

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๗ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย (Victoria)
ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๖๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๐๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๐๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document

Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย (Victoria)
ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๖๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น
เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย
(Victoria) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๐๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๐๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ วิกทอเรีย
(Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย (Victoria)
ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๖๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น
เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิกทอเรีย
(Victoria) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๐๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๐๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ วิกทอเรีย
(Victoria) ของบริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิคทอเรีย (Victoria)

ของ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กมล โยনার্থ เสลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด



MARINA GOLDEN BAY
VICTORIA
Co., Ltd.

บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

1/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธรรมดิษฐ์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-44.5 ไร่ หรือ 6,178 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาด 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,976.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่ไม่</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
2/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria)
 ของบริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	<p>มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ
 (นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 3/168

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองระวีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไชโรด ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ของบริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564 4/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสุวิมล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2563 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะมีการก่อสร้างพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 163.75 เมตร ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง (ร้านค้า 2 ร้าน) ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,976.60 ตารางเมตร ซึ่งจะมีกิจกรรมการปรับพื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (24 เดือน) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มี เจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดังรูปที่ 1) 2. ตรวจสอบสภาพรั้ว และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
5/168



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีกิจ โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน 5. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.05904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยจะติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรม	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 2. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 6/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.09304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.01812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.03312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</p>	<p>ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>3. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโรงเรียนอนุบาลเรณู เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p> <p>4. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกวันที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกโดยตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กิด โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564
7/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสาวชลี ดอกจันทร์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.5825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 	<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางวันกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564
8/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ บรมสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00285 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศได้พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเทพประสิทธิ์ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนเทพประสิทธิ์ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
9/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ และนางสุชัชชิต ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า อาคารสำนักงานชาย (ด้านทิศใต้) จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 54.98-83.59 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 52.60-58.44 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดนอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ หากกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว โดยให้มีเฉพาะการเทพื้นฐานราก ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น" 2. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เช่น (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 โดยใช้แผ่นยิปซัมความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค (Cylence) ติดตั้งกับนั่งร้านเหล็กมีความสูง 6.00 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมคานบนและคานล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับสำนักงานชาย (รูปที่ 2) 2. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณโรงเรียนอนุบาลเรณู (รูปที่ 3) 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลเดน เบย์ วิคทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
10/168


ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ก่อสร้างทีละชั้น จากชั้น 1 ถึง ชั้นตาดฟ้า เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (Insertion Loss; IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2)</p> <p>4. งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
11/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชุล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน</p> <p>10. โครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>11. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ
บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
12/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสุรัชชิต ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		15. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องหรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณ พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรภายในโครงการ 3.05, 0.76 และ 1.78 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (สฉาบผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง) ในกรณีที่ผนังมีผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะ	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ หากกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว โดยให้มีเฉพาะการเทพื้นฐานราก ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณา	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ใกล้กับสำนักงานขาย และ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564
13/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นงนงสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโรวี ซีเอสทีเอ็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>3. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือนผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. ในระหว่างการก่อสร้างเราเข้มงวดจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (รูปที่ 2)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด</p>




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
14/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวีเลิศ และ นางสิริยล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
15/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระกิติ และ นางสาวชัช ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</p> <p>2. ก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าว</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้ง Inclinometer ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะๆ ในช่วงการทำฐานรากอาคาร</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที</p>




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
16/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวกุลดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกตอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>จะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการ และภายนอกโครงการ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย</p> <p>5.1 กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>5.2 ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ที่สำนักงานภายในโครงการ</p> <p>5.3 ร้องเรียนทางโทรศัพท์ ติดต่อ คุณธนัฐธาสาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177</p> <p>5.4 ช่องทางการร้องเรียนทางไลน์ : ID 0822266177</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

ลงชื่อ (นายยี่กมล โยনারท์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
17/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของ บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.5 ช่องทางการร้องเรียนทางอีเมล : gtg4all@gmail.com	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง อยู่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานเมืองพิทยามาสุบกาทตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนท่อน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย



ลงชื่อ (นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ)
 (นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 18/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวสยชล ดอกจันทร์)
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวสยชล ดอกจันทร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ น้ำในการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการใช้น้ำประปาจากภายในโครงการ โดยจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบให้รีบหาทางแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างในบริเวณทิศเหนือ จำนวน 15 ห้อง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเพียงพอจำนวน 15 ห้อง ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2) เดือนละ

ลงชื่อ
(นายยี่กมล โยนาท์ เฮลิ)


เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
19/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสาวสวลี ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจะต้องจัดหาวิธีการหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อกรองไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม โดยประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและ</p>


ลงชื่อ (นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
20/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนน ภายนอกโครงการอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>เพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพัก ดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อ ดักตะกอนดินและขยะที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อ ดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้า งานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดิน และเศษมูลฝอยเป็น ประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดิน ในปริมาณมาก</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>	<p>ขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วง ก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย คอนกรีต เศษเหล็ก กระเบื้อง และไม้ เป็นต้น ซึ่ง</p> 	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับ 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลีย์) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
21/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระจาด และถุงพลาสติก จะเกิดจากคณงานปริมาณ 300 กิโลกรัม/วันหรือคิดเป็น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด




ลงชื่อ (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564 22/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสรยชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เมืองพัทยานำเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณ พื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	
3.5 พลังงาน และระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชน</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

ลงชื่อ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
23/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟมกระดาศ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. ประสานสถานีดับเพลิงเขตพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
24/168



ลงชื่อ อ.บ.อ. 110/2564/..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 8. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 85 คัน/วัน (155 PCU/Day) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (19 PCU/hr.) โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 19 PCU/hr. เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะไม่ทำให้ค่าปริมาณจราจรบนถนนต่างๆ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

ลงชื่อ
 (นายยี่กมล โยนาห์ เฮล)

เจ้าของโครงการ
 บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 25/168

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสาวชวลิต ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงกับปัจจุบันในปี พ.ศ. 2563 ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ ทั้งนี้ ใน การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิด การชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มี การเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถปูนซีเมนต์ภายใน โครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหากความ เสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออก ภายใน พื้นที่โครงการ 10. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณตัวรถข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากรถ 	



ลงชื่อ (นายยี่กมล โยนาห์ เฮล) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
26/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นายสุกฤษ ชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 29,976.60 ตารางเมตร พัฒนาโครงการขนาดพื้นที่ 3-3-45.5 ไร่ หรือ 6,178 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเมืองพัทยาซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้</p>	<p>ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ)

เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
27/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐะกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และที่ว่าง เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เจ้าของกิจการร้านค้า และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว การบริการ และที่พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวทางการพัฒนาในปัจจุบันของพื้นที่เมืองพัทยาเพื่อรองรับการพัฒนาด้านที่พักอาศัย การพัฒนาธุรกิจสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากการพัฒนากิจการด้านการท่องเที่ยวจะมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและในส่วนของการจ้างคนงานในท้องถิ่น</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัย</p>	<p>สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ <p>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเชิงทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
28/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไปเย็นกลับ สำหรับการจ้างคนก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสิ่งคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาก่อนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ</p>	<p>2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและสวัสดิการปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกล สหสคนงาน แผนก</p>	



ลงชื่อ (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564 29/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระวีเลิศ และนางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านอาหาร</p> <p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดเป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงาน</p>	<p>ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้ง</p>

ลงชื่อ (ลายเซ็น) เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 30/168

ลงชื่อ (ลายเซ็น) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นายชัชวาล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีวุ่นวาย การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ
 (นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ)
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 31/168

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ และ น.พิศายชล ดอกจันทร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 9. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 11. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด 	



ลงชื่อ (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)

เจ้าของโครงการ
บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
32/168



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรม และ นางสอยชุต ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร • ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load • ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที • การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน • กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	


ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลเดน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
33/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นายสุภากร ชิตเด็มนต์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไอโอร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>3.5 ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่าง</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้ <p>12. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะ เข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้ รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้ กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไม่รีไถ่ ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย</p> <p>13. ไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่กีดขวางทางเท้าบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น</p>	

ลงชื่อ (นายยี่กมล โยนานท์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลด์คอสท์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
34/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ ณิชช มงคลชัยกุล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ บ้านพักอาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนเทพประสิทธิ์ ได้แก่ ร้านค้า อาคารพาณิชย์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	

ลงชื่อ
 (นายยี่กมล โยนาร์ เบลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 35/168

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตาม ซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>การคมนาคมขนส่งที่สำคัญของเมืองพัทยา คือ การคมนาคมขนส่งทางบกบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม มีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณะ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
36/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) รองผู้จัดการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p> 	<p>จราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนน ดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการ กีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง ดังกล่าว</p> <p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานใน พื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบ โครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือ ศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่ แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	

ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ)

เจ้าของโครงการ
บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
37/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 330 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>  <p>1)ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยชายฝั่ง</p>	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางเสียง แรงสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากสารพิษ และการรั่ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p>


ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนานท์ เฮล) เจ้าของโครงการ
บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
38/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นายสุภชัย ดอกรินทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 	<p>ของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนสุขุมวิทเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนน</p>	<p>หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่นำเสนอในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างบ่อยทุก 15 วัน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ไข้หวัด</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564
39/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 	<p>ดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้านสาธารณสุขตามคำสั่งของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>7. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p> <p>1. ในกรณีที่ คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>2.1 ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในทันทีที่พบ ผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่อ</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
40/168


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 		<p>อันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็น การแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลาง ภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ให้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2.2 ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตวแพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาดแล้วแต่กรณี</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
41/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นพ.นงนิตย์ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายใน 24 ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.09304 และ 0.03312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ (รูปที่ 2) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โรงเรียนอนุบาลเรณู เดือนละ 1 ครั้ง




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
42/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>Air Contaminants 29 CFR 1910. 1000 [71 FR 16673, April 3, 2006]</p> <p>กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผล ทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และ โรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง</p>		<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
	<p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิด จากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียง จากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมิน ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธี เดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบ ข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้าง จะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบ สาธารณูปโภคและงานตกแต่งในระยะ 1-20 เมตร จากเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ฟันอุดหู (Earplugs) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Ear foam) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ติดกับสำนักงานขาย (รูปที่ 2) 2. บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เบลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
43/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และนายสุภากร นิล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	115.60-117.25 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) หนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งอาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยินดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	plumug) ที่มีค่า NRR 32 และ NRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในการก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
44/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และนายสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสิ้นสະเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นสະเทือนอย่างใกล้ชิด <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (คน) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ (นายยี่กัล โยนาห์ เฮล) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
45/168



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชวล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
	3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้านสาธารณสุขตามรัฐบาลประกาศอย่างเคร่งครัด	1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ 2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้ 2.1 ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมโรคติดต่อตั้งกลุ่มพื้นที่ที่สามารถกระทำ	




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 46/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสุยศชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>ได้ ในกรณีที่เป็นกรณีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลาง ภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ ให้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2.2 ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตวแพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนานท์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
47/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นงนิตย์ชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมี คนงานก่อสร้างโครงการ 300 คน จะทำให้แพทย์และ สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไป ด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชน เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และ มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.47 กิโลเมตร (วัดตาม ระยะทางจริง)</p> <p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการ ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็น จุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใด เมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดความ รุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจาก การทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยัง สถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือ สถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ ปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อม ทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบ วิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลข แจ้งเหตุเดือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาล ฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มารินา โกลด์ เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

48/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธีระกิจ และ นางสาวยุชต์ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	อาคารของโครงการมี ขนาดความสูง 51 ชั้น ความสูง 163.75 เมตร (ความสูงวัดถึงคานฟ้า) เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ใน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่อง ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและการรองรับ การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบ จะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ใน การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารพ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรม โยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร” 	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้น โครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูง ของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางลมนั้น อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยัง พื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ และขอให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนฉบับจริงที่หน้าโครงการ 3. กรณีเกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดด และ 	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น จาก ทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบแก้ปัญหาทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
49/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารที่ทำการก่อสร้าง จะมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่าง น้อย 6.00 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญในระดับต่ำด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย</p> <p>4.1 กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้า โครงการ</p> <p>4.2 ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานภายใน โครงการ</p> <p>4.3 ทางโทรศัพท์ ติดต่อ คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ ติดต่อ 082-226-6177</p> <p>4.4 ทาง Application Line : ID 0822266177</p> <p>4.5 E-mail : gtc4all@gmail.com</p> <p>5. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
50/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.7 การดุดกกลิ่นคลิ้นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้น โครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูง ของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลงซึ่งโครงการต้องจัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะเข้าไปดูแลและหาทางแก้ไขร่วมกันระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบและเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่เครือข่ายสังคม 	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุก ช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบแก้ปัญหาทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
51/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจและ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	
<p>4.8 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 163.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ทั้งนี้ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการช่วงก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) 3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 4. กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีการพัฒนาโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
52/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบริหารความ ขัดแย้งจากการ พัฒนาโครงการ (ต่อ)		ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 6. รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวน และหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
53/168



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 163.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,976.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการ อยู่ที่ +0.00 เมตร และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> 	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มีนาคม 2564
 (นายยี่กมล โยนานท์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด 54/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชวล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.00001455 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) รวมเท่ากับ 0.0150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,346 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ</p>	<p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดังรูปที่ 4)</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอล) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
55/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.00004919 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.000951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรหนึ่ง จากการ</p>	<p>โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 3,817.34 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 559.41 กรัม/วัน</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอล) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
56/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะเป็นเสียงจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 51.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ M.S. เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาร์ เบล) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

57/168

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกุล และ นายสายชล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 453.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำ ทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated sludge (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 453.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักตัวกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 5) เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 4. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัฒ โยนาร์ เสล) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
58/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>มลพิษทางอากาศด้วยพีซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 22 ตารางเมตร ความลึก 0.70 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>6. ประสานเมืองพัทยามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>9. Total Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด บริเวณบ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กมล โยনার্থ์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

59/168

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสุภาวดี ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกตอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบกก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการที่อยู่อาศัย ตลอดแนวถนนเทพประสิทธิ์ ได้แก่ พื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน	-




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กมล โยนาร์ เกล็ด) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 60/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารกำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 2. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> 	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้น 469.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 1,600.22 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 341 วัน (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
61/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกุล และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<p>บกร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> 	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 3 แห่ง ประกอบด้วย สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 แห่ง และสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 27 จำนวน 1 แห่ง รวมมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำทั้งหมด 242 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ)</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาห์ ฮิล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

62/168

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสุชาล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p>การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และ ความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 2.2 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนานท์ เฮล์) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
63/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) และ นายสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาเนิก (Cyanic Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - Escherichia coli <p>2.3 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กมล โยนาร์ เบลี) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

64/168

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 3 แห่ง ประกอบด้วย สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 แห่ง และสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 27 จำนวน 1 แห่ง รวมมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำทั้งหมด 242 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้า ล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใต้น้ำ 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เด็น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
65/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางฉายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 453.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 283.73 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5 และรูปที่ 13) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.29 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทักให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะ 3 เดือน/ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาร์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

66/168

ลงชื่อ บុคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธรรมิก และนางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้นจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเวลา 01.00 – 05.00 น. และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โดยจัดให้มีการติดป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้เห็นได้ชัดเจน ภายในถังขยะจะต้องรองด้วยถุงสีดำ ทุกใบยกเว้นถังขยะอันตรายจะรองรับภายในด้วยถุงสีแดงหรือส้ม หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้น (รูปที่ 14) ลำเลียงผ่านลิฟต์ดับเพลิงไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 15 และรูปที่ 16) ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.7 ตารางเมตร ความจุ 16.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัฒ โยนาห์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

67/168


ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>ย่อยสลายได้ปริมาณ 4.900 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.7 ตารางเมตร ความจุ 16.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.594 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่พื้นที่ดินตัวกลางบ่าบดก๊าซมีเทน เพื่อนำ ออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทนและลดปัญหากลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยกำหนด อัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูล ฝอยเปียกต่อชั่วโมง ด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการต้องจัด ให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับระบายอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก โครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมซึ่งมีความลึก 1 เมตร</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564

68/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>พื้นที่ 1.10 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บเก็บอากาศ 1.07 นาที ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้</p> <p>4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> 	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,296.15 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง (Oil Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยনারท์ เฮลล์) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
69/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>พืथा ผ่านไปยังแผงไฟฟ้าหลัก (MBD) ที่ตำแหน่ง Main Switch Board เพื่อจ่ายไปยังแผงย่อยของแต่ละชั้น เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 220 V แล้วส่งไปยังหม้อแปลงย่อยของแต่ละชั้นแล้วส่งกระแสไฟฟ้าไปใช้สำหรับแต่ละห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพืथा เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพืथा เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 	และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัฒ โยนานท์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

70/168

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้นโครงการจึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ออกแบบอาคารของโครงการให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทที่ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ค่า OTTV (Overall thermal transfer value) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV (Roof thermal transfer value) ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรฐานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	- ตรวจสอบ เครื่องหมาย แสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564


71/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 		<p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>2.1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อมที่อาจเกิดขึ้น ได้รวมถึงการรั่วซึมของอากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564

72/168

ลงชื่อ


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <div data-bbox="235 1157 488 1406" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>MARINA GOLF & COUNTRY CLUB VICTORIA Co., Ltd. บริษัท มารินา โกลด์แอนด์ คันทรีคลับ วิกตอเรีย จำกัด</p> </div>		<p>2.1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ถึง 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 	


ลงชื่อ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์แอนด์ เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
73/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระงัก และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <div data-bbox="250 1173 506 1428" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  </div>		<p>เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>2.1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น 	


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เรีฟ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
74/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกตอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <div data-bbox="226 1166 483 1422" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div>		<p>ในช่วงเวลา 22:00 - 06:00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2.2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ <div data-bbox="1308 1278 1576 1533" style="text-align: right;">  </div>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาร์ เบลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
75/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสังยาชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 163.75 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นใช้ในการหนีไฟลงสู่ชั้น 1 และออกสู่ภายนอกอาคารอยู่ในช่วง 30 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 153.79 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นตาดความจุ 64.10 ขนาดความจุรวม 217.89 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p> <p>1.2 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับ Low Zone และ Medium Zone ดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 153.79 ลบ.ม. และสำหรับ High Zone อยู่บริเวณถังเก็บน้ำตาดฟ้า ขนาดความจุ 64.10 ลบ.ม. รวม 217.89 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด (รูปที่ 17)</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบ เลือน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
76/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระวี) และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>อาคาร) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เขตรวม 158 เมตร สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินขนาด 153.79 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที สำหรับดับเพลิงพื้นที่ Low Zone และ Medium Zone จัดให้มี Jocky Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 kw.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้าขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าขนาด 250 แรงม้า โดยใช้กระแสไฟฟ้าจากเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน เขตรวม 44 เมตร สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้าขนาด 64.10 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำ 30 ลิตร/วินาที สำหรับดับเพลิงพื้นที่ High Zone จัดให้มี Jocky Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.2 kw. <p>1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) โดยมีหัวรับน้ำ 4 หัว ดังนี้ (รูปที่ 18)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $\varnothing 6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด \varnothing 	




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
77/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>6x2^{1/2}x2^{1/2} นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงของพื้นที่ Low Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 6x2^{1/2}x2^{1/2} นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงของพื้นที่ Medium Zone - หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 4x2^{1/2}x2^{1/2} นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงของพื้นที่ High Zone <p>1.4 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็น ท่อยืน ประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและ</p>	


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัฒ โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
78/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน จะอยู่บริเวณตู้ FHC ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1" ความยาวประมาณ 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวบรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด


มีนาคม 2564

79/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกตอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <div data-bbox="259 1177 517 1433" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>MARINA GOLDEN BAY VICTORIA Co., Ltd. บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิกตอเรีย จำกัด</p> </div>		<p>เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับ ความ ร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวจับความร้อนจับอุณหภูมิคงที่ อุปกรณ์แบบนี้จะทำงานก็ต่อเมื่ออุณหภูมิของเซ็นเซอร์สูงถึงจุดที่กำหนดไว้ เป็นตัวจับความร้อนจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งที่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน - ชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องแต่งตัว ร้านค้า และโถงทางเดิน <p>2.3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัฒ โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเดน เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564


80/168

ลงชื่อ 

(นายอำนาจ เรืองระวีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ได้แก่ ห้อง FIRE PUMP ห้อง PUMP ROOM ห้องนิติบุคคล บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ โถงต้องรับ โถงทางเดิน ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำ ส่วนกลาง ทางเดินชั้นสรวายน้ำ ร้านค้า ห้องอาหาร และห้องชุดพักอาศัย</p> <p>2.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ จะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของ สวิตช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้ง หรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ ตีงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และ รหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าหน้าที่รับทราบ ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟและ โถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น</p> <p>2.5) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ทำด้วย Aluminium Alloy สีเงิน ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ให้ระดับเสียงดัง</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
81/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไม่น้อยกว่า 94 dB ที่ระยะห่าง 1 เมตร ติดตั้งทุกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร รายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.6 ม. 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 19 มีความกว้าง 0.9 ม. 3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 มีความกว้าง 1.2 ม. 4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 36 ถึงชั้นที่ 41 มีความกว้าง 0.9 ม. 5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 41 ถึงชั้นที่ 45 มีความกว้าง 0.9 ม. 6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 45 ถึงชั้นที่ 50 มีความกว้าง 0.9 ม. 7) บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 50 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 0.9 ม. <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้และทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่ 660 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,640 คน</p>	




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เวย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
 82/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ จำนวน 2,288 คน (รูปที่ 19)</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณ ชั้น ดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ ทางอากาศ (รูปที่ 20)</p> <p>5. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อ ให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาท เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
83/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ และ นายสวชายล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านค้า และพนักงานโครงการ จำนวน 2,288 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอหรือความประมาทของผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านค้า สระว่ายน้ำ และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่หรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านค้า และพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาอยู่ในกำกับดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.0 กิโลเมตร เป็นระยะทางเดินทางประมาณ 6.12 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System) ตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการเพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปีแก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณ พื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
84/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>950 เมตร เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 1.3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทาง 10 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบของกิจกรรมจากร้านค้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากรายละเอียดโครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง อยู่บริเวณ ชั้น 4 และชั้น 27 ภายในชั้น 4 ใช้พื้นที่สำหรับกิจกรรมห้องออกกำลังกาย และร้านค้า ส่วนชั้น 27 ใช้พื้นที่สำหรับกิจกรรมสระว่ายน้ำ ห้องน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกด้านแหล่งบริการร้านค้า และตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางในชั้นดังกล่าว ซึ่งไม่มีห้องพักอาศัยภายในชั้นดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น</p>	<p>บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p>9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบได้</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดที่ใช้กับระบบลิฟท์สำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้องที่สามารถเข้าถึงได้เฉพาะชั้นที่เป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และชั้นที่มีการให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 4 และชั้น 27 เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าเพื่อให้ลิฟต์เปิดได้ที่ชั้น 4 และสระว่ายน้ำชั้นที่ 27 เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารด้านหน้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่โถงต้อนรับ และจัดให้มีระบบ</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาทะ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
85/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การใช้กิจกรรมต่างๆ และร้านค้า จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>คีย์การ์ดบริเวณด้านในลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัยรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคารให้ครอบคลุมทุกพื้นที่</p> <p>5. ติดตั้งกล้องบันทึกภาพไว้บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องกวดขันบุคคลภายนอกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น สอบถามวัตถุประสงค์การเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้ามาติดต่อพร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล)</p> <p>7. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุด และระบุในคู่มือห้องชุดที่กำหนดให้ “ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยจะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้อนรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมารับขึ้นไปยังอาคารเท่านั้น”</p> <p>8. การจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านค้า สระว่ายน้ำ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอก</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กมล โยนาห์ เฮล) บริษัท มารินา โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

86/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองระกัจ และนางสาวสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 1,274 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.51 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.6 องศาเซลเซียสจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.1 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.41 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการ (รายละเอียดดังกล่าวจะถูกระบุในสัญญาซื้อขาย)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,346 ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
<p>3.11 การจราจร</p>	<p>การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลตัง จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 143 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 79 คัน และที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ จำนวน 64 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน โครงการจัดให้มีที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยักล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
87/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระดิษฐ์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>จราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านการจราจรที่เกิดขึ้น โดยผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลของโครงการที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถ และดำเนินการสำรวจปริมาณการจราจรเข้า-ออกของอาคารดังกล่าวด้วย เพื่อหาสัดส่วนที่จอดรถและอัตราการเดินทางของรถยนต์และนำมาใช้เป็นอาคารตัวอย่างเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดใช้งานซึ่งโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) ออกแบบให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 143 คัน เป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 79 คัน และที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ จำนวน 64 คัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติอยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 : ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ขนาด 3 ชั้น (ทางเข้า-ออก 17 ช่อง) จำนวน 51 ช่อง เป็นช่องสำหรับจอดรถ จำนวน 45 ช่อง และช่องสำหรับ</p>	<p>จอดรถกึ่งอัตโนมัติอยู่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 26)</p> <p>1.1 จุดที่ 1 : ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ขนาด 3 ชั้น (ทางเข้า-ออก 17 ช่อง) จำนวน 51 ช่อง เป็นช่องสำหรับจอดรถ จำนวน 45 ช่อง และช่องสำหรับหมุนเวียนรถ จำนวน 6 ช่อง</p> <p>1.2 จุดที่ 2 : ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ขนาด 2 ชั้น (ทางเข้า-ออก 7 ช่อง) จำนวน 21 ช่อง เป็นช่องสำหรับจอดรถ จำนวน 19 ช่อง และช่องสำหรับหมุนเวียนรถ จำนวน 2 ช่อง</p> <p>2. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนน เทพประสิทธิ์ และบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 21)</p> <p>4. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทาง</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
88/168

ลงชื่อ
(นายอำนวยการ วิศวกรรมศาสตร์ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>หมุนเวียนรถ จำนวน 6 ช่อง</p> <p>จุดที่ 2 :ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ ขนาด 3 ชั้น (ทางเข้า-ออก 7 ช่อง) จำนวน 21 ช่อง เป็นช่องสำหรับจอดรถ จำนวน 19 ช่อง และช่องสำหรับหมุนเวียนรถ จำนวน 2 ช่อง</p> <p>ที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติของโครงการ ออกแบบด้วยเครื่องจักรกล รุ่น Puzzle Parking โครงสร้างเหล็ก มีหลังคาคลุม มีเครื่องจักรกล เพื่อรับส่งรถ จุดที่ 1 จำนวน 17 ช่อง และจุดที่ 2 จำนวน 7 ช่อง</p> <p>จากการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) มีสัดส่วนที่จอดรถของโครงการต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับร้อยละ 20.37 ทั้งนี้ บริษัท ได้พิจารณาเลือกโครงการ เดอะ ทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ถนนสุขุมวิท) มาใช้เป็นโครงการตัวอย่าง เนื่องจากมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่ร้อยละ 20.85 ซึ่งใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ที่มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่ร้อยละ 20.37 และมีลักษณะรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรรถเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>8. ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>11. ไม่กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่จอดประจำเนื่องจากมีการหมุนเวียนรถได้ดีกว่าควรกำหนดให้เป็นที่จอดรถ</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

89/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองระกิด และ นางสาวชวล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การจราจร (ต่อ)		<p>ประจำ</p> <p>12. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถประจำทาง รถสองแถว รถตุ้ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>2. บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด</p>	




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮล) บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
90/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางเสาวนีย์ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติทุกส่วน ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากนั้น บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะจัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม จำนวน 2,228,160 บาท (สองล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติเริ่มในปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะส่งมอบเงินกองทุนให้แก่ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดในปีแรกที่ได้มีการจดนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	
<p>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> 	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ. กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง)</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</p>	<p>- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เอลิ) บริษัท มารีน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
91/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562)</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
92/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัช และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 3.10 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 		



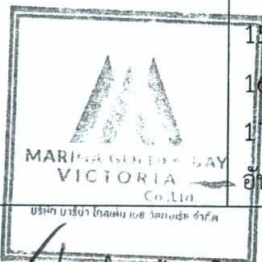
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เวย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
93/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า</p> <p>5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม</p> <p>8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร</p> <p>9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ้ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อจำหน่าย ณ สถานที่นั้น</p> <p>10) โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>11) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>12) สวนสนุก</p> <p>13) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน</p> <p>14) สนามยิงปืน</p> <p>15) สนามกอล์ฟ</p> <p>16) กำจัดมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
94/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>18) ซื่อชาย หรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาด 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,976.60 ตารางเมตร โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเทียน และถนนพญากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.85 : 1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 14.78 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 หมดอายุการบังคับใช้ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขใหม่ โครงการจึงพิจารณาการดำเนินการโครงการ</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
95/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<p>1. นิติบุคคลต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหา นิติบุคคลจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เสลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
96/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชศิลป์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโซตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอยการเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการ</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
97/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชัช ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>จัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิตชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้สักทางหนึ่ง 	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
98/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานี ดับเพลิงเขตพญาไทเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไป ยังสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา และสถานีดับเพลิง เขตพญาไทที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความ พร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการ พัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมี ศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูล ฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดย ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ประกาศ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาท เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
99/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรื่องธุรกิจ และนางสนธิ์ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ. กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง)</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณะ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นการเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม สถานศึกษา</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
100/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองรุระกัจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อการพาณิชย์ยกรรมบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่น ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.3 การให้บริการทางสาธารณสุข	ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 2,288 คน เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564


101/168

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจเสถ์ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การให้บริการทางสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>เอกชน ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุข และโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วยได้ทั้งสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขต่างๆ รวมไปถึงโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วย พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่แต่อย่างใด</p>		<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> 	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
102/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 1,274 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.51 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.6 องศาเซลเซียสจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.11 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.41 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

103/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นายสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 163.75 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้คือสีโทนธรรมชาติ ให้มีสีอ่อน และไลโทนสีให้ชั้นที่อยู่สูงขึ้นไปมีสีอ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการและหลังพัฒนา พบว่าตัวอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่า อาศัยสำนักงานชาย ขนาด 1 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 13 คูหา และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p>	<p>ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 2,346 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม. : 1 คน (รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 30) 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน นอกจากนี้ หากพบว่ามีกิ่งไม้ - ต้นไม้ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปใกล้แนวสายไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษา 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว





ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
104/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> 		<p>สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ค้างันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้งเพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียบง่าย 2. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ให้มีโทนอ่อน และไล่โทนสีให้ชั้นที่อยู่สูงขึ้นไปมีสีอ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสงเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบ และไม่ให้เกิดเด่นจนเกินไป 3. จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาร์ เกลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์คอสท์ เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

105/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองธรรมิโก และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>6. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนานท์ เฮลลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
106/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองจรูญกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> 	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124 ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 8.16 เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 2.23 กิโลเมตร ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินเซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ท และบ้านาโบ๊ท เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

107/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองระวีกุล และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับบริเวณถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและสถานประกอบการกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพัทยาเท่านั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 163.75 เมตร ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 2.30 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาคี เกลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
108/168



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>2.1 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนเทพประสิทธิ์ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคาร ถูกวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีความสูง จากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 163.75 เมตร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และ ช่องระบาย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศของ อาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่จะหันไปยัง ทิศเหนือ และบางส่วนจะหันไปยังทิศตะวันตก ทิศใต้ เมื่อ พิจารณาพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดจ่อโครงการด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>ด้านทิศเหนือ ติดกับพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ในอนาคตถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) (ระยะห่างจากอาคาร โครงการ 86.60 เมตร) ส่วนใหญ่เป็นอาคารเพื่อการ พักอาศัยเป็นหลัก</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่ก๊ก โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์ เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
109/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ด้านทิศใต้ ติดกับ สำนักงานชาย ขนาด 1 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 12.37 เมตร) ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 13 คูหา (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 47.70 เมตร) ส่วนใหญ่เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์เป็นหลัก</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนาในอนาคตไม่มีผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านทิศตะวันตก ติดกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 19.0 เมตร) ส่วนใหญ่เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก</p> <p>ดังนั้น การจัดวางแนวอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยภายในสำนักงานชาย ขนาด 1 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 13 คูหา และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่างระบียง และช่องระบายอากาศของพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนกลางตั้งแต่ 6.07-47.82 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นทองกวาว ต้นไทรกระย้าต้นจิกน้ำ) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับความสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาร์ เสลี) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564

110/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p>	<p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลม เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่าความเร็ว และทิศทางการลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงทุกกลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ มีบางกลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเฉลี่ยลดลงเล็กน้อยเกือบคงที่ในบางทิศทางการลม ได้แก่ กลุ่มบ้าน อาคารติดพื้นที่โครงการฯ และกลุ่มอาคาร B (ได้แก่ บ้านเลขที่ 62/295- 296 บ้านเลขที่ 62/297 บ้านเลขที่ 62/298 บ้านเลขที่ 62/299-302 บ้านเลขที่ 62/303 บ้านเลขที่ 62/304 บ้านเลขที่ 62/305 บ้านเลขที่ 62/306 บ้านเลขที่ 62/307 บ้านเลขที่ 62/308 บ้านเลขที่ 62/309 บ้านเลขที่ 62/310</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 2 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 2 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
111/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>บ้านเลขที่ 62/311-312 บ้านเลขที่ 33/1 บ้านเลขที่ 33/39 บ้านเลขที่ 33/38 บ้านเลขที่ 33/37 บ้านเลขที่ 33/36 บ้านเลขที่ 33/35 บ้านเลขที่ 33/34 บ้านเลขที่ 33/33 บ้านเลขที่ 33/32 บ้านเลขที่ 33/31 บ้านเลขที่ 33/30 บ้านเลขที่ 65/47 บ้านเลขที่ 65/1 บ้านเลขที่ 33/2 บ้านเลขที่ 65/7 และบ้านเลขที่ 301/99) ในทิศทางลมใต้ และในการวิเคราะห์ความเร็วลมแบบสูงสุดทุกกลุ่มอาคารในทุกทิศทางลมได้รับความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย สรุปได้ว่าหลังการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบของพื้นที่ติดโครงการฯ ทุกกลุ่มอาคารยังคงสามารถรับลมได้ดี และอยู่ในสภาวะน่าสบาย</p>		
<p>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 163.75 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผล</p>	<p>- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังรับแจ้งโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
112/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ภาครัฐของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ		
4.8 การบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 51 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 163.75 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 704 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 702 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 และ 6/2 โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้มึกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดกำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความใน 	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
113/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
114/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองจรุกิจ และนางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลเรณู (รูปที่ 3)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาน เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
115/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระวีจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
		- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Sampling Bag		
		- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
		- น้ำหนักรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
		- การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
116/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชลล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเร็วของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลเรณู (รูปที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนานท์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
117/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกตอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ติดตั้ง inclinometer	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตก รั่ว ซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 5)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
118/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		เรีย จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่ก๊ก โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
119/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไอโซซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
		- สภาพความพร้อมรั้วของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาน่า เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
120/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และนางสาวชวล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิคทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของ คนงานใน	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุ ในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับ เข้า ทำ งาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
121/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		การใช้เครื่องจักร อุปกรณ์			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัทมารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่อง ร้องเรียน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัทมารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร คือ บริษัท มารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนานท์ เฮล) บริษัท มารีน่า โกลด์เอ็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
122/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิง และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
123/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโรนซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ยังไม่จดทะเบียน
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง เวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
124/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชวล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียน
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จด ทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนท์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
125/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ แดง นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไส้ตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอีกล โยนาท เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
126/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เลืองธุรกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12)	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12)	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ (นายยี่กัฒ โยนานะเฮล) เจ้าของโครงการ
บริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
127/168



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (ดังรูปที่ 5)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำใส (ดังรูปที่ 5)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
128/168



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ บัญชีสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ บัญชีสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาร์ (เออี) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
129/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และนางสาวชวล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
130/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสุยชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลี) บริษัท มาริน่า โกลเด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
131/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองระกิด และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัด - พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
132/168



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอีกล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์ตัน เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
133/168



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ (M) เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
134/168


ลงชื่อ (นายอำนวย เรืองธรรมา) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนวย เรืองธรรมา และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ - ที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกการซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์เด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน - บริษัทมาริน่า โกลด์เด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติทุกส่วน ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้น บริษัทมาริน่า โกลด์เด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะจัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม จำนวน



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลี) บริษัท มาริน่า โกลด์เด็น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
135/168

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					2,228,160 บาท (สองล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติเริ่มในปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะส่งมอบเงินกองทุนให้แก่ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดในปีแรกที่ได้มีการจดนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบฯ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ภายในโครงการมีการ บำรุงรักษา/ซ่อมแซมเช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย




ลงชื่อ
(นายยี่กัล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
136/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และ นงนุชสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิกทอเรีย (Victoria) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน
14. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอีกล โยนาร์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
137/168

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาร์ เกลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

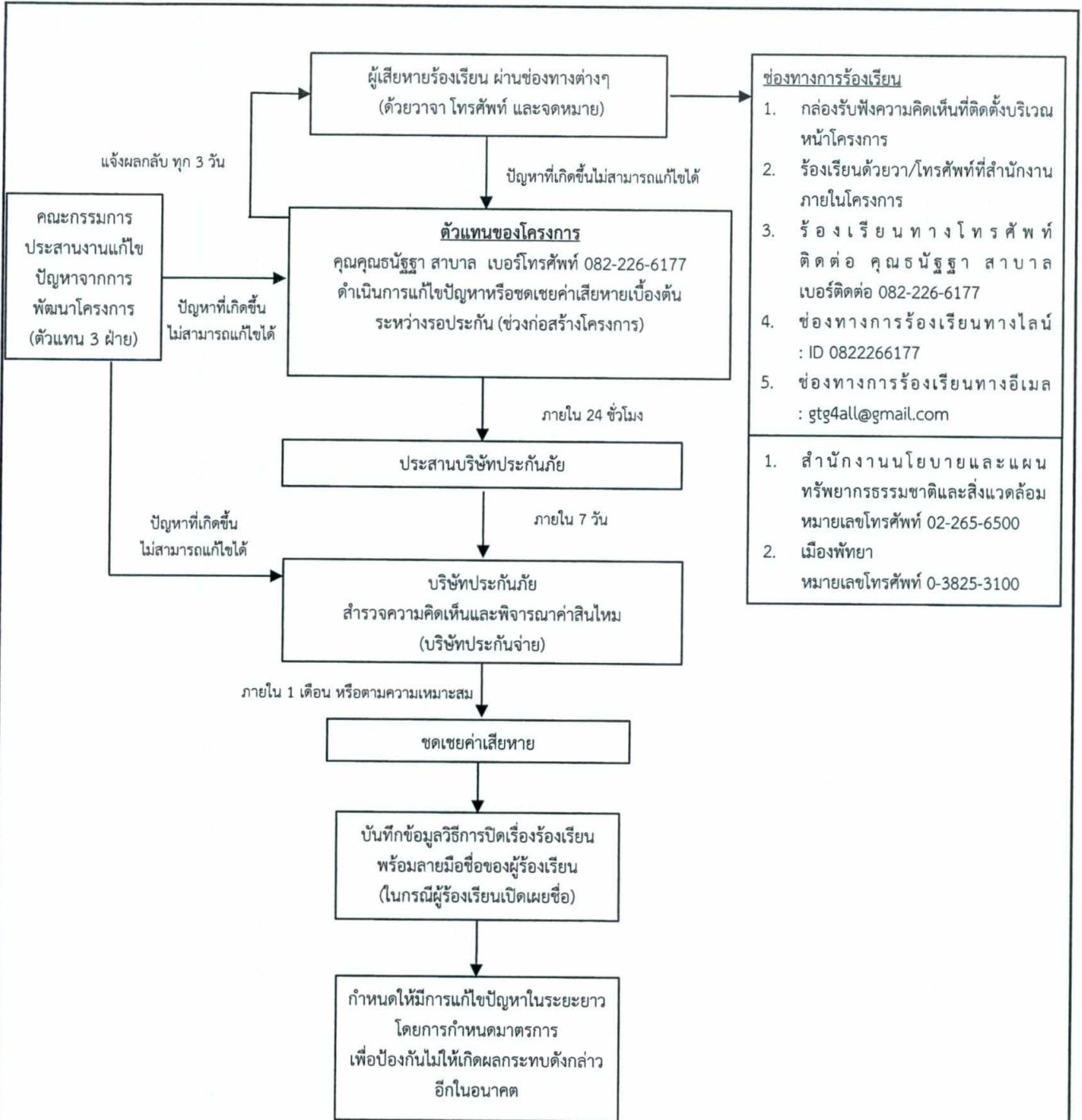
มีนาคม 2564

138/168

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองตระกูล และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



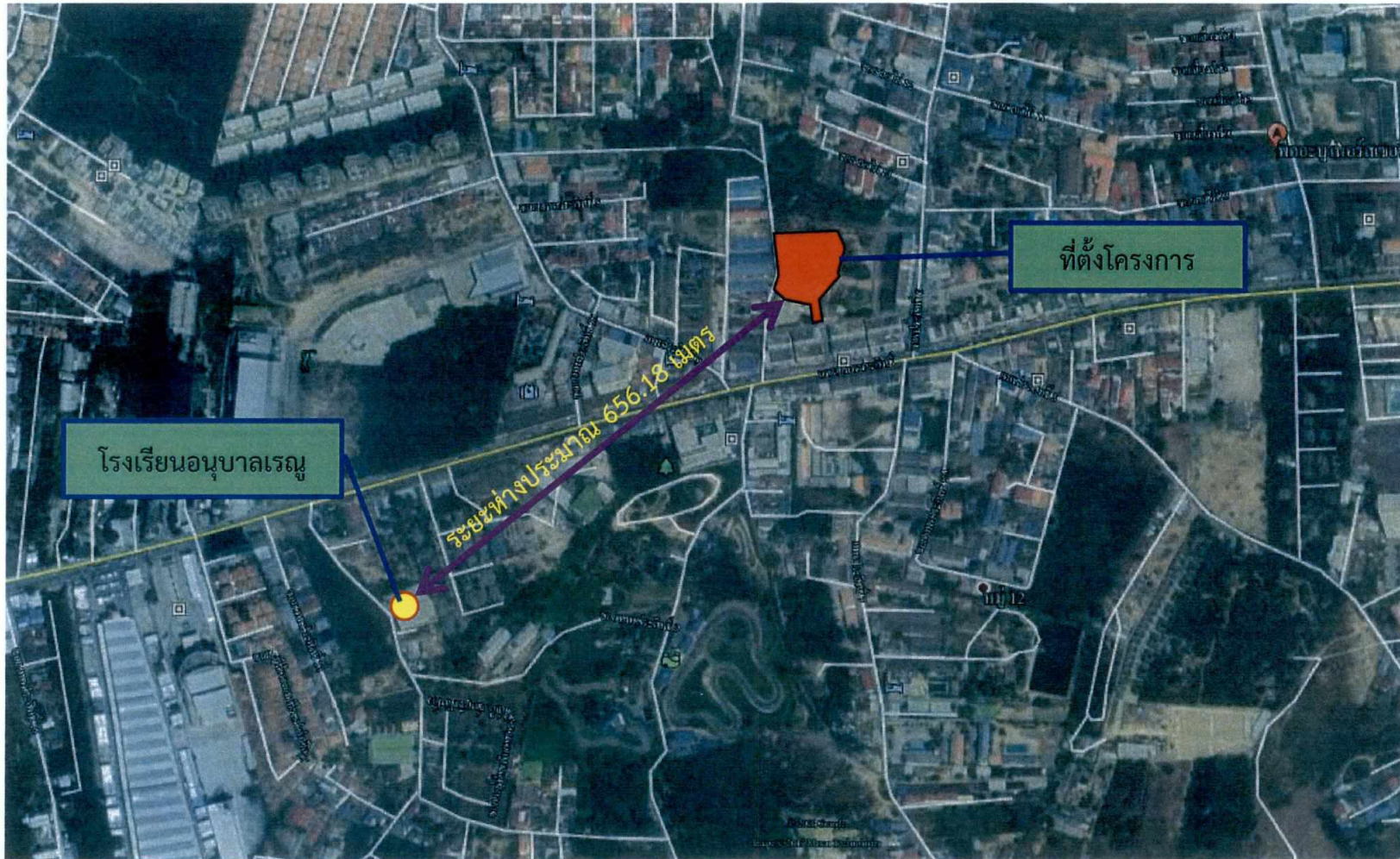


- ช่องทางร้องเรียน**
1. กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งบริเวณหน้าโครงการ
 2. ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ที่สำนักงานภายในโครงการ
 3. ร้องเรียนทางโทรศัพท์ติดต่อ คุณธนัฐธา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177
 4. ช่องทางการร้องเรียนทางไลน์ : ID 0822266177
 5. ช่องทางการร้องเรียนทางอีเมล : gts4all@gmail.com
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หมายเลขโทรศัพท์ 02-265-6500
 2. เมืองพัทยา หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-3100

- กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากกรพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) หรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
- โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว (เมืองพัทยา) ปีละ 2 ครั้ง นำส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำเนาแจ้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มีนาคม 2564 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายยี่กัล โยนาห์ เอลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิคตอรี จำกัด 39/168 (นายอานวย เรื่องระบุกิจนิเทศ นางสาวยุสลา ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณภายนอกโครงการ
(โรงเรียนอนุบาลเรณู) ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิกทอเรีย (Victoria)
ของบริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

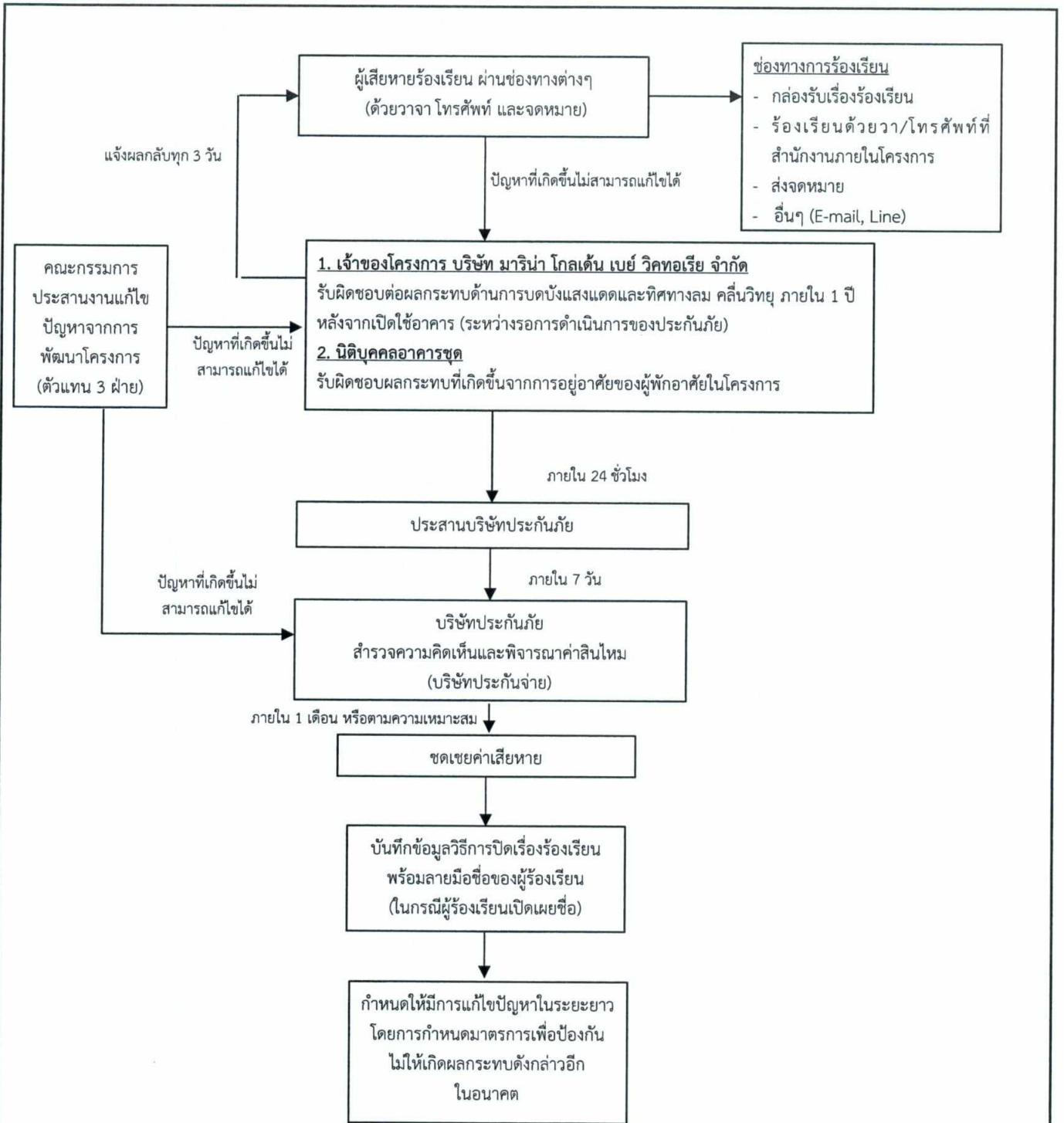
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ โฮลี) บริษัท มารินา โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564
141/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวสยิชา ตอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



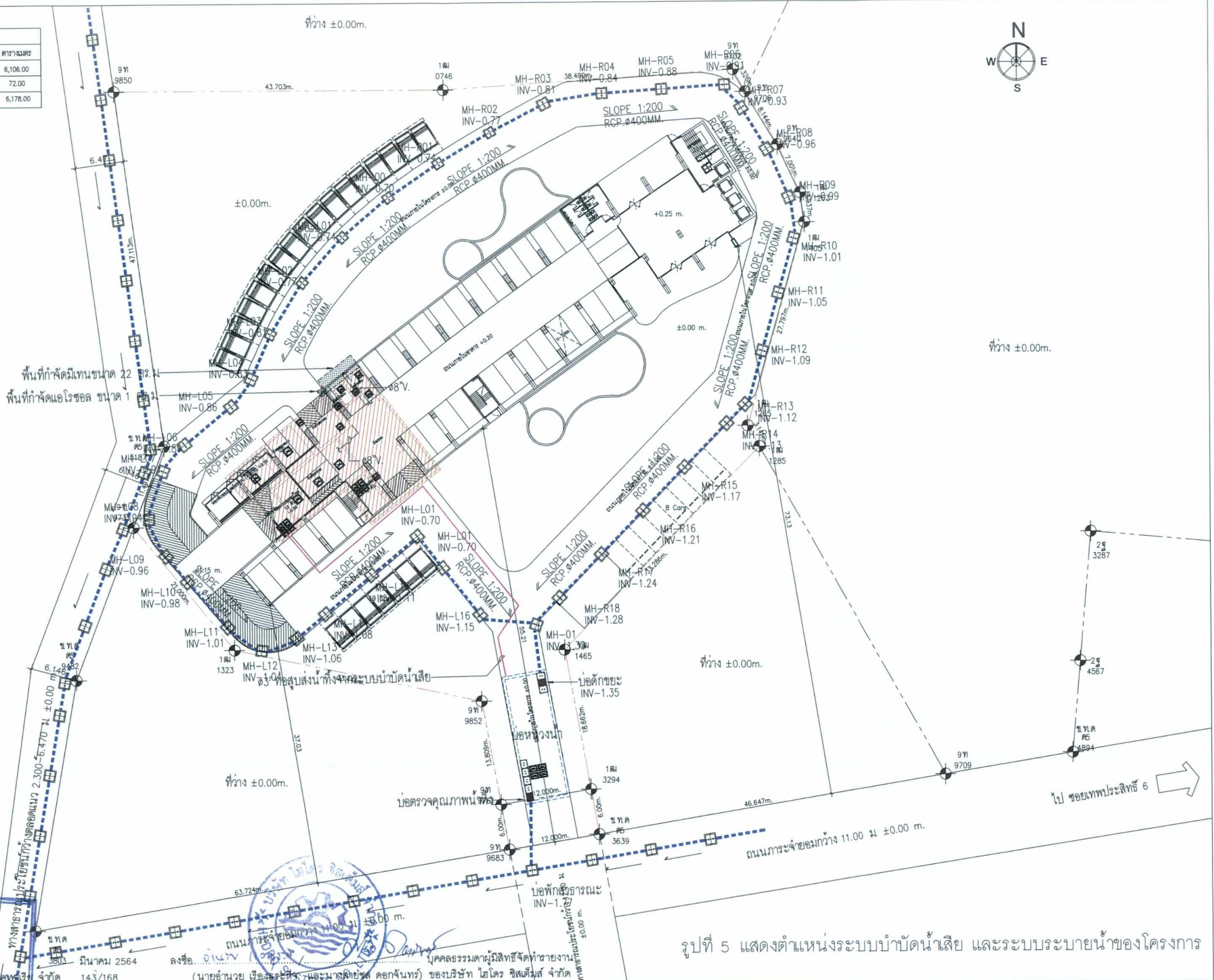


- กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาลูกกรงพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) หรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
- โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาและสิ่งแวดล้อมภายใน 1 ปี และ 2 ครั้ง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำเนาแจ้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ มินาคม 2564 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายยีกัล โยนาห์ เซลิ) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด (นายอำนาจ เรืองระวี และ พงศสยขต ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



สัญลักษณ์ (ตำแหน่งที่ดิน)	ค.ท.น.อ.บ.ป.อ. อ.บ.าง.ต.ม.ง. จ.ช.ล.บ.ร.ี			ที่ดินเนื้อที่ประมาณ		
	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
A	230739	633	3	3	26.50	6,106.00
B	230734	411	0	0	18.00	72.00
รวม			3	3	44.50	6,178.00



- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำฝน
 - แนวท่อน้ำทิ้ง

ผังบริเวณระบบประปา และระบบดับเพลิง
SCALE 1:250
0 5 15 25

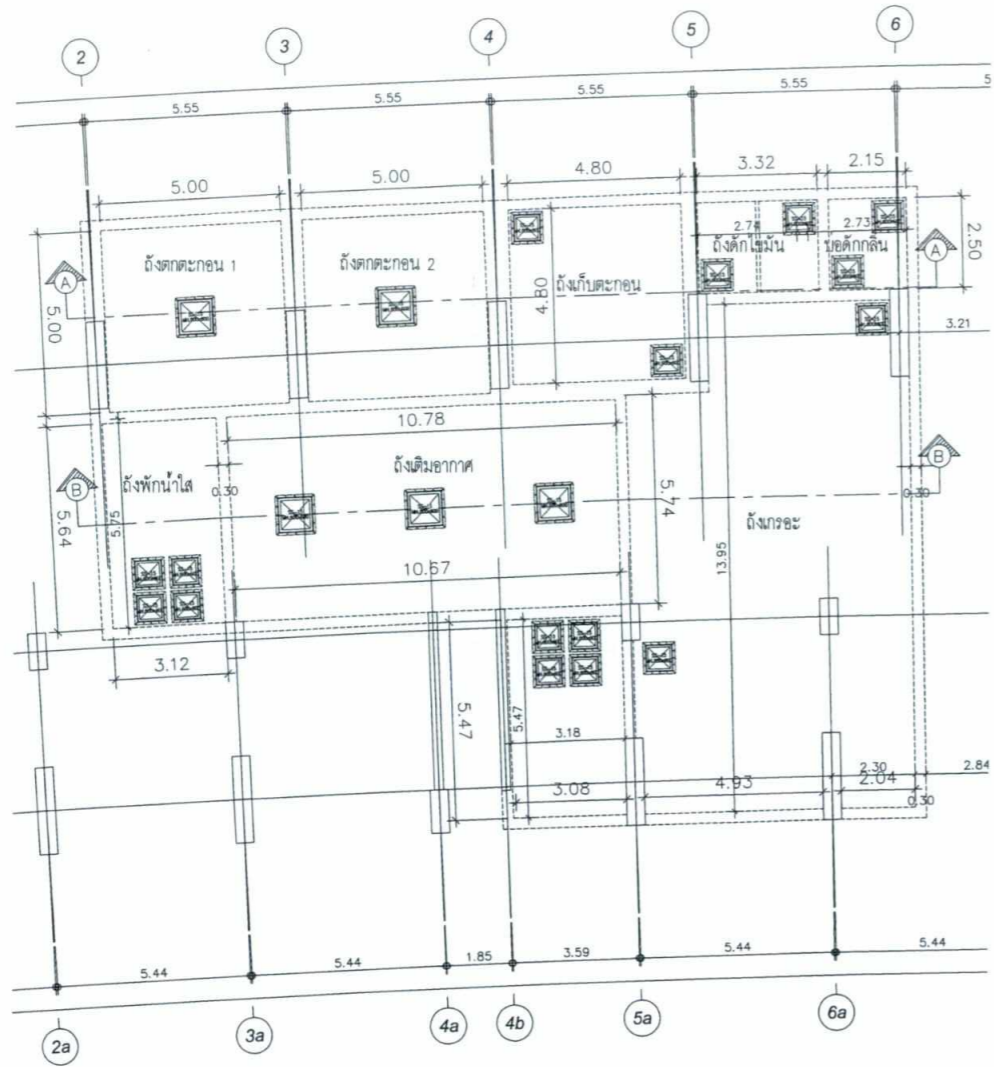


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอัคร โยนาร์ เอล) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด 143/168

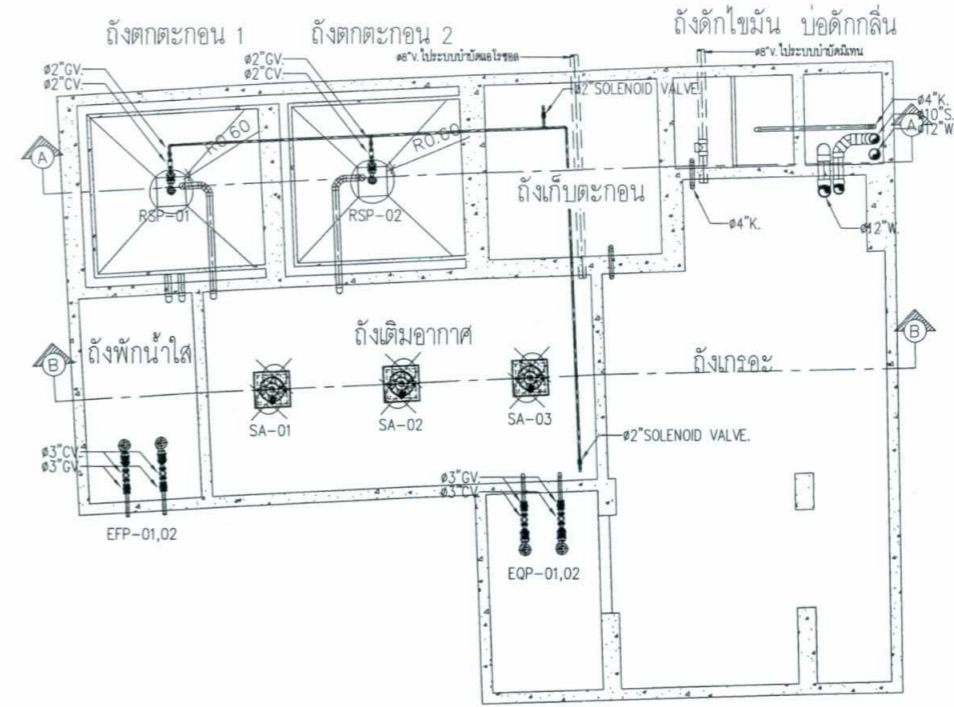
ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายอานวย เสิ่งระวีศิริ และนางฉียงยศ ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT : 7289 D+P วิคทอเรีย (Victoria)		PROJECT NAME : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด		LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด		TITLE : SITE LAYOUT PLAN ผังบริเวณตำแหน่งที่ตั้งโครงการ			
ARCHITECT : นายสันติ รังสิต 251.2672		ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนธนา 251.4632		SANITARY ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนธนา 251.2672		FOR INFORMATION		NO. DATE REVISION			
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ รังสิต 251.3029		MECHANICAL ENGINEER : นาย ศันตย์ รามผล 251.3440		LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ศันตย์ รามผล 251.3440		FOR BIDDING		DATE SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.			
STRUCTURAL CHECKER : นาย อนุศักดิ์ 251.1219						FOR PERMISION		05/03/2564 as show @A1			
						FOR CONSTRUCTION		A-1001			
						FOR EIA.					

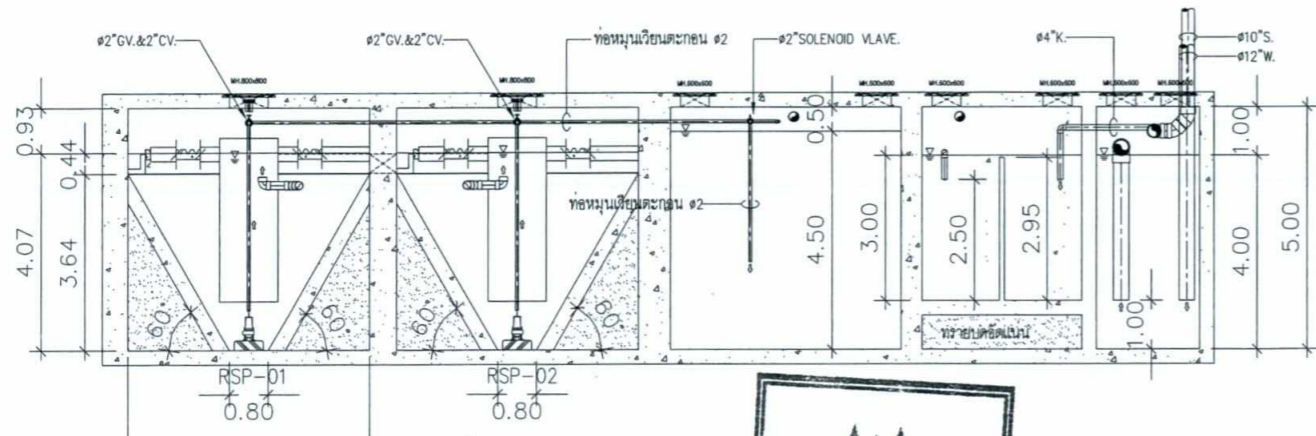


แปลนผาระบบบำบัดน้ำเสีย
 มาตรฐาน A1 1:100
 A3 1:200

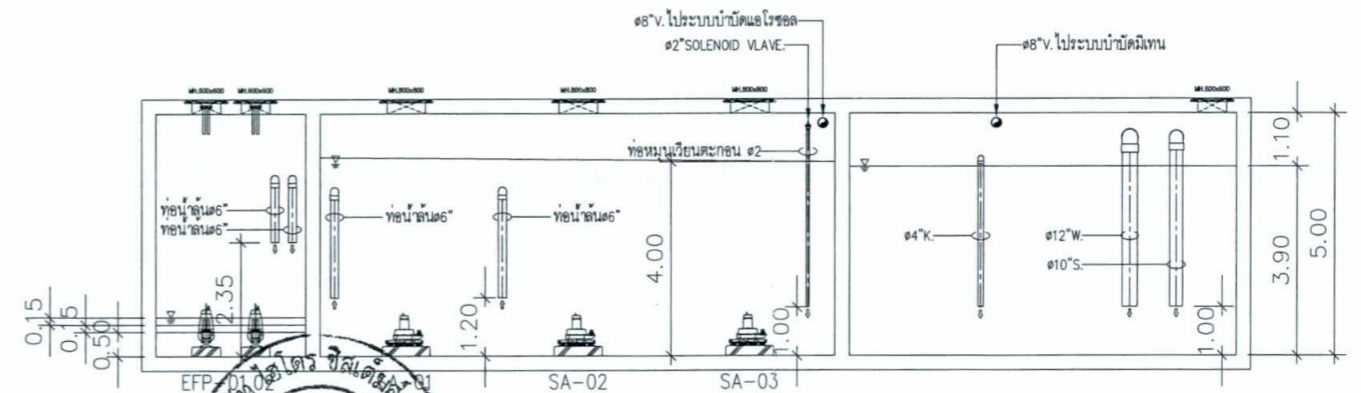


แปลนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
 มาตรฐาน A1 1:100
 A3 1:200

รูปที่ 6 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปตัด A - A
 มาตรฐาน A1 1:75
 A3 1:150



รูปตัด B - B
 มาตรฐาน A1 1:75
 A3 1:150

เจ้าของโครงการ
 (นายยigit โยนาห์ โยติ) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิททเวีย จำกัด

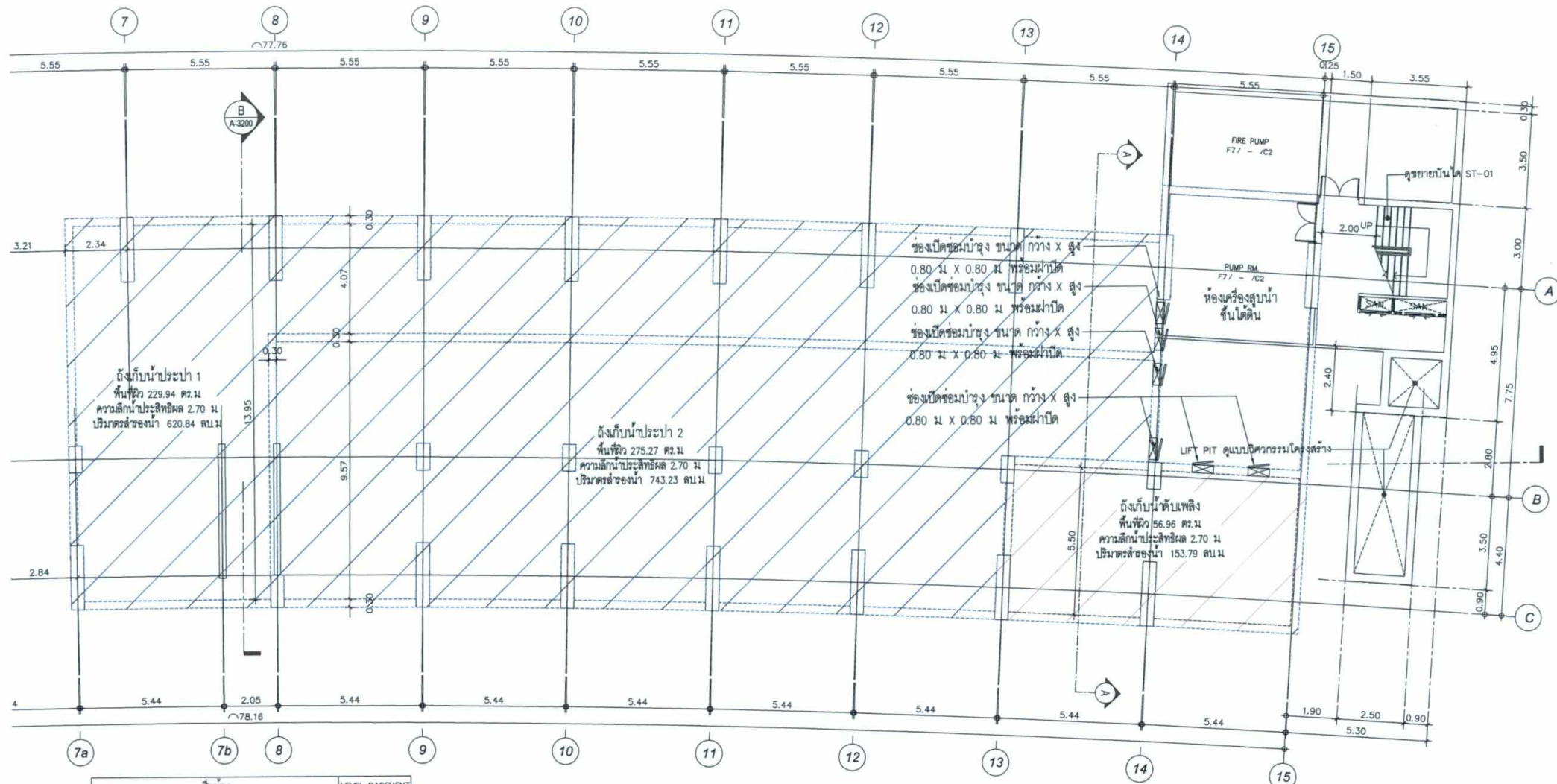


มีนาคม 2564
 144/168

นางสาว... (นายอานวย เรืองชัยจักริก และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

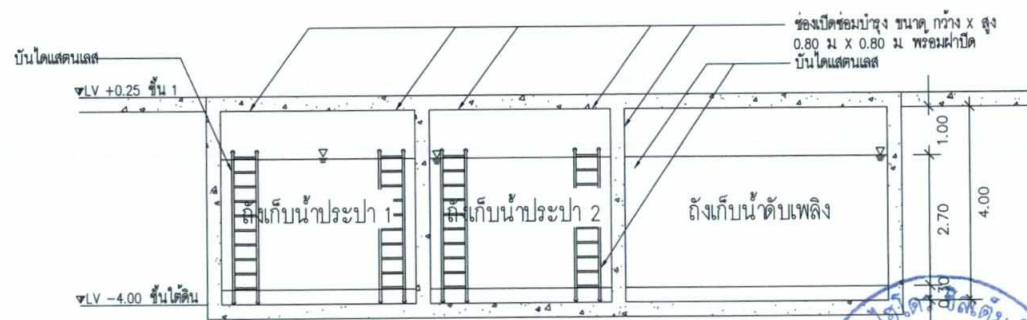
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิคทเวีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิททเวีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิททเวีย จำกัด	TITLE : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
	ARCHITECT นายพนัน จงวัฒ 2512672	ELECTRICAL ENGINEERS นาย กฤษณ์ วัฒนกุล 2514632	SANITARY ENGINEERS นาย นภาพร เภทนามัน 251258	FOR INFORMATION FOR BIDDING FOR PERMISSION FOR CONSTRUCTION FOR EIA.	NO. DATE REVISION.....
STRUCTURAL ENGINEER นาย กฤษณ์ จงวัฒ 2513029 นาย ธน ศุภ 251219	MECHANICAL ENGINEER นาย ศานนท์ รุ่งเรือง 2513440	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ศิษฐ์ เภทนามัน 25182	DATE 19/02/2021	SCALE As Shown	TOTAL DRAWING DRAWING NO. SN-05-02



ชื่อห้อง	LEVEL BASEMENT
FIRE PUMP, PUMP RM.	-2.05
LIFT PIT	-1.75

แปลนถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน
 มาตรฐาน A1 1:100
 A3 1:200



รูปที่ 8 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

รูปตัด A-A
 มาตรฐาน A1 1:75
 A3 1:150

ลงชื่อ *(Signature)* เจ้าของโครงการ
 (นายยักัล โยนาห์ เสลี) บริษัท มารินา โกลด์เนมเบย์ วิกตอเรีย จำกัด

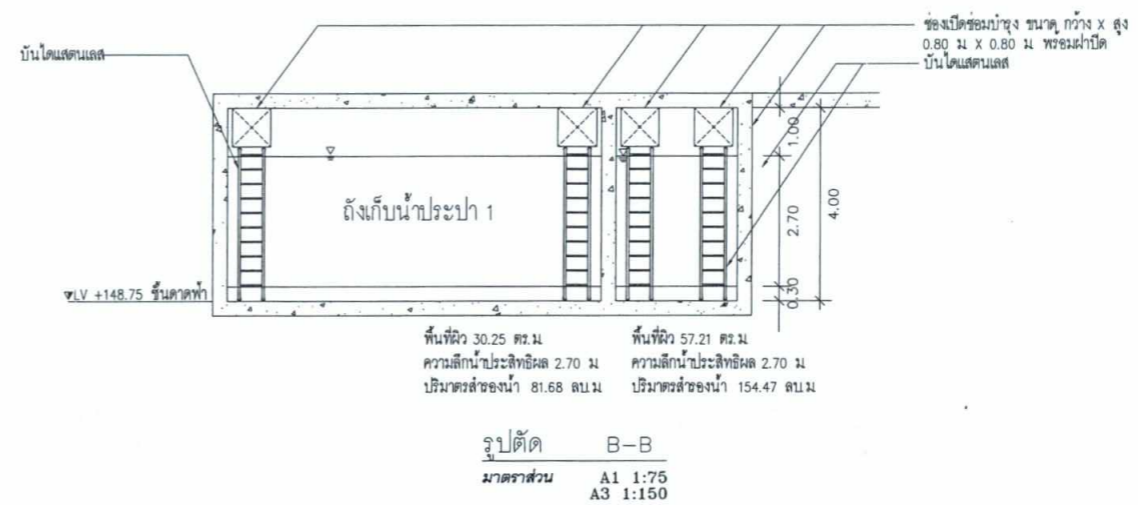
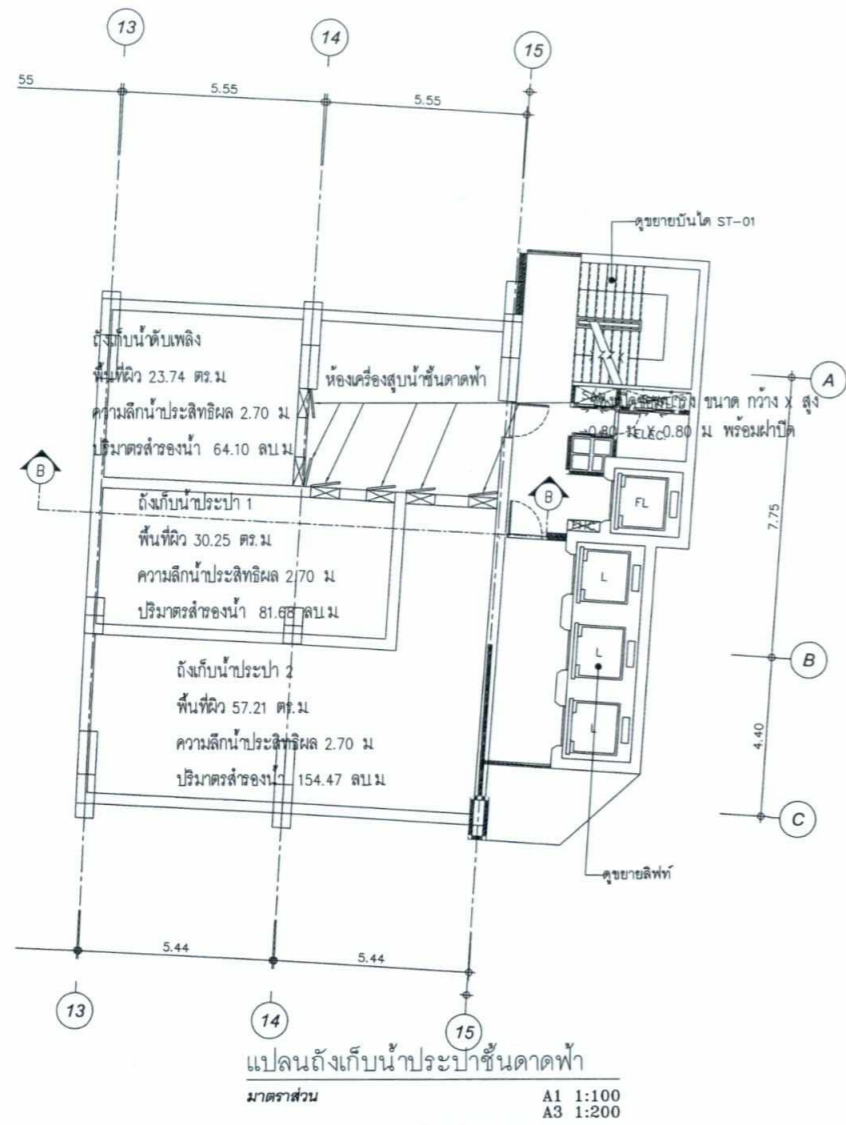


มีนาคม 2564
 146/168

ลงชื่อ *(Signature)*
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ EM และนางสายชล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มารินา โกลด์เนมเบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มารินา โกลด์เนมเบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
	ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒน 280.2872 <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณ์ วัฒนกุล 281.4632 <i>(Signature)</i>	SANITARY ENGINEERS : นาย ปัทมกร วัฒนาวัฒน์ 281.106 <i>(Signature)</i>	FOR INFORMATION	NO. DATE REVISION
	STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒน 281.3029 <i>(Signature)</i> STRUCTURAL CHECKER : นาย ธนุ ศรี 281.1219 <i>(Signature)</i>	MECHANICAL ENGINEER : นาย คำสิงห์ ชุ่มแสง 281.3440 <i>(Signature)</i>	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย วิศุทธิ์ เหวงสุวรรณ 281.82 <i>(Signature)</i>	FOR BIDDING	
				FOR PERMITION	
			FOR CONSTRUCTION	DATE : 05/03/2564	SCALE : As Shown
			FOR EIA.	TOTAL DRAWING	DRAWING NO. SN-05-01



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งและแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ..... *(Signature)* เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กมล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

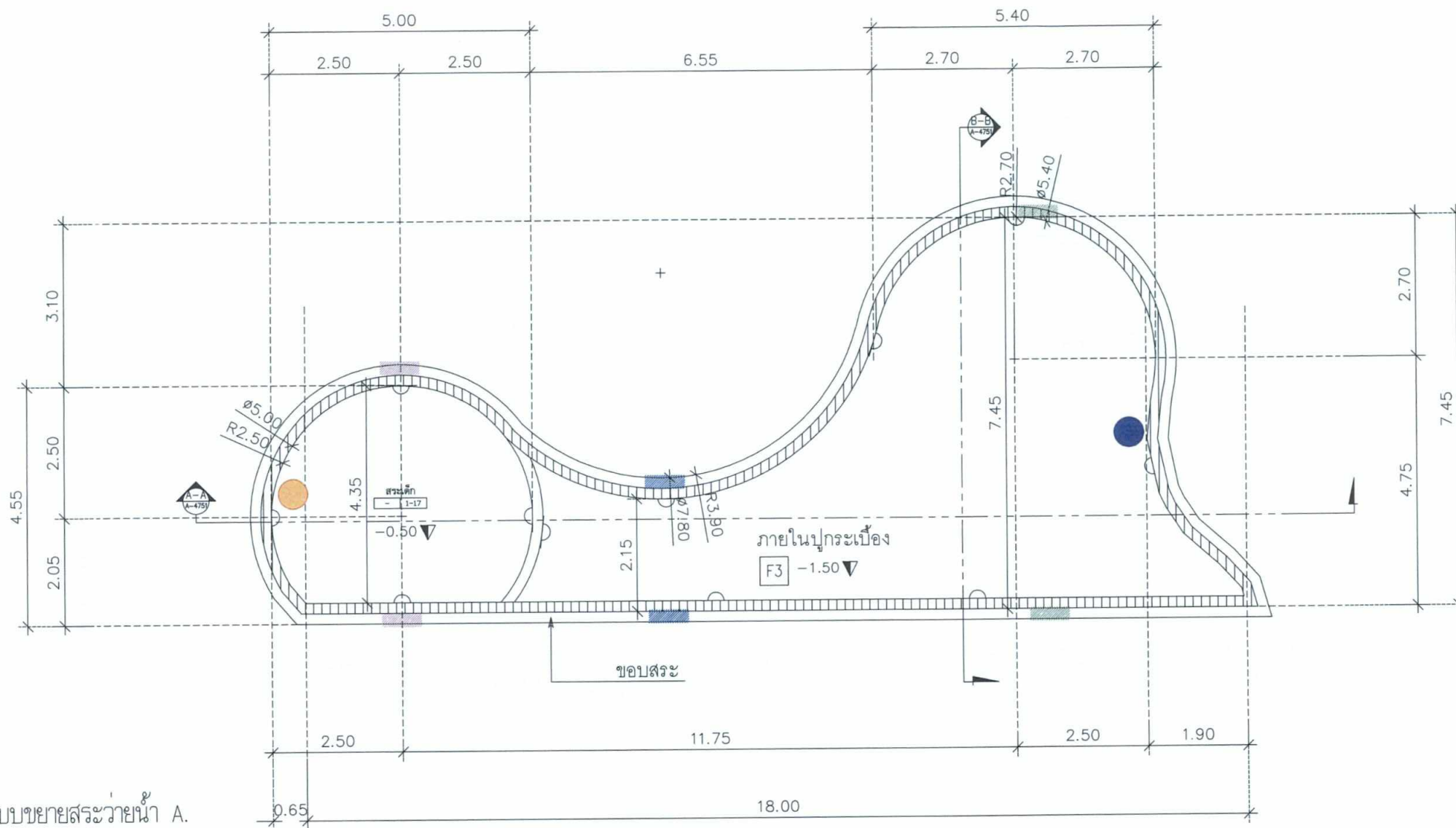


มีนาคม 2564
 147/168

ลงชื่อ..... *(Signature)* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ศักดิ์) วิศวกร นายช่างสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



7289 D+P	PROJECT :	วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME :	บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION :	ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE :	แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	
	ARCHITECT	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 280.2672 <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วิทยา วัฒนวิวัฒน์ 280.4632 <i>(Signature)</i>	SANITARY ENGINEERS	นาย ปัทมา เบญจมาศ 280.28 <i>(Signature)</i>	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION.....	
	STRUCTURAL ENGINEER	นาย ภาณุ วัฒนวิวัฒน์ 280.3029 <i>(Signature)</i>	MECHANICAL ENGINEER	นาย อำนวย วัฒนวิวัฒน์ 280.3440 <i>(Signature)</i>	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิชาญ เบญจมาศ 280.82 <i>(Signature)</i>	FOR BIDDING				
	FOR PERMISSON						FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
	FOR EIA.							05/03/2564	As Shown		SN-05-01



แบบขยายสระว่ายน้ำ A.

- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 ม
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.30 ม
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.50 ม
- จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณสระต้น
- จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณสระลึก

รูปที่ 10 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 (A)

แปลนสระว่ายน้ำ A

มาตราส่วน 1:50

MATERIALS LEGEND	
SYMBOLS	DESCRIPTION
F1	พื้น CONCRETE STAMP สีเทา RANDOM PATTERN BORDER CUT-STONE กว้าง 0.20 ม.
F2	พื้นไม้เทียม BEST WOOD 1"X3" สีเว้นร่อง 1 CM.
F3	พื้นและผนังสระว่ายน้ำ ปูกระเบื้อง 4x4" แอนติกันน้ำเงิน
F4	พื้นทรายกรวดแม่น้ำสีขาว ๑ 1 หนา 5 cm.
F5	ขอบพื้นผิวทำหินล้าง สีเทา
F6	ผิวซีเมนต์ขาวขัดมัน
PA	พื้นที่ปลูกต้นไม้และหญ้า

สัญลักษณ์วัสดุ

- 4- ไฟส่องใต้น้ำ รุ่น JA-60811-W-W40 7LED แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
 - 4- ไฟส่องใต้น้ำ รุ่น JA-60061 แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
 - 2- ไฟส่องต้นไม้ FLOOD LIGHT รุ่น MI-50205-M-W30 9LED/GROUND SPIKE โคมสีดำ ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
 - 7- BOLLARD รุ่น ST-10336-W40-LED 4000K แสงสี WARMWHITE โคมสีดำ ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
 - 4- ไฟใต้น้ำ รุ่น -UAE-50177-Annet LED4.2" แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
 - 6- Legend1 recessed step light LED โคมสีดำ Ligman รุ่น LE-40019-S-W27-12LED 2700K แสงสี WARMWHITE
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ เป็นไปตามมาตรฐานบริษัท

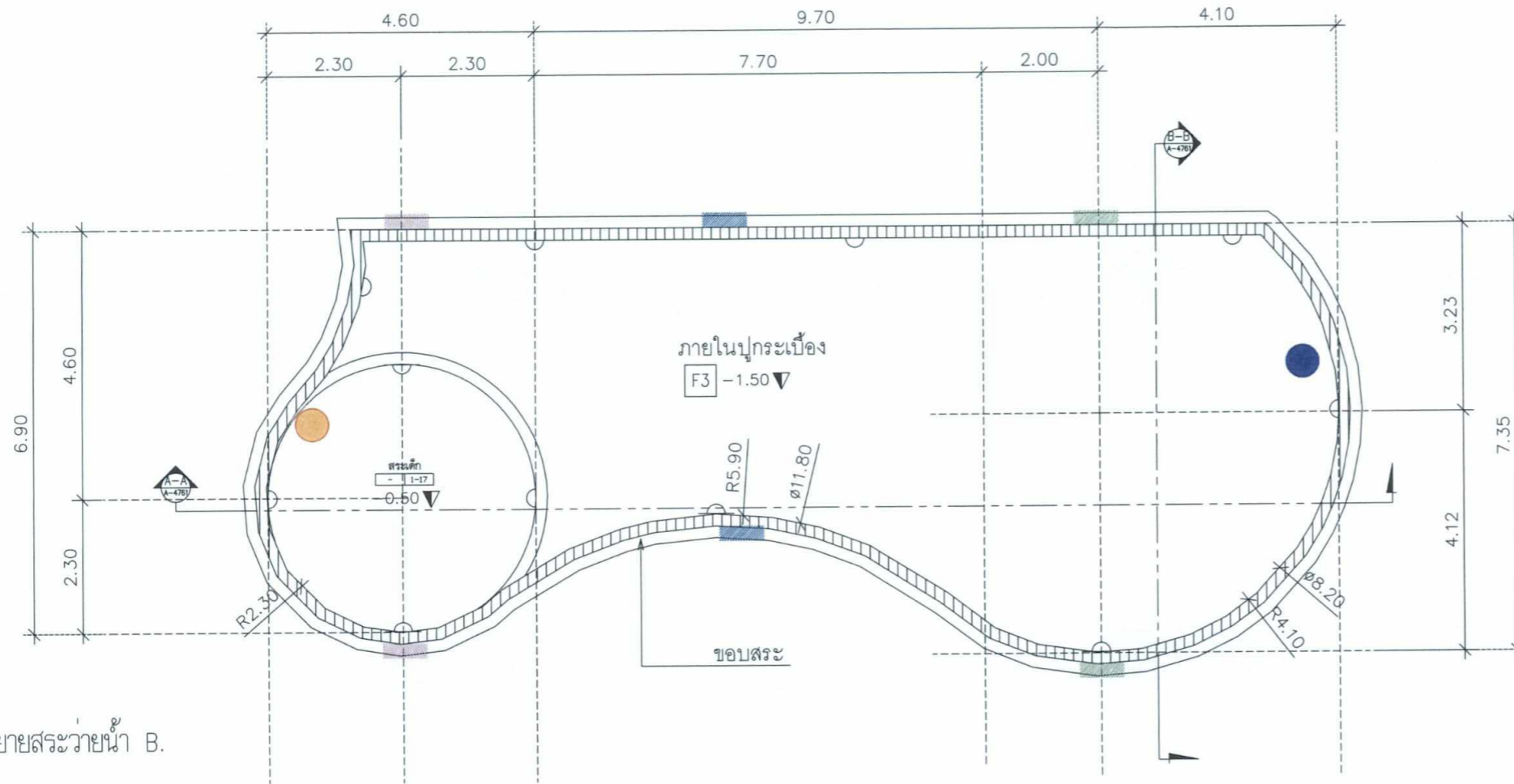
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยักัล โยนาห์ เฮล) บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
148/168

ลงชื่อ และนางสายชล ดอกจันทร์
(นายอานวย เรืองธุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มินเนวา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : DETAIL SWIMMING POOL A แบบขยายสระว่ายน้ำ A	
	ARCHITECT : นาย ชัยวัฒน์ วัฒน 280.2872	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒน 280.4632	SANITARY ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒน 280.4632	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชัยวัฒน์ วัฒน 280.2872	FOR INFORMATION	NO. DATE REVISION:.....
	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒน 280.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ วัฒน 280.3440	FOR BIDDING			
	FOR PERMITION					
				FOR CONSTRUCTION	DATE 05/03/2564	
				FOR EIA.	SCALE as show @A1	
					TOTAL DRAWING	
					DRAWING NO. A-4750	



แบบขยายสระว่ายน้ำ B.

- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.5 ม.
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.30 ม.
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.50 ม.
- จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณสระตื้น
- จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณสระลึก

MATERIALS LEGEND	
SYMBOLS	DESCRIPTION
F1	พื้น CONCRETE STAMP ลีเทา RANDOM PATTERN BORDER CUT-STONE กว้าง 0.20 ม.
F2	พื้นไม้เทียม BEST WOOD 1"X3" สีเว้นร่อง 1 CM.
F3	พื้นและผนังสระว่ายน้ำ ปูกระเบื้อง 4x4" แอนติกันน้ำเงิน
F4	พื้นโรยกรวดแม่น้ำสีเทา ๑ 1 ทนา 5 cm.
F5	ขอบพื้นผิวทำหินล้าง ลีเทา
F6	ผิวซีเมนต์ขาวขัดมัน
PA	พื้นที่ปลูกต้นไม้และหญ้า

สัญลักษณ์วัสดุ

- 4-ไฟส่องใต้น้ำ รุ่น JA-60811-W-W40 7LED แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
- 4-ไฟส่องใต้น้ำ รุ่น JA-60061 แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
- 2-ไฟส่องต้นไม้ FLOOD LIGHT รุ่น MI-50205-M-W30 9LED/GROUND SPIKE โคมสีดำ ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
- 7-BOLLARD รุ่น ST-10336-W40-LED 4000K แสงสี WARMWHITE โคมสีดำ ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
- 4-ไฟใต้น้ำ รุ่น -UAE-50177-Annet LED4.2" แสงสี WARMWHITE ของ บ.LIGMAN (หรือเทียบเท่า)
- 6- Legend1 recessed step light LED โคมสีดำ Ligman รุ่น LE-40019-S-W27-12LED 2700K แสงสี WARMWHITE สระว่ายน้ำระบบเกลือ เป็นไปตามมาตรฐานบริษัท

แปลนสระว่ายน้ำ B
มาตราส่วน 1:50

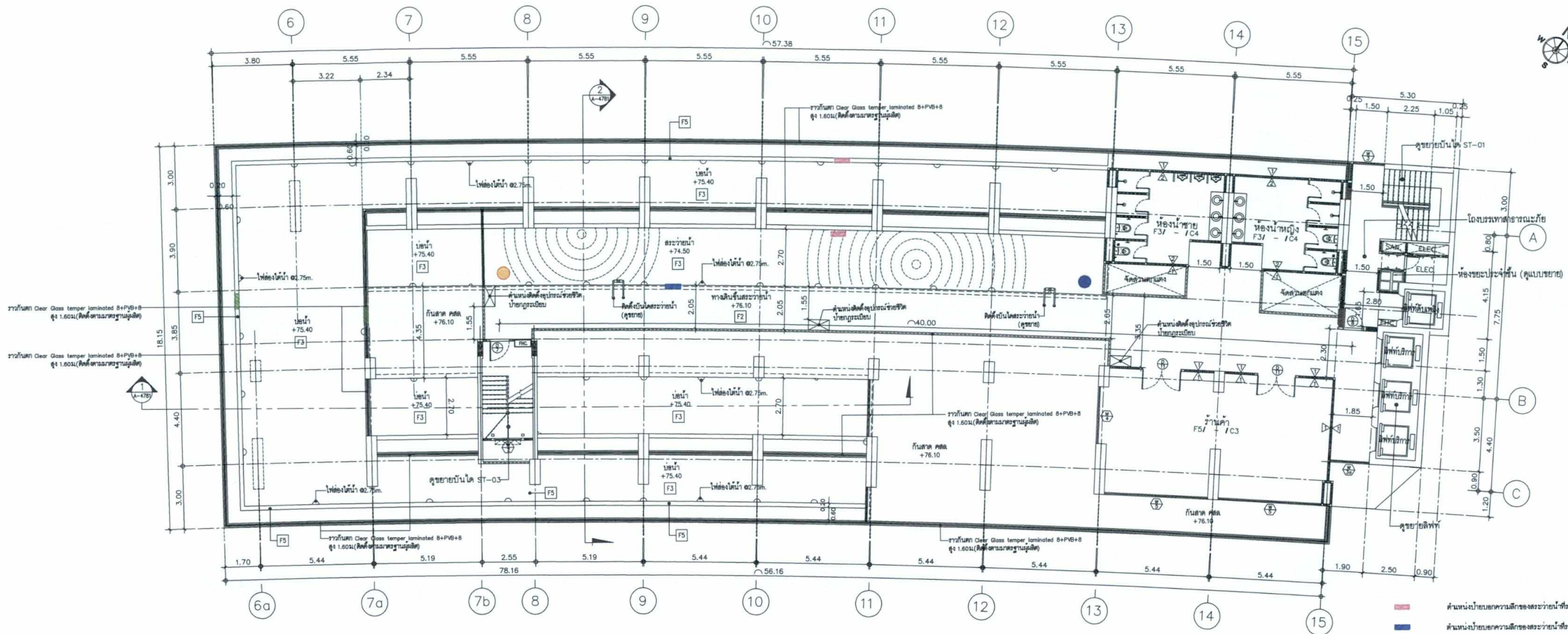
ลงชื่อ Lige เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลล์) บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
149/168

ลงชื่อ อ.ณิชากร
(นายอำนวยการ วิศวกรรมและช่างสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : DETAIL SWIMMING POOL B แบบขยายสระว่ายน้ำ B
	ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒน 260.2672 <u>AmSro</u>	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณ์ วัฒน 261.4632 <u>[Signature]</u>	SANITARY ENGINEERS : นาย นภาพร วัฒน 261.08 <u>[Signature]</u>	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย วิศรุต วัฒน 261.82 <u>[Signature]</u>	FOR INFORMATION
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒน 261.3029 <u>[Signature]</u> STRUCTURAL DESIGNER : นาย ธนุ วัฒน 261.129 <u>[Signature]</u>	MECHANICAL ENGINEER : นาย ดำรง วัฒน 261.3440 <u>[Signature]</u>			FOR BIDDING	
				FOR PERMISSION	
				FOR CONSTRUCTION	DATE : 05/03/2564
				FOR EIA.	SCALE : as show @A1
					TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A-4760



- ตำแหน่งป้ายยกความลึกของระวางน้ำที่ระดับความลึก 0.5 ม.
- ตำแหน่งป้ายยกความลึกของระวางน้ำที่ระดับความลึก 1.30 ม.
- ตำแหน่งป้ายยกความลึกของระวางน้ำที่ระดับความลึก 1.50 ม.
- จุดตรวจวัดคุณภาพระวางน้ำบริเวณสระดิน
- จุดตรวจวัดคุณภาพระวางน้ำบริเวณสระลึก

MATERIALS LEGEND		สัญลักษณ์วัสดุ	
SYMBOLS	DESCRIPTION	SYMBOLS	DESCRIPTION
F1	พื้น CONCRETE STAMP สีเทา RANDOM PATTERN BORDER CUT-STONE 117x0 0.20 ม.		ไฟส่องสว่าง รุ่น JA-6081-W-W40 7LED แสงสี WARMWHITE ของ LIGIMAN (หรือเทียบเท่า)
F2	พื้นไม้เทียม BEST WOOD 1"x3" สีวันออก 1 CM.		ไฟส่องสว่าง รุ่น JA-60061 แสงสี WARMWHITE ของ LIGIMAN (หรือเทียบเท่า)
F3	พื้นและผนังระวางน้ำ ปูกระเบื้อง 4x4" แอนติกันน้ำ		ไฟส่องสว่าง FLOOD LIGHT รุ่น MI-50205-M-W30 LED/GROUND SPIKE โคมสีดำ ของ LIGIMAN (หรือเทียบเท่า)
F4	พื้นไม้ยกความสูง 5 cm.		BOLLARD รุ่น ST-10336-W40-LED 4000K แสงสี WARMWHITE โคมสีดำ ของ LIGIMAN (หรือเทียบเท่า)
F5	ขอบพื้นไม้ทำกันน้ำ สีเทา		ไฟส่องสว่าง รุ่น -UAE-50177-Annet LED4.2" แสงสี WARMWHITE ของ LIGIMAN (หรือเทียบเท่า)
F6	ผิวผนังเซรามิค		Legend recessed step light LED โคมสีดำ Ligiman รุ่น LE-40019-S-W27-12LED 2700K แสงสี WARMWHITE
PA	พื้นที่ปลูกต้นไม้และหญ้า		Note : ระวางน้ำระบบกลึง เป็นไปตามมาตรฐานบริษัท

แปลนระวางน้ำชั้น 27
SCALE 1:100

ชื่อห้อง	LEVEL FLOOR 27	LEVEL FLOOR 27
ทางเดินชั้นระวางน้ำ, รั้วน้ำ, โถงลิฟท์, โถงทางเดิน, โถงบันได	+76.10	ระวางน้ำระวางน้ำ
ห้องน้ำ	+76.05	

รูปที่ 12 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพระวางน้ำ บริเวณชั้น 27

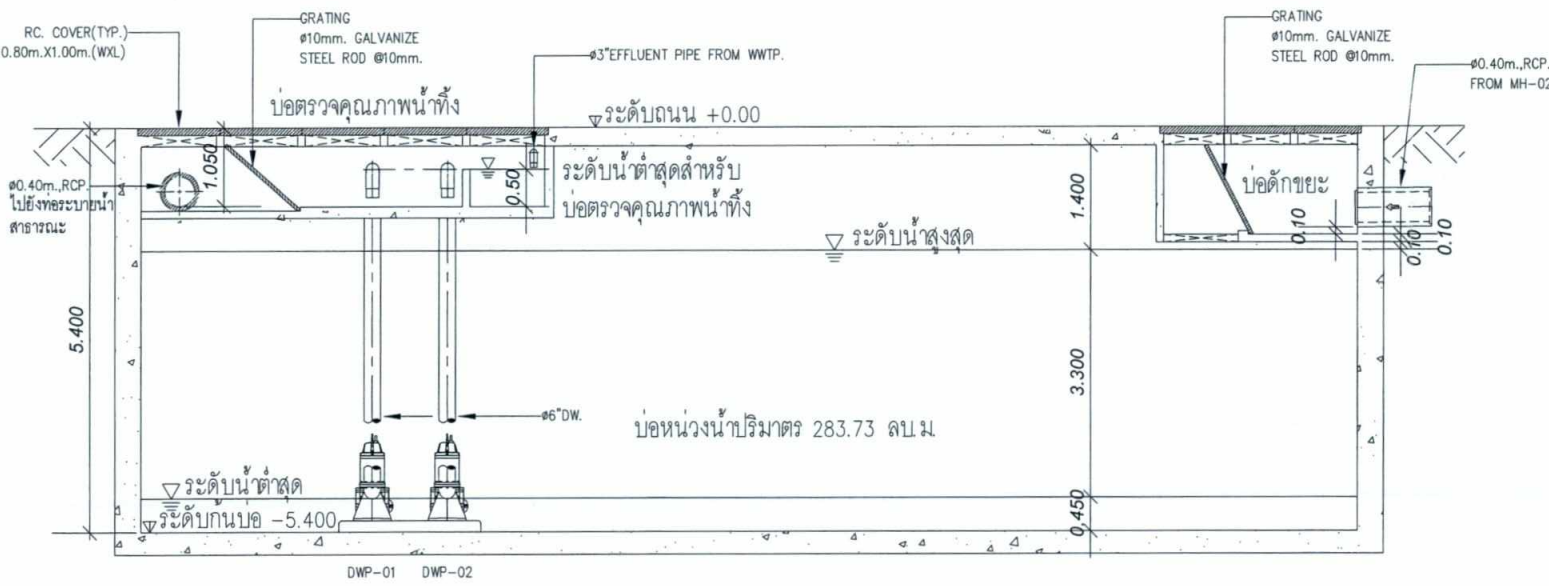
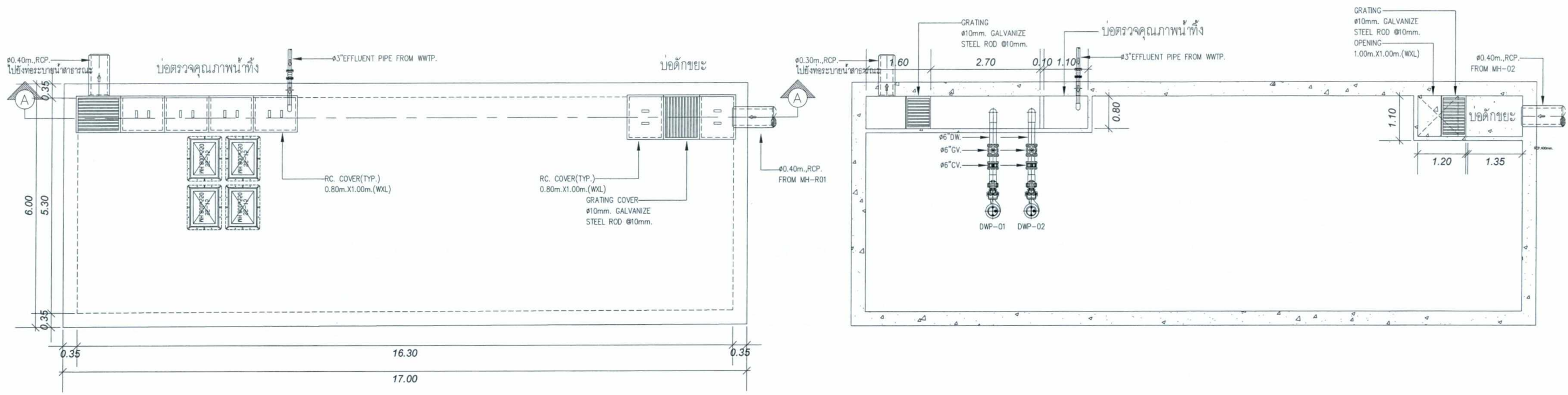
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยิปัด โยนาห์ ฮอร์ลี) บริษัท มารีน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด

มีนาคม 2564
150/168

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) และนางนงนุช สายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



7289 D+P	PROJECT : วิคทอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มารีน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มารีน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	TITLE : ขยายแปลนระวางน้ำชั้น 27
	ARCHITECT นายวิชัย วัฒนกิจ 260.2672	ELECTRICAL ENGINEERS นาย กฤษณะ วัฒนกิจ 260.4532	SANITARY ENGINEERS นาย นพพร วัฒนกิจ 260.4532	FOR INFORMATION	NO. DATE REVISION.....
	STRUCTURAL ENGINEER นาย กฤษณะ วัฒนกิจ 260.3029 นาย ธนวิทย์ วัฒนกิจ 260.1219	MECHANICAL ENGINEER นาย คำตัน วัฒนกิจ 260.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิศรุต วัฒนกิจ 260.82	FOR BIDDING	
				FOR PERMSSION	
			FOR CONSTRUCTION	DATE 05/03/2564	SCALE as show @ A1
			FOR EIA.	TOTAL DRAWING	DRAWING NO. A-4780



คุณสมบัติของเครื่องสูบน้ำ
 DWP-01,02
 CAPACITY 3.33 M3/MIN
 TDH. 4.00 M.

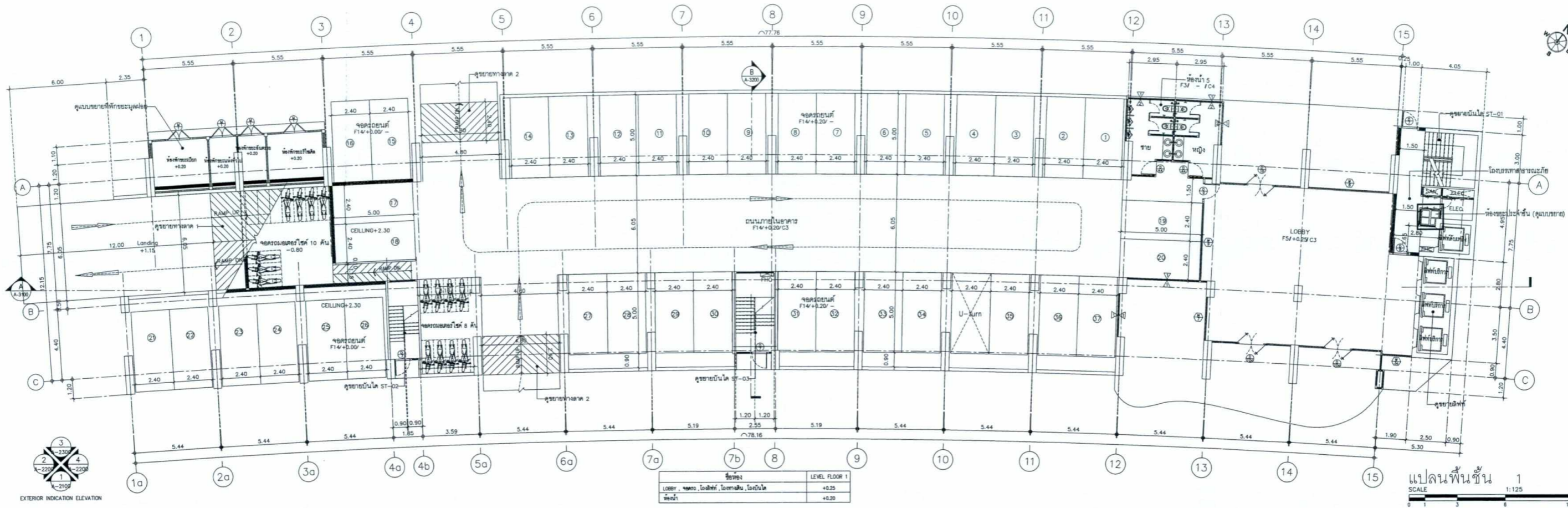
ลงชื่อ.....*[Signature]*..... เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กิด โยนาห์ เฮลิ) บริษัท มาริน่า โกลด์เนย์ วิกตอเรีย จำกัด

วันที่ 13 แสดงแบบขยายบ่อหน่วยน้ำของโครงการ.....
 มีนาคม 2564

ลงชื่อ.....*[Signature]*..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ SYS และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



7289 D+P	PROJECT :	วิคตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME :	บริษัท มาริน่า โกลด์เนย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION :	ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	บริษัท มาริน่า โกลด์เนย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE :	
	ARCHITECT	นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 220.2872 <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กฤษณ์ วัฒนวิวัฒน์ 220.4632 <i>[Signature]</i>	SANITARY ENGINEERS	นาย ปัทมากร เปรมานันท์ 220.1008 <i>[Signature]</i>	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION.....
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กฤษณ์ วัฒนวิวัฒน์ 220.3029 <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER	นาย ดำรง ชวนชู 221.3440 <i>[Signature]</i>	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิศุทธิ์ เนาวสุวรรณ 221.82 <i>[Signature]</i>	FOR BIDDING				
STRUCTURAL DESIGNER	นาย ธนุ ศรีสุข 221.1219 <i>[Signature]</i>					FOR PERMISSION				
						FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
						FOR EIA.				



ชื่อห้อง	LEVEL FLOOR 1
LOBBY, ห้องรอ, โถงลิฟท์, โถงทางเดิน, โถงบันได	+0.25
ห้องพัก	+0.20

แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:125

รูปที่ 14 แสดงตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

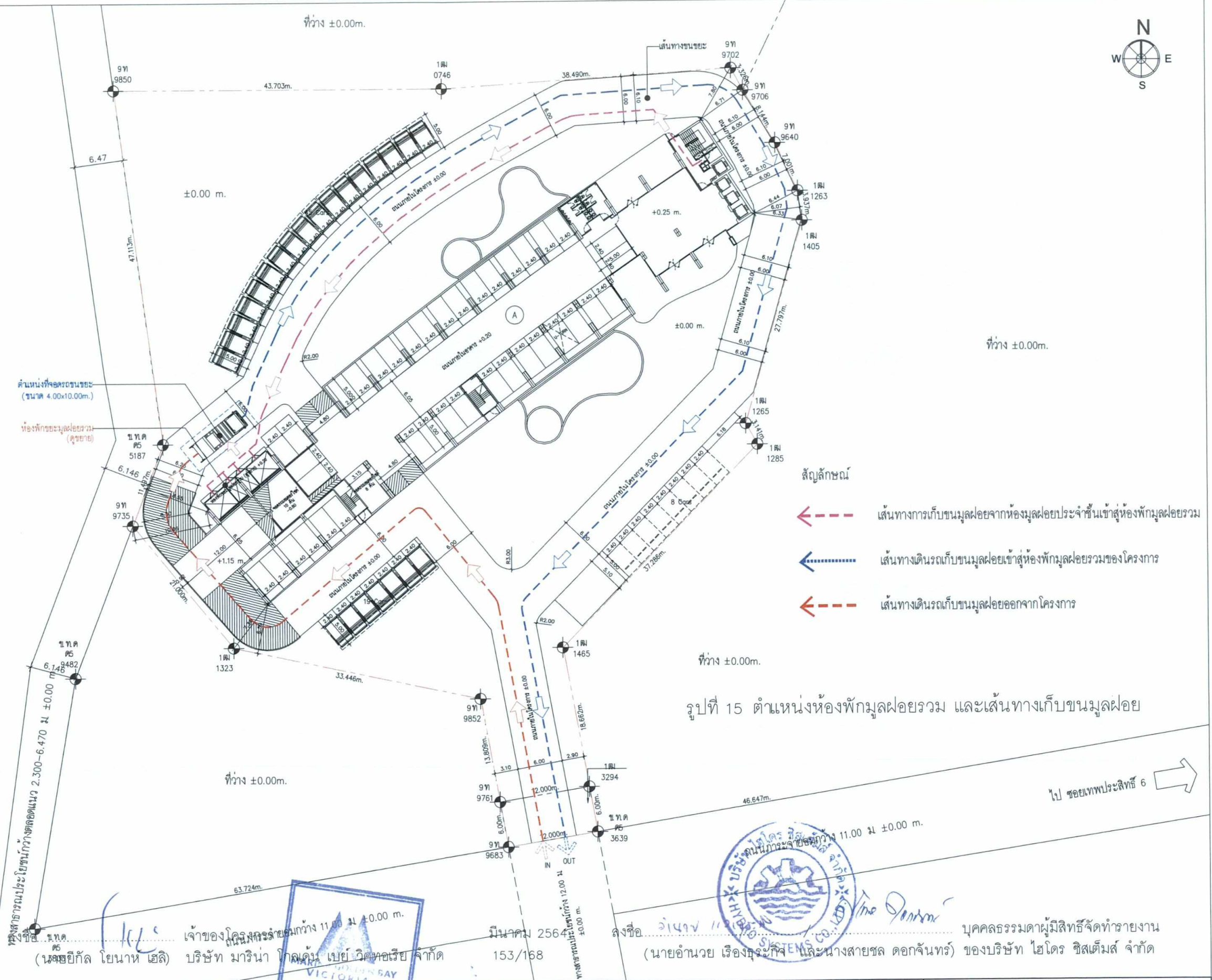
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายยักัด โยนาห์ เอลิ) บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกตอเรีย จำกัด
มีนาคม 2564 152/168



ลงชื่อ..... ผู้ออกแบบ
(นายอานวย เรืองรุ่งระภิษฐ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



7289 D+P	PROJECT :	วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME :	บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION :	ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	บริษัท มารินา โกลด์เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE :	แปลนพื้นชั้น Basement แปลนพื้นชั้น 1		
	ARCHITECT	นายวิวัฒน์ รุ่งฉวีลา 220.272	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ปัทมาภรณ์ วัฒนธนา 221.4032	SANITARY ENGINEERS	นาย ปัทมาภรณ์ วัฒนธนา 221.4032	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION.....		
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ศุภชัย รุ่งฉวีลา 221.3029	MECHANICAL ENGINEER	นาย ศุภชัย รุ่งฉวีลา 221.3029	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ศุภชัย รุ่งฉวีลา 221.3029	FOR BIDDING	FOR PERMITION	FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
STRUCTURAL DESIGNER	นาย ธนุ ศรีรัฐ 221.1218					FOR EIA.	05/03/2564	as show @ A1				A-1100



รูปที่ 15 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

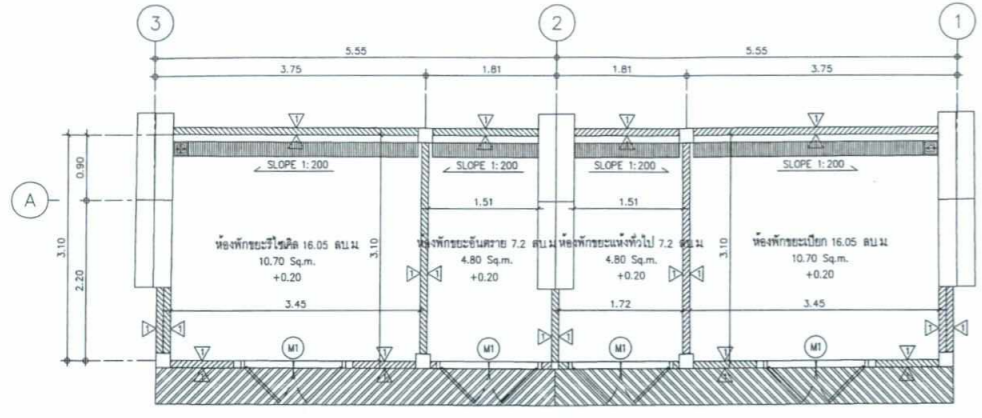
ไป ซอยเทพประสิทธิ์ 6



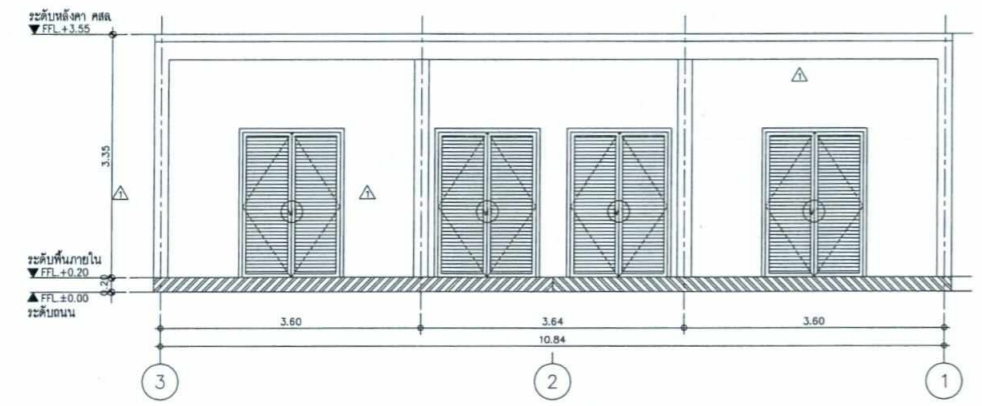
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT	วิคทอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME	บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	LOCATION	ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER	บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	TITLE	GARBAGE ROUTE, SITE LAYOUT PLAN ผังแสดงเส้นทางขนขยะ
	ARCHITECT	นายเชิม งามเลิศ ๘๘๐.๒๖๗๒	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ภูพงษ์ ศัลยณัฐ ๘๗๑.๔๖๓๒	SANITARY ENGINEERS	นาย นภาพร นพคุณวัฒน์ ๘๗๑๐๒	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION
	STRUCTURAL ENGINEER	นาย ภาณุ งามเลิศ ๘๗๓.๓๐๒๙	MECHANICAL ENGINEER	นาย ศักดิ์ ช่างสุ ๘๗๓.๓๔๔๐	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิศุทธิ์ นพวงษ์ ๘๗๘.๘๒	FOR BIDDING			
	STRUCTURAL DESIGNER	นาย ชนุ คุชิต ๘๗๓.๓๒๑๐					FOR PERMISION			
							FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING
							FOR EIA.	05/03/2564	as show @A1	A-1007

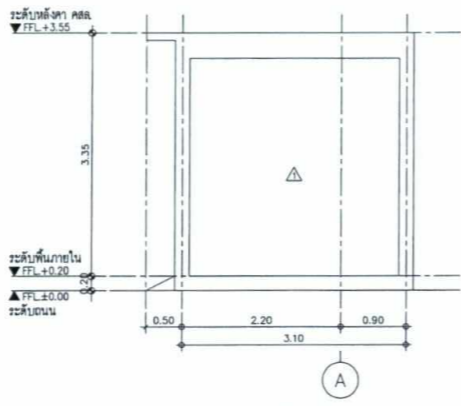
แบบขยายที่พักขยะมูลฝอย



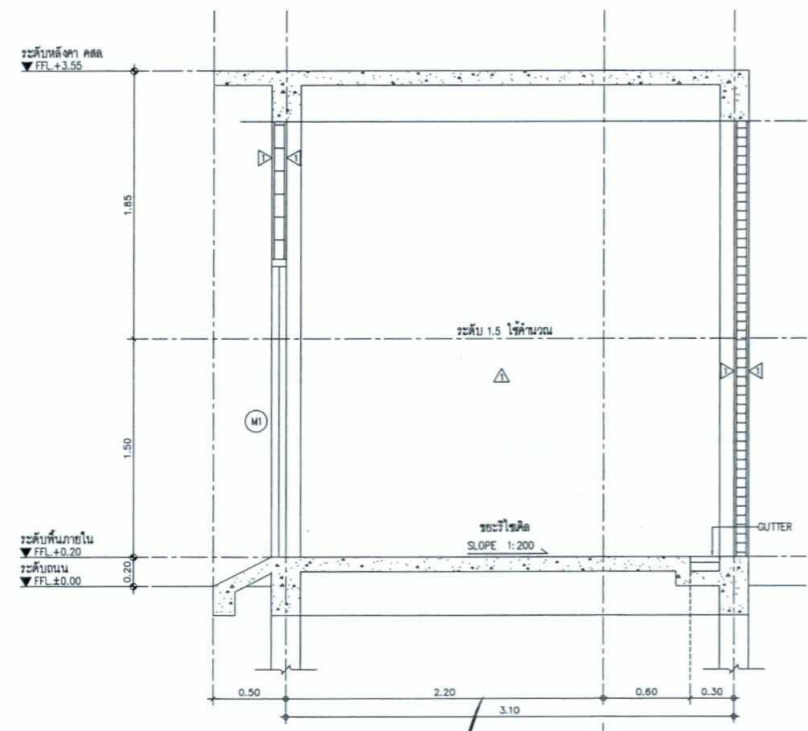
แปลนที่พักขยะมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1:50



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:50



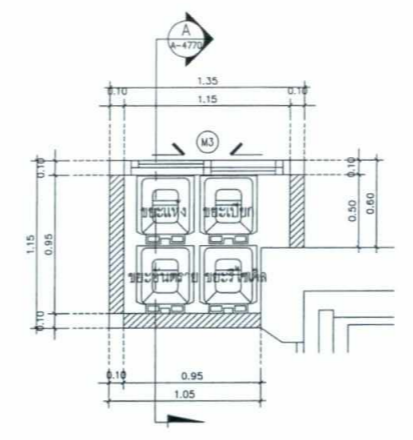
รูปด้านข้าง
มาตราส่วน 1:50



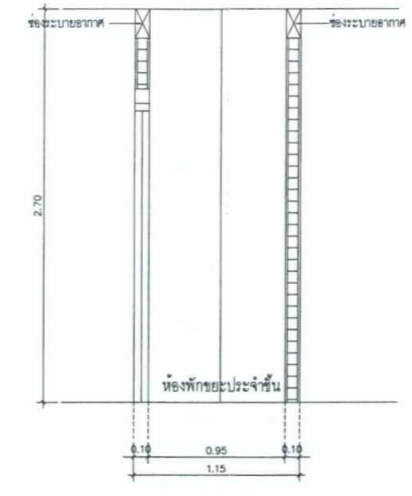
ลงชื่อ..... (นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ) เจ้าของโครงการ บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิทอเรีย จำกัด



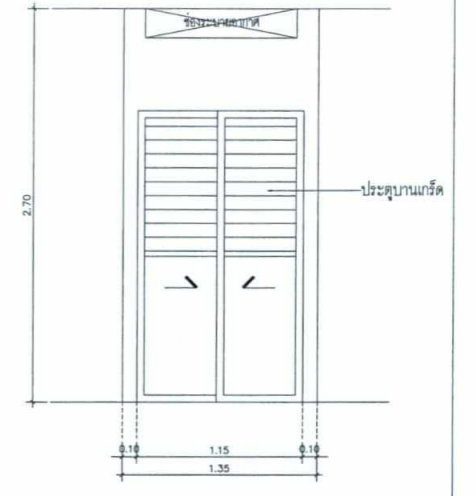
มีนาคม 2564
ที่ 54/168



แปลนห้องพักขยะประจำชิ้น
SCALE 1:25

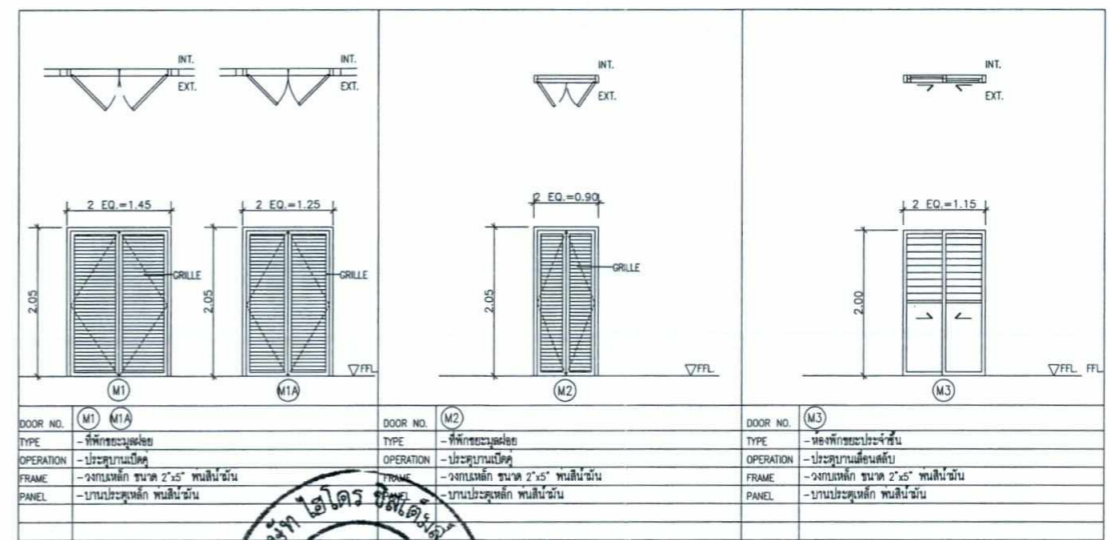


รูปตัด A-A
SCALE 1:25



รูปด้านหน้า
SCALE 1:25

แบบขยายห้องพักขยะประจำชิ้น

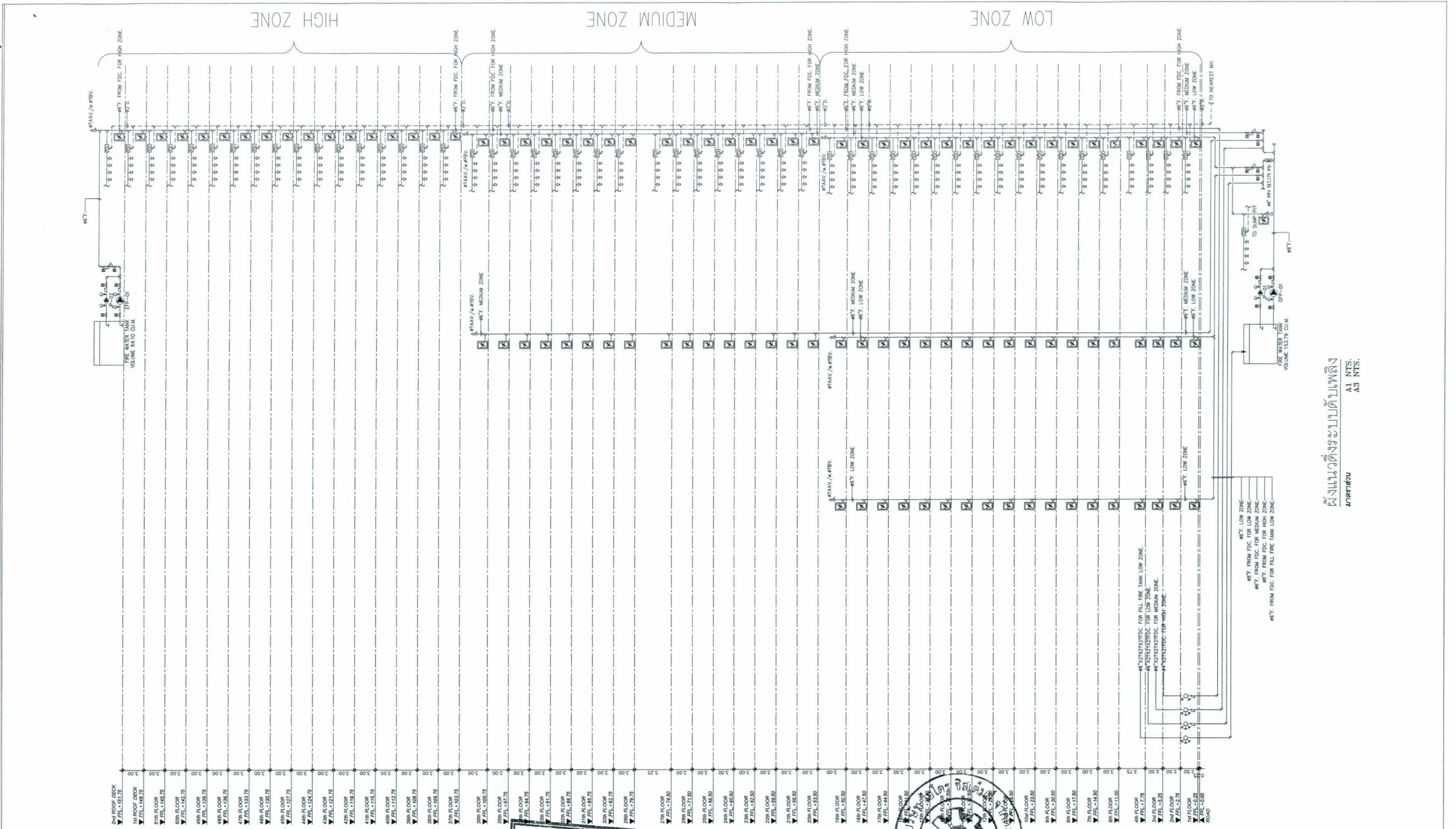


DOOR NO.	TYPE	OPERATION	FRAME	PANEL
(M1) (M1A)	- ฝักขยะมูลฝอย	- ประตูบานเปิด	- งามเหล็ก ขนาด 2" x 2" พ่นสีเงิน	- บานประตูเหล็ก พ่นสีเงิน
(M2)	- ฝักขยะมูลฝอย	- ประตูบานเปิด	- งามเหล็ก ขนาด 2" x 2" พ่นสีเงิน	- บานประตูเหล็ก พ่นสีเงิน
(M3)	- ฝักขยะประจำชิ้น	- ประตูบานเปิด	- งามเหล็ก ขนาด 2" x 2" พ่นสีเงิน	- บานประตูเหล็ก พ่นสีเงิน

รูปที่ 16 แสดงเป็นวงกลมที่รวมมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชิ้น โครงการ

ลงชื่อ..... (นายอานวย เรืองศรี และนางสายชล ดอกจันทร์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT :	วิคทอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME :	บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิทอเรีย จำกัด	LOCATION :	ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิทอเรีย จำกัด	TITLE :	แบบขยายที่พักขยะมูลฝอย แบบขยายห้องพักขยะประจำชิ้น
	ARCHITECT	นายสุวัฒน์ วัฒนวิไล 280.2672	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ปัทมาภรณ์ วัฒนวิไล 280.4632	SANITARY ENGINEERS	นาย ปัทมาภรณ์ วัฒนวิไล 280.4632	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กฤษณ์ วัฒนวิไล 281.3020	MECHANICAL ENGINEER	นาย หันนง วัฒนวิไล 281.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิศวัต เบญจวรรณ 281.82	FOR BIDDING				
STRUCTURAL DESIGNER	นาย ธน วัฒนวิไล 281.1219					FOR PERMITION				
						FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
						FOR EIA.	05/03/2564	as show @A1		A-4770



รูปที่ 17 แสดงไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายยักดิ์ โยนาห์ ชาติ) บริษัท มาริน่า โกลด์

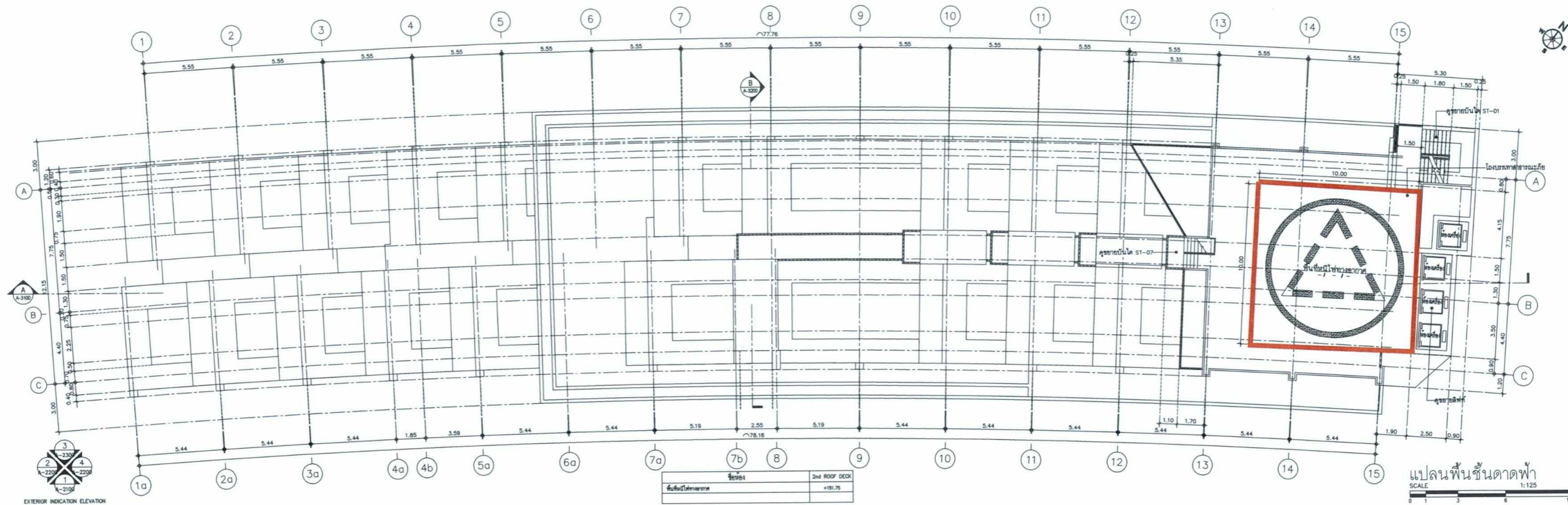
153/168

(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ของ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT : 7289 D+P		PROJECT NAME : บริษัท มาริน่า โกลด์		LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิคทอเรีย จำกัด		TITLE : ผังแนวตั้งระบบดับเพลิง	
ARCHITECT	นาย ชรินทร์ รังสิกุล 250.2672	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ภาณุ ธิยานันต์ 250.4632	SANITARY ENGINEERS	นาย ภาณุกร เบญจมาศ 250.8	FOR INFORMATION	NO.	DATE	REVISION.....
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ภาณุ รังสิกุล 250.3029	MECHANICAL ENGINEER	นาย คำณน รุ่งเรือง 250.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิศุทธิ์ เบญจวรรณ 250.82	FOR BIDDING			
	นาย ธน คุ้ม 250.129					FOR PERMISSION			
						FOR CONSTRUCTION	DATE	SCALE	TOTAL DRAWING
						FOR EIA.	05/03/2564	NTS.	
									DRAWING NO. SN-01-04

ผังแนวตั้งระบบดับเพลิง
มาตราส่วน
A1 NTS.
A3 NTS.



รูปที่ 20 แสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาห์ แซลิ) บริษัท มารินา โกลด์เน เบย์ วิคทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564
 158/168

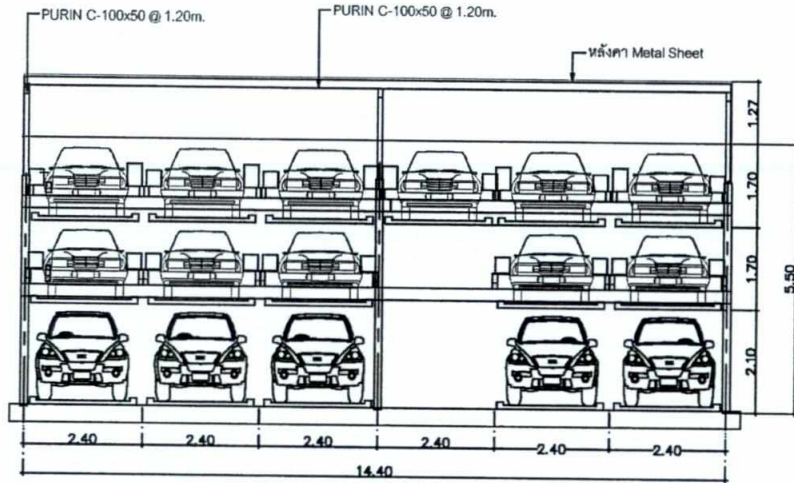
ลงชื่อ..... ผู้ร่าง
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



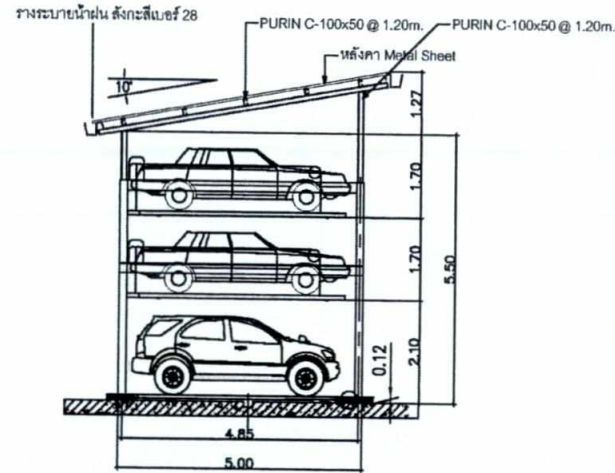
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิคทอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มารินา โกลด์เน เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มารินา โกลด์เน เบย์ วิคทอเรีย จำกัด	TITLE : แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ			
	ARCHITECT : นายชัย วัฒนวิทย์ 220.2672	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณ์ ศิริเกษมกุล 221.4032	SANITARY ENGINEERS : นาย ปัทมากร เปลาญวัฒน์ 221.108	FOR INFORMATION	NO. DATE REVISION			
	STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒนวิทย์ 221.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศักดิ์ ชำนาญ 221.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย วิศวะ เภทสุวรรณ 221.82	FOR BIDDING				
	STRUCTURAL DESIGNER : นาย ชัย วัฒนวิทย์ 221.219			FOR PERMISSION	DATE	SCALE		
				FOR CONSTRUCTION	05/03/2564	os show @ A1	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
				FOR EIA.				A-1112

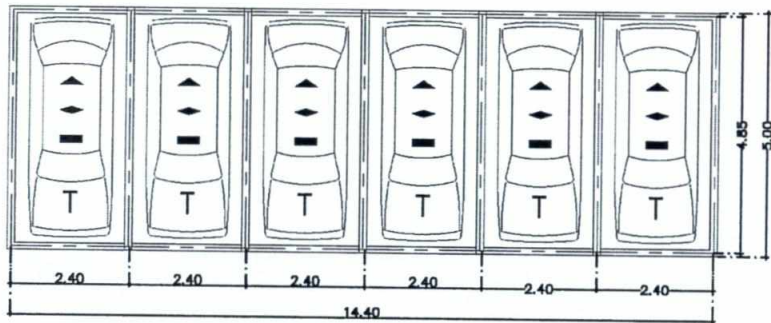
ชุดที่ 1 รุ่น GPP16D3 จอดรถได้ 16 คัน/ชุด
รวม 32 คัน



FRONT VIEW



SIDE VIEW



TOP VIEW

Main Parameters			
Model	Set Qty	Parking Spaces	Remark
GPP16D3	1	16	
Total	2	32	
Car size (mm)	s4800Lx1900Wx1550/1950H		Weight ≤2000KG
Noise (dB)	≤65		
Driving mode	Motor + Chain		
Operation mode	IC Card + Push Button		
Power Supply	AC380 3 Phase 50Hz(power)/AC220V 1 Phase 50Hz(illumination)		

รูปที่ 24 แสดงแบบขยายระบบจอดรถคิงอัตโนมัติ (1)

บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด ผู้สร้างระบบและระบบของอัตโนมัติดังกล่าว เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานนี้แต่เพียงผู้เดียว ห้ามบุคคลใดทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ หรือนำไปใช้เพื่อผลประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร บุคคลใดที่กระทำการไปให้ถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์ บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาน์ เบลี) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
162/168

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำนาจ เรืองธรรมากร และ นางสาวชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโรด ซิสเต็มส์ จำกัด



จี-พาร์ค
G-Park

SPECIALIST IN MECHANICAL PARKING

บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด
GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD.
2003 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200
โทรศัพท์ 02-2548888 โทรสาร 02-2548888 โทรสาร 02-2548888
2003 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200
โทรศัพท์ 02-2548888 โทรสาร 02-2548888 โทรสาร 02-2548888

STRUCTURAL ENGINEER :
พิพัฒน์ ไชยราช โทร. 1682
ระวีรักษ์ วรวิจิตรานนท์ โทร. 8648
ELECTRICAL ENGINEER :
ทวี จิรอนันท์ โทร. 704
เบ็ญจมาศ หาญธรรม โทร. 61232
MECHANICAL ENGINEER :
วิมลทิพย์ เชื้อนโปชะ โทร. 829
รณศักดิ์ เชื้อบุญ โทร. 44548



บริษัท สถาปนิก เรซซู โซ จำกัด
H2O ARCHITECTS CO., LTD.

OWNER :
บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

FOR DESIGN AND DEVELOPMENT

PROJECT :
CAR PARKING SYSTEM
VICTORIA

DRAWING TITLE :
ENTRANCE FLOOR PLAN

DWG NO. :
0104 MODEL :
Puzzle Parking

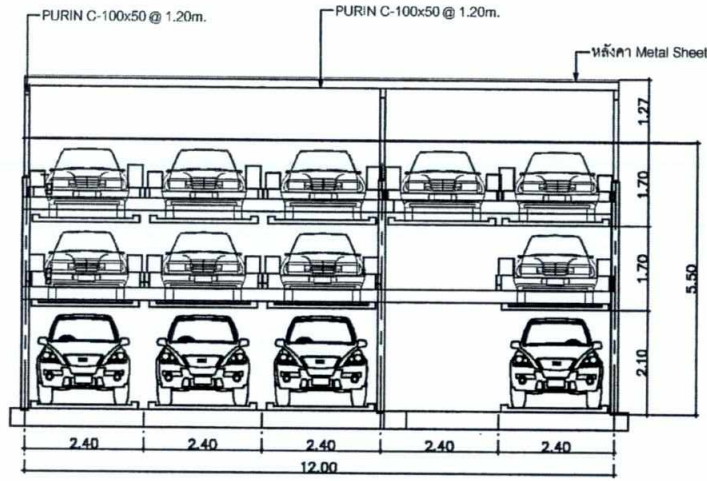
DATE :
25/02/21 SCALE :
1 : 100

DRAWN :
NTI CHECKED :
TRW APPROVED :
WRE

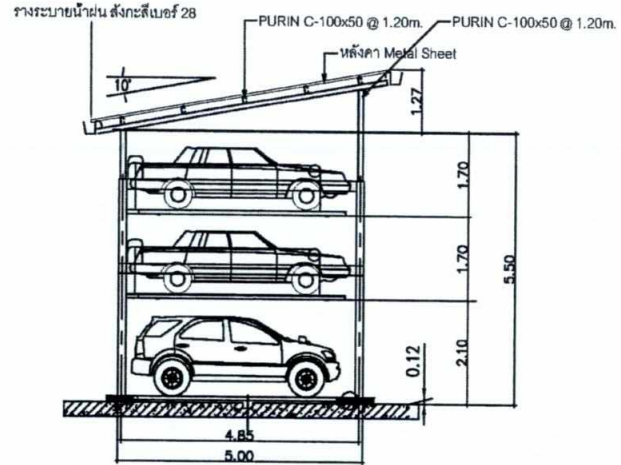
THIS DRAWING IS PREPARED BY THE COMPANY IN THE PROPERTY OF GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR PUBLISHED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO BE A CONTRACT DOCUMENT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD.



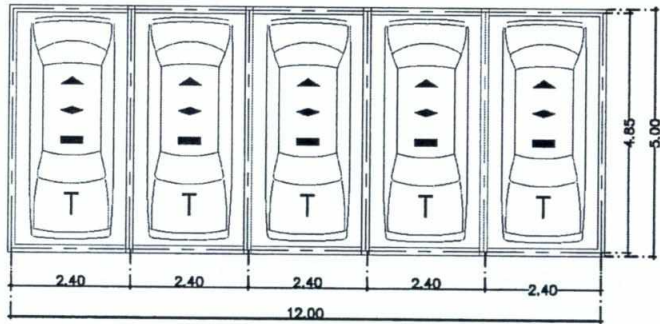
ชุดที่ 2 รุ่น GPP13D3 จอดรถได้ 13 คัน



FRONT VIEW



SIDE VIEW




TOP VIEW

Main Parameters			
Model	Set Qty	Parking Spaces	Remark
GPP13D3	1	13	
Total	1	13	
Car size (mm)	≤4800Lx1900Wx1550/1950H	Weight	≤2000KG
Noise (dB)	≤65		
Driving mode	Motor + Chain		
Operation mode	IC Card + Push Button		
Power Supply	AC380 3 Phase 50Hz(power)/AC220V 1 Phase 50Hz(illumination)		

รูปที่ 25 แสดงแบบขยายระบบจอดรถที่รถอัตโนมัติ (2)

**บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด ผู้สร้างระบบระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานนี้แต่เพียงผู้เดียว ห้ามบุคคลใดทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ หรือนำไปใช้เพื่อผลประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร บุคคลใดกระทำการไปให้ถือว่าละเมิดลิขสิทธิ์ บริษัทฯมีสิทธิดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

For Reference only



จี-พาร์ค
G-Park

SPECIALIST IN MECHANICAL PARKING

บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด
GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD

10000 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ประเทศไทย
โทร : 0 2564 1408 - 0 2564 1717 แฟกซ์ : 0 2564 7100 โทรสาร 0 2564 3828
30020 กรุงเทพมหานคร (Central) 10000 กรุงเทพมหานคร (North)
โทร : 0 2564 1408 - 0 2564 1717 โทร : 0 2564 7100 โทรสาร 0 2564 3828

STRUCTURAL ENGINEER :
พิพัฒน์ ไชยสาร อย. 1682
ธนวัฒน์ รุทธิวิจิตรานนท์ อย. 8648

ELECTRICAL ENGINEER :
พีร์ จีระเศวี อย. 704
ณัฐกรนต์ ทานภรณ์ อย. 51232

MECHANICAL ENGINEER :
วิวัฒน์ ชื่นชมประชา อย. 829
อนุศาสตร์ ชื่นบุญ อย. 44543



H2O ARCHITECTS
INTERIOR & LANDSCAPE

บริษัท สถาปนิก เซอทู โส จำกัด
H2O ARCHITECTS CO., LTD.

OWNER :

บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคตอเรีย จำกัด

FOR DESIGN AND DEVELOPMENT

PROJECT :
CAR PARKING SYSTEM
VICTORIA

DRAWING TITLE :
ENTRANCE FLOOR PLAN

DWG. NO. : 02/04 MODEL : Puzzle Parking

DATE : 25/02/21 SCALE : 1 : 100

DRAWN : NTH CHECKED : TRW APPROVED : WPE

THE PERSONS MENTIONED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM GENERAL AUTOMATIC CARS PARKING SYSTEM CO., LTD.

หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับแบบแปลนนี้ กรุณาติดต่อ บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ จำกัด
หรือติดต่อสถาปนิกผู้ออกแบบได้โดยตรงตามขั้นตอนที่บริษัทฯ
วางไว้เพื่อความสะดวกในการติดต่อสอบถาม และขอเชิญชมแบบแปลน
ได้ที่อาคารจอดรถอัตโนมัติ ชั้นบน อาคารที่จอดรถ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เสลี) บริษัท มาริน่า โกลด์เบย์ วิคตอเรีย จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
163/168 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชุดที่ 3 รุ่น GPP19D3 จอดรถได้ 19 คัน



SPECIALIST IN MECHANICAL PARKING
 บริษัท ระบบจอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด
 GENERAL AUTOMATIC CAR PARKING SYSTEM CO., LTD.
 3333 ถนนพหลโยธิน แขวง (บางซื่อ) เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02264 7488, 02264 8171 แฟกซ์. 02264 7120 โทรสาร 02264 7489
 3308 Rungtornchai Road (Chomchoeng) Thungphraying Lane Bangkok 10310
 Tel. 02264 7488, 02264 8171 Fax. 02264 7120 www.gpark.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : ไกรสร ฤกษ์ ฤกษ์ 1682
 ระเบียบ : วรวิทย์ ตันทรัพย์ ฤกษ์ 8648

ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : จิรอมณี ฤกษ์ 704
 ระเบียบ : พานทอง ฤกษ์ 51232

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : ชัยเชษฐา ฤกษ์ 829
 ระเบียบ : ชัยบุญ ฤกษ์ 44548



บริษัท สถาปนิก เฮอทู อี จำกัด
 H2O ARCHITECTS CO., LTD.

OWNER :
 บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

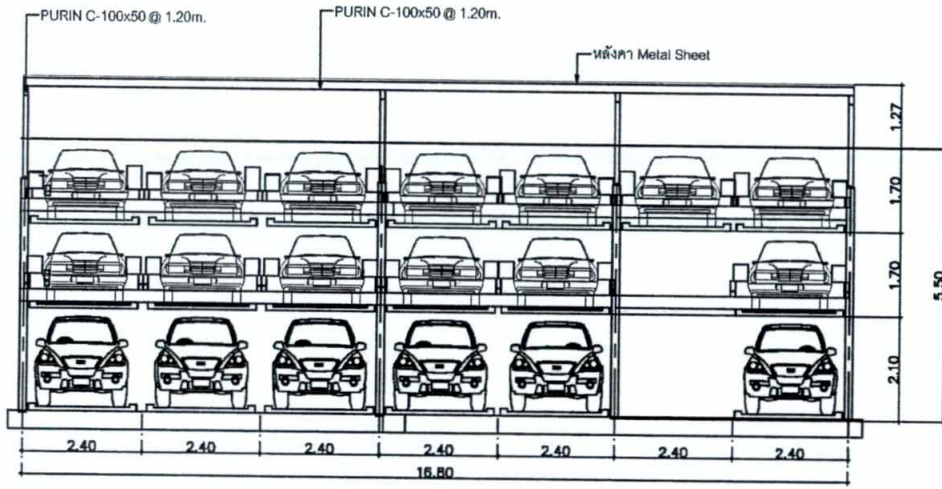
23 February 2021	SI : Fit Design and Development
23 February 2021	SD : Fit Design and Development
DATE :	REVISION :

FOR DESIGN AND DEVELOPMENT
 PROJECT :
 CAR PARKING SYSTEM
 VICTORIA

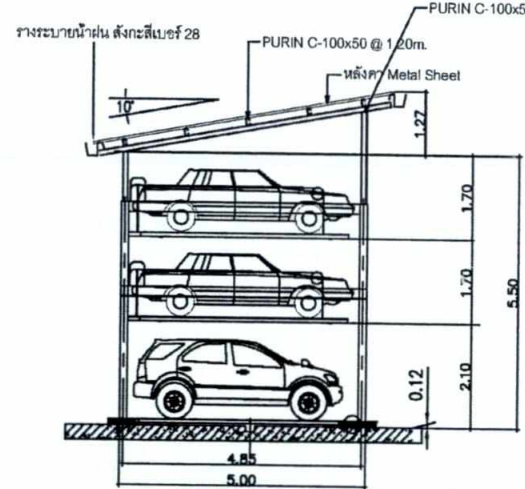
DRAWING TITLE : ENTRANCE FLOOR PLAN	
DWG NO. : 03/04	MODEL : Puzzle Parking
DATE : 25/02/21	SCALE : 1 : 100
DRAWN : PTI	CHECKED : TPW
	APPROVED : WRE

THIS DRAWING IS PRESENTED AS THE PROPERTY OF GENERAL AUTOMATIC CAR PARKING SYSTEM CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR ADAPTED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM GENERAL AUTOMATIC CAR PARKING SYSTEM CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL.

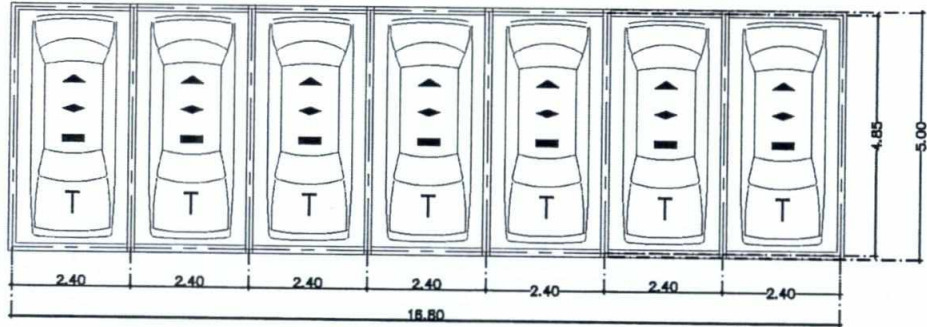
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



FRONT VIEW



SIDE VIEW



TOP VIEW

Main Parameters			
Model	Set Qty	Parking Spaces	Remark
GPP19D3	1	19	
Total	1	19	
Car size (mm)	≤4800Lx1900Wx1550/1950H	Weight	≤2000KG
Noise (dB)	≤65		
Driving mode	Motor + Chain		
Operation mode	IC Card + Push Button		
Power Supply	AC380 3 Phase 50Hz(power)/AC220V 1 Phase 50Hz(Illumination)		

รูปที่ 26 แสดงแบบขยายระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติ (3)



**บริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด ผู้สร้างสรรค์แบบระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานนี้แต่เพียงผู้เดียว ห้ามบุคคลใดทำซ้ำ คัดแปลง แฝง หรือนำไปใช้เพื่อผลประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร บุคคลใดละเมิดลิขสิทธิ์ บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด
 (นายยี่กัล โยนาท เฮล) บริษัท มาริน่า โกลเด้น เบย์ วิกทอเรีย จำกัด

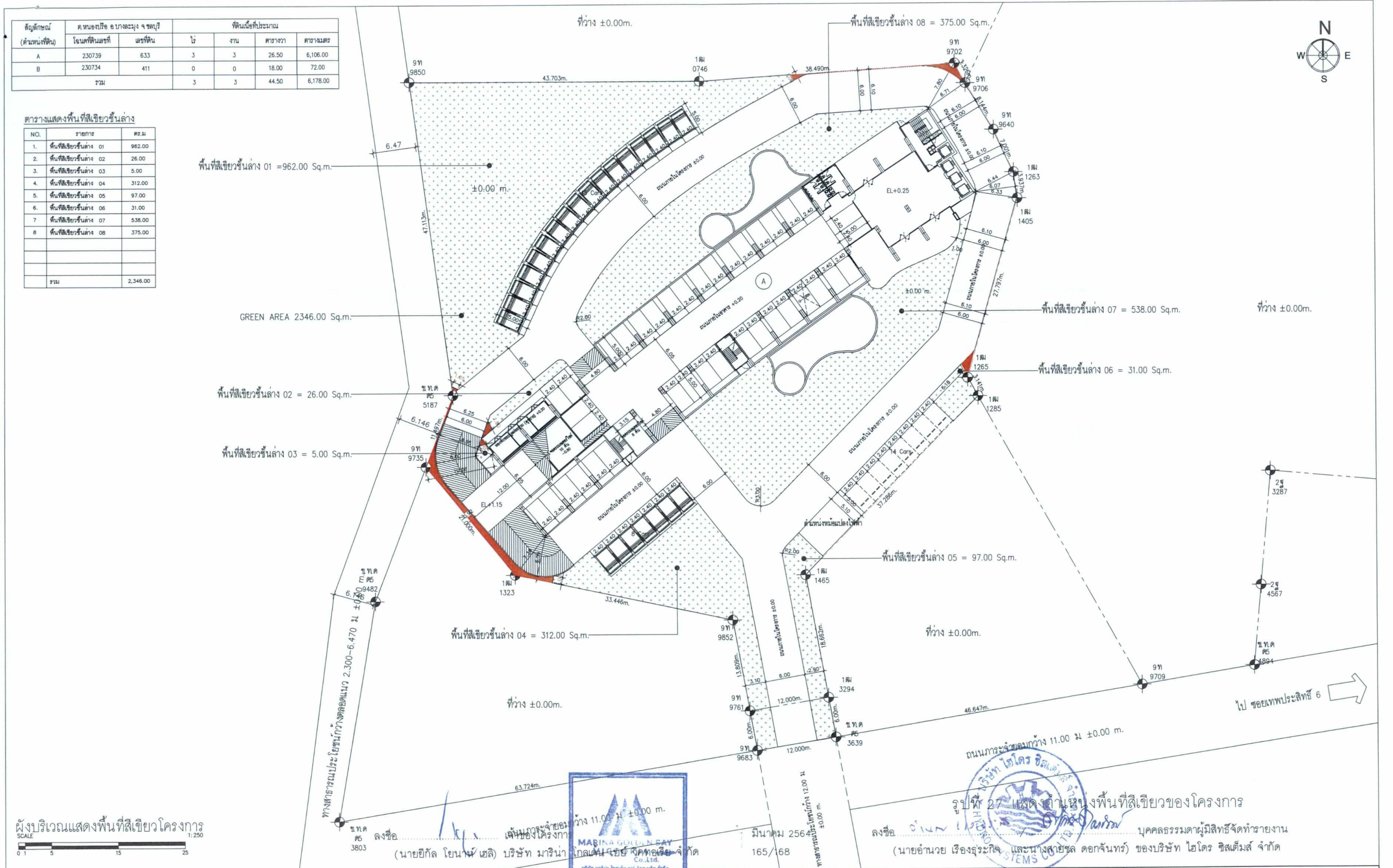
มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 164/168

For Reference only
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สัญลักษณ์ (ตำแหน่งที่ดิน)	ค.ท.น.ป.ร.อ. อ.บ.ง.ล.ม.ง. จ.ช.ล.บุรี		ที่ดินเนื้อที่ประมาณ			
	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
A	230739	633	3	3	26.50	6,106.00
B	230734	411	0	0	18.00	72.00
รวม			3	3	44.50	6,178.00

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

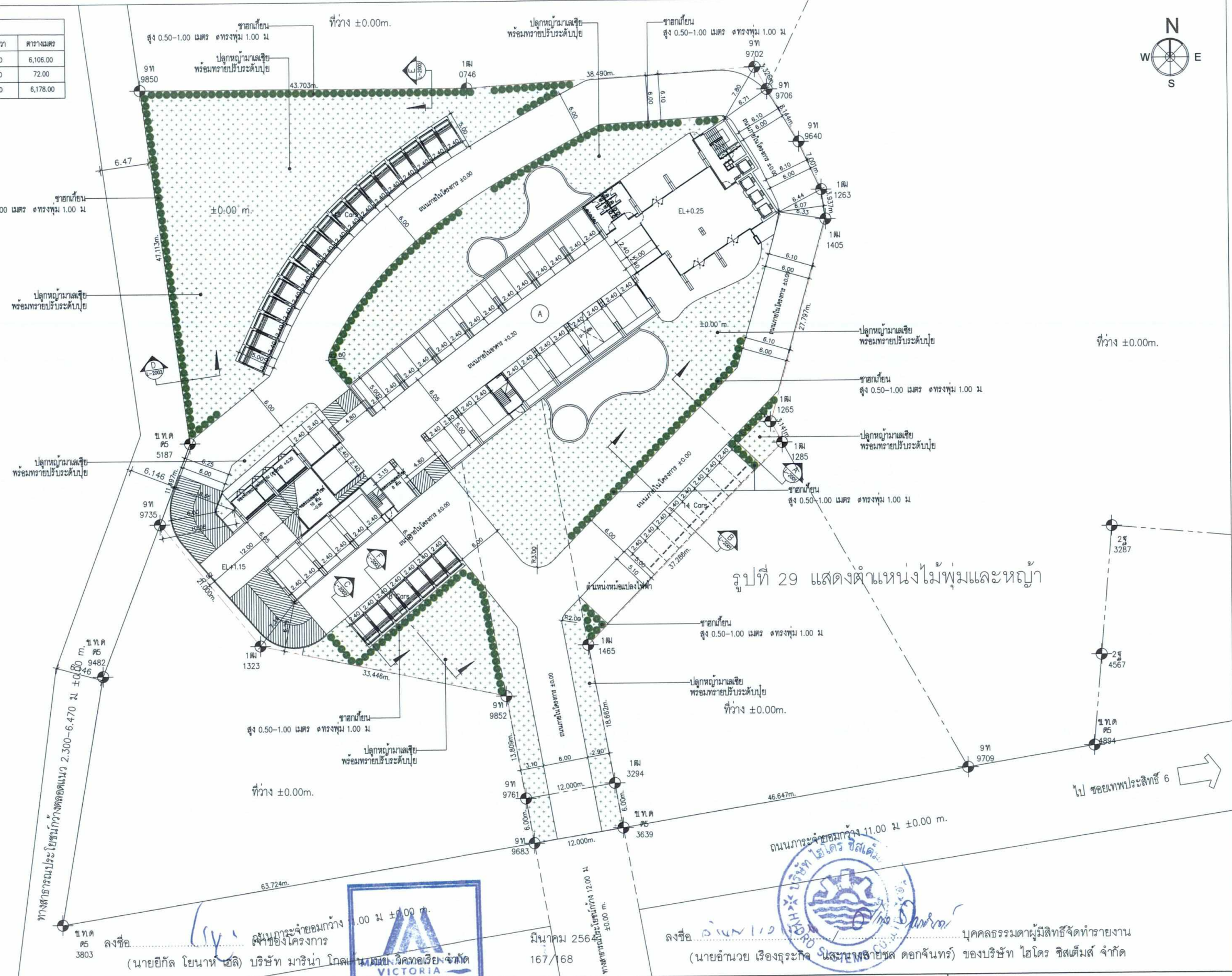
NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 01	962.00
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 02	26.00
3.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 03	5.00
4.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 04	312.00
5.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 05	97.00
6.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 06	31.00
7.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 07	538.00
8.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 08	375.00
รวม		2,346.00



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
SCALE 1:250

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	LOCATION : ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : GREEN AREA SITE LAYOUT PLAN ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
	ARCHITECT : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒๕๐.๒๕๖๖	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนศิริ ๒๕๖.๕๖๓๒	SANITARY ENGINEERS : นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนศิริ ๒๕๖.๕๖๓๒	FOR INFORMATION	NO. DATE REVISION.....
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณะ วัฒนศิริ ๒๕๓.๓๐๒๖	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศักดิ์ วัฒนศิริ ๒๕๓.๓๔๔๐	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย วิเศษ วัฒนศิริ ๒๕๓.๓๒	FOR BIDDING	DATE 05/03/2564	SCALE as show @A1
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ธนุ วัฒนศิริ ๒๕๓.๓๐๒๖			FOR PERMISION	TOTAL DRAWING	DRAWING NO. L-1001
			FOR CONSTRUCTION		
			FOR EIA.		

สัญลักษณ์ (ตำแหน่งที่ดิน)	ค.ท.น.อ.บ.ร.อ.บ.ง.จ.ช.ล.บ.ร.		ที่ดินเบื้องต้นประมาณ			
	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
A	230739	633	3	3	26.50	6,106.00
B	230734	411	0	0	18.00	72.00
รวม			3	3	44.50	6,178.00



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชาฮากีเยน	สูง 0.50-1.00 เมตร ๑ ทรงพุ่ม 1.00 ม. จำนวน 266 ต้น	209.00 ตร.ม.
	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam.</i>		
รวมทั้งหมด		จำนวน 266 ต้น	209.00 ตร.ม.
NOTE : = บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ (ปลูกหญ้ามาเลเซีย) พร้อมทรายปรับระดับปู			1,192.84 ตร.ม.

รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและหญ้า

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (ไม้พุ่ม)
SCALE 1:250

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มาริน่า โกลด์ เเบย์ วิกตอเรีย จำกัด	OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์ เเบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : GREEN AREA SITE LAYOUT PLAN ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (ไม้พุ่ม)
	ARCHITECT : นาย ชัยวัฒน์ จงวัฒนา ๒๕๐2672	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณะ วัฒนทรัพย์ ๒๕๑4632	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศักดิ์ ชวนะ ๒๕3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ธีรุต เบาทสุวรรณ ๒๕๓82
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ จงวัฒนา ๒๕13029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศักดิ์ ชวนะ ๒๕3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ธีรุต เบาทสุวรรณ ๒๕๓82	OWNER : บริษัท มาริน่า โกลด์ เเบย์ วิกตอเรีย จำกัด	DATE 05/03/2564
DATE 05/03/2564	SCALE as show @A1	TOTAL DRAWING	DRAWING NO. L-1003	

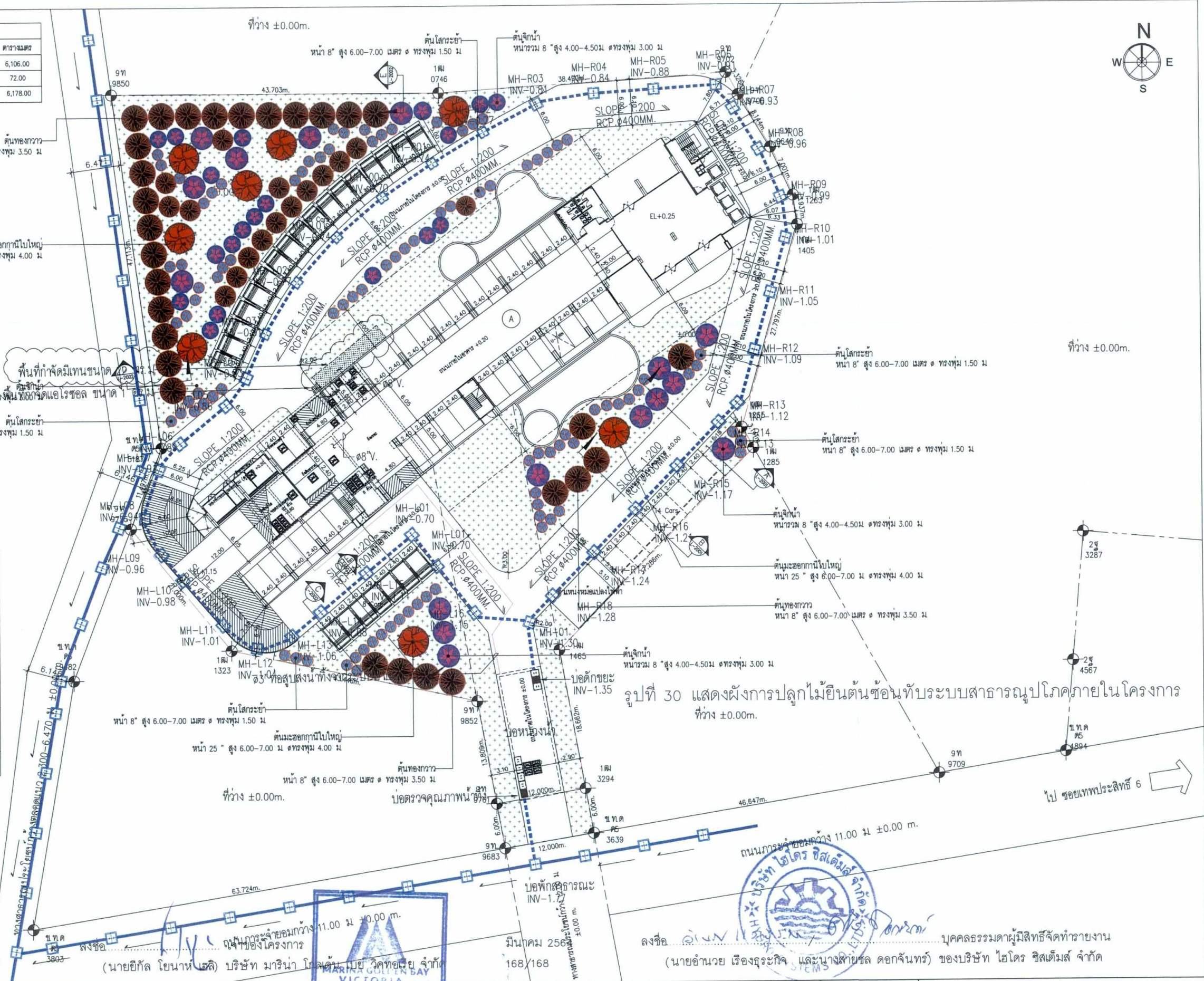
สัญลักษณ์ (ตำแหน่งที่ดิน)	ค.ท.น.อ.ป.ร.อ. อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		ที่ดินเมื่อประมาณ			
	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
A	230739	633	3	3	26.50	6,106.00
B	230734	411	0	0	18.00	72.00
รวม			3	3	44.50	6,178.00



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ค.ต.ของกวาว	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร ทรงพุ่ม 3.50 ม.	432.90 ตร.ม.
	<i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	จำนวน 45 ต้น	
	ค.ต.สีน้ำ	หน้ารวม 8" สูง 4.00-4.50 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	248.50 ตร.ม.
	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	จำนวน 35 ต้น	
	ค.ต.สีกระยา	สูง 6.00-7.00 ม. ทรงพุ่ม 1.50 ม.	164.61 ตร.ม.
	<i>Amherstia nobilis</i> Wall.	จำนวน 93 ต้น	
	ค.ต.มะขอกาโมใบใหญ่	หน้า 25" สูง 6.00-7.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	98.15 ตร.ม.
	<i>Swietenia macrophylla</i> King	จำนวน 8 ต้น	
รวมต้นไม้ทั้งหมด		จำนวน 181 ต้น	944.16 ตร.ม.

NOTE :
 = บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ (ปลูกทดแทนพื้นที่) หรือกรณีมีกระถางไม้



รูปที่ 30 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ที่วาง ±0.00m.

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (ไม้ยืนต้น)
SCALE 1:250



ลงชื่อ อ.ดร.วิวัฒน์ ชัยวัฒน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ของบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

7289 D+P	PROJECT : วิกตอเรีย (Victoria)	PROJECT NAME : บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	OWNER : บริษัท มารินา โกลด์น เบย์ วิกตอเรีย จำกัด	TITLE : GREEN AREA SITE LAYOUT PLAN
	ARCHITECT : นายวิวัฒน์ ชัยวัฒน์ สด.2672	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณ์ ศิลาชัย สด.4632	SANITARY ENGINEERS : นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์สมบัติ สด.198	NO. DATE REVISION
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ ศิลาชัย สด.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศานนท์ ชำนาญ สด.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย วิวัฒน์ ทรัพย์สมบัติ สด. 82	FOR INFORMATION	NO.
DATE : 05/03/2564	SCALE : as show at A1	TOTAL DRAWING : 168/168	FOR BIDDING	DATE
			FOR PERMISSION	SCALE
			FOR CONSTRUCTION	TOTAL DRAWING
			FOR EIA.	DRAWING NO. L-1002