

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๖ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)
ของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 015/64 ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 033/64 ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย นฐ. ๕๐๐๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๓๑๐ - บ้านกลาง
(ศาลายา - นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงชนบท สาย นฐ. ๕๐๐๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๓๑๐ - บ้านกลาง (ศาลายา - นครชัยศรี) ตำบล
ศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก
อาศัยรวม ๕๘๙ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๘๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน
๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดนครปฐมได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดนครปฐมส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)
ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข
3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ดำเนินการโดยบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 589 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 588 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-51.8 ไร่ (7,407.2 ตารางเมตร) ปัจจุบันที่ดินนำมาพัฒนาโครงการทั้ง 7 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี พี พาร์ค จำกัด จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9380 และ 14880 เลขที่ดิน 583 และ 1 และเป็นกรรมสิทธิ์ของนายชัยฤทธิ์ วศินสมบัติ จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9381 2639 2640 2641 และ 2642 เลขที่ดิน 584 16 15 14 และ 13 ตามลำดับ			



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินให้กับโครงการ (ซึ่งโครงการจะต้องไม่ดำเนินการขายห้องชุดก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความเสี่ยงต่อผู้บริโภคในการซื้อห้องชุด) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.1 ช่วงก่อสร้าง จัดส่งให้เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม ปีละ 2 ครั้ง 2.2 ช่วงเปิดดำเนินการ จัดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม ปีละ 2 ครั้ง 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวีรพันธุ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมนิช วัฒนพงษ์ และนายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินเนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลสาขลา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัชมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การปรับสภาพโดยรื้อพื้นคอนกรีต การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่น	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลศาลา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้า

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.107056 0.046352 7.651471 1.526532 0.101592 และ 0.009474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	พื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการขนส่ง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึงทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่า	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรุมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความ เข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งาน ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการ ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทาง ราชการอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพโดยรื้อฟื้นคอนกรีต งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำความสะอาด บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในทุกช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนกัน พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงดังนี้ 1. เดือนที่ 1 งานปรับสภาพรื้อฟื้นคอนกรีต ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 71.95-89.14 dB(A) 2. เดือนที่ 2-5 งานเสาเข็มและฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.81-74.39 dB(A) 3. เดือนที่ 6-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัย	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 และ 2) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (รูปที่ 1 และ 2)

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายक्रमเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.73-83.91 dB(A) 4. เดือนที่ 14-15 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.53-89.34 dB(A) 5. เดือนที่ 16-17 งานตกแต่งภายนอกและภายในรวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 68.34-87.89 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียง ดังนี้ 1. เดือนที่ 1 งานปรับสภาพพร้อมพื้นคอนกรีต ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.69-69.22 dB(A) 2. เดือนที่ 2-5 งานเสาเข็มและฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.30-62.78 dB(A)	โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. งานปรับสภาพพร้อมพื้นคอนกรีต ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียงเป็นระยะ 0.10 เมตร อีก 1 แนวเพิ่มจากแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 4. งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความ	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. เดือนที่ 6-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.33-65.94 dB(A) 4. เดือนที่ 14-15 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ขออนุญาตขุดแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.42-69.79 dB(A) 5. เดือนที่ 16-17 งานขุดแต่งภายนอกและภายในรวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.31-62.98 dB(A) ระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A)	สูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียงเป็นระยะ 1.00 เมตร อีก 1 แนวเพิ่มจากแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 4) 5. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.00 เมตร ห่างจากตัวอาคารเป็นระยะ 0.50 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) (ดูรูปที่ 5) 6. งานขุดแต่งภายในและภายนอก และเก็บงานทำความสะอาด ในช่วงกิจกรรมงานขุดแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ดูรูปที่ 6) 7. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile)	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายक्रमเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อื่นใดได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	8. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 9. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. โครงการจะคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไข ดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคารข้างเคียงทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับ แรงสั่นสะเทือน ดังนี้ - ช่วงรื้อพื้นคอนกรีต มีค่า 0.199 0.374 1.264 และ 0.437 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ - ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก มีค่า 0.219 1.174 1.730 และ 1.218 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ - ช่วงงานโครงสร้าง มีค่า 0.178 0.238 0.963 และ 0.546 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. โครงการเลือกใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อย ไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อพื้นคอนกรีตเดิมภายใน โครงการด้านทิศใต้ ที่มีระยะห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 8.0 เมตร 2. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารับเศษคอนกรีตไปกำจัด เข้า มาในพื้นที่ก่อสร้าง (เดือนที่ 1) ครั้งละ 1 คัน 3. ใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้าง เพื่อลด ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน (รูปที่ 7) 4. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่ช่วงทำเสาเข็ม ไม่เกิน 1 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน (เดือนที่ 2 - 5)	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยมีค่าแรงสั่นสะเทือนทุกด้านได้รับน้อยกว่า 2 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับ	37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในระหว่าง ประสานบริษัทประกัน (ดูรูปที่ 11 และ 12) 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไข ดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันทีและบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการจะเข้าไปสำรวจสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุรเมษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน 4. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นการใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ โดยประเมินผลกระทบทางตรง และผลกระทบ ทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมไชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่า น้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บ น้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายศุภรณชัย วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 14 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อน้ำ เพื่อให้ท่อน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประสาน บริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่นำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในทันที	
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง และท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา- นครชัยศรี) อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะ เพื่อเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทาง หลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำ แรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของ	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็น ประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อ จะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้าง ล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป 3. ในการจัดการดินจากบ่อล้างล้อรถต้องจัดให้มีบ่อดัก ตะกอนดินที่เกิดจากน้ำล้างล้อรถบรรทุก ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ภายนอก โดยพนักงานต้องดักตะกอนดินไปกำจัดทุก วัน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ช่วงรื้อฟื้นคอนกรีต ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อฟื้นคอนกรีตเพื่อ ปรับสภาพก่อนก่อสร้างเสาเข็ม สามารถแบ่งได้ 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อฟื้นคอนกรีต พื้นที่ โครงการปัจจุบันเป็นพื้นคอนกรีตที่ต้องรื้อเพื่อปรับสภาพ ก่อนก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งพื้นคอนกรีตที่จะรื้อมีพื้นที่เท่ากับ 3,000.4 ตารางเมตร จึงมีปริมาณคอนกรีตที่รื้อ 300.04 ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุรื้อถอน - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษคอนกรีตจากการรื้อไว้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอก พื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำ ให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่นำเศษคอนกรีตจากการรื้อไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดต่อไป	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษคอนกรีตขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานในช่วงรื้อพื้นคอนกรีต เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 10 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานรื้อถอน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

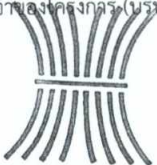
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,402 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,075.33 ตัน อิฐ 192.50 ตัน เหล็ก 69.26 ตัน กระเบื้อง 59.58 ตัน และอื่นๆ เช่น ไม้ 5.33 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้อง	- โครงการจะต้องประสานเทศบาลตำบลสาละวิน มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดพื้นที่ 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หากในการขนส่งทำให้ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ชำรุดเสียหาย โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาละวิน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป


PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระจก และถุงพลาสติก จะเกิดจากคณงานปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการต้องประสานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดทันที	2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้ง บุหรี่ยาสูบหรือการเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดย แบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง 2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้ง ถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารชุด จำนวนอย่าง น้อย 2 ถัง/ชั้น 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้ พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถ รองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 3. โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย เทศบาลตำบลศาลายามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมนิชรุท วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ Kave Salaya (เคฟ ศาลายา) จะมีรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 24 คัน/วัน (45 PCU/วัน) หรือประมาณ 11 คัน/ชั่วโมง (19 PCU/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า - ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภท คือใช้ 19 PCU/ชั่วโมง เข้าไปรวมกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่ง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิด แกวค้อยบนทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวง หมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) และ ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยก ทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นคร ชัยศรี) และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Hama Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสมรเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการ ป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ของโรงพยาบาลพุทธ มณฑล ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับ ที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมาก เป็นลำดับต้น ๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรม ก่อสร้างที่อาจเป็นสาเหตุต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็น ระยะเวลานาน อาจส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและ วิตกกังวล - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่น เครนถล่มจาก การก่อสร้างโครงการ		
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแล ควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้าน การประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจร ปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัชมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. คัดกรองและตรวจสอบสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 5. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค	คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ จึงมีผลทำให้ เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง และอาจได้รับผลกระทบจากเสียง จากกิจกรรมการ ก่อสร้างและการทำ งานของเครื่องจักรตลอดจน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและ เสาเข็ม ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ 2. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐาน เสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงานในแต่ละวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือน มกราคม พ.ศ. 2561	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 5. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.2) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง จากการก่อสร้างของคนงาน การทำ งานที่ขาดความ ระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัชมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
1.3) ผลกระทบ ด้านโรคติดต่อ	การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 300 คน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบูเจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ 12. กำหนดมาตรการสำหรับคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) ดังนี้	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมไชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.1 กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น 12.2 จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพัก คนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อ คนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ 12.3 กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพัก คนงาน 12.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 12.5 กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อน เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน 12.6 ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการ ป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า 12.7 จัดให้มีก๊อกรับแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือ และล้างจาน	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 12.9 มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12.10 จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 ผลกระทบจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาละวิน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดน่าน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ทุกชนิดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	
4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 3 อาคาร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	- ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวด้วย		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ดูรูปที่ 8) โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 3.50 เมตร ความจุ 313.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 4 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ดูรูปที่ 9)	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สำนักงานนครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0790004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครปฐม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0380001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 7.650 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 7.6501364 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,782.99 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 5,044.8 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 465.23 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.5260290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสี่ยงและสันตะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสี่ยงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นที่ตั้งของทางรถไฟสายใต้ ซึ่งเป็นทางรถไฟที่เริ่มต้นจากสถานีรถไฟธนบุรี กรุงเทพมหานคร ผ่านจังหวัดนครปฐม ราชบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ปัตตานี ยะลา และปลายทางอยู่ที่สถานีรถไฟ	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุโหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส ซึ่งมีกิจกรรมที่เกิดเสียงจากการเดินทางไฟ โดยรถไฟขบวนที่เดินทางจากสถานีรถไฟธนบุรี กรุงเทพมหานคร ไปยังสถานีรถไฟนครปฐม จนไปสิ้นสุดที่สถานีรถไฟสุโหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส จะใช้เส้นทางวิ่งรถของทางรถไฟสายใต้บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจึงอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรของรถไฟ จากการประเมินระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ 1) กรณีอยู่ชั้น 1 และชั้น 2 - 7 ภายนอกอาคาร ได้รับเสียง 62.50 – 64.66 dB(A) 2) กรณีอยู่ชั้น 2 – 7 ภายในห้องพัก ได้รับเสียง 62.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (70 dB(A)) นอกจากนี้ จากการคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากรถไฟที่อาคารโครงการได้รับ (ระยะห่าง เมตร) เท่ากับ 0.6071 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนและไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพัก ซึ่งผนังห้องสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิंप แคนา เสม็ดแดง และมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 5. แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ โดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 303 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและเหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ดูรูปที่ 9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 3 ชุด ได้แก่ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย A B และ C - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบน้ำจากถังบำบัดของอาคาร A B และ C - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ชุด คือ บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สำนักงานนครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

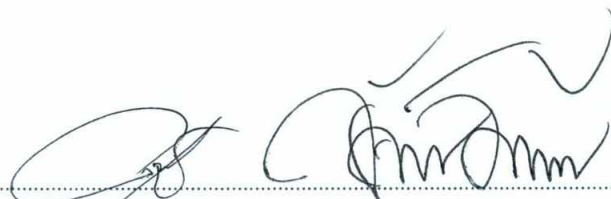
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นกลุ่ม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ อาคารพัก อาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวง ชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) และถนนเชื่อมต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ควรกำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การ พัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการ พังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



RIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 378 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำออกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



Dee Hama Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

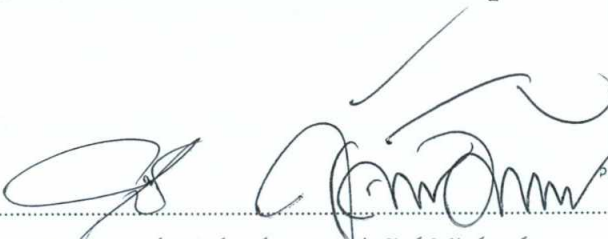
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 144.83 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำมี โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่ง เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ ซึ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ใน การตรวจวัด ดังนี้ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความ

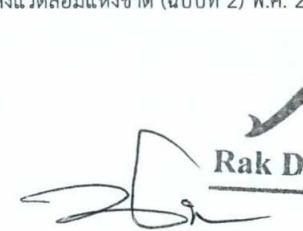
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นายกรัชมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

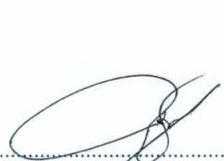

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ก ะ ร ะ ด ำ ง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และ Escherichia coli ตรวจปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

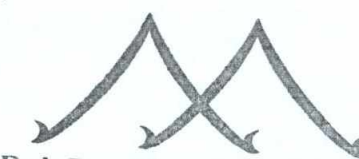



 PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

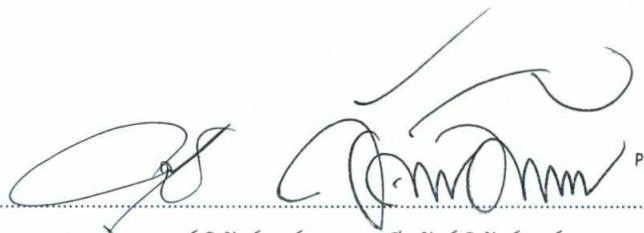


ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 144.83 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระ ว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



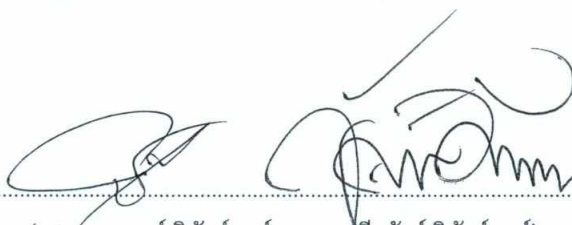
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 303 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก (รูปที่ 9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการประสานให้รถสูบล้างส่วนเกินของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างก่อนไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A B และ C ปริมาณ 0.013 0.014 และ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (รูปที่ 8) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 3 ชุด ได้แก่ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย A B และ C - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบน้ำจากถังบำบัดของอาคาร A B และ C - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ชุด คือ บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Aerosol จำนวน 3 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 6.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.70 เมตร มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 7.056 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 3.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ	การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3) โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายक्रमเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

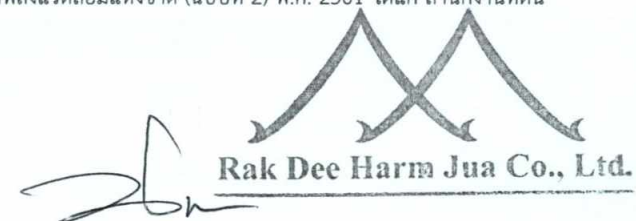
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (WWTP-C) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนให้บริการในพื้นที่มาสูบก๊าซมีเทนเพื่อไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการเส้นทางวิ่งรถในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A) จัดให้ตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งรถใต้อาคาร A โดยทางวิ่งรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบทิศทางเดียวความกว้าง 6 เมตร เหลือช่องทางวิ่งรถประมาณ 2.59-3.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B) และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (WWTP-C) จัดให้ตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งบนถนนระหว่างอาคาร B และอาคาร C โดยให้รถเลี่ยงการสัญจรบนเส้นทางดังกล่าว โดยสามารถเดินรถผ่านไปอาคาร A B และ C และออกสู่ภายนอก โดยถนนภายในโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรของรถภายในโครงการ 9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 10. ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออก ส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอนแต่ละชุด จะต้องเปิดฝาบ่อดัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

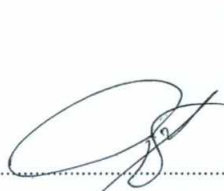


ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไขมัน และบ่อเก็บตะกอน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ที่ ละฝา เพื่อลดช่วงการกั้นช่องทางวิ่งรถ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 12. ประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ ให้บริการในพื้นที่ มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลา 11.00 – 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางไปทำงาน ภารกิจนอกบ้านที่มีการสัญจรสัญจรน้อยที่สุด 13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดย โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา ดังนี้ - ทุกสัปดาห์ เช่น ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำ ความสะอาด เป็นต้น - ทุกเดือน เช่น ตรวจสอบสถานะหลอดไฟหลอด และสวิตซ์เลือกที่ตู้ควบคุม ตรวจสอบและทดสอบระบบ ลูกลอยระบบปั๊ม เป็นต้น - ทุก 6 เดือน เช่น ตรวจสอบสภาพและชั้นนอต ที่จุด เชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่าง ๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด ระบบเติมอากาศเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทุกปี เช่น ตรวจสอบสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง ระบบปั๊ม ตรวจสอบสภาพและชั้นนอตต่าง ๆ ของรางเลื่อน, ฐานยึดเครื่องจ่ายอากาศ เป็นต้น	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินใน บ่อท่อน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนา โครงการ คือ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 244.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน พัฒนาโครงการ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 244.8 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในบ่อท่อน้ำความจุ 313.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อท่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ที่ TDH 4 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวง หมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 9) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมนิเทศบุคลากรชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุด ตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



Rak Dee Harma Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้ระดับการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในห้องเครื่องสูงจากพื้น 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้ระดับการติดตั้งตู้ไฟฟ้าภายในห้องไฟฟ้าสูงจากพื้น 0.25 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยมีการจัดทำขนาดตู้แบบพิเศษให้มีความสูง 1.9 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างส่วนบนของตู้ไฟฟ้าและเพดานไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร 5. ตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องไฟฟ้า 6. ปิด Gate Valve ท่อระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ 7. เปิดวาล์ว By pass ที่เครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วยน้ำเมื่อเกิดน้ำท่วมให้น้ำสายยางมาต่อกับวาล์วเพื่อสูบน้ำออกนอกโครงการ 8. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัชมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,777 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสาละวินนั้นมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะอยู่ระหว่างอาคาร A และ C รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสาละวินสามารถจอดและเก็บมูลฝอยได้สะดวก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงนั่งเล่น และห้องประชุม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำภายในชั้นดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์โดยสาร และบันได ST-B01 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องเกมส์ ห้องซัอมดนตรี ห้องดูหนัง และโถงนั่งเล่น ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำขึ้นดังกล่าว 3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์โดยสาร มีขนาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Rak Dee Hama Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 4.35 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ คาเฟ่ ห้องครัวรวมและสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) บริเวณพื้นที่ดังกล่าว 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבควนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

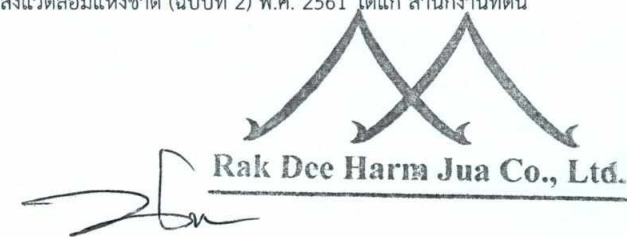


มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ความจุ 11.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.98 ตารางเมตร ความจุ 10.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.30 ตารางเมตร ความจุ 11.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า ซึ่งโครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน 9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



PRIZE PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

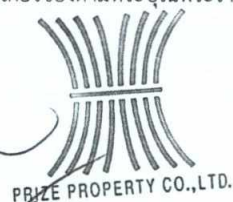
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสาขลา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

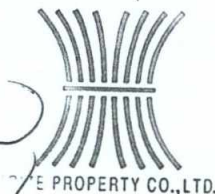
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,050 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 800 KVA และขนาด 1,250 KVA ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ จากการสืบค้นข้อมูลผลกระทบจากหม้อแปลงต่อสุขภาพและความปลอดภัย สรุปได้ว่าโครงการติดตั้งตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการโครงการดำเนินการตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการศึกษาเอกสารความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสนามไฟฟ้าและสนามแม่เหล็กจากสายส่งไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง ระบุว่า ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงได้มีการติดตั้งระบบส่งจ่ายกำลังไฟฟ้าตามมาตรฐานและควบคุมค่า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวางกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และนายวิรัตน์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สนามไฟฟ้าและสนามแม่เหล็กที่มีความปลอดภัยให้เป็นไปตามที่องค์การอนามัยโลก (World Health Organization: WHO) กำหนด ซึ่งได้ร่วมกับหน่วยงาน International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) ทำการวิจัยและพัฒนาด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับสนามแม่เหล็กไฟฟ้าโดยได้กำหนดระดับสูงสุดของสนามไฟฟ้าและสนามแม่เหล็กที่เกิดจากระบบไฟฟ้าความถี่ต่ำ (50 Hz) ที่ประชาชนสามารถสัมผัสได้อย่างปลอดภัย	3. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง 6. โครงการกำหนดมาตรการสำหรับอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 66/89) เรืองหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่มเติมดังนี้ 1) ติดตั้ง Cable box เพื่อความปลอดภัยจากสัตว์และกั้นไม้ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้หม้อแปลงลัดวงจรหรือระเบิด 2) ติดตั้งแผ่นกันหม้อแปลง โดยใช้วัสดุเป็นไม้เทียม ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม่ติดไฟมาตรฐานการไฟฟ้าเพื่อเพิ่มความปลอดภัยจากประกายไฟของการระเบิดหม้อแปลง 3) เพิ่มรั้วที่เป็นฉนวนหรือวัสดุกันไฟให้พ้นความสูงของหม้อแปลง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยจากหม้อแปลงอีกชั้นหนึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ





(นางสาวนันทิมา ประจกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) โครงการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดน้ำมัน โดยน้ำมันที่เลือกใช้เป็นชนิดติดไฟยาก (Less-Flammable Oil) คือ น้ำมัน FR3 มีคุณสมบัติที่สามารถทนต่อการติดไฟที่อุณหภูมิประมาณ 300 องศาเซลเซียส โดนน้ำมันหม้อแปลงทั่วไปจะทนการติดไฟได้ที่อุณหภูมิประมาณ 150 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น หม้อแปลงชนิดที่โครงการเลือกใช้ จึงมีความปลอดภัยสูงกว่าหม้อแปลงแบบใช้น้ำมันธรรมดา โดยรายละเอียดใช้ตัวอย่างจากยี่ห้อซีซี หม้อแปลงไฟฟ้า การเพิ่มรั้วที่เป็นฉนวนหรือวัสดุกันไฟ และติดตั้งแผ่นกันหม้อแปลงที่ใช้วัสดุเป็นไม้เทียม ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้าทำให้ประกายไฟไม่สามารถเด้งลอดออกไปถึงพื้นที่ข้างเคียงได้ดังนั้น กรณีระเบิดของหม้อแปลงจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 5) โครงการจะจัดให้มีการทำประกันภัย All Risk ต่ออาคารเลขที่ 66/89 โดยครอบคลุมความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารทั้งหมด ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและภายใน 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายक्रमเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม



PRIZE PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 85 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

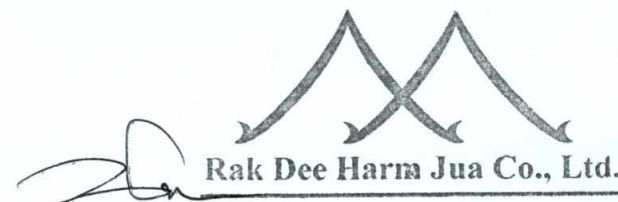
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 2-3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A B และ C พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 - 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ อัตราการสูบ 880 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (อาคาร A B และ C) สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคาร ได้นานอย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุรเมษเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A04 และบันได ST-A05 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 14 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B01 และบันได ST-B02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 14 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C01 และบันได ST-C02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 14 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



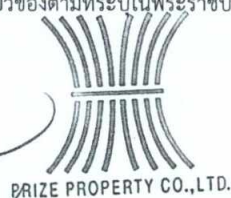
ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ถังดับเพลิงมือถือ (4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด 6A20B ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมไว้ในอาคาร ดังนี้ 1. อาคาร A - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และหน้าร้านค้า - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 3 ถัง/ชั้น (รวม 18 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2. อาคาร B - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และหน้าห้องเก็บของ - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (รวม 12 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 3. อาคาร C - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และหน้าโรงลิฟต์โดยสาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ถึง โดยติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดิน - ชั้นที่ 3-7 จำนวน 2 ถึง/ชั้น (รวม 10 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 2 อาคาร A (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ โถงนั่งเล่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ป้อมยาม ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงนั่งเล่น ห้องซักผ้า ห้องอ่านหนังสือ ห้องนั่งเล่น ห้องดูหนัง ห้องเกมส์ ห้องซ่อมดนตรี ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องประชุม ห้องครัวรวม คาเฟ่ ห้องอ่านหนังสือ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A04 และบันได ST-A05 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B01 และบันได ST-B02 - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C01 และบันได ST-C02 (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 3. โครงการเพิ่มจำนวนถังดับเพลิงมือถือและเครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดินบนอาคารแต่ละชั้นมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-A04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บ้านใด ST-A05 (บ้านใดหลักและบ้านใดหนีไฟ) เป็นบ้านใดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบ้านใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบ้านใดกว้าง 1.50 เมตร มีราว บ้านใด 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) อาคาร B จัดให้มีบ้านใดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บ้านใด ST-B01 (บ้านใดหลักและบ้านใดหนีไฟ) เป็นบ้านใดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบ้านใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบ้านใดกว้าง 1.50 เมตร มีราว บ้านใด 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บ้านใด ST-B02 (บ้านใดหลักและบ้านใดหนีไฟ) เป็นบ้านใดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบ้านใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-C01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-C02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 10) 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 164 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 656 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนโครงการ จำนวน 607 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 594 คน พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 13 คน) ได้เพียงพอ 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 128 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 512 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 510 คน ได้เพียงพอ 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		166 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 664 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาศัยอาคาร B จำนวน 660 คน ได้เพียงพอ 5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

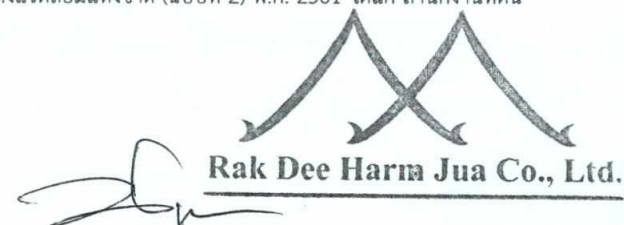


PRAIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Hama Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.22 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.92 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,782.99 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิ๊ป แคนนา เสมิตแดง มะฮอกกานี ชิลเวอร์โอ๊ค กระพี้จั่น จิก น้ำ และไทรใบสัก เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2566 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ รวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นางยมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


Rak Dee Hama Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

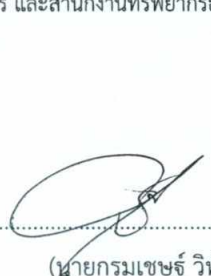
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป สำหรับการประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องการที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 105 คันซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 195 คัน จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 43 คัน 2) การสำรวจปริมาณจราจรของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Icondo Salaya 1 พบว่า โครงการดังอย่างที่สำรวจมีอัตราการเดินทางของรถยนต์ที่เข้ามาใช้พื้นที่จอดรถของโครงการในวันธรรมดาและวันหยุด 0.568 และ 0.612 คันต่อห้องต่อวัน จึงนำมาประเมินในการ	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ 6. เสนอแนะให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ซึ่งผลวิเคราะห์ที่ได้จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ โครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการของโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) นั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรหลังมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	เร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถอื่น ๆ ที่เข้ามาใช้บริการ 8. ติดตั้งป้ายบอกทางไปยังโครงการบนทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) เพื่อเพิ่มความสะดวกให้ผู้เดินทางมายังโครงการ 9. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบ ตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 10. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 11. โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 195 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 187 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดให้เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับผู้ให้บริการร้านค้า หรือรับ - ส่งสินค้า จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณก่อนจุดรับบัตร 13. จัดให้มีการจอดรถแนวนานเพิ่มอีก จำนวน 49 คัน กรณีมีความต้องการที่จอดรถ และผู้ที่จอดรถต้องติดต่อ เคลื่อนย้ายรถได้กรณีฉุกเฉิน	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่ เกี่ยวข้องดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัด นครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.17 (สีชมพู) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัยถือเป็นกิจการหลัก และมีได้เป็นกิจการตามข้อห้าม แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธ มณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัด นครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธ มณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก และมีได้ เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด และโครงการมีความสูงวัดจากระดับดินภายในโครงการที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จำนวน 3 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) โดยวัดระยะจากขอบเขตนอกสุดของอาคาร ทั้งระดับเหนือดินและใต้ดิน (ไม่รวมส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 3) ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ... พบว่า โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก มิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด รวมทั้ง มีความสูงจากระดับดินภายในโครงการที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย	5) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดนครปฐม 6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) และภายในโครงการซึ่งอยู่ริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวง หมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา – นครชัยศรี) ในระยะ 6 เมตรจากเขตทางหลวงเข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารแต่อย่างใด โดยอาคาร A เป็นอาคารที่อยู่ใกล้สุดมีระยะห่างจากเขตทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวง หมายเลข 3310 – บ้านกลาง (ศาลายา – นครชัยศรี) เท่ากับ 6.02 เมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 3.37 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ ร้อยละ 51.68 (ไม่เกินร้อยละ 70 เนื่องจากเป็นการอยู่อาศัย) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ... ดังกล่าวข้างต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมชุมชน พุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ... ยังไม่มีผลใช้บังคับ โดยอยู่ระหว่างขั้นตอนเสนอกฎกระทรวงฯ ให้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม โดยขั้นตอน ต่อไปกรมโยธาธิการและผังเมืองจัดพิมพ์แผนที่และแนวกั้น จากนั้นส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา เพื่อ ประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับต่อไป		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,764 คน พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 คน รวมจำนวน 1,777 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่ มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครปฐม ซึ่งพื้นที่ตำบลศาลายา มีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นสถาบันการศึกษา สถานประกอบการขนาดใหญ่ และสถานที่หน่วยงานราชการ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแออัดจำนวนมาก โดยประชากรแออัดในรูปแบบแรงงานต่างถิ่น รวมถึงนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนต์ต่าง ๆ ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสาวัน ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร.4006 (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้ ในส่วนของการดูแลรับผิดชอบทางด้านการให้บริการทางสาธารณสุขนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ โรงพยาบาลพุทธมณฑล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก โดยโรงพยาบาลพุทธมณฑลผ่านการประเมินรับรองคุณภาพสถานพยาบาล และได้พัฒนากระบวนการดูแลสุขภาพตาม Service Plan ของเครือข่ายโรงพยาบาลพุทธมณฑล ซึ่งเน้นการดูแลผู้ป่วยเรื้อรังและการดูแลผู้ป่วยระยะสุดท้าย นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลศาลา เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการให้บริการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



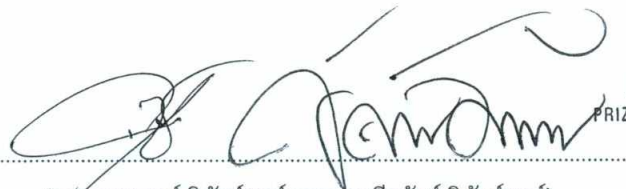
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและความเป็น ส่วนตัว	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบพบโบราณสถานในบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการดังกล่าว จำนวน 1 แห่ง คือ คลองมหาสวัสดิ์ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพบสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยว ดังนี้ (1) สถานที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลศาลายา - โรงเรียนอนุบาลเอื้อเพชร - โรงเรียนมหิตลวิทยานุสรณ์ - มหาวิทยาลัยมหิดล - วิทยาลัยนาฏศิลป์	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,789.12 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ปิบ มะฮอกกานี เสม็ดแดง ชิลเวอร์โอ๊ค กระพี้จั่น จิกน้ำ หนวดปลาหมึก แคระ ไทรเกาหลี แก้ว ขาไก่ต่าง กล้วยมาเลเซีย เกร็ดกระหิ์ กล้วยถดปล้อง ตะไคร้หอม และกล้วยญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,411.08 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 888.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,129.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 444.25 ตารางเมตร) (ดูภาคผนวกที่ 1) 4. โครงการต้องมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้มีคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยหลักในการปรับปรุงบำรุงดิน มีดังนี้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

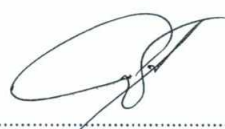
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์ - วิทยาลัยศาสนศึกษา (มหาวิทยาลัยมหิดล) - โรงพยาบาลสัตว์ประศุอาทร - โรงพยาบาลศาลายา - กรมยุทธศาสตร์ทหารเรือ - กองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง - ศูนย์สัตว์ทดลองแห่งชาติ (มหาวิทยาลัยมหิดล) - สถาบันแห่งชาติเพื่อการพัฒนาเด็กและครอบครัว - การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าพุทธมณฑล 2) - สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร - สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล - สำนักงานเกษตรอำเภอฟุทธมณฑล - สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา - ที่ว่าการอำเภอฟุทธมณฑล - ห้างสรรพสินค้าแม็คโคร สาขาศาลายา - หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน) - THE SALAYA LEISURE PARK	(1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับกันเป็นก้อน มีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม (2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย เนื่องจากดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้ประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม (3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง (4) มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล 5. บริเวณห้องพักที่อยู่ใกล้ส่วนกลาง ได้แก่ ชั้นที่ 2 อาคาร C ห้องที่อยู่ติดกับพื้นที่จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเพิ่มการปลูกเกล็ดกระหี่ ป้องกันตลอดแนวระเบียง ป้องกันความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย 6. จัดทำผนัง Precast Concrete ความหนา 0.15 เมตร กับห้องพักที่อยู่ติดกับห้องน้ำชั้น 2 อาคาร C และชั้น 7 อาคาร B	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ




PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงนอกเหนือจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - หลวงพ่อสม วัดศาลวัน - สถานีรถไฟ ศาลายา - สวนสมุนไพรศิริรักษาติ - มุณิธิอุบลรังสีจุฬามณี - ไข่น้ำทาวน์ ศาลายา - เรือนไทย - พุทธมณฑล - ถนนอุทยาน (ถนนอักษะ) - มหิตลสิทธาอาคาร - วัดหทัยนเรศวร ทั้งนี้ จากมุมมองส่วนใหญ่ไม่เห็นอาคารโครงการเนื่องจากอยู่ไกลจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก โดยมีเพียงมุมมองจาก โรงพยาบาลศาลายา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร และกรมยุทธศาสตร์ทหารเรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 110 เมตร และมุมมองจากคริสตจักรร่วมเย็นตลาดใหม่ศาลายา ซึ่งอยู่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ที่เห็นอาคารโครงการได้ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก โดยตามแนวทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอาคารพักอาศัย ได้แก่ เดอะเซ็นส์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัย (Bundit) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (Uniloft Salaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย (สิริพัฒน์ ศาลายา) ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ I Condo Salaya 2 The Campus ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม โดยเลือกใช้โทนสีกลมกลืนไปกับเส้นขอบฟ้า ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น และออกแบบอาคารให้ดูเรียบง่าย สวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่วมมือกันภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

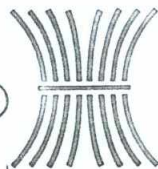
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า ฤดูฝน และ ฤดูหนาว การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 13.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. สำหรับฤดูร้อน การบดบังแสงแดดของ อาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 14.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของ อาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการ เคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอด ทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อ พิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.00 เมตร ทุกด้านจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัด	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ คุณไกรวุฒิ ชามน้อย เบอร์โทรศัพท์ 084-512-8511 และคุณ พิรุฬห์ ดวงแก้ว โทรศัพท์ 099-565-3619 เพื่อหารือการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		
4.6 การดูนกใกล้พื้นที่และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูนกใกล้พื้นที่ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหา ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดิน
จังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ (รูปที่ 2)	- ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายศรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบรูณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายจิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลายา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลสาขลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ.	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}
14.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลศาลา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายक्रमเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



PRIZE PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C (จำนวน 3 จุด) (รูปที่ 8)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลเซชั่น (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจสอบน้ำจากถังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C (จำนวน 3 จุด) (รูปที่ 8)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 8)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

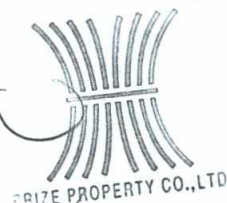
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total coliform bacteria	ด้วยวิธีเจลดดาห์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมนิชชัฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
สาธารณสุขจังหวัด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และนายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Hama Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรฐณิชา วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 15)

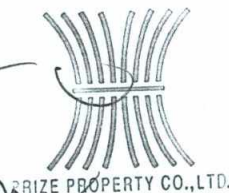
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

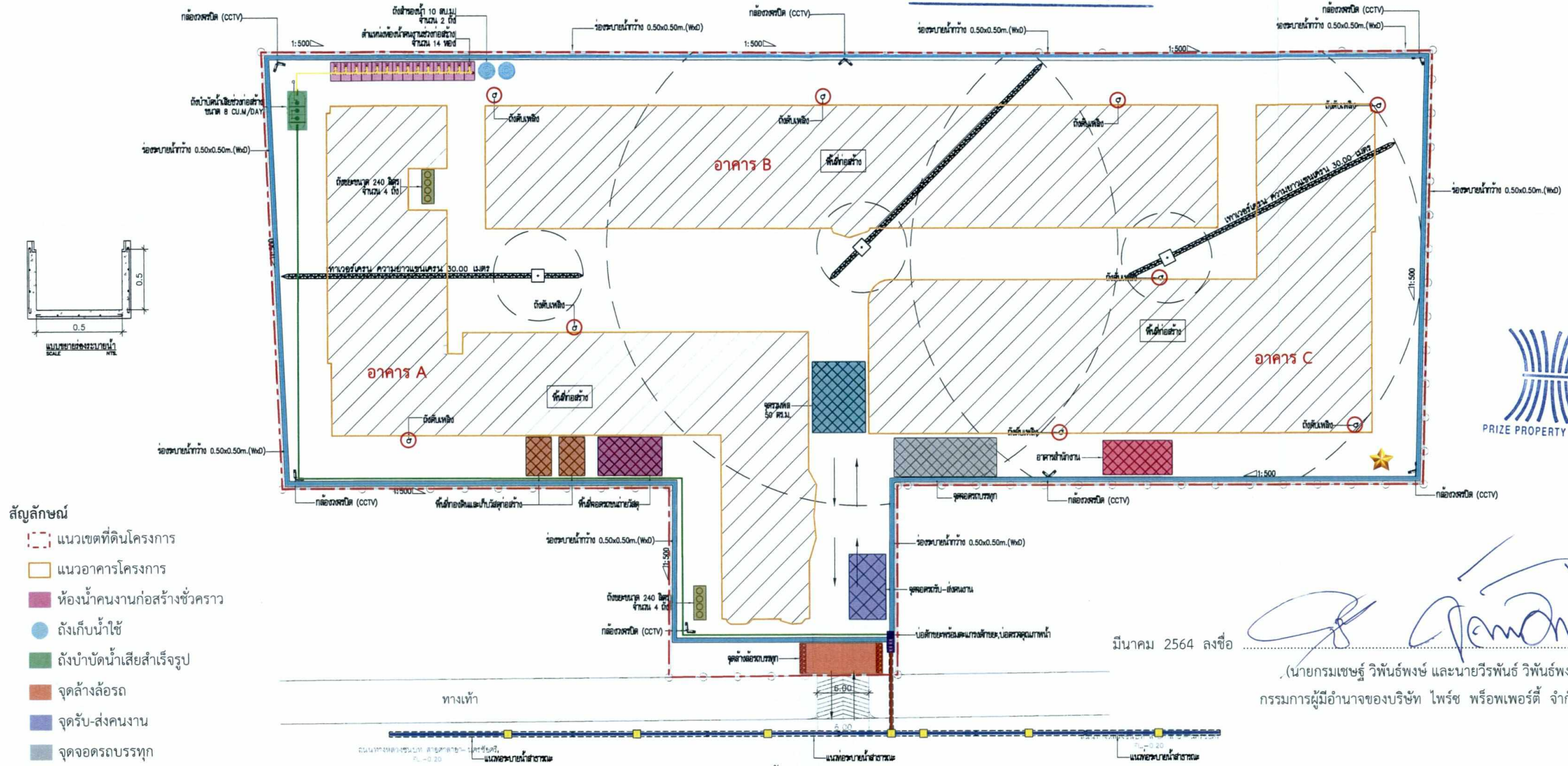
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด





สัญลักษณ์

- [- - -] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคารโครงการ
- [] ห้องน้ำคั่นงานก่อสร้างชั่วคราว
- [] ถังเก็บน้ำใช้
- [] ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- [] จุดล้างล้อรถ
- [] จุดรับ-ส่งคนงาน
- [] จุดจอดรถบรรทุก
- [] จุดจอดรถขนย้ายวัสดุ
- [] พื้นที่กองดินและเก็บวัสดุก่อสร้าง
- [] อาคารสำนักงาน
- [] จุดรวมพล
- [★] จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

- [○] ถังดับเพลิงเคมี
- [■] ถังพักมูลฝอย ขนาด 240 จำนวน 8 ถัง
- [■] บ่อดักขยะพร้อมตะแกรง, บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- [■] บ่อดักน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006

- แนวร่องระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคั่นงานไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อดักขยะพร้อมตะแกรง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)
- แนวท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)

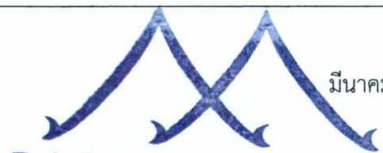
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังระบายน้ำชั่วคราวและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:500

SITHA architect co., ltd. 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	MINERVA 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	NEXT2nd CO., LTD. 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	IXORA 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	BIG GRAY 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	PRIZE PROPERTY CO., LTD. 11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114	11/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร: 02-026-1111 โทร: 02-026-1112 โทร: 02-026-1113 โทร: 02-026-1114
--	--	--	--	---	---	--



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ



ชุมชนบ้านพักข้าราชการตำรวจ

- 1) ตั้งอยู่หมู่ 5 ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- 2) จำนวนครัวเรือน : 70 ครัวเรือน
- 3) จำนวนประชากร : 150 คน
- 4) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 5) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 160 เมตร



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

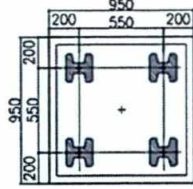
ชื่อโครงการ : KAVE Salaya (เคฟ ศาลาया)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

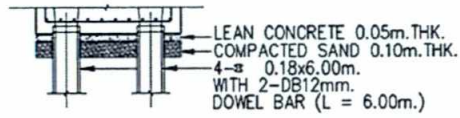
วิธีการติดตั้งรั้วชั่วคราวแผ่น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร

ขั้นตอนที่ 1



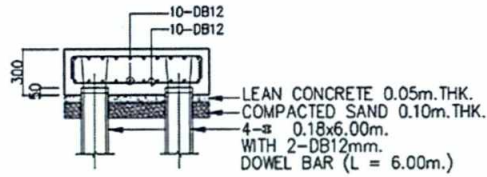
- 1.1 ล้างและวางตำแหน่งก่อกำสร้างขนาด 0.18 ยาว 6 เมตร
- 1.2 ใช้ Back Hoe กดเข็มโอดตามตำแหน่งฐานละ 4 ต้น ห่างกัน 0.55 เมตร

ขั้นตอนที่ 2



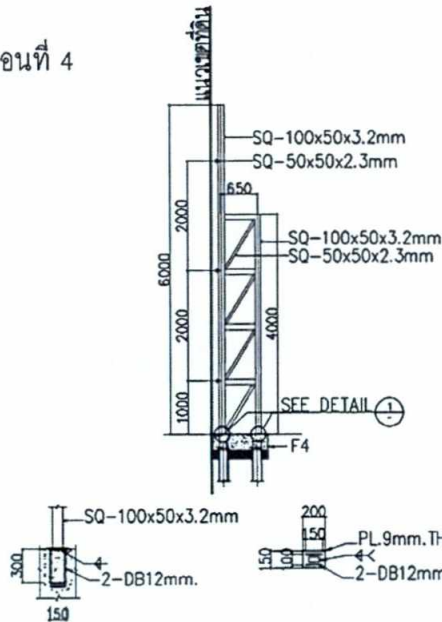
- 2.1 เมื่อกดเข็มแล้วเสร็จ ทำการสกัดตัดหัวเข็ม
- 2.2 ขุดเปิดดินพร้อมบดอัดทรายหนา 0.10 เมตร
- 2.3 เทคอนกรีตหนาเหนือชั้นทรายบดอัดหนา 0.05 เมตร

ขั้นตอนที่ 3

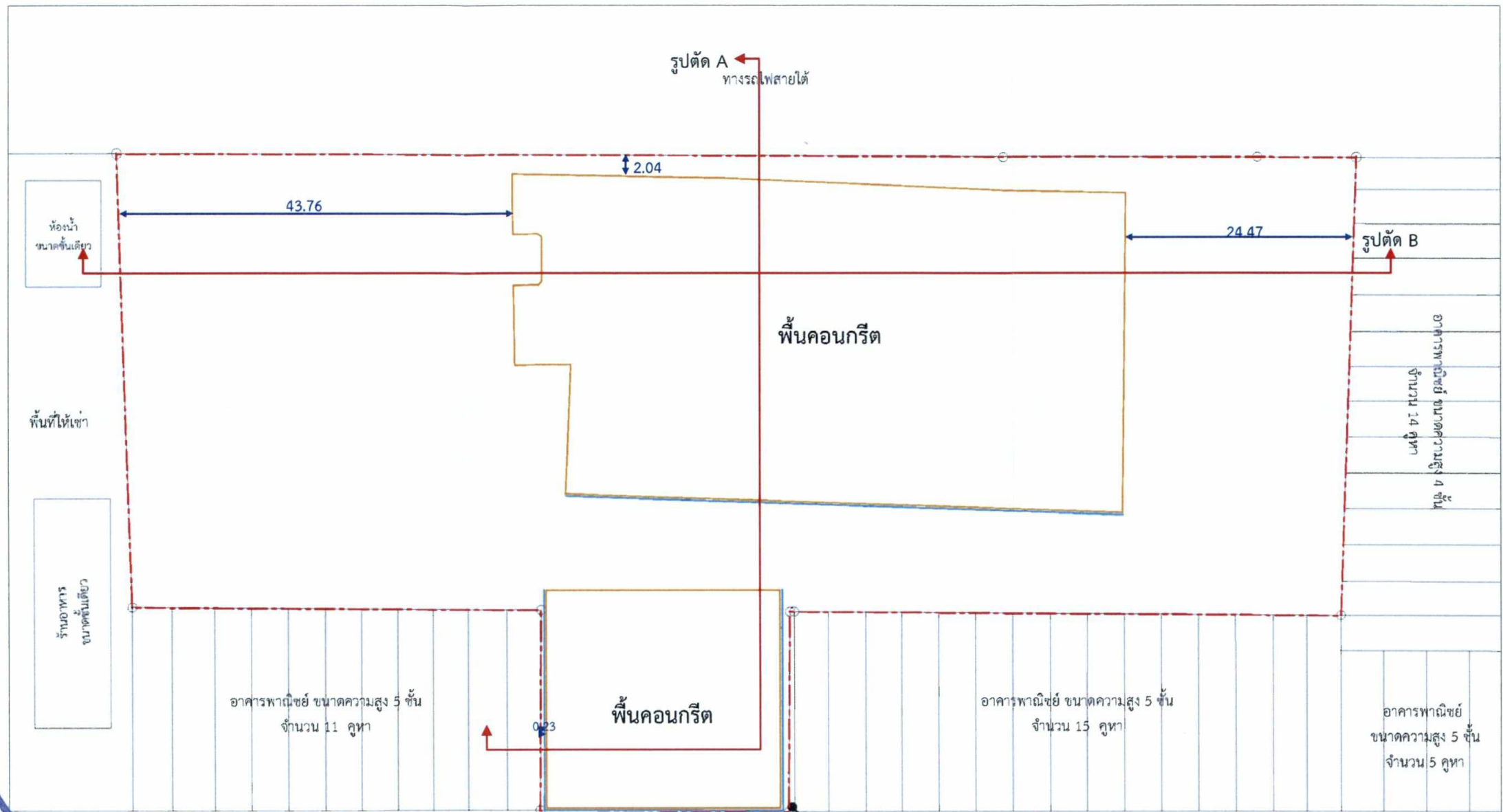


- 3.1 ทำการติดตั้งหลักเสริมฐานราก ขนาด กว้างยาว (0.95x0.95 เมตร)
- 3.2 เข้าแบบ พร้อมเทคอนกรีต ฐานรากสูง 0.30 เมตร โดยฝัง Plate เหล็กยึดทุกสำหรับการเชื่อมยึดกับเสาหลักต่อไป
- 3.3 ก่อกำสร้างและเทคอนกรีตฐานรากทุกๆ ระยะห่าง 3 เมตร

ขั้นตอนที่ 4



- 4.1 ให้นำงานจัดเตรียมเหล็กกล่องขนาด 100x50x3.2 mm. และ 50x50x2.3 mm. โดยนำมาเชื่อมเป็นโครงค้ำ
- 4.2 นำเสาโครงค้ำมาเชื่อมยึดกับ Plate ที่ฝังเตรียมไว้
- 4.3 ติดตั้งเสาโครงค้ำกับฐานรากในทุกๆ ระยะ 3 เมตร
- 4.4 ติดตั้งคานเหล็กกล่องเชื่อมระหว่างเสา ระยะห่างจากโครงเสาทุกๆ ระยะ 1 และ 2 เมตร
- 4.5 ติดตั้งแผ่น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมยึดติดคานเหล็กโดยใช้การยิงสลัก



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)
เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

0.20 เมตร



สัญลักษณ์

พื้นที่คอนกรีตที่ต้องรื้อถอน

ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน

ทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร

ห่างจากจุดกำเนิดเสียงเป็นระยะ 0.10 เมตร อีก 1 แนวเพิ่มจากแนวรั้ว

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงรั้วพื้นที่คอนกรีต (เดือนที่ 1)



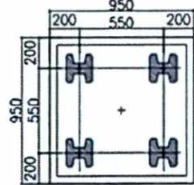
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

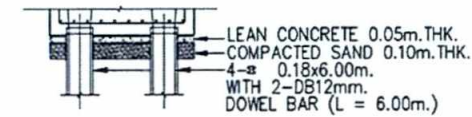
วิธีการติดตั้งรั้วชั่วคราวแผ่น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร

ขั้นตอนที่ 1



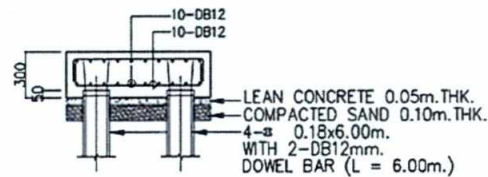
- 1.1 ล้างและวางตำแหน่งกวดเสริมขนาด 0.18 ยาว 6 เมตร
- 1.2 ใช้ Back Hoe กดเสริมใต้ตามตำแหน่งฐานละ 4 ต้น ห่างกัน 0.55 เมตร

ขั้นตอนที่ 2



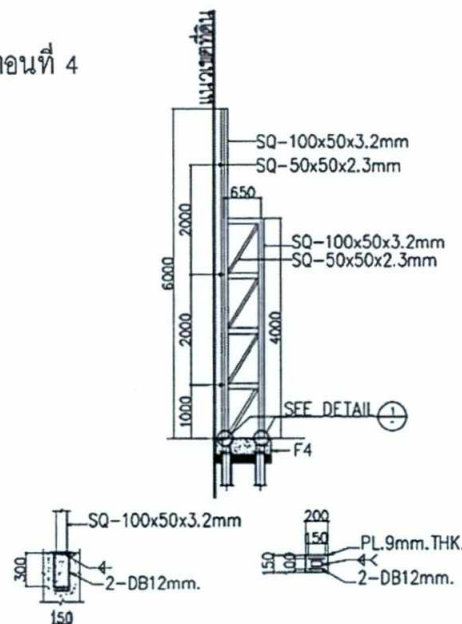
- 2.1 เมื่อกดเสริมแล้วเสร็จ ทำการสกัดตัดหัวเข็ม
- 2.2 ขุดเปิดดินพร้อมบดอัดทรายหนา 0.10 เมตร
- 2.3 เทคอนกรีตหนาเหนือชั้นทรายบดอัดหนา 0.05 เมตร

ขั้นตอนที่ 3

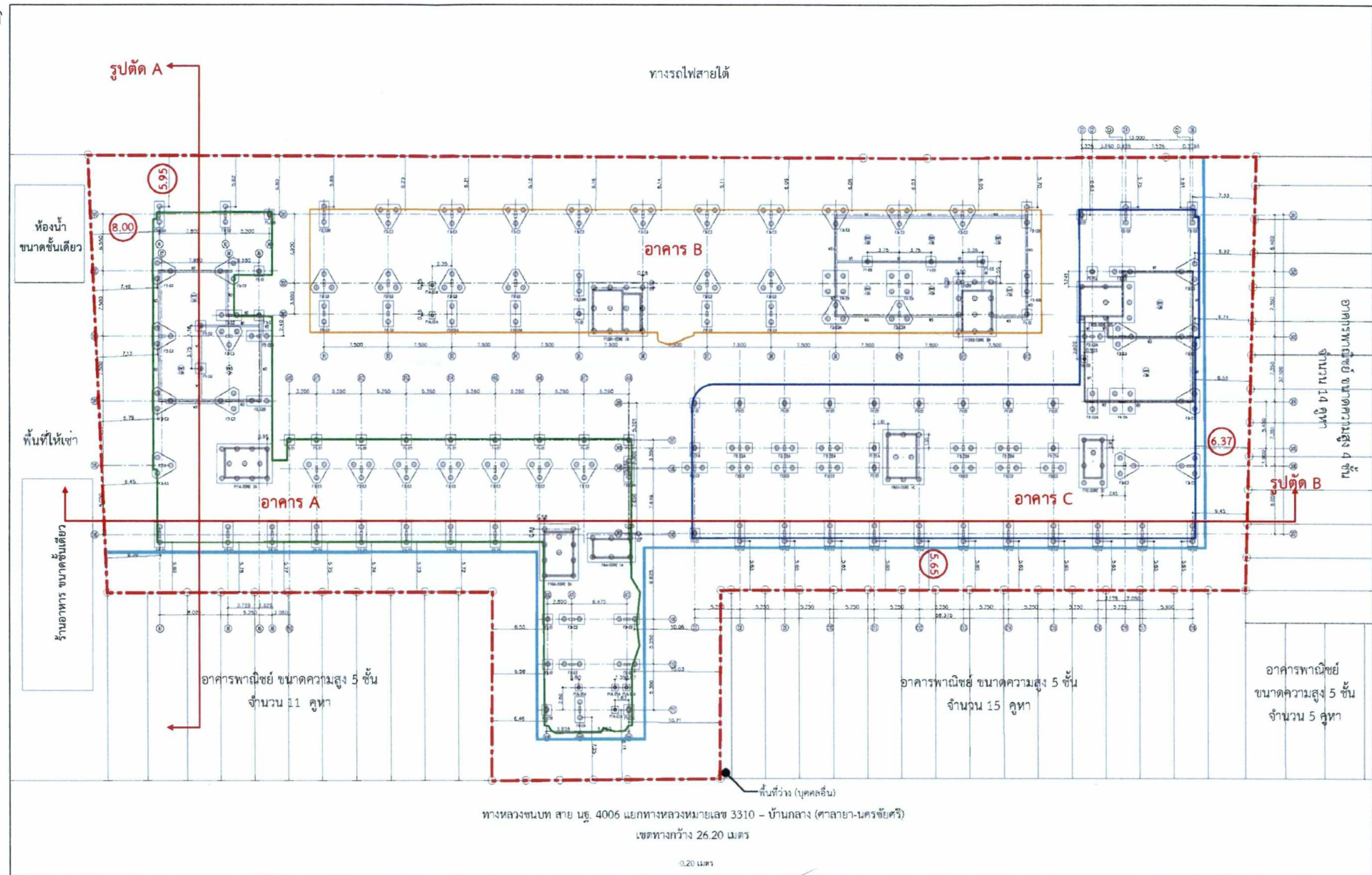


- 3.1 ทำการติดตั้งเหล็กเสริมฐานราก ขนาด กว้างยาว (0.95x0.95 เมตร)
- 3.2 เช้าแบบ พร้อมเทคอนกรีต ฐานรากสูง 0.30 เมตร โดยฝัง Plate เหล็กยึดทุกสำหรับการเชื่อมยึดกับเสาหลักต่อไป
- 3.3 กดเสาเข็มและเทคอนกรีตฐานรากทุกๆ ระยะห่าง 3 เมตร

ขั้นตอนที่ 4



- 4.1 หน้างานจัดเตรียมเหล็กกล่องขนาด 100x50x3.2 มม. และ 50x50x2.3 มม. โดยนำมาเชื่อมเป็นโครงถัก
- 4.2 นำเสาโครงถักมาเชื่อมยึดกับ Plate ที่ฝั่งเตรียมไว้
- 4.3 ติดตั้งเสาโครงถักกับฐานรากในทุกๆ ระยะ 3 เมตร
- 4.4 ติดตั้งคานเหล็กกล่องเชื่อมระหว่างเสา ระยะห่างจากโครงเสาทุกๆ ระยะ 1 และ 2 เมตร
- 4.5 ติดตั้งแผ่น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมยึดติดคานเหล็กโดยใช้การยิงสลัก



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน

ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร

ห่างจากจุดกำเนิดเสียงเป็นระยะ 1.00 เมตร อีก 1 แนวเพิ่มจากแนวรั้ว

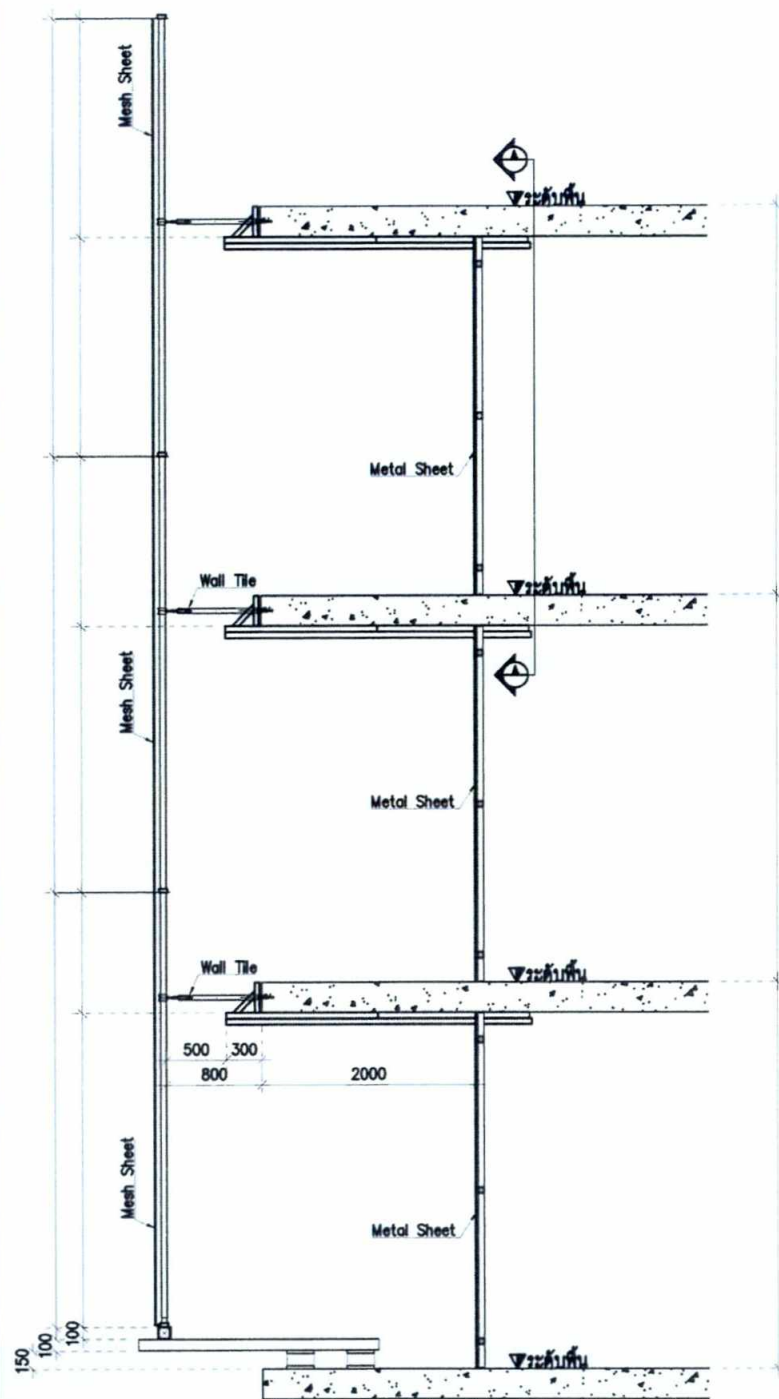
รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 2-5)



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

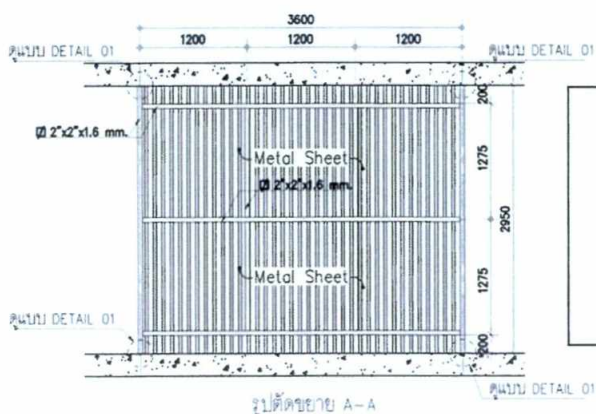
(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



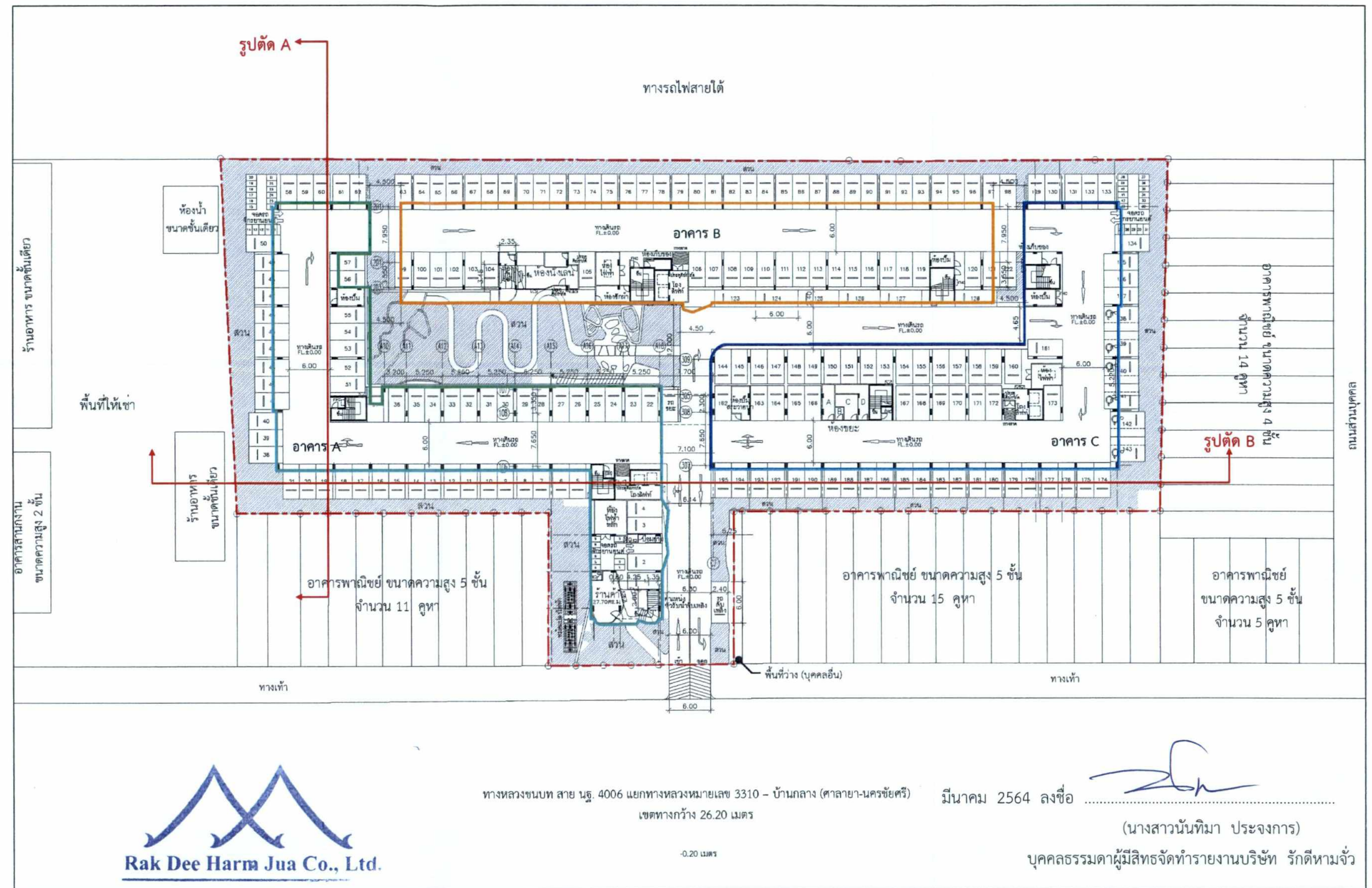
ตัวอย่างงานติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง

1. ติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง เพื่อป้องกันเสียงด้านในของแผ่น Metal Sheet
2. ติดตั้ง Mesh Sheet
3. ขยับแผ่น Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ



ตัวอย่างการติดตั้ง Metal Sheet

รูปที่ 5 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร (เดือนที่ 6-13)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลาขานนครชัยศรี)
เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

-0.20 เมตร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรัสมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร A

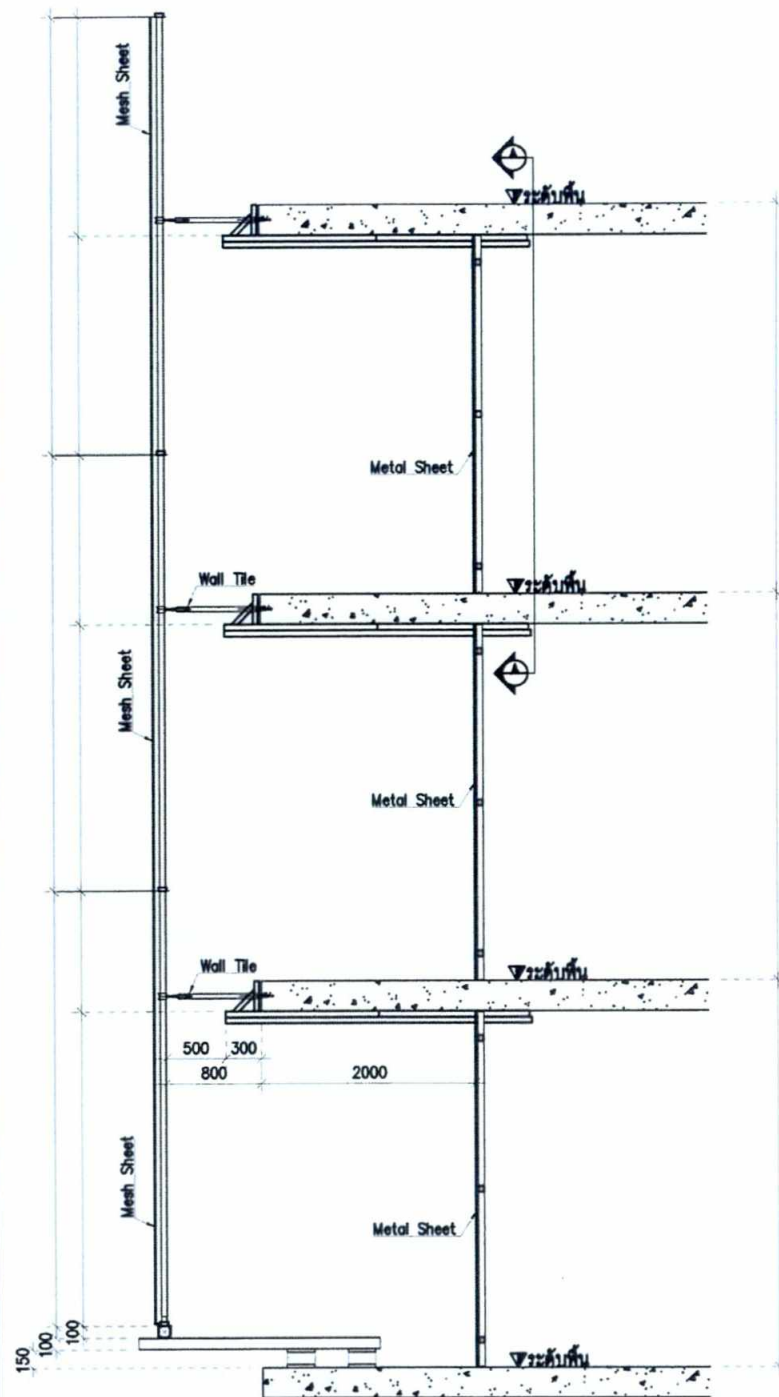
แนวอาคาร B

แนวอาคาร C

รั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดิน

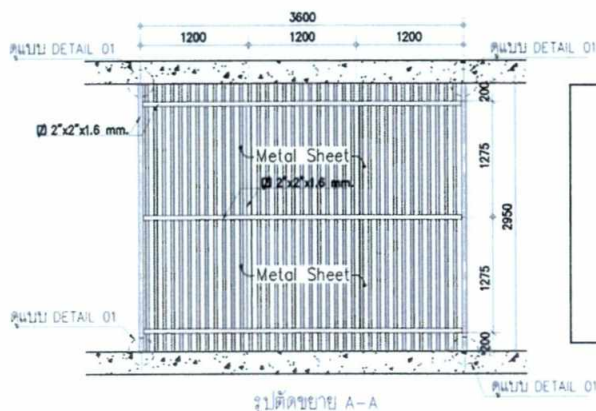
ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet แบบเคลื่อนย้ายได้

ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.00 เมตร ห่างจากตัวอาคารเป็นระยะ 0.50 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)

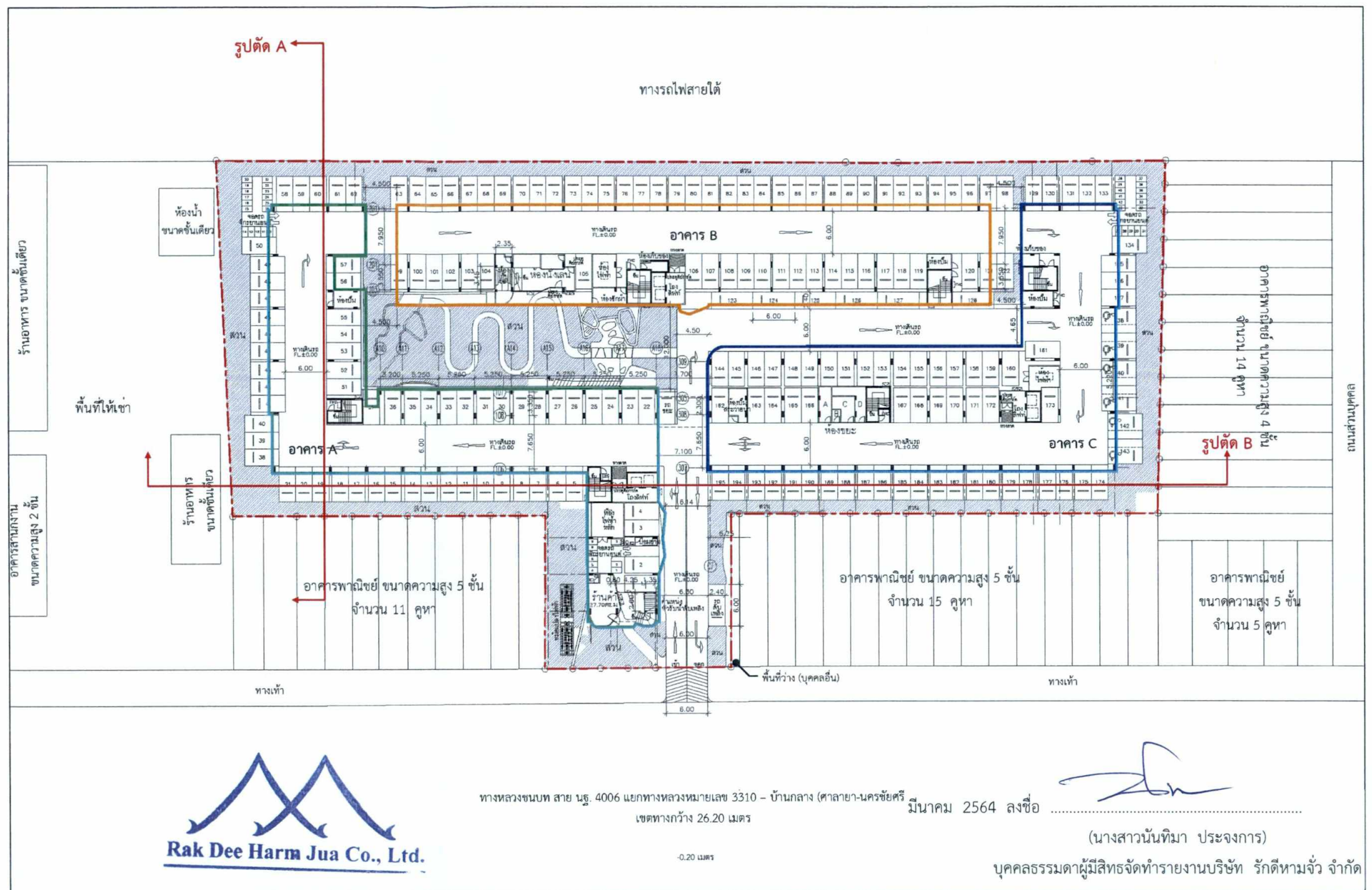


ตัวอย่างงานติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง

1. ติดตั้ง Metal Sheet ช่วงชั้นโครงสร้าง เพื่อป้องกันเสียงด้านในของแผ่น Metal Sheet
2. ติดตั้ง Mesh Sheet
3. ชัยบแผ่น Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ



ตัวอย่างการติดตั้ง Metal Sheet



ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลาขานนครชัยศรี)
เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

-0.20 เมตร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร A

แนวอาคาร B

แนวอาคาร C

รั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดิน

ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet แบบเคลื่อนย้ายได้

ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.00 เมตร ห่างจากตัวอาคารเป็นระยะ 0.50 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)

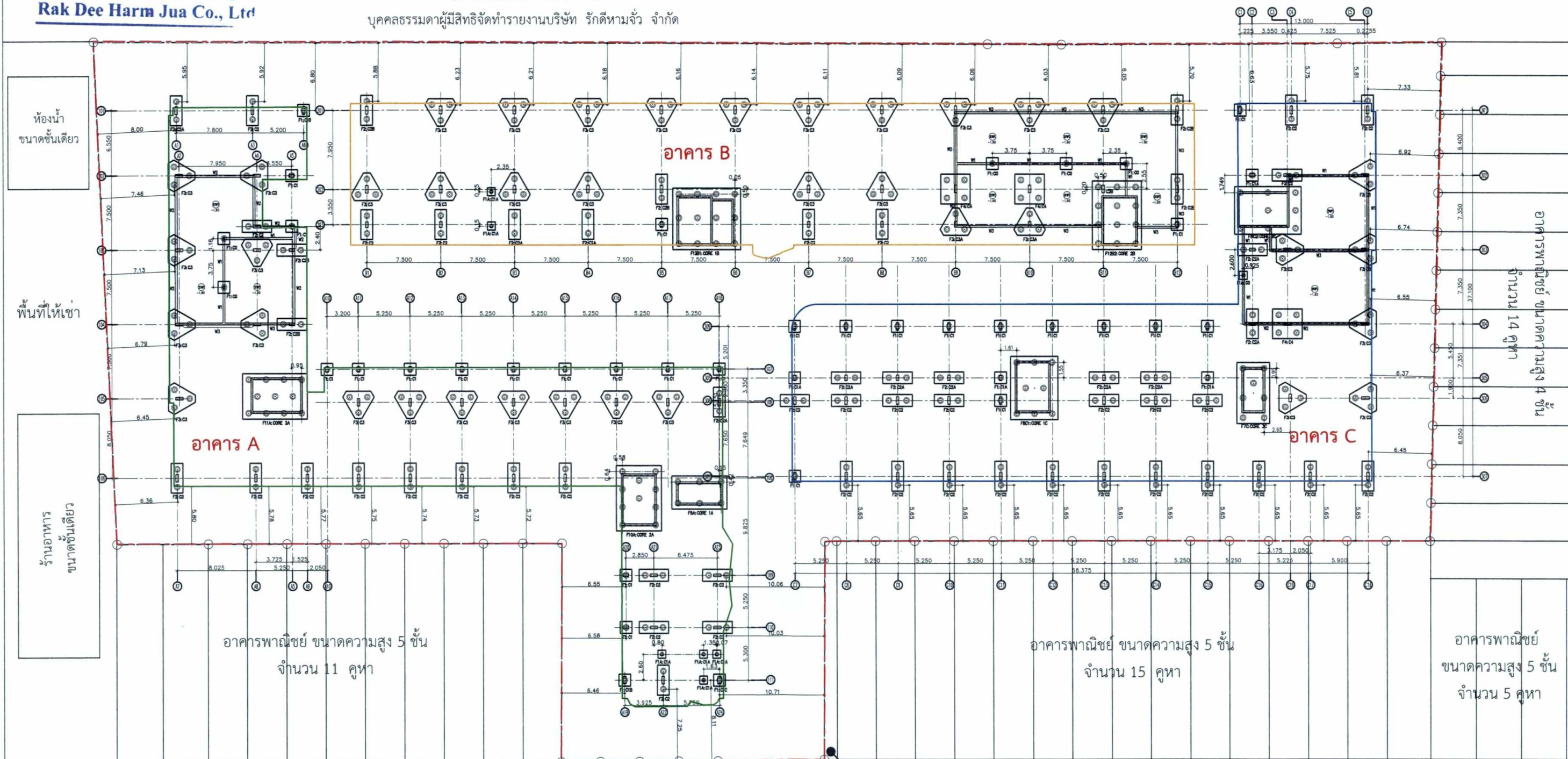


มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 6 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร ซ่อนทั้งงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 14-15)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C

ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี)

เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

-0.20 เมตร

พื้นที่ว่าง (บุคคลอื่น)

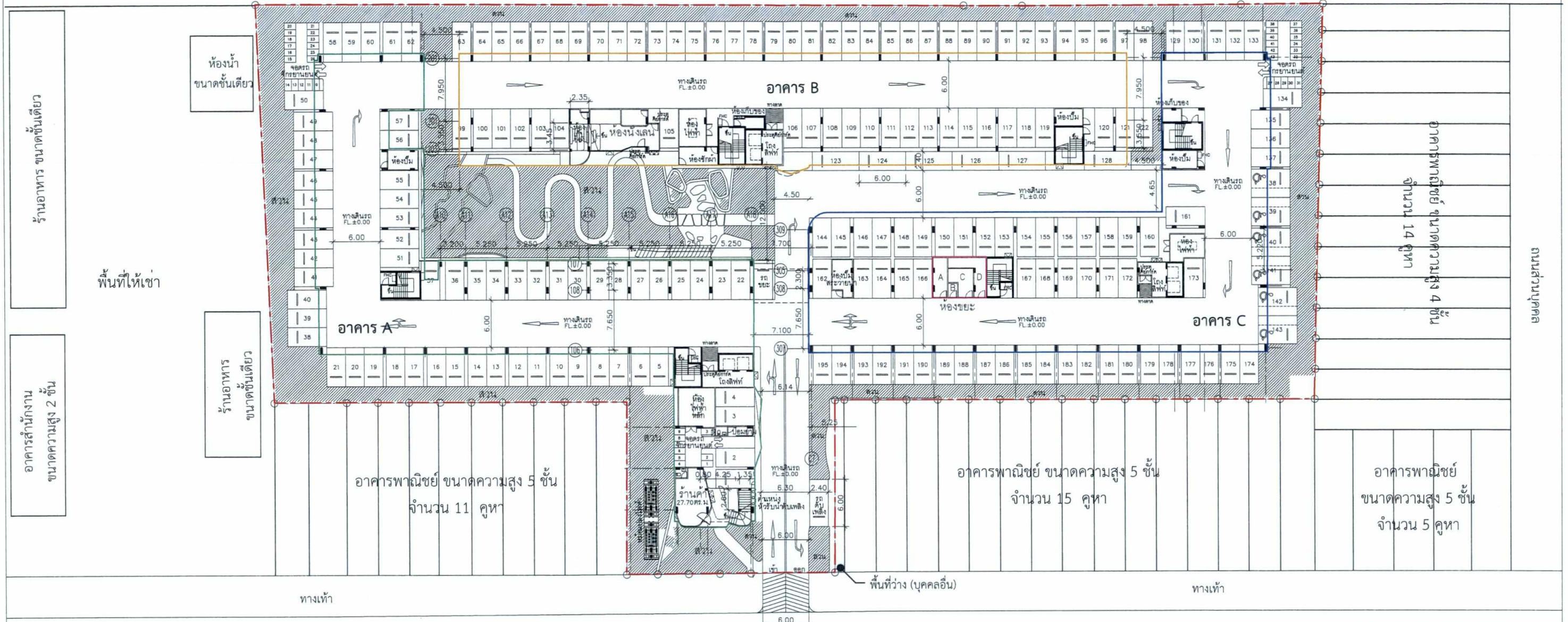
รูปที่ 7 ผังแสดงเสาเข็มของโครงการ

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มอ้างอิงจากแนวเขตที่ดิน

มาตราส่วน

A1 - 1 : 200 , A3 - 1 : 400

SITHA architect co.,ltd 2/12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 สถาปนิก: ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ ศาส. 2469 รอง: ชูเกียรติ ศาส. 8500 ช่างเทคนิค: นวรัตน์ ศาส. 10676	MINERVA ENGINEERING DESIGN 2/12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 สถาปนิก: จิตกรพิชญ์ ศาส. 3089 นายช่าง: จันทกร ศาส. 8861 นายช่าง: ปัทมกร ศาส. 10613 นายช่าง: อธิวัฒน์ ศาส. 11362 นายช่าง: นิธิพัชร์ ศาส. 31450	NEXT 2nd CO.,LTD. 22/111 361 Lat Phrao Rd. Chomphon, Chomphon, Bangkok 10250, THAILAND สถาปนิก: ปณิธิ ศาส. 5936 นายช่าง: ปณิธิ ศาส. 3352 นายช่าง: ปณิธิ ศาส. 3962	IKORA IKORA Design Limited 22/111 361 Lat Phrao Rd. Chomphon, Chomphon, Bangkok 10250, THAILAND สถาปนิก: สุวัฒน์ ศาส. 333 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 401 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 413 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 671	BIGRAY 2/12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 สถาปนิก: สุวัฒน์ ศาส. 333 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 401 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 413 นายช่าง: สุวัฒน์ ศาส. 671	ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY CO.,LTD. 2/12 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลา) ทางหลวงชนบท สายศาลา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	JOB No. D012 เขียน: TK ตรวจสอบ: SP DRAWING No. S-ABC-01 REV: 1 PURPOSE OF DRAWING: EIA DEC. 10, 2020
--	--	--	--	--	--	---	---



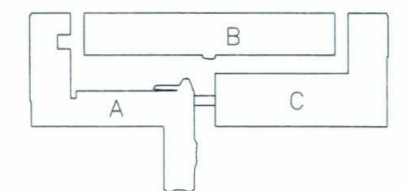
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- ตำแหน่งห้องพักรวม

ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี)
เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

-0.20 เมตร

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ



ผังพื้นที่ 1
A1 มาตราส่วน 1:250
A3 มาตราส่วน 1:500
หมายเหตุ: ระดับ ±0.00 ในโครงการ
เท่ากับระดับ +0.20
จากถนนทางหลวงชนบท สายศาลา-นครชัยศรี

SITHA architect co.,ltd 27/10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพฯ 10200 สถาปนิก	MINERVA วิศวกรรมโยธา สถาปนิก	NEXT2nd CO.,LTD. วิศวกรรมโยธา วิศวกรโยธา	IXORA วิศวกรรมโยธา วิศวกรโยธา	BIGRAY วิศวกรรมโยธา วิศวกรโยธา	PRIZE PROPERTY CO.,LTD. วิศวกรรมโยธา วิศวกรโยธา	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลา) ทางหลวงชนบท สายศาลา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	ผังพื้นที่ 1	JOB No. D012 เขียน TK ตรวจสอบ SP DRAWING No. A-011 REV 8 PURPOSE OF DRAWING EIA MAR. 18, 2021
--	---	---	--	---	--	---	---------------------	--

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคาร A

แนวอาคาร B

แนวอาคาร C

ห้องพักมูลฝอยรวม

บ่อท่อน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (WWTP-C)

บ่อตกน้ำทิ้งจากอาคาร A (อาคาร A)

บ่อตกน้ำทิ้งจากอาคาร B (อาคาร B)

บ่อตกน้ำทิ้งจากอาคาร C (อาคาร C)

บ่อตกน้ำทิ้ง Aerosol (อาคาร A)

บ่อตกน้ำทิ้ง Aerosol (อาคาร B)

บ่อตกน้ำทิ้ง Aerosol (อาคาร C)

บ่อตรวจสอบน้ำจากระบบบำบัด

บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย)

บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำฝน)

บ่อพักน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006

แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทาม จำกัด

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตรวจสอบน้ำจากระบบบำบัด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย))
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตกน้ำทิ้งจากอาคาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (WWTP-C)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำเสีย)
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อท่อน้ำไปยังบ่อพักน้ำตอนปลาย (น้ำฝน)
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006
- แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)
- แนวท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006
- แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)

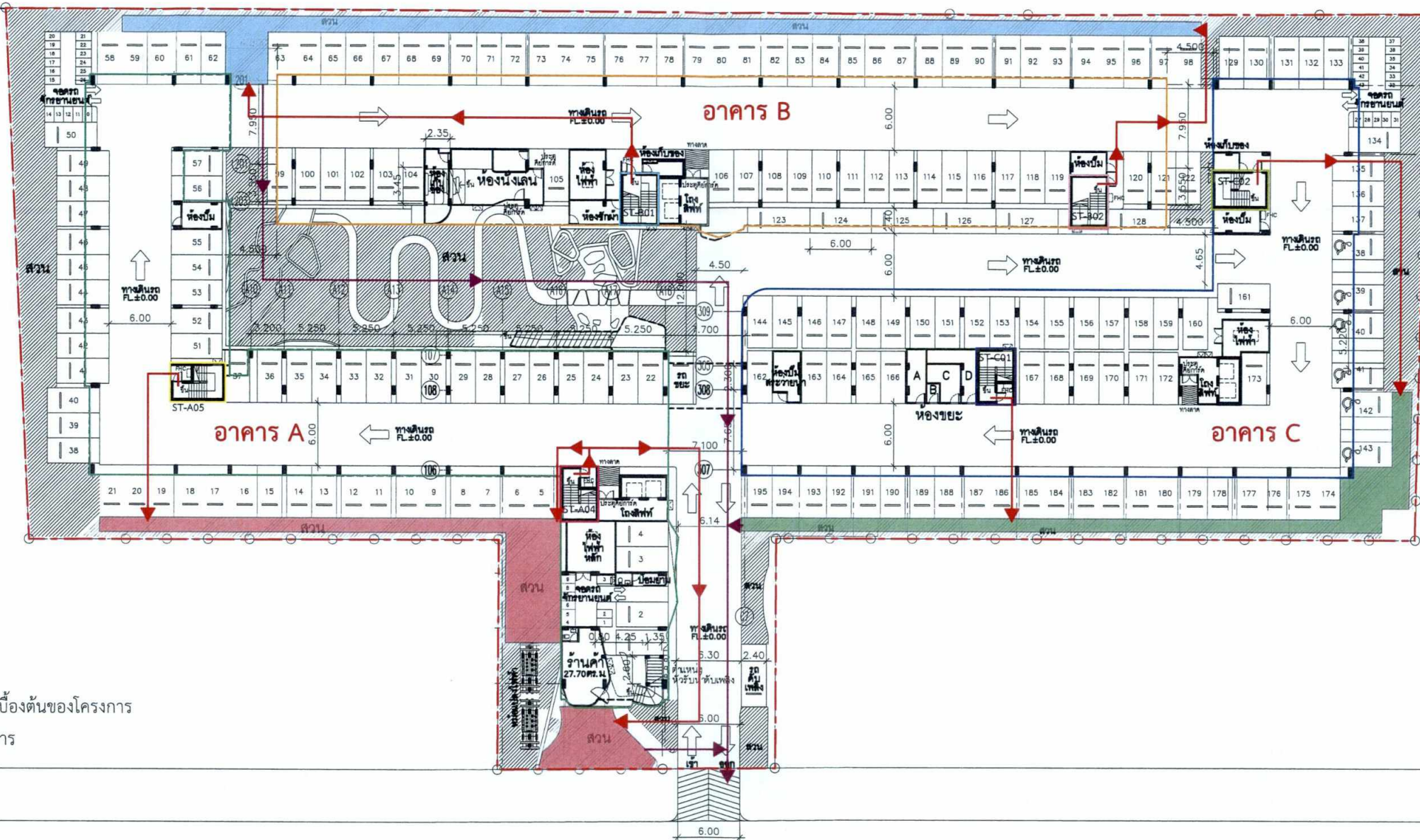


ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE 1:500

SITHA architect co.,ltd 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล sitha@architect.co.th	MINERVA ENGINEERING DESIGN 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล minerva@architect.co.th	NEXT 2nd CO.,LTD. 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล next2nd@architect.co.th	KORA Design Limited 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล kora@architect.co.th	BIBB GRAY 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล bibbgray@architect.co.th	บริษัท ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY CO.,LTD 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล prize@architect.co.th	โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) 24/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-046-1488 โทรสาร 02-046-1489 อีเมล kave@architect.co.th	ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร SN-L-02 DEC. 21, 2020
---	---	---	---	--	--	--	--

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- บันได ST-A04
- บันได ST-A05
- บันได ST-B01
- บันได ST-B02
- บันได ST-C01
- บันได ST-C02
- เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ



- จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า) พื้นที่รวมประมาณ 164 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 656 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนโครงการ จำนวน 607 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 594 คน พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 13 คน) ได้เพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) พื้นที่รวมประมาณ 128 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 512 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 510 คน ได้เพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) พื้นที่รวมประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 664 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 660 คน ได้เพียงพอ

ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 - บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี)

เขตทางกว้าง 26.20 เมตร

-0.20 เมตร

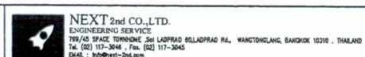


ผังพื้นที่ 1

A1 มาตราส่วน 1:250
A3 มาตราส่วน 1:500

หมายเหตุ: ระดับ ±0.00 ในโครงการ
เท่ากับระดับ +0.20
จากถนนทางหลวงชนบท สายศาลา-นครชัยศรี

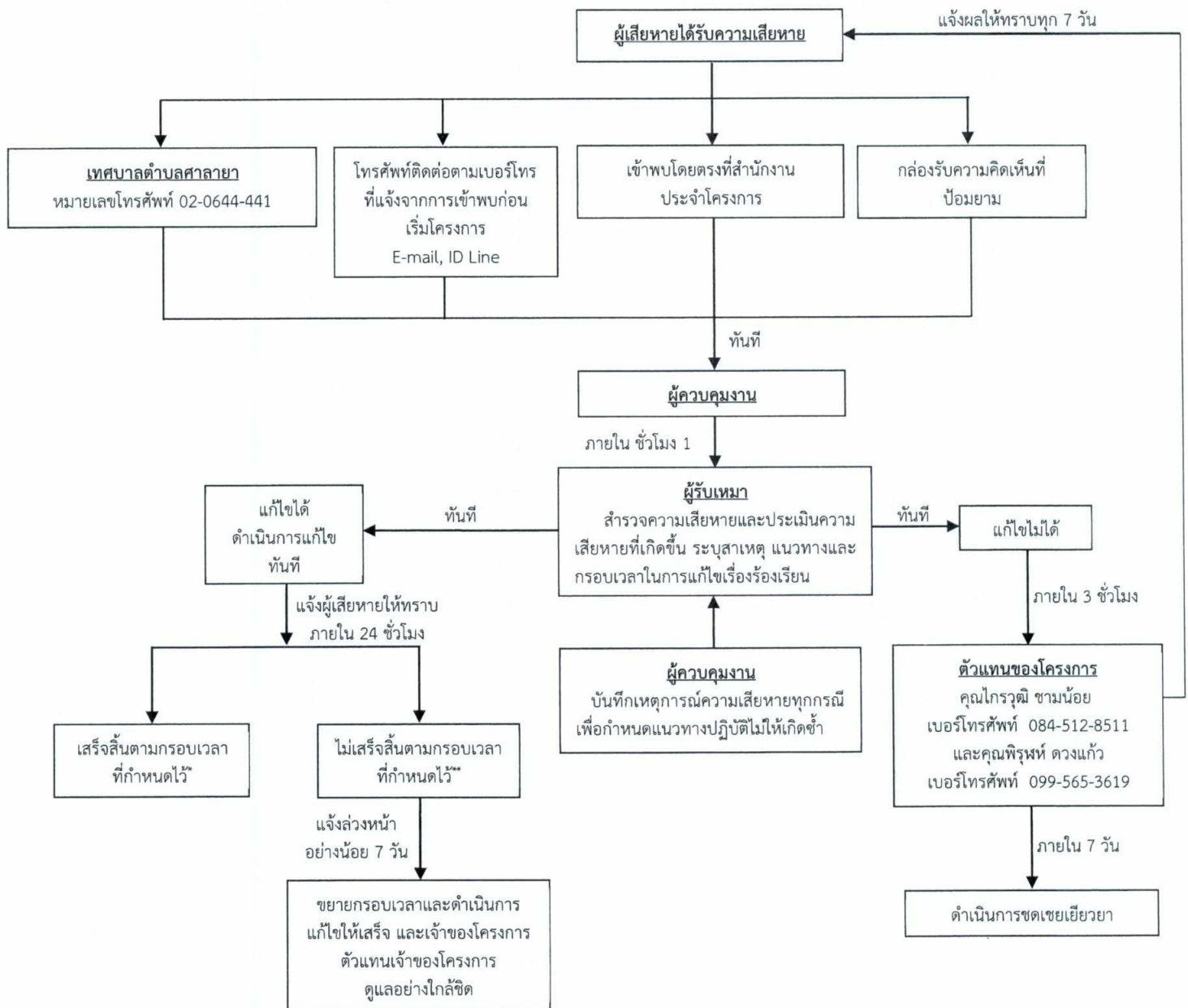
SITHA architect co., ltd
27/40 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10220



โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น
KAVE Salaya
(เคฟ ศาลา)

ผังพื้นที่ 1

JOB No.	DOI2	Note
เขียน	TK	
ตรวจ	SP	
DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING
A-011	6	EIA



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความ ก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

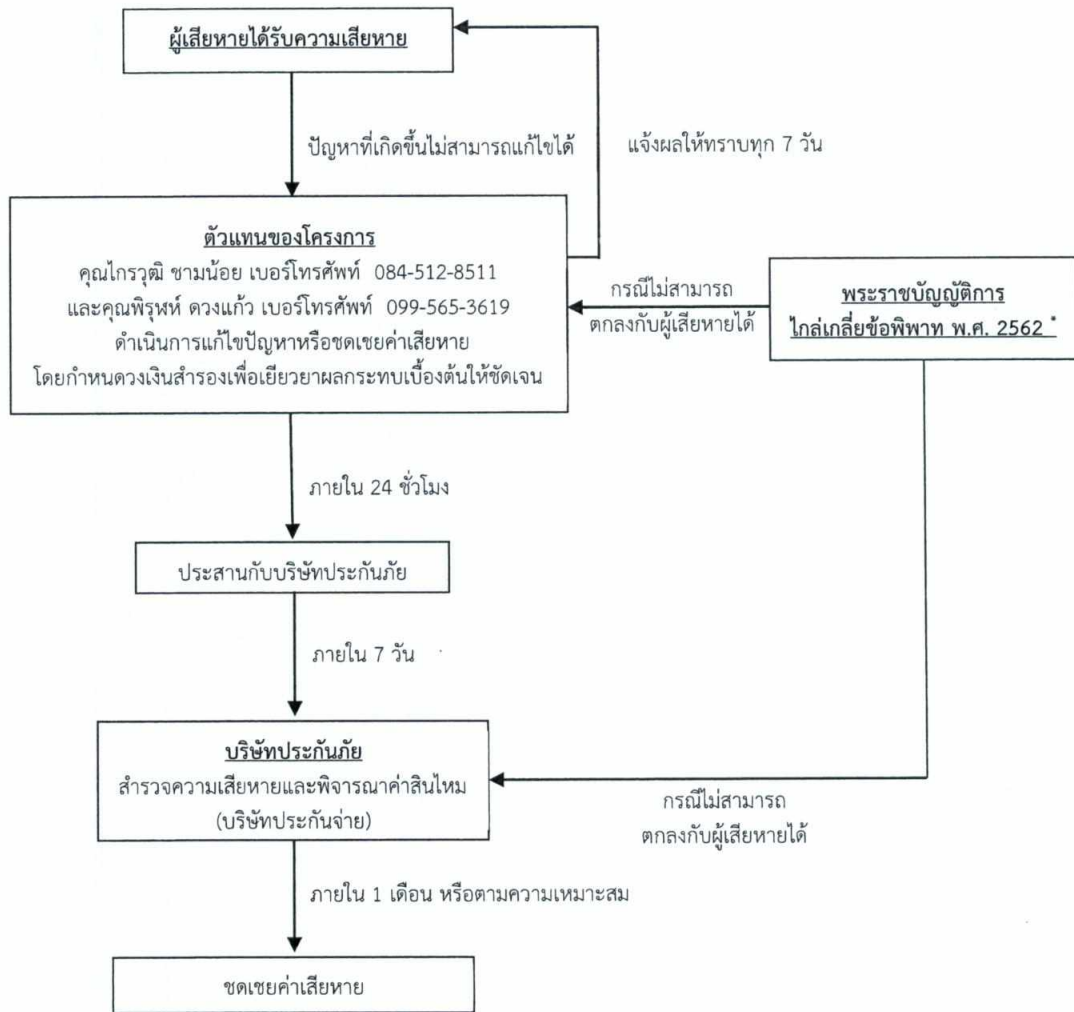
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลตำบลศาลายา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



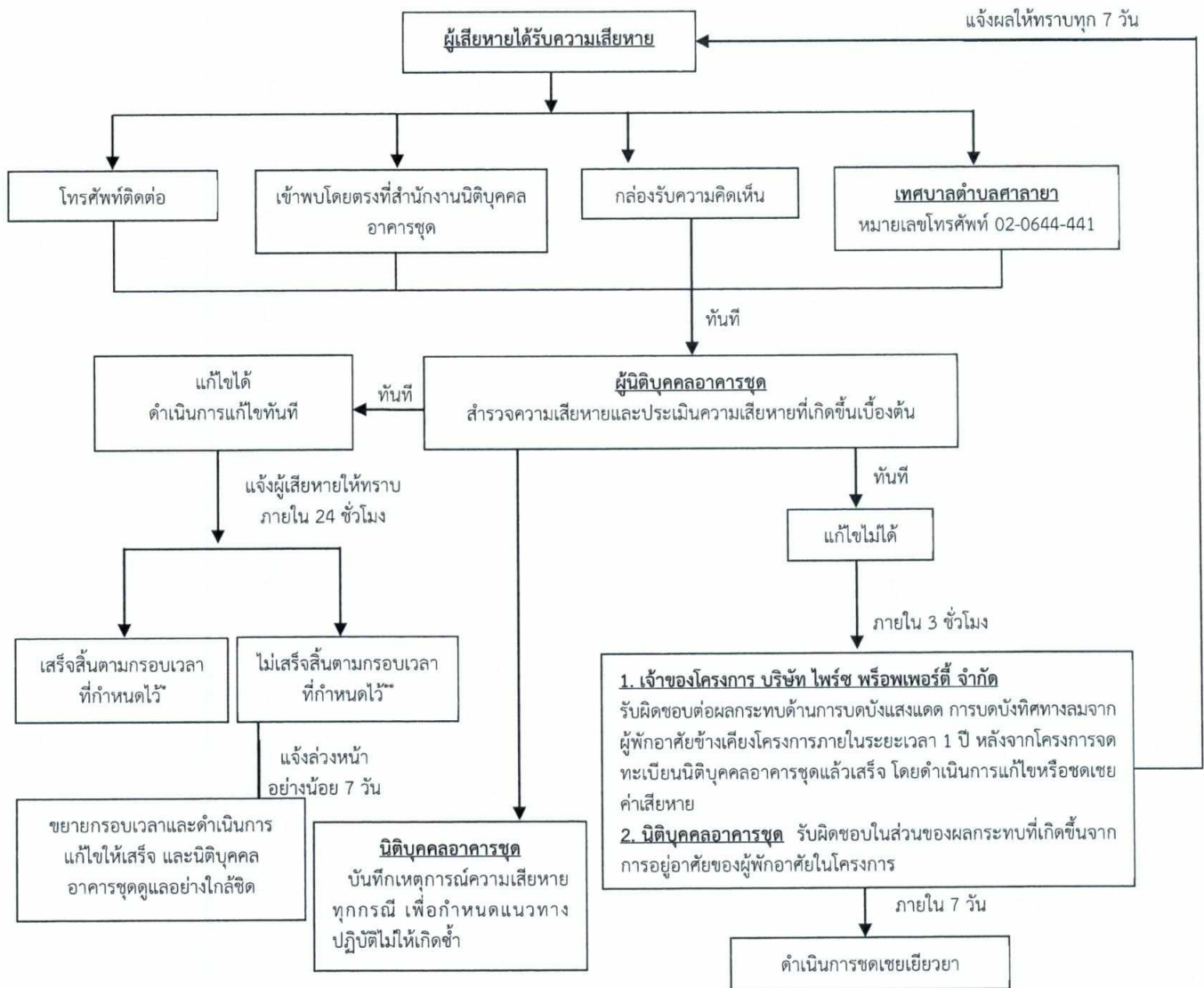
PRIZE PROPERTY CO., LTD.



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาล่าช้ากว่าที่กำหนดแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาล่าช้าแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความ
ก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

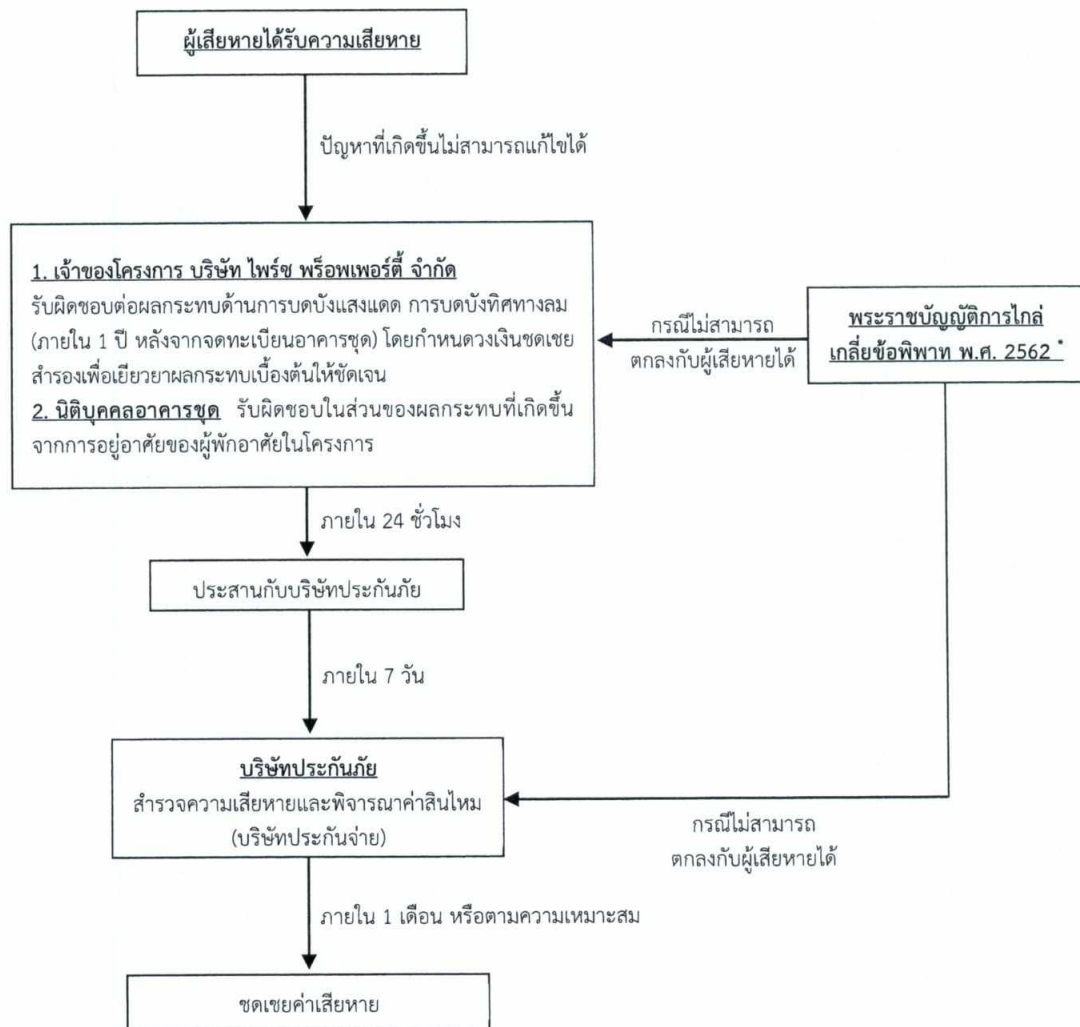
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครปฐม ปีละ 2 ครั้ง


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ


PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

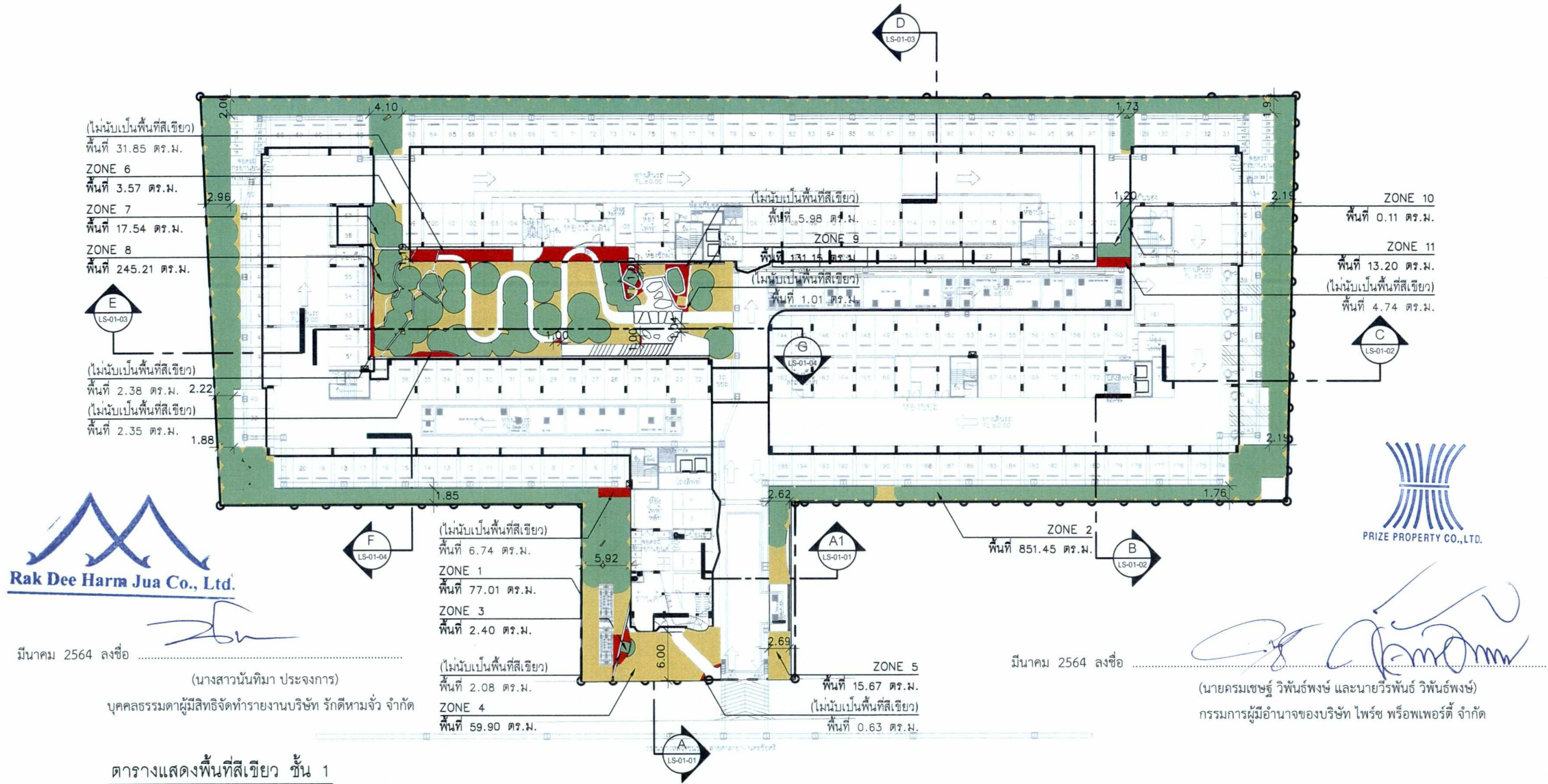
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5	ZONE 6	ZONE 7	ZONE 8	ZONE 9	ZONE 10	ZONE 11	รวม
พื้นที่ไม้ยืนต้น		851.45	2.40				17.54	245.21			13.20	1129.80
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	77.01			59.90	15.67	3.57			131.15	0.11		287.41
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1 ม. และพื้นที่ได้อาคาร												57.76
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1												1,417.21

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

SITHA architect co., ltd

สถาปนิก

MINERVA

วิศวกรโครงสร้าง

NEXT 3rd CO., LTD.

วิศวกรไฟฟ้า

ICORA

วิศวกรเครื่องกล

BI

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

PRIZE PROPERTY CO., LTD

ผู้ว่าจ้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา)

ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ

LA-01-01

EIA



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามาजू จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	รวม
พื้นที่ไม้ยืนต้น	3.84		3.84
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		20.18	20.18
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่เกิน 1 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร			-
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 7			24.02

0 5 10 15M.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (อาคาร B)



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

มาตรฐาน

1:500@A3

SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์ วิศวกร สถาปนิก โทร 02-2469 8500 โทร 02-10676 10676	MINERVA CONSULTING DESIGN บริษัท วิศวกร สถาปนิก สถาปนิก โทร 02-3088 6661 โทร 02-10613 31450	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE บริษัท วิศวกร สถาปนิก สถาปนิก โทร 02-117-2441 โทร 02-117-2441	ICORA ICORA Design Limited บริษัท วิศวกร สถาปนิก สถาปนิก โทร 02-333 333 โทร 02-413 671	BIG GRAY BIG GRAY CO.,LTD. บริษัท วิศวกร สถาปนิก สถาปนิก โทร 02-333 333 โทร 02-413 671	PRIZE PROPERTY CO.,LTD บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร 02-555-5555 โทร 02-555-5555	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7	JOB No. D012 Note : DRAWING No. LA-01-03 REV PURPOSE OF DRAWING EIA NOV 26, 2020
--	--	--	---	---	---	---	---------------------------------	---



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	รวม
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	93.32	156.60	249.92
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1 ม. และพื้นที่ได้อาคาร			4.21
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า			249.92

0 5 10 15M.

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

หลังคา คสล.
FL +22.95

อาคาร B

ZONE 1

พื้นที่ 93.32 ตร.ม.

พื้นที่ 0.55 ตร.ม.

อาคาร A

พื้นที่ 3.66 ตร.ม.

0.56

0.56

LS-05-01

อาคาร C

หลังคา คสล.
FL +22.95

ZONE 2

พื้นที่ 156.60 ตร.ม.



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

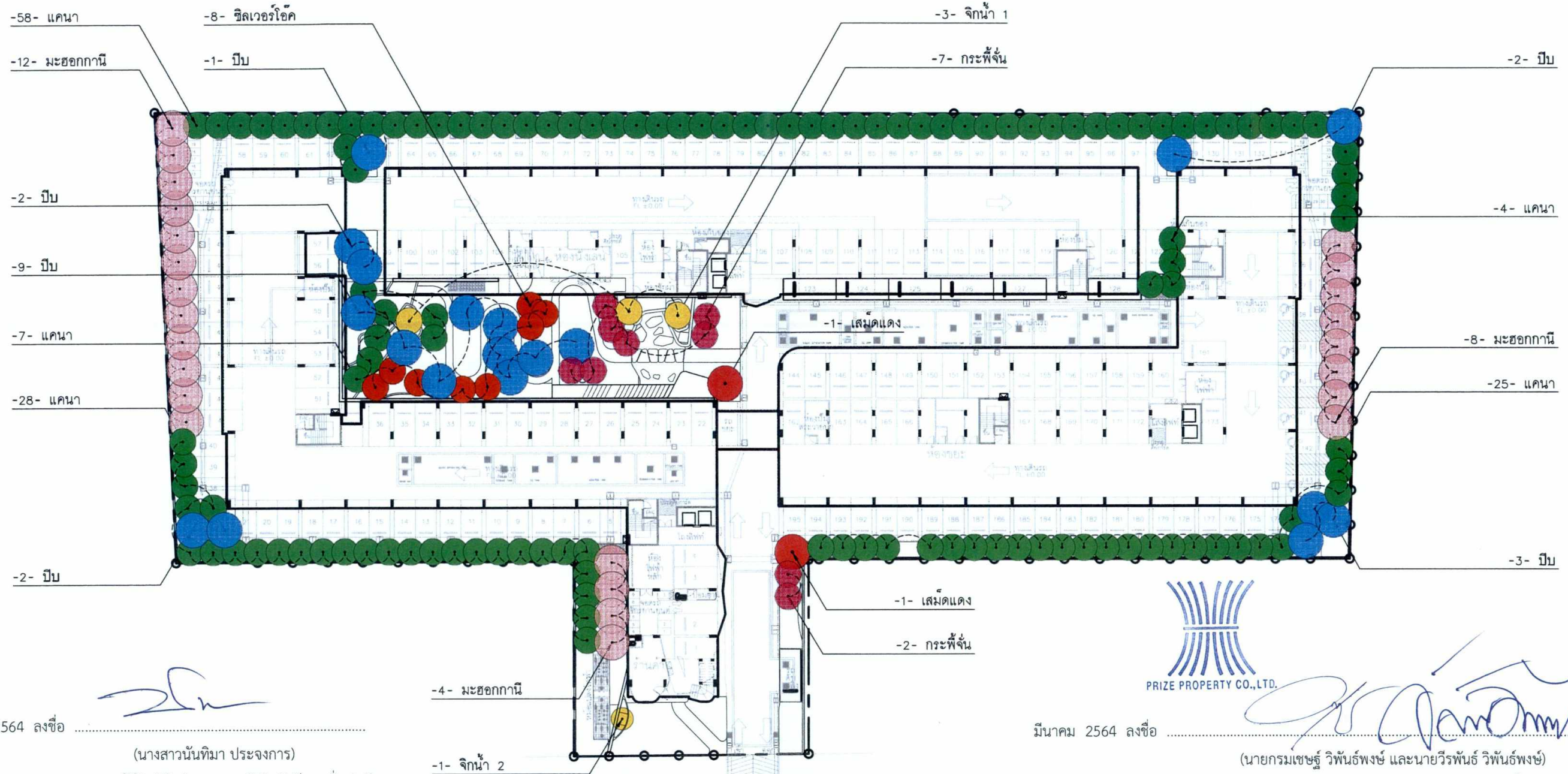


ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:500@A3

SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์-ทาสี-ทาสี-ทาสี จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.sithaarchitect.com		MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท วิศวกร-วิศวกร-วิศวกร จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.minerva-engineering.com		NEXT 2nd CO.,LTD. บริษัท เน็กซ์ 2nd จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.next2nd.com		IKORA IKORA Design Limited 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.ikora-design.com		BRAY GRAY CO.,LTD. 2/4 สุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.brayco.com		PRIZE PROPERTY CO.,LTD บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2469 1111 โทรสาร 02-2469 1112 www.prize-property.com		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Solaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม		ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า		JOB No. D012	เขียน TK	ตรวจ SP	DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING	EIA
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ภูมิสถาปนิก	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน	นักเขียน			



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

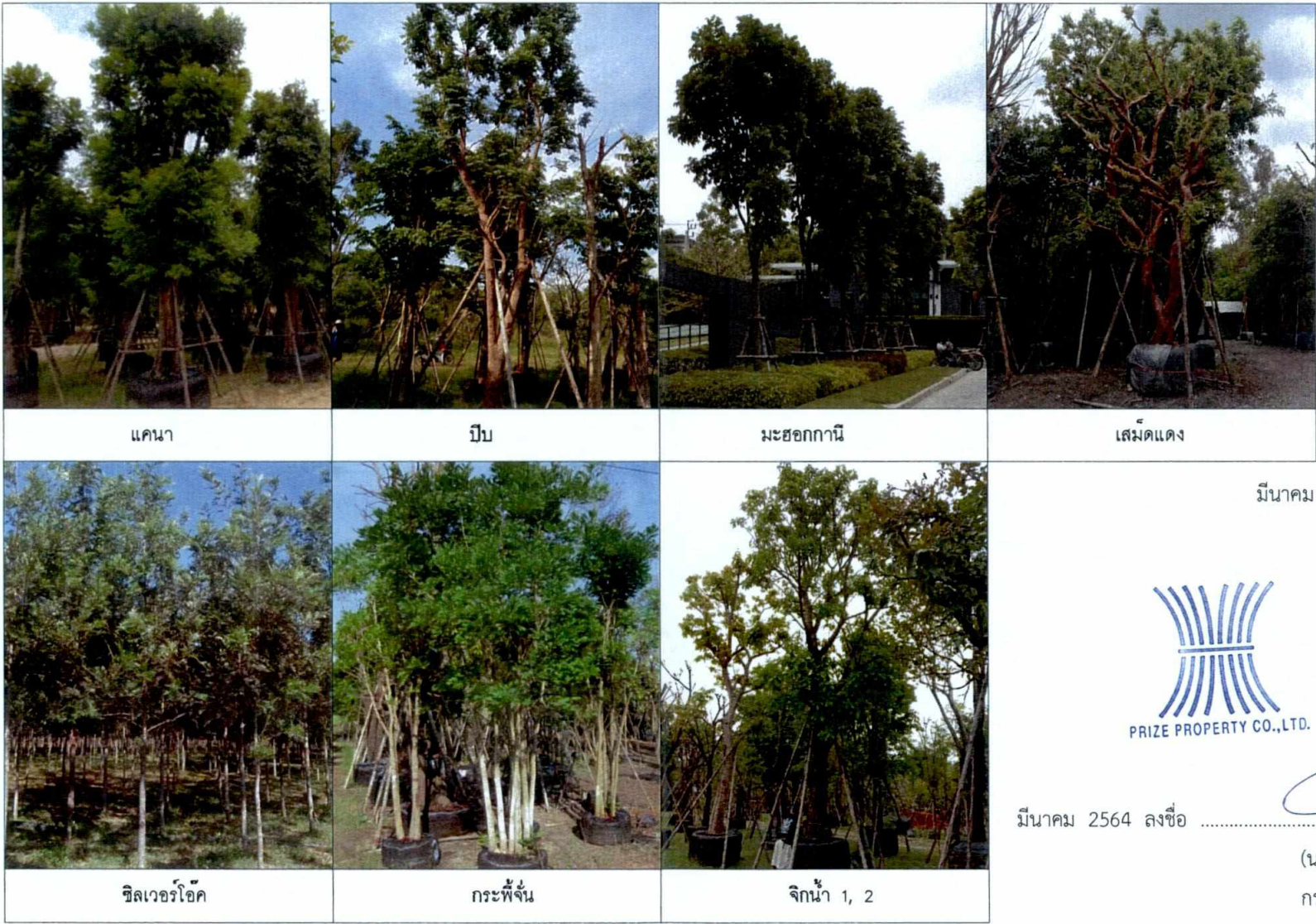


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500@A3

SITHA architect co.,ltd 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	MINERVA ENGINEERING DESIGN 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	NEXT 2nd CO., LTD. 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	IXORA IXORA Design Limited 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	BIG GRAY BIG GRAY CO., LTD. 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	PRIZE PROPERTY CO., LTD. 21/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469 โทร. 02-264469	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี ตำบลทรายทองวัฒนา จังหวัดนครปฐม	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 1:500@A3	JOB No. D012 Note EIA NOV 26, 2020
---	---	--	---	--	--	--	---	---

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม(ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม HARDSCAPE(ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ(ตร.ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	6"	5.00	3.00	122	862.54	206.77	87.59	568.18
	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	8"	6.00	4.00	19	238.83	32.05	14.63	192.15
	มะฮอกกานี	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	8"	6.00	4.00	24	301.68	22.32	41.01	238.35
	เสม็ดแดง	<i>Syzygium cinerea</i> Kurz.	12"	8.00	4.00	2	25.14	4.84	0.01	20.29
	ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grewelia robusta</i> A. Cunn.	6"	5.00	3.00	8	56.56	5.86	5.87	44.83
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	6"	5.00	3.00	9	63.63	7.44	6.33	49.86
	จิกน้ำ 1	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6"	4.00	3.00	3	21.21	7.13	0.34	13.74
	จิกน้ำ 2	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6"	3.00	2.50	1	4.90	2.50	0.00	2.40
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 รวม						188				1,129.80
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ(15%ของพื้นที่โครงการ)										1,111.08



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

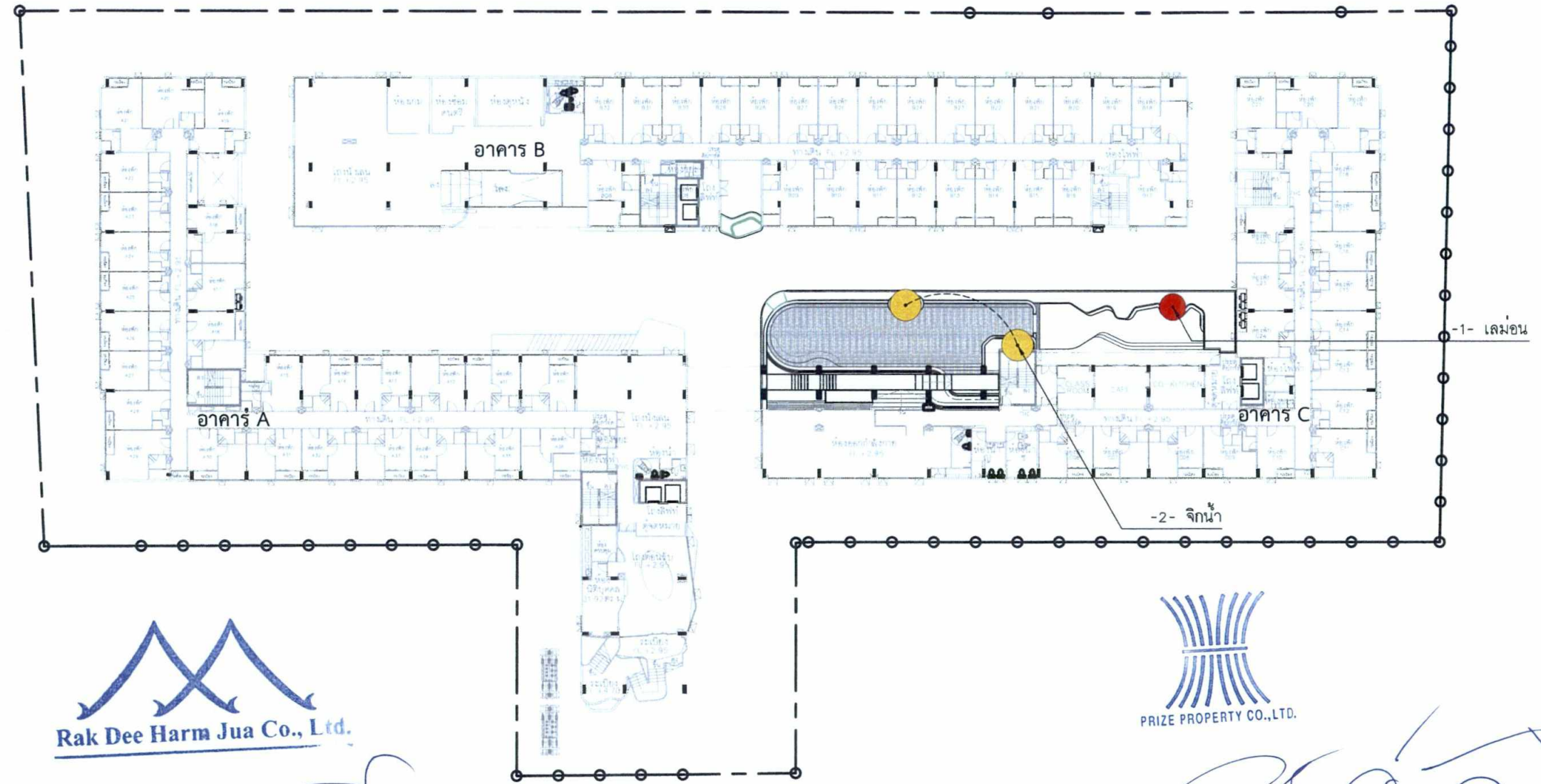
SITHA architect co.,ltd 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล sitha@architect.co.th		MINERVA ENGINEERING DESIGN 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล minerva@engineer.co.th		NEXT 3rd CO.,LTD. 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล next3rd@next3rd.co.th		IKORA IKORA Design Limited 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล ikora@ikora.co.th		BI GRAY 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล bigray@bigray.co.th		PRIZE PROPERTY CO.,LTD 21/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ 02-2469 8888 โทรสาร 02-2469 8889 อีเมล prize@prize.co.th		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี ตำบลพุทธเมธาสถิต จังหวัดนครปฐม		ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1		JOB No. D012 เขียน TK ตรวจ SP DRAWING No. LA-02-01A REV PURPOSE OF DRAWING EIA		NOV 26, 2020	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--------------	--



จิงน้ำ 1, 2



เลมอน



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2

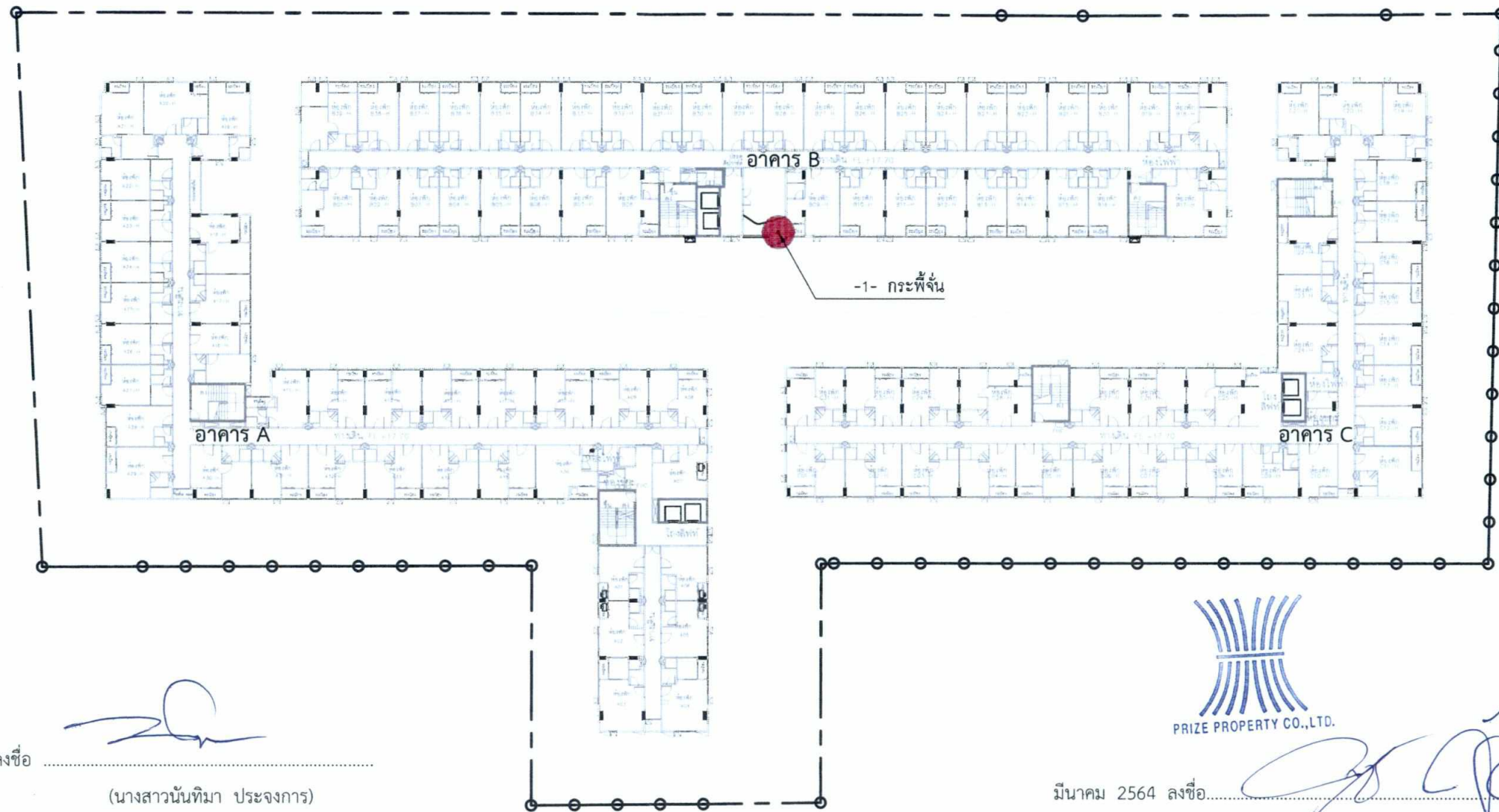
สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม(ตร.ม.)	พื้นที่ Hardscape (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ(ตร.ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	จิงน้ำ 1	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6"	4.00	3.00	2	14.14	6.99	0.00	7.15
	เลมอน	<i>Citrus limon</i> (L.) Osbeck	4"	3.00	2.50	1	4.90	0.81	0.00	4.09
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2 รวม						3				11.24



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2
มาตราส่วน 1:500@A3

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร C)

SITHA architect co.,ltd 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: sitha@architect.co.th WWW.SITHAARCHITECT.CO.TH	MINERVA บริษัท ไมเนอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: minerva@minerva.co.th WWW.MINERVA.CO.TH	NEXT2nd CO.,LTD. บริษัท เน็กซ์ทวี่ จำกัด (มหาชน) อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: next2nd@next2nd.co.th WWW.NEXT2ND.CO.TH	IKORA บริษัท ไอคอร่า จำกัด (มหาชน) อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: ikora@ikora.co.th WWW.IKORA.CO.TH	RE GRAY CO.,LTD. บริษัท รีเกรย์ จำกัด (มหาชน) อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: regray@regray.co.th WWW.REGRAY.CO.TH	PRIZE PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: prize@prize.co.th WWW.PRIZE.CO.TH	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟฟ์ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โครงการและสถานที่ตั้ง	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2 หมายเหตุ:	JOB No. D012 Date: 11/11/2020 Drawing No. LA-02-02 Rev: 01 Purpose of Drawing: EIA Date: 11/11/2020
--	---	---	---	---	---	---	--	--



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 7

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม(ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม HARDSCAPE(ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ(ตร.ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	6"	5.00	3.00	1	7.07	3.23	0.00	3.84
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 7 รวม						1				3.84

0 5 10 15M.

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 7 (อาคาร B)



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตรฐาน

ชั้น 7
1:500@A3

SITHA architect co.,ltd 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: SITHA@SITHA.CO.TH WWW.SITHA.CO.TH	MINERVA ENGINEERING CONSULTING 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: MINERVA@MINERVA.CO.TH WWW.MINERVA.CO.TH	NEXT 2nd CO., LTD. 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: NEXT2ND@NEXT2ND.CO.TH WWW.NEXT2ND.CO.TH	IKORA IKORA Design Limited 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: IKORA@IKORA.CO.TH WWW.IKORA.CO.TH	BB GRAY 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: BBGRAY@BBGRAY.CO.TH WWW.BBGRAY.CO.TH	PRIZE PROPERTY CO., LTD. 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: PRIZE@PRIZE.CO.TH WWW.PRIZE.CO.TH	โครงการอาคารชุดพักอาศัย : ชั้น KAVE Solaya (เคฟ โซลาลายา) ทางหลวงพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: KAVE@KAVE.CO.TH WWW.KAVE.CO.TH	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 7 มาตรฐาน	JOB No. 0012 11/06 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-MAIL: 11/06@11/06.CO.TH WWW.11/06.CO.TH
---	---	--	--	--	--	---	--	---

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 163.18 ตร.ม.
แก้ว สูง 1.00 ม.
พื้นที่ 30.56 ตร.ม.

กระดุมทองเหลือง
พื้นที่ 39.16 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 58.90 ตร.ม.
โมก สูง 2.00 ม.
พื้นที่ 150.34 ตร.ม.

ชาไก่ดำ
พื้นที่ 39.88 ตร.ม.

กระดุมทองเหลือง
พื้นที่ 6.67 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 9.50 ตร.ม.

โทรเกาหลี่ สูง 1.50
พื้นที่ 4.93 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 55.55 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 2.38 ตร.ม.

ปริงทางกระรอก
พื้นที่ 6.52 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 56.83 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 31.85 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 1.01 ตร.ม.

ใบต่างเหรียญ
พื้นที่ 123.69 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 2.55 ตร.ม.

ปริงทางกระรอก
พื้นที่ 13.75 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 5.98 ตร.ม.

เฟิร์นฮาวาย
พื้นที่ 42.13 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 46.96 ตร.ม.

เฟิร์นฮาวาย
พื้นที่ 16.18 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 6.80 ตร.ม.

เฟิร์นฮาวาย
พื้นที่ 7.63 ตร.ม.

เฟิร์นฮาวาย
พื้นที่ 13.31 ตร.ม.
(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 4.74 ตร.ม.

ชาไก่ดำ
พื้นที่ 98.88 ตร.ม.

กระดุมทองเหลือง
พื้นที่ 27.72 ตร.ม.

ถั่วบราซิล
พื้นที่ 47.51 ตร.ม.

โมก สูง 2.00 ม.
พื้นที่ 29.56 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 98.24 ตร.ม.

ใบต่างเหรียญ
พื้นที่ 15.63 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 0.63 ตร.ม.

ถั่วบราซิล
พื้นที่ 112.57 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 4.54 ตร.ม.

หน้ามาเลเซีย
พื้นที่ 32.33 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 2.20 ตร.ม.

หลิวเหลือง
พื้นที่ 1.38 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
พื้นที่ 2.08 ตร.ม.

ใบต่างเหรียญ
พื้นที่ 60.92 ตร.ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ชั้น 1

มาตราส่วน

1:500@A3

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1

SITHA architect co.,ltd 27/00 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  ติดต่อ: 02-2469 8800 นางสาวจุฬารัตน์ ภาณุ 02-2469 8800 นางสาวกัญญา ภาณุ 02-2469 8800 สถาปนิก		MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท วิศวกรและสถาปนิก นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 วิศวกรโครงสร้าง		NEXT 2nd CO., LTD. 27/00 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 ติดต่อ: 02-2469 8800 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 วิศวกรโครงสร้าง		IXORA IXORA Design Limited 27/00 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 ติดต่อ: 02-2469 8800 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 วิศวกรโครงสร้าง		GRAY 27/00 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 ติดต่อ: 02-2469 8800 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 นายจิรวัฒน์ สอ 3029 วิศวกรโครงสร้าง		 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เทพ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โครงการและสถานที่ตั้ง		ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 แบบแสดง		<table><tr><td>JOB No.</td><td>D012</td><td>Note</td></tr><tr><td>เขียน</td><td>TK</td><td></td></tr><tr><td>ตรวจ</td><td>SP</td><td></td></tr><tr><td>DRAWING No.</td><td>REV</td><td>PURPOSE OF DRAWING</td></tr><tr><td>LA-03-01</td><td></td><td>EIA</td></tr><tr><td colspan="3">NOV 26, 2020</td></tr></table>	JOB No.	D012	Note	เขียน	TK		ตรวจ	SP		DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING	LA-03-01		EIA	NOV 26, 2020		
JOB No.	D012	Note																														
เขียน	TK																															
ตรวจ	SP																															
DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING																														
LA-03-01		EIA																														
NOV 26, 2020																																

၁

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่สีเขียว นับโด (ตร.ม.)	พื้นที่ได้ขายคา พื้นที่สีเขียวนับไม่ได
	โมก	<u>Wrightia religiosa</u> Benth.	2.00	0.40	179.90	
	ไทรเกาหลี	<u>Ficus annulata</u>	1.50	0.50	4.93	
	แก้ว	<u>Murraya paniculata</u> (L.) Jack	1.00	0.50	30.56	
	หนวดปลาหมึก	<u>Schefflera actinophylla</u> (Endl.) Harms.	0.60	0.40	68.40	
	หนวดปลาดุกกระ	<u>Ophiopogon japonicus</u> (Thunb.) Ker Gawl.	0.15	0.10	6.80	
	ขาไก่ดำ	<u>Justicia flagilis</u> Wall. var. <u>variegata</u> .	0.40	0.30	138.76	
	เฟิร์นฮาวาย	<u>Phymatosorus grossus</u> (Langsdorff & Fischer) Brownlie	0.30	0.30	79.25	
	ปริกหางกระรอก	<u>Asparagus densiflorus</u> (Kunth) Jessop. 'Myers'.	0.30	0.30	20.27	
	หลิวเลื้อย	<u>Phyllanthus myrtifolius</u> (Wight) Muell. Arg.	0.25	0.30	1.38	
	กระดุมทองเลื้อย	<u>Wedelia trilobata</u> (L.) Hitch	0.15	0.15	73.55	
	ถั่วบราซิล	<u>Arachis pintoi</u> .	-	-	160.08	
	ใบด่างเหรียญ	<u>Evolvulus nummularius</u> (L.) L.	-	-	200.24	
	หญ้าม้าเลเชีย	<u>Axonopus compressus</u> (Sw.) P.Beauv.	-	-	453.09	
	ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	-	-	-		57.76
รวม					1,417.21	57.76



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



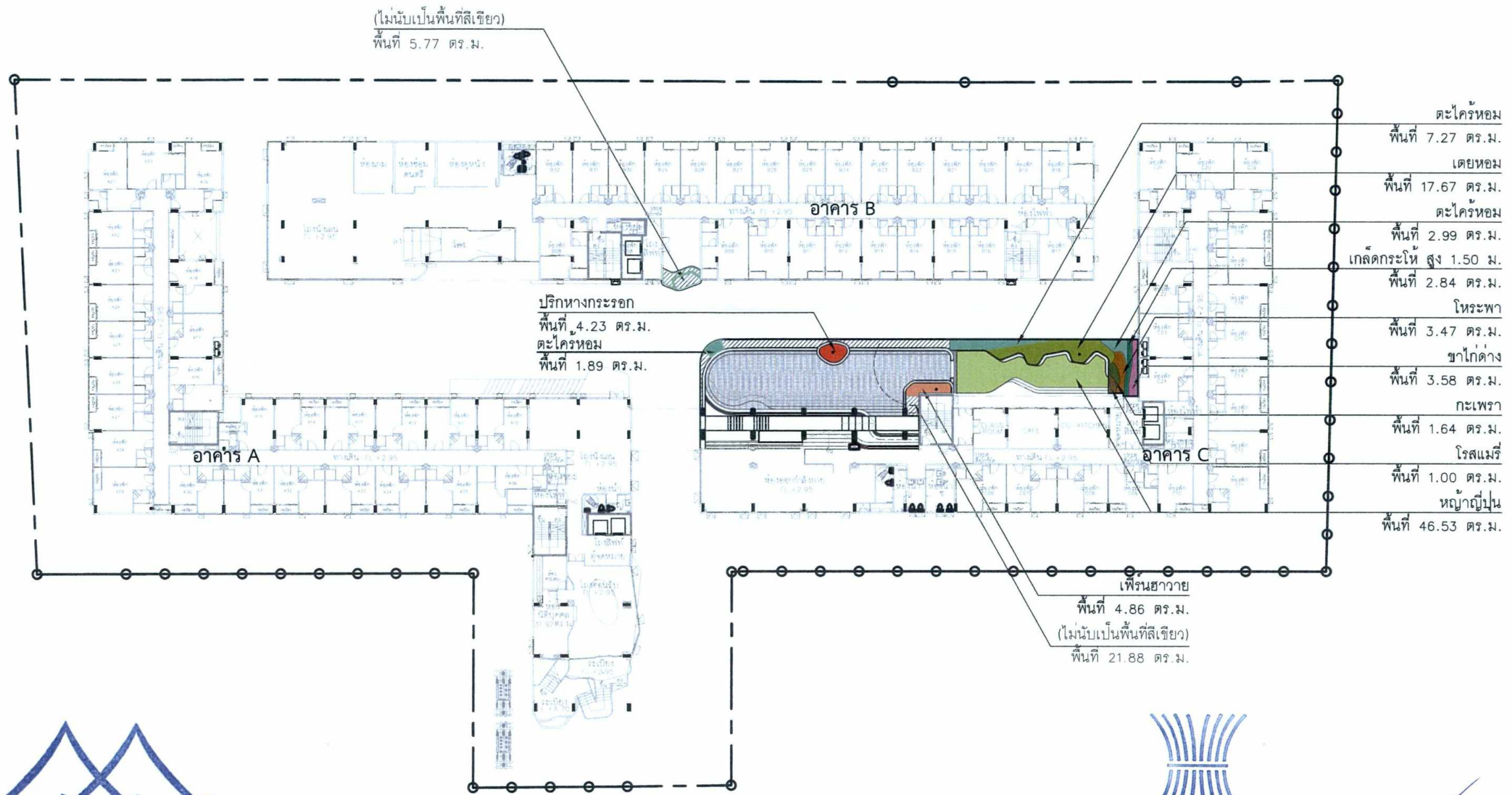
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ฟรีดเพอร์ตี จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1

SITHA architect co.,ltd 17/18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 	 MINERVA ENGINEERING & DESIGN เลขที่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 0 2-260 1000 โทรสาร 0 2-260 1001	 NEXTECH CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2-260 1000 โทรสาร 0 2-260 1001	 IXORA Design Limited 22/175 ซ. เลิฟเฟิสต์ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2-260 1000 โทรสาร 0 2-260 1001	 BIG GRAY เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2-260 1000 โทรสาร 0 2-260 1001	 PRIZE PROPERTY CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0 2-260 1000 โทรสาร 0 2-260 1001	โครงการอาคารชุดกิตติยา 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 พวงลมของระบบ สายเคเบิล-บรอนซ์ยว อากาศหมุนวนจาก จึงงัดคนปรับปรุง	JOB No D012 Design TK Drawn SP DRAWING No REV PURPOSE OF DRAWING LA-03-01A EIA	Note NOV 26, 2020
--	---	---	---	---	---	---	--	----------------------



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

0 5 10 15M.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ชั้น 2

มาตรฐาน

1:500@A3

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร C)

SITHA architect co.,ltd 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	MINERVA 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	NEXT 2nd CO.,LTD. 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	IKORA 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	BB 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	PRIZE PROPERTY CO.,LTD. 11/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8888	โครงการอาคารชุดพักอาศัย : ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม โครงการและสถานที่ตั้ง	JOB No. D012 ชื่อ TK ส่วน SF DRAWING No. LA-03-02 REV PURPOSE OF DRAWING EIA NOV 26, 2020
---	---	---	---	--	---	---	--

ชั้น 2

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่สีเขียว นับได้(ตร.ม.)	พื้นที่ได้ขายค่า พื้นที่สีเขียวนับไม่ได้
	เกล็ดกระหำ สูง 1.50 ม.	<i>Clusia rosea</i> Jacq.	1.50	0.60	2.84	
	เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymatosorus grossus</i> (Langsdorff & Fischer) Brownlie	0.30	0.30	4.86	
	ปรักหางกระรอก	<i>Asparagus densiflorus</i> (Kunth) Jessop. 'Myers'.	0.30	0.30	4.23	
	ตะไคร้หอม	<i>Cymbopogon nardus</i> Rendle.	0.40	0.50	12.15	
	เดยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	0.25	0.30	17.67	
	โหระพา	<i>Ocimum basilicum</i> L.	0.30	0.30	3.47	
	ชาไก่ดำ	<i>Justicia flagilis</i> Wall. var. variegata.	0.40	0.30	3.58	
	กะเพรา	<i>Ocimum sanctum</i> L.	0.30	0.30	1.64	
	โรสแมรี่	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	0.20	0.30	1.00	
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	-	-	46.53	
	ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	-	-	-		27.65
รวม					97.97	27.65



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

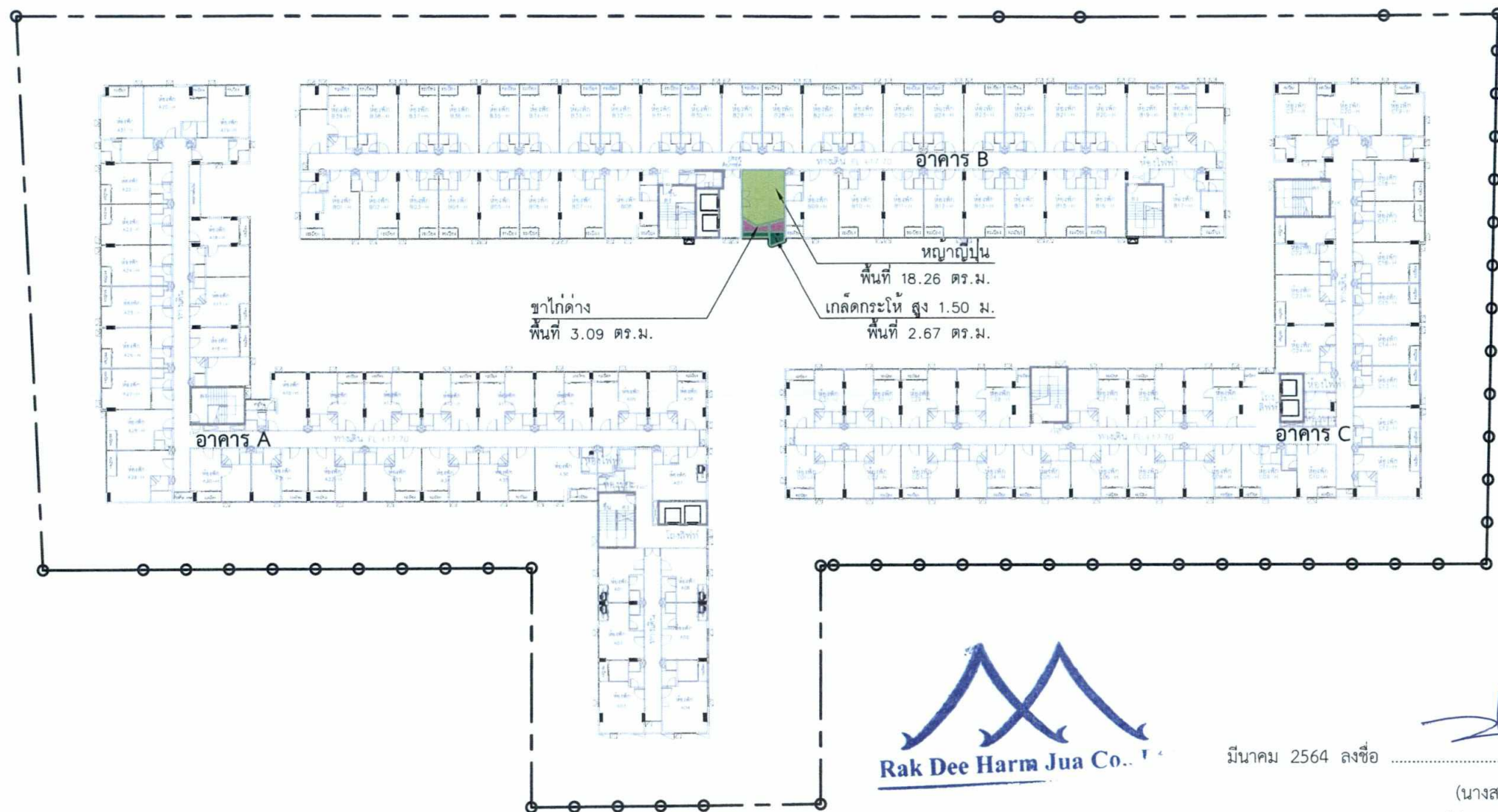


มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร C)

SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	IXORA IXORA Design Limited บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	BIG GRAY BIG GRAY CO.,LTD. บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	PRIZE PROPERTY CO.,LTD. บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร 02-2469 8801-8802 โทร 02-2469 8803-8804 โทร 02-2469 8805-8806	โครงการอาคารชุดพักอาศัย : ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2	JOB No. D012 หมายเหตุ 1. LA-03-02A 2. EIA
								NOV 26 2020



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชั้น 7						
สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่สีเขียว นับได้(ตร.ม.)	พื้นที่ได้ขยายค่า พื้นที่สีเขียวนับไม่ได้
	เกล็ดกระหี้	<i>Clusia rosea</i> Jacq.	1.50	0.60	2.67	
	ชาโกด่าง	<i>Justicia flagilis</i> Wall. var. <i>variegata</i> .	0.40	0.30	3.09	
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	-	-	18.26	
รวม					24.02	-



รูปที่ ผ.1-13 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 7 (อาคาร B)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 มาตรฐาน
 1:500@A3

SITHA architect co.,ltd 27/01 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: sitha@sithaarchitect.com		MINERVA ENGINEERING DESIGN 24/1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: minerva@minerva-engineering.com		NEXT 2nd CO., LTD. 27/01 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: next2nd@next2nd.co.th		IKORA IKORA Design Limited 27/01 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: ikora@ikora.co.th		BB GRAY BB GRAY CO., LTD. 24/1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: bbgray@bbgray.co.th		PRIZE PROPERTY CO., LTD. 27/01 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: prize@prizeproperty.co.th		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โครงการและสถานที่ตั้ง		JOB No. D012 1. TK 2. SP DRAWING No. LA-03-03 Note REV PURPOSE OF DRAWING EIA NOV 26, 2020	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--



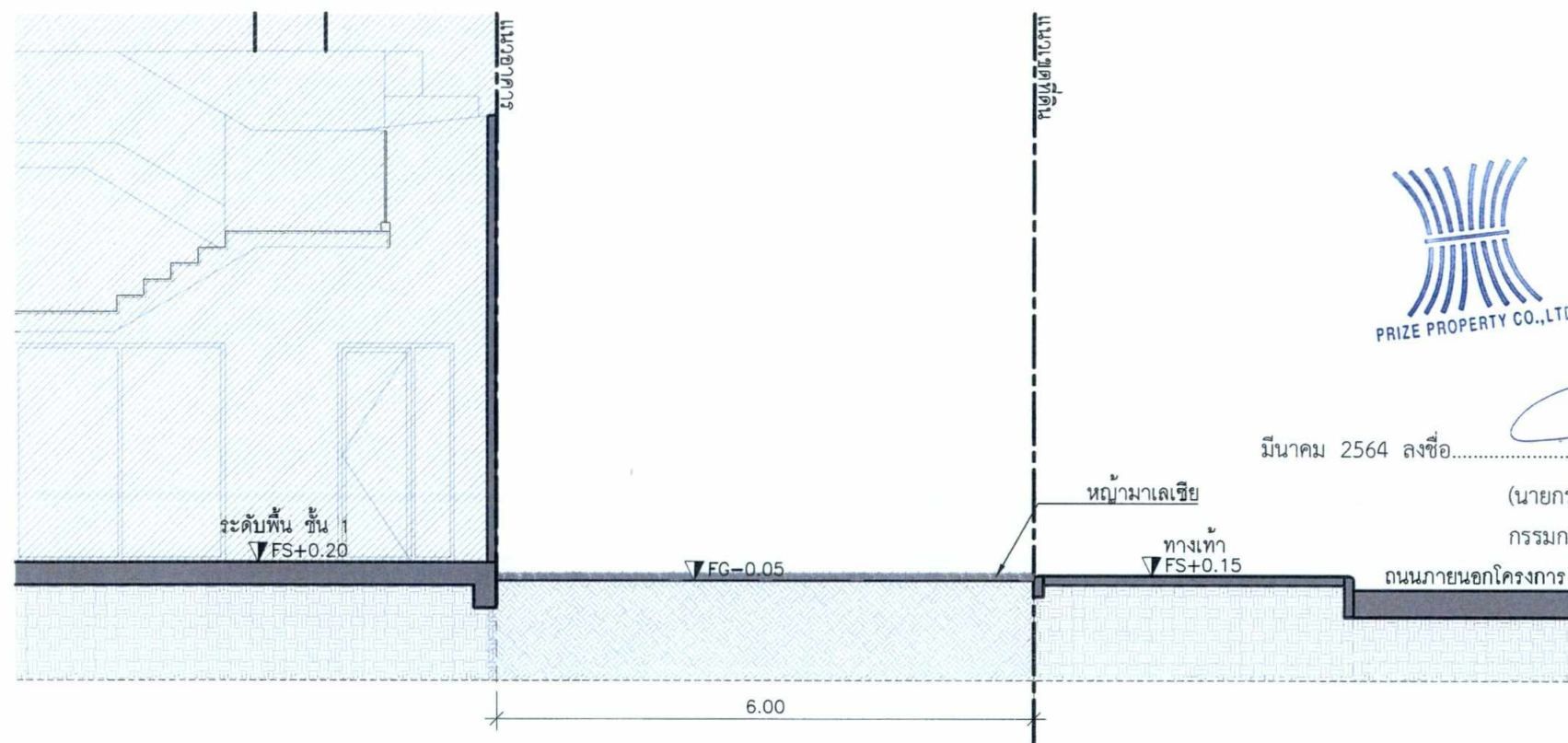
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์ระดับ

FS (FINISH SURFACE)	: ระดับวัสดุพื้น
FG (FINISH GRADING)	: ระดับดิน
HP (HIGH POINT)	: ระดับจุดสูงสุด
TC (TOP OF CURB)	: ระดับบนขอบ
TW (TOP OF WALL)	: ระดับหลังกำแพง
T.WEIR (TOP OF WEIR)	: ระดับขอบน้ำล้น
T.SEAT (TOP OF SEAT)	: ระดับที่นั่ง
TS (TOP OF STEP)	: ระดับบนขั้นบันได
WL (WATER LEVEL)	: ระดับผิวน้ำ
BL (BOTTOM LEVEL)	: ระดับพื้นบ่อ

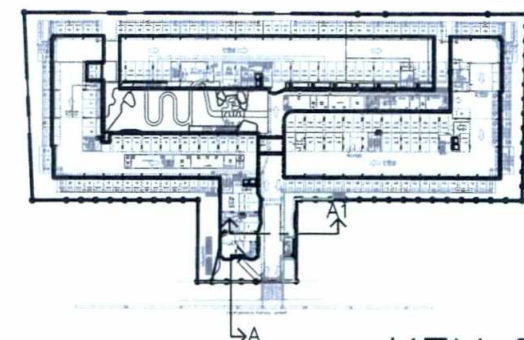


มีนาคม 2564 ลงชื่อ

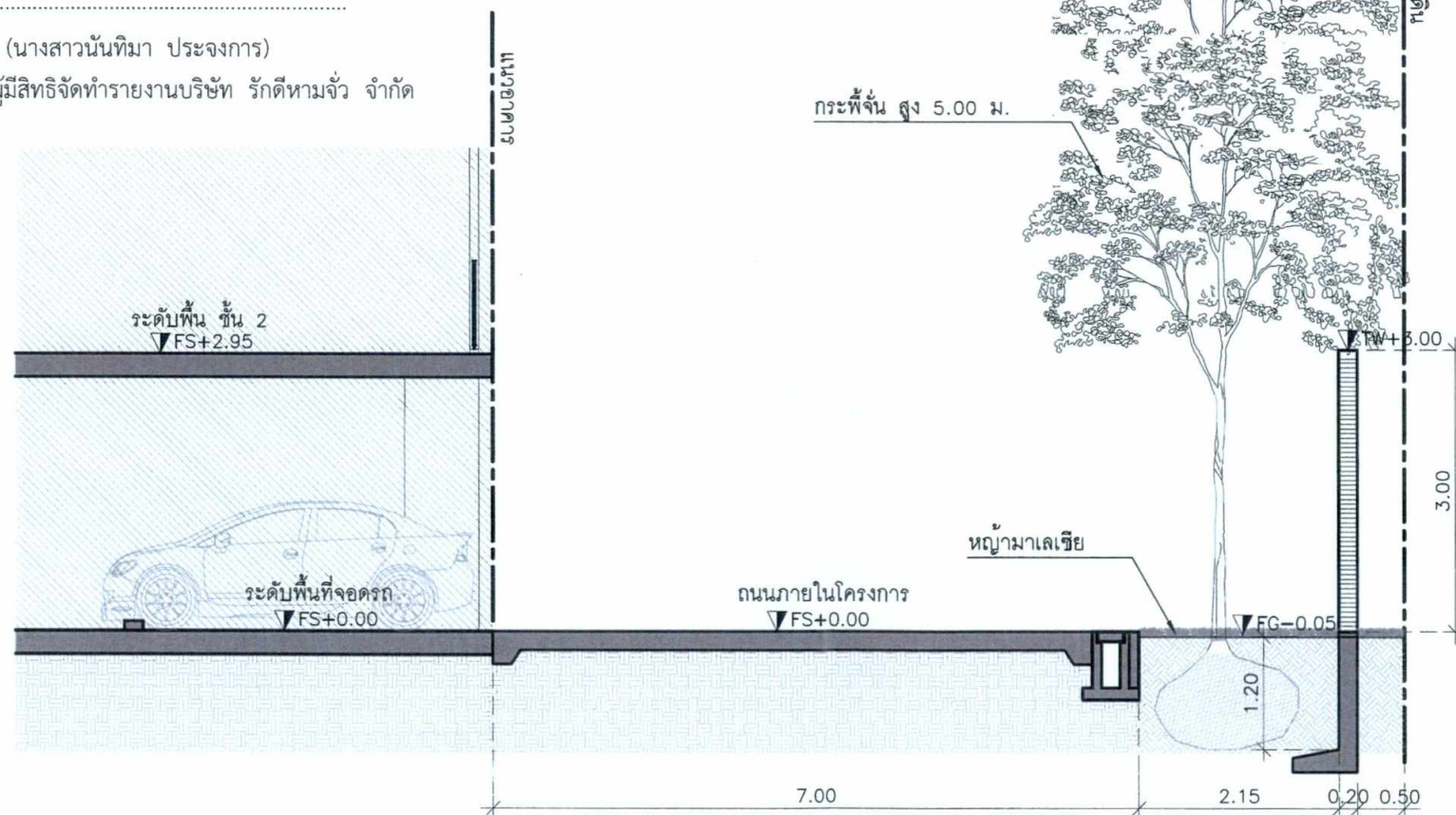
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-01



KEY PLAN



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-01

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

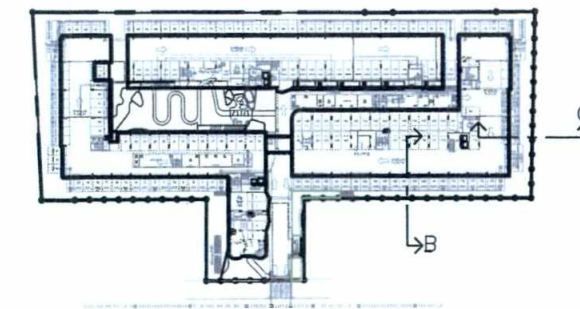
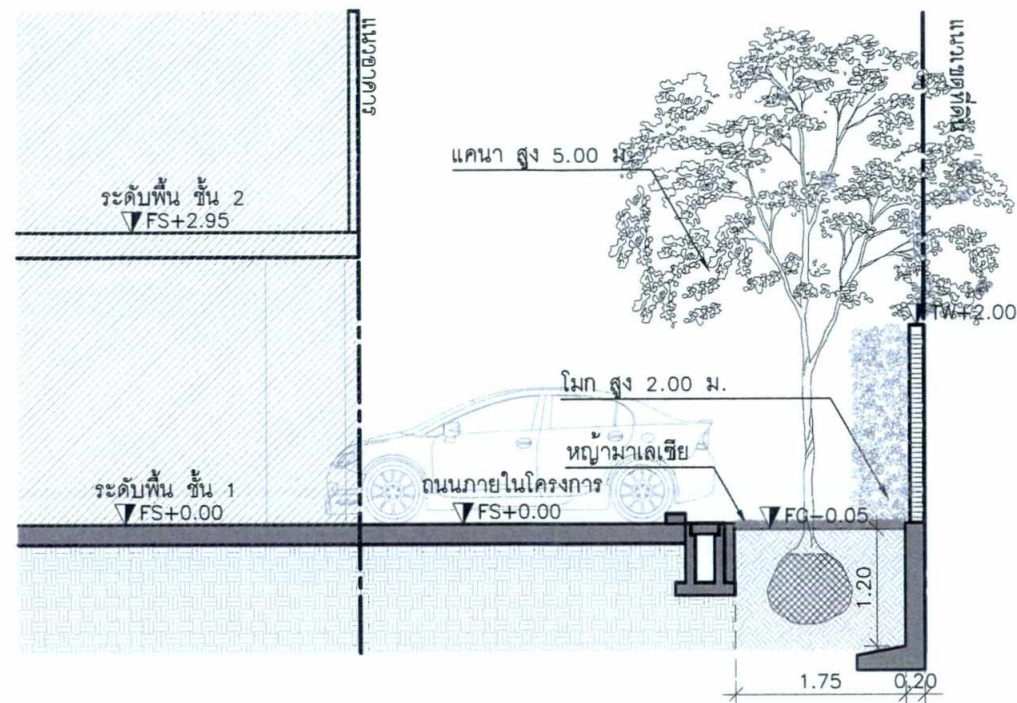
SITHA architect co.,ltd สถาปนิก มีนาคม 2564	MINERVA วิศวกร มีนาคม 2564	NEXT 2nd CO.,LTD. วิศวกร มีนาคม 2564	ICORA วิศวกร มีนาคม 2564	BB วิศวกร มีนาคม 2564	PRIZE PROPERTY CO.,LTD. วิศวกร มีนาคม 2564	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟี่ ศาลายา)	รูปตัด A, A1	JOB No. 0012 Rev. 01 LA-01-01
--	---	---	---	--	---	--	---------------------	--



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

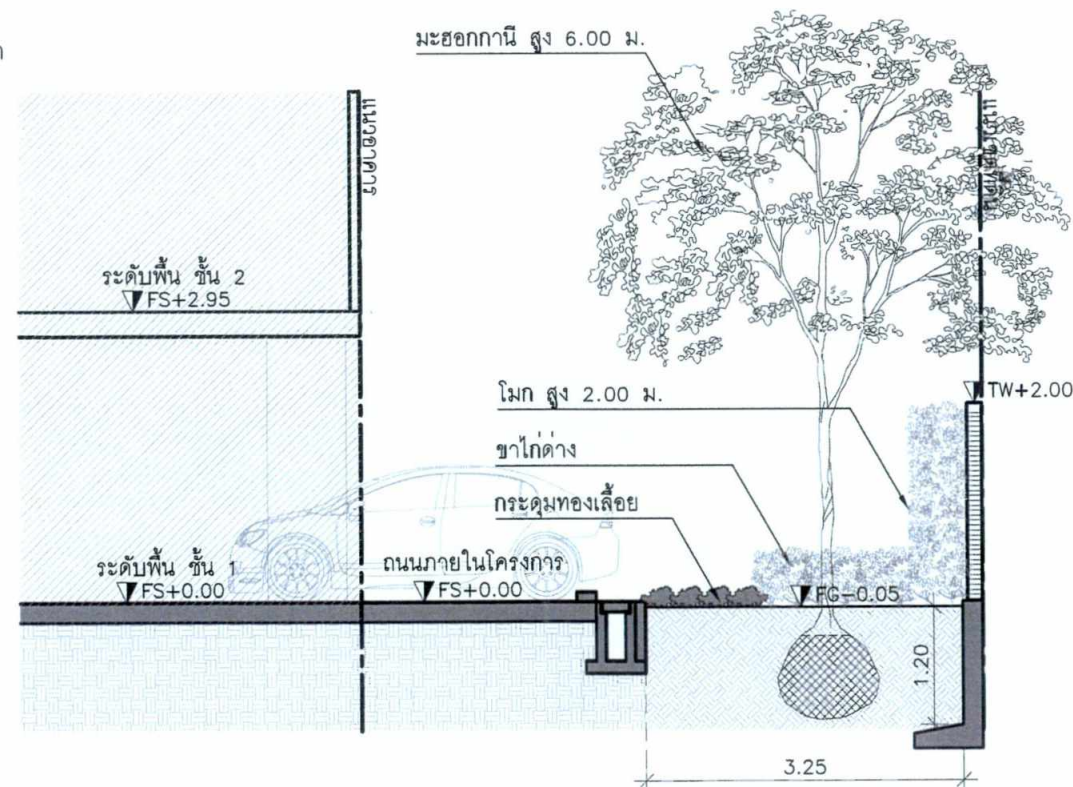


KEY PLAN

รูปตัด

8

มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-01



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกมลเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัด

1

มาตราส่วน LA-01-01

สัญลักษณ์ระดับ

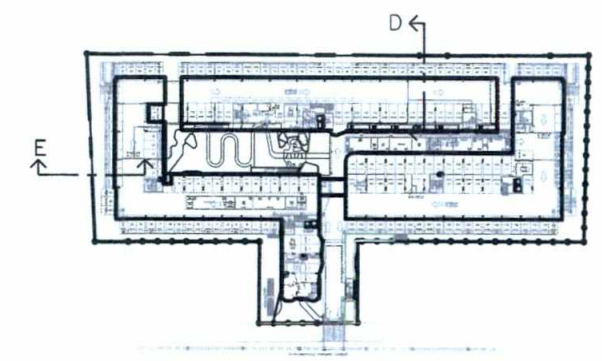
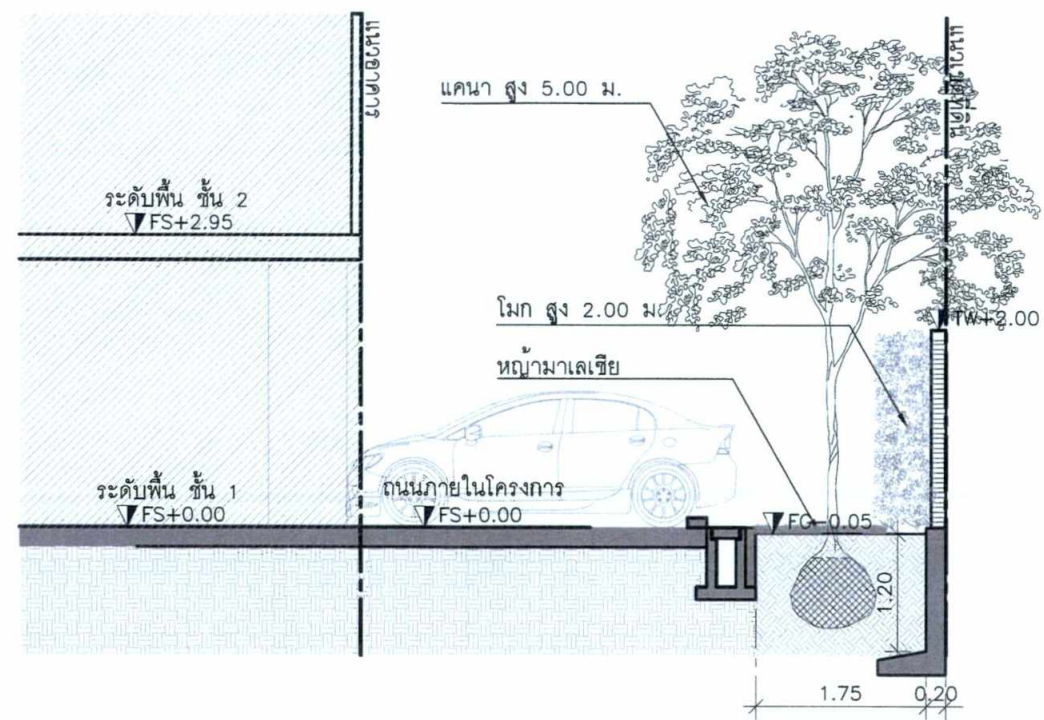
FS (FINISH SURFACE)	: ระดับวัดสุดท้าย
FG (FINISH GRADING)	: ระดับดิน
HP (HIGH POINT)	: ระดับจุดสูงสุด
TC (TOP OF CURB)	: ระดับบนขอบ
TW (TOP OF WALL)	: ระดับหลังกำแพง
T.WEIR (TOP OF WEIR)	: ระดับขอบน้ำขึ้น
T.SEAT (TOP OF SEAT)	: ระดับที่นั่ง
TS (TOP OF STEP)	: ระดับบนขั้นบันได
WL (WATER LEVEL)	: ระดับผิวน้ำ
BL (BOTTOM LEVEL)	: ระดับพื้นบ่อ

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

[illegible]



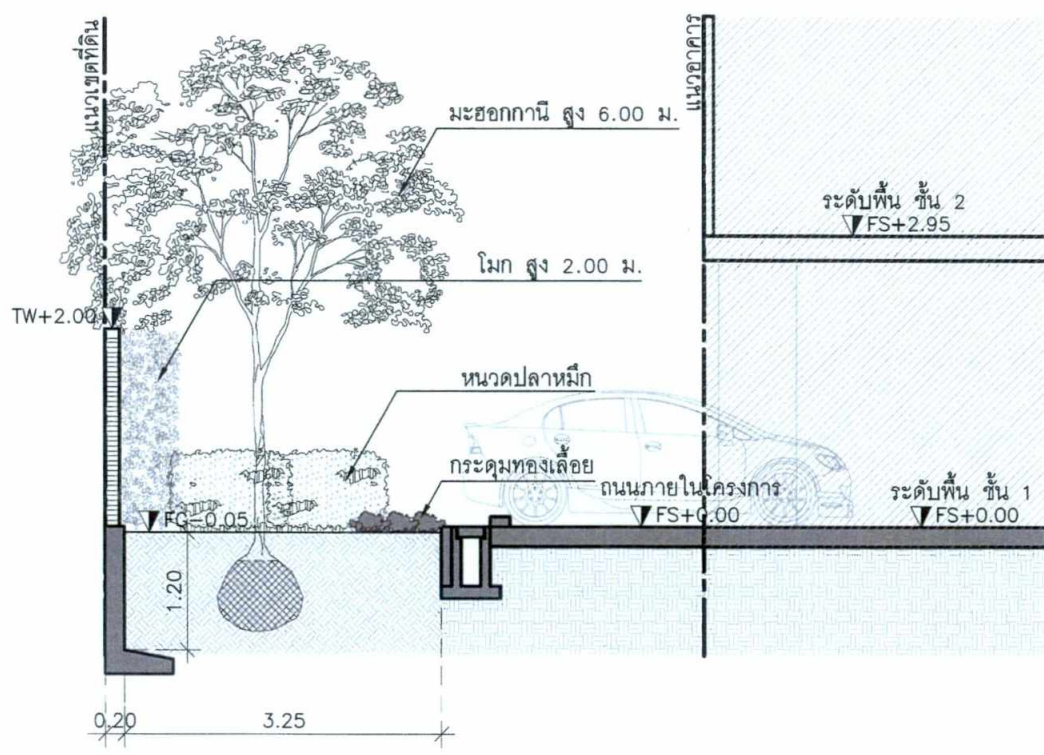
มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามาजू จำกัด



KEY PLAN

รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-01

สัญลักษณ์ระดับ	
FS (FINISH SURFACE)	: ระดับวัสดุพื้น
FG (FINISH GRADING)	: ระดับดิน
HP (HIGH POINT)	: ระดับจุดสูงสุด
TC (TOP OF CURB)	: ระดับบนขอบ
TW (TOP OF WALL)	: ระดับหลังกำแพง
T.WEIR (TOP OF WEIR)	: ระดับขอบน้ำล้น
T.SEAT (TOP OF SEAT)	: ระดับที่นั่ง
TS (TOP OF STEP)	: ระดับบนขั้นบันได
WL (WATER LEVEL)	: ระดับผิวน้ำ
BL (BOTTOM LEVEL)	: ระดับพื้นบ่อ

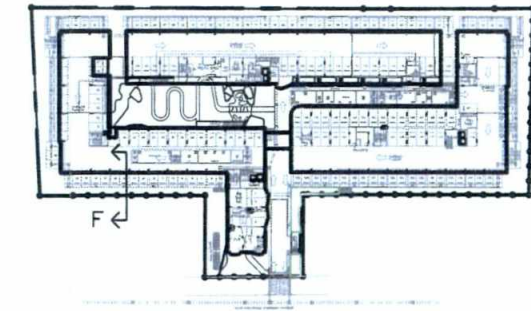


มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

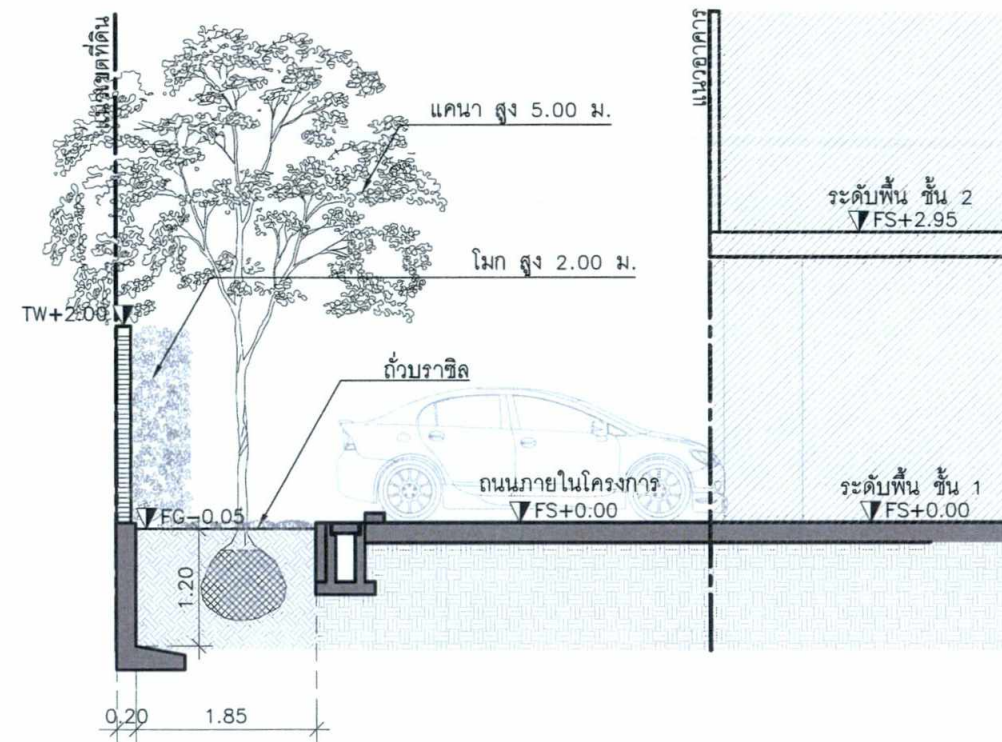
รูปตัด E
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-01

รูปที่ ผ. 1-17 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

SITHA architect co.,ltd 17/18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230		MINERVA ENGINEERING & DESIGN 17/18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 E-mail : s.sakornrat.in.ayudhaya@gmail.com โทร 02-5241 1241		NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 17/18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 E-mail : s.sakornrat.in.ayudhaya@gmail.com โทร 02-5241 1241		IXORA IXORA Design Limited 17/18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 E-mail : s.sakornrat.in.ayudhaya@gmail.com โทร 02-5241 1241		BGRAY BGRAY CO.,LTD. 2/4 สุขุมวิท 28, KLONG KLONGTONG, BANGKOK 10 WWW.BGRAYENGINEERING.CO E-MAIL: BGRAY@BGRAY.CO TEL: 02-5241 1241 FAX: 02-5241 1242		PRIZE PROPERTY CO.,LTD 1 ถนนวิภาวดี 1 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 TEL: 02-5241 1241 FAX: 02-5241 1242		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Solaya (เคฟ โซลยา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม		รูปตัด D, E		JOB No. 0012 เขียน TK ตรวจ SP DRAWING No. REV PURPOSE OF DRAWING LS-01-03 EIA		NOV 26, 2020	
วิศวกร	ทนาย	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	



KEY PLAN



รูปตัด F
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-01-01



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ.1-18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

สัญลักษณ์ระดับ

- FS (FINISH SURFACE) : ระดับวัสดุพื้น
- FG (FINISH GRADING) : ระดับดิน
- HP (HIGH POINT) : ระดับจุดสูงสุด
- TC (TOP OF CURB) : ระดับบนขอบ
- TW (TOP OF WALL) : ระดับหลังกำแพง
- T.WEIR (TOP OF WEIR) : ระดับขอบน้ำล้น
- T.SEAT (TOP OF SEAT) : ระดับที่นั่ง
- TS (TOP OF STEP) : ระดับบนขั้นบันได
- WL (WATER LEVEL) : ระดับผิวน้ำ
- BL (BOTTOM LEVEL) : ระดับพื้นบ่อ

SITHA architect co.,ltd 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: sitha@architect.co.th WWW.SITHAARCHITECT.CO.TH	MINERVA 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: minerva@architect.co.th WWW.MINERVAARCHITECT.CO.TH	NEXT and CO., LTD. 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: next@architect.co.th WWW.NEXTARCHITECT.CO.TH	IKORA 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: ikora@architect.co.th WWW.IKORAARCHITECT.CO.TH	RE GRAY CO., LTD. 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: regray@architect.co.th WWW.REGRAYARCHITECT.CO.TH	PRIZE PROPERTY CO., LTD. 11/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-2545454, 02-2545455, 02-2545456 โทรสาร 02-2545457, 02-2545458, 02-2545459 E-MAIL: prize@architect.co.th WWW.PRIZEARCHITECT.CO.TH	โครงการอาคารชุดที่อาศัย : ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางออกซอยบ่อทรายศาลายา-นครินทร์ อำนวยราษฎร์นครบาล จังหวัดนครปฐม	รูปตัด F JOB No. 0012 1K SF LS-01-04 EIA NOV 26, 2020
---	---	--	---	---	--	---	---



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

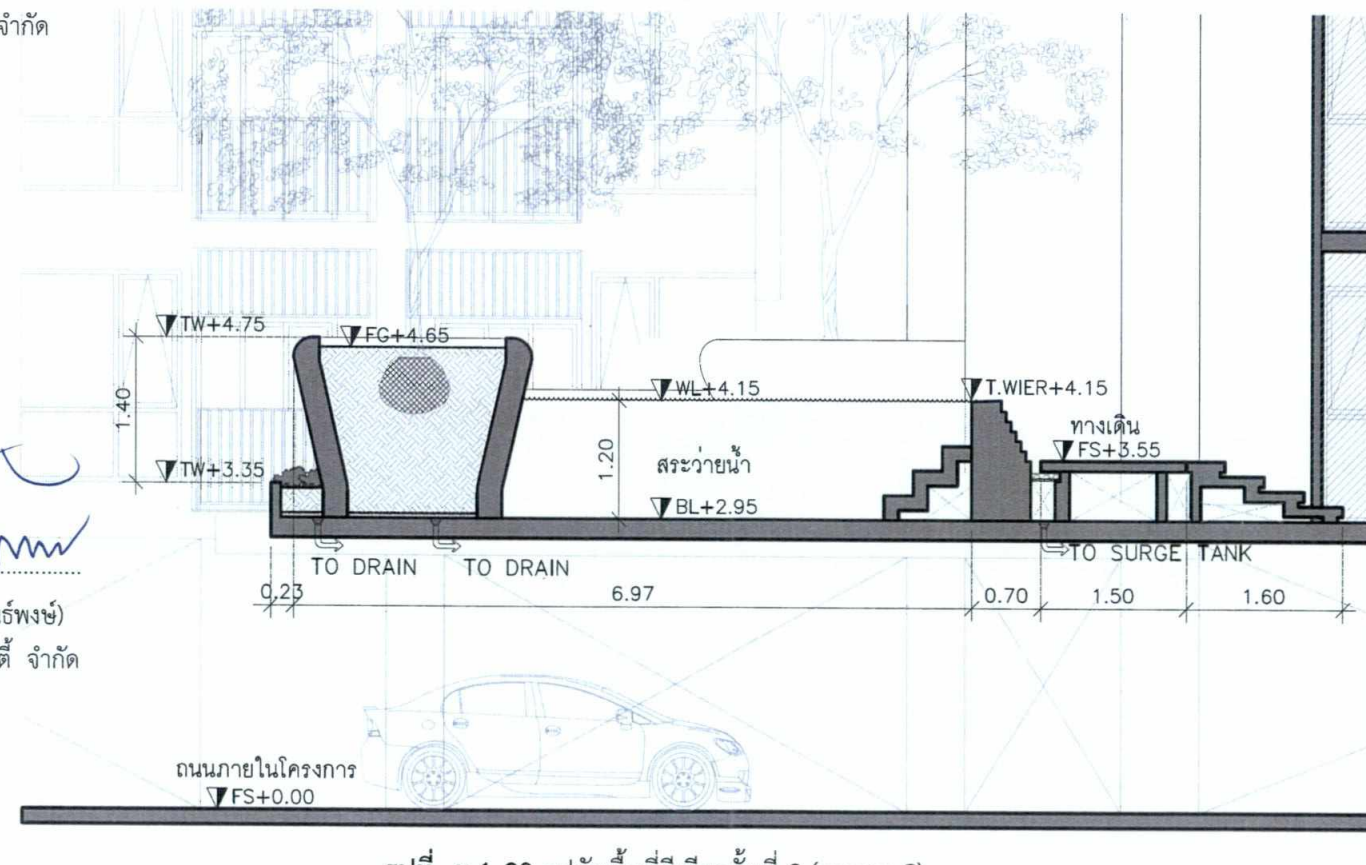
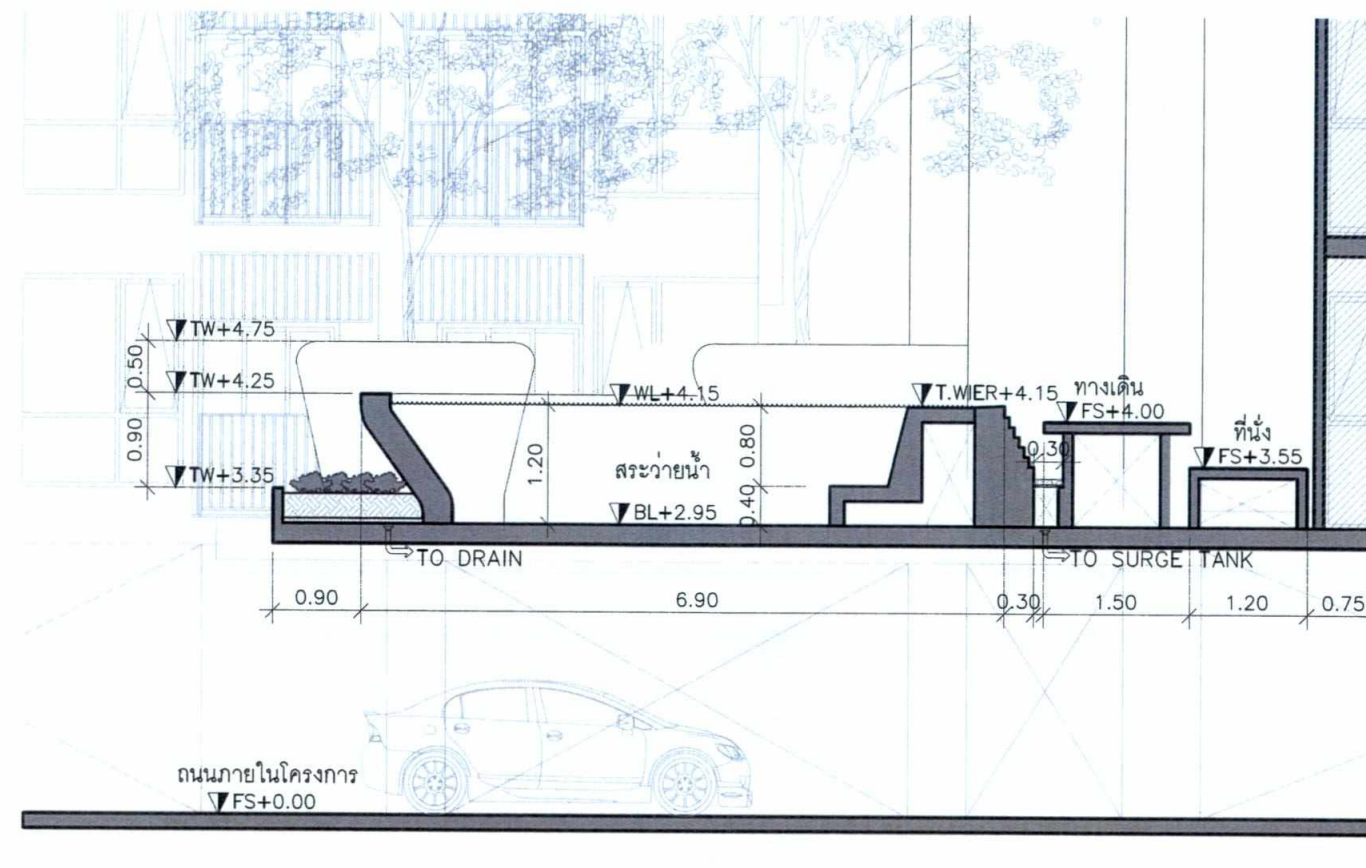


PRIZE PROPERTY CO., LTD.

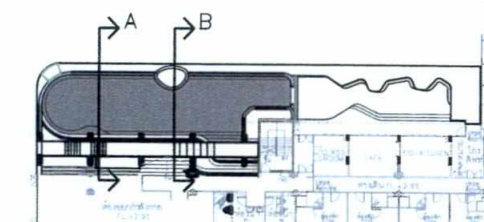
PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ฟรีดเพอร์ตี่ จำกัด

FS (FINISH SURFACE):	: ระดับสีดุดพื้น	T.WEIR (TOP OF WEIR):	: ระดับขอบบ้น
FG (FINISH GRADING):	: ระดับดิน	T.SEAT (TOP OF SEAT):	: ระดับที่นั่ง
HP (HIGH POINT):	: ระดับจุดสูงสุด	TS (TOP OF STEP):	: ระดับขั้นบันได
TC (TOP OF CURB):	: ระดับขอบ	WL (WATER LEVEL):	: ระดับผิว
TW (TOP OF WALL):	: ระดับหลังกำแพง	BL (BOTTOM LEVEL):	: ระดับบ้น



รูปที่ ผ.1-20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (อาคาร C)



KEY PLAN

รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3 LD-01-

รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

LS-02-0

[illegible]

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

[Signature]

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PRIZE PROPERTY CO.,LTD.

[Signature]

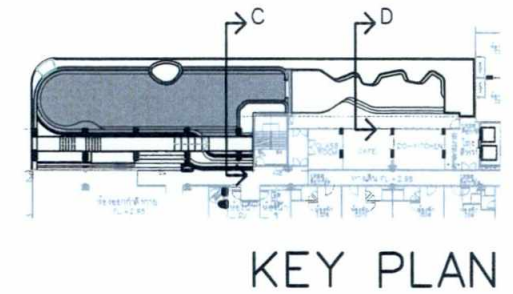
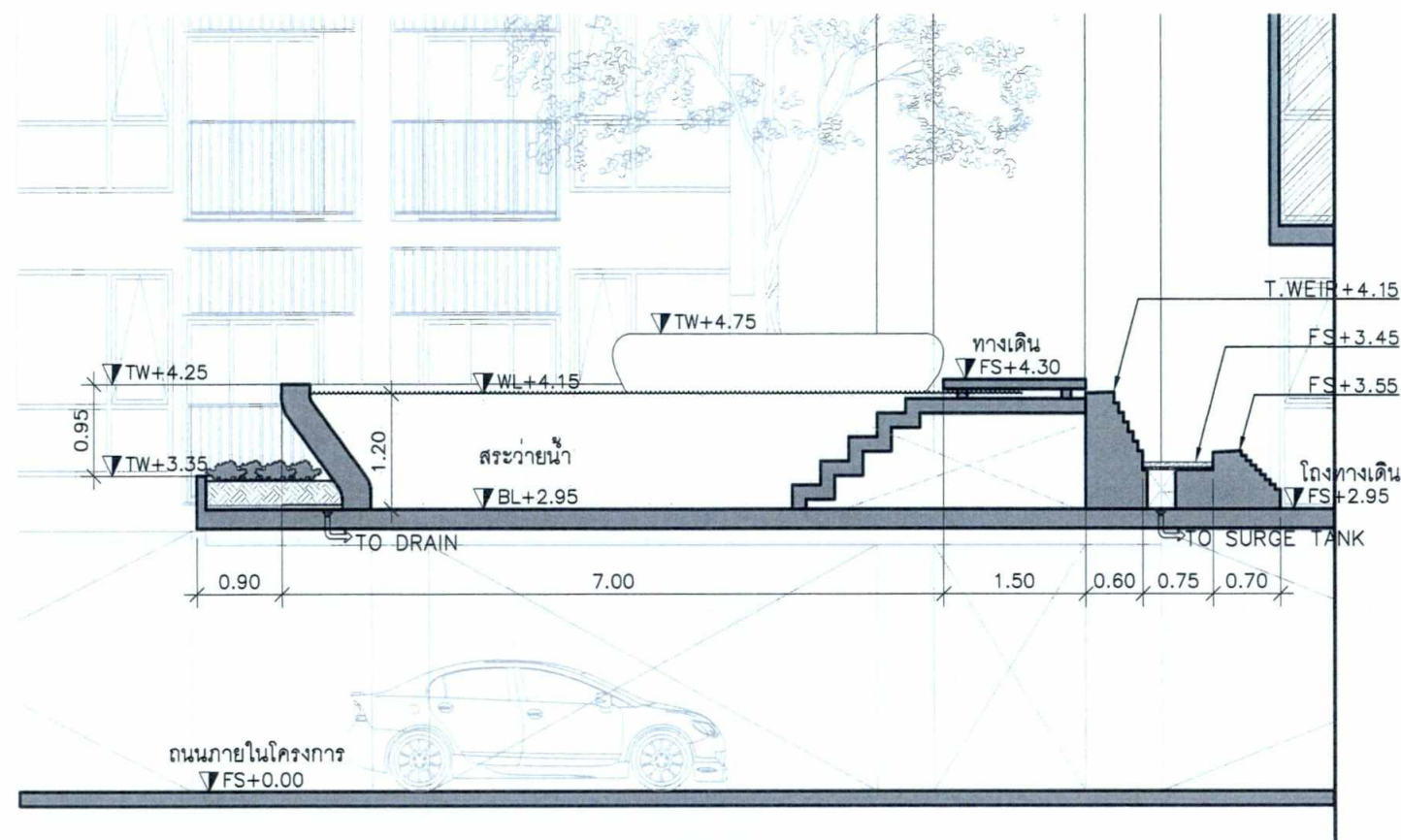
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

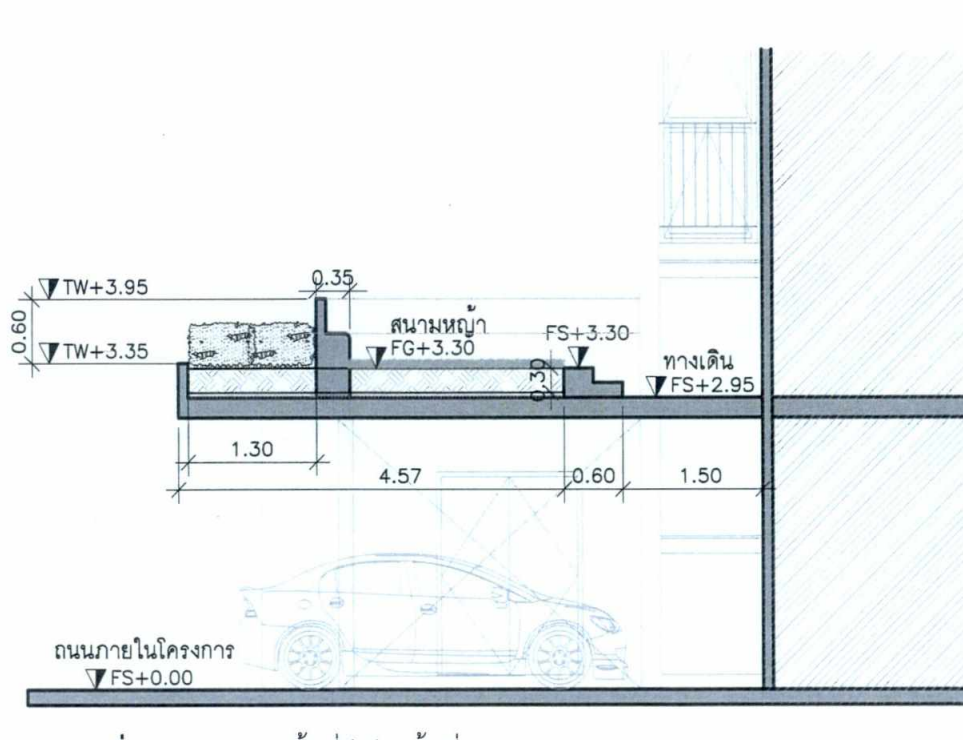
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์ระดับ

FS (FINISH SURFACE) :	ระดับวัดจุดพื้น	T.WEIR (TOP OF WEIR) :	ระดับขอบน้ำล้น
FG (FINISH GRADING) :	ระดับดิน	T.SEAT (TOP OF SEAT) :	ระดับที่นั่ง
HP (HIGH POINT) :	ระดับจุดสูงสุด	TS (TOP OF STEP) :	ระดับบนขั้นบันได
TC (TOP OF CURB) :	ระดับบนขอบ	WL (WATER LEVEL) :	ระดับผิวน้ำ
TW (TOP OF WALL) :	ระดับหลังกำแพง	BL (BOTTOM LEVEL) :	ระดับพื้นบ่อ



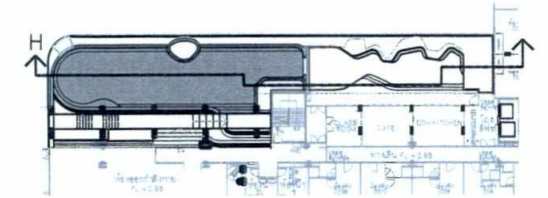
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75@A3 LS-02-01



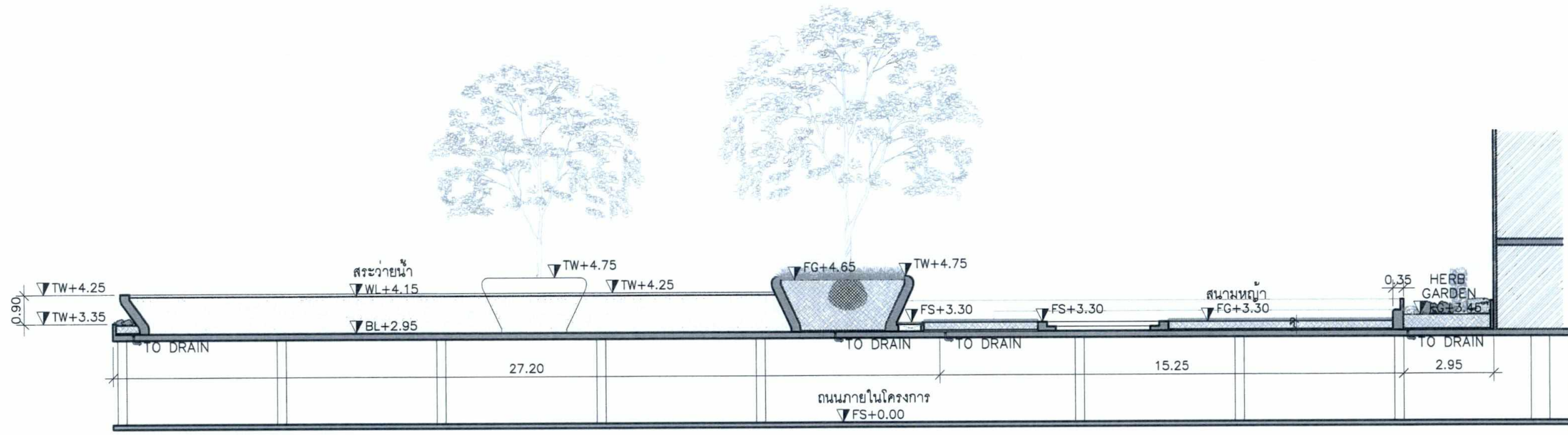
รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75@A3 LS-02-01

รูปที่ ผ.1-21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (อาคาร C)

SITHA architect co.,ltd 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 		MINERVA ENGINEERING DESIGN 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 		NEXT 2nd CO.,LTD ENGINEERING SERVICE 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 		IXORA IXORA Design Limited 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 		BI GRAY 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 		 บริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY CO.,LTD 27/30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) รูปตัด C, D ชั้น 2 ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดนครปฐม		JOB No. D012 Note เขียน TK ตรวจ SP DRAWING No. REV PURPOSE OF DRAWING LD-01-03A,B EIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
สถาปนิก	ที่ปรึกษา	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก



KEY PLAN



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

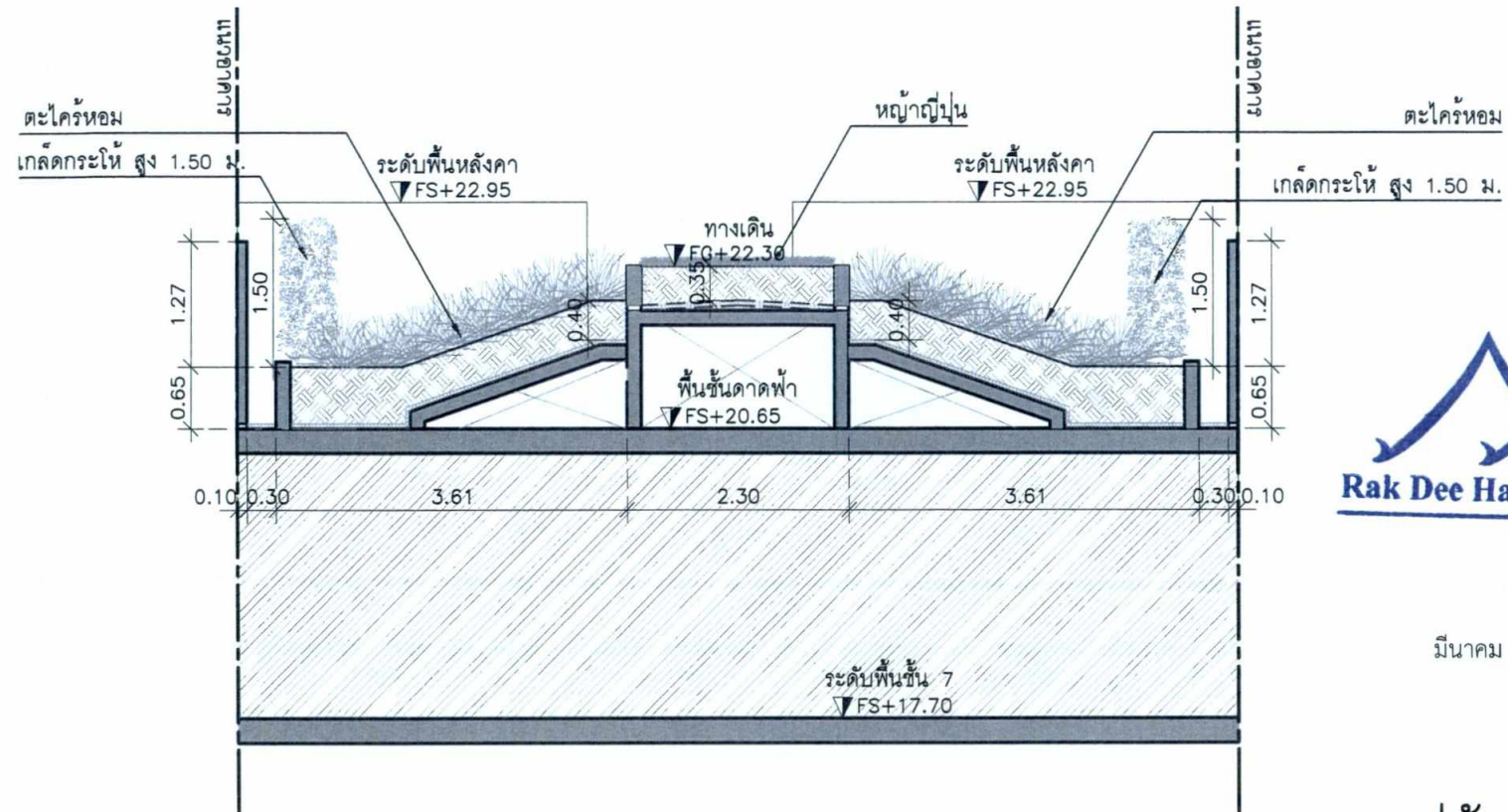
รูปตัด E
มาตราส่วน 1:150@A3 LS-02-01

สัญลักษณ์ระดับ

FS (FINISH SURFACE) : ระดับวัดจุดพื้น
FG (FINISH GRADING) : ระดับดิน
HP (HIGH POINT) : ระดับจุดสูงสุด
TC (TOP OF CURB) : ระดับบนขอบ
TW (TOP OF WALL) : ระดับหลังกำแพง
T.WEIR (TOP OF WEIR) : ระดับขอบน้ำต้น
T.SEAT (TOP OF SEAT) : ระดับที่นั่ง
TS (TOP OF STEP) : ระดับบนขั้นบันได
WL (WATER LEVEL) : ระดับผิวน้ำ
BL (BOTTOM LEVEL) : ระดับพื้นบ่อ

รูปที่ ผ.1-22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (อาคาร C)

SITHA architect co.,ltd 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	MINERVA 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	NEXT 2nd CO., LTD. 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	IXORA Design Limited 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	BIGRAY 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	PRIZE PROPERTY CO., LTD. 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	รูปตัด E ชั้น 2	JOB No. D012 17/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-262469 โทร 02-8500 โทร 02-10676 สดภาพ
--	--	---	---	---	---	--	--------------------	--

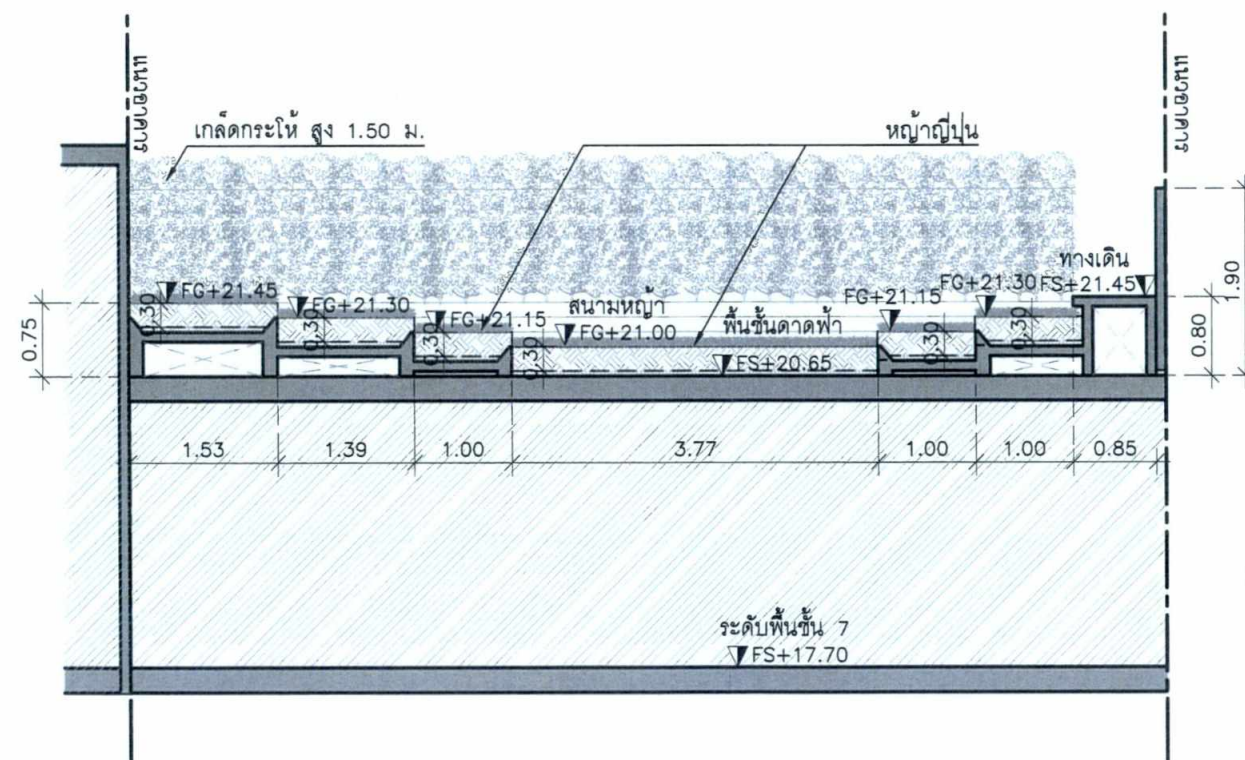


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

KEY PLAN

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปตัด H
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-05



PRIZE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัด I
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-01-05

สัญลักษณ์ระดับ

- FS (FINISH SURFACE) : ระดับวัสดุพื้น
- FG (FINISH GRADING) : ระดับดิน
- HP (HIGH POINT) : ระดับจุดสูงสุด
- TC (TOP OF CURB) : ระดับบนขอบ
- TW (TOP OF WALL) : ระดับหลังกำแพง
- T.WEIR (TOP OF WEIR) : ระดับขอบน้ำล้น
- T.SEAT (TOP OF SEAT) : ระดับที่นั่ง
- TS (TOP OF STEP) : ระดับบนขั้นบันได
- WL (WATER LEVEL) : ระดับผิวน้ำ
- BL (BOTTOM LEVEL) : ระดับพื้นบ่อ

รูปที่ ผ.1-23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

SITHA architect co.,ltd 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: SITHAARCHITECT@GMAIL.COM WWW.SITHAARCHITECT.COM	MINERVA ENGINEERING - DESIGN 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: MINERVAENGINEERING@GMAIL.COM WWW.MINERVAENGINEERING.COM	NEXT 2nd CO., LTD. 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: NEXT2ND@GMAIL.COM WWW.NEXT2ND.CO.LTD	XORA XORA Design Limited 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: XORADesign@GMAIL.COM WWW.XORADesign.COM	BIG GRAY BIG GRAY CO., LTD. 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: BIGGRAY@GMAIL.COM WWW.BIGGRAY.CO.LTD	ไพรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY CO., LTD. 21/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-511-1040 Fax 02-511-1040 E-MAIL: PRIZEPROPERTY@GMAIL.COM WWW.PRIZEPROPERTY.CO.LTD	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น KAVE Salaya (เคฟ ศาลายา) ทางหลวงชนบท สายศาลายา-นครชัยศรี อ.บางพุทธพัฒนา จ.นครปฐม	รูปตัด H, I JOB No. D012 Note 1. TK 2. SP DRAWING No. LS-05-02 REV PURPOSE OF DRAWING EIA	NOV 26, 2020
--	--	--	--	--	---	---	--	--------------