



ที่ วว 0804/ 16078

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 7

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97353/40004A ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97508/40004A ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97621/404004A ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 7 ของบริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 7 โฉนดเลขที่ 33931 และ 86370 ตั้งอยู่ที่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 68 ไร่ 2 งาน 94 ตารางวา จำนวน 676 แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อน

26 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97353/40004A ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97508/40004A ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA97621/404004A ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7 โฉนดเลขที่ 33931 และ 86370 ตั้งอยู่ที่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 68 ไร่ 2 งาน 94 ตารางวา จำนวน 676 แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อน

อากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ทรัพย์ประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKAPI, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax: (66 2) 9343248
Internet Email : cot@ksc.net.th Fax Modem : 9341747

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 380 วันที่ 28 พ.ค. 40
16.00
สมาชิกของสมาคม วิศวกรรมที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA97353/40004A

16 พฤษภาคม 2540

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤษภา 7

เอกสารให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 161 ลงวันที่ 29 พ.ค. 2540
เวลา 13.25 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤษภา 7 เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขอจัดสรรที่ดิน และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อของโครงการดังกล่าว จำนวน 5 และ 15 เล่ม ตามลำดับ มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)
กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKAPI, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax: (66 2) 9343248
Internet Email : cot@ksc.net.th Fax Modem : 9341747

ส่งที่ส่งมาด้วย 2



สมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND
รับที่ 267 ลงวันที่ 3 ก.ย. 2540
เวลา 11.10 น. ผู้รับ [Signature]
Our Ref. EIA97508/40004A

14 สิงหาคม 2540

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพัก 7

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๗๗๗ ลงวันที่ 3 ก.ย. 2540
เวลา 9.20 น. ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท พฤษา เรือเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพัก 7 เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขอจัดสรรที่ดิน และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKAPI, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax: (66 2) 9343248
Internet Email : cot@ksc.net.th Fax Modem : 9341747

ส่งที่ส่งมาด้วย 3



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 321 ลงวันที่ 7 พ.ย. 2540

เวลา 10.10 น. ผู้รับ

Our Ref. EIA97621/404004A

5 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพุกญา 7

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 1052	ที่ 6 พย ๕๐
เวลา 16.20	ผู้รับ

ตามที่บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพุกญา 7 และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำข้อมูลดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น บัดนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบข้อมูลดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7
ของบริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพญา 7 ของบริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ตำบล
ลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 68 ไร่ 2 งาน 94 ตารางวา จำนวน 676 แปลง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียของแต่ละแปลงย่อยโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic
and Anaerobic Filter System ที่ต้องผ่านข้อดีข้อเสียก่อน และบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ FIXED FILM
AERATION จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพการ
บำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดใน
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง อนุรักษ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่าง
สม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 เดือนต่อครั้ง
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดย
คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539
5. โครงการฯ จักต้องจัดการให้มีบ่อน้ำที่มีปริมาตร 4,022 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งควบคุมอัตรา
การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ ที่ต้องไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ
(เท่ากับ 0.73 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ตามที่เสนอในรายงานฯ)
6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสวนสาธารณะที่อยู่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ให้เป็นใบ
ตามรายละเอียดที่เสนอมารายงานฯ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับความปลอดภัยใน
ชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด

7. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

8. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและสภาพแข็งแรง ทนทาน ขนาด 100 ลิตร ตามจุดต่างๆ จำนวนบ้าน 4 หลังต่อ 1 จุด ๆ ละ 2 ถัง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีการแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก และแห้ง และจัดให้มีพนักงานของโครงการเก็บรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ

9. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยให้ดำเนินการทุกๆ 6 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดพรมกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ดำเนินการสร้างถนนภายในโครงการให้เป็นถนนคอนกรีต ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อช่วยลด ปริมาณฝุ่นและองจากการขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณถนนภายในโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ภายในช่วงก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- จัดสร้างห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ- บ่อซึม และให้มีระยะห่างจาก แหล่งน้ำผิวดินมากกว่า 80 เมตร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงเริ่มก่อสร้าง
3. มูลฝอย	- มูลฝอยจากงานก่อสร้างที่สามารถขายได้ เช่น เศษตะปู เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ให้รวบรวมไว้เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อ ทั่วไป - มูลฝอยจากงานก่อสร้างที่ไม่สามารถขายได้ เช่น เศษคอนกรีต เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปปรับถมพื้นที่ - จัดหลังกมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จากนั้นนำไปส่งองค์การบริหาร ส่วนตำบลลำลูกกาไปกำจัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. เสียงดัง	- งดการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางคืน ซึ่งเป็น ช่วงพักผ่อนของประชาชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกิน เพราะจะทำให้ถนนชำรุด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (6.00-9.00 น. และ 15.00-18.00 น.)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ถนนที่ใช้ในการขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ถนนที่ใช้ในการขนส่ง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างพิจารณาถึงความ ปลอดภัยประกอบด้วย โดยในสัญญาว่าจ้างต้องครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ ปฏิบัติงาน และมีรายละเอียดดังหัวข้อต่อไปนี้ กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - แบ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออกเป็น เขตก่อสร้าง เขตที่พักอาศัย เขตจัดเก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราบริเวณ ทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจร - ใช้หลักการของการจัดระเบียบ (House Keeping) ในการจัด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการก่อสร้าง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสม สำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท - จัดให้มีการรักษาพยาบาลและปฐมพยาบาล รวมทั้งการส่งต่อ ผู้ป่วย	- เจ้าของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้นตอนการคัดเลือก ผู้รับเหมา - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรฐานการลดมลพิษสิ่งแวดล้อมในช่วงปีดำเนินงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมที่ (On - site wastewater treatment System) ระบบบ่อเกรอะ-บ่อ lắng 2 ชุด ซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่มีกลิ่นเหม็นจากบ่อเกรอะ บ่อ lắng ไพรดักส์ จำกัด ให้แก่บ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาล และสโมสร - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้งขั้นสุดท้าย (Final Treatment) จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่มีกลิ่นเหม็นจากบ่อเกรอะ บ่อ lắng ไพรดักส์ จำกัด ซึ่งสามารถ Process ของบริษัท เอ็นเทค ไพรดักส์ จำกัด ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน/ชุด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำที่จากถัง BT-350 ให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากถังบำบัดน้ำเสียของโรงบำบัดน้ำเสีย 20 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำมีกลิ่นและไขมันไม่เกิน 5 มก./ล. ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 5-9 - ให้ความร่วมมือและให้คำปรึกษาแก่ผู้พักอาศัยในการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมที่ ภายใต้การบริหารหลังการขายของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ และตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมเปิดมิดชิดขนาดความจุ 100 ลิตร เพื่อใช้ในโครงการ โดยทำการวางถังมูลฝอยชุดละ 2 ถัง และวางถังกันหุกระยะห่าง 4 หลัง ตลอดจนให้โครงการ ก่อสร้างรวมให้โครงการบริหารส่วนตำบลสามารถนำไปกำจัดต่อไป	- ที่ดินจัดสรรทุกแปลง - บริเวณแปลงที่ดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - จุดปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อบำบัดขั้นสุดท้าย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมที่ - ระบบบำบัดน้ำทิ้งขั้นสุดท้าย - ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป	- บริษัทพญา ภูเก็ต จำกัด - บริษัทพญา ภูเก็ต จำกัด - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัทพญา ภูเก็ต จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัทพญา ภูเก็ต จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7
2. มลพิษ				

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- ให้ความร่วมมือป้องกันและกำจัดมลพิษจากกากของเสียอันตราย โดยแจ้งข้อมูลตั้งแต่ไปให้ .จุดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ .ระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอย .ค่าใช้จ่าย - จัดสร้างที่พักรับรองขยะมูลฝอยโดยพื้นที่คอนกรีตและจัดสร้าง หลุมฝังกลบ หรือหลุมฝังกลบขยะมูลฝอยระบบ น้ำใต้ดินในพื้นที่ที่พักรับรองภายในโครงการให้ จัดเตรียมที่บรรจุขยะมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิด - ปฏิบัติไม่ทิ้งของเสียบริเวณที่พักรับรอง โดยเฉพาะแนวรั้ว ด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น - จัดตั้งและแต่งตั้งผู้รับผิดชอบบริเวณจุดระบายน้ำเข้าเส้น ท่อระบายน้ำ - หมั่นกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ที่พักรับรอง - ที่พักรับรอง - ท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป - ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัท พญา ธิเบตเอสเตท จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัท พญา ธิเบตเอสเตท จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัท พญา ธิเบตเอสเตท จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัท พญา ธิเบตเอสเตท จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 / คือ บริษัท พญา ธิเบตเอสเตท จำกัด ช่วงที่ 2 / คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีบ่อทวงน้ำ 1 แห่ง เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝน โดยมีขนาดความจุรวมไม่ต่ำกว่า 4,022 ลบ.ม. พร้อมประตูควบคุมการระบายน้ำ	- บ่อทวงน้ำ	- ก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพุกกษา 7
	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ประตูควบคุมการระบายน้ำของบ่อทวงน้ำ เพื่อดำเนินการสูบน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อน้ำทั้งหมดหลังจากฝนหยุดตกแล้ว เพื่อให้สามารถชะลอการไหลของน้ำฝนในคราวฝนตกครั้งต่อไป โดยอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการต้องไม่เกิน 0.73 ลบ.ม./วินาที	- บ่อทวงน้ำ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพุกกษา 7
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด มีเจ้าหน้าที่ประจำ 2 คน โดยคนหนึ่งทำหน้าที่ในการใบตรวจโดยเฉพาะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพุกกษา 7
	- พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการให้จัดการใช้ประโยชน์เป็น 2 บริเวณ (อ้างถึงรูปที่ 1) ดังนี้ บริเวณที่ 1 บริเวณนอกแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง จัดให้เป็นบริเวณกิจกรรมในการพักผ่อน เช่น เดินเล่น ชี่เกิ๋ม ยาน เป็นต้น บริเวณที่ 2 บริเวณในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง จัดตกแต่งเป็นพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนพฤกษศาสตร์ไม่ดอกไม้ประดับที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร โดยไม่ให้มีบริเวณว่างเป็นทางเดินภายใน	- สวนสาธารณะ	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพุกกษา 7
	- โดยรอบบริเวณที่ 1 (ยกเว้นบริเวณที่ 1 ที่เป็นวงเวียน) ให้กันออกจากพื้นที่อื่น ๆ ด้วยแนวรั้วไม้พุ่ม เช่น ขบา ดอกแก้ว เข็ม เป็นต้น โดยขนาดของรั้วไม้พุ่มจะเป็นรูปกำแพงเหลี่ยมความสูงประมาณ 1.0-1.5 เมตร ความหนาของแนวรั้ว ไม้พุ่มประมาณ 1.0 เมตร (แนวรั้วไม้พุ่มดูในรูปที่ 1)	- สวนสาธารณะบริเวณที่ 1	- ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพุกกษา 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. สุขอนามัยภาพ	- บริเวณที่ 1 ส่วนที่เป็นเวิน (อ้างถึงรูปที่ 1) ให้จัดสร้างแนวป้องกันอุบัติเหตุ ความสูง 0.65 เมตร โดยรอบเวินทั้งหมด ให้มีขนาด ดังรูปที่ 2 และติดตั้งป้ายห้ามเข้าป้ายใน บริเวณป้ายเตือนอันตรายบริเวณประตูสู่สำหรับการซ่อมบำรุง และแนวรั้วเป็นระยะ ๆ - การจัดการการใช้ประโยชน์ในสวนสาธารณะเป็น 2 บริเวณให้ใช้ มาตรการควบคุมการจัดการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการดังนี้ * มาตรการการใช้สัญลักษณ์ โดยติดตั้งป้ายเตือนคำแนะนำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น เล่นวาวเป็นต้น * มาตรการด้านเจ้าหน้าที่ โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ ใช้สัญลักษณ์ตลอดเวลาให้สวนสาธารณะเปิดบริการ - แจ้งข้อมูลที่สำคัญต่อการป้องกันอัคคีภัยต่อหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบเป็นท้องที่ โดยข้อมูลที่สำคัญ ดังนี้ . จุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ . เส้นทางเข้าออกหลัก รวมทั้งเส้นทางต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ . ผู้ติดต่อประสานงาน - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยเฉพาะ พื้นที่สวนสาธารณะ	- สวนสาธารณะบริเวณที่ 1 - สวนสาธารณะ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป - ตลอดไป - ช่วงก่อนมีการเข้าพักอาศัย - ตลอดไป	- ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ภูเก็ต เรือเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ภูเก็ต เรือเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ภูเก็ต เรือเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบในแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ภูเก็ต เรือเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การกักขังตะกอน	- ให้ความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลลูกกาในการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละแปลง - สูบน้ำจากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสุดท้าย (Final Treatment) ตามที่ออกแบบไว้	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละแปลง - ถังบำบัดน้ำเสียสุดท้าย	- ทุก 3 ปี - ทุก 5 เดือน	- ผู้รับผิดชอบเป็นแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ระเบิดเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - ผู้รับผิดชอบเป็นแต่ละช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ^{1/} คือ บริษัท พญา ระเบิดเอสเตทจำกัด ช่วงที่ 2 ^{2/} คือ คณะกรรมการหมู่บ้านพญา 7 - บริษัท พญา ระเบิดเอสเตท จำกัด
7. การขรุขระพังทลายของดิน	ปรับถมพื้นที่ให้แล้วเสร็จก่อนถึงฤดูฝน	ภายในพื้นที่โครงการ	ช่วงปรับถมพื้นที่	

หมายเหตุ : 1/ ช่วงที่ 1 = การบริหารช่วงที่ 1 ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกระทั่งส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้าน "พญา 7"

2/ ช่วงที่ 2 = การบริหารช่วงที่ 2 ได้แก่ ช่วงหลังการบริหารช่วงที่ 1

3/ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ได้แก่ บริษัท เอ็นเคค ไพโรติกส์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ที่มา :

ตารางที่ 3

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

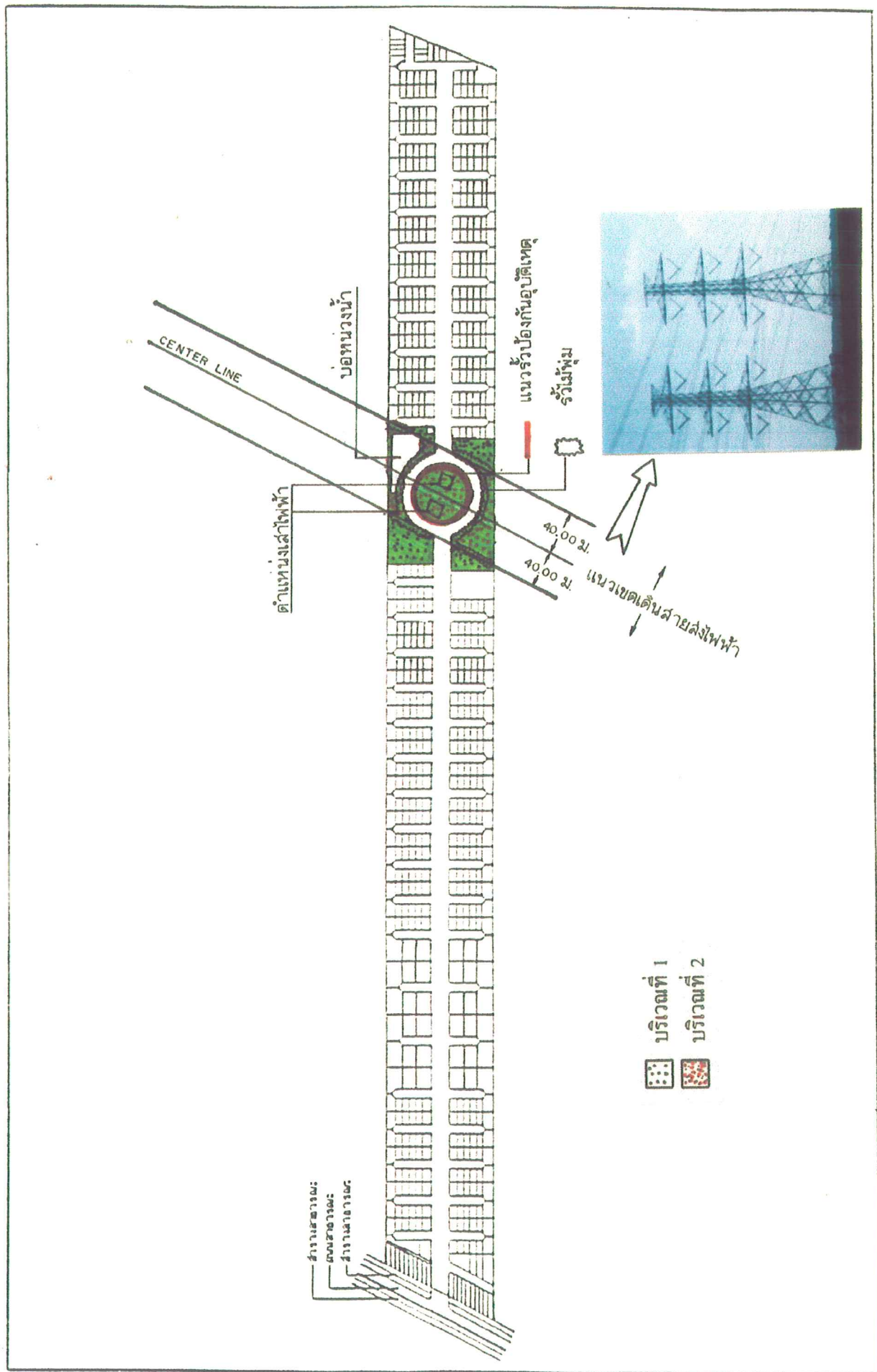
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำดิบจนสุดท้ายขึ้นสุดท้าย โดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมัน และไขมัน (Oil&Grease) และ Faecal Coliforms - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองซอยที่เปิด โดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัด คือ pH, BOD, DO, สารแขวนลอย Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน และ Faecal Coliforms	- จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทั้งจากบ่อน้ำดิบจนสุดท้ายก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ - จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 : บริเวณเหนือน้ำ 500 เมตร จากจุดที่ 2 - จุดที่ 2 : บริเวณจุดปล่อยน้ำทั้งจากโครงการ - จุดที่ 3 : บริเวณท้ายน้ำ 500 เมตร จากจุดที่ 2	- จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน - ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยเป็นช่วงเวลาเดียวกันกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำดิบจนสุดท้าย	6,000 18,000	- ช่วงที่ 1 บริษัท พญาษา เรียลเอสเตท จำกัด ^{1/} - ช่วงที่ 2 คณะกรรมการหมู่บ้าน พญาษา ^{2/} - ช่วงที่ 1 บริษัท พญาษา เรียลเอสเตท จำกัด ^{1/} - ช่วงที่ 2 คณะกรรมการหมู่บ้าน พญาษา ^{2/}

หมายเหตุ: 1/ ช่วงที่ 1 คือ ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนกว่าจะส่งมอบให้แก่คณะกรรมการหมู่บ้าน "พญาษา 7"

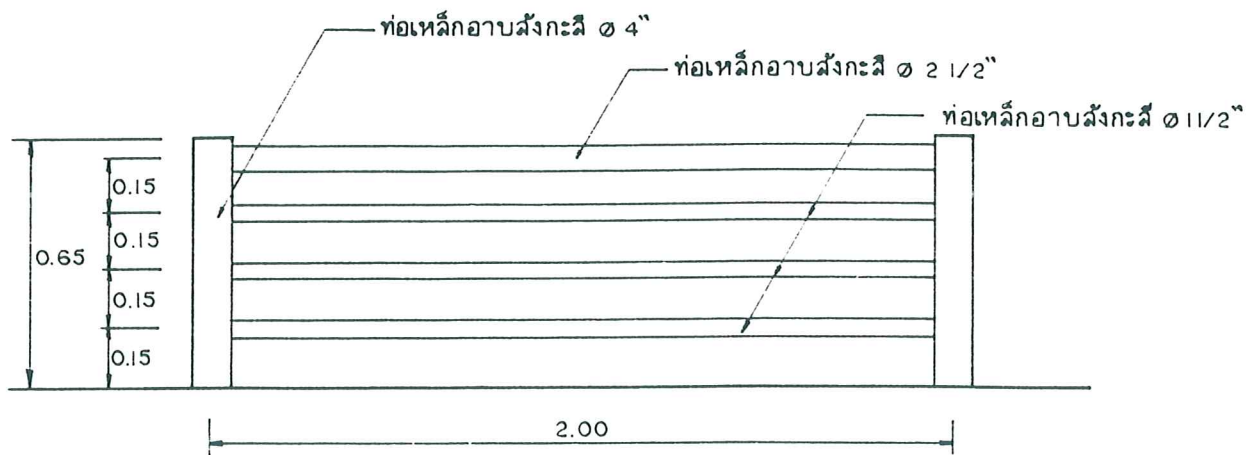
2/ ช่วงที่ 2 คือ ช่วงหลังการบริหารช่วงที่ 1

3/ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง แสดงในรูปที่ 3

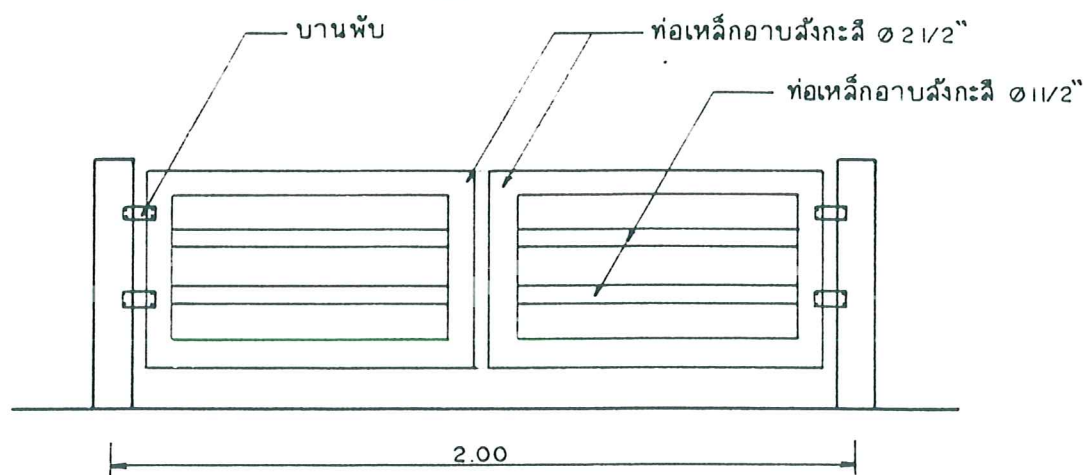
ที่มา: บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



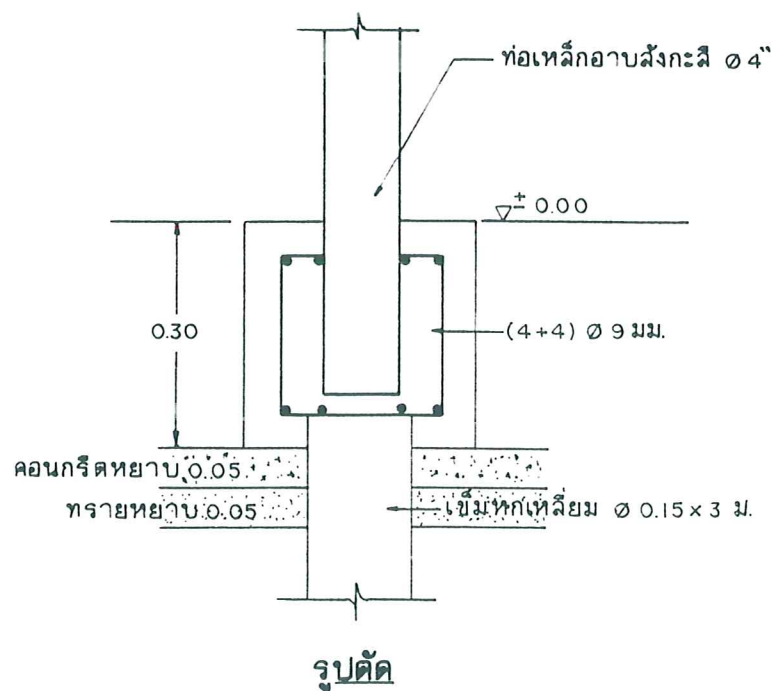
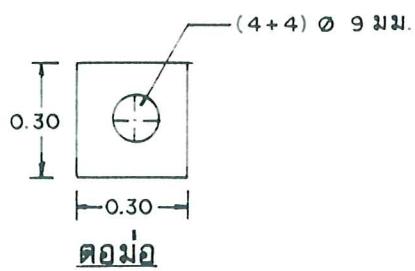
รูปที่ 1 ส่วนสาธารณะ



รั้ว



ประตูสำหรับการซ่อมบำรุง



รูปตัด

รูปที่ 2 แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบวงเวียนของบริเวณที่ 1 ของสวนสาธารณะ

