



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕ ๕ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-138/2563

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท๑๑๐๔/๖๔๗ ลงวันที่
๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๑ อาคาร ความสูง ๔๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๔๑ ห้อง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๑๔.๓ ไร่
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-
เคมเมต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด
แล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ ลอชา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขที่ 138/2563
Email Address : greencareconsultant@gmail.com

วันที่ 11/31
เวลา 15:32
ส่ง

138/2563

31 กรกฎาคม 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับร้านค้า (ทรัพย์สินบุคคล) 3 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณา ตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวลิวรรณ สอนดา

Heer Sonda

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่บริหารอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1860 วันที่ 31/6/63
เวลา 14:33 ผู้รับ 17/7/63

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2334 วันที่ 31 ก.ค. 2563
เวลา 16:33 ผู้รับ 20

Bud now d. 17/7/63

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4603 วันที่ 16 มี.ค. 2564
เวลา 10.54 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4603 วันที่ 16 มี.ค. 2564
เวลา 9.58 น. ผู้รับ ทัก

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๘๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๒๘๑
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น บริษัท
โอไลน์-เคมเมต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ อาคาร ความสูง ๔๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๔๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย ๓๑๒ คัน ที่จอดรถ
แท็กซี่ ๔ คัน ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ผู้ตรวจราชการ
เลขที่ 637 วันที่ 14/3/64
เวลา 8.51 ผู้รับ

จึงเรียนมา ...

ISA ๗ ๒๒ ก. ๓๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564.....



(นางสาวจินตภา จงสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด) บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการละเมิด	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564



(นางสาวจินตนา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	โครงการจะดำเนินการรื้อถอน 2 ช่วง คือ การรื้อถอนอาคารเดิม และการรื้อถอนสำนักงานขาย ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้ การรื้อถอนอาคารเดิม 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วพื้นที่รื้อถอนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้างานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้นานให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด 5) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุในระหว่างการขนส่ง	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564..... วิมล งาม

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564..... ณัฐรี ยมสมิต

(นางณัฐรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน	6) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราฟที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนสำนักงานขาย 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.02205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	โครงการจะดำเนินการรื้อถอน 2 ช่วง คือ การรื้อถอนอาคารเดิม และการรื้อถอนสำนักงานขาย ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่ระดับ 68.2-88.1 เดซิเบลเอ และช่วงรื้อถอนสำนักงานขายที่ระดับ 68.8-82.3 เดซิเบลเอ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ หากปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ระดับเสียงรวมที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าลดลง ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่ระดับ 65.7-69.1 เดซิเบลเอ และช่วงรื้อถอนสำนักงานขายที่ระดับ 65.8-69.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 2) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 3) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.10 – 2.69 มิลลิเมตร/วินาที และการรื้อถอนสำนักงานขายจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.09 – 1.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน สำหรับอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับอย่างต่อเนื่อง 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการรื้อถอนอาคารเดิม การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะส่งรถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของ อาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะ คอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 3) มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและ ควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและ บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่าความ ล่าช้าของทางแยกและความเร็วของการจราจรบน เส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพ ปัจจุบัน	1) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ 2) ห้ามจอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุ จากการรื้อถอนบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 3) กำหนดให้รถบรรทุกต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 4) มีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกรถบรรทุก ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะและการเดินรถในซอยใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดรถกีดขวางเส้นทาง จราจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ในการรื้อถอนจะมีวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะประกอบด้วย ประกอบด้วย คอนกรีต กระเบื้อง หลังคา สุขภัณฑ์ และฝ้าเพดาน-ยิปซัม ผู้รับเหมาจะนำไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	1) จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 3) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วหล่นระหว่างการขนส่ง 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดทิ้งอย่างถูกต้องและปรับปรุงมูลฝอยจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและประเมินสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	
6. ผลกระทบทางสังคมและ การชดเชยเยียวยา	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึง มลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนิน ชีวิตประจำวันของคนในชุมชนได้	1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ ก่อสร้างล่วงหน้า 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ 2) กำหนดเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ ไม่มีเสียงดัง) 3) หยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ เกี่ยวข้อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและให้สัตยาบันทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 5) มีช่องทางติดต่อสื่อสาร มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1) 6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ	

มีนาคม 2564..... จินดาภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

หมายเหตุ : บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐ
ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม
ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีการปรับระดับ พื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่ เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนด ระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.80 เมตร และระดับพื้นอาคาร +0.70 ถึง +1.80 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็น พื้นที่โรงงานผลิตยาและเวชภัณฑ์ มีอาคารสูง 1-4 ชั้น เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 45 ชั้น แต่พื้นที่จะยังคงเป็น พื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือ พื้นที่สาธารณะ	1) ตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 19,974 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.80 เมตร และระดับพื้นอาคาร +0.70 ถึง +1.80 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,829 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 18,145 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ นำไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิด ปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกิดขึ้น 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.181 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่ กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วง ของการทำฐานราก/ เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 6) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1) 9) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละออง	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณโรงเรียน หอวัง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ขนาดเล็ก และกรณีค่า PM2.5 เกินค่ามาตรฐานกำหนด และหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือโดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM2.5 ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัด เเจาะ เจียร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น การจัดการกองวัสดุ 10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ การขนส่ง 13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 18) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่า เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 62.2-78.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.3-78.5 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 50.5-74.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.8-75.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 56.3-81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.2-81.4 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 61.8-86.7 เดซิเบลเอ	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการ จะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 2) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอก ก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 8)	โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัด ทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนหอวัง 1 จุดโดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.2-86.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 56.3-81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.2-81.4 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 45.2-63.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-67.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 22.4-65.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-68.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 31.3-58.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 36.8-64.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-68.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ -79.9 ถึง 45.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมสมบัติ)

บุคคลออกและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคาร ในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.67 – 3.48 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็น อาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความ เสียหายจากการสั่นสะเทือนจากโครงการ	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือ ผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงาน เจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สำหรับ บ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2 และอาคารชุดวิภาวดี สวีท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วง การทำเสาเข็มและฐานราก อย่างน้อยทุก 3 เดือน 2) โครงการต้องใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำเสาเข็มบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียง ด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สวีท และ บ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) เพื่อลดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน 3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานราก อาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะ เข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3) 2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือ ผู้พักอาศัยในอาคาร ข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับทราบ ปัญหาที่เกิดขึ้น นำมา ปรับปรุงแก้ไข หรือ

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) กรณีค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าที่ประเมินไว้ จะปรับปรุงวิธีให้ค่าไม่เกิน หากค่าใกล้เคียง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทันที 6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคาร	ปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	

มีนาคม 2564..... จินดาภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 10) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และ กฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ.2550 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารให้มีความสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความพึงพอใจ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ สรุปผลการประเมินการบดบังแสงแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้ - อาคารชุดวิภาวดี สวิต ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลากรแผนกผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านเลขที่ 172 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ 631 และ 631/10 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมชัยวิศวกรรม เลขที่ 631/3 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - บริษัท บาทวิถี จำกัด เลขที่ 631/2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - พื้นที่ว่าง(ในรัศมี 100 เมตร) ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและให้สัตยาบันจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่าบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลมในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาล จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา หรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้ - ธนาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สุวิทย์ ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารชุดเมทริส ลาดพร้าว ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอไลน์ เคมเมต จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที	ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยรอบมีลักษณะเป็น ชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับ การอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถาน ประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อ การอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่ อย่างไม่ใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ ปลุกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และ พรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง สำหรับคลองที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองศาลเจ้า ลักษณะเป็นคลองระบายน้ำซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 40 เมตร มีความกว้างประมาณ 3-4 เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีวภาพ พบว่า ดัชนี ความหลากหลายของชนิดแพลงก์ตอนพืช และแพลงค์ ตอนสัตว์มีค่าต่ำ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลาง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพา ดิน ตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกองดินระหว่าง รอกการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือ ถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-2) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 55 ของกฎหมาย) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....


(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและ บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะก่อสร้าง กรณีไม่มี โครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของ ทางแยกและความเร็วของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอย ลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้ สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวน รัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 3) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00 น - 5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด 4) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนนลาดพร้าว เท่านั้น	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า ออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้ มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกิน และไม่ใช้ความเร็วเกิน กว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มี การล้างทำความสะอาดล้อ รถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ

มีนาคม 2564.....

จินดาภา จงสฤษดิ์
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 7) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน	ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ 11) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นที่ทาง 12) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ 13) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 14) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 16) ควบคุมความเร็วในการขับขีรถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และ การทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ หลังเสร็จงาน โดยการประเมนน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพัก คนงานประมาณ 32.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

มีนาคม 2564..... 

(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลที่มอบอำนาจให้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบ ด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพัก เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสุขภัณฑ์ของสำนักงานเขตจัดจกรให้มา สูบล้างสุขภัณฑ์ไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นโรงงานผลิตยาและเวชภัณฑ์ ซึ่งมีการระบายน้ำตามสภาพของพื้นที่ การพัฒนา โครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพ การระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มี	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการ ชะพาหิณตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ ก่อสร้างเป็น ระยะ เมื่อพบการอุดตัน หรือการระบายน้ำ ไม่สะดวก ต้องทำความ สะอาดหรือขุดลอก

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด)
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง การก่อสร้างต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษและปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) โดยเคร่งครัด	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย(กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตราย ต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที	
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้นสูงสุด 9.07 ตัน/วัน มีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต 6.95 ตัน/วัน, อิฐ 1.25 ตัน/วัน, เหล็ก 0.45 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.25 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.14 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.03 ตัน/วัน และไม้ 0.0045 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงาน และการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็น เชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดย ไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง	1) ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษ วัสดุและจุดตั้งวางถังขยะ รวม ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง 2) ตรวจสอบปริมาณเศษ วัสดุก่อสร้างที่ระบุใน ใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลผู้มีอำนาจลงนามและปฏิบัติราชการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็น แหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือ พาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยตามมาได้	5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ เศษ ดิน หรือเบนโทไนท์ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลยว ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้พร้อมเครื่อครัด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะ รวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจาก เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็น ระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่อแล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิค สำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบ ดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุม การใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่ เคลื่อนที่อยู่ที่ตาม นอกจากนั้นระบบได้ถูกออกแบบมาให้ สามารถรับสัญญาณเข้าซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจาก ภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ โทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจาก การพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกัน ดังนั้นจึงต้องระมัดระวังในการชดเชยเยียวยาหรือ	1) ติดตามจากเรื่องร้องเรียน และแก้ไขตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็น ภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่ มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบด บังสัญญาณได้	การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจา ได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลง กัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบ และดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะ จ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลออกความเห็นหรือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการจ้างงาน โดยคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณวันละ 200 คน เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างแบบมาเช้าเย็นกลับ ซึ่งจะมีผลดีต่อเศรษฐกิจชุมชน ก่อให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยและการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้างมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลของคนในชุมชนได้	1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน) 2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด 4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่

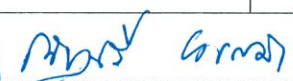
มีนาคม 2564..... 

(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลหรือกลุ่มผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสัมผัสตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ การรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน สรุปประเด็นข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างโครงการที่สำคัญ ดังนี้ - ทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกซอยลาดพร้าว 6 มากเกินไป อาจมีผลกระทบต่อการเข้าออกของรถในซอย	1) โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย	1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือน

มีนาคม 2564.....


(นางสาวจินตภา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและปรับปรุงรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน 3) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 4) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ 5) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นที่ทาง 6) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ	ต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ ผู้ ชี บ ซึ่ แ ละ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....


(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....


(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมงานและมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นทาง 5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนหอวัง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อันตรายจากการก่อสร้างใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง และการป้องกันสิ่งของที่อาจร่วงหล่นจากอาคาร	1) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและดำเนินการ ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตราย ต่อสายไฟฟ้าแรงสูง 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสาย ไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที 4) ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบ้านข้างเคียง และไม่ล้ำเข้าไปในแนวเขตปลอดภัยของสายไฟฟ้าแรงสูง 5) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่ กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และวัสดุ ตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบการปฏิบัติงาน ของ คนงาน ก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการ ใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตราย ต่อสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลาก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อการพักผ่อน ขอให้กิจกรรมหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มี เสียงรบกวน และให้ระบุให้ชัดเจนในกรณี จำเป็นต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด	1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน) 2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ 3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายาม วางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ให้มากที่สุด	-
	- กรณีบ้านพักอาศัยเลขที่ 176/7 , 184/1-2 มีข้อห่วง กังวลว่า การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ ใช้เวลา ยาวนานอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2564..... จิราภา จงสุต

(นางสาวจินดาภา จงสุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.4.2 7) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7

มีนาคม 2564.....

จินตภา จงสุขดี
(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 10) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่าย	ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

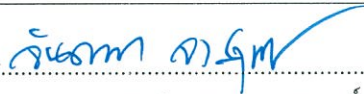
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเช่าให้อยู่อาศัยที่อื่นเป็นการชั่วคราว โดย รายละเอียดของการจัดหาที่พักหรือการจ่ายค่าเช่า ให้ เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	การก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 37 เดือน ในช่วง เวลาดังกล่าว อาจมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน หรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจำเป็นต้องมี ช่องทางในการติดต่อสื่อสาร รับเรื่องร้องเรียน และทำ การตรวจสอบ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่ สามารถแก้ไขได้ต้องมีการชดเชยเยียวยาตามความ เหมาะสม	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับ จากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1) 2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	

มีนาคม 2564.....

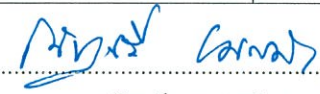


(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมงานและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึก	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี	

มีนาคม 2564.....

รับชม ค.ร.พ.
(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

นางณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจา ได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่ม มากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้เกิดโอกาสการ เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่ม มากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ

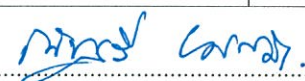
มีนาคม 2564..... 

(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โฮลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25 - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 84.9 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.7 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โฮลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด)
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของ เครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความ ประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงชุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้อง สัมผัสกลิ่นของสารเคมี	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา	-

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) จัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตักตะขบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองในระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัด ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่ เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายให้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 14) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 1) มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน 2) ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัย 3) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 4) หากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ในกรณีที่มิวัคขึ้นป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง (Covid-19) ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคขึ้นกับคนงานที่มีความเสี่ยง	
4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 37 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564..... จินตภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและอนุมัติจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมงานและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน) แสดงในหน้า 139-145	
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก งานโครงสร้าง พื้นอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานภายนอก งานภูมิ สถาปัตย์ และงานตกแต่ง/เก็บงาน ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร ต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้ มีความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564..... จินดาภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	-

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัต)

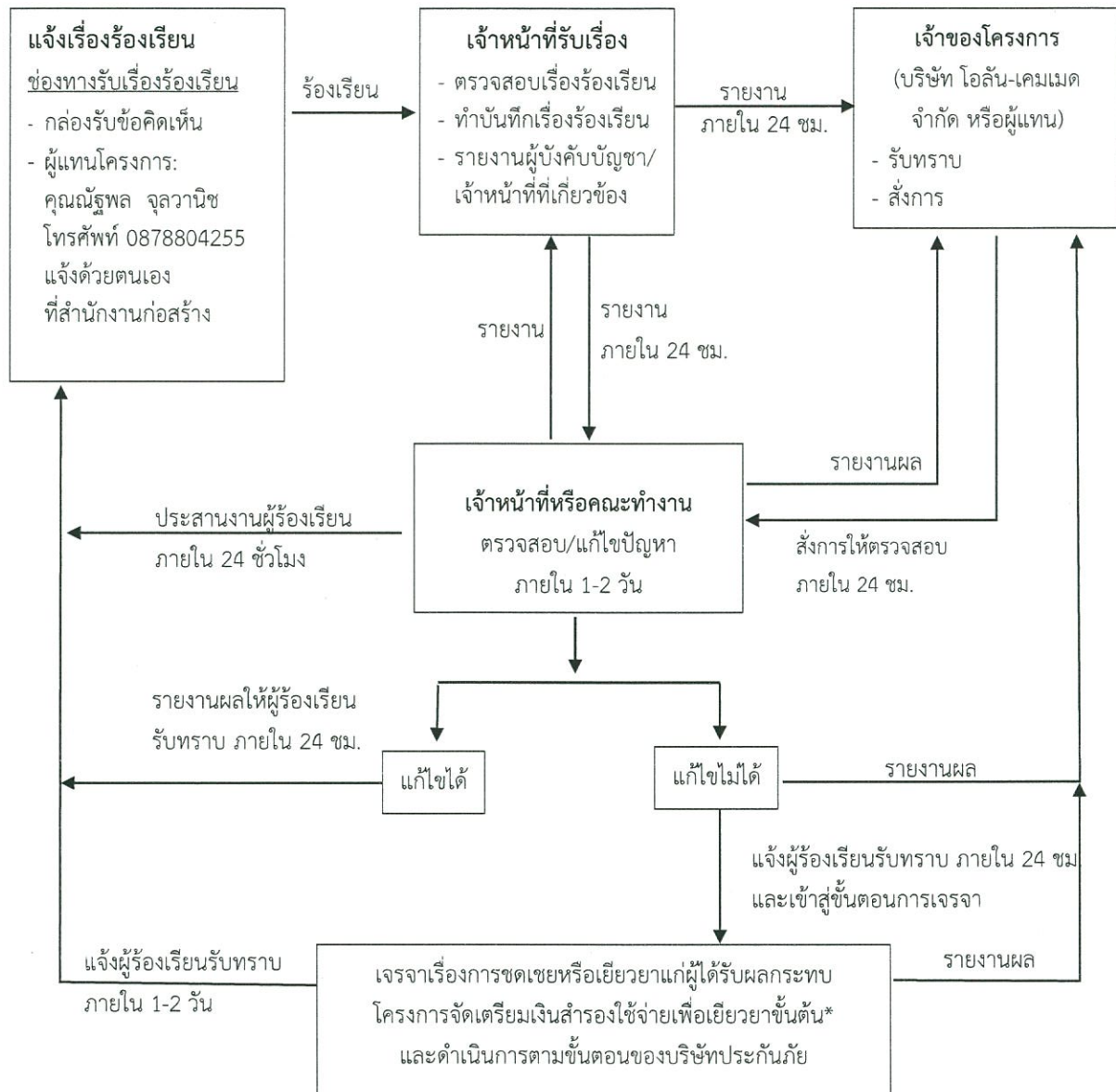
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * 1.จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)

2.ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562



รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

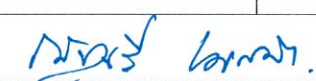
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 9)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564..... 

(นางสาวจินตนา จงสฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นร่วมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.036	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,483.95 ตารางเมตร จัดไว้ชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 850 ตารางเมตร 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้ตรวจรับตามสัญญาจ้างจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.6009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความ	6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 60 วินาที	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 2.81 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4.43 กิโลกรัม/วัน		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารใกล้เคียงพบว่ามีค่าระดับเสียง 42.5 - 56.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 65.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 65.7 - 66.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมตัวผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบ คั่น ชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงถูกบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ สรุปผลการประเมินการบดบังแสงแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารชุดวิภาวดี สวีท ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านพักอาศัยเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ 172 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ 631 และ 631/10 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมสวยวิศวกรรม เลขที่ 631/3 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - บริษัท บาทวิถิ จำกัด เลขที่ 631/2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.	เป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ว่าง(ในรัศมี 100 เมตร) ถูกบดบังแสงแดด ในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.		
1.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่า บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยความเร็วลม จะลดลงในบางทิศทาง มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลม ในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาล จะเปลี่ยนแปลงไป เล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา หรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้ - ธนาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับ ความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สุวิทย์ ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับ ความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับ จากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกันออกไป ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือ	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ก่อน-หลังมีโครงการระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที - อาคารชุดเมทริส ลาดพร้าว ก่อน-หลังมีโครงการระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอไลน์ เคมเมต จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที	การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
1.8 ความร้อนจาก การระบายอากาศ	จากการประเมินความร้อนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการพบว่า จะทำให้อุณหภูมิในอากาศเพิ่มขึ้นจากคอยล์ร้อนของระบบปรับอากาศ 0.02 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนจากผนังอาคาร 0.04 องศาเซลเซียส และความร้อนจากรถยนต์ 0.036 องศาเซลเซียส รวมอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.096 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเพิ่มขึ้นจากเดิม 36.1 องศาเซลเซียส เป็น 36.196 องศาเซลเซียส	ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลุกต้นไม้ในโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร ประกอบด้วย น้ำเต้าต้น แคนา มะฮอกกานี จิกน้ำ จามจุรี กระติง กระโดน กระพี้จั่น มะขาม หูกวาง ชี้เหล็ก มะม่วง หูกะจิง สิวาวดี หางนกยูง หว้า แคนา และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22)	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยรอบมีลักษณะเป็น ชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับ การอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถาน ประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 6) ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่ อย่างไรก็ดี พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และ พรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง สำหรับคลองที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองศาลเจ้า ลักษณะเป็นคลองระบายน้ำซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 40 เมตร มีความกว้างประมาณ 3-4 เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีวภาพ พบว่า ดัชนี ความหลากหลายของชนิดแพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ ตอนสัตว์มีค่าต่ำ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลาง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ		(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพัก อาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-2) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขต เมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่ง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 55 ของกฎหมาย) และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบการดำเนินการตามสัญญาสัมปทาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการ กรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความเร็วของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อ ความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไมกั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่าน เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 9) รถของผู้มาติดต่อจะให้จอดรถชั่วคราวและจำกัดเวลา จอด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอด รถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 11) รณรงค์/ขอความร่วมมือผู้อยู่ในโครงการใช้บริการระบบ ขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งมีสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) อยู่ใกล้เคียงในระยะ 380 เมตร เพื่อลดความจำเป็น ในการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตมา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะใกล้เคียง 13) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดภายนอกโครงการ 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักว่า “การจอดรถในที่ห้ามจอดเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย” 15) ทางออกฉุกเฉิน ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น เหตุเพลิงไหม้ และกรณีเกิดอุบัติเหตุทำให้การจราจรบนถนนลาดพร้าวติดขัด	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 506.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 224.07 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 285.39 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังสำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 509.46 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 6) ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง มีปริมาตร 86.02 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 83.47 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 169.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยแรงโน้มถ่วง ดังนั้น ทั้งโครงการมีปริมาตรถึงน้ำสำรองทั้งสิ้น 678.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 227.92 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย) การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดถังน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 405.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge - Extended Aeration มีขนาด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 23	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ ทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของ ระบบ และ อุปกรณ์ที่

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามหนังสือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (หมายเหตุ : * อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 23 ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 371.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0347 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0353 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 24	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ

มีนาคม 2564.....

จินตภา จงสุขัตติ

(นางสาวจินตภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้า ทั้งหมด ประมาณ 3,205 KVA โดยจะเดินปีกเสาพาด สายไปยังหม้อแปลงภายในอาคาร ชั้น 1 จากนั้นจะ จ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลง ไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่พอเพียงกับขนาด โหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m²	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกต่ำกว่า (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบโดยผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,465 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอย และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้าากอนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บ ขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตจตุจักร โดยต้อง ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ ให้บริการ	1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบน ลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับ รองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัย เท่านั้น 8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก-ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่เกิดขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ฝ้ายกันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 13) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกชั้นล่างติดตั้งระบบปรับอากาศ และจัดให้มีการนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดิน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายัง	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 60 วินาที แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แสดงในรูปที่ 25	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้ งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือ แพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ใน กรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและอนุมัติจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าจากรีโมทที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับ จากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือ การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.10 สัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
3.11 ความปลอดภัยต่อแนว สายไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษก วงจร 1-2 ระหว่างเสาต้นที่ 2/1-2/2 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง มีระยะห่างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้ง 2 ด้าน มีระยะห่างเท่ากับ 41.00 เมตร การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ตลอดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฟผ. โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 2) นิติบุคคลต้องกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้อยู่อาศัยมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวเดินสายไฟฟ้าแรงสูง 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที 4) โครงการจะต้องดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าให้มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,465 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษารวบรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เช่าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสรุปประเด็น ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการที่สำคัญ ดังนี้ - กลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะและบ่อดินบำบัดกลิ่น	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วน สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรอง ขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 2) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัย เท่านั้น 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกชั้นล่างติดตั้งระบบปรับอากาศ และจัดให้มีการนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดินโดย	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา ชงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายัง บ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 60 วินาที 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
	- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 45 ชั้น ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผล กระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและ ทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของ ดวงอาทิตย์	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับ จากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการประเมินการบดบังแสงแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้ - อาคารชุดวิภาวดี สวีท ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ 172 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ 631 และ 631/10 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมชัยวิศวกรรม เลขที่ 631/3 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.	แล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจา	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จังสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริษัท บาทวิถิ จำกัด เลขที่ 631/2 ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - พื้นที่ว่าง(ในรัศมี 100 เมตร) ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.	ได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	
	- ความเร็วลมที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มขึ้นอาจมีผลกระทบเรื่องมลพิษที่จะเพิ่มขึ้น เช่น กลิ่นจากห้องขยะ/การบำบัดน้ำเสีย/มลภาวะจากอาคารจอดรถ ทั้งนี้ จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่าบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลมในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาลจะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา หรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้	1) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกชั้นล่างติดตั้งระบบปรับอากาศและจัดให้มีการนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดินโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 60 วินาที 2) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก อาศัยจุลินทรีย์ในดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 3) จัดระเบียบการจราจรในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการสะสมความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับ เรื่อง ร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ธนาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 176/7 , 184/1-2 ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที - อาคารชุดเมทริส ลาดพร้าว ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอลัน เคมเมต จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที	4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 5) ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยลดมลภาวะ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22) 6) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 7) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนใจในการชดเชย เยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชย ให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการ	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	
	- เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์น้อยกว่าจำนวนห้องชุดในโครงการ กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ ลูกบ้านอาจนำรถไปจอดในซอยลาดพร้าว 6 ซึ่งจะมีผลกระทบกับผู้รถในซอย	1) รณรงค์/ขอความร่วมมือผู้อยู่ในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งมีสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) อยู่ใกล้เคียงในระยะ 380 เมตร เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว 2) รถของผู้มาติดต่อจะให้จอดรถชั่วคราวและจำกัดเวลาจอด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น 3) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะใกล้เคียง 4) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	1) ติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

จินตนา จงสุทธ

(นางสาวจินตนา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักว่า “การจอดรถในที่ห้ามจอดเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย”	
4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยา	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกิดเป็นชุมชน ใหม่ขึ้นในพื้นที่ กิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจำเป็นต้องมีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร รับ เรื่องร้องเรียน และทำการตรวจสอบ แก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้องมีการชดเชย เยียวยาตามความเหมาะสม	1) มีช่องทางติดต่อสื่อสารและมีลำดับขั้นตอนในการรับ เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชย และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรอง ประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้าน บาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอ การดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบ ที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงิน ชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลง ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังจากการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน	1) ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่ เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	
4.4 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก การจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจาก การจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซ	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.4 สุขภาพ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนไดออกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคหวัดโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริ่ม เป็นต้น		

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุยขัติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรื ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 617 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทาง อากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อ ร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 5) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน อัคคีภัย และ สัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จังสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้า อบรมทุก ๆ 3 ปี 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 147-162 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 26	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และ กฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ.2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการ	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.6 ความสามารถ ในการรองรับแผ่นดินไหว ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมงานและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สันสะท้อนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.7 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของ ขนาดอาคารซึ่งสูงและใหญ่กว่า การใช้สี รูปแบบ สถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิด ความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียว บนอาคาร เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยโครงการ มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเต้าต้น แคนา มะฮอกกานี จิกน้ำ จามจุรี กระดัง กระโดน กระพี้จั่น มะขาม หูกวาง ชีเหล็ก มะม่วง หู กระจง ลีลาวดี หางนกยูง หว้า แคนา บุนหาลำหรี รำเพย แก้วเจ้าจอม พุดกุหลาบ และสั่งทำ โดยโครงการ เก็บรักษาไม้ยืนต้นดั้งเดิมไว้ 3) จัดให้มีไม้พุ่มที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ไทร เกาหลี ใ้กับครพหน้าฉาก หญ้านวลน้อย ชุ่มกระต่ายเขียว	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หญ้ามาเลเซีย พิโลโบมะละกอ เตหีส แก้วทิมาลัย พลูด่าง ซาฮกเกี้ยนดัดแต่ง ขาไก่เขียว นีออน สะพลู ประทัดจีน สนใบพาย และบลูซัลเวีย 4) ออกแบบอาคารโดยใช้สีโทนน้ำตาลหรือเอิร์ทโทน 5) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (หรือไม่เกินร้อยละ 15) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 6) จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศตะวันตก (ฝั่งที่ติดกับ บ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) มีลักษณะเป็นระบบรั้ว โครงเหล็กติดตั้งร่วมกับระแนง UPVC ความสูงประมาณ 3 เมตร และด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและ ทัศนียภาพ 7) จัดให้มีแนวกันตกบดบังสายตาบริเวณชั้นจอดรถด้าน ทิศตะวันตก (ฝั่งที่ติดกับบ้านเลขที่ 176/7 และ 184/1-2) ให้มีความสูง ประมาณ 1.60 เมตร	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....

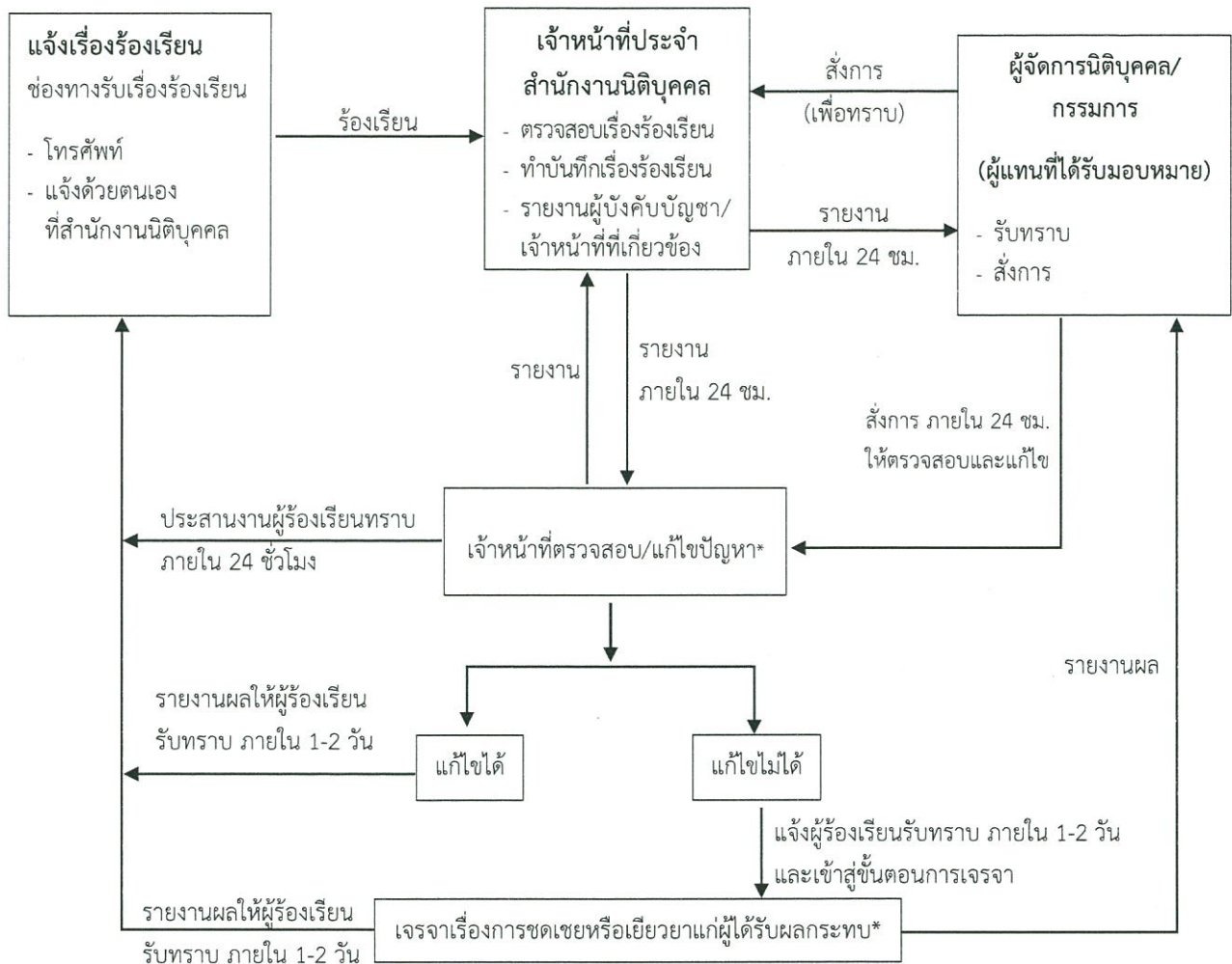

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- หมายเหตุ : *
- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 หากผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จังสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนห้วยวัง)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนห้วยวัง)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)			
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรกีดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรกีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเท คอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตาม จำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอด รอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1)ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ 2)จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง(รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564

จินตนา จงสุทธ

(นางสาวจินตนา จงสุทธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

พินิจ วัฒน

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			บริเวณท้องน้ำ ท้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ		
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)
14. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ความร้อนจากการระบายอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง ผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผล การทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีด ขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพัก ขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564

จินดาภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นไม่ต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการส้วมชักโครกให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในส้วมชักโครก	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมชักโครก มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

จินดาภา จงสฤษดิ์
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
13. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- บ้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) สภาพทั่วไปของดินน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของดินน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
16. สัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ(บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้
หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึง
เดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....

จันทรา นฤพร

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

มีนาคม 2564

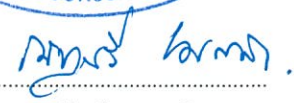


(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอชั่น-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2564..... กนิษฐา นาค

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564..... ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มีนาคม 2564

จิณดา จงสฤษดิ์
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

ณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอบรม
- แผนการตรวจตรา

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์
- แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์



มีนาคม 2564

จินดาภา จงสฤษดิ์
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564

ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับนโดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

การจัดทำแผน

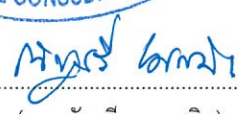
1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2564..... 

(นางสาวจินตนา จงสาคดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564..... 

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสุษัตถ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนด จุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการ รายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์ เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

มีนาคม 2564.....

จิณดาพร จงสฤษดิ์
(นางสาวจินดาพร จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอชั่น-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และทราบอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2564..... จิราภา จงสุชาติ

(นางสาวจินดาภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564..... ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบตราพื้นที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มีนาคม 2564.....

จิราภา จงสุชาติ
(นางสาวจินดาภา จงสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเครื่องลิฟต์ ร้านค้าและบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องชุดพักอาศัย

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องลิฟต์ ห้องชุดสำนักงานขาย ร้านค้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMU โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องปั้มน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (Photoelectric Beam Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจ และความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมบรรณรักษ์
- กำหนดหัวข้อที่จะบรรณรักษ์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการบรรณรักษ์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการบรรณรักษ์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการ และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ระบบสปริงเกอร์น้ำ ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุและป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ้อมบำรุง และตรวจตราปั้มน้ำ สายท่อน้ำ และถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

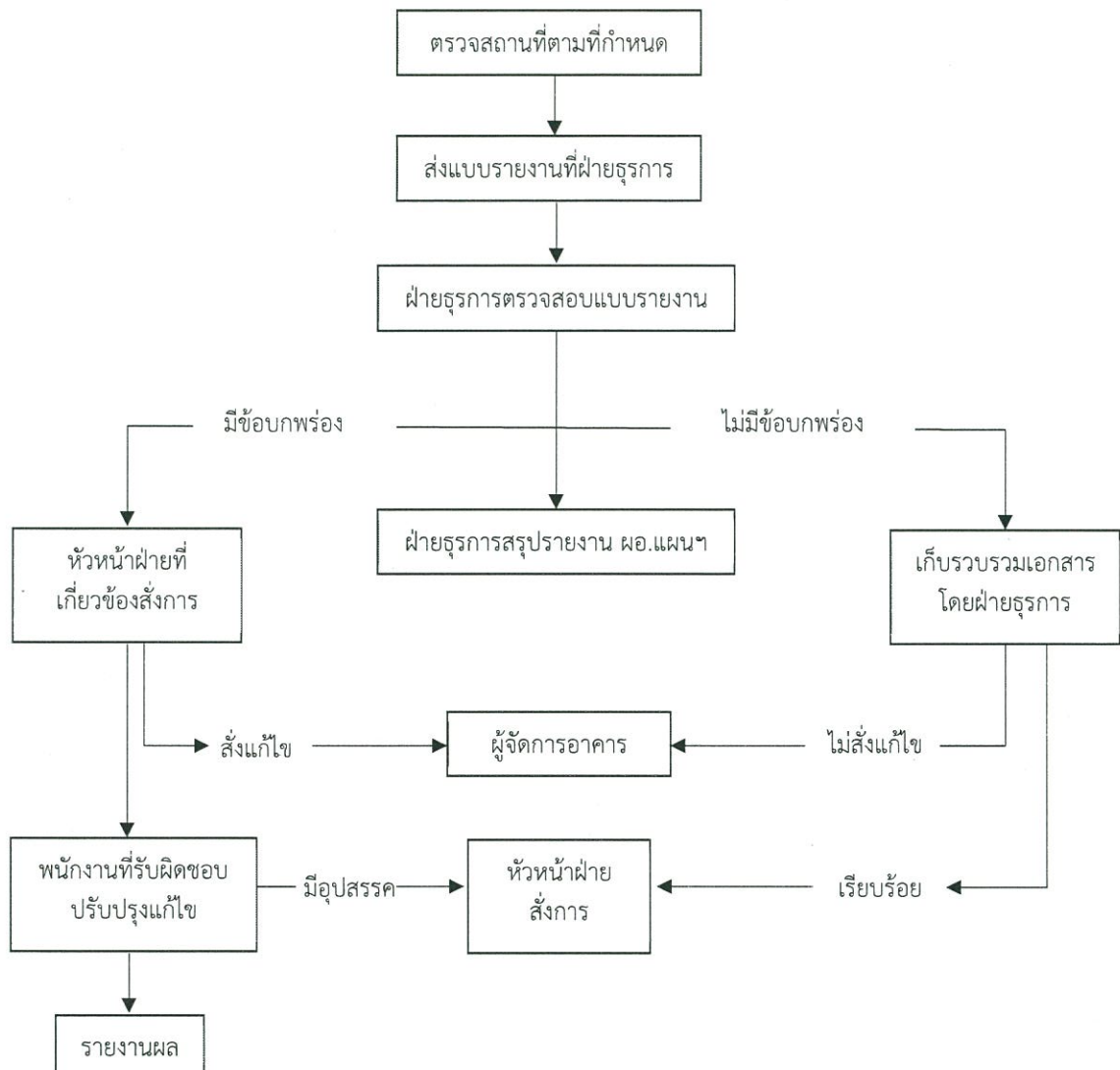
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

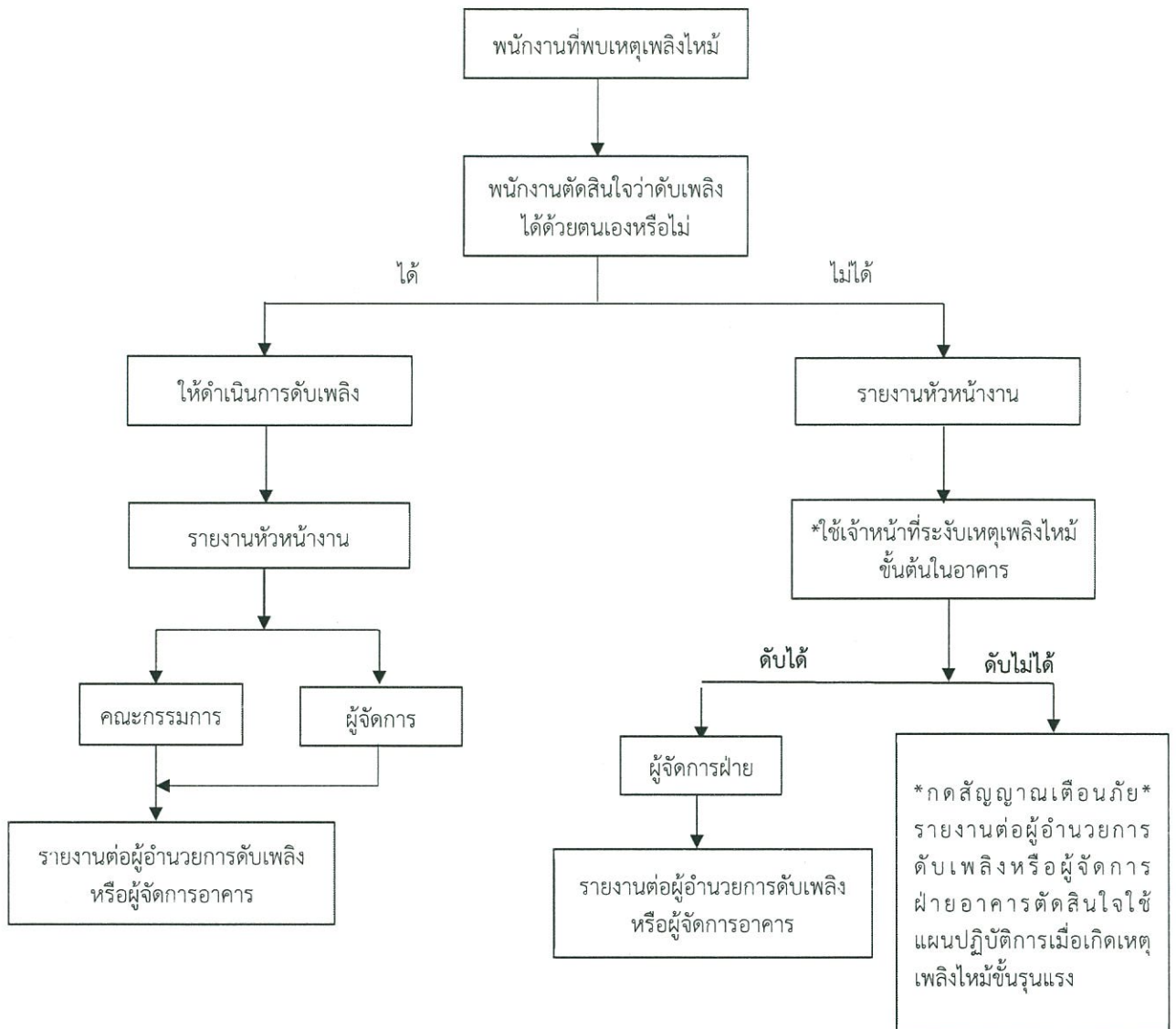


มีนาคม 2564.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

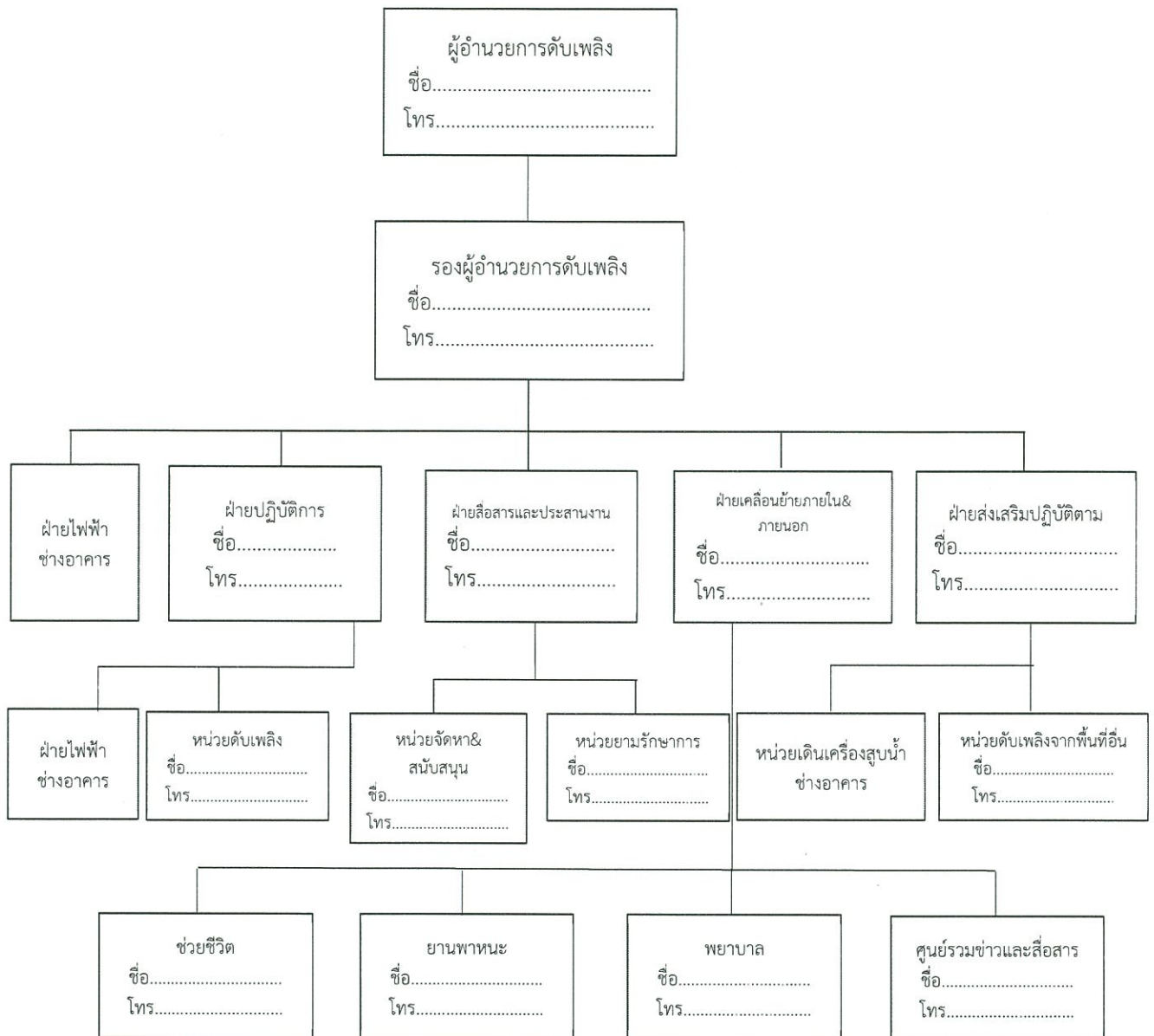
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

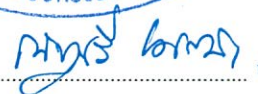
มีนาคม 2564.....



(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอชั่น-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล ขนาด 617 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นตัน) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,468 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,465 คน ได้อย่างเพียงพอ
4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะดำเนินการเฉพาะกรณีที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสุชาติ)

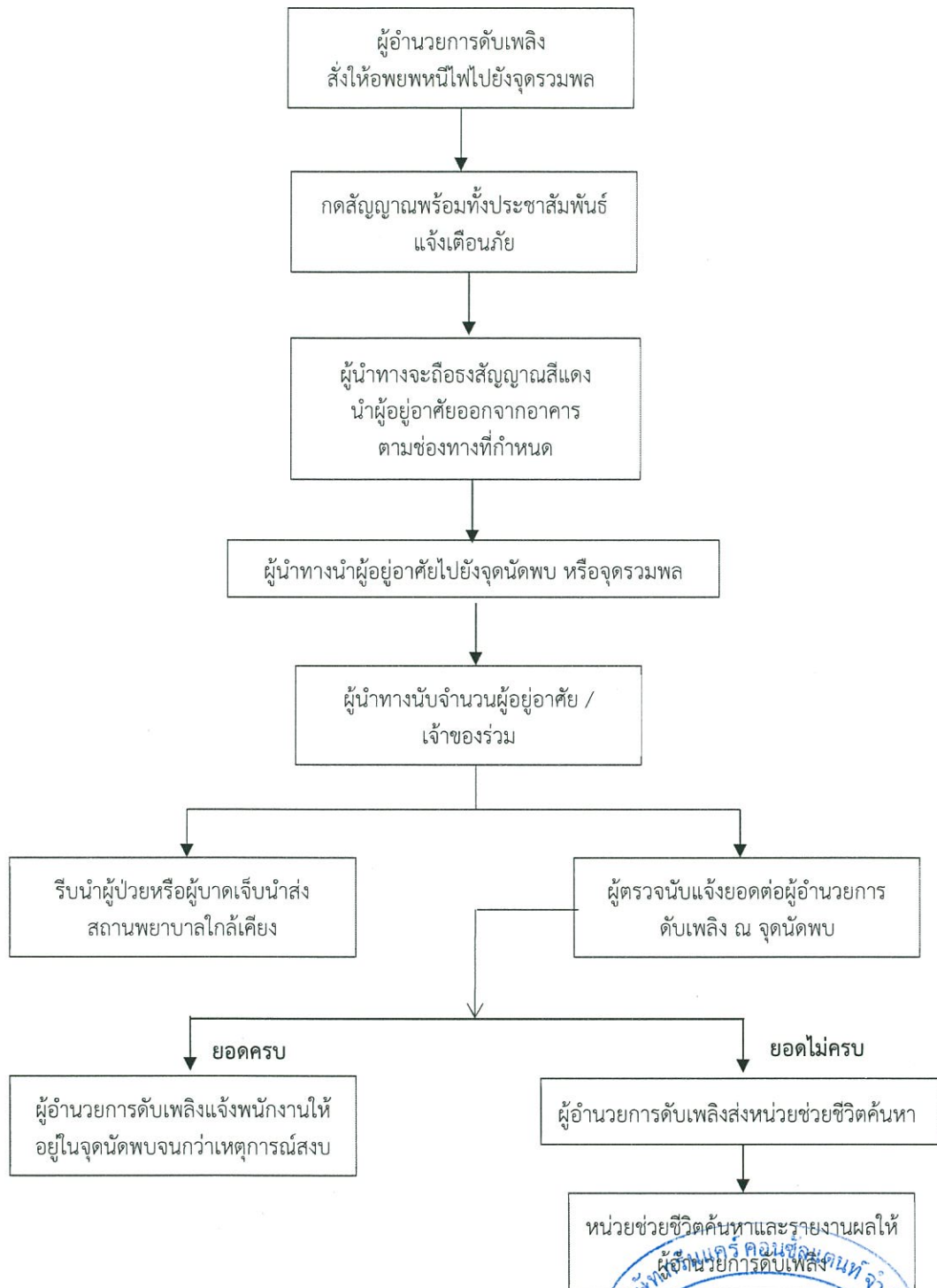
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564

(นางณัฐริ ยะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสขุขันธ์)

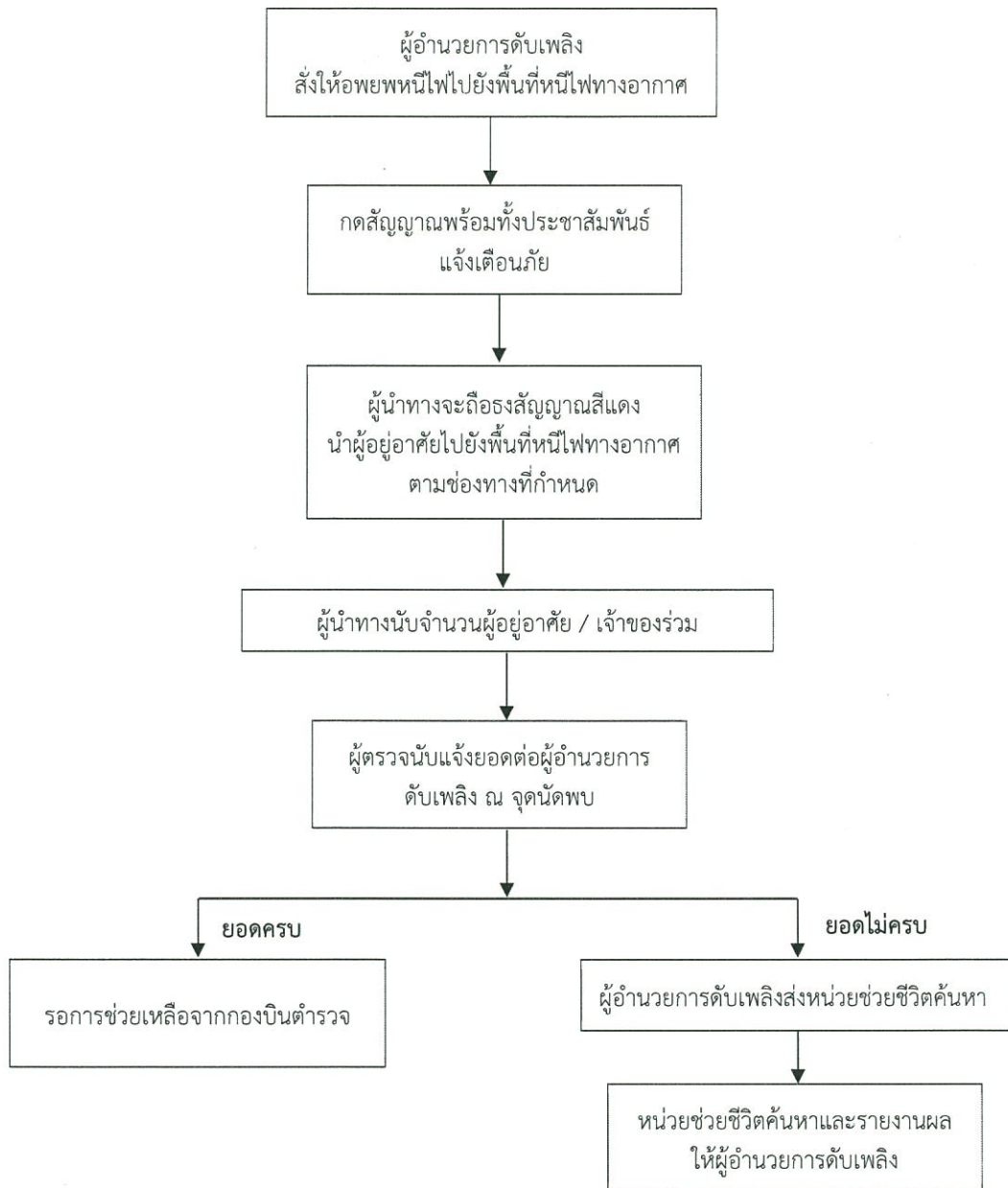
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (เจ้าของโครงการ) ไม่ได้ใช้เป็นพื้นที่พัฒนาโครงการ แต่จะใช้เพื่อการวางวัสดุสิ่งของหรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้างโครงการเท่านั้น และจะมีการล้อมรั้วกันพื้นที่ให้เรียบร้อย

มีนาคม 2564.....

จินดาภา จงสถิตย์

(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

พื้นที่วางวัสดุช่วงก่อสร้างชั่วคราว

แนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

ตำแหน่งประตูปัจจุบัน

ใช้เป็นตำแหน่งประตูช่วงก่อสร้าง 8 เมตร

แนวศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



PLAN 1:400

พื้นที่ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
(เจ้าของโครงการ) ไม่ได้ใช้เป็นพื้นที่พัฒนา
โครงการ แต่จะใช้เพื่อการวางวัสดุสิ่งของ
หรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
โครงการเท่านั้น และจะมีการล้อมรั้วกันพื้นที่
ให้เรียบร้อย

มีนาคม 2564.....

จินดา จงสุข

(นางสาวจินดา จงสุข)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

พื้นที่วางวัสดุช่วงก่อสร้างชั่วคราว

แนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

ตำแหน่งประตูปัจจุบัน

ใช้เป็นตำแหน่งประตูช่วงก่อสร้าง 8 เมตร

แนวศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

มีนาคม 2564.....

ณัฐ วัฒน

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



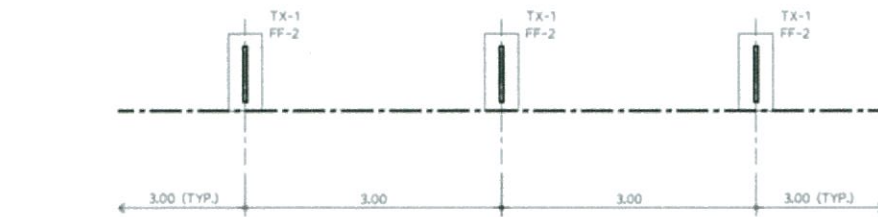
PLAN 1:400

มีนาคม 2564.....

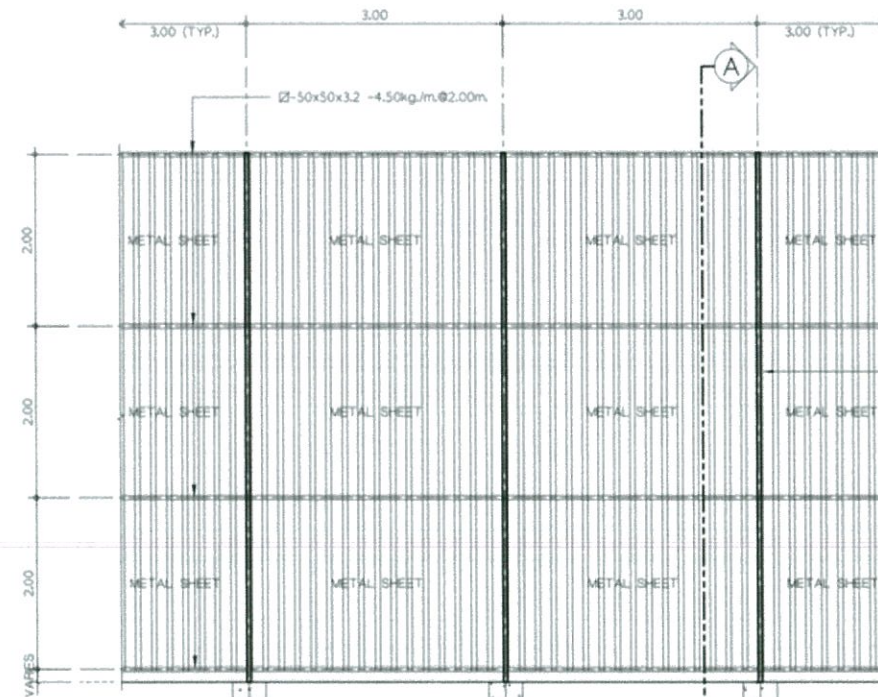
จิราภา มณี

(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

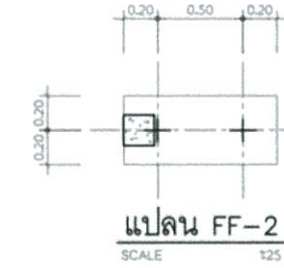
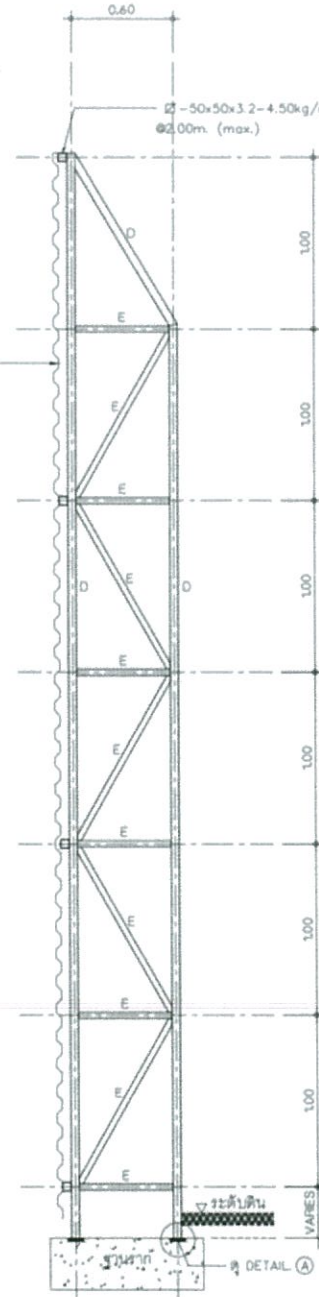


แปลนฐานรากกร้าว MATAL SHEET กันเสียง
SCALE 1:50

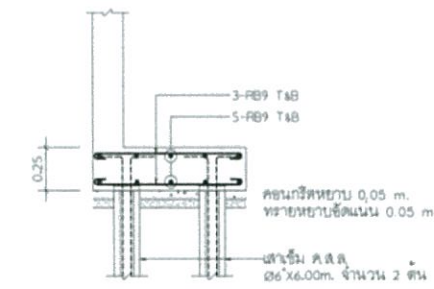


รูปด้านหน้า กร้าว MATAL SHEET กันเสียง
SCALE 1:50

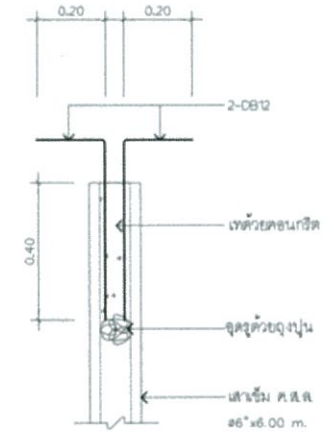
METAL SHEET หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15dB(A)



แปลน FF-2
SCALE 1:25



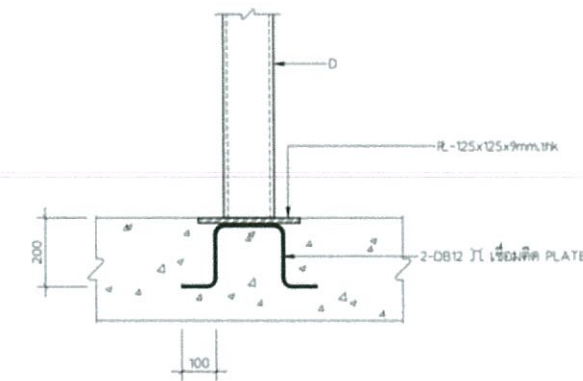
รูปตัด FF-2
SCALE 1:25



เหล็กเสริมพิเศษที่หัวเสา (ทุกต้น)
SCALE 1:2.5

หมายเหตุ

- D = 50x50x3.2-4.50kg/m
- E = 38x38x3.2-3.27kg/m
- คอนกรีตใช้ชนิดกำลังอัด 240 ksc. (หรือเทียบเท่า)
- เหล็กเสริมเป็นเกรด SR-24 & SD-40 (มอก.)
- เสาค้ำที่ใช้สำหรับค้ำหลังคาขนาด 6"x6.00 m.



รูปตัด A (TX-1)

DETAIL. A
SCALE 1:10.5

มีนาคม 2564.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

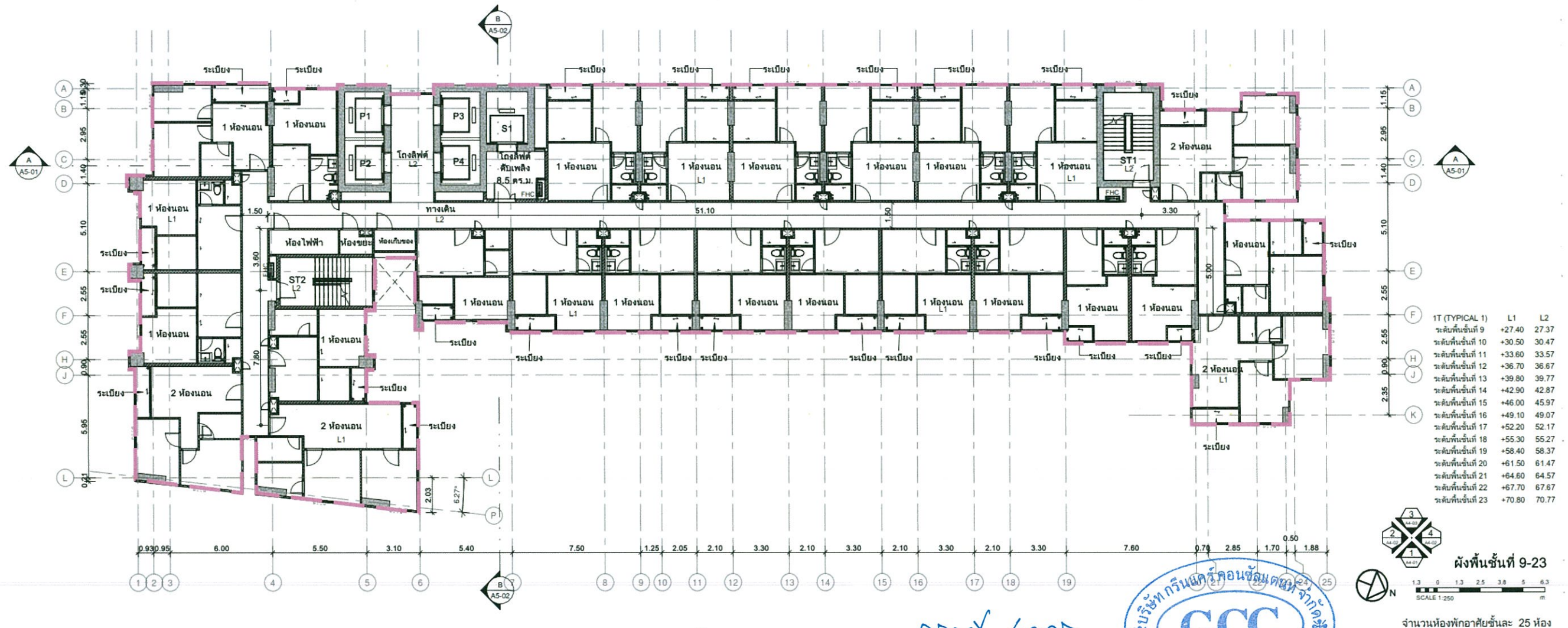
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2564..... *จินดา จงสฤษดิ์*

(นางสาวจินดา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด

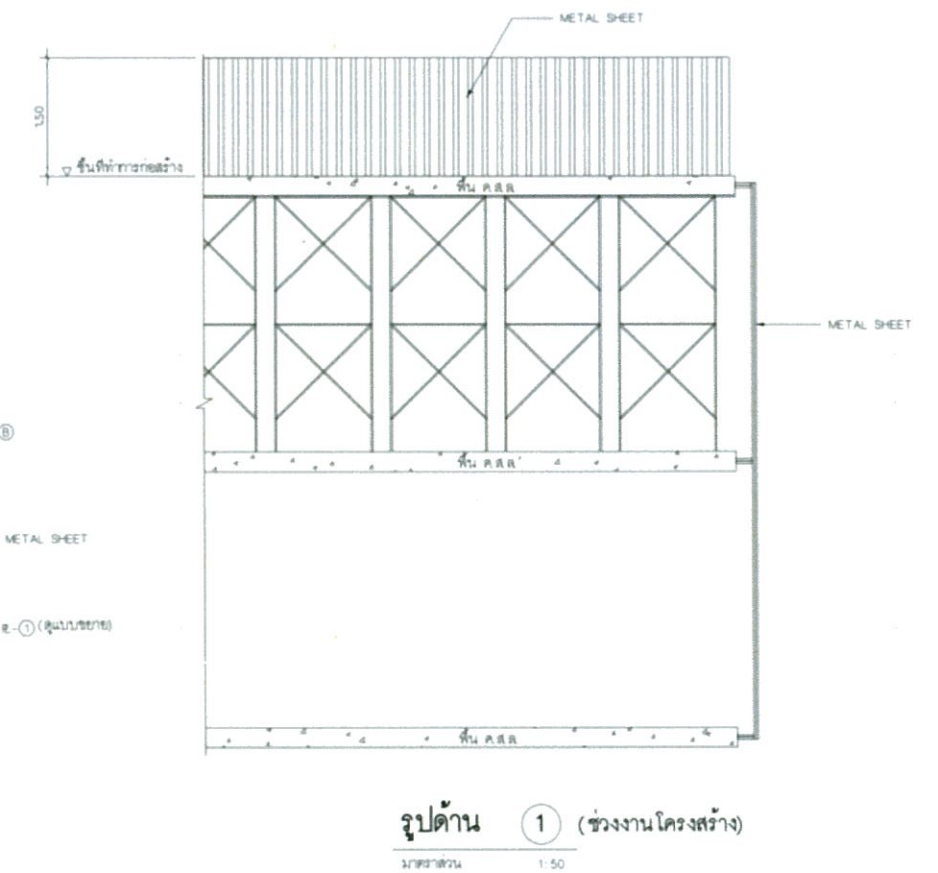
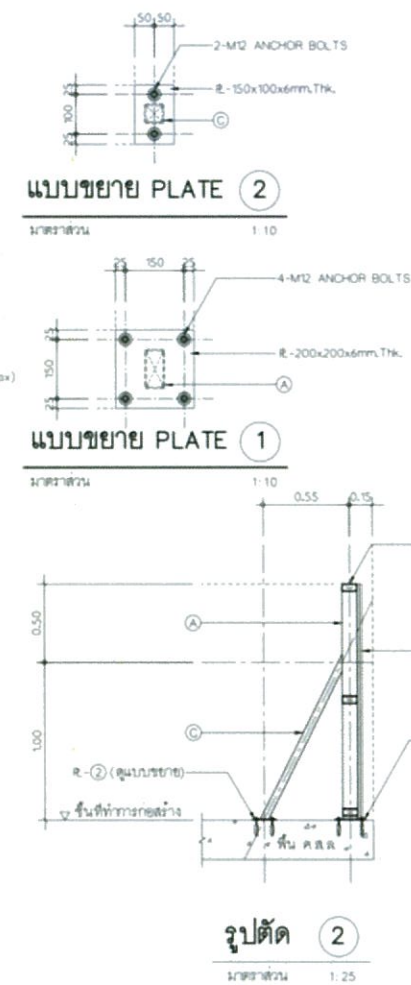
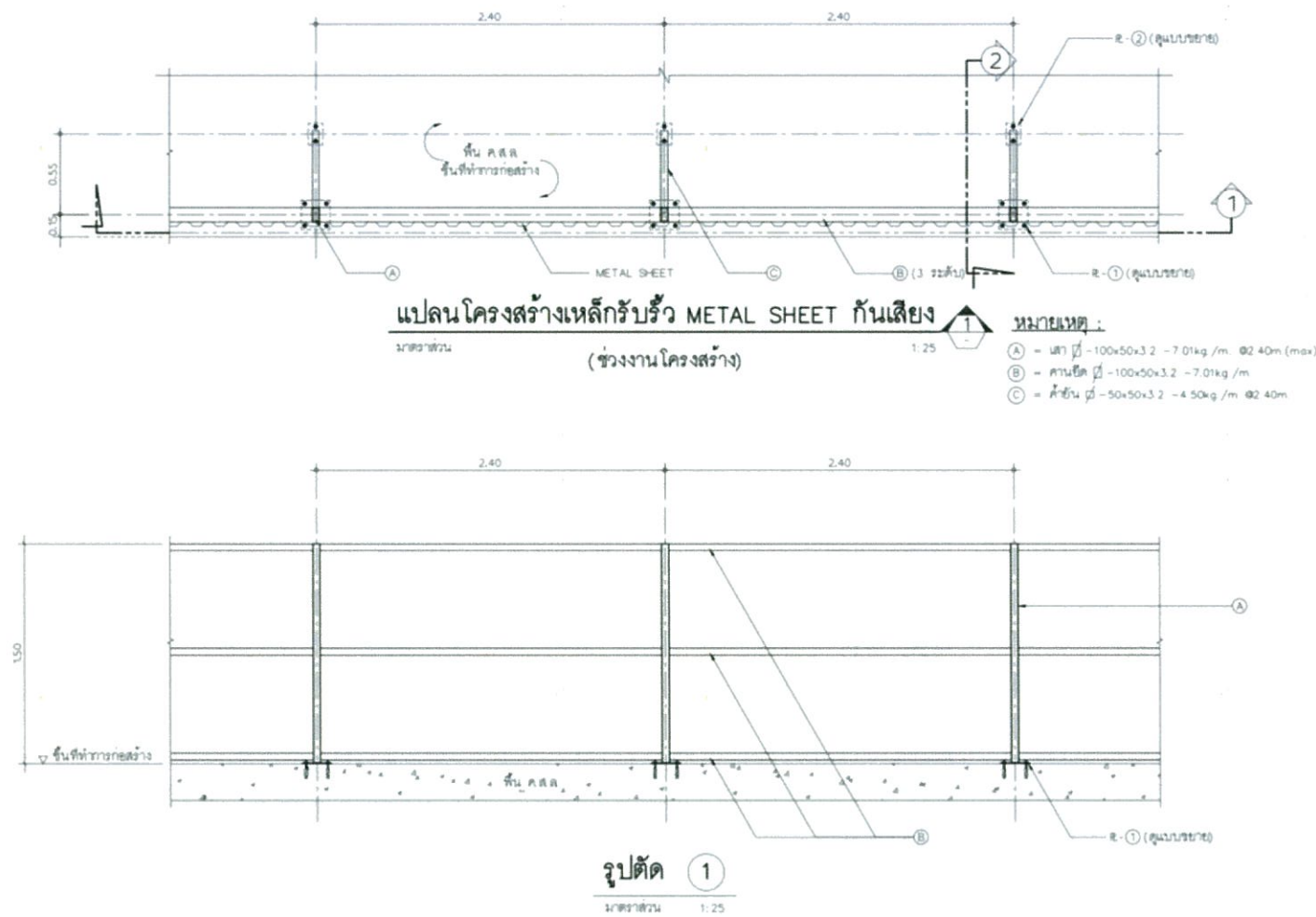


มีนาคม 2564..... *ณัฐริ ยมะสมิต*

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)



มีนาคม 2564.....
(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/11 Soi Sathon 10 Sathon Nua Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5436 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	ชองกฤษ	วส.	479
นาย	ทองคำ	วส.	3180
นาย	ทองคำ	วส.	3317
นาย	ทองคำ	วส.	10471
นาย	ทองคำ	วส.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd.

147/229 Boromachonnong Rd., Asin, Bangkok 10700 T. 0 2666 88322

นาย	สมศักดิ์	วส.	522
นาย	สมศักดิ์	วส.	3263
นาย	สมศักดิ์	วส.	3374
นาย	สมศักดิ์	วส.	4091

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

25+
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sungkhro-Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-749-8909
Email : bewtech@bewtech.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	นันทพร	วส.	596
นาย	นันทพร	วส.	1024
นาย	นันทพร	วส.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	นันทพร	วส.	781
นาย	นันทพร	วส.	2065
นาย	นันทพร	วส.	16284

SANITARY ENGINEERS:

นาย	นันทพร	วส.	86
นาย	นันทพร	วส.	69
นาย	นันทพร	วส.	2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
11/111 หมู่ 10 ซอยลาดพร้าว 20 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10270
Tel : 02-749-8909
Email : tectonix@tectonix.co.th

ลายเซ็นผู้มีอำนาจมอบหมาย
นายจิรุตม์ วัฒนกุล 64

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.

A2-02

DATE 14/05/2563 SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Plan Associates Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

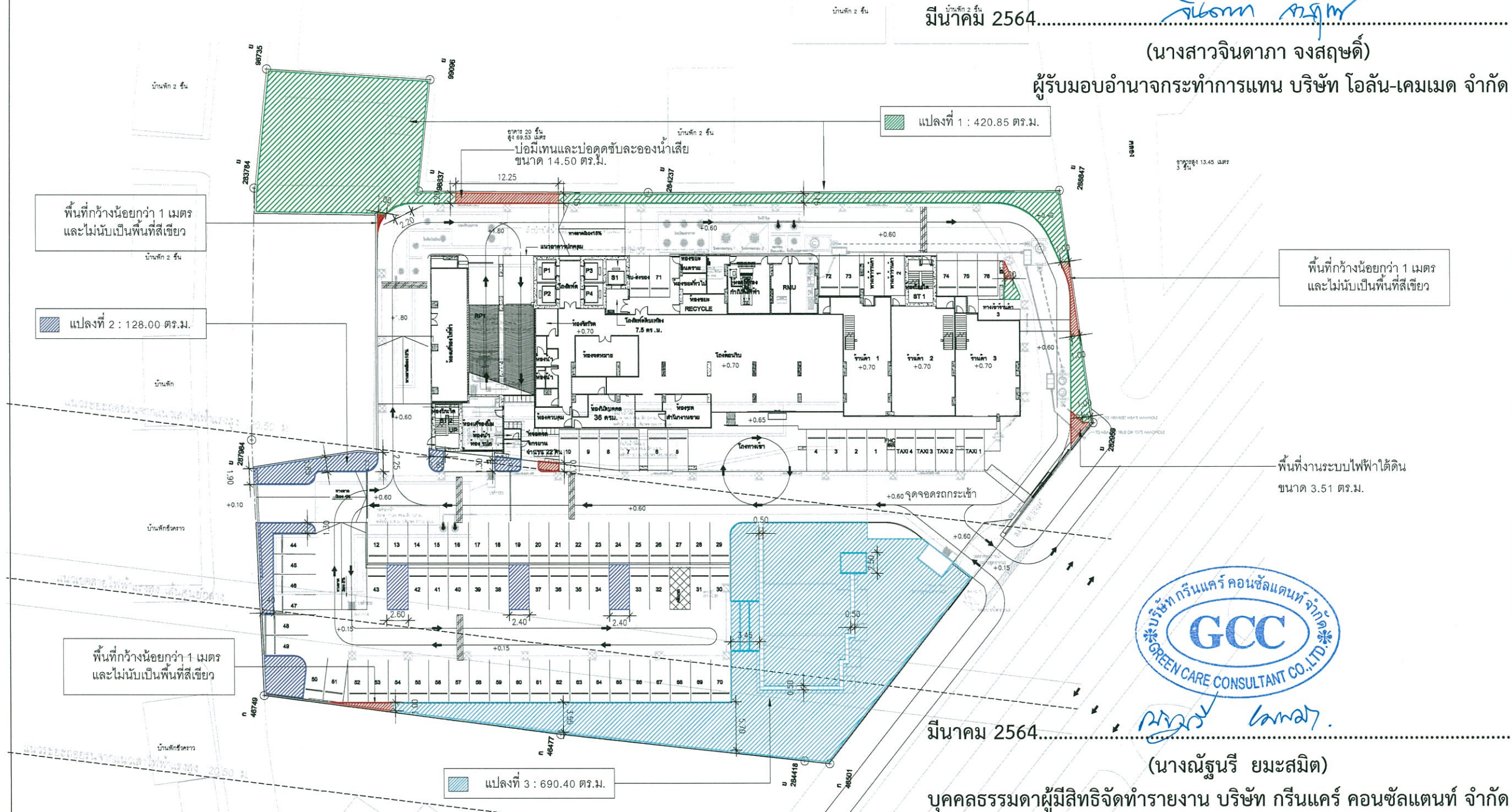
ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร		
*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมี 2 เกณฑ์ ใช้เกณฑ์สูงสุด		
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,465 คน	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	2,465.00 ตร.ม	2,483.95 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	616.25 ตร.ม	850.00 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	848.58 ตร.ม	850.00 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น)	- ตร.ม	389.25 ตร.ม

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ 5,657.20 ตร.ม พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม. หรือ 1,697.16 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	แปลงที่ 1	420.85
	แปลงที่ 2	128.00
	แปลงที่ 3	690.40
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		1,239.25
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		
		31.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8	378.55
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24	42.80
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26	90.60
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	46.00
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	69.50
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36	69.55
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 39	69.55
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42	64.45
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43	54.70
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45	359.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1,244.70



มีนาคม 2564.....
(นางสาวจินดาภา จงสถุขธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการ
มาตราส่วน A3 1:500

รับรองจำนวนหน้า 170/186

PROJECT No.		
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
OWNER : บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด เลขที่ 178-178/81 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD. 114/1 Soi Bathon 10 Bathon House Rd., Siam, Bangkok 10000 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 8498 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	478
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	3180
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	3517
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	10471
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	15458
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: SPC DESIGN Co.,Ltd 141/238 Soi Rongkham Road, Rongkham, Bangkok 10120 T. 02 8848822		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	522
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	3283
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	3874
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	4281
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS 2B+ SPIRIT OF SERVICES 1993 2013 BEW TECH 389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road Sornrong Nua, Mueang, Samutprakan 10270 T. 0 2 7 4 9 8 9 0 0 E-mail : bewtech@yahoo.com		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	598
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	1024
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	1025
ELECTRICAL ENGINEERS: นายวิชาญ ชัยสิทธิ์		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	781
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	2086
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	18284
MECHANICAL ENGINEERS: นายวิชาญ ชัยสิทธิ์		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	86
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	99
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	2085
SANITARY ENGINEERS: นายวิชาญ ชัยสิทธิ์		
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	86
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	99
นายวิชาญ ชัยสิทธิ์	สถาปนิก	2085
LANDSCAPE DESIGNERS: TECTONIX Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building 122 North Sathon Road, Sathorn, Bangkok 10000 T. 02 255-5898-99 E-mail : info@tectonix.co.th สถาปนิกภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ นายวิชาญ ชัยสิทธิ์		
REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รวมโครงการชั้นที่ 1		
DRAWING No. LA-100		
DATE : 08 JAN 2021	SCALE :	
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd.		

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูกคลุม พื้นที่สีเขียว
	Crescentia cujete L.	น้ำเต้าต้น	6.00	6.00	12"	3	84.78 ตร.ม.	76.25 ตร.ม.
	Dolichandrone serrulata	แคนา	6.00	3.50	8"	15	144.15 ตร.ม.	113.00 ตร.ม.
	Swietenia macrophylla King	มะฮอกกานี	8.00	3.00	8"	29	207.74 ตร.ม.	107.10 ตร.ม.
						รวม	47	296.35 ตร.ม.

มีนาคม 2564..... *จิรภัทร อาภา*

(นางสาวจินตนา จงสุทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564..... *ณัฐพร งาม*

(นางณัฐพร ยะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูกคลุม พื้นที่สีเขียว
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	15"	6.30	6.00	4	124.60	109.70
	Samanea saman	จามจุรี	8.00	7.00	25"	3	115.35	83.75
	Calophyllum inophyllum	กระดังงา	6.00	4.00	6"	3	37.68	31.40
	Careya arborea	กระโดน	8.00	5.00	15"	3	58.86	33.95
	Milletia brandisiana Kurz	กระพี้จั่น	6.00	4.00	(ท)	7	87.92	59.70
	Tamarindus indica	มะขาม	8.00	5.00	20"	2	39.24	25.35
	Terminalia catappa	ทุกราช	10.00	5.00	18"	1	19.62	13.95
	Senna siamea	ซีเหี้ย	10.00	6.00	15"	1	28.26	16.27
	Mangifera indica	มะม่วง	10.00	6.00	15"	1	28.26	19.71
	Siamalia ivorensis	ทุกระจง	10.00	5.50	16"	1	23.74	17.35
	Albizia spp.	ลีลาวดี	10.00	5.50	10"	1	23.74	12.70
	Caesalpinia pulcherrima	หางนกยูง	8.00	5.50	10"	3	71.22	46.71
	Syzygium cumini	หว้า	8.00	7.00	20"	1	38.46	17.51
	Dolichandrone serrulata Wall.	แคนา	6.00	4.00	8"	6	75.36	65.60
						รวม	37	553.65 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	296.35 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)	553.65 ตร.ม.
	850.00 ตร.ม.

-3 Nr- น้ำเต้าต้น (76.25 ตร.ม.)

บ้านพัก 2 ชั้น

-15 Nr- แคนา (113.00 ตร.ม.)

บ้านพัก 2 ชั้น

บ้านพัก

-2 Nr- แคนา (19.25 ตร.ม.)

บ้านพักชั้นเดียว

-1 Nr- มะขาม (11.00 ตร.ม.)

-1 Nr- ลีลาวดี (12.70 ตร.ม.)

-1 Nr- จามจุรี (23.00 ตร.ม.)

บ้านพักชั้นเดียว

-7 Nr- กระพี้จั่น (59.70 ตร.ม.)

-1 Nr- มะขาม (14.35 ตร.ม.)

-3 Nr- หางนกยูง (46.71 ตร.ม.)

-1 Nr- ทุกระจง (17.35 ตร.ม.)

-1 Nr- ซีเหี้ย (16.27 ตร.ม.)

-29 Nr- มะฮอกกานี (107.10 ตร.ม.)

-4 Nr- จิกน้ำ (109.70 ตร.ม.)

-2 Nr- จามจุรี (60.75 ตร.ม.)

-4 Nr- แคนา (46.35 ตร.ม.)

-3 Nr- กระโดน (33.95 ตร.ม.)

-1 Nr- หว้า (17.51 ตร.ม.)

-3 Nr- กระดังงา (31.40 ตร.ม.)

-1 Nr- ทุกระจง (17.35 ตร.ม.)

-1 Nr- มะม่วง (19.71 ตร.ม.)

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน

รับรองจำนวนหน้า 171/186

A3 1:500

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nua Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	วิรัช	วส.	479
นาย	วิรัช	วส.	3180
นาย	วิรัช	วส.	3517
นาย	วิรัช	วส.	10471
นาย	วิรัช	วส.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd

147/231 Boromachon Rd., Anusara, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E. sdc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

นาย	วิรัช	วส.	522
นาย	วิรัช	วส.	3263
นาย	วิรัช	วส.	3574
นาย	วิรัช	วส.	4091

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

25+
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEW TECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sarnong-Nua, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	วิรัช	วส.	596
นาย	วิรัช	วส.	1024
นาย	วิรัช	วส.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	วิรัช	วส.	781
นาย	วิรัช	วส.	2065
นาย	วิรัช	วส.	16284

SANITARY ENGINEERS:

นาย	วิรัช	วส.	86
นาย	วิรัช	วส.	69
นาย	วิรัช	วส.	2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, CHARTERED SQUARE BUILDING
112 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
Tel : 02 266 5936-39
E-mail : info@tectonix.co.th
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์และผังเมือง
บริษัท เทกทอนิกซ์ จำกัด ส.ก. 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภท
ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

DRAWING No.

LA-102

DATE :	08 JAN 2021	SCALE :
--------	-------------	---------

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Monitored firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดต้นไม้ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Pritchardia pacifica</i>	โพนาพ	2.50	0.45	684	136.80	5 ต้นรวม
	<i>Zysoia matrella Merrill</i>	หญ้าหนวดแมว	-	-	-	247.98	-
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้าหนวดแมว	-	-	-	77.45	-
	<i>Spathiphyllum</i>	แคชชี	0.40	0.20	787	31.50	25 ต้นรวม
	<i>Euphorbia aureum</i>	พุดซ้อน	0.15	0.10	5,020	50.20	100 ต้นรวม
	<i>Justicia fragilis Wall.</i>	ชาใบช็อก	0.40	0.20	8,050	322.02	25 ต้นรวม
	<i>Piper sammentosum</i>	ระพา	0.40	0.20	588	23.55	25 ต้นรวม
	<i>Podocarpus polystachyus</i>	สนใบพาย	0.80	0.25	1,110	69.40	16 ต้นรวม
	<i>Polycias fruticosa Harms.</i>	ตีนตุ๊กแก	0.40	0.25	728	45.55	16 ต้นรวม
	<i>Ophiopogon japonicus</i>	หญ้ามะลิ	0.30	0.15	1,740	38.65	45 ต้นรวม
	<i>Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.</i>	ฟิโลเดนดรอน	0.80	0.80	197	196.15	1 ต้นรวม
	รวม					1,239.25	

มีนาคม 2564

(นางสาวจินดาภา จงสถิตย์)

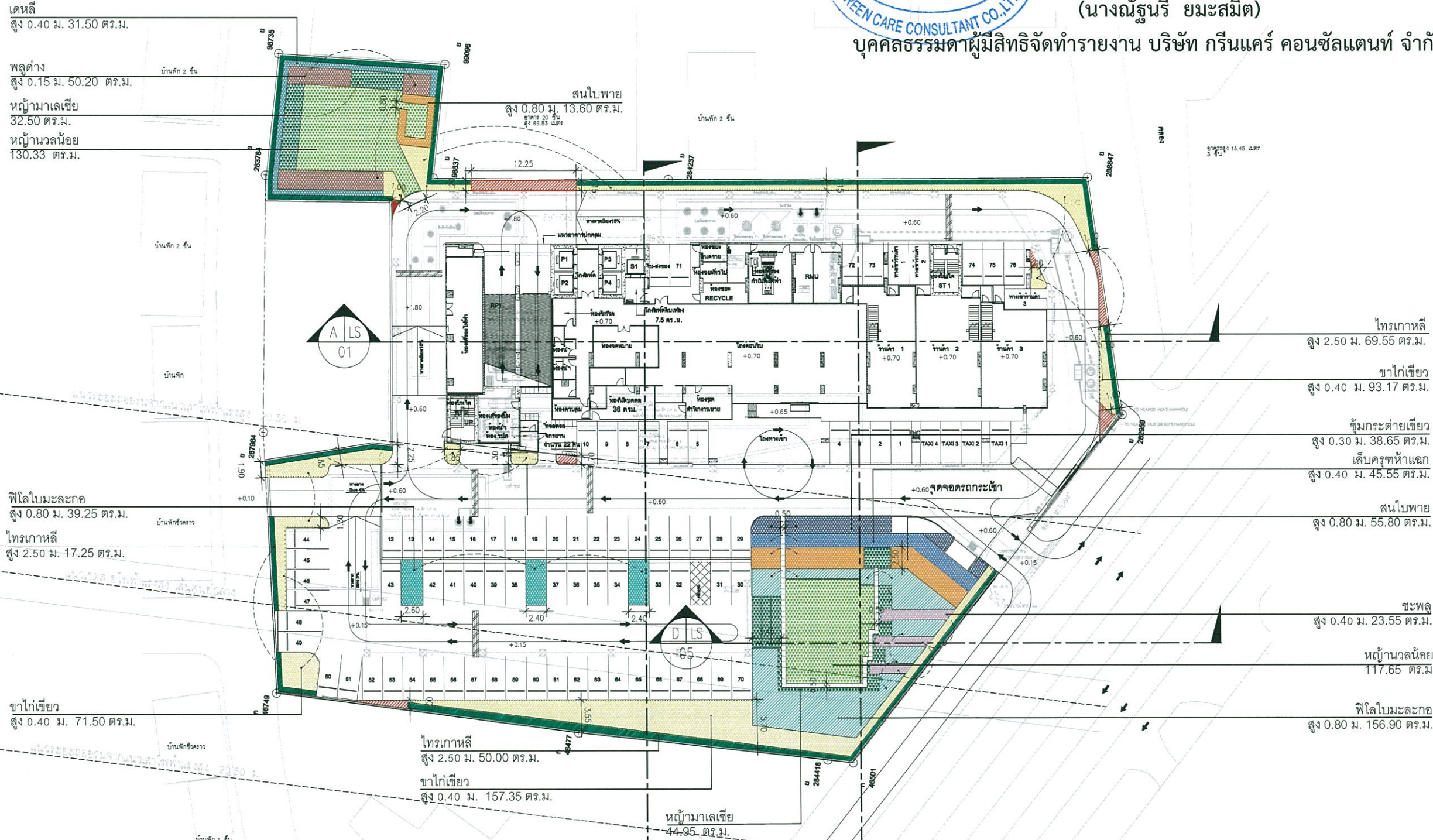
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

ผังรวมแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้นที่ 1

มาตราส่วน A3 1:500

PROJECT No.

LOCATION :
ถนนสาย 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
เลขที่ 178-178/1 ถนนสาย 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Sol Station 10 Station House Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5499
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SPC DESIGN Co.,Ltd
147/238 Somprasithon Rd., Anusarn,
Bangkok, Thailand 10700 T. 02 6648322

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
2B+ BEWTECH
389 Moo 10 Sol Bearing 20 Sukhumvit Road
Samsong Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-74988000
Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
LANDSCAPE DESIGNERS:
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
122 North Sathon Road, 2nd, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิก/วิศวกร/นักออกแบบภูมิทัศน์
สุวิทย์ วัฒนวิทย์

REV. DESCRIPTION DATE
1. FOR SUBMISSION 08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังรวมแสดงพื้นที่
แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้นที่ 1

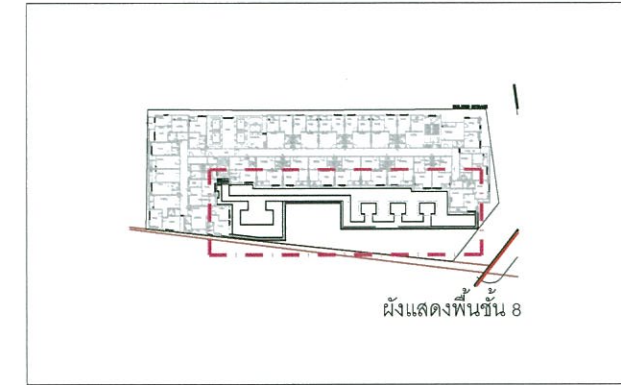
DRAWING No.
LA-103

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Hardwood firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	6.00	6.00	10"	9	54.00 ตร.ม.
	<i>Citharexylum spinosum</i>	บุหงาส่าหรี	6.00	3.00	8"	5	15.00 ตร.ม.
	<i>Bauhinia variegata L.</i>	รำเพย	3.00	2.50	6"	8	20.00 ตร.ม.
รวม						22	89.00 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ 8

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสฤกษ์ดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

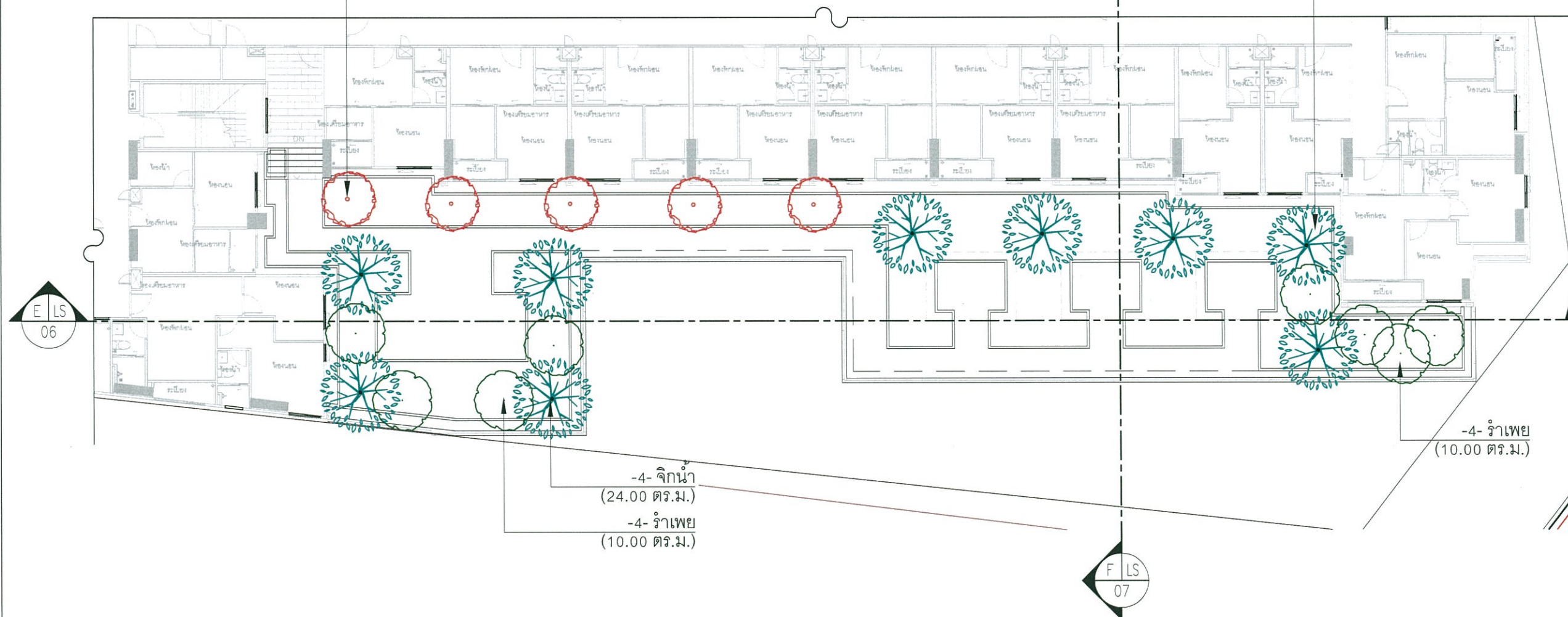
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



-5- บุหงาส่าหรี
(15.00 ตร.ม.)

-5- จิกน้ำ
(30.00 ตร.ม.)



-4- จิกน้ำ
(24.00 ตร.ม.)
-4- รำเพย
(10.00 ตร.ม.)

-4- รำเพย
(10.00 ตร.ม.)

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

มาตราส่วน

A3 1:200

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนสาย 175-175/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

เลขที่ 175-175/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Sol Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุชาติ	นายสุชาติ	นาย	479
นาย	นายสุชาติ	นาย	3180
นายสุชาติ	นายสุชาติ	นาย	3817
นาย	นายสุชาติ	นาย	10471
นาย	นายสุชาติ	นาย	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/28 Bonmahon Rd., Anusorn, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E plan@planassociates.co.th

นาย	นายสุชาติ	นาย	522
นาย	นายสุชาติ	นาย	3283
นาย	นายสุชาติ	นาย	3874
นาย	นายสุชาติ	นาย	4291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
1993 - 2013
BEWTECH

389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sornong Nua, Muang Samutprakarn 10270
T. 0 2 249 9999 F. 0 2 249 9999
Email : bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	นายสุชาติ	นาย	596
นาย	นายสุชาติ	นาย	1024
นาย	นายสุชาติ	นาย	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	นายสุชาติ	นาย	781
นาย	นายสุชาติ	นาย	2085
นาย	นายสุชาติ	นาย	15284

SANITARY ENGINEERS:

นาย	นายสุชาติ	นาย	86
นาย	นายสุชาติ	นาย	89
นาย	นายสุชาติ	นาย	2085

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2 255-5898-99 F. 0 2 255-5898-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกภูมิทัศน์และออกแบบสวน
ผู้จัดทำ: ทัศนวิทย์ 8-กค 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

DRAWING No.

LA-201

DATE :

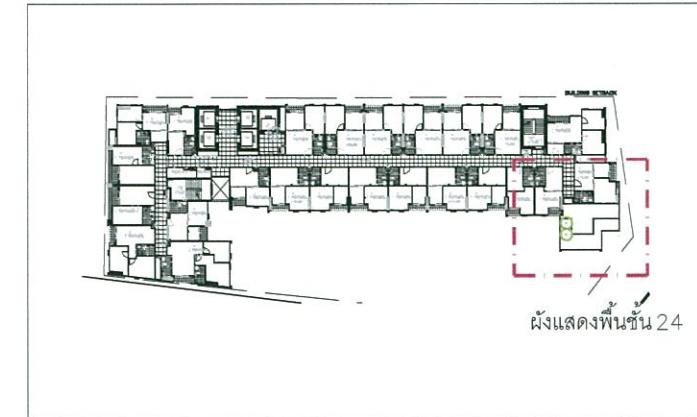
08 JAN 2021

SCALE:

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Marked firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 24

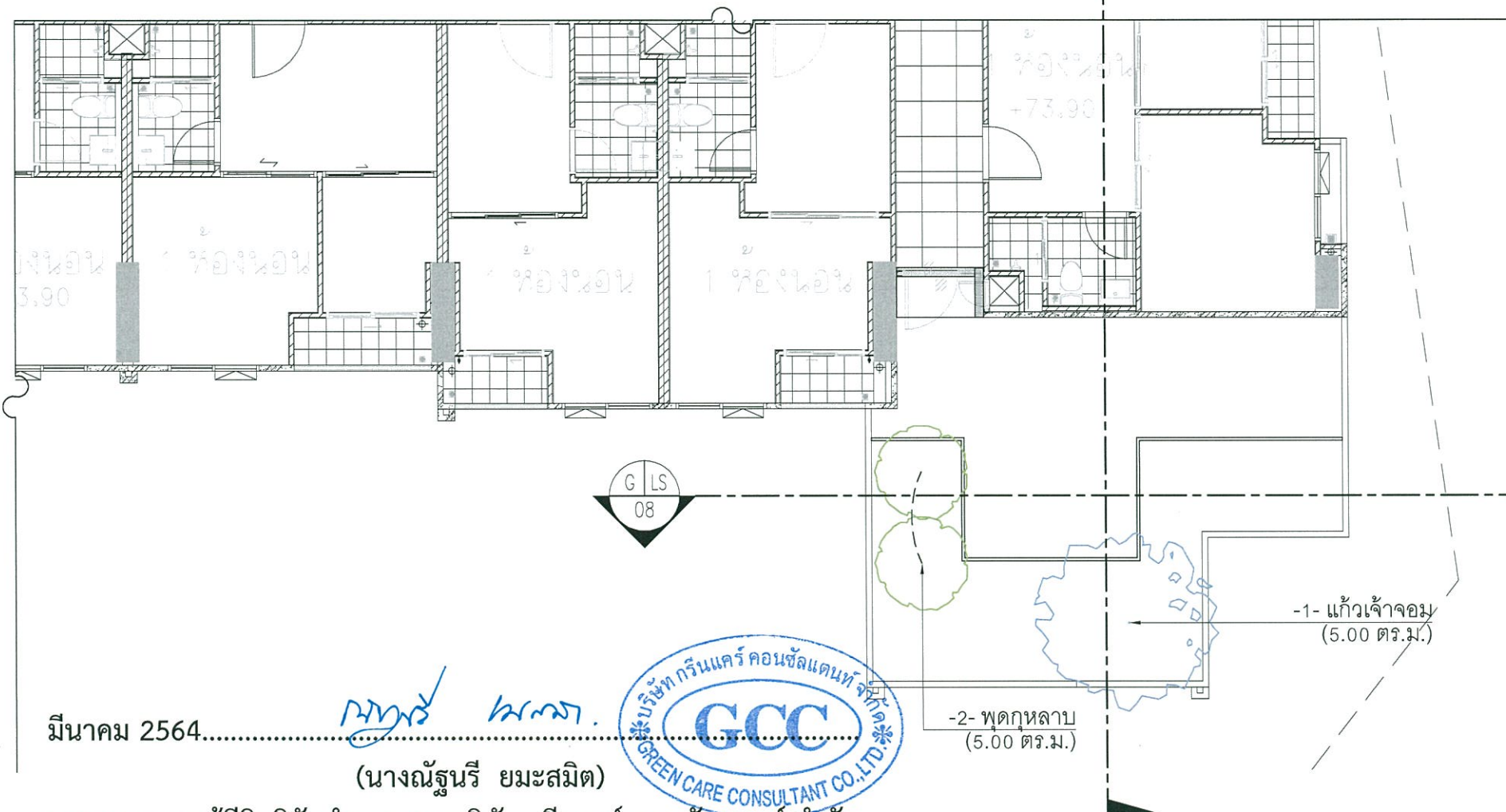
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Guaiacum officinale</i>	แก้วเจ้าจอม	7.00	5.00	8"	1	5.00 ตร.ม.
	<i>Tabernaemontana divaricata</i>	พุดกุหลาบ	3.00	2.50	3"	2	5.00 ตร.ม.
		รวม				3	10.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564..... *จิราภรณ์*

(นางสาวจินตนา จงสุทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564..... *นพพร พ.พ.พ.*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม้ยืนต้นชั้น 24

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 24

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 178-178/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok, Bangkok 10500 T. 0 2237 0050, F. 0 2237 6408 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	ชัชวาลย์	วศ.	479
นาย	ไพรัช	วศ.	3180
นาย	ไพรัช	วศ.	3517
นาย	ไพรัช	วศ.	10471
นาย	ไพรัช	วศ.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/239 Bannakongkarn Rd., Anusorn, Bangkok, Bangkok 10700 T. 02 8463322

นาย	สมศักดิ์	วศ.	522
นาย	ไพรัช	วศ.	3283
นาย	ไพรัช	วศ.	3574
นาย	ไพรัช	วศ.	4091

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

25+
SPIRIT OF SERVICES
1993 - 2013
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sornkang Nua, Mueang, Samutprakan 10270
T. 02-748 8900
E-mail : bewtech@vsn.net

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	ไพรัช	วศ.	598
นาย	ไพรัช	วศ.	1024
นาย	ไพรัช	วศ.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	ไพรัช	วศ.	781
นาย	ไพรัช	วศ.	2085
นาย	ไพรัช	วศ.	18284

SANITARY ENGINEERS:

นาย	ไพรัช	วศ.	86
นาย	ไพรัช	วศ.	89
นาย	ไพรัช	วศ.	2085

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
102 NORTH SATON ROAD, SATHON, BANGKOK 10500
TEL : 02 288-5888-99
E-mail : info@tectonix.co.th
สถานที่ปฏิบัติงาน: กรุงเทพมหานคร
ผู้เขียน: *นพพร* 8-กค 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม้ยืนต้นชั้น 24

DRAWING No.

LA-301

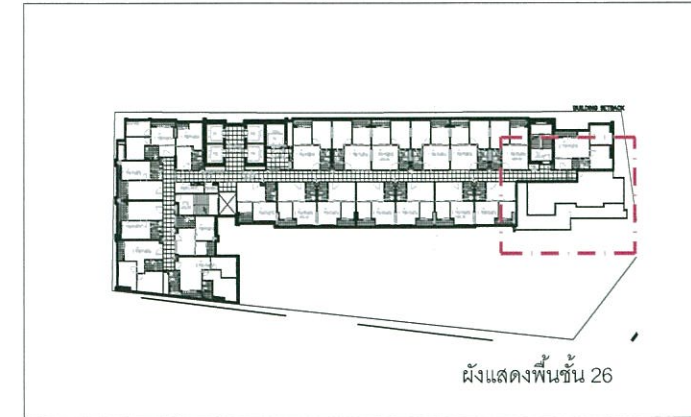
DATE : 06 JAN 2021

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above. No part of this drawing may be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 26

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	<i>Tabernaemontana divaricata</i>	พุดกุหลาบ	3.00	2.50	3"	6	15.00 ตร.ม.
		รวม				8	25.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564..... *จิณดา จงสุข*

(นางสาวจินดา จงสุข)

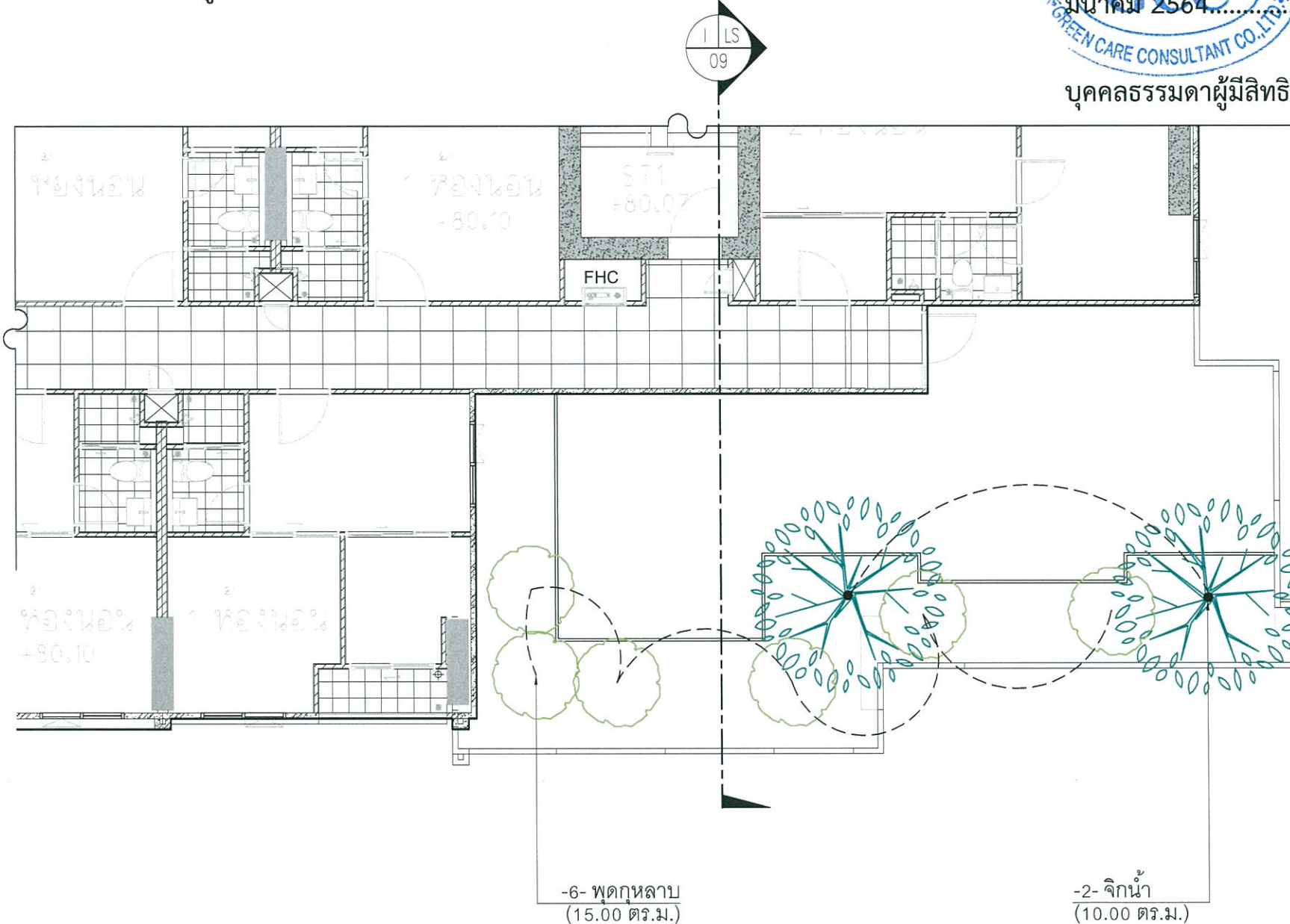
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



-6- พุดกุหลาบ
(15.00 ตร.ม.)

-2- จิกน้ำ
(10.00 ตร.ม.)



ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 26

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 26

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 175-1761 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	479
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	3180
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	3517
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	10471
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd

147/239 Bonmahavee Rd., Anusarnwitthay, Bangkok 10700 T. 02 8848522

นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	522
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	3283
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	3574
นาย	วิชัย	สถาปนิก	ที่	4061

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
1993 - 2013

BEW TECH

389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road

Songkhro Nua, Muang, Samutprakarn 10270

Tel : 02-749 8900

Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	596
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	1024
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	781
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	2085
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	18284

SANITARY ENGINEERS:

นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	86
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	89
นาย	วิชัย	วิศวกร	ที่	2085

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building

102 North Sathon Road, Sukhumvit, Bangkok 10500

Tel : 02 255-5898-99

E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์วิชาชีพ

ผู้/วิชัย เทพวันบุตร 8-กค 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 26

DRAWING No.

LA-401

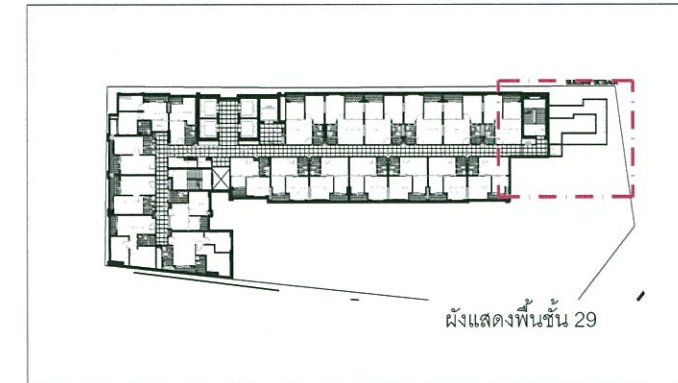
DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above. If drawings are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

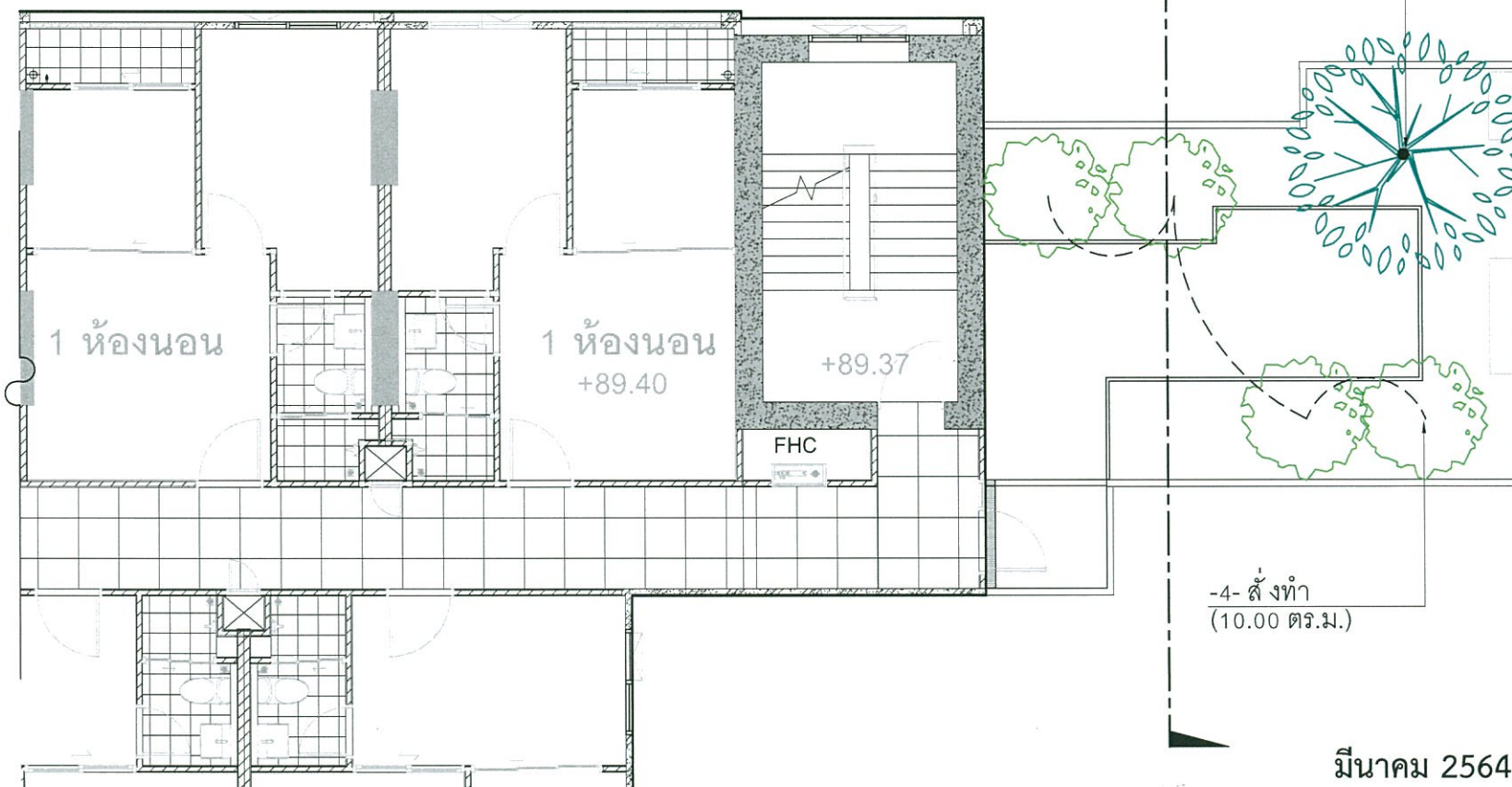
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	1	5.00 ตร.ม.
	<i>Diospyros buxifolia</i>	ลั่นทม	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
รวม						5	15.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตนา จงสุทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังรวมแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้น 29

มาตรฐาน

A3 1:100

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 176-176/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	นายวิชาญ	วันที่	479
สถาปนิก	นายวิชาญ	วันที่	3180
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	3517
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	10471
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/238 Bonmahon Road, Asoke, Bangkok 10700 T. 02 8848202

สถาปนิก	นายวิชาญ	วันที่	522
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	3283
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	3574
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	4091

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
1993 - 2013
BEW TECH

389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samsong Nuea, Muang, Samprabek 10270
T. 0 2 249 8800
E-mail : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	598
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	1024
วิศวกร	นายวิชาญ	วันที่	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	781
นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	2095
นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	18284

SANITARY ENGINEERS:

นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	86
นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	89
นายวิชาญ	นายวิชาญ	วันที่	2095

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกภูมิทัศน์และสวน

นายวิชาญ นายวิชาญ วันที่ 8-78 84

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังรวมแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้น 29

DRAWING No.

LA-501

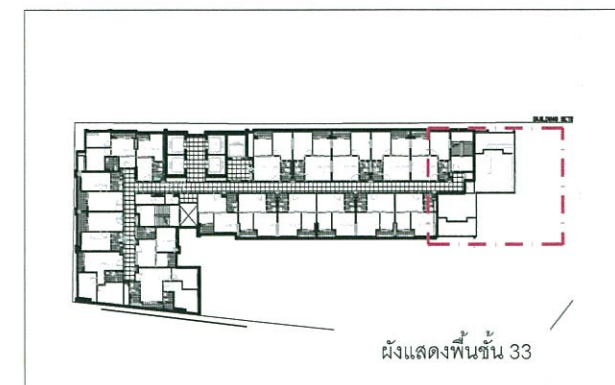
DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Manufactured firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 33

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	<i>Diospyros buxifolia</i>	ลั่นทม	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
รวม						6	20.00 ตร.ม.

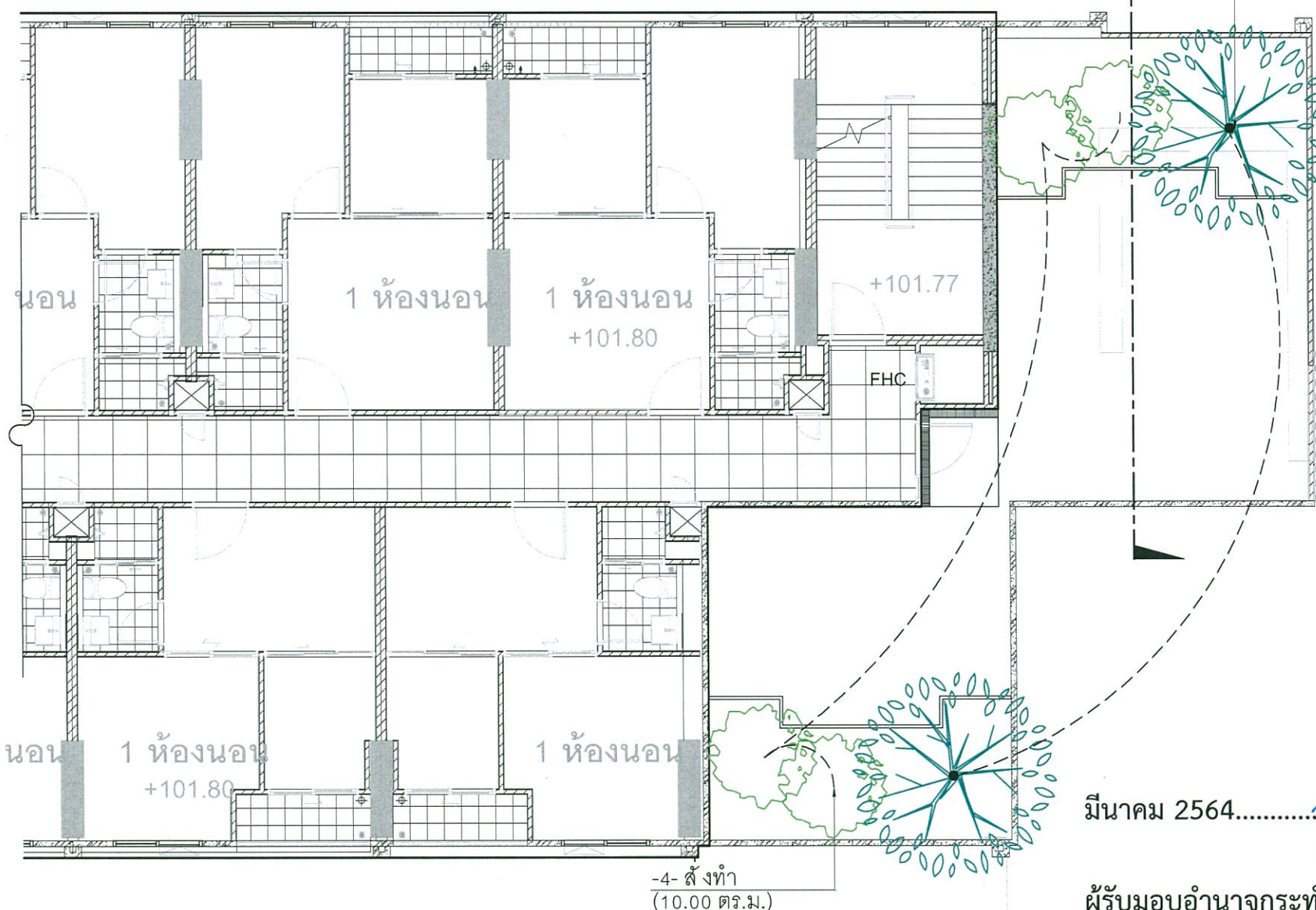


มีนาคม 2564.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2564.....

นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์

(นางสาวจินตภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-คอมเมต จำกัด



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น33

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 33

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-คอมเมต จำกัด

เลขที่ 175-175/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10000 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 6498 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	479
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	3180
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	3817
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	10471
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/238 Bonnavasakorn Rd., Anusorn, Bangkok 10700 T. 02 8648322

นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	522
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	3283
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	3574
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	4091

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEW TECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sornong Nua, Muang, Samutprakan 10270
T. 011 32 749 8900
Email : bewtech@viboon.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	596
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	1024
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	781
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	2085
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	18284

SANITARY ENGINEERS:

นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	86
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	89
นายสุชาติ	นายสุชาติ	วศก.	2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
192 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10000
T. 02 266-5898-99
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์วิชาชีพ
ผู้ปฏิบัติ: นายสุชาติ วศก. 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น33

DRAWING No.

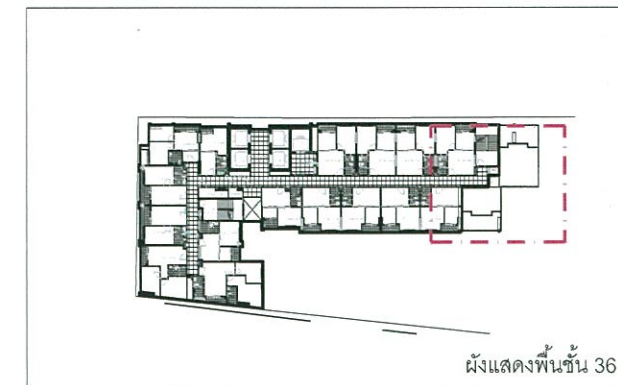
LA-601

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above. No part of this drawing may be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	<i>Diospyros buxifolia</i>	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
รวม						6	20.00 ตร.ม.

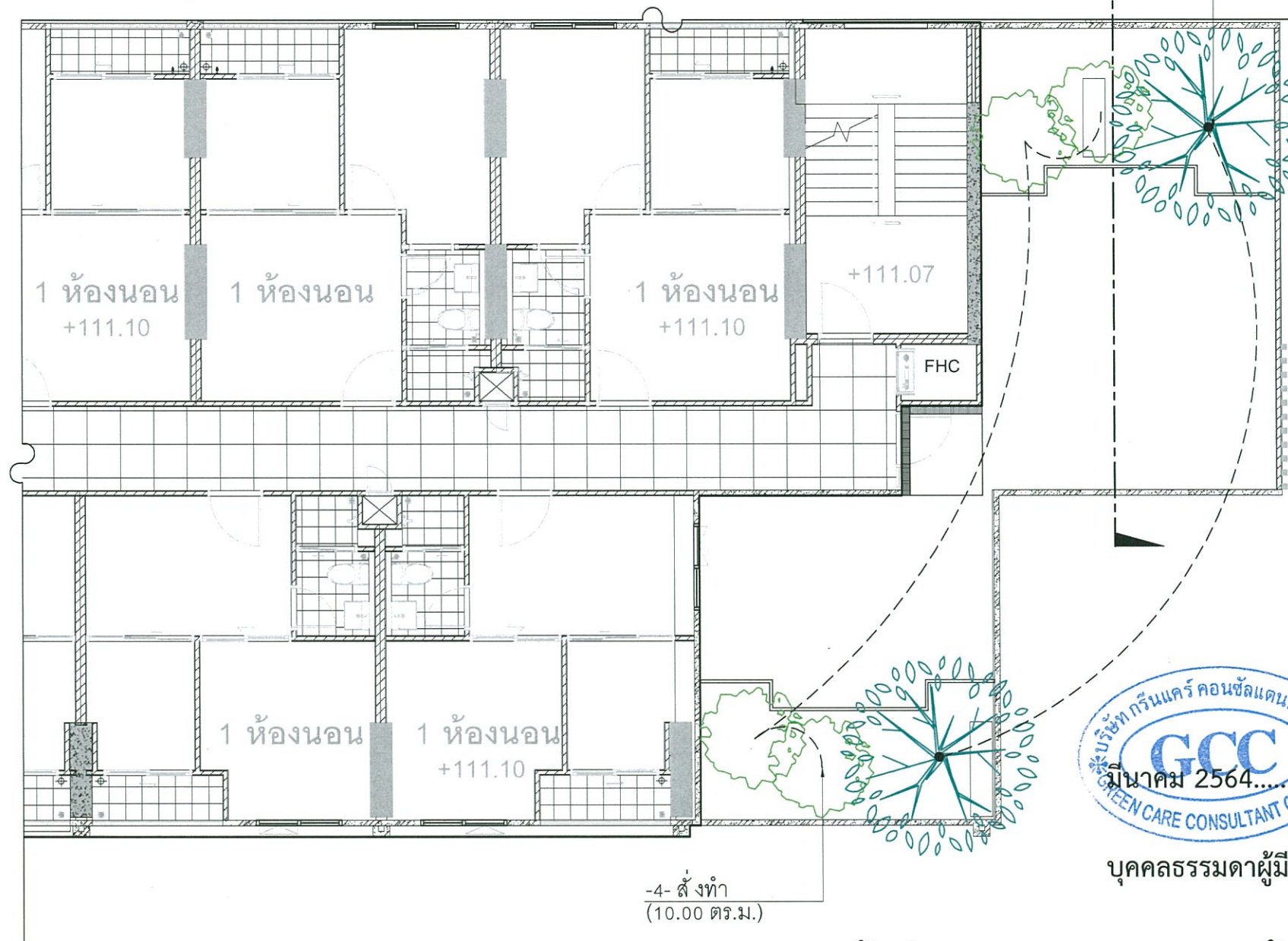


ผังแสดงพื้นที่ชั้น 36

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

-4- สั่งทำ
(10.00 ตร.ม.)

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น36

มาตราส่วน

A3 1:150

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

บริษัทโอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 178-178/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon House Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	479
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	3180
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	3817
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	10471
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/238 Bonmahon Rd., Anusorn, Bangkok 10700 T. 02 8648322

นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	522
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	3283
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	3874
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	4261

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEW TECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Sornong Nua, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-74488000
Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	596
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	1024
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	781
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	2095
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	18284

SANITARY ENGINEERS:

นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	86
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	89
นายวิชาญ	นายวิชาญ	ทศ.	2095

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SATHON, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5998-99
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์วิชาชีพ
ผู้ปฏิบัติ ภูมิสถาปัตย์ 8-18 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่
แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น36

DRAWING No.

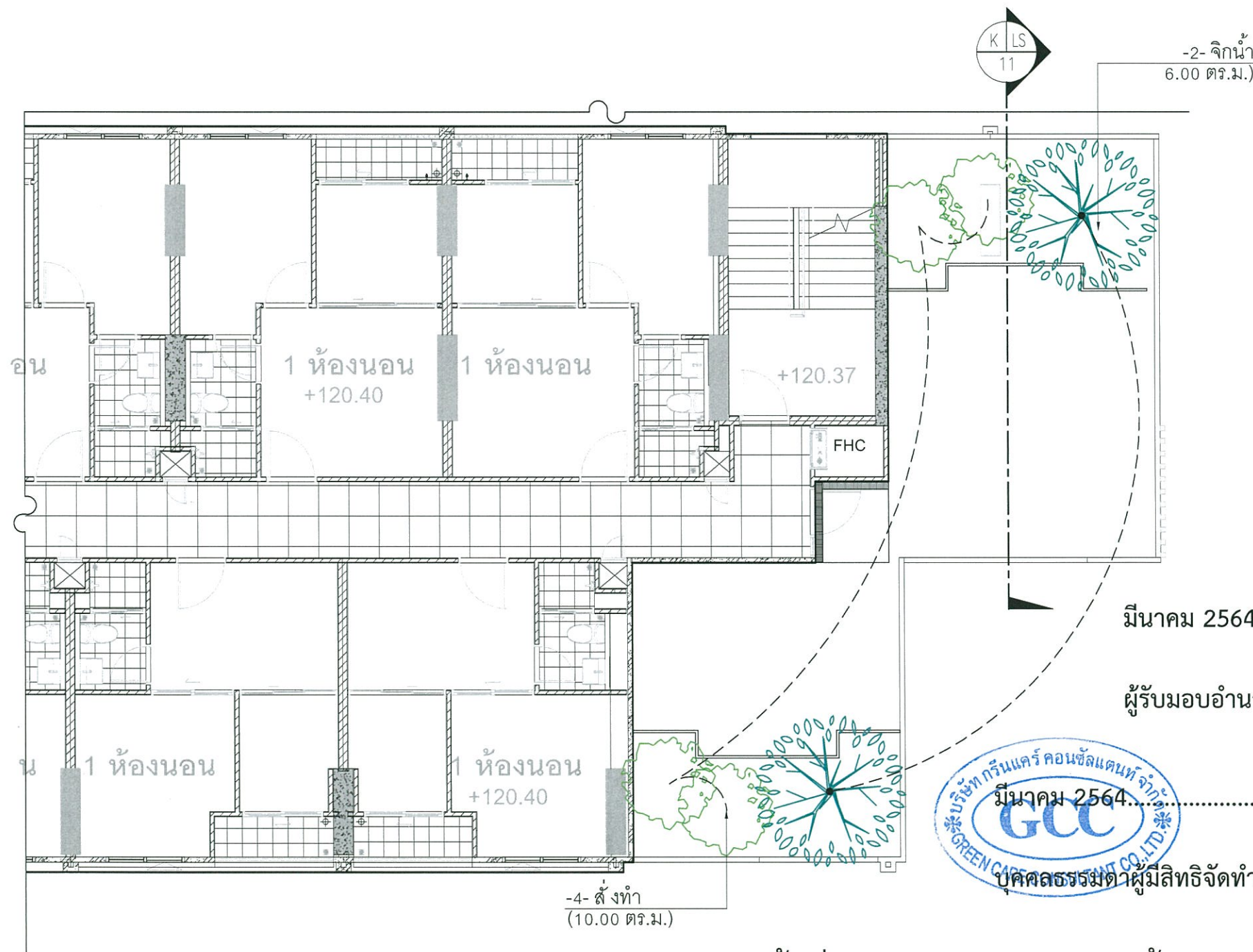
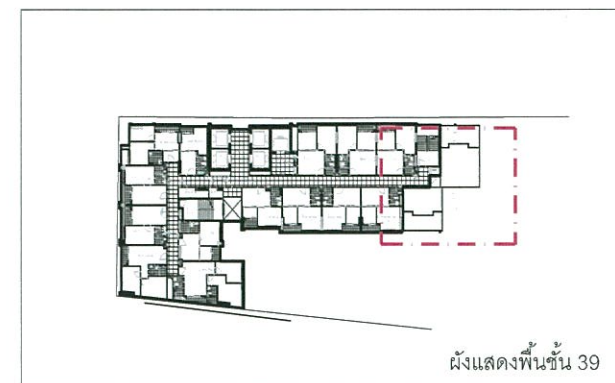
LA-701

DATE : 08 JAN 2021 SCALE:

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above
Marked firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

1.ประเภทไม้ยืนต้นในพื้นที่สวนพักผ่อน ของโครงการบนอาคารชั้น 39							
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5.00	3.00	6"	2	6.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สังทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
รวม						6	16.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 39

มาตราส่วน A3 1:100

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

PROJECT No.

LOCATION :
ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
เลขที่ 178-178/1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10800 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	ชัชวาลย์	สถาปนิก	479
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	3180
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	3817
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	10471
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
SPC DESIGN Co.,Ltd
147/239 Somprasithon Rd., Anusarn, Bangkok 10800 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E.spc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

นาย	ชัชวาลย์	สถาปนิก	822
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	3283
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	3874
นาย	ไพรัช	สถาปนิก	4081

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
2B+ BEWTECH
389 Mino 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road Samsong Nua, Muang, Samutprakan 10270 T. 0 2 249 8980 E-mail : bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ชัชวาลย์ | สถาปนิก | 598 || นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 1024 |
| นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 1025 |

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ชัชวาลย์ | สถาปนิก | 781 || นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 2085 |
| นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 18284 |

SANITARY ENGINEERS:
นาย ชัชวาลย์ | สถาปนิก | 86 || นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 89 |
| นาย | ไพรัช | สถาปนิก | 2085 |

LANDSCAPE DESIGNERS:
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building 152 North Sathon Road, Sathorn, Bangkok 10200 T. 02 255-5898-99 E-mail : info@tectonix.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 39

DRAWING No.
LA-801

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Architects. No part of this drawing may be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS:

REV.

DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE :

SCALE:

บริษัท ไอ-คอมเมต จำกัด

114/1 Sol Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

SPC DESIGN Co.,Ltd

BEW TECH

TECTONIX

08 JAN 2021

1. ประเภทไม้ยืนต้นในสวนทั้งหมด ของโครงการอาคารชั้น 42

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
		รวม				6	20.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอ-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. ประเภทไม้ยืนต้นในสวนทั้งหมด ของโครงการอาคารชั้น 42

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
		รวม				6	20.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอ-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. ประเภทไม้ยืนต้นในสวนทั้งหมด ของโครงการอาคารชั้น 42

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
		รวม				6	20.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอ-คอมเมต จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 43

1.ประเภทไม้ยืนต้นในพื้นที่สวนพักผ่อน ของโครงการบ้านอาคารชั้น 43							
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5.00	3.00	8"	1	3.00 ตร.ม.
	Guaiacum officinale	แก้วเจ้าจอม	3.00	2.50	5"	3	7.50 ตร.ม.
รวม						4	10.50 ตร.ม.



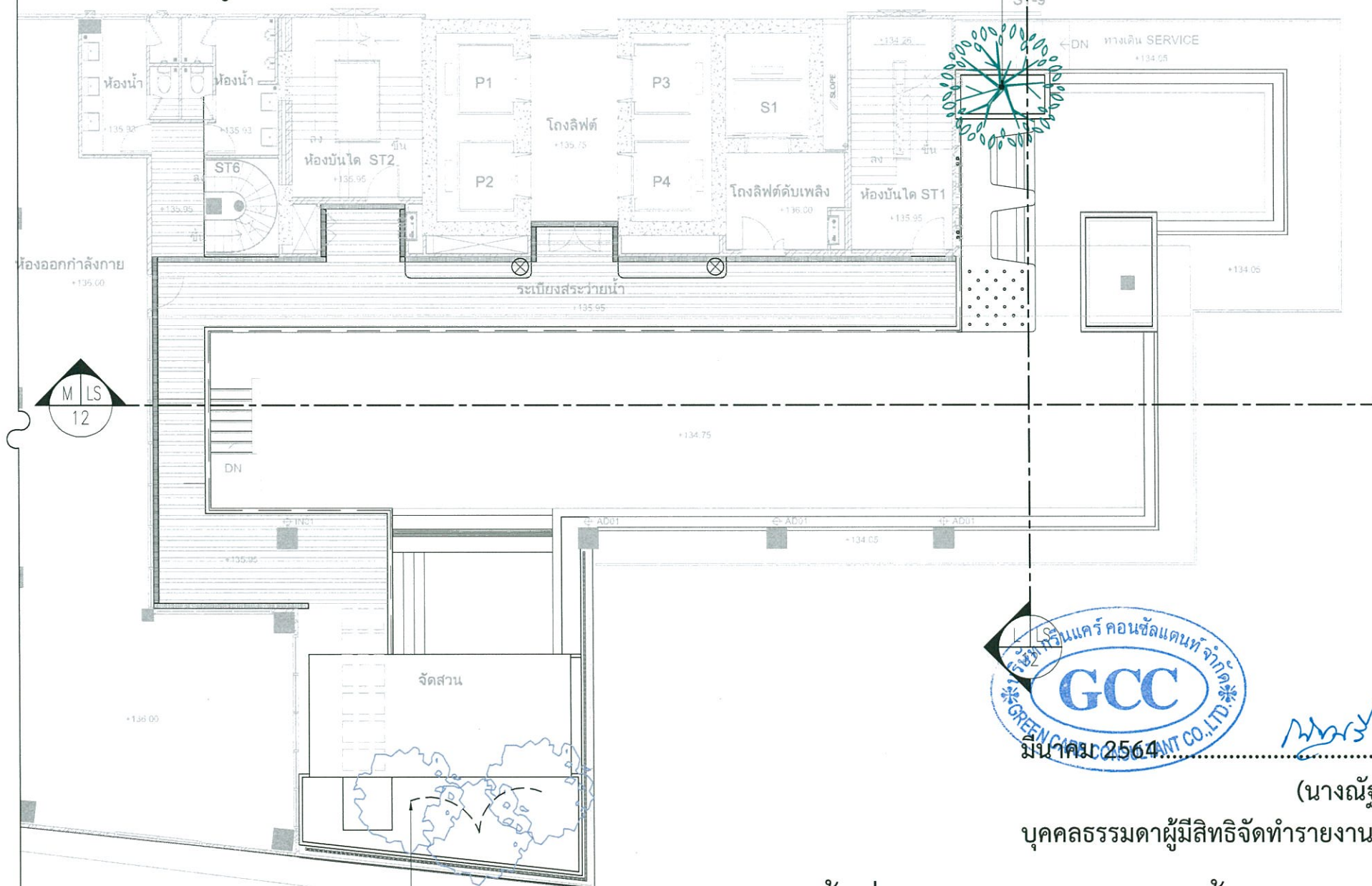
ผังแสดงพื้นที่ 43

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอลัน-เคมเมต จำกัด

-1- จิกน้ำ
(3.00 ตร.ม.)



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 43

มาตราส่วน

A3 1:150

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 43

-3- แก้วเจ้าจอม
(7.50 ตร.ม.)

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไอลัน-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 175-175/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 8498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	รศ.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	479
สถาปนิก	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	3180
ช่างเขียน	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	3817
วิศวกร	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	10471
ช่างสำรวจ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/238 Bonmahonwong Rd., Anusorn, Bangkok 10700 T. 02 8648822

สถาปนิก	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	522
ช่างเขียน	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	3283
วิศวกร	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	3874
ช่างสำรวจ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	4061

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างของโครงการฯ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS



ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	596
ช่างเขียน	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	1024
ช่างสำรวจ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	781
นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	2095
นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	18284

SANITARY ENGINEERS:

นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	86
นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	89
นาย.ดร.ก้องเกียรติ	นาย.ดร.ก้องเกียรติ	ว.ศ.	2095

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building, 102 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10500 T. 02 255-5898-99 E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกภูมิทัศน์และสวน

ผู้ควบคุม: นาย.ดร.ก้องเกียรติ ว.ศ. 64

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 43

DRAWING No.

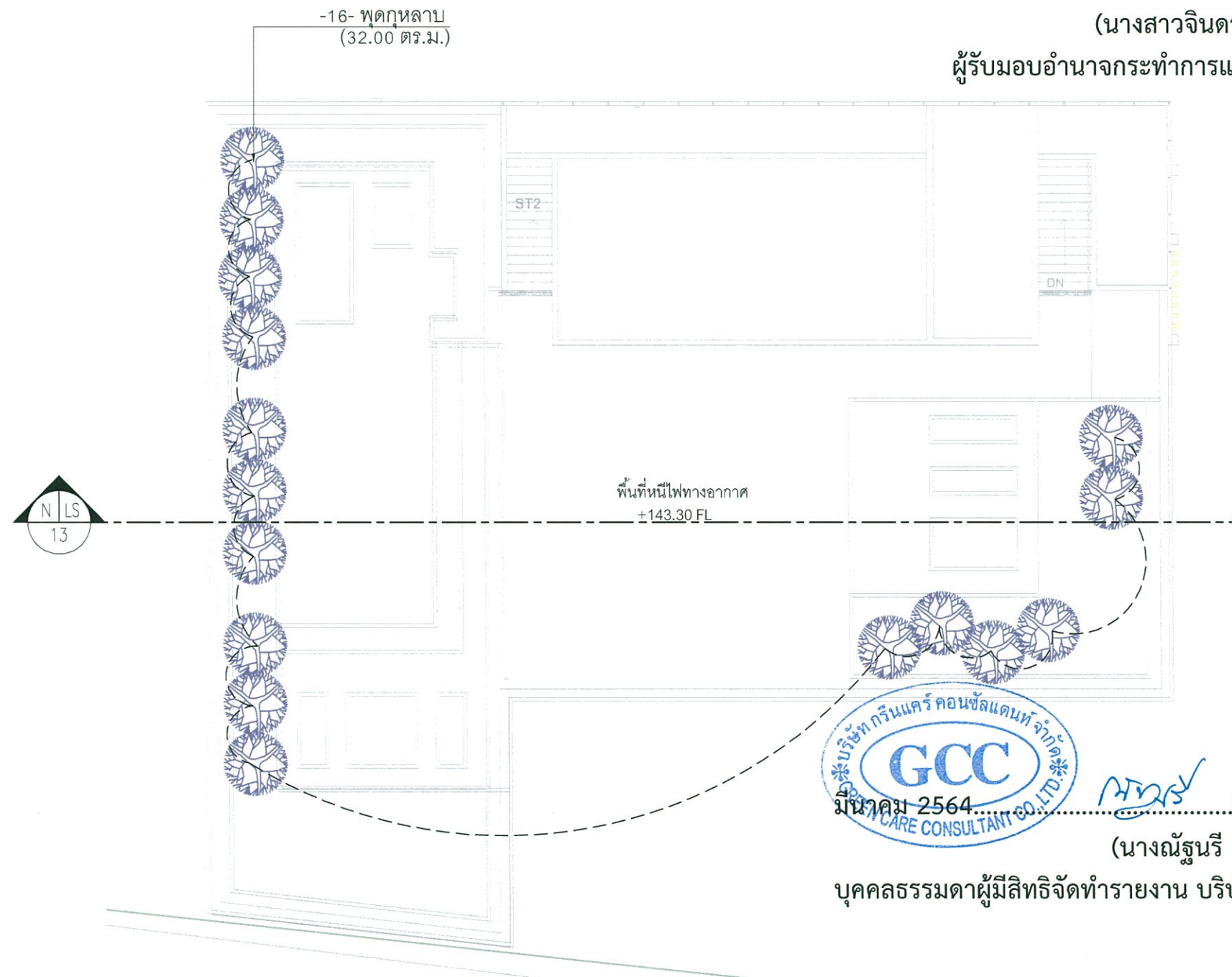
LA-1001

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above. No drawings are to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Tabernaemontana divaricata</i>	พุทภูหลาบ	3.00	2.00	3"	16	32.00 ตร.ม.
		รวม				16	32.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินตภา จงสุทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น45

มาตราส่วน

A3 1:150

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 45

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 178-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10000 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 0498 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	479
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	3100
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	3517
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	10471
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co.,Ltd

147/238 Somdejthammaraj Rd., Anusorn, Bangkok 10700 T. 02 8443322

นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	822
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	3285
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	3574
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	4091

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าก่อสร้างโครงการฯ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

25+
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEW TECH
389 Moo 10 Soi Bedding 20 Sukhumvit Road
Sarnong Nua, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-749 8900
Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	596
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	1024
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	1025

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	781
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	2085
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	18284

SANITARY ENGINEERS :

นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	86
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	89
นายสุทธิ	นายสุทธิ	ว.ก.	2085

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10000
Tel : 02-255-5998-99
E-mail : info@tectonixlandscape.com

สถาปนิก/วิศวกร/นักออกแบบภูมิทัศน์

ผู้จัดทำ : นายอรรถวิทย์ 8-กค 84

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น45

DRAWING No.

LA-1101

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
Unauthorized use and/or reproduction without explicit permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว 8 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไอไลน์-เคเมต จำกัด

เลขที่ 176-177 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Samon 10 Samon Hua Rd., Samon Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0383 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายกฯ	สมศักดิ์	เลข	479
รองฯ	สมศักดิ์	เลข	3180
เลขาฯ	สมศักดิ์	เลข	3517
วิศว	สมศักดิ์	เลข	10471
สถาปัตย์	สมศักดิ์	เลข	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd.

11/226 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
Bangkok 10500 T. 0 2237 0383 F. 0 2237 5498
E. spc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

สถาปัตย์	สมศักดิ์	เลข	522
วิศว	สมศักดิ์	เลข	3283
สถาปัตย์	สมศักดิ์	เลข	35174
วิศว	สมศักดิ์	เลข	4021

ผู้รับมอบหมายออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2R+ BEWTECH
1993-2013
389 Moo 10 Soi Beang 20 Sukhumvit Road
Samsong Hua, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายกฯ	สมศักดิ์	เลข	518
รองฯ	สมศักดิ์	เลข	1024
เลขาฯ	สมศักดิ์	เลข	1025

MECHANICAL ENGINEERS:

นายกฯ	สมศักดิ์	เลข	781
รองฯ	สมศักดิ์	เลข	2055
เลขาฯ	สมศักดิ์	เลข	16284

SANITARY ENGINEERS:

นายกฯ	สมศักดิ์	เลข	86
รองฯ	สมศักดิ์	เลข	89
เลขาฯ	สมศักดิ์	เลข	2055

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathon Road, Sathon, Bangkok, Bangkok 10500
Tel : 02-266-0880-81
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปัตย์ภูมิทัศน์และสวน
ผู้หลัก: สมศักดิ์ เลข 84

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWING No.
SN-002

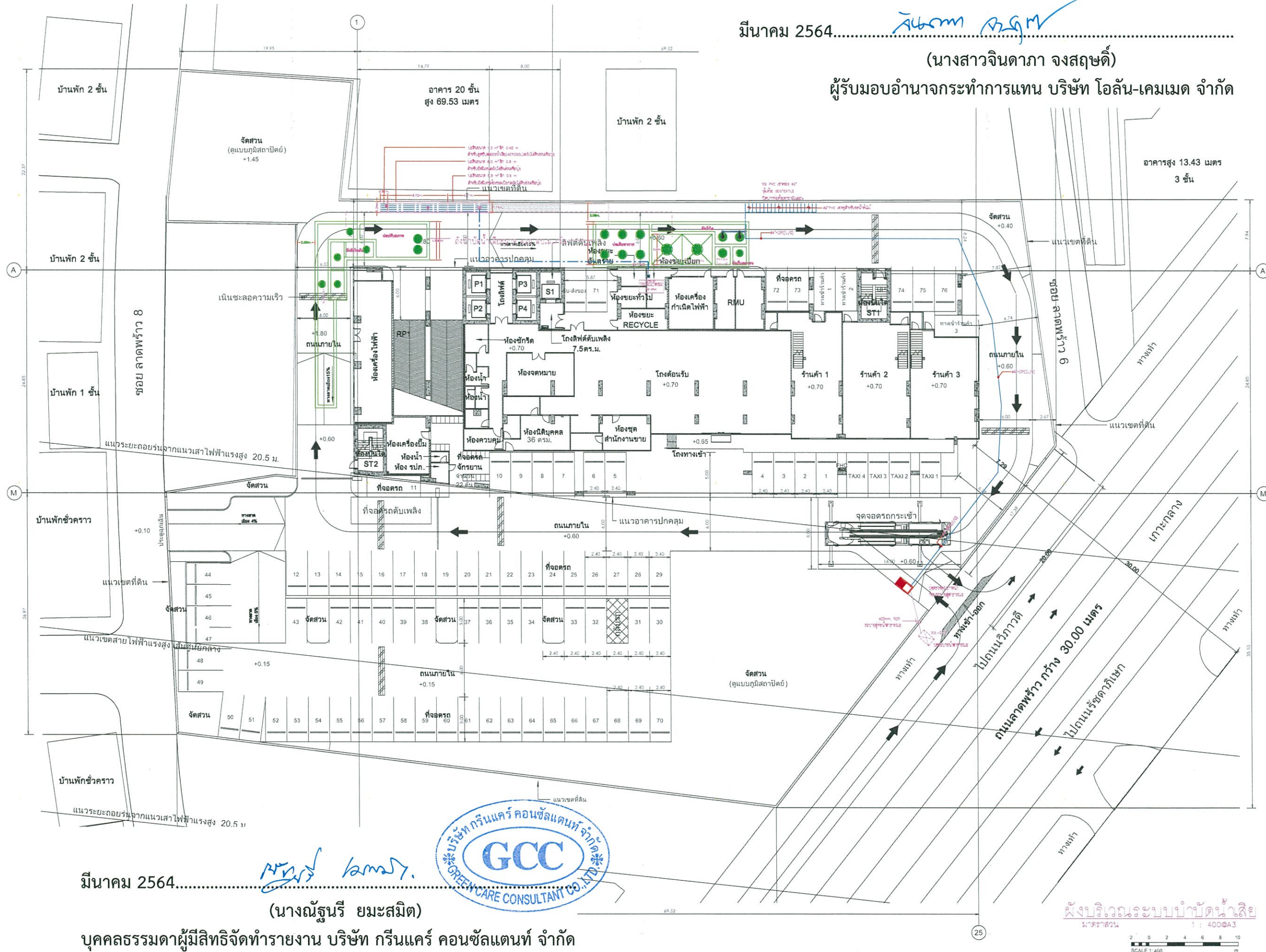
DATE SCALE 1:400

11/226 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
Bangkok 10500 T. 0 2237 0383 F. 0 2237 5498
E. bewtech@yahoo.com

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไอไลน์-เคเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 23 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวนหน้า 183/186

รับรองจำนวนหน้า 184/186



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 400@A3

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอสัน-เคเมต จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nua Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0880, F. 0 2237 5488 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายแพทย์	ชวลิต ใจดี	วศก.	479
สถาปนิก	พชร ใจดี	วศก.	3180
วิศวกร	การุณ ใจดี	วศก.	3517
วิศวกร	พิชญ ใจดี	วศก.	10471
วิศวกร	กฤษณ์ ใจดี	วศก.	15456

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd.

147/238 Banamcharin Rd., Ayutthaya, Bangkok 10700 T. 02 8546322

สถาปนิก	สมชาย ใจดี	วศก.	522
วิศวกร	สุวิทย์ ใจดี	วศก.	3283
วิศวกร	กฤษณ์ ใจดี	วศก.	3574
วิศวกร	สุวิทย์ ใจดี	วศก.	4091

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าแรงช่างของโครงการ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B⁺
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Baeang 20 Sukhumvit Road
Sungkhong-Nua Mueang, Samutprakan 10270
T. 0 2 749 8900
E. bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิภากร ใจดี	วศก.	596
วิศวกร	วิภากร ใจดี	วศก.	1024
วิศวกร	วิภากร ใจดี	วศก.	1025

MECHANICAL ENGINEERS :

นายช่าง	เจริญ ใจดี	วศก.	781
นายช่าง	วิภากร ใจดี	วศก.	2065
นายช่าง	วิภากร ใจดี	วศก.	16284

SANITARY ENGINEERS :

นายช่าง	วิภากร ใจดี	วศก.	86
นายช่าง	วิภากร ใจดี	วศก.	69
นายช่าง	วิภากร ใจดี	วศก.	2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nua Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0880, F. 0 2237 5488 E. tectonix@tectonix.co.th www.tectonix.co.th

นายช่าง/ผู้ดูแลแบบแปลนและคำนวณค่าแรงช่างของโครงการ

คุณวิภากร ใจดี

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

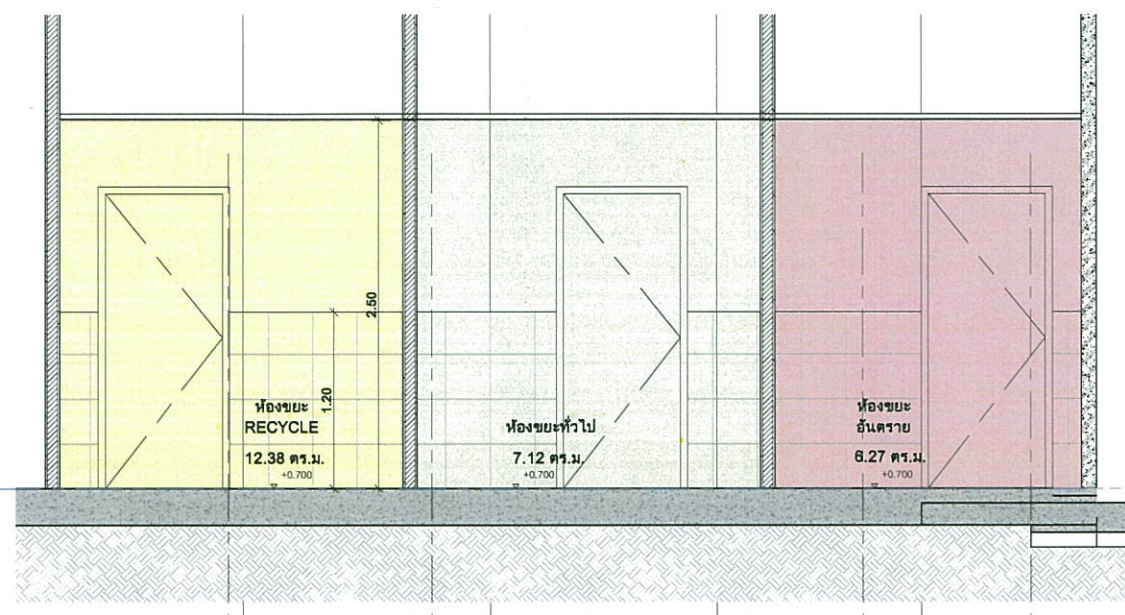
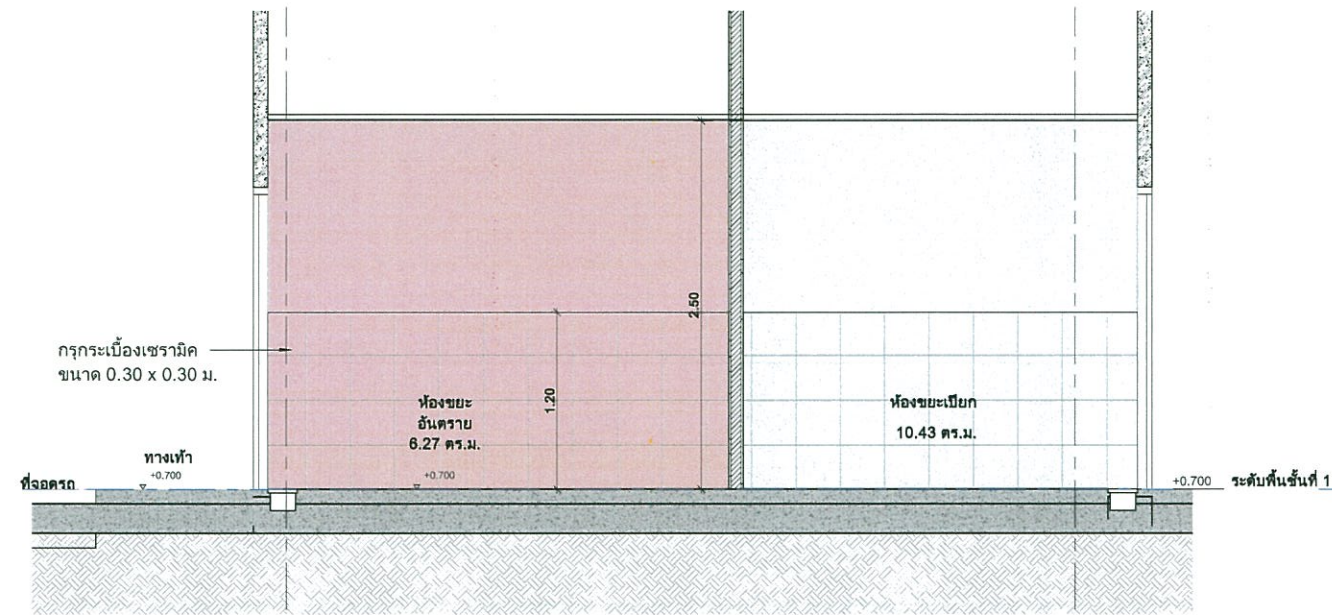
แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING No.

A3.3-13

DATE : 14/05/2563 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or above. Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



มีนาคม 2564

จิราภา จงสุตย์

(นางสาวจินดาภา จงสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคเมต จำกัด

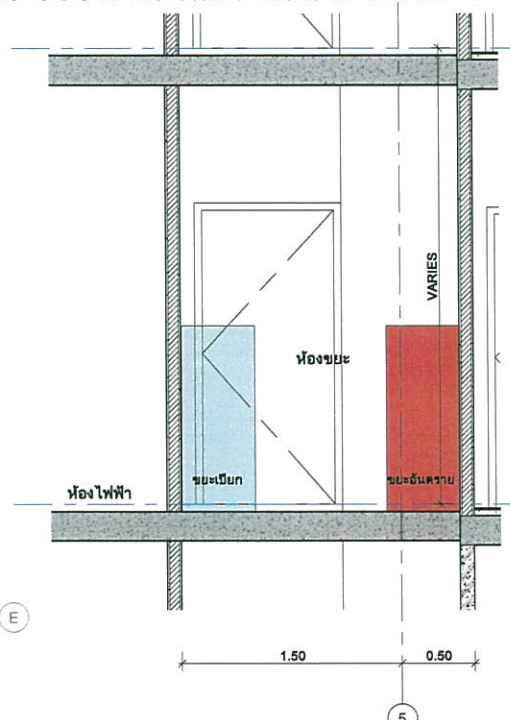
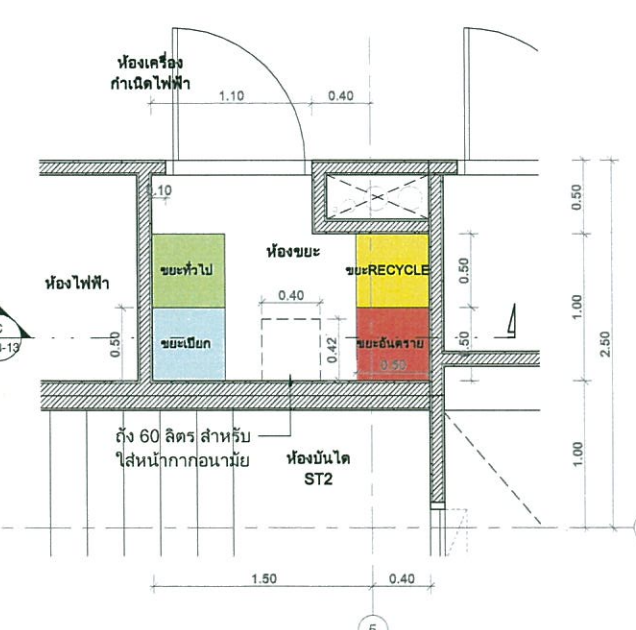
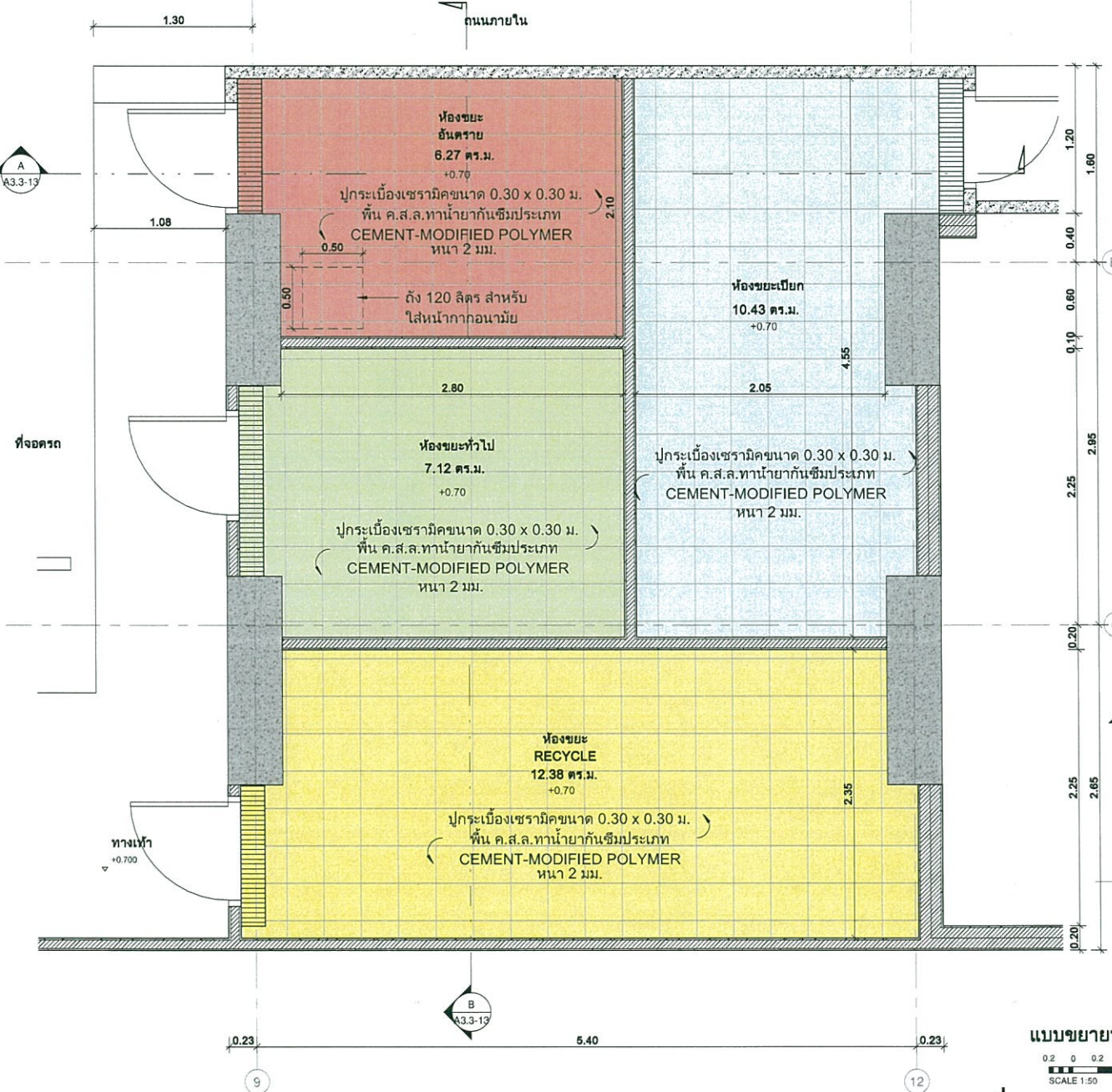


มีนาคม 2564

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 25 แบบขยายห้องพักขยะ

รับรองจำนวนหน้า 185/186

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sathon 13 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	479
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	3180
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	3317
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	10471
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	15458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd.

147/238 Banamichayon Rd., Anusorn, Bangkok, Thailand 10700 T. 02 6948322

นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	522
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	3263
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	3374
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	4091

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS



ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	506
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	1024
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	1025

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	781
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	2065
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	16284

SANITARY ENGINEERS :

นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	86
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	69
นายวิชาญ	รองอธิบดี	วศ.	2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX

114/1 Soi Sathon 13 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E tectonix@tectonix.co.th www.tectonix.co.th

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์วิชาชีพ
นายวิชาญ รองอธิบดี วศ. 64

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังรวมเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

DRAWING No.

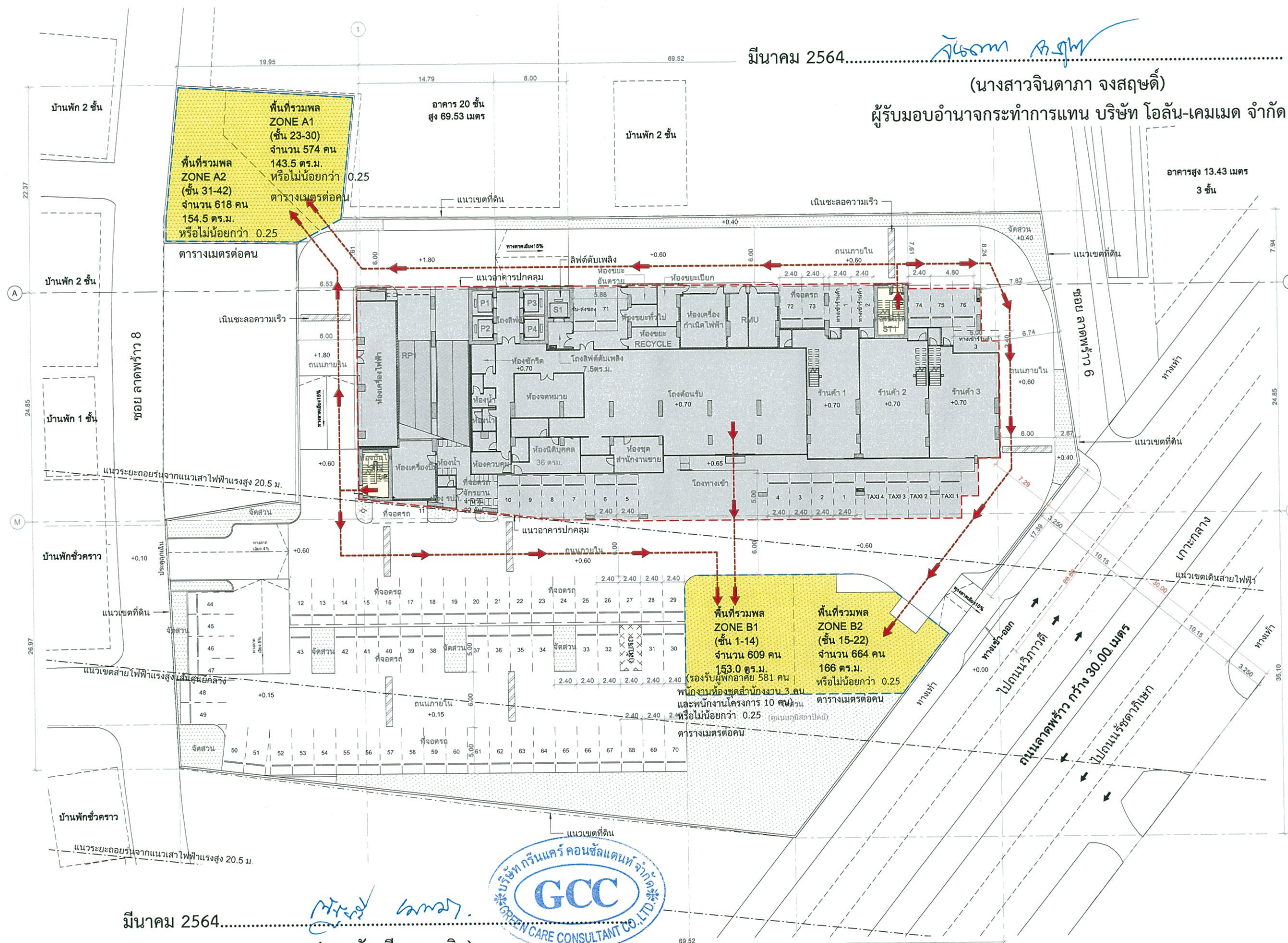
A2-11

DATE 14/05/2563 SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Plan Associates Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวจินดาภา จงสุขัติ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 26 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

สัญลักษณ์

→ เส้นทางหนีไฟ
จุดรวมพล



ผังรวมเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

2 0 2 4 6 8 10
SCALE 1:400
m

รับรองจำนวนหน้า 186/186