



ที่ วว 0804/16024

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค บาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 012/40
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 052/40
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 220/40
ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค
บาล์ม สปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่
ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค
บาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า โฉนดเลขที่ 282 ฯลฯ รวม 35 โฉนด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 231 ไร่ 20 ตารางวา จำนวน 636 แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและโครงการขอแจ้งผลการพิจารณารายงานฯของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 9/2540 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540

2/ดังรายละเอียด....

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์-ปิ่นเกล้า โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 16014

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๔ พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 012/40 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 052/40 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 220/40 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า โฉนดเลขที่ 282 ฯลฯ รวม 35 โฉนด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 231 ไร่ 20 ตารางวา จำนวน 636 แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขอแจ้งผลการพิจารณารายงานฯของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2540 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540

2/ดังรายละเอียด....

ตั้งรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ บาล์ม สปริงส์-ปิ่นเกล้า โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

TTE 012/40

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ ๒๕ ลงวันที่ 6 ส.ค. 2540

เวลา 15.25 น. ผู้รับ

วันที่ 4 มีนาคม 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์ ปิ่นเกล้า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 193 (2615) วันที่ 6 ส.ค. 2540

เวลา 13.45 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์ ปิ่นเกล้า ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์ ปิ่นเกล้า เป็นจำนวน 5 ฉบับ พร้อมทั้งรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

TTE 052/40

วันที่ 23 กรกฎาคม 2540

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 23 ก.ค. 2540

รับที่ 226 ลงวันที่ 14.45 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/7139

ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ใคร่ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว โดยจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ชุด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Lad Yao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

EIA

TTE 220/40

รับที่	1001	วันที่	21 ต.ค. 2540
เวลา	13.10	ผู้รับ	ผู้รับ

วันที่ 21 ตุลาคม 2540

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 305 ลงวันที่ 21 ต.ค. 2540

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เวลา 15.45 น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14111

ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ใคร่ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว โดยจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ชุด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกายี)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก บาล์ม สปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก บาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 231 ไร่ 20 ตารางวา จำนวน 636 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียของแต่ละแปลงย่อยโดยติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic and Anaerobic Filter System ที่ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน ของบริษัท เอ็นแทค โปรดักส์ จำกัด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ FIXED FILM AERATION โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4 เดือนต่อครั้ง
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดยคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539
5. โครงการฯ จักต้องจัดการให้คลองขุดภายในโครงการฯ มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอโดยทำการขุดลอกคลองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม
6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ
7. โครงการฯ จักต้องสร้างกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการฯ ที่มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะ โดยการก่อสร้างตามแบบแปลนและรูปตัดกำแพงกันดินตามที่เสนอมานในรายงานฯ

8. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและสภาพแข็งแรง ทนทาน ขนาด 200 ลิตร ตามจุดต่างๆ อย่างน้อย 70 จุด ๆ ละ 2 ถึงตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีการแยกประเภท มูลฝอยเปียก และแห้ง และจัดให้มีพนักงานของโครงการเก็บรวบรวมไปยังที่กักมูลฝอยรวมของโครงการฯ

10. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค ปาล์มสปริงส์-ปิ่นเกล้า
ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ของ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
100/1 ชั้น 17 อาคารว่องวานิช ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด
พฤษภาคม 2540

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรทางกายภาพ - ภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันเป็นทุ่งนารกร้างว่างเปล่า โครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ และบดอัดให้ไ้ระดับคันเดียวกับ ถนนประชาอุทิศด้านหน้าโครง การ ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่เสร็จแล้ว พื้นที่โครงการจะสูงกว่าถนน ประชาอุทิศประมาณ 0.05 ม. และ สูงจากระดับดินเดิม 1.57 ม. นอก จากนั้นจะมีการขุดดินเพื่อวาง ระบบบำบัดน้ำเสียและคลองขุด ดิน ที่ขุดขึ้นมานำไปปรับถม พื้นที่ในส่วนอื่น ๆ สำหรับคลอง บริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการซึ่ง ได้แก่ คลองบางประสู, คลองบาง- น้อย, คลองพระนอน และคลอง บางคองนั้น ทางโครงการไม่ได้มี การรุดล้ำแต่อย่างใด มีเพียงการ สร้างสะพานคสล.ขนาดกว้าง 16 ม. ข้ามคลองบางคองซึ่งได้รับอนุญาต กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิด ความขุ่นและสารแขวนลอยเพิ่มขึ้น ในแหล่งน้ำได้ นอกจากนี้บริเวณ	- การก่อสร้างสะพาน คสล. ข้าม คลองบางคองนั้น ทางโครงการได้ใช้ ไม้ขนาดหน้าตัด 1 x 3 นิ้ว ประกอบ เป็นโครงสร้างแบบโครงถัก คัดตั้ง บริเวณคลองในจุดที่จะก่อสร้างสะ พานเพื่อเป็นโครงฐานในการก่อสร้าง ทำให้น้ำยังไหลได้ตามปกติ เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะทำการรื้อถอน โครงสร้างไม้ออก - รูปแบบสะพานใช้แบบค่อมค้ำคั้ง อยู่ริมฝั่ง ไม่มีการค้ำคั้งค่อมลงใน คลอง จึงไม่มีการปิดกั้นการไหลของ ลำน้ำ - โครงการจะทำการปักเสาไม้หรือ แผ่นแกล้งอย่างแน่นหนาในบริเวณริม ฝั่งคลองเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัว และการพังทลายของตลิ่งอันเนื่องมา จากการตอดเสาเข็มเพื่อการค้ำคั้ง ค่อม - ใช้เครื่องตอดเสาเข็มที่มีสภาพดีและ ไม่ก่อให้เกิดควันดำ	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพอากาศ	รอบ ๆ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นทุ่งนาว่างเปล่าและสวนกล้วย สวนมะพร้าว ซึ่งแนวโน้มในการทำการเกษตรและทำสวนของชาวบ้านในแถบนี้ลดลง เนื่องจากมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยกันมากขึ้น และประกอบกับที่ดินมีราคาสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้เจ้าของที่ดินเดิมมีความต้องการที่จะขายที่ดินเพื่อจะได้นำไปพัฒนาใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้โดยเฉพาะเป็นที่อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้นการปรับปรุงพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการแต่อย่างใด			
	เสี่ยง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสี่ยงดังที่สุดของโครงการคือเสี่ยงจากการตอกเสาเข็มและเสี่ยงจากรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งยังโครงการ	- ใช้เครื่องตอกชนิดที่มีเสียงค่อนข้างเบา - ใช้เครื่องตอกเสาเข็มที่มีสภาพดีและไม่ก่อให้เกิดควันดำ - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
	ฝุ่นละออง	มีการปรับถมดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้	- จัดพรมน้ำบนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และขนดิน	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุและการปรับถมดิน	และควรมีผ้าใบคลุมรถให้มิดชิดทุกครั้งที่มีการขนบรทุกดิน - บุคคลในกว้างประมาณ 2 ม. และลึกประมาณ 1-2 ม. เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดิน - ไม่ใช่ตุ้มเล็กกับเสาเข็มขนาดใหญ่ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
คุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดิน	เนื่องจากช่วงก่อสร้างทางโครงการชื่อน้ำจากเอกชน จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากคณงานนั้นจะใช้บ่อเกรอะอย่างเดียวในการบำบัดเนื่องจากดินในบริเวณนี้เป็นดินเหนียวซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการซึมต่ำมาก โดยทางโครงการจะใช้บ่อเกรอะจำนวน 6 บ่อ ความจุรวม 6.24 ลบ.ม. ซึ่งไม่เพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ได้	ทางโครงการควรใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-1600T ในการรองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ จำนวน 6 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม. รวม 6 ลบ.ม. โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบเท่ากับ 64 % ซึ่งจะช่วยให้สามารถผลิตน้ำทิ้งที่มีคุณภาพดีขึ้น โดยจะให้น้ำทิ้งจากคณงานมีค่า BOD = 54 มก./ลิตร โดยจะระบายลงคลองบางประสุ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งจากคณงานช่วงก่อสร้างมีปริมาณเพียง 6 ลบ.ม./วัน จึงไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางประสุเปลี่ยนแปลงไปเท่าไรนัก กล่าวคือ จะทำให้ค่า BOD เปลี่ยนจาก 1.40 เป็น 1.400057 เท่านั้น	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นทุ่งนาว่างเปล่า สวนกล้วยสวนมะพร้าว ไม่มีป่าไม้ธรรมชาติหรือป่าสงวน และสัตว์ป่าสงวนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด	-	-	-
- นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณเพียง 6 ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งทางโครงการจะใช้น้บ่อเกรอะ 6 บ่อ ในการรองรับน้ำเสียจำนวนนี้ ซึ่งมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการควรใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-1600T มาช่วยในการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อเกรอะ ซึ่งจะทำให้ได้น้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่คลองบางประสุมีคุณภาพดีขึ้นและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในคลองแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำในคลองบางประสุ	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบจะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ซึ่งจะมีจำนวนไม่เกิน 100 เที่ยว/วัน ในช่วงเดือนแรก และช่วงเดือนต่อมาจะลดลงเหลือประมาณ 20 เที่ยว/วัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพจราจรบนถนนคลังชัน-สุพรรณบุรี โดยจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนคลังชัน-สุพรรณบุรีเพิ่มขึ้นเพียง 0.076 % เท่านั้น ส่วนถนนที่เข้าสู่พื้นที่	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น - กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่และให้ใช้ความเร็วต่ำ รวมทั้งรถบรรทุกดินจะต้องมีผ้าใบคลุมกะบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเศษดินร่วงหล่น - ใช้น้ำฉีดพรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำใช้	โครงการ คีอณนประชาอุทิศนั้น สภาพการจราจรมีความคล่องตัว มาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี น้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำ เพียง 11 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยทาง โครงการจะชื้อน้ำจากกรณน้ำเอกชน คือเสี่ยมน้ำประปา จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด			
- การบำบัดน้ำเสีย	เนื่องจากดินในบริเวณนี้เป็นดินเหนียว ทางโครงการจึงใช้บ่อเกรอะอย่าง เดียวในการรองรับน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่พอเพียงในการรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้	ทางโครงการควรใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ET-1600T ซึ่งมีความจุถึง ละ 1 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 6 ลบ.ม. ประสิทธิภาพรวมของถัง 64 % สามารถผลิตน้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 54 มก./ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งในส่วนนี้ มีปริมาณเพียง 6 ลบ.ม./วัน จึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ในคลองบางประสุตแต่อย่างใด	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
- การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ ประมาณ 364 ลิตร/วัน ซึ่งขยะเหล่านี้ อาจปลิวเกลื่อนกลาดหรือกองสุม เน่าเหม็นได้	ทางผู้รับจะต้องจัดเตรียมถังขยะให้ เพียงพอเพื่อรองรับขยะและป้องกัน ไม่ให้ขยะปลิวเกลื่อนกลาดและสถานที่ ที่ตั้งถังขยะนั้นควรจะต้องมีความสะดวก ในตอนที่พนักงานเก็บขยะของเทศบาล บางใหญ่มาทำการจัดเก็บ	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	-	-
- การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำฝนอาจจะชะล้างหน้าดินลงสู่คลอง สาธารณะบริเวณรอบ ๆ โครงการ ซึ่ง จะทำให้คลองคั่งเงินได้	ทำคันดินสูงประมาณ 1.50 เมตร บดอัด ให้แน่นกันรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้อง กันมิให้น้ำไหลจากพื้นที่โครงการชะ ล้างเศษดินตะกอนลงสู่คลองสาธารณะ รอบ ๆ โครงการ และทำร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก และทำบ่อพักเพื่อ ให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบาย ลงสู่คลองสาธารณะต่อไป	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการโดยเฉพาะ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะก่อให้เกิด ผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างงาน ของคนในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่ม รายได้และทำให้คนในท้องถิ่นมีงาน ทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้าง จะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุน เวียนของเงินตราในภูมิภาคแถบนี้			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ - ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ เกิดชุมชนขนาดใหญ่ จะมีประชาชน เข้าอยู่อาศัยประมาณ 3,744 คน ทำให้ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม คือ จากทุ่งนาว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูก สร้างจะกลายเป็นสิ่งปลูกสร้างจำนวน มาก แต่ในอนาคตพื้นที่ดังกล่าวมี แนวโน้มที่จะถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นเรื่องปกติของจังหวัดที่มีการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจ ดังนั้นจึงคาด ว่าในอนาคตพื้นที่ในบริเวณแถบนี้ จะมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นชุมชน ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอีกจำนวนมาก ซึ่ง เป็นไปตามสถานะเศรษฐกิจของ จังหวัดและภูมิภาค ดังนั้นการเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศของ ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน	-	-	-
- คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สาขางบางบัวทองซึ่งมีอัตราการผลิตและจำหน่ายเพียงพอต่อความต้องการของชุมชนรวมทั้งของโครงการ จึงไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจะเกิดจากการระบายน้ำเสียจากโครงการซึ่งจะมีปริมาณ 1,280 ลบ.ม./วัน ลงสู่คลองบางประสุ	ทางโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Entech Total ในการบำบัดน้ำเสียในชั้นดิน ซึ่งมีประสิทธิภาพรวมของระบบ 64 % ซึ่งจะช่วยลดค่า BOD ลงเหลือ 90 มก./ลิตร และน้ำเสียจะถูกบำบัดต่อโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบ Aerobic Fixed Film ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรโดยค่า BOD ของน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. และเมื่อระบายลงสู่คลองบางประสุแล้วจะไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองเปลี่ยนไปมากนักก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและในคลองบางประสุ โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อมาวิเคราะห์ โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้เก็บมาวิเคราะห์ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ทำการเก็บทุก ๆ 4 เดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, Suspended Solids, BOD, Oil & Grease, Fecal Coliform สำหรับตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนตัวอย่างน้ำจากคลองบางประสุให้วิเคราะห์ค่า pH, Suspended Solids, BOD, Oil & Grease, Fecal Coliform, DO, NO ₃ -N โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียคือ บ่อตรวจสอบการระบายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากคลองบางประสุ คือตรงบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำทิ้งและจุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและท้ายน้ำด้านละ 100 เมตร	ก่อนที่จะจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของ บ.พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) หลักจากนั้นเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
- นิเวศวิทยาทางบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าไม้ และสัตว์ป่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-
- นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการทั้งในกรณีปกติและฝนตกจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะทั้ง 4 คลอง และสิ่งมีชีวิตในคลองซึ่งได้แก่ ปลาช่อน ปลาสลิด ปลาชุก ปลาหมอ เนื่องจากน้ำทิ้งจากโครงการเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร คือ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเพียง 20 มก./ลิตร ส่วนกรณีฝนตก ค่า BOD ในน้ำทิ้งมีค่าเท่ากับ 14.27 มก./ลิตร และเมื่อระบายน้ำลงคลองบางประดู่แล้วจะไม่ทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงไปมากนัก จึงทำให้คุณภาพน้ำในคลองยังคงดีเหมือนเดิม	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
- การใช้น้ำ	โครงการจะให้บริการของการประปา บางบัวทอง ซึ่งมีอัตราการผลิต 16,500 ลบ.ม./วัน และอัตราการจ่าย- หน้าย 25,500 ลบ.ม./วัน ซึ่งความ ต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 770 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 3 ของ อัตราการให้บริการของการประปาฯ เท่านั้น ประกอบกับ จ. นนทบุรีมีแผน ลงทุนโครงการประปานครหลวง ซึ่งผลการดำเนินงานสามารถเพิ่ม บริการน้ำประปาในเขตถนนวงแหวน รอบนอกซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ และเขตอื่น ๆ อีกในจังหวัดนนทบุรี โดยเฉพาะโรงงานผลิตน้ำริมคลอง มหาสวัสดิ์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ โครงการ โดยมีความสามารถผลิต น้ำได้ถึง 400,000 ลบ.ม./วัน เมื่อเต็ม โครงการทั้งหมดจะสามารถผลิตน้ำ ได้ถึง 3,200,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของ ชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมบ้านพักต่าง ๆ ภายในโครงการเท่ากับ 1,280 ลบ.ม./วัน โดยจะมีปริมาณตะกอนส่วนเกินประมาณ 0.43 ลบ.ม. ต่อวัน	- ทางโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Entech Total ในการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น ซึ่งมีประสิทธิภาพรวมของระบบ 64 % ซึ่งจะช่วยลดค่า BOD ลงเหลือ 90 มก./ลิตร และน้ำเสียจะถูกบำบัดต่อโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ Aerobic Fixed Film ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้มาตรฐานตามมาตรฐานการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร โดยค่า BOD ของน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. และเมื่อระบายลงสู่คลองบางประตุแล้วจะไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองเปลี่ยนไปมากนักก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ทางโครงการได้ติดต่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมาทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดต่อไป - จัดพนักงานที่มีความรู้คอยดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพัก หากชำรุดให้แก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี - หมั่นคอยขะออกจากบ่อพัก, บ่อตรวจสอบโครงการ และบ่อสูบน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดังที่กล่าวไว้ข้างต้นในหัวข้อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดิน	ก่อนที่จะจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของ บ. หรือเพอร์สิดีเพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หลักจากนั้นเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนาและหลังพัฒนามีค่าเท่ากับ 2.47 และ 4.34 ลบ.ม./วินาทีตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำของโครงการจะเพิ่มขึ้น 1.87 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการมีคลองขุดซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหลากในส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 58,745 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณคลองขุดที่ต้องการใช้ในการรองรับปริมาณน้ำหลากในส่วนที่เพิ่มขึ้น คือ 6,732 ลบ.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำคลองบางประสุตแต่อย่างใด	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน
		ส่วนคลองบางคอง และคลองพระนอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำที่จะระบายออกจากคลองขุดนั้นจะมีอัตราการระบายน้ำสูงกว่าอัตราการระบายออกจากคลองขุดมาก ซึ่งโดยปกติแล้วจะไม่มีการระบายน้ำออกจากคลองขุดอยู่แล้ว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในด้านการระบายน้ำคลองสาธารณะบริเวณรอบ ๆ โครงการแต่อย่างใด	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน
		- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากบ่อพักและบ่อตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน
		- ดัดตั้งตะแกรงคัดขยะประจำบ่อพักและบ่อตรวจสอบการระบายน้ำทุกบ่อ	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	การเกิดขึ้นของโครงการจะมีอัตราการผลิตขยะประมาณ 12.7 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วโครงการ โดยจะวางห่างกันประมาณ 10 หลัง/จุด จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก-แห้ง) และจุดอื่น ๆ รวมทั้งหมด 140 ถัง คิดเป็นความจุรวม 28,000 ลิตร โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานของโครงการทำการจัดเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งเป็นอาคารคสล. ความจุประมาณ 323.4 ลบ.ม. โดยจะสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 12.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และทุก ๆ 2 วันจะมีรถเก็บขยะของอบจ. นนทบุรีมาทำการจัดเก็บขยะให้กับโครงการ	-	บริษัทเจ้าของโครงการ
		- หน่วยงานดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะและบริเวณที่ตั้งถังขยะตามจุดต่าง ๆ รวมทั้งบริเวณต่าง ๆ ให้ความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยแยกขยะเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ออกจากขยะมูลฝอยประเภทอื่น เพื่อจะได้จำหน่ายให้แก่อู่รับซื้อของเก่า ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปริมาณขยะในพื้นที่โครงการได้มาก	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ไฟฟ้า	การไฟฟ้าผ่านครหลวงสาขาบางใหญ่ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียง อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) ไว้ตามถนนสายเมนและสายรอง รวมทั้งสิ้น 8 จุด โดยมีระยะห่างแต่ละจุดสามารถครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งโครงการ ซึ่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้จะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปา- นครหลวงทุกอย่าง	-	บริษัทเจ้าของโครงการ
		- ทางโครงการควรพิจารณาติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ประจำบ้านทุกหลังอย่างน้อยบ้านละ 1 เครื่อง และทุก ๆ ชั้นใน รร. อนุบาล อย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง	-	บริษัทเจ้าของโครงการ
- การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 646 คัน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรีได้ แต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรีซึ่งปัจจุบันเป็นถนนขนาด 6 ช่องทางจราจรนั้นอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงขยายถนนเป็นขนาด 12 ช่องทางจราจร ซึ่งปัจจุบันใกล้จะเสร็จสมบูรณ์แล้ว ซึ่งคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ก่อนที่โครง	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณบอกการจราจรและอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟตรงบริเวณทางแยกต่าง ๆ ทุกแยก - ติดตั้งรั้วเหล็กป้องกันอุบัติเหตุตลอดแนวที่พื้นที่โครงการติดกับแนวคลอง	-	บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ที่ดิน	การเปิดดำเนินการ ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษ-สุพรรณบุรีสามารถที่จะรองรับปริมาณจราจรทั้งหมดที่จะเกิดขึ้น ในอนาคตรวมทั้งจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อัตรา V/C เพิ่มขึ้น จาก 0.495 เป็น 0.52 เท่านั้น ซึ่งจะไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 0.8 ส่วนถนนที่ตัดเข้าสู่พื้นที่โครงการคือถนน บางโค-ลำน้ำจืด และต่อเนื่องมาตามถนนประชาอุทิศนั้น มีสภาพคล่องตัวสูงมาก ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อัตรา V/C เพิ่มขึ้น จาก 0.087 เป็น 0.102 เท่านั้น ซึ่งจะไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 0.8 ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่จะเป็นทุ่งนาว่างเปล่า สวนมะพร้าว สวนกล้วย ชาวบ้านส่วนใหญ่ทำเกษตรแบบผสมผสาน, ค้าขาย และราคาที่ดินก็มีราคาสูงขึ้น ทั้งนี้สืบเนื่องจากพื้นที่ในบริเวณนี้เป็นบริเวณเขตปริมณฑล มีการคมนาคมที่สะดวก และมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดิน โดยเฉพาะเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินใน	- มอบสตีกเกอร์ให้กับรถทุกคันของโครงการเพื่อติดไว้หน้ารถแทนการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็ว และความคล่องตัวของจราจรบนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

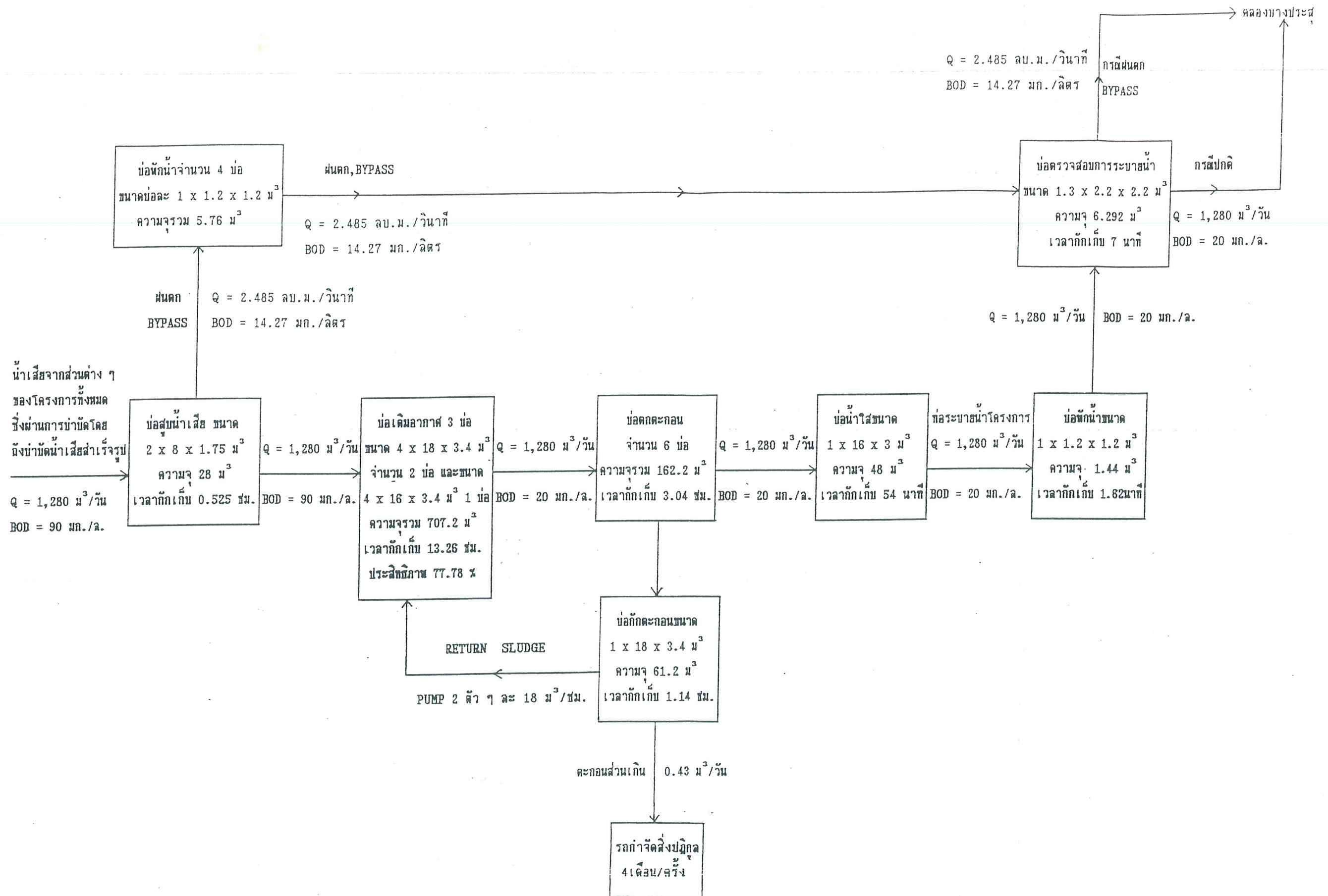
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต -สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการนั้นจะตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ซึ่งทางสำนักงานโยธาธิการจังหวัดนนทบุรีได้ทำการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองพื้นที่ตั้งโครงการว่าอยู่นอกเขตผังเมืองรวมจริง การเกิดขึ้นของโครงการจะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือจะเป็นผลให้มีการว่าจ้างงานซึ่งจะเป็นการสร้างงานให้กับคนในท้องถิ่น ไม่ทำให้คนในท้องถิ่นอพยพไปทำงานในตัวเมืองก.ท.ม. และยังเป็นผลดีต่อเจ้าของที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวนาชาวสวน คือเมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้พื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพในการพัฒนาในอนาคตสภาพสังคมชนบทของอำเภอ บางใหญ่จะกลายเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น การคมนาคมขนส่งและการสาธารณูปโภคจะได้รับการพัฒนาให้ทัดเทียมกับก.ท.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยให้การกระจายชุมชนเมืองจากก.ท.ม. ออกสู่ชนเมืองได้ดียิ่งขึ้น			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความต้องการบริการสาธารณสุขเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตปริมณฑลซึ่งใกล้กับก.ท.ม. มีการคมนาคมที่สะดวก มีสถานบริการสาธารณสุขและบุคลากรทางการแพทย์ทั้งในจังหวัดนนทบุรีและกทม. ก็มีจำนวนมากเพียงพอต่อความต้องการด้านนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในด้านนี้แต่อย่างใด	-	-	-
- ทัศนียภาพ	สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นทุ่งนาว่างเปล่า และสวนมะพร้าว สวนกล้วย มีคลองต่าง ๆ หลายสายไหลผ่าน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจจะทำให้สภาพธรรมชาติและทัศนียภาพในบริเวณนี้เปลี่ยนแปลงได้	ทางโครงการทำการตกแต่งและทำการจัดวางภูมิสถาปัตย์ให้มีสภาพกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียง เช่น การจัดให้มีสวนสาธารณะ, สวนหย่อม, คลองขุด และบริเวณต่าง ๆ ภายนอกพื้นที่โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เช่น ต้นปาล์ม ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมะพร้าว ต้นนนทรี ต้นประดู่ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้มีความสูงไล่เลี่ยกับต้นมะพร้าว และไม่ขึ้นต้นชนิดอื่น ๆ ในบริเวณรอบ ๆ โครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่าการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีความกลมกลืนกับทัศนียภาพในบริเวณรอบ ๆ โครงการไม่ว่าจะเป็นมุมมองจากด้านใดก็ตาม	-	บริษัทเจ้าของโครงการ

ตารางแสดงมาตรฐานการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการฯ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 1.2 ค่าความต้องการออกซิเจนทางชีวภาพ (BOD) 1.3 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 1.4 ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 1.5 ค่าปริมาณฟอสฟอรัส (MNP of Fecal Coliform)	บ่อตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ	ใช้ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ๆ ละครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 4 เดือน ต่อครั้ง	2,000 บาท/ 1 ตัวอย่าง	ก่อนที่จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัท หรือพอร์เตอร์ หลังจกนั้นเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน
2. คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน 2.1 อุณหภูมิ 2.2 ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.3 ค่าความต้องการออกซิเจนทางชีวภาพ (BOD) 2.4 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 2.5 ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 2.6 ค่าปริมาณฟอสฟอรัส (MNP of Fecal Coliform) 2.7 ค่าปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) 2.8 ค่าไนโตรเจนในรูปของไนโตรเจน (NO₃-N)	จากคลองบางประสู ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือและด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด และที่จุดกึ่งกลางระหว่างจุดทั้ง 2 อีก 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	ใช้ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง	4,000 บาท/1 ตัวอย่าง	ก่อนที่จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัท หรือพอร์เตอร์ หลังจกนั้นเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน



แสดง Flow Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม