



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๖๘๕ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๒,๑๙๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)
และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564



(นายสุรจุมติ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1/355 หน้า

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 20 ไร่ 28.6 ตร.ว. หรือ 32,114.40 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 2,195 ห้อง อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์รวม จำนวน 640 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 2/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 4/355 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มกราคม 2564) สำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตบางบอนที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

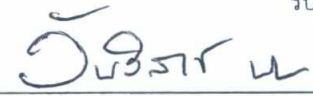
รับรองจำนวน 6/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนสำนักงานขาย เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 24-27 พฤษภาคม 2563 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.069 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2) จัดทำรั้วที่บิวคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบที่ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ 3) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม 4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 7/355 หน้า

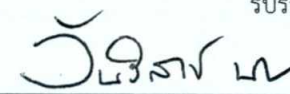
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น การรื้อถอนสำนักงานขายจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>8) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่าง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>10) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อน</p>	

มีนาคม 2564

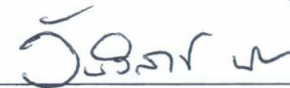


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 8/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>นอกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>12) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ 	

มีนาคม 2564

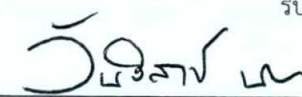


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ลาดพร้าว ร.จตุจักร กทม.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ชัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตากา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 10/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนสำนักงานขาย เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 24-27 พฤษภาคม 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.30 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.46 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลารื้อถอน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรฐิติ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>จากการประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่(หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมทั้งเกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก : สถานีบริการน้ำมันเชลล์ (Shell) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 61.97-62.34 เดซิเบล(เอ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) 2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-18.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 12/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ด้านทิศตะวันตก : อาคารสูง 1-4 ชั้น กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.67 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0 ถึง 3.07 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น</p>	

มีนาคม 2564

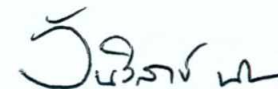


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต จากการประเมิน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันออก : สถานีบริการน้ำมันเชลล์ (Shell) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.87-2.86 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ▪ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันตก : อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.54-0.80 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) <p>ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี que ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่ อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่ จะดำเนินการรื้อถอน	
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีสำนักงานขายโครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ โดยชั้นตอนนี้ยังไม่มี การขุดตัดหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในชั้นตอนนี้	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

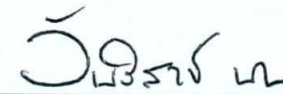


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมี ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่ พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ 4) จัดวางวัสดุจากการรื้อถอนให้ห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษ วัสดุลงคลอง 5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 16/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



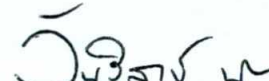
รับรองจำนวน 17/355 หน้า

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำราง/ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 18/355 หน้า

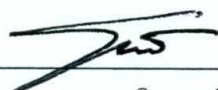
ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จากการประเมินจะมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน พบว่ามีปริมาตรมูลฝอยรวมประมาณ 253.82 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่ เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

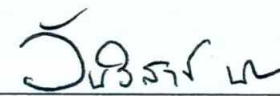
รับรองจำนวน 19/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอน ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



รับรองจำนวน 20/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัยจัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 21/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- หลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู</p> <p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

มีนาคม 2564

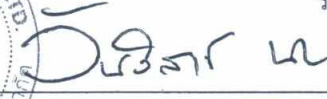


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 22/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้	

มีนาคม 2564

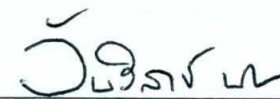


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 23/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

รับรองจำนวน 24/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้าย แสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงาน สามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้อง ดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีด ขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้า	

รับรองจำนวน 25/355 หน้า

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทายตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	
3.7 การจราจร	<p>เนื่องจากในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายในพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัด ดังนั้นช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร</p>	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

รับรองจำนวน 26/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ของรถขนส่งล่วงหน้านอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกร่องขณะใช้งาน</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำชับ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

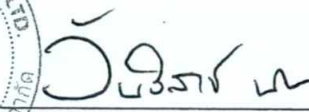
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 27/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>คนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง</p> <p>10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์</p> <p>11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28/355 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละอองและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 29/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่น ละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการ ขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 30/355 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p>

รับรองจำนวน 31/355 หน้า

มีนาคม 2564


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	(2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 32/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที <p>4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ</p>	

รับรองจำนวน 33/355 หน้า

มีนาคม 2564

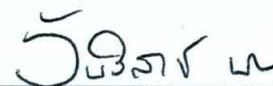


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		เจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)	(1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานสภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ	1) กำหนดให้คนงานต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) สีดปรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมี	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 34/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		ปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	

มีนาคม 2564

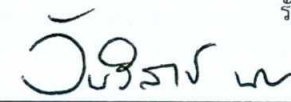


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 35/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<p>■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็งถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 36/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<p>นิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 7 ชม./วัน 	

มีนาคม 2564

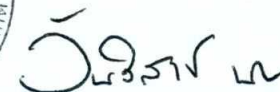


(นายสุรจุมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>คนงานรื้อถอนอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมาไปยังส่วนต่างๆ ของร่างกาย 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขุดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานรื้อถอน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) เลือกลงใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 38/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง 	<p> อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p> <p>4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ห้ามไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับ 	

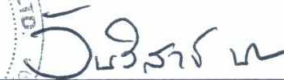
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 40/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		ของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระตุ้น เข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขนนั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าวางรองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 41/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ ■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
		<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขประเภท สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

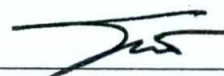
รับรองจำนวน 42/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสูคนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันการแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

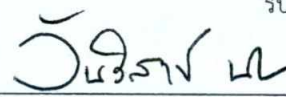
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรคด้วย	
	(2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

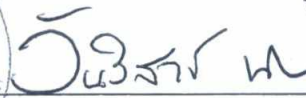
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<p>5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat)</p>	

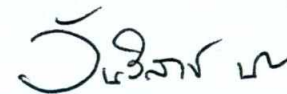
รับรองจำนวน 45/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบล (เอ) ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 46/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทกหรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

รับรองจำนวน 47/355 หน้า

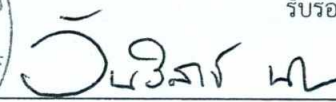
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 48/355 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหุ้ม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

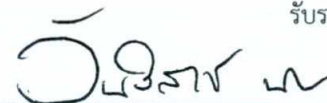


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ถ.ต.ต. สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีที่เกิดจรรยาบรรณรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนสำนักงานขายแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ <ul style="list-style-type: none"> - ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) WhatsApp โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสามารถติดต่อที่ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอน - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 50/355 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานขาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะที่เดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	

รับรองจำนวน 51/355 หน้า

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนสำนักงานชาย
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 52/355 หน้า

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
<p>1. รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางของผู้บังคับบัญชา/ผู้เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - Email - Whalssapp - ไลน์รับเรื่องร้องเรียน - Telephone 	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Start([เริ่มต้น]) --> Step1[รับเรื่องร้องเรียน (1)] Step1 --> Step2{พิจารณา/ สอบถามเรื่อง (2)} Step2 --> Step3[แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (AED, PMD, ช่างติดตั้ง) (3)] Step2 --> Step4{ติดตามงาน / การดำเนินการแก้ไข (4)} Step4 -- YES --> Step5[แจ้งผู้บริหาร (5)] Step4 -- NO --> Step6{วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ (6)} Step6 -- YES --> Step7[ทำ Case Study (6)] Step7 --> Step8([จบการทำงาน]) </pre>		
<p>2. พิจารณา/ สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของบริษัท หรือช่างติดตั้ง <p>หมายเหตุ:</p> <p>(1) หากพบหาข้อไม่ตรงตามแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงซึ่งไม่ใช่หัวหน้าและร่วมแก้ไขปัญหาก่อนหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาก่อน</p> <p>(2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบระเบียบ</p>	ภายใน 1 วัน			
<p>3. แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง ซ่อมงานช่างที่มีติดขอบ, บ้านข้างเคียง 	ภายใน 1 วัน			
<p>4. ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / งานจบงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแก้ไขปัญหาการดำเนินงานเรียบร้อยแล้ว (สำรวจตอบโดย PMD / COD) 	≤ 7 วัน			
<p>5. แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีผู้ติดต่อร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง CEM ทราบด้วย 	ภายใน 1 วัน			
<p>6. วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ไม่ใช่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing 				

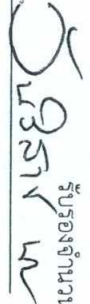
หมายเหตุ : - AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)
- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)
- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)
- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน
ระยะรอคอย

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.วิบูลย์เมเนจท์ จำกัด (มหาชน) ผู้คัดเลือกรมรณาผู้สิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นสำนักงานขายโครงการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่างโดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพิกอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวม 22 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต บางบอนที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

รับรองจำนวน 54/355 หน้า

มีนาคม 2564


(นายสุรวัฑฒิ์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

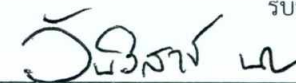
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24-27 พฤษภาคม 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.253 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ชัด แต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀</p> <p>ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 55/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>2. โรงเรียนคงโคร์ดอุทิศ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 56/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

มีนาคม 2564

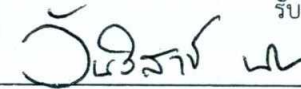


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ต.ต. สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขุดดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 58/355 หน้า


ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24-27 พฤษภาคม 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.318 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.154 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. โรงเรียนคงไคร้ตฤติศ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 59/355 หน้า

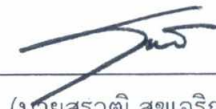
ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.467 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น</p> <p><u>กรณีที่ได้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u></p> <p>ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่าง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L₉₀</p> <p><u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2564

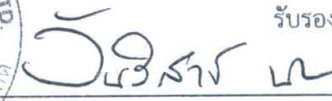


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 60/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>(Background) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24-27 พฤษภาคม 2563 เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียง</p> <p>ช่วงที่ 1 การก่อสร้าง อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันหนากการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมงานฐานรากอาคารมีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 61.71-62.25 เดซิเบลเอ <p>ช่วงที่ 1 การก่อสร้าง อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันหนากการ และช่วงที่ 3 การก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมงานฐานรากอาคาร ของอาคาร C1, C2, D1, D2 มีกิจกรรมในช่วงระยะเวลาใกล้เคียงกันกับกิจกรรมงานฐานรากอาคาร ของอาคาร A1, A2, B1 และ B2 มีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 61.71-62.74 เดซิเบลเอ 	<p>น้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีนโยบายการรับมิตชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานรากของอาคารสันหนากการ อาคาร A1, A2, B1, B2, C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าความสูง 6 ม. ที่ระยะ 2 ม. จาก 	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. โรงเรียนคงไคร้ตฤทธิศ จำนวน 1 จุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

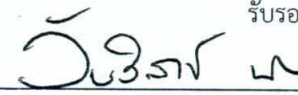
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 61/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ของอาคาร C1, C2, D1, D2 กับกิจกรรมงานฐานรากอาคาร ของอาคาร A1, A2, B1 และ B2 มีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 61.79-65.37 เดซิเบลเอ - กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ของอาคาร C1, C2, D1, D2 กับกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ของอาคาร A1, A2, B1 และ B2 มีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 61.87-66.21 เดซิเบลเอ - กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ของอาคาร C1, C2, D1, D2 กับกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ของอาคาร A1, A2, B1 และ B2 มีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 61.70-67.97 เดซิเบลเอ 	<ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) - ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานรากของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่ระยะ 1 ม. จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 เดซิเบล(เอ) - ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารสันทนาการ อาคาร A1, A2, B1, B2, C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.5 ม. โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม. ซึ่งจะมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 เดซิเบล(เอ) - ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series 	

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 62/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ช่วงที่ 3 การก่อสร้าง อาคาร A1, A2, B1 และ B2</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมงานตักแต่งมีค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่มาถึงผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือ ประมาณ 53.49-65.00 เดซิเบลเอ <p>ซึ่งค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ของกิจกรรมในระยะระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง 0 ถึง 9.95 เดซิเบลเอ dB(A) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>(หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.8 ม. โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 เดซิเบล(เอ) บริเวณทางด้านทิศตะวันออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 	

มีนาคม 2564

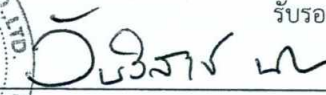


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 63/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก : ▪ สถานีบริการน้ำมันเชลล์ (Shell) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.018 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C D จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร AB จะตั้งจุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 64/355 หน้า



วิริสาข์ น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บ้านแถวสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.031-3.54 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.54-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) <p>การประเมินผลกระทบต่ออาคาร C1-D1, D2 ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคาร C1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.62 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ทิศตะวันออก : อาคาร D1 และ D2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.77 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) 	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำบันทึก และดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และ</p>	<p>ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. โรงเรียนคงโคร์ตอุทิศ จำนวน 1 จุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ : อาคารสันหนนาการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.22 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้าน หรือผู้พักอาศัย รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>3) กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคาร ก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัยตลอดจนต่อสุขภาพ</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 66/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรการเชิงรุก กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้</p> <p>7) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 67/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>8) ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>9) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 2.5 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 68/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสิ้นสะท้อนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสิ้นสะท้อน ข้อ 9) 4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 69/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และขอจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการขำรุคหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำบันทึก และดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้าน หรือผู้พักอาศัย รับทราบล่วงหน้าล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 70/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6) กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคาร ก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 71/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางบอน มาสูบล้างถังไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางบอนหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p>

มีนาคม 2564


(นายสรุद्धิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 72/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุลงคลอง 6) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆลงคลอง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบม./วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 73/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น เขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง หรือนก แต่ก็ไม่มียุทธยานิเวศวิทยาทางบกที่หา ยาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างมีนัยสำคัญ		

มีนาคม 2564



(นายสรุद्धิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 74/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางพราน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชน ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางพราน เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2563 ซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

มีนาคม 2564

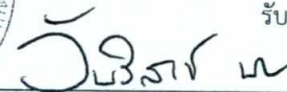


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 75/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่างไม่มีอาคารปกคลุม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเอกชัย มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - การก่อสร้างเดือนที่ 1-18 กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ - การก่อสร้างเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันตก ชั่วคราวสำหรับการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคาร C1, C2, D1, D2 และการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน 76/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้า ออกมาบนพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวาง การจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปวิ่งหล่น บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และในกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

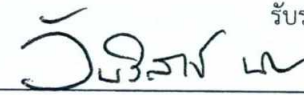


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 77/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรุดติ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเอกชัยบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบ</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 79/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

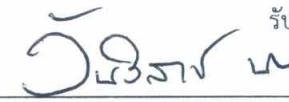
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของ สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ซึ่งดูแลรับผิดชอบ ในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหา ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อน ล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>15) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า- ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 80/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ▪ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน <p>2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถัง</p>	<p>1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u></p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.จ.ต.ต. สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน เอกชัยต่อไป 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 82/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
3.5 การระบายน้ำ	<p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้อุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทัดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณรวม 4,546.31 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้นทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 4) จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุลงคลอง 5) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวล	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรุดิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

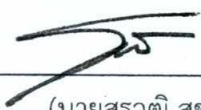
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากพนักงานปริมาณ 900 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 85/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 86/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 87/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาบิ	

รับรองจำนวน 88/355 หน้า

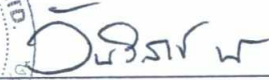
มีนาคม 2564



(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 	

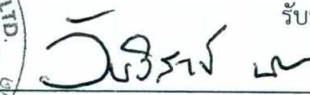
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 90/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	

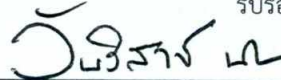
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 91/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3.9 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการที่มีประมาณ 5,192.59 ลบ.ม. มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 5,068.93 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 123.66 ลบ.ม. จะนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ ดังนั้น จึงจะไม่มี การขนดินออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

รับรองจำนวน 92/355 หน้า

บุคคลอิสระตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 22 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย

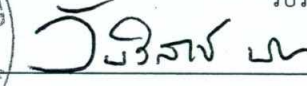
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 93/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

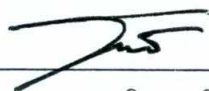
รับรองจำนวน 94/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
- การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น

มีนาคม 2564

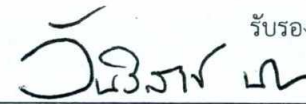


(นายสุรวิมล สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 95/355 หน้า


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<p>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 96/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<p>11)ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 97/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 98/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2564

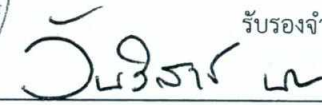


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 99/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<p>■ ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

รับรองจำนวน 100/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความต้องการ รำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบ ทางเดินหายใจ ทำให้ปวดอกเส็บ และสาร ก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ด เลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอด ไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการ รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้ มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึง ลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและ เนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตา พร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็น ลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับ คาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการ เสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถ ในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา		

มีนาคม 2564

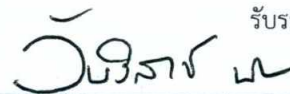


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตทอตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 101/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

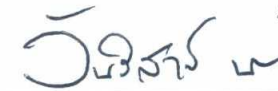
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ ความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจหรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 102/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>■ <u>ด้านเสียง</u></p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>
	<p>■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u></p> <p>โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเอกชัย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 103/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนมารับไปกำจัดต่อไป ■ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 104/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วที่บสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	

รับรองจำนวน 106/355 หน้า

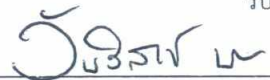
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 107/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <p>■ คุณภาพอากาศ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิด ฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณ</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 108/355 หน้า



วิจิตร ฬ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>ฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน</p>	
	<p>■ ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</p> <p>2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 109/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณี 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 110/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</p> <p>- ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน <p>- ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ่อนกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	

มีนาคม 2564

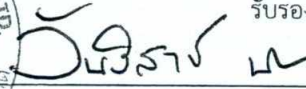


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 111/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 112/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<p>■ <u>ความสิ้นสະเทือน</u></p> <p>คนงานก่อสร้างอาจได้รับความสิ้นสະเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสิ้นสະเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสิ้นสະเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสิ้นสະเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสิ้นสະเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสิ้นสະเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นสະเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสิ้นสະเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสิ้นสະเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสิ้นสະเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นสະเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 113/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 114/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับ 	

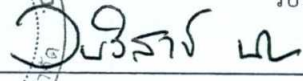
มีนาคม 2564


 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ 	<p>กระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p> <p><u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งพักเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564

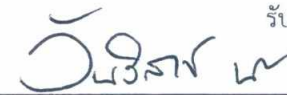


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 116/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปกคลุม สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> ■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้าง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

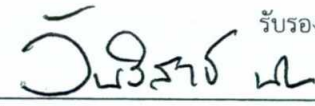


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 117/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		และที่พนักงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรคด้วย	

มีนาคม 2564




(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 118/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

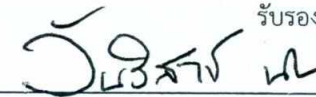
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

รับรองจำนวน 119/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้าว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่ทุกคนจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) โดยหาระดับเสียงในขณะที่ทำงานสูงเกินกว่า 	

มีนาคม 2564



(นายสรุद्धิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<p>130 เดซิเบล (เอ) ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.จ.ต. สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 121/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรี่ยุ่แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 122/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 123/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

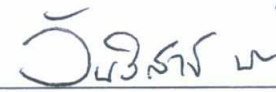
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม.ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 124/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่มีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยะดำเนินการโครงการ 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 126/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>


มีนาคม 2564


(นายสุรวัฑฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งคร้วเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

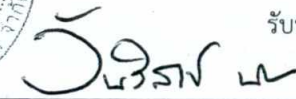


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 129/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	<p>1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) WhatsApp โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสามารถติดต่อที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

รับรองจำนวน 130/355 หน้า

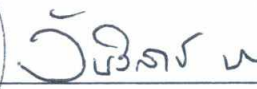
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยเป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

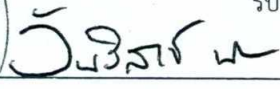
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 131/355 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

มีนาคม 2564

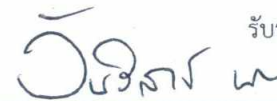


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 132/355 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคาร อาคาร A1, A2, B1 B2 อาคารสันหนนาการแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุด A,B จะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.96 ม. และอาคารสันหนนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งจะปรากฏอาคารในส่วน ของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง เป็นอาคารโครงการขนาดความสูง 2 ชั้น และ 8 ชั้น จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความ สอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี. เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด



รับรองจำนวน 134/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 135/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>นอกจากนี้ ได้ประเมินผลกระทบอันเกิดจากการพัฒนาโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทุกอาคาร เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 		

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 136/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) มีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.622 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

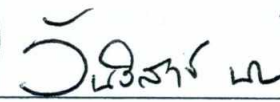


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 137/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.525 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้ ได้ประเมินผลกระทบอันเกิดจากการพัฒนาโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทุกอาคาร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่ในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.922 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) 		

มีนาคม 2564




(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 138/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.586 มก./ลบ.ม. <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		

มีนาคม 2564

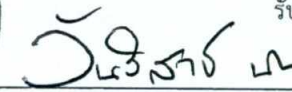


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 139/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 hr$) สูงสุดเท่ากับ 61.7dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

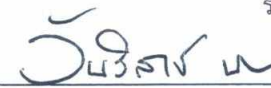


(นายสุรฐิติ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

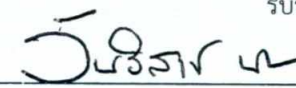
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในส่วน ของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอก ชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และ อาคารสันทนาการ) คาดว่าจะมีปริมาณ 679.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ซึ่งจึงสามารถรองรับ น้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่าง เพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุก ชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสาร แขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางบอนมาสุบไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไป กำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่จุดรวบรวมน้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร สันทนาการ และจุดรวบรวม น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง A - จดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารสันทนาการ, จุด ระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A และ จุดระบายน้ำออกจากระบบ</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 141/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิตិบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำที่ระบายน้ำริมถนนเอกชัยต่อไป		<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จ รูป ส่วนกลางอาคาร A2 และ B1</p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p>

มีนาคม 2564




(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 142/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางบอน เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางบอน

มีนาคม 2564




(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

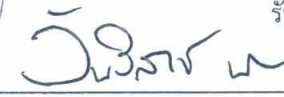


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 144/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย และระบายน้ำลงสู่คลองบางพราน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองบางพราน พบว่าเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

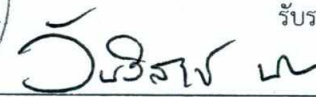


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 145/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-38 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และชอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.52 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 25.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 64.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 146/355 หน้า


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสำนักงาน) จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 331 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถ 331 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ○ โครงการ ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 29.63) โดยในช่วงที่มีการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 147/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>สำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 39.32</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 22.28) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 22.07 ○ ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของทั้งหมด 2 โครงการ จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 25.69 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการพบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 566 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 640 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 29.09 ซึ่งจัดไว้มากกว่าของ โครงการ ลุมพินี 	<ol style="list-style-type: none"> 4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) ในกรณีที่การเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 148/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>คอนโดทาวน์รัตนานิเบศร์ แต่น้อยกว่าโครงการ ลุมพินี วิลล่าออนุช 46 เล็กน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 354 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. สำหรับในช่วงเย็น จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 299 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 116 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 	<p>ของสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกดดันการปฏิบัติตาม</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ลูกบ้านทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 149/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกโครงการกว้าง 6.00 ม. จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย เท่านั้น 12) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนเท่านั้นไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เดินทางเข้า-ออก โดยในกรณีปกติทางเข้าออกดังกล่าวจะปิดไว้	
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสันหนาการ) มีปริมาณน้ำใช้รวม 679.23 ลบ.ม./วันโดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อน้ำประปาริมถนนเอกชัย บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสันหนาการ) เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 981.05 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 5 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเขตลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โครงการ จะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่งไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่ง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้าย บอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมเขต ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี. เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
		<p>1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมด</p> <p>2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

รับรองจำนวน 151/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสำนักงาน) คาดว่าจะมีปริมาณ 679.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ซึ่งจึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ระบบ Contact Aeration Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 10,000 ล./วัน หรือ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Conventional Plug-Flow) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ระบบ Contact Aeration Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4,000 ล./วัน หรือ 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 152/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยต่อไป</p> <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ที่ติดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า</p>	<p>4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิมีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.</p> <p>2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

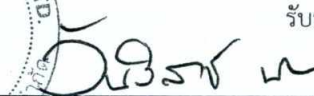


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 153/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยมีการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกชัย และส่วนที่ 2 ระบายลงสู่คลองบางพราน โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 154/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 โครงการต้องหน่วงน้ำประมาณ 765.29 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 816.25 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 765.29 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.079 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 โครงการต้องหน่วงน้ำภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ประมาณ 422.27 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 457.65 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 422.27 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการ 	<p>4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน สำหรับพื้นที่รับน้ำแต่ละส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ต้องหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ประมาณ 765.29 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 816.25 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 765.29 ลบ.ม. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ต้องหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ประมาณ 422.27 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 457.65 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 422.27 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ 	<p>เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 155/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.089 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองบางพราน	เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.089 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองบางพราน	
3.6 การจัดการมูลฝอย	สำหรับปริมาณมูลฝอยในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 14.61 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 7.19 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 6.74 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.0122 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) แบบมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท ถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะรองด้วยถุงใส และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อจะรองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางบอนมาจัดเก็บต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

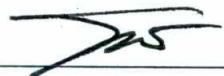
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเขตลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารสันนาการ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 72.55 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 87.06 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก ความจุ 42.96 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.19 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 5 วัน ▪ พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 4.20 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 6 วัน ▪ พื้นที่พักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 39.90 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณ 6.74 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 5 วัน 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 157/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีชุดรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขน 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ล. วางไว้ข้างชุดรองรับมูลฝอยอันตราย 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายในอาคาร 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ	

มีนาคม 2564


(นายสุรจุมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 158/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเขตลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>14) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>15) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>16) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p>	

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>หรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ่ากันเขื่อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

มีนาคม 2564

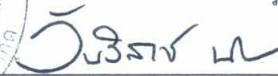


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 160/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	อาคารในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสันหนากการ) มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,776.24 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 800 KVA สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และมีเตอมร์ไฟฟ้า ขนาด 400 แอมป์ สำหรับอาคารสันหนากการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

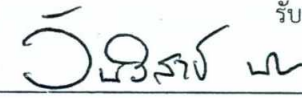


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถดตด ลิงแหวดลอม ลกถด

รับรองจำนวน 161/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 4 ชุด ติดตั้งด้านทิศตะวันตก ริมถนนภายในโครงการ - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 22-31 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรฐิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อหยื่น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อหยื่นของโครงการจำนวน 3 ท่อ/อาคารอยู่อาศัยรวม - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งริมทางเดินบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น หน้าบันได ST-2 และ ST-3 ชั้นที่ 2-8 หน้าบันได ST-1 ชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร และพื้นที่ต่างๆ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง บริเวณทางเดินหน้าห้องชุดพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) <p>3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได/อาคาร โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจาก 	

มีนาคม 2564

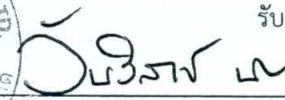


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 163/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12-13 นาที</p> <p>4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยในส่วนนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และส่วนทนาการ) เบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 987.34 ตร.ม. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลอาคาร A1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 218.61 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร A1 จำนวน 822 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน - จุดรวมพลอาคาร A2 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 217.64 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A2 และพนักงานรวม 858 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 843 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน - จุดรวมพลอาคาร B1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 220.13 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร B1 จำนวน 843 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน 	

มีนาคม 2564



(นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 164/355 หน้า

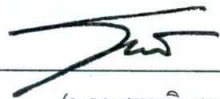
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดหมู่บ้าน คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการหมู่บ้าน คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ หมู่บ้าน คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

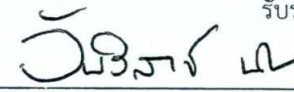
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จุบรวมพลอาคาร B2 : จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 233.83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร B2 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุบรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 75.23 ตร.ม. สำหรับรองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B2 ชั้นที่ 1-3 จำนวน 252 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ▪ จุบรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 158.60 ตร.ม. สำหรับรองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B2 ชั้นที่ 4-8 จำนวน 570 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน - จุบรวมพลอาคารสำนักงาน : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.13 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารสำนักงาน จำนวน 25 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.53 ตร.ม./คน <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่อง 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 165/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชดุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

รับรองจำนวน 166/355 หน้า

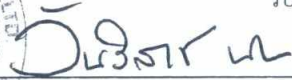
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววินิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเขตลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความรวดเร็วและปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในแต่ละอาคาร สามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจ้บระยะเวลาและตรวจสอบเส้นทางการอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 167/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>รักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม</p> <p>7) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการกีดขวางระดับเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร สีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - จัดให้ทางเดินรถภายในโครงการ กว้าง 6 ม. โดยห้ามให้มีการจอดรถกีดขวางทางเดินรถภายในโครงการ 	

มีนาคม 2564

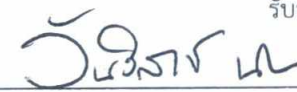


(นายสุรจวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 168/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 7,070.86 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ขนาดพื้นที่ 2,392.92 ตร.ม. 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

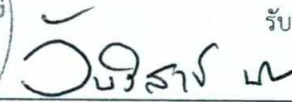


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 169/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว	<p>มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 6,640 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)</p> <p>ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) รวม 2,392.92 ตร.ม. สำหรับพื้นที่สีเขียวในที่ดินของพื้นที่ทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล ที่พื้นที่ 2,103.56 ตร.ม. เป็นหน้าที่รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 นิติ โดยนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสอง และผู้ใช้บริการร่วมกันใช้สอย และรับภาระค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ห้องชุดแต่ละอาคาร โดยปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคาร</p>	<p>1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

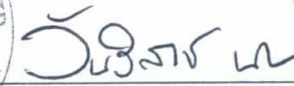


(นายสุรจุมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 170/355 หน้า

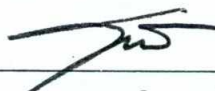
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อาคารในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสินค้าการ) มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,776.24 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการ	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564

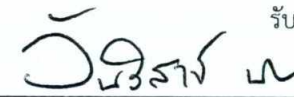


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 171/355 หน้า


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พุศศิจิกายน 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อไปนี้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 7,070.86 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) มีขนาดพื้นที่ 2,392.92 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

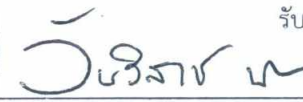


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย <p>2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

มีนาคม 2564

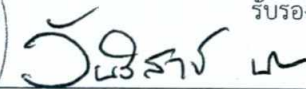


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 173/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 174/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

มีนาคม 2564




(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 176/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

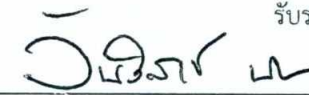


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 178/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

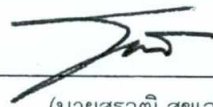
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	1) เพิ่มรอบการทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง ทุก 2 ชม. 2) จัดวางสบู่ล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ 3) ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เป็นต้น 4) จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 179/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>
		โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

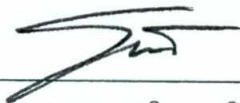
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางบอนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

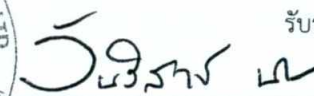


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาคต สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7) ทำความสะอาดห้องพักรวมบ่อยๆ ทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 182/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรจุมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัด 1 จุด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 183/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ</p> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 184/355 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 185/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนเอกชัย และซอยย่อยต่างๆ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง และมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 7,070.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,920.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ได้จัดพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ขนาดพื้นที่ 2,392.92 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลองบางพราน เพื่อความร่มรื่นและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ 8) ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ทิ้งขยะลงคลอง 	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

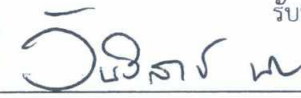
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคารอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

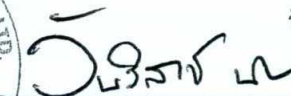
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 187/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ในการจำลองผลกระทบทางการไหลเวียนของลมในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ศึกษาโดยศูนย์บริการวิชาการและวิจัยของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมสามารถสรุปผลกระทบด้านการไหลของอากาศภายนอกอาคารที่มีต่อกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคารพบว่า อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบทางการบังลมของกลุ่มอาคารใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากความเร็วลมดังกล่าวทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้วยังอยู่ในช่วงที่สามารถรับรู้การมีลมได้ (สูงกว่า 0.20 ม./วินาที (Szokolay, S., 2008.) หรือ 0.25 ม./วินาที (Olgay, V., 1992.)) และไม่ได้สร้างความรู้สึกรบกวน (มากกว่า 1.5 ม./วินาที)</p>	<p>โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

รับรองจำนวน 188/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิตินุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 B2 อาคารสันหนนาการแล้วเสร็จและจะทะเบียนอาคารชุด A,B จะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. และอาคารสันหนนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

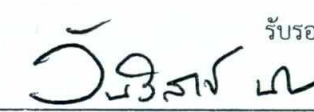


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 189/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.9 ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 1,110 ห้อง และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องและจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณอาคารสำนักงาน ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปรีว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 190/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 2 นิติ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสันหนาการ) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1, D2)</p> <p>มีพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นพื้นที่ทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล เป็นถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกโครงการ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถภายนอกอาคารที่อยู่บนพื้นที่ดินทรัพย์สินร่วม สามารถจดทะเบียนทะเบียนอาคารชุดได้ ซึ่งเข้าข่ายในกรณีอาคารชุดหลายอาคารมีกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินทรัพย์สินส่วนกลางแปลงเดียวกันและไม่ใช้ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีการบริหารจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสันหนาการ)</p>	<p><u>ที่จอดรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) จำนวน 129 คัน - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร <p><u>พื้นที่สีเขียว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ขนาดพื้นที่ 2,392.92 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่คอยดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ ทำหน้าที่รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย และคอยตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิตិบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูทดแทนต้นเดิมทันที <u>การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค</u> - มีค่าใช้จ่ายแยกของแต่ละนิติฯ ยกเว้นส่วนที่ใช้ร่วมกัน จะเก็บค่าใช้จ่ายร่วมกันโดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	

มีนาคม 2564

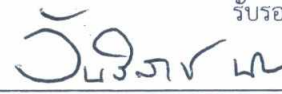


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 192/355 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ การระบายน้ำ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
9. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ (Call Center, สายตรงถึงพนักงานโครงการ) เว็บไซต์ และผู้บริหาร (บันทึกในระบบ V-Service) - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

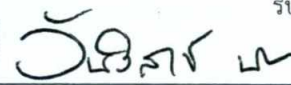
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุตุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น <ol style="list-style-type: none"> (1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยเป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 196/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>(3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	

มีนาคม 2564

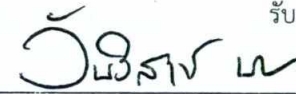


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



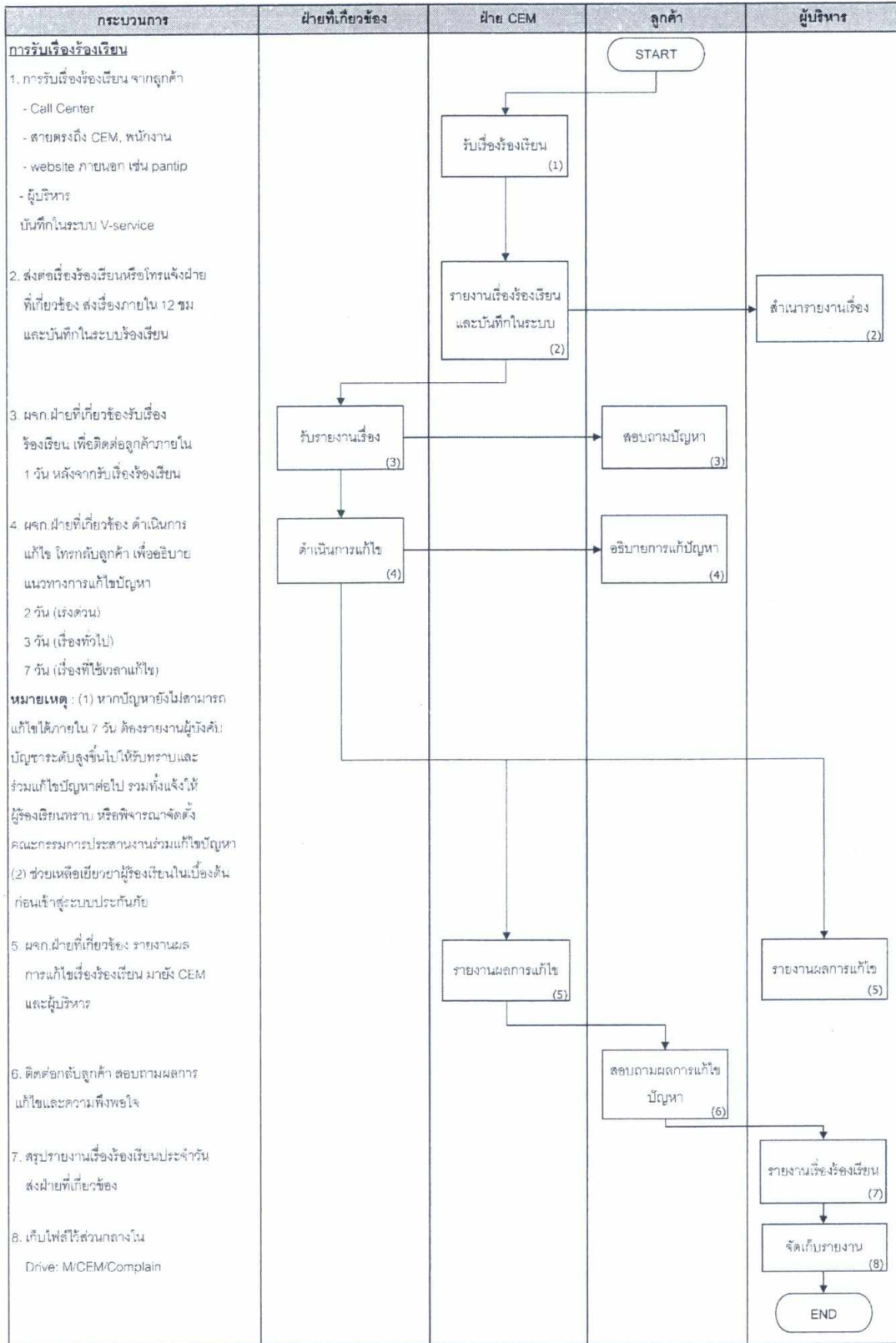
มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

รับรองจำนวน 197/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ - นำกรณีที่น่าสนใจส่งให้ HR เพื่อนำมาเป็นหัวข้อในการเรียนรู้ และหาแนวทางแก้ไข และสรุปเป็น Knowledge
- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)
- V Service : หมายถึง ระบบบันทึกข้อมูล (เรื่องร้องเรียน) โดยระบบ V-Service ถูกพัฒนาและใช้งานภายในกลุ่มบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

รับเรื่องจำนวน 198/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคาร อาคาร C1, C2, D1 และ D2 แล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. นอกจากนี้จะปรากฏอาคารสันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่างเป็นอาคารโครงการขนาดความสูง 2 ชั้น และ 8 ชั้น จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

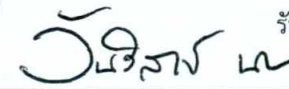


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 199/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดรบกวน ความรบกวน และความสวยงาม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

วิจิตร ๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธานา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 200/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>นอกจากนี้ ได้ประเมินผลกระทบอันเกิดจากการพัฒนาโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทุกอาคาร เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>		

มีนาคม 2564

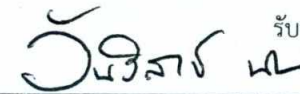


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 201/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.60 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.074 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 202/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.521 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้ ได้ประเมินผลกระทบอันเกิดจากการพัฒนาโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทุกอาคาร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.922 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) 		

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ก.ล. สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 203/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ	- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.586 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) สูงสุดเท่ากับ 61.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 204/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) คาดว่าจะมีปริมาณ 652.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งจึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่า	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางบอนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุดได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่ส่วนกลางอาคาร C1

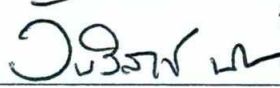
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564





(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 205/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิภูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำที่ระบายน้ำริมคลองบางพรานต่อไป		- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองบางพราน <u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 206/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางบอน เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางบอน

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาล สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 207/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

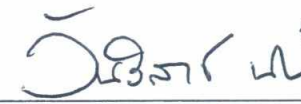


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 208/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย และระบายน้ำลงสู่คลองบางพราน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองบางพราน พบว่าเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

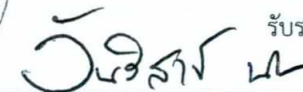


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 209/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-38 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.52 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 25.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 64.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 210/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1, D2) จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 309 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถ 309 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โครงการ ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 29.63) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 39.32 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

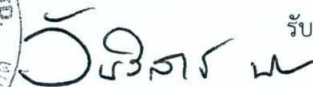


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 211/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 22.28) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 22.07 ▪ ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของทั้งหมด 2 โครงการ จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 25.69 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 566 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 640 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 29.09 ซึ่งจัดไว้มากกว่าของโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์ แต่น้อยกว่าโครงการ ลุมพินี วิลล่าอ่อนนุช 46 เล็กน้อย - ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. 	<ol style="list-style-type: none"> 4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) ในกรณีที่การเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหนังกู้ที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้ 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 212/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 354 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. สำหรับในช่วงเย็น จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 299 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 116 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	<p>เข้ามาดูแลวัดชั้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ลูกบ้านทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 213/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกโครงการกว้าง 6.00 ม. จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย เท่านั้น 12) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนเท่านั้นไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เดินทางเข้า-ออก โดยในกรณีปกติทางเข้าออกดังกล่าวจะปิดไว้	

มีนาคม 2564

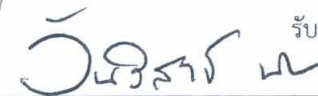


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 214/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) มีปริมาณน้ำใช้รวม 652.13 ลบ.ม./วันโดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทาสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อน้ำประปาริมถนนเอกชัย บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาในส่วนนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค รวม 1,101.06 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 7 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดบ้านบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

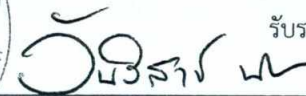


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 215/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) คาดว่าจะมีปริมาณ 652.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ซึ่งจึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรก	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Conventional Plug-Flow) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด - มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ระบบ Contact Aeration Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4,000 ล./วัน หรือ 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	ดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

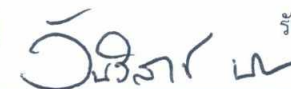


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 216/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมคลองบางพรานต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางบอนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 	
	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 217/355 หน้า


ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยมีการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกชัย และส่วนที่ 2 ระบายลงสู่คลองบางพราน โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน สำหรับพื้นที่รับน้ำแต่ละส่วน ได้แก่	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 218/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ต้องห้วงน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ประมาณ 765.29 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อห้วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 816.25 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 765.29 ลบ.ม. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ต้องห้วงน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ประมาณ 422.27 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อห้วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 457.65 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 422.27 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.089 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองบางพราน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

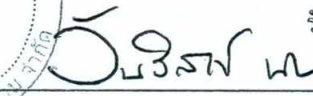


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 219/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>สำหรับปริมาณมูลฝอยในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 14.18 ลบ.ม./วัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 6.98 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 6.54 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.0119 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) แบบมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยที่ตั้งในท้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท ถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะรองด้วยถุงใส และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อจะรองรับด้วยถุงสีส้ม/แดง โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางบอนมาจัดเก็บต่อไป 3) จัดให้มีท้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารสันทนาการ แบ่งออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่สามารถรองรับปริมาณมูล 	<p>- ตรวจสอบบริเวณท้องพักมูลฝอยประจำชั้นและท้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>


มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 220/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเขตลุ่มพินี่ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุ่มพินี่ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุ่มพินี่ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ฝอยได้ 50.88 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่พิกมูลฝอยเปียก ความจุ 22.68 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.98 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน ▪ พื้นที่พิกมูลฝอยแห้ง มีความจุ 2.40 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน ▪ พื้นที่พิกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 25.80 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณ 6.54 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน <p>4) จัดให้มีชุดรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขน</p> <p>5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ล. วางไว้ข้างชุดรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาลา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 221/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีชุดรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายในอาคาร 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 9) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 10) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 11) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	

มีนาคม 2564

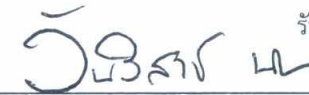


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 222/355 หน้า


ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 13) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 14) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 15) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 16) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 17) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 223/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

มีนาคม 2564

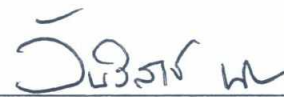


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 224/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	อาคารในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,559.76 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 800 KVA เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.

มีนาคม 2564

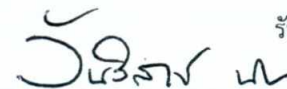


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 225/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 4 ชุด ติดตั้งด้านทิศตะวันตกริมถนนภายในโครงการ - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 40.20-40.32 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการจำนวน 3 ท่อ/อาคาร - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลาม สำหรับอาคาร D1 และ D2 โดยเครื่องดับเพลิงมีอัตราการสูบ 	<p>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 226/355 หน้า


ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ได้อย่างน้อย 250 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่แรงสูบส่ง 7 bar (ประมาณ 70 ม.) (มีแรงดันที่หัวต่อสายฉีด 4.5 bar อาคารโครงการสูงไม่เกิน 23 ม. 2.3 bar รวมแรงดันที่ต้องการ 6.8 bar) ขนาด 55 แรงม้า ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ น้ำหนักประมาณ 88 ก. และกำหนดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งริมทางเดินบริเวณห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นหน้าบันได ST-2 และ ST-3 ชั้นที่ 2-8 หน้าบันได ST-1 ชั้นตาดฟ้าของทุกอาคาร และพื้นที่ต่างๆ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง บริเวณทางเดินหน้าห้องชุดพักอาศัย ชั้น 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 227/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ที่ 2-8 และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)</p> <p>3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได/อาคาร โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12-13 นาที</p> <p>4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยในส่วนนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) เบื้องต้น จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่รวม 981.02 ตร.ม. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลอาคาร C1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 246.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร C1 จำนวน 849 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 228/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลอาคาร C2 : จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 241.76 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 69.83 ตร.ม. สำหรับรองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ชั้นที่ 1-3 จำนวน 252 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ▪ จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 171.93 ตร.ม. สำหรับรองรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ชั้นที่ 4-8 จำนวน 570 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน - จุดรวมพลอาคาร D1 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 269.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร D1 จำนวน 807 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.33 ตร.ม./คน - จุดรวมพลอาคาร D2 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 223.58 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D2 และพนักงานรวม 792 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 777 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 229/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 2 เดือน สำหรับอาคาร D1 และ D2 และทุก 3 เดือน สำหรับอาคาร C1 และ C2 หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 230/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 231/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความปลอดภัยและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในแต่ละอาคารสามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางกรอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความ 	

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 232/355 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม</p> <p>7) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - จัดให้ทางเดินรถภายในโครงการ กว้าง 6 ม. โดยห้ามให้มีการจอดรถกีดขวางทางเดินรถภายในโครงการ 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 233/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ขนาดขนาดพื้นที่ 2,574.38 ตร.ม. 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีติดตั้งระบบปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 234/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว	<p>มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 6,640 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)</p> <p>ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ขนาดพื้นที่ 2,574.38 ตร.ม. สำหรับพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ดินของพื้นที่ทรัพย์ร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล มีพื้นที่ 2,103.56 ตร.ม. เป็นหน้าที่รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 นิติ โดยนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสอง และผู้ใช้บริการร่วมกันใช้สอย และรับภาระค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ห้องชุดแต่ละอาคาร โดยปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคาร</p>	<p>1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

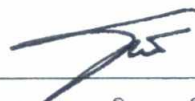
ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้าออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักคั่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อาคารในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,559.76 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอด	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 236/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย</p> <p>จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พศ. 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ขนาดขนาดพื้นที่ 2,574.38 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 237/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มีนาคม 2564

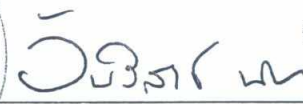


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 238/355 หน้า


ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

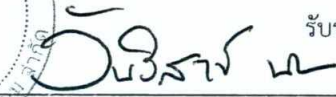


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 239/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงามของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันที่ทั้งที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

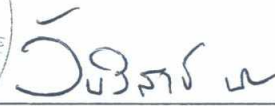


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 240/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

มีนาคม 2564

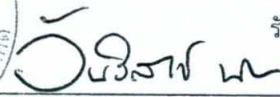


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 241/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 242/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

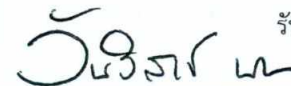


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 243/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	1) เพิ่มรอบการทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง ทุก 2 ชม. 2) จัดวางสบู่ล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ 3) ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เป็นต้น 4) จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคารเจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 244/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

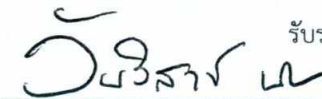


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 245/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางบอนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 246/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.4 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนเอกชัย และซอยย่อยต่างๆ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง และมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 7,070.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,920.19 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ได้จัดพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ขนาดพื้นที่ 2,574.38 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 247/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้ไม้ยืนต้น บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลองบางพราน เพื่อความร่มรื่นและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ 8) ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ทิ้งขยะลงคลอง	

มีนาคม 2564

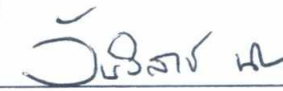


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตรา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 248/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคารอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 249/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ในการจำลองผลกระทบทางด้านการไหลเวียนของลมในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ศึกษาโดยศูนย์บริการวิชาการและวิจัยของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมสามารถสรุปผลกระทบด้านการไหลของอากาศภายนอกอาคารที่มีต่อกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคารพบว่า อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมของกลุ่มอาคารใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แต่เป็นการส่ง</p>	<p>โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยจะแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 250/355 หน้า


ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคาร อาคาร C1, C2, D1 และ D2 แล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. นอกจากนี้จะปรากฏอาคารสันหนากการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยจะแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 252/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.8 ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 1,085 ห้อง ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปริว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 253/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 2 นิติ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสำนักงาน) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1, D2)</p> <p>มีพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นพื้นที่ทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล เป็นถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกโครงการ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถภายนอกอาคารที่อยู่บนพื้นที่ดินทรัพย์สินร่วม สามารถจัดเป็นทะเบียนอาคารชุดได้ ซึ่งเข้าข่ายในกรณีอาคารชุดหลายอาคารมีกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินทรัพย์สินส่วนกลางแปลงเดียวกันและไม่ใช้ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีการบริหารจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2)</p>	<p><u>ที่จอดรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) จำนวน 174 คัน - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร <p><u>พื้นที่สีเขียว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ขนาดพื้นที่ 2,574.38 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่คอยดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ ทำหน้าที่รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย และคอยตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 254/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลุกทดแทนต้นเดิมทันที <u>การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค</u> - มีค่าใช้จ่ายแยกของแต่ละนิติฯ ยกเว้นส่วนที่ใช้ร่วมกัน จะเก็บค่าใช้จ่ายร่วมกันโดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ - นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชต)

บุคลิกธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 255/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564




(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 256/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 257/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ การระบายน้ำ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 258/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ (Call Center, สายตรงถึงพนักงานโครงการ) เว็บไซต์ และผู้บริหาร (บันทึกในระบบ V-Service) - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> 1. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 259/355 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาในระยะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 260/355 หน้า

ตารางที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 การจราจร	ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม จำนวน 337 คัน ซึ่งทั้ง 2 นิติบุคคล ใช้สอยร่วมกันนั้น ซึ่งต้องมีการดูแลร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ถนนและที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1) การแบ่งใช้ที่จอดรถ ผู้พักอาศัยทุกคนมีสิทธิในการจอดรถบริเวณแปลงที่ดินทรัพย์สินร่วมแบบ first come first serve และมีค่าใช้จ่ายร่วมกัน 2 นิติ ในการดูแลบำรุงรักษาตามสัดส่วนการใช้งานจริงหรือแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ 2) บริการ รปภ. บริหารจัดการ รปภ. ร่วมกันระหว่าง 2 นิติ และมีค่าใช้จ่าย รปภ ร่วมกัน 2 นิติ โดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 261/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 6) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 7) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำ	

มีนาคม 2564

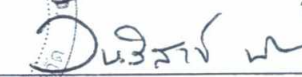


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาคต สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 262/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 การจราจร (ต่อ)		<p>ได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>10) ในกรณีที่การเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>12) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกโครงการกว้าง 6.00 ม. จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย เท่านั้น</p> <p>13) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนเท่านั้นไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางเข้า-ออก โดยในกรณีปกติทางเข้าออกดังกล่าวจะปิดไว้</p>	

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 263/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 การระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยมีการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกชัย และส่วนที่ 2 ระบายลงสู่คลองบางพราน ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 2 ส่วน ทั้ง 2 นิติบุคคลต้องดูแลร่วมกัน</p> <p>ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน สำหรับพื้นที่รับน้ำแต่ละส่วน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ต้องบ่อบั่กน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ประมาณ 765.29 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อบั่กน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 816.25 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 765.29 ลบ.ม. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อบั่ก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบั่กตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

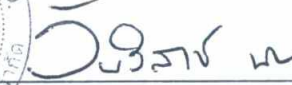
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 264/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 การระบายน้ำ (ต่อ)		น้ำ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย 5) พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ต้องหนองน้ำไว้ภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ประมาณ 422.27 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 457.65 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 422.27 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.089 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองบางพราน	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 265/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 2) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - จัดให้ทางเดินรถภายในโครงการ กว้าง 6 ม. โดยห้ามให้มีการจอดรถกีดขวางทางเดินรถภายในโครงการ	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 266/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 6,640 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตร.ม./คน</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในที่ดินที่เป็นพื้นที่ทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล ที่พื้นที่ 2,103.56 ตร.ม. เป็นหน้าที่รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งสองนิติที่ต้องดูแลรักษา ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p> <p>การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

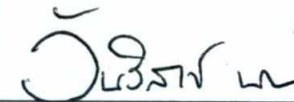


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ต. สุรวุฒิ สุขเจริญสิน จำกัด

รับรองจำนวน 267/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 0.48 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.36 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.12 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 291 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินอัตราการระเหยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (CO₂ equivalent) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 1,105.71 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมิน</p>	<p>1)ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2)จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการจำนวน 291 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นแคนา จำนวน 173 ต้น ขนาดพื้นที่ 2,525.30 ตร.ม. - ต้นพุดภูเก็ต จำนวน 57 ต้น ขนาดพื้นที่ 895.99 ตร.ม. - ต้นขนาง จำนวน 4 ต้น ขนาดพื้นที่ 56.15 ตร.ม. - ต้นเสียวป่า จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ 46.44 ตร.ม. - ต้นตะแบก จำนวน 17 ต้น ขนาดพื้นที่ 505.65 ตร.ม. - ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 15 ต้น ขนาดพื้นที่ 371.40 ตร.ม. - ต้นชงโค จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 142.06 ตร.ม. - ต้นกระพี้จั่น จำนวน 4 ต้น ขนาดพื้นที่ 45.91 ตร.ม. - ต้นทองกวาว จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 283.47 ตร.ม. <p>5) ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้นขนาดพื้นที่ 47.82 ตร.ม.</p> <p>1)ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2)จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ทันที</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสมิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 268/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 2 นิติ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และอาคารสำนักงาน) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1, D2)</p> <p>มีพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นพื้นที่ทรัพย์ร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล เป็นถนนภายในโครงการทางเข้าออกโครงการ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถภายนอกอาคารที่อยู่บนพื้นที่ดินทรัพย์ร่วมสามารถจดทะเบียนอาคารชุดได้ ซึ่งเข้าช่วยในกรณีอาคารชุดหลายอาคารมีกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินทรัพย์ส่วนกลางแปลงเดียวกัน และไม่ใช้ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p>	<p>การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>2 นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ที่จอดรถยนต์</u> การแบ่งใช้ที่จอดรถ ผู้พักอาศัยทุกคนมีสิทธิในการจอดรถบริเวณแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมแบบ first come first serve และมีค่าใช้จ่ายร่วมกัน 2 นิติ ในการดูแลบำรุงรักษาตามสัดส่วนการใช้งานจริงหรือแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ - <u>บริการ รปภ.</u> บริหารจัดการ รปภ. ร่วมกันระหว่าง 2 นิติ และมีค่าใช้จ่าย รปภ ร่วมกัน 2 นิติ โดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ - <u>การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 7,070.86 ตร.ม. โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ดินของพื้นที่ทรัพย์ร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล มีพื้นที่ 2,103.56 ตร.ม. เป็นหน้าที่รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้ง 2 นิติบุคคล ■ นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่คอยดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ทำหน้าที่รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย และคอย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 270/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<p>ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ เป็นค่าใช้จ่ายร่วมกัน 2 นิติ โดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์</p> <p>- การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค มีค่าใช้จ่ายแยกของแต่ละนิติฯ ยกเว้นส่วนที่ใช้ร่วมกัน จะเก็บค่าใช้จ่ายร่วมกันโดยแบ่งตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์</p>	
	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดความขัดแย้งในการบริหารจัดการของทั้ง 2 นิติบุคคล ในอนาคต</p>	<p>1) แจ้งให้ลูกค้าทราบแผนการก่อสร้างของโครงการ การจดทะเบียน 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณพื้นที่ทรัพย์สินร่วมและค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันของ 2 นิติ เพื่อเป็นข้อมูลก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเรื่องการบริหารจัดการและการใช้พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคลอาคารชุดในด้านต่างๆ อาทิเช่น การใช้ประโยชน์พื้นที่การรักษาความสะอาด ความปลอดภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน</p> <p>3) จัดให้มีเงินกองกลางในการบริหารจัดการและบำรุงดูแลรักษาทรัพย์สินร่วมของ 2 นิติบุคคลอาคารชุด อาทิเช่น การบำรุงรักษาลานน พื้นทีสีเขียว สาธารณูปโภค เป็นต้น ซึ่ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

มีนาคม 2564

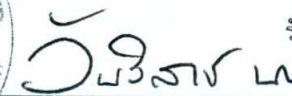


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 271/355 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ สำหรับทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<p>อยู่บนพื้นที่ทรัพย์สินร่วม โดยค่าใช้จ่ายเป็นไปตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4) จัดประชุมคณะกรรมการฯ ร่วมพร้อมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5) จัดกิจกรรมระหว่างผู้พักอาศัยใน 2 นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยทำความรู้จักกัน ลดความรู้สึกขัดแย้ง</p> <p>6) จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีร่วมกันของ 2 นิติบุคคลอาคารชุดพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น และกำหนดแนวทางในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งต่างๆ</p> <p>7) ติดตั้งมิเตอร์แยกการใช้สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า-ประปา) สำหรับพื้นที่ทรัพย์สินร่วม</p>	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 272/355 หน้า

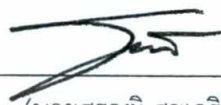
ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	- L _{eq} 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

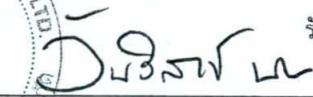


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 273/355 หน้า

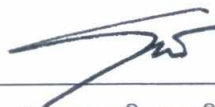
ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนสำนักงานชาย

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยรื้อถอน ประเภท คอนกรีต และอิฐซีเมนต์	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตลอดระยะการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	- บันทึกลับปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	ติดตามตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย ที่ ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณ มูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จ ค่ากำจัดมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
		ตรวจสอบใบเสร็จยืนยัน การจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 274/355 หน้า

ตารางที่ 8

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. โรงเรียนคงไคร์ดอทิต จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

วิวิธภาพ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 275/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

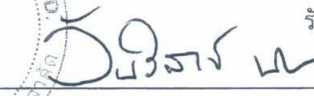
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 276/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที		
3. เสียง	L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดย ช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณ ใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศ ตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุด ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันตก 2. โรงเรียนคงโคร์ตอุทิศ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

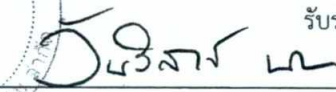


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 277/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 278/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก 2. โรงเรียนคงไคร้ตอทิศ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 279/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2564

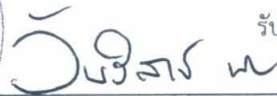


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 280/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเอกชัยจำนวน 1 จุด <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 281/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p>		

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 282/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

วิไลรักษ์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 283/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น ไม้ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 284/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
14. สุขทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มีนาคม 2564

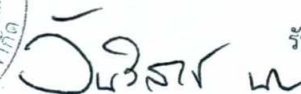


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาติปา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 285/355 หน้า

ตารางที่ 8 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่องร้องเรียน - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

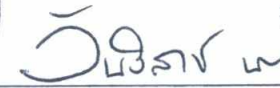
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 286/355 หน้า

ตารางที่ 9

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 287/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 288/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสันทนาการ และจุดรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสันทนาการ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง A - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนกลางอาคาร A2 และ B1 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บพัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ 	<p>นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด</p>

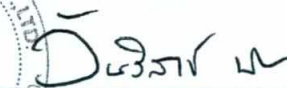
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 289/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดлумพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	สำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	


มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

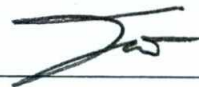
รับรองจำนวน 290/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขต บางบอนเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2564

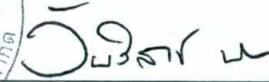


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 291/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายใน พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่นิติ บุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 292/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอก ชัย 48 (อาคาร AB)	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 293/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

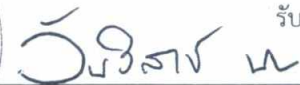


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 294/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ รูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 295/355 หน้า

ตารางที่ 9 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบาง บอน พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 3	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 296/355 หน้า

ตารางที่ 10

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์พื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) ให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และภายในพื้นที่ทรัพย์สินร่วมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด


มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 297/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบป้ายจราจรพื้นที่นิติบุคคล อาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอก ชัย 48 (อาคาร CD) และภายในพื้นที่ ทรัพย์สินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปาภายในพื้นที่นิติบุคคล อาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่นิติบุคคล อาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 298/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง C 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง C และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่ส่วนกลางอาคาร C1 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล 	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

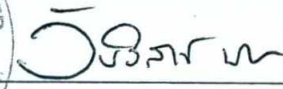
มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 299/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 300/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขต บางบอนเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2564



(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 301/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และภายในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 302/355 หน้า

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอก ชัย 48 (อาคาร CD)	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่นิติบุคคล อาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตบกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด
14. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ รูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

รับรองจำนวน 303/355 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 10 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางบอน พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 304/355 หน้า

ตารางที่ 11

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สำหรับ 2 นิติบุคคลอาคารชุด
(นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด คือ บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองบางพราน และถนนเอกชัย</p> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	<p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ 	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

วิจิตรวิมล น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 305/355 หน้า

ตารางที่ 11 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สำหรับ 2 นิติบุคคลอาคารชุด
(นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ</p>	รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

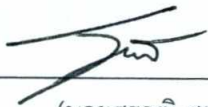
รับรองจำนวน 306/355 หน้า

ตารางที่ 11 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สำหรับ 2 นิติบุคคลอาคารชุด
(นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติ บุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายใน พื้นที่ทรัพย์สินร่วม	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
3. การป้องกันอัคคีภัย	การซ่อมอพยพหนีไฟ	จัดให้มีการอพยพหนีไฟร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด	ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติ บุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด

มีนาคม 2564

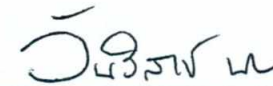


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 307/355 หน้า

ตารางที่ 11 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สำหรับ 2 นิติบุคคลอาคารชุด
(นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4 การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่ ทรัพย์สินร่วม	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติ บุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด
5 พื้นที่สีเขียว/ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทรัพย์สินร่วม	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโด ทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) และนิติ บุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 308/355 หน้า

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)
และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราการเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ

มีนาคม 2564

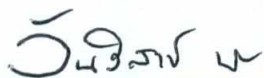


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

- 2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 5)


- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

รับรองจำนวน 310/355 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงานพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต


3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

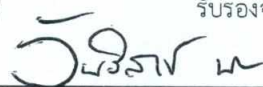
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

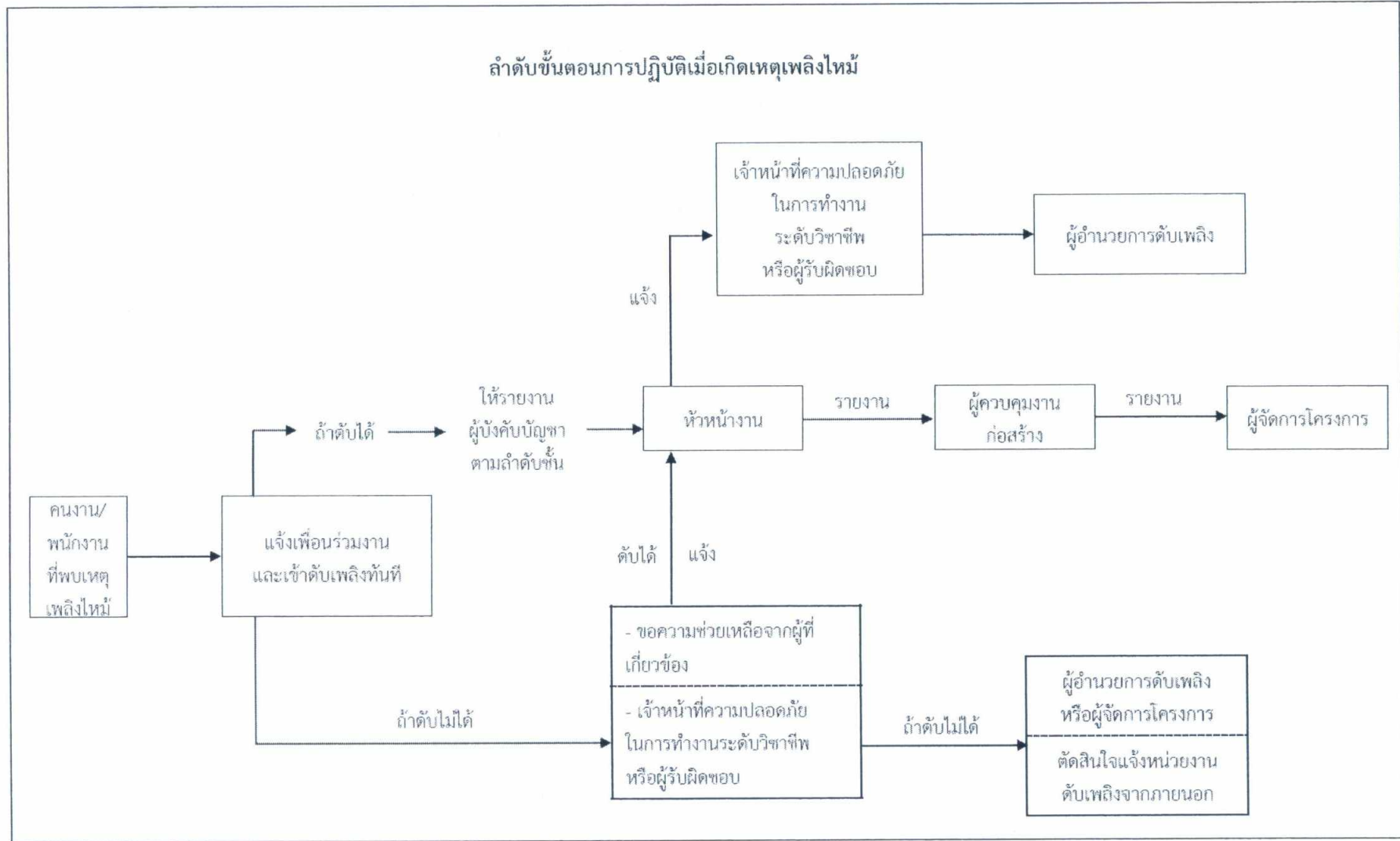


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 311/355 หน้า

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 312/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

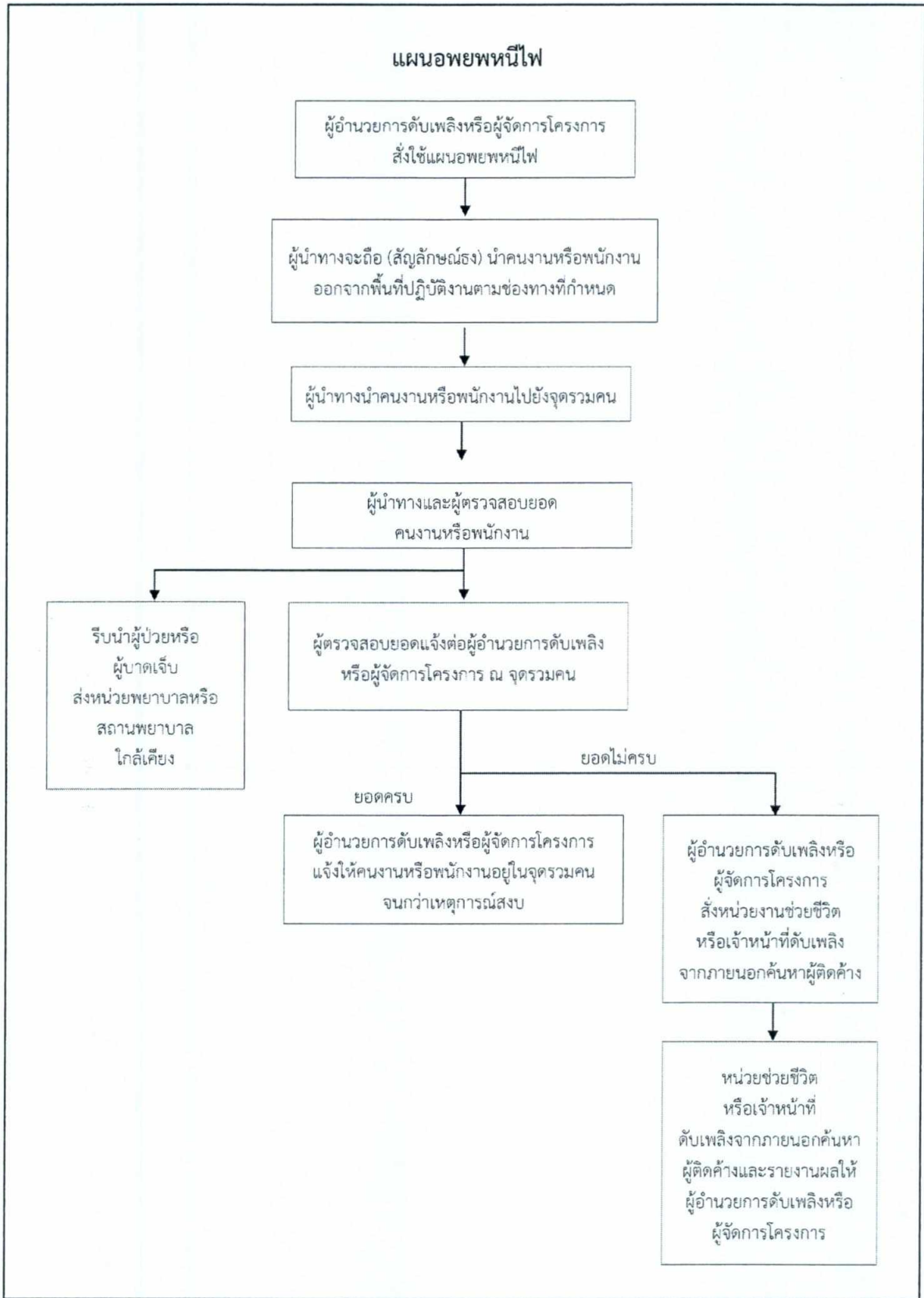
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม



รูปที่ 5 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 313/355 หน้า

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)
(อาคาร A1, A2, B1, B2 และสันตนาการ)
โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)
และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มึนน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 6)

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

มีนาคม 2564

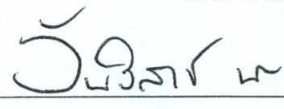


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

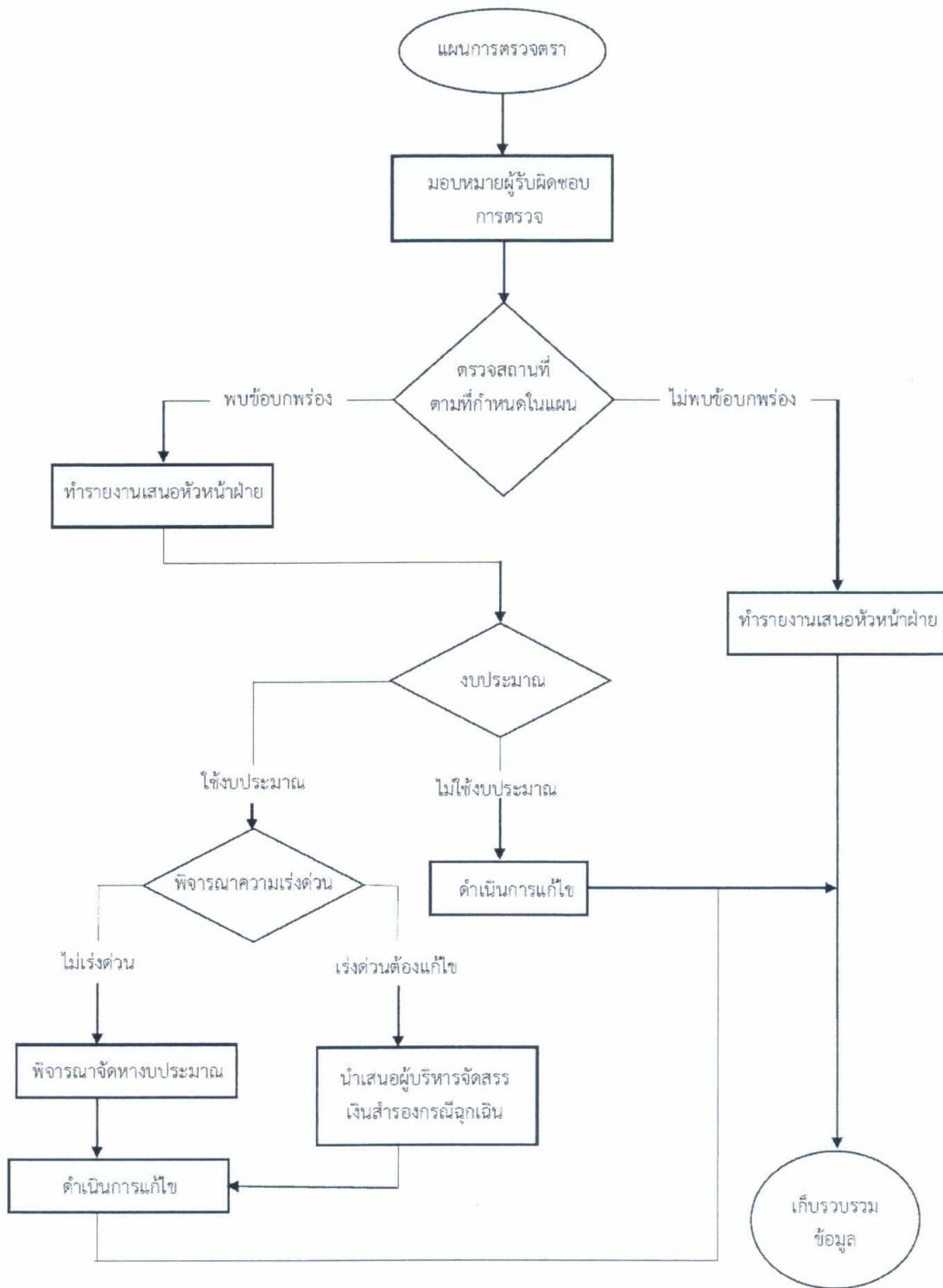
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 314/355 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

มีนาคม 2564

(นวลสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

▪ ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

▪ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความรวดเร็วและปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

▪ ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในแต่ละอาคาร สามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

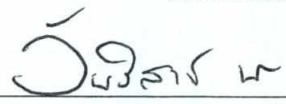
มีนาคม 2564


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

รับรองจำนวน 316/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
 - 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 7) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งจำเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 12)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 317/355 หน้า

มีนาคม 2564

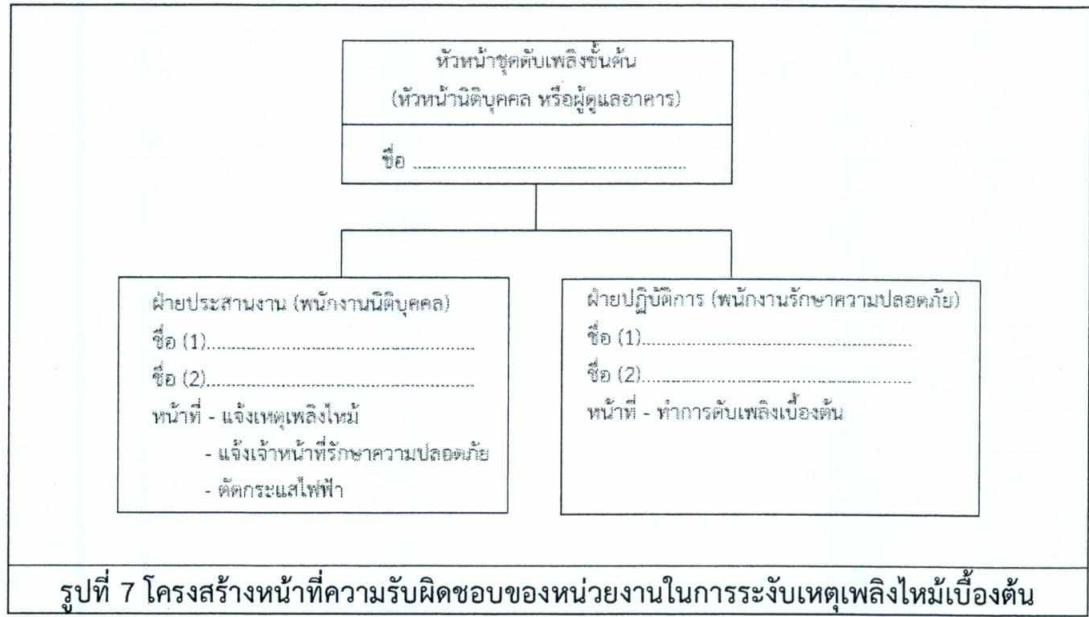

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



มีนาคม 2564

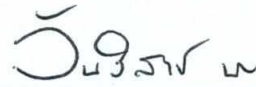


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 318/355 หน้า

ตารางที่ 12

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

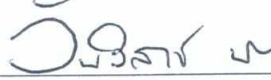
ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 319/355 หน้า

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

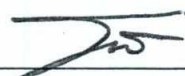
ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

มีนาคม 2564

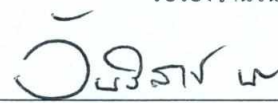


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 320/355 หน้า

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยื่นสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยในนิติบุคคล ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB) (อาคาร A1, A2, B1, B2 และสันหนากการ) ขนาดพื้นที่รวม 987.34 ตร.ม. โดยกำหนดจุดรวมพลไว้สำหรับพื้นที่แต่ละอาคาร เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ แต่ละส่วนของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมพลคนในแต่ละจุด ดังนี้

- จุดรวมพลอาคาร A1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 218.61 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร A1 จำนวน 822 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร A2 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 217.64 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A2 และพนักงานรวม 858 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 843 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร B1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 220.13 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร B1 จำนวน 843 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร B2 : จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 233.83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร B2 ดังนี้
 - จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 75.23 ตร.ม. สำหรับสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B2 ชั้นที่ 1-3 จำนวน 252 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน
 - จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 158.60 ตร.ม. สำหรับสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B2 ชั้นที่ 4-8 จำนวน 570 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคารสันหนากการ : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.13 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารสันหนากการ จำนวน 25 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.53 ตร.ม./คน

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความรวดเร็วและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮิตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อส่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ส่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

มีนาคม 2564


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 322/355 หน้า

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)
(อาคาร C1, C2, D1 และ D2)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)
และลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร AB)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD)

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความ
ใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะ
เกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกัน
จนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่
ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติ
บุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้
ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตรา
ระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและ
ระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบ
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่ง
จุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุก
ฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้
ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 8)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตรา
ความปลอดภัย

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้
ต่างๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัด
แหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

มีนาคม 2564

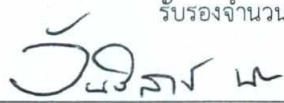


(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

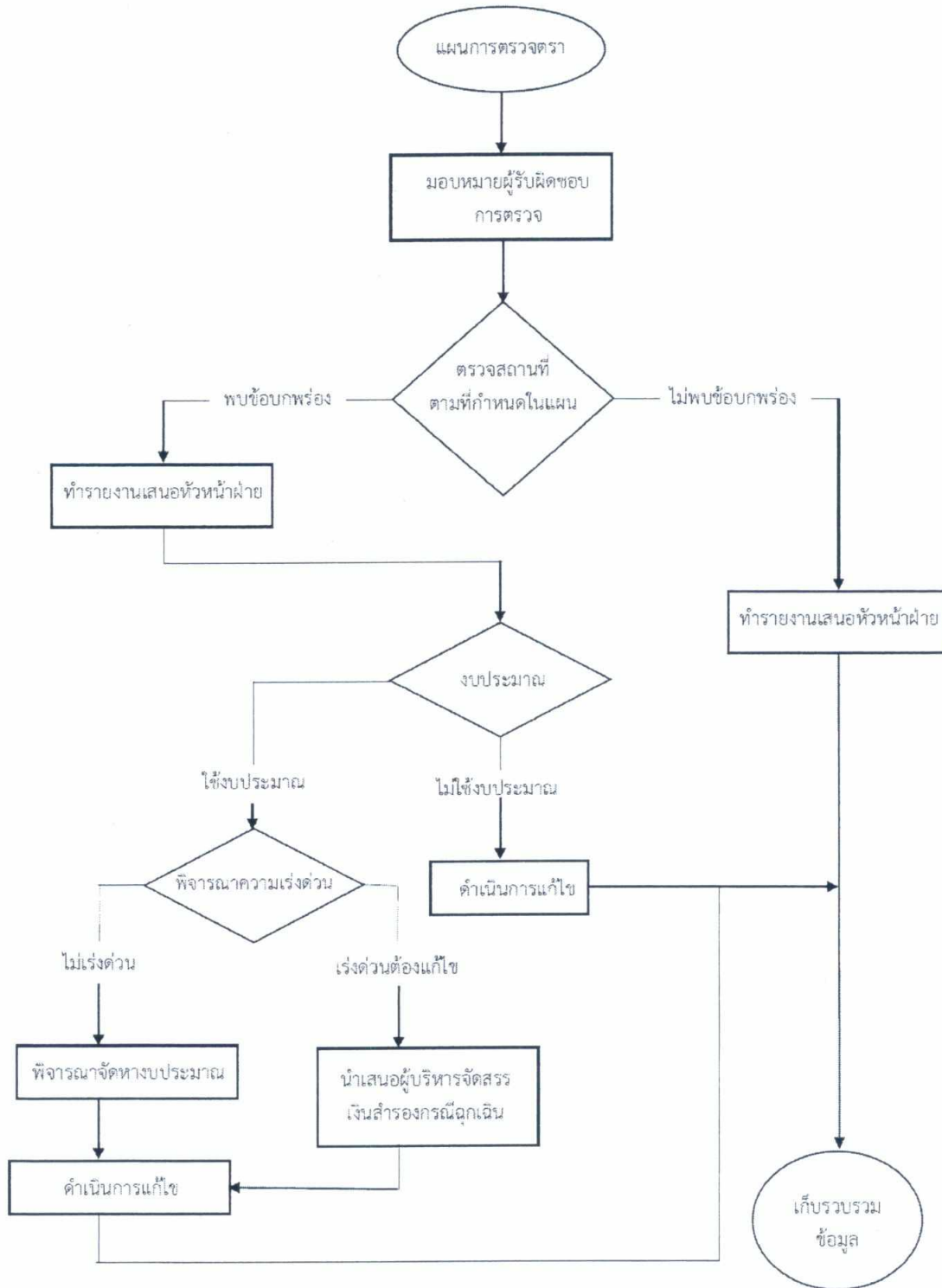


มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



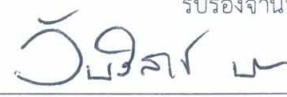
รูปที่ 8 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)



รับรองจำนวน 324/355 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

▪ ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

▪ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความรวดเร็วและปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

▪ ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในแต่ละอาคาร สามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 325/355 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
 - 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 9) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งจำเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 13)
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

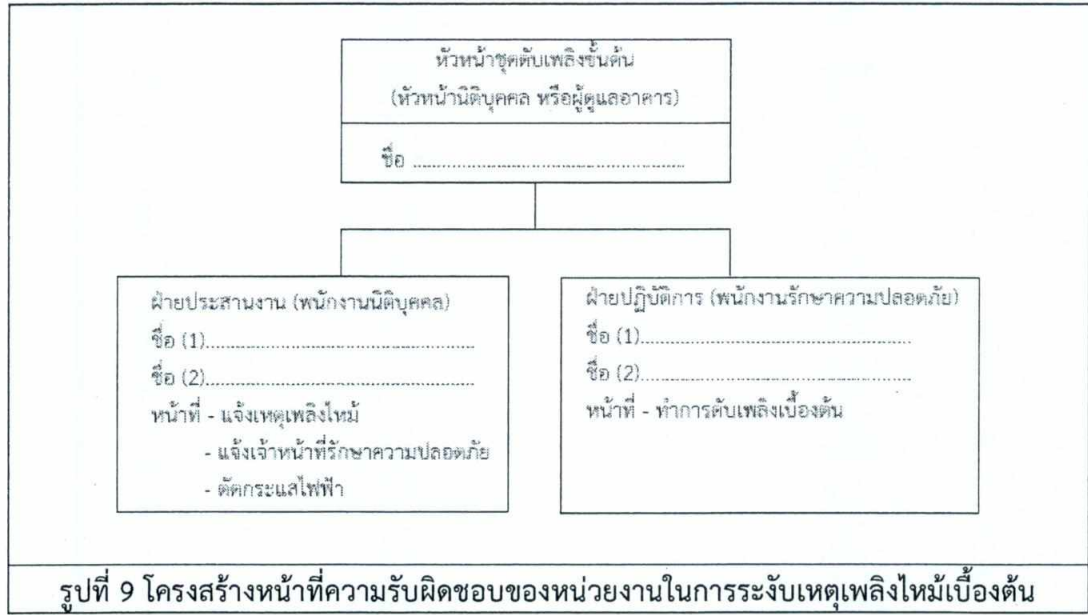


มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



มีนาคม 2564

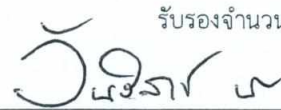


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตรา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 327/355 หน้า

ตารางที่ 13

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

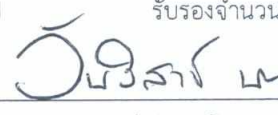
มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 328/355 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
 - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
 - แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ
- หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

มีนาคม 2564



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 329/355 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยในนิติบุคคล อาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร CD) (อาคาร C1, C2, D1 และ D2) ขนาดพื้นที่รวม 981.02 ตร.ม. โดยกำหนดจุดรวมพลไว้สำหรับพื้นที่แต่ละอาคาร เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ แต่ละส่วนของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมพลคนในแต่ละจุด ดังนี้

- จุดรวมพลอาคาร C1 : จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 246.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร C1 จำนวน 849 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร C2 : จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 241.76 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ดังนี้
 - จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 69.83 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ชั้นที่ 1-3 จำนวน 252 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน
 - จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 171.93 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร C2 ชั้นที่ 4-8 จำนวน 570 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร D1 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 269.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร D1 จำนวน 807 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.33 ตร.ม./คน
- จุดรวมพลอาคาร D2 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 223.58 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D2 และพนักงานรวม 792 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 777 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลของแต่ละตำแหน่ง เพื่อตรวจสอบจำนวนคนก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพล ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และเพื่อความรวดเร็วและปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

มีนาคม 2564



(นอชสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 330/355 หน้า

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

มีนาคม 2564

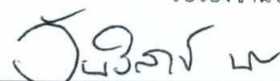


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



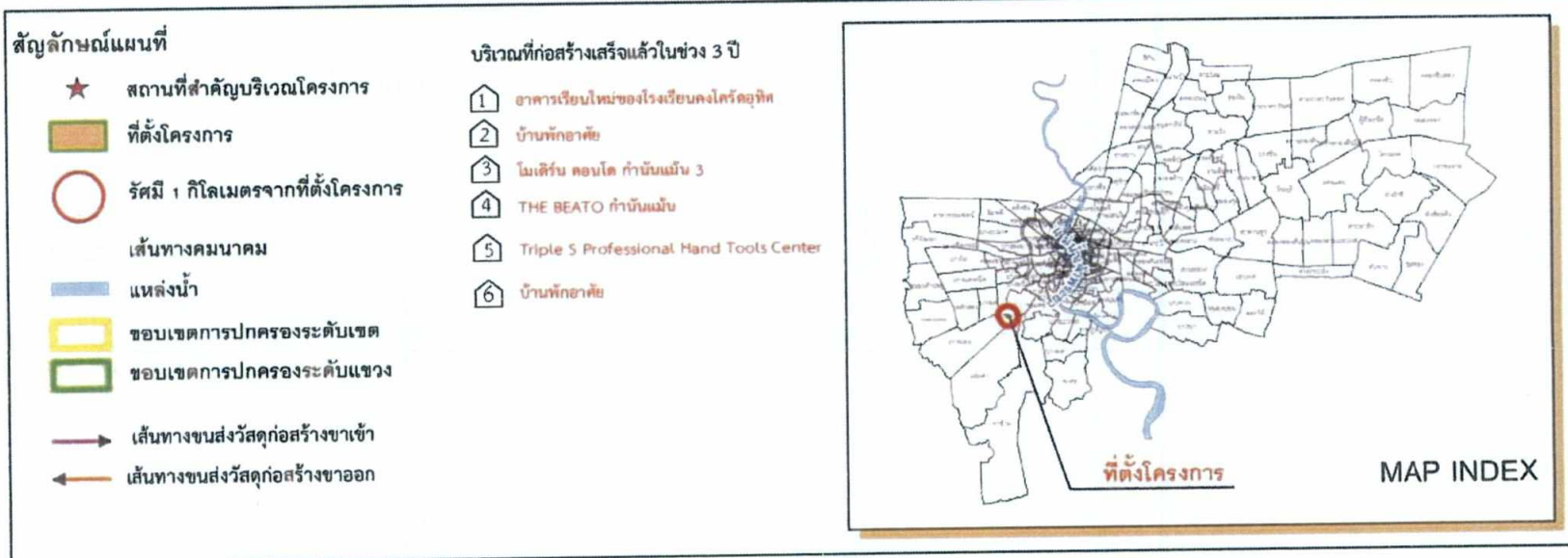
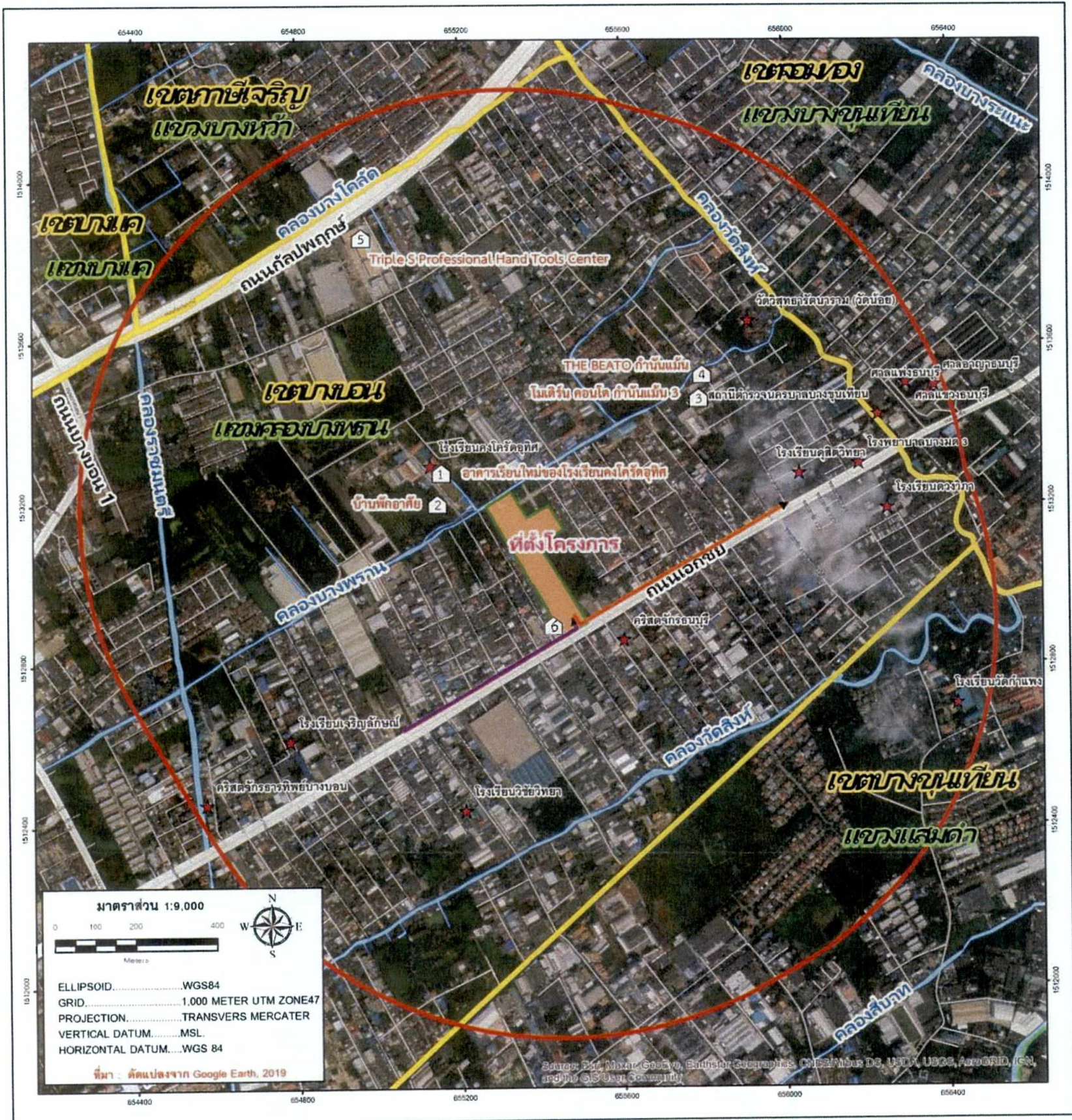
มีนาคม 2564



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 331/355 หน้า



รูปที่ 10 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง
 เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

รับรองจำนวน 332/355 หน้า

มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

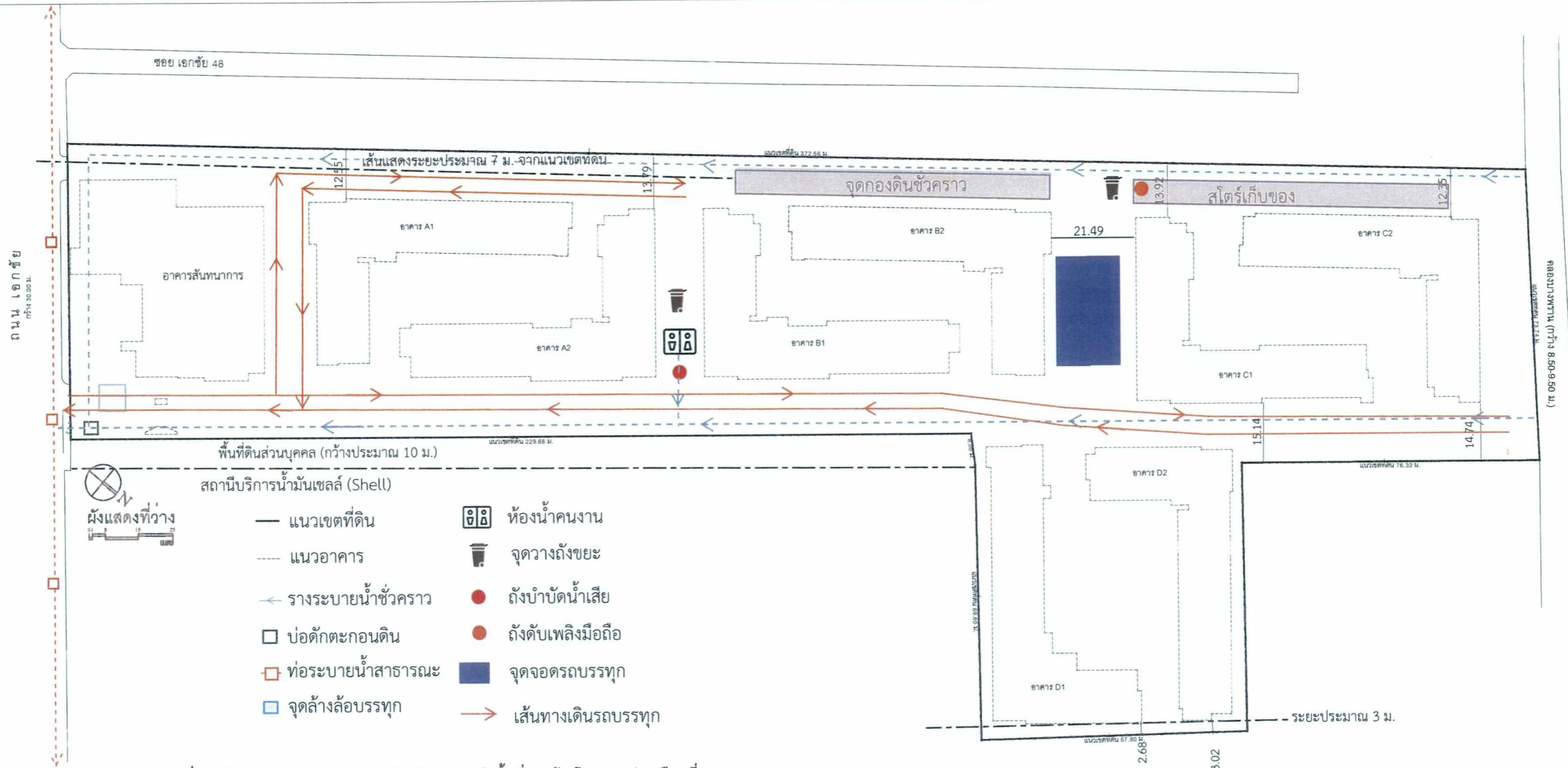
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

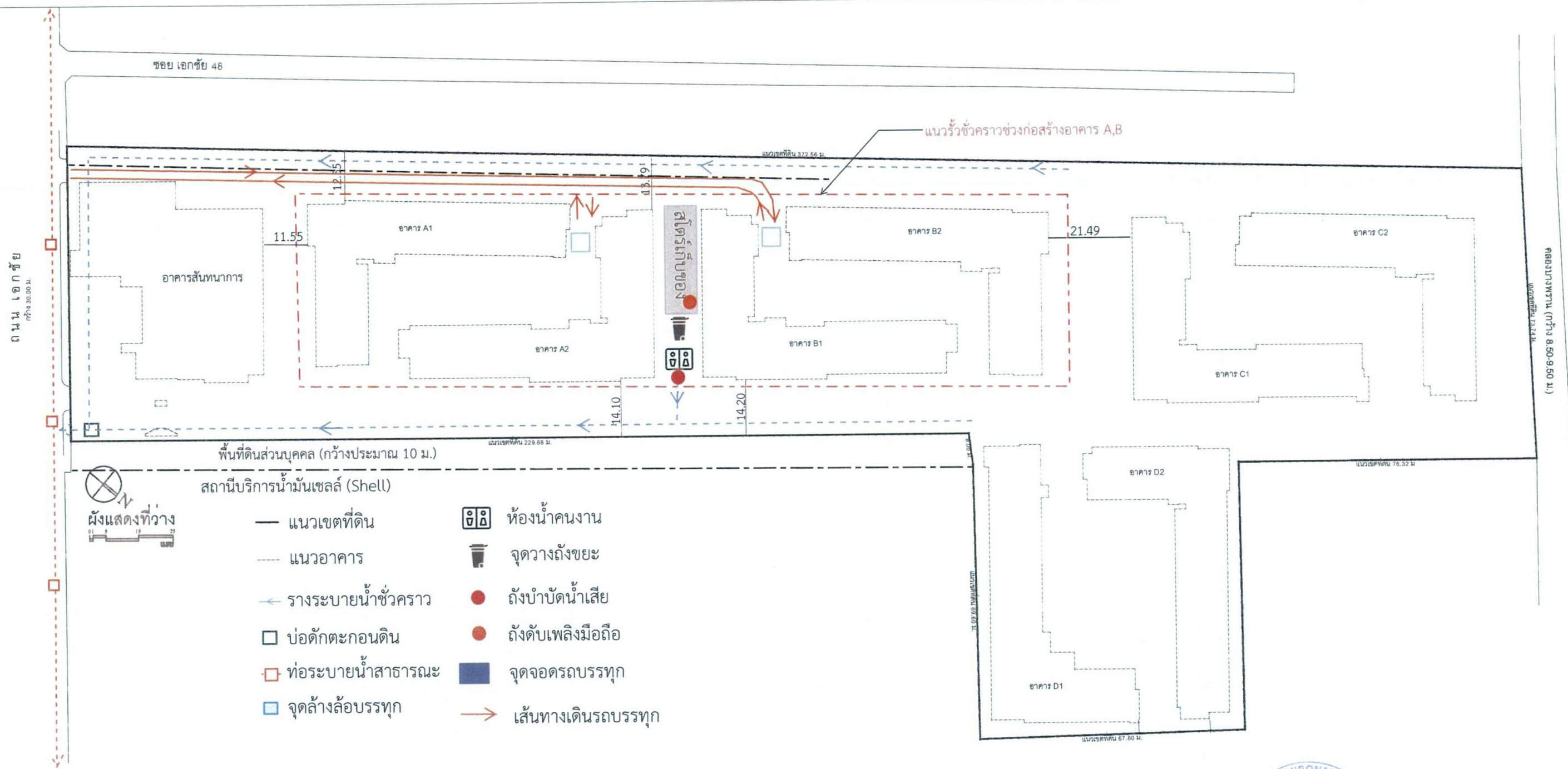


รูปที่ 11 ผังแสดงการจราจรและการผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการช่วงเดือนที่ 1-18

มีนาคม 2564
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





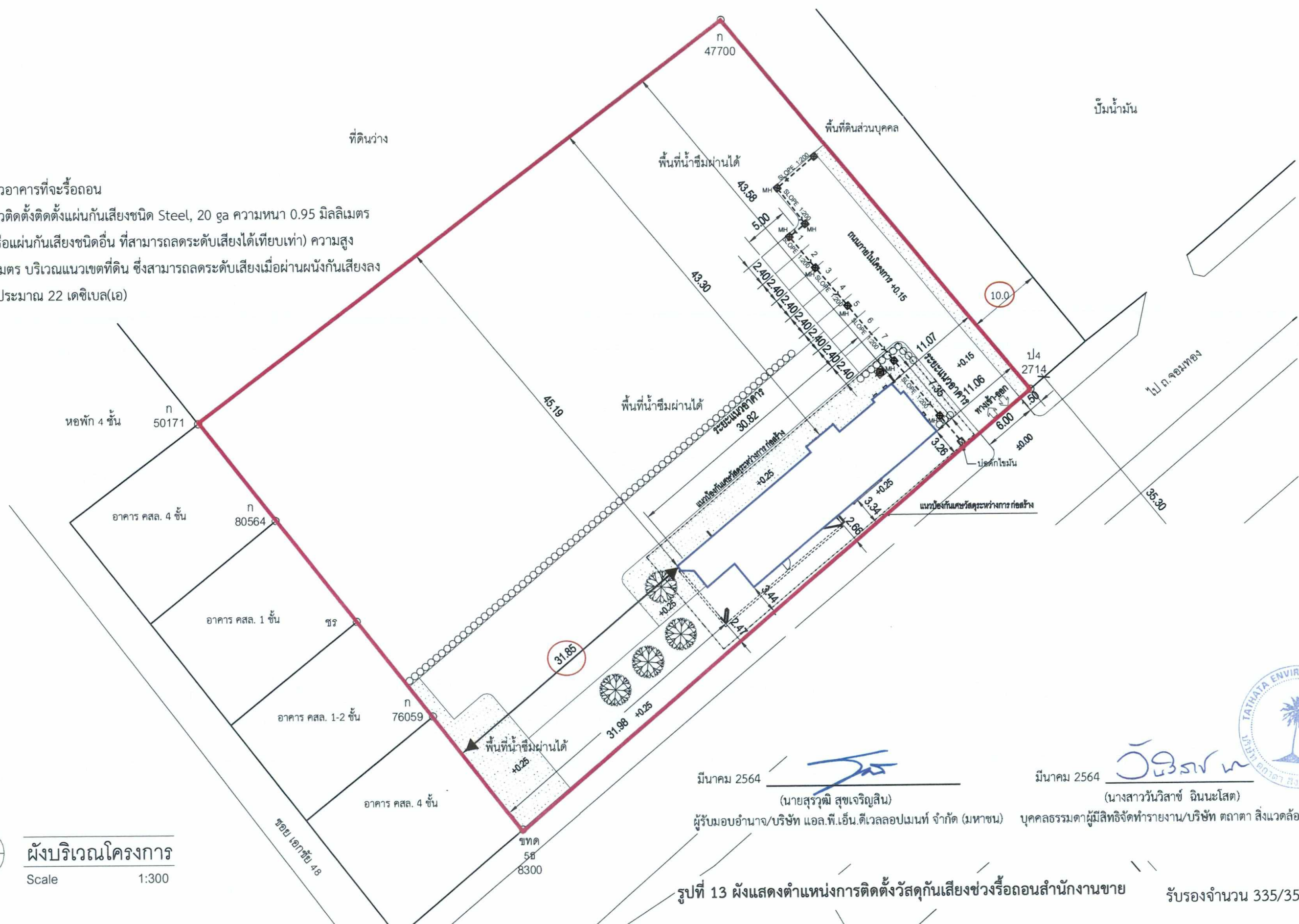
รูปที่ 12 ผังแสดงการจราจรและการผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการช่วงเดือนที่ 19-22

มีนาคม 2564 
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- แนวอาคารที่จะรื้อถอน
- แนวติดตั้งติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ)



ผังบริเวณโครงการ
Scale 1:300

มีนาคม 2564 (นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2564 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



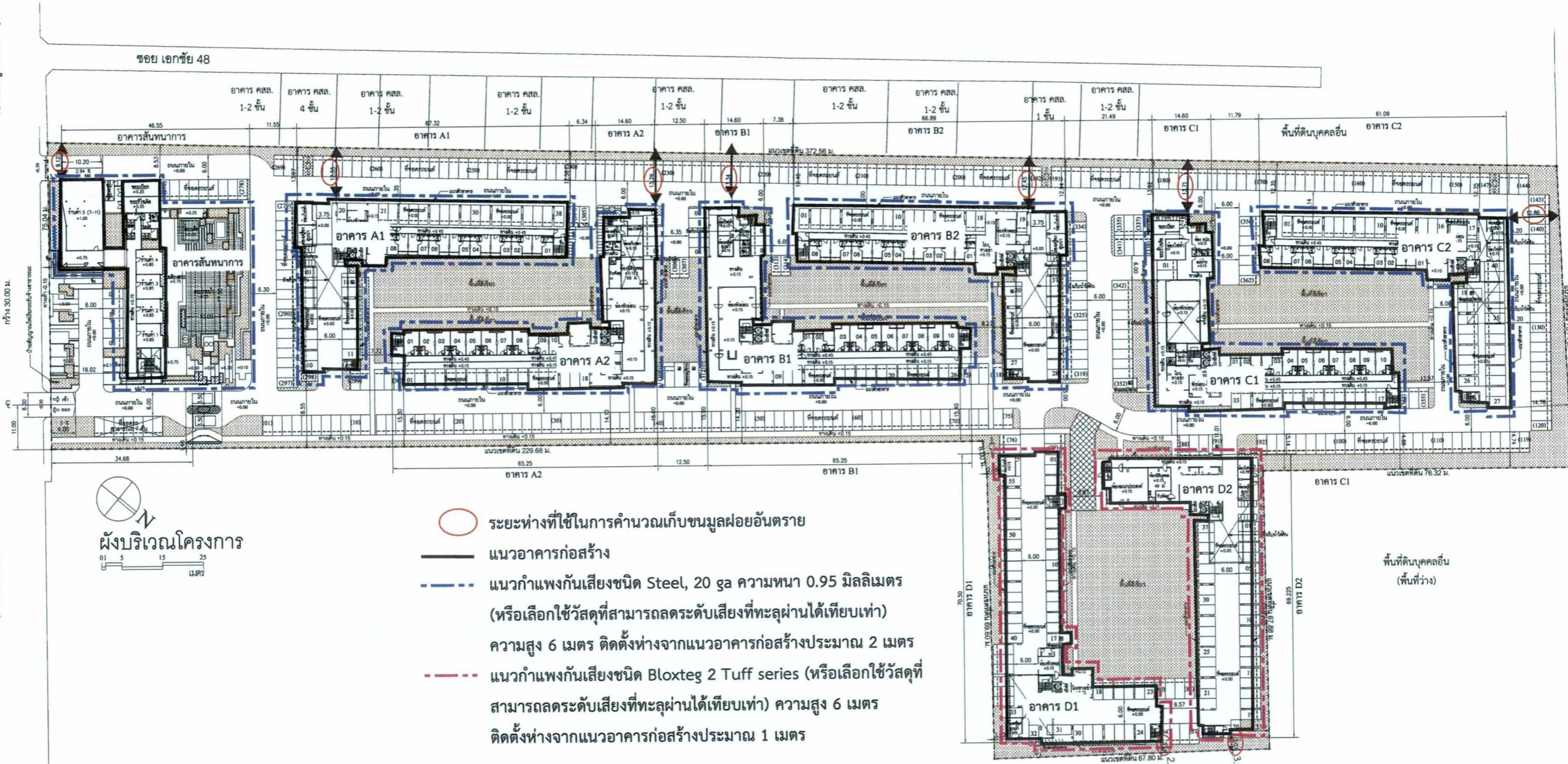
รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งวัสดุกันเสียงช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย รับรองจำนวน 335/355 หน้า

Project	Architects:	Structural Engineers:	Contractor :	Note:	ISSUED/REVISION :	DRAWING TITLE :	
อาคารสำนักงาน โครงเหล็กชั้นเดียว	ธีรศักดิ์ โสภณศิริ ฅ-สต 16067 217 ม3 ซ.ทวีวัฒนา 19/1 แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา จ.กรุงเทพมหานคร	อนุรักษ มีคณา สย 9622 739/36 หมู่ที่ 10 แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร			NO. DESCRIPTION BY DATE	ผังบริเวณโครงการ	DRAWN BY : CHECKED BY : FILE NAME : PLOT DATE : 25-05-2020 SCALE :
Owner: บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			Landscape Architects:				A0-05

ไปด.กาญจนนิคม

ถนน เอกชัย

ไปด.จอมทอง



รูปที่ 14 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadepisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ คู่มือ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48

Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด. 1596, พิชัย สุทธิจามพันธ์ สด. 1143, สรพรชัย ทิพย์เศรษฐ์ ภ-สถ.5630

Structural engineer : อิม ฟู่อี้ธรรม ฐ. 1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิระชาณะศักดิ์ วท. 746

Sanitary engineer : โสภภัส ศรีวิธานนท์ สด. 313

Mechanical engineer : สันติ จุฑามโทยุทธ วท. 625

Landscape architect : จักรุทธ เทียนวุฒิชัย วท. 23

Drawing no. : M-2

Job no. : -

Drawn : -

Date : 21/07/2020

มีนาคม 2564 
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

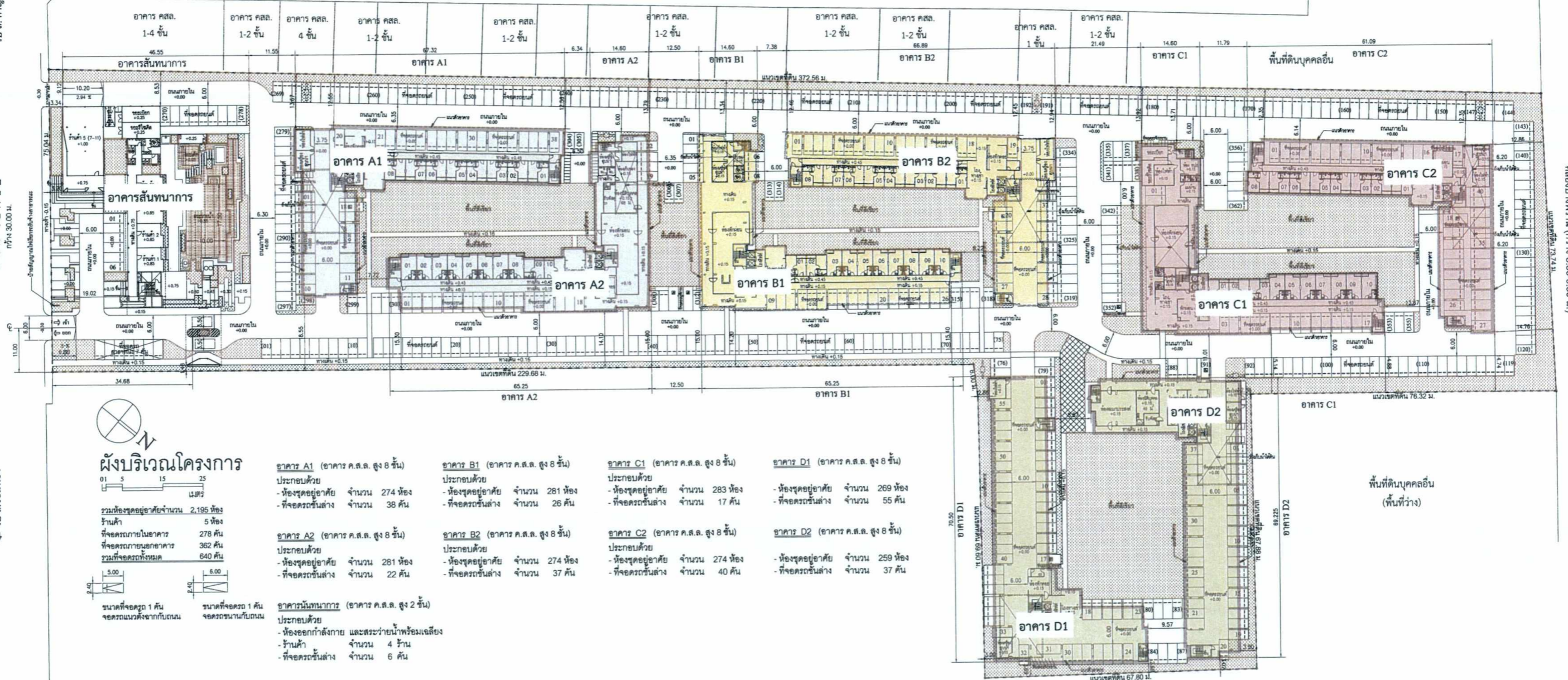


ไป อ.กาญจนภิเษก

ถนน เอกชัย
กว้าง 30.00 ม.

ไป อ.จอมทอง

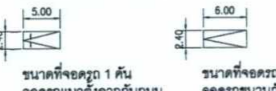
ซอย เอกชัย 48



ผังบริเวณโครงการ



รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน 2,195 ห้อง
ร้านค้า 5 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร 278 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร 362 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด 640 คัน



อาคาร A1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 38 คัน	อาคาร B1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 26 คัน	อาคาร C1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 283 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 17 คัน	อาคาร D1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 269 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 55 คัน
อาคาร A2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 22 คัน	อาคาร B2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน	อาคาร C2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 40 คัน	อาคาร D2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 259 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน

อาคารสำนักงาน (อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น)
ประกอบด้วย
- ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำพร้อมเฉลียง
- ร้านค้า จำนวน 4 ร้าน
- ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 6 คัน

รูปที่ 15 ผังบริเวณโครงการ

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Hueykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ **ดุมพินี คอนโดทาวน์**
เอกชัย 48
Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอส.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด.1596 โทร.1596-1100
พัทธ์ ศุภกิจจาญสันตี สด.1143 โทร.1143
สรรพชัย พิทยเสว น.ศ.5630 โทร.5630
Structural engineer : อิม กุ้งสิทธิ์ โทร.1177 โทร.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาชนนศักดิ์ โทร.746
Sanitary engineer : โภภาค ศรีวัฒนานนท์ โทร.313
Mechanical engineer : สันติ ดุสิตโมกุลย์สุร โทร.625
Landscape architect : รัชชพร เชื้อบุญศิริ โทร.23



Drawing no. : **M-2**
Job no. :
Drawn :
Date : 21/07/2020

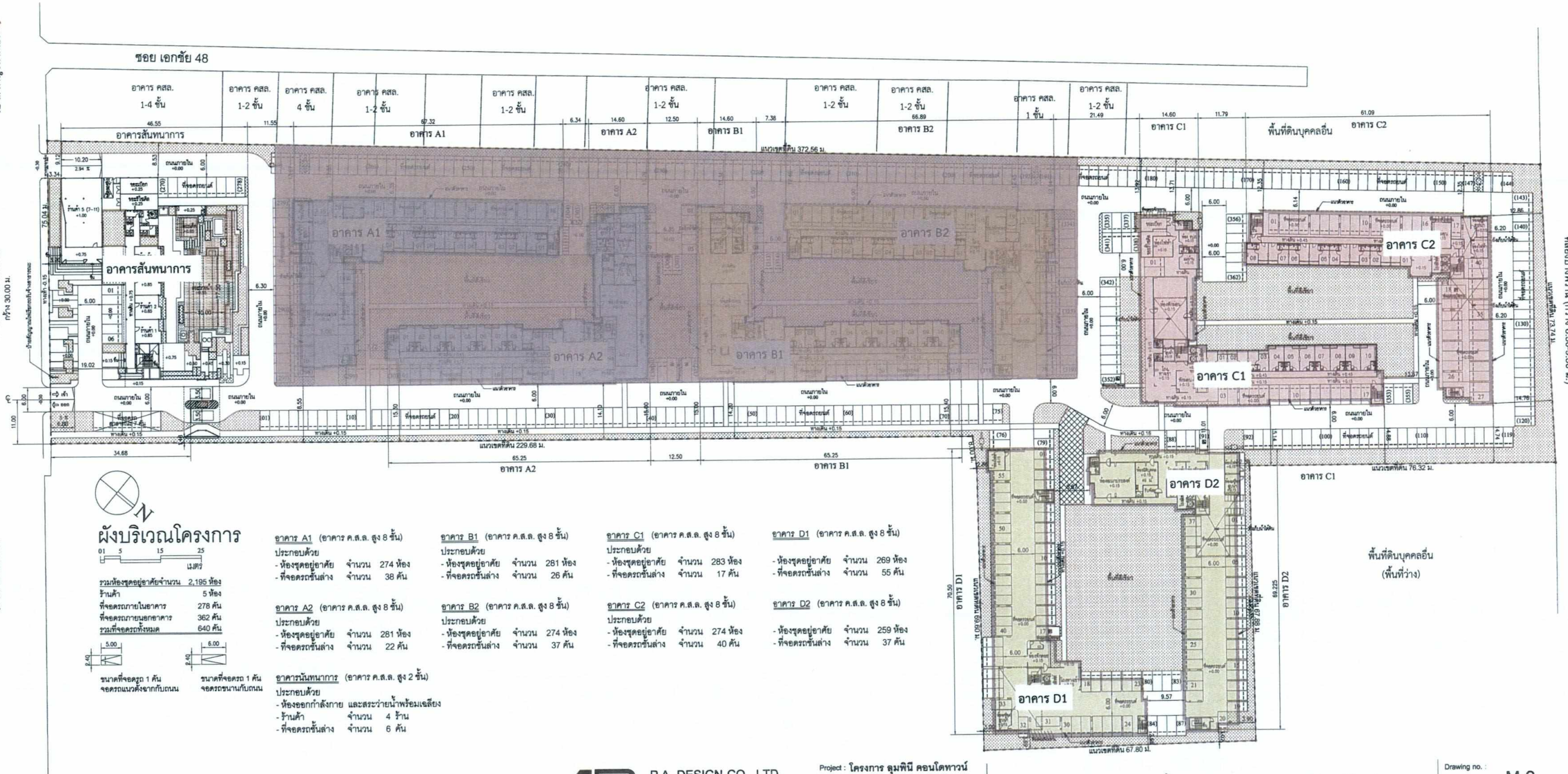
มีนาคม 2564
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

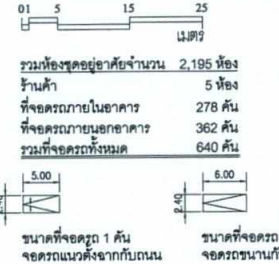
ไป ต. กาญจนเกษม

ถนน เอกชัย
กว้าง 30.00 ม.

ไป ต.จอมทอง



ผังบริเวณโครงการ



อาคาร A1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 38 คัน อาคาร A2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 22 คัน อาคารสำนักงาน (อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำพร้อมเฉลียง - ร้านค้า จำนวน 4 ร้าน - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 6 คัน	อาคาร B1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 26 คัน อาคาร B2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน	อาคาร C1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 283 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 17 คัน อาคาร C2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 40 คัน	อาคาร D1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 269 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 55 คัน อาคาร D2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 259 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน
--	--	--	--

รูปที่ 16 ผังบริเวณโครงการแสดงแผนการเปิดใช้อาคาร ช่วงที่ 1

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี คอนโดทาวน์
 เอกชัย 48
 Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สธอ.1596 โทร. 02-009-8100
 พัทธ์ สุทธิกิจจาบุรินทร์ สธอ.1143 โทร. 02-009-8100
 พรพริย พิทยะเศวต ภ.ศธ.5630 โทร. 02-009-8100
 Structural engineer : อิม ฟูงสิทธิ์ โทร. 02-1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิธานะศักดิ์ โทร. 746
 Sanitary engineer : โภทศ ศรีวัฒนาภรณ์ โทร. 313
 Mechanical engineer : อัครวิทย์ วัฒนศิริ โทร. 625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญสุข โทร. 23

Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 21/07/2020

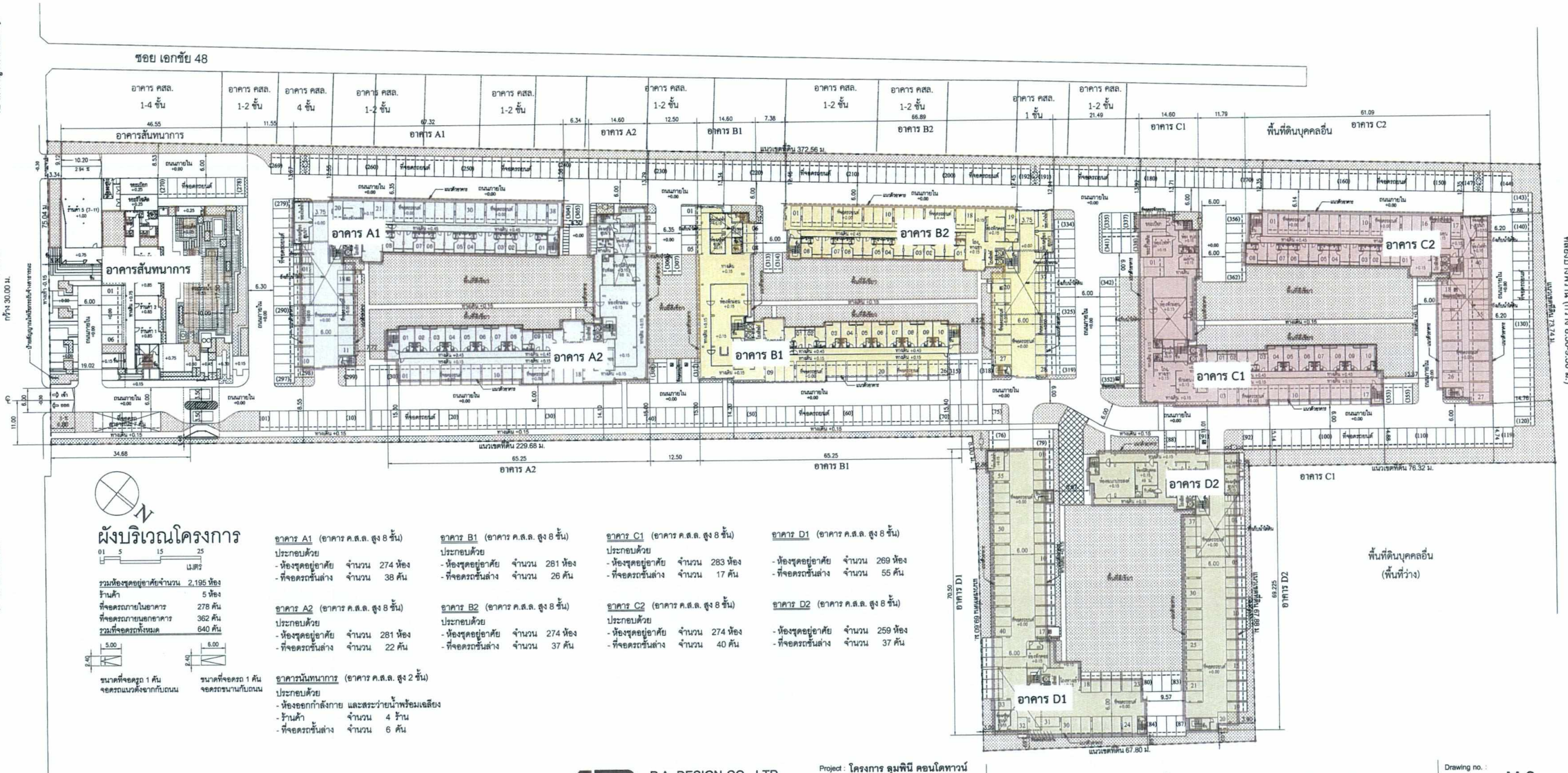
มีนาคม 2564
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ไป ต. กาญจนภิเษก

ถนน เอกชัย
กว้าง 30.00 ม.

ไป ต.จอมทอง



ผังบริเวณโครงการ

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	2,195 ห้อง
ร้านค้า	5 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร	278 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	362 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	640 คัน

อาคาร A1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 38 คัน	อาคาร B1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 26 คัน	อาคาร C1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 283 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 17 คัน	อาคาร D1 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 269 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 55 คัน
อาคาร A2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 281 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 22 คัน	อาคาร B2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน	อาคาร C2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 274 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 40 คัน	อาคาร D2 (อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น) ประกอบด้วย - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 259 ห้อง - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน

อาคารนันทนาการ (อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น)
 ประกอบด้วย
 - ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำพร้อมเฉลียง
 - ร้านค้า จำนวน 4 ร้าน
 - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 6 คัน

รูปที่ 17 ผังบริเวณโครงการแสดงแผนการเปิดใช้อาคาร ช่วงที่ 2

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ตูมพินี คอนโดทาวน์
 เอกชัย 48
 Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
 เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอส.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

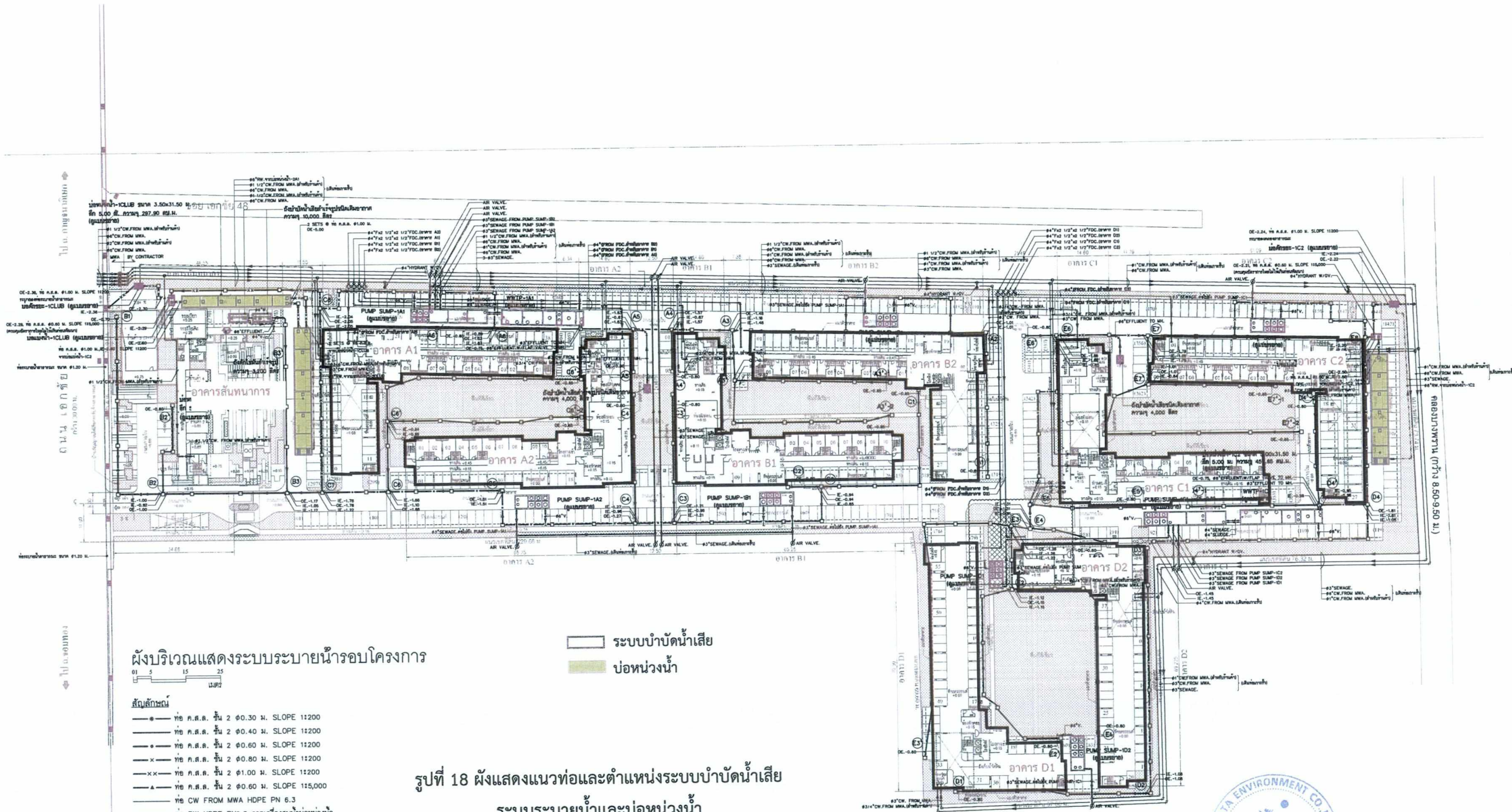
Architects : จินดา สาขสมร สส.1596 โทร. 02-000-0000 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิรมย์ระพีรักษ์ รหัส.746
 พัทธ์ สุทธิกิจจาบุรินทร์ สส.1143 Sanitary engineer : โภษาศ ศรีสวัสดิ์ธนทรัพย์ สส.313
 พรพชัย พิทยะเศวต ภ-สส.5630 Mechanical engineer : สันติ ชุตินโพนพิสัย รหัส.625
 Structural engineer : อິน จุ่งสิทธิ์ธรรม รหัส.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย รหัส.23

Drawing no. : M-2
 Job no. : -
 Drawn : -
 Date : 21/07/2020

มีนาคม 2564
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอส.ที.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
 บรองจำนวน 339/355 หน้า
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ

- สัญลักษณ์
- ๑ — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.30 ม. SLOPE 1:200
 - ๑ — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.40 ม. SLOPE 1:200
 - ๑ — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.60 ม. SLOPE 1:200
 - x — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.80 ม. SLOPE 1:200
 - x x — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø1.00 ม. SLOPE 1:200
 - A — ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.60 ม. SLOPE 1:15,000
 - ท่อ CW FROM MWA HDPE PN 6.3
 - ท่อ RW HDPE PN6.3 จากเครื่องสูบน้ำบ่อบำบัดน้ำ
- 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- (A) REFERENCE POINT
 - IE INLET ELEVATION
 - OE OUTLET ELEVATION
 - MH บ่อพัก MANHOLE
 - SMH บ่อพัก MANHOLE
 - ☒ บ่อพักสาธารณะ
 - ☒ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ☒ ๑"4" HYDRANT
 - ☒ GATE VALVE W/ VALVE BOX

รูปที่ 18 ผังแสดงแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ

มีนาคม 2564

(Signature)

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 340/355 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการศูนย์ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)
 และศูนย์ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)
 Location : ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด.1596 *(Signature)*
 พัทธ์ สุขกิจานุสันต์ สด.1143
 สรพรชัย ทิพย์เวศต์ ก-สด.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 *(Signature)*

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ พทก.746
 Sanitary engineer : โอบภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313 *(Signature)*
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :

SNP-02

Job no. :

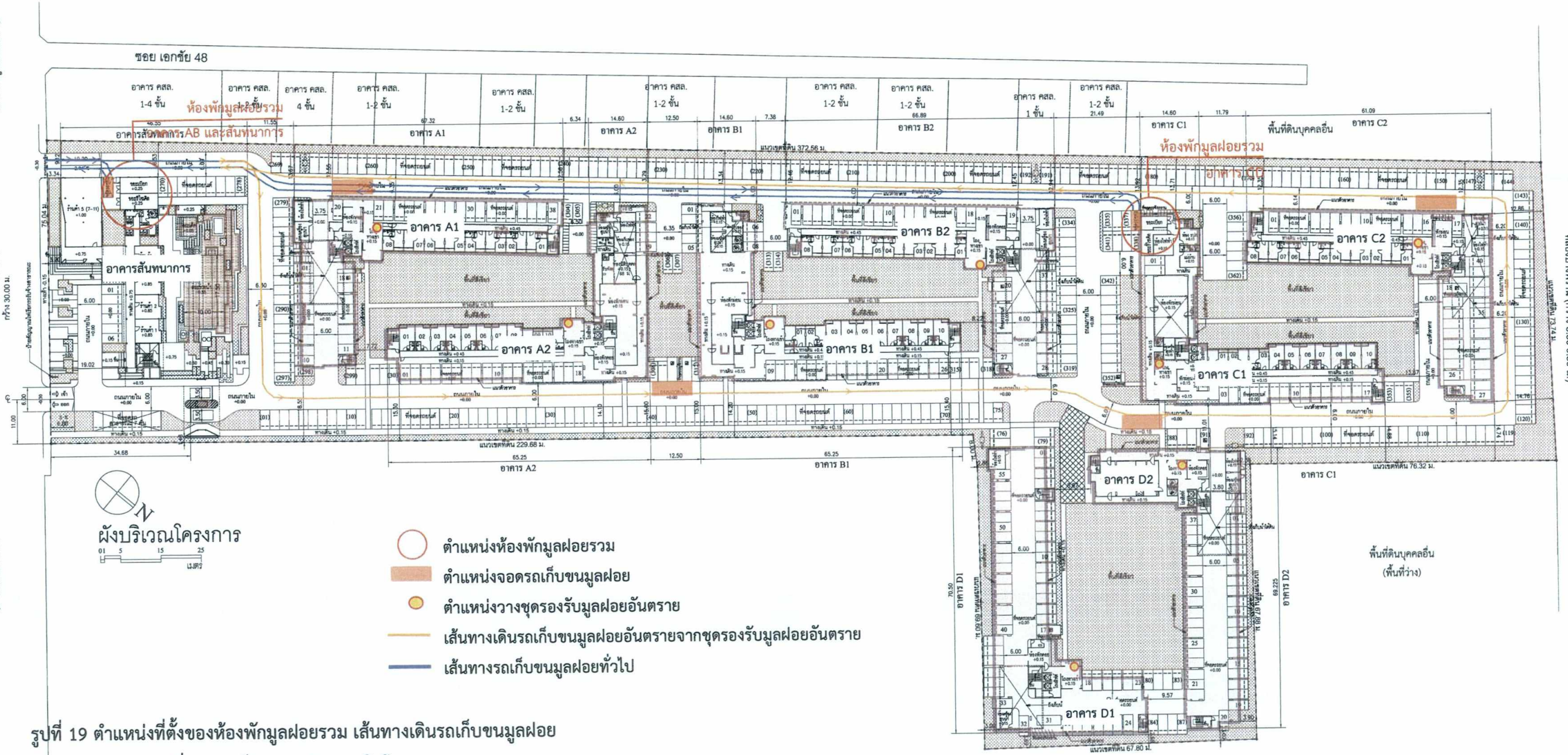
Drawn :

Date : 26/10/2020

ไป ถ.กาญจนาภิเษก

ถนน เอกชัย
กว้าง 30.00 ม.

ไป ถ.จอมทอง



รูปที่ 19 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48
Location : ถนนเอกชัย แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอส.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด.1596 โทร. 02-2501-6666
พิชญ์ สุภกิจจาญจน์ สด.1143 โทร. 02-2501-6666
ธรรพชัย ทิพย์เศวต ก-สด.5630 โทร. 02-2501-6666
Structural engineer : อิม ชุงฮีธรรม โทร. 02-1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริธาธรรมศักดิ์ โทร. 746
Sanitary engineer : โภทศ ศรีวงศานนท์ สด.313 โทร. 02-2501-6666
Mechanical engineer : อัคริณ ชูคนรัมย์ โทร. 825 โทร. 02-2501-6666
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุษย์ โทร. 23 โทร. 02-2501-6666

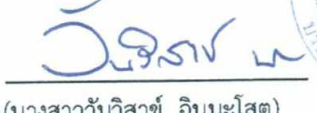
Drawing no. : M-2
Job no. :
Drawn :
Date : 21/07/2020

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอส.ที.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564


(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 341/355 หน้า





มีนาคม 2564

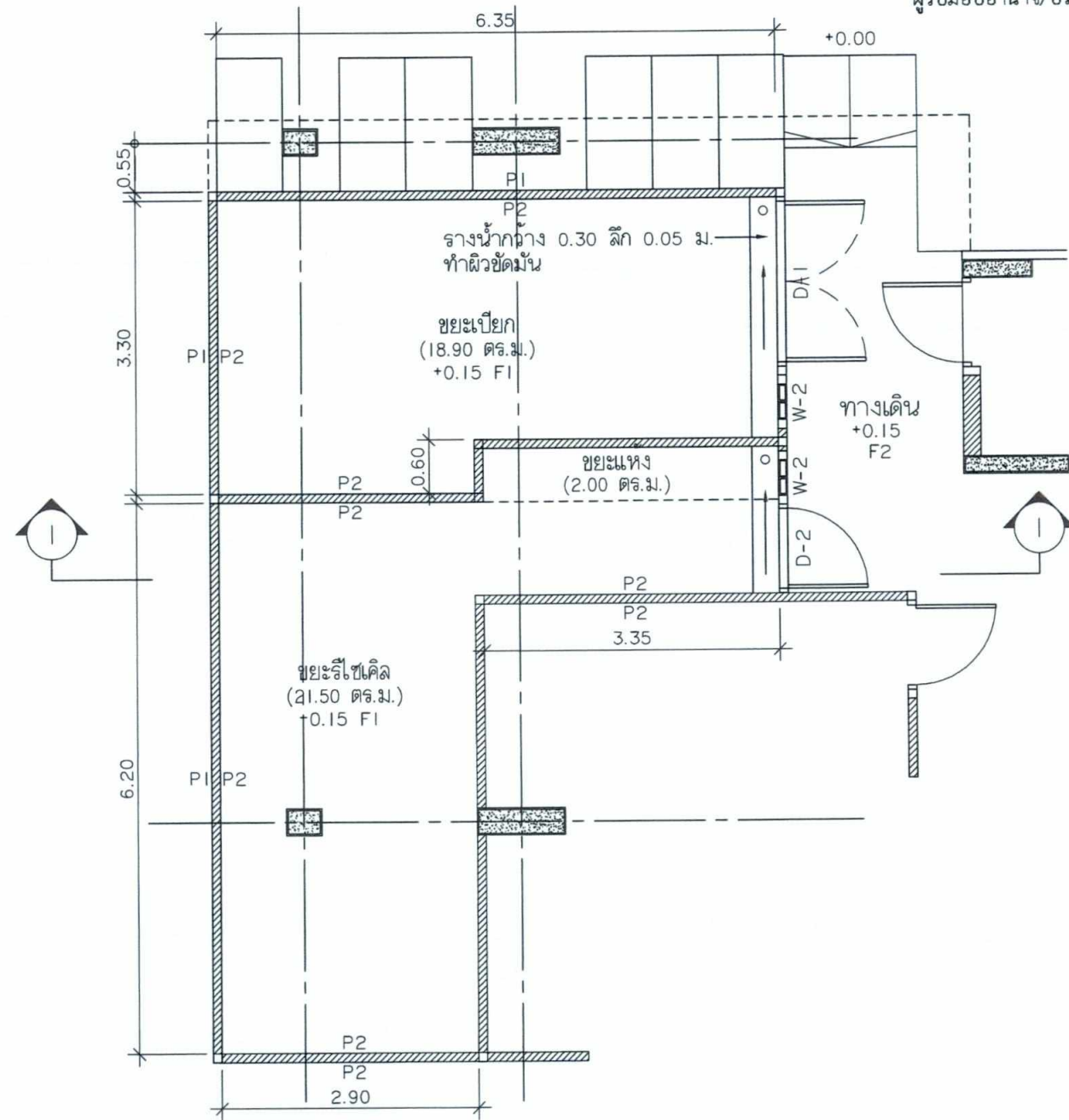
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แปลนพื้น 1:75

อาคาร C1

รูปที่ 20 แบบขยายห้องพักขยะรวม

นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น คงสูงลง ปูกระเบื้องเซรามิก 12"x12"

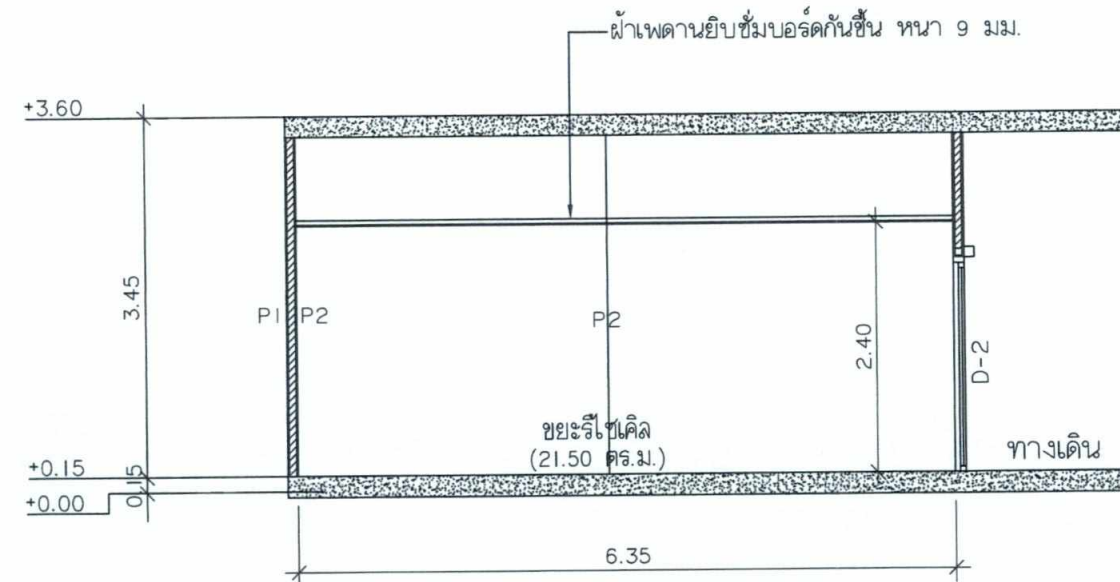
F2 พื้น คงสูงลง ทำผิวขัดมัน

F3 พื้น คงสูงลง ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน



รูปตัด 1:75

แบบขยายห้องพักขยะ

รับรองจำนวน 342/355 หน้า

มีนาคม 2564

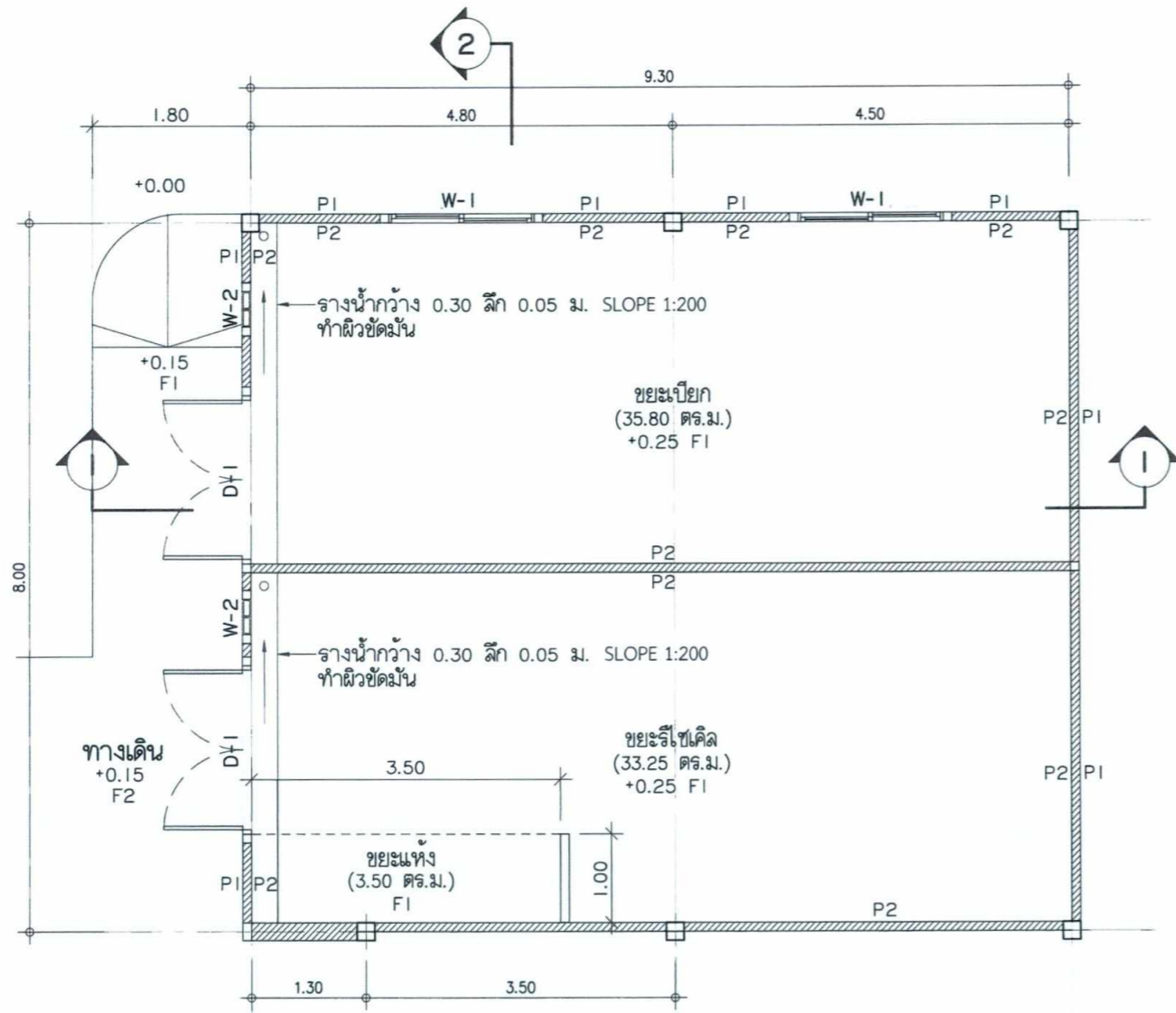
(นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แปลนพื้น 1:75

อาคารนี้หนทางการ

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค 8"x8", 12"x12"

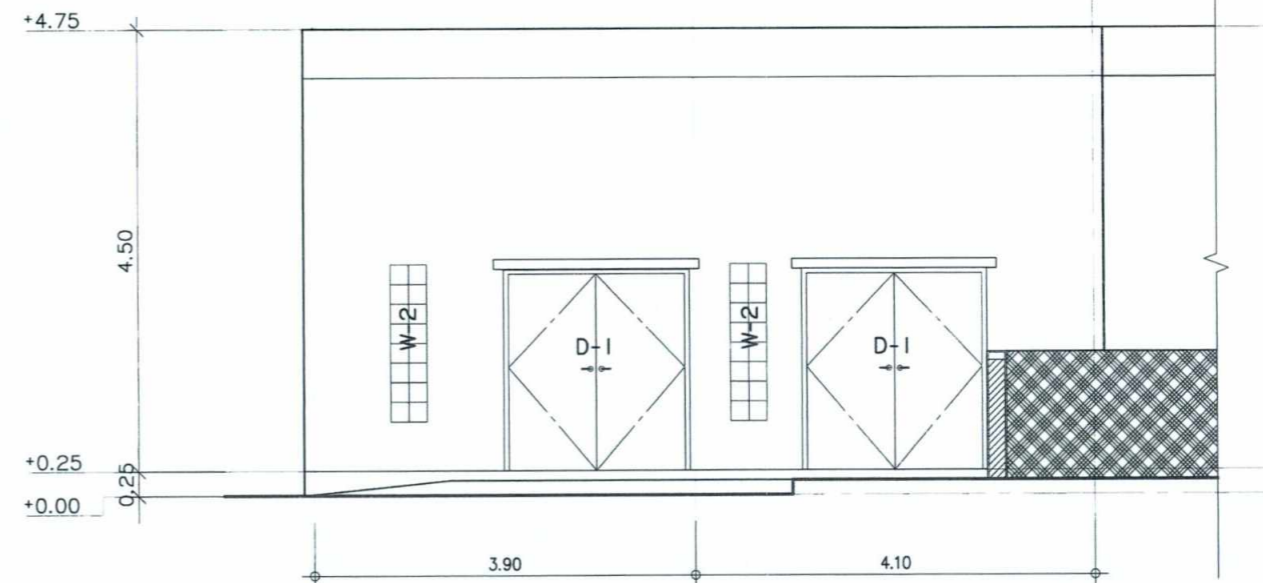
F2 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

F3 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน



A รูปตัดด้านหน้า 1:75

แบบขยายห้องพักขยะ

รับรองจำนวน 343/355 หน้า

รูปที่ 21 แบบขยายห้องพักขยะรวม นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) 1/2



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48

Location : ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :	จินดา สายสมร สสอ.1596	จิราพร เดชะนวิ Electrical engineer :	พงษ์ศักดิ์ ภิริชานนะศักดิ์ วพท.746
	พัทธ์ ศุภกิจจานุสันติ สสอ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
	สรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สอ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพฑูริย์สุข วท.625
Structural engineer :	ฉิม ช่างสีธรรม วย.1177	Landscape architect :	ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

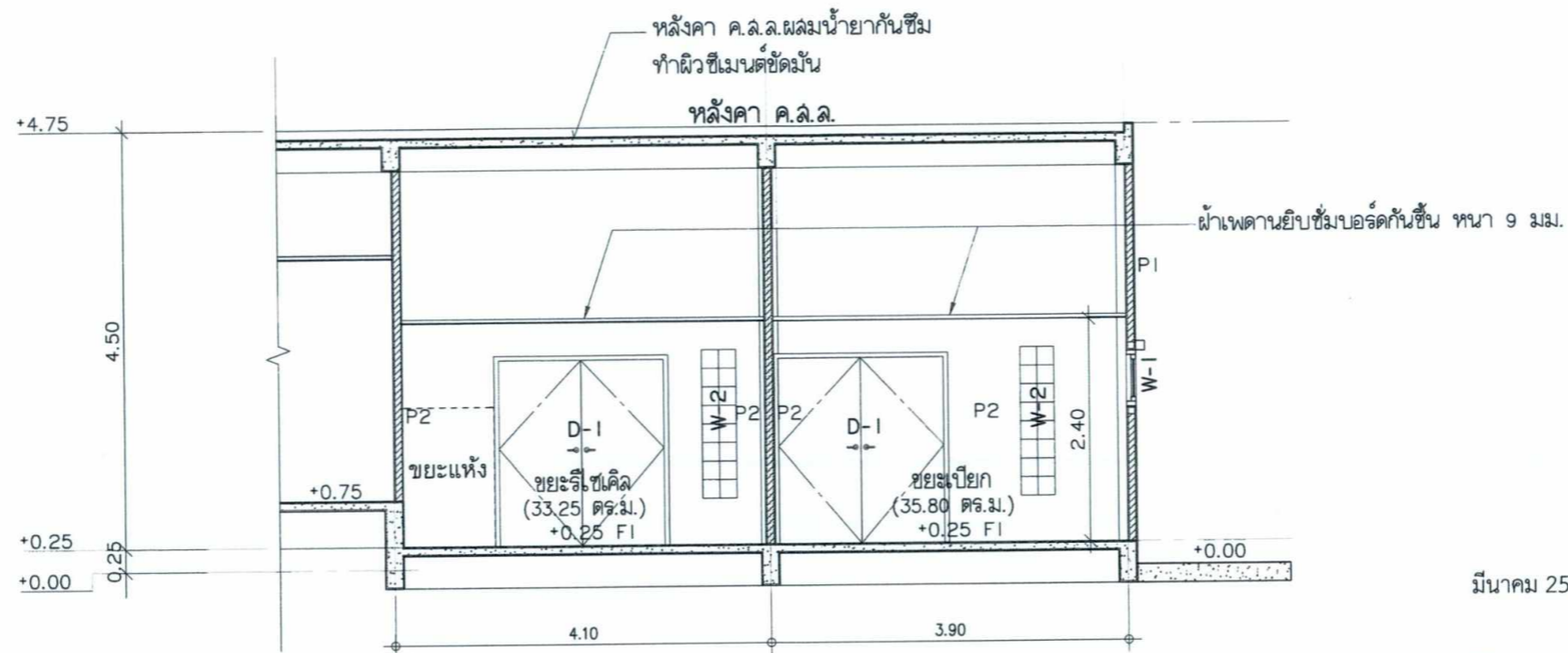
Drawing no. :

M-5

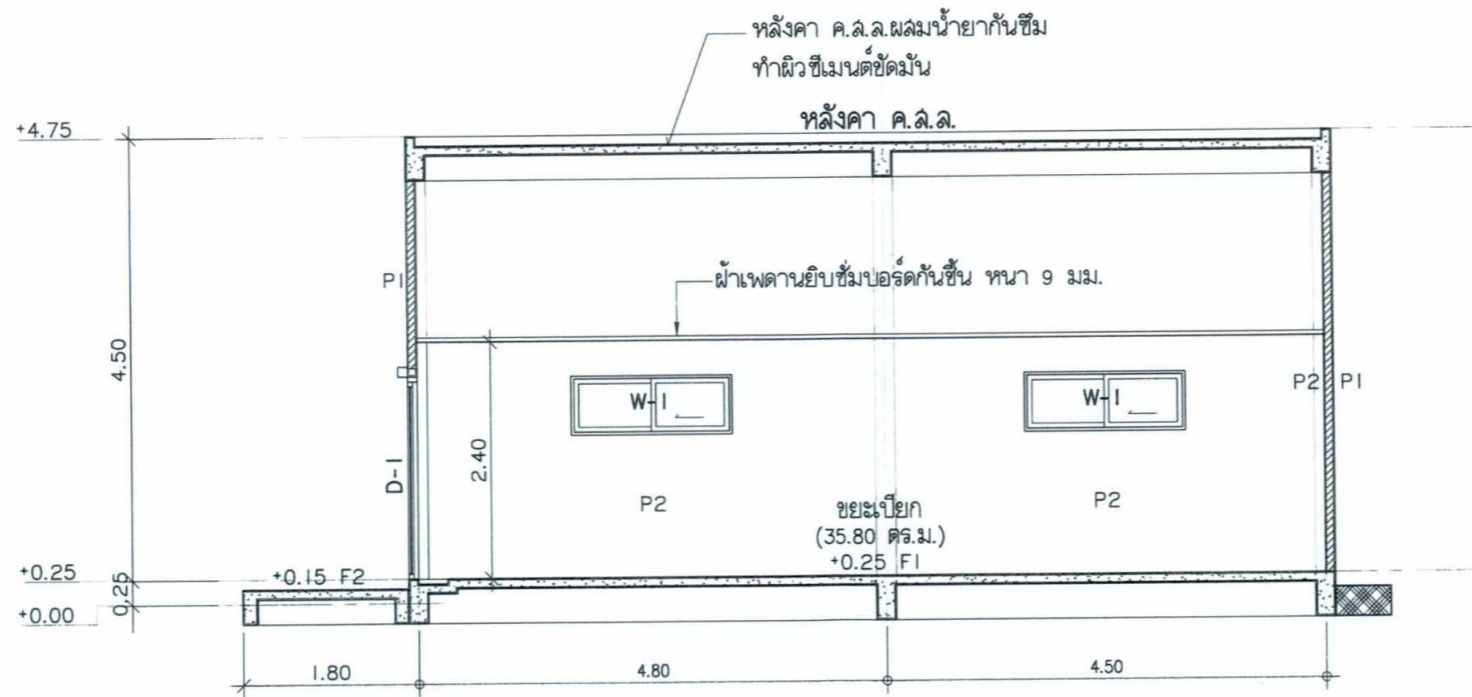
Job no. : ธีรโร

Drawn :

Date : 21/07/2020



2 รูปตัด 1:75



1 รูปตัด 1:75 รูปที่ 21 แบบขยายห้องพักขยะรวม นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) 2/2

มีนาคม 2564
 (นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
 เอกชัย 48
 Location : ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน
 เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 *จินดา สายสมร* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิรัชานะศักดิ์ วฟก.746
 พัทธ์ สุภกิจจาบุสนธิ สสอ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์สุข วท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม วย.1177 *อิม รุ่งสัจธรรม* Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. : M-6
 Job no. : รับรอง
 Drawn :
 Date : 21/07/2020

รับรองจำนวน 344/355 หน้า

มีนาคม 2564

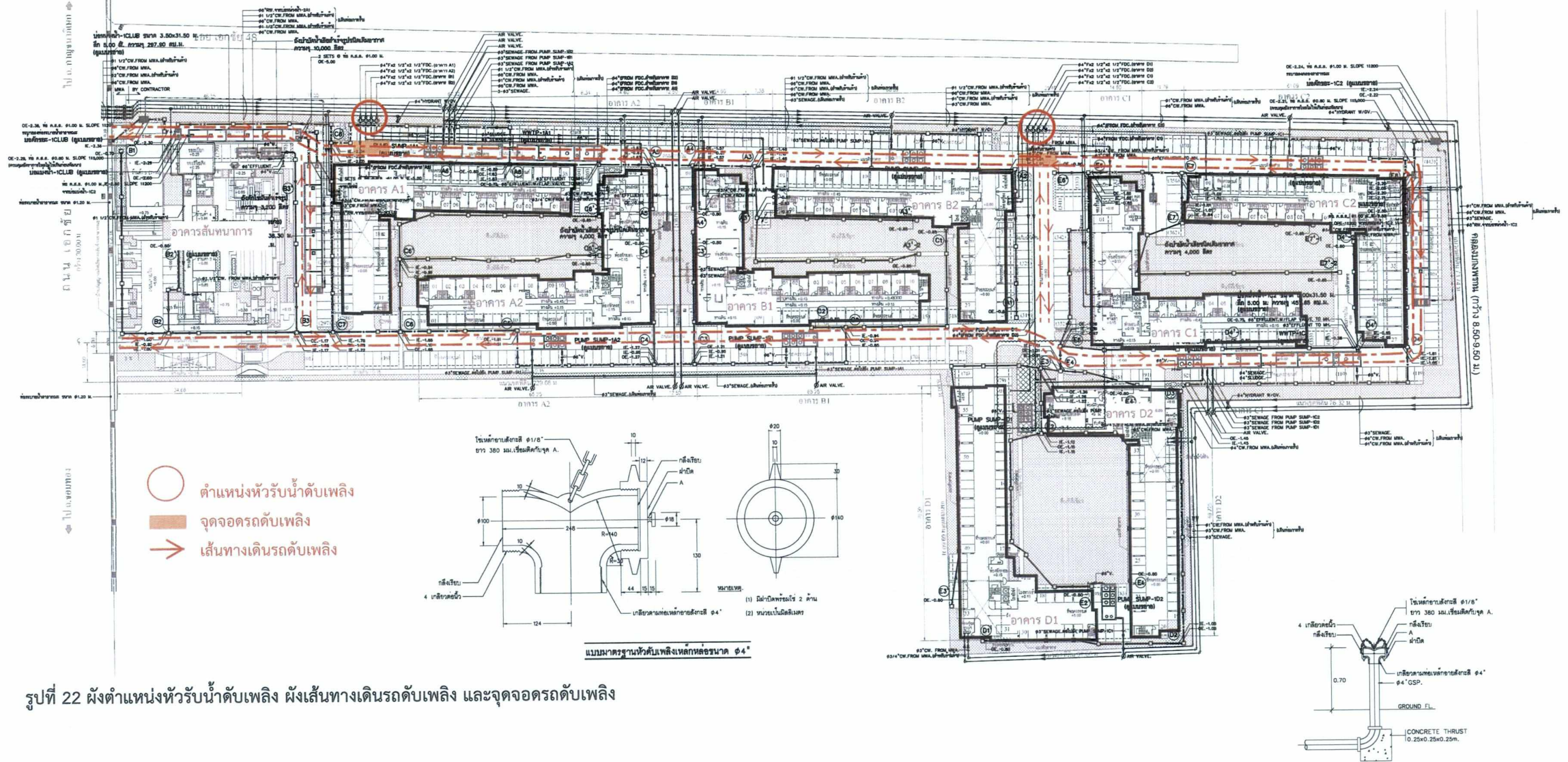
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 22 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอตระดับเพลิง

รับรองจำนวน 345/355 หน้า

DETAIL OF EXPOSED SIAMESE CONNECTION.



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48
Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
Structural engineer :

จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ สุภกิจานุสันต์ สสจ.1143
สรรพชญ์ ทิพย์เสวต ก-สจ.5630
อิม รุ่งสัจธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ภิรัชานะศักดิ์ วพท.746
Sanitary engineer : โภภาค ศรีวงศิดานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ลุดคมไพบลีย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :

SNP-02

Job no. : ธีรประ

Drawn :

Date : 26/10/2020

มีนาคม 2564

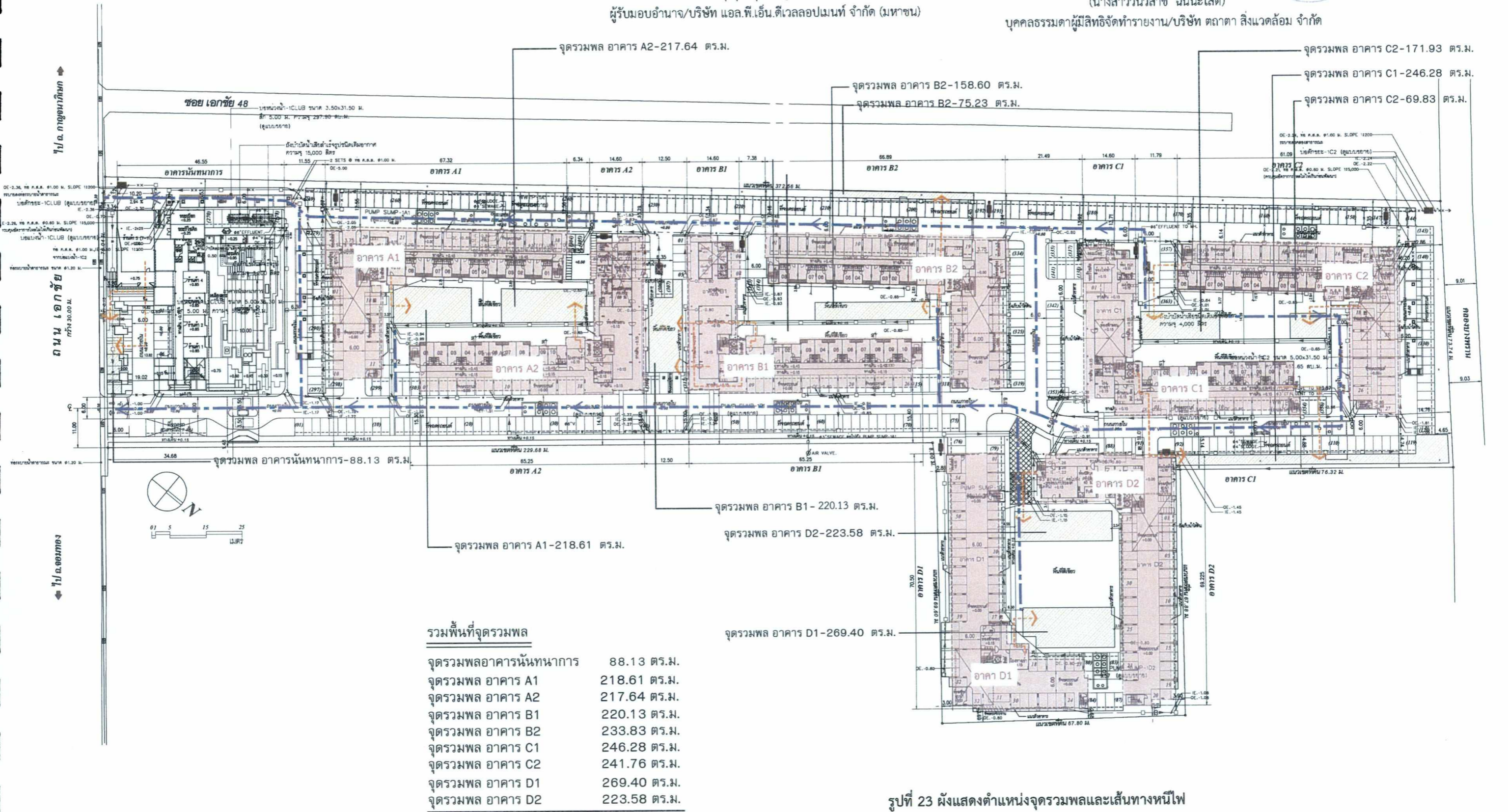
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รวมพื้นที่จุดรวมพล	
จุดรวมพลอาคารนันทนาการ	88.13 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร A1	218.61 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร A2	217.64 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร B1	220.13 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร B2	233.83 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร C1	246.28 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร C2	241.76 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร D1	269.40 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร D2	223.58 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพล	1,959.36 ตร.ม.

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

รับรองจำนวน 346/355 หน้า

A ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล SCALE 1:1000

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

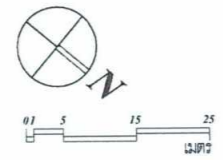
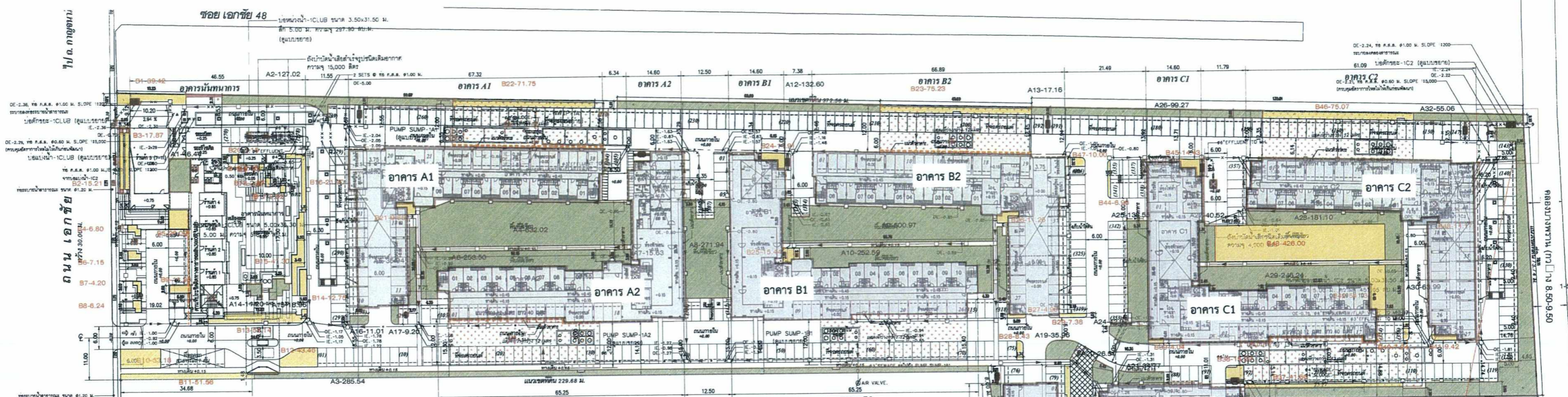
Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
 เอกชัย 48
 Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
 เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจกุลนันท์ สสอ.1143
 สรพรพริย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630
 Structural engineer : อิม จุงสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วทก.746
 Sanitary engineer : โภกา ศรีสวัสดิ์นันท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ จุฑมโพบุญญ์สุร วก.625
 Landscape architect : พงษ์ สิทธิธาวร สทส.66

Drawing no. : L-1.01.7
 ธิบริว
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 24/04/2020

2-29



ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE 1:1000

- สัญลักษณ์
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
 - พื้นที่สีเขียวกว้างไม่ถึง 1 เมตร (ไม่นำมาคำนวณ)

มีนาคม 2564
(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2564
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1	46.44 ตร.ม.	A13	17.16 ตร.ม.
A2	127.02 ตร.ม.	A14	11.20 ตร.ม.
A3	285.54 ตร.ม.	A15	18.96 ตร.ม.
A4	632.02 ตร.ม.	A16	11.01 ตร.ม.
A5	35.94 ตร.ม.	A17	9.20 ตร.ม.
A6	253.50 ตร.ม.	A18	90.85 ตร.ม.
A7	15.63 ตร.ม.	A19	35.96 ตร.ม.
A8	271.94 ตร.ม.	A20	26.51 ตร.ม.
A9	500.97 ตร.ม.	A21	34.77 ตร.ม.
A10	252.59 ตร.ม.	A22	558.58 ตร.ม.
A11	42.83 ตร.ม.	A23	134.05 ตร.ม.
A12	132.60 ตร.ม.	A24	42.07 ตร.ม.

รูปที่ 24 ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

B1	39.42 ตร.ม.	B15	41.30 ตร.ม.	B29	7.38 ตร.ม.
B2	15.21 ตร.ม.	B16	21.90 ตร.ม.	B30	67.37 ตร.ม.
B3	17.87 ตร.ม.	B17	2.52 ตร.ม.	B31	625.51 ตร.ม.
B4	6.80 ตร.ม.	B18	2.87 ตร.ม.	B32	11.39 ตร.ม.
B5	26.00 ตร.ม.	B19	2.00 ตร.ม.	B33	15.40 ตร.ม.
B6	7.15 ตร.ม.	B20	3.15 ตร.ม.	B34	11.90 ตร.ม.
B7	4.20 ตร.ม.	B21	9.65 ตร.ม.	B35	12.55 ตร.ม.
B8	6.24 ตร.ม.	B22	71.75 ตร.ม.	B36	85.33 ตร.ม.
B9	11.20 ตร.ม.	B23	75.23 ตร.ม.	B37	41.60 ตร.ม.
B10	53.18 ตร.ม.	B24	14.91 ตร.ม.	B38	15.29 ตร.ม.
B11	51.56 ตร.ม.	B25	15.44 ตร.ม.	B39	4.04 ตร.ม.
B12	43.46 ตร.ม.	B26	11.26 ตร.ม.	B40	7.24 ตร.ม.
B13	58.14 ตร.ม.	B27	4.90 ตร.ม.	B41	9.42 ตร.ม.
B14	12.75 ตร.ม.	B28	8.43 ตร.ม.	B42	54.13 ตร.ม.

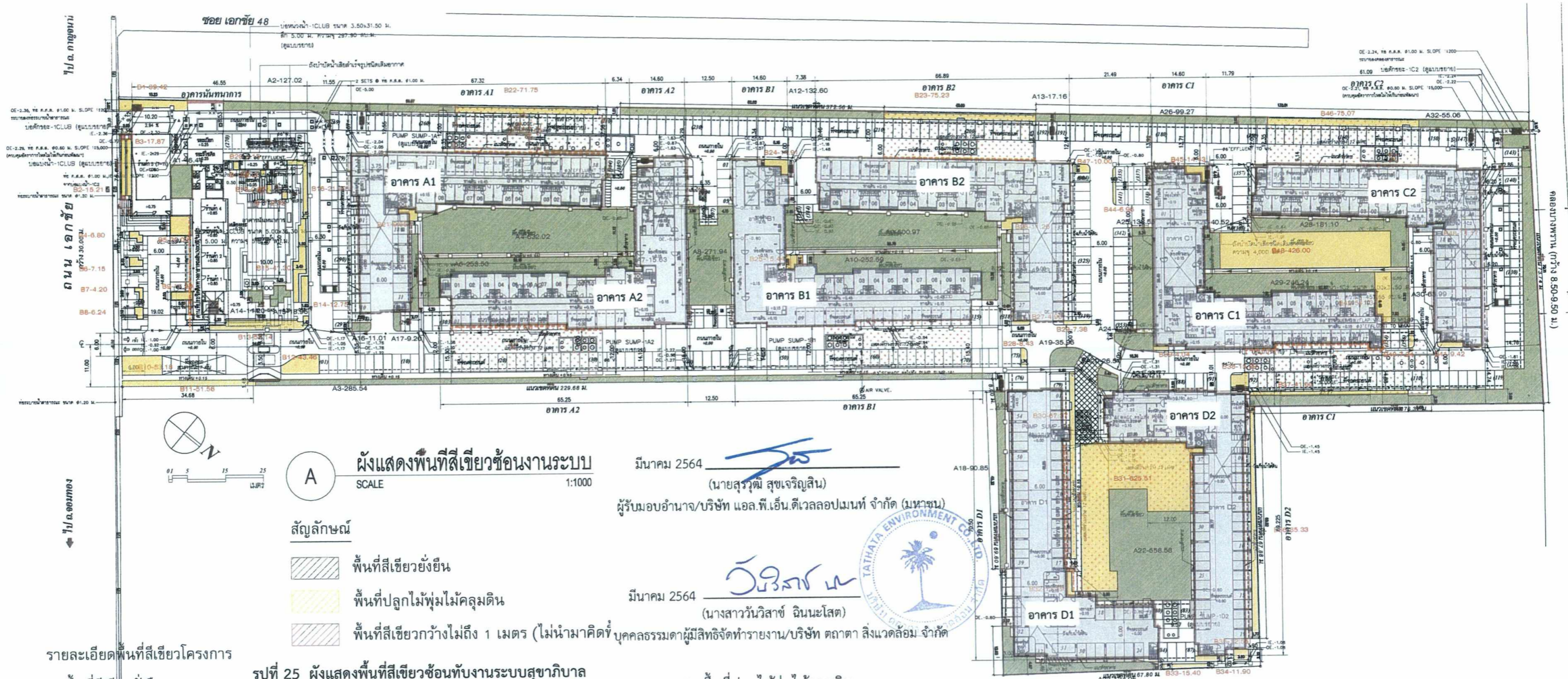
B43	426.00 ตร.ม.
B44	6.96 ตร.ม.
B45	14.43 ตร.ม.
B46	75.07 ตร.ม.
B47	10.00 ตร.ม.
B48	11.17 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,920.19 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2,130.01 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 7,070.86 ตร.ม.

รับรองจำนวน 347/355 หน้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของงานระบบ
SCALE 1:1000

สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
- พื้นที่สีเขียวกว้างไม่ถึง 1 เมตร (ไม่นำมาคิดที่บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาด สิงแควดล้อม จำกัด)

มีนาคม 2564
(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาด สิงแควดล้อม จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของงานระบบสุขภาพ

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

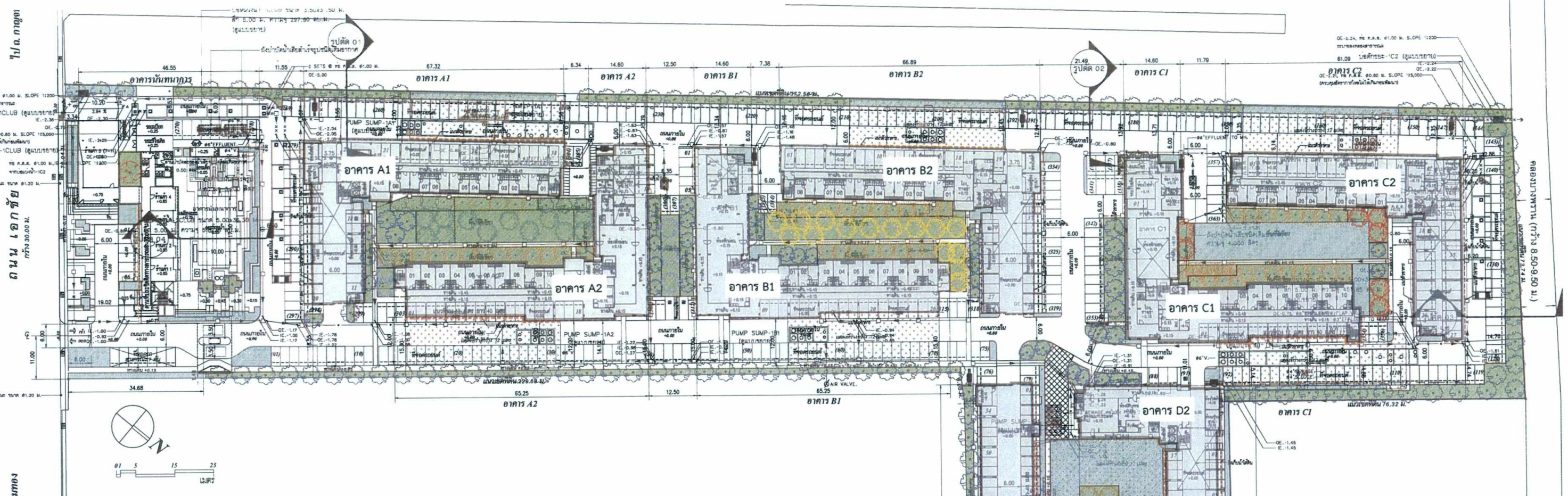
A1	46.44 ตร.ม.	A13	17.16 ตร.ม.	A25	138.55 ตร.ม.	B1	39.42 ตร.ม.	B15	41.30 ตร.ม.	B29	7.38 ตร.ม.	B43	426.00 ตร.ม.
A2	127.02 ตร.ม.	A14	11.20 ตร.ม.	A26	99.27 ตร.ม.	B2	15.21 ตร.ม.	B16	21.90 ตร.ม.	B30	67.37 ตร.ม.	B44	6.96 ตร.ม.
A3	285.54 ตร.ม.	A15	18.96 ตร.ม.	A27	40.52 ตร.ม.	B3	17.87 ตร.ม.	B17	2.52 ตร.ม.	B31	625.51 ตร.ม.	B45	14.43 ตร.ม.
A4	632.02 ตร.ม.	A16	11.01 ตร.ม.	A28	181.10 ตร.ม.	B4	6.80 ตร.ม.	B18	2.87 ตร.ม.	B32	11.39 ตร.ม.	B46	75.07 ตร.ม.
A5	35.94 ตร.ม.	A17	9.20 ตร.ม.	A29	246.24 ตร.ม.	B5	26.00 ตร.ม.	B19	2.00 ตร.ม.	B33	15.40 ตร.ม.	B47	10.00 ตร.ม.
A6	253.50 ตร.ม.	A18	90.85 ตร.ม.	A30	63.99 ตร.ม.	B6	7.15 ตร.ม.	B20	3.15 ตร.ม.	B34	11.90 ตร.ม.	B48	11.17 ตร.ม.
A7	15.63 ตร.ม.	A19	35.96 ตร.ม.	A31	508.12 ตร.ม.	B7	4.20 ตร.ม.	B21	9.65 ตร.ม.	B35	12.55 ตร.ม.		
A8	271.94 ตร.ม.	A20	26.51 ตร.ม.	A32	55.06 ตร.ม.	B8	6.24 ตร.ม.	B22	71.75 ตร.ม.	B36	85.33 ตร.ม.		
A9	500.97 ตร.ม.	A21	34.77 ตร.ม.			B9	11.20 ตร.ม.	B23	75.23 ตร.ม.	B37	41.60 ตร.ม.		
A10	252.59 ตร.ม.	A22	558.58 ตร.ม.			B10	53.18 ตร.ม.	B24	14.91 ตร.ม.	B38	15.29 ตร.ม.		
A11	42.83 ตร.ม.	A23	134.05 ตร.ม.			B11	51.56 ตร.ม.	B25	15.44 ตร.ม.	B39	4.04 ตร.ม.		
A12	132.60 ตร.ม.	A24	42.07 ตร.ม.			B12	43.46 ตร.ม.	B26	11.26 ตร.ม.	B40	7.24 ตร.ม.		
						B13	58.14 ตร.ม.	B27	4.90 ตร.ม.	B41	9.42 ตร.ม.		
						B14	12.75 ตร.ม.	B28	8.43 ตร.ม.	B42	54.13 ตร.ม.		

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,920.19 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2,150.67 ตร.ม.

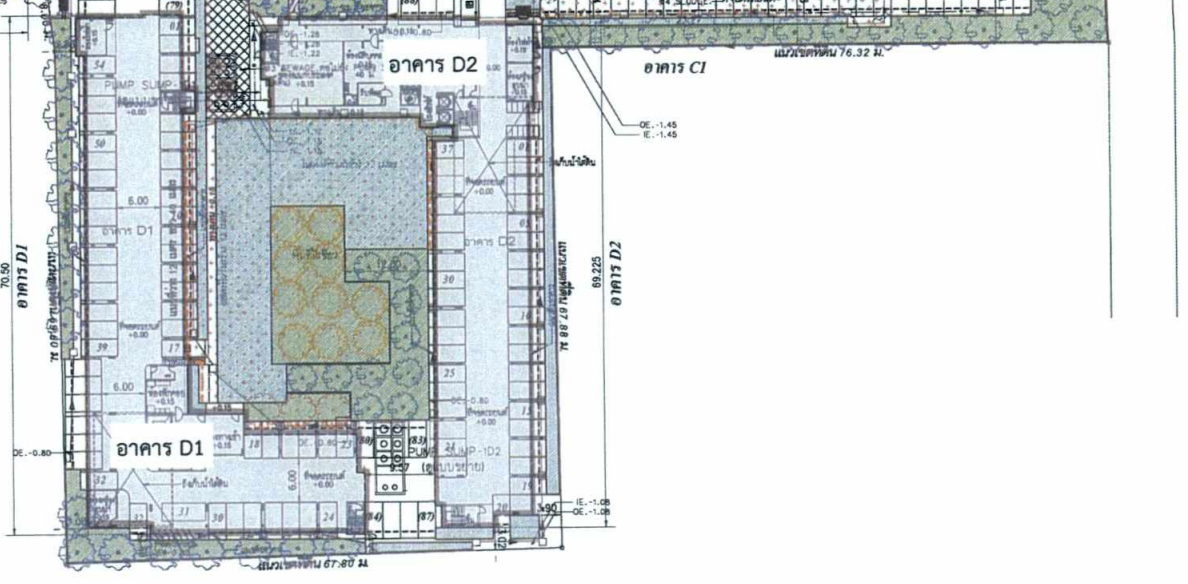
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 7,070.86 ตร.ม.

รับรองจำนวน 348/355 หน้า



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น(ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
1		แคนหา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	173	5-6	6-8	2,525.30	สูง
2		พุดภูเก็ต	<i>Gardenia thailandica Tirveng.</i>	57	5-6	6-8	895.99	สูง
3		ชานาง	<i>Homalium tomentosum (Vent.) Benth.</i>	4	5-6	6-8	56.15	สูง
4		เสี้ยวป่า	<i>Bauhinia saccocalyx Pierre.</i>	1	5-6	6-8	46.44	สูง
5		ตะแบก	<i>Lagerstroemia floribunda.</i>	17	5-6	6-8	505.65	สูง
6		ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula.</i>	15	5-6	6-8	371.40	สูง
2		ชงโค	<i>Bauhinia purpurea.</i>	7	5-6	6-8	142.06	สูง
3		กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana.</i>	4	5-6	6-8	45.91	สูง
4		ทองกวาว	<i>Butea monosperma.</i>	10	5-6	6-8	283.47	สูง
5		ซิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta.</i>	3	4-5	6-8	47.82	สูง
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น							4,920.19	



มีนาคม 2564

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

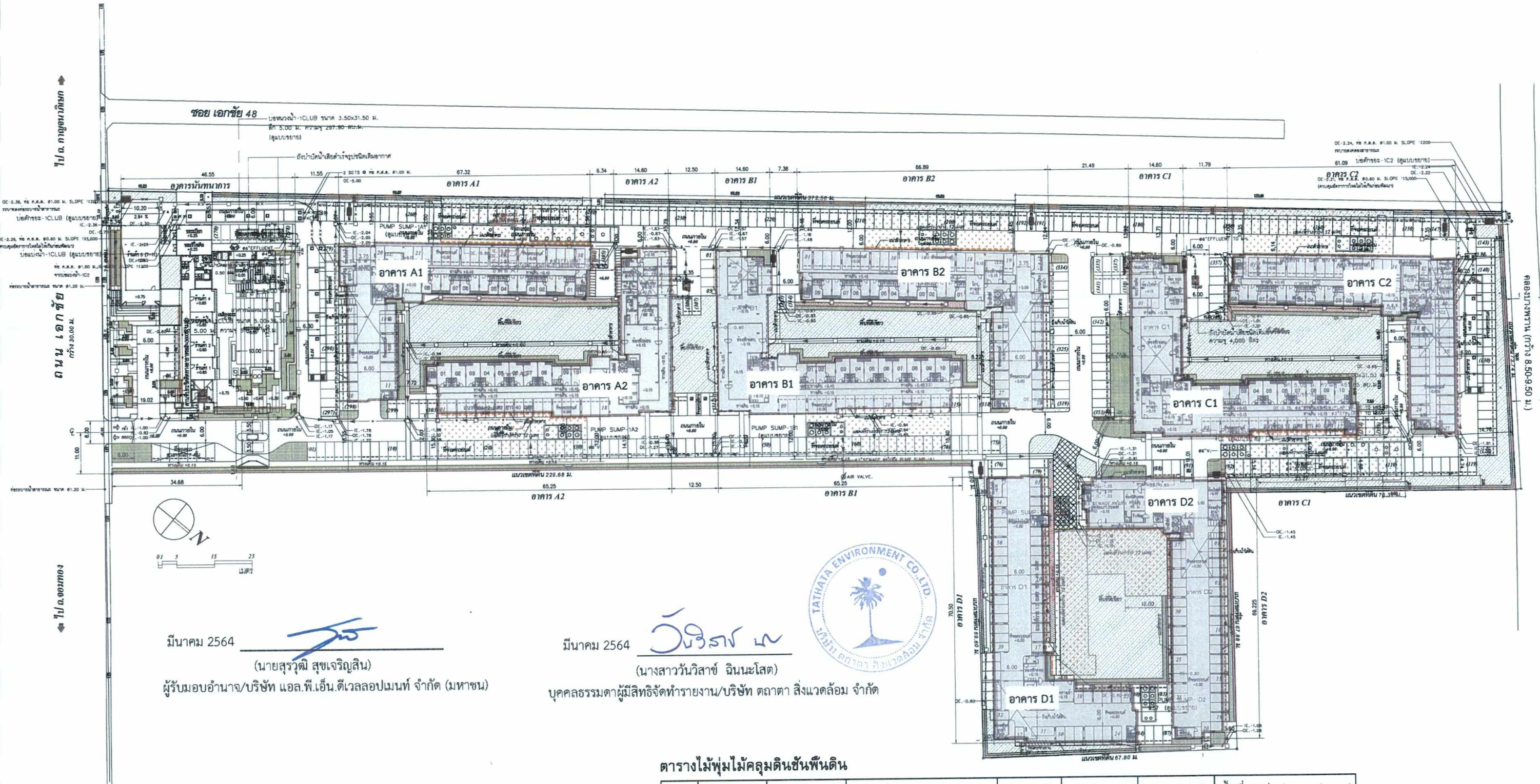
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



A **ผังแสดงไม้ยืนต้น**
 SCALE 1:750

รูปที่ 26 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



มีนาคม 2564
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564 *วิจิตร ๗*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

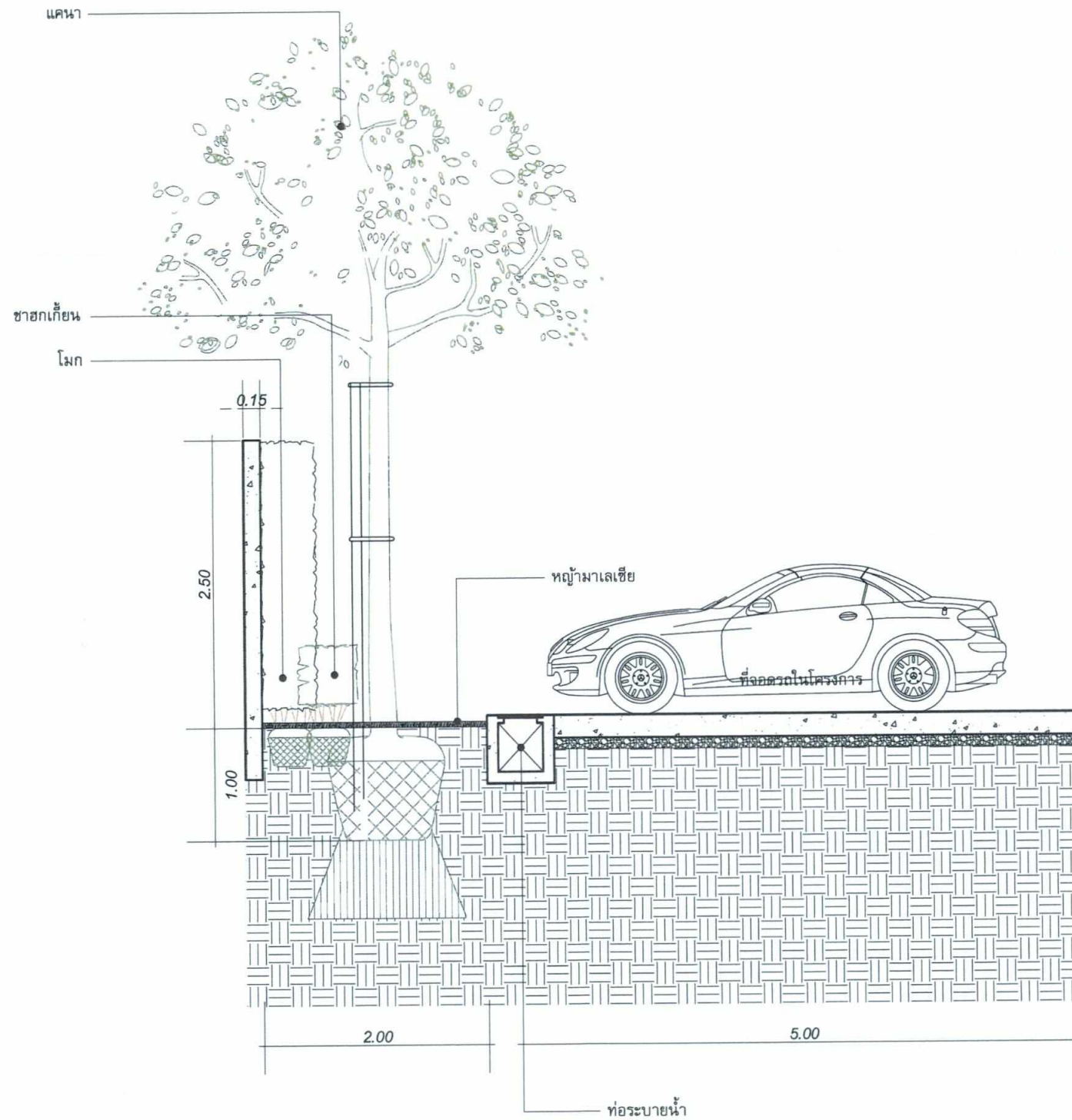


ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	<i>Bxonopus compressus</i> P.BeBuv.	-	-	-	4,748.87
2		ชาชกเกียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	1,629.55
3		โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	8" pot	0.30-0.40	0.80-1.20	692.44
รวมพื้นที่							7,070.86

รับรองจำนวน 350/355 หน้า

A **ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน**
 SCALE 1:750



มีนาคม 2564

(Signature)
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



B รูปตัด 01
SCALE 1:50

รูปที่ 28 รูปตัด 01

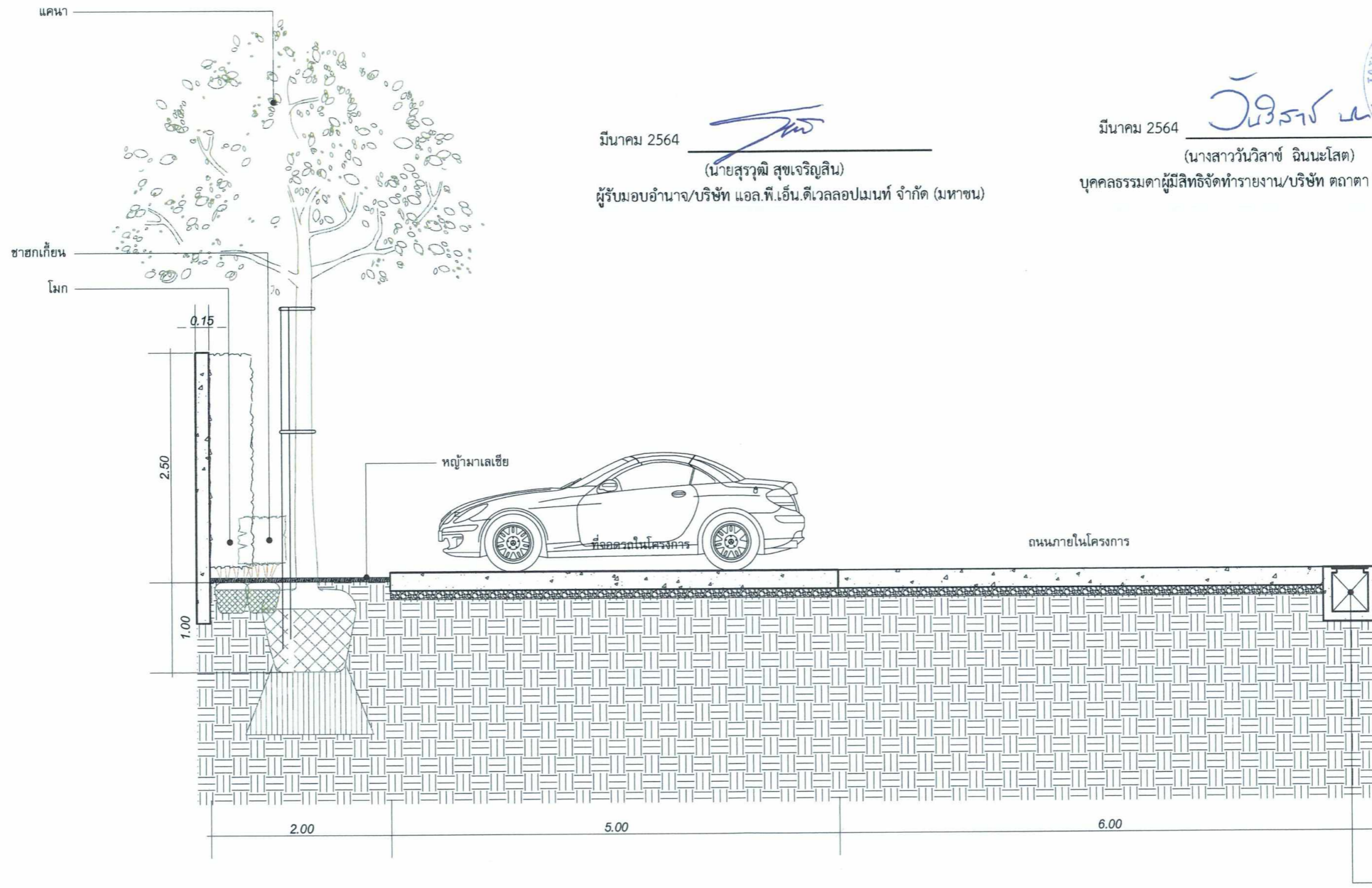
รับรองจำนวน 351/355 หน้า

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48
Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :	จินดา สายสมร สสจ.1596	Electrical engineer :	พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วพท.746
	พัทธ์ ศุภกิจจามุสันต์ สสจ.1143	Sanitary engineer :	ไธภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
	สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630	Mechanical engineer :	สันติ จุฑมโฑบูลย์สุข วท.625
Structural engineer :	อิม รุ่งสัทธิธรรม วช.1177	Landscape architect :	พลัง ฉิทธิถาวร สภส.66

Drawing no. : L-4.01
รูปหรือ
Job no. :
Drawn :
Date : 24/04/2020



มีนาคม 2564

(Signature)

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



B รูปตัด 02
SCALE 1:50

รูปที่ 29 รูปตัด 02

รับรองจำนวน 352/355 หน้า

AD
P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48

Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สศด.1596
พัทธ์ สุภกิจจามุสันดี สศด.1143
สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม วช.1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วพท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สศ.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑมโพนุญชัย วท.625
Landscape architect : พลัง สิทธิถาวร สกส.66

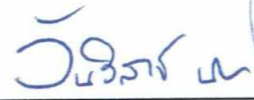
Drawing no. : I-4.02
รับ
Job no. :
Drawn :
Date : 24/04/2020

มีนาคม 2564


(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

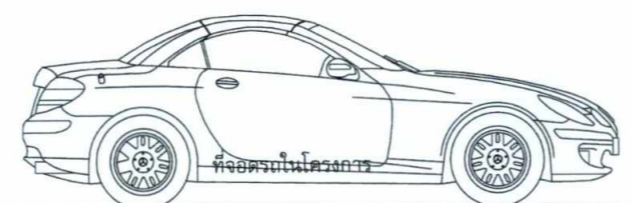
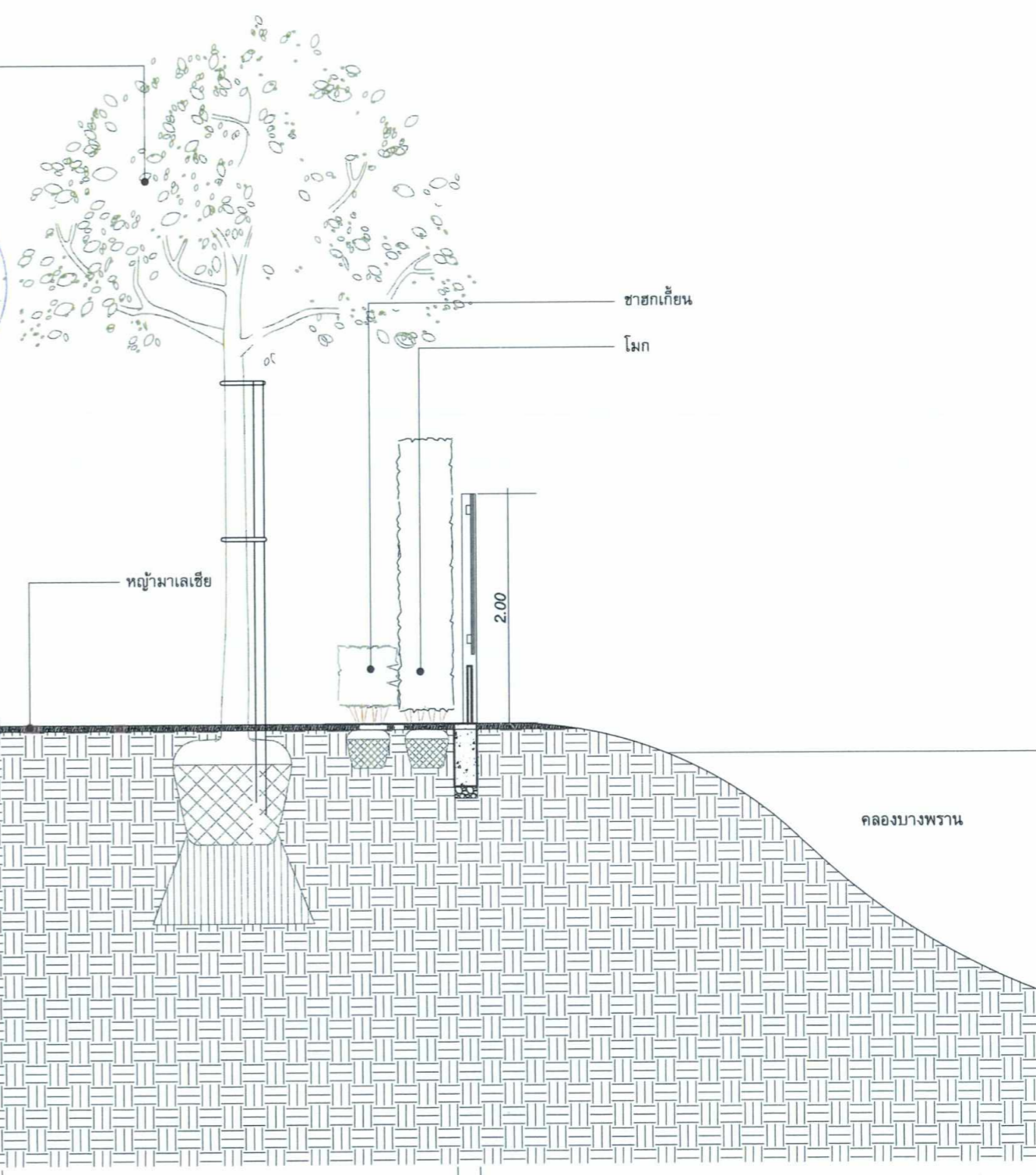
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

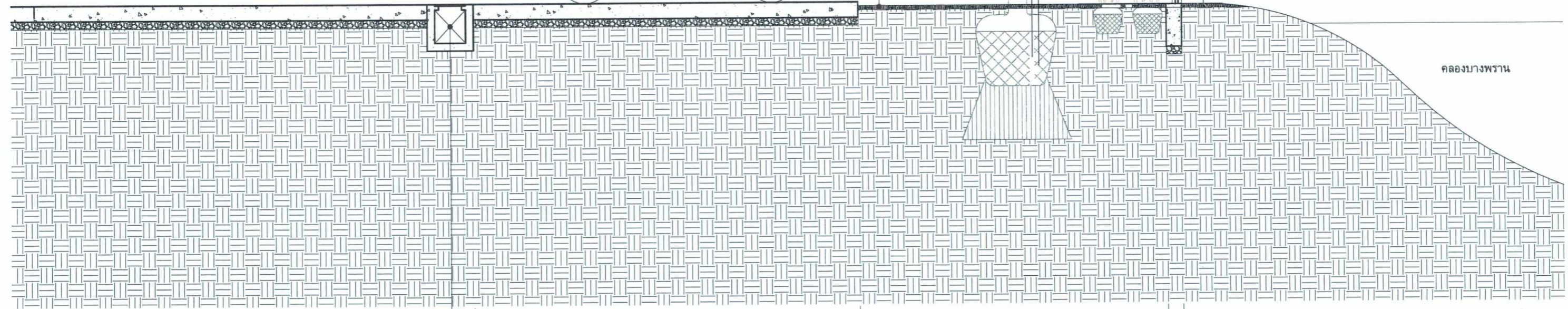


(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ถนนภายในโครงการ



6.00

5.00

4.00

0.20

ท่อน้ำระบายน้ำ

คลองบางพราน

B รูปตัด 03
SCALE 1:50

รูปที่ 30 รูปตัด 03

รับรองจำนวน 353/355 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48

Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

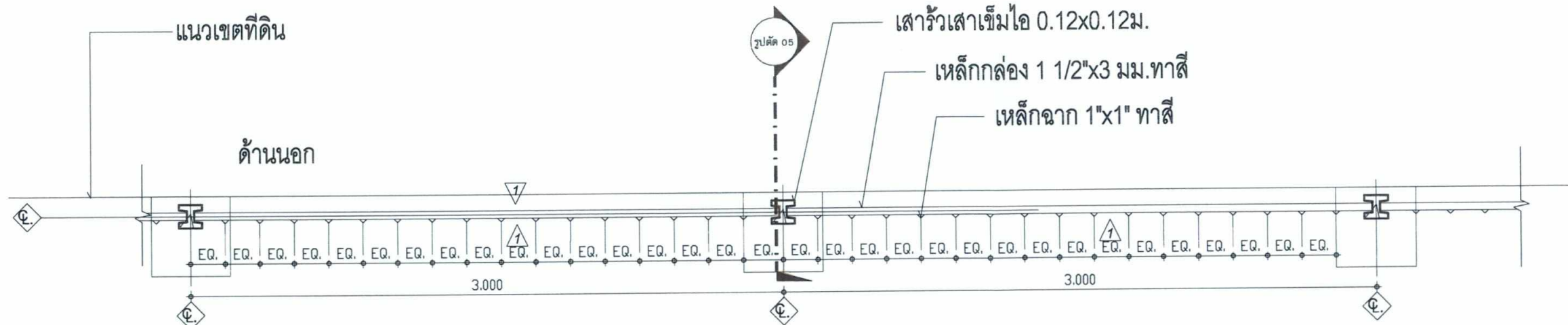
จินดา สายสมร สศด.1596
พัทธ์ สุภกิจจานุพันธ์ สศด.1143
สรพรพิชญ์ ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Structural engineer :

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สศ.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑมโพบุศย์สุร วท.625
Landscape architect : พลัง สิทธิถาวร สกส.66

Drawing no. : 1-4.03
รับรู้อ

Job no. :
Drawn :
Date : 24/04/2020

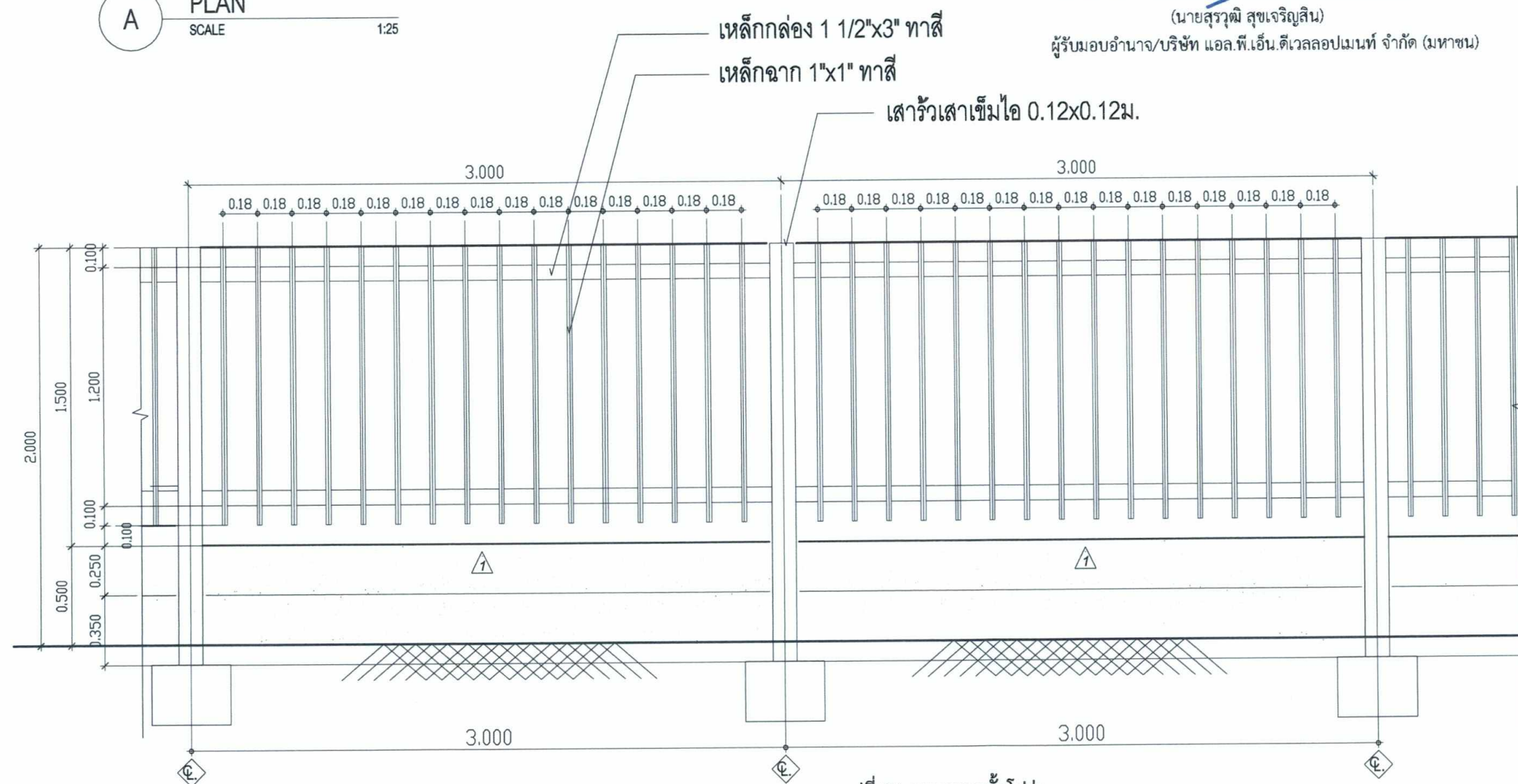


สัญลักษณ์วัสดุ	สัญลักษณ์ทั่วไป
1. คอนกรีต	4. คู่มือขยายโครงสร้าง
1.3 คอนกรีตผิวงานเรียบ ทาสีขาว ชนิดคาน รุ่น SUPER CHIELD รหัส 8280	11. กรวยบดอัด
7.เหล็ก	20. เสาทรง
7.1 เหล็กกล่อง เคือบกันสนิม ทาสีดำ (TOA 8281)	31. คานคดัด
	หมายเหตุ
	□ สัญลักษณ์วัสดุพื้น
	◇ สัญลักษณ์วัสดุผนัง

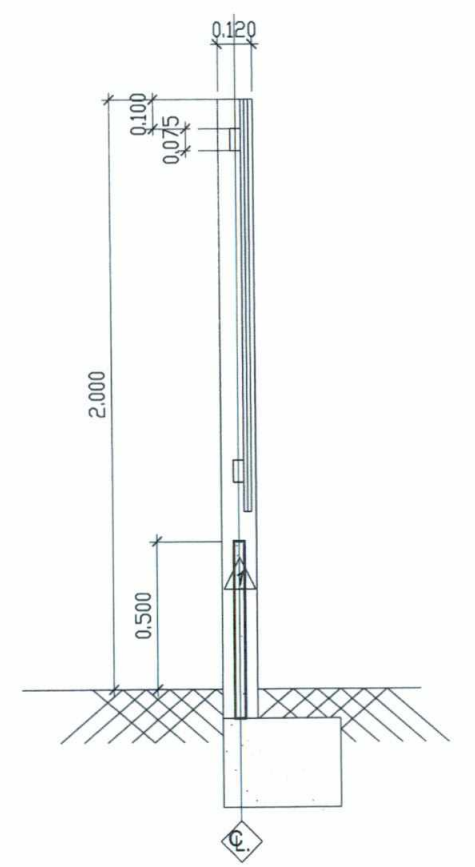
A PLAN
SCALE 1:25

มีนาคม 2564
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1 แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



B แบบขยายรั้วโปร่ง 1
SCALE 1:25

รูปที่ 31 แบบขยายรั้วโปร่ง

รับรองจำนวน 354/355 หน้า

C แบบขยายรั้วโปร่ง 2
SCALE 1:25

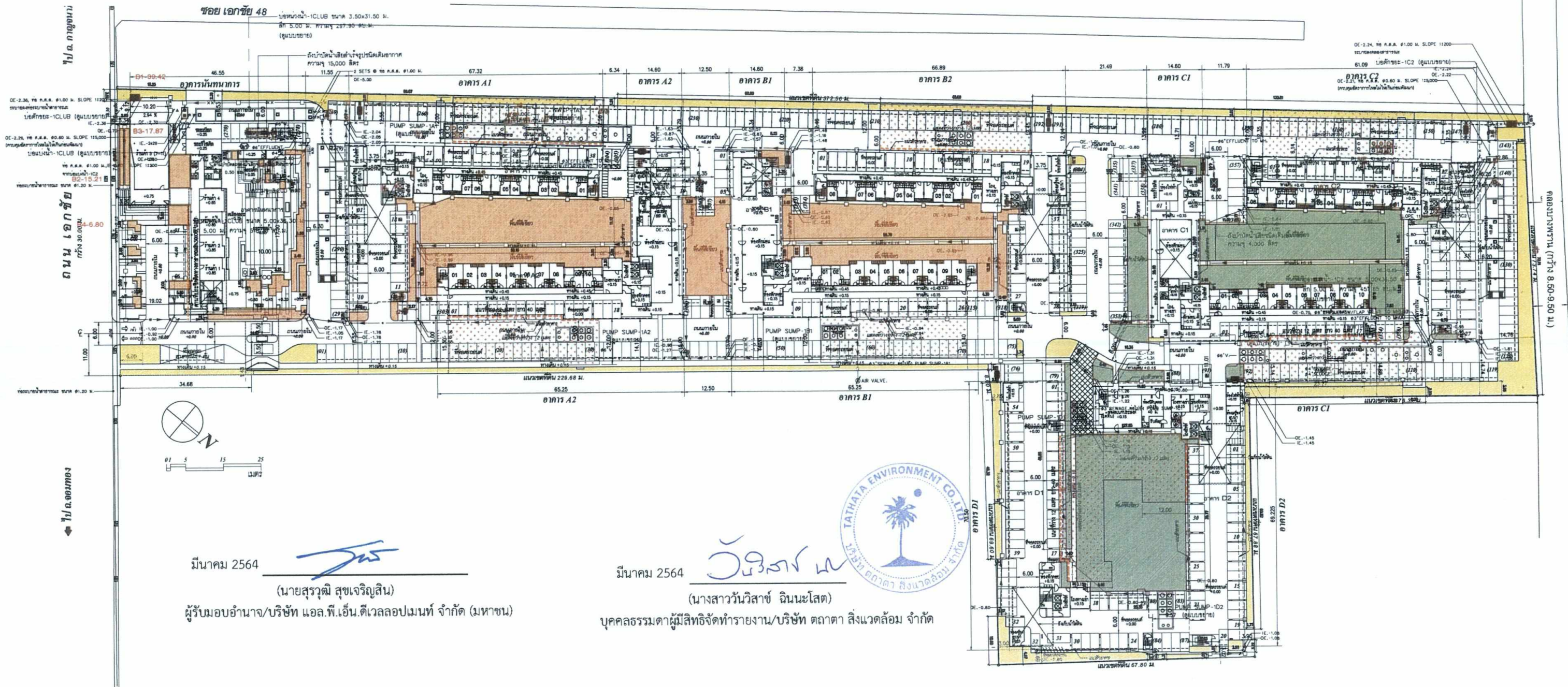


P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
เอกชัย 48
Location : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน
เขตบางบอน จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596  Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟท.746
พัทธ์ สุภกิจจนาสันดี สสจ.1143 Sanitary engineer : โอบาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
สรรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630 Mechanical engineer : สันติ ชูดมโอบุญสุข วท.825
Structural engineer : อิม ช่างสังกรรม วช.1177  Landscape architect : พลัง สิทธิถาวร สกส.66 

Drawing no. : L-4.05
รับไว้
Job no. :
Drawn :
Date : 24/04/2020



มีนาคม 2564
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 SCALE 1:1000

- สัญลักษณ์
- พื้นที่สีเขียวในนิตិบุคคลอาคารชุด A,B พื้นที่ 2,392.92 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวในนิติบุคคลอาคารชุด C,D พื้นที่ 2,574.38 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวในที่ดินที่เป็นทรัพย์สินร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล พื้นที่ 2,103.56 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 7,070.86 ตารางเมตร

รูปที่ 32 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ดินของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ทรัพย์สินร่วม

รับรองจำนวน 355/355 หน้า