



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๕ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ที่ JC_203/091263 ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๔๔๑ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้
แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐
ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรร
ที่ดิน จำนวน ๒๖ แปลง มีเนื้อที่ ๕-๑-๔๒.๔ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ ทองตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๓๖๔๘

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๕๗๘ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎาภิเศก
ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เบอร์โทร : 076-525-667, 084-071-9478, 096-6358478

เลขที่	819	98.067
เวลา	17.18	ผู้รับ

วันที่ 9 ธันวาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	18705
วันที่	9 ธ.ค. 2563
เวลา	14.57
ผู้รับ	CMM

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 31/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 26 แปลง มีพื้นที่ใช้สอย 8,037.36 ตารางเมตร มีขนาดเนื้อที่ 5-1-92.4 ไร่ หรือ 8,769.6 ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

กลุ่มงานอาหาร	
เลขที่	998
วันที่	9/12/63
เวลา	13.42
ผู้รับ	Mr. J

ก่อง, ๒๒

๒๒

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๔๖๙๙	วันที่ 10 มี.ค. 2564
เวลา 14.5๙ น.	ผู้รับ กษ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

6 มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 457	วันที่ 10 มี.ค. 2564
เวลา 18.๐๖	ผู้รับ กษ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๐๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๐ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๒๖ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ ๕-๑-๔๒.๔ ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน

๒-วัลญา...

๕๗๖
๗/๓/๖๔

เอกสารแนบ..... 1	กล่อง, แผ่น
เอกสารแนบ..... ชุด CD	แผ่น

วัลญา เรสซิเดนซ์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(วิกรม จากที)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

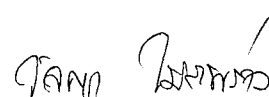
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาเพื่อ



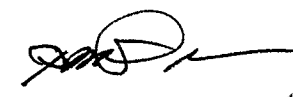
(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


กรรมการผู้จัดการ
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
1/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด


วิศวกรควบคุมและตรวจสอบ
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 5-1-92.40 ไร่ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่าย 26 แปลง มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 8,037.36 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 3,089.52 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือ นิติบุคคลตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
Phuket
Property Management
Services Co.,Ltd

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

2/130

ลงชื่อ.....

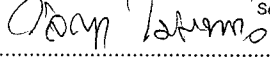
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

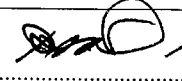
บุคคลธรรมดา
JADE CONSULTANT CO., LTD.

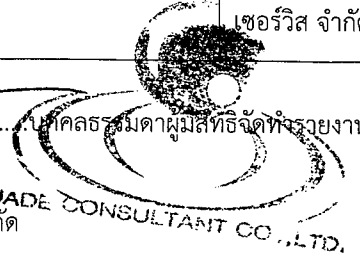
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้  Phuket Property Management Services Co., Ltd.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือ นิติบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน <u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
3/130

ลงชื่อ..........
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

..........
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			นิติบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

4/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา

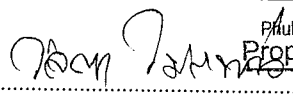
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือนิติบุคคลตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน <u>ระยะก่อสร้าง</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> -บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือ

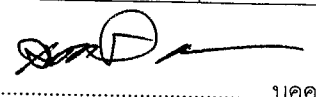
ลงชื่อ.....

 Walanya Property Management
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งนาม

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

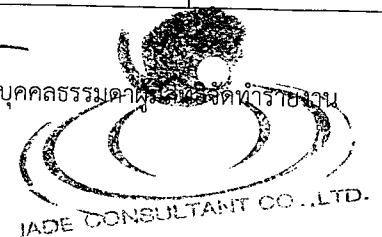
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

5/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา


(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
				นิติบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้อง การและแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไข แนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้างของโครงการ	1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็น เงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรวัว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Property Management
Services Co., Ltd.

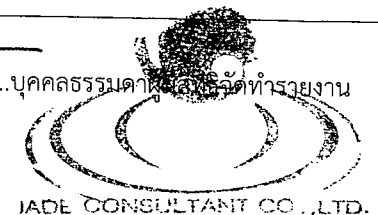
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

6/130

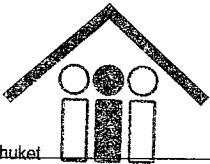
ลงชื่อ.....
.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



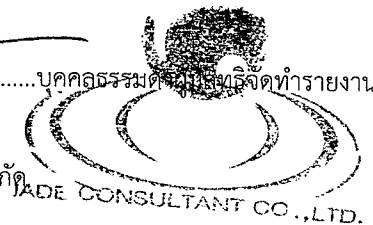
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผล กระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของ โครงการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษา ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการ 5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา การก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง	

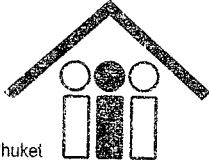
ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

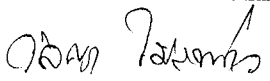
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 7/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Phuket Property Management Services Co., Ltd.	พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และ ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วน ฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เพื่อ การรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 8/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบเมื่อมีการก่อสร้างโครงการต้องมีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ดินอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะ ทำให้ต้องมีการถมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดียวกับพื้นที่เดิม จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวและขณะที่ทำการก่อสร้าง ก็ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในพื้นที่อย่างถาวรแต่อย่างไร ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินการ	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานีศึกษาบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ



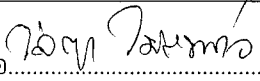
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 9/130

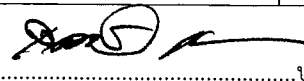
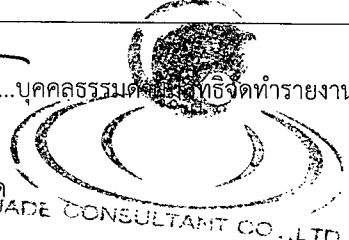
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสภปรกให้ ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบ จราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตราย จากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 9. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหานั้นที่ 10.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่าง น้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูล ลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการ สิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้ บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง 11.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการ ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับคลองสาธารณะ และเพื่อช่วยลด	2.ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วสูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 10/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 12.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 13.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องตักตะกอนตามแนวระดับพื้นที่ของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน 14.โครงการต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา 15.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนน	

ลงชื่อ นางสาววัลญา ไม่สะพร้าวกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
11/130

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันสนบุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 Phuket Property Management Services Co., Ltd.	สาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของ โครงการ 16.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษ ดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 17.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่าง มิดชิด 18.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐาน รากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการ เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 19.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทาง โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตาม	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 12/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ สำหรับการขุดดินนั้น โครงการมีการขุดดินเพื่อวางฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภค ในการขุดดินจะดำเนินการเฉพาะในจุดที่ จำเป็นเท่านั้น พื้นที่ที่จะวางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถัง บำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ รวมทั้งพื้นที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการฯจะก่อสร้างกำแพงชั่วคราวเมื่อ ดำเนินการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และทำการวาง ระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราวรอบ พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ โครงการฯ ให้มากที่สุด ทางโครงการฯ ได้กำหนดให้วิศวกร วางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะการ ป้องกันดินพังทลายกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ทางโครงการฯ จึง	1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุม งานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมีต้องปรับผังบริเวณ การใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงานอำนวยการ ก่อสร้างบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้ง เครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูก เคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคง แข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุม งานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงใน การดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหา ข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการ ต่อไป 3.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องพิจารณา	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะ ล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะ ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และ พื้นที่ท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ

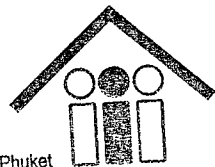
ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพาว) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 13/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็น ส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ และ จะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ ออกแบบไว้เท่านั้น 4.พิจารณาหลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลาย ของดิน 5.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบาย น้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่ โครงการฯ 6.โครงการฯ จะต้องกำหนดให้คนงานเข้าไปขุดลอก รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสม 7.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของ ดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน	เจ้าของโครงการ



Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

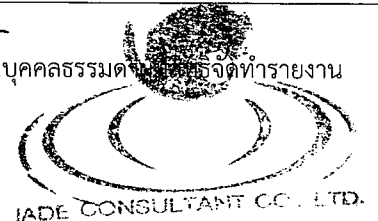
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

14/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่ได้รับจัดทำรายงาน

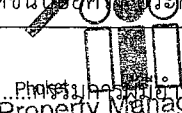
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

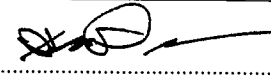


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		landscape กรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับ ผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษ หิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ CPk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หิน ทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และ น้ำตาล มีซากหอยแบริคพอด ไบรโอซัว ปะการังและไครน อยด์ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วง เปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือ ประชาสัมพันธ์ ให้ทุกคนได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิด แผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้ เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึง	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้าง และแจ้ง แก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจาก กัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวม พลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลลภา ไม่สะพรว) 
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 15/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน) 
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์	ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี โครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ ให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลัง เกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษ แก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือ ขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิด วาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อ ไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
 Property Management
 Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

16/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรม	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนหาวิธีการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร เป็นกลุ่มหลัก และถัดไปเป็นกลุ่มรองตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพราว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

17/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีนิติอำนาจ

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น สำหรับการประเมินผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในเบื้องต้น โดย US.EPA. (1997) ได้แนะนำการคำนวณสำหรับงานก่อสร้างบนพื้นดินที่ดินมีองค์ประกอบของดินร่วนร้อยละ 30 และมีค่าดัชนีการระเหย (Precipitation Evaporation) ประมาณ 50% จะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นเฉลี่ยขณะก่อสร้าง 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน ซึ่งหาค่าความเข้มข้นได้จาก Box Model 2) การประเมินด้านปริมาณมลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษจาก	2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ	<u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx1 ชม. - SOx24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket

Property Management Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

18/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลจัดทำรายงาน

IADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด ซึ่ง จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงเพิ่มขึ้นในระดับ หนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะ ส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 3) ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง ตามแนวทางการ ประเมินความเสี่ยง และการกำหนด มาตรการลดผลกระทบ ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร การประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโดยประเมิน ตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการ ลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับ ปรับปรุงครั้งที่ 1 เดือนมิถุนายน 2559) ทั้งนี้ จากการคาดการณ์สรุปผลการประเมินความอ่อนไหว รวมของพื้นที่โดยพิจารณาความอ่อนไหว เนื่องจากผลการ ประเมินผู้ที่ได้รับผลกระทบในระยะต่างๆ มีความแตกต่างกัน แต่ในระยะ 20 เมตร จากพื้นที่โครงการโดยรอบ จะเป็นกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบมากที่สุด และอยู่ในระดับสูงของกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากทั้งหมด	สันตะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้ มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว) Phuket
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 19/130

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

19/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดทาสตอปคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของ	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 20/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานใน กรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิด หน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบน พื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะ และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 21/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

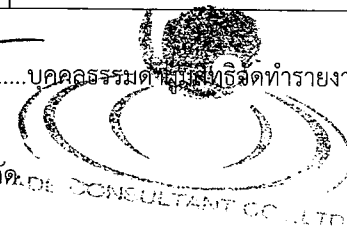
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของ อาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออก นอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือ กรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของ ผู้รับผลกระทบ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 22/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

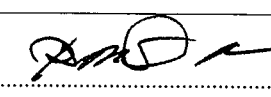
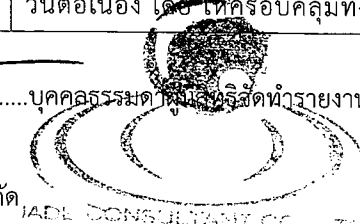


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ระดับเสียง โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน อยู่เสมอแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆภายใน ระยะเวลาสั้นๆเท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่ สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการวิเคราะห์การทำงานของแหล่งกำเนิดเสียงและค่า ระดับเสียง เห็นว่าโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดเสียง โดยใช้กำแพงกันเสียง สำหรับกำแพงกันเสียงเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 6.25 มิลลิเมตร สามารถลดเสียง ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA)) ร่วมกับแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้าน ทิศตะวันออกทำ Aluminum Sheet ที่มีความหนา อย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 27	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วง ทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว) 
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 23/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน) 
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด 

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น การรื้อคอนกรีต การลงเสาเข็ม การปรับพื้นที่ก่อสร้างด้วยรถแทรกเตอร์ เป็นต้น โครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ก่อให้เกิดการแตกร้าวต่ออาคารข้างเคียงจึงต้องประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทุกกิจกรรม โดยการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) จากการคาดการณ์ พบว่า การก่อสร้างฐานรากอาคารทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการมีมาตรการป้องกันในช่วงการก่อสร้างฐานรากในการขุดคูดินบนผิวดินเพื่อกันระหว่างแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนกับอาคารที่ได้รับผลกระทบ จะช่วยลดความรุนแรงของคลื่นความสั่นที่เคลื่อนที่	dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบฐานแม่ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการเปลี่ยนเทคนิคเป็นการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออก	การและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอด ระยะ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 24/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้	ก่อนนำเสาเข็มลงไปหลุมดิน (Auger Drill rig) ซึ่งจะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต โดยใช้กับแนวเสาเข็มแถวที่ 1 นับจากด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับกับแนวเขตที่ดิน และอาคารข้างเคียงมากที่สุด (เฉพาะแถวที่ 1 เท่านั้น) 3.เมื่อเจาะเข็มในแนวเสาเข็มที่ 1 แล้วเสร็จ ให้ใช้เทคนิคการทำเสาเข็มในแถวอื่นที่มีระยะห่างออกไปดังเดิม โดยมีแนวเสาเข็มแถวแรกกันเป็นแนวป้องกันของแนวเสาเข็มแถวถัดๆ ไป และลดแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มด้วยการขุดคูดิน (กว้างxลึก) 0.80 x 0.80 เมตร สามารถแรงสั่นสะเทือนในการตอกเสาเข็มได้ประมาณ ร้อยละ 25 โดยขุดคูดินบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในพื้นที่โครงการฯ คั่นอยู่ระหว่างตำแหน่งแนวเจาะเสาเข็มกับตำแหน่งอาคารข้างเคียง 4. ขุดคูดินบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง	ก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลยา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 25/130

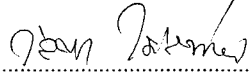
ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

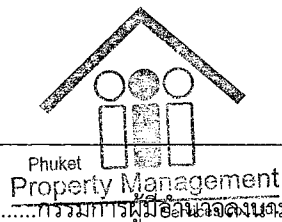
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการจะกำหนดให้แนวคูดินมีขนาดความกว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 3.0 เมตร (จุดที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนคือ แนวเสาเข็มแถวที่ 2 (นับจากทางด้านทิศเหนือและตะวันตกโครงการ) เท่ากับ 9.0 เมตร 5. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตาม แนวเสาเข็มโดยเสาต้นที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไห้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 6. ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไห้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



(นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)

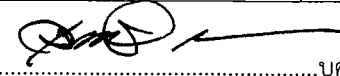
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

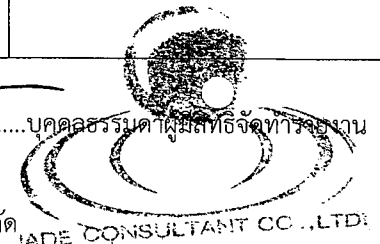
26/130

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการ ก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 8.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 9.ในกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์ อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่าง	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว) Property Management
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 27/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



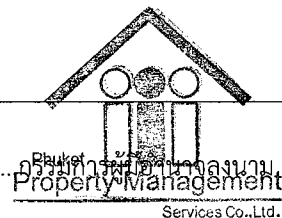
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็น กิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐาน ราก เป็นต้น 10.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน พื้นที่ข้างเคียง 11.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัด เหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการ ลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 13.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ไว้ 14.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือ	

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



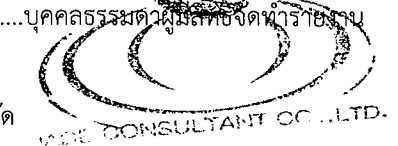
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

28/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 15.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกัน กระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 16.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 17.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้าง แทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 18.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรม ก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน 19.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการ ทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุด การก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 29/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคาร ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 20.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุ เดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่าย งานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และ ดำเนินการแก้ไข 21.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร ข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 22.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 23.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับถมพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพบไม้ยืนต้น เช่น ต้น	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากร	ผู้รับผิดชอบ - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

30/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

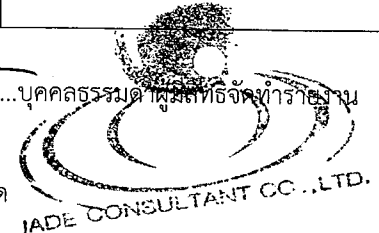
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กล้วย ต้นมะพร้าว ต้นกระถินณรงค์ เป็นต้น และมีพืชหญ้า ทั่วไปขึ้นปกคลุม ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการ เช่น นก กระยาง และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน และสัตว์ เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากร สัตว์ป่าที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่าสงวน หรือเขตอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่าที่สำคัญ ตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่าง ใด ดังนั้น ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ใน โครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดย เด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกอง วัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ตาม ธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดย เด็ดขาด 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	เจ้าของโครงการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงคือ ลำรางสาธารณะ ด้านหลังโครงการไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามลำราง สาธารณะดังกล่าวเป็นแหล่งรองรับน้ำจากชุมชน จากการ สำรวจมีพืชริมน้ำจำพวกพืชหญ้าที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้	ผู้รับผิดชอบ - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 31/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ เช่น ปลากระตี่หม้อ ปลาชิว ปลาสร้อย หอยขม ในส่วนของผลกระทบที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อลำรางสาธารณะ คือ การปนเปื้อนของน้ำใช้จากคนงาน และน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะน้ำเสียของคนงานจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะเก็บไว้ใช้ในพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับแหล่งน้ำข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์			
3.1 การใช้น้ำ	จะมีปริมาณ ความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้โดยสังเกตจาก

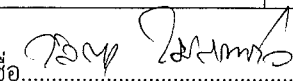
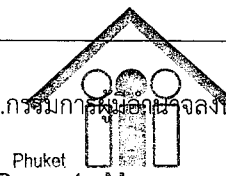
ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว) Phuket
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 32/130

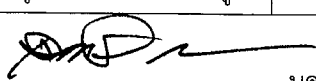
ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคณงานก่อสร้าง 50 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ทำการขอมิเตอร์ประปาชั่วคราวสำหรับน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชนในกรณีที่น้ำใช้ไม่พอเพียง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคณงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคณงานไว้ใช้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 5.7 วัน ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	เสมอ 3.จัดให้มีน้ำบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาด ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการของคณงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคณงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ใน	กลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการโครงการ
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว) Phuket
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Property Management
 SDVices Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 33/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

 Jitkorn CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งาน อยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกัน ท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-ไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

34/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วม 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทั้งชั่วคราวมี ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาณของบ่อและควมถึในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ	ควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คณงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง และกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทั้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ควมถึในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว) 
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 35/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน) 
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานของระบบฯจากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าว ข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อ การรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็น การจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ระดับต่ำ	7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการฯ ได้ดำเนินการปรับพื้นที่สำหรับก่อสร้างบางส่วน ไว้แล้ว ในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบถนน และ ระบบระบายน้ำควบคู่กันไป เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวม น้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้น น้ำฝนจะถูก รวบรวมและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะข้างเขต ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 และส่วนที่เหลือจะ นำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อ รถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแล ป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงโดยเฉพาะ ลำรางสาธารณะ โดยการสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะ ปล่อยน้ำออกนอกโครงการและ มีมาตรการในการดูแลการทำ ความสะอาดและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้น	1.จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทาง ระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ 4.ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลง ไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

กรรมการผู้จัดการ
 Phuket
 Property Management
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Pictices Co.,Ltd.

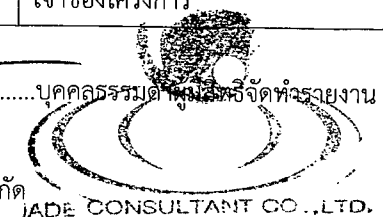
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

36/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาหรือจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรง และทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการ ก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และ ต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน โครงการ

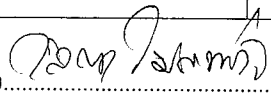
ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 37/130

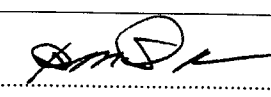
ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่อนำไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน คาคาการณปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัม/วัน หรือปริมาตร 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.8 วัน - มูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 3.4 วัน - มูลฝอยทั่วไปปริมาตร 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถัง	ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วกล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะอาดในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว) Phuket
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
38/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ปริมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3 วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.00006 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 2.7 ปี มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ทัศนอุจาดและกลิ่นเหม็น 6.กักขังให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสาขาอำเภอถลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณไม่มากนัก และมีช่วง	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้อง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

39/130

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดา

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ	3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถ ตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการ ซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียง โครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการ ไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการ ก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือ ในกรณีที่มีการไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมี การเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมี การหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบ ชั่วคราว 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

40/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ในวันธรรมดาที่มาก ที่สุด เท่ากับ 0.035 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.049 และค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ใน วันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.051 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง เป็น 0.065 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก ทั้งนี้ ใน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้ เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไป	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับ คนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายใน โครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

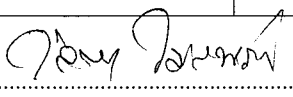
ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 41/130

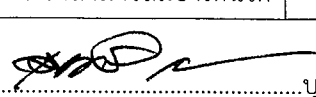
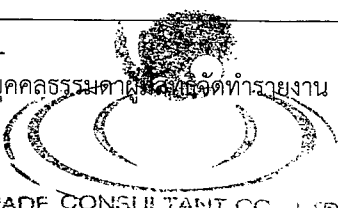
ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาได้ 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีการตัดกระแสการจราจรดังนี้ ในกรณีที่เข้าพื้นที่โครงการฯ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้โดยไม่มี การตัดกระแสจราจร และเมื่อออกจากโครงการต้องเลี้ยวขวา จะมีการตัดกระแสการจราจรในฝั่งตรงข้าม เมื่อเกิดการตัดกระแสจราจรในฝั่งตรงข้ามขณะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร	เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้างและและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้	- จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

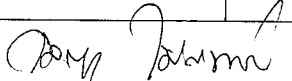
ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 42/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด


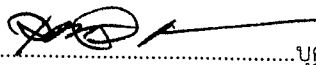
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด	อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะ	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลยา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

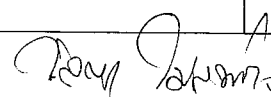
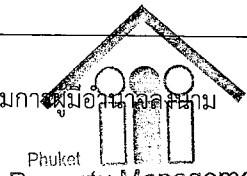
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 43/130

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

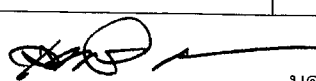
 JETT CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างมาใช้ได้ 14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 15. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16. ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร 17. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจร และแผนการจัดการจราจร 18. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

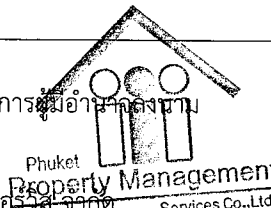
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 44/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

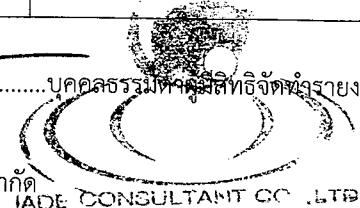
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19.จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อ โครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับ โครงการได้ 20.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุ ที่บรรทุกมา 21.ระบุเป็นเงื่อนไขในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ ผู้รับเหมา โดยกำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด ไม่ให้เกินตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทาง หลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกหรือน้ำหนักลงเพลากินกว่าที่ได้ กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทาง หลวงเสียหาย เดินบนทางหลวงพิเศษ ทางหลวง แผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2558 และที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 22.กรณีการขนส่งส่งผลกระทบต่อผิวจราจร ทาง โครงการฯ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขตามข้อกำหนด	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 45/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกี่ยวข้อง 23.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 24.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยสำนักงาน โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม หมายเลข 6.13 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับการดำเนินโครงการเป็น กิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีที่ว่างตาม แนวขนานริมฝั่งคลองสาธารณะของลำรางสาธารณะไม่	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

46/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ทั้งนี้ ตามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ข้างต้นกำหนดว่าบริเวณที่ 5 ได้แก่ (1) พื้นที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ซึ่งจากการรับรองที่ตั้งโดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบท	ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 47/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกษตรกรรมหมายเลข 6.13 ดังนั้น ในการดำเนินการ พื้นที่โครงการฯ จะเข้าข่ายตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ทั้งโครงการฯ โดยมีรายละเอียดข้อกำหนด สำหรับการดำเนินโครงการฯ เมื่อประเมินตามข้อกำหนด ข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน โครงการได้ ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ โครงการ และมีความสูงที่สูงที่สุดประมาณ 11.97 เมตร (อาคารมีความสูงเกินกว่า 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร โดย ได้รับการพิจารณาอนุมัติตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบล เทพกระษัตรี หนังสือที่ ภก 71503/1535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563) ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้ หากกระทบกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือตาม กฎหมายที่เข้มกว่า และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็น		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 48/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ถือว่าการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังไม่ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของแรงงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นน้อย ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้นเท่านั้น	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำการก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีกรรณ้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

49/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือเป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน	เสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 50/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 18.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารฯ ซึ่ง ส่งผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อ	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะให้เพียงพอ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 51/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงาน ก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำ โรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มของจำนวน คนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและ สัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้าง ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปัญหาด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้ เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพหรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัย หลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็น ผลกระทบหลักและรอง นอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้าง มีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงาน ราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทาง ราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้ง ภาษาไทย และภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนิน	3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก การไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ กันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน และหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและ การอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
52/130

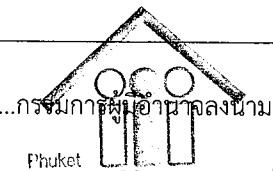
ลงชื่อ.....บุคคลที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	10.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำ เสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่สาธารณสุขของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.



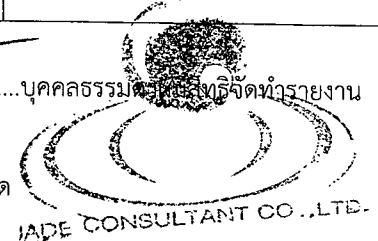
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

53/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อ คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 54/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

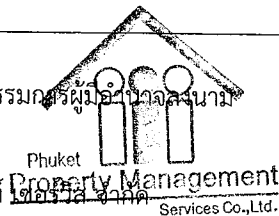
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และ ให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วม ชั่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่ง ด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อ	

ลงชื่อ.....

วัลญา ไม่สะพรว

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

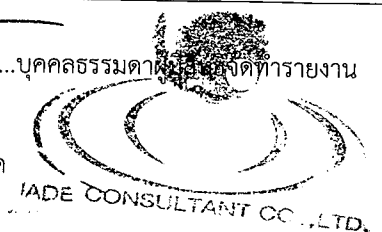
55/130

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้าน สุขภาพที่ทำให้ เกิดโรคติดต่อและการบาดเจ็บของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็น อันตรายต่อชีวิตของคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) ความปลอดภัย ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการฯ อาจสร้างความ วิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของ มีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตาม กฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถ ควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้

กรรมการผู้จัดการ

Phuket

Phuket Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

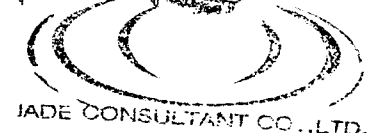
56/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 คน ดูแล บริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละผลัดจะมีระยะเวลาการทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 เวลา 06.00-18.00 และผลัดที่ 2 เวลา 18.00-06.00 น. อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ จะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกร ประจำโครงการฯ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อนระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้าถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 57/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

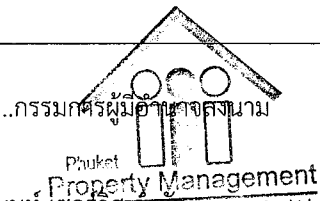
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชน ข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญา ว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอก พื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

Oban 12/10/2564

(นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Services Co.,Ltd.



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

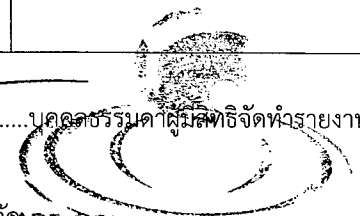
58/130

ลงชื่อ.....

[Signature]

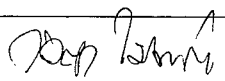
(นายเจนณรงค์ สันสน)

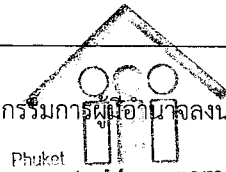
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



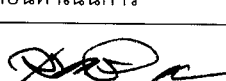
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

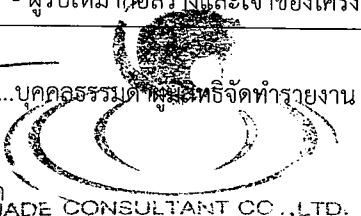
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ชัดข้อง หรือความประมาทของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเพลิงและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้พนักงานก่อสร้าง รู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้าย แนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของพนักงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลัก วิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการฯ ยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทา และป้องกันสาธารณภัย ขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพ กระษัตรี โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ได้ใช้เวลาเดินทางภายใน 15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้พนักงานดับบุหรี่ยุติให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

 Phuket
 Property Management
 Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 59/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการ ยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการ ระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนว รั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง อาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจาก การเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่ น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 60/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง มานดักฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคาร ระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อม แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์
 เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรอง
 มาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร
 พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของ
 รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี)
 3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรว) Phuket
 Property Management
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 61/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนักเนื่องจากการปรับถมและปรับแต่งพื้นที่จากเดิมเพียงบางส่วนเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า รวมทั้งโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำการศึกษาทิศทางการระบายน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทำให้ไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 3.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 6.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 7.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

62/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 8.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
1.2ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิมและไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับ	ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

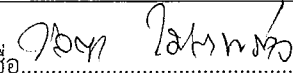
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลลภา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 63/130

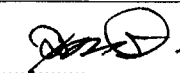
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ CPk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริคพอด ไบรโอซัว ปะการังและไครนอยด์ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉायพร้อมถ่านไฟฉाय และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวม	ตรวจสอบจตุรรวมพลกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จตุรรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจตุรรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
64/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบไม่ให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ใน ส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับ แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มี ความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการ รับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือ ประชาสัมพันธ์ ให้ทุกคนได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิด แผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้ เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึง การเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์	พลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี โครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลัง เกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษ แก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือ ขาดได้	จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลลภา ไม่สะพราว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 Phuket
 Property Management
 Services Co., Ltd.

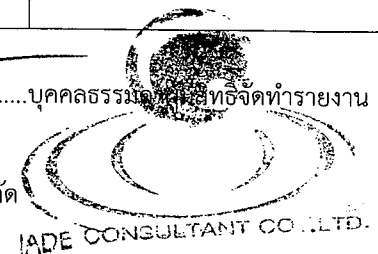
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

65/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



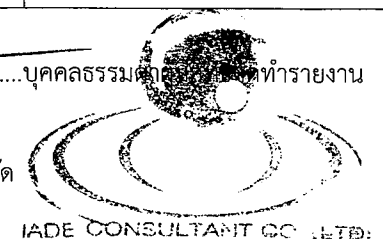
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตจะทำให้เกิดเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็ก ทั้งนี้จากการที่อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สวนสาธารณะ ถนนภายในโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค่อนข้างโล่ง มีลมพัดผ่านได้อย่างสะดวกทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกระจายตัวและเจือจางไปในอากาศได้ ประกอบกับโครงการมีการปลูก	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และ ความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
66/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่ทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



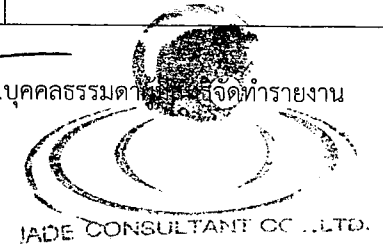
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ในสวนสาธารณะ และบริเวณริมถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกไว้สามารถช่วยในการดักฝุ่นละอองบางส่วนได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	เขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววัลยา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 67/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

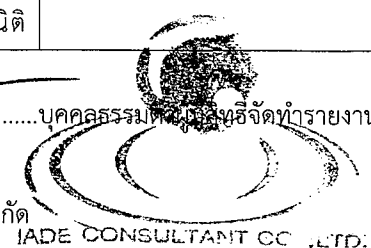
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อร้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พัก	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
68/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความ แข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วย ลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจรบริเวณข้างเคียงไม่มี แหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการปรับถมพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพบไม้ยืนต้น เช่น ต้น กล้วย ต้นมะพร้าว ต้นกระถินณรงค์ เป็นต้น และมีพืชหญ้า ทั่วไปขึ้นปกคลุม ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการ เช่น นก กระยาง และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน และสัตว์ เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากร สัตว์ป่าที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่าสงวน หรือเขตอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่าที่สำคัญ ตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่าง ใด ดังนั้น ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทาง บก	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดูอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อ พืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้าม เดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Services Co.,Ltd.

Phuket

Property Management

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

69/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

IADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงคือ ลำรางสาธารณะ ด้านหลังโครงการไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามลำราง สาธารณะดังกล่าวเป็นแหล่งรองรับน้ำจากชุมชน จากการ สำรวจมีพืชริมน้ำจำพวกพืชหญ้าที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ เช่น ปลากระตี่หม้อ ปลาชิว ปลาสร้อย หอยขม ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้ มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือ ระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคน ในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือทำลาย ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

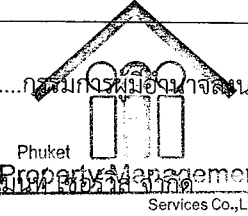
ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 70/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์			
3.1 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการใช้น้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคในกรณีหน้าแล้งหรือน้ำประปาดำเนินโครงการฯ มีการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชนที่ให้บริการในตำบลเทพ กระษัตรีมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำที่มีประจำแต่ละบ้านอย่าง น้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ประมาณ 2 วัน การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง มาตรการป้องกันการปนเปื้อน (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย (5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 2.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชน กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย 3. สำหรับตำแหน่งที่จัดถาวรทุกน้ำเพื่อเติมน้ำลง	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บสำรอง

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว) 
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
71/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) 
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในถังเก็บน้ำสำรอง สามารถเข้าจอดในตำแหน่งที่ จอดรถประจำแปลงได้	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 24.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 95 ของน้ำใช้ทั้งหมด) โครงการฯ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ แปลงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/แปลง ประจำแต่ ละแปลงพักอาศัย จากนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดใน ขั้นต้นแต่ละแปลงจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในเบื้องต้นมีถังดักไขมันที่ทำการดักไขมัน สำหรับน้ำเสีย จากห้องครัวก่อนระบายน้ำเสียส่วนนี้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่เกิน 40 มก./ ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง 4.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอน 2.7 ปี/ครั้ง โดย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ วัลญา ไร่มะพร้าว กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววัลญา ไร่มะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
72/130

ลงชื่อ เจต คอนซัลแตนท์ บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความสกปรก (BOD) ก่อนเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกออก (BODout) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 พ.ศ. 2541 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า อาคารประเภท ค (จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่าความสกปรกออก (BODout) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งข้างต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบประเภทของโครงการจำนวนแปลงจัดสรรของโครงการฯ มีจำนวน 26 แปลง เข้าข่าย ข้อ 15 (1) (ฉ) ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม	โครงการสามารถขอความร่วมมือจากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีหรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน 5. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนและบ่อบำบัดแอมโมเนียให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 10. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโอ่งส้วม เช่น ผ้านอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 11. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2. <u>ตรวจสอบการสูบกากตะกอน</u> <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อกักเก็บกากตะกอน/ถังเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสูบกากตะกอน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาววิลญา ไม่สะพรวา)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

73/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

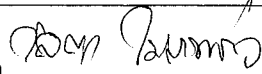
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมระดับต่ำ	โครงการดำเนินการแก้ไขพื้นที่ 12.จัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอย รวมทำความสะอาด และล้างบริเวณที่พักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบ ระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำ เสีย 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการตาม ดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ (มาตรา 80) และตามประกาศกระทรวงฯ อื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง	ความถี่ - 2.7 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....



(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)

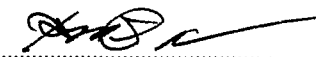
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

74/130

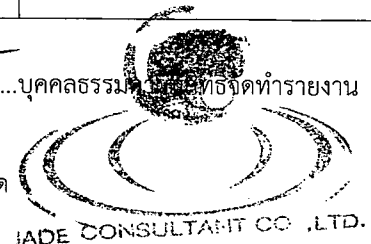
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

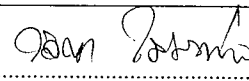
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา.....บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน



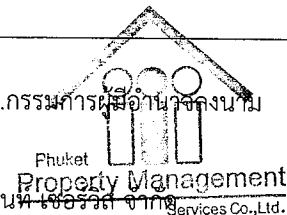
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของพื้นที่โครงการฯ ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ด้านหน้าโครงการฯ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากระเบียง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 60 เซนติเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อฝนหยุดตกจะทำการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะโดยการสูบเพื่อรักษาปริมาณบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ในการออกแบบอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการฯ โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตัน/ขึ้น - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

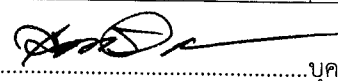
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



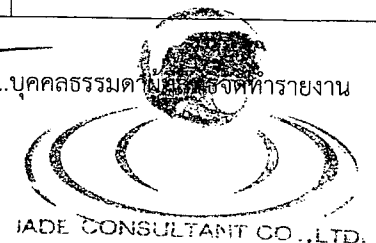
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

75/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดา

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

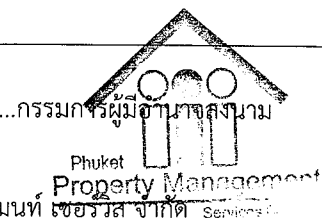


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ 10.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อ ระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 11.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่ จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อม ที่จะใช้งานอยู่เสมอ 12.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และ ท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 13.จัดให้มีบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็นระยะๆ ก่อน ระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 14.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่	

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรวา)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

76/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา

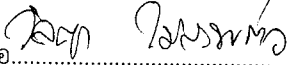
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 15.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของ โครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรง และทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.58 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และความหนาแน่นของขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/ วัน) ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย ทั่วไป มีปริมาตร 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย	1.ตรวจภาชนะบรรจุที่ใช้ในการขนย้ายขยะมูลฝอย จากบ้านแต่ละหลังไปยังที่พักมูลฝอยรวมให้มาสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้า มีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 3.พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดบริเวณที่พัก	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือ ชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

(นางสาววิลญา ไม่สะพราว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

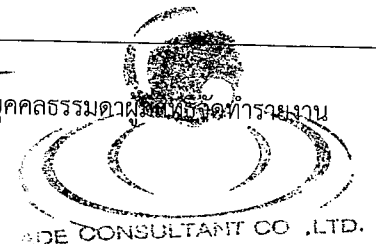
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

77/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจตามกฎหมาย

(นายเจนณรงค์ สันสน)

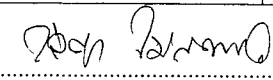
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย มีปริมาตร 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในส่วนของการจัดการมูลฝอยทางโครงการฯ จะกำหนดให้ผู้อาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยของแต่ละแปลง และมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนที่จะนำมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่น การหกรั่วไหลของน้ำชะขยะ ป้องกันการแพร่เชื้อโรค และทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้สำหรับที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในที่พักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้ - ถังเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 960 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.96/0.28) ประมาณ 3.42 วัน - ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร/วัน	มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการแพร่เชื้อโรค 4.ปลูกต้นไม้ประดับไว้รอบที่พักมูลฝอยรวมเพื่อลดทัศนอุจาด 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม 6.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 7.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมต่อ น้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด โดยไม่ให้รั่วไหลลงสู่ลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....



(นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Phuket
Property Management

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

78/130

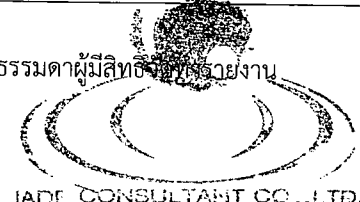
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม


JADE CONSULTANT CO., LTD.

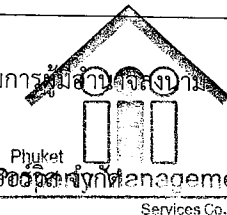
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือ ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.72/0.18) ประมาณ 4.0 วัน - ถึงเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.48/0.12) ประมาณ 4.0 วัน - ถึงเก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ถึงสีส้ม/แดง) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายชุมชน ปริมาณ 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.12/0.0002) ประมาณ 600 วัน จะเห็นได้ว่าที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	8.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี 10.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำ	

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



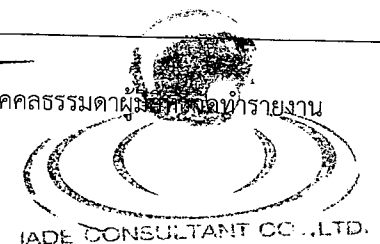
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

79/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

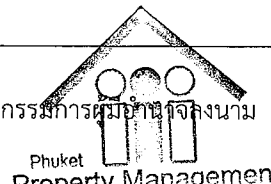
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

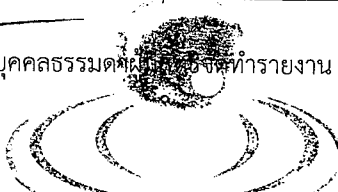


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษา ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภท มูลฝอยก่อนทิ้ง 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการจัดการขยะ อินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษ อาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โดยรวบรวม ขยะเปียกภายในบ้านพักอาศัยเพื่อนำมาประโยชน์ ในการเลี้ยงสัตว์ และทำปุ๋ยอินทรีย์ใช้บำรุงต้นไม้ ภายในแปลงที่พักอาศัย 14.กรณีมีการร้องเรียนในส่วนของที่ตั้งของที่พักมูล ฝอยรวมทางโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที <u>มาตรการการจัดการน้ำชะที่พักมูลฝอยรวม</u> 1.เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันน้ำฝนลงสู่ถังขยะ 2.เลือกใช้ประเภทถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลิเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึม	

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 80/130

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านไม่ได้ และไอน้ำซึมผ่านได้น้อยแต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะขุ่นและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้ 3.ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะและบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น 4.ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 5.จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 6.หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)	

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้

กรรมการผู้อำนวยการ

Phuket

Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

81/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

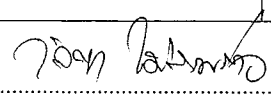
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

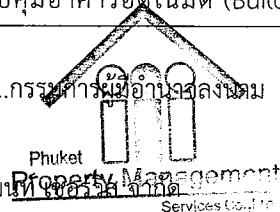
บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน

MADE CONSULTANT CO., LTD.

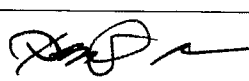
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตสาขาอำเภอถลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบ ปักเสาพาดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ตสาขาอำเภอถลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนจะแจกจ่าย ไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง ประจำในแต่ละแปลง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะ ยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงาน ระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจน มาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในส่วนของระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงาน ระบบวิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึง การประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษาระดับ ความสะดวกสบายของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด Compact Fluorescent ให้ตรงกับ ความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มีระบบ ควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System)	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการ ไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการ ใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือก อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพราว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



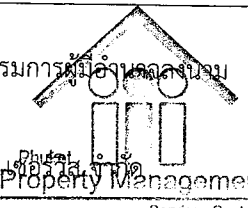
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
82/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

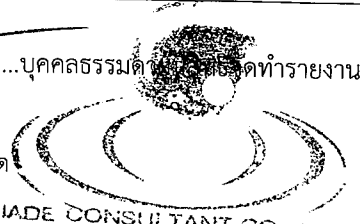


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิดป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มีระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมีเสถียรภาพ และสายต่างๆ จะร้อยในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่บริเวณใกล้แปลงนิติบุคคล ซึ่งมีระยะห่างสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง</u> 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

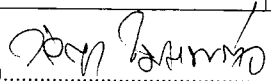
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

 Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 83/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบ
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยไม่ได้ตั้งใจ 3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	

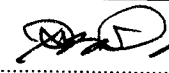
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ

(นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET PROPERTY MANAGEMENT
 Services Co.,Ltd.

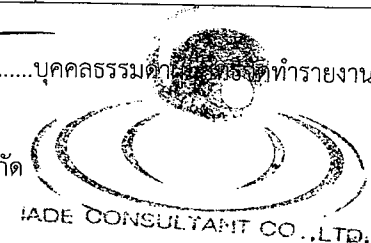
เดือนกุมภาพันธ์ 2564

84/130

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาที่ได้รับมอบหมาย

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะดำเนินการ ระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์ที่ออกจากโครงการ รวมประมาณ 29 คัน คิดเป็น $29 \times 1.0 = 29$ PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ในวันธรรมดา และวันหยุด รายละเอียด ดังนี้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ในวันธรรมดามากที่สุด เท่ากับ 0.035 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.050 และค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.051 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.065 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสัญญาณจราจรและอุปกรณ์	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง 4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อเข้า-ออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จำนวนที่จอดรถบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - กระຈกນູນແລະເນີນສະລອວເວລາຢູ່ໃນໂຄງການ

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลลภา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Phuket

Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

85/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



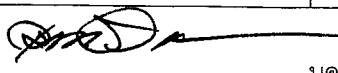
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ อาทิ เช่น ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงเพื่อช่วยในการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรได้ร่วมด้วย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้าน การจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง	(กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองฯ โดยสำนักงาน โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม หมายเลข 6.13 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ กาศาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลลภา ไม่สะพราว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Property Management
 Services Co., Ltd.

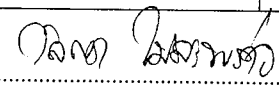
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 86/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณวรรคห้า ห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย และมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น การ ดำเนินโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8 ทั้งนี้ ตามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฯ ข้างต้นกำหนดว่าบริเวณที่ 5 ได้แก่ (1) พื้นที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บ กวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไป รบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

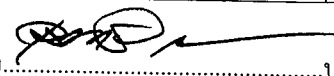
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

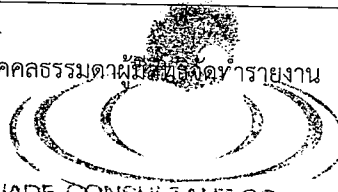
87/130

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

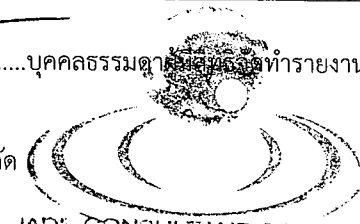
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทชนบท และเกษตรกรรมตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ซึ่งจากการรับรองที่ตั้งโดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรมหมายเลข 6.13 ดังนั้น ในการดำเนินการพื้นที่โครงการฯ จะเข้าข่ายตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ทั้งโครงการฯ สำหรับการดำเนินโครงการฯ เมื่อประเมินตามข้อกำหนดข้างต้น เข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และมีความสูงที่สูงที่สุดประมาณ 11.97 เมตร (อาคารมีความสูงเกินกว่า 6 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร โดยได้รับการพิจารณาอนุมัติตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี หนังสือที่ ภก 71503/1535 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563) ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนด		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย	1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการ	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาววัลยา ไม่สะพรว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 88/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น 3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความ	แก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

89/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีความดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสน สถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและ เกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และโอเสียจาก รถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราใน เครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มี ระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มี การจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการฯ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบต่อ ยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คน ได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายใน โครงการฯ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อม เพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณี ฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาล ที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอบรั้วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ	ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้ ให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค - การเจ็บป่วยจากไวรัสที่เป็นอันตรายตาม ประกาศของหน่วยงานราชการ เช่น ไวรัส

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

90/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา.....บุคคลที่ทำงาน

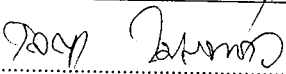


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอาจนำพาโรคมารู้จักภัยในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจร และปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ	น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้	โคโรนา (COVID-19) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ



(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

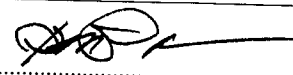
Phuket

Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

91/130

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้ทำรายงาน


JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษ ชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีการเจ็บป่วยที่ เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีการไอ หรือจาม ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็น ผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแลจัดการ เกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้รวมด้วย	อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อ ไวรัส</u> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่ หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พัก อาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับ เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันสวมใส่อย่างเหมาะสม อาจส่งผล กระทบด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบ	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูล ฝอยรวม

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management
Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
92/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
MAE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำระ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)

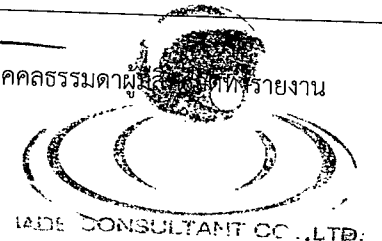
ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
93/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



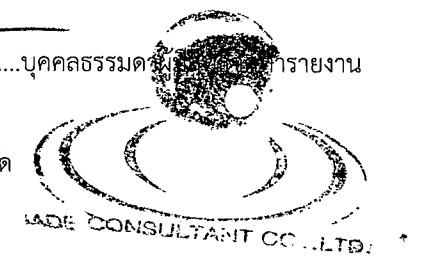
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเกิดอัคคีภัยภายใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาการ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดให้มีระยะห่างระหว่าง หัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 เมตร (500 ฟุต) (ที่มา: NFPA 14: Standard for the Installation of Standpipe and Hose Systems, National Fire Protection Association, Quincy, MA, 2003) รัศมีในการกระจายน้ำ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมา เป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววัลลภา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
94/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบคลุมได้ทั่วถึงทุกอาคาร รวมถึงการติดตั้งที่เป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของการประปาส่วนภูมิภาคและ ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งกำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ยังกำหนดให้ มีถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิง ยังจุดเกิดเหตุในชั้นต้นก่อนได้ร่วมด้วย ประกอบกับอาคาร ภายในโครงการไม่ได้ก่อสร้างชิดกันหรือหนาแน่นจนเกินไป ทำ ให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ และต่อ พื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ เสนอแนะ และได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการ ดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่าง ผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะ สามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจาก รถดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพ	3. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1.การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่าง มั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีต หรือแผ่นหิน 2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อย กว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำ ออกถึงระดับดิน 3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหาย ทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วย ระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรง ปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของ น้ำด้วย 5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุก หัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงชื่อ.....

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

Phuket
Property Management

Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

95/130

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา

ผู้จัดการรายงาน

MADE CONSULTANT CO., LTD.

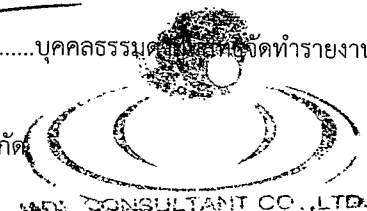
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระชัตรี หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการฯ ได้ โดยรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร โดยสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้โดยตรง สำหรับที่ตั้งโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้ ในระยะเวลา 15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 7.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการใน	จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 96/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8.ออกแบบให้ผนังของบ้านต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 9.ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 10. ติดตั้งเบอร์ดิตต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น 11.ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management
Service Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
97/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JETA CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ตอยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมืองกลางเก่า) สนง.ขายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลางวัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 เมื่อตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 ทั้งนี้ ในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีความโดดเด่นและ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket

Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

98/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน

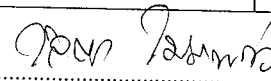
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JEDE CONSULTANT CO.,LTD.

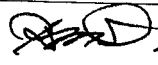
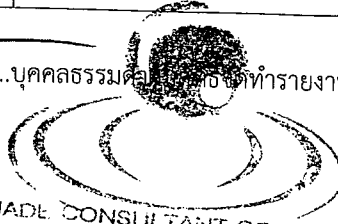
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทันสมัย ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวน บริเวณรอบอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีที่ดินเป็นที่ อยู่อาศัย ตึกแถวให้เช่ารายเดือน ร้านค้า และพื้นที่รกร้าง เป็น ต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูก สร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วน การเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วย พรรณไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความ สดชื่นในพื้นที่พักผ่อนในแต่ละแปลงอาศัย ดังนั้น สภาพพื้นที่ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการ จัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ 3) การบดบังทิศทางลม ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ด้านทิศ ตะวันออกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละ ฤดูฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะ ได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ	คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้ชำนาญการ
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
99/130

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดา
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การบดบังแสงแดด ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน แบบจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่นอกโครงการและถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ในอนาคตหากการก่อสร้างของตัวอาคารอาจบดบังแสงแดดในช่วงตอนเช้าจนถึงช่วงเที่ยง ส่วนในช่วงบ่ายเงาตกกระทบไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ และถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างจึงไม่ส่งผลกระทบเท่าใดนัก ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 5) พื้นที่สีเขียว โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ) 439.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.40 ของพื้นที่จำหน่วย ซึ่งมากกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่วย และจัดให้มีไม้ยืนต้นพื้นที่ ประมาณ 81.95 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ประมาณ 73.99 ตารางเมตร (ขั้นต่ำ) ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อให้ร่มเงา		

ลงชื่อ.....*วัลญา ไม่สะพรว*.....

(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Services Co.,Ltd.



เดือนกุมภาพันธ์ 2564

100/130

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดา ผู้จัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ดินดินเปิดน้ำ ดินทุกระจง และมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เอาไว้ส่วนหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ใน ระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้
ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการ
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็น
เอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับ
หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ 98๗๗ วัลลภา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลลภา ไม่สะพราว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
101/130

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersiveinfrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด และรายงานผลต่อองค์การบริหาร	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer		

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว) วิศวกรผู้ชำนาญการ
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
102/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) วิศวกรผู้ชำนาญการ
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	ส่วนตำบลเทพกระษัตรี	
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพรวา) Phuket
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

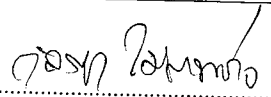
เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 103/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

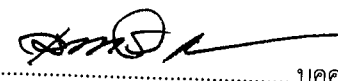
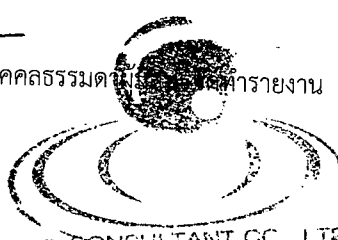


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ข้อกำหนดและเกณฑ์การปฏิบัติงาน วัสดุ เสาเข็ม (ระยะก่อสร้าง)					
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง		
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่นสี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Phuket Property Management Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
 104/130

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น			
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถเห็นได้ชัดเจน การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววิลญา ไม่สะพรว)

Phuket

Property Management

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

105/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ทำการงาน

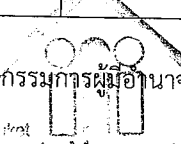
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

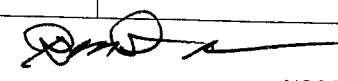
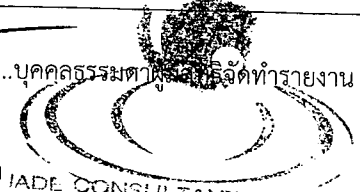
IADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ด้านสาธารณสุข/ วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพรว) 
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
106/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) 
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด 
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ และตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

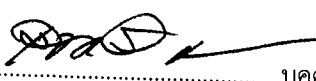
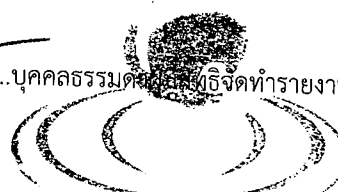
หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว) 
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 
JTL Services Co., Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
107/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา (ผู้จัดทำรายงาน)
(นายเจนณรงค์ สันสน) 
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด 
JADL CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบโครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุลรวมพล	- ป้ายจุลรวมพล	- ตรวจสอบจุลรวมพล และ จัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
4.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และ ความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณี)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว) Phuket Property Management
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (Services Co.,Ltd.)

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
108/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาซึ่งจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
5.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
6.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อทสจ.ภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) ดำเนินการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Phuket Property Management Services Co.,Ltd.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
109/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้รับจ้าง
IADE CONSULTANT CO.,LTD.

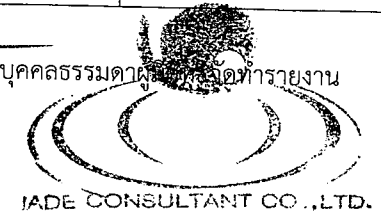
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อเก็บกากตะกอน		- ความถี่ในการสูบน้ำกากตะกอน	- 2.7 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันขึ้น - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละแปลง - ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการต่าง ๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววิลญา ไม่สะพรวา)
Phuket Property Management
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (Phuket Property Management Co., Ltd.)

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
110/130

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

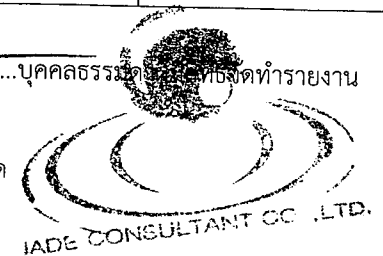
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วัลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การคมนาคมและการจราจร	- แปลงอาศัยแต่ละแปลง	- ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - กระงกนูนและเนินชะลอความเร็ว - จำนวนที่จอดรถบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบ ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถเห็นได้ชัดเจน การจำกัดความเร็วและการจอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
11.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยและสถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค	- ตรวจสอบความสะอาดและสุขอนามัย ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบคัดกรองผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้อง CCTV	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาในการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
13.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ และพื้นที่จัดรวมพล	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณี

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพรว) Phuket Property Management Services Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2564
111/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน วิลญา เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล		ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
14. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....
(นางสาววิลญา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2564
112/130

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการระยะก่อสร้าง

ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

แจ้งรายละเอียดการได้รับผลกระทบด้วยตนเองหรือผ่านกล่องรับฟังความเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการหรือช่องทางอื่น ๆ
เช่น โทรศัพท์แจ้งผู้ควบคุมงาน เฟสบุ๊ค ไลน์ อีเมล เป็นต้น ตามที่ระบุในป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ผู้รับผิดชอบโครงการฯ ตรวจสอบรายละเอียดการร้องเรียน
(ระยะเวลาภายใน 3 วัน)

ผู้รับผิดชอบโครงการฯ ดำเนินการแก้ไข
(ระยะเวลาภายใน 7 วัน)

พิจารณาใช้กองทุนสำรองระหว่าง
รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ฯ

กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันทีที่ผู้รับผิดชอบจะมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอน ให้ทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ 5 วัน ทำ
การ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความคล่องของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา

ผู้ร้องเรียนพึงพอใจ/ตกลงกันได้

ผู้ร้องเรียนไม่พึงพอใจ/ตกลงกันไม่ได้

ทำบันทึกข้อตกลง 2 ฝ่าย เพื่อเรียกตรวจสอบได้

มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและ
ดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกัน
อย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายประกอบด้วย
ผู้มีส่วนได้เสีย/โครงการ/หน่วยงานของรัฐบาล

หมายเหตุ :

ผู้รับผิดชอบ ระยะก่อสร้าง หมายถึง ผู้จัดการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

Services Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววิไลญา ไม่สะพรว))

บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา ที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

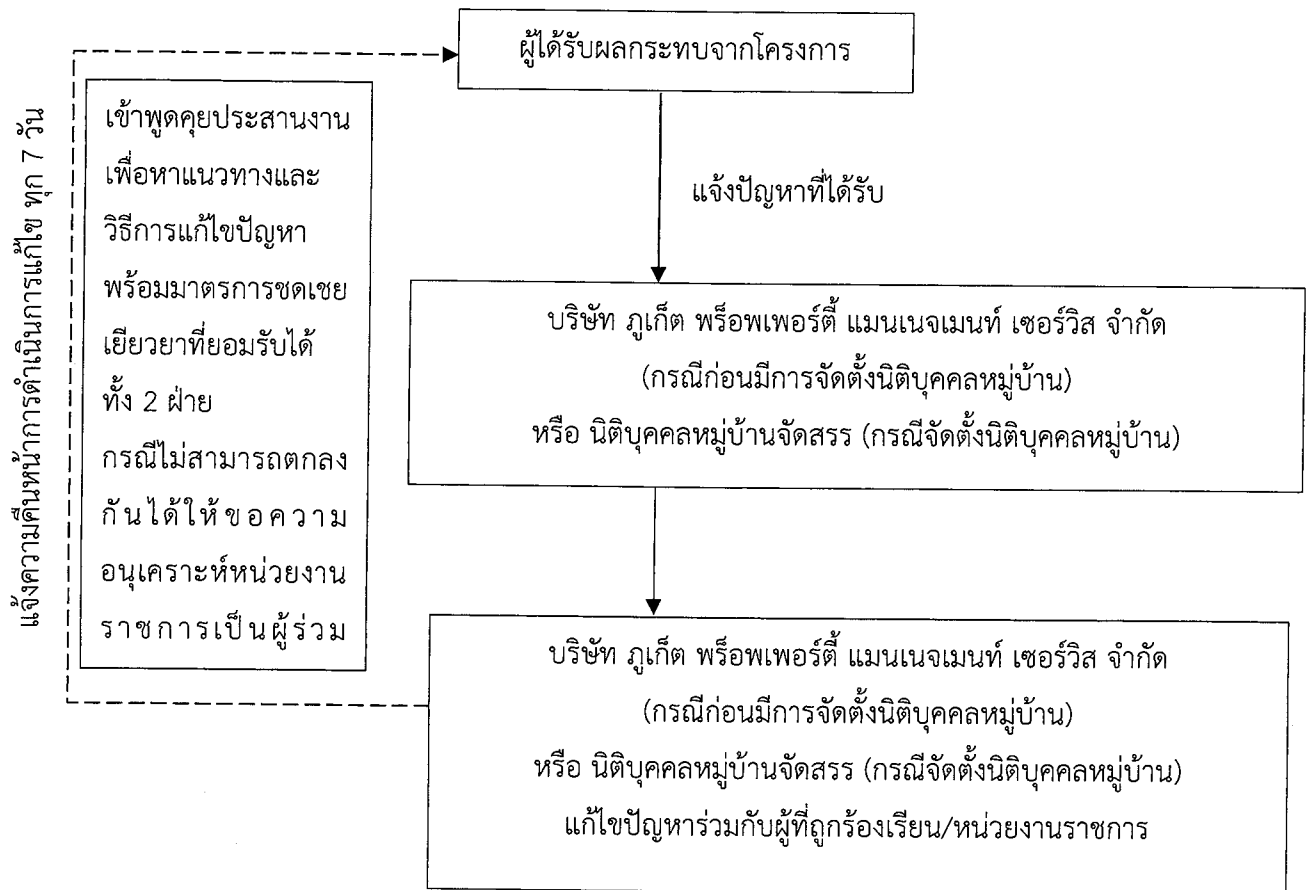
(นายเจนณรงค์ สันสน)

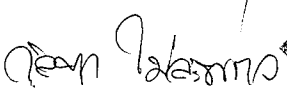
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

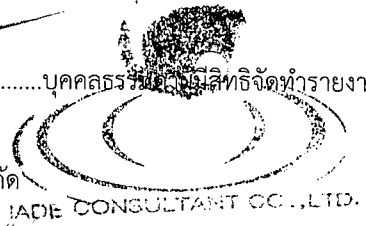


เดือนกุมภาพันธ์ 2564

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ  
 (นางสาววัลญา ไม่สะพอร์น) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 Property Management Services Co., Ltd.

ลงชื่อ  
 (นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ.....

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย.....

• การระบายน้ำ.....

• การจัดการขยะมูลฝอย.....

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลญา ไม่สะพร้าว)
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Property Management Services Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

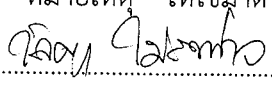
ตั้งอยู่ที่.....

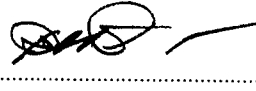
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

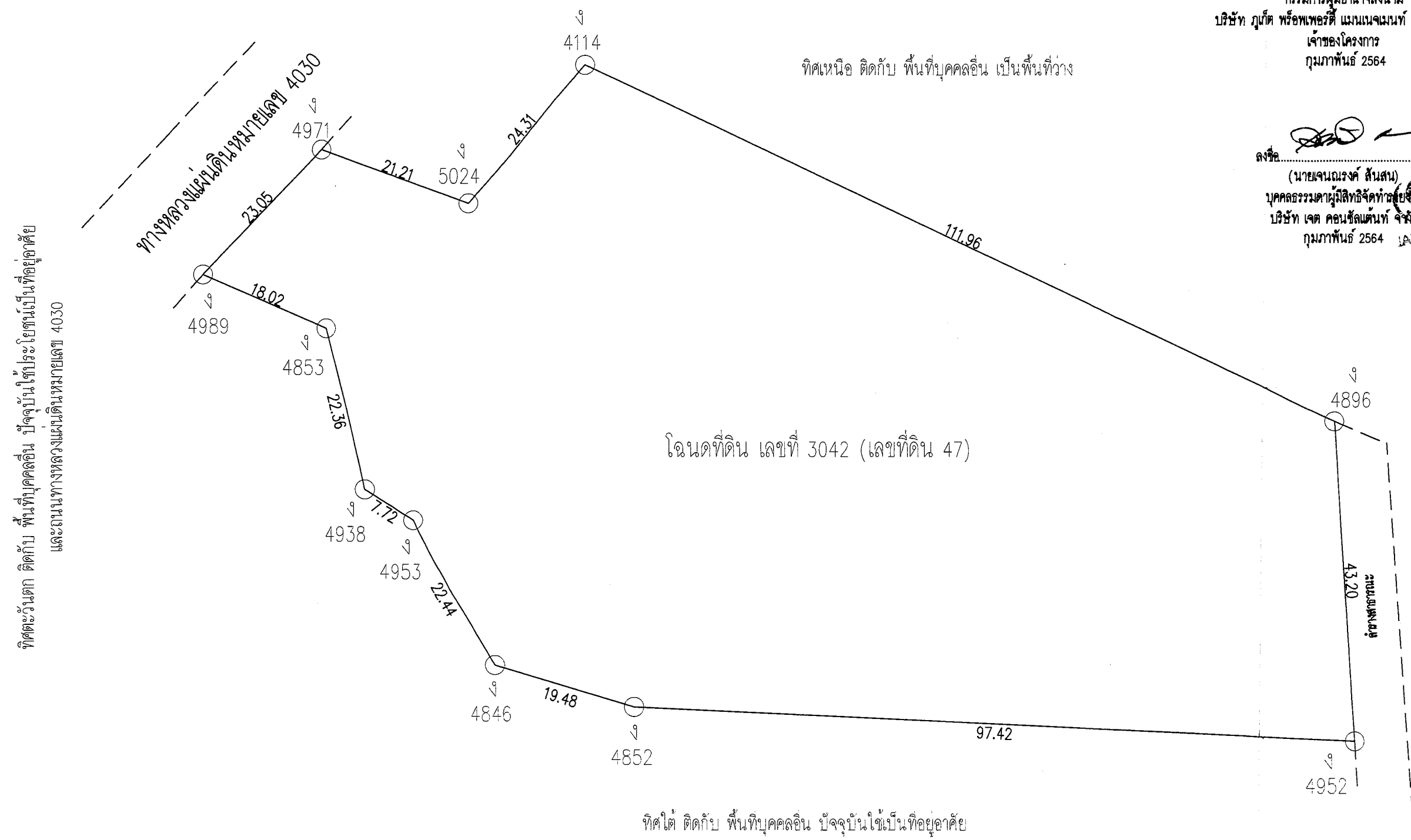
หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ.....
(นางสาววัลยา ไม่สะพรว) 
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Property Management Services Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน) 
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

IDE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2564

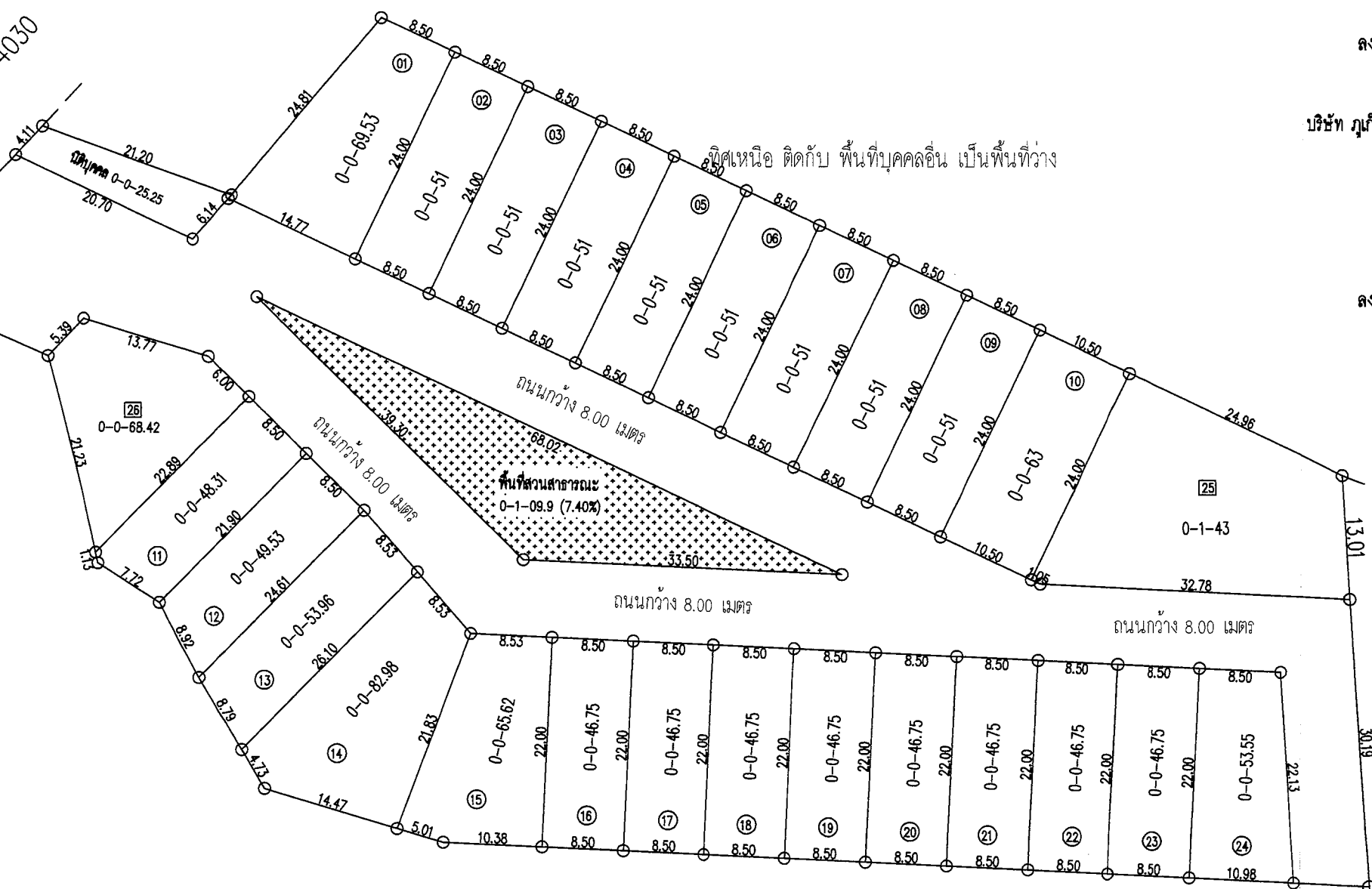


โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์
 ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 ดำเนินโครงการตามเอกสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ
 โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) เนื้อที่ 5-1-92.4 ไร่ (8,769.6 ตารางเมตร)
 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

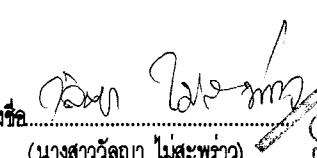
โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.9408	
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 1 ผังเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	117/130

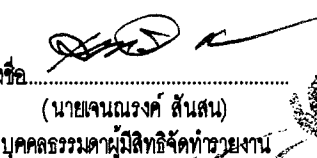
ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030



ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย

ลงชื่อ 
(นางสาววิมลภา ไม่สะพรว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น และพื้นที่สวนสาธารณะ

โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประกอบด้วยบ้านแฝด 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง และแปลงที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 26 แปลง ดังนี้

1.1 แปลงสำหรับจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง (แปลงหมายเลข 1-24)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 82.98 ตารางวา (แปลงหมายเลข 14)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 46.75 ตารางวา (แปลงหมายเลข 16-23)

1.2 แปลงสำหรับจำหน่ายที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง (แปลงหมายเลข 25-26)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 143 ตารางวา (แปลงหมายเลข 25)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 68.42 ตารางวา (แปลงหมายเลข 26)

รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 3-2-79.90 ไร่ หรือ ประมาณ 1,479.90 ตารางวา (5,919.60 ตารางเมตร)

2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย) ดังนี้

2.1 แปลงที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร (ที่ดินพร้อมอาคาร) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-25.25 ไร่ หรือ ประมาณ 25.25 ตารางวา (101 ตารางเมตร) โดยมีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่น ๆ คือ ถนนในโครงการ

2.2 แปลงที่ดินเพื่อจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-1-09.90 ไร่ หรือ ประมาณ 109.90 ตารางวา (ประมาณ 439.60 ตารางเมตร) คิดเป็น ร้อยละ 7.40 ของพื้นที่จำหน่าย

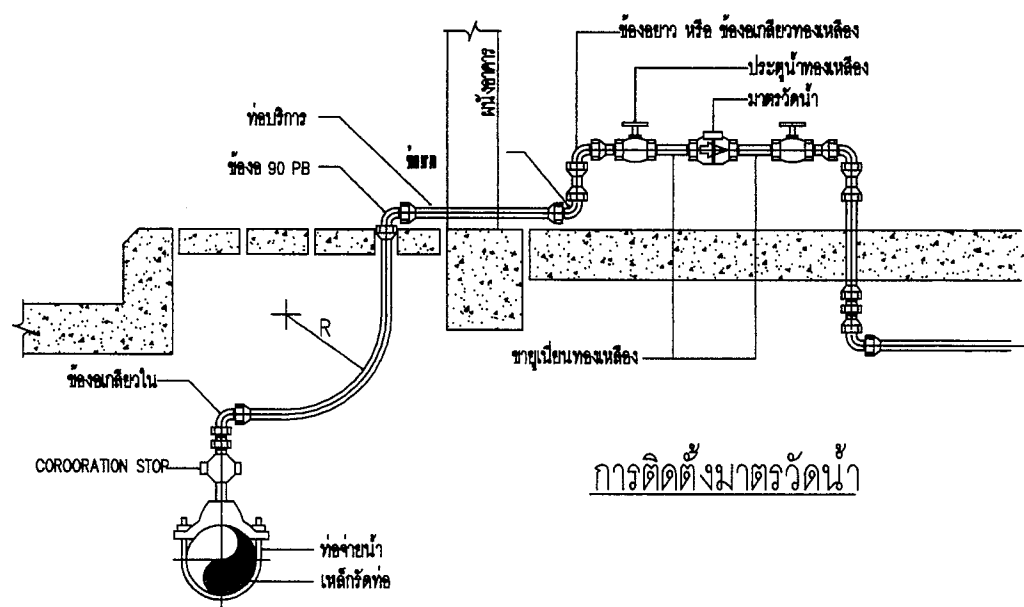
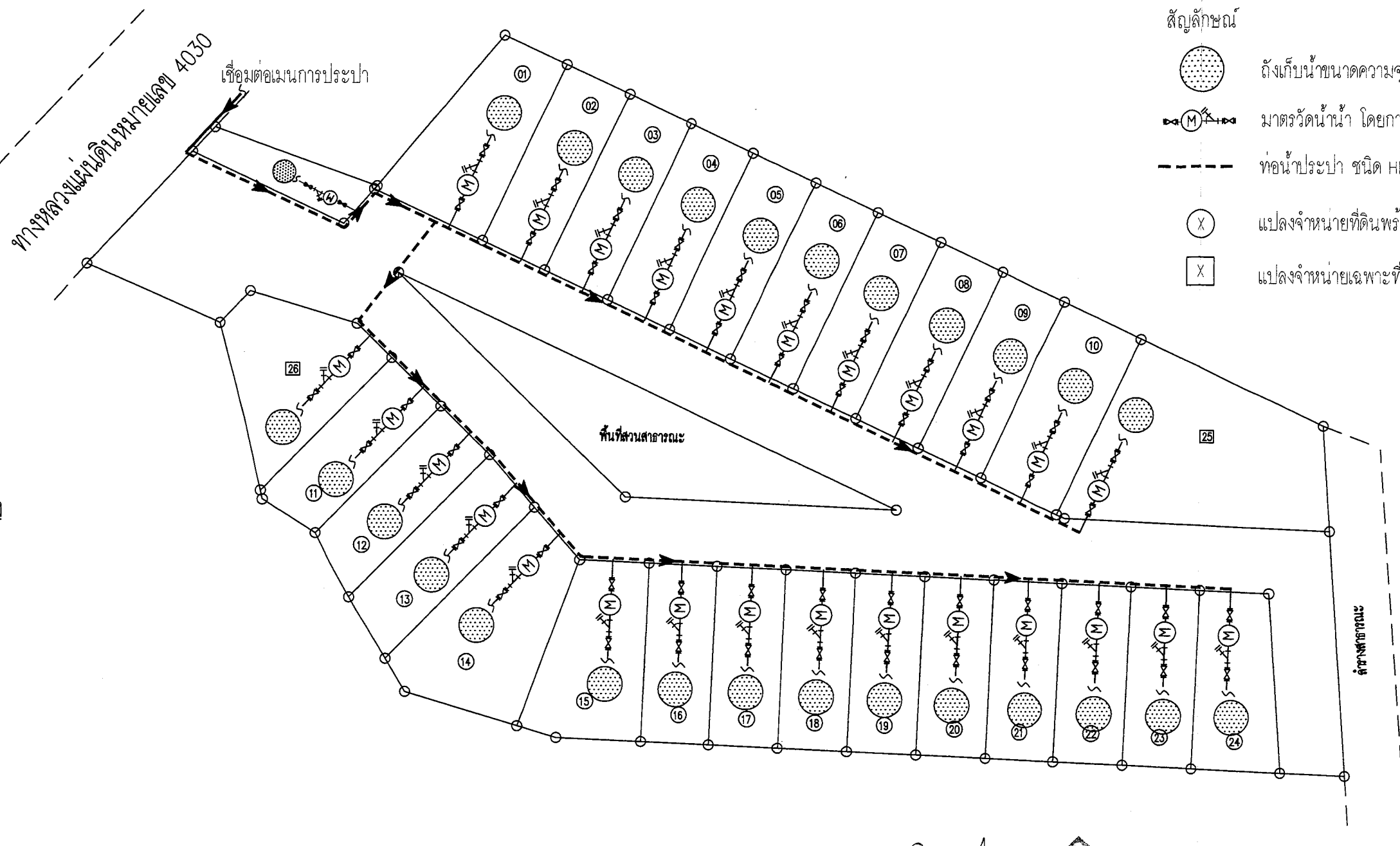
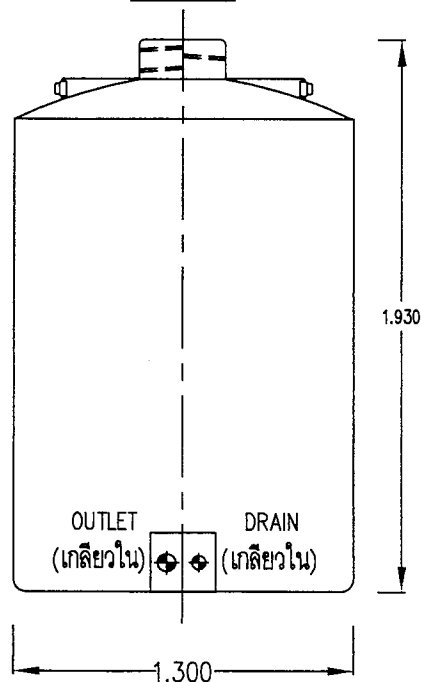
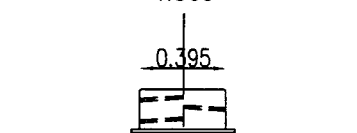
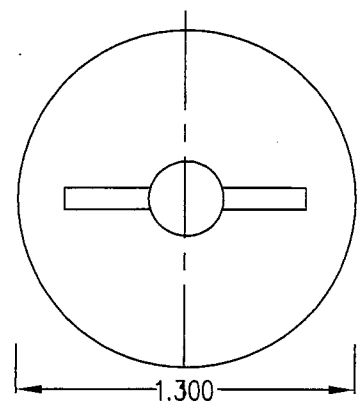
2.4 ถนน/ป้อมยาม/ที่พักรถและพื้นที่ว่าง เนื้อที่ ประมาณ 1-1-77.35 ไร่ หรือ ประมาณ 577.35 ตารางวา (2,309.40 ตารางเมตร)

รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ประมาณ 1-3-12.50 ไร่ หรือ ประมาณ 712.50 ตารางวา (ประมาณ 2,850.00 ตารางเมตร)

- (X) แปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด 3 ชั้น
- (X) แปลงจำหน่ายเฉพาะที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.9468	
วิศวกร	นาย ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 2 ผังแบ่งแปลงจำหน่าย	118/130

ตัวอย่างแบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง



นางสาว วรวิภา วัฒนศิริ
(นางสาว วรวิภา วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2564

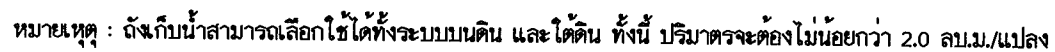
นางสาว วรวิภา วัฒนศิริ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน วัลลภา เรสซิเดนซ์

โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47)
โฉนดและที่ตั้ง	ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ก-สถ.9488
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส.821
แบบแสดง	รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้



Phuket
Property Management
Services Co., Ltd.

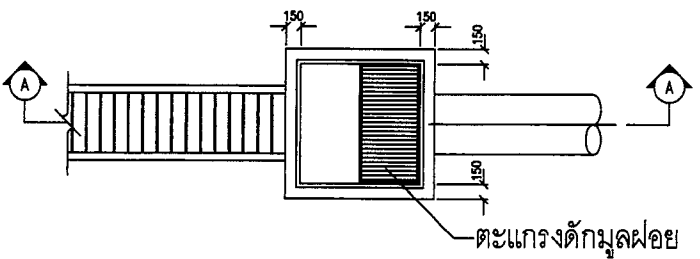
120/130

ลงชื่อ *นางสาววิมลภา ไม่สะพาว*
 (นางสาววิมลภา ไม่สะพาว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
 เจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธ์ 2564

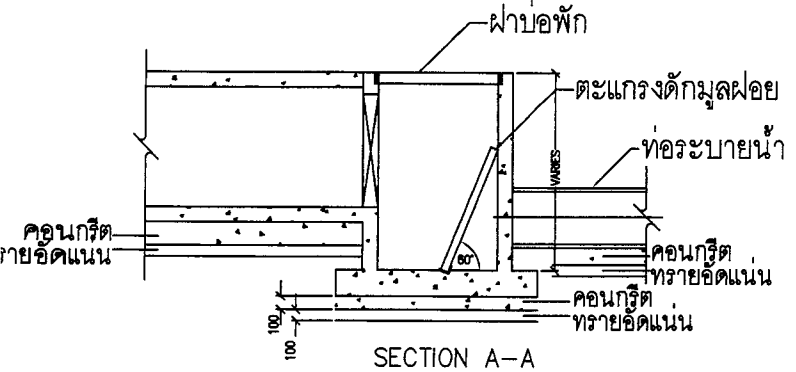
ลงชื่อ *(นายเจนณรงค์ สันสน)*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 วิศวกร

จุดเชื่อมต่อระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 25 ลบ.ม.

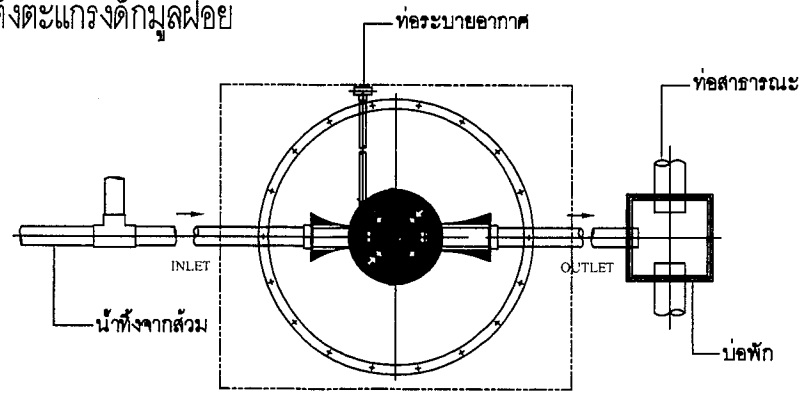


PLAN OF GARBAGE TRAP

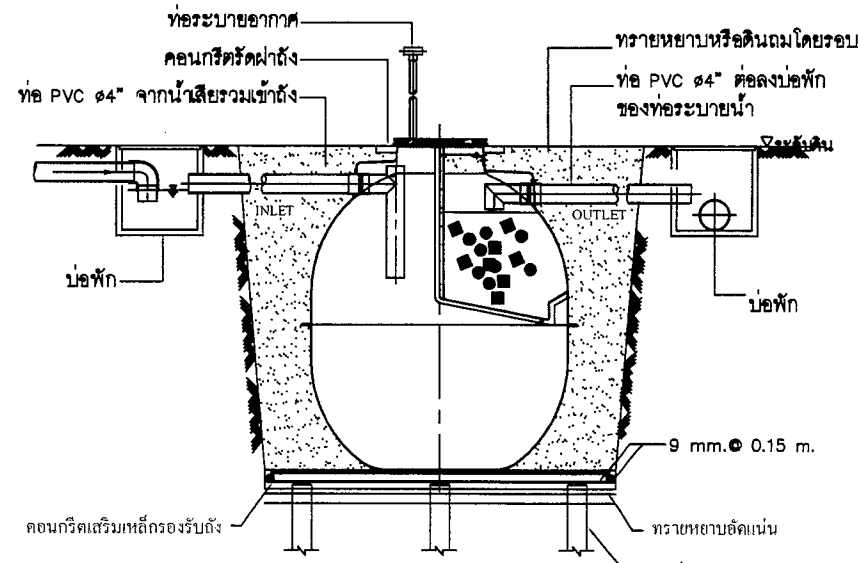


SECTION A-A

บ่อตรวจคุณภาพน้ำติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลง ปริมาตร 1.00 ลบ.ม.



SECTION

สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลง ปริมาตร 1.00 ลบ.ม.



ระบบบำบัดน้ำรวม ปริมาตร 25.00 ลบ.ม.



ท่อน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ ชนิด HDPE ผึงใต้ดิน

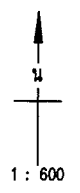


แปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด 3 ชั้น



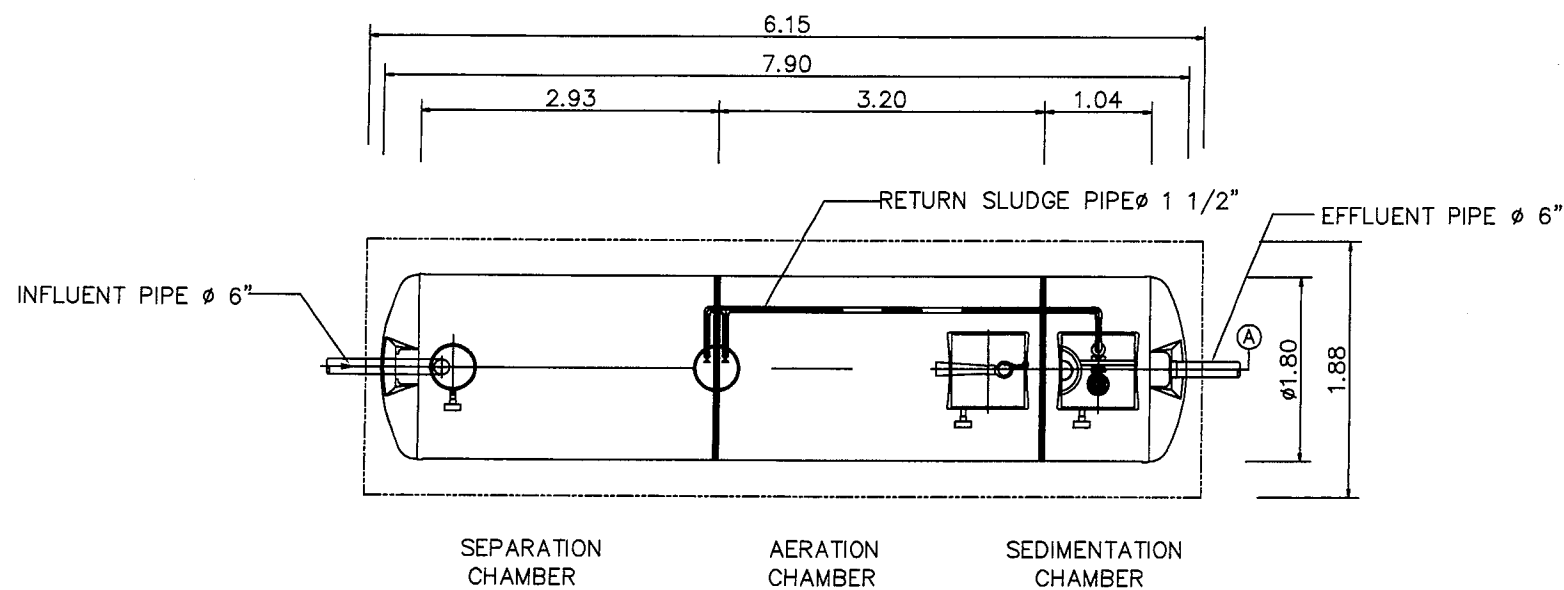
แปลงจำหน่ายเฉพาะที่ดิน

หมายเหตุ : ระบบบำบัดและตำแหน่งเปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม

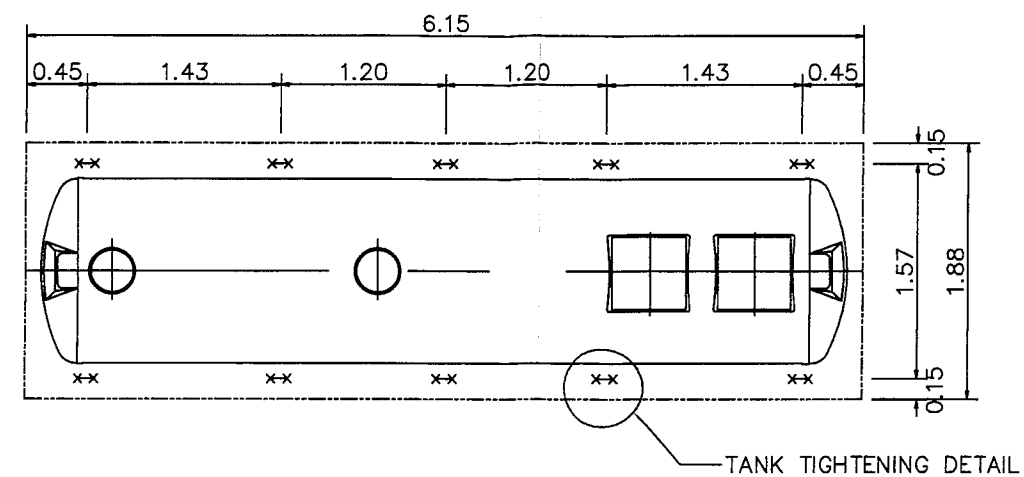


โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์

โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ก-สถ.94๑8
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
แบบแสดง	รูปที่ 5 ผังระบบน้ำเสีย

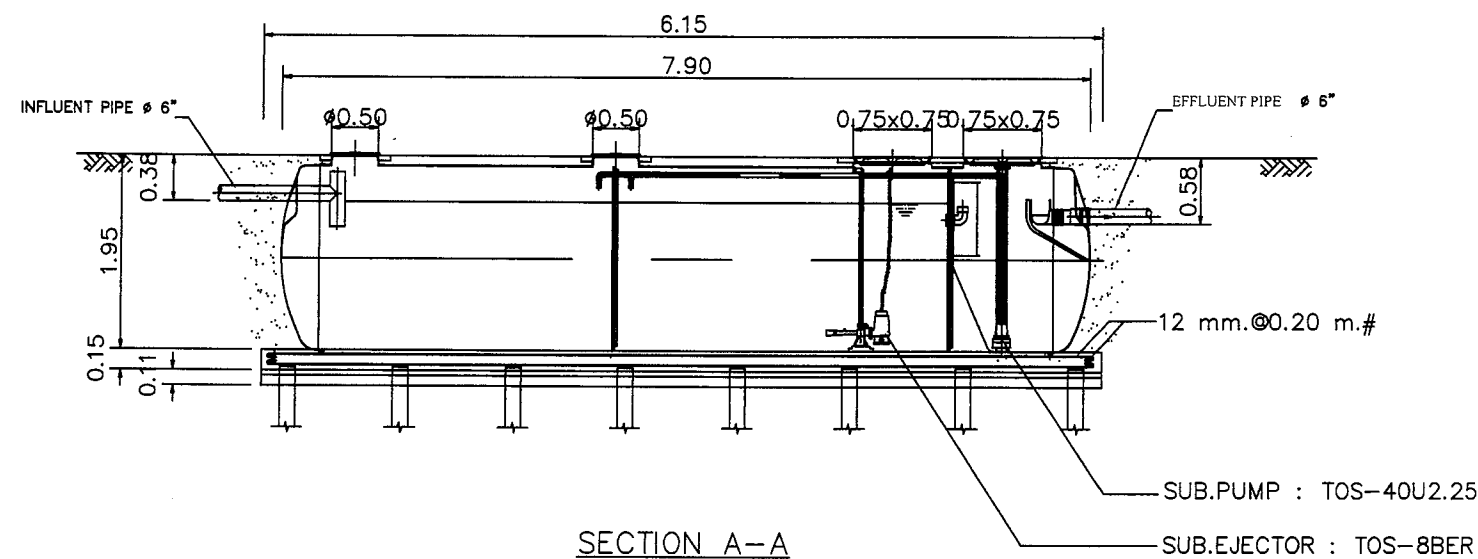


PLAN

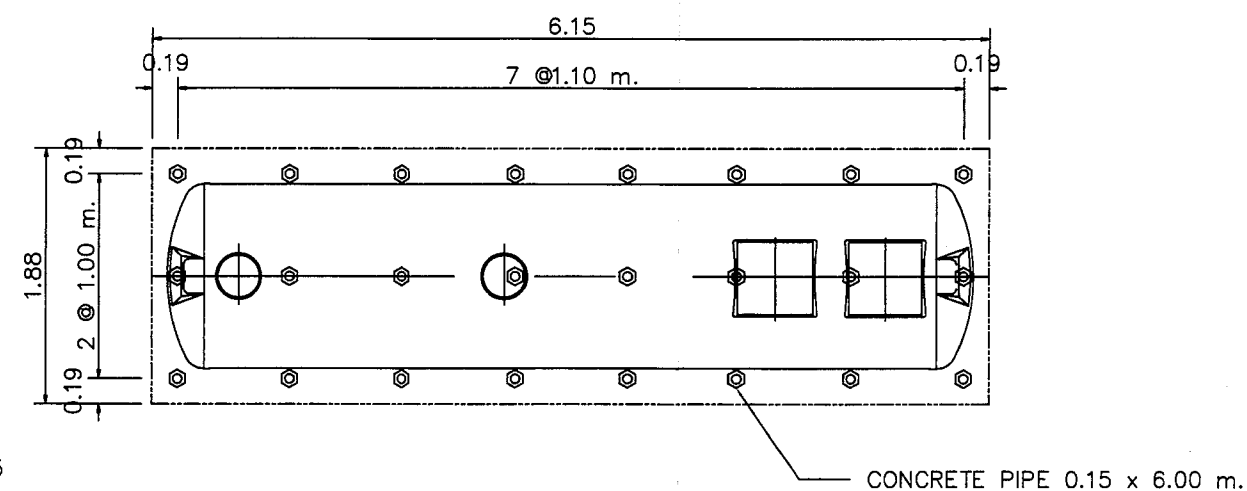


PLAN

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

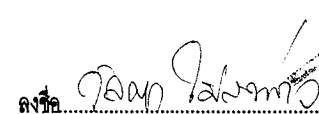


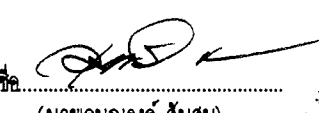
PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

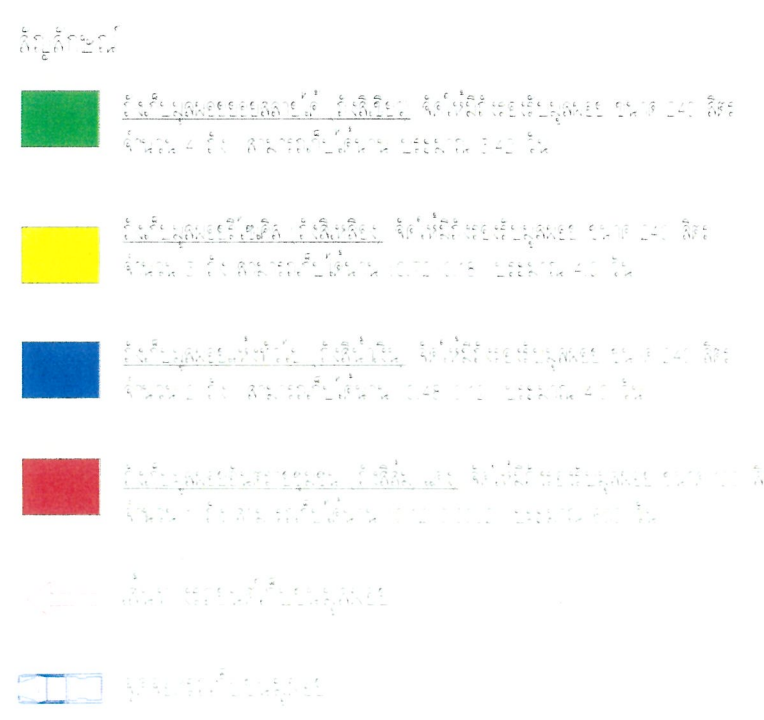
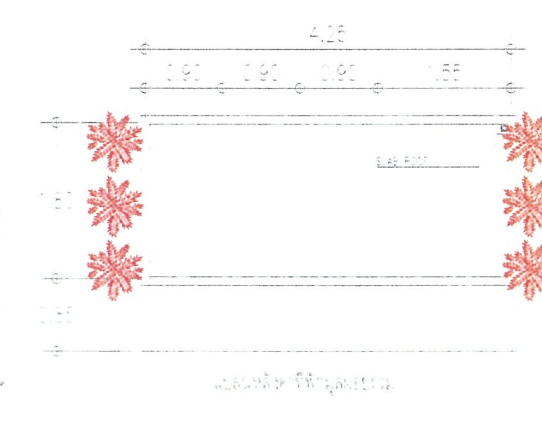
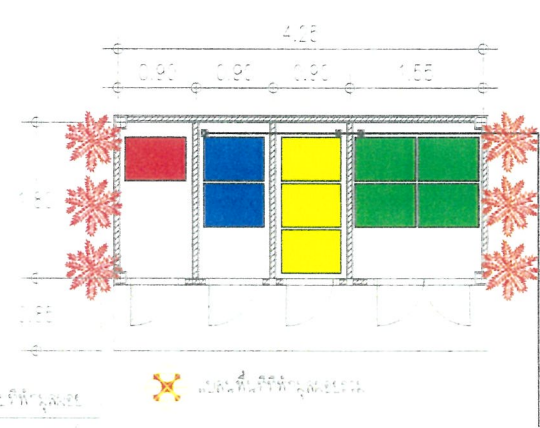
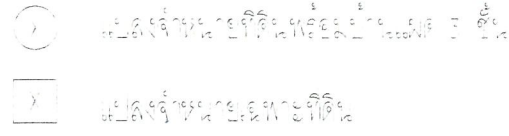
REMARK

PIILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

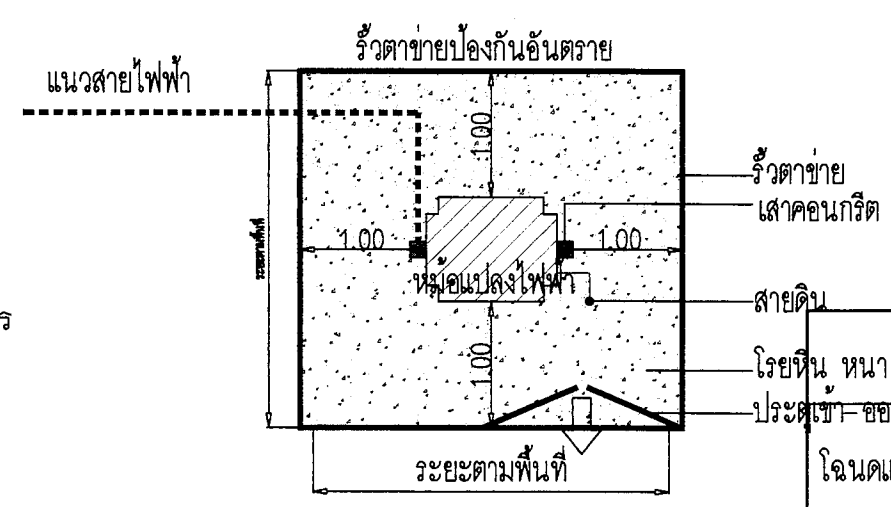
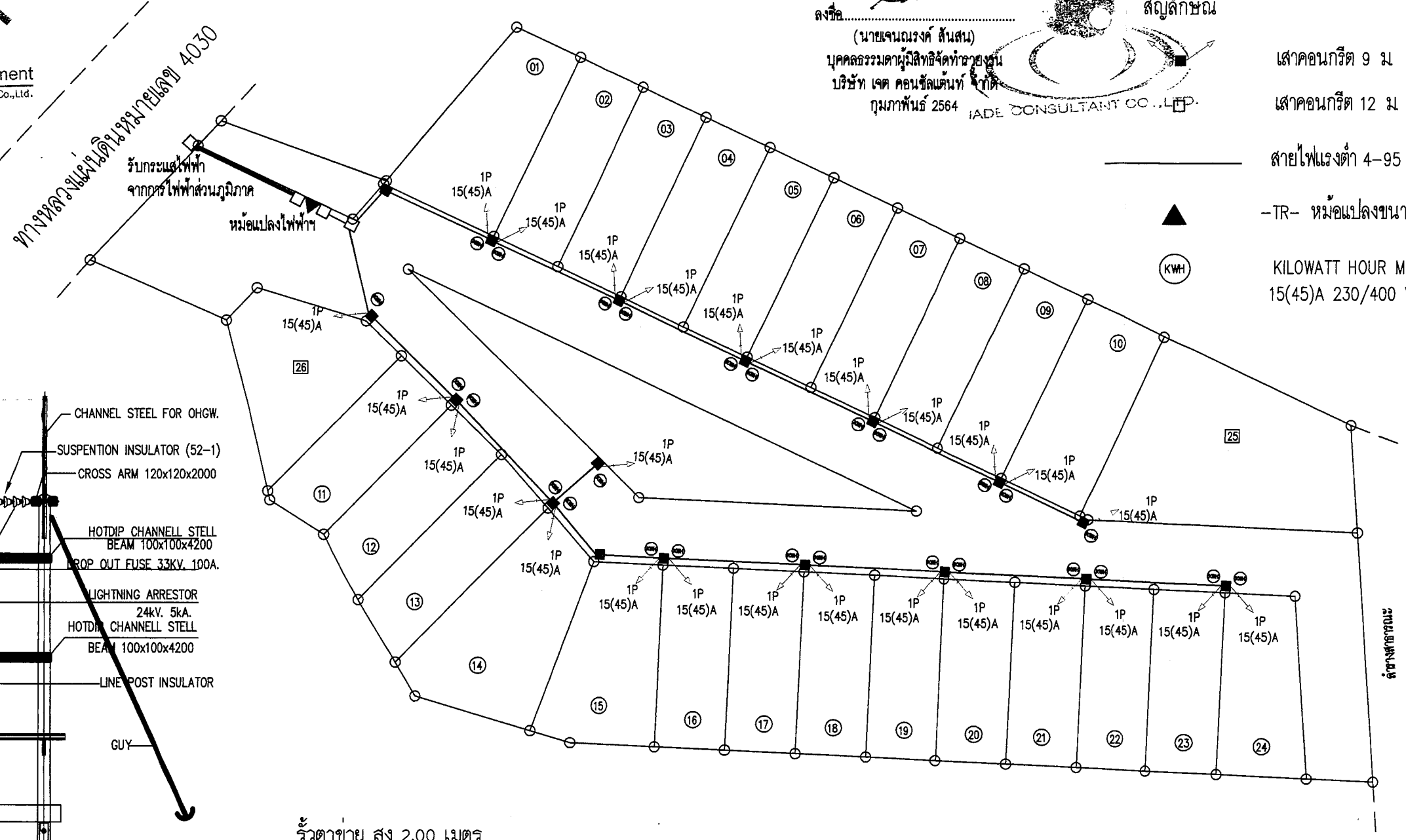
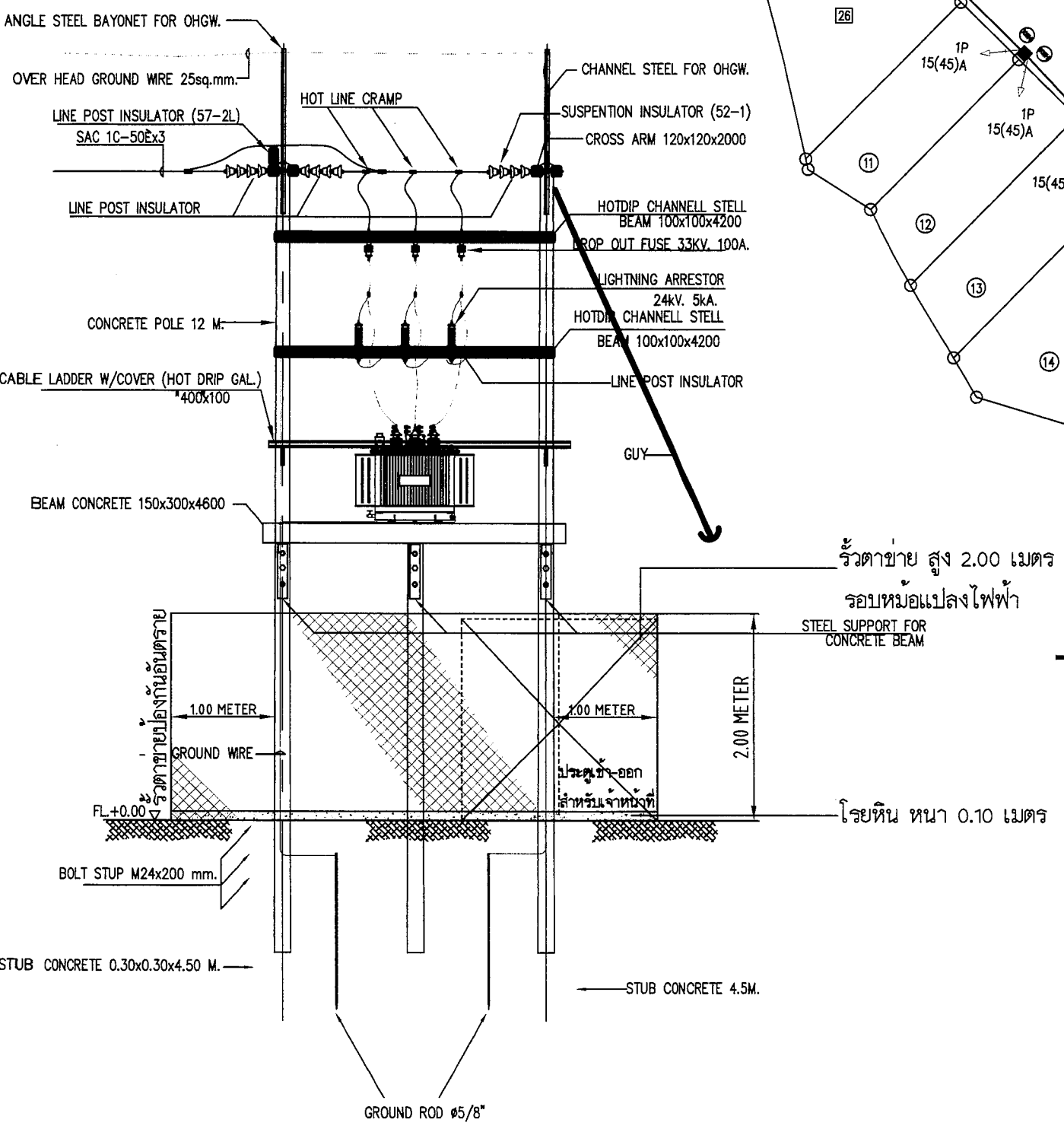
ลงชื่อ 
(นางสาววัลลา ไม่สะพาว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
เจ้าของโครงการ
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน วิลลา เรสซิเดนซ์		
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ก-สถ.9498	
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม	122/130



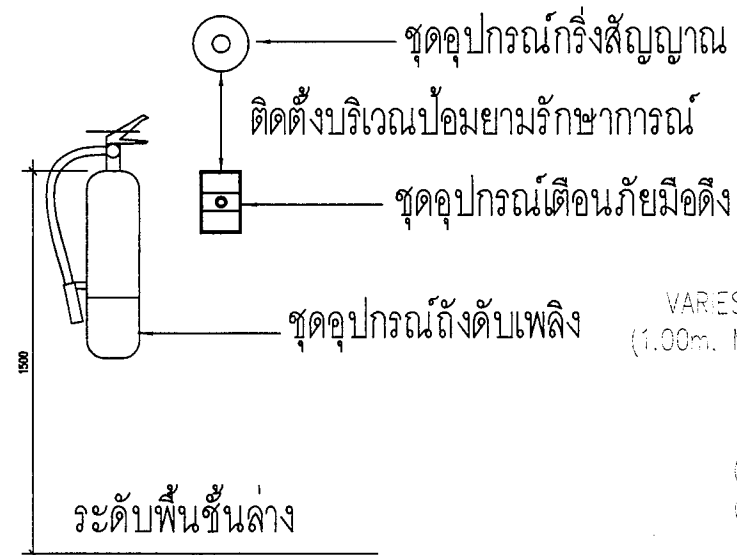
Handwritten signature: *John Doe*



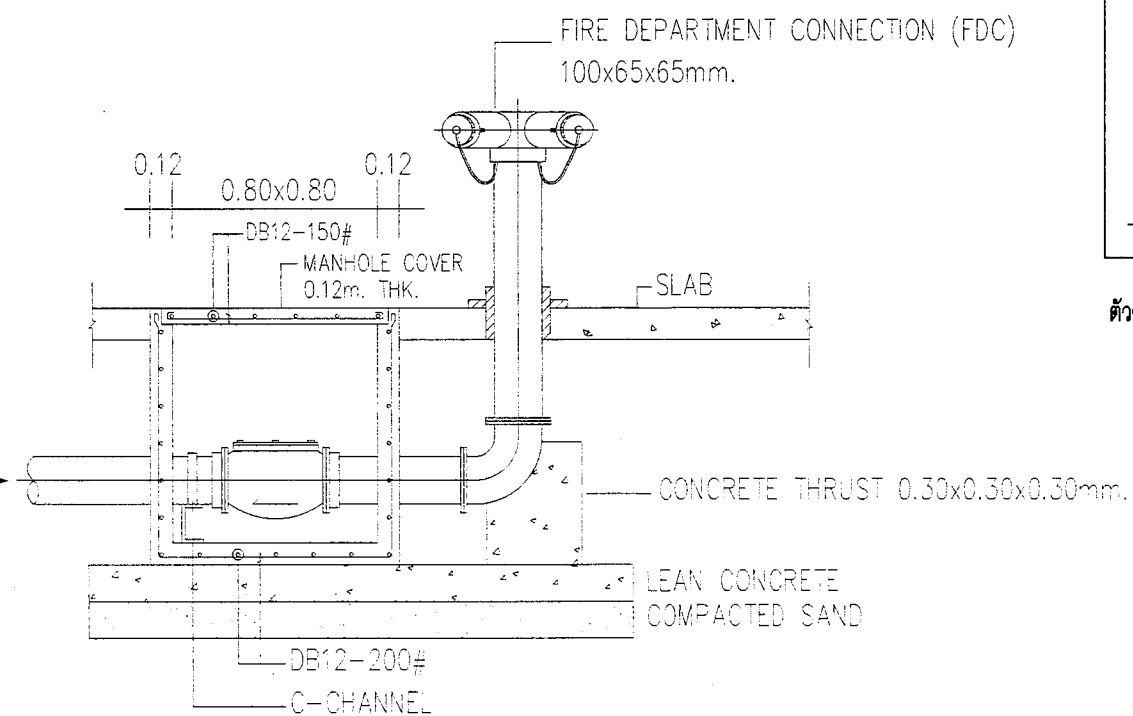
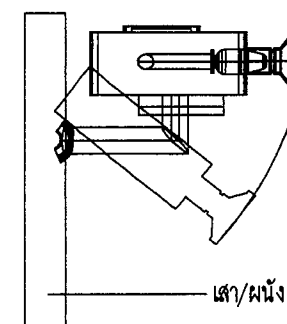
ตัวอย่างแบบขยายตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โฉนดและที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.9498
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
แบบแสดง	รูปที่ 9 ผังระบบไฟฟ้า

- | | |
|---|--|
|  | ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ |
|  | พ่อน้ำประปาชนิด HDPE ผึงใต้ดิน |
|  | ทิศทางการอพยพหนีไฟ |
|  | พื้นที่จุดรวมพล 64 ตารางเมตร |
|  | เครื่องบันทึก กล้องวงจรปิด |
|  | กล้องวงจรปิด ชนิดติดตั้ง ภายนอกโครงการ |
|  | แปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด 3 ชั้น |
|  | แปลงจำหน่ายเฉพาะที่ดิน |



ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ

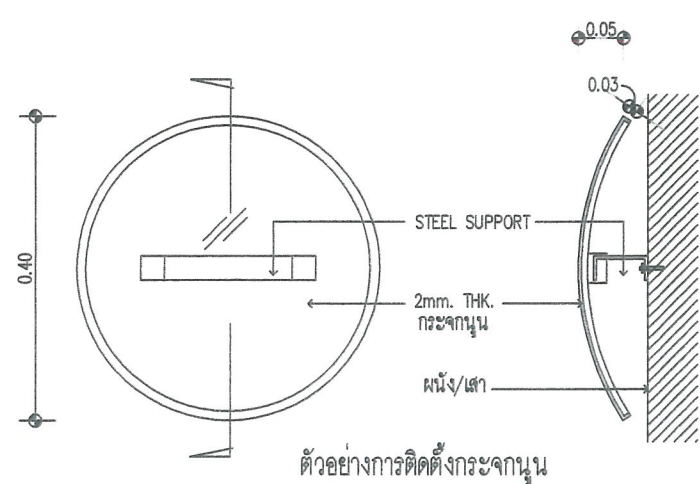
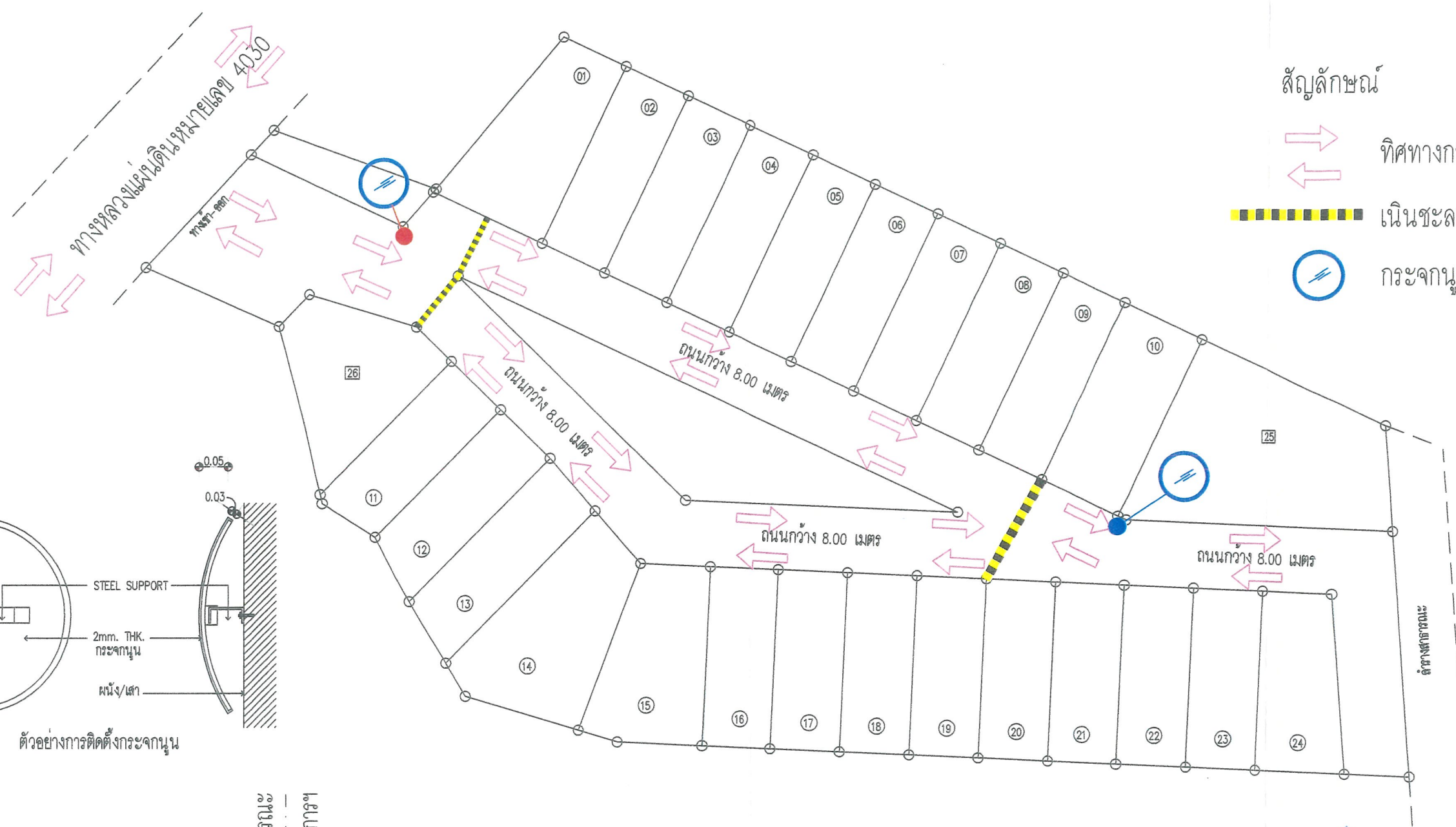
ตัวอย่างแบบขยายให้รู้^๑ระดับ^๒เพลิง

ตัวอย่างการติดตั้งกล้อง CCTV

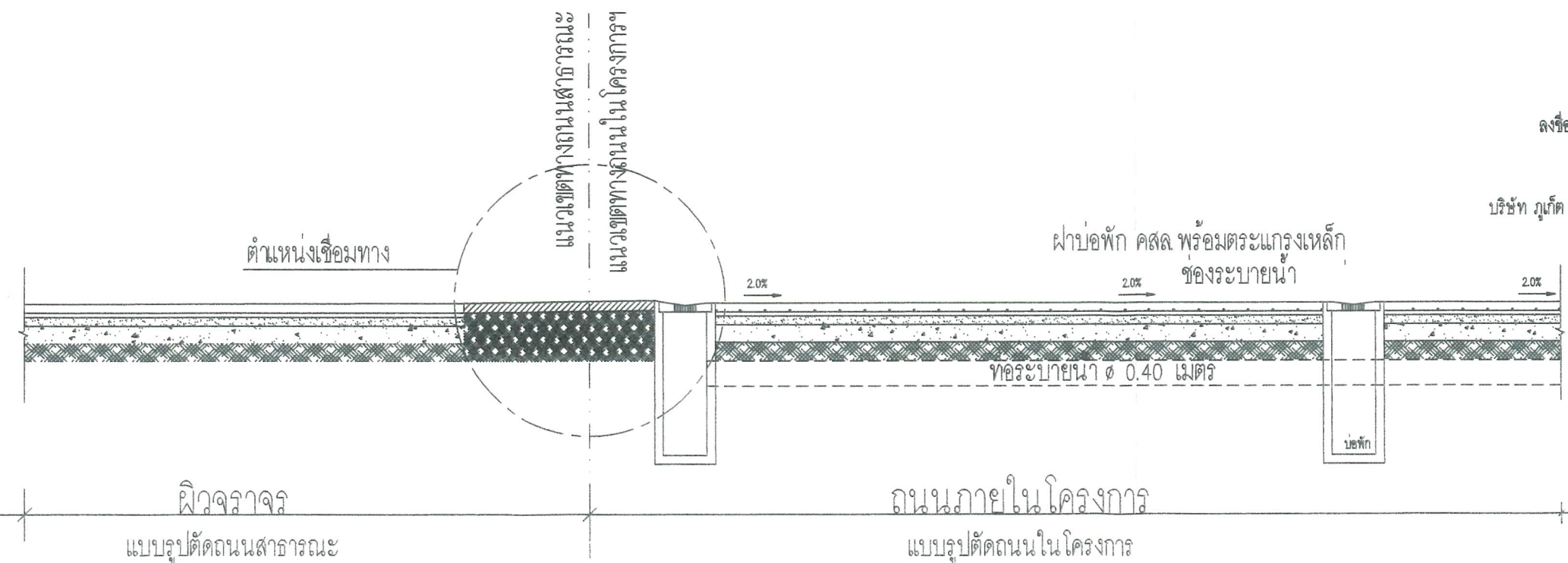
โครงการจัดสรรที่ดิน วิลลา เรสซิเดนซ์		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.9468	
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 10 แผนผังบริเวณความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่จัดรวมพล	126/130

สัญลักษณ์

- ทิศทางการจราจร
- เนินชะลอความเร็ว
- กระຈกนูน



ตัวอย่างการติดตั้งกระຈกนูน



แบบรูปตัดการเชื่อมทางโครงการกับถนนสาธารณะ

นางสาววิไลวรรณ ไชยรัตน์ (นางสาววิไลวรรณ ไชยรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการ กุมภาพันธ์ 2564

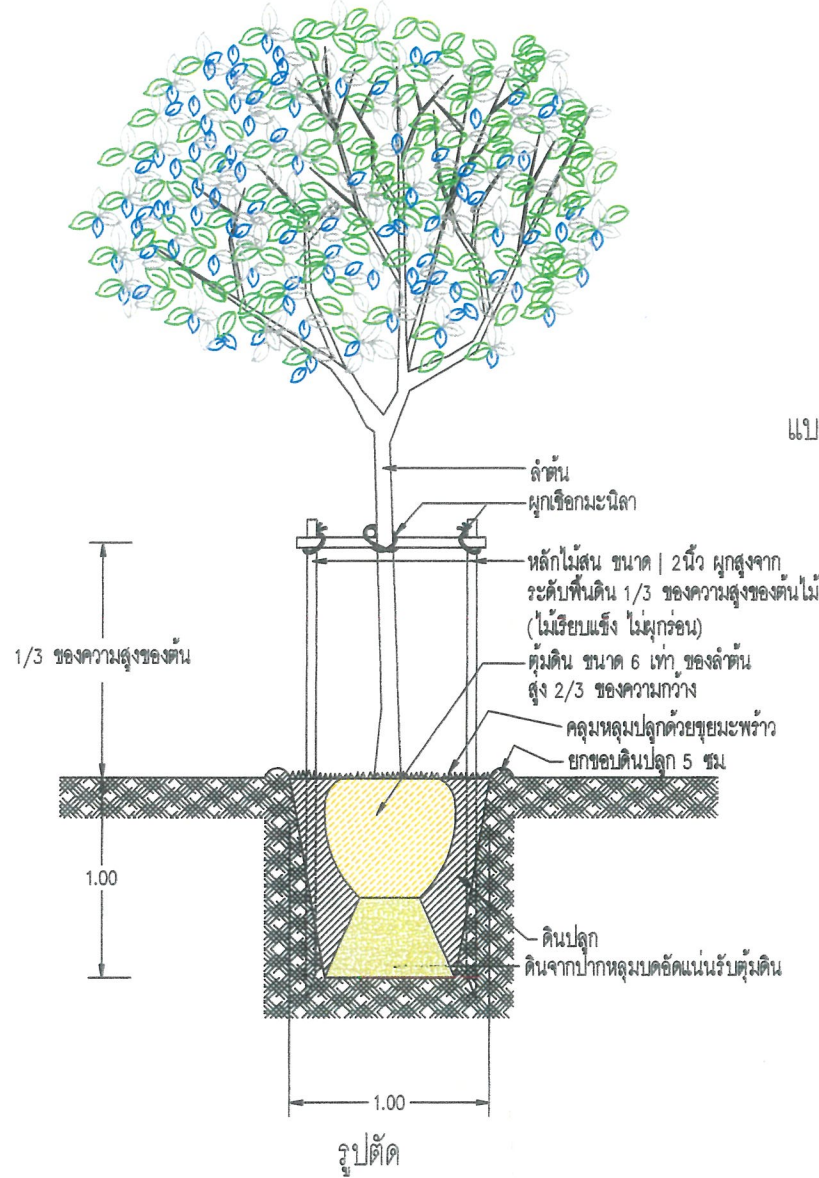
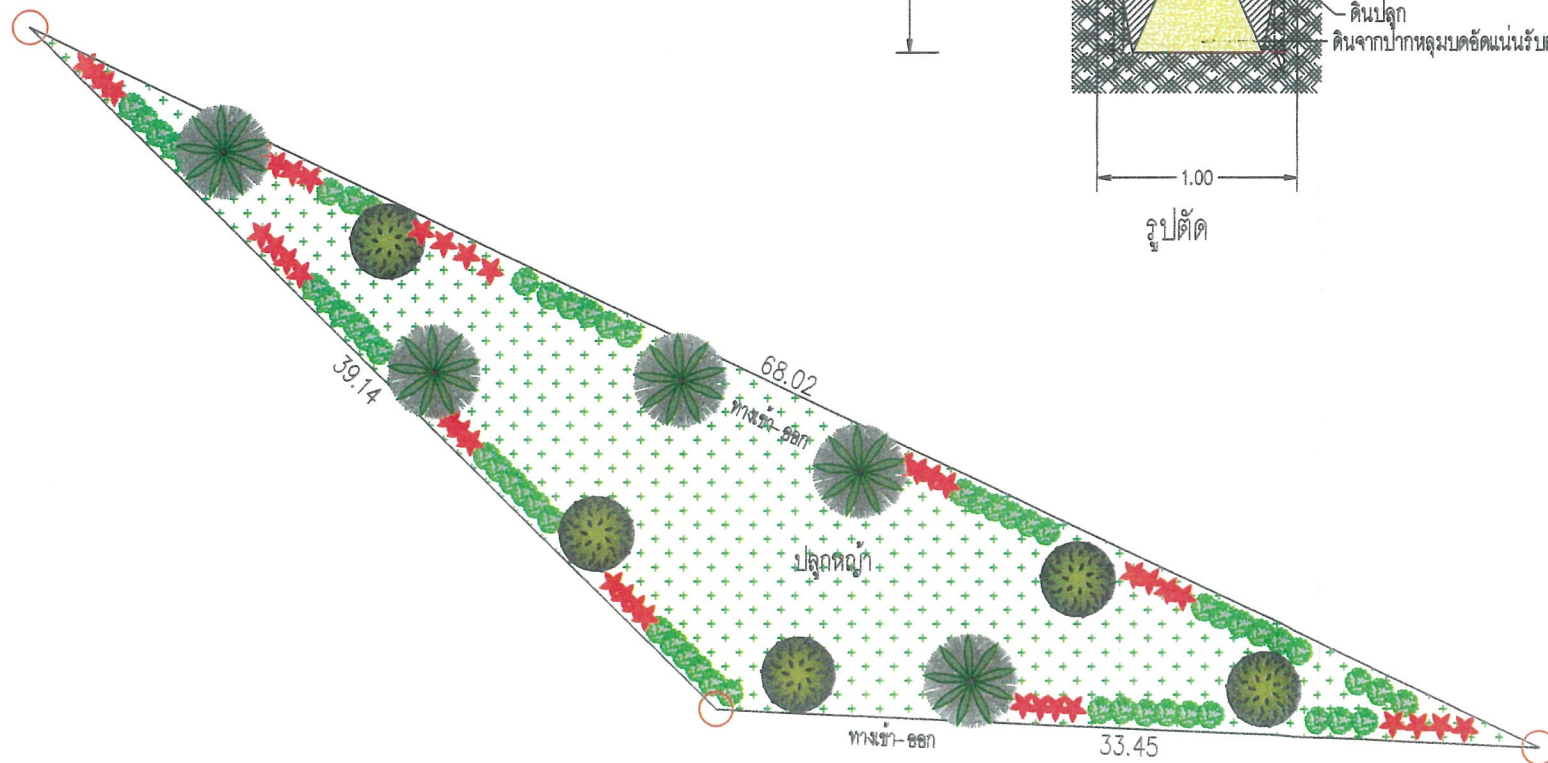
นายเจนณรงค์ สันสน (นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2564

Phuket Property Management Services Co., Ltd. ADE CONSULTANT CO., LTD.

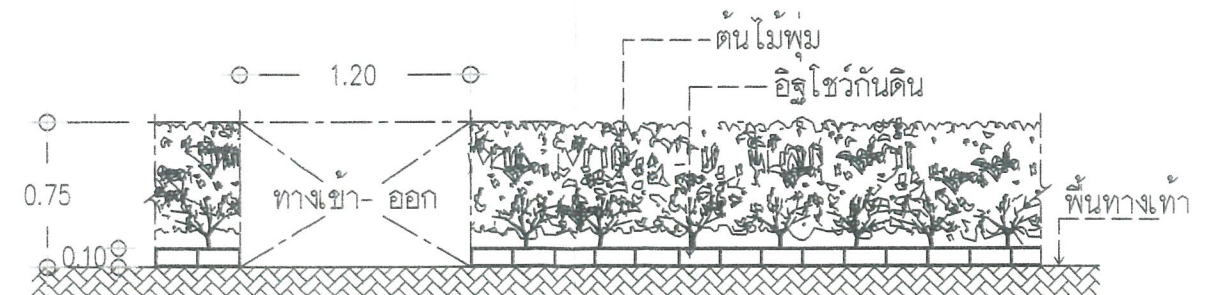
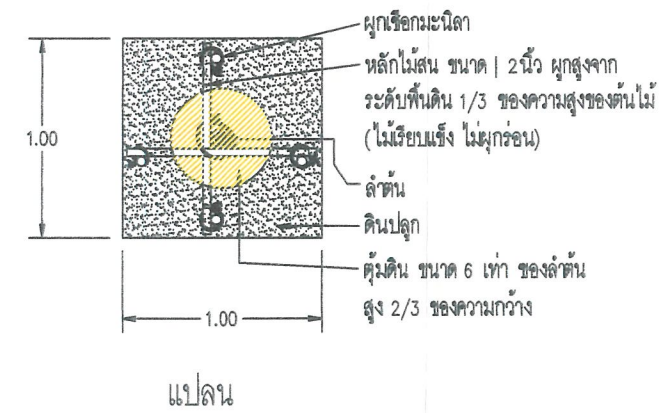
โครงการจัดสรรที่ดิน วัลธญา เวสชิตินซ์	
โฉนดและที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.468
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821
แบบแสดง	รูปที่ 11 ผังระบบจราจร

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	ต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ตีนเป็ดน้ำ (<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.)	3	6.95	5	34.75
	ทุกระจง (<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.)	3.5	9.44	5	47.20
รวมพื้นที่พรรณไม้ยืนต้น				16	81.95
	โมก (<i>Wrightia religiosa</i> Benth.)	0.5	1.52	40	60.80
	ชาฮกเกี้ยน (<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masum.)	0.3	0.06	60	3.6
รวมพื้นที่พรรณไม้ยืนต้น				70	64.40
	ปลูกหญ้าวลนอย (<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.)	-	-	-	293.25
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					439.6

หมายเหตุ : ชนิดต้นไม้ และจำนวนเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แบบขยาย 1 ตัวอย่างรั้วต้นไม้ป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณสวน (ต้นไม้พุ่ม)

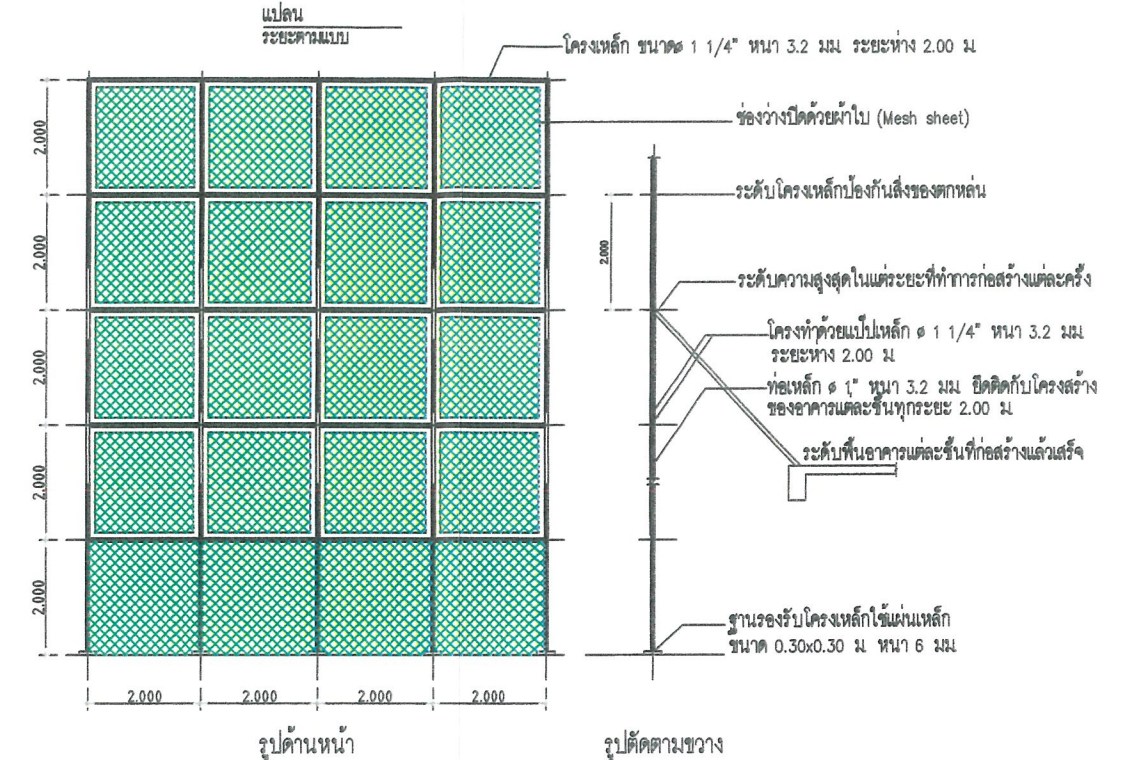
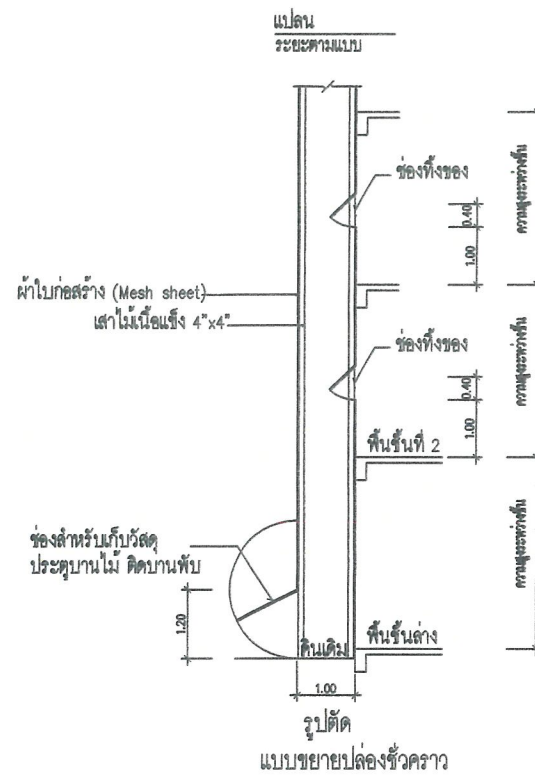
โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งमानะกุล ก-สถ.9498	
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 12 แบบขยายตำแหน่งสวนสาธารณะ	128/130

สัญลักษณ์

- แนวร่องระบายน้ำชั่วคราว 40 cm.
- แนวร่องระบายน้ำชั่วคราวรายแปลง
- บ่อดักมูลฝอย
- พื้นที่ล้างล้อยานพาหนะ
- จุดคัดกรองโรค COVID-19
- บ่อดักตะกอนชั่วคราว
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- รั้วที่ประกอบโครงการ
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ถังดับเพลิงเคมีแห้ง
- สำนักงานอำนวยการก่อสร้าง

หมายเหตุ : มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม

ตัวอย่างแบบขยายแนวป้องกันอันตรายในการก่อสร้างอาคาร
แก้ไขตามแบบรูปด้านหน้าและแสดงแนวขอบเขตที่ดิน

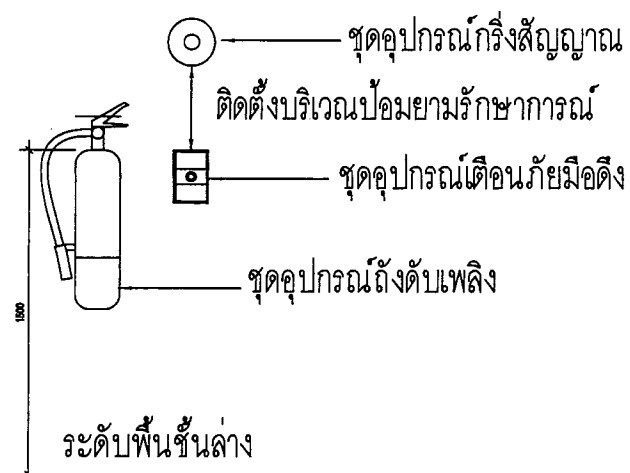


ตัวอย่างป้ายแจ้งการก่อสร้าง

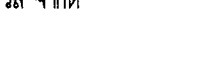
การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร
เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก. 2.....เบอร์โทรศัพท์.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก. 8.....เบอร์โทรศัพท์.....

โครงการจัดสรรที่ดิน วิลล่า เรสซิเดนซ์

โฉนดและที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ก-สถ.9408
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส.821
แบบแสดง	รูปที่ 13 แผนผังระยะก่อสร้าง

[illegible]

ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดมือถือ


Phutai
Property Management
Services Co., Ltd.

ลงชื่อ อโณทัย จิตตารัตน์
(นางสาววิมลญา ไม่สะพร้าว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูก่ด โปรดเพอร์ติ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
เจ้าของโครงการ
กุ่มภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

จุดคัดกรองโรค COVID-19

โครงการจัดสรรที่ดิน วิลเลญา เรสซิเดนซ์		
โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 3042 (เลขที่ดิน 47) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์ รุ่งมานะกุล ภ-สถ.9498	
วิศวกร	นาย ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821	
แบบแสดง	รูปที่ 14 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน	130/130