



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๗ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ URBAN_EIA_001

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๓๓๘ ห้อง และอาคารสำนักงาน มีความสูง ๑๓๑.๑๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕๙,๓๐๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

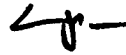
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๗ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๓๓๘ ห้อง และอาคารสำนักงาน มีความสูง ๑๓๑.๑๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕๙,๓๐๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมค้าแห่ง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

48-

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพีรณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๗ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย
รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ URBAN_EIA_001

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม
เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
สำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๓๓๘ ห้อง และอาคารสำนักงาน
มีความสูง ๑๓๑.๑๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕๙,๓๐๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรายละเอียด

ตามสิ่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์
และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
ของ บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

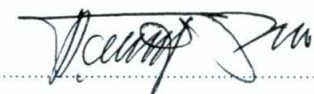


(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาด 12,082.00 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 286.60 ตารางเมตร พื้นที่ภัตตาคาร ขนาด 1,195.71 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 1,043.00 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม ขนาด 9,774.00 ตารางเมตร จำนวนห้องพักโรงแรม 338 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 433 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถบัส 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 58 คัน และที่จอดรถจักรยาน 26 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 III 7420-09, 5136 IV 7420 และ 5136 N 6826-3 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 7 แปลง มีพื้นที่รวม 8-0-40 ไร่ หรือ 12,960 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	- ตรวจสอบจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็นและ Social Network (Line Group) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการกับอาคารข้างเคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์, Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา) 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด ประชาชนผู้สัญจร และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้อง	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว 9. ก่อนรื้อถอนพื้นคอนกรีต เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

in mlt

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. S. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 131.00 เมตร การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนรามคำแหง จะพัฒนามาเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และโรงแรม สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 20,635 ลูกบาศก์เมตร ใช้ถนนรามคำแหงเป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 172 วัน หรือ 5.7 เดือน การขนส่งดินดำเนินการไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของอาคาร 2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้	มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต 1. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ถนนรามคำแหงหรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดังเดิม 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ไม่ฉีกขาด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะที่ขนส่ง นำไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท เอเวอร์กรีน เฟลส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ 8. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบ 9. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร และห่างจากลำรางสาธารณะและคลองกาหลง อย่างน้อย 20 เมตร 10. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง <u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน</u> 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 16 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการ	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	เคลื่อนตัวและดินพังทลาย 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความ	

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.3 คุณภาพอากาศ	1.คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต จากพื้นที่รื้อถอน จาการบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	<u>มาตรการด้านการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต</u> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง	(1) ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8809 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3706 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0244 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0264 ppm ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.0264 ppm	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2.คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากระเบิดรถทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1664 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8856 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	- ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	

มีนาคม 2564.....



(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3740 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0244 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0378 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานรื้อถอน ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	มาตรการด้านการก่อสร้าง 13. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 14. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อ	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	ให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	

มีนาคม 2564.....

[Signature]

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 6. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 7. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น และเดอะไพรม์ พระราม 9-รามคำแหง 21 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง 5.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 66 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 69.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง 3.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> สถานีบริการน้ำมันเอสโซ่และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.1 ถึง 67.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง -1.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับ	- กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตฯ ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้อง	(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง 8. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 9. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงรื้อถอน</u> ใช้ Metal Sheet ติดตั้งปิดทับที่แหล่งกำเนิดเสียง (ติดตั้งที่ตำแหน่งเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอน) ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ร่วมกับการใช้รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงรื้อถอน</u> ใช้รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 1.27 มิลลิเมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศใต้ เมื่อมีการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระฉากและผนังอาคาร ติดตั้งในด้านทิศเหนือและทิศใต้ เมื่อมีการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 และด้านทิศตะวันออก เมื่อมีการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

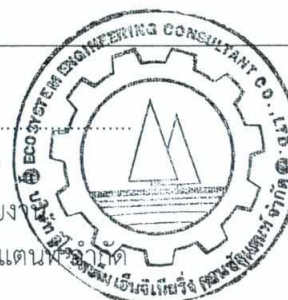
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
	- เสียงรบกวนจากคณงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	15. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16. กำหนดให้คณงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น และเดอะไพรม์ พระราม 9-รามคำแหง 21 สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.60 ถึง 3.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต สูง 5 ชั้น และบ้านเลขที่ 66 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.20 ถึง 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> สถานีบริการน้ำมันเอสโซ่และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.32 ถึง 0.44 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.06 ถึง 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ, เดอะ ไพรม์ พระราม 9-รามคำแหง 21, อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต, พื้นที่ว่างด้านทิศใต้, บ้านเลขที่ 66 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 4. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>จุดที่ 1</u> ตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังทำฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็มในด้านทิศเหนือทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	5. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 7. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 9. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ, เดอะ ไพร์ม พระราม 9-รามคำแหง 21, อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต, พื้นที่ว่างด้านทิศใต้, บ้านเลขที่ 66 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 9.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 9.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....

Urbant

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

Worrapon

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	9.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 9.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 12. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารสำนักงาน เอส.พี.อาเขต - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้าง	

มีนาคม 2564



(นายสุทธิพล ทวารธัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุทธิพล ทวารธัช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชน์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	เคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนและก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 14. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยพ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยพ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) 7.90 - บีโอดี (BOD) 10 mg/l - ออกซิเจนละลาย (DO) 2.2 mg/l - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid: TSS) 28.0 mg/l - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) <2 mg/l - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) >160,000 mg/l คลองแสนแสบ บริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 36.23-42.12 เมตร สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร และมีราวกันตก ปัจจุบันคลองแสนแสบยังคงมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำและการคมนาคม โดยเป็นเส้นทางเรือโดยสารคลองแสนแสบที่เป็นที่นิยมเพราะมีความสะดวกรวดเร็ว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 3. ต้องมีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่กำแพงกันดิน ทางเดินของคลองแสนแสบ 4. หากการรื้อถอนและการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองแสนแสบ โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที	-

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ค่าดัชนีความหลากหลายของแมลงก้นดักและแมลงก้นดักสัตว์ เท่ากับ 1.28 และ 0.92 ตามลำดับ ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแมลงก้นดักและแมลงก้นดักสัตว์ที่คำนวณได้เท่ากับ 2.60 และ 2.24 พบว่าคลองแสนแสบไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำปริมาณเล็กน้อย (Light Pollution) ค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.59 และค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 1.28 พบว่า	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด	-

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองแสนแสบไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำปริมาณปานกลาง (Moderate Pollution) ปัจจุบันคลองแสนแสบยังคงมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำและการคมนาคม โดยเป็นเส้นทางเรือโดยสาร คลองแสนแสบที่เป็นที่นิยมเพราะมีความสะดวกรวดเร็ว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง จะมีน้ำที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำลงคลองแสนแสบแต่อย่างใด		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน - เปิดน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน - ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่ชำรุดรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะเกิดจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต - ปริมาณคอนกรีตที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน 9,067.01 ตัน - ปริมาณเหล็กเส้นที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน 287.26 ตัน 2. โคลนเบนโทไนท์ โคลนเบนโทไนท์ ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 359.33 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้น 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกอง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

ลูกบาศก์เมตร/วัน
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ขยะจากการก่อสร้าง ประกอบด้วย (1) <u>มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่</u> คอนกรีต ปริมาณ 768.30 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ (2) <u>มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่</u> เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม กระดาษ และทราย ปริมาณ 1,035.54 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า (3) <u>มูลฝอยทั่วไป ได้แก่</u> บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 434.26 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ (4) <u>มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่</u> มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ปริมาณ 1,102.35 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีโอไฮเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)	แยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 6. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะที่ขนส่ง นำไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท เอเวอร์กรีน เพลส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ 8. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบ 9. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 10. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 11. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 13. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จระบกวานต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

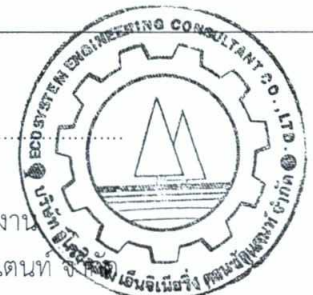
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงงาน 2 นำไปกำจัดต่อไป 4. ขยะจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน ใช้ อัตราการเกิดขยะ 1.50 ลิตร/คน/วัน	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจาก บริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการ ระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบาย เฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และ อุบัติเหตุบนท้องถนน 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษ วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของ โครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และถัง เกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนรามคำแหง	2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกีดขวางในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกีดขวางให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับซี	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนรามคำแหงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรของถนนรามคำแหง มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - เลือกใช้นาตรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ - รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที - จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนรามคำแหง ใช้อย่างระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดินทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้า	จิตอาสา หรือทีมสุราหรือไม่ว่าทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น จาการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการติดตั้ง 11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กั๊บลรัถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 12. ห้ามกั๊บลรัถบนถนนรามคำแหงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กั๊บลรัถขวางการจราจร 13. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กั๊บลรัถขวางการจราจร 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 15. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 16. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-15 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.3-15	-

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.58 : 1 (FAR ไม่เกิน 7 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 15.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 119.99 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราช บัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของ โครงการ
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่ม คนด้อยโอกาส</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจาก คนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ	ไฟฟ้า 4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> การก่อสร้าง จะส่งผล กระทบต่อสุขภาพของชุมชน โดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. แรงสั่นสะเทือน	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 2. <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง 3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังแสดงในหัวข้อ 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนิน

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จัดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	การแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง - ขอทราบชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ หากเกิดปัญหาเรื่องเรียน และขอให้หยุดทำงานทันทีหากเกิดปัญหา - หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือและความกรุณาเป็นอย่างยิ่งในการดำเนินการของโครงการ - หากมีปัญหาเกิดขึ้น โครงการจะต้องรับฟัง และแก้ไข ปัญหา - ก่อนการก่อสร้างต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านอย่างละเอียด - ควรเพิ่มกรอบเวลาในการสรุปความเสียหาย และการซ่อมแซม หากความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(2) การทรุดตัวของดิน - ก่อนก่อสร้างให้ทางโครงการเข้ามาตรวจสอบตัวอาคารข้างเคียงก่อน เนื่องจากอาคารเก่ามากแล้ว กังวลว่าจะทรุดและร้าว หากมีความเสียหาย ทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซม และชดเชย - ต้องมีการศึกษาผลกระทบด้านโครงสร้าง ช่วงลงเสาเข็มเพื่อลงฐานราก - กังวลว่าบ้านจะร้าว เพราะอาคารเก่าสร้างมาประมาณ 40 กว่าปีแล้ว	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

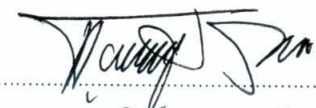


(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) คุณภาพอากาศ - กังวลเรื่องฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นเหม็น เพราะมีเจ้าหน้าที่พนักงานพักอาศัยอยู่ที่นี่ กังวลว่าการก่อสร้างจะรบกวนช่วงพักผ่อน - รั้วสูง 6 เมตร ไม่เพียงพอที่จะสามารถป้องกันฝุ่นละออง และเสียงได้ - ควรมีการติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นละออง PM 2.5 รอบพื้นที่โครงการ หากสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานจะต้องมีวิธีการลดค่าฝุ่นละอองลง ให้คำนึงถึงคนที่อยู่โดยรอบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าฝุ่นละอองเยอะอยู่แล้ว การก่อสร้างเดอะมอลล์ รวมทั้งการก่อสร้างโครงการยิ่งเป็นการเพิ่มฝุ่นละอองให้มากขึ้นอีก - กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าทำให้มีฝุ่นละอองมากอยู่แล้ว หากมีการก่อสร้างจะทำให้มีฝุ่นละอองมากขึ้น - หากการก่อสร้างต้องยืดระยะเวลาในการก่อสร้างออกไป เช่น หากมีฝุ่นละอองมาก ทางรัฐจะให้พักการก่อสร้าง ทำให้การก่อสร้างต้องใช้เวลานานขึ้น การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบนานขึ้นกว่าเดิม - ควรระบุว่ามีเครื่องตรวจวัดฝุ่นและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการก็เครื่อง และอาคารข้างเคียงจะสามารถดูผลการตรวจวัดนี้ได้จาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทำให้หอบหืดกำเริบ ควรจัดให้มีคนมาทำความสะอาดฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - การป้องกันฝุ่นของโครงการมีมาตรการอย่างไร - หากมีฝุ่นกระจายออกมาลงที่พื้นแล้ว มีเครื่องดูดฝุ่นใหม่หรือกวาดทิ้งอย่างไร		
	(4) ระดับเสียง - การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ในช่วงของการขุดเจาะ ประกอบหรือเชื่อมต่าง ๆ ไม่ควรทำหลังจากเวลา 22:00 - 06:00 น. เพราะเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของคนวัยทำงานและวัยชรา - ขอให้หยุดทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อน - ควรมีระบบป้องกันเสียงจากการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อลูกค้า เนื่องจากเช่าเป็นสำนักงานบริการลูกค้า - เสียงดังจากการก่อสร้างทำให้ลูกค้าไม่ใช้บริการห้องพัก - ควรมีอุปกรณ์สื่อสารให้พนักงานไว้ให้พนักงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการตะโกนเสียงดังในพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(5) แรงสั่นสะเทือน - ควรจะต้องจัดให้มีทีมสำรวจความเสียหาย ภายในบริเวณข้างเคียง เพื่อพบเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบ้านใกล้เคียงก่อนและหลังทำการรื้อถอนและปลูกสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรระบุระยะเวลาเข้าแก้ไขให้ชัดเจนว่า โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาสำรวจและดำเนินการแก้ไขกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายภายในกี่วัน นับจากวันที่แจ้งร้องเรียน - ควรระบุช่องทางการร้องเรียนเพิ่มเติม เช่น E-mail, Line, Facebook และควรเลือกสื่อที่มีหลักฐาน เป็นวันและเวลาที่แจ้งร้องเรียน - อาคารมีความเก่ามากปัจจุบันมีปูนหลังบ้านแตกร่วงหล่นลงมา ทำให้ไม่สามารถเข้าใช้ห้องน้ำหลังบ้านได้ - ช่วงรื้อถอน โครงการจะรื้อถอนฐานราก โครงการจะรื้อถอนเสาเข็มเดิมออกด้วยหรือไม่ - กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากบ้านอยู่ติดคลอง อาจเกิดการทรุดตัวได้ - หากบ้านพักอาศัยมีการแตกร้าว หรือหลังคาบ้านรั่วซึม ต้องรับมาซ่อมแซมให้ทันที - คาดว่าโครงการก็ต้องมีแรงสั่นสะเทือน อย่างทุกวันนี้ที่ทำการไฟฟ้า เรานอนอยู่ที่บ้าน บ้านยังสั่น - ขอให้โครงการใช้เฉพาะ Silent Sheet Pile เท่านั้น - โครงการมั่นใจไหมว่าระบบ Sheet Pile ของโครงการจะไม่มีปัญหาทำให้เกิดการทรุดตัว		

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การใช้น้ำ - หากโครงการทำให้ระบบการจ่ายน้ำต้องหยุดรับเข้า จะใช้น้ำได้อย่างไร จะต้องมีการรับผิดชอบกรณีที่น้ำประปาของชุมชนไม่สามารถใช้ได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(7) การใช้ไฟฟ้า - ความปลอดภัยของเครื่องปั้นไฟฟ้า หากมีการระเบิด ช็อต หรือรั่วไหล และทำอันตรายต่อชีวิตของชุมชน โครงการจะต้องรับผิดชอบ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(8) การจัดการขยะมูลฝอย - ควรจัดเก็บพื้นที่ชั้นรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และวัสดุขยะที่คงเหลือจากการรื้อถอนบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาดไม่รกรุงรัง - ควรมีการป้องกันกลิ่นจากสิ่งปฏิกูลไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(9) การระบายน้ำ - หน้ามหาวิทยาลัยรามคำแหงน้ำท่วมอยู่แล้ว และซอยรามคำแหง 21 มีน้ำท่วมขังเป็นปกติ โครงการจะต้องดูแลทั้งระบบ เพื่อไม่ให้เข้าไปยังอยู่ที่พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง - ระหว่างก่อสร้าง จะมีรถบรรทุก รถปูนซีเมนต์ ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการล้างล้อรถบรรทุก ล้างวัสดุอุปกรณ์ หรือกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นน้ำทั้งที่เกิดขึ้นจะนำไปทิ้งที่ใด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(10) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(11) การคมนาคม - ที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนรามคำแหงที่คับแคบมากทั้งสองเลน รถติดหนาแน่น ควรทำจุดกลับรถเพิ่มได้สะพานลอยหน้าโครงการ เพื่อระบายรถให้ U-Turn ได้ง่ายกว่าการไปใช้จุดกลับรถตรงหน้าวัดพระไกรสิทธิ์ เมื่อทำจุดกลับรถเพิ่มตรงหน้าโครงการจะช่วยระบายรถได้ดีกว่า รวมทั้งรถในโครงการจะออกได้เร็วขึ้น - ช่วงการก่อสร้างควรประสานงานกับตำรวจจราจรและใกล้เคียง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการจราจรติดขัด - ควรจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการที่มีความรู้ด้านการจราจรและสามารถประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ - รถเข้า-ออกโครงการก่อสร้าง ควรให้เข้าหลัง 10.00 น. และออกก่อน 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงรถติด - กังวลว่าการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากชุมชนใช้ถนนรามคำแหงเป็นเส้นทางหลักในการสัญจร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างทำให้มีรถติดเพิ่มขึ้น และอาจทำให้ลูกค้าเข้ามาใช้บริการลดลง - ควรจัดให้มีทางเข้า-ออกหลายทาง เพราะถนนรามคำแหงรถติดมาก - ไม่ควรให้รถบรรทุกวิ่งในช่วงเร่งด่วน จะยิ่งทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้นไปอีก - ที่ระบุว่าระดับการให้บริการจราจร (LOS) เท่ากับ D โครงการตรวจวัดช่วงเวลาไหน เพราะช่วงเย็นน่าจะอยู่ที่ระดับ F เพราะรถติดตลอดเวลา - อยากให้ช่วยสำรวจการจราจรในช่วงปัจจุบันอีกครั้ง เพราะวามีการทำการไฟฟ้า และหมดช่วงล็อกดาวน์ COVID-19 ไปแล้วการจราจรน่าจะหนาแน่นขึ้น - ในช่วงเวลา 7.30 น. ระดับการให้บริการจราจร (LOS) น่าจะอยู่ในช่วง F เพราะมีการทำการไฟฟ้ามีการเบี่ยงเลนสลับไปมาทำให้การจราจรติดขัด		
	<u>(12) การสาธารณสุข</u> - เรื่องการระบาดของโควิด-19 ควรจะมีการป้องกันและตรวจวัดใช้ ตรวจสอบภาพ ก่อนที่จะเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีมาตรการอย่างไรต่อผู้พักอาศัยที่เป็นโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้าง URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(13) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ขอให้ทางบริษัทดำเนินการตามมาตรการที่วางไว้ และเป็นไปตามหลักการที่ราชการกำหนดอย่างน้อยดำเนินการให้ได้ในแต่ละข้อ 80% ขึ้นไป โดยเฉพาะในเรื่องสิ่งแวดล้อมและเรื่องของคนงานที่มาทำการก่อสร้าง ขอความกรุณาควบคุมอย่างเต็มที่ และให้ดูแลอย่างที่กำหนดไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบโครงการ - ห้ามไม่ให้คนงานที่ดื่มสุราเข้ามาทำงาน และดื่มสุราในพื้นที่โครงการ - กังวลว่าคนงานก่อสร้างจะดื่มสุราในเวลางาน อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ - กังวลว่าช่วงก่อสร้างโครงการลูกค้าที่เคยสัญจรไปมา จะลดลง ทำให้รายได้ลดลง - คนงานอยู่นอกพื้นที่มักก่อเหตุวิวาทส่งผลกระทบต่อชุมชน หากเกิดเหตุใครจะรับผิดชอบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินของชุมชนรอบข้าง - ควรจัดให้มีประกันวินาศภัยต่อบุคคลที่ 3 - กำหนดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างจะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ไฟที่ใช้ในการก่อสร้างในตอนกลางคืนไม่ควรสว่างจนรบกวนการพักผ่อนของอาคารข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลว่าคนงานก่อสร้างจะมาขโมยของชาวบ้าน คนงานก่อสร้างไม่ว่าจะเป็นที่ไหน ย่อมมีการขโมยเกิดขึ้น - ยังไม่มีการวางแผนแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จึงรู้สึกไม่สบายใจและไม่ปลอดภัย รวมถึงไม่มีแบบแผนป้องกันหากเกิดปัญหาจากการก่อสร้าง - ควรจัดทำแผนป้องกันผลกระทบทุกอย่างและนำเสนอก่อนมีการก่อสร้าง เพื่อจะได้มีความมั่นใจ รวมถึงมีคนประสานงานดูแลที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีเหตุฉุกเฉินและตั้งออฟฟิศ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดเหตุ - คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการหรือไม่ - เป็นห่วงเรื่องความปลอดภัยกลัวว่าคนงานก่อสร้างจะปีนเข้ามาในอาคาร - ขอดูกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการว่าครอบคลุมในส่วนไหนบ้าง		
	(14) การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักรอากรบกววนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. <u>เสียง</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนคูดกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อคน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชน - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

in hilt

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. S. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรมคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ สุนัข เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนภายในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย - ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณบ้านพักคนงานแล้วนำมาประกอบอาหาร - จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องส่งตรวจโรคและวินิจฉัยต่อไป - กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	เบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน - ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล อารวรรษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคณงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคณงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและ	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคณงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คณงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคณงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ด้อยอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	ก่อสร้างให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุนการติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน เพิ่มขึ้นเป็น 0.1664 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน เพิ่มขึ้นเป็น 0.0661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือ	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง และหัวข้อ 4.3 ด้านอาชีวอนามัย

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

54/181

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอักเสบ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	ใช้ชุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงรื้อถอน</u> - <u>ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	- <u>ผู้ควบคุมรื้อถอนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมรื้อถอนดินตะขাপ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมรื้อถอนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง	

มีนาคม 2564

W. Mit

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวันดี, โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, โรงเรียนไอพีซี กรีน อินเตอร์เนชั่นแนล, โรงเรียนเทพศิลา และสถาบันรัชต์ภาคย์ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวันดี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดพระไกรสิทธิ์, วัดเทพศิลา และมีสถิตชีรอยัลอิมบาศะห์ สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดพระไกรสิทธิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางานดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด เช่น การดื่มสุรา การใช้สารเสพติด และการทะเลาะวิวาท โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีงูฉีพและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านทางเดินริมคลองแสนแสบ 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 11. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ที่ครอบคลุมอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง 2. การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน น้ำมันก๊าด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ก๊าซหุงต้ม ไม้ไผ่แห้ง ความร้อน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ 3. การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบบุหรี่ การจุดยาสูบ การตีเหล็ก การเผาหญ้าหรือ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะ ใกล้บริเวณที่มีสิ่งที่สามารถลุกไหม้ได้ 4. ความประมาทของคนงาน และการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ 13. จัดให้มีเสียงประกาศ เสียงตามสาย หรือสัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ทราบโดยทั่วถึงกันทั้งโครงการ	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิคมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษทัศน์ได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลางถึงสูง	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	
	2. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม ได้ทำการศึกษาการจำลองการไหลเวียนของลม ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Design Builder Version 6.0 เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ ผลของความเร็วของกระแสลมที่เพิ่มขึ้นนั้นเกิดจากกระแสลมถูกบีบให้ไหลได้มาก กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลง ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และส่งผลต่อกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีลักษณะบดบังกระแสลม จนความเร็วลมลดลงกลุ่มอาคารที่อยู่ถัดไปจากถนนรามคำแหง ได้รับลมลดลง และเนื่องจากความสูงของโครงการฯ ตามแนวยาว ทำให้กลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้รับลมทิศทางลมทิศใต้ลดลงเช่นเดียวกัน และกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับลมลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ เนื่องจากความสูงของโครงการ ทำให้เกิดการบังลม	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนความเร็วลดลง หลังก่อสร้างโครงการความเร็วของกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ไหลผ่านโครงการไปถึงกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการมีความเร็วเฉลี่ยลดลง หลังก่อสร้างโครงการ ความเร็วของกระแสลมจากทิศใต้ ส่งผลต่อ กลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ความเร็วลมที่ลดลง ยังคงอยู่ในสภาวะน่าสบาย ในระดับรู้สึกสบายและการสัมผัสของลม		
	3. การบดบังแสงแดด อาคารได้รับการตกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 64 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3,087.35 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่า Visible Light reflectance (External) 14.8% ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,700 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.06 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1 °C เป็น 36.16 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3,087.35 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นรวมจำนวน 48 ต้น ได้แก่ ต้นทางนกยูงฝรั่ง เสลา พะยอม และปับ เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

us met

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Wanwan

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เชื้อโรคลีเจียนเนอเรียในเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) กรณีไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอเรีย ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา 7. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำความเย็นและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แคลท์รีทั้งหมด และเชื้อลิจิโอเนลลา ในระบบหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 10. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 11. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่นอกโครงการ	

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.37 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3701 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0244 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0244 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 4,286.05 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 23,199.70 กรัม/วัน 5. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

66/181

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 6 ของอาคาร ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร บผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง 2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนรามคำแหง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบโครงการ โดยมีความสูง 2.50 เมตร ความหนา 20 เซนติเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงออกนอกพื้นที่โครงการ - ก่อนจัดกิจกรรมต่างๆ หรือใช้เครื่องขยายเสียง ในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้โครงการแจ้งกำหนดการและช่วงเวลาที่มียเสียงดังให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน และโรงแรม กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารเป็นเพียงกิจกรรมของการทำงานสำนักงาน และการพักแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ ภารวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานและโรงแรม และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนี	-

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

W. Hilt

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. Hilt

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากสิ่งล้นทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) 7.90	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับคลองแสนแสบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองแสนแสบ 4. อบรมและปลูกจิตสำนึกให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองแสนแสบ	-

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บีโอดี (BOD) 10 mg/l - ออกซิเจนละลาย (DO) 2.2 mg/l - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid: TSS) 28.0 mg/l - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) <2 mg/l - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) >160,000 mg/l คลองแสนแสบ บริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 36.23-42.12 เมตร สองข้างริมฝั่งคลองมีทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร และมีราวกันตก ปัจจุบันคลองแสนแสบยังคงมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำและการคมนาคม โดยเป็นเส้นทางเรือโดยสารคลองแสนแสบที่เป็นที่นิยมเพราะมีความสะดวกรวดเร็ว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ค่าดัชนีความหลากหลายของแมลงก้นดอ ฟิชและแมลงก้นดอสัตว์ เท่ากับ 1.28 และ 0.92 ตามลำดับ ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแมลงก้นดอ ฟิชและแมลงก้นดอสัตว์ที่คำนวณได้เท่ากับ 2.60 และ 2.24 พบว่าคลองแสนแสบไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำปริมาณเล็กน้อย (Light Pollution) ค่าดัชนีความหลากหลายพันธุ์สัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.59 และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 1.28 พบว่าคลองแสนแสบไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำปริมาณปานกลาง (Moderate Pollution) ปัจจุบันคลองแสนแสบยังคงมีการใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำและการคมนาคม โดยเป็นเส้นทางเรือโดยสารคลองแสนแสบที่เป็นที่นิยมเพราะมีความสะดวกรวดเร็ว จึงไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ช่วงเปิดดำเนินการมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำลงคลองแสนแสบแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองแสนแสบโดยเด็ดขาด 3. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองแสนแสบ	-

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 640.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 240.70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 481.40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 6 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 178.608 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 158.10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 316.20 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจหาปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อนลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11. ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 31 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำจะปฏิบัติตามข้อ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีมิเตอร์น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	เปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เบลีย์ 3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดด่าง 4)การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอซีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 8,452.34 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer Ventilated Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. รมรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า 5. ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	
3.3 การจัดการขยะ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกะปิ จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 4) URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดให้มีถังรองรับขยะ ดังนี้ (1) <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ จำนวน 4 ถัง (เฉพาะโถงลิฟต์) แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถังขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม (2) <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะทั่วไป ภายในรองรับด้วยถุงดำ (3) <u>ห้องครัว</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถังขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม (4) <u>พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม และพาณิชยกรรม</u> จัดให้มีถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ขยะแห้งทั่วไป พร้อมถุงรองรับขยะสีดำ และขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง (5) <u>บริเวณห้องน้ำ</u> จัดให้มีถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ขยะแห้งทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝากร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

Mr. Milt

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Dr. Suvit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	พร้อมถุงรองรับขยะสีดำ และขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส ขนาด 30 ลิตร อย่างละ 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.70 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 17.55 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียก ได้นาน 3.4 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 18.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส (3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 18.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไป ได้นาน 5.3 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 9.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.7 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 4. พื้นห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	

มีนาคม 2564

Urbant

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมีหนา 2 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ผังภายในแผ่นทา EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะเสร็จสิ้น 7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน 8. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้บริการ รู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. กำหนดให้มีการกำจัดมูลฝอย และปลวกภายในอาคาร และบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและโรคระบาดมายังพื้นที่ข้างเคียง	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 510.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนรอบอาคารด้านทิศใต้ ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.0595 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และราง GUTTER ขนาด 0.30 เมตร สึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 510.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนรามคำแหง 3. ควบคุมการระบายน้ำฝนโดยระบายน้ำออกช่วงฝนหยุดตก และไม่ระบายน้ำออกจากโครงการ ในกรณีที่บริเวณถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการมีน้ำท่วมขัง 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดจ้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 334.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนปล่อยน้ำออก	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจาก

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ 334.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดัชชยะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง (ภาพที่ 6)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน - กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 334.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนปล่อยน้ำออก ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนรอบอาคารด้านทิศใต้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง - ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน - สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บ	อาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

Uthit

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

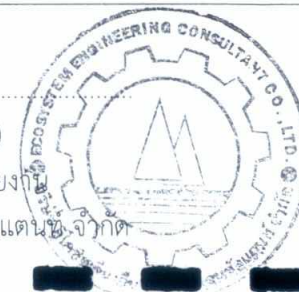
มีนาคม 2564

Wuthy Wornpradit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	ตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 18.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. ให้แม่บ้านคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า รวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ	

มีนาคม 2564

W. W. W.

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. W. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนรามคำแหงได้ โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง (ภาพที่ 7)	1. โครงการเปิดทางเข้าออกเชื่อมต่อกับถนนรามคำแหง จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือมีระยะ 6.28 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้มีระยะประมาณ 33.66 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 5. จัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร 8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่ใช้ในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 433 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 58 คัน ที่จอดรถจักรยาน 26 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 15. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการโรงแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 16. รณรงค์ให้ผู้บริการและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-15 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภทและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.58 : 1 (FAR ไม่เกิน 7 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 15.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ธารวัชรวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 119.99 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	โครงการดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราช บัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของ โครงการ
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การ ใช้ไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การ ระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของ โครงการ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานของอาคาร - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด (ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา แสดงในภาพที่ 1) - จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

U. N. M. L. T.

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

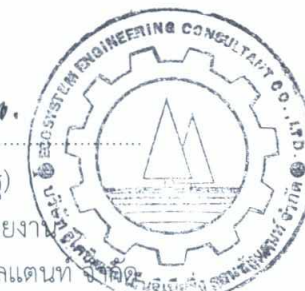
มีนาคม 2564

W. S. W. R. N. P. R. D. I. S. U.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) คุณภาพอากาศ - ระบบ Generator ที่โครงการออกแบบไว้ในด้านของมลพิษ ควันที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) มีระบบบำบัดมลพิษ และควันหรือไม่	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(2) ระดับเสียง - กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมที่มีเสียงดังจากอาคารโครงการ ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3) แรงสั่นสะเทือน - มีความห่วงกังวลเฉพาะด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(4) การใช้น้ำ - ควรตรวจสอบระบบน้ำรอบชุมชน หากโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ดึงน้ำไป รอบข้างจะมีแรงดันน้ำน้อยลง เพราะเกิดการแย่งน้ำใช้ - กังวลว่าโครงการจะแย่งใช้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชน เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า - แหล่งจ่ายน้ำ และไฟฟ้าของถนนเส้นนี้ จะเพียงพอต่อการเกิดขึ้นของโครงการหรือไม่	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

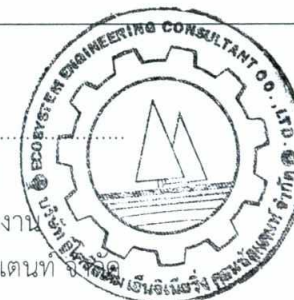
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การใช้ไฟฟ้า - กังวลว่าโครงการจะแย่งใช้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชน เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในอาคารหรือไม่	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(6) การจัดการขยะมูลฝอย - ควรจัดให้มีการคัดแยกขยะ และรณรงค์ไม่ให้ใช้ถุงพลาสติก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(7) การระบายน้ำ - กังวลว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณรอบๆ เพราะน้ำไม่ไหลลงท่อระบายน้ำบนถนนรามคำแหง และน้ำไม่ไหลลงคลองแสนแสบ น้ำไม่ท่วมภายในอาคาร แต่น้ำท่วมภายนอกอาคาร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(8) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - หากพนักงานของโครงการพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงอาจทำให้ปริมาณขยะและน้ำเสียในแต่ละวันเพิ่มมากขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(9) การคมนาคม - กังวลว่ารถยนต์ของผู้ใช้บริการโครงการจะแอบลักลอบเข้ามาจอดในซอยข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

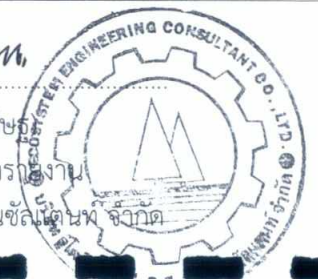
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลว่ารถของผู้ใช้บริการของโครงการ อาจทำให้การจราจรติดขัดบริเวณถนนรามคำแหง เนื่องจากชุมชนใช้ถนนรามคำแหงเป็นเส้นทางหลักในการสัญจร - ช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ หรือหลังจากโครงการแล้วเสร็จ อาจจะมีการใช้บริการเรือในคลองแสนแสบมากขึ้น ขอฝากว่าถ้าต่อไปเจ้าของโครงการสามารถแนะนำ สำนัก กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ปรับปรุงหรือเปลี่ยนเรือให้ขึ้นลงตรงกลางเรือ การขึ้นลงที่กัปเรือน่าจะยกเลิกไปได้แล้ว เพราะมันไม่ปลอดภัย และมีความลำบาก		โครงการ
	(10) ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(11) การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(12) สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.		

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้บริการ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้บริการ อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	4. <u>ความสะอาดของส้วมวัยน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วมวัยน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในส้วมวัยน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ธารวรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	จัดให้มีห้องพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 เป็นจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องพยาบาล และตั้งนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพยาบาล เป็นจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องพยาบาล	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น บริเวณห้องสำนักงาน โรงแรม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....


(นายสุวิทย์ ฤทธิรักษ์)

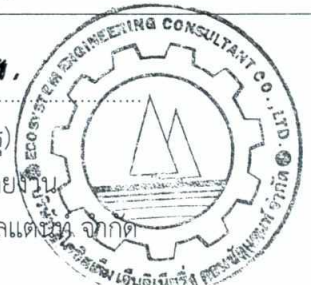
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีพนักงานในโครงการ ประมาณ ประมาณ 50 คน โดยแบ่งเป็นพนักงานแผนกต่างๆ ดังนี้ แผนกบริหารทั่วไป แผนกครัว แผนกต้อนรับ และแผนกแม่บ้าน	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมในแต่ละแผนกเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีห้องพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์สำนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน 7. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ 9. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ ธารวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 11. การซ่อมบำรุงจะต้องอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าซ่อมบำรุง 12. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวันดี, โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, โรงเรียนไอพีซี กรีน อินเทอร์เน็ต, โรงเรียนเทพศิลา และสถาบันรัชต์ภาคย์ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเทคโนโลยีศรีวันดี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.6 การคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 120 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดพระไกรสิทธิ์, วัดเทพศิลา และมีสถิตชีรอัยอุบาต๊ะห์ สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดพระไกรสิทธิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.6 การคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักในโครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตนเองที่ชัดเจนประกอบด้วย หนังสือเดินทาง หรือบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้ 3. ควบคุมการเข้า-ออกห้องพักแรม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับ	-

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. ผู้จัดการอาคาร ต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามระเบียบข้อบังคับของผู้จัดการอาคารได้	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 6 ปริมาตร 178.608 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47.5 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 253 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 48 GPM แรงดันส่งน้ำ 278 PSI 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารติดกับถนนรามคำแหง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว เติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง และถังสำรองน้ำดับเพลิง 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เน้นการค้นหาผู้พักแรมภายในห้องพักและการอพยพหนีไฟลงด้านล่างเป็นหลัก โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงหัวหมาก เป็นประจำ	

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	ทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 3 ZONE ดังนี้ (ภาพที่ 8) - <u>ZONE 1</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 611 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 9-20 จำนวน 1,343 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.45 ตารางเมตร - <u>ZONE 2</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 495 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนส่วนภัตตาคารและห้องประชุม ชั้นที่ 1 และ 7 จำนวน 249 คน, ส่วนโรงแรม ชั้นที่ 21-32 จำนวน 676 คน รวมจำนวนคน 925 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.54 ตารางเมตร - <u>ZONE 3</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 394 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนส่วนพื้นที่พาณิชนัย ชั้นที่ 1 จำนวน 72 คน, พนักงานโครงการ จำนวน 50 คน รวมจำนวนคน 122 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 3.23 ตารางเมตร 13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ การจัดวางอาคารให้ด้านยาวของอาคารวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ได้รับแสงแดดและลมธรรมชาติ จัดตำแหน่งของห้องพักส่วนรวมอยู่ในชั้นที่ 21-30 และ 32 เพื่อให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพได้กว้างไกลและไม่มีอาคารข้างเคียงบดบัง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3,087.35 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9) - จัดให้มีกระจก มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 14.8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม ได้ทำการศึกษาการจำลองการไหลเวียนของลม ด้วยโปรแกรม	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....

 URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

(นายวุฒิพล เถาว์รัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอมพิวเตอร์ Design Builder Version 6.0 เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ ผลของความเร็วของกระแสลมที่เพิ่มขึ้นนั้นเกิดจากกระแสลมถูกบีบให้ไหลได้มาก กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลง ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และส่งผลต่อกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีลักษณะบดบังกระแสลม จนความเร็วลมลดลงกลุ่มอาคารที่อยู่ถัดไปจากถนนรามคำแหง ได้รับลมลดลง และเนื่องจากความสูงของโครงการฯ ตามแนวยาว ทำให้กลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้รับลมทิศทางลมทิศใต้ลดลงเช่นเดียวกัน และกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับลมลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ เนื่องจากความสูงของโครงการ ทำให้เกิดการบังลมจนความเร็วลดลง หลังก่อสร้างโครงการความเร็วของกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ไหลผ่านโครงการไปถึงกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีความเร็วเฉลี่ยลดลง หลังก่อสร้างโครงการ ความเร็วของกระแสลมจากทิศใต้ ส่งผลต่อกลุ่มอาคารทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้	ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วลมที่ลดลง ยังคงอยู่ในสภาวะน่าสบาย ในระดับรู้สึกสบายและการสัมผัสของลม 3. การบดบังแสงแดด อาคารได้รับการดกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 64 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ - จัดหมายร้องเรียน และเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (Line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ - คุณภาพของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามี การร่อนพังด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

Uthairat

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Worrapradyuth

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรมคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน - ฝ้าใบคลุมอาคาร - การทำงานของเครื่องจักรกล - การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของฝ้าใบ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

[Signature]

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Chemiluminescence Method - Gas Bag - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

Uthairat

(นายวุฒินันท์ ธารธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

Woraporn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับ อาคารสำนักงานเอส.พี.อาเขต จำกัด - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.					

มีนาคม 2564..... *u hilt*

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... *Acu*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ ธารวัชรวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

106/181

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ บ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ่ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่ว ไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

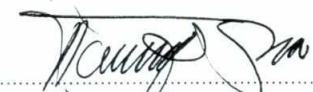


(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนน รามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บ วัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณไหล่ทางถนนรามคำแหง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

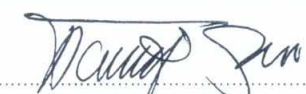

(นายวุฒิพล เอวารัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และอยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามและตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกลั่นกรองความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

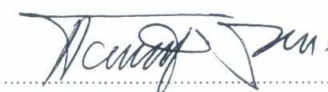


(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด้านที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต - สภาพใ้ใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคณงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงมีกรณ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
20. สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

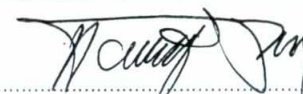
 URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การบดบังทัศนทาม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทามจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทามจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

W. Nit

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. Nit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ซึ่งได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกะปิ กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ	
ระบบห่อหุ้มเย็น	- เชื้อลีสอีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสอีโอเนลลา	- ท่อน้ำทิ้งจากห่อหุ้มเย็นแต่ละเครื่อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แบคทีเรียทั้งหมด		- ในอ่างรองรับน้ำ		
	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง		- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ		

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

u met

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

W. S. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ใน ถังเก็บน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และลาดฟ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - Multiple tube	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

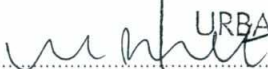


ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- มีรายงานน้ำฝน ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำฝนออกจากราง	- ตรวจสอบรายงานน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ สั่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสั่น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ไส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา - Free and Total Chlorine Test Kit - pH meter	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายวุฒิพล ธารวรวัช)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การจัดการระบบ ส้วม (ต่อ)		6. ห้ามทำส้วมรั่ว น้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ส้วม รองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้าม เข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม ว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำส้วมว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณส้วมว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณส้วมว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณส้วมว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็น ได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณส้วมว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน - สิ่งปฏิกูลในบ่อบำบัดกากตะกอนหนัก	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อบำบัดกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล	- บ่อดักไขมัน - บ่อบำบัดกากตะกอนหนัก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

Umit

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Wanwan

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย รัมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รัมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

Urbain Ramkhamhaeng

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รัมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Wattana Wornpraditsin

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย งามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ งามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนงามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน งามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน งามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน งามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

Uthit

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน งามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
15.ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
18. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

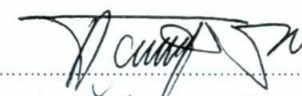


(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รมคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

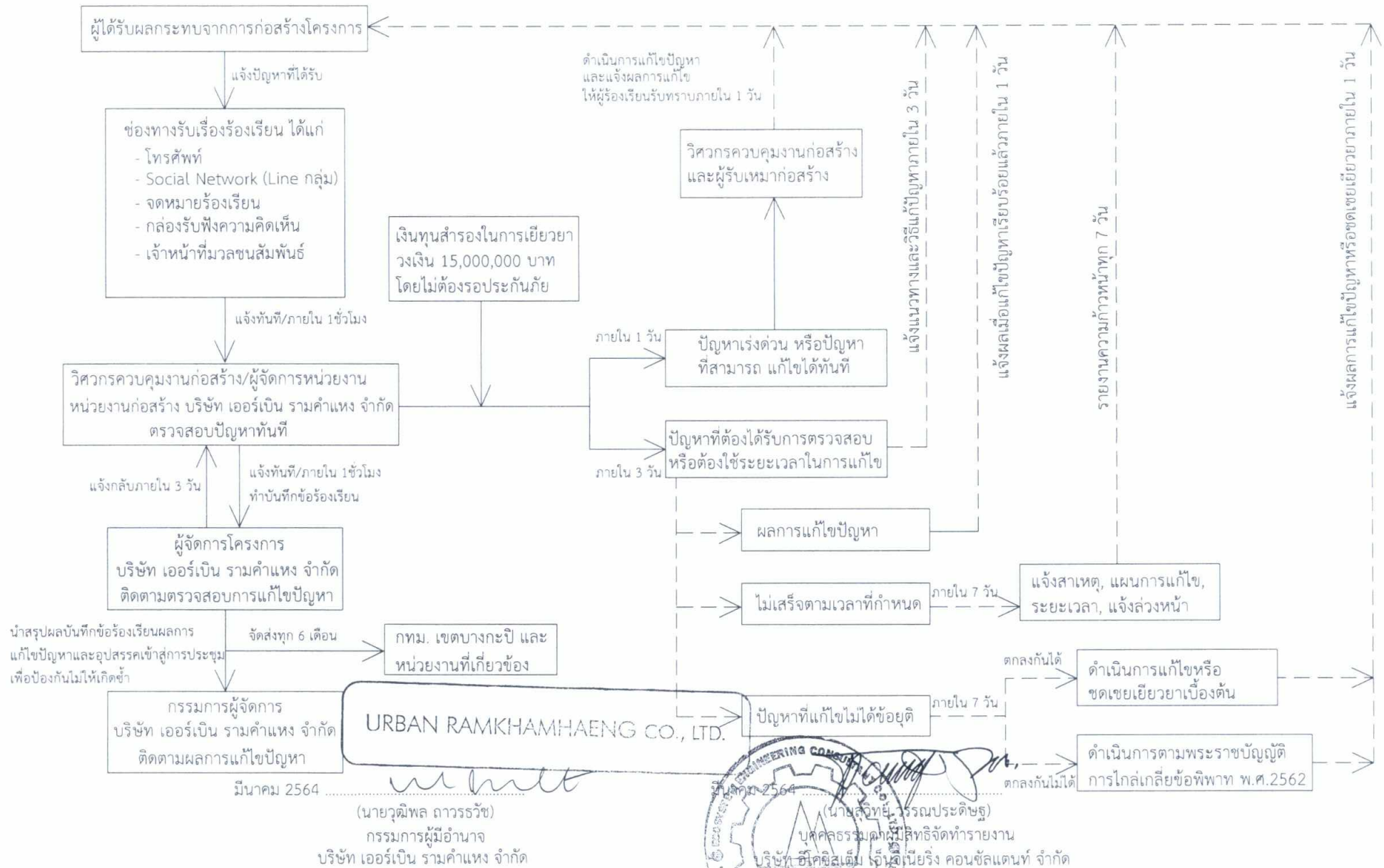
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



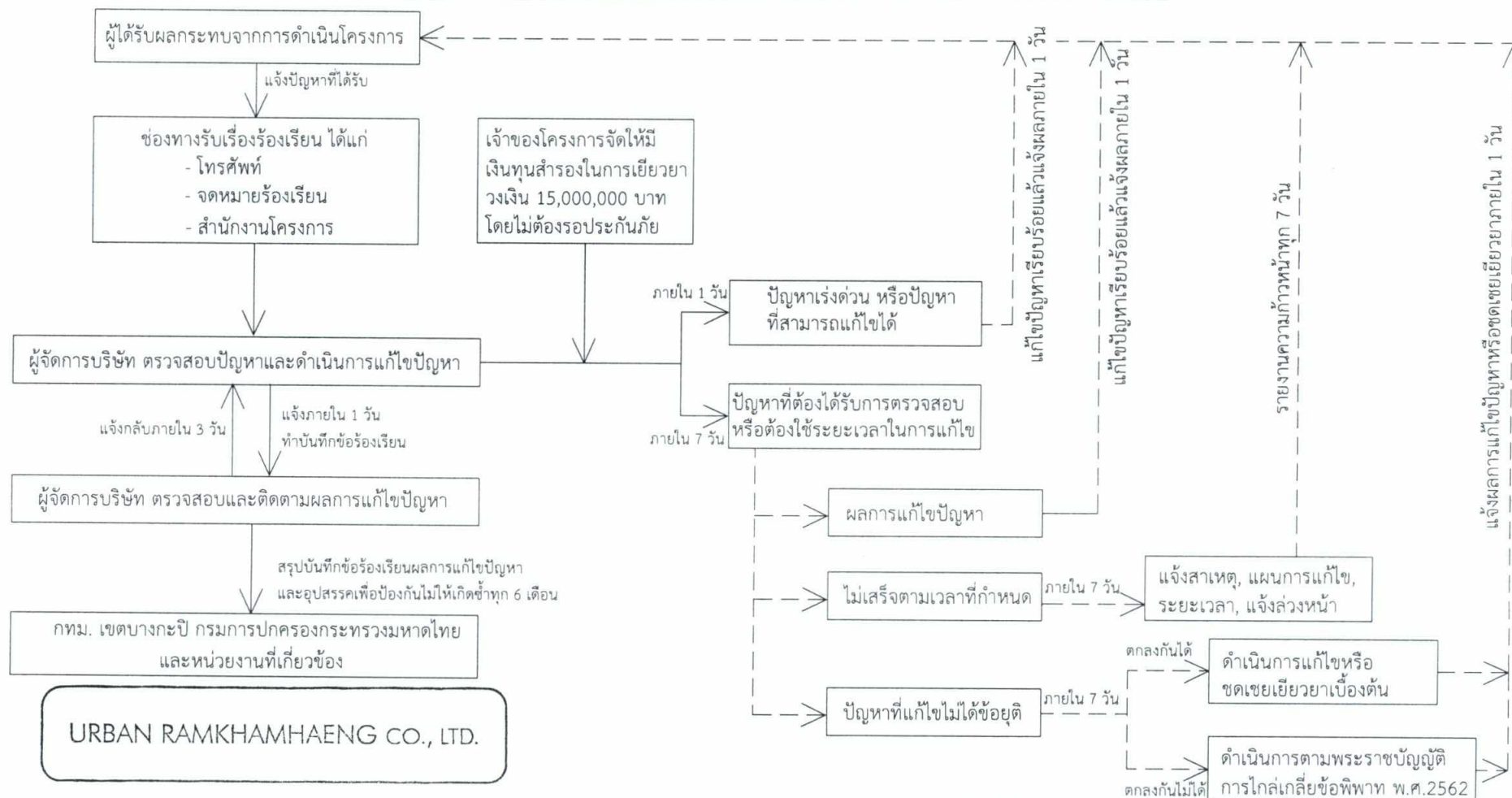
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง



ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รมคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รมคำแหง
--------	---	--	---

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง



บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

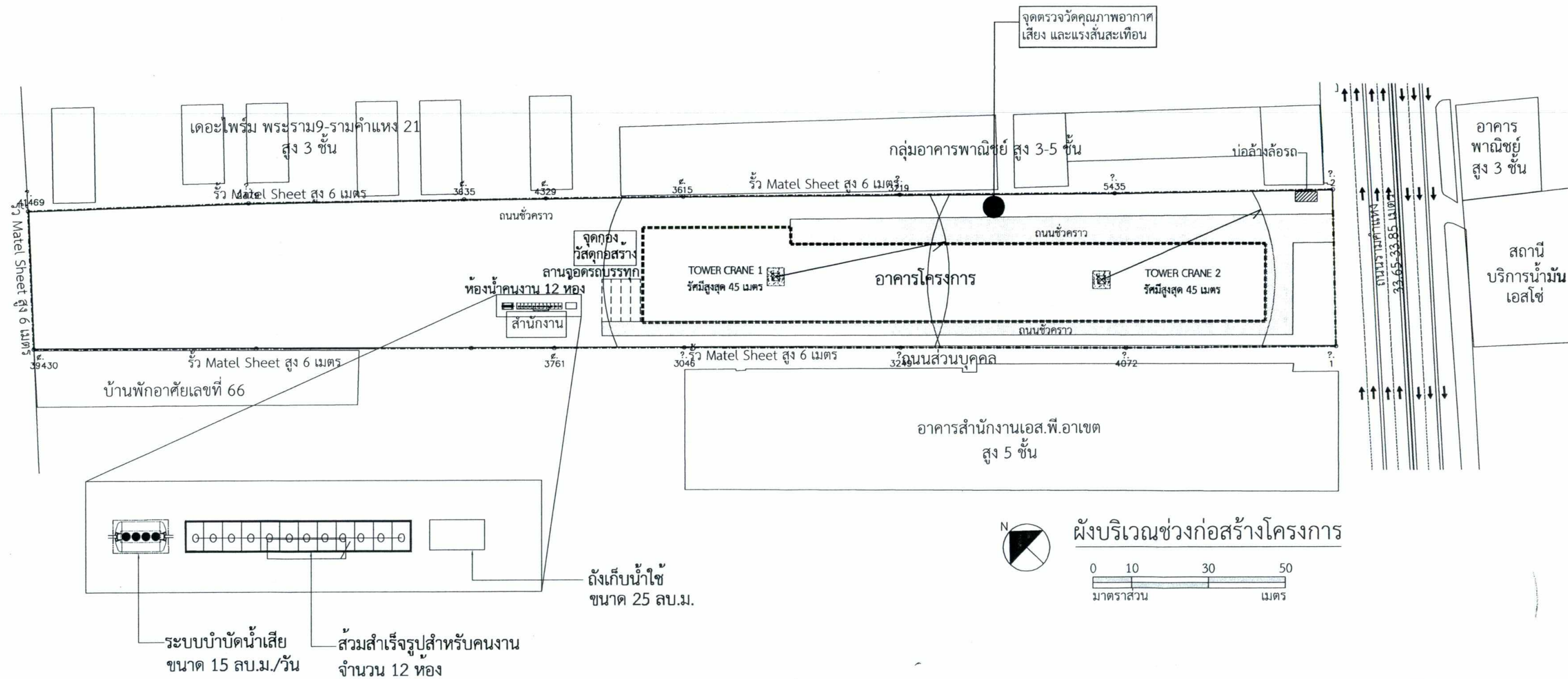
หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการจ้างและรับผิดชอบเยี่ยวยาผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทักษะนิภาพ
ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



คลองแสนแสบ
กว้าง 36.23-42.12 เมตร



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

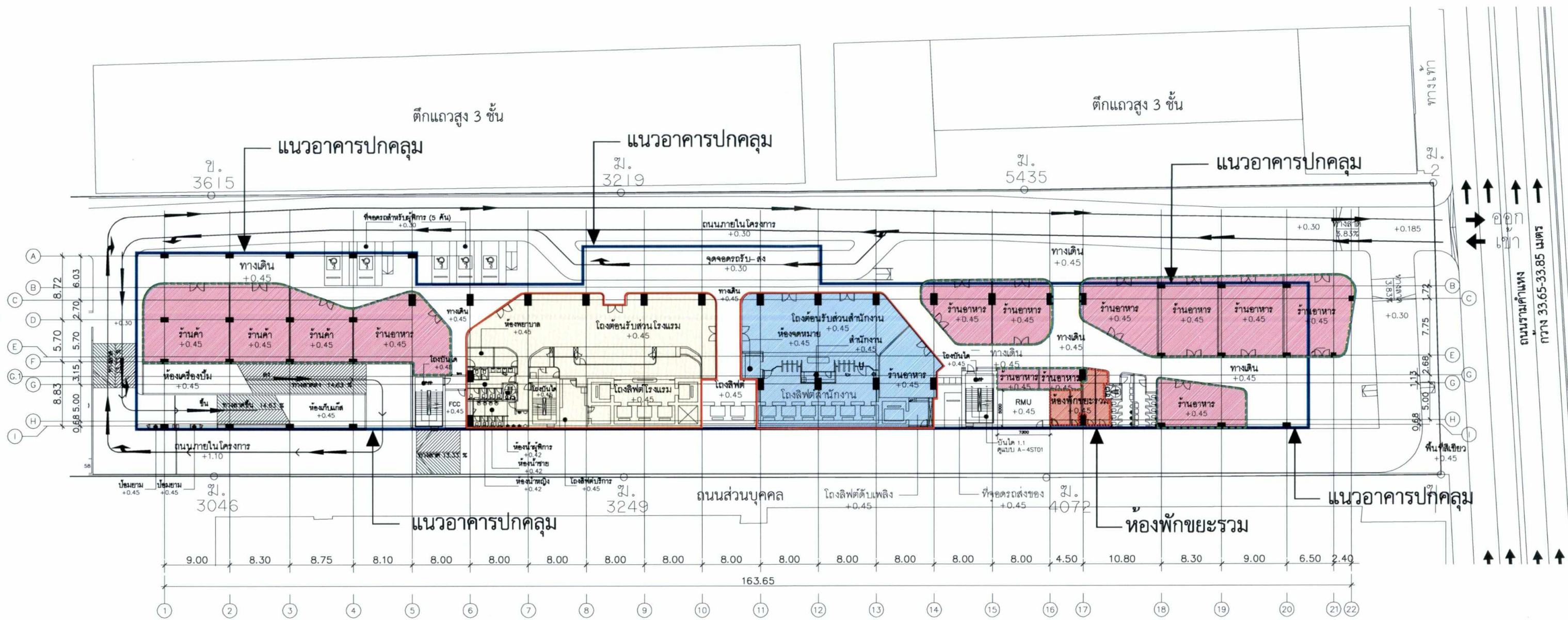
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

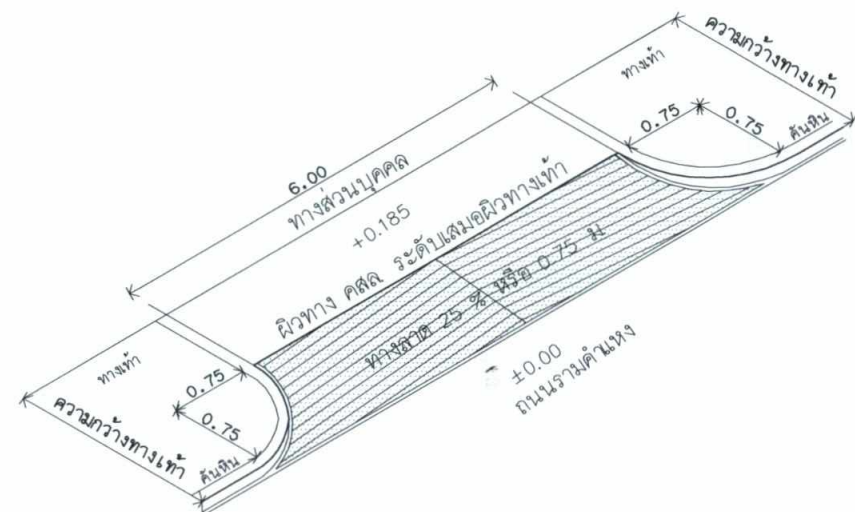
หมายเหตุ : เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป จากนั้นทำการเข้าเชือกมัดด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

ภาพที่	2	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง อีสต์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	---	--	--



สัญลักษณ์

- บริเวณอาคารจอดรถ
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- พื้นที่โถงส่วนโรงแรม
- พื้นที่โถงส่วนสำนักงาน
- พื้นที่ร้านอาหาร



แบบขยายทางลาดเข้า - ออก



ผังบริเวณขยายพื้นที่อาคาร



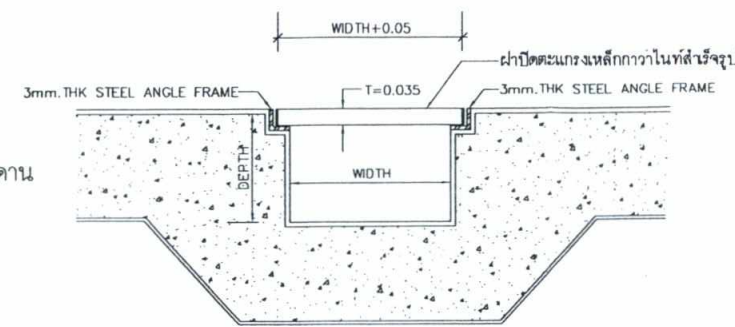
มีนาคม 2564
 (นายวุฒิพล ถาวรวัชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3(1)	ผังบริเวณขยายพื้นที่อาคาร	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชน์ รามคำแหง อีลส์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	------	---------------------------	--

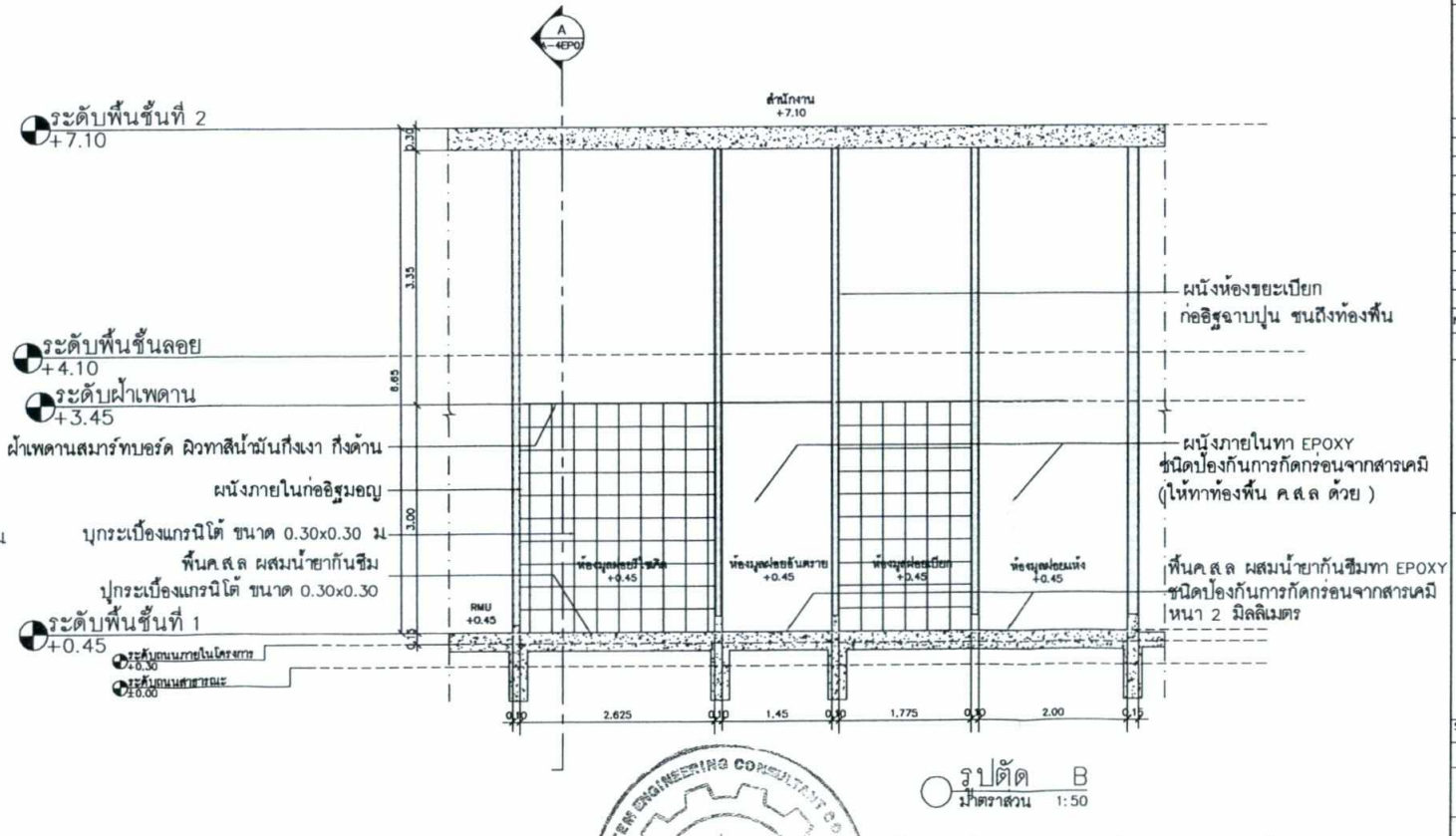
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.



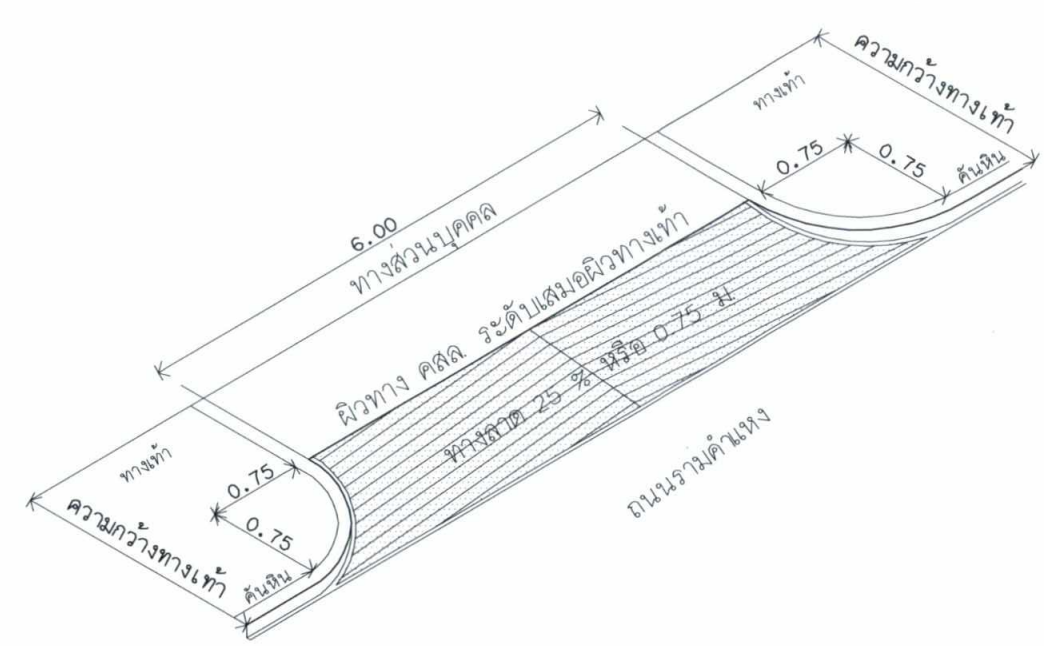
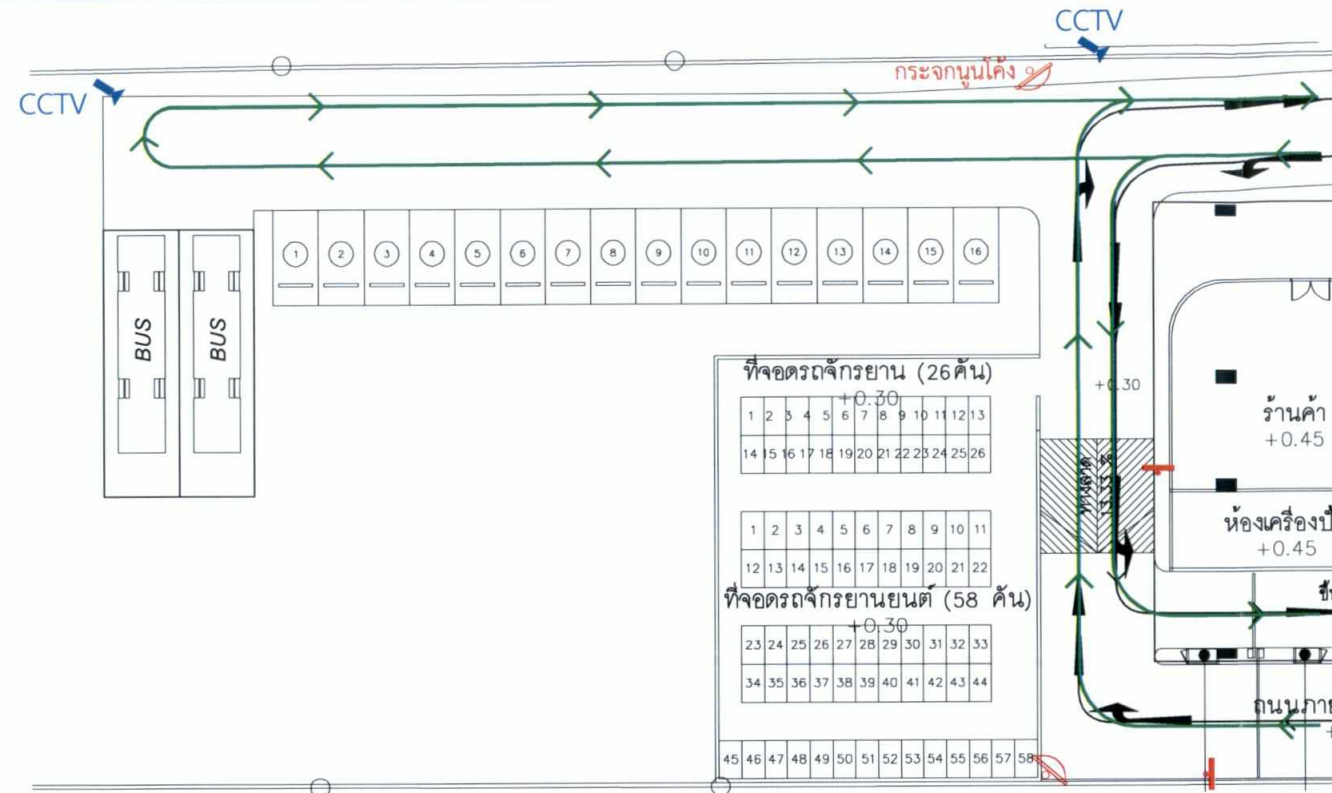
Technical drawing of a rectangular plate with the following specifications:

- Material: 5mm. THK STEEL
- Top edge: PENING 0.025
- Left edge: WIDTH=0.05
- Right edge: WIDTH
- Bottom edge: 0.500
- Feature: A diagonal slot (ผ่าเปิดตะแกรงเหล็กกว่าในท่อ หลอดสั้นกว่าจากโรงงาน)

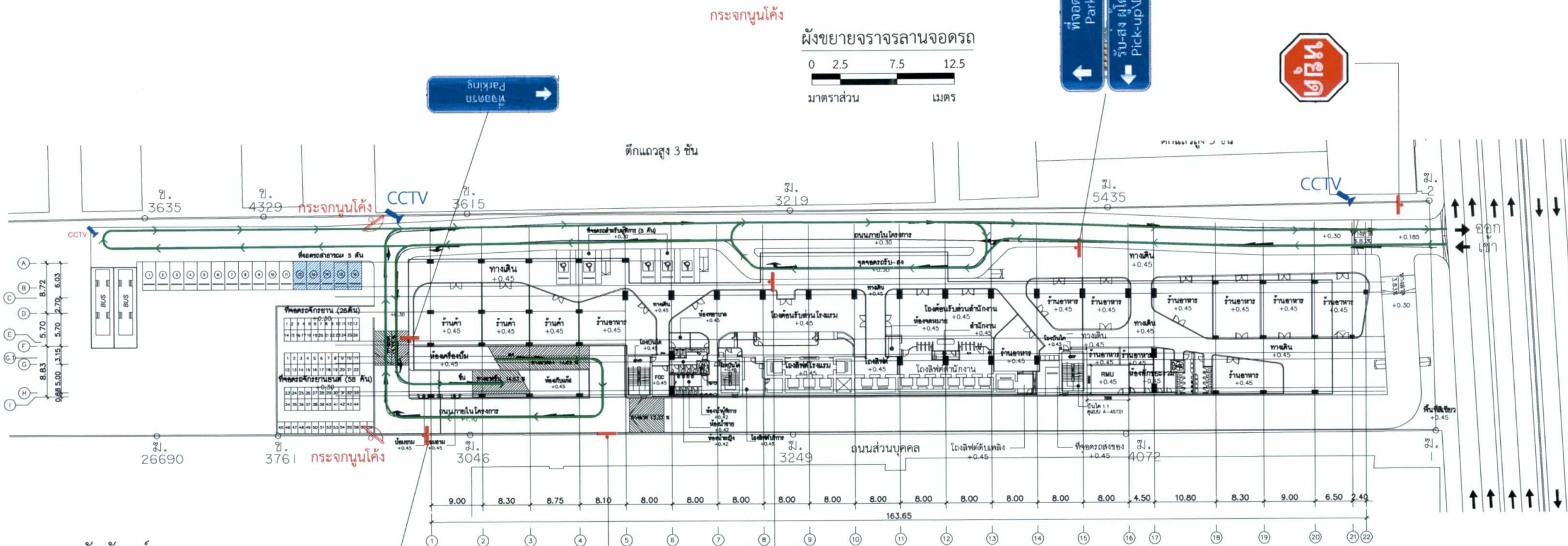
แบบขยายห้องพักรวม
มาตราส่วน 1:50



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายทางลาดเข้า - ออก



- สัญลักษณ์
- เส้นทางเดินรถ
 - กระถางต้นไม้
 - CCTV



ผังจราจรภายในโครงการ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

PROJECT TEAM:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

INTERIOR DESIGNER:
B.B. GRAY
B.B. GRAY CO., LTD.
2/4 SUKHUMVIT 28, KLONG
KLONGTOY, BANGKOK 10
WWW.BBGRAYBANGKOK.COM
T: +66 (0) 2 663 4660-2 F: +66 (0) 2 663 4660

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

MECHANICAL ENGINEER:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

SANITARY ENGINEER
AND FIRE PROTECTION ENGINEER:
นาย อภิสิทธิ์ งามกุล

OWNER:
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
318 ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:
อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหงฮิลล์
และ โรงแรม เดอะคอนดอร์ รามคำแหง
อาคาร ค.ส.ส.สูง 32 ชั้น

ถนนรามคำแหง 9 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังจราจรภายในโครงการ

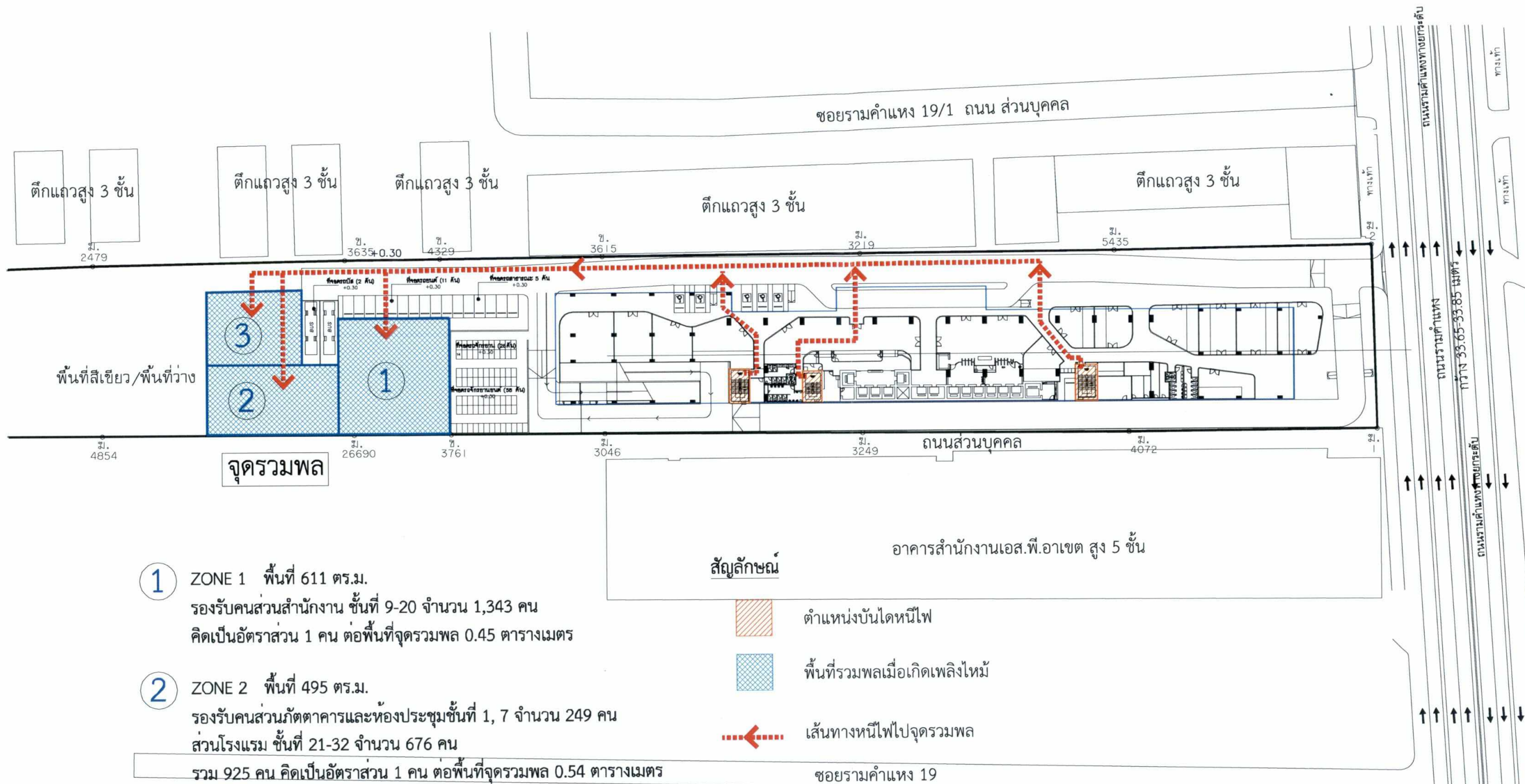
SCALE:
AS SHOWN

DRAWN:
CHECKED:
PA: JC TD
JOB NO. A-1953
DATE 15MAY20

DRAWING NO.
REVISION

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนและแบบก่อสร้างนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด หรือสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



- 1 ZONE 1 พื้นที่ 611 ตร.ม.
รองรับคนส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 9-20 จำนวน 1,343 คน
คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.45 ตารางเมตร
- 2 ZONE 2 พื้นที่ 495 ตร.ม.
รองรับคนส่วนภัตตาคารและห้องประชุมชั้นที่ 1, 7 จำนวน 249 คน
ส่วนโรงแรม ชั้นที่ 21-32 จำนวน 676 คน
รวม 925 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.54 ตารางเมตร
- 3 ZONE 3 พื้นที่ 394 ตร.ม.
รองรับคนส่วนพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 จำนวน 72 คน
พนักงานโครงการ จำนวน 50 คน
รวม 122 คน คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 3.23 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- พื้นที่รวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564
(นายวุฒิพล ธารารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท สามัคคี วอร์คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

153/80 15th Fl. Lake Rajapet Office Complex, Rachabongsi Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุษย์ ศักดิ์วิกรมสินธุ์ 7-80 416

PROJECT TEAM:
สถาปนิก อภิชาติศักดิ์ 7-80 17524
ช่างภาพ นันทนา 7-80 23011

INTERIOR DESIGNER:
BIG GRAY
BIG GRAY CO., LTD.
2/4 SUKUMVIT 28, KLONG
KLONGTOBY, BANGKOK 10
WWW.BIGGRAYBANGKOK.COM
E-MAIL: INFO@BIGGRAY.COM
T: +66(0)2 6615460-2 F: +66(0)

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา ศักดิ์วิทย์ 7-80 552
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 7-80 552
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 7-80 552

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 7-80 552

MECHANICAL ENGINEER
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 7-80 552

SANITARY ENGINEER
AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 7-80 552

OWNER:
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
318 ถนนรามคำแหง แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กทม. 10400

NO. DATE REVISION
FOR EIA

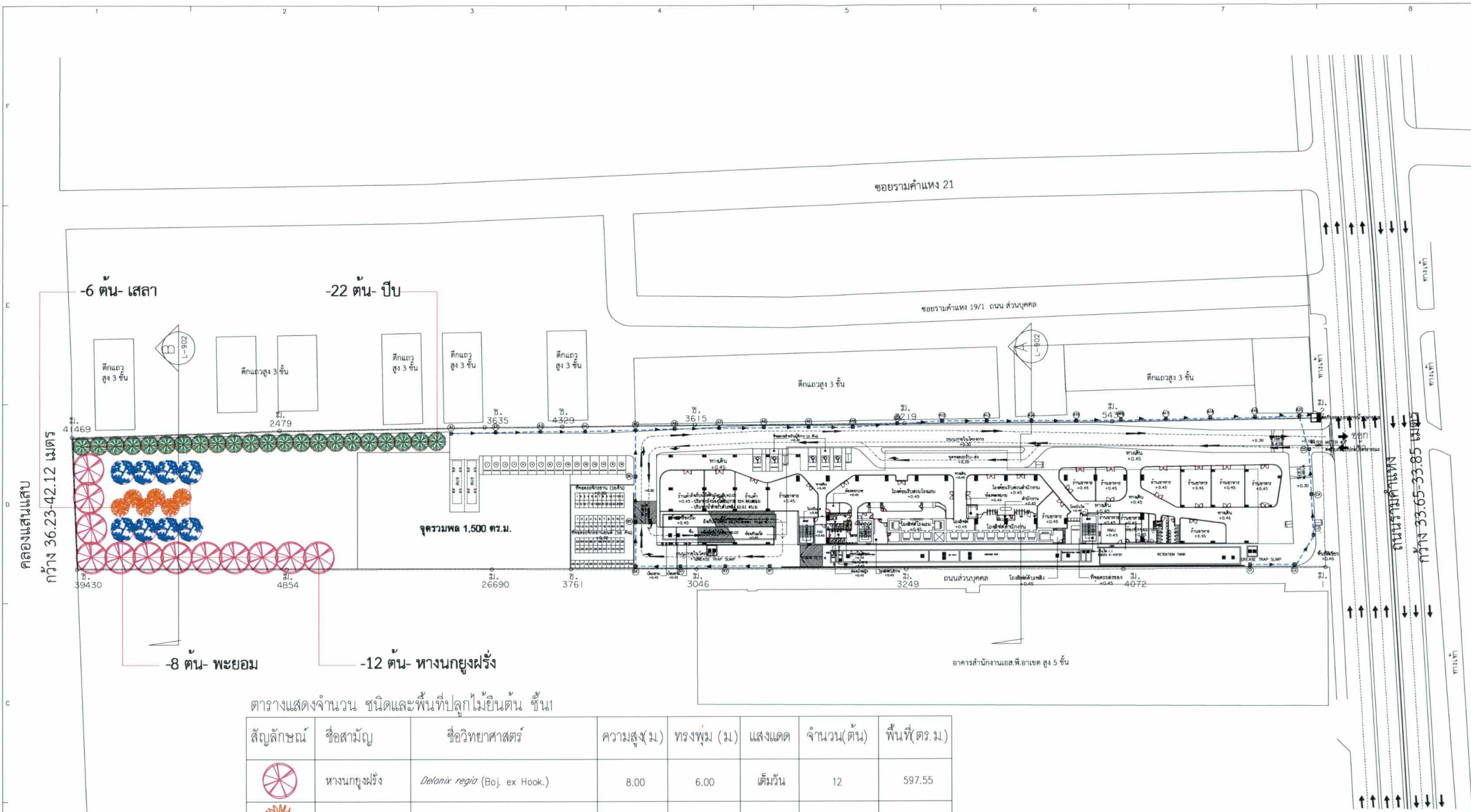
PROJECT:
อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหงฮิลล์
และ โรงแรม เดอะรอยดอร์ รามคำแหง
อาคาร ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น
ถนนรามคำแหง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

SCALE
A1 : AS SHOWN A3 :
DRAWN
CHECKED
PA JC TD
JOB NO. A-1953
DATE 15MAY20

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE
PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST
NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION
PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนแสดงจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด
153/80 15th Fl. Lake Rajapet Office Complex, Rachabongsi Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109



ตารางแสดงจำนวน ชนิดและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น

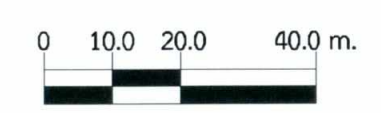
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	แสงแดด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	หางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Boj. ex Hook.)	8.00	6.00	เต็มวัน	12	597.55
	เสลา	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn	6.00	4.00	เต็มวัน	6	102.84
	พะยอม	<i>Shorea roxburghii</i> G.Don	6.00	5.00	เต็มวัน	8	282.91
	ป๊อบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	5.00	5.00	เต็มวัน	22	377.70
รวม						48	1,361.00

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564
 (นายวุฒิพล ถาวรวัชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด



ผังบริเวณแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น



มีนาคม 2564
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท แอมบิ อาร์คิเทค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

13/60 ชั้น 15 อาคารพาณิชย์ 15/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: +66 0 2261 9100 แฟกซ์: 0 2261 9109
13/60 15th Fl. Lane Rama 9 Office Complex, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง ศิริกรวิเศษศิลป์ 2-80 416

PROJECT TEAM:

สถาปนิก

บุญส่ง ศิริกรวิเศษศิลป์

2-80 17524

วิศวกร

บุญส่ง ศิริกรวิเศษศิลป์

2-80 23011

INTERIOR DESIGNER:

BB GRAY

BE GRAY CO., LTD.
2/4 SIKHUMVIT 28, KLONG
KLONGTOEY, BANGKOK 10
WWW.BEGRAYBANGKOK.CO
E-MAIL: THEBBGRAY@GMAIL
T: +66(0)2 6615460-2 F: +66(0)

STRUCTURAL ENGINEER:

สุภา

ธนวิทย์ ฐิติมา

251

552

เลขที่ 680/4 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ครุฑพาณิชย์

คณิศร

5340

ELECTRICAL ENGINEER

นาย สุธีร์ ชัยมงคล

เลขที่ 4593

MECHANICAL ENGINEER

นาย สกต กวีพันธ์

เลขที่ 3827

นาย อธิษฐ์ ชัยมงคล

เลขที่ 43489

SANITARY ENGINEER
AND FIRE PROTECTION ENGINEER

นาง พริ้งพวง พริ้งพวง

เลขที่ 355

นาย อธิษฐ์ ชัยมงคล

เลขที่ 43489

OWNER:

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

318 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:

อาคารสำนักงานพาณิชย์ รามคำแหง

และ โรงแรม เดอะคอนดอร์ รามคำแหง

อาคาร 32 ชั้น

ถนนรามคำแหง

จ. กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณแสดง

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น

SCALE:

A1: AS SHOWN

A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN

CHECKED

PA JJC

DATE 15MAY20

DRAWING NO.

LA-103

REVISION

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

แบบแปลนแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น

บริษัท แอมบิ อาร์คิเทค (2001) จำกัด

2/4 ซ. สุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์: +66 (0) 2 261 9100

แฟกซ์: +66 (0) 2 261 9109

อีเมล: thebbgray@gmail.com

เว็บไซต์: www.begraybangkok.co

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชน์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 1)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงาน ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้สิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)** : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน (ภาพที่ 2) ได้แก่

(1) **แผนการตรวจตรา** เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) **แผนการอบรม** ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564..... 

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... 

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ (ภาพที่ 3) ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งไปยังผู้จัดการโครงการไปตรวจสอบสถานการณ์ ถ้าเกิดเพลิงไหม้จริงให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ ถ้าไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ ให้แจ้งประชาสัมพันธ์เสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่ง และต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานดับเพลิง และกู้ภัยหัวหมาก เบอร์โทร 02-319-3001 หรือ 199

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยิน เสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนาจการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนาจการดับเพลิงต่อไป

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....



(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้วชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.



มีนาคม 2564..... *u mlt*

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

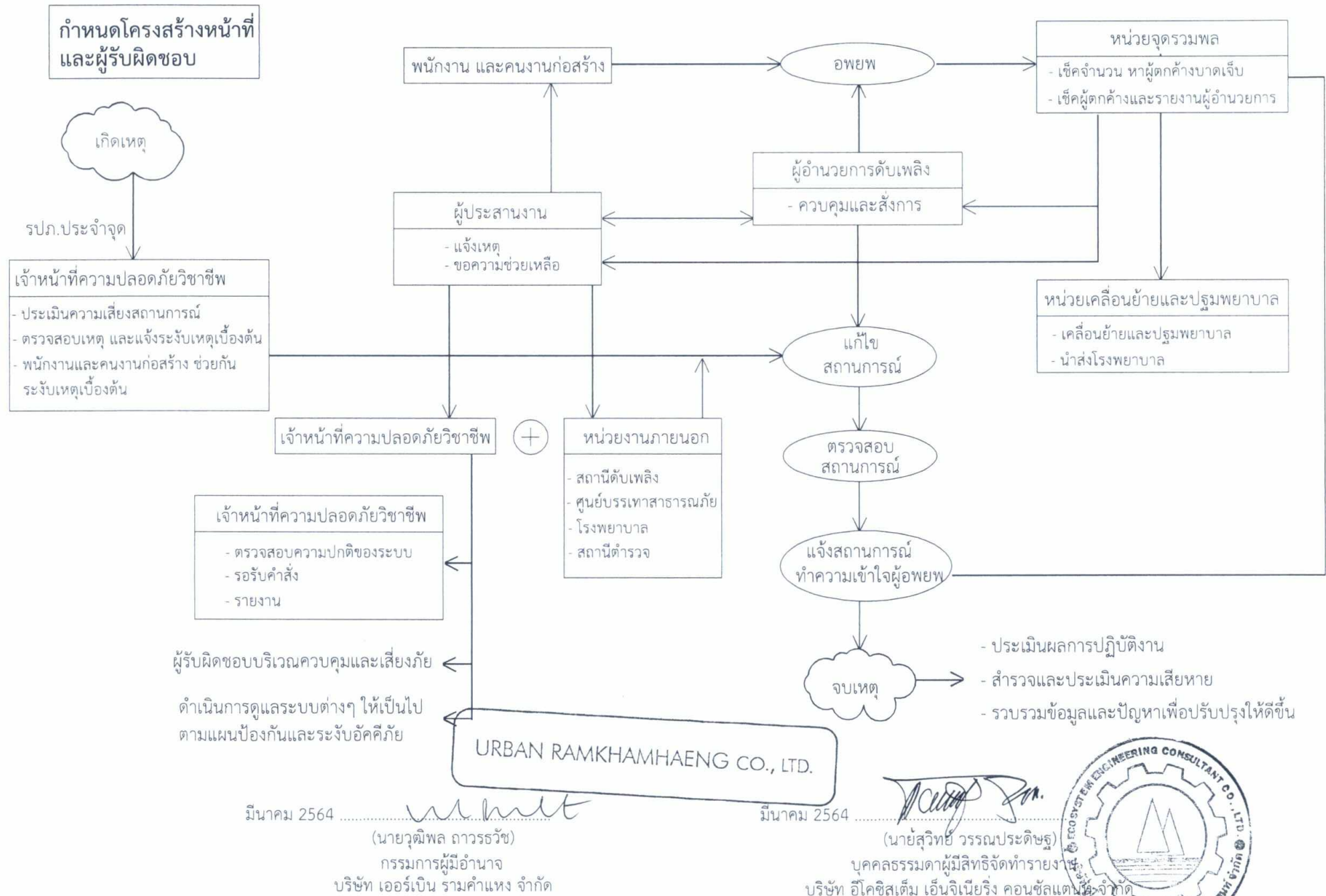
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... *W. W. W.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารสำนักงาน 10 ชั้น 100 ปี รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	---	---	---

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยจป. ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยรปภ. ทุกคืน

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- มีกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ดักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	---	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



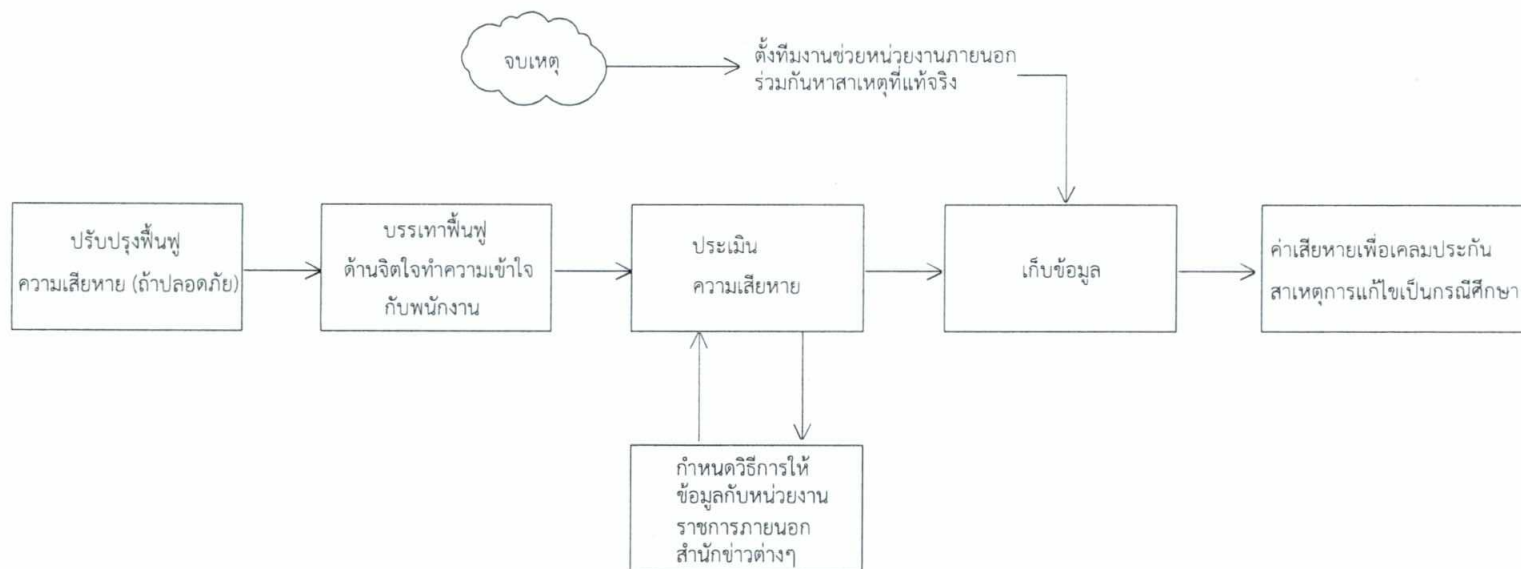
ภาพที่

3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนุรักษ์ รามคำแหง ฮิลล์
และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์
และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

แผนหลักโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(2.1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

(2.2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยโครงการมีการดำเนินการแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ (ภาพที่ 1)

- (1) ส่วนบริหารดูแลภาพรวมของอาคาร และสถานที่ มีหน้าที่ดูแลในส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการทั้งหมด มีหน้าที่บริหารจัดการ ดูแล ตรวจสอบ จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อบรม จัดฝึกซ้อมหนีไฟ ส่งการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ประเมินเหตุการณ์ และความเสียหาย และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุการณ์
- (2) ส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20 มีหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ให้ความร่วมมือในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เข้าอบรม และเข้าร่วมซ้อมหนีไฟ ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ธารารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (3) ส่วนพื้นที่พาณิชย์ชั้นที่ 1 มีหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ให้ความร่วมมือในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เข้าอบรม และเข้าร่วมซ้อมหนีไฟ ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- (4) ส่วนพื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และส่วนโรงแรม ชั้นที่ 7, 21-32 มีหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ให้ความร่วมมือในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เข้าอบรม และเข้าร่วมซ้อมหนีไฟ ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1. ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่		
1) ผู้จัดการโครงการ(ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันทีเบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการฝ่ายบริหาร และฝ่ายบุคคล	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดินและทางอากาศ - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุ การเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(Signature)

มีนาคม 2564

(Signature)

(นายวุฒิพล ธารวรรักษ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- จัดเตรียมข้อมูลของผู้ใช้อาคารและพนักงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับจำนวนคนที่จุตรวมพล - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร	
3) ฝ่ายอาคารและสถานที่	- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) พนักงาน ช่าง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์กดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้ใช้บริการอาคารให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2. ส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20		
1) ผู้บริหาร / ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ และพนักงาน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่และพนักงานฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3. ส่วนพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1		
1) เจ้าของร้าน และผู้จัดการร้าน/พนักงาน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงบริเวณส่วนพื้นที่พาณิชย์ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
4. ส่วนพื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และส่วนโรงแรม ชั้นที่ 7, 21-32		
1) ผู้จัดการโรงแรม/ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ และพนักงาน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มิอำนาจ

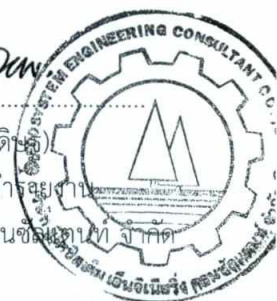
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้ใช้บริการ	- สังเกตและจดจำเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของบันไดหนีไฟ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตราการอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้ใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) :

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ภาพที่ 2)

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ให้ความความพร้อมในการใช้งาน
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - จุดถังกันบูทรี - ห้องพักขยะ - พื้นที่จอดรถ ชั้นที่ 1-6 - ห้องน้ำส่วนกลาง - ห้องเครื่องปั๊ม - ห้องเก็บแก๊ส - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ห้องเครื่องอัดอากาศ - ห้องพัดลมดูดอากาศ - ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง - ห้องปั๊มน้ำร้อน - ห้องเครื่องระบบแอร์ (chiller) - ห้องเครื่องระบบแอร์ (OAU) - ห้อง RMU - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคารและสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) แผนการอบรม ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่เป็นดำเนินการจัดอบรมโดยภาพรวมของทั้งโครงการเพื่อให้ความรู้กับผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่ผู้บริหารและพนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ตัวแทนจากทุกส่วน ผู้จัดการส่วนต่างๆ พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ - ฝึกซ้อมการค้นหาผู้ติดค้างในห้องพักและภายในอาคาร	- ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่จากทุกส่วน พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- 1 ครั้ง/ปี

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - พื้นที่สูบบุหรี่ - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1, 8-20 และพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 รายละเอียดตามแผนย่อย - พื้นที่โรงแรม ชั้นที่ 1, 7, 21-32 รายละเอียดตามแผนย่อย	<u>ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่</u> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564..... *mmut*

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... *W. Cumt*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำแผนงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) :

ดำเนินการร่วมกันทุกส่วนของโครงการ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะทราบได้ 2 กรณี ดังนี้ (ภาพที่ 3)

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ ประเมินสถานการณ์

- สามารถดับเพลิงได้ให้ดับเพลิงทันที แล้วแจ้งไปยัง ฝ่ายประชาสัมพันธ์/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/หัวหน้างาน
- ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งไปที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/หัวหน้างาน แล้วแจ้งไปยังฝ่ายช่างให้ไปยั้งที่เกิดเหตุ ตรวจสอบสถานการณ์และประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่ ถ้าดับไม่ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แจ้งเตือนที่แผงควบคุม หัวหน้าฝ่ายช่างให้ไปยั้งที่เกิดเหตุ ตรวจสอบสถานการณ์

- กรณีไม่เกิดเหตุ ให้บันทึกสาเหตุที่สัญญาณแจ้งเตือนแจ้งไปยังแผงควบคุม ช่อมแซมและแก้ไข และหาวิธีป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดับทันที ถ้าดับไม่ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....



(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง อาศัยจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และ
แผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผน ป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบ หมาย (เจ้าของ โครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อประเมินสถานการณ์และ ควบคุมสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้า หน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับ สูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่าย ปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติ การ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการ ดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติ การภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่ - ผู้จัดการฝ่ายบริหาร และฝ่ายบุคคล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่ - ผู้จัดการฝ่ายบริหาร และฝ่ายบุคคล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร และสถานที่ - ผู้จัดการฝ่ายบริหาร และฝ่ายบุคคล	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย ประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ธารารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทูลรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564..... *Urbant*

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... *W. S.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น (ภาพที่ 3)

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เมื่อผู้ให้บริการและพนักงานได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง โดยตามผู้นำทางของแต่ละพื้นที่/หน่วยงานไปยังจตุรรมพล
- เมื่อไปถึงจตุรรมพล ให้ผู้ให้บริการและพนักงานทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้นำทางหนีไฟส่วนสำนักงาน พาณิชย์ และผู้นำทางหนีไฟส่วน ของโรงแรม)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำทางออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจตุรรมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรรมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจตุรรมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจตุรรมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ และหัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจตุรรมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยกยวน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์ +131.10 เมตร ซึ่งรกรกระเข้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก และการอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ไม่สามารถหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น

การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเน้นการค้นหาผู้พักแรมในห้องพักแรม และคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล จำนวนจำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 3 ZONE มีรายละเอียดดังนี้

ZONE 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 611 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 9-20 จำนวน 1,343 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.45 ตารางเมตร

ZONE 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 495 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ส่วนภัตตาคาร และห้องประชุม ชั้นที่ 1 และ 7 จำนวน 249 คน
- ส่วนโรงแรม ชั้นที่ 21-32 จำนวน 676 คน
- รวมจำนวนคน 925 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.54 ตารางเมตร

ZONE 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 394 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ส่วนพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 จำนวน 72 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 50 คน
- รวมจำนวนคน 122 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 3.23 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ จะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ซึ่งไม่สามารถหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....



(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) :

ดำเนินการร่วมกันทุกส่วนของโครงการ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้ (ภาพที่ 4)

1. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เจ้าของโครงการ ประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

2. ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการฝ่ายบริหาร และฝ่ายบุคคล สั่งการให้พนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

3. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

4. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

5. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดหาที่พักพิงให้ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

6. การสำรวจความเสียหาย

- ฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้ทีมสำรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

7. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับทราบและแถลงข่าว

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564



(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



8. การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ จัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

9. การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนาจการ

สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาตัวที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัย ทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

(1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อขึ้นสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

10. สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูลให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว มาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่พิเศษ และอาคารสูง

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังเปิดดำเนินโครงการเข้ารับการอบรมทุก 3 ปี

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

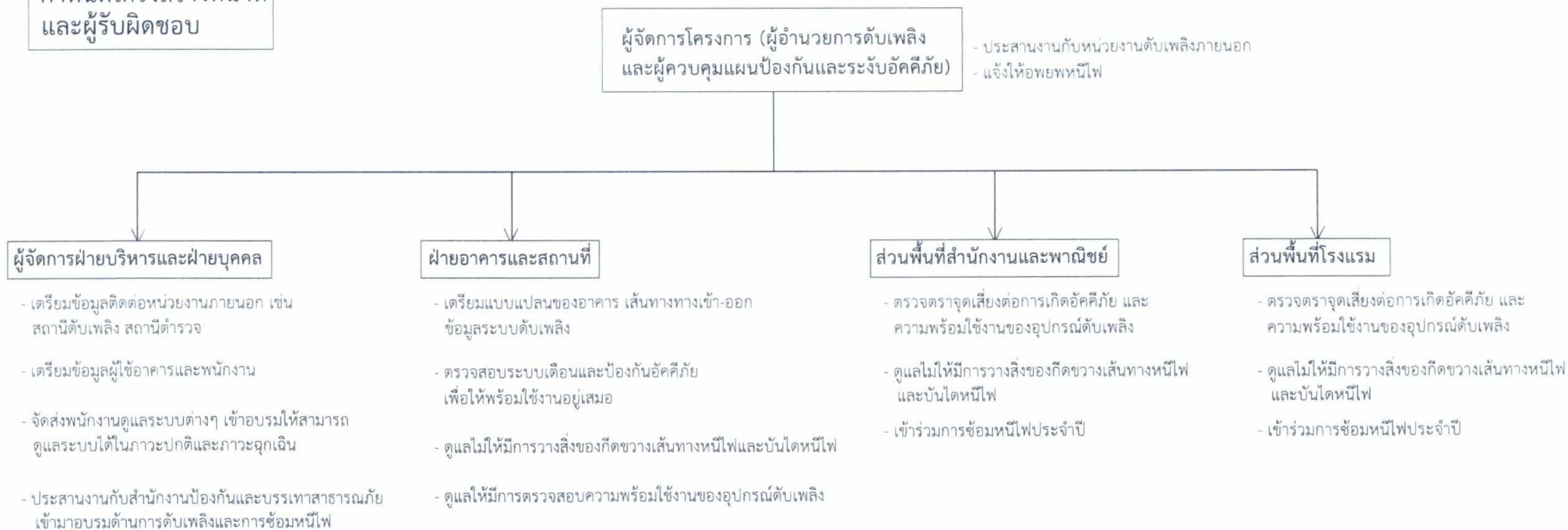
มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

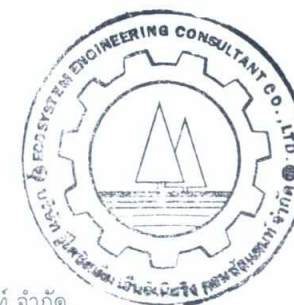
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	---	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ดำเนินการทุกส่วนของแต่ละพื้นที่ คือ

- ส่วนบริหาร คู่มืออาคารและสถานที่
- ส่วนสำนักงาน
- ส่วนพาณิชย์
- ส่วนโรงแรม

โดยตรวจสอบ

- อุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิง
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

แผนการอบรม

ส่วนบริหาร คู่มืออาคาร และสถานที่เป็นผู้ดำเนินการจัดอบรม ประจำปี โดยส่วนสำนักงานและพาณิชย์ และส่วนโรงแรม จะต้องเข้าร่วมการอบรม

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ
 - ฝึกซ้อมการค้นหาผู้ประสบภัยภายในห้องพัก

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดำเนินการทุกส่วนของแต่ละพื้นที่ คือ

- ส่วนบริหาร คู่มืออาคารและสถานที่
- ส่วนสำนักงาน
- ส่วนพาณิชย์
- ส่วนโรงแรม

→ รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)

→ รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่

→ รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ



ภาพที่

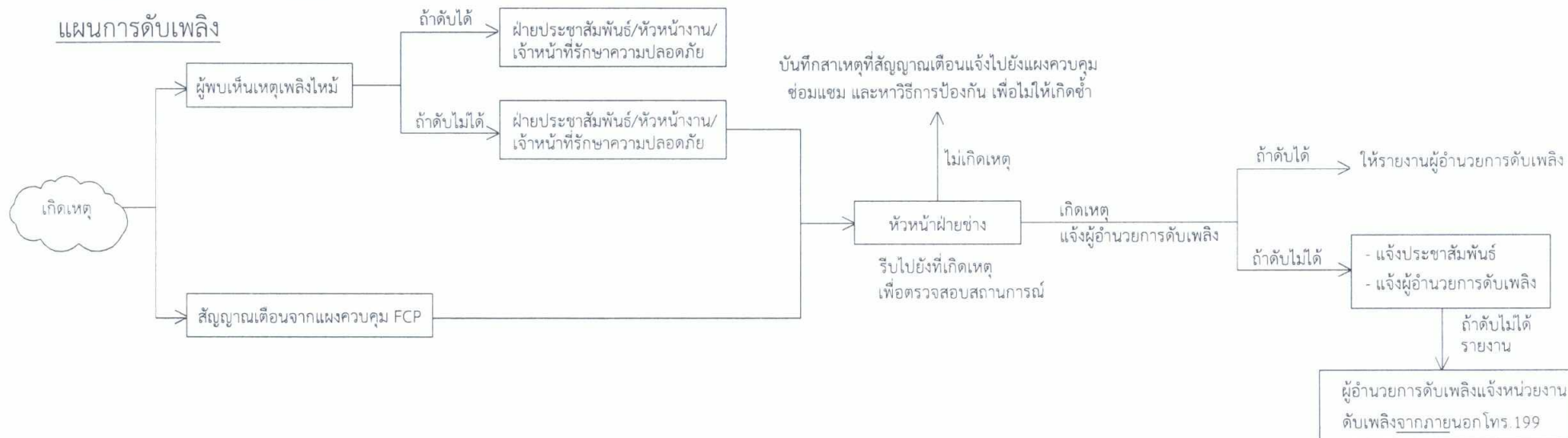
2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

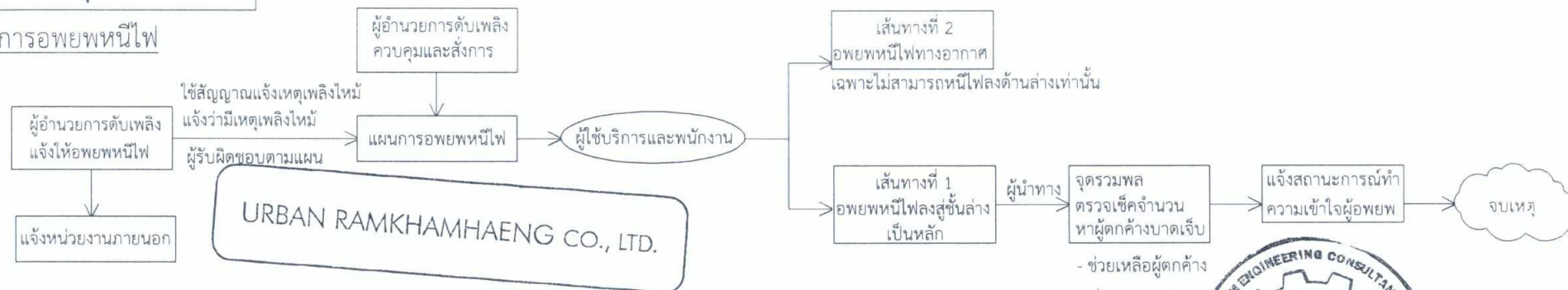
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

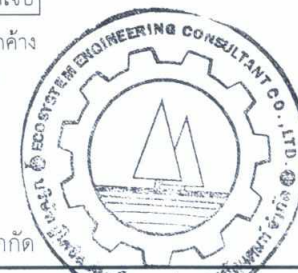
บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน 11 ชั้น อาคาร 11 ชั้น
และโรงแรม เดอะ คิวเตอร์ รามคำแหง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์ และโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง
--------	---	---	---

แผนย่อยส่วนสำนักงาน และพาณิชย์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ รามคำแหง ฮิลล์

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้บริหาร/เจ้าของพื้นที่ส่วนสำนักงานและพาณิชย์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแผนย่อยส่วนสำนักงาน และพาณิชย์ แสดงรายละเอียดเฉพาะส่วนที่รับผิดชอบ สำหรับกิจกรรมที่ดำเนินการในแผนหลักจะไม่ปรากฏในแผนย่อย

1) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
ส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20		
1) ผู้บริหาร / ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ และพนักงาน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
ส่วนพาณิชย์ ชั้นที่ 1		
2) เจ้าของร้าน และผู้จัดการร้าน/พนักงาน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงบริเวณส่วนพาณิชย์ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) ผู้ใช้บริการ	- สังเกตและจดจำเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของบันไดหนีไฟ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง
URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.		

มีนาคม 2564..... *ur hilt*

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... *W. W.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) แนวทางการดำเนินการ

โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

2.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) :

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณสมบัติของการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพาณิชย์
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ในพื้นที่ส่วนสำนักงานและพาณิชย์

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	1. ส่วนสำนักงาน - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 8-20	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน	- ทุกวัน
	2. ส่วนพาณิชย์ - พื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	1. ส่วนสำนักงาน - พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 8-20	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน	- ทุกวัน
	2. ส่วนพาณิชย์ - พื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	1. ส่วนสำนักงาน - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน	- ทุกวัน
	2. ส่วนพาณิชย์ - เครื่องดับเพลิงมือถือ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน - พนักงาน	- ทุกวัน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการพินัยกรรม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ	1. ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20 - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน	- ทุกวัน
	2. ส่วนพาณิชย์ ชั้นที่ 1 - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน - พนักงาน	- ทุกวัน

(2) แผนการอบรม ในส่วนของสำนักงาน และพาณิชย์จะต้องเข้าร่วมรับการอบรมการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่เป็นผู้ดำเนินการจัดอบรมประจำปี

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	1. ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20 - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน
	2. ส่วนพาณิชย์ - พื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน - พนักงาน
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	1. ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20 - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ
	2. ส่วนพาณิชย์ - พื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	1. ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 8-20 - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน	1. ส่วนสำนักงาน - ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ
	2. ส่วนพาณิชย์ - พื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1	2. ส่วนพาณิชย์ - เจ้าของร้าน หรือผู้จัดการร้าน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโดยง่าย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) :

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง ส่วนสำนักงานและพาณิชย์ จะปฏิบัติตามแผนการดับเพลิงของแผนหลัก
- (2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เพื่อปฏิบัติงานในส่วนสำนักงานและพาณิชย์ ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้นำทางหนีไฟส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำทางออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานส่วนสำนักงานและพาณิชย์)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การหนีไฟของโครงการ

การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก และการอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างได้เท่านั้น

การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเน้นการค้นหาผู้ติดค้างในห้องสำนักงาน และคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ZONE 1 และ 3 มีรายละเอียดดังนี้

ZONE 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 611 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 9-20 จำนวน 1,343 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.45 ตารางเมตร

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรวิมลประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ZONE 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 394 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ส่วนพื้นที่พาณิชย์ ชั้นที่ 1 จำนวน 72 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 50 คน
- รวมจำนวนคน 122 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 3.23 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่จัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพล สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ จะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ซึ่งไม่สามารถหนีไฟลงทางล่างได้เท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

2.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) :

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว สำหรับส่วนสำนักงานจะปฏิบัติตามแผนหลัก โดยมีส่วนที่เกี่ยวข้องสำหรับส่วนสำนักงานและพาณิชย์ ดังนี้

1. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร โดยผู้จัดการส่วนสำนักงาน ผู้จัดการส่วนพาณิชย์ ให้ข้อมูลกับทีมค้นหา

2. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับทราบและแถลงข่าว

3. สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูลให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่องขึ้น

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนย่อยส่วนโรงแรม

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้จัดการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ รามคำแหง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแผนย่อยส่วนโรงแรม แสดงรายละเอียดเฉพาะส่วนที่รับผิดชอบ สำหรับกิจกรรม ที่ดำเนินการในแผนหลักจะไม่ปรากฏในแผนย่อย

1) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) ผู้จัดการโรงแรม	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดินและทางอากาศ - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้ใช้อาคารและพนักงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับจำนวนคนที่จตุรรมพล - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออก	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - ร่วมมือในการจัดซ่อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	
2) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
3) พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหวั่น้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้ใช้บริการอาคารให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุมน
4) ผู้ให้บริการโรงแรม	- สังเกตและจดจำเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของบันไดหนีไฟ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564..... 

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) แนวทางการดำเนินการ

โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

2.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) :

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ส่วนโรงแรม
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ในพื้นที่ย่อยส่วนโรงแรม

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- ห้องครัว - ห้องเตรียมอาหาร - จุดทิ้งกันบูห์	- ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องครัว - ห้องเตรียมอาหาร	- ผู้บริหาร และผู้จัดการฝ่ายต่างๆ - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ผู้จัดการโรงแรม - พนักงาน - แม่บ้าน	- ทุกวัน

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564

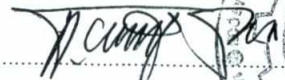


(นายวุฒิพล เอวารวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) แผนการอบรม ในส่วนของโรงแรมจะต้องเข้าร่วมรับการอบรมการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่ส่วนบริหาร ดูแลอาคาร และสถานที่เป็นผู้ดำเนินการจัดอบรมประจำปี

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - ห้องประชุมและภัตตาคาร ชั้นที่ 7 - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ - พนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง - ห้องพักแรม ชั้นที่ 21-32	- เจ้าของโครงการ
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ

2.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) :

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง ส่วนโรงแรมจะปฏิบัติตามแผนการดับเพลิงของแผนหลัก

(2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จู่รวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เพื่อปฏิบัติงานในส่วนโรงแรม ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้นำทางหนีไฟส่วนของโรงแรม)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางต้องสัญลักษณ์เดินนำทางออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (ผู้จัดการโรงแรม)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (ผู้จัดการโรงแรม และหัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การหนีไฟของโครงการ

การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก และการอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างได้เท่านั้น

การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเน้นการค้นหาผู้พักแรมในห้องพักแรม และคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ZONE 2 มีรายละเอียดดังนี้

ZONE 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 495 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ส่วนภัตตาคาร และห้องประชุม ชั้นที่ 1 และ 7 จำนวน 249 คน
- ส่วนโรงแรม ชั้นที่ 21-32 จำนวน 676 คน
- รวมจำนวนคน 925 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.54 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่จัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพล สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ จะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ซึ่งไม่สามารถหนีไฟลงล่างได้เท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลานหนีไฟทางอากาศ

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....

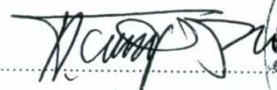


(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) :

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว สำหรับส่วนโรงแรมจะปฏิบัติตามแผนหลัก โดยมีส่วนที่เกี่ยวข้องสำหรับส่วนโรงแรม ดังนี้

1. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร โดยผู้จัดการโรงแรม ให้ข้อมูลกับทีมค้นหา

2. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับทราบและแถลงข่าว

3. สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูลให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

URBAN RAMKHAMHAENG CO., LTD.

มีนาคม 2564.....



(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เออร์เบิน รามคำแหง จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด