



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๓ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๗๐๖ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง และอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

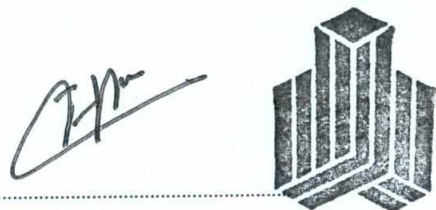
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออเบิร์น โฮเทล)
ของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตต จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ตั้งอยู่ที่ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 43.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 40.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 120 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 31421 เลขที่ดิน 6014 ขนาดพื้นที่ดิน 4-3-07 ไร่ หรือ 7,628 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

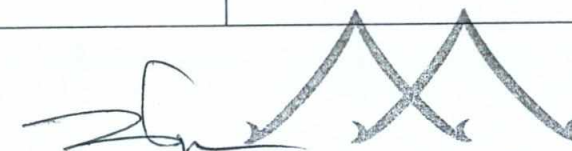
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

4/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2563 มีอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานชายโครงการเจดับบลิว เออแบ็น โฮมออฟฟิศ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการเจดับบลิว เออแบ็น โฮมออฟฟิศ (ของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) จำนวน 36 ห้อง และห้องเก็บของ โดยโครงการจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน		
1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.1534994 0.0985248 2.2218582 0.3837321 0.1029854 และ 0.0776014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และตัวแทนของวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอน และวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

5/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

Rak Dee Hua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 7) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

6/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตดอนเมือง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 11) ในช่วงรื้อถอน บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวารกุล)

JW Realestate Co.,Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

7/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุรื้อถอน งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

8/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบด้านเสียง	จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 70.81-84.96 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.30-66.13 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และตัวแทนของวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินทุกด้าน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จำนวน 1 ครั้ง (ดुरुบที่ 1 และ 2 ประกอบ) ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

9/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Stak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอนและรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนเท่ากับ เท่ากับ 0.61 0.89 0.94 และ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การรื้อถอนของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์ด์โทรศัพท์ติดต่อกัน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนการรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ เจดับบลิว เออแบ็น โฮมออฟฟิศ ใช้ Jack Hammer จำนวน 1 เครื่อง 4) หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 5) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และหยุดการรื้อถอนตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บ	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เออเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เออเอสเตท จำกัด

10/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีรถรื้อถอนใด ๆ 6) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 10 ล้านบาทถ้วน ทั้งนี้ หากความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น 2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียล เอสเตท จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้อง ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 8) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ด้วย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

12/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา บารักดี) **Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสามารถแบ่งได้ 3 ประเภท รายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในพื้นที่ ประกอบด้วย สำนักงานขายของโครงการ เจตดับลิว เออแบ้น โฮมออฟฟิศ ของบริษัท เจตดับลิว เรียลเอสเตท จำกัด ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และห้องเก็บของ โดยจะรื้อถอนก่อนการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งวัสดุส่วนใหญ่เมื่อรื้อถอนจะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่นของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ โดยมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย ประมาณ 328 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการเจตดับลิว เออแบ้น โฮมออฟฟิศ จำนวน 36 ห้อง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่ต่อไป เช่น เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โฉส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ บาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยจากการคำนวณจากแบบก่อสร้างบ้านพักคนงาน จะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง กรณีมีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง ประมาณ 83 ตัน	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมืองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตดอนเมืองให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง 4) บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โฉส้วม สายไฟ และแผงเหล็กประดับตกแต่ง 5) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ	- จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผล 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจตดับลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจตดับลิว เรียลเอสเตท จำกัด

13/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มูลฝอยจากคนงานช่วงรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการเศษวัสดุต่าง ๆ	ตามเงื่อนไขของศูนย์ 6) เศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น กระเบื้อง และอื่นๆ ให้ บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี โอเคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด มารับไป กำจัดต่อไป 7) ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพัก คนงานในพื้นที่อื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โลหะ สลึง สายไฟ หลัคคาสังกะสี วงกบ บานประตู และ หน้าต่าง	
1.5 ผลกระทบด้าน การจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้ รถบรรทุกขนาด 6 หรือ 10 ล้อ จำนวน 3 คัน ขนส่งคันละ ประมาณ 1 เทียว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่ง เศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนสร่งประภา และถนนเชิดวุฒา ภาค เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจาก การขนส่ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการ กองทัพไทย และตัวแทนของวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจําตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนสร่งประภา บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทรงประภา 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 7) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถ ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนทรงประภา	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co., Ltd.

15/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	1) การบริการสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และจะทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ตามไปด้วยนั้น คาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) สามารถรองรับผู้ป่วยภายใน ได้ทั้งหมด 150 เตียง โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของ โรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่นๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาล อื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจาก สถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับ รักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ	-	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

16/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา รักษ์ดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	- บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

17/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) การบริการสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งโรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 150 เตียง จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงรื้อถอนมีคนงาน จำนวน 20 คน จึงสามารถรองรับคนงานรื้อถอนได้เพียงพอ นอกจากนี้ สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ เป็นต้น		
	2) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ปริมาณ 0.0014994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1534994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนปริมาณ 0.0005248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0985248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น	3. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

19/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	2.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานรื้อถอน ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานรื้อถอน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานรื้อถอนได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานรื้อถอน จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่าคนงานรื้อถอนจะได้รับเสียงในกิจกรรมการรื้อถอน ทั้งกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวและหลายชนิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.92-96.67 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1.1 กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้เสียงไฟฟ้าในระยะ 1 เมตร และรถบรรทุกในระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ใช้เครื่องจักรชนิดอื่น ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 1.2 กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะตั้งแต่ 30	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด

20/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harnr Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 5. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิษณุ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

21/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานรื้อถอนจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 20 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

22/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลาย ๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 20 คน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่รื้อถอน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบูเจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่รื้อถอนของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะเป็นได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

23/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่รื้อถอนใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

25/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dye Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการ สูงจากถนนทรงระภาประมาณ 0.5-1.0 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตดอนเมือง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีดนามจิว จำกัด
Bak Des Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักร	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหารกองบัญชาการกองทัพบกไทย และตัวแทนวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



27/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.186118 0.107640 2.226711 0.385452 0.128991 และ 0.079203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนสองประภา โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co., Ltd.

29/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

30/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ปะแสงกิจ) **Ruk Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน (ไม่รวมรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.27-66.64 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.70-74.49 dB(A) 3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 68.78-81.11 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.57-79.66 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2. ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 11-18) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นในโน้ตขึ้นที่ 1-11 ของแต่ละอาคาร (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหารกองบัญชาการกองทัพไทย และตัวแทนวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.50-62.04 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ซ่อนงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.50-62.48 dB(A) 3. งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.50-60.66 dB(A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 3. ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ่อนทั้งงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 19-21) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในชั้นที่ 1-11 ของแต่ละอาคาร (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก (2) อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 4. ช่วงงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตามบริเวณโดยรอบโครงการยังคงกำหนดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งติดตั้งตั้งแต่รั้วถนนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Jak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 6. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 9. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

33/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้ 1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.40 1.56 1.81 และ 1.29 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.12 0.60 0.65 และ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.15 0.59 0.49 และ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าที่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	1. เลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยวันเสาร์หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และตัวแทนวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ ต้องปรับปรุง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

34/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการจากการก่อสร้างโครงการ	ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อย่อยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น 2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย 3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	วิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

35/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงศิริ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

36/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Kak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำย กิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) และไหลไปยังคลองเปรม ประชากรต่อไป ซึ่งคูน้ำย กิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) เป็น แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน โดยหากโครงการระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำให้ค่า BOD ผสมของน้ำในคูน้ำย กิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ยังคงเท่าเดิม คือ 5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออก สู่คูน้ำย กิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป 2. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

37/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินของโครงการ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ทางทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับคุนยิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) และถนนสร่งประภา ถัดไปเป็นพื้นที่ของกรมการสื่อสารทหาร ทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยสร่งประภา 9/1 ทิศใต้และทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับโครงการเจดีย์บลิว เออแบ็น โฮมออฟฟิศ ซึ่งเป็นโครงการโฮมออฟฟิศ ขนาดความสูง 4 ชั้น ในพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีย่นต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด

38/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตตอนเมืองและรายล้อมด้วยสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้ร่มหลายชนิด กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่นๆ สัตว์ป่าหลายชนิดจึงสามารถปรับตัวเข้ากับมนุษย์ได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมและอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ในพื้นที่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากข้อมูลการวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินในคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) บริเวณหน้าโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ที่ทำการสำรวจและเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 พบว่า คุณภาพน้ำในคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) มีคุณภาพต่ำและมีการปนเปื้อนมลสารในระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพที่ไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของ	1. การพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวเขื่อนคอนกรีตริมคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ให้อยู่สภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การระบายน้ำ - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวบรวมน้ำฝนที่ตกใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

39/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งนี้ ผลกระทบที่สำคัญจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การพังทลายของดิน การระบายน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำน้ำ 3 (สาธารณะประโยชน์) ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	พื้นที่เข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์) ต่อไป 3. การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์) ต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ ใจวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

40/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจำนวน 25 ห้อง และโครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 25 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

41/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัด 8. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองสูบตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนการขนย้าย 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลาย ๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ทอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

42/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นแหล่งน้ำ รวมทั้งท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป	1. ตรวจสอบชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,178 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 903.53 ตัน อิฐ 161.74 ตัน เหล็ก 58.19 ตัน กระเบื้อง 50.06 ตัน และอื่นๆ (เช่น เศษกระจก เศษแก้ว) 4.48 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เหนือ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่กักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการกลืนรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)



JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

43/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น กระเบื้องและอื่นๆ ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมืองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง	โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 4. บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

44/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Dee-Harm-Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการ	1. โครงการกำหนดการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ดังนี้ 1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

45/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ริมถนนสรองประชา และโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติการบริเวณโดยรอบอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และในพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งจากการสำรวจประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีจำนวน 8 หัว ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีประปาหัวแดงตั้งอยู่บริเวณถนนสรองประชา (ด้านหน้าวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 200 เมตร ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 18 นาที ทั้งนี้ จากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้รับการชี้แจงว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว แต่ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะประสานสถานีที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จะมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที	2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 5 ถัง 3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร 4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทาง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

46/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิพย์ ดีจงสิน JW Realestate Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีดัทแฮมจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 5) โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ชั้นละ 1 จุด ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน 6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 7) โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง 8) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (รายละเอียดดูภาคผนวกที่ 1) 9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสรองประชา ถนนนาวงประชาพัฒนา และถนนประชาอุทิศ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ โดยจะทำการขนส่งคนงานก่อสร้าง ขนส่งดิน ขนวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร และขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ สูงสุด 29 เที่ยว/วัน ซึ่งจากจำนวนดังกล่าวสามารถคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 36 PCU/ชั่วโมง ซึ่งนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดบนโครงข่ายถนนรอบโครงการและบริเวณทางแยกต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสรองประชาด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนสรองประชาด้านหน้าโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสรองประชา 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่าง	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 3. บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสรงประภา ในระหว่างการก่อสร้าง 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด และความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ - โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอธกุล)



JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

50/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ประจักษ์)
Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 22 เดือน (ไม่รวมรื้อถอน 1 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 19 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวล ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 3) ปัญหาความสั่นสะเทือน 4) ปัญหาน้ำเสีย 5) ปัญหาขยะมูลฝอย 6) ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่จอดรถ ทางเข้า-ออกโครงการ และการทำความสะอาด	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัย และเศษวัสดุตกหล่นที่นำเสนอในหัวข้อ 1.2, 1.3, 1.4, 3.2, 3.4, 3.7, 4.1, 4.3 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน ทั้งนี้ หากความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

51/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวกต่อการเดินทางออกจากโครงการ 7) ปัญหาคนงานก่อสร้าง 8) ปัญหาความปลอดภัย และปัญหาเศษวัสดุ ตกหล่น 9) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพด้วยสิ่งก่อสร้าง	2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียล เอสเตท จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือ ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย 3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เจดับบลิว เรียล เอสเตท จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้อง ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการและผู้ ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 4. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้น ดังเดิม	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

52/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ โอวกรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

53/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่าน การฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และ องค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 5.7 กำหนดติดตั้งความสูงของยอดทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ในส่วนที่สูงที่สุดของอุปกรณ์ดังกล่าว ให้ สูงไม่เกิน 32.55 เมตร (ความสูงอาคารโรงแรม) และไม่เกิน 30.45 เมตร (ความสูงอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)) 5.8 การก่อสร้างจริงสามารถทำได้ถึงพื้นโครงสร้าง ชั้นที่ 9 (ของอาคารโรงแรม) และพื้นที่ชั้นที่ 10 (ของอาคาร พักอาศัยรวม (ให้เช่า)) ที่ความสามารถของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ติดตั้งดังกล่าวสามารถขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารชั้นดังกล่าวได้ หลังจากนั้นการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง อาคารโรงแรมชั้นที่ 10 11 และชั้นหลังคา และการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ชั้นที่ 11 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา จำเป็นต้องใช้แรงงานคนโดยมีเครื่องจักร ขนาดเล็กช่วยขนส่งวัสดุ (Derrick crane รอก และลิฟต์ ขนส่งระหว่างการก่อสร้าง) เพื่อช่วยรักษาเวลาในการขนส่ง วัสดุและการก่อสร้างส่วนดังกล่าว ซึ่งสามารถดำเนินการให้ แล้วเสร็จได้	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ คอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย ทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 60 (รศสุคนธ์ มโนชญากร) ให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน สำหรับโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) โดยโรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 150 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุ	-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช กรมแพทย์ทหารอากาศ และโรงพยาบาลบี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์ เป็นต้น		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด

56/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา บริษัท รักษ์ดี แฮร์ม จูอา จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์ดี แฮร์ม จูอา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)



กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

57/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิพย์ นาคบุตร) Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีดิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) เป็นโรงพยาบาลทุติยภูมิ ขนาด 150 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่นๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.034118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.186118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3	- บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ คอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

58/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.107640 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	ช่วงมอก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

59/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.41-108.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 2.1 ช่วงงานฐานราก - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.2 ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ และงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องบดอัดดิน เครื่องสูบน้ำ และเครื่องปั๊มคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2.3 ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องบดอัดดิน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ออวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประทุม)

Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

61/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ทำการเจาะเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

62/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งเครื่องที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 1.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 1.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 1.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 1.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 1.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

63/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

64/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 300 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

65/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 43.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 40.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 120 ห้อง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ที่ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารทั้ง 2 อาคาร ผู้ออกแบบต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ใช้วิธีการคำนวณเชิง	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



67/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลศาสตร์		
4.4 ผลกระทบต่อบุคลากรใน กร ม ก า ร สื่ อ ส า ร ท ห า ร กองบัญชาการกองทัพไทย และ นักเรียน และ บุ ค ล า ก ร ใน วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง รายละเอียดดังนี้ 1) กรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย ตั้งอยู่ถัดจากถนนสระประภาด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 50 เมตร ภายในพื้นที่แบ่งออกเป็นสวนต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่กรมการสื่อสารทหาร พื้นที่หน่วยบัญชาการป้องกันภัยทางอากาศกองทัพบก พื้นที่กองทัพบกบริการกรมยุทธบริการทหาร พื้นที่ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการก่อการร้ายสากล พื้นที่หน่วยบัญชาการทหารพัฒนา พื้นที่อาคารสวัสดิการที่พักออาศัยและบ้านข้าราชการกองบัญชาการกองทัพไทย 2) วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 70 เมตร ภายในพื้นที่ประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ อาทิเช่น อาคารเรียน ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารปฏิบัติการช่างเชื่อม อาคารปฏิบัติการช่างเชื่อม อาคารปฏิบัติการช่างยนต์ อาคารปฏิบัติการช่างกลโรงงาน ช่างไฟฟ้า อาคารปฏิบัติการช่างเทคนิคการผลิตพื้นฐาน ช่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และตัวแทนวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า – ออกของรถยนต์บนถนนสรองประชาบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณจราจรหนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชน 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อิเล็กทรอนิกส์ อาคารเรียนพาณิชการ โรงอาหาร หอประชุม และอาคารเรียนช่างอากาศยาน เป็นต้น โดยเปิดสอนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และระดับปริญญาตรี (สาขาวิชาเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์) ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 2,000 คน อาจารย์ 100 คน และนักการภารโรง 40 คน เปิดทำการเรียนการสอนวันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.00-16.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคลากรในกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และนักเรียนและบุคลากรในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ใหม่ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. โครงการกำหนดมาตรการให้มีการทำกิจกรรมการดำเนินงานภายใต้หลักจริยธรรมและการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกองค์กร อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน (CSR) ดังนี้ 1) บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง อาทิ เช่น การมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียน การรับนักเรียนเข้ามาฝึกงานหรือทำงานในพื้นที่โครงการ 2) บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับวัดพรหมรังษี และวัดสายอำพัน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

69/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอกสาร อาทิเช่น ร่วมทำบุญในงานบุญต่างๆ เช่น ทอดกฐิน ทอดผ้าป่าสามัคคี ร่วมทำกิจกรรมทางศาสนาอื่นๆ 3) บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับชุมชนวังโพธิ์ ชุมชนแก้วงาม และชุมชนหมู่บ้านปิ่นทองที่อยู่ใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น การสนับสนุนกิจกรรมในวันเด็ก เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

70/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวม 500 ห้อง ขนาดชั้นเดียว (รูปที่ 5 ประกอบ) โดยระดับดินของโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนสรงประภา ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 624 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวม เท่ากับ 0.1520014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นที่ 2-5 ของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อระบายอากาศได้ดี 2) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นสีกวนยู เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่มีต่อโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการมีได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่มีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0980003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,483.34 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ซิลเวอร์โอ๊ค ขานาง ต้นป๊อบ กันเกรา จำปี พยอม แคนา กระพี้จั่น สะเดา หมากเขียว ไทรเกาหลี พุดพิชญา พุดศุภโชค เอลิโคเนีย หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงตีนเป็ด ลีทวนยู และหญ้านวลน้อย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 50.756 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 18.66 โมล/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ทอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0940954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0004495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.2204494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Realestate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 92.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย จำปี ชิลเวอร์โอ๊ค พะยอม แคนา และหมากเขียว ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กุญชรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารโรงแรม ปริมาณ 87.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวม 61.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์) โดยจากการคำนวณพบว่า ค่า BOD ผสมของน้ำในคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์) จะเปลี่ยนแปลงจาก 5 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 5.05 มิลลิกรัม/ลิตร หรือคิดเป็นร้อยละ 1 ของค่า BOD น้ำในคลองปัจจุบัน ซึ่งคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์) ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน อาคารบ้านเรือนตามแนวถนนทรงพรภาพทั้งหมดรวมถึงน้ำทิ้งจากโครงการ แต่เพื่อไม่ให้เกิดการกีดกันของโครงการกระทบต่อคุณภาพน้ำของคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณะประโยชน์)	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับปริมาณน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารโรงแรม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Complete Mix Aeration Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 113 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Complete Mix Aeration Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวมได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำทิ้ง 1 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตดอนเมืองมาสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ ศอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินของโครงการ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ลุ่ม ทางทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์กิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) และถนนสรองประภา ถัดไปเป็นพื้นที่ของกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย ทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยสรองประภา 9/1 ทิศใต้และ ทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับโครงการเจดีย์บลิว เออแบ็น โฮมออฟฟิศ ซึ่งเป็นโครงการโฮมออฟฟิศ ขนาด ความสูง 4 ชั้น ในพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ยืนต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น (2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตดอนเมือง และรายล้อมด้วยสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้ร่มหลายชนิด กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่นๆ สัตว์ป่าหลายชนิดจึงสามารถปรับตัวเข้ากับมนุษย์ได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมและอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ในพื้นที่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากข้อมูลการวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) บริเวณหน้าโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบน โฮเทล) ที่ทำการสำรวจและเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 พบว่า คุณภาพน้ำในคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) มีคุณภาพต่ำและมีการปนเปื้อนมลสารในระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพที่ไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งนี้ ผลกระทบที่สำคัญจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ น้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หากไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 624 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ต่อไป (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอรรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 323 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอ กับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้ สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำบนอาคารของอาคารโรงแรม และอาคารพัก อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดย ให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับ ภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการ สูบน้ำใช้นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ประจำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Nantima Prangjorn Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดเวลาล้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม มีความจุ 445 ลูกบาศก์เมตร ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ซึ่งฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ำในสระเหือด) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งาน เมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้น และกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำแต่ละสระ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีน ที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจปีละ 1 ครั้ง 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ	TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) กำหนดให้ถ่ายน้ำทิ้งจากส้วมระบายน้ำมาเก็บกักไว้ที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งทั้งหมด แล้วค่อยระบายออก โดยดำเนินการในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูฝน (ช่วงกลางเดือนมีนาคม-เดือนเมษายน) และจะระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการวันละ 9.89 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ น้ำทิ้งจากส้วมระบายน้ำเมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการมีค่า TDS ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 500 มิลลิกรัม/ลิตร	
2) โครงสร้างส้วมระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีส้วมระบายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม มีความจุ 445 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการออกแบบส้วมระบายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของส้วมระบายน้ำ	1. โครงสร้างของส้วมระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมระบายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจาก 3. พื้นส้วมระบายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นส้วมระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นส้วมระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร โรงแรม ปริมาณ 87.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวม 61.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดระบายออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) จากนั้นไหลไปยังคลองเปรมประชากร และไหลออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับปริมาณน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารโรงแรม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Complete Mix Aeration Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 113 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Complete Mix Aeration Activated Sludge System จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวมได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำทิ้ง 1 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรม มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักรวม มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.59 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 9.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการประสานสำนักงานเขตดอนเมืองมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 612 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 624 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำออกเท่ากับ 0.0396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโรงแรม ร่วมกับทีมบริหารอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 10.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง นั้น โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2) อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.92 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-11 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) - ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยติดเชื้อ) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยเท่านั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร ภัตตาคารอาหารจีน ครั้วภัตตาคารอาหารจีน ห้องออกกำลังกาย ห้องนวด-สปา ห้องสันทนาการ ห้องพยาบาล ห้องพนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถ พื้นที่สูบบุหรี่ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดินภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. ถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองถุงดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงมูลฝอยสีส้ม โดยจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน 3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทมัดปากถุง และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1 ไปยังห้องพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา ดังนี้ - อาคารโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 12.00 - 13.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 400 ไมครอน โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร ความจุ 7.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตดอนเมืองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.13 ตารางเมตร ความจุ 11.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตดอนเมืองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 1.71 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 102.40 ลิตร/ชั่วโมง หรือ 1.707 ลิตร/นาที่) ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บ่อดิน 1.03 นาที่ หรือ 61.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.89 ตารางเมตร ความจุ 13.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกต่อไป 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.57 ตารางเมตร ความจุ 7.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.8 เท่า ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตดอนเมืองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกต่อไป 6. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด และกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดอนเมืองเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการเน่าเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งช่วยลดการย่อยสลายของจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่น 8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงแทลี้ ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ตลอดแนวห้องพักมูลฝอยก่อนแนวรั้วโครงการ ความสูง 3 เมตร อีกชั้นหนึ่ง 9. กำหนดให้มีการล้างพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดอนเมือง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Complete Mix Aeration Activated Sludge System ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดอนเมือง เนื่องจากการเก็บขนจากสำนักงานเขตดอนเมือง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียงข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

Rek Dec Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,624.38 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 957.13 KVA แบ่งเป็น (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรม (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2) อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,667.25 KVA	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เป็นแบบนั่งร้าน รายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับอาคารโรงแรม โดยโครงการติดตั้ง Cable Box ครอบหม้อแปลงไว้ เพื่อป้องกันการระเบิดของหม้อแปลง รวมทั้งจัดให้มีระแนงกันหม้อแปลง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยโครงการติดตั้ง Cable Box ครอบหม้อแปลงไว้ เพื่อป้องกันการระเบิดของหม้อแปลง รวมทั้งจัดให้มีระแนงกันหม้อแปลง 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

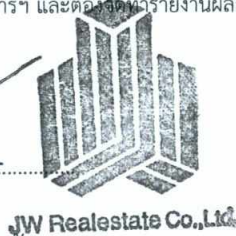
ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

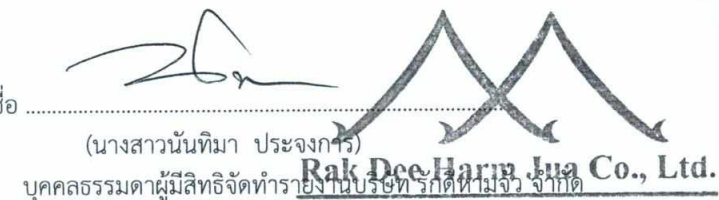
(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)



กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รากดีหมื่นจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน 3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนต่างๆ - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีเอสเตต จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตต จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่แช่น้ำ สิ่งที่สูง น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อยและพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งระดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สามารถเข้าถึงโครงการได้ รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนตรงประภาตลอดจนถนนซอยย่อย โดยรอบโครงการ จำนวน 8 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมาก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) อาคารโรงแรม 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 115.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโรงแรมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 40.7 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด ตั้งอยู่บริเวณถนนสรงประภา (ด้านหน้าวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประสานนครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 18 นาที ทั้งนี้จะมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง ที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง ได้รับแจ้งว่า ที่ตั้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมืองอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานี	1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) 2) อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 2.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 118.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 41.7 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพลิง บางซ่ง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อสิ่งแวดล้อม	2.2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) 2. ระบบหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 2.1 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้น ลอย 1 ชั้น โดยจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้น ต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-A1 และบันได ST-A2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 5 นาที 2.2 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น โดยจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้น ต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง บันได ST-B1 และบันได ST-B2 มี ระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 6 นาที 3. จัดให้มีประตูหนีไฟแบบมือจับก้านโยกที่สามารถ เปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ยกเว้นชั้นที่ 1 เป็นแบบผลึกออก) รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 4. จุดรวมพล (Point of Assembly) การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟแบบปกติเป็นทางเลือกหลัก ผู้มาใช้บริการผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เมื่อสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 618 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 4.1 อาคารโรงแรม มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 228 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 178 คน และพนักงาน จำนวน 50 คน) 4.2 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัยรวม (ให้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่า) (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนมยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รวม 390 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 360 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน) 5. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดในภาคผนวกที่ 3) 5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ สถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5.2 ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ 5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลัง อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และ แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย พื้นที่โครงการต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศทางเลือกรอง สำหรับ แต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 อาคารโรงแรม จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการ เข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และ ST-A2 จากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 11 ได้อย่าง สะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.2 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-B1 และ ST-B2 จากชั้นที่ 1 ไปยัง ชั้นดาดฟ้า ได้อย่างสะดวก 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง บันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บ แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ของแต่ละอาคาร (ชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวก 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ความร้อนจากรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ดังนั้น จากการประเมินแหล่งกำเนิดทั้ง 3 แหล่งข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.11000234 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,483.34 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิบ หมากรับ เขียว กระพี้จั่น เฮลิโคเนีย และหนวดปลาหมึกแคระ เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 2.15-22.57 เมตร ทำให้มีช่องระบายอากาศที่ลมจะพัดผ่านได้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า รถยนต์ที่เกิดจากโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเฉลี่ยที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพก่อนมีโครงการ แต่ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มสูงขึ้น และความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งกายภาพบริเวณโครงการมีจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น เพื่อป้องกันการเลี้ยวขวาเข้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่อตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และออกโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องมีจำนวนที่จอดรถ ดังนี้ - อาคารโรงแรม ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 111 คัน โดยอาคารโรงแรม จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 126 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 53 คัน โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 53 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการโรงแรม อมารี ดอนเมือง แอร์พอร์ต ซึ่งเป็นอาคาร	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับถนนสายประภา รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 4. จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการที่เชื่อมกับถนนสายประภา รวมทั้งแนวรั้วริม	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมที่อยู่เลขแวกโครงการมีจำนวนห้องพัก 429 ห้อง จำนวนที่จอดรถประมาณ 430 คัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในด้านของความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรตามที่ได้กล่าวในข้างต้น พบว่า ที่จอดรถยนต์ที่โครงการออกแบบไว้มีเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถนนให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสร้างประภา และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถยนต์บนถนนสร้างประภา บริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณจราจรหนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชน 9. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางในการเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดเข้าสู่โครงการ โดยให้ใช้จุดกลับรถเข้าโครงการบริเวณด้านหน้าตลาดนัดบุญอนันต์ ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร โดยแสดงในเอกสารประชาสัมพันธ์ เช่น โบรชัวร์ สื่อออนไลน์ต่าง ๆ รวมถึงป้ายบอกทางที่ขอติดตั้งประชาสัมพันธ์การเดินทางเข้าสู่โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการและประสงค์ไปทางตอนเมืองให้กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณด้านหน้าวิทยาลัยเทคนิคตอนเมือง ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร 11. ประสานตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในกรณีมีการจัดเลี้ยง	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย. 3-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ออกแบบให้ชั้นสูงสุดของอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นหลังคาที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ 3. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวัน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2.5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบห้าของพื้นที่ว่าง" โครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้บริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย. 3 (สีเหลือง) บริเวณ ย. 3-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง กำหนด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจการในข้อห้าม 31 ประเภท ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรมเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง อยู่ในข้อห้าม (8) (ข) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สำหรับอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีพื้นที่อาคารรวม 9,758.20 ตารางเมตร ซึ่งเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร อยู่ในข้อห้าม (11) เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการติดคูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์) ซึ่งรวมอยู่ในเขตทางของถนนสรองประปา ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างสะพานความกว้าง 12 เมตร เชื่อมกับถนนสรองประปา เขตทางกว้างประมาณ 30.00 – 43.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนเข็ญฒากาศและถนนกำแพงเพชร 6 ซึ่งถนนเข็ญฒากาศเป็นเสมือนทางสาธารณะบนที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงการคลัง ปัจจุบันกรุงเทพมหานครเป็นผู้ปรับปรุงดูแลรักษาแทนกองทัพอากาศ มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00-12.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสรงประภา ส่วนถนนกำแพงเพชร 6 สำนักงานเขตดอนเมืองได้ประสานการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทยตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเป็นทางสาธารณะซึ่งอยู่ในพื้นที่ของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย มีความกว้างเขตทางประมาณ 28.40 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเชิดวุฒากาศไปยังถนนสรงประภา โดยมีความกว้างเขตทางรวมประมาณ 34.40-40.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมกับถนนศรีสมาน ซึ่งมีเขตทางกว้าง 24.00-40.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.69 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 22.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,506.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,191.88 ตารางเมตร) ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครดังกล่าว โครงการสามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยในการพัฒนาโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ให้เช่า) ซึ่งอาคารโรงแรม (เช่าแบบรายวัน) ความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น มีห้องพัก 79 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 10,721.80 ตารางเมตร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่าแบบรายเดือน) มีขนาดความสูง 11 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 120 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 9,759.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด โดยโครงการได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของที่ดินในการพัฒนาพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสนามบินดอนเมือง โดยจากการสำรวจการตลาด พบว่ามีธุรกิจโรงแรมและห้องพักให้เช่ารายเดือนที่ให้บริการในละแวกใกล้เคียงพื้นที่ไม่มาก เช่น โรงแรมอมารี ดอนเมือง แอร์พอร์ต มีจำนวนห้องพัก 429 ห้อง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โรงแรม Sweet Loft (Donmuang) ขนาดความสูง 4 ชั้น แบ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง และอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร อาคารพักอาศัย (โคซี่เอส เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 55 เมตร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เป็นต้น		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งคาดว่าจะมีความต้องการที่สูงขึ้นหากมีการเปิดให้บริการของสนามบินดอนเมืองส่วนขยาย นอกจากนี้ จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 จากหนังสือตอบข้อหารือ เรื่อง การตรวจสอบความสูงภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ จากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ กพท 17/8628 ลงวันที่ 5 กันยายน 2561 ระบุว่า “สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารดังกล่าวแล้ว พบว่า อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง มีระยะสูงอนุญาตไม่เกิน 43.33 เมตรจากระดับดินเดิม และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงสนามบินควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่น ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2497 หากจะทำการก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ” ทั้งนี้ จากการสำรวจค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับอยู่ที่ -0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสรงประภา) โดยการออกแบบอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารโรงแรม มีส่วนที่สูงที่สุดอยู่ที่ 43.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสรงประภา) หรือมีความสูง 43.20 เมตรจากระดับดินเดิม ซึ่งไม่เกิน 43.33 เมตร - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีส่วนที่สูงที่สุดอยู่ที่ 40.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสรงประภา) หรือมีความสูง 40.40 เมตรจากระดับดินเดิม ซึ่งไม่เกิน 43.33 เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 618 คน (ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม จำนวน 178 คน พนักงานส่วนอาคารโรงแรม จำนวน 50 คน ผู้พักอาศัยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 360 คน และพนักงานส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 30 คน) เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2566 คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 218,392 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.28 ของประชากรในเขตดอนเมือง ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยและมาใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการ	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยผู้จัดการโรงแรมและพักอาศัยรวม ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

.....
Bak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตตอนเมือง กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัย แรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ และ ส่วนโรงแรมจะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว รวมทั้ง บริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้าง พื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมี แนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มี ศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจาก โครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการ จัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เช่าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีความสะดวกในการเดินทาง และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีผู้จัดการโรงแรมและพักอาศัยรวม ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 4.6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 13.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 18 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ทั้งนี้จะมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง ที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง ได้รับแจ้งว่า ที่ตั้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดอนเมือง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว จะประสานขอความช่วยเหลือจาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและ กู้ภัยบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพลิง บางซ่อน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคูสิต เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะ ดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตดอนเมือง เป็นเขตเศรษฐกิจ และย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หลากหลาย ได้แก่ สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสถาน ประกอบการ เป็นต้น ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการ ขนส่ง เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด




JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



Rak Des Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 60 (รอสุนทร มโนชนาการ) ให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน สำหรับโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 150 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลมณฑลฉุวฉะ โรงพยาบาล บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์ โรงพยาบาลเปาโลรังสิต โรงพยาบาลแพทย์รังสิต โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช กรมแพทย์ทหารอากาศ โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลเกษม	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการด้านอาชีวอนามัยต่อพนักงานภายในโครงการ (การเปิดดำเนินการ) ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีพนักงานจำนวน 80 คน โดยพนักงานที่เป็นฝ่ายปฏิบัติการเกี่ยวกับช่างซ่อมบำรุง พนักงานรักษาความปลอดภัย คนสวน และแม่บ้าน เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มาตรการด้านฝุ่นละออง - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม - มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ก่อนปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด




JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เตรียมหน้าากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพื่องาน (Voice Tone Alarm Loudspeaker) 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี 4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ เช่น ถังมือใช้ทำความสะอาด หน้ากากกันฝุ่น รองเท้าบูท เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) ตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดไม่ให้ชำรุด 8) ติดตั้งป้ายเตือนขณะแม่บ้านทำความสะอาด 9) พื้นที่ทำความสะอาดต้องมีแสงสว่างเพียงพอ	
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวม 1 อาคาร ขนาดชั้นเดียว ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 7 ธันวาคม 2563) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,483.34 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ซิลเวอร์โอ๊ค ขานาง ต้นปับ กันเกรา จำปี พะยอม แคนา กระพี้จั่น สะเดา หมากเขียว ไทรเกาหลี ดาวกระจายดอกเหลือง ด้อยดิงฝรั่ง เสน่ห์จันทร์แดง พุดพิชญา พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกกระ พลับพลึงตีนเป็ด กระดุมทองเลื้อย เฟิร์นฮาวาย เอื้องหมายหาดอกแดง เอลิโคเนีย ลีควนยู และหญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 2.40 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 1,483.34 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 309 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,189.12 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,144.20 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.96 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. วัดสายอำพันธเอนสาร ตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 520 เมตร 2. วัดพรหมรังษี ตั้งอยู่ถนนซอยศิริสุข แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 800 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการทั้ง 2 แห่ง พบว่า มุมมองจากวัดสายอำพันธเอนสาร และวัดพรหมรังษีมายังโครงการ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างมาก 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ดังนั้น มีความสูงแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	3. ออกแบบอาคารโครงการต้องออกแบบให้สวยงาม และเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากพิจารณาในภาพรวมตามแนวนอนสร้งประภามีอาคารสูงต่าง ๆ ที่พบเห็นได้ เช่น อาคารชุดพักอาศัย (แฟลปปิคอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (NAPTEL) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (กรีน คอนโด คอนเมือง-สร้งประภา) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพักอาศัย (โคซี่เอส เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนมีรูปแบบเรียบง่าย และปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในการออกแบบวัสดุที่นำมาใช้ตกแต่ง โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1) กระจก เลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) มีค่าการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30 2) เฟรมอลูมิเนียม (Aluminium Frame) เป็นส่วนของกรอบบานหน้าต่างและส่วนตกแต่งอาคาร โดยเป็นอลูมิเนียมเคลือบสีด้วยเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง อนึ่ง ในการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ


Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เคลือบสีจะไม่มีการชุบโครเมียม ซึ่งเป็นสารที่อาจก่อมะเร็งแต่อย่างใด 3) ฟรีแอสคอนกรีต ทาสีภายนอกด้วยสีน้ำอะคริลิก (ชนิดปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง) 4) อิฐมวลเบา ทาสีภายนอกด้วยสีน้ำอะคริลิก (ชนิดปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง) 5) ผนังคอนกรีตหล่อในที่ ทาสีภายนอกด้วยสีน้ำอะคริลิก (ชนิดปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง) 6) อลูมิเนียมคอมโพสิต ชนิดกันไฟ (เป็นชนิดมีสารหน่วงความร้อน) เป็นส่วนตกแต่งของทั้ง 2 อาคาร		
4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 43.15 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 40.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 70 เมตร ทั้งนี้ อาคารภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองที่ตั้งใกล้กับพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารเรียนพณิชยการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารเรียน ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารช่างสถาปัตย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารปฏิบัติการช่างเทคนิค ขนาดชั้นเดียว โดยอาคารเรียนพาณิชย์การ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารช่างสถาปัตย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารปฏิบัติการช่างเทคนิค ขนาดชั้นเดียว หันด้านแคบมายังโครงการสำหรับอาคารเรียน ขนาดความสูง 4 ชั้น หันด้านยาวมาทางโครงการใช้เป็นห้องเรียน และห้องพักอาจารย์ อนึ่ง ในการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้แสดงภาพจำลองมุมมองจากวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองไปยังโครงการ และจากโครงการไปยังวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ดังนี้ 1) มุมมองจากวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองไปยังโครงการ (1) มุมมองระดับพื้นดิน จากภายในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารพาณิชย์การ ขนาดความสูง 4 ชั้น โดยในตำแหน่งดังกล่าวสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ช่วงชั้นที่ 9 ขึ้นไป ซึ่งระยะตำแหน่งการถ่ายภาพจะมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 160 เมตร อีกทั้ง จะมีต้นไม้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในวิทยาลัยยังอยู่บางส่วน จึงจะไม่สามารถมองเห็น ไปยังภายในอาคารได้ชัดเจน - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้า อาคารเรียน ขนาดความสูง 4 ชั้น สามารถมองเห็น อาคารโครงการได้ช่วงชั้นที่ 4 ขึ้นไป ซึ่งระยะตำแหน่ง การถ่ายภาพจะมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 160 เมตร จึงจะไม่สามารถมองเห็นไปยังภายในอาคารได้ ชัดเจน - จุดที่ 3 บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ช่างสถาปัตย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารปฏิบัติการ ช่างเทคนิค ขนาดชั้นเดียว โดยในตำแหน่งดังกล่าว จะไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากใน ตำแหน่งมุมมองดังกล่าวจะมีอาคารช่างสถาปัตย์ ขนาด ความสูง 4 ชั้น บังอยู่ (2) มุมมองจากบนอาคาร ได้แก่ - มุมมองที่ 1 จากอาคารเรียน พาณิชย์การ ขนาดความสูง 4 ชั้น ที่หันด้านแคบเข้าหา พื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองมายังอาคารโครงการได้ โดยตรง แต่สามารถมองมายังตัวอาคารได้เมื่ออยู่ที่ ระเบียงของอาคาร โดยมุมมองดังกล่าวจะเป็นมุมเฉียง และสามารถเห็นตัวอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้น 5 ของทั้ง อาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นเป็นอาคารสูงกว่าอาคารใกล้เคียงแต่ไม่สามารถเห็นรายละเอียด เนื่องจากมีระยะห่างมากประมาณ 100 เมตร - มุมมองที่ 2 จากอาคารเรียน 4 ชั้น ที่หันด้านแคบเข้าหาพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองมายังอาคารโครงการได้โดยตรง แต่สามารถมองมายังตัวอาคารได้เมื่ออยู่ที่ระเบียงของอาคาร โดยมุมมองดังกล่าวเป็นมุมเฉียง มุมแคบจึงเห็นอาคารโครงการบางส่วน และไม่สามารถมองเข้าไปยังภายในอาคารได้ชัดเจน เนื่องจากมีระยะห่างมากประมาณ 160 เมตร - มุมมองที่ 3 จากอาคารเรียน 4 ชั้น ที่หันด้านยาวเข้าหาตัวอาคารนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการถ่ายภาพมุมมองในชั้นที่ 3 และ 4 โดยภาพที่เห็นจะเป็นมุมมองกว้าง สามารถเห็นตัวอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้น 5 ของทั้งอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจะเห็นเป็นอาคารสูงกว่าอาคารใกล้เคียงแต่ไม่สามารถเห็นรายละเอียด เนื่องจากมีระยะห่างมากประมาณ 160 เมตร - มุมมองที่ 4 จากอาคารเรียน 4 ชั้น ที่หันด้านแคบเข้าหาพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองมายังอาคารโครงการได้โดยตรง แต่สามารถมองมายังตัวอาคารได้เมื่ออยู่ที่ระเบียงของอาคาร โดยมุมมอง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

• JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวเป็นมุมเฉียง มุมแคบจึงเห็นอาคารโครงการบางส่วน และไม่สามารถมองเข้าไปยังภายในอาคารได้ชัดเจน เนื่องจากมีระยะห่างมากประมาณ 160 เมตร - มุมมองที่ 5 จากอาคารปฏิบัติงานช่างสถาปัตย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น หันด้านแคบเข้าหาพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองมายังอาคารโครงการได้โดยตรง แต่สามารถมองมายังตัวอาคารได้เมื่ออยู่ที่ระเบียงของอาคาร โดยมุมมองดังกล่าวจะเป็นมุมเฉียง และสามารถเห็นตัวอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้น 5 ของทั้งอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจะเห็นเป็นอาคารสูงกว่าอาคารใกล้เคียงแต่ไม่สามารถเห็นรายละเอียด เนื่องจากมีระยะห่างมากประมาณ 100 เมตร 2) มุมมองจากโครงการไปยังวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการกับวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง มีอาคารโครงการ เจดีย์บลิวเออแบ็น โยมออฟฟิศ ขนาดความสูง 4 ชั้น คั่นอยู่ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณามุมมองระดับความสูงในชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นที่ 11 ของอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งจากมุมมองที่มองไปยังอาคารเรียนดังกล่าว จะไม่ใช่มุมมองระดับสายตาแต่เป็นมุมมองก้ม โคมุมมองที่เห็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

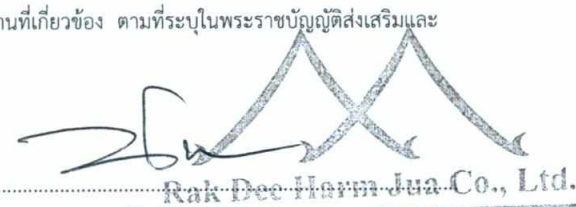
(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดีย์บลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่เป็นผนังของอาคารเรียน ซึ่งไม่สามารถเห็นรายละเอียดภายในห้องเรียนได้อย่างชัดเจน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านมุมมองความเป็นส่วนตัวกับวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองแต่อย่างใด		
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้นพบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ความเร็วลมที่ระดับความสูง 1.5 เมตร เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้ได้รับผลกระทบ	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่คุณเมธิกา ตะเวทิกุล เบอร์โทรศัพท์ 080-900-4444 และคุณสิทธิศักดิ์ คุ่มพวง เบอร์โทรศัพท์ 080-427-5555 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็นโฮเทล) มากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร B มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลงและมีอาคารที่มีผลกระทบน้อยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 84-85 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีกระแสลมลดลง 50% กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ และ กลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง และมีอาคารที่มีผลกระทบน้อยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 66-67 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงระดับของกระแสลมและกระแสลมลดลง 50% เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.50-1.00 เมตร/วินาที สบายและการสัมผัสของลม) และในช่วง 1.00-1.50 เมตร/วินาที รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา-ลมอ่อน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เออแบ็นโฮเทล จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เออแบ็นโฮเทล จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจ้าว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การดุดกลินคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของทั้งอาคารโครงการ ภายในต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารโครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อ ได้ที่คุณเมธิกา ตะเวทีกุล เบอร์โทรศัพท์ 080-900- 4444 และคุณสิทธิศักดิ์ คุ่มพวง เบอร์โทรศัพท์ 080- 427-5555 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณี ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น
4.9 ผลกระทบต่อบุคลากรใน กร ม ก า ร สื่ อ ส า ร ท ห า ร กองบัญชาการกองทัพบกไทย และ นักเรี ย น และ บุ ค ล า ก ร ใน วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับกรมการ สื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพบกไทย และ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง รายละเอียดดังนี้ 1) กรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพบ กไทย ตั้งอยู่ถัดจากถนนสรองประชาด้านทิศเหนือ ห่างจาก พื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 50 เมตร ภายในพื้นที่ แบ่งออกเป็นส่วนต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่กรมการสื่อสารทหาร พื้นที่หน่วยบัญชาการป้องกันภัยทางอากาศกองทัพบก	- โครงการกำหนดมาตรการให้มีการทำกิจกรรมการ ดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรมและการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและ ภายนอกองค์กร อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน (CSR) ดังนี้ 1) บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนา โครงการ) ทำกิจกรรมกับวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง อาทิ เช่น การมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียน การรับนักเรียน เข้ามาฝึกงานหรือทำงานในพื้นที่โครงการ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันตีมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กองทัพบกบริการกรมยุทธบริการทหาร พื้นที่ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการก่อการร้ายสากล พื้นที่หน่วยบัญชาการทหารพัฒนา พื้นที่อาคารสวัสดิการที่พักอาศัย และบ้านข้าราชการกองบัญชาการกองทัพไทย 2) วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 70 เมตร ภายในพื้นที่ประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ อาทิเช่น อาคารเรียน ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารปฏิบัติการช่างเชื่อม อาคารปฏิบัติการช่างเชื่อม อาคารปฏิบัติการช่างยนต์ อาคารปฏิบัติการช่างกลโรงงาน ช่างไฟฟ้า อาคารปฏิบัติการช่างเทคนิคการผลิตพื้นฐาน ช่างอิเล็กทรอนิกส์ อาคารเรียนพาณิชย์การ โรงอาหาร หอประชุม และอาคารเรียนช่างอากาศยาน เป็นต้น โดยเปิดสอนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และระดับปริญญาตรี (สาขาวิชาเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์) ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 2,000 คน อาจารย์ 100 คน และนักการภารโรง 40 คน เปิดทำการเรียนการสอนวันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.00-16.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคลากรในกรมการสื่อสารทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย และนักเรียนและ	2) บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับวัดพรหมรังษี และวัดสายอำพันธอมสาร อาทิเช่น ร่วมทำบุญในงานบุญต่างๆ เช่น ทอดกฐิน ทอดผ้าป่าสามัคคี ร่วมทำกิจกรรมทางศาสนาอื่นๆ 3) บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับชุมชนวังโพธิ์ ชุมชนแก้วงาม และชุมชนหมู่บ้านปิ่นทองที่อยู่ใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น การสนับสนุนกิจกรรมในวันเด็ก เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด



Rak Dee Maan Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บุคลากรในวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั้น (Non-Dispersive Infrared Detection) -	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

142/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

143/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (รูปที่ 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เป็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีล เอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

144/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Hamma Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮมม่า จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

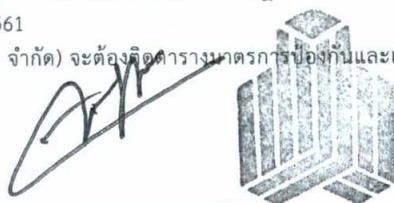
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการเศษวัสดุ	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

145/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Lda Co., Ltd.

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิค (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

146/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

147/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Horm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



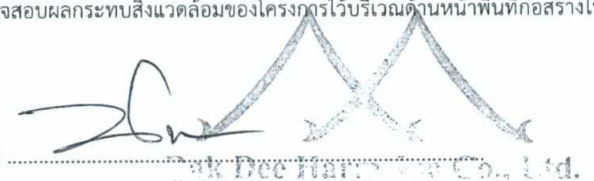

JW Real Estate Co., Ltd.

148/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

149/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacter - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)



JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด

150/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)



Raj-Dee-Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ¹
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ¹

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



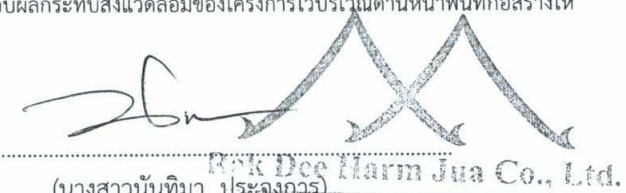
JW Real Estate Co., Ltd.

151/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบหีบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

152/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือก	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

153/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
15. การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ ระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่น พับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่าง น้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

154/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ติดโครงการ ทุกหลังทุก 6 เดือน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.
155/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ่น โฮเทล) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

156/236

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harin Jira Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
		- คลอรีนที่ ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังเกราะ (รูปที่ 6)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 6)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

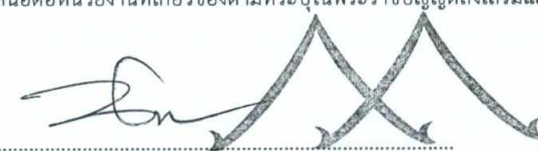


JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ ธีระประการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1 ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 6)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิเชียร กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JWB Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิษณุ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสโตโมแนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสโตโมแนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



W Realestate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ปะลาญดี) Real Tree Harm Jua Co. Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง



วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง

- 1) ตั้งอยู่ถนนสร่งประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับ ปวช. ถึงระดับปริญญาตรี
- 3) จำนวนนักเรียน 2,000 คน อาจารย์ 100 คน และนักการ-ภารโรง 40 คน
- 4) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก
- 5) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 70 เมตร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

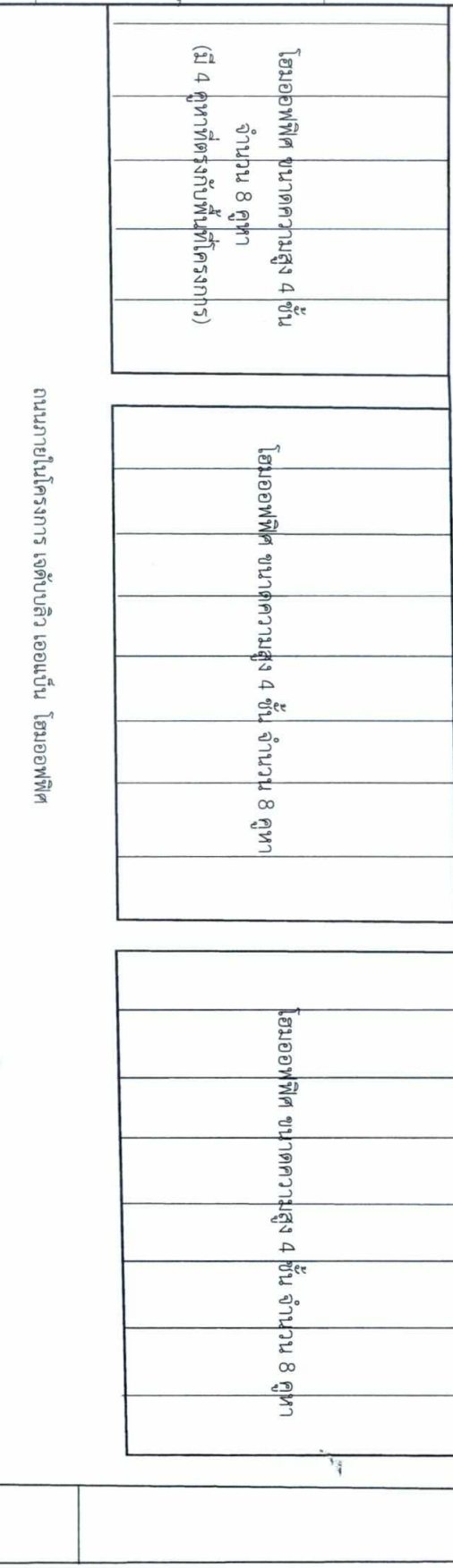
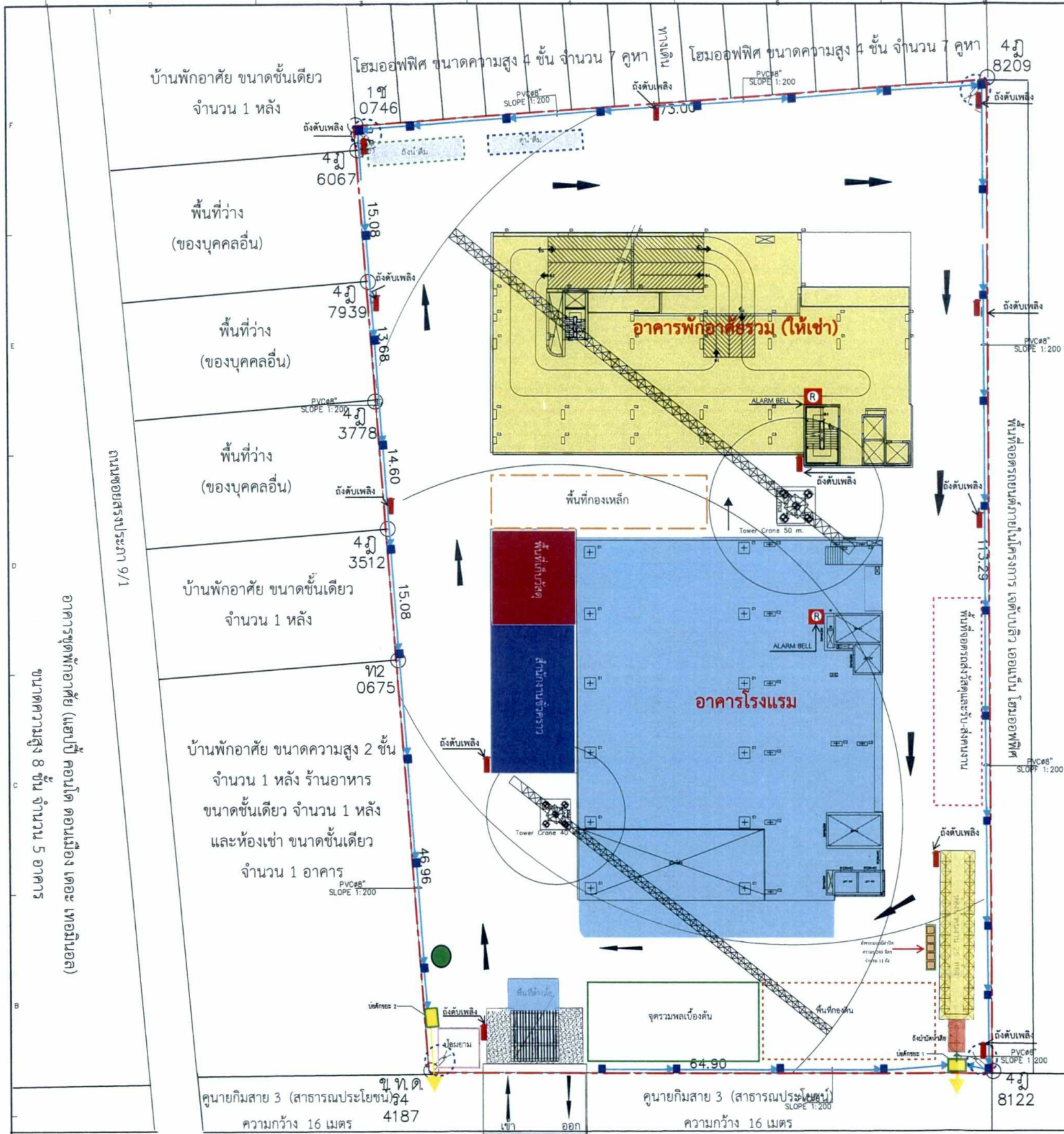
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อันไหน

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

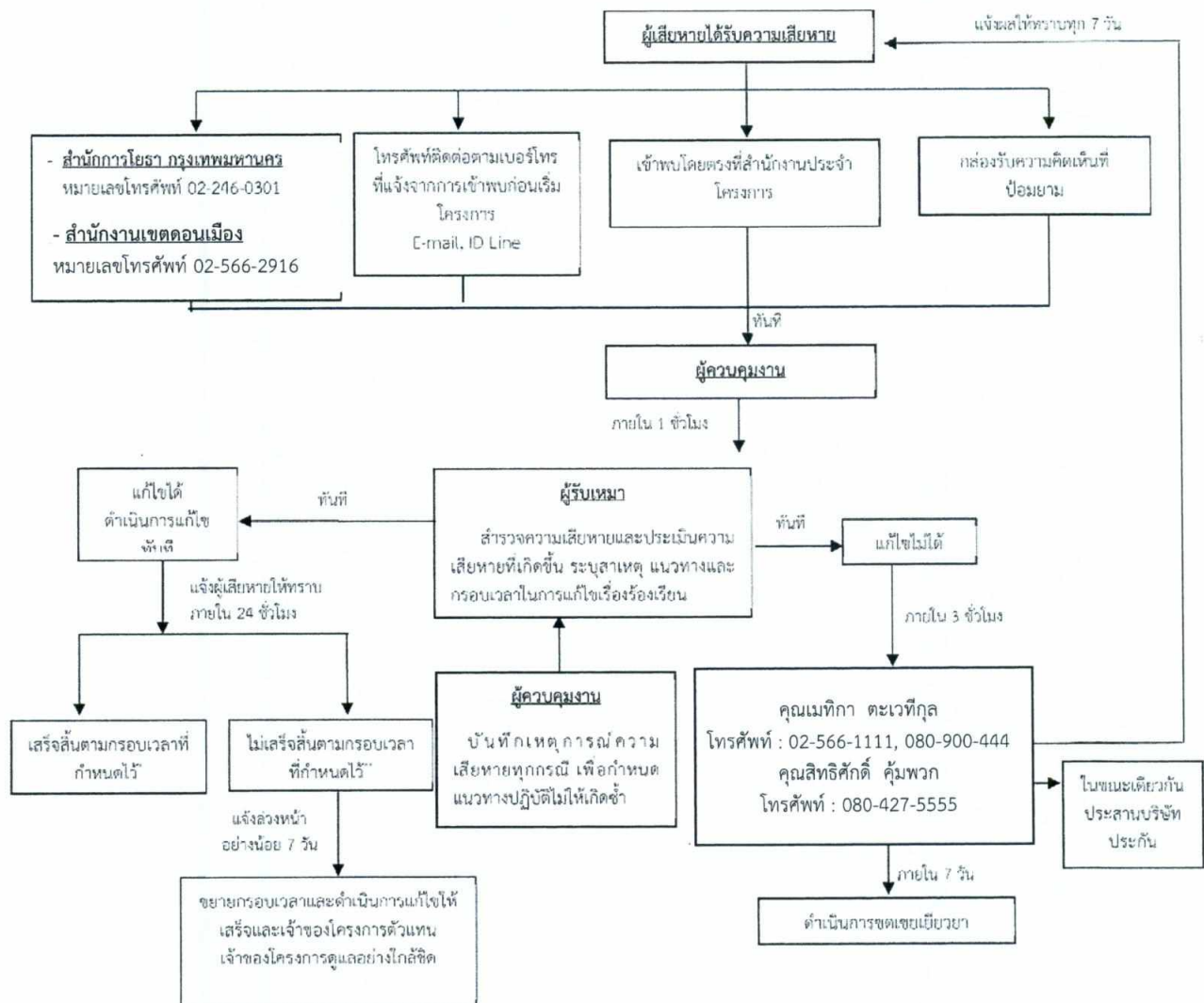


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคารโรงแรม
 - อาคารพักรวมให้เช่า
 - สำนักงานชั่วคราว
 - ห้องส้วมคนงาน จำนวน 25 ห้อง
 - บ่อน้ำดื่ม
 - พื้นที่เก็บวัสดุ
 - พื้นที่จอดรถส่งวัสดุและรับ-ส่งคนงาน
 - พื้นที่กองเหล็ก
 - พื้นที่กองดิน
 - ถังน้ำดื่ม
 - ถังน้ำดื่ม
 - จุดวางถังขยะ
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อพักน้ำ
 - บ่อดักตะกอน 1 และ 2
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
 - ALARM BELL
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
 - แนวท่อระบายน้ำชั่วคราว
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดักขยะ 1
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์)
 - ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน เพียงพอต่อคนงาน 300 คน
 - จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

OWNER บริษัท เจ ดีบีอี เอ็มคอมเพล็กซ์ จำกัด เลขที่ 9 ซ.ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-566-8274	
ARCHITECTS BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-249-6304 แฟกซ์ 02-249-6304	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท สยามแลนด์สเคป จำกัด เลขที่ 162 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-693-0875	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด เลขที่ 24 หมู่ 7 คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 11110 โทรศัพท์ 02-965-3101	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 43/85 ซ.พหลโยธิน 43 พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-222-2188-9	
ELECTRICAL ENGINEER ศิรินทร์ วงศ์ประเสริฐกุล เลขที่ 2101 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111	
MECHANICAL ENGINEER ศิรินทร์ วงศ์ประเสริฐกุล เลขที่ 2101 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111	
SANITARY ENGINEER ศิรินทร์ วงศ์ประเสริฐกุล เลขที่ 2101 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111	
PROJECT NAME : JW URBAN HOTEL (อาคารพักรวม โรงแรม)	
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210	
OWNER : บริษัท เจ ดีบีอี เอ็มคอมเพล็กซ์ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE : 27/02/2562	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
☒ แบบสำหรับยื่นขออนุญาต	
☐ แบบสำหรับขอใบอนุญาต	
☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายวิสิทธิ์ กอกรกุล) JW Real Estate Co., Ltd.
 กรรมการของบริษัท เจดีบีอี เอ็มคอมเพล็กซ์ จำกัด
 พื้นที่ของกรรมการสื่อสารทหาร
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
 มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ฝั่งระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1:250@A1
 0 1 5 10

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผล
ที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหา
ให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3

ผังรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Real Estate Co., Ltd

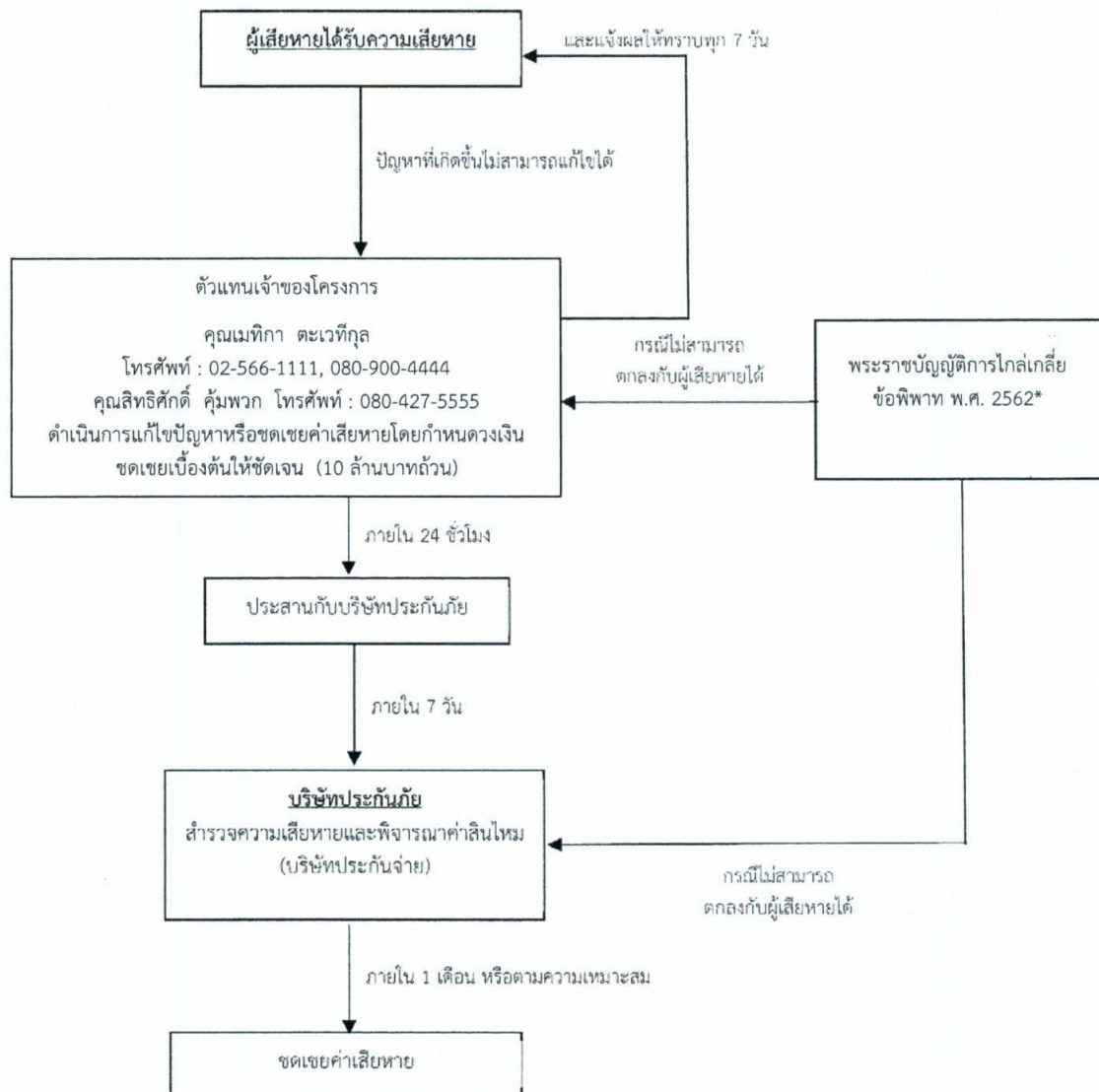
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด





* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักงานเขตดอนเมือง ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

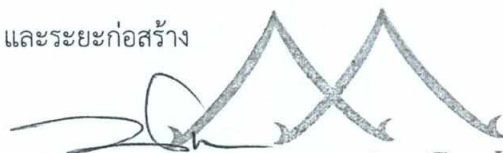
(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realestate Co., Ltd.

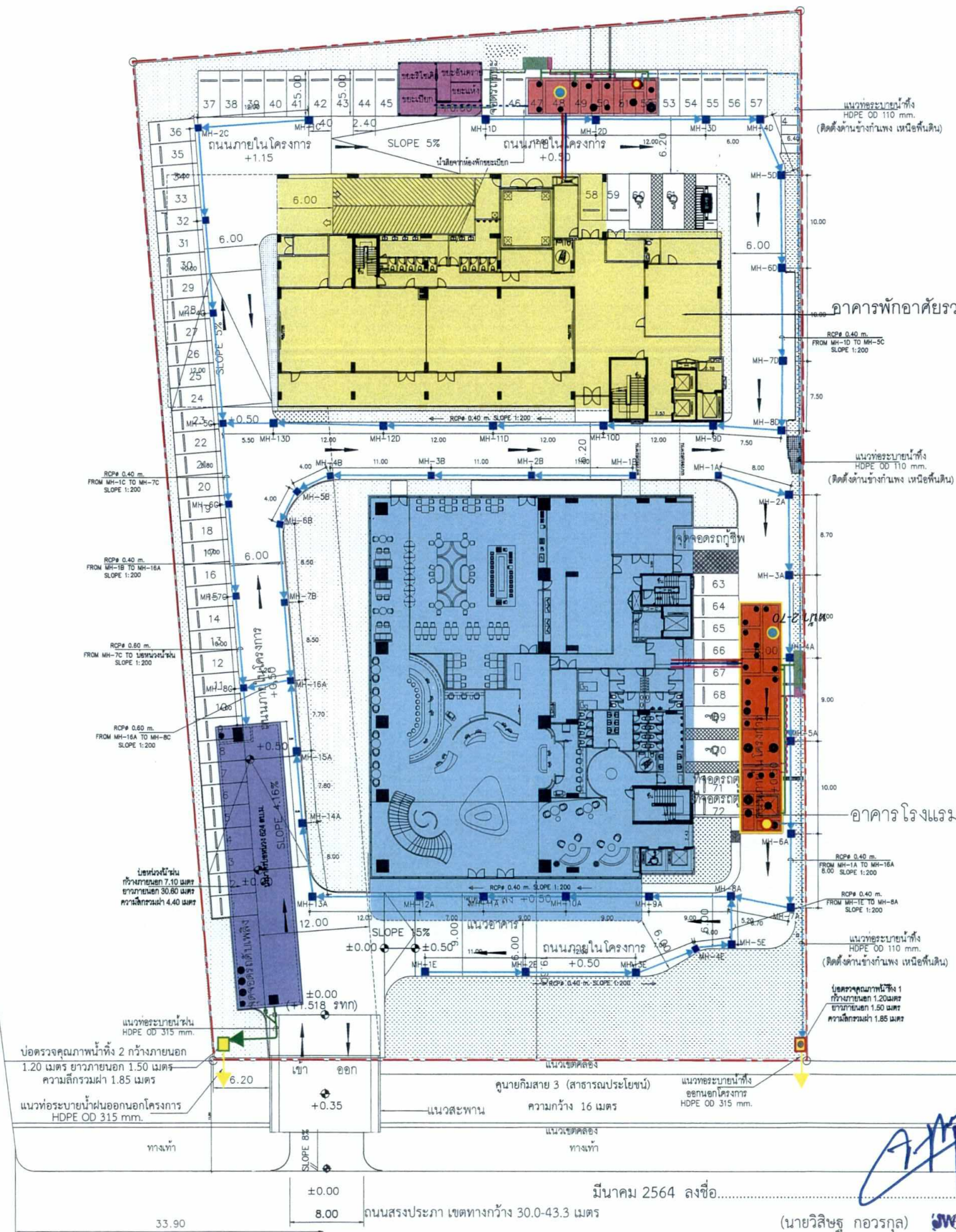
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโรงแรม
 - แนวอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)
 - แนวห้องพักรวมหลายรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรม
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)
 - และห้องพักรวมหลายรวม
 - บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
 - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดินบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมหลายรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปบ่อดินบำบัด Aerosol
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังกรอง)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังพักน้ำทิ้ง)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1)

OWNER

JW GROUP

บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด
เลขที่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-929-8274

ARCHITECTS

BLUEWORK D

บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

LANDSCAPE ARCHITECTS

AAAW

บริษัท อาร์.ดี. จำกัด
เลขที่ 162 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-693-0875

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH

บริษัท บีวันเทค จำกัด
เลขที่ 18/24 หมู่ 7 ต.สวนใหญ่
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
โทรศัพท์ 02-965-3101

M&E ENGINEERS

Chavin Engineering Co., Ltd.

83-85 San Pabnam Rd. Pattaya City, Thailand
Tel: 03-232-2188-9
Fax: 03-232-21711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER

ศ.ดร.นพ. วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
เลขที่ 2101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER

ก.ศ.ดร. นพ. วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
เลขที่ 2101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

SANITARY ENGINEER

ก.ศ.ดร. นพ. วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
เลขที่ 2101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL
(ฉบับปรับปรุงใหม่)

โรงแรม JW 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารที่พักอาศัยรวม JW 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารที่จอดรถ JW 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ถนนสุขุมวิท แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร 10210

OWNER :

บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งระบบ
ระบายน้ำฝนของโครงการ

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE

17/11/2563

BUILDING

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

SN-6-01

SCALE

A1 1:250

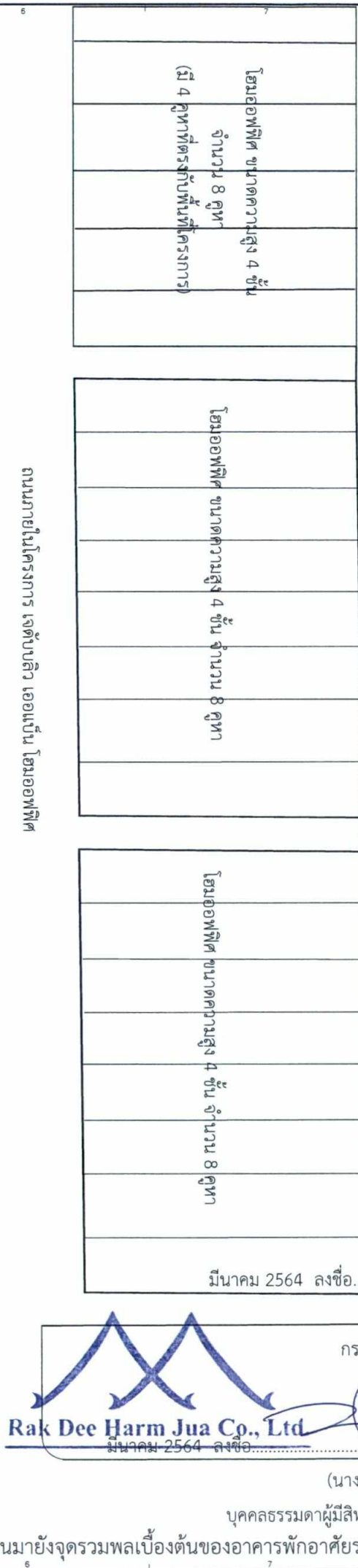
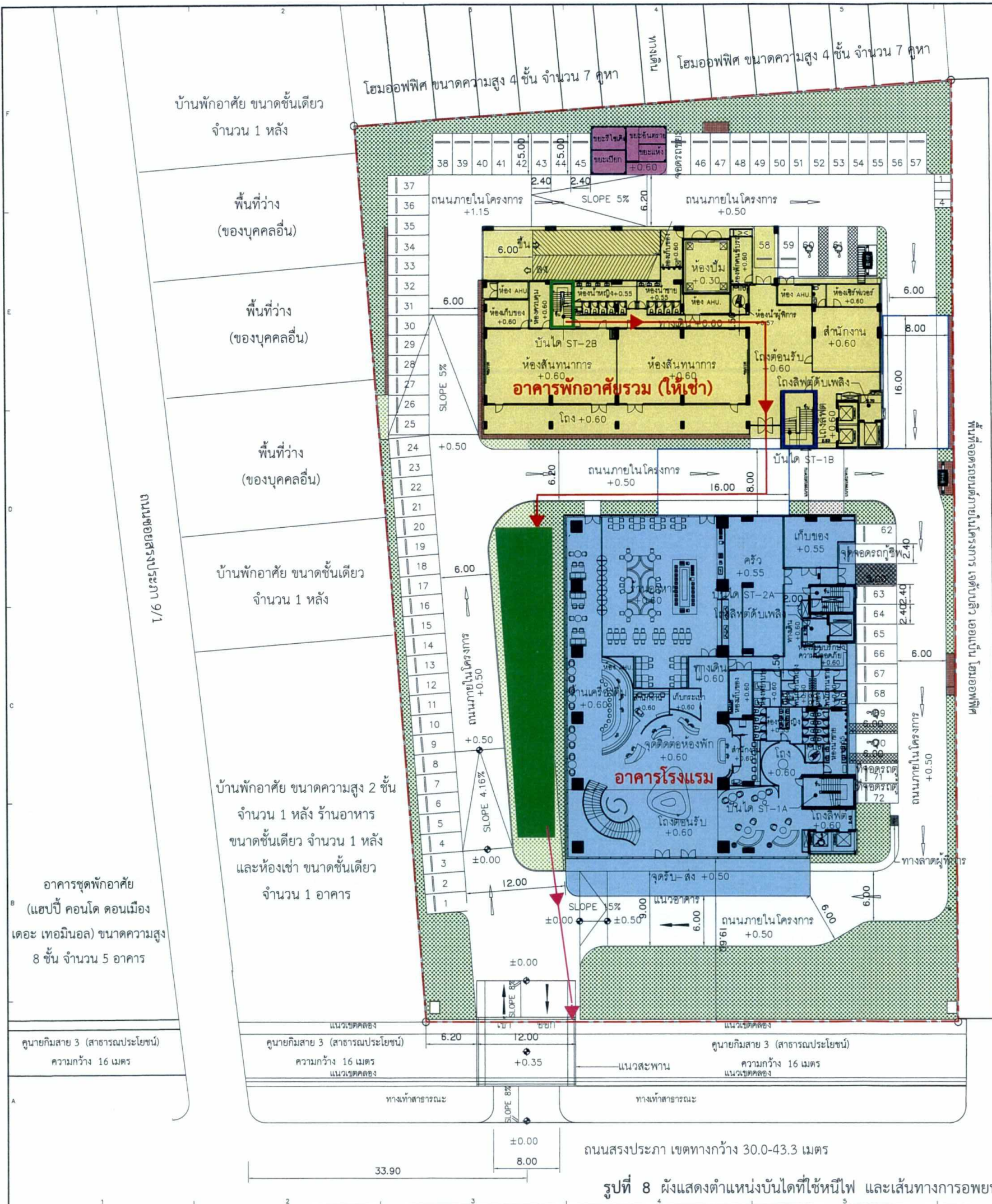
A3 1:500

176/236

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโรงแรม
- แนวอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)
- แนวห้องพักรวม
- จุดรวมพลเบื้องต้นของผู้พักอาศัย

อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร รองรับได้ 400 คน (มีจำนวนผู้พักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 390 คน)

บันได ST-1B

บันได ST-2B

เส้นทางอพยพผู้พักอาศัยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มายังจุดรวมพลเบื้องต้น

เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

ที่จอดรถสำหรับรถกระบะเข้าพื้นที่ 8x16 เมตร

OWNER

JW GROUP

บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-586-1111 แฟกซ์ 02-529-8274

ARCHITECTS

BLUEWORK D

บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ตรีเพ็ญ จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

BE ONE TECH CO., LTD.
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท ตรีเพ็ญ จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท ตรีเพ็ญ จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

SANITARY ENGINEER

บริษัท ตรีเพ็ญ จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL

โรงแรม JW สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารจอดรถรวม สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ถนนสาย 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL

APPROVED BY :

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE

BUILDING

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

☒ แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม

☐ แบบสำหรับขอใบอนุญาต

☐ แบบสำหรับก่อสร้าง

กรมการของบริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

แผนผังพื้นที่ 1:1000

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

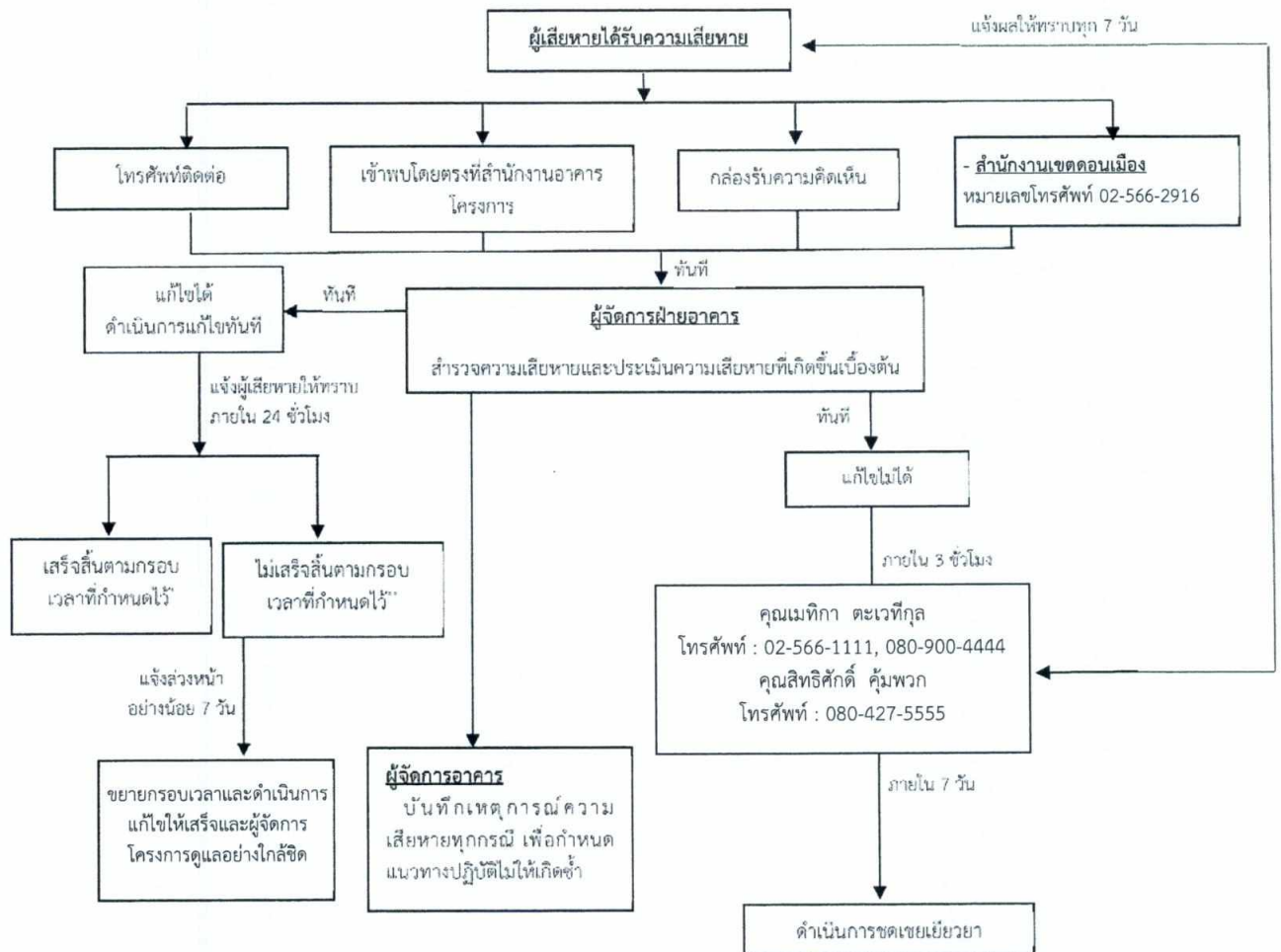
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

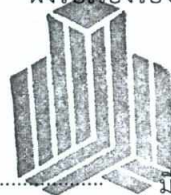
รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)

178/236



- แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 9 ผังรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

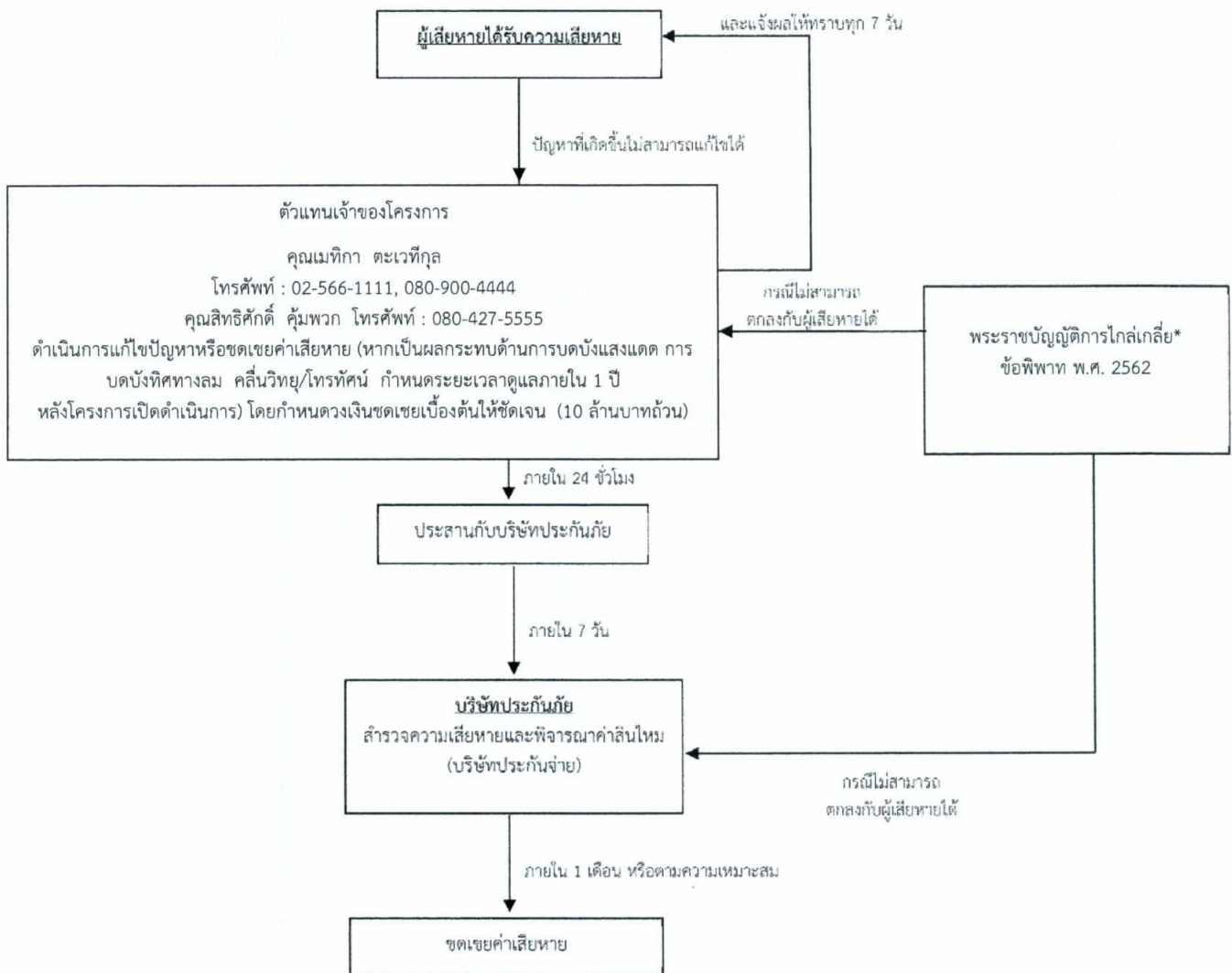
(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล) JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักงานเขตตอนเมือง ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 10

ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะเปิดดำเนินการ



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)
(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

พื้นที่โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล) ใช้เวลาก่อสร้าง 23 เดือน (รวมระยะเวลาผ่อนส่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่) ใช้คนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ รวมไปถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ่อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุง ให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงาน ภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้ สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วย ช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษา และส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความ ร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การ ปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงาน สถานการณ์กับผู้ควบคุมการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอ ความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุม การปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล) JW Realestate Co., Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแล และ ป ร ม ห ย า บ า ล ผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดตรวจจุดสกัด จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดตรวจเพลิงธงสัญญาณนำทาง ถังดับเพลิงมือถือ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขบวน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล) JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของ
คนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขต
การก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพา
อุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือ
คุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดิน
ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 5 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวน
อย่างน้อย 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง
อาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร
หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง
ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอ
ต่อคนงาน 300 คน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



W Realestate Co., Ltd.

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รายละเอียดแผนก่อนเกิดเหตุมีดังนี้

1.1 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.2 แผนการอบรม

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดยาว) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่าง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจาก อัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ลาดยาว) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที โดยทำผังตำแหน่งการ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้อยู่ประจำ

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล) JW Realstate Co.,Ltd
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว | เบอร์โทรศัพท์ | 02-537-8710 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง | เบอร์โทรศัพท์ | 02-566-2916 |
| 4) สำนักงานเขตดอนเมือง | เบอร์โทรศัพท์ | 02-565-9424 |
| 5) โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) | เบอร์โทรศัพท์ | 02-029-1688 |
| 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ | 191 |

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) จะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพพนักงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 2.2

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

188/236



Dee Harm Jua & Co., Ltd.

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

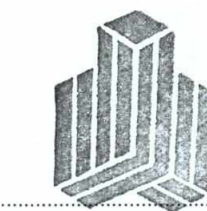
ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (ดูรูปที่ 2)
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - 5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
 - 5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



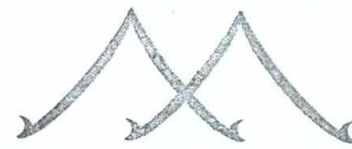
JW Real Estate Co., Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

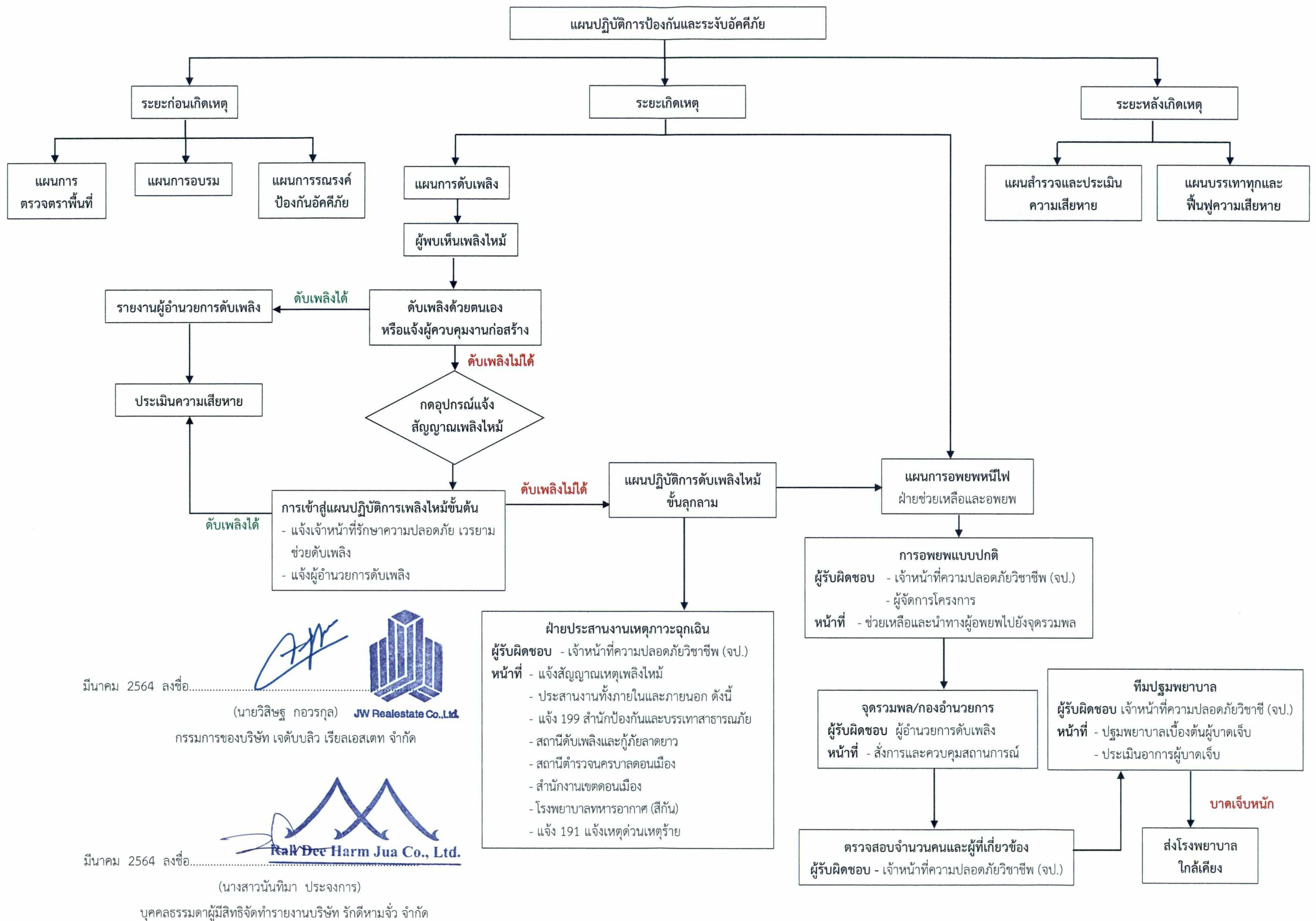


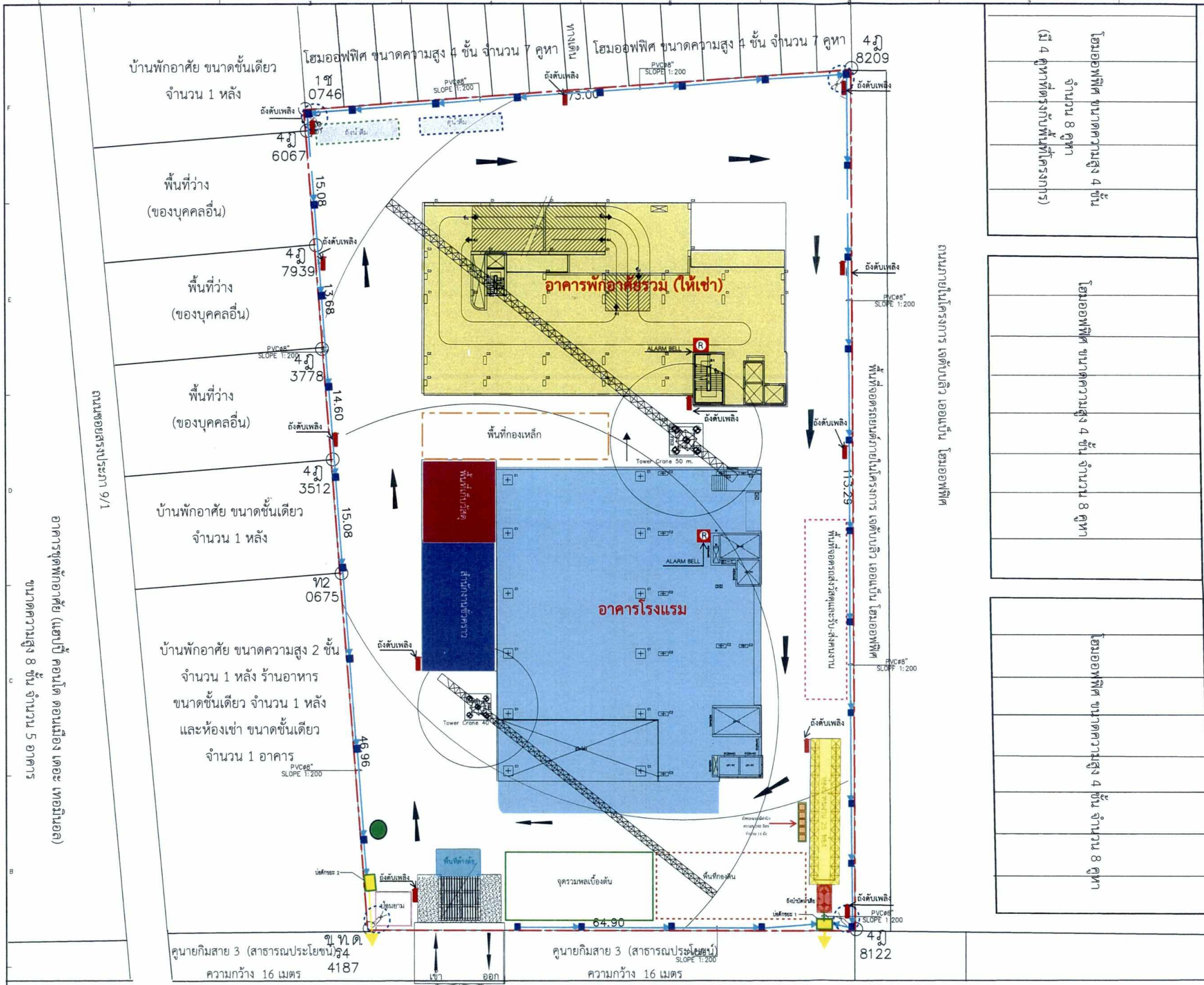
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด





- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคารโรงแรม
 - อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า
 - สำนักงานชั่วคราว
 - ห้องส้วมคนงาน จำนวน 25 ห้อง
 - ปั๊มน้ำ
 - พื้นที่เก็บวัสดุ
 - พื้นที่จอดรถส่งวัสดุและรับ-ส่งคนงาน
 - พื้นที่กองเหล็ก
 - พื้นที่กองดิน
 - ถังน้ำดื่ม
 - ตู้น้ำดื่ม
 - จุดวางถังขยะ
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำดื่ม
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
 - ALARM BELL
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
 - แนวท่อระบายน้ำชั่วคราว
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อน้ำดื่ม
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่คูน้ำกิมสาย 3 (สาธารณประโยชน์)
 - ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน เพียงพอต่อคนงาน 300 คน
 - จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

OWNER

JW GROUP

บริษัท เจดับบลิว เอ็มคอนสตรัค จำกัด
เลขที่ 9 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

ARCHITECTS

BLUEWORK D

บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัค จำกัด
เลขที่ 148 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท คอร์ท จำกัด
เลขที่ 162 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
เลขที่ 18/24 หมู่ 7 ต.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-985-3101

M&E ENGINEERS

Chavin Engineering Co., Ltd.
เลขที่ 61/61 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-722-2155-6 โทรสาร 02-722-2155-7

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด
เลขที่ 2101 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด
เลขที่ 2101 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

SANITARY ENGINEER

บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล จำกัด
เลขที่ 2101 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทรศัพท์ 02-566-1111 โทรสาร 02-566-8274

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL
(ฉบับปรับปรุงแบบ)

จำนวน ค.ส.ล. สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารจอดรถ ค.ส.ล. สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

LOCATION :

ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น
เลขที่ 148 ถนนสาย 2 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น

OWNER :

บริษัท เจดับบลิว เอ็มคอนสตรัค จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PD.DEPARTMENT :

M&E :

STRUCTURE :

SDPJ :

DRAWING BY :

DATE : 27/02/2562

BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :

☒ แบบสำหรับยื่นสิ่งปลูกสร้าง

☐ แบบสำหรับขออนุญาต

☐ แบบสำหรับก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล) JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เอ็มคอนสตรัค จำกัด

พื้นที่ของกรรมการสื่อสารทหาร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:250@A1

0 1 5 10

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้าง



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียว

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล) JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจด้าบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการ JW URBAN HOTEL (เจด้าบลิว เออแบ็น โฮเทล)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) **Rak Dee Pannana Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

OWNER



บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด
เลขที่ 9 ซ.พหลโยธิน 2 แขวงถนนพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-566-8274

ARCHITECTS

BLUEWORK D

บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

สถาปนิก (วิชาชีพ) 25298

LANDSCAPE ARCHITECTS



บริษัท คอร์ท จำกัด
182/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-563-0875

สถาปนิก (วิชาชีพ) 25298

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
18/24 หมู่ 7 คลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-885-3101

วิศวกร (วิชาชีพ) 25298

M/E ENGINEERS

Chavin Engineering Co., Ltd.
111/111 ซ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10250 Thailand
Tel: 02-322-2188-9
Fax: 02-322-2171
Email: chavin_engg@chavineng.com

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก (วิชาชีพ) 25298

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร (วิชาชีพ) 25298

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก (วิชาชีพ) 25298

PROJECT NAME :

JW URBAN HOTEL

โรงแรม จ.ดับบลิว เอ็มเอส จำกัด
อาคารพักอาศัยรวม จ.ดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10210

OWNER :

บริษัท เจดับบลิว เอ็มเอส จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

P.D. DEPARTMENT

M/E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE

BUILDING

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

LA2-10

☒ แบบสำหรับยื่นขออนุญาต

☐ แบบสำหรับขออนุญาต

☐ แบบสำหรับก่อสร้าง

ตารางแสดงการนับพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	1,483.34	
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	73.09	

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

1:250@A3

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

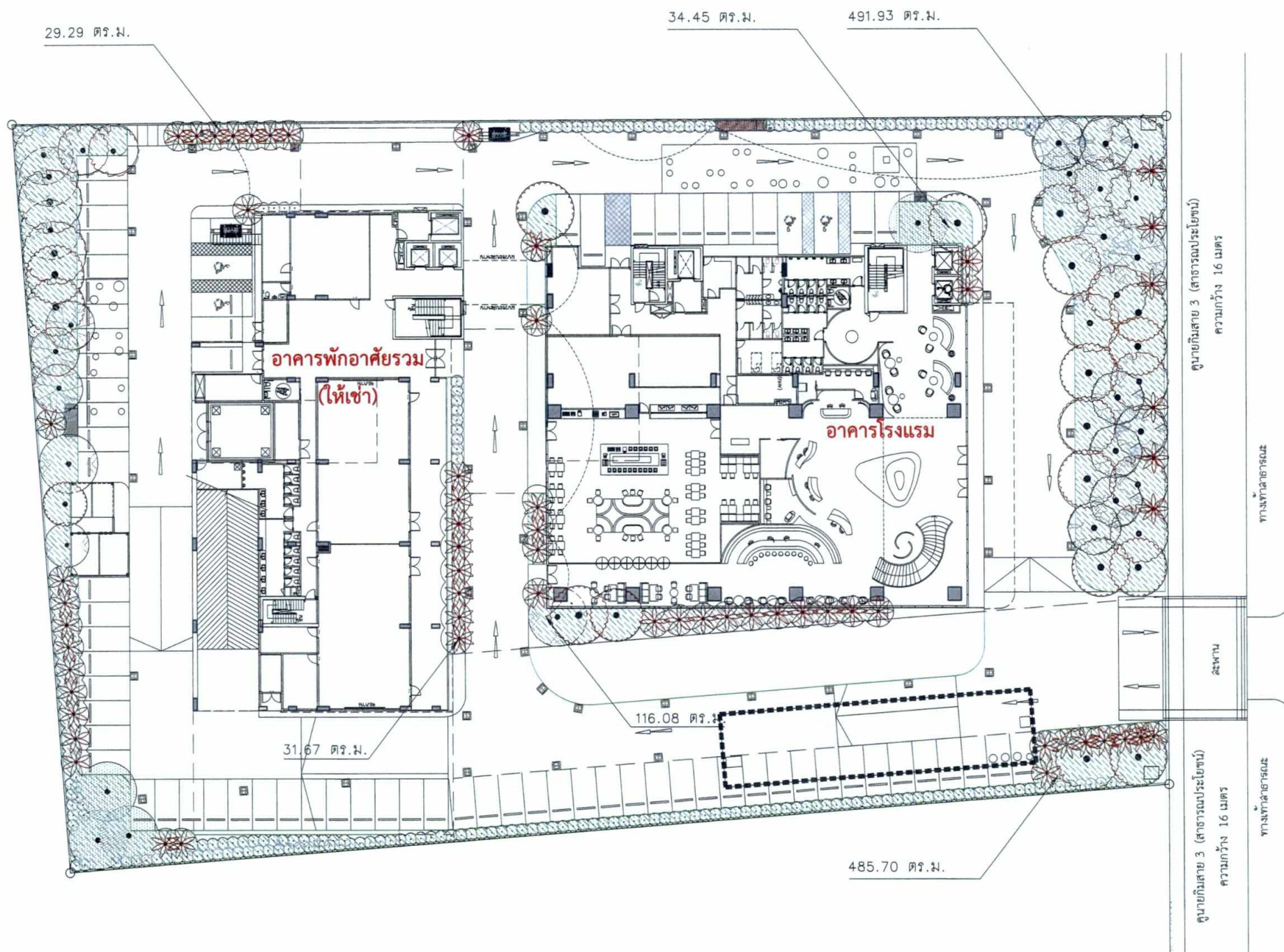
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ถนนสรวงประชา เขตทางกว้าง 30.0-43.3 เมตร

สวนภายใน 3 (สาธารณะประโยชน์) ความกว้าง 16 เมตร

สวนภายใน 3 (สาธารณะประโยชน์) ความกว้าง 16 เมตร

ตารางแสดงการนับพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

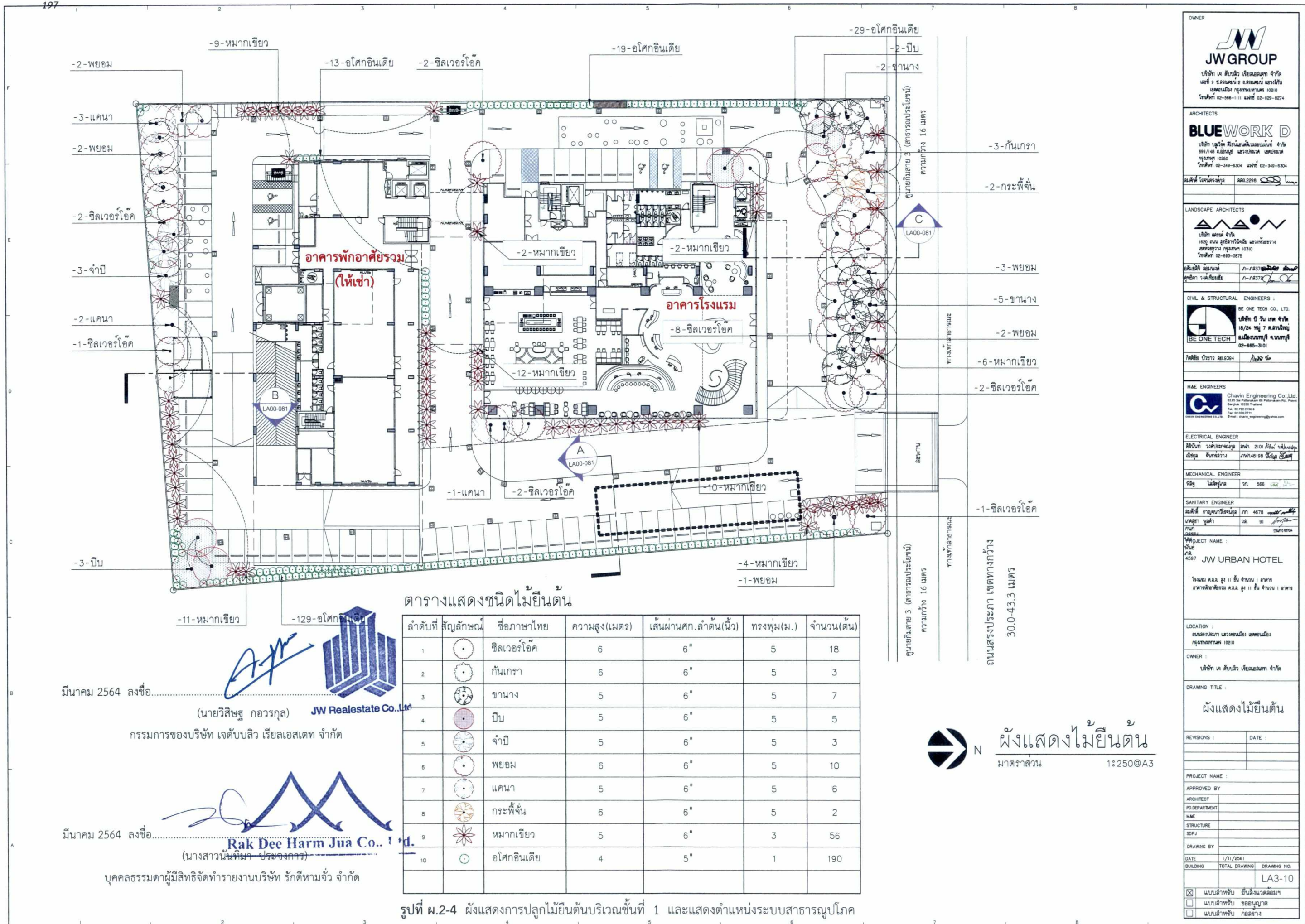
สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,189.12

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1:250@A3

OWNER JW GROUP บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-526-8274	
ARCHITECTS BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อดิเรก จำกัด 183/20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-693-0875	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด 18/24 หมู่ 7 คลองตันใต้ กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-865-3101	
MAE ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 63/85 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-722-2188-9 แฟกซ์ 02-722-2171	
ELECTRICAL ENGINEER ศิริวัฒน์ วงศ์ไชยวัฒน์ ส.พ. 2101 11/11/2561 วิศวกร วิศวกรช่างภาพ ส.พ. 1481818 11/11/2561	
MECHANICAL ENGINEER วัชรวิทย์ วัฒนศิริกุล ว.ร. 566 11/11/2561	
SANITARY ENGINEER สมศักดิ์ กาญจนวชิระกุล ว.ก. 4678 11/11/2561 วิศวกร ช่างภาพ ว.ร. 91 11/11/2561	
PROJECT NAME : JW URBAN HOTEL	
โครงการ อาคารสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม อาคารสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
LOCATION : ถนนสรวงประชา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER : บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY :	
DATE : 1/11/2561	
BUILDING	TOTAL DRAWING
DRAWING NO. LA5-10	
☒ แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต ☐ แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

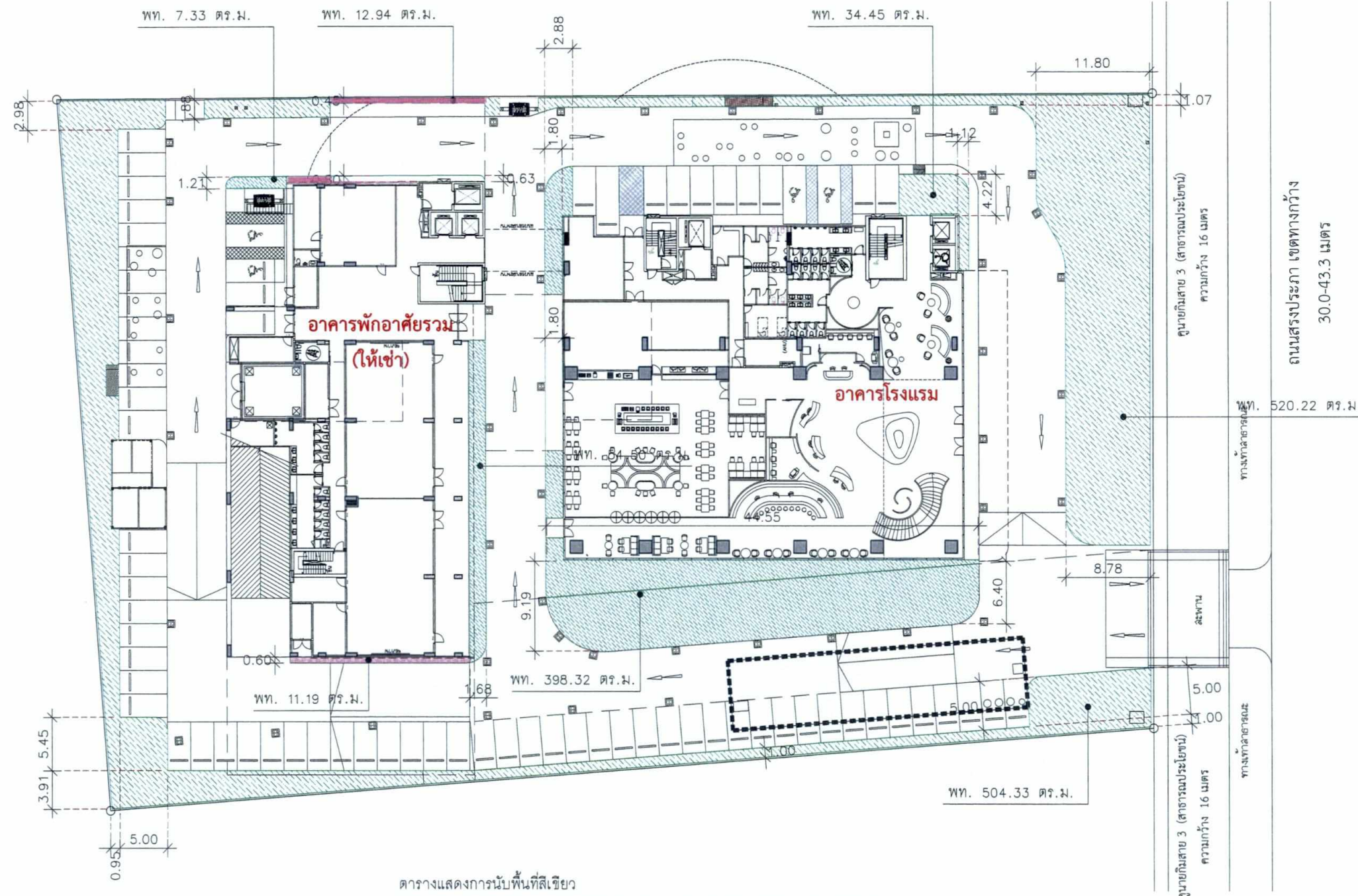
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางแสดงการนับพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน	1,519.15
	พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน กว้างน้อยกว่า 1 ม.	24.13
	รวมพื้นที่น้ำซึมผ่าน	1,543.28

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน
มาตราส่วน 1:250@A3

OWNER	
 JW GROUP บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 9 ซอยถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-926-8274	
ARCHITECTS	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 889/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
อนุมัติ ไรจันทรกุล 226.2298	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 บริษัท ไลน์ จำกัด 182/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-693-0875	
อนุมัติ สอนงค์ 226.2298	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด 18/24 หมู่ 7 คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-885-3101	
อนุมัติ บัณฑิต 226.2298	
MAE ENGINEERS	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซอยพหลโยธิน 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-720-2168-9 โทรสาร 02-720-21711 E-mail: chavin-engineering@chavin.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	
อนุมัติ วัชรพงษ์ 226.2298	
MECHANICAL ENGINEER	
อนุมัติ วัชรพงษ์ 226.2298	
SANITARY ENGINEER	
อนุมัติ วัชรพงษ์ 226.2298	
PROJECT NAME :	
JW URBAN HOTEL	
LOCATION :	
ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210	
OWNER :	
บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY :	
DATE	1/11/2561
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
LAI11-10	
☒ แบบสำหรับยื่นขออนุญาต ☐ แบบสำหรับขออนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

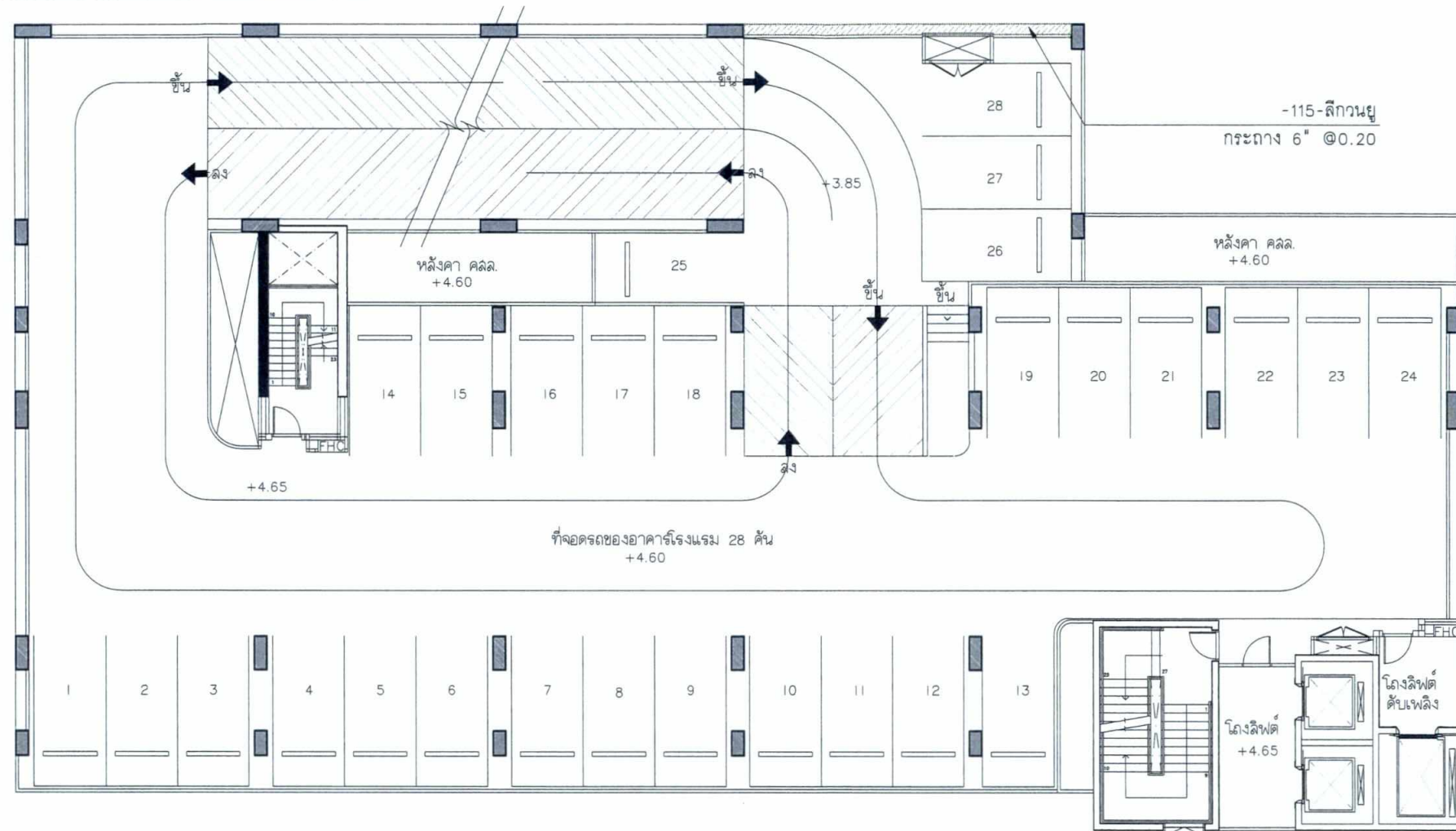
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประสงค์)

Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางแสดงชนิด ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง(เมตร)	กระถาง/ถุง(นิ้ว)	ระยะปลูก(เมตร)	ทรงพุ่ม(เมตร)	จำนวน(ต้น)
1		ลิควนยู	0.20	6"	0.20	0.30	115



ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 2-5
มาตราส่วน 1:100@A3

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระบะต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2-5 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)

OWNER	
 JW GROUP บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-529-8274	
ARCHITECTS	
 BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304	
อนุมัติ ใจตรงต่อ 22.228	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 บริษัท อดิเรก จำกัด เลขที่ 222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-693-0875	
อนุมัติ อดิเรก 22.228	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด 18/24 หมู่ 7 คลองตัน แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-885-3101	
อนุมัติ บัณฑิต 22.228	
MAE ENGINEERS	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 65/65 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-722-2184-9 แฟกซ์ 02-329-2711	
ELECTRICAL ENGINEER	
อนุมัติ อดิเรก 22.228	
MECHANICAL ENGINEER	
อนุมัติ อดิเรก 22.228	
SANITARY ENGINEER	
อนุมัติ อดิเรก 22.228	
PROJECT NAME :	
JW URBAN HOTEL	
โครงการ อาคาร 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์รวม อาคาร 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
LOCATION :	
โครงการพาณิชย์รวม อาคารพาณิชย์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210	
OWNER :	
บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงไม้พุ่ม 2-5	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	1/11/2561
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LA4-11
☒ แบบสำหรับ ขึ้นสิ่งแวดลอมฯ ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)
 กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปด้าน 3
 มาตราส่วน 1:100@A3

OWNER JW GROUP บริษัท เจ ดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-566-1111 แฟกซ์ 02-929-8274	
ARCHITECTS BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 889/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-548-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ศรชล จำกัด เลขที่ 88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-693-0875	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด เลขที่ 7 หมู่ 7 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-965-3101	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 45/55 ซอยพหลโยธิน 60 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 Tel. 02-222-0184 Fax. 02-222-0711 E-mail: chavin_engineering@chavin.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER ศิริพงศ์ วงศ์ประทุม 2101 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
MECHANICAL ENGINEER วิษณุ ไชยกุล 24 566 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210	
SANITARY ENGINEER สมศักดิ์ กาญจนวิจิตรกุล 4678 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210	
PROJECT NAME : JW URBAN HOTEL	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210	
OWNER : บริษัท เจ ดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด	
DRAWING TITLE : รูปด้าน 3	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE 1/11/2561	
BUILDING	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO. LA9-10	
☒ แบบสำหรับยื่นขออนุญาต ☐ แบบสำหรับขออนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	

รูปที่ ผ.2-8 รูปด้านแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระเบื้องดินเผาบริเวณชั้นที่ 2-5 อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 3

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิฐ กอวรกุล) JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดंबลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดंबลิว เออแบ็น โฮเทล)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโรงแรม
โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)
บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านอยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โรงแรมสรรพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อนหรือในช่วงเทศกาลสำคัญต่าง ๆ ที่มีการจุดพลุ เล่นไฟ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

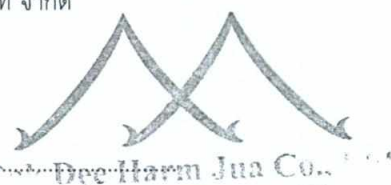


JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



Rak Dee Ham Jua Co., Ltd.

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ่น โฮเทล))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ่น โฮเทล))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโรงแรม

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>เจ้าสำนักโรงแรม</u>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด)	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยส่วนโรงแรม
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในอาคารโรงแรม หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณابรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายประสานงานเหตุ ภาวะฉุกเฉิน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี	อาคารโรงแรม ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เข้า) - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป - จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในส่วนโรงแรม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง สำนักงานเขตดอนเมือง และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนพักอาศัยรวมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เข้า) - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Realestate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....




Rak Dee Harn

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

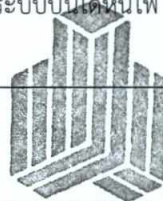
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	- ผู้จัดการส่วนโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	อาคารโรงแรม ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราและเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

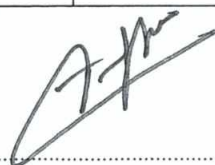


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล - เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก - พนักงานภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้เข้าประจำชั้นห้องพักเพื่อนำทางผู้มาใช้บริการในการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักและเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) พนักงานภายในโครงการที่ได้รับมอบหมายขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



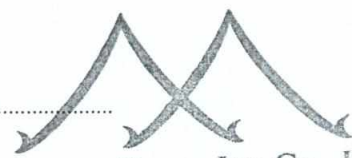
JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล - เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน	อาคารโรงแรม ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ (2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก (3) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ
<u>ฝ่ายปฐมพยาบาล</u>	- เจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาล - พนักงานภายในโครงการ	อาคารโรงแรม ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย (2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลไปยังโรงพยาบาล

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน โดยเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้รับผิดชอบแผน ได้แก่ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ซึ่งจะต้องมอบหมาย/กำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติตามแผน โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Rak Dee Harm Joo Co.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ทั้งนี้ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบแผนการ
สำรวจความเสี่ยงและตรวจตราทั้งในอาคารโรงแรม รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ
ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุ
ฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สิน
สำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุดิบตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิด
ของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูล
คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมวางแผนในการจัดการ
สารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลา
ปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข
หรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง
วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจาก
วิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตาม
ชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่ง
กีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อย
เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล) JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด



(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง สำนักงานเขตดอนเมือง และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(16) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมรณรงค์ในส่วนรับผิดชอบงาน เพื่อให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการในส่วนอาคารโรงแรม และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยทั้งในอาคารโรงแรม รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในอาคารของโรงแรมรวมทั้งพนักงานโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการในอาคารของโรงแรม เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

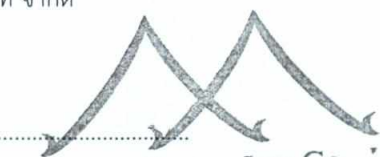


JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม บริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด และผู้บริหาร โรงแรมดำเนินการร่วมกัน การฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการอาคาร) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และสถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง) รับและรวบรวมข้อมูล เพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทั้งในอาคารโรงแรม รายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการอาคารโรงแรม ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม (ตึกที่ 1) (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 228 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 178 คน และพนักงาน จำนวน 50 คน)

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ พนักงานในอาคารโรงแรม เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโรงแรม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว รีลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4.2 ระเบียบเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งในอาคารโรงแรม ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1) ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที โดยทำผังตำแหน่งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากแขกผู้มาใช้บริการไม่ได้อยู่ประจำ

(2) ผู้ใช้บริการและพนักงานโรงแรม ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสพภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายห้องพักอาคารโรงแรมเข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรมออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

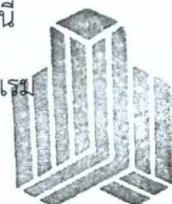
เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารโรงแรม

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินของอาคารโรงแรม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
โรงแรม เป็นผู้แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ
ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความ
ช่วยเหลือ ดังนี้

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เบอร์โทรศัพท์ 02-537-8710

สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง เบอร์โทรศัพท์ 02-566-2916

สำนักงานเขตดอนเมือง เบอร์โทรศัพท์ 02-565-9424

โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) เบอร์โทรศัพท์ 02-029-1688

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

- เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย
ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย)
ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณ
ที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัคร
ร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกลามของอาคารโรงแรม จะต้องมีการอพยพ
หนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ผู้อพยพหนีไฟผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานโครงการ โดยผู้จัดการของอาคารโรงแรมเป็น
ผู้รับผิดชอบ โดยแผนการอพยพมีเป้าหมายเพื่อนำผู้มาใช้บริการและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนี
ไฟจากแต่ละชั้น โดยพนักงานฝ่ายบริหารห้องพักรวมโรงแรม จะต้องตรวจสอบรายชื่อและห้องพักที่มีผู้เข้ามาใช้
บริการเพื่อเข้าให้การช่วยเหลือนำทางในการอพยพทำตามขั้นตอนดังนี้

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รักดีหามจั่ว จำกัด

(1) เมื่อได้ยื่นสัญญาฉ้อโกงเพลิงไหม้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟตรวจตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ประสบภัย โดย กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักรับรองเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง กรณีที่ผู้บาดเจ็บมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

JW Realstate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ทั้งนี้ เมื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคารโรงแรม สามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยอาคารโรงแรม มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคน ไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 228 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 178 คน และ พนักงาน จำนวน 50 คน)

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว

ในการกำหนดจุดรวมพลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อม อพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และกำหนดจุดรวมพลที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศทางเลือกรอง โดยอาคารโรงแรม จัด ให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และ ST-A2 จากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 11 ได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ พื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวเป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิด อัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อ ช่วยเหลือให้ผู้มาใช้บริการหรือผู้ประสพภัยภายในอาคารสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพล ก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติด หนาถืองลิฟต์ของอาคารทุกชั้นว่า "พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง" และในการ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถ อพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยให้พยายามใช้บันไดในการอพยพหนี ไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล) JW Realestate Co., Ltd

กรรมการของ บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



Rak Dee Harm Jua C

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยบริษัทเจ้าของโครงการ และผู้บริหารโรงแรม ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรมและผู้พักอาศัย ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารโรงแรมให้ผู้จัดการ เป็นผู้ทำการ
สำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการบริหารอาคารทำการสำรวจความเสียหายที่
เกิดขึ้น

5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิด
จากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

8. พินิจสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย
นำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า
ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัย
ต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา
รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

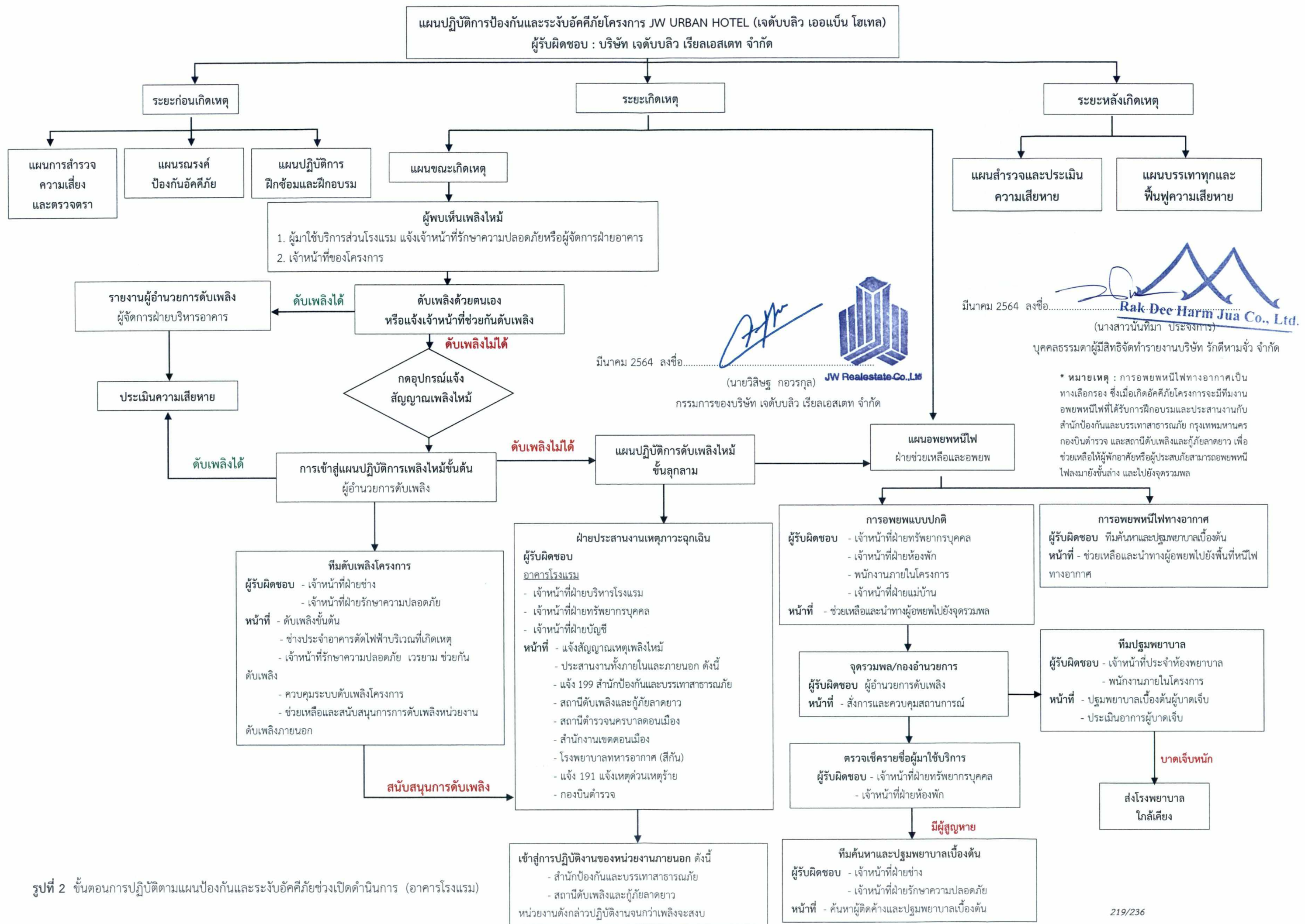


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ (อาคารโรงแรม)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)

โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ็น โฮเทล)

บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านอยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โรงแรมสรรพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อนหรือในช่วงเทศกาลสำคัญต่าง ๆ ที่มีการจุดพลุ เล่นไฟ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ่น โฮเทล))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออแบ่น โฮเทล))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าสำนักโรงแรม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด)	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยส่วนโรงแรม
ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

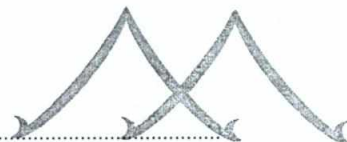
(นายวิสิษฐ กอวรกุล)
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายประสานงานเหตุการณ์ภาวะฉุกเฉิน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ประสานงานทั้งทีมงานในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป - จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในส่วนพักอาศัยรวม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง สำนักงานเขตดอนเมือง และการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพู่รี เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนโรงแรมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในส่วนโรงแรม - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล) JW Realestate Co.,Ltd.
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	- ผู้จัดการส่วนพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่หล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลามไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....





JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....





Bank Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อลูกกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสาร และทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....





(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย - แม่บ้านประจำส่วนพักอาศัย - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ (2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก (3) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ
<u>ฝ่ายปฐมพยาบาล</u>	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ	อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย (2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลไปยังโรงพยาบาล

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน โดยเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้รับผิดชอบแผน ได้แก่ เจ้าของอาคาร (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ซึ่งจะต้องมอบหมาย/กำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติตามแผน โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิสิฐ กอวรกุล)



JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประสงค์กิจ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักติหามจิว จำกัด

ทั้งนี้ เจ้าของอาคาร (บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบแผนการสำรวจ ความเสี่ยงและตรวจตราในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุ ฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและ ทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูล คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมวางแผนในการจัดการ สารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งใน เวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการ แก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรอง จากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตาม ชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่ง กีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้ต่อน้อย น้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายวิสิษฐ กอวรกุล) JW Realestate Co., Ltd.
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง สำนักงานเขตดอนเมือง และการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(16) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาวมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด ร่วมกับผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่บริหารส่วนพักอาศัยรวมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รวมทั้งพนักงานโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Real Estate Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) Nantima Pradongkarn

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด และผู้บริหารอาคารดำเนินการร่วมกัน การฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการอาคาร) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และสถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง) รับและรวบรวมข้อมูล เพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทั้งในอาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รวม 390 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 360 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน)

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

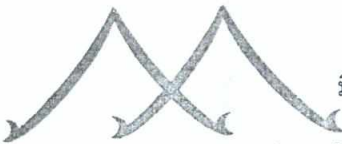
กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

228/236


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลูกกลาม โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นผู้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

2) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ เป็นผู้แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co.,Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

230/236

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เบอร์โทรศัพท์ 02-537-8710

สถานีตำรวจนครบาลดอนเมือง เบอร์โทรศัพท์ 02-566-2916

สำนักงานเขตดอนเมือง เบอร์โทรศัพท์ 02-565-9424

โรงพยาบาลทหารอากาศ (สีกัน) เบอร์โทรศัพท์ 02-029-1688

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

- เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกกลมของอาคารโรงแรม หรืออาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ในการอพยพหนีไฟจะมีส่วนของผู้อพยพหนีไฟส่วนผู้อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงาน ผู้อพยพหนีไฟในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ โดยผู้จัดการในส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยแผนการอพยพมีเป้าหมายเพื่อนำผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด ดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟตรวจตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องส้วม และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

JW Realestate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้ว ให้รับทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ประสบภัย โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการรับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมด

แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง กรณีที่ผู้ปวยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ เมื่อผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร ด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) รวม 390 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 360 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realstate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harp Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท-ภาคผนวก จ-จกค

จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว

ในการกำหนดจุดรวมพลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว และกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศทางเลือกรอง โดยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 และ ST-B2 จากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นดาดฟ้า ได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ พื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวเป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยภายในอาคารสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร ทุกชั้นว่า "พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง" และในการชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยให้พยายามใช้บันไดในการอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยบริษัทเจ้าของโครงการประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

JW Realestate Co.,Ltd

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Dee Jinn Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้พักอาศัย และพนักงานอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ภายในอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ให้ผู้จัดการ เป็นผู้ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการบริหารอาคารทั้งสองส่วนทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

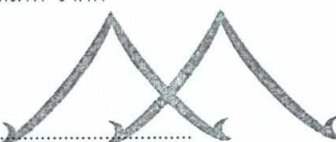


JW Real Estate Co., Ltd.

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบหวนต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการของบริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด



JW Realstate Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ JW URBAN HOTEL (เจดับบลิว เออเบ้น โฮเทล)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด

