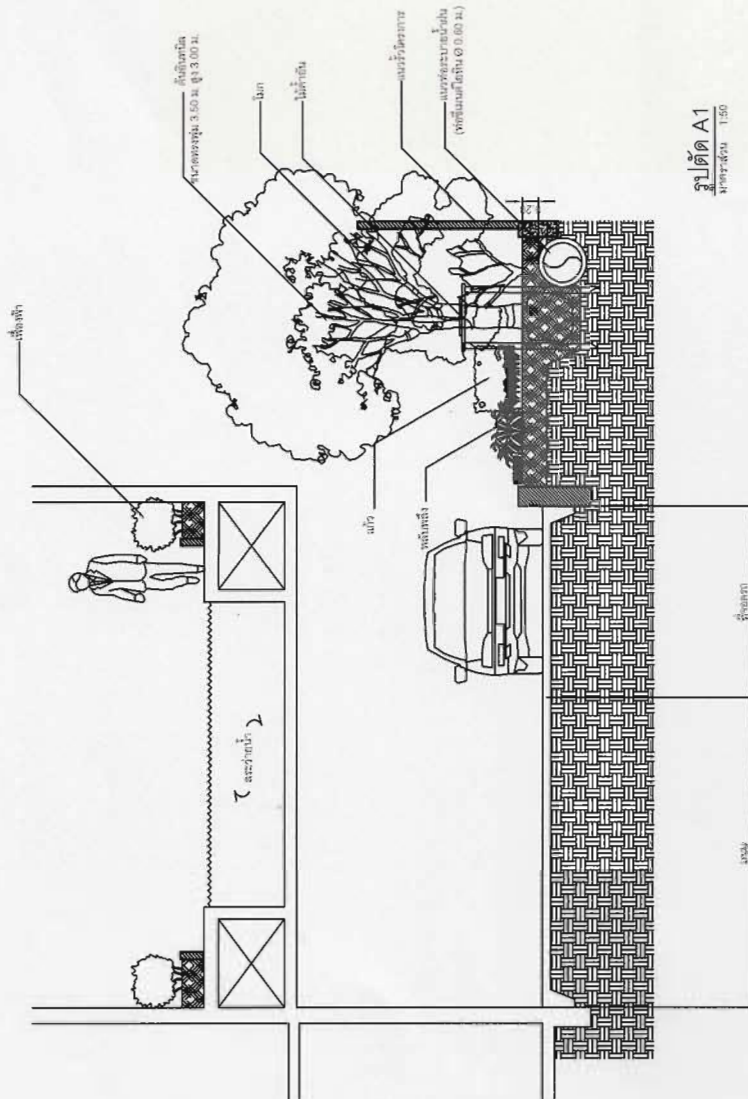
ก้ามกุ้งแควระดอแก้ว

| | | |
|--------|---------|-----------|
| จำนวน | ๒๐ / ๒๑ | หน้า |
| ลงชื่อ | อริย์ | ผู้รับรอง |

Project Name
โครงการ
อาคารศูนย์วิจัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)
สถานที่
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
คณะวิศวกรรมศาสตร์
ภาควิชาวิศวกรรมโยธา
ชั้นปี
บัณฑิตศึกษา ปีที่ 2 ภาคเรียนที่ 1

Drawing Title
แบบแปลน
ชื่อโครงการ/ชื่อเรื่อง No.1

Scale
1:50
Date
2023
Page
1/1
Notes
This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the design team.



ภาพที่ 6 (ต่อ 7) รูปตัดพหุมิติของบริเวณเขาสาง ชุน 2 และเขาสางพาง

จำนวน 61/61 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

3

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

๒

๓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|------------------------|--|
| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p> | | |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | | | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| มาตรฐาน * | | | | | | |

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | | |
|----------------|-----------------------|--|--|
| | | | |
| | | | |
| มาตรฐาน*, ** | | | |

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด