

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๙ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64  
(Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 340/2020-11  
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๖๘๔  
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise  
Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๙๖๘ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๙๖๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน ๗ ห้อง) ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓ ๙ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64  
(Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๘๔ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท  
คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue  
Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๙๖๘ ห้อง (ห้องชุด  
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๙๖๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน ๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ  
โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของ บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๙ ๑ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64  
(Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 340/2020-11  
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๘๔  
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise  
Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๙๖๘ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๙๖๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน ๗ ห้อง) ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4519	วันที่ 15 มี.ค. 2564
เวลา 12.06	ผู้รับ



ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๖๕๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของ บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๙๖๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๙๖๑ ห้อง และห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน ๗ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

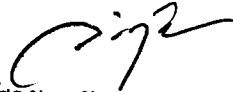
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 451	วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา 16:00	ผู้รับ สิบประภัส

จึงเรียนมา...

BJAe ม.ล. น. ต.ท. ร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๖ ๙ ๖

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๙๑๕ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรีกซ์ 64  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖๔/๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ASTER FOR GREEN CO.,LTD  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140  
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand  
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 340 / 2020-11

๑๔ พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก)  
โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17804	วันที่ 25 พ.ย. 63
เวลา 11.14 น.	ผู้รับ ปช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 707	วันที่ 25 พ.ย. 2023
เวลา 14:20	ผู้รับ ปช

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
  - 2.หนังสือมอบอำนาจ
  - 3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
  - 4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

ด้วยบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ เลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64/2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 139,991.57 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 4-2-71.4 ไร่ หรือ 23,485.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เลขที่ ๗๒	วันที่ 25/11/23
เวลา 8:00	ผู้รับ ปช



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

( นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง )

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64  
(Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 64/2 แขวงพระโขนงใต้  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**C64**

CONRAEX64

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 1/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64/2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 139,991.57 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 14-2-71.4 ไร่ (23,485.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด)

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 2/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ไปไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ	พื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 3/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)	ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด)

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 4/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTEER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ระยะรื้อถอน)

<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารที่จะรื้อถอน ขนาดความสูง 11 ชั้น โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ คาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 3 เดือน (เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 3) อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Steel หนา 0.64 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อบดบังทัศนียภาพและและลักษณะภูมิประเทศที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) ใช้นั่ง Metal Sheet คลุมอาคาร 3 ด้าน ตลอดความสูงอาคารที่รื้อถอน ทั้งหลังอย่างแน่นหนา</p> <p>(2) รื้อถอนโครงสร้างหลัก จากชั้น 11 ถึงชั้น 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งทาวเวอร์เครนนอกตัวอาคารและมีที่ยึดเกาะให้กับตัวทาวเวอร์เครนเพื่อเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน</li> <li>- ใช้เครื่องมือตัดคอนกรีตเป็นชิ้นขนาด 2-3 ตัน ใช้น้ำฉีดเพื่อลดการเกิดฝุ่นและลำเลียงคอนกรีตที่ตัดด้วยทาวเวอร์เครน ยกลงมาวางกองที่พื้นด้านล่างจากนั้นทำการย่อยสกัดแล้วจึงค่อยทำการขนย้ายออกจากหน้างานต่อไป</li> <li>- ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่น</li> <li>- จะมีการลดระดับความสูงรั้ว Protection ตามชั้นที่มีการรื้อถอนโครงสร้างเสาในชั้นนั้นๆ แล้ว โดยจะให้รั้ว Protection มีระดับความสูงมากกว่าระดับอาคารที่รื้อถอน 2 เมตร และจะเริ่มทยอยย่อย</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
--------------------------	---	--	--



บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 5/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของปัญหา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>สกัดก่อนขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่</p> <p>(3) รื้อถอนโครงสร้างหลัก จากชั้น 6 ถึงชั้น 2</p> <p>ใช้รถแบคโฮหัวหนึบย่อยคอนกรีตเป็นชิ้นขนาดเล็ก พร้อมกับใช้น้ำฉีดเพื่อลดการเกิดฝุ่น ร่วมกับการทุบและแยกในบางส่วน เนื่องจากความสูงลดลงมามาก แต่ยังคงต้องป้องกันความปลอดภัยไว้คงเดิม เมื่อนำลงมาวางไว้ด้านล่างแล้วจะทำการย่อยสกัด จากนั้นจึงค่อยทำการขนย้ายออกจากหน้างานต่อไป</p> <p>(4) รื้อถอนโครงสร้างหลัก จากชั้น 1 ถึงชั้น 2</p> <p>ใช้การทุบและแยกเนื่องจากความสูงไม่มาก แต่ยังคงต้องป้องกันความปลอดภัยไว้คงเดิม ยังคงใช้น้ำฉีดเพื่อลดการเกิดฝุ่น เมื่อนำลงมาวางไว้ด้านล่างแล้วจะทำการย่อยสกัด จากนั้นจึงค่อยทำการขนย้ายออกจากหน้างานต่อไป</p>	
2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>เนื่องจากระยะรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 11 ชั้น ดำเนินการพร้อมกับงานเสาเข็ม ประมาณเดือนที่ 1-เดือนที่ 3 เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ overlap รวมความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ เท่ากับ 0.2670 และ 0.0917 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p><u>ข้อปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอน</u></p> <p>1.การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>2.ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>3.ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากอาคารตลอดการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้หมด ไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้</p>	<p>1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมสีก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>2.ตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานตามที่ประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 6/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบ</u></p> <p>1.ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2.ระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีตแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่าง ต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่น</p> <p>3.ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4.ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>5.ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. โดยใช้รถ 10 ล้อ หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>6.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
---------------------------	---	---	---

**C64**

**CONRAEX64**

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 7/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

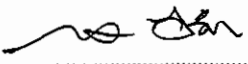
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



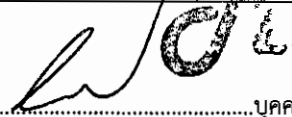
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>8.จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร รื้อถอน ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>9.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>10.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11.ระหว่างรื้อถอน บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>12.โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM<sub>2.5</sub> ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะสกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอนหรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	
---------------------------	---	--	--

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ  
 (นายยืน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 8/203

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

AS HUDA GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากระยะรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 11 ชั้น ดำเนินการพร้อมกับการเสริม ประมาณเดือนที่ 1-เดือนที่ 3 เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้างที่ overlap รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.5546, 0.1135, 0.0010 และ 0.0922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด</p>	<p>1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่รื้อถอน 3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่อากาศ</p>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริงตัน ตมุสิก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
<p>3. ระดับเสียง</p>	<p>ระยะรื้อถอนของโครงการ เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการ กำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียง</p>	<p>1. ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 11 ถึงชั้น 6 ของอาคารเดิม มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูง 1 เมตร 2.ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 5 ของอาคารเดิม มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศเหนือ สูง 1.5 เมตร ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูง 1 เมตร</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง L<sub>eq</sub> 24 hr, L<sub>max</sub> L<sub>50</sub> และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริงตัน ตมุสิก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 9/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3. ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า  <u>เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ชั้น 11</u>                      เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงเมื่อรวมกับ                      ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A)                      ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงในช่วง 68.78-                      80.09 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงเมื่อ                      รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5                      dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงในช่วง                      60.56-62.89 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุด                      เท่ากับ 1.82 dB(A)  <u>เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ชั้น 8</u>                      เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงเมื่อรวมกับ                      ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A)                      ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงในช่วง 66.03-                      62.89 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงเมื่อ                      รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5                      dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงในช่วง                      60.09-63.52 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุด                      เท่ากับ 2.05 dB(A)  <u>เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ชั้น 5</u>                      เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงเมื่อรวมกับ                      ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A)                      ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงในช่วง 66.03-</p>	<p>3.ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 4 ของอาคารเดิม มีการใช้                      มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel                      สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศ                      เหนือ สูง 2 เมตร ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูง 1 เมตร                      4.ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 3 ของอาคารเดิม มีการใช้                      มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel                      สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศ                      เหนือ สูง 3 เมตร ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูง 1 เมตร                      5.ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 2 ของอาคารเดิม มีการใช้                      มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel                      สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศ                      เหนือ สูง 3.5 เมตร ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูง 1 เมตร                      6.ระดับจากการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ระดับชั้น 1 ของอาคารเดิม มีการใช้                      มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงด้วยกำแพงกันเสียง (วัสดุ Steel                      สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า) ทิศ                      เหนือ และทิศตะวันออก สูง 6 เมตร ยกเว้นทิศตะวันตกสูง 3 เมตร                      7.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในวัน                      จันทร์-เสาร์ โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิด                      เสียงดัง วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่กระทำการใดๆ                      8.รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ                      ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	
----------------------------	---	--	--

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 10/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3. ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>85.85 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.18-65.64dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 2.35 dB(A)</p> <p><u>เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ชั้น 1</u></p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 72.27-86.68 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 59.5 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.34-64.96 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 5.10 dB(A)</p> <p>ซึ่งระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		
<p>4. ความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เมื่อแทนค่าระยะห่างของกิจกรรมกับพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบพบว่า บ้านพักอาศัยเลขที่ 21 ส. 2 และอาคารพัก</p>	<p>มาตรการป้องกันฯ เจริญ</p> <p>1.บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนอาคาร ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ</p>	<p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุลิก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะรื้อถอน</p>

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 11/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>อาศัย เลขที่ 19, 19/1 และ 19/2 สูง 3-4 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของอาคารที่จะรื้อถอน) เป็นอาคารที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 7.64 เมตร โดยทางวิ่งรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความกว้างประมาณ 6 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกสามารถวิ่งสวนกันได้ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ สูงสุดจำนวน 25 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 4 เที่ยว/ชั่วโมง (ประเมินเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) โดยบริษัทที่ปรึกษาประเมินในกรณี Worst case ที่รถบรรทุกวิ่งสวนกันผ่านบริเวณบ้าน/อาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนพร้อมกัน โดยคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 3.8506 มิลลิเมตร/วินาที ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม (ประมาณ 3 เดือน) เมื่อนำระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ได้กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3 ประเภท พบว่า ไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>ผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมรื้อถอน</p> <p>2.ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.ในช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิมและงานเสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย (เดือนที่ 1-3) จะติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด โดยเป็นด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย เลขที่ 19, 19/1 และ 19/2 สูง 3-4 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของอาคารที่จะรื้อถอน) ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมจากการขนส่งเศษวัสดุในระยะรื้อถอนมากที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทั้งหมด และทำการปรับปรุงให้ไม่เกินค่ามาตรฐาน ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนต่อไป</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 12/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTEP FOR-G' LEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียด	มาตรการป้องกันฯ	หมายเหตุ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิม จะเกิดขึ้นพร้อมกับการงานเสาเข็มของอาคารโครงการบางอาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 46-49 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร D, E, F และ G) ในช่วงเดือนที่ 1-3 ตามแผนงานก่อสร้าง โดยสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมและกิจกรรมการก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (Overlap) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เพิ่มขึ้นต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบอาคารที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างอาคาร D, E, F และ G ได้แก่ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยเลขที่ 21, 55/2, 55/1, 55, 57, 59/1, 59 และ 62/1 สูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) และกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยเลขที่ 310 และ 310/1 สูง 2 ชั้น อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น และพื้นที่ให้เช่า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันตก) จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนที่เพิ่มขึ้น โดยส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่า 3.8506 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ที่ความเร็วอนุภาคดังกล่าวผู้พักอาศัย</p>	<p><u>มาตรการป้องกันฯ</u> ทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ทำงานวันจันทร์-เสาร์ และงดกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2.จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย เลขที่ 19, 19/1 และ 19/2 สูง 3-4 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เส้นทางวิ่งรถบรรทุกมากที่สุด โดยควบคุมให้เดินรถผ่านที่ละคัน (ไม่วิ่งสวนกัน) ในบริเวณดังกล่าว ซึ่งจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนจากงานขนส่งจากเดิม 3.8506 มิลลิเมตร/วินาที ลดลงเหลือ 1.9253 มิลลิเมตร/วินาที ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม (ประมาณ 3 เดือน)</li> <li>4.การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</li> <li>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการรื้อถอนให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และติดตั้ง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 13/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับเงื่อนไข	รายละเอียดเงื่อนไข	รายละเอียดเงื่อนไข	หมายเหตุ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โดยรอบโครงการสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยหากมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p>	<p>กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีความเสี่ยงให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6.เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการรื้อถอนเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น อย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบต่อ</p> <p>8.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน  อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้หากความเสียหายมาจากการรื้อถอน ต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น</li> <li>- ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมิน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 14/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>4. ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>ได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</li> <li>- ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</li> </ul>	
<p>5. การระบายน้ำ</p>	<p>การระบายน้ำในระยะรื้อถอน หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ</li> <li>2.บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย</li> </ol>	<p>1.ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการตลอดระยะรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 15/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

5. การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
6. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 11 ชั้น จะเกิดขึ้นประมาณ 30,850 ตัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต 30,000 ตัน</li> <li>- เหล็ก 850 ตัน</li> </ul> <p>โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำเหล็กไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า ส่วนคอนกรีตกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะของเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ul> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายอัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 16/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>7. การคมนาคม/การจราจร</p>	<p>ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณริมถนนสุขุมวิท 64/1 แยก 3 ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก และถนนสุขุมวิท 64/2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไป-มาบริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน</p>	<p>1.จัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควร จึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ 2.รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกลงให้มีติดชิดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ 3.กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และงดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง (การนำส่งมูลฝอยจะกำหนดในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ตามที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชได้กำหนดเวลาการขนส่งไว้) 4.จัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหาย ของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง</p>	<p>-</p>
<p>8. ด้านความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>1.การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาหรือรถจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 17/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>8. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>นั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	
<p>9. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีบางส่วนเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารที่จะรื้อถอน ขนาดความสูง 11 ชั้น ซึ่งการรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน สำหรับวิธีการรื้อถอนที่โครงการพิจารณาเลือกใช้คือ การรื้อถอนโดยวิธีตัดคอนกรีตเป็นชิ้นขนาด 2-3 ตัน จากนั้นขนย้ายเศษคอนกรีตที่ตัดด้วยพาวเวอร์เครน ยกลงมาวางกองที่พื้นด้านล่าง จากนั้นจึงค่อยทำการขนย้ายออกจาก</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิม กับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 18/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>9. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>หน้างานต่อไป ซึ่งมีปลอดภัยและเหมาะสมกับการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการในระยะรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อากาศเสีย/เขม่าควัน</li> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- เสียงดังรบกวน</li> <li>- น้ำเน่าเสีย</li> <li>- กลิ่นรบกวน</li> <li>- การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การทรุดตัวและการพังทลายของดิน</li> <li>- การปิดกั้นทิศทางลม</li> <li>- การบดบังแสงแดด</li> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>จากข้อห่วงกังวลดังกล่าว โครงการจะต้องกำหนดมาตรการละปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และเข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยหรือแก้ไขความเสียหายดังกล่าว</p> <p>4.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยเบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website, Line Group) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนอาคารพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>6.แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	
<p>10. การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ</p>	<p>การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคาร คสล. ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร</p>	<p>1.ก่อนการรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความ</p>	<p>●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
CONRAEX64  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564.  
หน้า 19/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>10. การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)</p>	<p>โครงการ และคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการชดเชยและเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<p>เสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้หากความเสียหายมาจากการรื้อถอน ต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น</li> <li>- ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย</li> <li>- ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</li> </ul>	
---	---	---	--

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศคณะกรรมการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 20/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อมาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ภายหลังจากรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 11 ชั้น จะเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักโดยใช้ Sheet Pile ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดทำรั้วทึบ (Steel หนา 0.64 มิลลิเมตร) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>4.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>5.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>2.กำกับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 21/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>7.ในการก่อสร้างจริง โครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมา รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.2560, 0.0880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สำหรับการประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวมจากการก่อสร้าง อาคารโครงการและการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการที่ Overlap กัน ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.2670, 0.0917 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>1.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2.จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ฉีดตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยติดตั้งระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้าง และผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) บนตัวอาคารทุกชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงที่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3.จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ เพื่อฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ให้มีความชื้นตลอดเวลา โดยติดตั้งระบบสเปรย์น้ำแบบอัตโนมัติ (Time Switch) ให้มีการฉีดสเปรย์น้ำทุกชั่วโมง ชั่วโมงละประมาณ 15 นาที ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 4.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p>	<p>1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มารัชดิน ต.มุสิก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 22/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับรายการ	รายละเอียดของโครงการ	ข้อกำหนด/เงื่อนไข	หมายเหตุ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคิดว่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ถมดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 11.โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 23/203

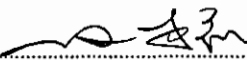
ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

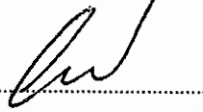
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>12.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>13.จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรม มีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการ</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) และสำนักงานเขตพระโขนง ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p>
---------------------------	--	--	---


ลงชื่อ  (นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 24/203

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p style="text-align: right;">พื้นที่โครงการ</p> <p>ชื่อโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)          เจ้าของโครงการ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด          ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคาร          จอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E)          จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1          อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร          อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน          1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3          อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย          จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง)          บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....          ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 39 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....          เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.          ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง .....          เบอร์โทรศัพท์ .....          หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร          (หน่วยงานอนุญาต) และสำนักงานเขตพระโขนง          เบอร์โทรศัพท์ .....          มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง          และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ          แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ          ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่          ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน          ดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด          ฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	
------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 25/203

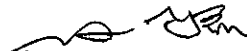
ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/งาน	สถานที่/พื้นที่ปฏิบัติงาน	มาตรการ/วิธีปฏิบัติ	วันที่/ระยะเวลา
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5.ทำผนังหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	



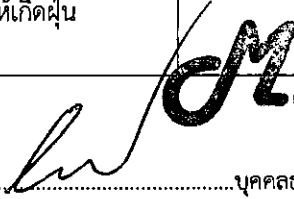
ลงชื่อ 

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 26/203

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

1. ผู้เสนอราคา	2. รายละเอียดของโครงการ	3. รายละเอียดของงาน	4. หมายเหตุ
1) ผู้เสนอราคา (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 20.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>22.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>23.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>24.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 27/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>ความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>25. ติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>26. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและก่อบรรเทาผลกระทบ ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>28. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการร่วมกับมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการที่ Overlap กัน พบว่าส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.5546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีผนังหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างทั้ง 4 ด้าน และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>4. พื้นที่กองวัสดุ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษติน ตมุสิก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 28/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.1135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.0100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ จะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด</p> <p><u>1. งานเสาเข็ม ชั้น 1</u></p> <p>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 63.95-75.94 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.53-62.54 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.37)-6.34 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำงานและงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ระดับเสียงรบกวน (L<sub>90</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริซติน ตมุสิก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 29/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p><u>2 งานโครงสร้าง</u>  <u>2.1 งานโครงสร้าง ชั้น 1</u>                      การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 66.14-88.66 เดซิเบล (เอ)                      ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.56-64.69 เดซิเบล (เอ)                      ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.34)-8.93 เดซิเบล (เอ)  <u>2.2 งานโครงสร้าง ชั้น 2 ขึ้นไป</u>                      การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 60.51-78.37 เดซิเบล (เอ)                      ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.51-65.57 เดซิเบล (เอ)                      ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.39)-9.17 เดซิเบล (เอ)  <u>3. งานตกแต่ง</u>  <u>3.1 งานตกแต่ง ชั้น 1</u>                      การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 69.53-90.01 เดซิเบล (เอ)                      ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง</p>	<p>สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                      - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด                      3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน                      4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด                      5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก                      6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร                      7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง                      8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                      9. ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างฐานราก มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้น</p>	
-----------------------------	--	---	--

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 30/203

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>59.50-60.20 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.40)-0.65 เดซิเบล (เอ) <u>3.2 งานตกแต่ง ชั้น 2 ขึ้นไป</u> การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 61.70-90.01 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.50-60.20 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.40)-8.50 เดซิเบล (เอ) <u>4. งานโครงสร้าง + งานตกแต่ง</u> <u>4.1 งานโครงสร้าง + งานตกแต่ง ชั้น 1</u> การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 66.14-88.75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.57-66.75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.33)-8.97 เดซิเบล (เอ) <u>4.2 งานโครงสร้าง + งานตกแต่ง ชั้น 2 ขึ้นไป</u> การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 62.34-91.46 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง</p>	<p>ทิศตะวันตก สูง 7 เมตร ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า 10.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 ของโครงการ มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ยกเว้นทิศตะวันตก มีความสูง 3.50 ม. 11.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 3.50 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 12.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 3 ถึงชั้น 5 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 13.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 6 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ยกเว้นทิศตะวันตก มีความสูง 3.50 ม. 14.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 7 ถึงชั้น 26 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถ</p>	
-----------------------------	---	---	--

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 31/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

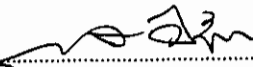
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ” อยู่ในช่วง 59.51-65.59 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงดังรบกวน อยู่ในช่วง (-2.39)-9.18 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>ลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 15.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 27 ถึงชั้น 36 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับทิศตะวันออก ไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง 16.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 37 ถึงชั้น 42 มีการใช้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ด้วยวัสดุ Steel ที่สามารถลดระดับความดังเสียงได้ 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร มีความสูง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือสำหรับทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง 17.ระดับเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 43 ขึ้นไป ไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เนื่องจากไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 18.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการดำเนินงานที่ฐานราก โดยโครงการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</u> 1.บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้างโครงการ ตลอดจนถึง</p>	<p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 32/203

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

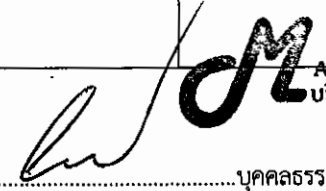
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ และระบบเจาะนำ (Preboring) โดยการทำฐานรากของโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ยาว 25 เมตร (อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร) เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ยาว 45 เมตร (อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ยาว 60 เมตร (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46-49 ชั้น จำนวน 4 อาคาร)</p> <p>จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย เลขที่ 19, 19/1 และ 19/2 สูง 3-4 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด และประเมินในกรณี Worst case ที่รถบรรทุกวิ่งสวนกันผ่านบริเวณบ้าน/อาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนพร้อมกัน โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่า 3.8506 มิลลิเมตร/วินาที ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ (ประมาณ 39 เดือน) เมื่อนำระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2.ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษติน ตมุสิก ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>
----------------------------------	--	---	--



ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 33/203

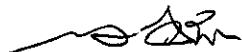


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

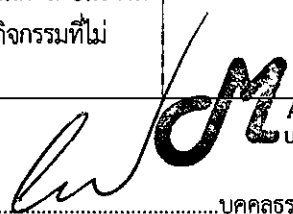
ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่ออาคาร 3 ประเภท พบว่า ไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) จะรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยหากมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p>	<p>4.ในช่วงก่อสร้างเดือนที่ 4 เป็นต้นไป ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 21 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมจากงานเจาะเสาเข็มในระยะก่อสร้างมากที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทั้งหมด และทำการปรับปรุงให้ไม่เกินค่ามาตรฐาน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันที โดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p><u>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</u></p> <p>1.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำงานและงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่</li> </ul>
--	---

ลงชื่อ   
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 34/203

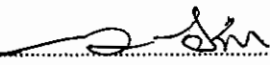
ลงชื่อ   
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

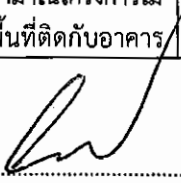
ลำดับรายการ	รายละเอียด	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 21 สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย เลขที่ 19, 19/1 และ 19/2 สูง 3-4 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เส้นทางวิ่งรถบรรทุกมากที่สุด โดยควบคุมให้เดินรถผ่านที่ละคัน (ไม่วิ่งสวนกัน) ในบริเวณดังกล่าว ซึ่งจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนจากงานขนส่งจากเดิม 3.8506 มิลลิเมตร/วินาที ลดลงเหลือ 1.9253 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ตั้งถอยร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคาร</p>	

**C64**

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท **CONRAEX64**  
 (นายย้วน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

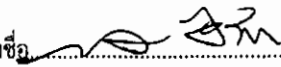
มีนาคม 2564  
 หน้า 35/203

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

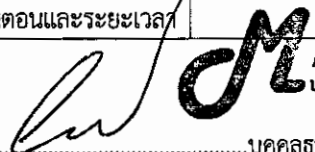
ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)</p>		<p>ข้างเคียง</p>	
		<p>5. ในช่วงชุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>6. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้าง พิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนกรีต 64 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>8. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลา</p>	

ลงชื่อ   
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 36/203

ลงชื่อ   
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อกำหนด (Requirement)	ข้อกำหนด (Requirement)	ข้อกำหนด (Requirement)	ข้อกำหนด (Requirement)
1.4 ความสั้นสะท้อน (ต่อ)		<p>ดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>9. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั้นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาตรประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้ทีมงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานปริมาตรไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids.</p>

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 37/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>ได้แก่ น้ำเสียโสโครก จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง โครงการจะรวบรวมส่งสู่อ่างบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง</p>	<p>4. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ 5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก 6. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>
<p>1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ใน การออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) สูง 162.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) สูง 156.10 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49</p>	<p>1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานกา</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

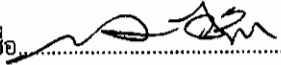
มีนาคม 2564  
หน้า 38/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

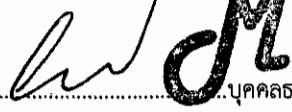
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p>ชั้น (อาคาร G) สูง 165.70 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 22.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 5.00 เมตร จำนวน 3 อาคาร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย</p>	<p>สันสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552</p>	
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกไปไว้บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยยึดหลักตามแนวทางของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้าง</p>	<p>1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) ในบริเวณที่ดำเนินการได้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>3.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5.ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการ</p>	<p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 39/203

ลงชื่อ  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	<p>ดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 40/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางอ้อ คลองบางจาก และแม่น้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ พบคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางอ้อ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ซึ่งปัจจุบันคลองบางอ้อมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากชุมชน โดยคลองบางอ้อเป็นระบบนิเวศทางน้ำที่มีหน้าที่ที่สำคัญกับสิ่งแวดล้อม คือ เป็นคลองระบายน้ำและบรรเทาน้ำท่วม โดยจะระบายน้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีสูบน้ำและประตูระบายน้ำคลองบางอ้อ เขตพระโขนง</p> <p>จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพด้านนิเวศวิทยาในคลองบางอ้อ พบดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืช มีค่า 1.90 และแพลงก์ตอนสัตว์มีค่า 0.48 ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน พบเพียง 2 ชนิด และมีดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดินมีค่า 0.69</p> <p>ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการและบริเวณข้างเคียงมีการระบายลงคลองบางอ้อ และระบายสู่แม่น้ำเจ้าพระยาเป็นลำดับถัดไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแล้วจะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 41/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ประเภทและบางขนาดตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการมีความสกปรกในรูปของ BOD น้อยกว่าคุณภาพน้ำในคลองบางอ้อ ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ทางน้ำในคลองบางอ้อในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคณงานก่อสร้าง</p> <p>แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>1.ก่าขับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ</p> <p>4.ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>5.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณทั้งหมด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่</p> <p>1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายและใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษ</p>	<p>1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2.ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ</p>	<p>1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN</p> <p>บริษัท աստեր ෆෆร์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 42/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>เจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักตกกมลอย เพื่อทำการตกตะกอนลอยก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และ บางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>2.1 น้ำเสียโสโครกประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงทำการสูบล้างไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 2 เดือน และภายหลังจาก การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>2.2 น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเช่นกัน</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการไม่ได้มีการฝังระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะต้องรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ได้</p>	<p>บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง (เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ)</u></p> <p>1. ก่อนรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด</p> <p>2. ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด</p> <p>3. น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. ของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ชุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>5. ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง</p>	<p>2. ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด</p>
----------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 43/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดิน เพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงเป็นพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบโครงการไว้ต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อดักขยะ/ตกตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะระบายผ่านท่อขนาด ๑๒ นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยโครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก เพื่อให้น้ำก่อนปล่อยออกท่อสาธารณะมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ สำหรับรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านระบบระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย</li> </ol>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 44/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 7,871.73 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 6,037.62 ตัน อิฐ 1,080.79 ตัน เหล็ก 388.86 ตัน กระเบื้องเซรามิก 214.11 ตัน เศษแก้ว เศษกระจก 120.43 ตัน ยิปซัมบอร์ด 25.98 ตัน และไม้ 3.94 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 200 คน มีปริมาณ 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวลเบา ผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้มากกว่า 15 วัน โดยถังมูลฝอยเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>3. ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. ให้มีการจดบันทึก ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท ของเศษวัสดุที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
---	--	--	--

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

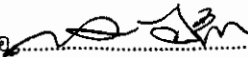
มีนาคม 2564  
หน้า 45/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ	แหล่งกำเนิดมลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3.ติดต่อบริษัทขนส่งให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
- สถานที่ทิ้งดิน	เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น ของอาคารจอดรถ จำนวน 3 อาคาร และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น ของอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ และมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อเก็บสำรองน้ำใช้ โดยต้องมีการขุดดินลึกลงไป 5.50 เมตร จากระดับผิวดิน ปัจจุบัน โครงการจะนำดินที่ได้ดังกล่าวมาใช้ในการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ และดินส่วนที่เหลือโครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกไปไว้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ Lakeserene พระราม 2 เฟส 3 (โครงการของบริษัทในเครือ) ตั้งอยู่ที่ซอยแสมดำ 14 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 74,195 ลูกบาศก์เมตร โดยสถานที่ทิ้งดิน มีลักษณะเป็นที่ราบ พื้นที่โล่ง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมบางส่วน โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ติดกับริมคลองแสมดำ จากลักษณะทางธรณีวิทยา หากมีการนำดินส่วนที่เหลือจากโครงการมาทิ้งบริเวณดังกล่าว ควรมีการวางแผนการทิ้งอย่างเหมาะสม เนื่องจากที่ดินอยู่ติดกับคลองแสมดำ เป็นแหล่งน้ำตามธรรมชาติ มีลักษณะเป็นสีคล้ำไม่มี	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแหล่งทิ้งดิน</u> 1.เตรียมพื้นที่สำหรับทิ้งดินให้เหมาะสม คือ การทำระยะลาดสูงจากคลองประมาณ 30-40 องศาแล้วถมด้วยหินภูเขา พร้อมกรอกปูนในช่องระหว่างหินทุกร่อง เพื่อให้ดินแข็งตัวมากขึ้น หรือการทำดินเป็นแนวลาดชัน (Slope) เพื่อเป็นกำแพงหรือจำกัดขอบเขตสำหรับดินเลนโดยเฉพาะ 2.กำหนดตำแหน่งทิ้งดินห่างจากคลองแสมดำอย่างน้อย 10 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง	1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองแสมดำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนและหลังผ่านพื้นที่ถมดิน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่มีการถมดิน (14 เดือน) โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, DO, H <sub>2</sub> S, BOD, COD, SS, TKN, NO <sub>3</sub> และ Total Coliform Bacteria ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. หน้า 46/203

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>- สถานที่ตั้งดิน (ต่อ)</p>	<p>การใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค ซึ่งดินที่นำมาถมส่วนใหญ่เป็นดินทั่วไปที่เกิดจากการขุดเพื่อเตรียมพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น มีเพียงบางส่วนเป็นดินที่มาจากเกาะเสาค่อม ซึ่งมีลักษณะเป็นดินเลน ประกอบด้วยลักษณะทางธรณีวิทยาของดินบริเวณที่ตั้งดินมีลักษณะเป็นชั้นทรายปนดินเคลย์ สลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มีกรวดละเอียดและลูกครึ่งปะปนด้วยในบางชั้น หากนำดินมาทิ้งใกล้กับแหล่งน้ำ มีโอกาสที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำได้หรืออาจเกิดการพังทลายของดิน โดยกำหนดเป็นมาตรการที่โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรองรับการให้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้</p>	<p>1.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ประกอบด้วย 3 ระยะ (ดูเอกสารแนบท้าย 1.) ได้แก่ แผนดำเนินการในระยะก่อนเกิดเหตุ แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 แผนดำเนินการในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 47/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

หัวข้อ/รายละเอียด	ข้อกำหนด/เงื่อนไข	ผลการตรวจ/ประเมิน	หมายเหตุ/การแก้ไข
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>และแผนการตรวจตราพื้นที่</p> <p>1.2 แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ ของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งใน พื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารชั้นก่อสร้างอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง ดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 48/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

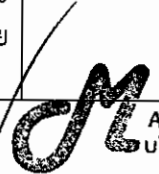
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>9.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10.กำหนดให้การจัดการด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	
<p>3.7 การคมนาคม/การจราจร</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 33 เที่ยว จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถขนส่งของโครงการจะเท่ากับ 55 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน หรือ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจากการประเมิน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ความล่าช้ารวมทั้งทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และระดับการให้บริการบนช่วงถนนก็ไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเช่นกัน ซึ่งไม่ถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป ร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 64/1 แยก 3 และถนนซอย สุขุมวิท 64/2 บริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>1.ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการ ขาดเสียหายทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3.ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างจากรถบรรทุกชนสิ่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะก่อสร้าง</p> <p>●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>



บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.




ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 49/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ฉบับที่	ชื่อโครงการ	รายละเอียดโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		<p>6.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7.โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>11.กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินให้อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p>	

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 50/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)</p>		<p>12.กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งเข้าหน่วยงานในเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>13.รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p>	<p>1.จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>3.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

**64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 51/203

ลงชื่อ.....

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

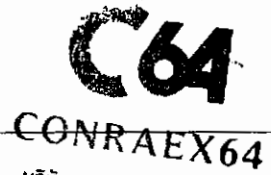
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ที่มุ่งเน้น	รายละเอียดกิจกรรม	ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ตัวชี้วัดความสำเร็จ
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบทางสังคม                      ระยะเวลาก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วน of ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
<p>- กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ คาดว่าใช้เวลาประมาณ 39 เดือน และมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 คน ซึ่งในระยะก่อสร้างอาจเกิดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน ดังนั้น โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการประชาสัมพันธ์ ได้แก่ การให้ความรู้ ข้อมูล รายละเอียดโครงการ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดมาตรการและกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility, CSR) ต่อไป</p>	<p>1. จัดทำแผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์โดยในแผนงานกำหนดให้มีการระบุรายละเอียดระดับกิจกรรมหรือโครงการให้ชัดเจน ขั้นตอน ผู้รับผิดชอบ และดำเนินการให้ครอบคลุมชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร (ดูเอกสารแนบท้าย 2.)                      2. จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่างๆ ได้แก่ กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์ กิจกรรมด้านพัฒนาชุมชน กิจกรรมด้านส่งเสริมการศึกษา กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ/กีฬา กิจกรรมด้านศาสนาและวัฒนธรรมและการส่งเสริมอาชีพ มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>-</p>




ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด


เจ้าของโครงการ  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 52/203

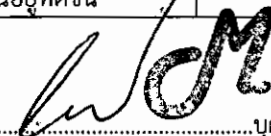
ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

<p>- กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p>		<p>2.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาขยะและไขมันอุดตันในท่อระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในช่วงฤดูฝนมีความคล่องตัวมากขึ้น</p> <p>2.2 ปรับปรุงทาสีรั้วให้กับศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษติน ตมุสิก ให้มีความสวยงาม แข็งแรง และปลอดภัย โดยการเปลี่ยนหรือแก้ไขใดๆ จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้มีอำนาจ</p> <p>2.3 จัดมอบอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่นักเรียนในโรงเรียนที่อยู่รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อพัฒนาสภาพด้านการศึกษาให้ดีขึ้น</p> <p>2.4 สนับสนุนปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่บริเวณลานกลางชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่คนในชุมชนใช้ในการพบปะพูดคุย ได้แก่ การทาสี และการทำความสะอาดตามความเหมาะสม โดยการเปลี่ยนหรือแก้ไขใดๆ จะต้องได้รับความยินยอมจากประธานชุมชน หรือเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2.5 จัดกิจกรรม Mini Cleaning Day เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมในการทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สะดวกและปลอดภัยต่อการทำงาน</p> <p>2.6 สนับสนุนการจ้างงานคนในชุมชน เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ มีรายได้ และมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น</p>	
-------------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 53/203

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>- การรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1.จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>2.ในกรณีที่มีความไม่เข้าใจกันเกิดขึ้นระหว่างผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน และไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งประกอบไปด้วยฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เจ้าของโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้งฝ่ายต่างให้การยอมรับ เพื่อให้เกิดการปรึกษาหารือผ่อนปรนให้กันและกัน ร่วมกันแสดงข้อคิดเห็นในการแก้ไขปัญหาที่เข้าใจไม่ตรงกัน และหาแนวทางยุติข้อขัดแย้งด้วยสันติวิธี และดำเนินการชดเชยเยียวยาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3.จัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ผู้ได้รับผลกระทบทั่วไป และผู้ที่อยู่ระยะประชิดติดโครงการ) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
--------------------------------	--	---	---



**CONRAEX 64**

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายอัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 54/203



**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 39 เดือน โดยช่วงเวลาส่วนใหญ่จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างใต้ดิน และงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายและกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> <li>- เกิดการหายใจเอามลสารจากการก่อสร้าง และก๊าซมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง และเย็บพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ</li> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ</li> <li>▪ ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดิน</li> </ul> </li> </ul>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ</p>	
---	---	---	--

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 55/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>หายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง</li> </ul> <p>2) ระดับเสียง</p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียง จากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร หากได้รับเสียงดังเกินไป และติดต่อเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p> <p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตราย ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวนของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ แต่โอกาสในการเกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่จะเป็นอันตรายต่อสุขภาพเกิดขึ้นได้น้อยมาก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง</p> <p>4) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>- สาเหตุมาจากคนงานและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3 ) ระดับเสียง</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4 ) ความสั่นสะเทือน</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ ข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 56/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบด้านวัฒนธรรมและชุมชน
(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>▪ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>▪ โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวตไคโร</li> <li>▪ โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสรับอักเสบ โรควัณโรค</li> </ul>	(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ul> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 57/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p>	
	<p>1.4) โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหาการรักษาอย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้างและกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต</p>	
		<p>- กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือและจะปฏิบัติตามที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 58/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1.5) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้ง บุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้ เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความ เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การ ป้องกันอัคคีภัย</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง (1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ)</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้าง มีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดย ระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น ละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่ เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้ม ของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศ เท่ากับ 0.2560 และ 0.0880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>1.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่ง สามารถป้องกันฝุ่น ตลอดระยะเวลาในการทำงาน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง</p>	<p>●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 59/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** ASTER FOR GREEN CO., LTD  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรดำเนินการ	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>อากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่ง อุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หู อื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3.กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4.กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>5.กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>6.ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 60/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	วิธีการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>	<p>7.ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากกาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</li> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน</li> <li>- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไป ตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ul> <p>8.การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด</li> <li>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</li> </ul>	



บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564  
หน้า 61/203



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับรายการ (ตามข้อ 1)	ประเภทของงาน	รายละเอียดของงาน	สถานที่/หน่วยงาน
(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)		<p>- ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9.การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลเช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟมหรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะที่ การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงานและตกแต่ง</p> <p>- จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับ-เปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>- หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่คนงานใช้เครื่องเจาะมือถือ และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>• กรณีที่คนงานใช้เครื่องตัดแบบมือถือ และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการ</li> </ul>	

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 62/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	 <p><b>CONRAEX 64</b> บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด Conraex 64 Co., Ltd.</p>	<p>เสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่คนงานใช้เครนหอยางทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>10.โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2562 เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสโดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p> <p>11.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>12.จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา</p>	 <p><b>ASTER FOR GREEN CO., LTD.</b> บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>
--	---	--	--

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564  
หน้า 63/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชนิดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	แผนการติดตามและประเมินผล
<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิดและการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องกดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรเช่นเครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาทีต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul> </li> </ol>	

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 64/203

**M** MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของโรงงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผลการดำเนินงาน
<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของโรงงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสพอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสพอันตรายสูงสุดในปี 2561 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 20,476 ราย หรือร้อยละ 32.40 ของจำนวนการประสพอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,392 ราย หรือร้อยละ 22.77 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 11,781 ราย หรือร้อยละ 18.64 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสพอันตรายสูงสุดของปี 2560 และปี 2561 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสพอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสพอันตรายลดลง 184 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> </ol>	

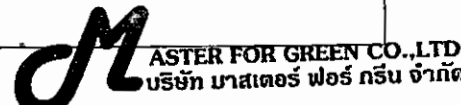
ลงชื่อ.....  
(นายยัยน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2564  
หน้า 65/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>ประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</li> <li>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลิปต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</li> <li>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</li> <li>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</li> <li>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</li> <li>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิปต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</li> </ol> </li> </ol>		
--	--	--	--

**C64**

**CONRAEX64**

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 66/203

**M**

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	ความเสี่ยง/ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานะความเสี่ยง
(1) คนงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	1. เกิดการชน/การกระแทก/บิบบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม		
(2) คนงานภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา/ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ ออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด	

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 67/203

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรม	รายละเอียด/กิจกรรม	มาตรการ/กิจกรรมในโครงการ	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่น
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>2.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>3.นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> <li>4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</li> <li>5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>7.ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	-
4.4 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด หน้า 70/203  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>4.4 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>ราชูปถัมภ์                  2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร                  3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ                  4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด                  5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน                  6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ                  7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย                  8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน                  9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน                  10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย                  11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>บริษัท มาตรฐาน ฟอร์ กรีน จำกัด</p>
--	---	---	---------------------------------------



บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายชน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 71/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>4.4 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	
--	--	--	--

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด



บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 72/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/รายละเอียด	ข้อกำหนด/เงื่อนไข	รายละเอียด/เงื่อนไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		6.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 8.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 9.จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 10.โครงการต้องระบุงบเงินไซในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาดำเนินการก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีปรับตามความเหมาะสม	
	2. ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย	



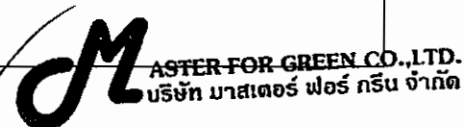
CONRAEX64

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 69/203


ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบบางประการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>2.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยเข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>3.นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> <li>4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</li> <li>5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>7.ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	-
4.4 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม	-

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด หน้า 70/203  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ประเภทของผลกระทบ	ลักษณะของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่วางรอกการพัฒนา ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และ</p>	<p>1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 73/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.0648 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p>	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.059, 0.0029, 0.0007 และ 0.0119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC กับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)</p>	<p>1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 9,126.56 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 74/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

หมายเลขมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 0.606, 0.093, 0.0097 และ 0.931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล มังมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกะจวง เกล็ดกะโห้ แปรงลำงหวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปีบ สีลาวตี และมะม่วง เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 1,423.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) รองรับน้ำเสียได้รวม 1,471.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเลย จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-

CONRAEX64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 75/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

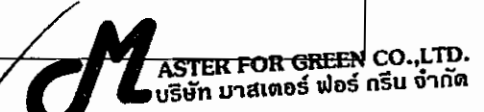
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน</li> <li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> </ul>	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 76/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) ผู้ควบคุมงาน รื้อถอน/ก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

### 3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

- ขั้นตอนการดับเพลิงเบื้องต้นและสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ กรณีที่สามารถดับเพลิงได้ ให้ใช้เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ที่ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น
- 2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ กรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงและควบคุมสถานการณ์ได้ ซึ่งประเมินแล้วว่า อาจสร้างความเสียหายและเกิดภัยต่อคนงาน ให้ดำเนินการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ หรือ หัวหน้างาน)
- 3) ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ หรือ หัวหน้างาน) จะตัดสินใจ และสั่งใช้แผนดับเพลิง ขั้นรุนแรง และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อใช้แผนอพยพหนีไฟ
- 4) แจ้งประชาสัมพันธ์ แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (จป.) และแจ้งศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- 5) จากนั้นให้รีบแจ้งหน่วยดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร 199 เพื่อเข้ามา ดำเนินการช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังพื้นที่ปลอดภัย
- 6) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ โดยนำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง (คณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัย) และรายงานสภาพแวดล้อมในการทำงาน ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอน ปฏิบัติการ

#### 1.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

การเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีสัญญาณคอยส่งเสียงดังเตือน เพื่อให้ทราบ โดยทั่วกันว่ามีเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นอันตรายเกิดขึ้น และให้รีบอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุทันที โดยเสียงสัญญาณที่ดังเตือนขึ้นนั้น แบ่งเป็น 3 ครั้ง ได้แก่

- ครั้งที่ 1 : ยาวประมาณ 15 วินาที และหยุดส่งเสียง 1-2 วินาที เพื่อแจ้งเตือนให้พนักงานทุกคนได้รับทราบหรือเตรียมตัว

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด

**C64**  
CONCRETE 64

บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด  
Conraex 64

หน้า 150/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 แผน ได้แก่

1) แผนดำเนินการในระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรมและฝึกซ้อม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง)

มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

- 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแล

การระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (จป.วิชาชีพ)ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

หลังเกิดเหตุ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแอส 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

CONRAEX64

บริษัท คอนแอส 64 จำกัด  
เลขที่ 149/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดเซชความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แผนป้องกันอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้การจัดการด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และกรณีที่เป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

6. แนวทางดำเนินการตามแผน

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โดยประกอบด้วย แผนดำเนินการในระยะก่อนเกิดเหตุ แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนดำเนินการในระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียด ดังนี้

6.1 แผนดำเนินการในระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 3 แผน คือ แผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

6.2 แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

6.3 แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยคลาคลางแล้ว

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

CONRAX 64

มีนาคม 2564

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
หน้า 148/203  
Conrax 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง)**  
**โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)**  
**ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลาทั้งหมด 39 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) โดยบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ แน่เนระเบียบ และวิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

**4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย**

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

**C64**

**CONRAEX 64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 147/203

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

CONRAEX 64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 146/203

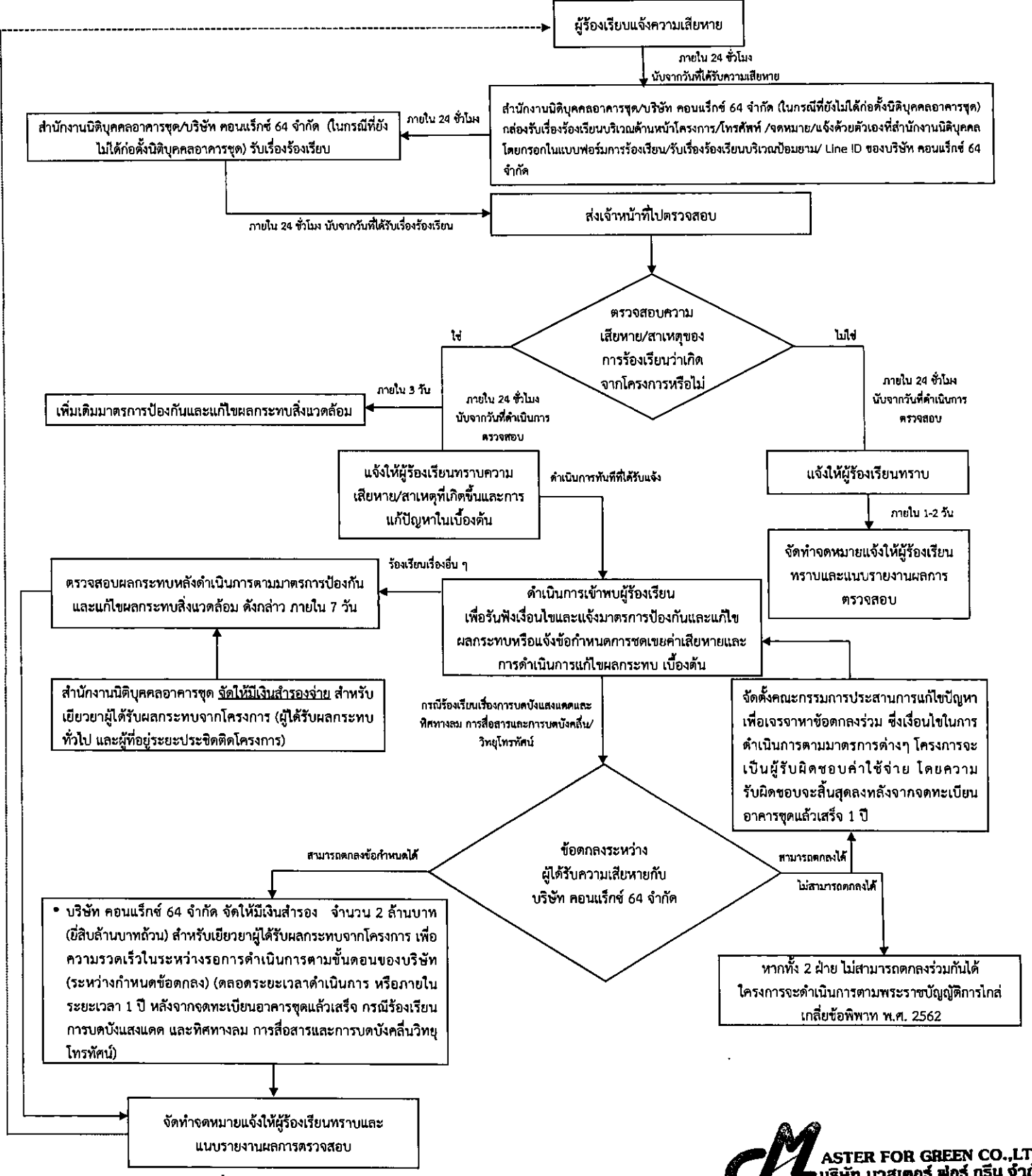
ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



ลงชื่อ.....  
(นายนายยืน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

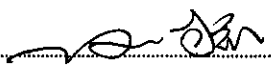
**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.


ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
เจ้าของโครงการ

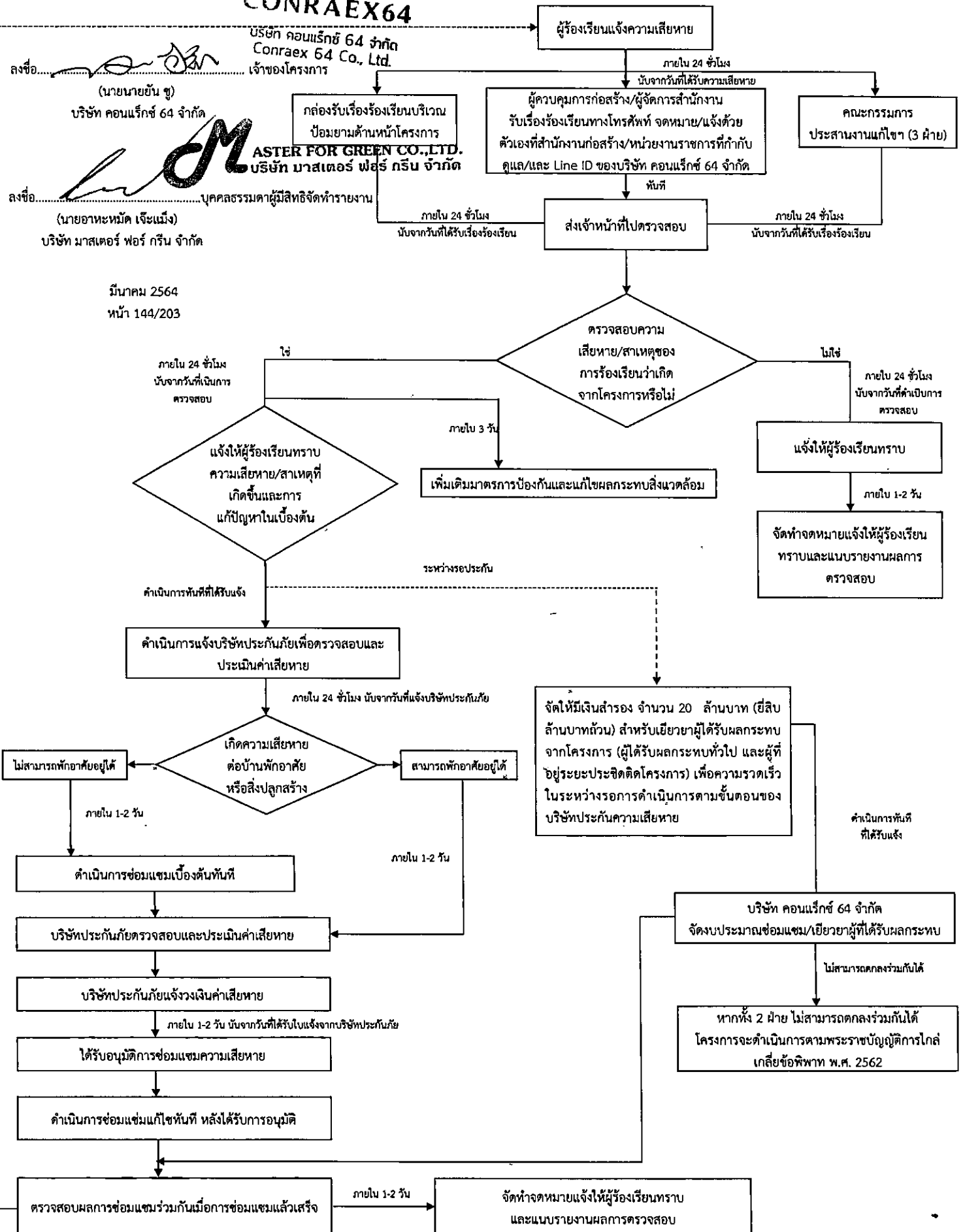
ลงชื่อ   
(นายนายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ   
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 144/203

ไม่ได้รับทราบ/ทราบแต่ไม่ยอมรับ



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและการคบ บังคลีนาวิทยุ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 143/203

ลงชื่อ.....

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ตัวเนื้องาน	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟและทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	
10. การคมนาคม/การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง ทิศทางในการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างหากชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	
11. สุหนทรีย์ภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
12. การบดบังแสงแดด และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 142/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือน อัคคีภัย ภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุใน คู่มือการใช้งานตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุใน คู่มือการใช้งานตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด

C64

CONRAEX64

บริษัท คอนกรีทซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 141/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

M

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ. สิ่งเจือปน	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)  -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด  - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 140/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง ลีคของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  - ตรวจสอบหากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 139/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ <u>กรณีทีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	หายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซม	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 138/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1  - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตยานนาวา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	แต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 137/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M**

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
4. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 8 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 8 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 136/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้อง/จุดควมเน้นการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ		
15. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดู รูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศ  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ  
เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 135/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม/มาตรการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	- คนงานก่อสร้างโครงการ  - บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง  - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง  - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจากบ้านติดรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจากบ้านติดรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

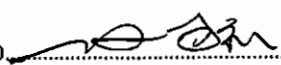
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด หน้า 134/203  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

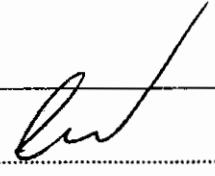
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีประเมินผล/สิ่งส่งต่อ	จุดที่ต้องคอยสังเกต/จุดที่ควรเน้นการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย  - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน  - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ  - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
12. การคมนาคม/จราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็ว และการกีดขวางการจราจร  - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง  - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร  - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย  - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 133/203

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ประเภทงาน	รายละเอียดของงานที่ต้องดำเนินการ	เกณฑ์ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอย</li> <li>- การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>
9. คุณภาพน้ำในคลองแสมดำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณก่อนผ่านพื้นที่ถมดิน จำนวน 1 จุด</li> <li>- บริเวณหลังผ่านพื้นที่ถมดิน จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ (DO)</li> <li>- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ซีโอดี (COD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ไนเตรต (NO<sub>3</sub>)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- Azide Modification</li> <li>- AWWA, part 4500-S<sup>2</sup>F</li> <li>- Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน</li> <li>- AWWA, part 5200 D</li> <li>- Glass Fibre Filter Disc</li> <li>- Kjeldahl</li> <li>- Cadmium Reduction</li> <li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่มีการถมดิน (14 เดือน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 132/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

ระดับความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยค่อโยง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุลิก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)  - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - Glass Fibre Filter Disc - การระเหยแห้ง - Titrate - Kjeldahl - การสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 131/203

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ประเภทการวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจในกรณี	ค่าที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการเก็บ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุลิก (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียง L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
	- ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุลิก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียง L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 130/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ของ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดปัญหามลพิษ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการกัดเซาะให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
	- ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษ ดินตุ้มสิริก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Size selective, High Volume Sampling Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายชยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 129/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งกำเนิดเสียง	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	วิธีการทดสอบ	ความถี่ของเครื่องวัดเสียง	ระยะเวลา
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุสิก (พื้นที่อ่อนไหว) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียง L <sub>90</sub> - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุสิก (พื้นที่อ่อนไหว) 1 จุด	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่รื้อถอนและตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
6. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปส่งยัง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่ง เศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด จาก ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศคณะกรรมการฯ พ.ร.บ. ๒๕๖๑ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและสิ่งแวดล้อมด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

  
**CONRAEX64**

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. มีนาคม 2564

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

หน้า 128/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

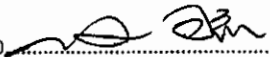
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

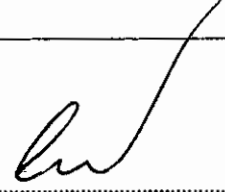
  
**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ระยะรื้อถอน)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดมลพิษ/จุดกำเนิดโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลผลิตของ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่บโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการกัดเซาะให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุสิก (พื้นที่อ่อนไหว) 1 จุด  - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )  - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า  - PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า  - ตรวจวัดด้วยวิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน  - ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุสิก (พื้นที่อ่อนไหว) 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )  - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method  - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method  - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method  - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flamelonization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	● บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 127/203

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการจัดให้มีจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>
--	--	--	--

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งนี้ขออนุญาตส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 126/203



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>5)การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>สูง 1.5 เมตร เป็นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่ผู้ อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับในกรณี Worst Case กล่าวคือ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมและความเร็วลม ในพื้นที่รอบโครงการมากกว่าที่ระดับที่สูงขึ้นไป จากการวิเคราะห์กระแสลมที่ส่งผลกระทบต่อบริบท ด้วยพื้นที่โครงการที่มีอาคารเดิมตั้งอยู่และเมื่อก่อสร้าง โครงการแล้ว ที่ระดับความสูง 1.5 เมตร จากพื้นดิน เป็นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงจะได้รับในกรณี Worst Case พบว่า อาคาร ของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อกระแสลมที่อาคาร ข้างเคียงโดยรอบได้รับแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเวลา ของปี โดยจะมีความเร็วลมเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ระดับของลมที่ได้รับยังอยู่ในช่วงเดิม และไม่ได้สร้าง ความรู้สึกรบกวน (สูงกว่า 1.5 เมตร/วินาที) ยกเว้น อาคารเซเว่นอีเลฟเว่น ก่อนมีโครงการบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.0 เมตร/วินาที (ลมเบา) โดยเมื่อหลังมีโครงการมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.6 เมตร/วินาที (ลมอ่อน) ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์- พฤษภาคม ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่า ความเร็วลมมีการ เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยและระดับของลมที่ได้รับ ยังอยู่ในช่วงเดิม ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการ จัดให้มีจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
---------------------------------	--	--	--

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 125/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4) การสะท้อนแสงของกระจก (ต่อ)</p>		<p>เหตุดังกล่าวกับ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด โดยจะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>5) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับ เพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไป ตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบ อาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลม สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก</p> <p>จากแบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) function ของโปรแกรม Design Builder version 5 เพื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อนและ หลังการสร้างโครงการ ที่ระดับความสูง 3 กรณี ได้แก่ 1.5 เมตร 5.5 เมตร และ 16.5 เมตร จากพื้นดิน พบว่า ผลการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมที่ระดับความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ</li> <li>2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจื่อนใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>3.เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจื่อนใจในการชดเชย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 124/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

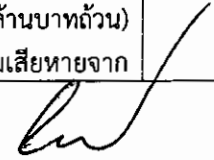
<p>3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>		<p>ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>4) การสะท้อนแสงของกระจก</p>	<p>ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก โดยการเลือกใช้กระจกของอาคาร</p>	<p>1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสง และกระจกสีตัดแสง เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย</p> <p>2. กระจกที่โครงการเลือกใช้ มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) 7% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>3.กรณีร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจก อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการจัดให้มีจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>



**CONRAEX64**

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 123/203



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>		<p>สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>3) การบดบังแสงแดด</p>	<p>สำหรับผลการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย เลขที่ 47, 47/1-3, 49, 51, 55, 55/1-3, 57, 65/19-21, 89, 301, 303, 305-307, 309, 310, 310/1-2, 311, 313, 315, 317, 319 และ 321 จะถูกบดบังแสงแดดนานมากกว่า 3-5 ชั่วโมง หรือถูกบดบังแดดมากกว่าร้อยละ 37.6-50% ของชั่วโมงการได้รับแสงแดดในแต่ละวัน ซึ่งเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ โดยอาจได้รับผลกระทบโดยตรงต่อกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดในช่วงเช้า เช่น การตากผ้า เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม อาคารเหล่านี้จะไม่ถูกบดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน โดยได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา 12.00-17.00 น. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มแสงมาก ซึ่งทำให้กลุ่มอาคารเหล่านี้จะสามารถทำกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดได้ในช่วงเวลาดังกล่าว และเกิดการบดบังแสงแดดในบางฤดูกาลเท่านั้น</p>	<p>1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2.เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการจัดให้มีจำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>

ลงชื่อ..... (นายยัน ชู) บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 122/203

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ว่าง ฯลฯ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 9,126.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8,376 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล มั่งมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกระจง เกล็ดกะโหลก แปรงล่างขวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปิบ ลีลาวดี และมะม่วง ส่วนพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ จิ้ง เติลใบมัน เฟิร์นขยาย หญ้านวลน้อย แสยกต่าง เฟิร์นบอสตัน ไอร์สดอกเหลือง เข็มขาว เอื้องหมายนา หนวดปลาหมึกแคระ บุษบาฮาวาย พิไลใบเขียว ชุ่มกระต่ายเขียว พยับเมฆ และถั่วเปรู เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) ปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่รวม 3,544.86 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล มั่งมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกระจง เกล็ดกะโหลก แปรงล่างขวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปิบ ลีลาวดี และมะม่วง ซึ่งจะสามารถช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในบริเวณพื้นที่โครงการได้ประมาณ 0.05 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ</p>	<p>- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน และวัดเก่าแก่ อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564  
หน้า 121/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>1.สุขภาพกาย (ต่อ)</p>	<p>อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง - ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน การถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมถึงการเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>7.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</li> </ol>	
--------------------------	--	--	--

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. มีนาคม 2564  
หน้า 120/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และช่องทางเข้าลิฟท์</p>	
<p>4.4 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย</p>	<p><u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ</u> โรคที่เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร</p> <p><u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u> โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในอาคารที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 119/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**M**  
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.2 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ..... (นายยัน ชู) ..... เจ้าของโครงการ  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
หน้า 118/203  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ..... ผู้กคธรรมาตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>- กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p>		<p>กีฬา กิจกรรมด้านศาสนาและวัฒนธรรมและการส่งเสริมอาชีพ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาขยะและไขมันอุดตันในท่อระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในช่วงฤดูฝนมีความคล่องตัวมากขึ้น</p> <p>2.2 ประสานการประสานครหลวงและติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณพื้นที่สาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>2.3 จัดทำข้อมูลความรู้เกี่ยวกับการรณรงค์ เรื่อง สถานการณ์ PM<sub>2.5</sub> และการป้องกันฝุ่น PM<sub>2.5</sub> ให้แก่ ผู้พักอาศัย ชุมชน วัด และโรงเรียน ทราบ</p> <p>2.4 จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์งานบุญตามเทศกาล เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนในพื้นที่</p> <p>2.5 สนับสนุนการจ้างงานคนในชุมชน เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ มีรายได้ และมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น</p>	
<p>- การรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1.จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด สำนักโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด มีนาคม 2564  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ในระยะดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2.83 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>		
<p>- กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์</p>	<p>ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 8,376 คน ซึ่งในระยะดำเนินการอาจเกิดความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับชุมชน ดังนั้นโครงการได้ดำเนินกิจกรรมการประชาสัมพันธ์ ได้แก่ การให้ความรู้ ข้อมูล รายละเอียดโครงการ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดมาตรการและกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ต่อไป</p>	<p>1.จัดทำแผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์โดยในแผนงานกำหนดให้มีการระบุรายละเอียดระดับกิจกรรมหรือโครงการให้ชัดเจน ขั้นตอน ผู้รับผิดชอบ และดำเนินการให้ครอบคลุมชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร (ดูเอกสารแนบท้าย 2.) 2.จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านต่างๆ ได้แก่ กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์ กิจกรรมด้านพัฒนาชุมชน กิจกรรมด้านส่งเสริมการศึกษา กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ/</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด มีนาคม 2564  
Conraex 64 Co. Ltd. หน้า 116/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มมีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็น ครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่า จะรื้อเข้าพักอาศัย</p>		
---	---	--	--

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด มีนาคม 2564  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 หน้า 115/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>	<p>ต้นไม้ในโครงการช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส</p>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p><b>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตพระโขนง ทำให้เกิดการจ้างงาน ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ อาคารจอดรถ จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านสังคม</b> ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 8,376 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2567 (ปีเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากร (รวมประชากรแฝง) จำนวน 100,845 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 8.30 ของประชากรในเขตพระโขนง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็น</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 114/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>	<p>และมะม่วง เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร เนื่องจากต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดเอาน้ำจาก ดินมาแปลงสภาพเป็นไอน้ำออกทางปากใบ โดยกระบวนการ สังเคราะห์แสง ซึ่งต้องใช้พลังงานความร้อนประมาณ 2.3 เมกะจูล (2,200 บีทียู) เพื่อทำให้น้ำ 1 ลิตร เปลี่ยนเป็นไอน้ำ จึงอาจประมาณได้ว่าในช่วงเวลากลางวัน (12 ชั่วโมง) ต้นไม้จะสามารถดูดน้ำจากดินแล้วแปลงสภาพเป็นไอน้ำได้ใน อัตราประมาณ 65 ลิตร/วัน ซึ่งจะมีความสามารถในการ ลดความร้อนให้กับสภาพแวดล้อมได้เทียบเท่ากับ เครื่องปรับอากาศขนาด 1 ตัน หรือประมาณ 12.66 เมกะ จูล/ชั่วโมง (12,000 บีทียู/ชั่วโมง) (อ้างถึง เทคนิคการ ออกแบบบ้านประหยัดพลังงาน โดย ศ.ดร.สุนทร บุญยาศิการ, 2545) นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมของอาคารทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิ สถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการ จะมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับ การปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อป้องกันความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่ อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หาก ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มมีความหนาแน่นของใบมากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศา เซลเซียส นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็ สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จากการคำนวณ พบว่า</p>	<p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดิน ของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง โรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.สำหรับพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า เหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ</p> <p>(3) เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p>	
----------------------------------	--	---	--

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด หน้า 113/203  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

		ดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	
3.12 พื้นที่สีเขียว	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 9,147.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่รวม 3,561.52 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานี ใบใหญ่ พิกุล มั่งมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกระจง เกล็ดกะโหลก ประงลางขวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปิบ ลีลาวดี</p>	<p>1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 9,126.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8,376 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล มั่งมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกระจง เกล็ดกะโหลก ประงลางขวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปิบ ลีลาวดี และมะม่วง ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ จิ้ง เติลใบมัน เฟิร์นฮาวาย หล้านวลน้อย แสยกต่าง เฟิร์นบอสตัน ไอร์สดอกเหลือง เข็มขาว เอื้องหมายนา หนวดปลาหมึกแคระ บุษบาฮาวาย พิไลใบเขียว ชุ่มกระต่ายเขียว พยับเมฆ และถั่วเปรู เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) ปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่รวม 3,544.86 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จามจุรี ประดู่ นนทรี อินทนิลน้ำ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ พิกุล มั่งมี ประดู่ กร่าง กระพี้จั่น หูกระจง เกล็ดกะโหลก ประงลางขวด จิกน้ำ ฉนวนทอง กระทิง ปิบ ลีลาวดี และมะม่วง ซึ่งจะสามารถช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในบริเวณพื้นที่โครงการได้ประมาณ 0.05 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย</p> <p>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..... (นายยัน ชู) ..... เจ้าของโครงการ  
บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 112/203

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>3.10 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)</p>	<p>จอดรถสูงสุดประมาณ 748 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 979 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และหากเปรียบเทียบจากร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี พบว่า โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 49.74 ซึ่งได้จัดไว้มากกว่า โครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 77 (โครงการ 2) และโครงการไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103</p>		
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 14 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินการของโครงการ สามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. หน้า 111/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>3.10 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)</p>	<p>โครงการ โอดีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 77 (โครงการ 2) ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 8 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารพักอาศัยสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 959 ห้อง โดยมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 370 คัน คิดเป็นร้อยละ 38.58 ของห้องพักอาศัยทั้งหมด ปัจจุบันมีจำนวนการใช้ที่จอดรถยนต์สูงสุดจำนวน 368 คัน คิดเป็นร้อยละ 38.37 ของห้องพักอาศัยทั้งหมด</li> <li>- โครงการโอดีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารพักอาศัย สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,172 ห้อง โดยมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 443 คัน คิดเป็นร้อยละ 37.79 ของห้องพักอาศัยทั้งหมด ปัจจุบันมีจำนวนการใช้ที่จอดรถยนต์สูงสุดจำนวน 440 คัน คิดเป็นร้อยละ 37.54 ของห้องพักอาศัยทั้งหมด</li> </ul> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ จากสถิติการใช้งานจริงของโครงการประเภทอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในปัจจุบัน พบว่าโครงการจะมีการใช้งานที่</p>	<p>รถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10.มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีปทุมณวิถี และสถานีอุดมสุข จะเป็นการเพิ่มการเดินทางให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการมากขึ้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีของที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 15</li> <li>2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> </ol>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>
--------------------------------------	---	---	---

ลงชื่อ..... (นายยัน ชู) .....  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ.....  
**CONRAEX 64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
CONRAEX 64 CO., LTD.

มีนาคม 2564  
หน้า 110/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลำดับรายการ/ปีงบประมาณ	กิจกรรม/กิจกรรมที่	รายละเอียด/รายละเอียด	หมายเหตุ/หมายเหตุ
3.10 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	<p>การให้บริการของถนนโครงข่ายบริเวณทางแยกไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมในบางเส้นทาง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งเหนือในช่วงเช้าของวันหยุดสุดสัปดาห์ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ LOS C เป็น LOS D สำหรับถนนซอยสุขุมวิท 64/2 นั้นพบว่า ระดับการให้บริการลดต่ำลงในทิศทางที่รถเคลื่อนตัวออกจากโครงการผ่านซอยสุขุมวิท 64/2 ในช่วงเช้า และปริมาณรถยนต์เข้าสู่โครงการผ่านซอยสุขุมวิท 64/2 ในช่วงเย็น โดยมีระดับการให้บริการลดต่ำลงในทิศทางมุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทในช่วงเช้าและเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นโดยมีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงลดลงจากระดับ LOS B ในช่วงวันทำงานเช้าและเย็นเป็นระดับ LOS E และจาก LOS A - B ในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์เช้าและเย็นเป็นระดับ LOS D แสดงให้เห็นว่าปริมาณการจราจรส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายเป็นหลัก โดยเฉพาะในซอยสุขุมวิท 64/2 แต่ระดับการให้บริการของถนนที่เปลี่ยนไปยังไม่เพิ่มถึงระดับที่ทำให้เกิดการติดขัดในซอยสุขุมวิท 64/2 เนื่องจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ จากการเปรียบเทียบความเพียงพอของการจัดที่จอดรถภายในโครงการ เปรียบเทียบกับโครงการข้างเคียง ได้แก่ โครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 77 (โครงการ 2) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ</p>	<p>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 979 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7.จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>8.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>9.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอด</li> </ul>	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 109/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO., LTD  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรม	รายละเอียด/ข้อกำหนด	มาตรการ/วิธีการดำเนินงาน	ตัวชี้วัด/การประเมินผล
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		<p>บันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4) บันไดหนีไฟ (ST-4) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	
3.10 การคมนาคม/การจราจร	<p>โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ 979 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มีขนาดรูปแบบการให้บริการและที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผลจากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของถนนโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</li> <li>2.พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท 64/2 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>3.โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. หน้า 108/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของงาน	รายละเอียดของงาน	ลักษณะของงาน	สถานที่ตั้งของงาน
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p style="text-align: center;"><b>C64</b> <b>CONRAEX64</b></p>	<p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (3)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคาร ที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็น</p>	



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 107/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดการประเมินผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p>		<p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้น 6 - ชั้นใต้ดิน (B2) โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (1)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (2)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 106/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดของงาน	รายละเอียดของงาน	ข้อกำหนดและเงื่อนไข	หมายเหตุ
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Cooled Split Type) ภายในห้องพักทุกห้องและห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ ร้านค้าของอาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ ห้องเอนกประสงค์ของอาคารจอดรถ (1, 2, 3) ระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวม 4,333 ตัน</p> <p>สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องปั๊ม บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ (1, 2, 3) และอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์</p>	<p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3.กำหนดให้บันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ หรือระบบอัดอากาศ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร D, E, F, G (เหมือนกันทุกประการ)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟท์ - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟท์ - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ</p> <p><u>อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 6 - ชั้นใต้ดิน (B2) โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	<p>-</p>


ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64** มีนาคม 2564  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. หน้า 105/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

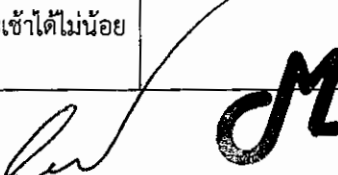
รายละเอียดของข้อเท็จจริง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามประเมินผล
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8.2 ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่สามารถเดินเท้าได้ โครงการจะประสานขอใช้บริการรถจากบริษัทเอกชน อาทิ เช่น บริษัท ไฮเวย์ สตาร์ คาร์เร็นท์ จำกัด และบริษัท มนตรี ทรานสปอร์ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นต้น โดยเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการเช่ารถพร้อมคนขับ มีทั้งรถยนต์ชนิดนั่งส่วนบุคคล รถกระบะ รถตู้ และรถขนาดเล็กที่คล้ายกันจำนวนมากให้เลือก โดยมีรถให้เช่าเพียงพอในกรณีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรง และตั้งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการมากนัก โดยจะเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ไม่สามารถเดินเท้าได้ บริเวณหน้าโครงการ เพื่อลำเลียงไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายนอกโครงการ (โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์) เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีระยะทางตามเส้นทางเดินรถประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที) โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ จะเป็นผู้ควบคุมและดูแลการอพยพ</p> <p>ทั้งนี้โครงการส่งมอบเอกสารการติดต่อ/ประสานขออนุญาตดังกล่าวให้นิติบุคคลของโครงการได้รับทราบเป็นข้อมูลประกอบเมื่อเกิดเหตุต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีพื้นที่จอดรถกระเช้าขนาดความสูง 90 เมตร โดยมีพื้นที่จอดรถ กว้าง 8 เมตร ยาว 16 เมตร อยู่บนพื้นถนนคอนกรีต สามารถรองรับน้ำหนักได้ 400 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักในบริเวณจุดจอดรถกระเช้าได้ไม่น้อยกว่า 50 ตัน</p>	

CONRAEX64

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 (นายยัน ชู) Conraex 64 Co., Ltd.  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 104/203


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ระดับความพึงพอใจ	ประเภทของ (ข้อ) ข้อ	แนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหา	วันที่ดำเนินการแก้ไข (ระบุวันที่)
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>โครงการ) ในกรณีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรงเกิดขึ้นภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ประสานโรงกลั่นน้ำมันบางจากและสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อรับทราบถึงความรุนแรงของเหตุการณ์ หากความรุนแรงของเหตุการณ์อยู่ที่ระดับ 3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะรีบสั่งการและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายในโครงการเพื่อตรวจนับจำนวนคน (หากยังมีผู้ติดค้างภายในอาคาร เจ้าหน้าที่โครงการต้องรีบแจ้งหน่วยช่วยชีวิตเพื่อค้นหา) และรีบดำเนินการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการโดยเร็ว โดยมีขั้นตอนและการควบคุมการอพยพ ดังนี้</p> <p>8.1 ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้นำและควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัย เดินออกไปทางถนนสุขุมวิท 64/2 เลี้ยวขวาสู่ถนนสุขุมวิท เดินต่อไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการ (โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์) ซึ่งห่างจากโครงการในระยะกระจัดประมาณ 0.80 กิโลเมตร (มีระยะทางเดินเท้าประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินประมาณ 17 นาที)</p>	

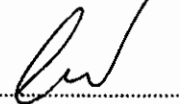
**C64**

ลงชื่อ  (นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 103/203

**M**

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	จุดประสงค์ของมาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ (ดูเอกสารแนบท้าย 1.)</p> <p>ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>7.2 ระยะขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p> <p>8.จัดให้มีแผนอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ถึงน้ำมันโรงกลั่นน้ำมันบางจาก โดยผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด (ดูเอกสารแนบท้ายมาตรฐาน</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 102/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบ	รายละเอียด	เกณฑ์/วิธีการประเมิน	ผลการประเมิน
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) บันไดหนีไฟ (ST-4) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4.โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 5 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 2,572 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 10,288 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 8,376 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการได้แสดงความชัดเจนการแบ่งแยกจุดรวมพลของแต่ละอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินกับโรงกลั่นน้ำมันบางจากร่วมด้วย โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร</p>	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด



**CONRAEX64**

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 101/203

ลงชื่อ.....



**ASTER FOK GREEN CO.,LTD**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/อาคาร	ประเภทโครงการ/อาคาร	รายละเอียดของโครงการ/อาคาร	พื้นที่โครงการ/อาคาร (ตารางเมตร)
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>บันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (3)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคาร ที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	

**C64**

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 100/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO., LTD  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของอาคาร	รายละเอียดของอาคาร	แบบแปลน/แบบพิมพ์/แบบร่าง/แบบจำลอง	วันที่อนุมัติ/วันที่ออกใบอนุญาต
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (1)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารจอดรถ (2)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้นใต้ดิน (B2) – ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 99/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดประสงค์ของการประเมินความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น	การประเมินความเสี่ยงที่ปรับปรุงแล้ว	การประเมินความเสี่ยงที่ปรับปรุงแล้ว (ต่อ)
<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสัมพันธภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>สำหรับระยะเวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการแต่ละอาคารไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการชั้นล่าง โดยอาคาร D, E, F, G และอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ใช้ระยะเวลาอพยพหนีไฟประมาณ 33.00 นาที 32.83 นาที 31.39 นาที 33.54 นาที และ 38.37 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ของบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร ซึ่งจัดได้ว่าอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยอันตรายรอบโรงกลั่นน้ำมันบางจาก รัศมีประมาณ 703.13 เมตร จากโรงกลั่น ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันฯ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุดังกล่าว</p>	<p>ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3.โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรืออาคารสูงสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร D, E, F, G (เหมือนกันทุกประการ)</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟท์ - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟท์ - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 6 - ชั้นใต้ดิน (B2) โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นลงจากชั้น 6 - ชั้นใต้ดิน (B2) โดยวิ่งออกนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟ</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64** มีนาคม 2564  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด หน้า 98/203  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

หมายเลขรายการประเมินความเสี่ยง	ลักษณะของกิจกรรมหรือโครงการ	ระดับความเสี่ยงประเมินพบ (พิจารณาจากค่าความเสี่ยง)	มาตรการลดความเสี่ยงที่เสนอแนะ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>● ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>● ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>● หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น โครงการออกแบบให้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมาใช้ดับเพลิงก่อน และหาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</li> <li>2.จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 97/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/ผู้รับผิดชอบ	แนวทางการดำเนินงาน/กิจกรรม	ระยะเวลาในการดำเนินงาน
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>เครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C)</li> <li>• ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</li> <li>• ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ</li> </ul> </li> </ul> <p><u>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่</li> <li>• ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด



**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 96/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลำดับรายการ	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของมาตรการ	หมายเหตุ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	และถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วน of ห้องพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	



ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 95/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผู้รับผิดชอบโครงการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ 7.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพา	<u>1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 94/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)


ลำดับรายการ	รายละเอียด	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ระบบบำบัดเดียวกับระบบบำบัดของอาคารจอดรถ(1) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 12.วาง Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก) โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดิน เท่ากับ 64.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาตรอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ 12,372.05 KVA ออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด 11 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 8 ชุด หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</li> </ul>	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 93/203

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  
**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ลำดับรายการ	ชื่อโครงการ	รายละเอียด	ผู้จัดทำ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ได้จัดให้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ไว้ใส่มูลฝอยติดเชื้อประเภท Surgical Mask ที่ใช้แล้วไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ 3-15 วัน</p> <p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง</p> <p>4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>9.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 92/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทการดำเนินงาน	งานที่ต้องดำเนินการ	ขอบเขตของงาน	ฝ่าย/หน่วยงานรับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ภายในโครงการให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบโครงการได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 40.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ 15.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล 18.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร (สำหรับอาคาร D, E, F และ G มีขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) รองรับด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 70 ลิตร รองรับด้วยถุงขยะติดเชือกสีแดง จำนวน 1 ถัง (ถังขยะติดเชือก) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และทิ้งหน้าภาคนามัยลงถังขยะติดเชือก โดยไม่ทิ้งปะปนกับมูลฝอยอื่นๆ โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ โดยคิดพื้นที่ที่จัดเตรียม 124.56 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 149.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 91/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์ อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 ส่งผลกระทบต่อพื้นที่หลาย จังหวัดทางภาคเหนือ และภาคกลางของประเทศไทย โดยเฉพาะพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่มีหลายพื้นที่ประสบ อุทกภัย อาทิเช่น เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตจตุจักร เขตบางพลัด เขตตลิ่งชัน เขตลาดกระบัง เขตพระโขนง เขตสะพานสูง เป็นต้น โครงการตั้งอยู่เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่ประสบภัย</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูป ที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าติดกับถนนซอย สุขุมวิท 64/2 สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และไม่มีการ กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ อีกทั้ง โครงการจะมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวร ออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อ รวบรวมน้ำในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>พัฒนา โดยควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินอัตรา ก่อน การพัฒนา ใช้วิธีระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง สำรองไว้ 1 เครื่อง</p> <p>2.ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้า สู่อะบายน้ำของโครงการ</p> <p>3.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อ พบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจาก การสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีด ขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ บักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4.ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบัก ที่ เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 90/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทการตรวจวิเคราะห์	ประเภทของพื้นที่/บริเวณที่ตรวจ	หมายเหตุ/เงื่อนไขการตรวจวิเคราะห์	รายการวิเคราะห์/ค่ามาตรฐาน
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วสตุแวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรต (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas Aeruginosa</i></li> </ul> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 23,485.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมภายหลังการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 11 ชั้น จะเป็นพื้นที่วางรอกการก่อสร้าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46</p>	<p>1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,568.75 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วง จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 1,180 ลูกบาศก์เมตร และ 720 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักทั้งหมด 1,900 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการ</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายอิน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 89/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>		<p>ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณลานชั้น 1 ใกล้อาคารจอดรถ(1) ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ โดยมีค่าความเข้มข้นของเกลือ NaCl ในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวด</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ไส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 88/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** ASTER FOR GREEN CO.,LTD  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การจ้างงาน	รายละเอียดของงาน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>		<p>3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ul> <p>6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ</p>	<p>●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 87/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรม	สถานที่/บริเวณ/กิจกรรม	มาตรการ/วิธีการ/ขั้นตอน/วิธีปฏิบัติ	แหล่งข้อมูล/เอกสาร/คู่มือ
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เพียงพอ มีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 86/203

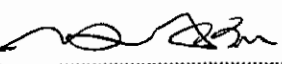
ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียดของกิจกรรม/มาตรการ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณลานชั้น 1 ใกล้อาคารจอดรถ (1) เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p><u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u></p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

**C64**

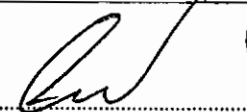
**CONRAEX64**

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 85/203

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียดกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ</p> <p><u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว</u></p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 84/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)


ประเภทของมลพิษ	ชื่อของแหล่งกำเนิดมลพิษ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>346.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.บ่อบำบัดน้ำเสีย ชนิดเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร E ปริมาณน้ำเสีย 345.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3.บ่อบำบัดน้ำเสีย ชนิดเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ปริมาณน้ำเสีย 331.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>4.บ่อบำบัดน้ำเสีย ชนิดเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร G ปริมาณน้ำเสีย 353.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>5.ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ปริมาณน้ำเสีย 12.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>6.ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารจอตรด(1) ปริมาณน้ำเสีย 22.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7.ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 6.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารจอตรด(2) ปริมาณน้ำเสีย 6.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>8.ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารจอตรด(3) ปริมาณน้ำเสีย 4.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1 ขุด และถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>3.โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีความเร็วอากาศผ่านดินเพื่อกำจัดเชื้อโรคไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที</p> <p>4.ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>5.ประสานสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>6.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 83/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  
**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของงาน	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของวัสดุที่ใช้	หมายเหตุ
- ดึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับบรรจุรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาท่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,423.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) รองรับน้ำเสียได้รวม 1,471.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1. บ่อบำบัดน้ำเสีย ชนิดเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 8 จุด น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 8 จุด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 82/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรม/ วัตถุประสงค์	เป็นอย่างไร/ ระยะเวลา	เทคโนโลยี/ วัสดุ/ เครื่องมือ/ อุปกรณ์	วิธีการ/ ขั้นตอน
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาท่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,423.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) รองรับน้ำเสียได้รวม 1,471.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1. บ่อบำบัดน้ำเสีย ชนิดเหลี่ยมตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเหลี่ยมตะกอนเร่ง ขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 8 จุด น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 8 จุด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดทุกจุดตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564

หน้า 82/203

ลงชื่อ.....

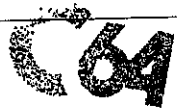
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจอดรถ (1) มีการสำรองน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จะเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</li> <li>- อาคารจอดรถ (2) มีการสำรองน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จะเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</li> <li>- อาคารจอดรถ (3) บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</li> </ul> <p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชน โดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>		



**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 81/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

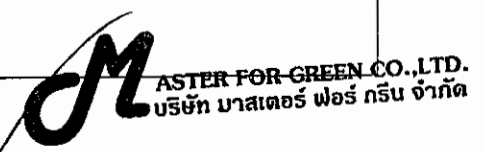
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สถานที่/พื้นที่ดำเนินการ	รายละเอียดของงาน/กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ/ติดต่อ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,591.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงที่อยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการสำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวมปริมาณประมาณ 2,850.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการสำรองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D, E, F, G มีการสำรองน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บ่อ/อาคาร โดยบ่อที่ 1 และ 2 มีขนาดความจุรวม 350 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จะเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และบ่อที่ 3 มีขนาดความจุ 215 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จะเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำขนาดความจุรวม 120.15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</li> <li>- อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ มีการสำรองน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รวมปริมาตร 2,850.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ</li> <li>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4.ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</li> <li>5.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..... (นายยัน ชู) บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด



มีนาคม 2564  
หน้า 80/203

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีสูบน้ำและประตูละบายน้ำคลองบางอ้อ เขตพระโขนง</p> <p>จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพด้านนิเวศวิทยาในคลองบางอ้อ พบดัชนีความหลากหลายของแมลงก้นตอผีช มีค่า 1.90 และแมลงก้นตอผีสัตว์มีค่า 0.48 ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน พบเพียง 2 ชนิด และมีดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดินมีค่า 0.69</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วนและระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด โดยการระบายน้ำของโครงการและบริเวณข้างเคียงมีการระบายลงคลองบางอ้อ และระบายสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาเป็นลำดับถัดไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแล้ว จะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการมีความสกปรกในรูปของ BOD น้อยกว่าคุณภาพน้ำในคลองบางอ้อ ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบท่อระบบนิเวศน์ทางน้ำในคลองบางอ้อในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 79/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดของกิจกรรม	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางอ้อ คลองบางจาก และแม่น้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ พบคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ คลองบางอ้อ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ซึ่งปัจจุบันคลองบางอ้อมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากชุมชน โดยคลองบางอ้อเป็นระบบนิเวศทางน้ำที่มีหน้าที่ที่สำคัญกับสิ่งแวดล้อมคือ เป็นคลองระบายน้ำและบรรเทาน้ำท่วม โดยจะระบาย	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ  
**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 78/203

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มียพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> <li>2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
 หน้า 77/203

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**M**  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



CT

3

1

6

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

บริษัท ไอควิปัลติว จำกัด



CONRAEX64

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายนายยัน ชู)  
บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 175/203

รูปที่ 8 แสดงระยะทางและระยะทางเดินรถจากบริษัทไฮเวย์ สตาร์ คาร์เร็นท์ จำกัด ไปยังพื้นที่โครงการ และจากพื้นที่โครงการไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายนอกโครงการ (โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์)

Handwritten marks or scribbles in the center of the page.

Handwritten marks or scribbles in the bottom right corner.





3.4 ชุมชนบริเวณหมู่บ้านจรัสพร โรงเรียนพูนสิน ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 ให้ใช้เส้นทางซอย สุขุมวิท 66/1 (พูนสิน) ซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 64 ออกสู่ถนนสุขุมวิท ไปยังจุดรวมพลชั่วคราว/จุดรวมพลถาวร

4. ประชาชนบริเวณทิศตะวันตกของโรงกลั่น เนื่องจากทางด้านทิศตะวันตกของโรงกลั่นติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา และไม่มีชุมชนที่พักอาศัย จึงไม่ได้กำหนดแผนสำหรับกรณีนี้ (บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), 2563)

ทั้งนี้ ในกรณีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรงเกิดขึ้นภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ประสานโรงกลั่นน้ำมันบางจากและสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อรับทราบถึงความรุนแรงของเหตุการณ์ หากความรุนแรงของเหตุการณ์อยู่ที่ระดับ 3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะรับสั่งการและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายในโครงการเพื่อตรวจนับจำนวนคน (หากยังมีผู้ติดค้างภายในอาคาร เจ้าหน้าที่โครงการต้องรับแจ้งหน่วยช่วยชีวิตเพื่อค้นหา) และรับดำเนินการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการโดยเร็ว โดยมีขั้นตอนและการควบคุมการอพยพ ดังนี้

1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้นำและควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัย เดินออกไปทางถนนสุขุมวิท 64/2 เลี้ยวขวาสู่ถนนสุขุมวิท เดินต่อไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการ (โรงเรียนรุ่งเรืองอุทิศ) ซึ่งห่างจากโครงการในระยะการจัดประมาณ 0.80 กิโลเมตร (มีระยะทางเดินเท้าประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินประมาณ 17 นาที) ดังรูปที่ 7

2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่สามารถเดินเท้าได้ โครงการจะประสานขอใช้บริการรถจากบริษัทเอกชน อาทิเช่น บริษัท ไฮเวย์ สตาร์ คาร์เร็นท์ จำกัด และบริษัท มนตรี ทรานสปอร์ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นต้น โดยเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการเช่ารถพร้อมคนขับ มีทั้งรถยนต์ชนิดนั่งส่วนบุคคล รถกระบะ รถตู้ และรถขนาดเล็กที่คล้ายกันจำนวนมากให้เลือก โดยมีรถให้เช่าเพียงพอในกรณีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรง และตั้งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการมากนัก โดยจะเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ไม่สามารถเดินเท้าได้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อลำเลียงไปยังจุดรวมพลชั่วคราวภายนอกโครงการ (โรงเรียนรุ่งเรืองอุทิศ) เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีระยะทางตามเส้นทางเดินรถประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที) ดังรูปที่ 8 โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ จะเป็นผู้ควบคุมและดูแลการอพยพ

โดยโครงการจะประสานติดต่อบริษัทเอกชนที่ให้บริการเช่ารถ ซึ่งมีการทำข้อตกลง คือ ในกรณีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรงเกิดขึ้นภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะเรียกใช้รถจากบริษัทดังกล่าวทันที รวมถึงประสานขออนุญาตโรงเรียนรุ่งเรืองอุทิศ ซึ่งโครงการจะกำหนดเป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก ทั้งนี้โครงการส่งมอบเอกสารการติดต่อ/ประสานขอเช่ารถดังกล่าวให้นิติบุคคลของโครงการได้รับทราบเป็นข้อมูลประกอบเมื่อเกิดเหตุต่อไป

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 173/203

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ดังนั้น โครงการได้นำแผนของโรงกลั่นน้ำมันบางจากและแผนของสำนักงานเขตพระโขนง มาปรับใช้กับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**แผนอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก**

พื้นที่เสี่ยงภัยอันตรายรอบโรงกลั่นน้ำมันบางจาก จะอยู่ในรัศมีประมาณ 703.13 เมตร จากโรงกลั่น ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก อาณาเขตที่จัดเป็นพื้นที่เสี่ยงอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้ (บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), 2563)

ทิศเหนือ	ครอบคลุมพื้นที่คลังก๊าซและน้ำมัน ปตท. (บางจาก)
ทิศใต้	ครอบคลุมพื้นที่สำนักงานเขตบางนา ซอยสุขุมวิท 66/1
ทิศตะวันออก	ครอบคลุมพื้นที่บ้านพักทหาร หมู่บ้านมหาวงศ์ โรงเรียนพูนสิน หมู่บ้านจรัสพร ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินตมุลิก) โรงเรียนพงศ์เวชอนุสรณ์ โรงเรียนพัฒนาชุมชนบริเวณซอยสุขุมวิท 62/1 ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1, 2 และ 3
ทิศตะวันตก	ครอบคลุมพื้นที่แม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก (ฝั่งโรงกลั่นน้ำมันบางจาก) วัดบางน้ำผึ้งนอก

ในกรณีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินร้ายแรงเกิดขึ้นภายในโรงกลั่น จะสามารถอพยพประชาชนที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงอันตราย ดังนี้

1. ประชาชนบริเวณทิศเหนือของโรงกลั่น การอพยพจะใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 62 ผ่านทางโรงเรียนพระโขนงวิทยาลัย แพลตด้ารวบางนา ผ่านทางรถไฟสายท่าเรือคลองเตย

2. ประชาชนบริเวณทิศใต้ของโรงกลั่น การอพยพจะกระทำได้ 2 เส้นทาง คือ ผู้ที่อาศัยและปฏิบัติงานอยู่บริเวณสำนักงานเขตบางนา ซอยสามนาวาหรือซอยกุลศัลป์ สามารถอพยพเคลื่อนย้ายออกตามเส้นทางถนนสรรพาวุธสำหรับประชาชนและผู้ปฏิบัติงานอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 ข้ามทางด่วนเฉลิมมหานคร ผ่านแยกโรงเรียนพูนสิน เลี้ยวขวาตรงไปถนนสุขุมวิท

3. ประชาชนบริเวณทิศตะวันออกของโรงกลั่น พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโรงกลั่นเป็นแหล่งชุมชนขนาดใหญ่ และมีอยู่หลายชุมชน การอพยพของแต่ละชุมชนให้ถือปฏิบัติดังนี้

3.1 ชุมชนบ้านพักทหารเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของครอบครัวข้าราชการทหารกระทรวงกลาโหม มีเส้นทางอพยพ 2 เส้นทาง คือ เส้นทางข้ามสะพานข้ามทางด่วนเฉลิมมหานคร ออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 64 และเส้นทางเลียบบางทางด่วนเฉลิมมหานคร ออกสู่ทางด่วนเฉลิมมหานคร หรือออกสู่สี่แยกบางนา ไปยังจุดรวมพลชั่วคราว/จุดรวมพลถาวร

3.2 ชุมชนบริเวณซอยสุขุมวิท 62/1 ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1, 2 และ 3 ให้อพยพออกทางเส้นทางสุขุมวิท 62/1 และซอยสุขุมวิท 62 ออกสู่ถนนสุขุมวิท ไปยังจุดรวมพลชั่วคราว/จุดรวมพลถาวร

3.3 ชุมชนบริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 หมู่บ้านมหาวงศ์ โรงเรียนพงศ์เวชอนุสรณ์ และโรงเรียนพัฒนา ให้อพยพออกตามเส้นทางซอยสุขุมวิท 64 ออกสู่ถนนสุขุมวิท ไปยังจุดรวมพลชั่วคราว/จุดรวมพลถาวร

CONRAEX 64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 172/203

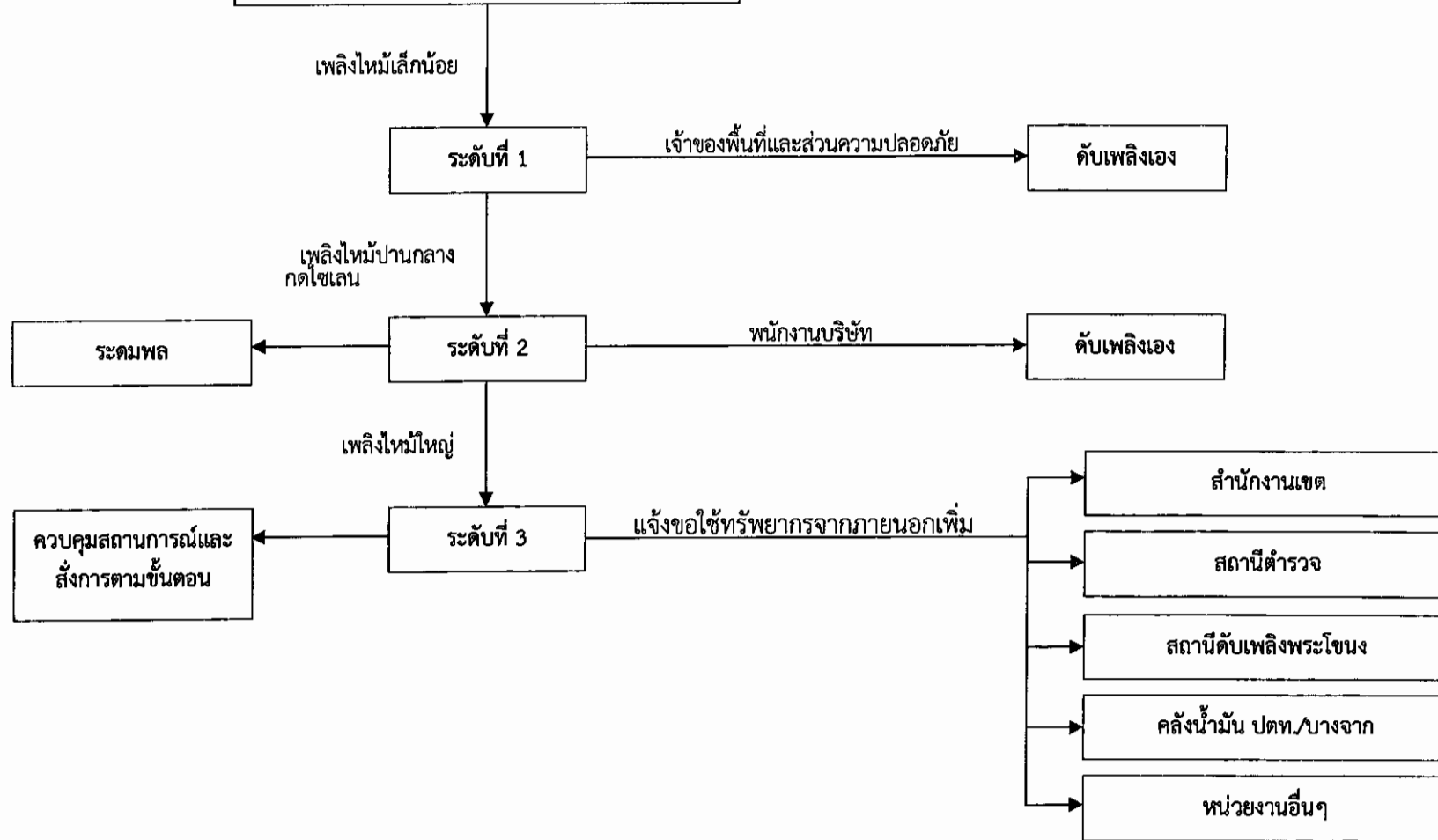
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนฉุกเฉินป้องกันและระงับอัคคีภัย  
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก



ที่มา : ส่วนบริหารความมั่นคง ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), 2564

รูปที่ 6 แผนฉุกเฉินป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโรงกลั่นน้ำมันบางจาก



CONRAEX64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

มีนาคม 2564  
หน้า 171/203

ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แผนอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ถึงน้ำมันโรงกลั่นน้ำมันบางจาก  
โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)  
ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เนื่องจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ของบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะการจัดประมาณ 720 เมตร โดยโรงกลั่นน้ำมันบางจากได้รับการรับรองระบบการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน BS OHSAS/TIS 18001 ฉบับปี พ.ศ. 2550 และระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 โดยจากการประสานไปยังโรงกลั่นน้ำมันบางจากเพื่อขอทราบแผนอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2564 ซึ่งได้เข้าพบตัวแทนฝ่ายความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของโรงกลั่นน้ำมันบางจาก รับทราบเป็นข้อมูลว่า ทางโรงกลั่นฯ มีแผนฉุกเฉินป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก แบ่งออกเป็น 3 ระดับตามความรุนแรงของเหตุการณ์ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

ระดับที่ 1 เพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าของพื้นที่ร่วมกับส่วนความปลอดภัยทำการดับเพลิงเอง

ระดับที่ 2 เพลิงไหม้ปานกลาง กดสัญญาณไซเรนระดมพลเพิ่มเติม พนักงานบริษัทฯ ทำการดับเพลิง

ระดับที่ 3 เพลิงไหม้ใหญ่ ต้องแจ้งขอใช้ทรัพยากรจากภายนอกเพิ่ม สำนักงานเขต สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง พระโขนง คลังน้ำมัน.ปตท.บางจาก อื่นๆ เพื่อควบคุมสถานการณ์และสั่งการต่อไปได้ตามขั้นตอน

สำหรับแผนอพยพคนออกจากพื้นที่เสี่ยงภัยนั้น หากเกิดเหตุ หน่วยงานรัฐ ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง และ สถานีดับเพลิงพระโขนง จะเข้ามาสั่งการในการอพยพบุคคลภายในพื้นที่ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้แล้ว

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อขอแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจาก อัคคีภัยของสำนักงานเขตพระโขนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจาก เพื่อนำมาปรับใช้กับแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้ข้อมูลตอบกลับมา พบว่า “กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่โรงกลั่นน้ำมันบางจาก สำนักงานเขต พระโขนงจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากอัคคีภัยขึ้น โดยมีผู้อำนวยการเขตพระโขนง เป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ สถานีตำรวจในพื้นที่ สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเขตพระโขนง ศูนย์บริการ สาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมให้การช่วยเหลือโรงกลั่นน้ำมันบางจาก หากมีการร้องขอกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจากเล็กน้อย สามารถระงับเหตุได้ โรงกลั่นน้ำมันบางจากจะไม่ให้หน่วยงาน ภายนอกเข้าไปภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจากโดยเด็ดขาด ยกเว้นหน่วยงานภาคีของโรงกลั่นน้ำมันบางจากเท่านั้น หาก เกิดเหตุเพลิงไหม้โรงกลั่นน้ำมันบางจากขนาดใหญ่และมีความรุนแรงเกินกำลังของโรงกลั่นน้ำมันบางจากที่จะระงับเหตุ ได้ โรงกลั่นน้ำมันบางจากจะแจ้งให้สำนักงานเขตพระโขนงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าทำการช่วยเหลือตามแผนฯ และประกาศให้ชุมชน ตลอดจนประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโรงกลั่นน้ำมันบางจาก อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ซึ่ง บริษัทบางจากฯ ร่วมกับสำนักงานเขตพระโขนงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรอบโรงกลั่นน้ำมันบางจากร่วมซ้อมแผนอพยพเมื่อเกิด เหตุสาธารณภัยที่โรงกลั่นน้ำมันบางจากเป็นประจำทุกปี”

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัยน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

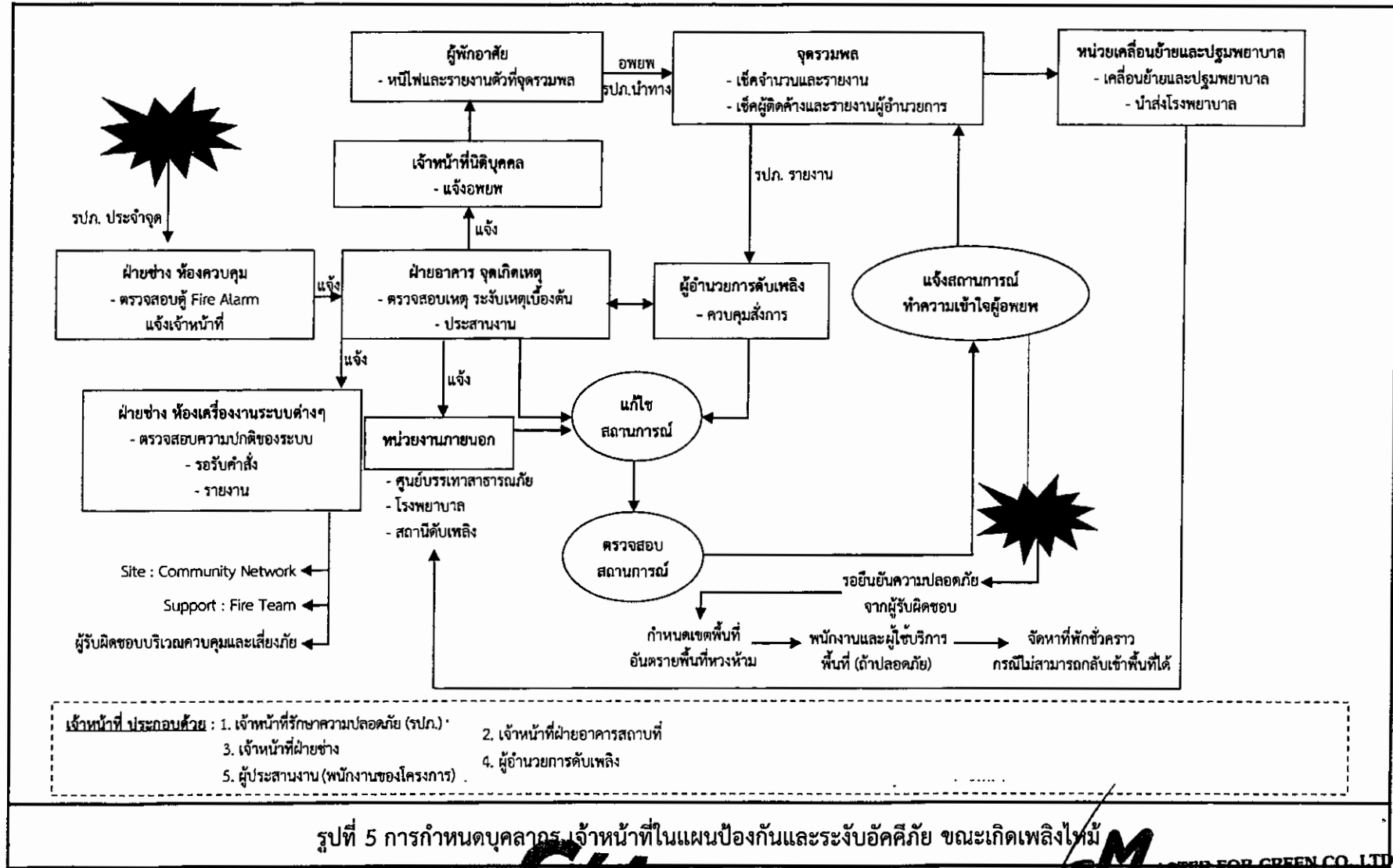
หน้า 170/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน,

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 5 การกำหนดบุคลากร เจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้

**C64**

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**CONRAEX64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd. มีนาคม 2564  
หน้า 169/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้าม</li> <li>- ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<p>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

### แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

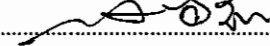
เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
  - สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
  - จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่
    - ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
    - จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป
- รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

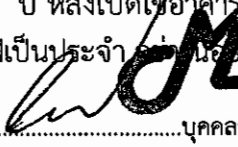
#### 4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารใหญ่พิเศษ (สำหรับอาคาร D, E, F, G) และการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่ (สำหรับอาคารจ่อตรง 1, 2, 3)

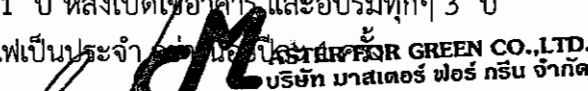
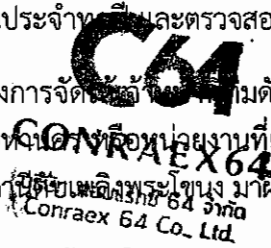
เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) สำหรับอาคาร D, E, F, G และตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารใหญ่ (สปภ.2) สำหรับอาคารจ่อตรง 1, 2, 3 ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำและเป็นตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะเวลา 5 ปี

อนึ่ง โครงการจัดตั้งศูนย์ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โดยที่ศูนย์ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงกรุงเทพฯ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ

ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ  
(นายอัน ชู)  
บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 168/203

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
เกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การส่งเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ทีมกองอำนาจการ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการส่งเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- นิติบุคคลอาคารชุด
9.5 ทีมรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมช่าง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายยัน ชู)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

หน้า 167/203

CONRAEX64

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(3) ระยะเวลาหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และ กำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และ ผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำ ห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง -นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานี ตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคารและสถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและ ประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติ ผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พัก อาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจ ความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่ อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรรยาและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้น พื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของตล	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนกรีต 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 166/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ

เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิง พระโขนง เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงพระโขนง โทรศัพท์ 0-2311-3429 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับไรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศซึ่งอยู่ชั้นบนสุดของอาคาร (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

ทั้งนี้ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการประกอบด้วยอาคารสูงจำนวน 4 อาคาร โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร/อาคาร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย ซึ่งการอพยพหนีไฟทางอากาศจะพิจารณาเฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพทางอากาศรวมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร D จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ระดับความสูง +154.85 เมตร
- อาคาร E จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ระดับความสูง +154.85 เมตร
- อาคาร F จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ระดับความสูง +148.45 เมตร
- อาคาร G จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ระดับความสูง +158.05 เมตร

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 165/203

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

### การหนีไฟของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคาร D, E, F และ G ซึ่งเป็นการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูง 162.50 เมตร 162.50 เมตร 156.10 เมตร และ 165.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ทั้งนี้ ยังมีอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ มีระดับความสูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูง 5.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

#### - การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 5 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 2,572 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 10,288 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 8,376 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

# C64

## CONRAEX64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 164/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอค้ำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถึงธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

### วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

**ระดับที่ 1** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

**ระดับที่ 2** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุต่างๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกวดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นได้ และประเมินแล้วว่าสถานที่เกิดเหตุดังกล่าวอาจลุกรามและทำให้เกิดภัยอันตรายและความเสียหายต่ออาคารโครงการ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เบอร์โทรสายด่วน 199 มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

**C64**

CONRAEX64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 163/203

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงาน ระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยาม รักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย - จัดเตรียมบริเวณให้ รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการ ช่วยเหลือ 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> -รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย ประสานงาน -ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับ อนุญาต -ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมา เก็บไว้
4) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และ ยานพาหนะ

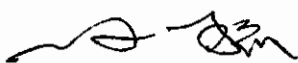
(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการ  
อพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉิน  
ต่างๆ เป็นต้น

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 162/203

ลงชื่อ.....



**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	-ช่างประจำโครงการ	-ช่างประจำโครงการ	-ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
3) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	-นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง

**C64**  
**CONRAEX64**

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

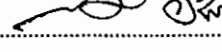
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

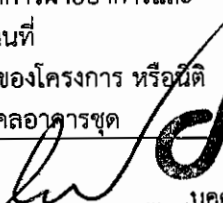
(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

ลงชื่อ.....  บริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนรา็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 160/203

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

CONRAEX64

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องกันอันตรายร่วมกัน

3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิด ภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วง ก่อนเกิดภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการป้องกัน ภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและ งดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดภัย รวมทั้งการบำรุงรักษา เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มี โอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิด ภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิด ความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - แม่บ้าน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน

**C64**

CONR A F X 64 I

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex Fire & Security Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 159/203

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

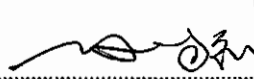
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น</li> </ul>	
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดรดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทางสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความรู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดในขณะฉุกเฉิน</li> <li>- จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ ผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>


### 3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

ลงชื่อ.....   
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 158/203

ลงชื่อ.....   
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

  
 (CONRAEX64)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 100/100/100/100 Co., Ltd.

  
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงานข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมผล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>
5) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น</li> <li>- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

**C64**  
**CONRAEX 64**

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 157/203

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถทำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ</li> <li>• พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม</li> <li>• พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก</li> </ul> พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำ ดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>

# C64

## CONRAEX 64

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 156/203

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้

ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อ ภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของ การดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุม สถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและ ทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิด ความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่ ดังนี้</li> <li>• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li> <li>• พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”</li> <li>• ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ</li> <li>• ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่</li> </ul>

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 155/203

**M**

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

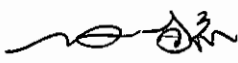
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



3) แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

  
**CONRAEX 64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 154/203

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





- ครั้งที่ 2 : ยาวประมาณ 15 วินาที และหยุดส่งเสียง 1-2 วินาที เพื่อให้พนักงานทุกคนได้เก็บ  
สิ่งของหรือเอกสารที่สำคัญ

- ครั้งที่ 3 : เสียงสัญญาณจะยาวตลอดจนกว่าพนักงานและผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุนั้นจะทำการ  
อพยพเสร็จสิ้น เพื่อเริ่มขั้นตอนการอพยพหนีไฟ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถดับเพลิงและควบคุม  
สถานการณ์ได้ โดยมีแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ผู้จัดการโครงการ หรือ หัวหน้างาน) จะสั่งใช้  
แผนอพยพหนีไฟ และแผนดับเพลิงขั้นรุนแรงไปยังศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิง

2) เมื่อเข้าแผนอพยพหนีไฟแล้ว หัวหน้าแผนกจะทำการอพยพพนักงานทุกคนออกจากพื้นที่ที่  
ปฏิบัติงาน หรือพื้นที่เกิดเหตุ ไปตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดไว้สู่พื้นที่จุดรวมพล

3) จากนั้นหัวหน้าแผนกจะทำการควบคุมพนักงานให้อยู่ในความสงบ และให้ประจำที่เพื่อรอ  
ฟังคำสั่งจากหัวหน้าแผนก

4) หัวหน้าแผนกหรือผู้ตรวจสอบยอดพนักงาน จะทำการตรวจสอบยอดพนักงานว่าครบ  
จำนวนคนหรือไม่ และรายงานผู้อำนวยการ ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล (ซึ่งการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับ  
คนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่  
ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คนงาน 1 คน) ซึ่ง  
เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 200 คน)


5) กรณีที่ยอดพนักงานครบ : ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการจะดำเนินการแจ้งให้  
พนักงานอยู่ในพื้นที่จุดรวมพล จนกว่าเหตุการณ์จะสงบและปลอดภัย

6) กรณีที่ยอดพนักงานไม่ครบ : ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการจะดำเนินการสั่งให้หน่วย  
ช่วยชีวิต หรือทีมบริการเหตุฉุกเฉินนั้น เข้าไปค้นหาพนักงานที่ยังตกค้างอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุ

**C64**

CON 64

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 151/203



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

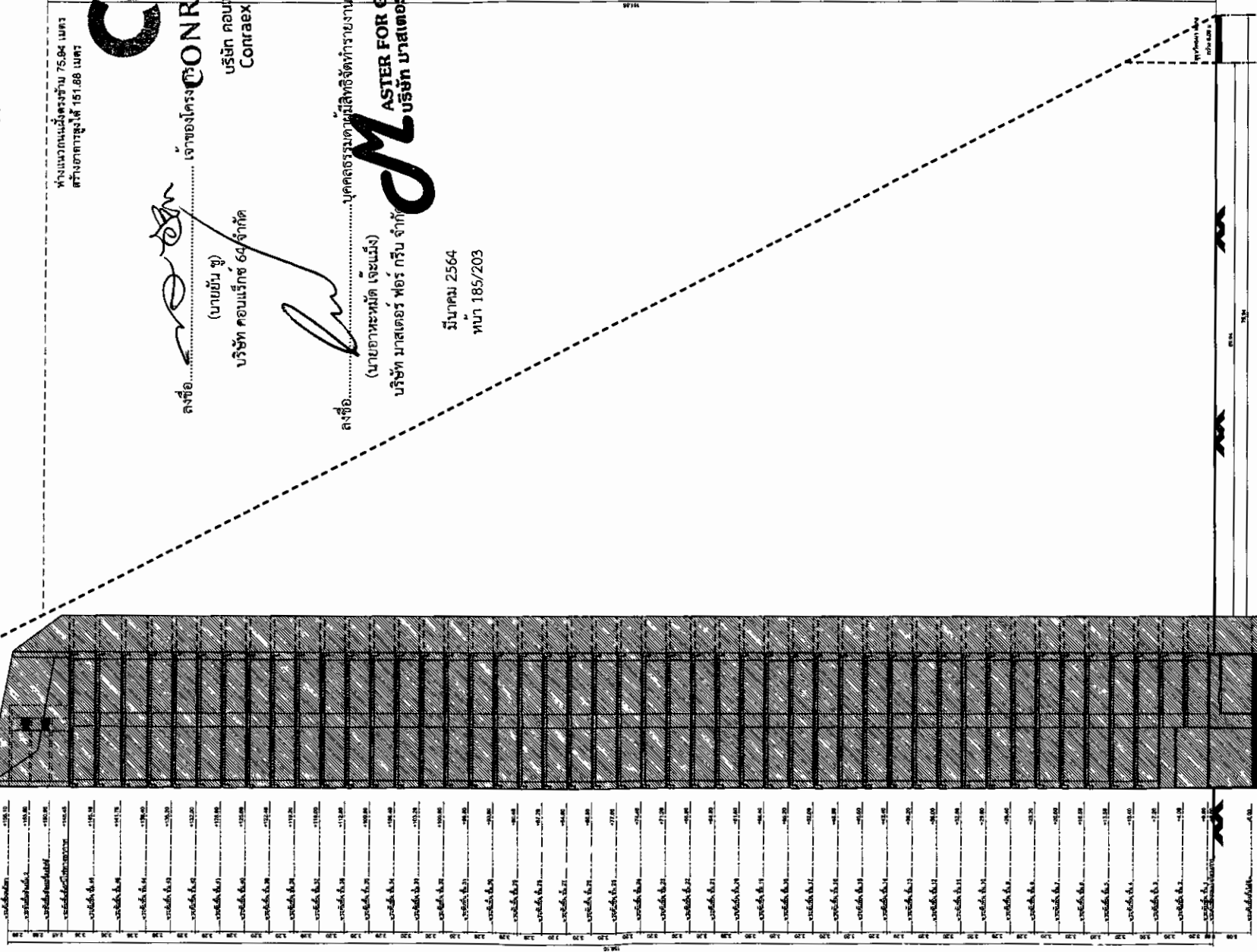
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด







รูปที่ 15 ผังความสูง และผังระยะ SET BACK ของอาคาร F กับถนนซอยสุขุมวิท 64/1 แยก 3



พื้นที่รวม 75.64 เมตร  
 พื้นอาคารสูงได้ 181.88 เมตร

**C64**

เจ้าของโครงการ **CONRAEX 64**

บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
 (นายชิน ชู)  
 บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจเนเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 185/203

รูปผังระยะจาก  
 อาคารพักอาศัย F

**DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED**

The Jee Factory  
 47/1 Chomphon Mahakam Road  
 Bangkok 10110  
 Thailand  
 Tel: 02-2566600-4  
 Fax: 02-2566600-4  
 E-mail: info@jee.com

**A-ONE**  
 100% Thai  
 100% Thai  
 100% Thai

สถาปนิก	นาย ชิน ชู
วิศวกร	นาย ชิน ชู
สถาปนิกผู้ออกแบบ	นาย ชิน ชู
สถาปนิกควบคุม	นาย ชิน ชู
สถาปนิกตรวจสอบ	นาย ชิน ชู
สถาปนิกเขียน	นาย ชิน ชู

REVISION NOTE  
 1. The drawing is for reference only and not for construction.  
 2. The drawing is for reference only and not for construction.  
 3. The drawing is for reference only and not for construction.

NO.	DATE	REVISION

วันที่ 18 มีนาคม 2564  
 8 ซอยสุขุมวิทซอย 64/1 แยก 3  
 กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NAME  
**ทาวน์โฮม เวเนว สุขุมวิท 64**  
**อาคารพักอาศัย F**

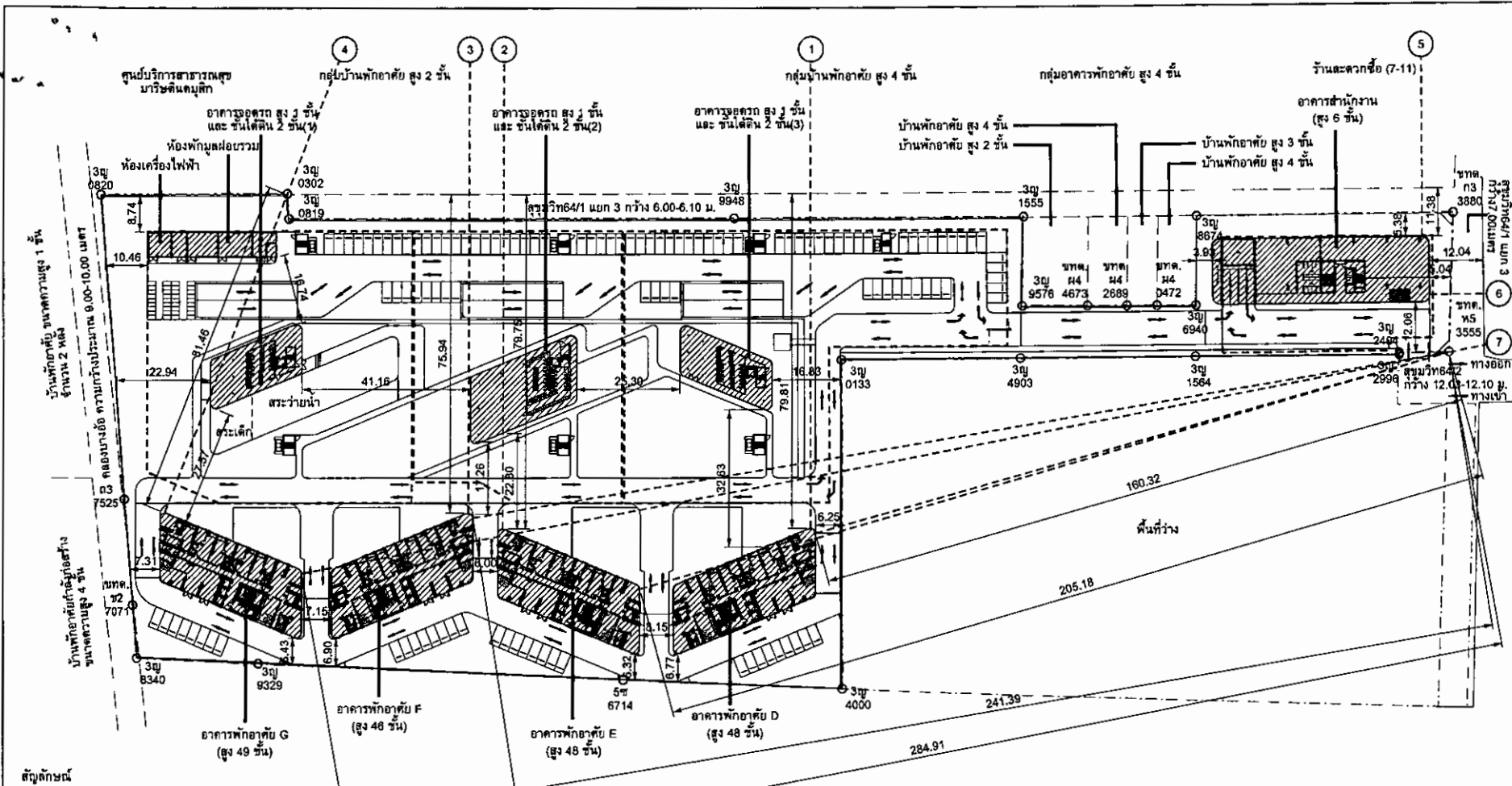
PROJECT SITE  
**รูปตัดแนวระยะจาก**  
**อาคารพักอาศัย F**

DATE OF ISSUE  
 18/03/2021

SCALE  
 1:100

Copyright © 2021 by DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED





- สัญลักษณ์**
- อาคารปกคลุม
  - รอยเขตที่ดิน
  - รอยเขตอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน

**C64**

**CONRAEX64**

เจ้าของโครงการ  
(นาย ชัย ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 183/203

รูปที่ 13 ผังระยะร่นแนวอาคารถึงเขตที่ดินโครงการ

- แนวระยะร่นอาคาร 2H
- 1 อาคารพักอาศัย D ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม 79.81 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 159.62 เมตร
  - 2 อาคารพักอาศัย E ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม 79.75 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 159.50 เมตร
  - 3 อาคารพักอาศัย F ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม 75.94 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 151.88 เมตร
  - 4 อาคารพักอาศัย G ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม 81.46 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 162.92 เมตร
  - 5 อาคารสำนักงาน ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม 12.04 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 24.08 เมตร
  - 6 อาคารสำนักงาน ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม (ด้านทิศเหนือ) 11.38 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 22.76 เมตร

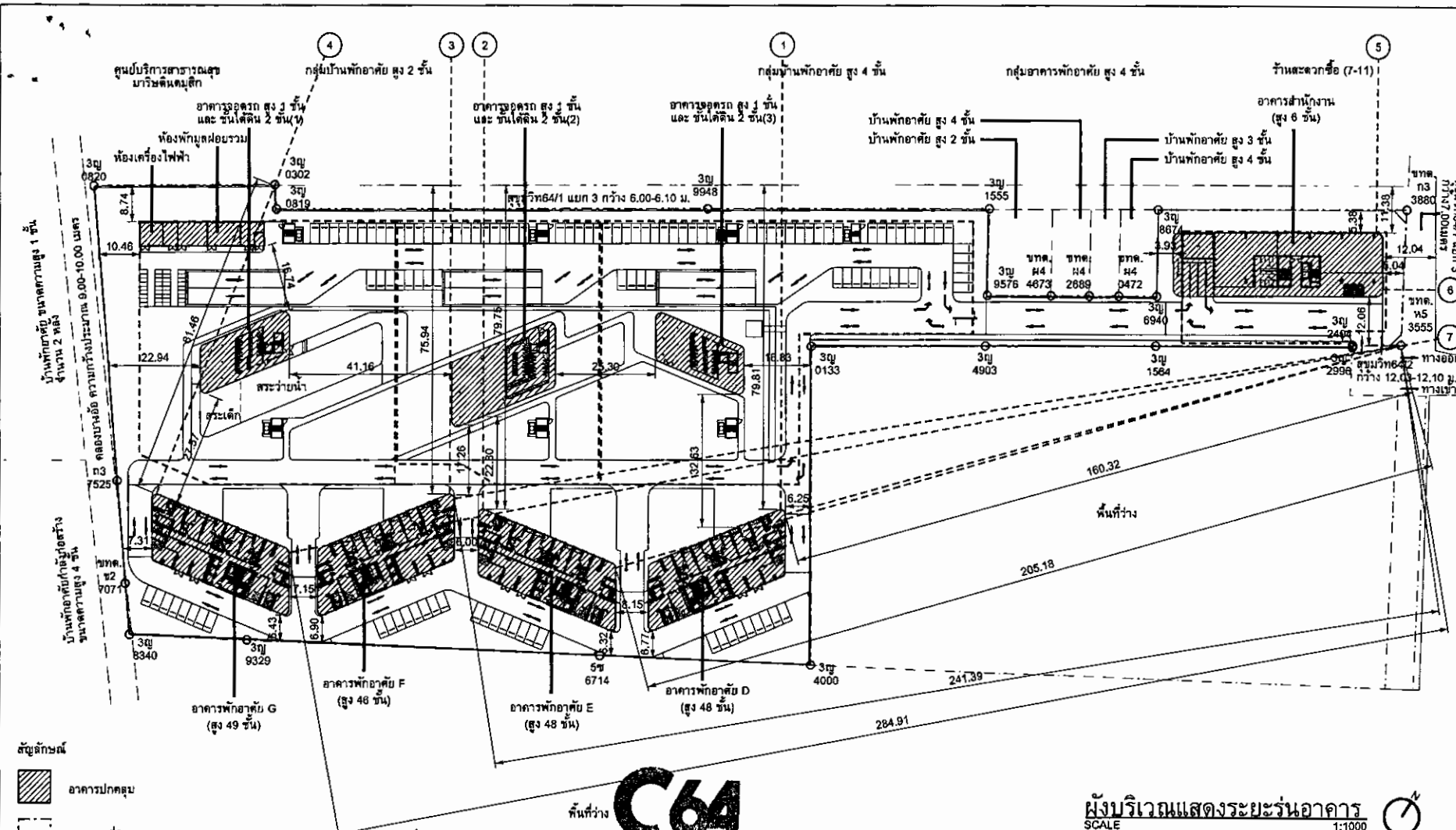
**ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร**  
SCALE 1:1000

- 7 อาคารพักอาศัย D ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม (ด้านทิศเหนือ) 160.32 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 320.64 เมตร
- อาคารพักอาศัย E ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม (ด้านทิศเหนือ) 205.18 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 410.36 เมตร
- อาคารพักอาศัย F ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม (ด้านทิศเหนือ) 241.39 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 482.78 เมตร
- อาคารพักอาศัย G ห้างแววถนนฝั่งตรงข้าม (ด้านทิศเหนือ) 284.91 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 569.82 เมตร

<p>Project Name: <b>DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED</b></p> <p>Client: <b>CONRAEX 64</b></p> <p>Site: <b>CONRAEX 64</b></p> <p>Scale: <b>1:1000</b></p>										
<p>DATE: <b>13/03/2024</b></p> <p>PROJECT NO: <b>CONRAEX 64</b></p>										
<p>DESIGNER: <b>DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED</b></p>										
<p>ARCHITECT: <b>DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED</b></p>										
<p>SCALE: <b>1:1000</b></p>										
<p>GENERAL NOTE:</p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIED HEREIN.</p> <p>2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT.</p>										
<p>REVISIONS:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION						
NO.	DATE	DESCRIPTION								
<p>APPROVED BY:</p> <p>สถาปนิก ตรีเอก สุเมวิท 64</p>										
<p>DATE: <b>13/03/2024</b></p>										
<p>SCALE: <b>1:1000</b></p>										







- สัญลักษณ์**
- อาคารปกคลุม
  - ขอบเขตที่ดิน
  - ขอบเขตอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชิน ชู)  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจาะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**C64**  
**CONRAEX 64**  
 บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 รูปที่ 13 ผังระยะร่นแนวอาคารถึงเขตที่ดินโครงการ

- แนวระยะร่นอาคาร 2H
- 1 อาคารพักอาศัย D ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม 79.81 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 159.62 เมตร
  - 2 อาคารพักอาศัย E ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม 79.75 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 159.50 เมตร
  - 3 อาคารพักอาศัย F ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม 75.94 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 151.88 เมตร
  - 4 อาคารพักอาศัย G ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม 81.46 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 162.92 เมตร
  - 5 อาคารสำนักงาน ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม 12.04 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 24.08 เมตร
  - 6 อาคารสำนักงาน ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม(ด้านทิศเหนือ) 11.38 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 22.76 เมตร

- 7 อาคารพักอาศัย D ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม(ด้านทิศเหนือ) 160.32 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 320.64 เมตร
- อาคารพักอาศัย E ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม(ด้านทิศเหนือ) 205.18 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 410.36 เมตร
- อาคารพักอาศัย F ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม(ด้านทิศเหนือ) 241.39 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 482.78 เมตร
- อาคารพักอาศัย G ห้างแนวถนนฝั่งตรงข้าม(ด้านทิศเหนือ) 284.91 เมตร สร้างอาคารสูงได้ 569.82 เมตร

**ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร**  
 SCALE 1:1000



The Job Project: CONRAEX 64

Client: CONRAEX 64 CO., LTD.

Site: CONRAEX 64 CO., LTD.

Scale: 1:1000

DATE: 2564

REVISION:

NO.	REVISION

REMARK: NOTE

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT OF WHICH IT WAS PREPARED.

2. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

3. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

4. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

5. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

6. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

7. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

8. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

9. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

10. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

11. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

12. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

13. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

14. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

15. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

16. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

17. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

18. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

19. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

20. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

21. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

22. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

23. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

24. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

25. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

26. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

27. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

28. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

29. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

30. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

31. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

32. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

33. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

34. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

35. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

36. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

37. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

38. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

39. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

40. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

41. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

42. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

43. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

44. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

45. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

46. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

47. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

48. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

49. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

50. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

51. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

52. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

53. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

54. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

55. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

56. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

57. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

58. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

59. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

60. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

61. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

62. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

63. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

64. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

65. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

66. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

67. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

68. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

69. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

70. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

71. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

72. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

73. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

74. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

75. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

76. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

77. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

78. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

79. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

80. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

81. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

82. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

83. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

84. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

85. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

86. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

87. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

88. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

89. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

90. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

91. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

92. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

93. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

94. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

95. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

96. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

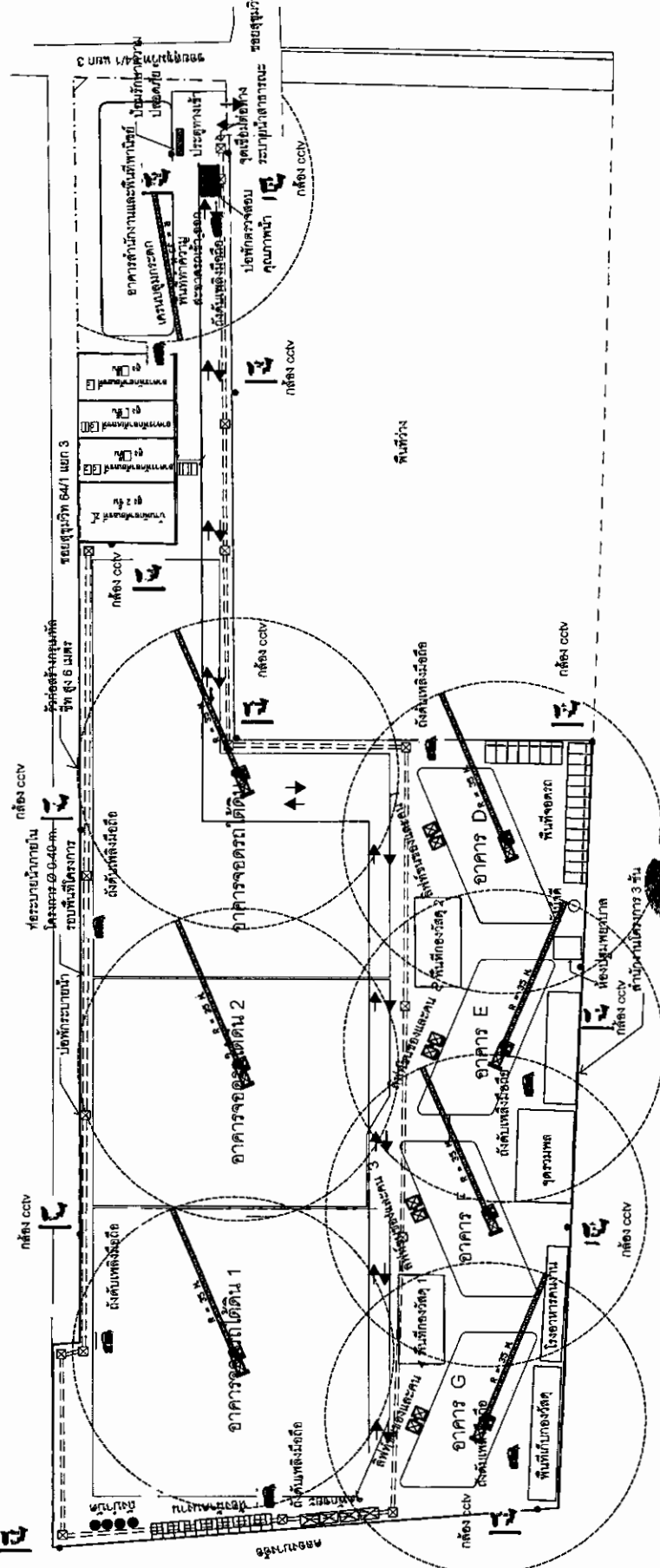
97. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

98. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

99. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

100. OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ALL NECESSARY PERMITS.

Project Name	โครงการศูนย์ราชการ
Client	กรมการปกครอง
Address	ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ
Scale	1:500
Author	DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT
Check	DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT
Appr.	DBALP • DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT
Date	18/11/2013



**CM**  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**

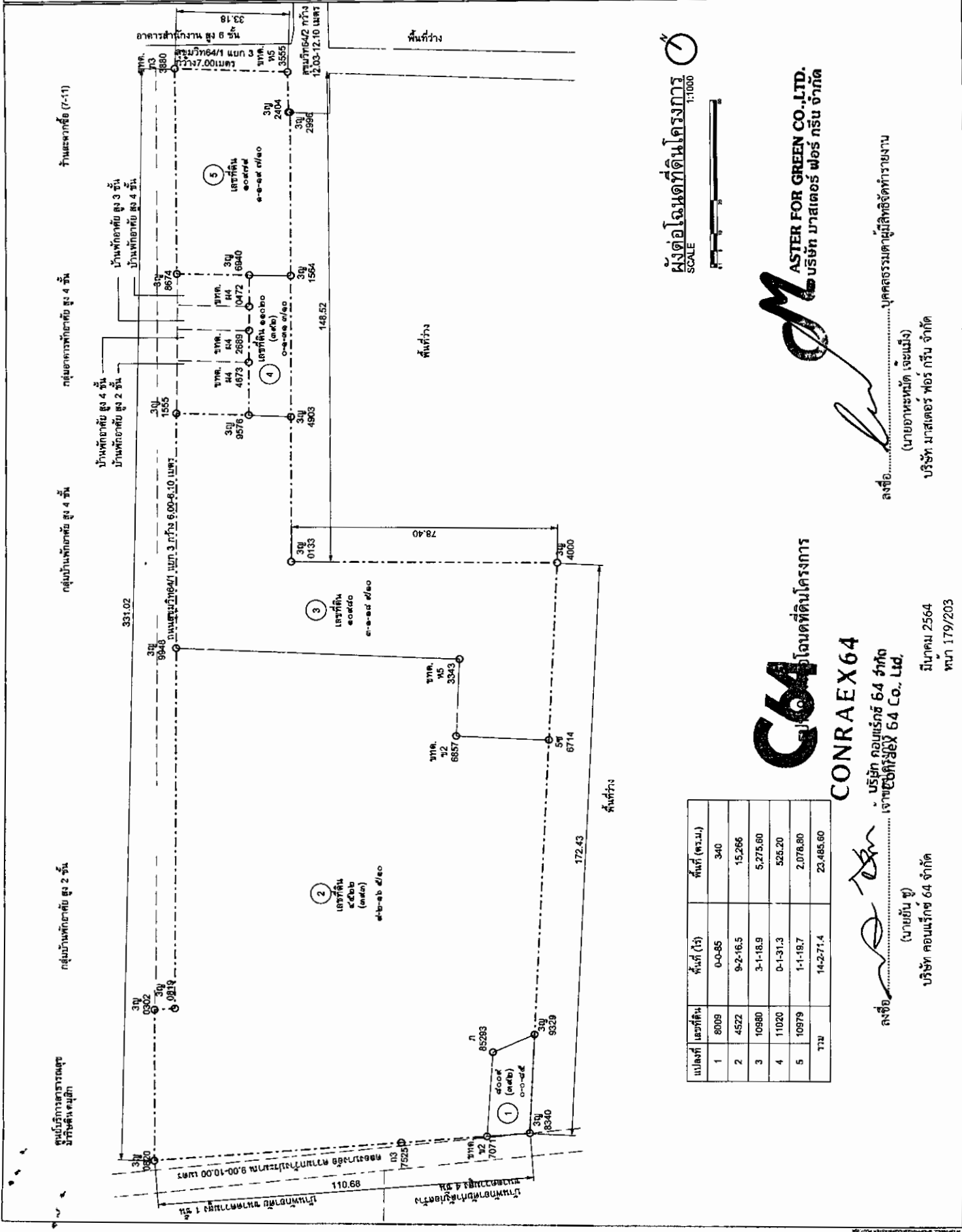
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำราชการงาน  
 ลงชื่อ.....  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเน็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....เจ้าของโครงการ  
 ลงชื่อ.....  
 (นายชัย ชู)  
 บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
 ทน 181/203

รูปที่ 11 ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง





**ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ**  
 SCALE 1:1000

**C64**  
**CONRAEX64**

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แปลงที่	เลขที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	8009	0-0-85	340
2	4522	9-2-16.5	15,266
3	10980	3-1-18.9	5,275.80
4	11020	0-1-31.3	525.20
5	10979	1-1-19.7	2,078.80
รวม		14-2-71.4	23,485.60

ลงชื่อ.....  
 (นายอิน ชู)  
 บริษัท คอนแอสท์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอานนท์ เจเนเม้ง)  
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 179/203





กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ดัชนีชี้วัด/การวัดผลสัมฤทธิ์	ระยะเวลา ดำเนินการ	งบประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. ชุดลดทอนระบบสารสนเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการอุดหนุนของเศษขยะในหอระบาย น้าสารณะ 2. เพื่อเปิดทางน้ำไหลและกระแสน้ำในพื้นที่และ แก้ไขปัญหาน้ำขัง 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. หอระบายน้ำสะอาด ไม่มีขยะอุดตัน 2. กระแสน้ำในรางดูดีไม่มีความเสี่ยงต่อตัวและ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง	- ไม่มีขยะตกค้างในหอระบายน้ำ บริเวณหอระบายน้ำในรัศมี 100 เมตร	ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
2. ปรับปรุง ทาสีรั้ว ให้กับศูนย์บริการ- สาธารณสุข 32 มริทซ์เซ็น ฌุเส็ก	1. เพื่อปรับปรุงทาสีรั้ว ให้มีความสวยงาม แข็งแรง และปลอดภัย 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับ ศูนย์บริการสาธารณสุข 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. ปรับปรุง ทาสีรั้ว บนรั้วเดิม 2. โครงการกับศูนย์บริการสาธารณสุข มีความ สัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	1. ร้อยละ 50 ของเจ้าหน้าที่ที่มีความพึง พอใจ เมื่อศูนย์บริการสาธารณสุข มีรั้ว รอบอาคารที่สวยงาม	1 ครั้ง	100,000 บาท	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
3. ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา กีฬา และสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ ถูกต้อง ให้แก่โรงเรียนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	1. เพื่อพัฒนาทัศนียภาพด้านการศึกษาให้ดีขึ้น 2. เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือและการแยก ขยะที่ถูกต้อง 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. โรงเรียนในรัศมี 1 กิโลเมตร มีอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา อย่างเพียงพอ 2. นักเรียนมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือและการ แยกขยะที่ถูกต้อง	1. มีอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา เพียงพอต่อกิจกรรมการเรียนการสอน และกีฬา 2. ร้อยละ 80 ของนักเรียน ทราบวิธี การล้างมือและการแยกขยะที่ถูกต้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	50,000 บาท/ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
4. สนับสนุนและร่วมมือกับสำนักงานเขต พระโขนงเพื่อการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณ ลานกลางชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการ	1. เพื่อสร้างภูมิทัศน์บริเวณลานกลางชุมชนให้น่าอยู่ สวยงาม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้คุณภาพชีวิตของ ในชุมชนดีขึ้น 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับชุมชน 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. เป็นพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และพื้นที่ที่ พักผ่อนหย่อนใจของชุมชน 2. โครงการกับชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	- ร้อยละ 50 ของประชาชนมีความพึง พอใจเมื่อเห็นภูมิทัศน์บริเวณลาน กลางชุมชนน่าอยู่มากขึ้น มีความ สวยงาม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ คุณภาพชีวิตของคนในชุมชนดีขึ้น	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	100,000 บาท/ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
5. Mini Cleaning Day เพื่อป้องกันการแพร่ ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม 2. เพื่อสนับสนุนการจัดการจ้างงานในชุมชน 3. เพื่อให้คนในชุมชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น	- พื้นที่ก่อสร้างไม่มีแหล่งแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19	- ร้อยละ 100 ของคนงานก่อสร้างไม่มี การติดเชื้อของเชื้อไวรัสโควิด-19 ใน พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	40,000 บาท/ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
6. สนับสนุนการจ้างงานคนในชุมชน	1. เพื่อสนับสนุนการจัดการจ้างงานในชุมชน 2. เพื่อให้คนในชุมชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น	- คนในชุมชนมีงานทำ มีรายได้ และมีคุณภาพ ชีวิตที่ดีขึ้น	- มีการจ้างงานคนในชุมชนอยู่ใน งบประมาณ 180,000 บาท/ปี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	180,000 บาท/ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

**C64**

**CONRAEX64**

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอิน ฟู)

บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายชานะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 177/203

## เอกสารแนบ 2.

### กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility, CSR)

**C64**

**CONRAEX64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 176/203

**ASTER FOR GREEN**

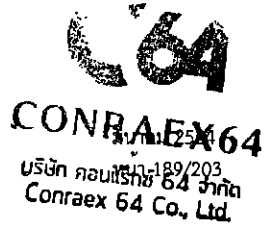
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

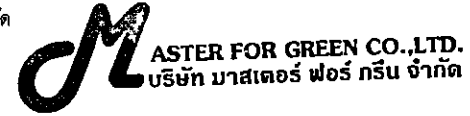
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

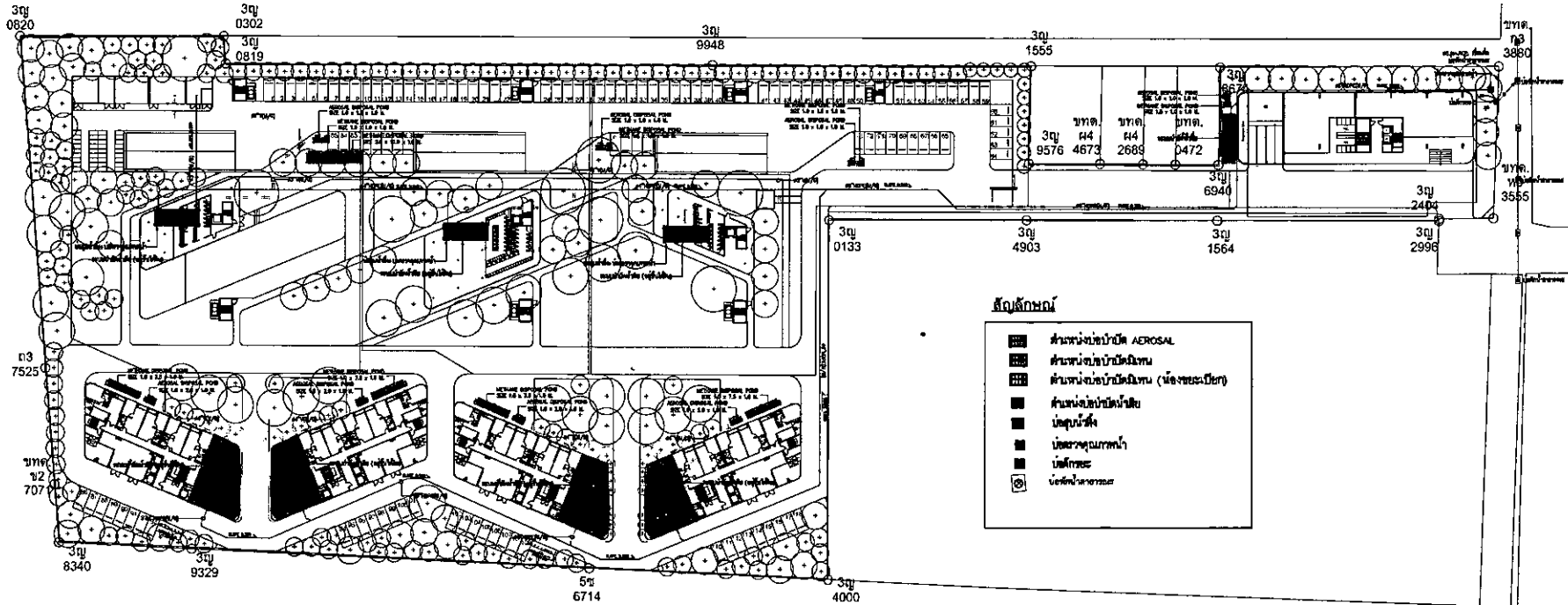
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายยัน ชู)  
 บริษัท คอนแอส 64 จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



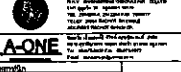
DBALP.  
 DUANGRIT  
 BUNNAG  
 ARCHITECT  
 LIMITED



- สัญลักษณ์**
- ส่วนห้องพัก ACROSAL
  - ส่วนห้องพักบิณทาน
  - ส่วนห้องพักบิณทาน (ห้องชมระเบียง)
  - ส่วนห้องพักบิณทานพิเศษ
  - บันได
  - บันไดฉุกเฉิน
  - บันได
  - บันได
  - บันได

รูปที่ 19 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

The Joint Venture  
 AT / T-2 Charoen Nakhon Road  
 Bangkok 10600  
 Thailand  
 T+662 2610965-4  
 F+662 2610965  
 E: office@dbalp.com



DATE	
REVISION	
DESCRIPTION	
DATE	
BY	
CHK	
DATE	
BY	
CHK	
DATE	
BY	
CHK	
DATE	
BY	
CHK	

GENERAL NOTE  
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF DBALP. IT SHALL BE KEPT IN CONFIDENTIALITY AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DBALP.  
 2. NO PART SHALL BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DBALP.

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

PROJECT NAME  
 อพาร์ทเมนท์ บริเวณ 64

วันที่ออกพิมพ์: 12/20

เลขที่โครงการ: SAN-203

วันที่ออกพิมพ์: 12/20

เลขที่โครงการ: SAN-203



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**C64**  
**CONRAEX64**  
มีนาคม 2564  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**DBALP.**  
**DUANGRIT**  
**BUNNAG**  
**ARCHITECT**  
**LIMITED**

The Jam Factory  
317-3 Chonburi Highway Road  
Bangkok 10000  
THAILAND  
Tel: 02-2511000-4  
Fax: 02-2511045  
E: info@jamfactory.com

**A-ONE**

เลขที่ 10003 1-00-000

INTERIOR DESIGNER

สถาปนิก 30000-000-001

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

สถาปนิก 30000-000-001

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DBALP ARCHITECT LIMITED

2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

3. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

4. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

5. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

6. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

7. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

8. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

9. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

10. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM

PROJECT NAME

สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64

PROJECT TITLE

ผังบริเวณสวนสาธารณะ

PROJECT NO.

SAN-202

DATE

SCALE

1:300

REVISION

NO.

DESCRIPTION

DATE

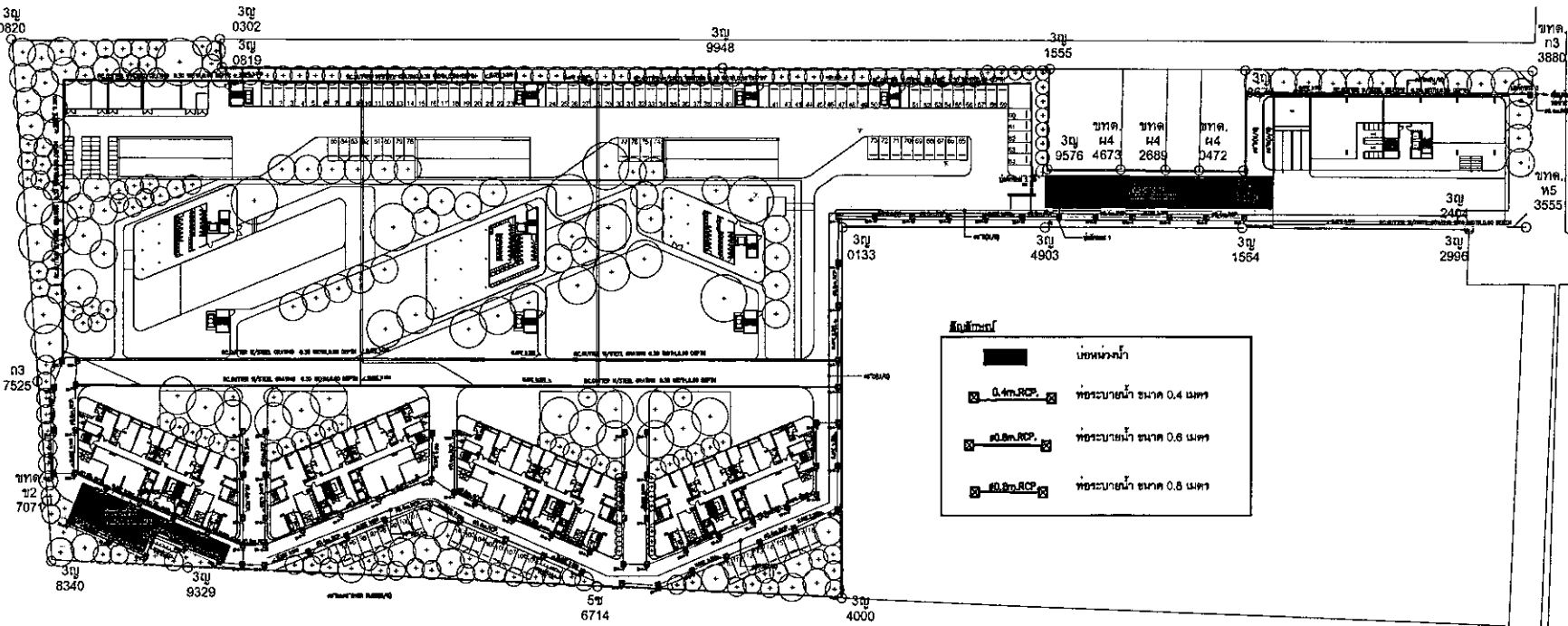
BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

1:300



ผังบริเวณสวนสาธารณะ  
SCALE 1:300

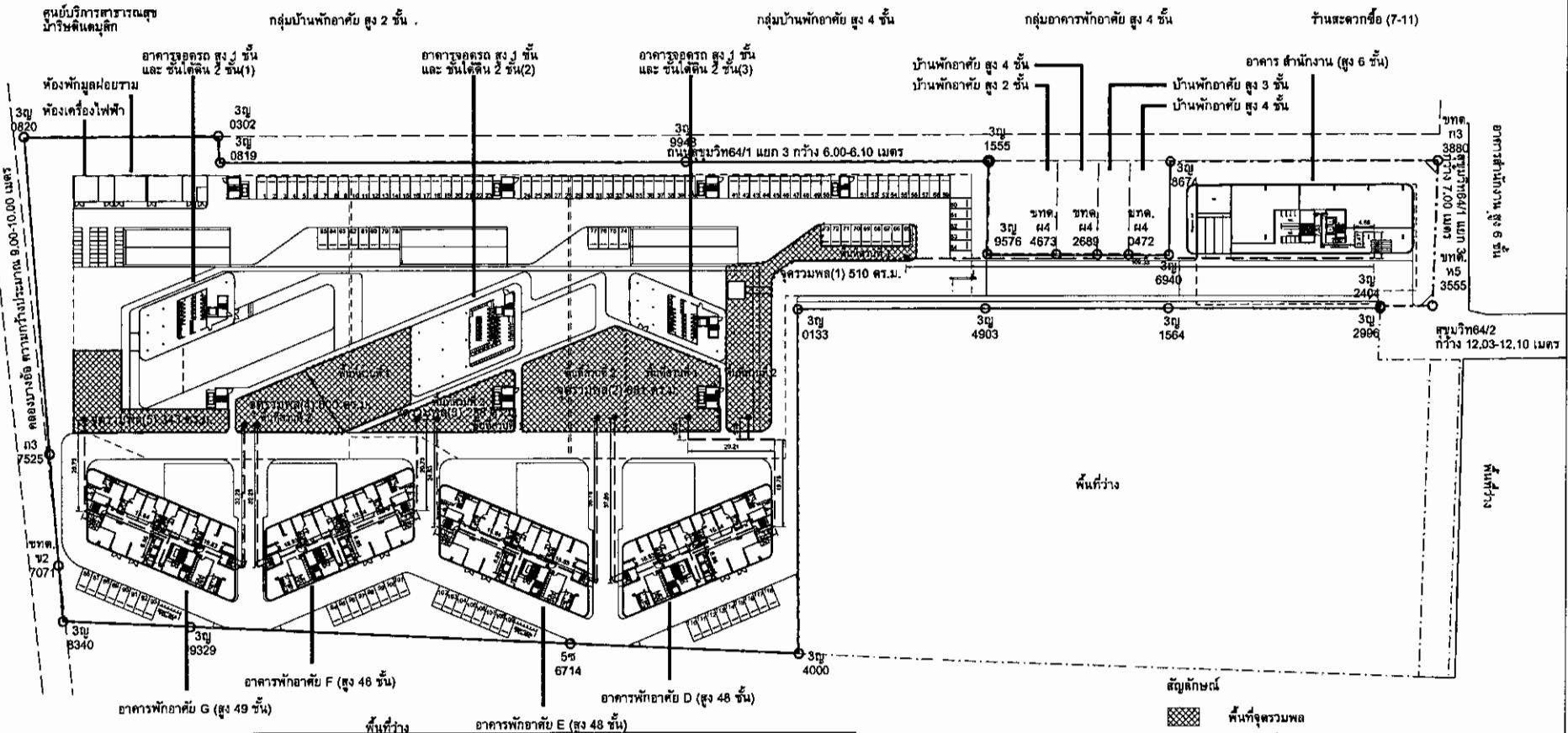
รูปที่ 20 ผังบริเวณน้ำฝนของโครงการ

1-10 1-11 1-12 1-13 1-14 1-15 1-16 1-17 1-18 1-19 1-20 1-21 1-22 1-23 1-24 1-25 1-26 1-27 1-28 1-29 1-30 1-31 1-32 1-33 1-34 1-35 1-36 1-37 1-38 1-39 1-40 1-41 1-42 1-43 1-44 1-45 1-46 1-47 1-48 1-49 1-50 1-51 1-52 1-53 1-54 1-55 1-56 1-57 1-58 1-59 1-60 1-61 1-62 1-63 1-64 1-65 1-66 1-67 1-68 1-69 1-70 1-71 1-72 1-73 1-74 1-75 1-76 1-77 1-78 1-79 1-80 1-81 1-82 1-83 1-84 1-85 1-86 1-87 1-88 1-89 1-90 1-91 1-92 1-93 1-94 1-95 1-96 1-97 1-98 1-99 1-100 1-101 1-102 1-103 1-104 1-105 1-106 1-107 1-108 1-109 1-110 1-111 1-112 1-113 1-114 1-115 1-116 1-117 1-118 1-119 1-120 1-121 1-122 1-123 1-124 1-125 1-126 1-127 1-128 1-129 1-130 1-131 1-132 1-133 1-134 1-135 1-136 1-137 1-138 1-139 1-140 1-141 1-142 1-143 1-144 1-145 1-146 1-147 1-148 1-149 1-150 1-151 1-152 1-153 1-154 1-155 1-156 1-157 1-158 1-159 1-160 1-161 1-162 1-163 1-164 1-165 1-166 1-167 1-168 1-169 1-170 1-171 1-172 1-173 1-174 1-175 1-176 1-177 1-178 1-179 1-180 1-181 1-182 1-183 1-184 1-185 1-186 1-187 1-188 1-189 1-190 1-191 1-192 1-193 1-194 1-195 1-196 1-197 1-198 1-199 1-200 1-201 1-202 1-203 1-204 1-205 1-206 1-207 1-208 1-209 1-210 1-211 1-212 1-213 1-214 1-215 1-216 1-217 1-218 1-219 1-220 1-221 1-222 1-223 1-224 1-225 1-226 1-227 1-228 1-229 1-230 1-231 1-232 1-233 1-234 1-235 1-236 1-237 1-238 1-239 1-240 1-241 1-242 1-243 1-244 1-245 1-246 1-247 1-248 1-249 1-250 1-251 1-252 1-253 1-254 1-255 1-256 1-257 1-258 1-259 1-260 1-261 1-262 1-263 1-264 1-265 1-266 1-267 1-268 1-269 1-270 1-271 1-272 1-273 1-274 1-275 1-276 1-277 1-278 1-279 1-280 1-281 1-282 1-283 1-284 1-285 1-286 1-287 1-288 1-289 1-290 1-291 1-292 1-293 1-294 1-295 1-296 1-297 1-298 1-299 1-300 1-301 1-302 1-303 1-304 1-305 1-306 1-307 1-308 1-309 1-310 1-311 1-312 1-313 1-314 1-315 1-316 1-317 1-318 1-319 1-320 1-321 1-322 1-323 1-324 1-325 1-326 1-327 1-328 1-329 1-330 1-331 1-332 1-333 1-334 1-335 1-336 1-337 1-338 1-339 1-340 1-341 1-342 1-343 1-344 1-345 1-346 1-347 1-348 1-349 1-350 1-351 1-352 1-353 1-354 1-355 1-356 1-357 1-358 1-359 1-360 1-361 1-362 1-363 1-364 1-365 1-366 1-367 1-368 1-369 1-370 1-371 1-372 1-373 1-374 1-375 1-376 1-377 1-378 1-379 1-380 1-381 1-382 1-383 1-384 1-385 1-386 1-387 1-388 1-389 1-390 1-391 1-392 1-393 1-394 1-395 1-396 1-397 1-398 1-399 1-400 1-401 1-402 1-403 1-404 1-405 1-406 1-407 1-408 1-409 1-410 1-411 1-412 1-413 1-414 1-415 1-416 1-417 1-418 1-419 1-420 1-421 1-422 1-423 1-424 1-425 1-426 1-427 1-428 1-429 1-430 1-431 1-432 1-433 1-434 1-435 1-436 1-437 1-438 1-439 1-440 1-441 1-442 1-443 1-444 1-445 1-446 1-447 1-448 1-449 1-450 1-451 1-452 1-453 1-454 1-455 1-456 1-457 1-458 1-459 1-460 1-461 1-462 1-463 1-464 1-465 1-466 1-467 1-468 1-469 1-470 1-471 1-472 1-473 1-474 1-475 1-476 1-477 1-478 1-479 1-480 1-481 1-482 1-483 1-484 1-485 1-486 1-487 1-488 1-489 1-490 1-491 1-492 1-493 1-494 1-495 1-496 1-497 1-498 1-499 1-500 1-501 1-502 1-503 1-504 1-505 1-506 1-507 1-508 1-509 1-510 1-511 1-512 1-513 1-514 1-515 1-516 1-517 1-518 1-519 1-520 1-521 1-522 1-523 1-524 1-525 1-526 1-527 1-528 1-529 1-530 1-531 1-532 1-533 1-534 1-535 1-536 1-537 1-538 1-539 1-540 1-541 1-542 1-543 1-544 1-545 1-546 1-547 1-548 1-549 1-550 1-551 1-552 1-553 1-554 1-555 1-556 1-557 1-558 1-559 1-560 1-561 1-562 1-563 1-564 1-565 1-566 1-567 1-568 1-569 1-570 1-571 1-572 1-573 1-574 1-575 1-576 1-577 1-578 1-579 1-580 1-581 1-582 1-583 1-584 1-585 1-586 1-587 1-588 1-589 1-590 1-591 1-592 1-593 1-594 1-595 1-596 1-597 1-598 1-599 1-600 1-601 1-602 1-603 1-604 1-605 1-606 1-607 1-608 1-609 1-610 1-611 1-612 1-613 1-614 1-615 1-616 1-617 1-618 1-619 1-620 1-621 1-622 1-623 1-624 1-625 1-626 1-627 1-628 1-629 1-630 1-631 1-632 1-633 1-634 1-635 1-636 1-637 1-638 1-639 1-640 1-641 1-642 1-643 1-644 1-645 1-646 1-647 1-648 1-649 1-650 1-651 1-652 1-653 1-654 1-655 1-656 1-657 1-658 1-659 1-660 1-661 1-662 1-663 1-664 1-665 1-666 1-667 1-668 1-669 1-670 1-671 1-672 1-673 1-674 1-675 1-676 1-677 1-678 1-679 1-680 1-681 1-682 1-683 1-684 1-685 1-686 1-687 1-688 1-689 1-690 1-691 1-692 1-693 1-694 1-695 1-696 1-697 1-698 1-699 1-700 1-701 1-702 1-703 1-704 1-705 1-706 1-707 1-708 1-709 1-710 1-711 1-712 1-713 1-714 1-715 1-716 1-717 1-718 1-719 1-720 1-721 1-722 1-723 1-724 1-725 1-726 1-727 1-728 1-729 1-730 1-731 1-732 1-733 1-734 1-735 1-736 1-737 1-738 1-739 1-740 1-741 1-742 1-743 1-744 1-745 1-746 1-747 1-748 1-749 1-750 1-751 1-752 1-753 1-754 1-755 1-756 1-757 1-758 1-759 1-760 1-761 1-762 1-763 1-764 1-765 1-766 1-767 1-768 1-769 1-770 1-771 1-772 1-773 1-774 1-775 1-776 1-777 1-778 1-779 1-780 1-781 1-782 1-783 1-784 1-785 1-786 1-787 1-788 1-789 1-790 1-791 1-792 1-793 1-794 1-795 1-796 1-797 1-798 1-799 1-800 1-801 1-802 1-803 1-804 1-805 1-806 1-807 1-808 1-809 1-810 1-811 1-812 1-813 1-814 1-815 1-816 1-817 1-818 1-819 1-820 1-821 1-822 1-823 1-824 1-825 1-826 1-827 1-828 1-829 1-830 1-831 1-832 1-833 1-834 1-835 1-836 1-837 1-838 1-839 1-840 1-841 1-842 1-843 1-844 1-845 1-846 1-847 1-848 1-849 1-850 1-851 1-852 1-853 1-854 1-855 1-856 1-857 1-858 1-859 1-860 1-861 1-862 1-863 1-864 1-865 1-866 1-867 1-868 1-869 1-870 1-871 1-872 1-873 1-874 1-875 1-876 1-877 1-878 1-879 1-880 1-881 1-882 1-883 1-884 1-885 1-886 1-887 1-888 1-889 1-890 1-891 1-892 1-893 1-894 1-895 1-896 1-897 1-898 1-899 1-900 1-901 1-902 1-903 1-904 1-905 1-906 1-907 1-908 1-909 1-910 1-911 1-912 1-913 1-914 1-915 1-916 1-917 1-918 1-919 1-920 1-921 1-922 1-923 1-924 1-925 1-926 1-927 1-928 1-929 1-930 1-931 1-932 1-933 1-934 1-935 1-936 1-937 1-938 1-939 1-940 1-941 1-942 1-943 1-944 1-945 1-946 1-947 1-948 1-949 1-950 1-951 1-952 1-953 1-954 1-955 1-956 1-957 1-958 1-959 1-960 1-961 1-962 1-963 1-964 1-965 1-966 1-967 1-968 1-969 1-970 1-971 1-972 1-973 1-974 1-975 1-976 1-977 1-978 1-979 1-980 1-981 1-982 1-983 1-984 1-985 1-986 1-987 1-988 1-989 1-990 1-991 1-992 1-993 1-994 1-995 1-996 1-997 1-998 1-999 1-1000

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นายชัย พุ)  
 บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
**C64**  
**CONRAEX64**  
 มีนาคม 2564  
 บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
 Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**DBALP.**  
**DUANGRIT**  
**BUNNAGR**  
**ARCHITECT**  
**LIMITED**



1. จตุรรมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 510 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่
  - 1.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร รองรับผู้บริการอาคารสำนักงานและพื้นที่จอดรถ ชั้น 1 ถึงชั้น 6 จำนวน 903 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน
  - 1.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร D ชั้น 1 ถึงชั้น 25 จำนวน 970 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน
2. จตุรรมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 881 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่
  - 2.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร รองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D ชั้น 26 ถึงชั้น 48 จำนวน 916 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน
  - 2.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 481 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร E ชั้น 1 ถึงชั้น 25 จำนวน 970 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.50 ตารางเมตร/คน
3. จตุรรมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 238 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่
  - 3.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร รองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร E ชั้น 46 ถึงชั้น 48 จำนวน 96 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน
  - 3.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 203 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร F ชั้น 1 ถึงชั้น 17 จำนวน 615 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน
4. จตุรรมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่
  - 4.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 380 ตารางเมตร รองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร F ชั้น 18 ถึงชั้น 46 จำนวน 1,179 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน
  - 4.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G ชั้น 1 ถึงชั้น 25 จำนวน 960 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน
5. จตุรรมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 343 ตารางเมตร รองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร G ชั้น 26 ถึงชั้น 49 จำนวน 957 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน

**จตุรรมพลเส้นทางการหนีไฟ**  
 SCALE 1:1000

**รูปที่ 22 มังจตุรรมพลและเส้นทางการหนีไฟ**

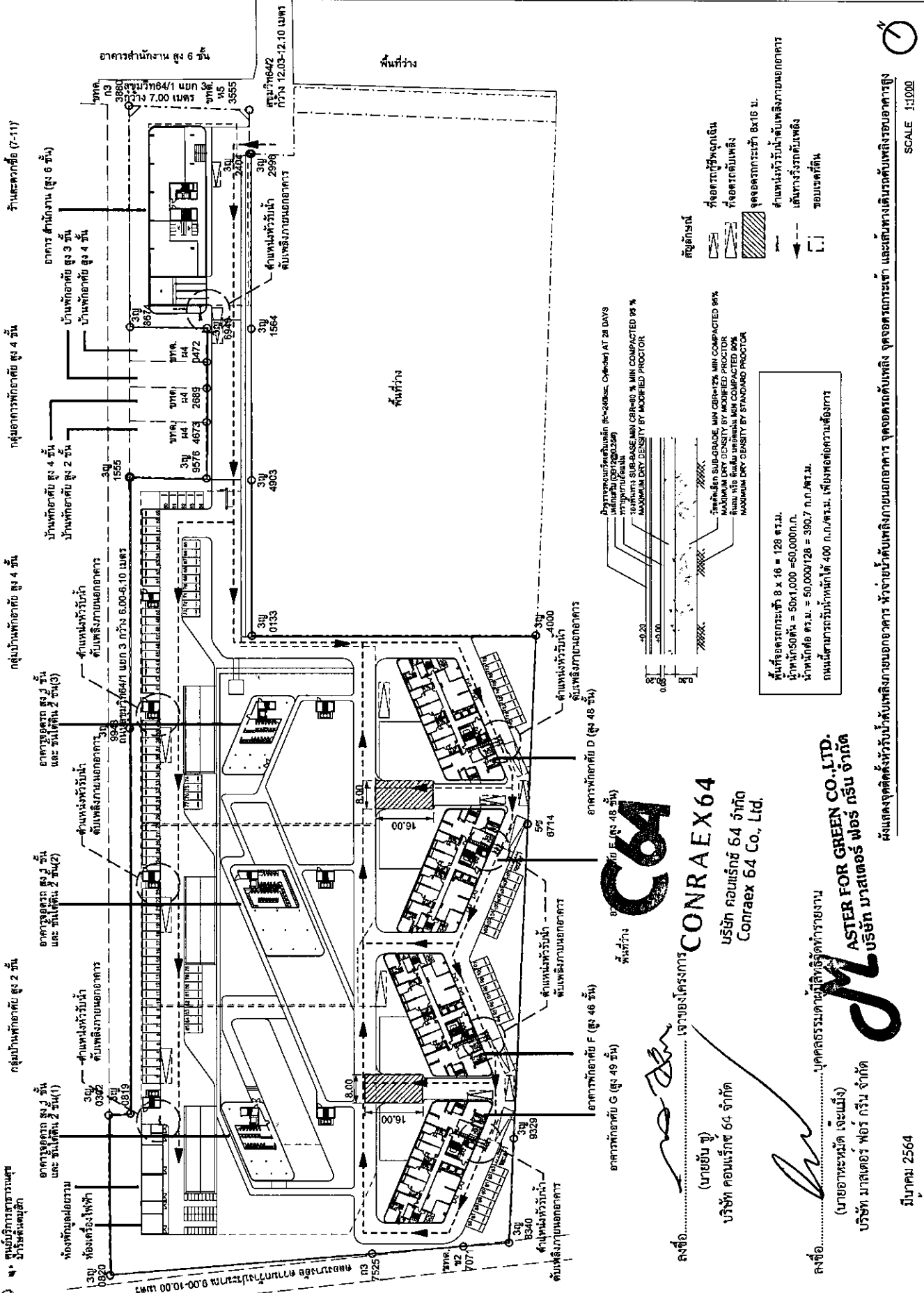
The Iron Factory  
 413/2 Phrasaeng Pathum Road  
 Bangkok 10120  
 T-56-05  
 Thailand  
 7-56-05 Phrasaeng  
 Pathum, Bangkok 10120  
 Thailand

---

A-ONE  
 1. การดำเนินการจัดทำร่าง  
 2. การดำเนินการขออนุญาต  
 3. การดำเนินการขออนุญาต  
 4. การดำเนินการขออนุญาต

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านพักอาศัย
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ 1, 2, 3, 4, 5
ชื่อผู้รับใช้	บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด
ชื่อผู้ออกแบบ	DBALP. DUANGRIT BUNNAGR ARCHITECT LIMITED
ชื่อวิศวกร	
ชื่อสถาปนิก	
ชื่อช่างเขียน	
ชื่อช่างตรวจสอบ	

PROJECT NAME: CONRAX 64	
PROJECT NO: 13-13-02	
DATE: 13-13-02	SCALE: 1:1000
DESIGNER: DBALP DUANGRIT BUANGRIT ARCHITECT LIMITED	CLIENT: CONRAEX 64
CHECKER: [Signature]	DATE: 13-13-02
APPROVED: [Signature]	



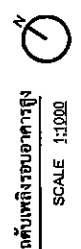
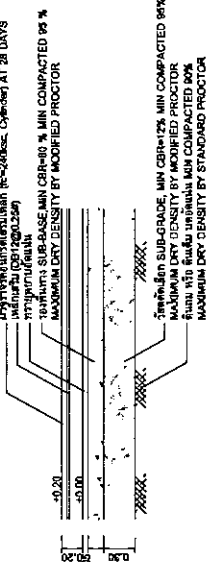
**C64**  
**CONRAX 64**  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

ลงชื่อ..... (ลายเซ็น)  
นายยืน ฟู  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

ลงชื่อ..... (ลายเซ็น)  
บุศฉัตรธรรมาณี สิงห์สิทธิ์  
นายโสภาพรวัฒน์ เจ๊ะเม็ง  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 193/203

พื้นที่อัดแน่น 8 x 16 = 128 ตร.ม.  
น้ำหนักต่อ ตร.ม. = 50 x 1,000 = 50,000 กก.  
น้ำหนักต่อ ตร.ม. = 50,000 / 128 = 390.7 กก./ตร.ม.  
ถนนสามารถรับน้ำหนักได้ 400 กก./ตร.ม. เพียงพอต่อความถี่การ




# C64

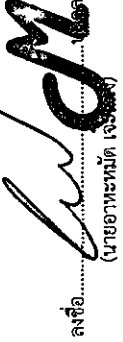
CONRAEX 64

บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

พ.ศ. 194/203



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายอิน ฟู)  
บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด

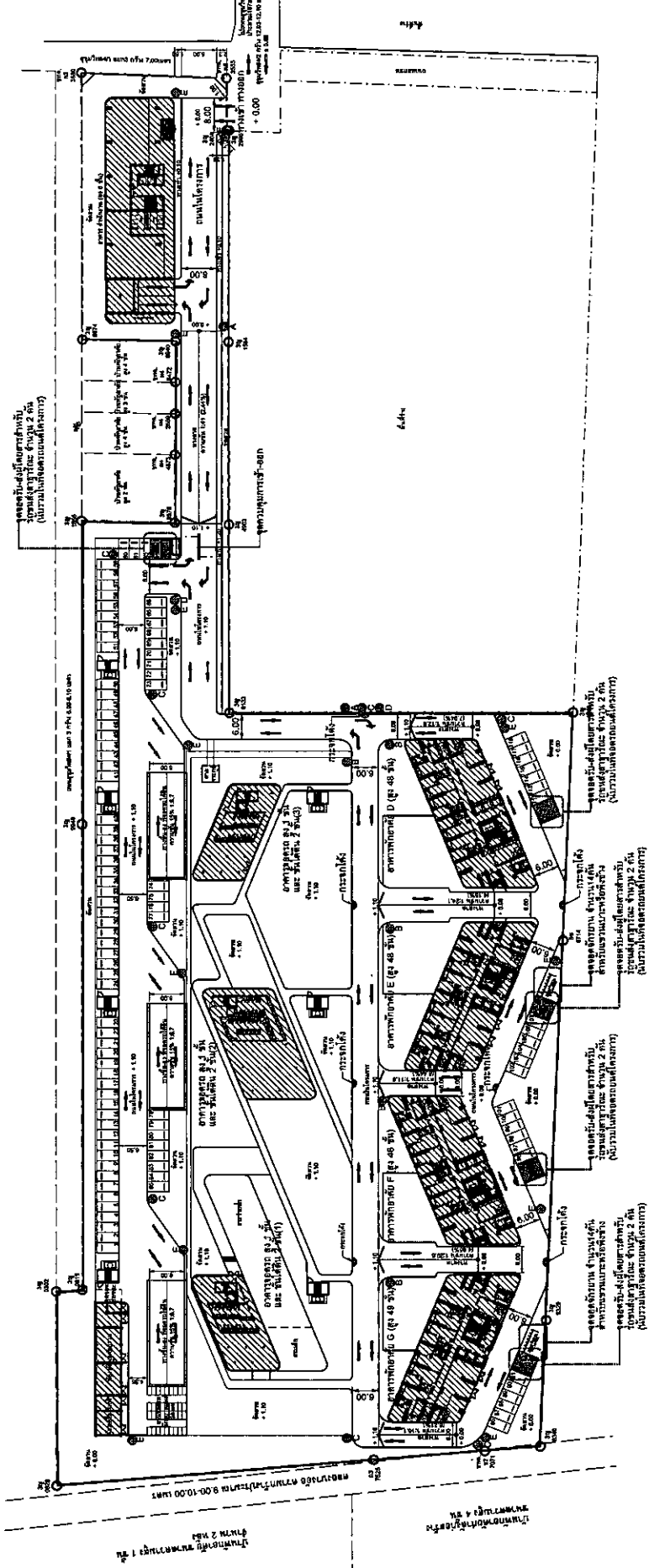


ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ ใจดี)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**DBALP  
DUANGRIT  
BUNNAG  
ARCHITECT  
LIMITED**

DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED  
127/128 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
โทรศัพท์ (02) 261-6666 โทรสาร (02) 261-6667  
www.dbalp.com

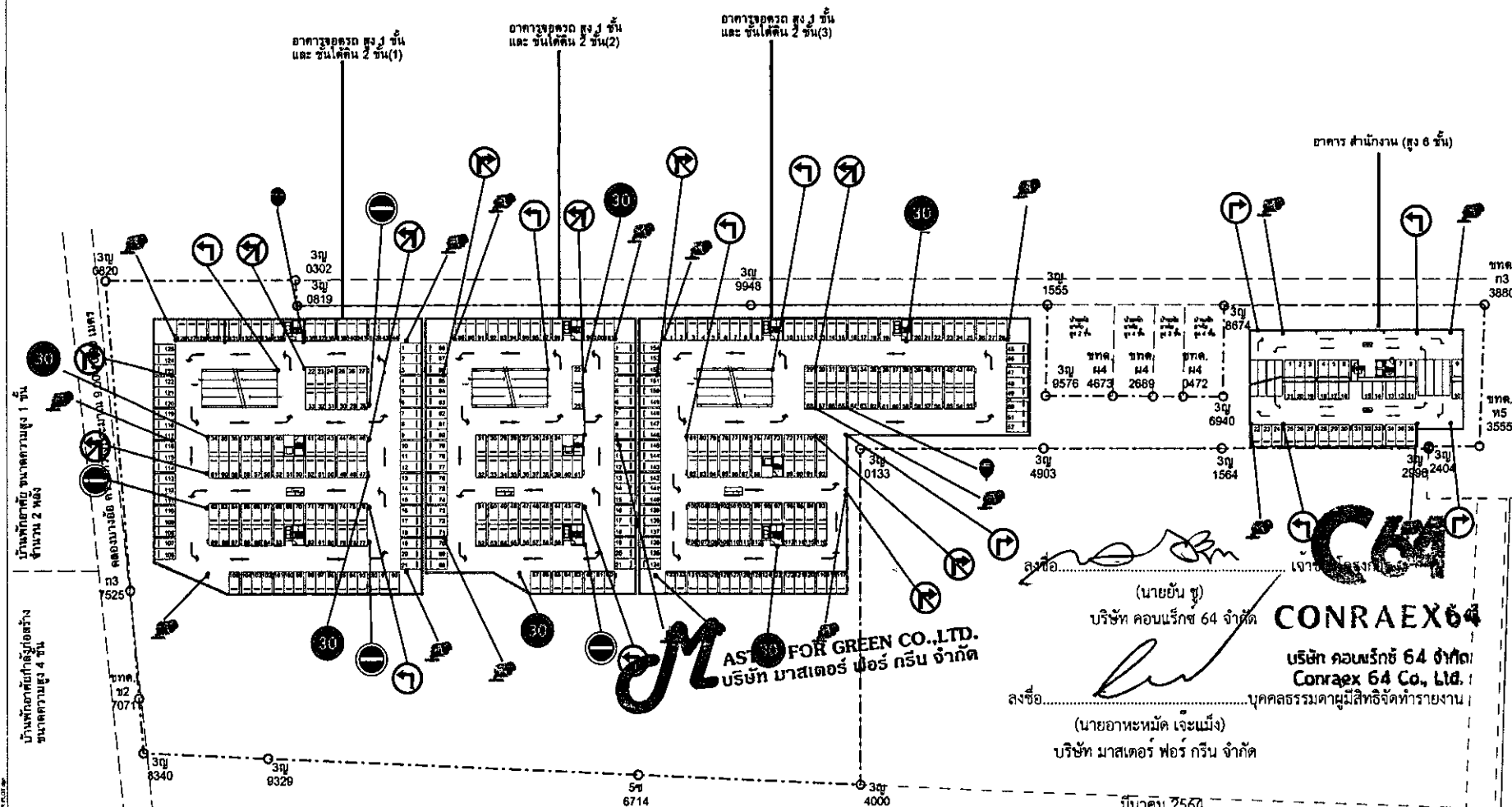
PROJECT NO.	CONRAEX 64
DATE	15/10/2018
SCALE	1:100
DESIGNER	DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
PROJECT MANAGER	นายอาทิตย์ ใจดี
ARCHITECT	นายอาทิตย์ ใจดี
ENGINEER	นายอาทิตย์ ใจดี
STRUCTURAL ENGINEER	นายอาทิตย์ ใจดี
ELECTRICAL ENGINEER	นายอาทิตย์ ใจดี
Mechanical Engineer	นายอาทิตย์ ใจดี
Site Engineer	นายอาทิตย์ ใจดี
Surveyor	นายอาทิตย์ ใจดี
Quantity Surveyor	นายอาทิตย์ ใจดี
Contractor	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Client	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Location	ที่ดินเลขที่ 15/1-15/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Site Area	15 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
Plot Area	15 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
Use	อยู่อาศัย (รวมพื้นที่จอดรถ)
Scale	1:100
Sheet No.	01
Total Sheet	01
Project Name	โครงการ คอนเน็กซ์ 64
Client Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Designer Name	DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Project Manager Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Architect Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Structural Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Electrical Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Mechanical Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Site Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Surveyor Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Quantity Surveyor Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Contractor Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Client Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Location	ที่ดินเลขที่ 15/1-15/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Site Area	15 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
Plot Area	15 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
Use	อยู่อาศัย (รวมพื้นที่จอดรถ)
Scale	1:100
Sheet No.	01
Total Sheet	01
Project Name	โครงการ คอนเน็กซ์ 64
Client Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Designer Name	DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Project Manager Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Architect Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Structural Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Electrical Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Mechanical Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Site Engineer Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Surveyor Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Quantity Surveyor Name	นายอาทิตย์ ใจดี
Contractor Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด
Client Name	บริษัท คอนเน็กซ์ 64 จำกัด



ผู้รับผิดชอบ แสดงการวางผัง และการจัดผังอาคาร  
 รูปที่ 24 ผังวางโครงการ บ้านชั้นที่ 1

- สัญลักษณ์
- อาคารปลูก
  - ขอบเขตที่ดิน
- สัญลักษณ์ผังอาคาร
- อาคารปลูก
  - ขอบเขตที่ดิน





ที่จอดรถอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 1 จำนวน	144 คัน
ที่จอดรถอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน	101 คัน
ที่จอดรถอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 3 จำนวน	154 คัน
ที่จอดรถอาคารสำนักงาน จำนวน	36 คัน
รวมที่จอดรถชั้น B1 จำนวน	435 คัน

- สัญลักษณ์
- ป้ายเลี้ยวซ้าย
  - ป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอด
  - ป้ายทางขึ้น
  - ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย
  - ป้ายสัญลักษณ์กลับรถ
  - ป้ายเลี้ยวขวา
  - ป้ายที่จอดรถยนต์
  - ป้ายทางลง
  - ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
  - ป้ายให้เสียวกซ้ายหรือเสียขวา
  - จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
  - ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
  - ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
  - ป้ายห้ามเข้า

มีนาคม 2564  
หน้า 195/203  
ผังจรรยาอาคารจอดรถชั้นใต้ดินB1  
SCALE 1:1000



รูปที่ 25 ผังจรรยาในโครงการ ชั้น B1

The Jee Factory  
41-4 Chalong Park Road  
Bangkok 10110  
Tel: 02-254-1111  
Fax: 02-254-1112  
E: info@jee.com

**A-ONE**

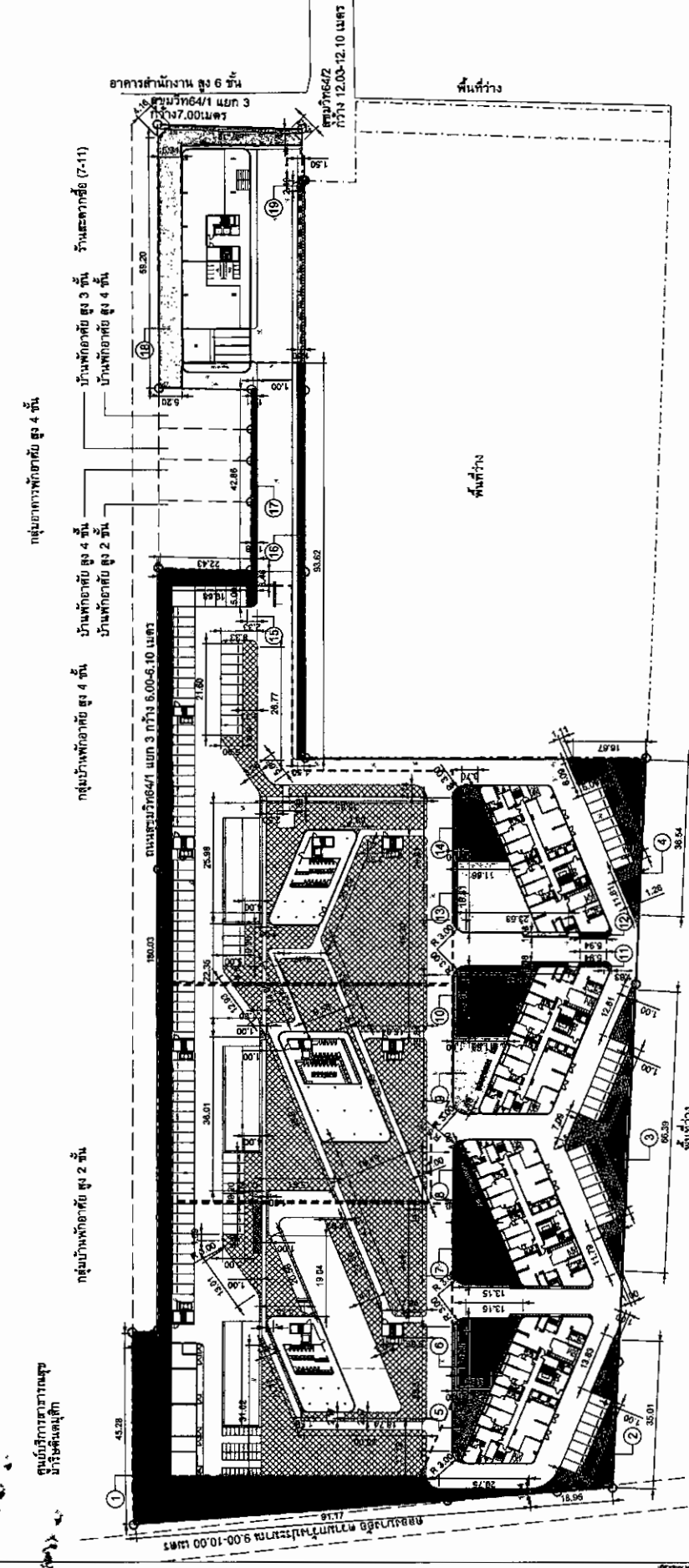
ชื่อโครงการ: ...  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...  
ชื่อสถาปนิก: ...  
ชื่อวิศวกร: ...  
ชื่อช่างเขียน: ...  
ชื่อช่างสำรวจ: ...  
ชื่อช่างควบคุม: ...

DATE: ...  
SCALE: ...  
PROJECT: ...

สถาปนิก: ...  
วิศวกร: ...  
ช่างเขียน: ...  
ช่างควบคุม: ...

ชื่อโครงการ: ...  
ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...  
ชื่อสถาปนิก: ...  
ชื่อวิศวกร: ...  
ชื่อช่างเขียน: ...  
ชื่อช่างสำรวจ: ...  
ชื่อช่างควบคุม: ...





กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น

อาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้น

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 7.00 เมตร

ถนนหมายเลข 64/2 กว้าง 12.00-12.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ถนนหมายเลข 64/1 แยก 3 กว้าง 6.00-6.10 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม  
SCALE 1:1000

บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
11	[Symbol]	7,61
12	[Symbol]	7,61
13	[Symbol]	267,54
14	[Symbol]	188,25
15	[Symbol]	11,10
16	[Symbol]	140,43
17	[Symbol]	47,04
18	[Symbol]	427,10
19	[Symbol]	171
รวม		4,329

บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
1	[Symbol]	1,484,31
2	[Symbol]	182,51
3	[Symbol]	326,40
4	[Symbol]	243,12
5	[Symbol]	100,40
6	[Symbol]	188,25
7	[Symbol]	188,25
8	[Symbol]	100,40
9	[Symbol]	188,25
10	[Symbol]	267,54

- สัญลักษณ์
- [Symbol] พื้นที่สีเขียวเพื่อสาธารณะ 4,112.71 ตร.ม.
  - [Symbol] พื้นที่สีเขียวที่ให้นมคิด (เป็นตารางวงรีรูปทรงแปด)
  - [Symbol] พื้นที่ถนนและ HARDSCAPE

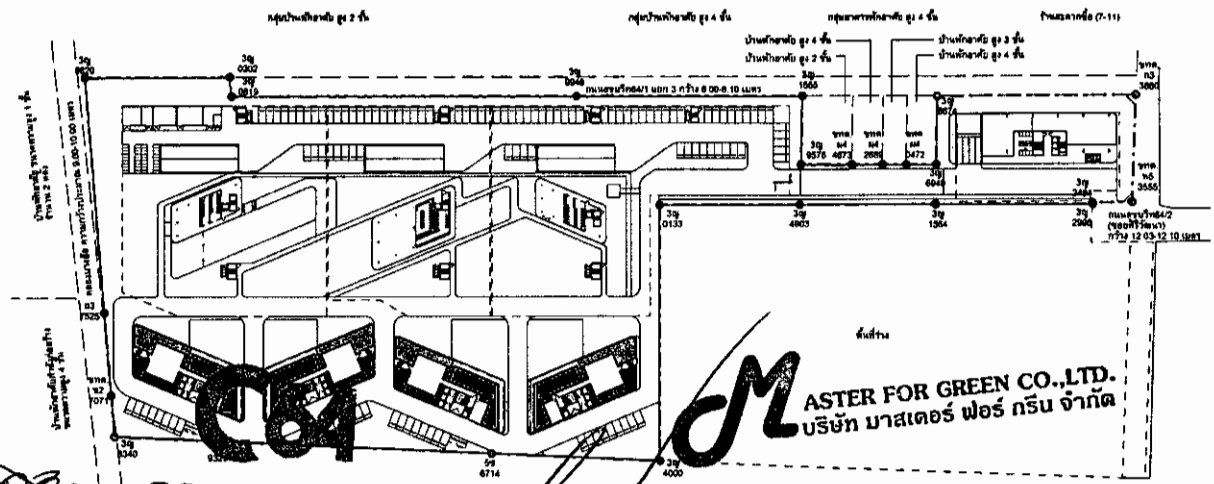
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

CONRAEX 64

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co.,Ltd. 2564  
ทพ 197/203

บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด  
(นายชัย ฐู)

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
โปรดปรานจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทิตย์ เตชะเม็ง)



**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

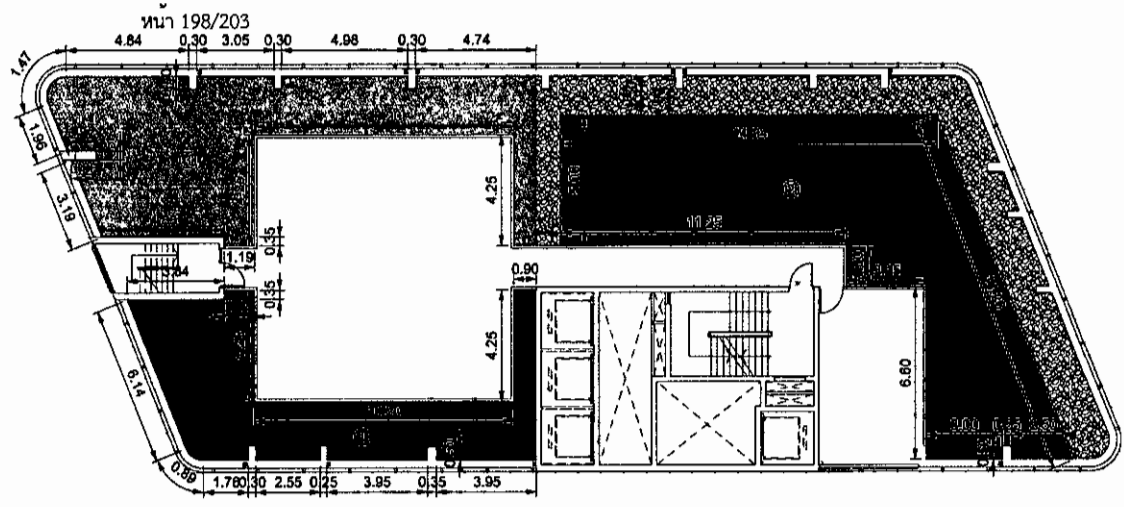
ลงชื่อ.....  
(นายยัน ชู)  
บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด

**CONRAEX 64**

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.  
มีนาคม 2564

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**KEYPLAN**



บริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
1	■	52.00
2	■	47.00
3	■	72.00
รวม		171.00
พื้นที่สีเขียว รวมอาคาร		684.00

**ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารพักอาศัย D E F G**  
SCALE 1:200



รูปที่ 28 ผังสีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร D, E, F, และอาคาร G

The firm hereby certifies that the design shown on this plan is the work of the firm and that the design is in accordance with the provisions of the Building Act, B.E. 2522 (1979) and the Building Regulations, B.E. 2523 (1980).

**A-ONE**

ARCHITECT	DR. S. S. S.
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical Engineer	
Sanitary Engineer	
Fire Engineer	
Other	

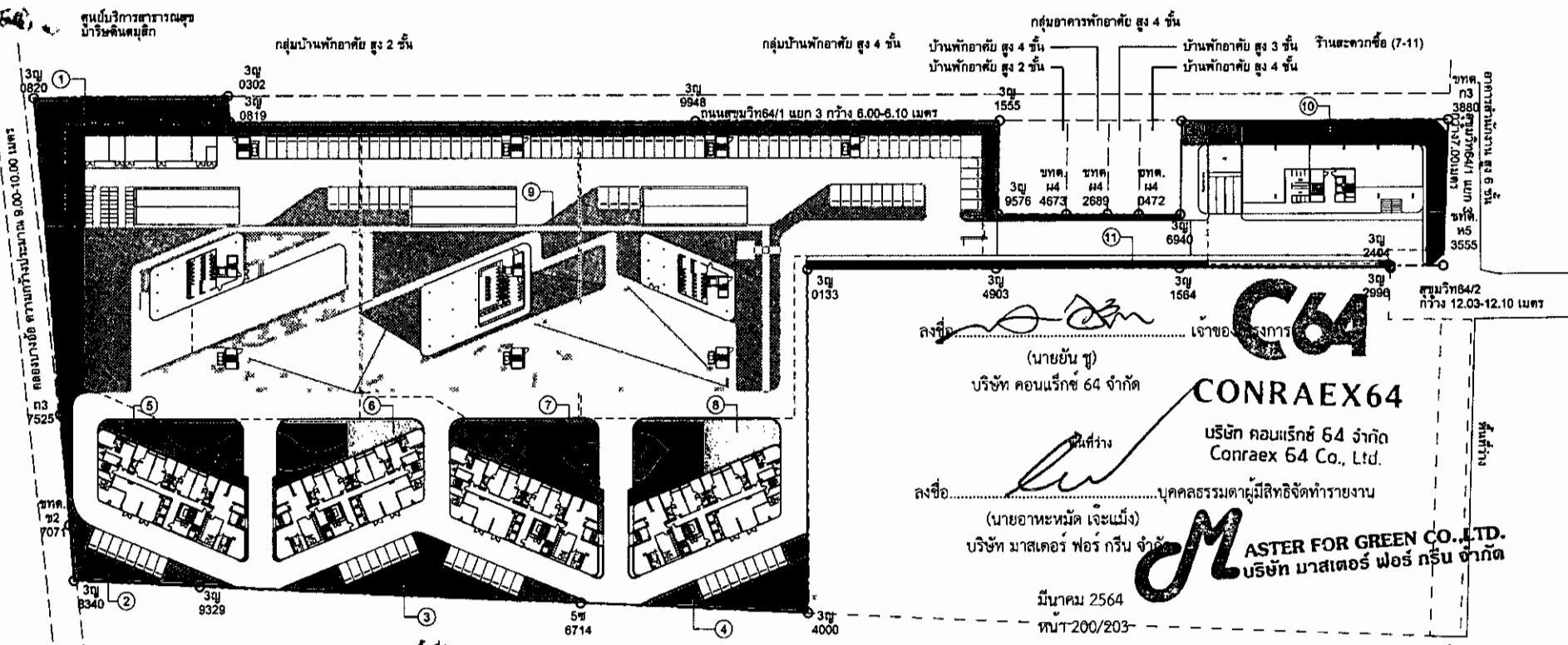
วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๔  
นายสมชาย ใจดี  
นายสมชาย ใจดี

สถาปนิก อดิวิตา สุขุมวิท 64

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารพักอาศัย D E F G

SCALE	1:200
DATE	
PROJECT NO.	
REVISION NO.	





รูปที่ 30 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

ผู้แสดงไม้พุ่ม และพืชคลุมดินรวม  
SCALE 1:1000

ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน				
บริเวณ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่(ตร.ม.)	ความสูง(ม.)/ทรงพุ่ม(ม.)
1		จิ้ง	959.22	0.60 1.50
		เตห์ใบมัน	168.82	0.30 0.20
		เฟิร์นชวาว	336.26	0.40 0.30
2		จิ้ง	97.57	0.60 1.50
		เตห์ใบมัน	84.94	0.30 0.20
3		จิ้ง	86.87	0.60 1.50
		เตห์ใบมัน	239.62	0.30 0.20
4		จิ้ง	74.33	0.60 1.50
		เตห์ใบมัน	168.79	0.30 0.20
5		หญ้านวลน้อย	111.30	- -
		เฟิร์นชวาว	28.86	0.40 0.30
		แสยกต่าง	85.01	0.40 0.30
		เฟิร์นบอสตัน	78.83	0.30 0.30
		ไอริสดอกเหลือง	8.25	0.40 0.20
6		หญ้านวลน้อย	111.30	- -

ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน				
บริเวณ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่(ตร.ม.)	ความสูง(ม.)/ทรงพุ่ม(ม.)
6		เฟิร์นชวาว	28.00	0.40 0.30
		แสยกต่าง	85.52	0.40 0.30
		เฟิร์นบอสตัน	81.13	0.30 0.30
		ไอริสดอกเหลือง	8.25	0.40 0.20
7		หญ้านวลน้อย	180.42	- -
		เฟิร์นชวาว	85.82	0.40 0.30
		แสยกต่าง	58.53	0.40 0.30
		เฟิร์นบอสตัน	121.46	0.30 0.30
		ไอริสดอกเหลือง	15.29	0.40 0.20
8		หญ้านวลน้อย	180.42	- -
		เฟิร์นชวาว	126.47	0.40 0.30
		แสยกต่าง	63.49	0.40 0.30
		เฟิร์นบอสตัน	75.80	0.30 0.30
		ไอริสดอกเหลือง	15.29	0.40 0.20
9		เตห์ใบมัน	304.86	0.30 0.20

ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน				
บริเวณ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่(ตร.ม.)	ความสูง(ม.)/ทรงพุ่ม(ม.)
9		เข็มขาว	123.26	0.60 0.40
		เอื้องหมวยนา	317.29	0.60 0.30
		หวดปลาหมึกกระดะ	140.27	0.40 0.30
		เฟิร์นบอสตัน	448.18	0.30 0.30
		ไอริสดอกเหลือง	178.11	0.40 0.20
		บุษบาชวาว	289.52	0.20 0.20
		พีโดไมเซียว	307.48	0.30 0.30
		เฟิร์นชวาว	168.25	0.40 0.30
		ชุ่มกระต่ายเขี้ยว	120.05	0.20 0.20
		พยับเมฆ	468.51	0.30 0.30
		แก้วเปรู	472.47	- -
		หญ้านวลน้อย	899.46	- -
10		หวดปลาหมึกกระดะ	74.88	0.40 0.30
		ชุ่มกระต่ายเขี้ยว	322.51	0.20 0.20
11		พยับเมฆ	361.12	0.30 0.30

The Jan Factory  
4/12 Sathorn Road  
Bangkok 10110  
THAILAND  
Tel: 02-237-0000  
Fax: 02-237-0001  
E-mail: janfactory.com

**A-ONE**  
SANGSRI, SUKAPUN, SUTHAJIT

**ARCHITECT**  
DR. BUNNAG BUNNAG

Scale 1:1000

DATE

PROJECT NO. 94

CONTRACT NO. 112

OWNER: บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

DESIGNER: DBALP. DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

DATE: 2564

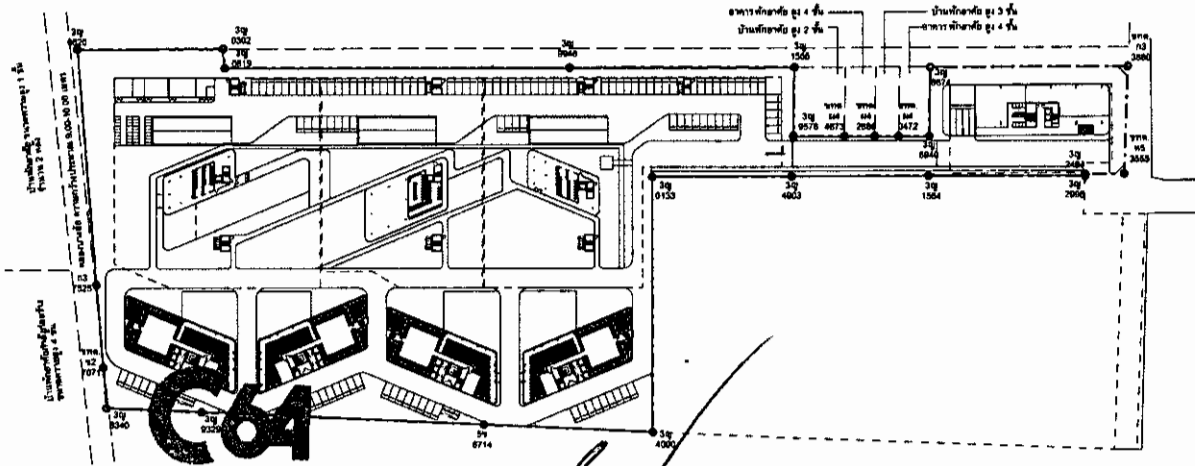
PROJECT NO. 94

CONTRACT NO. 112

OWNER: บริษัท คอนเร็กซ์ 64 จำกัด

DESIGNER: DBALP. DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

DATE: 2564



**KEYPLAN**

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ **CONRAEX64**

(นายชน ชู)  
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด

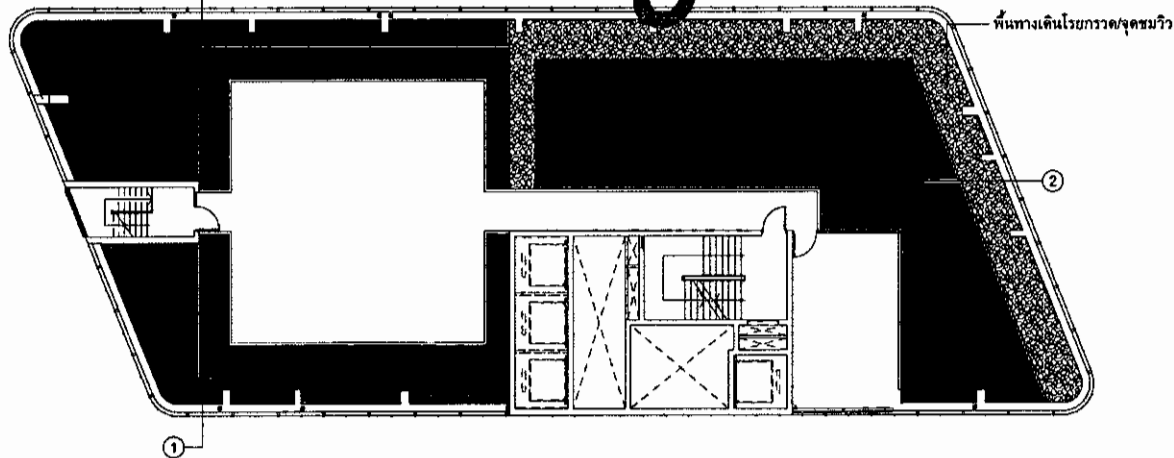
บริษัท คอนแรกซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Ltd.

หน้า 201/203

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บริเวณ	ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน			
	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่(ตร.ม.)	ความสูง
1	■	หญ้าหนวดแมว	24.00	0.40
2	■	หนวดปลาหมึกแคระ	28.00	0.40
3	■	หญ้าหนวดแมว	24.00	0.40
	■	หนวดปลาหมึกแคระ	48.00	0.40

**ผังแสดงไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน อาคารพักอาศัย D E F G**  
SCALE 1:200



รูปที่ 31 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร D E F G

The Iron Factory 41/4 Charoen Nakhon Road Bangkok 106 THAILAND Tel: 02-2545454 Fax: 02-2545454 E: info@dbalp.com	
A-ONE	
Project Name	CONRAEX 64
Architect	DBALP DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Structural Engineer	...
MEP Engineer	...
Site Engineer	...
Quantity Surveyor	...
Cost Consultant	...
Environmental Consultant	...
Other	...
Date: 2013/03/01	
Scale: 1:200	
Project No: 04	
Sheet No: 04	
Scale: 1:200	

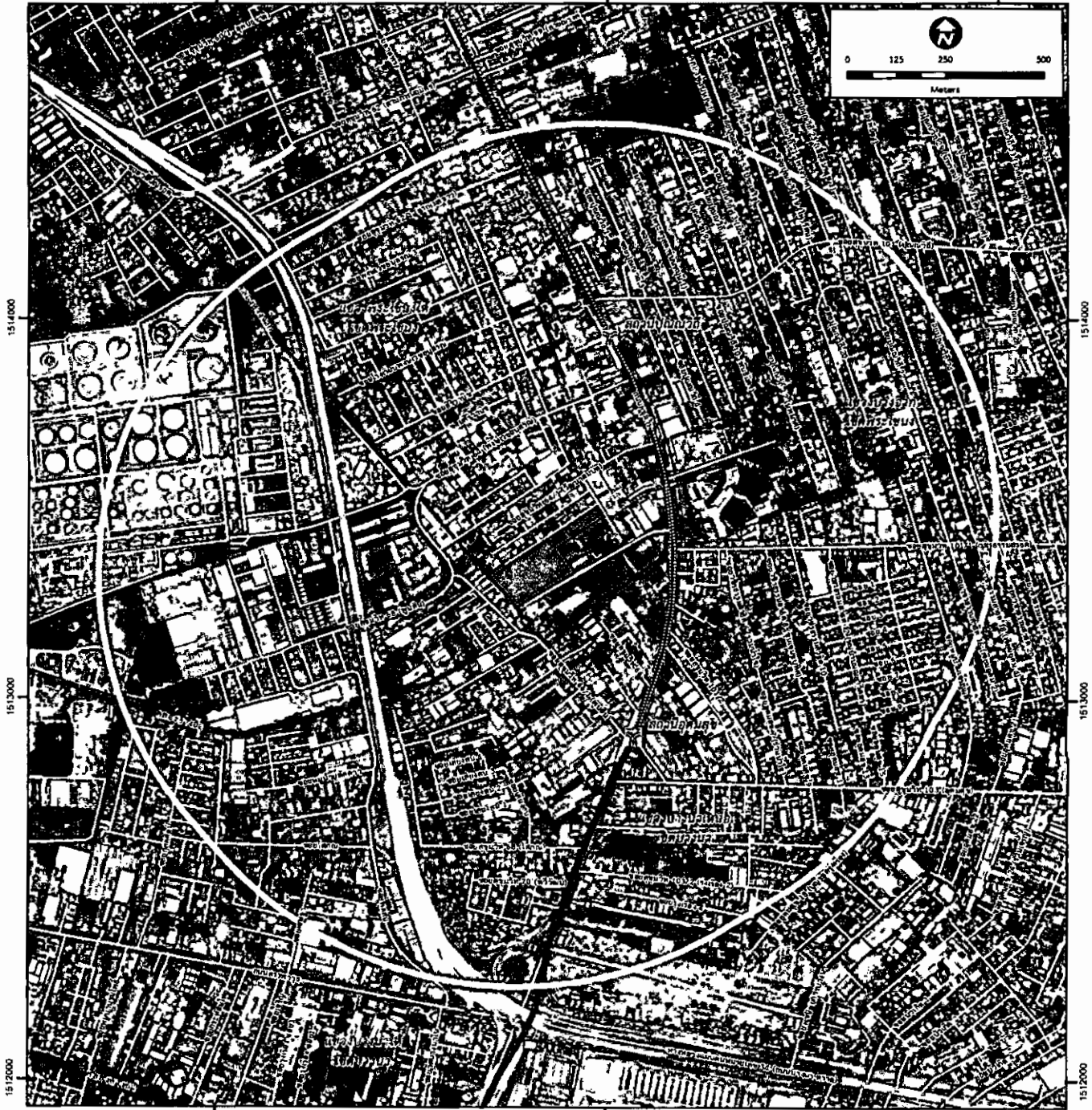




673000

674000

675000



1514000

1514000

1513000

1513000

1512000

1512000

673000

674000

675000

สัญลักษณ์



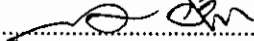
ที่ตั้งโครงการ

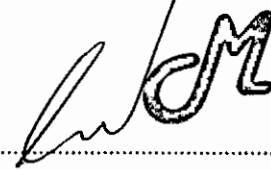
รัศมี 1,000 เมตร

..... เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ศูนย์บริการ  
สาธารณสุข 32 มาริช ดิบุตมสิก  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนายยัน ชู) **CONRAEX64**

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท คอนแร็กซ์ 64 จำกัด ทรันซ์ 64 จำกัด  
Conraex 64 Co., Ltd.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 203/203

รูปที่ 33 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)