



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๖ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 108/2563 ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๖ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

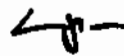
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๖ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๖ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๖ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 108/2563 ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๖ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาซาล ซอย ๑๒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๔๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE)
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชโส)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564



1/193

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 147 ห้อง พื้นที่อาคาร 7,178.00 ตารางเมตร ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3931 เลขที่ดิน 3032 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-35.2 ไร่ หรือ 1,340.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....ผู้แทนการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

2/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชโส)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

3/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับคำร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสุนัน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

4/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			บุคคลอาคารชุด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564



5/193

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2563 ภายในเป็นพื้นที่ว่างต้นไม้ขึ้นรก โดยตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ติดถนนลาซาล ซอย 12 มีรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร ล้อมอยู่ยกเว้นด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่ไม่มีรั้ว พื้นที่ส่วนใหญ่มีระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยปรับให้ระดับพื้นที่ดินก่อสร้างโครงการเมื่อเทียบระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประมาณ (-0.13) - 0.15 เมตร ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม เพียงแต่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานประโยชน์จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบต่างๆ แต่การก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ 2. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางนา) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....การลงนามผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่รายงาน

นางสาวยุวรา มัททอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด

(นางสาวยุวรา มัททอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

6/193

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน 6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	การพัฒนาโครงการจะมีดินชุดที่เกิดจากการทำฐานรากชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ปริมาณ 4,683.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดินชุดดังกล่าวปริมาณ 2,191.38 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับดินที่เหลือซึ่งต้องขนออกนอกโครงการปริมาณ 2,491.90 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาจะนำดินไปทิ้งบริเวณที่ดินของ บริษัท เออร์เบิน ครีเอทีฟ ลีฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองเจ็ด อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องอนุญาตขุดและปรับถมดินกับสำนักงานเขตบางนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ 3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกและท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจอนุมัติ

(นายสมภพ วาณิชย์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



7/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รากของโครงการ โดยโครงการจะขุดดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เพื่อขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนดินประมาณ 4 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนดินจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป โดยผู้รับเหมาแต่ละรายจะมีแหล่งรับซื้อดินที่แตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับความสะดวกในการขนส่งและต้นทุนในการดำเนินการซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาจึงไม่สามารถระบุแหล่งรับซื้อดินได้ โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินโครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้วจะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินเพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดิน ขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) 6. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมดผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 8. ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 4 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุกขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่อยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร 9. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

8/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน	10. จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 11. ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 40/5 ซ.ลาซาล 12, เลขที่ 55 ซ.ลาซาล 8) และบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 40/171 (เลขที่ 57)) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ตำแหน่งอาคาร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 12. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564



9/193

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา 2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวอันดับที่ 5 (รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว) และอันดับที่ 6 (ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวของในบ้านสั่นไหว) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และมยพ. 1301 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2554 นอกจากนี้ โครงการสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

10/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น 1.1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 1,650 กรัม/ชม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จาก US. EPA. Estimating Particulate Matter Emissions From Construction Operations (1999) ระบุสัดส่วนระหว่าง PM₁₀: TSP เท่ากับ 0.3 ดังนั้น ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 495 กรัม/ชม. 1.2) มลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล จากการประเมินมลพิษทางอากาศจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ พบว่า เครื่องจักรกลที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 268 กรัม/ชม. เกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 99 กรัม/ชม. เกิดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 1,406 กรัม/ชม. เกิดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 89 กรัม/ชม. เกิดฝุ่นละออง (TSP) 87 กรัม/ชม. และเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3,170 กรัม/ชม. 1.3) มลพิษทางอากาศของรถบรรทุก จากการประเมินมลพิษทางอากาศจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถรับส่งคนงาน พบว่า ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 17,340	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด - จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนซอยลาซาล 12 - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชชาน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

11/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรัม/ชม. เกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 8.600 กรัม/ชม. เกิดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 38.300 กรัม/ชม. เกิดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 0.797 กรัม/ชม. เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 5.420 กรัม/ชม. และเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 1.799 กรัม/ชม. จากตัวแปรทั้งหมด ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) ความกว้างของพื้นที่ตั้งฉากกับทิศทางลม Mixing Height แทนค่าในสมการ สามารถสรุปค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ และเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-7 เมษายน 2562 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ พบว่า เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.22404 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม. เกิดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.38285 ppm เกิดออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.13146 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. เกิดออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 0.04427 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.10362 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. และเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.04106 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 2) *ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)	มาตรการด้านการก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงการของรั้วด้านบนสุดภายในรั้ว และให้ดำเนินการ	เวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 ภายในศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....ผู้มีการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมเทพ งามขลุ่ย)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

12/193

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	โครงการตั้งอยู่ที่ ลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล พื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th></tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมฝุ่น</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr> <tr> <td>สุขภาพ</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมฝุ่น	สูง	สูง	สูง	สุขภาพ	สูง	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	เครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ มาตรการด้านการขุดดิน 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนลาซาล ซอย 12 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่นตุ้งค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมฝุ่น	สูง	สูง	สูง																			
สุขภาพ	สูง	สูง	สูง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนศิริ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

13/193

ลงนาม.....บุคคลที่มีความรู้และเชี่ยวชาญด้านงาน

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

14/193

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

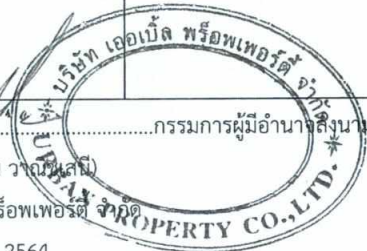
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 5. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 6. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชโส)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



15/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ 7. บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 3.4, 3.3, 3.2 และ 10.2 เมตร ตามลำดับ โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน ได้แก่ บ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยบริษัทที่ปรึกษามอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 4 เมษายน 2562 ถึงวันอาทิตย์ที่ 7 เมษายน 2562 เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) อยู่ในช่วง 54.8-56.6 dB (A) เฉลี่ย 57.0 dB (A) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90} 24 hr) อยู่ในช่วง 52.4-56.2 dB (A) เฉลี่ย 54.9 dB (A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 87.6-90.5 dB (A) และระดับเสียง L_{dn} อยู่ในช่วง 60.8-62.5 dB (A) โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศ	1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางนา) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน 4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12 - ตรวจวัด L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

16/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ขั้นตอนการประเมินเสียงช่วงก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ขั้นที่ 1 ประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) ในการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) สามารถคำนวณได้จากสมการที่ 1 ส่วนระดับเสียงที่ประเมินได้จะนำมารวมกับระดับเสียงในพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดบริเวณโครงการ (Background) ทำให้ทราบระดับเสียงจริงที่รับเสียงจะได้รับด้วยสมการที่ (2) ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับระดับเสียงในพื้นที่โครงการแล้วมากกว่า 70 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในช่วงก่อสร้างดังกล่าว 2) ขั้นที่ 2 ประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” นำเสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่กิจกรรมการก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง ซึ่งได้แก่ เสียงจากการก่อสร้าง (เสียงจากขั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ (Background Noise) (ตรวจวัดโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องเมื่อ	ที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้ - <u>ช่วงฐานราก</u> กำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงขึ้นโครงการ</u> กำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้าน ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และความสูงประมาณ 7.2 เมตร ด้านทิศเหนือ - <u>ช่วงตงแต่งและเก็บงาน</u> กำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 2.4 เมตร (ปิดทับ) ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสมภพ วาณิช)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

17/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันที่ 4-7 ตุลาคม 2561 โดยค่ามากที่สุดจากการตรวจวัดมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.8 dB(A) ตามสมการรวมเสียง สมการที่ (3) หากเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน $L_{p_{รวม}} < 70$ dB(A) นำไปประเมินเสียงรบกวนได้เลย 3) ขั้นที่ 3 การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง (กรณีมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) คำนวณหาเสียงข้ามกำแพงไปสู่ผู้รับผลกระทบของชั้นต่างๆ ทุกทิศทาง เพื่อหาค่า N (Fresnel Number) โดยทั่วไปค่า N จะค่อยๆ ลดลงเมื่อความสูงของผู้รับเสียงเพิ่มขึ้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ณ จุดใดๆ จนกระทั่งลดลงเข้าใกล้ศูนย์แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพการกันเสียงของกำแพงลดลง ทั้งนี้ เมื่อ N เท่ากับ 0 แสดงว่ากำแพงกันเสียงไม่สามารถใช้กันเสียงได้ แต่อย่างไรก็ตามอนุโลมให้ N มีค่าไม่น้อยกว่า -3 โดยนำเสียงที่ประเมินจากกิจกรรมการก่อสร้างลดทอนตามระยะทางมาหักลบกับเสียงที่ข้ามกำแพงกันเสียง (Insertion Loss) โดยทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดทอนตามระยะทางโดยกำหนดให้ r2 เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงแล้วนำมาหักลบกับเสียงที่ดูดซับโดยกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) สำหรับช่วงฐานราก ชั้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งงานและเก็บงานโครงการจะเลือกใช้ Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence	- ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเพ็ด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

18/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รุ่น Zoundblock S050 กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (หรือเทียบเท่า) จากการคำนวณความสูงที่ใช้งาน เพื่อลดระดับเสียงให้ได้มาตรฐาน 4) ชั้นที่ 4 ประเมินเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างกับระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) โดยวิธีการคำนวณตามคู่มือวัดเสียงรบกวนของสำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (2550) โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงโดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียงซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียง เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และวางแผนการก่อสร้างให้มีความเหมาะสม ทั้งนี้ เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 4 ช่วง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก ช่วงโครงสร้างอาคาร ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน เมื่อมีการทำงานพร้อมกัน จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะดำเนินการก่อสร้างทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ วัฒนสิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



19/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 12) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ค่าระดับเสียงระหว่าง 57.2-95.1 dB (A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 57.0-65.4 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด		
1.6 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมการทำเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากสภาพกายภาพ พบว่า อาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากตำแหน่งเสาเข็มอาคารภายในโครงการ ในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มด้วยวิธี Jack in Pile คือ การกดเสาเข็มโดยการจับเสาเข็มและกดเสาเข็มลงไปในพื้นดิน จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.631 – 2.188 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.007 – 0.028 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffen Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมี	- จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบ Jack in Pile หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสมภพ วาณิชเสนี
บริษัท เออีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

20/193

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	เวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีแหล่งน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากคนในโครงการประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพ	- ตรวจวัด PH, BOD, Sulfide, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

21/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาซาล ซอย 12 ก่อนระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงสู่คลองบางนา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองบางนา พบว่า คลองบางนาจัดว่าเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบันที่มีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากชุมชน ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด ไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ของคลองบางนาแต่อย่างใด	เพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease 5. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดส่วนแยกกาก-กรองเติมอากาศโดยให้สำนักงานเขตบางนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขนถ่ายถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการในทันที	และ TKN จากน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

22/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

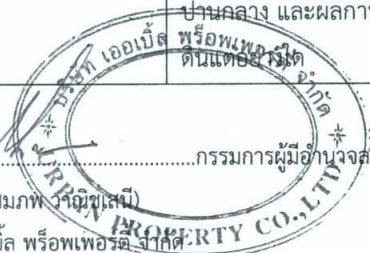
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองบางนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร ด้านทิศเหนือ ภายในเขตบางนา มีความกว้าง 3-15 เมตร ความยาว 7,900 เมตร การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2564 พบดัชนีความหลากหลายของแฟลงก์ตอนพืช มีค่า 1.49 และแฟลงก์ตอนสัตว์ มีค่า 1.56 ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดินไม่พบสัตว์หน้าดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนวิเศษ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



23/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่อง เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.1 จัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองได้อย่างน้อย 1 วัน) 1.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 1.3 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2.1 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองได้อย่างน้อย 1 วัน) 2.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2.3 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเส้นท่อประปาต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

24/193

ลงนาม.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักตกขยะ เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 80 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียของห้องน้ำจะมีประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดส่วนแยกกาก-กรองเติมอากาศ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN จากน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสุน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

25/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงสู่คลองบางนา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป	7. ผู้รับเหมาจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบทะกอนและสิ่งปฏิกลในถึงบ้ำบดออกให้หมด 8. ฉีดล้างทำความสะอาดถึงบ้ำบดสำเร้จรูป และสูบน้ำออกจากถึงบ้ำบด จนสะอาด 9. นำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบ้ำบดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 10. ขุดถึงบ้ำบดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถึงบ้ำบดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมากำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป 11. การขนส่งถึงบ้ำบดน้ำเสียสำเร้จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำชั่วคราว และจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดัก - มูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSS บริเวณ บ่อ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TSS (Total Suspended Solids) 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตบางนา เพื่อขุดลอกดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	ดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) มูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ - มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐ และผงปูน ปริมาณ 92.84 ตัน - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราย และเหล็กเส้น ปริมาณ 108.98 ตัน - มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด เช่น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ซึ่งมีปริมาณ 92.84 ตัน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

27/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 บริษัท โออิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท อินทรีไอโซเซลล์ จำกัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง เซรามิก ฝ้าเพดาน และยิบซัมบอร์ด ปริมาณ 149.33 ตัน - มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ ปริมาณ 52.47 ตัน - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่กักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	กำจัด ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้อง เซรามิก ฝ้าเพดาน และยิบซัมบอร์ด ปริมาณ 149.33 ตัน ไปกำจัดยังบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (รองรับมูลฝอยได้รวม 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 7. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ	เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุเทพ วาณิชเชฐ)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

28/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้ง เป็นประจำทุกวัน 8. ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว 10. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดโดยทันที	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนพานิช)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

29/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อนหรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงการมีการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย พิจารณาผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ในประเด็นดังนี้ 1. ลักษณะอาคารโครงการ 2. ที่ตั้งโครงการ 3. ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย 4. รายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการ ที่มีการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัย) นอกจากนี้ จากการสำรวจประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะก่อสร้าง 5 เมตร พบว่า มีจำนวน 2 จุด ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีประปาหัวแดง	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 3. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 4. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 4.1 ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 4.2 จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีถึงดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

30/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

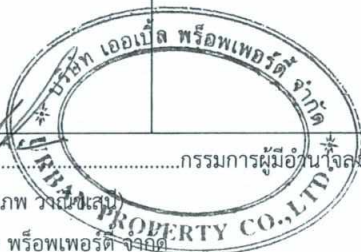
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ บริเวณลาซาล ซอย 8 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 95 เมตร และบริเวณปากซอยลาซาล 12 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 132 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในพื้นที่นี้ จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	4.3 ติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมถนนลาซาล ซอย 12 โดยให้อยู่ห่างจากชุมชน และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยแบ่งเป็นเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 6.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง 6.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ ชั้น 7. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร 8. จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วงษ์ใหญ่)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



31/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

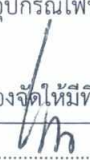
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน 9. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 11. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุตร บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 12. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่กักที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ	

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

32/193

ลงนาม.....

 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 18. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลบางนา ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก 1) 20. โครงการประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสุนัน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



33/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

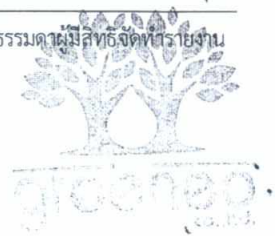
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) จะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีตสำเร็จ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และรถประเภทอื่นๆ ที่เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 คัน/วัน (36 PCU/วัน) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (17 PCU/hr.) โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 17 PCU/hr. เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด โดยรายละเอียดของผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ตามลำดับ	1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและช่วยลดผลกระทบการจราจร 2. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้นจะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 3. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆ น้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวก 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนในซอยลาซาล 12 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนในซอยลาซาล 12 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกหรือรถคอนกรีตไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งกรณีที่ ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการขำรด

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เอ็มอีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

34/193

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกหิน ดิน หินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 12. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (หากจำเป็น) 13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 14. โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนน หากเกิดการชำรุดหรือพัง	เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



35/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ตามเดิม 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอดเวลา 16. โครงการต้องจัดพื้นที่สำหรับจอดรถช่วงระยะก่อสร้างโครงการ โดยบริเวณจอดรถจะเว้นพื้นที่อาคารช่วงเส้นกริดที่ A-C และ 1-2 ของพื้นที่ชั้น 2 สำหรับการก่อสร้างพื้นตั้งแต่ชั้น 2 (ทั้งหมดยกเว้นส่วนที่เว้นไว้สำหรับจอดรถ) จนถึงชั้นดาดฟ้า และจอดรถภายในโครงการขนานกับถนนลาซาล ซอย 12 สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้น 1 และชั้น 2 (ส่วนที่เหลือ) (ผังแสดงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถช่วงระหว่างก่อสร้างทำพื้นโครงการ ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังหนังสือยืนยันจากสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เลขที่ กท 1706/379 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้าน/สถานประกอบการ สถาบันการศึกษา เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ทั้งนี้ ประมาณ 80 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้นโดยเฉพาะการค้าขายโดยรอบโครงการ โดยจากค่าจ้างขั้นต่ำในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงิน 325 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 26,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้น การค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้น สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่	1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน 2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาการทำงาน 5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชศิริ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

37/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่จะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง 2) ผลกระทบด้านสังคม - ผลกระทบด้านประชากร ในพื้นที่โครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น จำนวน 80 คน ประกอบด้วยคนงานและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ การเข้ามาทำงานในพื้นที่จะเป็นแบบเข้ามาและกลับออกไปหลังเลิกงาน ซึ่งคนงานไม่พักภายในพื้นที่โครงการพักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะหรือเมื่องานรับเหมาในส่วนที่รับผิดชอบคนงานจะมีการหมุนเวียนไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อจำนวนประชากรท้องถิ่น - ผลกระทบด้านประเพณีและวัฒนธรรม เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล พื้นที่กำลังพัฒนา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของท้องถิ่นที่มีอยู่เดิมแต่อย่างใด - ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	คนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 7. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 8. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 10. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 14. ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติด	



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงานอาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ ซึ่งทางบริษัทผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานให้มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทผู้รับเหมาจะต้องสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะเอาใจใส่ต่อวิถีชุมชน ประเพณีปฏิบัติ สภาพปัญหาของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ หากมีการร้องเรียนจะต้องรีบแก้ไขปัญหาด่วนโดยทันที ซึ่งจะช่วยให้เกิดความพึงพอใจและบรรเทาปัญหาความขัดแย้งต่างๆ ให้เบาบางลง แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้ากลับเย็นหลังหยุดการก่อสร้าง โดยไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ เจ้าของโครงการต้องควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1: โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 ระดับพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่หน้าพื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย	ดัชนีตรวจวัด - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วานิชเสน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

39/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 ระดับครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2: การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำรวจความคิดเห็นใน 3 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอมีความเพียงพอ	วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง	เดือนธันวาคม ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เอ็นบีทีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การประเมินอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาทสภาพของเครื่องมือหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง การไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 4. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 5. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ งามสุเมธ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



41/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการได้ประเมินจากขั้นตอนกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน แสงจ้า อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ สารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ เป็นต้น โดยสามารถประเมินผลกระทบที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างสามารถถูกสูดบริเวณพื้นที่ได้ง่าย ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสดับสัมผัส	6. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสโดยการหายใจระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้านการไอ จามหรือการหลั่งน้ำมูก คาดว่าคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้ฝุ่นละออง - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.079 มล./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.10362 มล./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มล./ลบ.ม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.034 มล./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.04106 มล./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มล./ลบ.ม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550)	สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชโสภณ)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

43/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ การประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง โดยการคำนวณเวลาการทำงานที่ยอมให้คนงานได้รับเสียง กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันในแต่ละกิจกรรม ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 โดยนายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน ไม่ให้เกินมาตรฐานตาม กรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว โครงการต้องให้มีคนงานพัก และจัดให้มีทีมคนงานชุดใหม่เข้ามาหมุนเวียนควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มแทน หรือให้คนงานชุดแรกให้ไปทำกิจกรรมอื่นที่มีเสียงดังรวมไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำหน้าในระยะ 1 เมตร ขณะเดินเครื่อง รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน เพื่อนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม	1. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่ม และไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำหน้าที่บริเวณเครื่องกดเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และที่ระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จาก	

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออีซีพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

44/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิด ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.35 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

45/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียงไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน <u>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และระยะตั้งแต่ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิด ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากคนงานสามารถสัมผัสเสียงได้นาน 6.34 ชั่วโมง/วัน ในขณะที่รถบรรทุกเดินเครื่องจักรทำงานเพียง 4 ชั่วโมง/วัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

46/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือข้อมือ ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้ ดังนั้น ในการก่อสร้างได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับชุดเจาะควรมีที่นั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	
	2.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าวโดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของความอึดอัดไม่สบายตัว การเป็นเม็ดผด เป็นลม อ่อนเพลีย หรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางจัดความร้อนให้ออกจากร่างกาย ดังนั้น คนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในจุดทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน	- จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด - จัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน - ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ งามบุญเสริม)

บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

47/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสดูแลความปลอดภัยที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะที่ปฏิบัติงาน ดังนั้น ควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรืออุปกรณ์อื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงาน	
	3) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 80 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหายตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และ ปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย	1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

48/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากวัตถุหรือสิ่งของตก/บาดเจ็บ/ไหม้ไหม้ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน และการตกจากที่สูง ต่อคนงานได้ เนื่องจากงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร และของมีคมต่างๆ รวมทั้งการวางกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการเคลื่อนย้ายวัสดุโดยรถเข็น และเครน ซึ่งหากขาดความระมัดระวังในการก่อสร้าง และไม่จัดวัสดุอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบ และปลอดภัย จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัย มีรายละเอียด ดังนี้	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



49/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	
	3.1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากการยกวัสดุก่อสร้าง เครน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานโดยขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ - กิจกรรมการก่อสร้าง จากการตัด เจียร เจาะ ทับ โดยขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่อาจประสบอุบัติเหตุจากวัตถุ หรือสิ่งของ ตัด บาด ทิ่มแทงร่างกายได้		
	3.2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน ได้แก่ ปั่นจั่น ทาวเวอร์เครน เสาเข็ม นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันการ		

ลงนาม.....
 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

50/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย ระบบไฟฟ้า ถ้าไม่มีมาตรการตรวจสอบ และควบคุมดูแลที่ดีพอ มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้		
	4) ประเมินผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วงษ์สุคนธ์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



51/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น.	
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

52/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบย่อยสลายและระบบทั่วไป 8. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้างตลอดจนร้านค้า 9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างละ 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้าง เสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยในที่ที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วงศ์วัฒน์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



53/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	การวิเคราะห์ระดับผลกระทบสุขภาพเพื่อการประเมินความเสี่ยงสุขภาพ ที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคามสุขภาพ (Exposuer) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการประเมินความเสี่ยงเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) มีวิธีการศึกษา โดยการวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพ กระทำโดยใช้ Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งขนาดความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด (Severity of Consequences) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood) โดยการนำประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่ได้มากำหนดในรูปโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นในแต่ละประเด็นผลกระทบ ซึ่งสามารถพิจารณาได้จากข้อมูลในอดีต หรือจากการคำนวณความน่าจะเป็นที่เคยได้รับสัมผัสสิ่งคุกคามจากสิ่งแวดล้อมของคนงานหรือคนในชุมชน จะเป็นการวิเคราะห์บนข้อมูลหลักฐานที่มีอยู่หรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง หัวข้อ 1.6 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.7 เรื่องการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั้วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง โดยตรวจโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

54/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลที่เคยเกิดเหตุการณ์ในอดีตของประเทศจากการพัฒนาโครงการหรือเกิดในประเทศต่างๆ ที่เคยมีโครงการเหมือนกัน สำหรับเงื่อนไขในการวิเคราะห์โอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ 2) เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of Consequences) โดยการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นกับคนงานหรือคนในชุมชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ การพิจารณาระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น จะพิจารณาบนสมมติฐานที่เกิดผลกระทบเลวร้ายที่สุด ทั้งนี้ จะใช้เงื่อนไขในการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นโดยใช้ Health Risk Assessment Matrix จะต้องแสดงให้เห็นถึงวิธีการได้มาซึ่งหลักเกณฑ์วิธีการในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพโดย Health Risk Assessment Matrix จะแสดงให้เห็นถึงความเชื่อมโยงที่พิจารณาถึงโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพกับระดับความรุนแรงผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งตารางดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ช่วยในการจัดลำดับนัยสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโครงการและนำไปสู่การดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตารางเมตริกซ์แสดงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Assessment Matrix) การประเมินระดับความสำคัญหรือระดับนัยสำคัญของความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจาก Health Risk Assessment จะได้รับนัยสำคัญของ		และบ้านพักคนงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วงษ์สุโข)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

55/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยง คือ จุดตัดระหว่างแนวตั้งและแนวนอน โดยแบ่งเป็น 4 ระดับ ทั้งนี้ในการกำหนดค่าคะแนนเพื่อจัดลำดับผลกระทบต่อสุขภาพ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของผลกระทบ โดยควรแสดงเงื่อนไข รายละเอียดในการจัดทำ รวมทั้งแสดงให้เห็นถึงกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ในการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น โดยการประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ มีกิจกรรมโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ 1. การปรับถมพื้นที่ 2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 3. การทำฐานราก และชุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 4. งานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร การติดตั้งนักรัง งานใช้ Tower Crane และการใช้ลิฟต์ขนคนงาน 5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน 6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 16	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ และเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น 2) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.5 การบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลม	1) การบดบังแสงแดด การประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ซึ่งมีรูปร่าง ทิศทาง เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาตามฤดูกาลและช่วงเวลาต่างๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับ	การบดบังเงาแสงแดด และการบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชโส)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

57/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาทิตยัทามต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1-584 ม. ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน 2) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่สถานีตรวจวัดอากาศกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี ระหว่างปี 2552-2561 เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-ธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะ	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

58/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนางานกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (3) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในช่วง 2.06 - 3.65 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ เนื่องจากทิศทางการก่อสร้างอาคารโครงการจะพัฒนาไปเป็นอาคารพาณิชย์ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างจะพัฒนาไปเป็นอาคารพาณิชย์ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างจะพัฒนาไปเป็นอาคารพาณิชย์ จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชชาน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

59/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ข้างเคียง		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	คลื่นสัญญาณวิทยุ จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ดังนั้น จึงอธิบายโดยใช้รูปแบบการแพร่กระจายคลื่น FM เป็นหลัก โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมืองและชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มข้นสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 74 dB ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิ หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz กำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ หรือไม่โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตั้งอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพฯ ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง - เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

61/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากอาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมา ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 10^8-10^{12} เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตร บนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital Television) ซึ่งเป็นระบบการรับ-ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่มีรูปแบบมาตรฐานพัฒนามาจากโทรทัศน์อนาล็อกมีระบบการส่งสัญญาณภาพและเสียงแบบดิจิทัล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้สามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสมคลื่นแบบ COFDM ในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถนำมาส่งได้หลายๆ รายการโทรทัศน์ (Program) เรียกได้อีกอย่างว่า		

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

62/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายคลื่นแบบหลากหลายรายการ (Multicasting) การส่งสัญญาณเป็นแบบดิจิตอลทำให้ได้คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิตอลจะมีคุณภาพของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวนน้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ซึ่งในการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลประชาชนสามารถรับรายการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล/อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิตอล (Set-Top Box) เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้		
4.7 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.60 เมตร (วัดระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 147 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 1) - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



63/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 3. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

64/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 147 ห้อง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 5) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตพื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียว และรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่า	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

65/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน 2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวอันดับที่ 5 (รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มเกร็งไกว) และอันดับที่ 6 (ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวของในบ้านสั่นไหว) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และมยพ. 1301 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2554 นอกจากนี้ โครงการสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	-	-

ลงนาม: _____ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

66/193

ลงนาม: _____ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 7-8 เมษายน 2562 พบว่า ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 1.22236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (≤ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) HC เท่ากับ 0.38094 ppm NO₂ เท่ากับ 0.11112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (≤ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO₂ เท่ากับ 0.04303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (≤ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร), TSP เท่ากับ 0.07901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (≤ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.034001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (≤ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากยานยนต์ภายในโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ 2) ประเมินการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ใน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกร่วมแซมแทนที่ที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

67/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 52 คัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.10 กม. ความเร็ว 30 กม./ชม. และเข้าออก 2 เทียว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 335.40 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 11.98 โมล/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลุกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 28.49 โมล/วัน หรือ 1,253.56 กรัม/วัน (มวลโมเลกุล CO₂ เท่ากับ 44) พื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ ที่มีปริมาณเท่ากับ 11.98 โมล/วัน ได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศ จาการรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับน้อย		
1.5 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจาการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) อยู่ในช่วง 54.8-58.8 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 87.6-90.5 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 3. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ขั้นตอนการ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 6) 5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การจัดการน้ำเสีย จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม น้ำเสียจากการเปิดดำเนินโครงการปริมาณ 75 ลบ.ม./วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้คลอรีน-เติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้คลอรีน-เติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มล./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



69/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มล./ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ลิตร น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มล./ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการก่อนระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงสู่คลองบางนา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล และพื้นที่ว่าง เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการเอทิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองบางนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร ด้านทิศเหนือ ภายในเขตบางนา มีความกว้าง 3-15 เมตร ความยาว 7,900 เมตร การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2564 พบดัชนีความหลากหลายของแฟลงก์ตอนพืช มีค่า 1.49 และแฟลงก์ตอนสัตว์ มีค่า 1.56 ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดินไม่พบสัตว์หน้าดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา จากการวิเคราะห์การใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี	1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร และความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 118 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 20	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเพื่อหาจุดแนวแตก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วิชาญสมบัติ)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

71/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา รวม 120.12 ตารางกิโลเมตร โดยจากข้อมูลสถิติในรายงานประจำปี 2561 ของการประปานครหลวง พบว่า สำนักงานประปาสภาพระโขนงมีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 147,759 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 140.68 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 94.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คงเหลือปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้อีก 45.92 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักงานการประปานครหลวง, 2561) โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ 2) การสำรองน้ำใช้ในโครงการ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร และความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 118 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 138 ลูกบาศก์เมตร (118+20) สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 1.43 วัน (138/96) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องจัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อน้ำในรูป	ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 138 ลูกบาศก์เมตร 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจากการประปานครหลวง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง และจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบขอบสระและ



ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท ออเบส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

72/193

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการเอทิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลังบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่อบังคับและทับหน้าด้วยสีที่ทึบซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค ทั้งนี้ การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) การจัดการระบบส้วม โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 105.16 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบส้วม โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน) 3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา พร้อมผาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี 4. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 5. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงให้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที การจัดการระบบส้วม 1) มาตรการด้านโครงสร้าง (1) โครงสร้างของส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วม กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	ทางเดิน ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการส้วม - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คุณภาพส้วม - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในส้วมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในส้วม โดยดัชนีที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

73/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน (2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูก	ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออูร์บัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

74/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ งามแสน)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



75/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	

ลงนาม.....การร่วมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เออเพิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

76/193

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากการครัว จำนวน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เข้าระบบ 540 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap) สามารถลดค่าความสกปรกได้ 30% มีค่า BOD ออกจากถังดักไขมัน 378 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียทั่วไปจากส่วนอื่นๆ (63 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนแยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่งมีค่า BOD รวม 250 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber) ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Storage Chamber) และส่วนพักน้ำใส (Effluent Chamber) ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกได้ 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนย่อยตะกอน และส่วนพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 (แสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 7) 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากถังดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. กำจัดกากตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 15 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ด้วยวิธี	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u>

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายสมศักดิ์ อธิสุข)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

77/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่า ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าความสกปรกโดยมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจึงสามารถระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้โดยมีผลกระทบในระดับต่ำ 1) กฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 2) การดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	Biological Oxidation (แบบขยาย รูปตัด ดังรูปที่ 8) 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร (แบบขยาย รูปตัด ดังรูปที่ 8) 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนปรับอัตราการไหลและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 8. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	• ส่วนปรับอัตราการไหล • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมคิด ชาติแสน)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

78/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และห้องพักผ่อนโดยรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนย่อยตะกอน และส่วนพักน้ำใส ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ทางรถวิ่งมีความกว้าง 6.0 เมตร เมื่อถึงกำหนดเวลาในการเข้าดูและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศการบริเวณใกล้เคียงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ กำหนดเวลาดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก สำหรับการดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรในระบบให้เป็นไปตามคู่มือของอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ 2,889.49 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.20 ตารางเมตร	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป 9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศการบริเวณใกล้เคียงต้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำหรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	น้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ วัฒนสุข)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

79/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) การกำจัดละอองน้ำเสีย (AEROSOL) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียว โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสียมีระยะเวลาการสัมผัสอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร ต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.011/0.04 เท่ากับ 0.3 ตารางเมตร จัดเตรียมให้มี	3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

80/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่าง (ข้อมูล ณ พฤศจิกายน 2563) มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนภายใน และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 174.83 ลูกบาศก์เมตร (ระยะเวลา 180 นาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง 10 เมตร เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และระบบน้ำท่อ Over Flow ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ผ่านไปยังบ่อพัก บ่อดักมูลฝอย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2) การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนน ลาซาล ซอย 12 ท่อระบายน้ำริมถนนลาซาล ซอย 12 เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ที่อยู่	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง 5 เมตร สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร (แสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัชรสินธุ์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

81/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนดังกล่าว รวมทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการ โดยสามารถประเมินอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อ พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนลาซาล ซอย 12 เท่ากับ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าว 3) การประเมินผลกระทบด้านการเกิดน้ำท่วม บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จากการตรวจสอบกับสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุขุมวิทฝั่งใต้ ศรีนครินทร์ และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังพบปัญหาเรื่องการระบายน้ำในช่วงฝนตก เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาซาล ซอย 12 ด้านหน้าโครงการต่อไป ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการสูบออก แต่	7. ติดตั้งวาล์วน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

82/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้ เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง พร้อมกำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมด้านการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 474.31 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 140 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับโถงทางเข้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ จัดติดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 140 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยย่อยสลาย รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีดำ มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และมูลฝอยติดเชื้อใช้ถุงพลาสติกสีส้ม (แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังรูปที่ 10) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ตำแหน่งห้องพัก	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน - จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างในการปรับปรุงอาคาร หรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ งามเลิศ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

83/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ห้องภายในแบ่งแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร มูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.82 ตารางเมตร มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน และมูลฝอยติดเชื้อรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสี่สั้ม นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยติดตั้งเครื่องระบายอากาศ (Air Blower) จำนวน 1 ชุด อัตราการระบายอากาศของพัดลม คือ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ในการดูดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	มูลฝอย และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น 1 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 9) 3.1 มูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.2 มูลฝอยย่อยสลาย ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.82 ตารางเมตร ความจุ 3.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.3 มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ใช้ในการรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 3.4 มูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร ความจุ 2.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน และมูลฝอยติดเชื้อรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสี่สั้ม) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสี่สั้ม	ชุด)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

84/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. พื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่หัวรับน้ำในแต่ละส่วน เฉพาะส่วนพักมูลฝอยอันตราย ใช้สีทาทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาฟิล์มมี 2 มม. โดยสี Epoxy มีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308 6. ผนังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังกรุกระเบื้องเซรามิค สูง 1.50 เมตร 7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เลือกใช้อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัด โดยมีระยะเวลาสัมผัสกับดิน 60 วินาที และจัดให้มีพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยใช้ท่อระบายอากาศต่อลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทำหน้าที่บำบัดกลิ่นเหม็น 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีหัวรับน้ำ 3 นิ้ว พร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็ก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ ทรัพย์เสริม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



85/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมลงท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังห้องมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 11. กำชับพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 13. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (แบบแสดงประตูรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 12) 14. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 15. กำหนดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณานันท์)
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

86/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. โครงการเลือกใช้พื้นที่บ่อดิน (Biofilter) ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ความลึก 1.00 เมตร มาตรการด้านการลดปริมาณมูลฝอย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักมูลฝอยของแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



87/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งสิ้น 654.20 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับกาจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 125 KVA. จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับเครื่องสูบน้ำที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์สื่อสาร โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้น การจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้	1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ (1.1) ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และ	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสมพงษ์ วรรณโณ
บริษัท เออีเอส-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564

มีนาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าภายในโครงการ 2) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ โครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างตัวหม้อแปลงรวมครีมระบายความร้อนจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เท่ากับ 0.9 เมตร (ห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,178.00 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบ	ประหยัดไฟ - จัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (1.2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชชานนท์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

89/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ (1.3) การลดการใช้ไฟฟ้า - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ	

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชย์)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

90/193

ลงนาม.....

 (นางสาววรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนวิเศษ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

91/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด (2.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (2.3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) ลักษณะอาคารโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 147 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) ที่ตั้งโครงการ โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีระบบการจราจรที่สะดวก สามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทิศ	1. ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และ



ลงนาม.....ผู้กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เอทีบี จำกัด

มีนาคม 2564

92/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคาร สูง 1-2 ชั้น และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนลาซาล ซอย 12 ลักษณะทางกายภาพของถนนซอยสขลาซาล บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 8 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก กรณีดับเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถจ่อรถภายในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งใกล้หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านทิศตะวันตก เพื่อทำการดับเพลิงได้ 3) ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย 3.1) หน่วยงานให้ความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 21 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 80 ราย ระยะห่างจากสถานีดับเพลิงพระโขนงถึงโครงการประมาณ 6.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และในขณะเดียวกันทางสถานีพระโขนง จะประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยสุขุมวิท 93 สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบางนา สถานีตำรวจพื้นที่ สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ 3.2) ประปาหัวแดงบริเวณโครงการ โครงการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ ได้แก่ บริเวณลาซาล ซอย 8 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 95 เมตร	การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14) 7. มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (ดังภาคผนวก 2) 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 11. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง 12. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต	เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบลื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วัฒนศิริ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

93/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบริเวณปากซอยลาซาล 12 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 132 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง บริเวณที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 4) รายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ จัดให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 รวมทั้งออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารขนาดใหญ่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 42.85 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 171 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-3 จำนวน 130 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 135 คน ได้อย่างเพียงพอ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 71.50 ตารางเมตร (ไม่รวม	อุปกรณ์นั้นกำหนด 13. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	



นางสาวยุวรัตตา มีทอง
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

94/193



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 286 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3-7 จำนวน 272 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 277 คน ได้อย่างเพียงพอ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ห้ามจอดและพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 59 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 55 คน ได้อย่างเพียงพอ 5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และซักซ้อมอพยพหนีไฟ แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุโครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น จากข้อมูลรายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการในช่วงเกิดดำเนินการรวมทั้งศักยภาพของสถานีดับเพลิงพระโขนง จึงประเมินได้ว่าโครงการมีความปลอดภัยทางด้านระบบป้องกันอัคคีภัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนกุล)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



95/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	1) ประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการมีขนาดความเย็นรวม 237.17 ตันความเย็น ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคาร จะเป็นช่วงเวลากลางวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. หากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งจะเท่ากับ 118.59 หรือ 118.6 ตันความเย็น 2) การประเมินความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์จากที่จอดรถ ไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มากและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการเข้า-ออกของรถส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ หายเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 52 คัน ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง ไม่ปล่อยให้เป็นที่ลานคอนกรีตซึ่งสะสมความร้อน 3) การประเมินความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.76 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.77 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการจากเดิม 35 องศาเซลเซียส เป็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 542.33 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 28 ต้น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นอโศกอินเดีย และต้นแคนา เพื่อความร่มรื่น และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชชาน)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

96/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	35.77 องศาเซลเซียส 4) ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ อากาศที่พัดผ่านพื้นที่ผิวหญ้าเปียกที่มีการระเหยของน้ำ จะมีอุณหภูมิ ลดลง ประมาณ 2-3 องศาเซลเซียส ในการออกแบบการปลูกต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 212.91 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ 1,064,600 Kcal/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ การดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (717,190.02 Kcal)		
3.8 การคมนาคมขนส่ง	ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลของโครงการที่อยู่ใกล้เคียง โดยมี จำนวนห้องพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถ และได้ดำเนินการสำรวจปริมาณ การจราจรเข้า-ออกของอาคารดังกล่าว เพื่อหาสัดส่วนที่จอดรถ และอัตราการ เดินทางของรถยนต์ และนำมาใช้เป็นอาคารตัวอย่าง เพื่อการคาดการณ์ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) เปิดใช้งาน ทางทีมที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพ การจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิท ถนนลาซาล และถนนสุขุมวิท 107 จากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้วิเคราะห์แบบจำลองสภาพ การจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถ	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ ชัดเจน (ดังรูปที่ 15) 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ จาตุณรัมย์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

97/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรหลังมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีนี้ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีนี้ 1 ดังนั้น จะต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 51 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 52 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 35.37 ของห้องชุดทั้งหมด สรุปว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และจุดต่างๆภายในโครงการ - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร - ติดตั้งระบบตรวจจับแก๊สรั่วไหล (ตรวจจับแก๊ส LPG NGV) ภายในบ่อที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ เพื่อตรวจจับและแจ้งเตือนจากการรั่วไหลของแก๊สที่อาจจะส่งผลต่อบุคคลและสถานที่ได้ แจ้งเตือนเป็นสัญญาณไฟ LED ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวนความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ ในการกวนขันไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 16. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ 1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เรื่องจำนวนที่จอดรถ และข้อจำกัดของประเภทรถและยี่ห้อรถที่สามารถนำเข้ามาจอดภายในที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติที่โครงการจัดเตรียมไว้ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2. ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติ เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบกึ่งอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ เป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ	

ลงนาม.....

 (นายสมชาย วัฒนวิเศษ)
 บริษัท เกรีนเอโก จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

100/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อบริหารจัดการที่จอดรถ ความเพียงพอของรถที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังหนังสือยืนยันจากสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เลขที่ กท 1706/379 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้าน/สถานประกอบการ สถานบันการศึกษา เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนา เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3 จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยโครงการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 4. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนชัย)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

101/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อให้เกิดจากการจ้างงานสำหรับพนักงาน ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวมซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในด้านต่างๆ เช่น ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น เป็นต้น 2) ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ - ผลกระทบต่อประชากร จากการคาดการณ์จะมีจำนวนประชากรในปี พ.ศ. 2565 เขตบางนา มีจำนวนประชากร 117,278 คน ซึ่งโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 467 คน คิดเป็นร้อยละ 0.40 ของประชากรในเขตบางนา เป็นจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตบางนา ทั้งหมด ซึ่งเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะก่อให้เกิดความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้น จึงมีความต้องการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ หรือผลกระทบอื่นๆ ในพื้นที่ชุมชนเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>การให้บริการน้ำประปา</u> จากการประสานงานกับสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ความรับผิดชอบในการให้บริการ 120.12 ตารางกิโลเมตร จากข้อมูลสถิติในรายงานประจำปี พ.ศ. 2561 ของการประปานครหลวง พบว่า สำนักงาน	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท โอเอเบิลพีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

102/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาสาขาพระโขนงมีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 147,759 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 140.68 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 94.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คงเหลือปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้อีก 45.92 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการว่าสำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะสามารถให้บริการในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ การให้บริการไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 654.20 kVA โดยอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา โดยได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการว่าการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ การจัดการมูลฝอย ปัจจุบันสำนักงานเขตบางนาได้ออกหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเป็นประจำเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว การระบายน้ำ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชชเรณู)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

103/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 85 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายน้ำทั้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาซาล 12 - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่กำเนิดมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งทำงานและสถานศึกษา สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่กับบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกัน ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งทำงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเพิเตอร์ จำกัด

มีนาคม 2564

104/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัต มืทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านประเพณีและวัฒนธรรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโดยคาดว่าจะประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่นการบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมที่มีอยู่เดิมแต่อย่างใด - การใช้ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2563) เป็นพื้นที่ว่างซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารพักอาศัย อาทิ เช่น ลาซาลพาร์ค คอนโดเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2562		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ รัตนวิเศษ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



105/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

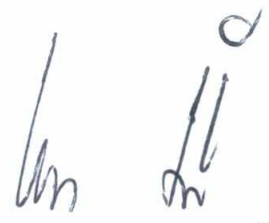
โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1: โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 ระดับพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 ระดับครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2: การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำรวจความคิดเห็นใน 3 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอมีความเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

106/193

ลงนาม.....

 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดต่างๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางนา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งแผนการดำเนินการของโครงการต่อสถานีตำรวจนครบาลบางนา สำหรับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากทั้งของรัฐบาลและเอกชน เช่น โรงพยาบาล คลินิก ร้านขายยา โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินร่วมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่จอดรถ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 6. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง กับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการ	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้น 1	- ตรวจสอบ เบอร์ติดต่อ รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วงศ์นาค)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

107/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป่วยจากข้อมูลสาเหตุการป่วย 21 อันดับแรก ย้อนหลัง 5 ปี (พ.ศ. 2556-2560) พบว่า จากสถิติปีงบประมาณ 2560 มีกลุ่มโรคที่เป็นสาเหตุการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรอบ 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 24.91) โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 23.55) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 14.99) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 13.17) และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (ร้อยละ 5.52) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ย้อนหลัง 5 ปีในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเนื่องจากสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 5 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารจากการสำรวจมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร อันเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ สภาพกายภาพของพื้นที่โครงการ ที่โครงข่ายการคมนาคมสามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ด้วยเหตุเหล่านี้	และชั้นใต้ดิน ให้เห็นอย่างชัดเจน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกำจัดการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

108/193

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมาก สำหรับในช่วงดำเนินการ กิจกรรมหลักโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านจราจร เป็นต้น	โรคผิวหนัง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถึงใช้ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาซาล ซอย 12 ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนามาสูบไปกำจัด - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางนามาสูบไปกำจัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



109/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากส่วนเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 15 วัน 7. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ระบบการได้ยิน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องมูลฝอยประจำชั้น และตาม	

ลงนาม.....ผู้รับทราบผู้มีอำนาจลงนาม

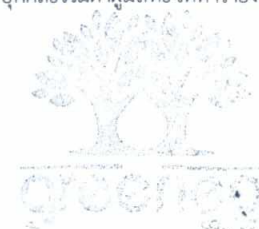
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โรคติดต่อจากคนสู่คน 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน ถึงสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวง สาธารณสุข อย่างน้อย 2 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 2. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



111/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมือยางยาวขณะปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.60 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 147 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 52 คัน รวมมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 7,178.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินชั้นล่างภายนอกอาคาร 234.02 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 17.45 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 308.31 ตารางเมตร ซึ่งภายในพื้นที่ของโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงาม ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโอ๊กอินเดีย และต้นแคนา ทั้งนี้ จากการประเมินภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ จากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความสูงมากกว่า	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 542.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและชั้นดาดฟ้า พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแคนา ต้นพุดศุภโชค ต้นโมก ต้นแก้วเปรู และหล้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 23) 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5. ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัต มัททอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

นายสมภพ วาณิชเสนี
บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เนื่องจากอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ไกลออกไปโดยรอบโครงการยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง 2) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากการทบทวนข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด 3) ผลกระทบต่อมุมมองสถานที่สำคัญ เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ สถานที่สำคัญทั้งสิ้น 15 แห่ง ประกอบด้วย สถาบันการศึกษา จำนวน 6 แห่ง สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง มูลนิธิ จำนวน 1 แห่ง และหน่วยงานราชการ 6 แห่ง ภาพมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว	ไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่นเป็นประจำทุก 6 เดือน และเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนวิเศษ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

113/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 467.00 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 233.50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 116.75 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 201.12 ตารางเมตร โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 542.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 467.00 ตารางเมตร) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยโครงการเท่ากับ 1.16 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 234.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 233.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 212.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 201.12 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปื๊ด ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นแคนา ต้นทุตศุภโชค ต้นโมก ต้นถั่วเปรู และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด		
4.5 การบดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลม	1) การบดบังแสงแดด การประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการเพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ซึ่งมีรูปร่าง ทิศทาง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	การบดบังเงาแสงแดด และการบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ดัชนีตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสมภพ วาณิชเสนา
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

114/193

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาตามฤดูกาลและช่วงเวลาต่างๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 1-584 ม. ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน 2) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่สถานีตรวจวัดอากาศกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี ระหว่างปี 2552-2561 เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-ธันวาคม	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ วัฒนวิเศษ)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

115/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ (3) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบัง		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

116/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางการนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ในช่วง 2.06 – 3.65 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	คลื่นสัญญาณวิทยุ จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ดังนั้น จึงอธิบายโดยใช้รูปแบบการแพร่กระจายคลื่น FM เป็นหลัก โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมืองและชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีความสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 74 dB ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กันตามที่แสดงในรูปที่แนบมา ซึ่งจะทำให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทาง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ หรือไม่โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วัฒนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

117/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 15 กิโลเมตร ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz กำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพฯ ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอก		โครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอบีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

118/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) - เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมา ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 10^8-10^{12} เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกมีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นที่สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมพงษ์ วัฒนสิน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

119/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital Television) ซึ่งเป็นระบบการรับ-ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่มีรูปแบบมาตรฐานพัฒนามาจากโทรทัศน์อนาล็อกมีระบบการส่งสัญญาณภาพและเสียงแบบดิจิทัล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้สามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสมคลื่นแบบ COFDM ในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถนำมาส่งได้หลายๆ รายการโทรทัศน์ (Program) เรียกได้ก็ว่าการแพร่กระจายคลื่นแบบหลากหลายรายการ (Multicasting) การส่งสัญญาณเป็นแบบดิจิทัลทำให้ได้คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิทัลจะมีคุณภาพของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวนน้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ซึ่งในการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลประชาชนสามารถรับรายการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล/อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิทัล (Set-Top Box) เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้		

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออีบีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

120/193

ลงนาม.....

 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 147 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) ที่จอดรถยนต์ 52 คัน (ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ 38 คัน และที่จอดรถยนต์ธรรมดา 15 คัน) โดยโครงการจะต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด - ในกรณีที่ผู้มีความสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด - การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน - ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด - สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีความสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำ	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชสุข)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



121/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดสัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	
4.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.60 เมตร (วัดระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 147 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ จดหมาย และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 6) 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ความรับผิดชอบในการสำรองเงินทุนดังกล่าวจะสิ้นสุดลงใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

122/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ถนนลาซาล ซอย 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

- หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสมภพ จาตุชน)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



123/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานเขตบางนา และนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการฐานราก	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณภาพอากาศ 3.1 ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12 (ดังรูปที่ 24)	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- ภายนอกโครงการ ได้แก่ ศาลาจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... (นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

124/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12 (ดังรูปที่ 24)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- ภายนอกโครงการ ได้แก่ ศาลาจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

125/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ค่า ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนี คุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุด กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งาน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

126/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12 (ดังรูปที่ 24)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายนอกโครงการ ได้แก่ ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยลาซาล 12	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิต พานิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

127/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อาคาร			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา ต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 °C - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

128/193

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอทติจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- การอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- TSS	- Calculation	- บ่อดักตะกอนก่อนปล่อยออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9. การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร			
10. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
12. การคมนาคมขนส่ง	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสมภพ วาณิชแสง)
บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

131/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			อุปกรณ์ก่อสร้าง		
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

132/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอทติจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดูแลทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

133/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	รองรับมูลฝอย	สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่มีเพียงพอ	พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		
16. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไปที่ดี	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปที่อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
18. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

134/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายใน พื้นที่โครงการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

135/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น	ความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบการควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วการจ่ายน้ำ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

136/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ					
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดีไม่แตกกร้าว - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง - สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....การรณการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวยุวรรดา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Taphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

138/193

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 °C - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ส่วนปรับอัตราการไหล - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 26)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณ น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

139/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การผูกมัดหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

141/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันแบบเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดรวม เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย กริ่งสัญญาณเตือนภัยด้วยไฟกระพริบ ตรวจจับแบบอุณหภูมิคงที่	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบแบตเตอรี่สำรอง ให้มีการสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

142/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2564


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....

 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....

 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอทติจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการ โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำรายงาน ผลการรับเรื่องร้อง เรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการให้ทำการศึกษารวบรวม สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการ ศึกษา รวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการ ทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ครึ่งเรือนประชาชนและสถาน ประกอบในระยะระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม คู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉินหรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

144/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โรงลิฟต์โดยสาร	ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร			ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....การร่วมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

145/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยลาซาล 12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางนา และกรมที่ดิน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



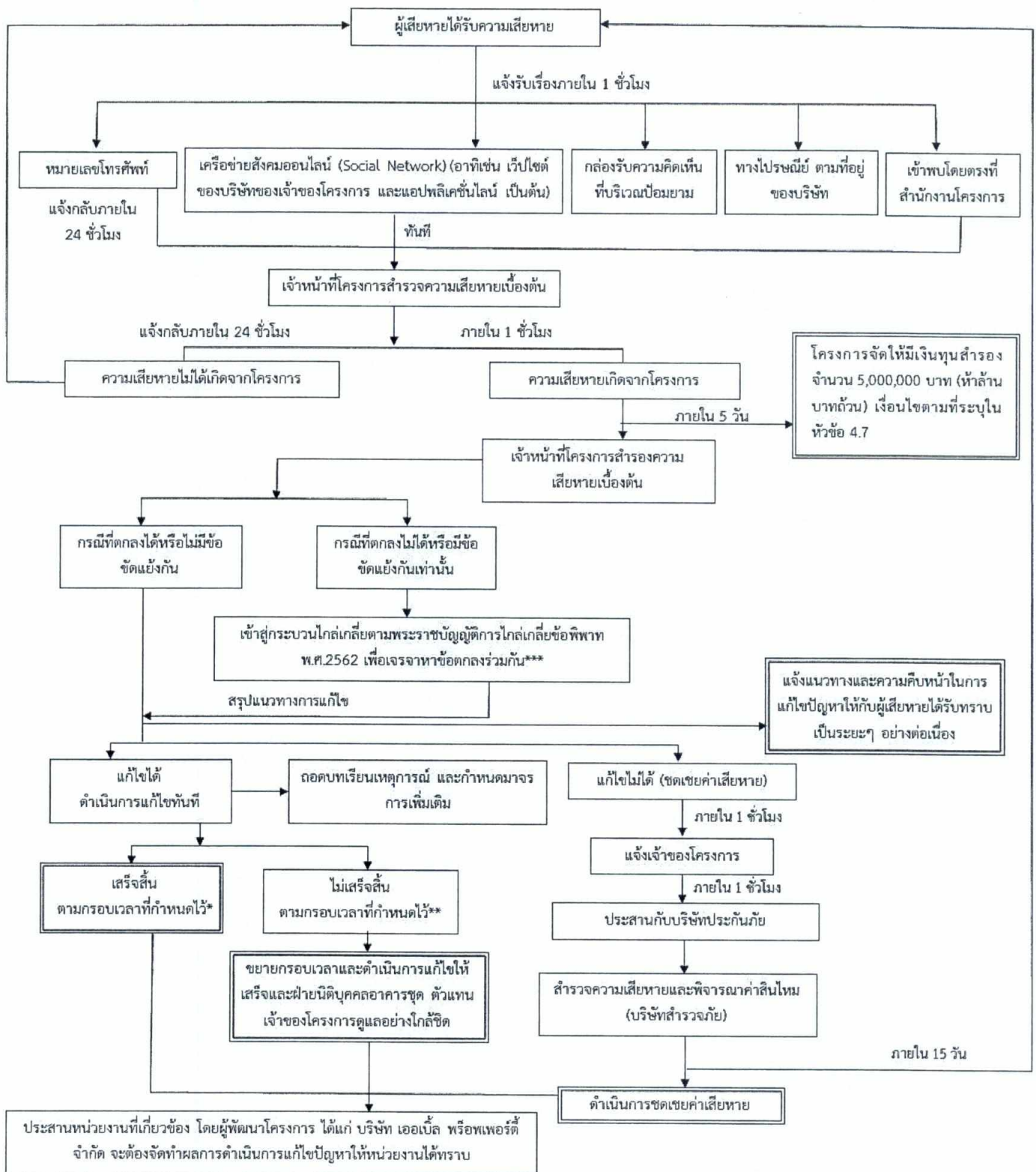
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

146/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อม เหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้ง ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

147/193

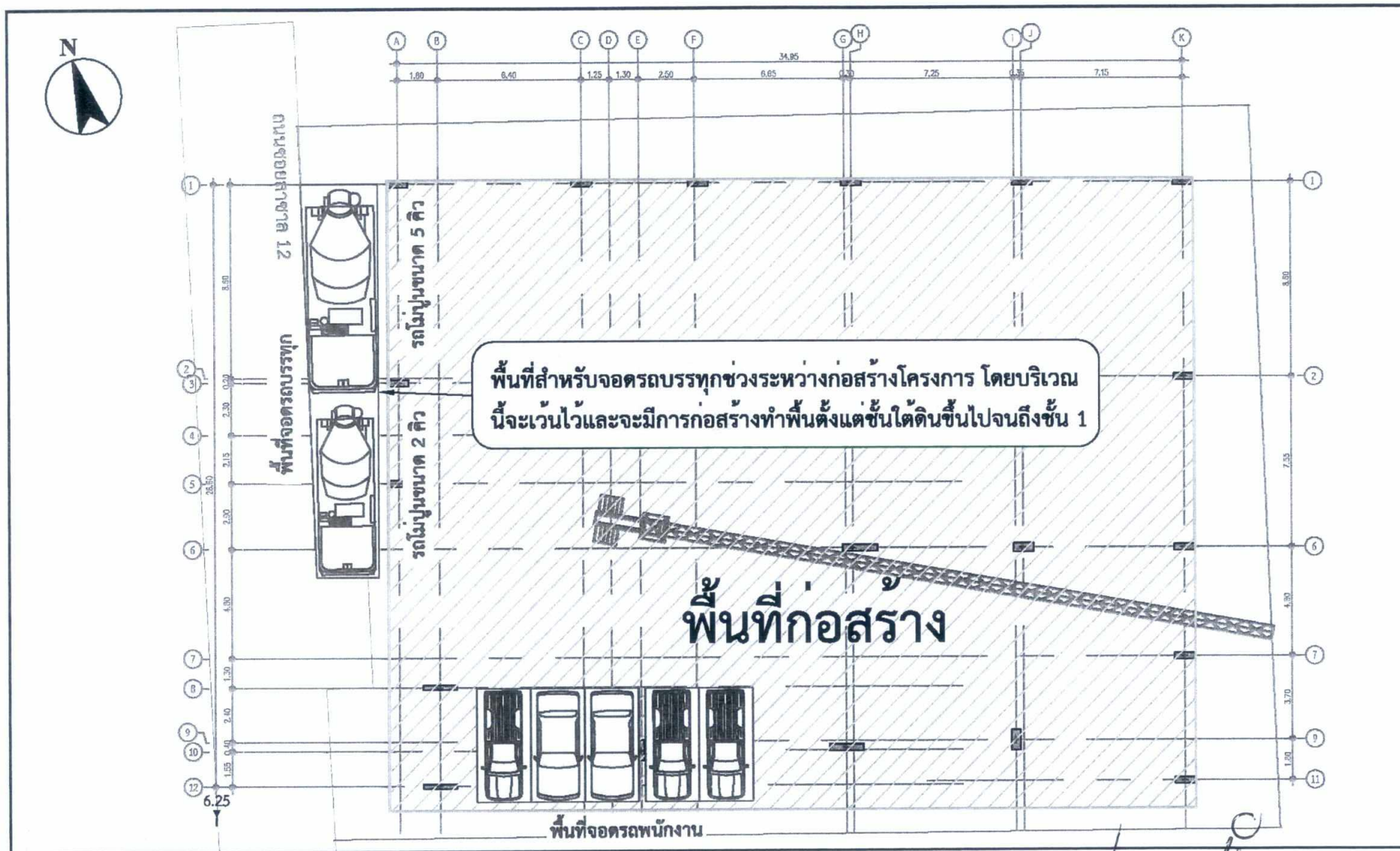
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564





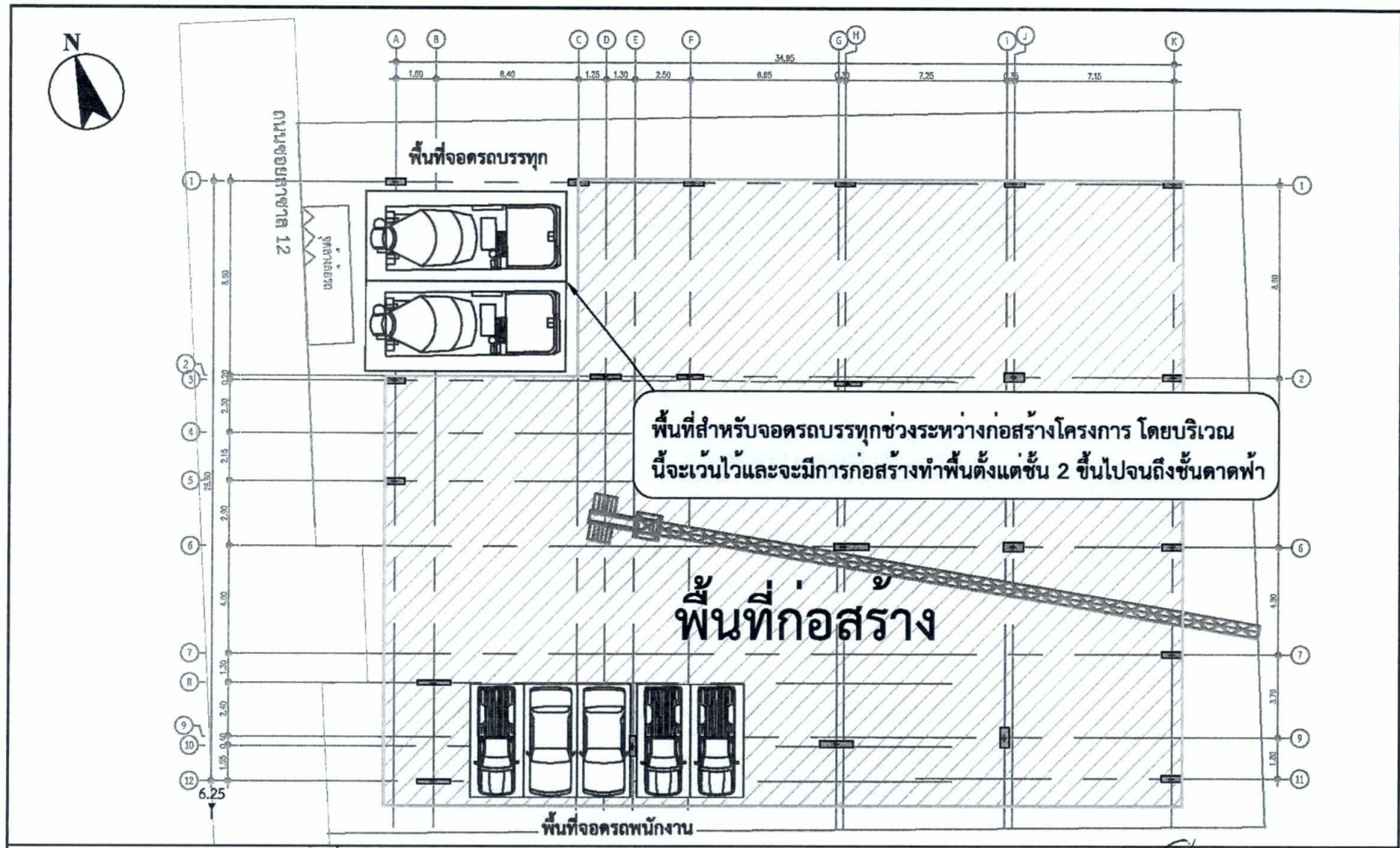
รูปที่ 2 แสดงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถช่วงระหว่างก่อสร้างทำพื้นโครงการตั้งแต่ชั้นใต้ดินขึ้นไปจนถึงชั้น 1

ลงนาม..... (นายสมภพ วาณิชเสนี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

148/193

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2564





รูปที่ 3 แผนผังการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถช่วงระหว่างก่อสร้างทำพื้นโครงการตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า (ยกเว้นพื้นที่อาคารชั้น 2 ช่วงเส้นกริด A-C และ 1-2)

ลงนาม..... (นายสมภพ วาณิชเสนี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

149/193

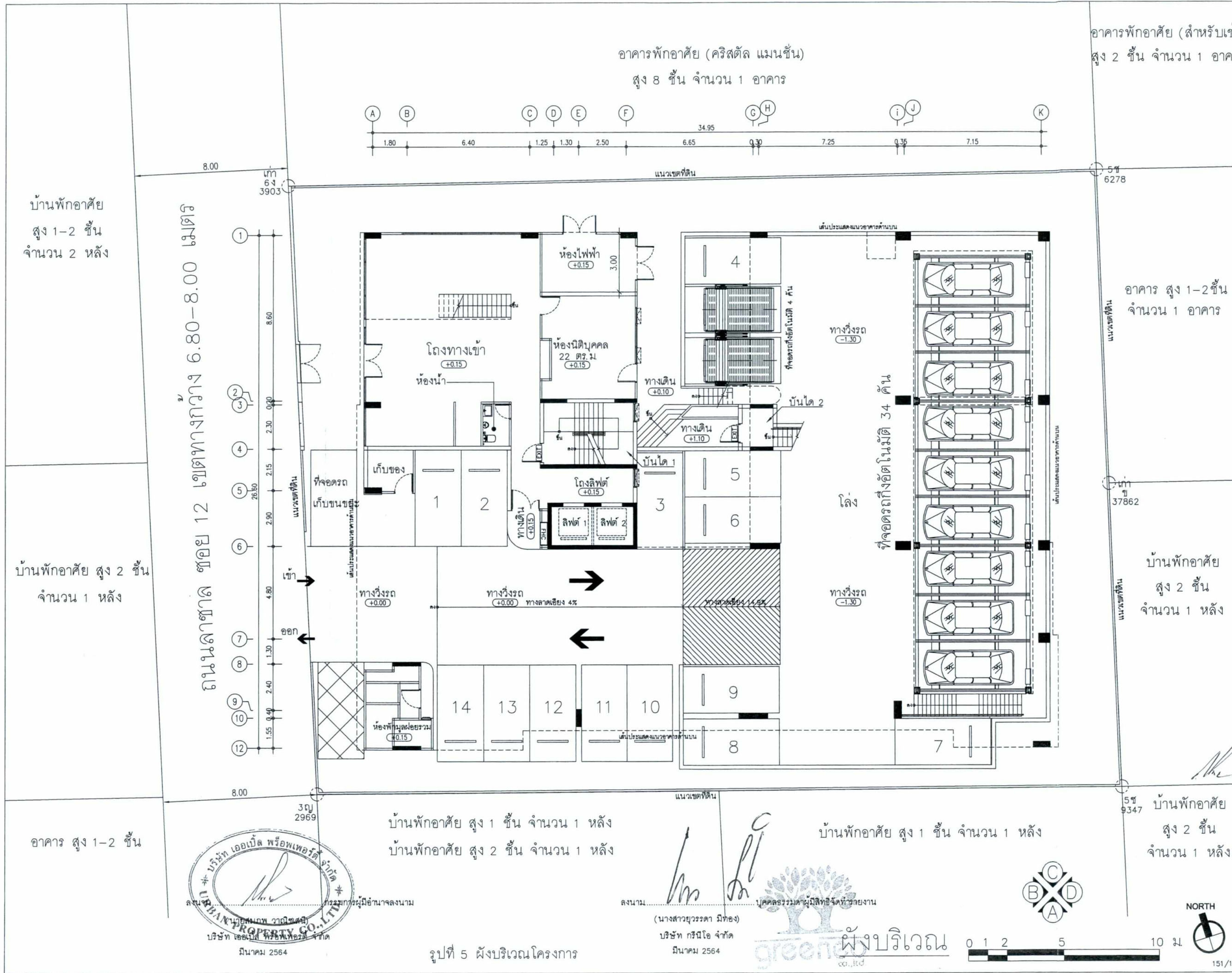
ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

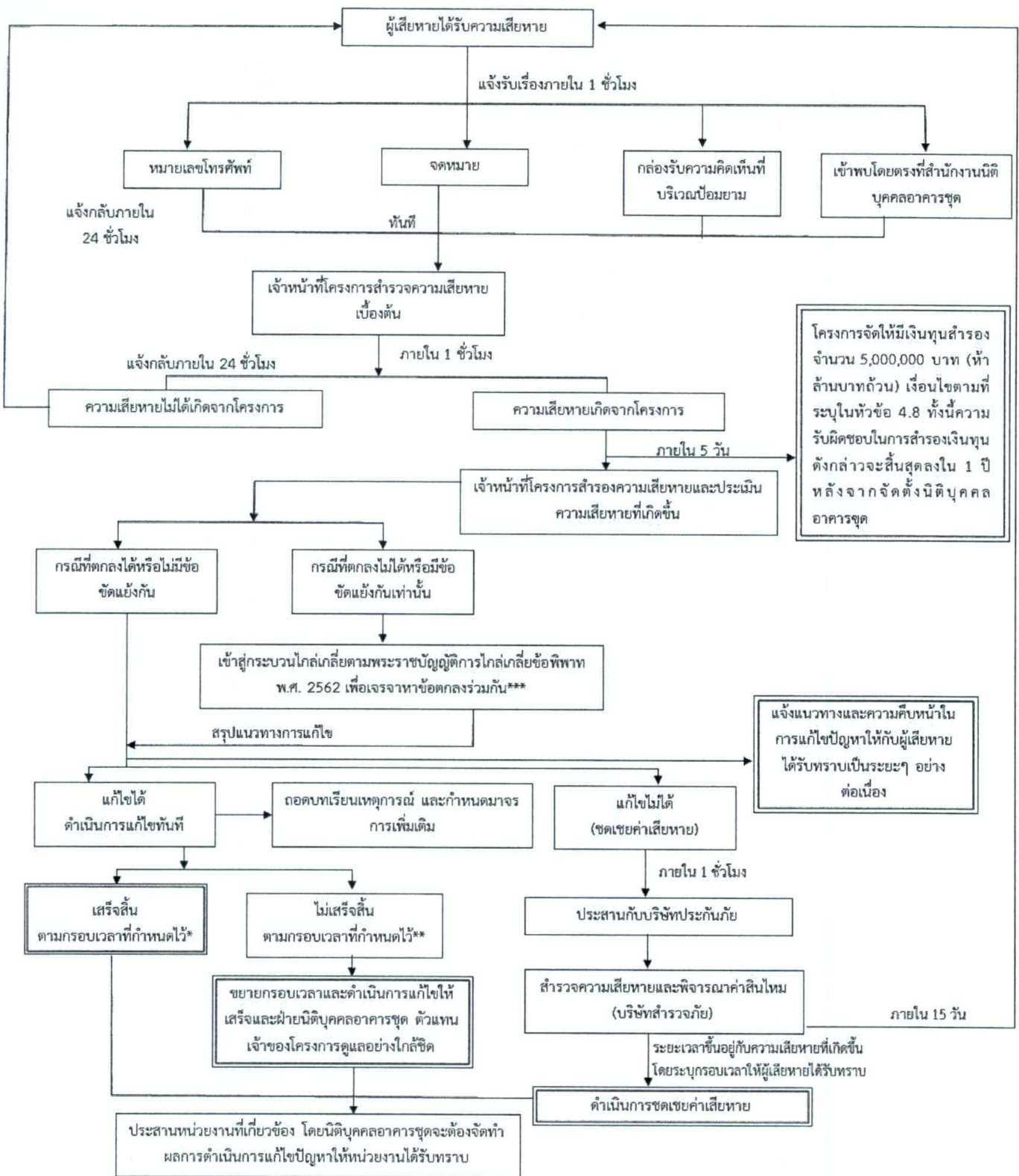
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564





KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION		
บางนา จักรวรรดิ กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
บริษัท เอชบีเอ็ม จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สุขุมวิท เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT		
บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO.,LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท ซีอีเอ็มเอ็นกรุ๊ป จำกัด 8/28 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.คลองเตย จ.นครปฐม 12120		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ธนกร วิมลกุลกิจ สทศ 4506		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ฤทธิชัย งามกุล สทศ 4190		
SANITARY ENGINEERS		
นาย นพสิทธิ์ สัตยกิจ สทศ 40631		
LANDSCAPE		
1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด 11/124 ซอย นวมัย 2 PRACHA UTHIT ROAD/HUAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66) 2-116-5579 EMAIL: info@1819studio.com		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
STARTED/DATE		
DRAWING NO.		
A1-01		
FINISH/DATE		
JOB NO.		
DRAWING FILENAME		
EIA SUBMISSION		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECKED		
1:100 AUG 2018 PP PP		



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

รูปที่ 6 ขั้นตอนการดำเนินการสำรวจตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมชาย วัฒนา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

152/193

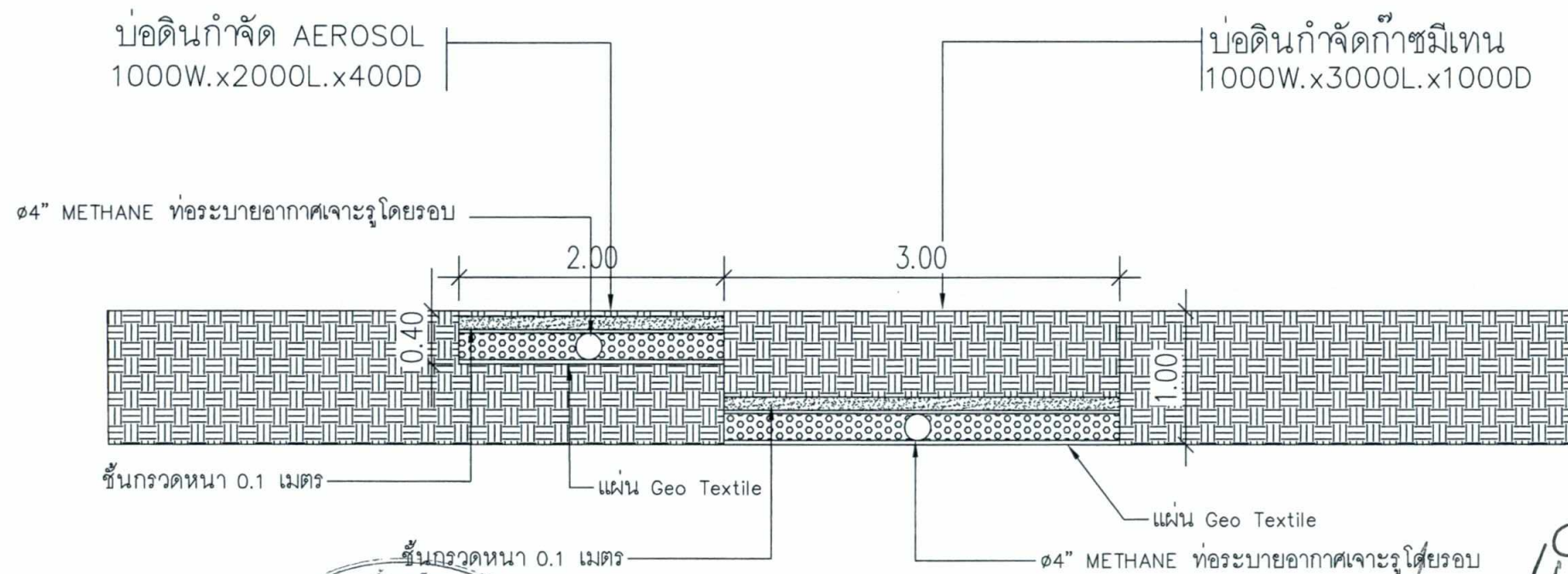
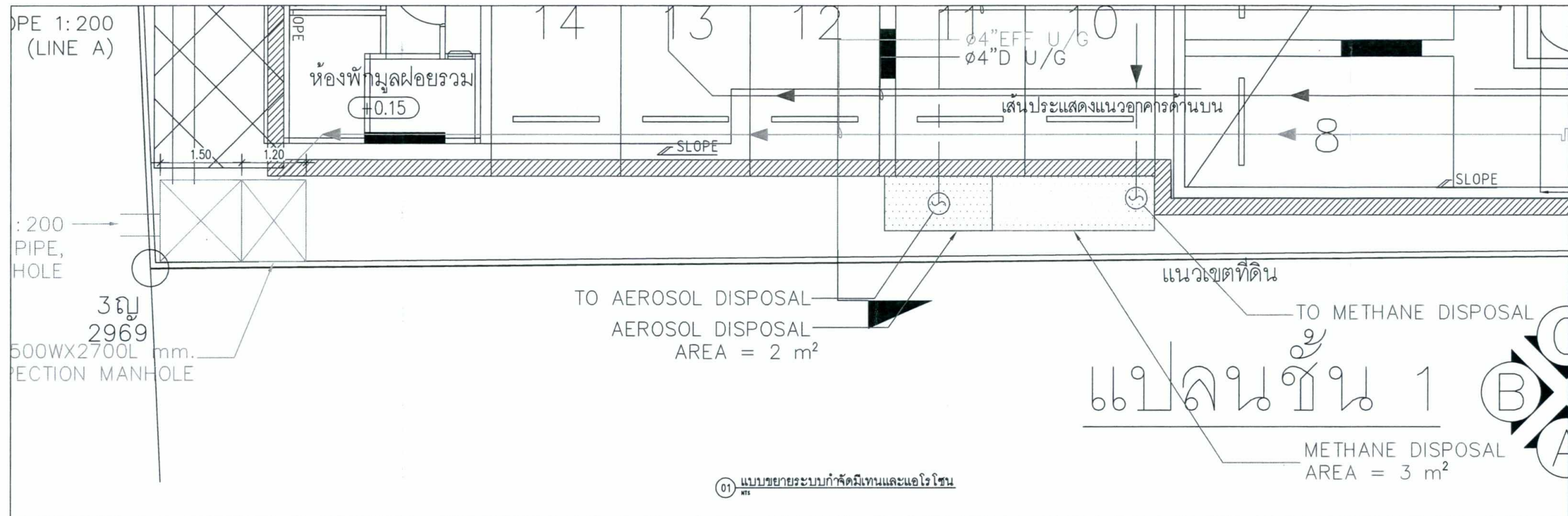
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564

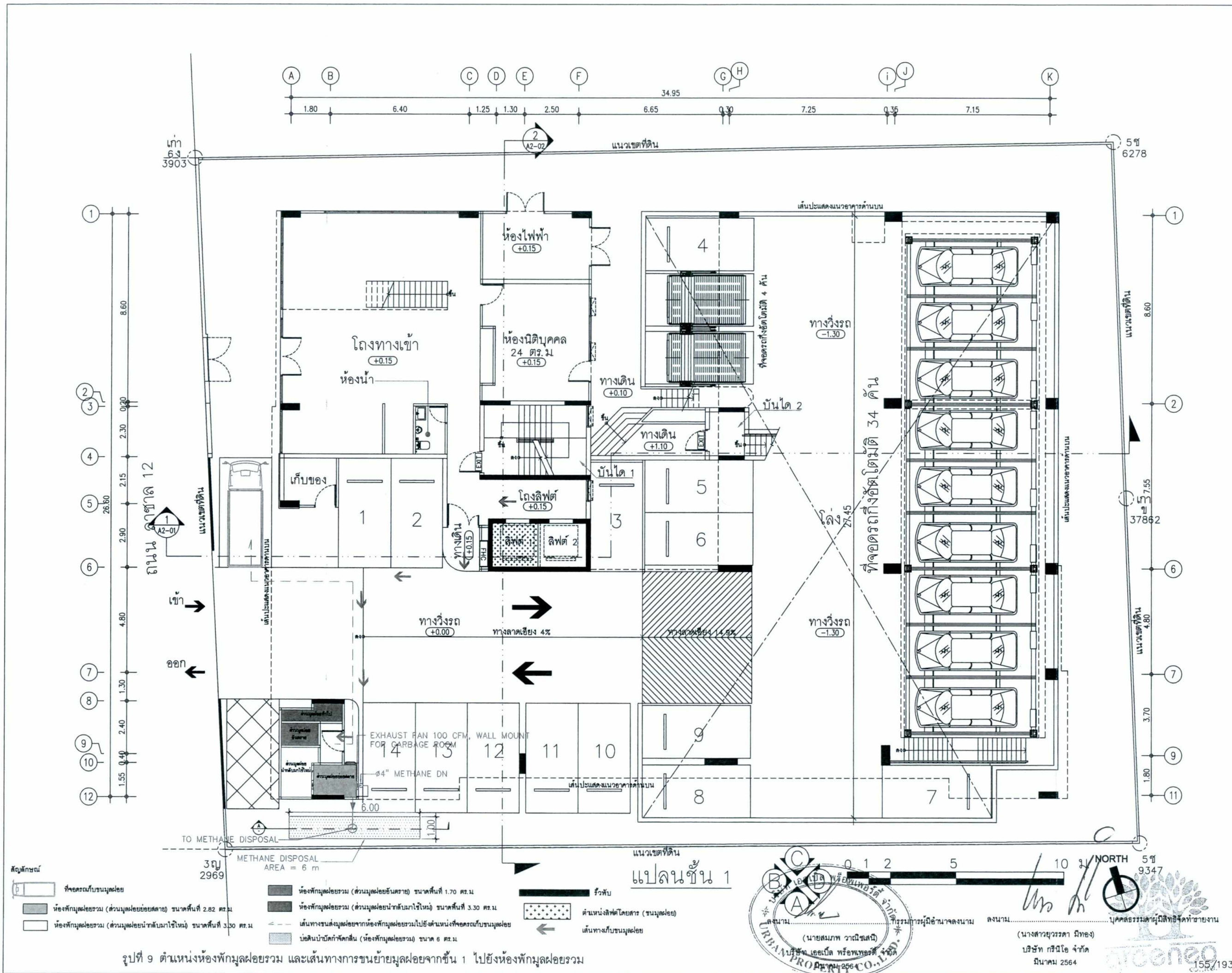




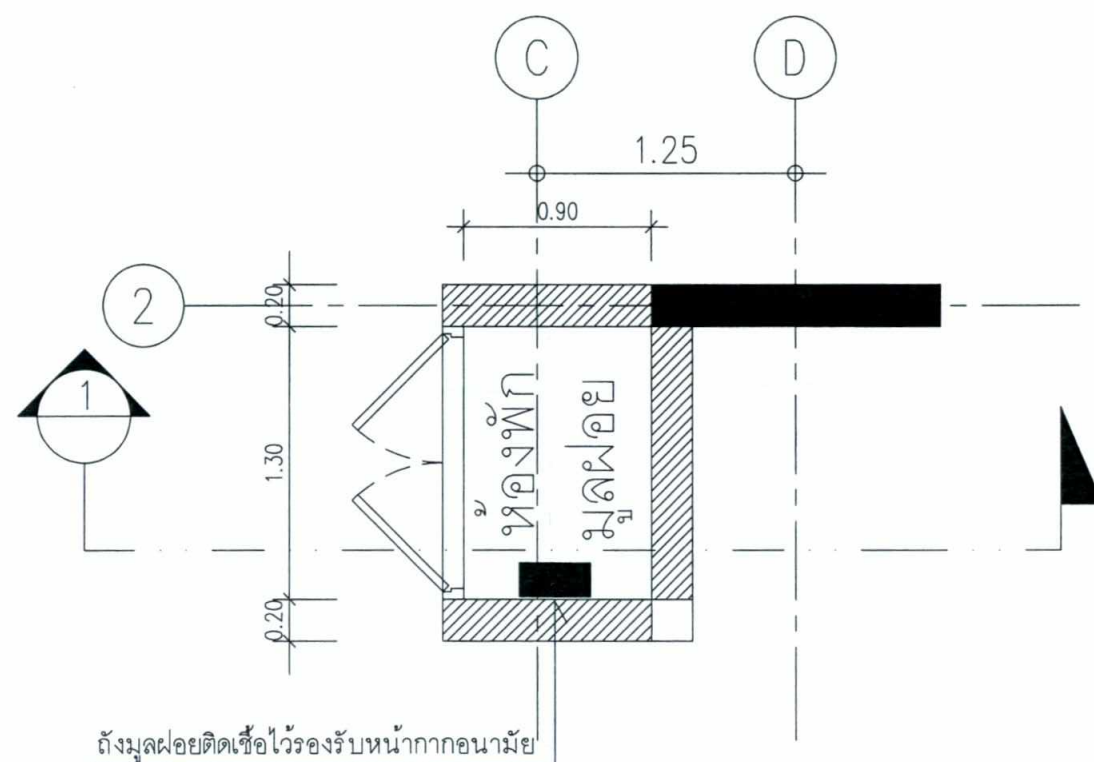
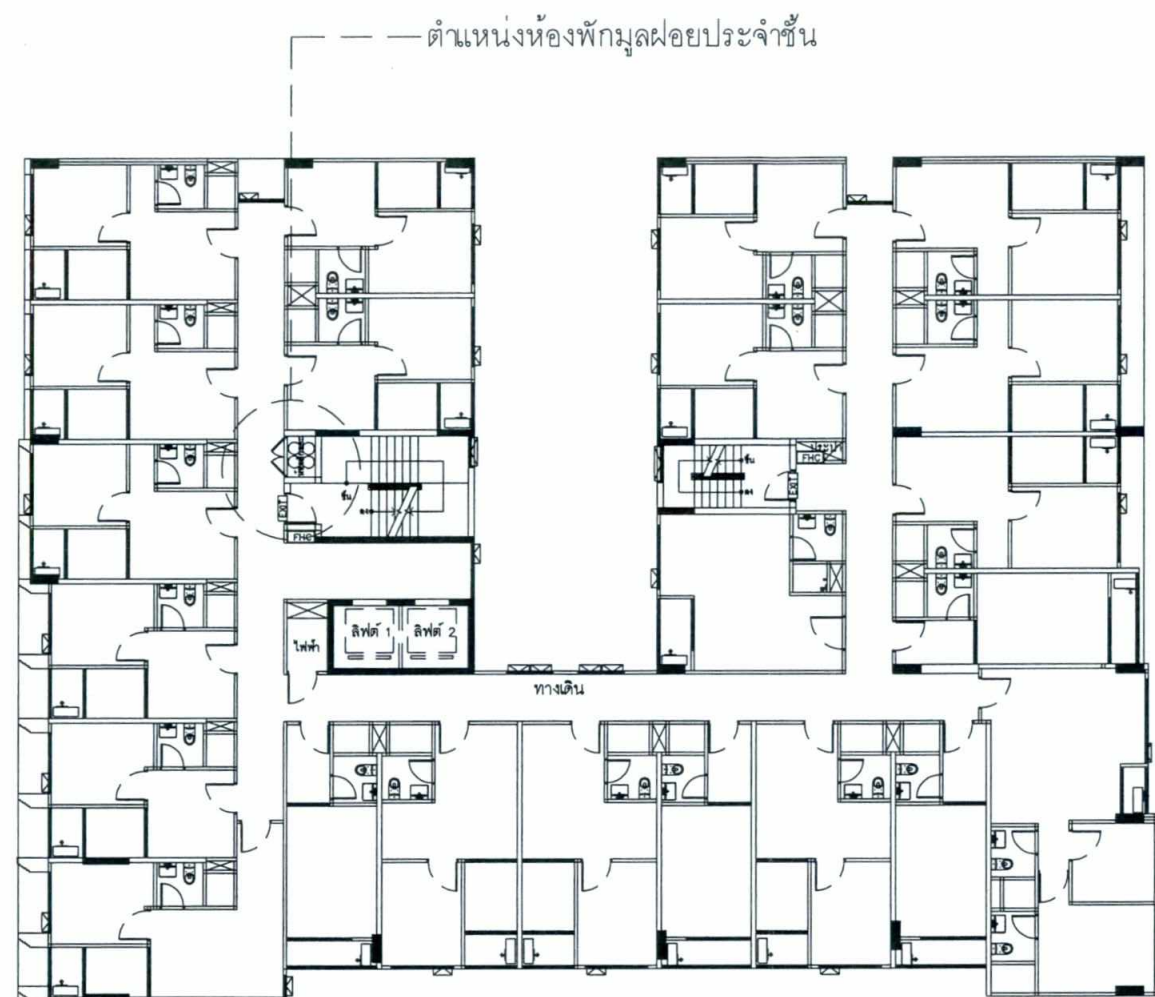
รูปที่ 8 แบบขยาย และรูปตัด บ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสีย

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1.	FOR SUBMISSION	21/01/2019
2.	FOR SUBMISSION	20/06/2019
3.	FOR SUBMISSION	22/08/2019
4.	FOR SUBMISSION	24/10/2019

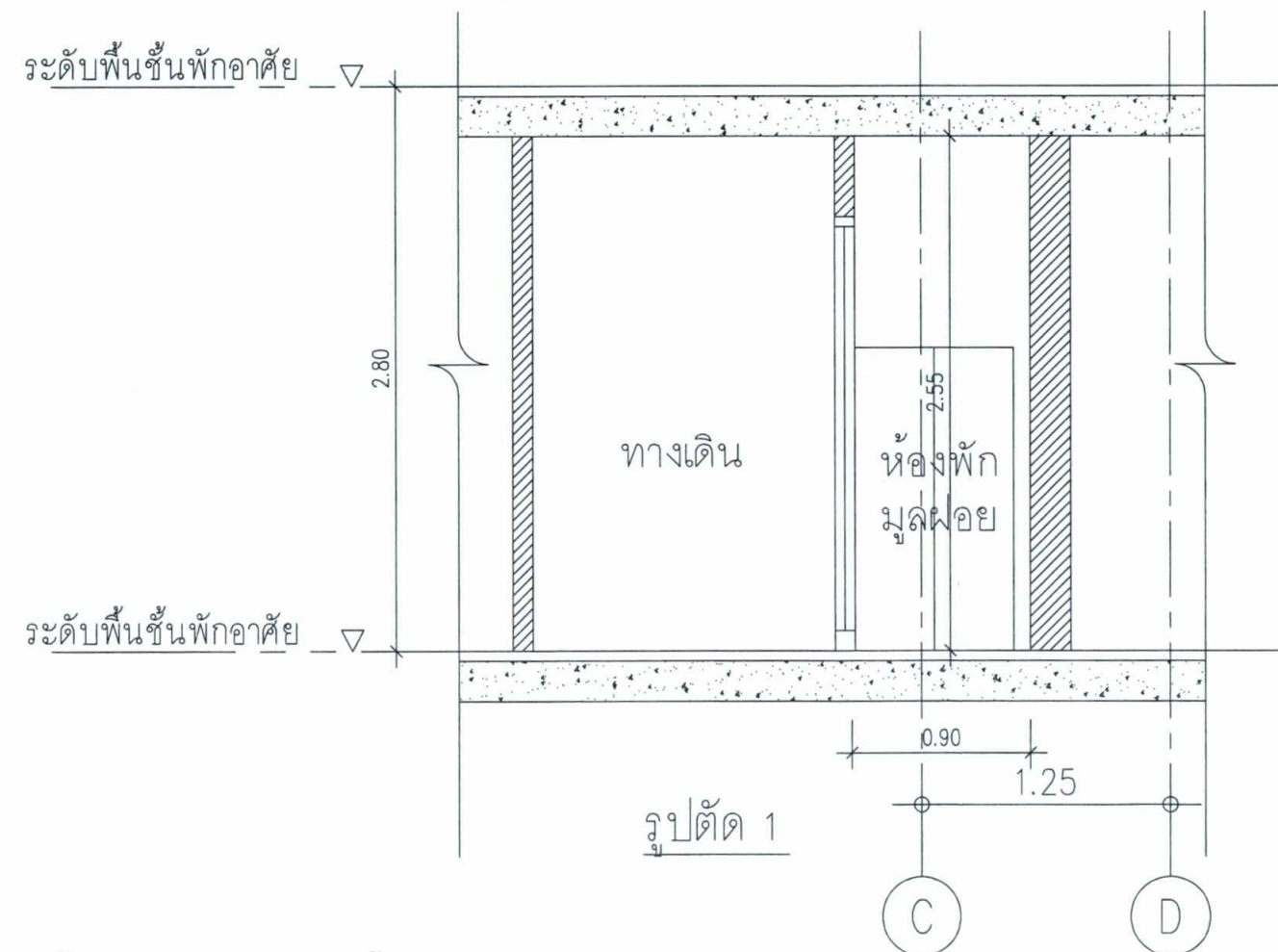
PROJECT	
ATTITUDE LASSALLE	
LOCATION	
บางนา จังหวัด กรุงเทพฯ	
OWNER	
บริษัท เอสเอ็ม แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สนามบิน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO.,LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 E-mail: squarestudio@cloudmail.com	
ENGINEER	
บริษัท ชูชัยวิศวกรรม จำกัด 8/28 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
STRUCTURAL ENGINEERS	
บริษัท ชูชัยวิศวกรรม จำกัด 8/28 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ธนกร วิมลสถิตย์ สก. 4506 นาย กฤษณ์ ไชยกุล นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ	
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย นพสิทธิ์ ลิขิตศิริชัย สก. 40631	
SANITARY ENGINEERS	
นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงษ์ชัย สก. 4048 นาย ธัญเทพ กระสุน	
INTERIOR	
TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMNARAT, MAHAJULI ROAD, SAMNARAT, PHRANKHON, BANGKOK, 10200 INFO@TIDTANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM	
LANDSCAPE	
1819 Co.,Ltd. บริษัท สิมแปดสิบเก้า จำกัด 11/724 SOI WUJIT WUJIT 2 PRACHA UTHIT ROAD/MAJ KIWANG BANGKOK,THAILAND,10310 TEL.(66)2-116-5579 EMAIL : info1819@gmail.com	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION DRAWINGS	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณและข้อมูล	
STARTED/DATE DRAWING NO.	
FINISH/DATE SN1.01	
JOB NO. DRAWING FILENAME SUBMISSION	
SCALE A1 1:100 A3 1:200	
DATE DRAWN CHECKED	



รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น 1 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



แปลนห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น



รูปตัด 1

รูปที่ 10 แบบขยายห้องพัสดุฝอยประจำชั้น

[illegible]

PROJECT	ATTITUDE LASSALLE
---------	-------------------

LOCATION
นางนา จังหวัด นนทบุรี

OWNER
บริษัท เอเชียน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง ดอนเมือง
เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

 บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด
SQUARE STUDIO CO.,LTD.
21/370 ซอย รามคำแหง 142
ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
E-mail: squarestudioth@gmail.com

พงษ์พันธ์ พิริกิตติกุล สดธ. 3032
112/33 อ.ราษฎร์พิทยา แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL
ENGINEERS

 บริษัท สิริสวัสดิ์ในท์กรุ๊ป จำกัด
8/28 หมู่ 5 ต.คลองสอง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี 12120

ธนสวรรค์ รุ่งชัย 10813 

MEE
MEE CONSULTANTS CO., LTD.

MEE Consultants Co., Ltd. (Share Building 6th Floor, 228 Rama 6 Road,
Central Area, Bangkok 10330) Office : 441-2317 441-2318 Fax :
10332, Thailand. Mobile : 091-1871542 Fax : 091-2192332

**ELECTRICAL
ENGINEERS**

นาย ธนพงศ์ วิมลศักดิ์ สทศ 4506

นาย กฤษณ นิมิตกุล

**MECHANICAL
ENGINEERS**

นส. เจริญ รุ่งเรืองทอง สท 4190

นส. ปาณวิทย์ แก้วศิริ สท 43956

นาย นพสิทธิ์ สัตติพิทยชัย ภก 40631

**SANITARY
ENGINEERS**

นส. สุกิศา วิริยะปาน ภส 931

นาย อำนวย สิริกานนท์ สท 4048

INTERIOR

**TIDTANG
STUDIO**

22 SOI SAMRANRAT, MAHACHAI ROAD,
SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200

INFO.CO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

LANDSCAPE



1819 Co., Ltd. บริษัท ดิเอสโกลิมิตา จำกัด
11/124 SOI WSUT NIWAT 2
PRACHA UTHIT ROADJUAJ KWANG
BANGKOK, THAILAND, 10310
TEL (66) 2-116-5579
Email : info1819@gmail.com
www.1819studio.com

พตจ สิตาพร 772 ส-นภ 66

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION DRAWINGS

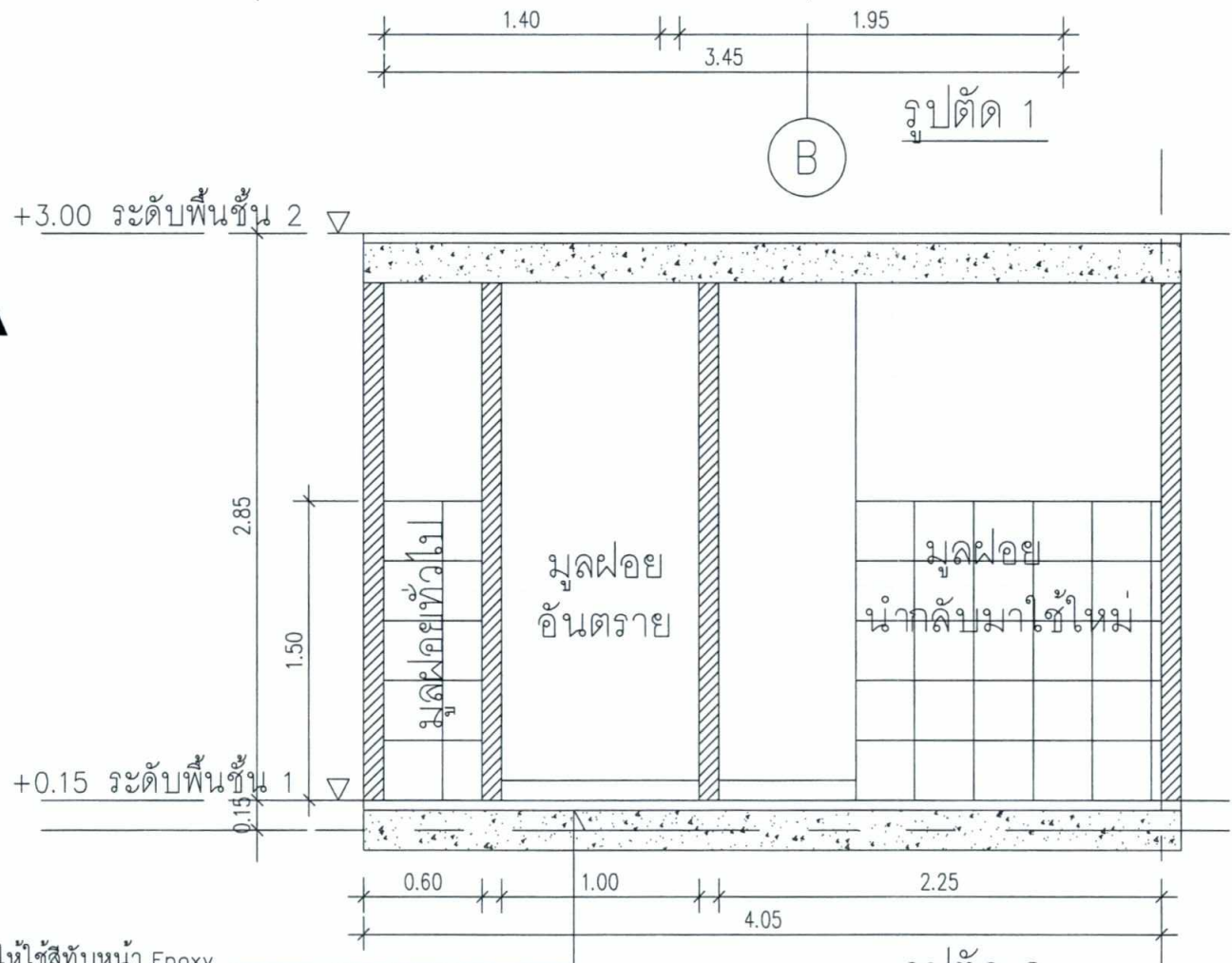
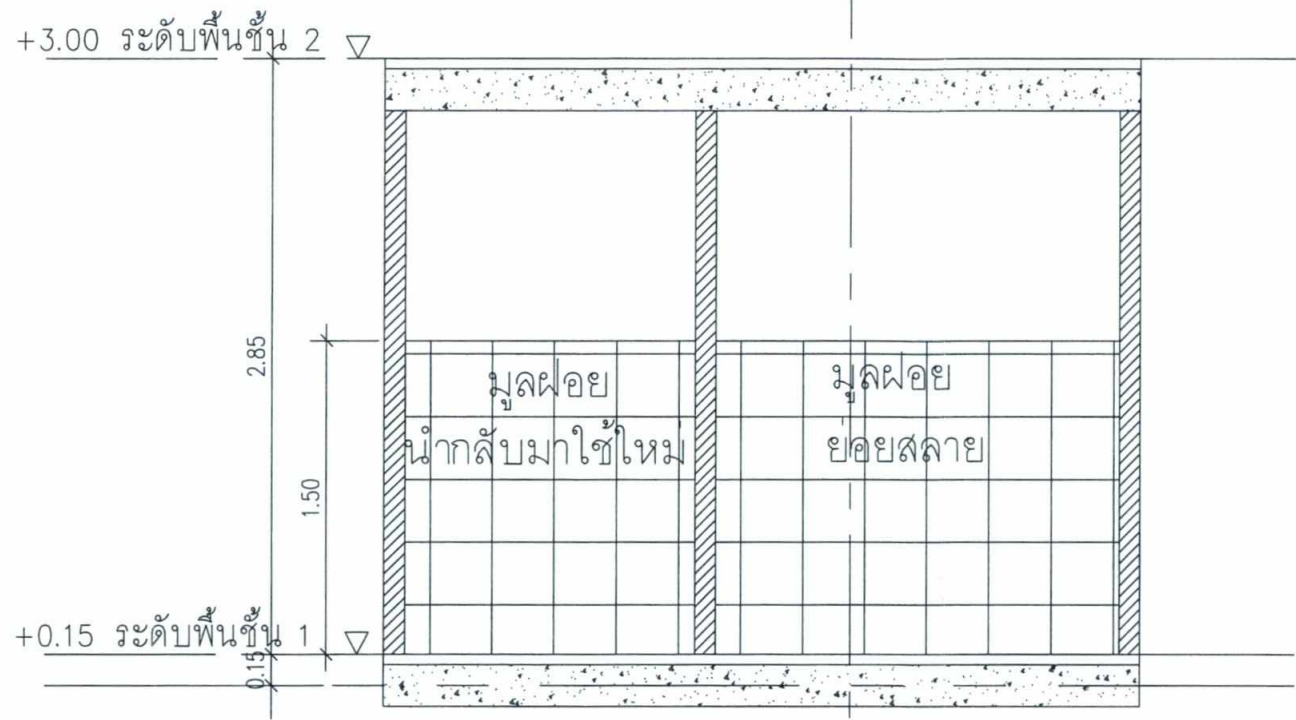
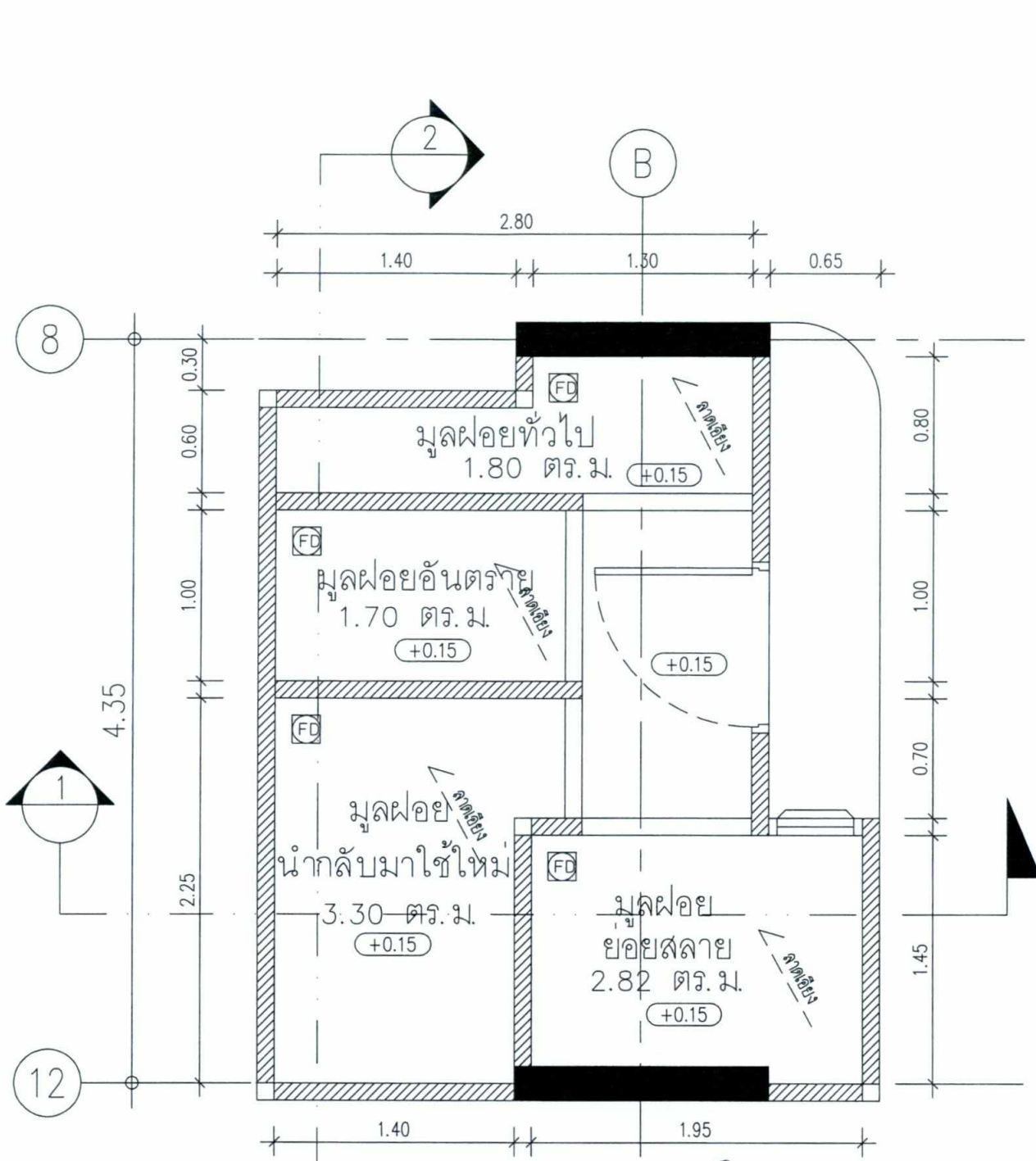
DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
	A5-(

FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:50	AUG 2018	PP	PP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE SHOWN
ON POLYESTER SHEET. DO NOT MEASURE BY SCALE.
TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS



แปลนห้องพักมูลฝอยรวม



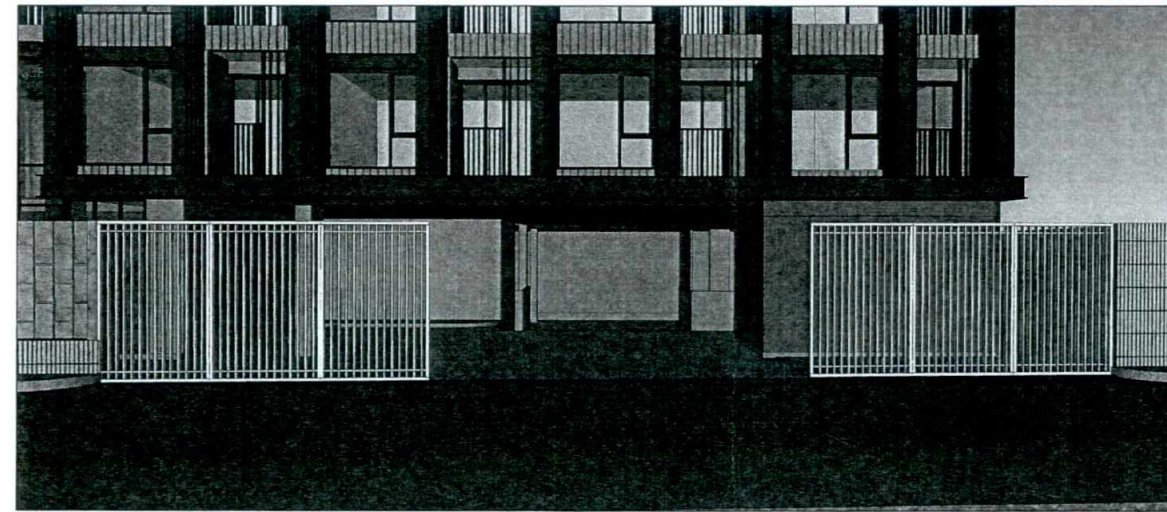
นางสาวยุวธดา มีทอง (นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2564



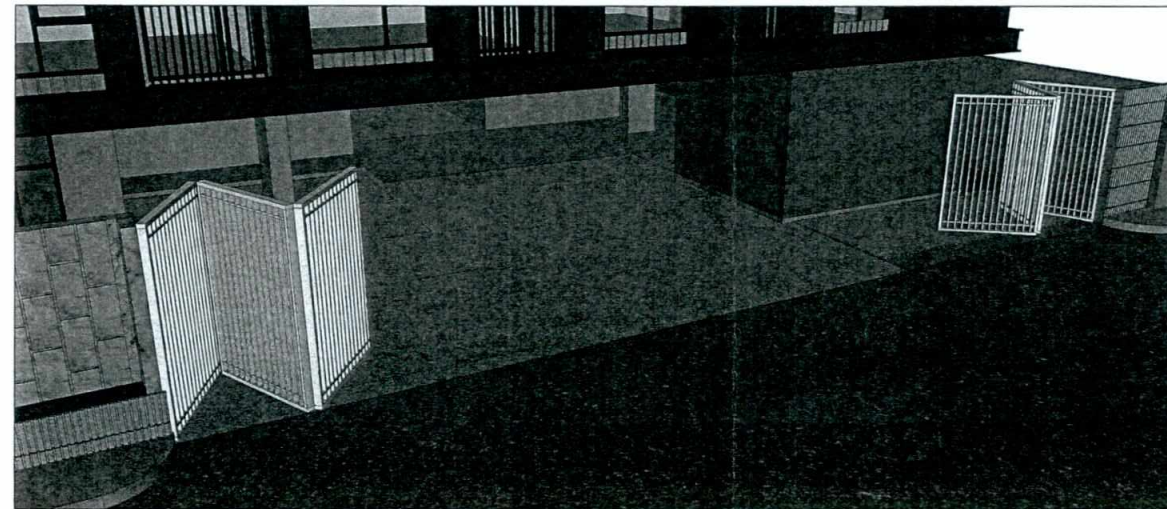
เฉพาะส่วนห้องพักมูลฝอยอันตราย ให้ใช้สีทับหน้า Epoxy
ทาพื้นความหนาฟิล์ม 2 มม. โดยสี Epoxy ดังกล่าว
ต้องมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308
โดยการทาสีรองพื้นและสีทับหน้า ต้องมีอัตราส่วนผสมตามมาตรฐานผู้ผลิต

รูปที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

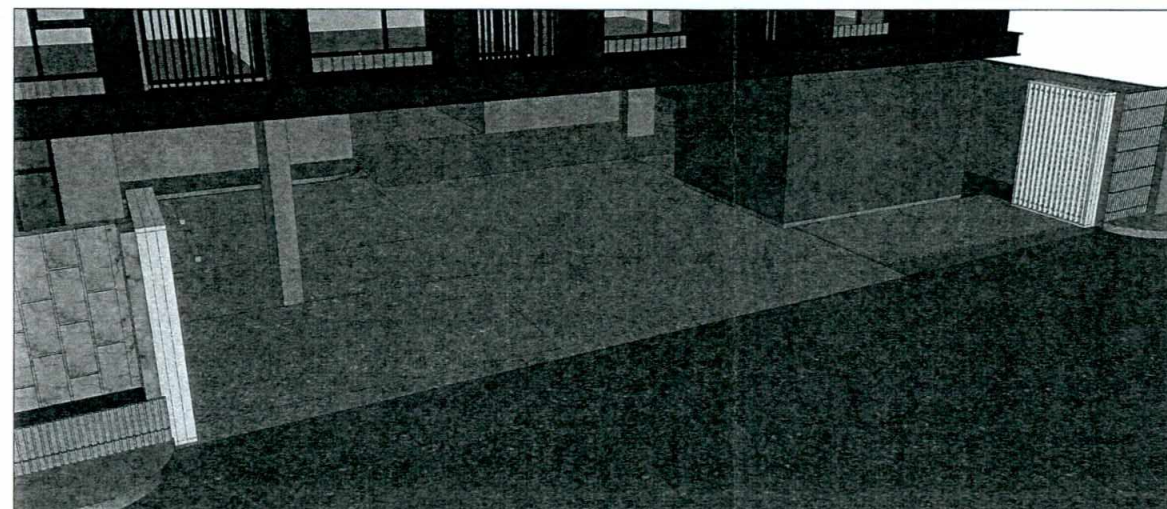
KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร		
OWNER บริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สนามบิน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO.,LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio10240@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท สยามวิไลโย จำกัด 8/28 หมู่ 5 คลองสองน้ำ คลองสองน้ำ จังหวัดปทุมธานี 12120		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธนกร วิมลกุลศักดิ์ สทศ 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ สทศ 4190 นาย ปาณวิทย์ แก้วปรีดี สทศ 43956 นาย นพสิทธิ์ สิริกิตติชัย สทศ 40631 SANITARY ENGINEERS นาย สุธิดา ภิรมย์ปาน สทศ 931 นาย อำนวยรัตน์ สิริกิตติชัย สทศ 4048		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULABODHI ROAD, SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200 INFO: 0818190000 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE 1819 Co.,Ltd. บริษัท สยามวิไลโย จำกัด 11/24 ซอย วิภาวดีรังสิต 2 PRACHA UTHIT ROADWAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66)2-116-5579 EMAIL: info1819@gmail.com www.1819studio.com		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม		
STARTED/DATE DRAWING NO. A5-01		
FINISH/DATE		
JOB NO. DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION		
SCALE 1:50	DATE AUG 2018	CHECKED PP



A ภาพแสดงประตูรั้วบริเวณที่จอดรถขยับ
SCALE NTS



B ภาพแสดงประตูรั้วบริเวณที่จอดรถขยับ
SCALE NTS



C ภาพแสดงประตูรั้วบริเวณที่จอดรถขยับ
SCALE NTS

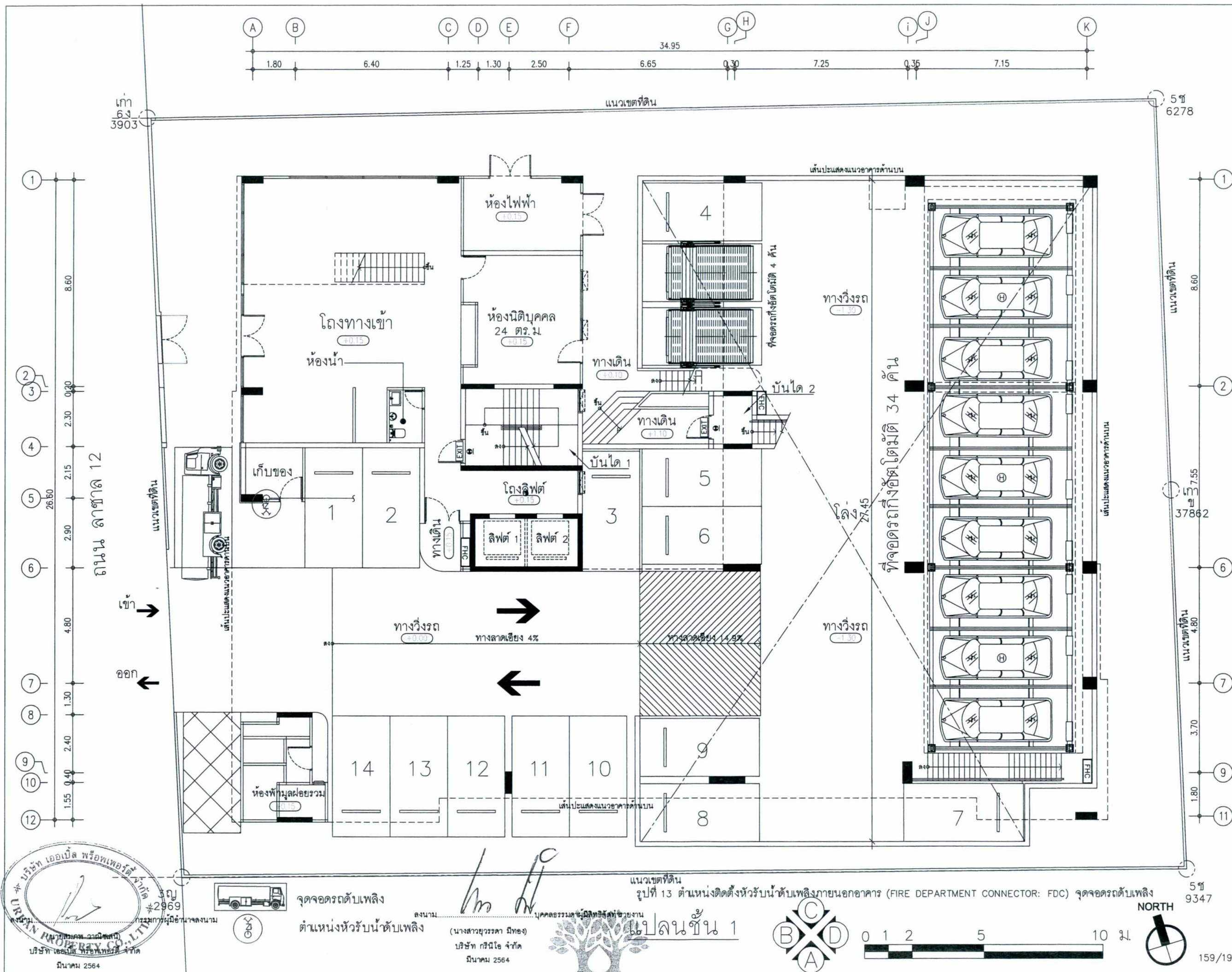
รูปที่ 12 แบบแสดงประตูรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงนาม.....บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสมชาย ภาณุวัฒน์)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

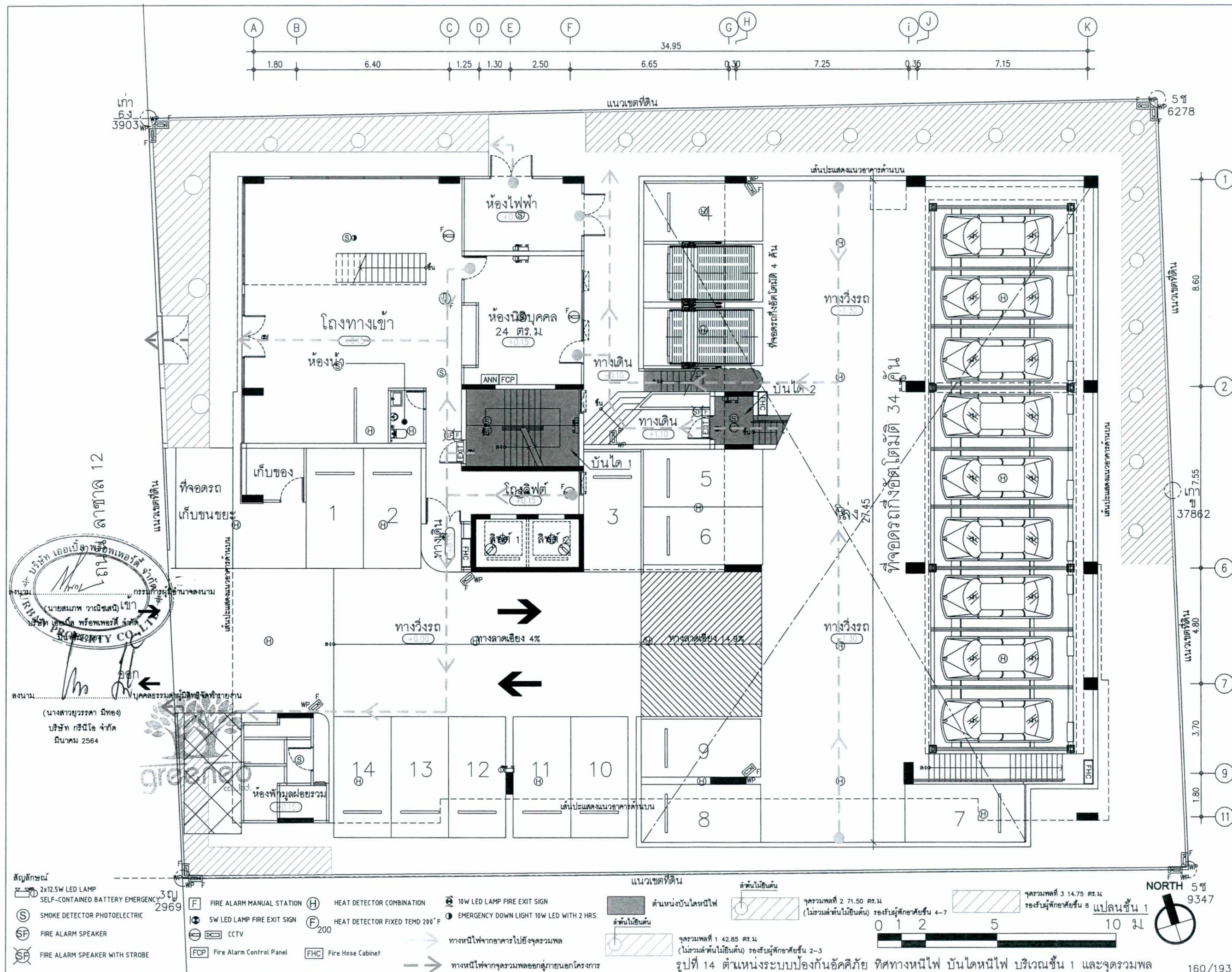
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จังหวัด กรุงเทพฯ		
OWNER บริษัท เออเบิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง ถนนสุขุมวิท เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO.,LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 E-mail: squarestudioteam@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ชินนิทัศน์ จำกัด 8/28 หมู่ 5 คลองเตย กรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10120		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธนกร วิมลกุลศักดิ์ สทศ 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS น.ส. เจริญ รุ่งเรืองทอง สก 4190 น.ส. ปาริชาติ แก้วปรีดี สก 43956 นาย นพสิทธิ์ อธิพิทักษ์ชัย สก 40631		
SANITARY ENGINEERS น.ส. อธิภา วัฒนป่าน สก 931 นาย ชนวิวัฒน์ สิริภานุพงศ์ สก 4048 นาย อธิเทพ ทวีระคุณ		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMRAKIRAT, MAHAJAI ROAD, SAMRAKIRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200 INFO: 02-0101010101010101 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE 1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปดสิบเก้า จำกัด 11/124 SOI MSUT NIWAT 2 PRACHA UTHIT ROADJAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66)2-116-5579 EMAIL: info1819@gmail.com www.1819studio.com		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE ภาพแสดงประตูรั้วที่จอดรถขยับ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	L-5.01	
JOB NO.	DRAWING FILENAME SUBMISSION	
SCALE	DATE	DRAWN
		CHECKED



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION		
บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร		
OWNER		
บริษัท เอชบีเอ็ม จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT		
บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO.,LTD. 21/370 ซอยรามคำแหง 142 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@outlook.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท สยามวิศวกรรม จำกัด 8/28 หมู่ 5 คลองจั่น กรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี 12120		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ชนกันต์ วิมลกุลกิจ สทศ 4506		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย กฤษณ์ นิมมากุล สทศ 4190		
SANITARY ENGINEERS		
นาย นพสิทธิ์ อธิปัตติชัย สทศ 40631		
INTERIOR		
TIDTANG STUDIO		
22/22 SAMRAVAT, MAHACHULABHAI ROAD, SAMRAVAT, PHRANAKHON, BANGKOK, 10200		
LANDSCAPE		
1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด 11/124 ซอย พหลโยธิน 2 PRACHA UTHIT ROADWAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66)2-116-5579 EMAIL: info@1819studio.com www.1819studio.com		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE		
แนบชั้น 1		
STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		A1-01
JOB NO.		DRAWING FILENAME
SCALE		EIA SUBMISSION
1:100	DATE	CHECKED
AUG 2018	PP	PP



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT	ATTITUDE LASSALLE
---------	-------------------

LOCATION	บางนา จังหวัด กรุงเทพฯ
----------	------------------------

OWNER _____

บริษัท เอชบีเอ็น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง ตันนามปิ่น
เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

 บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด
SQUARE STUDIO CO.,LTD.
21/370 รุขจี งามคันทนา 142
ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
E-mail: squarestudio@gmail.com

พงษ์พันธ์ พิภพดิกุล สสจ. 3032
112/33 อ.ราชบุรีพัฒนา แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กทม. 10600

STRUCTURAL
ENGINEERS

บริษัท สุวิมลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
8/28 หมู่ 5 ต.คลองสอง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี 12120

ธนวัฒน์ รุ่งชัย 10813 *Call A*

MEE
MEE CONSULTANTS CO. LTD.

MEE Consultants Co., Ltd. 8th Floor (4th Floor) 275A-28 Pong Nuea
Central Tower, Samphanthawong. Office: +66 2167 2028 Samphanthawong, Bangkok, Thailand 10100 Tel: +66 2167 2028

ELECTRICAL
ENGINEERS
นาย ธนภดต วิมลสกุลภักดิ์ สพัก 4506

นาย กฤษณ์ โมรากุล
MECHANICAL ENGINEERS, 103 น. 31 นพทต

นางสาว อรุณรัตน์ รุ่งเรืองทอง สก 4190
นางสาว ปาณรียา แก้วปรีดี ภก 43956
นาย นพสิทธิ์ สัตติกิจิตชัย ภก 40631
GANWATANA

SANITARY
 ENGINEERS
 นส. สุจิตา ภิญโญปาน ภส. 931
 นาย ชนวัฒน์ สิริภานพวงศ์ชัย ภส. 4048

INTERIOR
TIDTANG

STUDIO
22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULONGKORAJIT ROAD,

INFO.COO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

LANDSCAPE ☐

1819
Co., Ltd.

1819 Co., Ltd. บริษัท สยามเคมีภัณฑ์ จำกัด
11/124 SOI WISUT NIWAT 2
PRACHA UTHIT ROAD, HUAY KWANG
BANGKOK, THAILAND, 10310

TEL:(66)2-118-5579
EMAIL: info1819@gmail.com
www.1819studio.com

ผลิตโดย บริษัท สยามคอมพิวติ้ง จำกัด
 DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION DRAWINGS
DRAWING TITLE

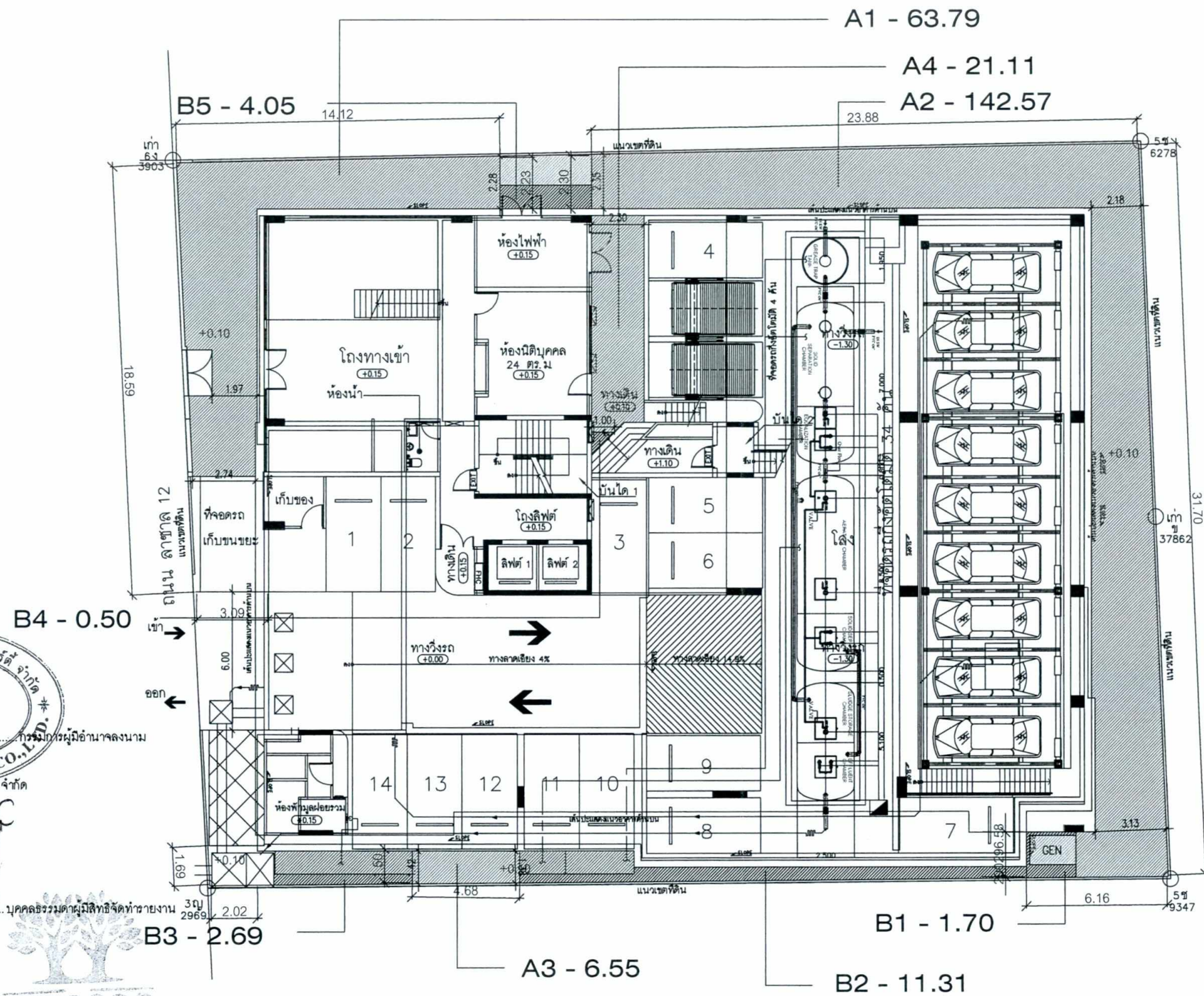
แปลว่า 1

STARTED/DATE	DRAWING NO.
	A1-01
FINISH/DATE	

JOB NO.	DRAWING FILENAME
	EIA SUBMISSION

SCALE		DATE		DRAWN		CHECKED	
1:100		AUG 2018		PP		PP	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROVIDED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE. THERE IS NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS/MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



ลงนาม.....
 บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2564

ลงนาม.....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2564



A ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 SCALE 1:200

- สัญลักษณ์
- แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
 - แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง
 - แสดงพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดตามเกณฑ์
 - แสดงบ่อน้ำบาดาลมีเทน และละอองลอย

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวพิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวไม่พิจารณาตามเกณฑ์ (ตร.ม.)
234.02	20.25
254.27	

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

หมายเลข	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	หมายเลข	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	63.79	A4	21.11
A2	142.57	รวม	234.02
A3	6.55		

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

หมายเลข	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	หมายเลข	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
B1	1.70	B4	0.50
B2	11.31	B5	4.05
B3	2.69	รวม	20.25

รูปที่ 16 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
 ATTITUDE LASSALLE

LOCATION
 บางนา จังหวัด กรุงเทพฯ

OWNER
 บริษัท เออเบิ้ล แอสตัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สหามวิน
 เขต คลองจั่น กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
 บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด
 SQUARE STUDIO CO.,LTD.
 21/370 ซอย รามคำแหง 142
 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
 เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
 E-mail: squarestudio@attitude.lassalle.com

พิกัดพื้นที่ ฝั่งใต้ติดถนน 3032
 112/33 ซ.ราชพฤกษ์พัฒนา แขวง สะพานสูง
 เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท ชูนิคเอนจิเนียริง จำกัด
 8/28 หมู่ 5 ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง
 จังหวัดปทุมธานี 12120

ช่างเสริม ฐาน 10813

MEE
 MEE CONSULTANTS CO., LTD.
 MEE Consultants Co., Ltd. 8th Floor, 222/22 S. Rama 4 Road
 Central, Bangkok 10330, Thailand. Tel: 02-271 8107 Fax: 02-271 8107

ELECTRICAL ENGINEERS
 นาย ธนกร วิมลสุภกุล สก.ก 4506
 นาย กฤษณ์ โมรากุล
 นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ

MECHANICAL ENGINEERS
 10 รัน วิมลสุภกุล
 น.ส. เสรี รุ่งเรืองทอง สก.ก 4190
 น.ส. ปาณีย์ แก้ววิจิตร สก.ก 43956

SANITARY ENGINEERS
 นาย นพสิทธิ์ สิริกิตติชัย สก.ก 40631
 น.ส. สุวิดา ภิรมย์ปาน สก.ก 931
 นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงศ์ชัย สก.ก 4048
 นาย ธัญเทพ การะคุณ

INTERIOR
 TIDTANG STUDIO
 22/22 SAMRANGKAT, MAHAJULI ROAD,
 SAMRANGKAT, PHRAKACHIN, BANGKOK, 10200
 INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

LANDSCAPE
 1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดสิบเก้า จำกัด
 11/124 SOI WISUT HWAT 2
 PRACHA UTHIT ROADWAY KWANG
 BANGKOK, THAILAND, 10310
 TEL: (66)2-116-5579
 EMAIL: info@1819studio.com
 www.1819studio.com

พลัด ธิติธวัช ส-ภ 66

DRAWING PACKAGE
 EIA SUBMISSION DRAWINGS

DRAWING TITLE
 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	L-1.01
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	SUBMISSION
DATE	DRAWN
CHECKED	

NOTE: DRAWING IS THE PROPERTY OF ATTITUDE LASSALLE AND NOT TO BE
 USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE MADE
 ON 100% A3 SIZE. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATTITUDE LASSALLE.



บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชชาน)
 บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด
 มีนาคม 2564

หมายเลข	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	308.31

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นางสาวยุวระดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จักรพงษ์ กรุงเทพมหานคร		
OWNER บริษัท เกษมอิน แอสตัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 137/41 ซอยจักรพงษ์ 41 แขวง สามมายน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO., LTD. 21/370 ซอย รามอินทรา 142 ถนน รามอินทรา แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@gmail.com		
 พงศ์พันธ์ ศิริวิทย์กุล 112/33 ซอยเพชรพัฒนา แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ซีอีเอ็มไอคอนกรุ๊ป จำกัด 5/28 หมู่ 5 คลองหลวง คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 ชวนสงวน ชูคง สย 10813		
 MEE CONSULTANTS CO., LTD. MEE Consultants Co., Ltd. 11th Floor, Sukhumvit Road, Floor 11/11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-261 1111 Fax: 02-261 1112		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธนภักดิ์ วิมลสกุลรักษ์ สทท. 4506 นาย เกษมอิน ไชยกุล นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ MECHANICAL ENGINEERS. โสณ น.ต. เสาร์ วังทอง สก. 4190 น.ต. ปาจรีย์ แก้วปรีดิ์ ภก. 43956 นาย นพสิทธิ์ สิริกิตติชัย ภก. 40631 SANITARY ENGINEERS น.ต. สุวิภา วัฒนป่าน ภส. 931 นาย ธนวัฒน์ สิริกาญจกัษัย ภส. 4048 นาย ธัญญาพร กระชื่อน		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMNARAT, MAHACHAI ROAD, SAMNARAT, PHRAHARNOM, BANGKOK, 10200 INFO.CO@TIDTANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE  1819 Co., Ltd. บริษัท 1819 จำกัด 11/224 SOI INSUT NIWAT 2 PRACHA UTHIT ROAD, HUA YUANG KWANG BANGKOK, THAILAND, 10110 TEL: (662)-116-5579 EMAIL: E-MAIL: 01819@gmail.com www.1819studio.com		
พหัง สิทธิ 01727 8-81 66 DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นาคาดฟ้า		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	L-1.02	
JOB NO.	DRAWING FILENAME SUBMISSION	
SCALE	DATE	DRAWN CHECKED



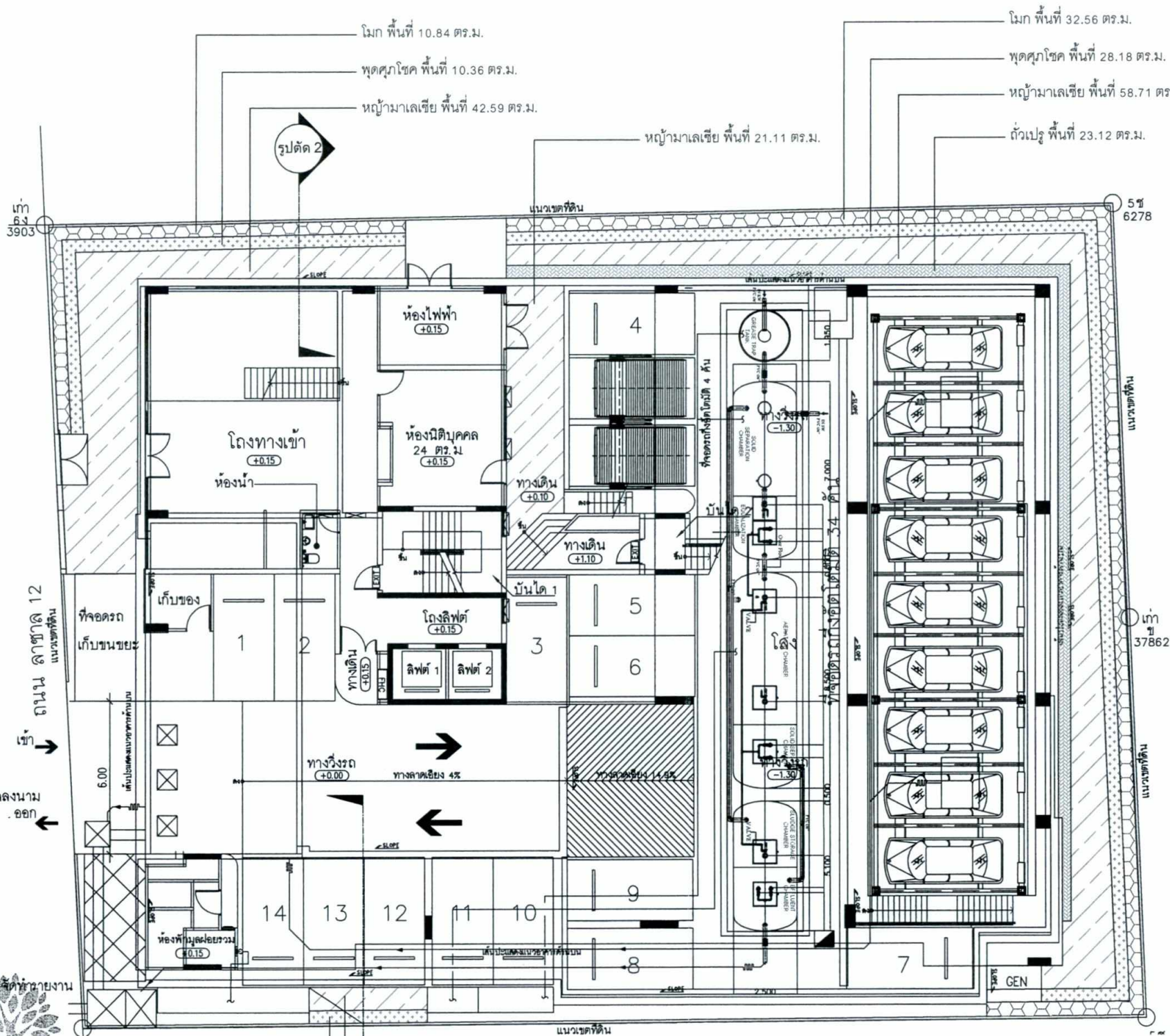
ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



A ฝั่งแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน
SCALE 1:200



รูปที่ 19 ฝั่งแสดงพื้นที่เขียวปกคลุมดิน (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน)



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compresus</i>	-	-	-	126.62
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	40.88
3		โมก	<i>Wrightia religiosa Benth.</i>	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	43.40
4		ถั่วเปรู	<i>Arachis pintoi</i>	4" pot	0.10-0.15	0.10-0.15	23.12
รวมพื้นที่							234.02

KEY PLAN		
No.	REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร		
OWNER บริษัท เอสเอ็ม แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สามเสนใน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO., LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@gmail.com โทรศัพท์ 02-011-3032		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ชวิศวิทย์วิศวกรรม จำกัด 8/28 หมู่ 5 ต.คลองเตย จ.คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธนกร วิมลสุภกิจ สทท 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรพงศ์ 10 ร.น. ธีรพงศ์ 10 น.ส. เอริน รุ่งเรืองทอง สทท 4190 น.ส. ปาณีย์ แก้ววิจิตร สทท 43956		
SANITARY ENGINEERS นาย นพสิทธิ์ สัตติจิตติชัย สทท 40631 น.ส. ศุภิดา ภิรมย์บ้าน สทท 937 นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงศ์ชัย สทท 4048 นาย ธัญญ์พร กะระคุณ		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMRANGAT, MAHACHULABODHI ROAD, SARABURAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200 INFO@TIDTANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE 1819 Co., Ltd. 11/124 SOI MSUT HWAT 2 PRACHA UTHIT ROAD, HUAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL (66)2-116-5579 EMAIL: info@1819studio.com www.1819studio.com โทรศัพท์ 02-011-3032		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE ฝั่งแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน		
STARTED/DATE DRAWING NO. L-3.01		
FINISH/DATE SUBMISSION		
JOB NO. DRAWING FILENAME		
SCALE DATE DRAWN CHECKED		



ลงนาม.....ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวยุวธรา มัททอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

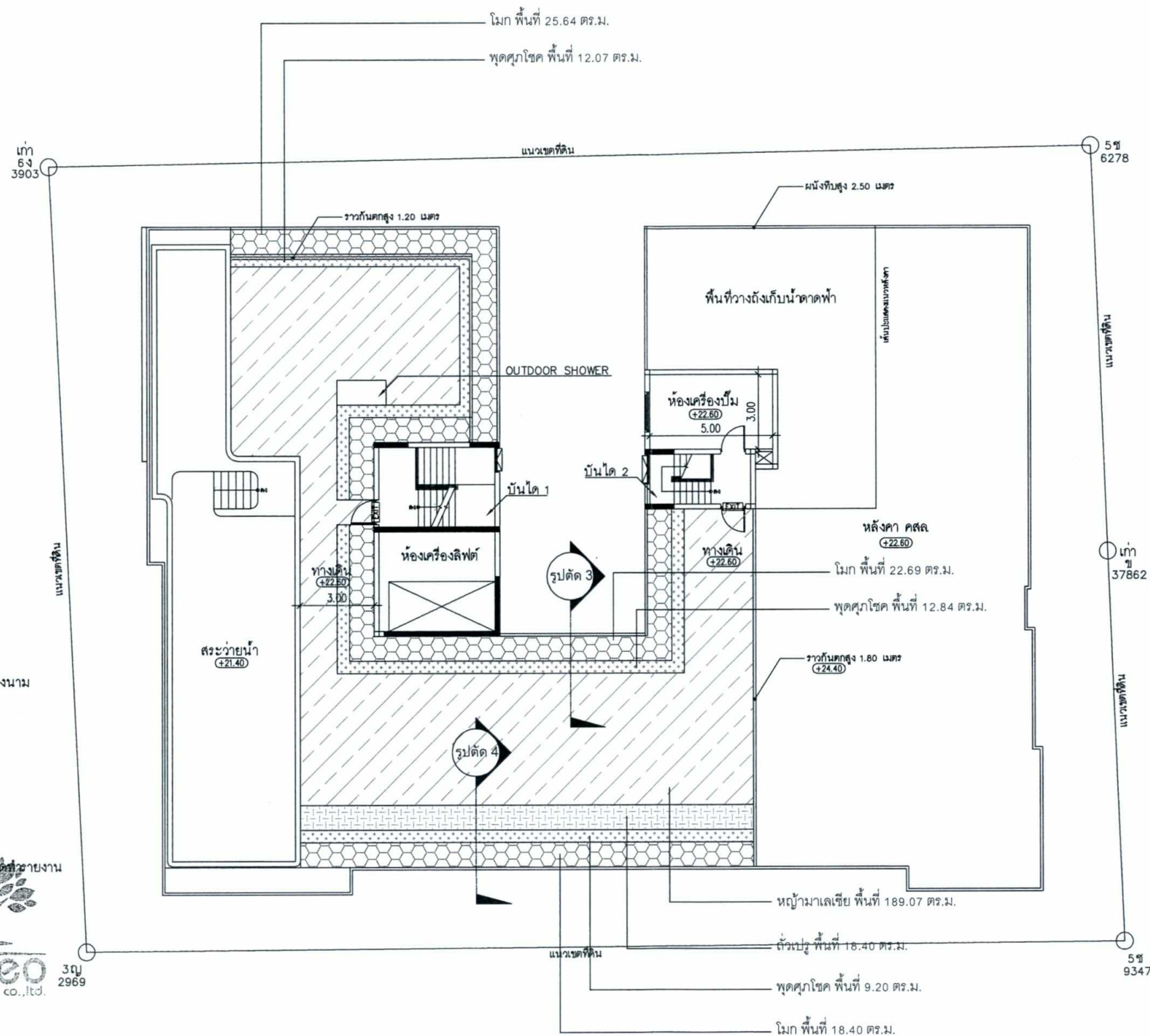


3 มิ
2969

A ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200



รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่เขียวบนชั้นดาดฟ้า (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน)



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compresus</i>	-	-	-	189.07
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	34.11
3		โมก	<i>Wrightia religiosa Benth.</i>	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	66.73
4		ถั่วเปรู	<i>Arachis pinto</i>	4" pot	0.10-0.15	0.10-0.15	18.40
รวมพื้นที่							308.31

KEY PLAN

No. REVISION DETAIL DATE OF REVISION

PROJECT

ATTITUDE LASSALLE

LOCATION

บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอสบีเอ็ม แอสตัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สหะมาวัน
เขต สหะมาวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด
SQUARE STUDIO CO.,LTD.
21/370 ซอย รามคำแหง 142
ถนน รามคำแหง แขวง สหะมาวัน
เขต สหะมาวัน กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail: squarestudio@gmail.com

PHOTOGRAPHY

พงษ์พันธ์ ธีรวิจิตรกุล
112/33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวง สหะมาวัน
เขต สหะมาวัน กรุงเทพมหานคร 12120

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท สหวิทย์วิศวกรรม จำกัด
8/28 หมู่ 5 คลองสองน้ำ คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธนกร วิมลสุภกิจ ส.ทศ. 4506
นาย กฤษณ์ ไชยกุล
นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ

MECHANICAL ENGINEERS

10 รัน วิมลพิทักษ์
น.ส. เรณู รุ่งเรืองทอง ส.ทศ. 4190
น.ส. ปาริชาติ แก้วประสิทธิ์ ส.ทศ. 43956
นาย นพสิทธิ์ สิริพิชัยชัย ส.ทศ. 40631

SANITARY ENGINEERS

น.ส. สุธิดา ภิรมย์ปาน ส.ทศ. 931
นาย ธนวิวัฒน์ สิริภาณุพงศ์ ส.ทศ. 4048
นาย ธัญญ์พร กระชาก

INTERIOR

TIDTANG STUDIO
22 SOI SAMRAJAT, MAHAJAY ROAD,
SAMRAJAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

LANDSCAPE

1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด
11/124 ซอย วิสุทธินิยท 2
PRACHA UTHIT ROADJAY KWANG
BANGKOK, THAILAND, 10310
TEL.(66)2-116-5579
EMAIL : info1819@gmail.com
www.1819studio.com

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION DRAWINGS

DRAWING TITLE

ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

STARTED/DATE DRAWING NO.

FINISH/DATE L-3.02

JOB NO. DRAWING FILENAME

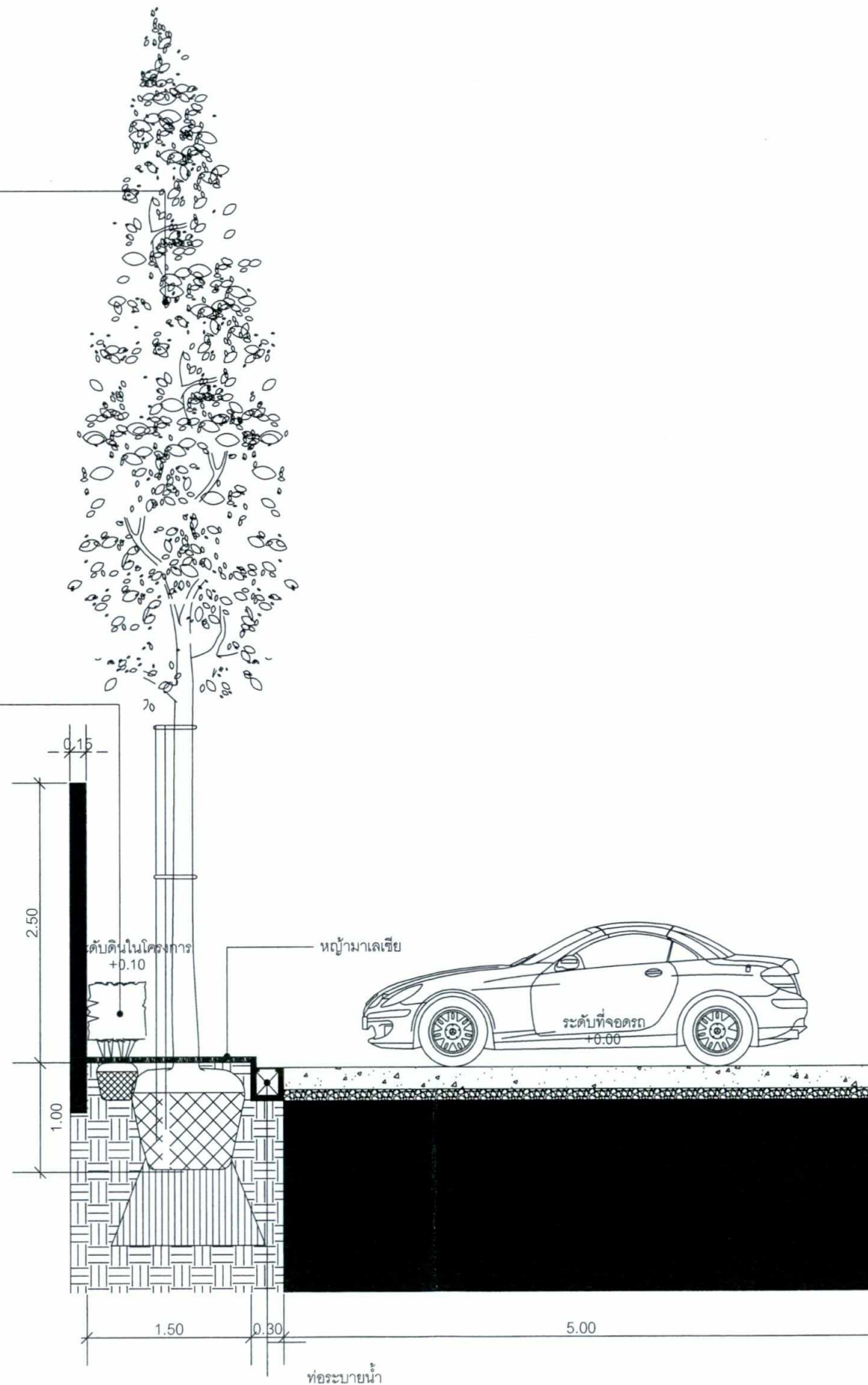
SUBMISSION

SCALE DATE DRAWN CHECKED

THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF ARCHITECTURE FIRM AND NOT TO BE
USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN
IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE ARCHITECT ASSUMES NO RESPONSIBILITY FOR
THESE DRAWINGS OR THE DESIGN OR CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

อโคอินเดีย

พุดศุภโชค



A

รูปตัด 01

SCALE

1:50

รูปที่ 21 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน 1



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุววรรณ มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



KEY PLAN



No.	REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
ATTITUDE LASSALLE

LOCATION

บางนา จักรวรรดิ กรุงเทพฯ

OWNER

บริษัท เออเบิล แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สนั่นม้าน
เขต สนั่นม้าน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด
SQUARE STUDIO CO., LTD.
21/370 ซอย รามคำแหง 142
ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
E-mail: squarestudio@gmail.com

พิกัดพื้นที่ ทิศใต้ 3032

112/33 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สะพานสูง
เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท ซีอีเอ็มไอ จำกัด
8/28 หมู่ 5 คลองสองน้ำ คลองสองน้ำ
จังหวัดปทุมธานี 12120

ชั้นโครงเหล็ก 10813



MEE CONSULTANTS CO., LTD.

112/33 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

112/33 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธนกร วิมลกุลกิจ ส.ท. 4506

นาย กฤษณ์ โมรากุล

นาย ธนพันธ์ ศรีเพ็ญ

MECHANICAL ENGINEERS

นาย เสริม รุ่งเรืองทอง ส.ท. 4190

นาย ปาณิธิ แก้วประทีป ส.ท. 43956

นาย นพสิทธิ์ สัตยกิจธำรง ส.ท. 40631

SANITARY ENGINEERS

นาย สุวิทย์ วิวัฒน์พานิช ส.ท. 931

นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงศ์ ส.ท. 4048

นาย ธวัชพร การะคุณ

INTERIOR

TIDTANG STUDIO

22 SOI SAMRAT, MAHACHULABODHI ROAD, SAMRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200

INFO@TIDTANGSTUDIO.COM

WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

LANDSCAPE

1819 Co., Ltd.

11/124 SOI WSUT NIWAT 2

PRACHA UTHIT ROAD, HUAY KWANG

BANGKOK, THAILAND, 10310

TEL: (06) 2-116-5579

EMAIL: info@1819studio.com

www.1819studio.com

พิกัดพื้นที่ ทิศใต้ 3032

112/33 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION DRAWINGS

DRAWING TITLE

รูปตัด 01

STARTED/DATE DRAWING NO.

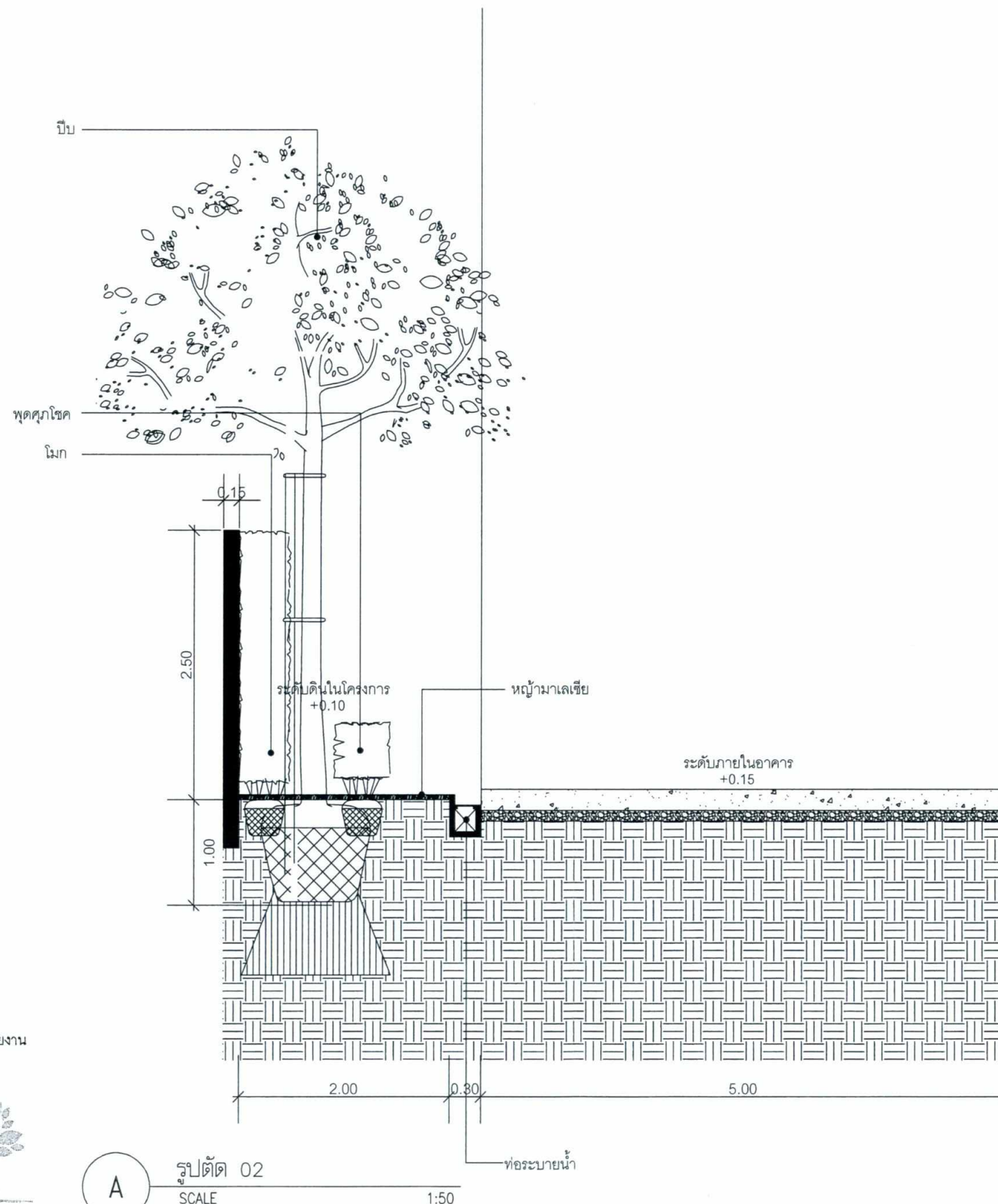
FINISH/DATE L-4.01

JOB NO. DRAWING FILENAME

SUBMISSION

SCALE DATE DRAWN CHECKED

167/193



มีนาคม 2564

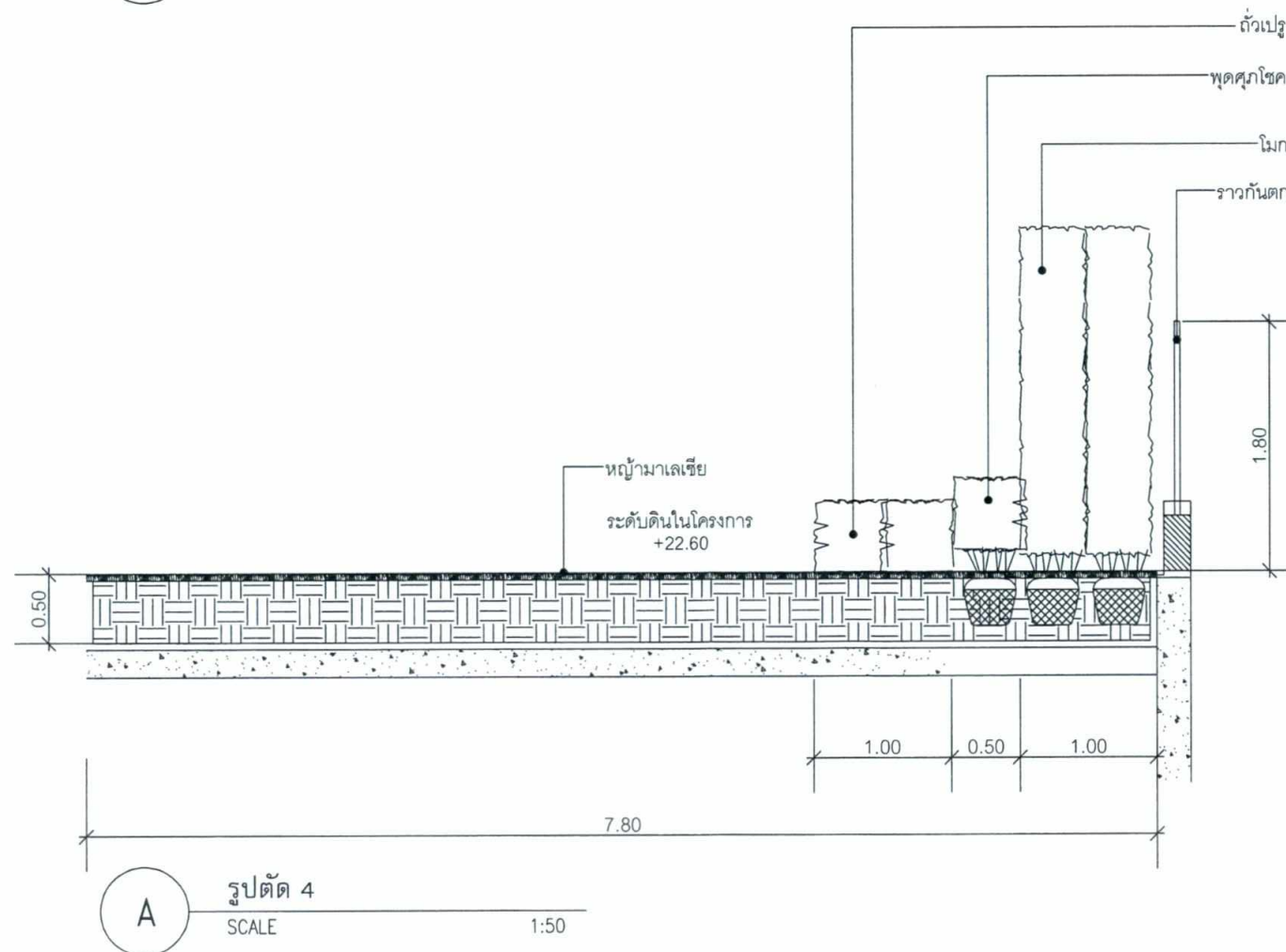
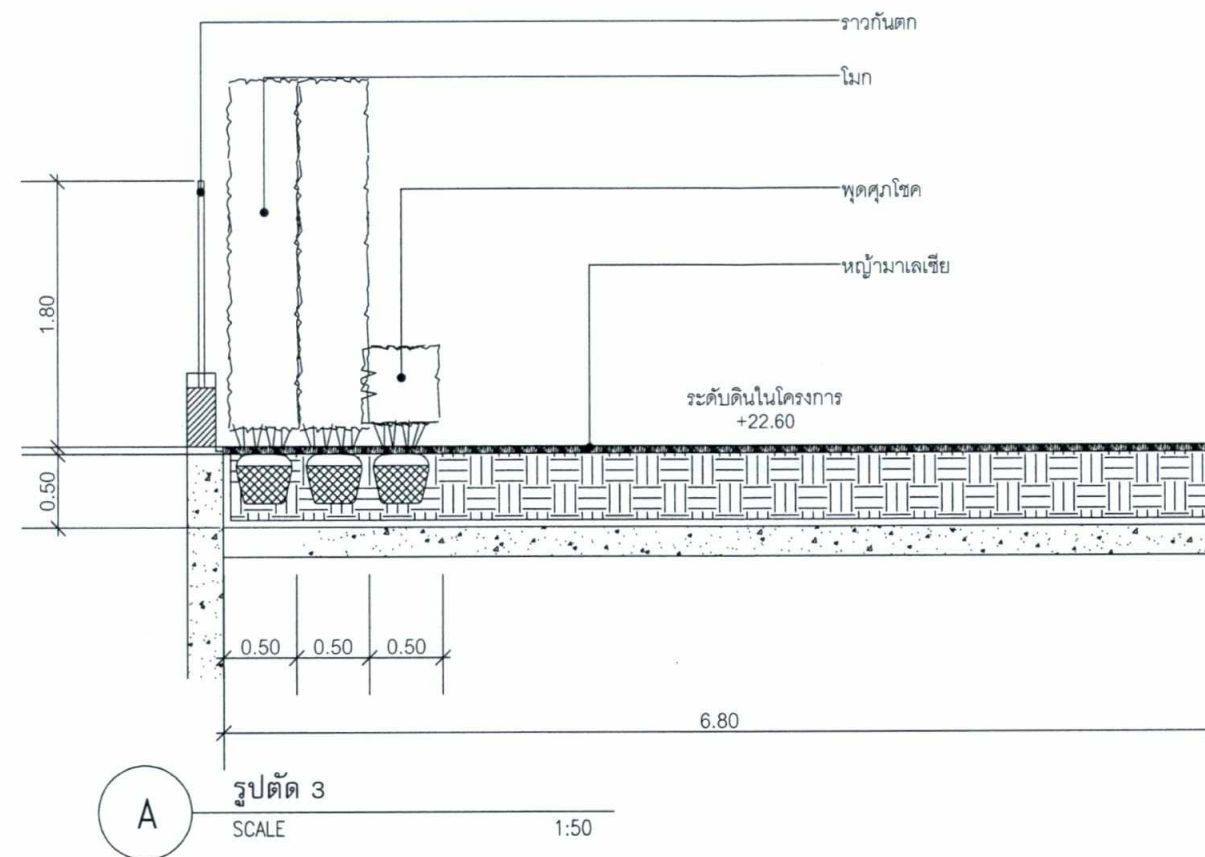
นางสาวยุววรรณ มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



รูปตัด 02
SCALE 1:50

รูปที่ 22 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน 2

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร		
OWNER บริษัท เอ็ม บี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สามมโน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO., LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@outlook.com		
PHOTOGRAPHY บริษัท ฟิวดิจิทัล 112/33 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ซีอีเอ็มอีโกล จำกัด 8/28 หมู่ 5 คลองสอง อ.คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		
CONSULTANT ชวลิต ชูคอง สย 10813		
MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. MEE Consultants Co., Ltd. 8th Floor 234-235 Rama 9 Road Central Business District, Bangkok 10330 Thailand Contact: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธนกร วิมลกุลสิทธิ์ สทศ 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล นาย ธนาพันธ์ ศรีเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ สทศ 4190 นาย ปาจิณ แก้วปิติ สทศ 43956 นาย นพสิทธิ์ ลิขิตพิชัย สทศ 40631		
SANITARY ENGINEERS นาย สุริยา ภิรมย์ปาน สทศ 931 นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงศ์ สทศ 4048 นาย ธนเทพ กระบวน		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMRAT, MAHACHULABODHI ROAD, SAMRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200 INFO@TIDTANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE 1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด 11/124 SOI WASUT NIMAT 2 PRACHA UTHIT ROADHUY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66)2-116-5579 EMAIL: info@1819studio.com www.1819studio.com		
DESIGNER ฟรังซิส ธีรธาดา ส-ภส 66		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE รูปตัด 02		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	L-4.02	
JOB NO.	DRAWING FILENAME SUBMISSION	
SCALE	DATE	CHECKED



ลงนาม... (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2564



รูปที่ 23 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้บนอาคาร

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION บางนา จักรวรรดิ กรุงเทพฯ		
OWNER บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 137/41 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 แขวง สามเสนใน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO., LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ 10240 E-mail: squarestudio@gmail.com		
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ซีอีเอ็มอีเอ็นกรุ๊ป จำกัด 8/28 หมู่ 5 ต.คลองหลวง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 รณสรวง ชูคง สย 10813		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย รณกฤต วิมลกุลวิทย์ สทศ 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล นาย รณพจน์ ศรีเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS นาย เสริม รุ่งเรืองทอง สทศ 4190 นาย ปาจรีย์ แก้ววิรัตน์ สทศ 43956 นาย นพสิทธิ์ ลิขิตพิชัยชัย สทศ 40631		
SANITARY ENGINEERS นาย สุวิธ วัฒนพาน สทศ 931 นาย รณวัฒน์ สิริภานุพงศ์ชัย สทศ 4048 นาย ธนเทพ ทวีระคุณ		
INTERIOR TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULI ROAD, SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200 INFO: 02-27450000 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE 1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดสิบเก้า จำกัด 11/124 ซอย นววิทย์ 2 PRACHA UTHIT ROAD HUAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (662)-116-5579 EMAIL: info1819@gmail.com www.1819studio.com		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE รูปตัด 03, รูปตัด 04		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	L-4.03	
JOB NO.	DRAWING FILENAME SUBMISSION	
SCALE	DATE	DRAWN CHECKED



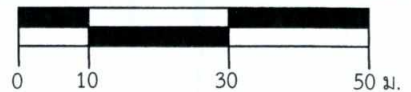
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายใน
พื้นที่โครงการ



ที่มา: <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2562

รูปที่ 24 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

170/193





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ: ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย



ที่มา: <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2562

รูปที่ 25 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงภายนอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง

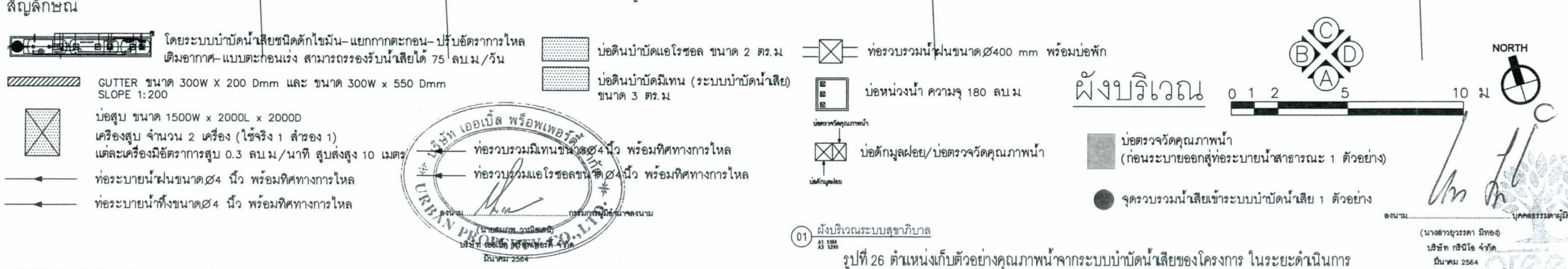
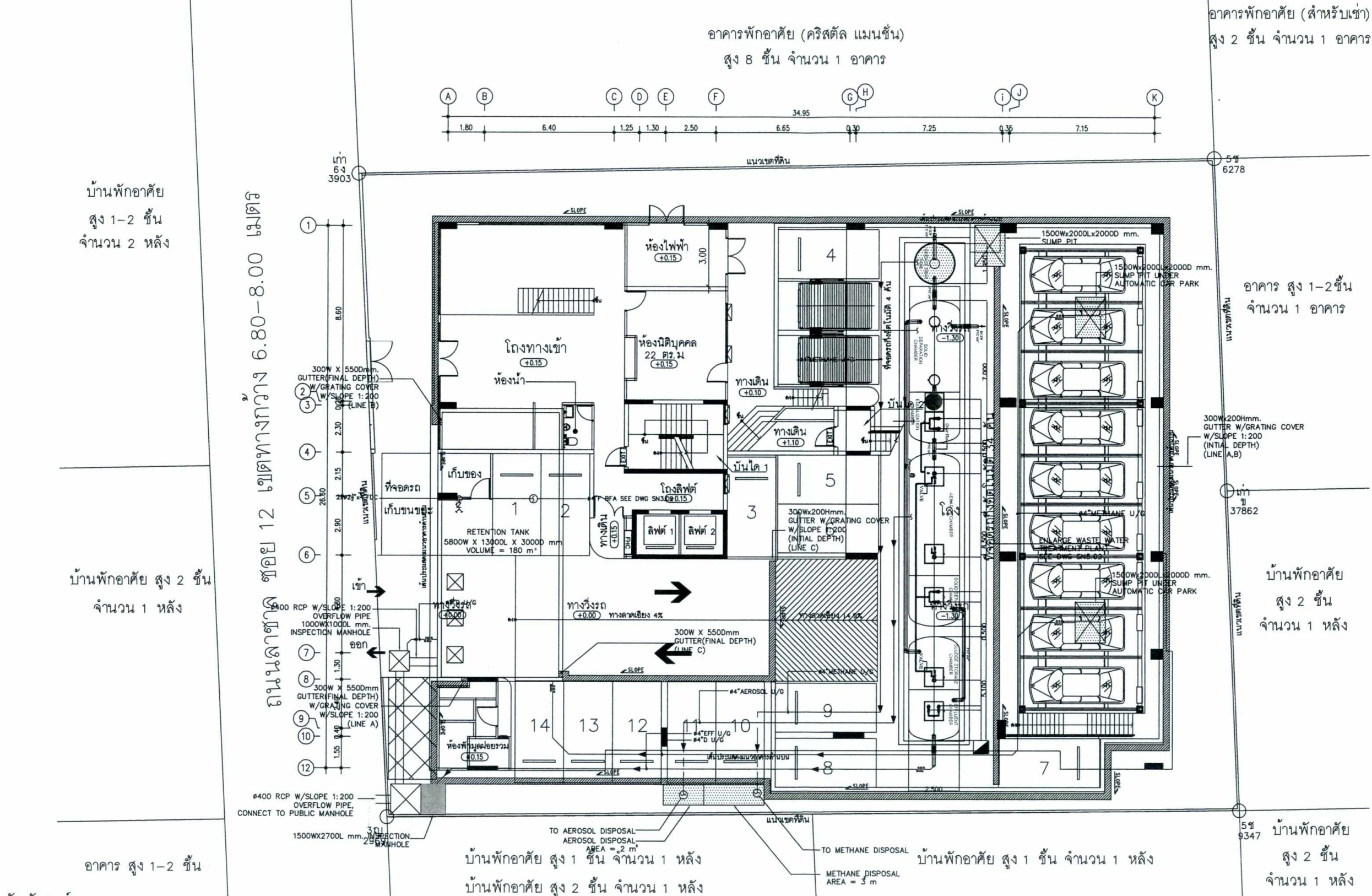


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เคอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

171/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564





KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1.	FOR SUBMISSION	21/01/2019
2.	FOR SUBMISSION	20/06/2019
3.	FOR SUBMISSION	22/08/2019
4.	FOR SUBMISSION	24/10/2019
5.	FOR SUBMISSION	25/05/2020
PROJECT		
ATTITUDE LASSALLE		
LOCATION		
บางนา จ.กรุงเทพฯ		
OWNER		
บริษัท เอชบีเอ็ม แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 137/4 ซอยวิภาวดีรังสิต 4 แขวง สามเสนใน เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT		
บริษัท สแควร์ สตูดิโอ จำกัด SQUARE STUDIO CO., LTD. 21/370 ซอย รามคำแหง 142 ถนน รามคำแหง แขวง สะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 E-mail: squarestudio@squarestudio.com		
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท อีทีอีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 8/28 หมู่ 5 คลองสองน้ำ คลองสองน้ำ แขวง สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 12120		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ธนกร วิมลกุลสิทธิ์ สก.ก 4506 นาย กฤษณ์ โมรากุล นาย ธนัท ศรีเพ็ญ		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย นพสิทธิ์ สิริพิชัยรักษ์ สก.ก 4190 น.ส. ปาริชาติ แก้ววิจิตร สก.ก 43956		
SANITARY ENGINEERS		
นาย นพสิทธิ์ สิริพิชัยรักษ์ สก.ก 40631 น.ส. สุจิตา วิริยะปาน สก.ก 931 นาย ธนวัฒน์ สิริภานุพงศ์ สก.ก 4048 นาย ธนเทพ กระบุดิน		
INTERIOR		
TIDTANG STUDIO 22 SOI SAMPHANAT, MAHAJULI ROAD, SAMPHANAT, PHRAKOR, BANGKOK, 10200 INFO: 02-2545555 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		
LANDSCAPE		
1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด 11/24 ซอย เวสต์ไฮเวย์ 2 PRACHA UTHIT ROAD, HUA YUANG BANGKOK, THAILAND, 10310 TEL: (66)2-116-5579 EMAIL: info@1819studio.com www.1819studio.com		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION DRAWINGS		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
STARTED/DATE DRAWING NO.		
FINISH/DATE SN1.01		
JOB NO. DRAWING FILENAME		
SUBMISSION		
SCALE DATE DRAWN CHECKED		
A1 1:100 A3 1:200		

ภาคผนวก 1

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

A handwritten signature in black ink, appearing to be "กช" followed by a flourish.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดย บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องมีการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และต้องรับผิดชอบแผน รายละเอียดดังนี้

1. รายละเอียดด้านอัคคีภัยของโครงการ

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

(2) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ

(4) จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” และ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ติดไว้ให้เห็นโดยชัดเจน ณ ห้องเก็บอุปกรณ์

(5) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

(6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และติดตั้งตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งานเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(7) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามี ความเสียหาย ชำรุดบกพร่องหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(8) มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

174/193



(9) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตรและบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

(10) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคารที่กำลังก่อสร้าง

(11) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง

(12) มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน ชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล

(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด

(14) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง

(15) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ

(16) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

(17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ชำรุด เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร

(18) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด เกิดความร้อนสูงและเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้

(19) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด

(20) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง

(21) กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

(22) ห้ามเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

(23) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมเกียรติ พงศ์สุคนธ์)
บริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



(24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาคอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และหากตรวจพบสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที

(25) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลบางนา

(26) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมพนักงานไฟให้กับคนงานโดยติดต่อประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(27) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง

(28) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ

(29) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง

(30) ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

2. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และซักซ้อมอพยพหนีไฟ

เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยหน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่



มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจสอบพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน ดังนี้

เป็นการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ แผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนการบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุการณ์ทุเลาลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอันตรายที่จะเกิดขึ้น โดยต้องเร่งระงับเหตุให้ยุติหรือลดลง หรือควบคุมไม่ให้สถานการณ์รุนแรง เพื่อให้กชเกิดอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินน้อยที่สุด

1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

(1) การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

(1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

(1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

(2.1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก) เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบบัณฑิตเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนี้ส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2.2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง) เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบบัณฑิตเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาจัดระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนี้ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(2.3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง) เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบบัณฑิตได้รับบาดเจ็บ หรือเหตุอัคคีภัยนี้ส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

177/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



(3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ตามระดับความรุนแรง ดังนี้

(3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- แจ้งทันที หรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

หลังเกิดเหตุ

(3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- แจ้งทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง

หลังเกิดเหตุ

(3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 3 วัน

ทำการ หลังเกิดเหตุ

2) ขั้นตอนการสื่อสาร เพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัยตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 1 ประกอบ)

เพื่อให้การอพยพคนงานและพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นไปด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว และสามารถตรวจสอบได้ว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อให้ความช่วยเหลือได้ทันทั่วถึง โดยมีขั้นตอนการสื่อสาร เพื่อการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องในครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
 - (2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
 - (4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

2.3) แผนบรรเทาทุกข์ เพื่อจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการรักษาพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) หลังเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการบริหารจัดการหลังเหตุอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้



บริษัท เอ็มเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์
เพื่อจัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการรักษาพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564

179/193



3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เพื่อสรุปผลและปัญหาในการปฏิบัติงาน รวมถึงรวบรวมความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด เพื่อปรับปรุง ซ่อมแซม และเยียวยาความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม

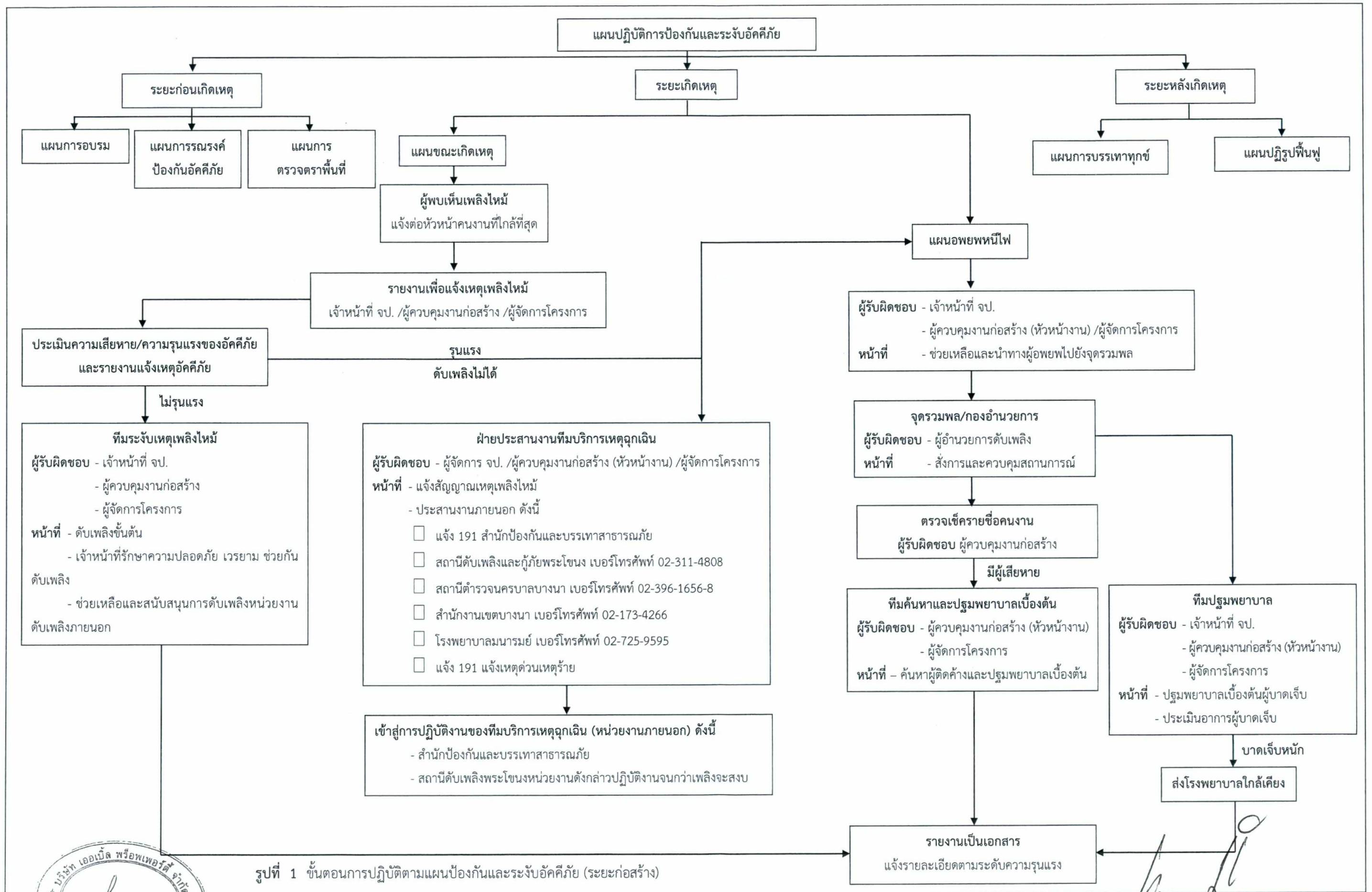
ก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เอ็มบีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564





ภาคผนวก 2

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภาพ วาณิชเสนี)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

ในช่วงเปิดดำเนินการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบขาดความระมัดระวังขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัยขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการแอททิจูด ลาซาล (ATTITUDE LASALLE) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ
- 7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็น ชัดเจน
- 8) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 9) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้า สำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำผลการตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ



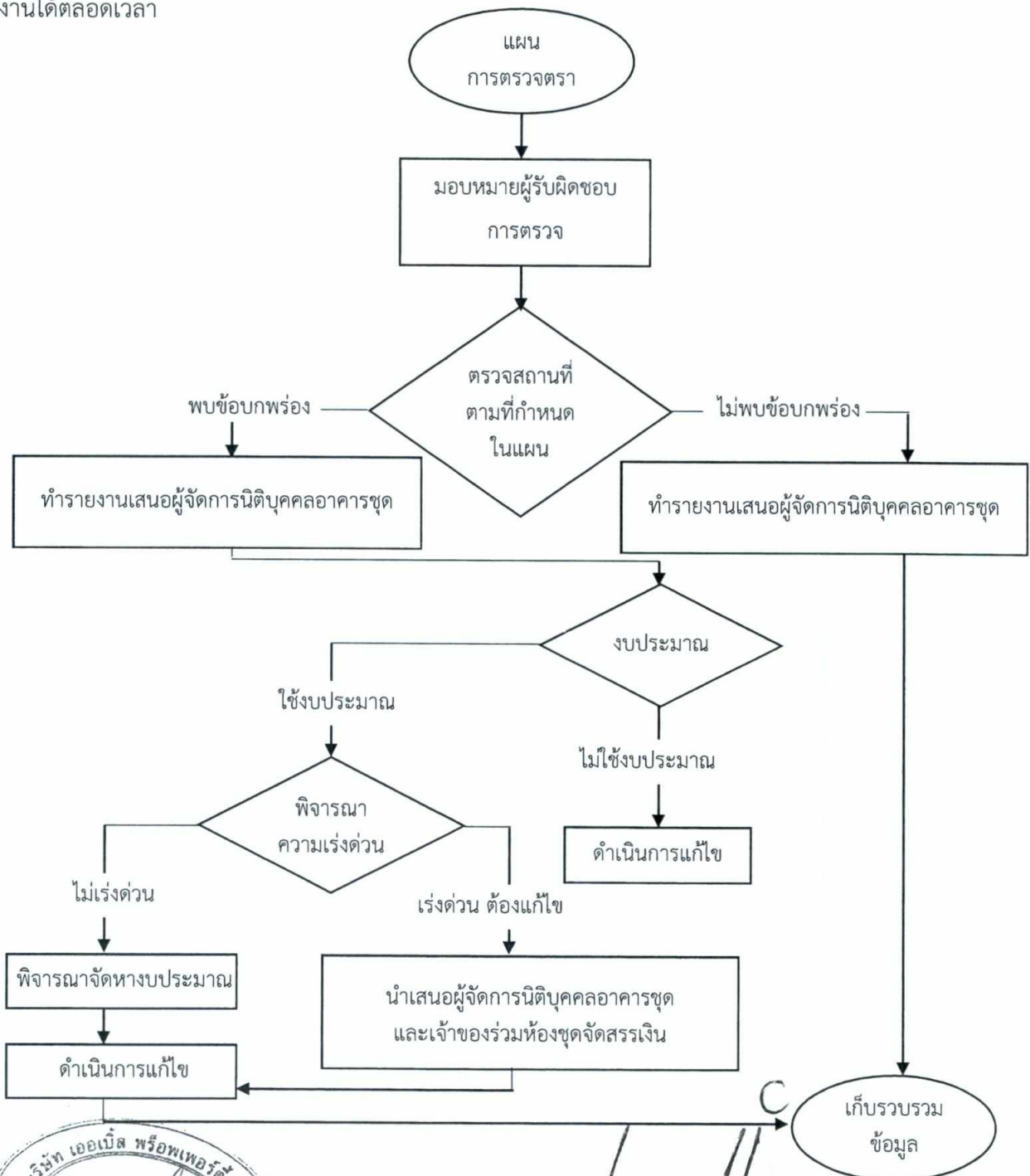
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราดูและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กระจดหรือลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระจดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระจดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือถือ และระบบควบคุม (FCP) เป็นต้น และซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตลอดเวลา



ลงนาม.....
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

รูปที่ 2 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่างๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
4. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔			↔		
5. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↔			↔			↔			↔		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

185/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2564



3. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และซักซ้อมอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการทำแผนและสั่งการเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

- (1) ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : ประธานกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) ผู้บังคับบัญชาเหตุการณ์ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) หัวหน้าอพยพหนีไฟ : ผู้จัดการอาคาร

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตราเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้มีความชำนาญดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ ตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังควรมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงานโดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งจำเป็นสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์



บริษัท เกรโน จำกัด
มีนาคม 2564

186/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการ ต่างๆ (อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (โทร. 199) สถานดับเพลิงพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-3429 เป็นต้น)

- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

- เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

- เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงและสถานตำรวจนครบาลบางนา) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิงป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันที หรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- ถ้าดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท เกรนิโอ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท เกรนิโอ จำกัด

มีนาคม 2564

187/193



เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์
แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่
ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิง
แบบมือถือในขณะเดียวกันที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย
สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุม
อัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และ
ประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทร

แจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้งเหตุ
นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-466-1794
2. สถานีตำรวจนครบาลบางนา เบอร์โทรศัพท์ 02-466-0343
3. สำนักงานเขตบางนา เบอร์โทรศัพท์ 02-465-0025
4. โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า เบอร์โทรศัพท์ 02-460-000
5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191
6. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน
และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มี
หน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่
เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ
เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/ทีมบริหารโครงการ และผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่านคือไฟฉาย ถังดักอากาศถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดักอากาศถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมห่วงภัยสิ่งมีชีวิตอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัยโดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็น



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท ออริโอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2564

189/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ โดยให้เจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสพภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร เมื่อสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด สามารถรองรับคนได้ 467 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 42.85 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 171 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-3 จำนวน 130 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 135 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 71.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 286 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3-7 จำนวน 272 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 277 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่ห้ามจอดและพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 59 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 55 คน ได้อย่างเพียงพอ

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็มเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2564

190/193



ดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ ประสานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ ขณะนั้นต่อไป

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหา หรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิง ก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้า แก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมาย คือ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจรวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนอีโอส จำกัด

มีนาคม 2564

191/193



6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

8. พื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนี)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
URB PROPERTY CO., LTD.
มีนาคม 2564

192/193

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2564



