

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๕๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PCV54/1_EIA_001 ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๐๑๔/๖๐๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๕๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๐๑๔/๖๐๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๔๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๕๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PCV54/1_EIA_001 ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๐๑๔/๖๐๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# ที่โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)
# ของ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
# ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
# เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 546 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 273 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 7214-8,7,11,12 โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง เลขที่ดิน 3985 เลขที่โฉนด 8934 มีขนาดพื้นที่รวม 2-2-48.0 ไร่ หรือ 4,192.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | | | |
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด อย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | - ระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พื้นที่โครงการ | - ระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ<br>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ | - ระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | - ระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | พื้นที่โครงการ | - ระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ 1. บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ในระยะดำเนินการ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นคอนกรีต ซึ่งจะรื้อถอนพื้นคอนกรีตหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 15 วัน และทำการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการจะต้องวางแผนรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน | 1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้าง พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง<br>2. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย | สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นคอนกรีต โดยจะรื้อถอนพื้นคอนกรีตหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 15 วัน | - จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณที่จะจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยบริเวณพื้นที่งานคอนกรีต เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นถนนภายในและพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ | | |
| 3. คุณภาพอากาศ | **ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล**<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) | 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน<br>2. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง<br>3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุและพื้นที่ถูกรื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>4. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง<br>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>6. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00061 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0016 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0038 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.44 ppm จะเพิ่มเป็น 3.444 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0141 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0357 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. ระดับเสียง | อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนี้<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.1 ถึง 65.3 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 0.4 ถึง 9.6 dB(A)<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น, เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.1 dB(A) ถึง 65.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 0.4 dB(A) ถึง 9.4 dB(A)<br>- ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ สูง 1-2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.6 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 6.9 dB(A) | 1. ก่อนรื้อถอนพื้นคอนกรีต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (วันจันทร์-วันเสาร์) และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>3. จัดให้มีผนังกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงได้ โดยใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0-10.0 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A)<br>4. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง<br>5. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน<br>6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย<br>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 62.6 dB(A) ถึง 64.3 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 4.4 dB(A) ถึง 7.6 dB(A) | | |
| 5. แรงสั่นสะเทือน | อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ได้แก่<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 0.31-4.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น, เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 0.14-0.29 มิลลิเมตร/ วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>- ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ สูง 1 -2 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 2.34 มิลลิเมตร/ วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบบ้านหรืออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เพื่อชี้แจงความสั่นสะเทือนที่อาจได้รับจากการรื้อถอนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และแจ้งมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทราบ<br>2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ<br>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ได้รับความสั่นสะเทือน 3.60 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | 5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตกับสำนักงานเขตพระโขนง อาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ เลขที่ 6,6/1 เลขที่ 4/4 เลขที่ 4,4/3 เลขที่ 4/2,4/5 อาคารสายทิพย์ เพลส สถานตรวจสภาพรถ (เลขที่ 1802) เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้<br>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>5.2 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน<br>5.3 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และถ้ามีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป<br>ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการรื้อถอนพร้อม ระบุช่วงเวลาที่จะรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน<br>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที<br>7. จัดให้มีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>8. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึก | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | |
| 6. การจัดการขยะ | ขยะจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ประกอบด้วย<br>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก เท่ากับ 25.66 ตัน<br>- ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต เท่ากับ 485.04 ตัน | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ตรวจสอบการนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | |
| 7. การคมนาคม | การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอนจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการกำชับในผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ | 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน<br>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน<br>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุที่รื้อถอนภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>8. จัดให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกบนถนนสุขุมวิทเท่านั้น<br>9. ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะโดยรอบ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร หากมีรถของโครงการไปจอดบริเวณถนนสาธารณะและสามารถพิสูจน์ทราบได้ว่า เป็นรถยนต์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมาของโครงการ โครงการจะมีบทลงโทษ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>11. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์รื้อถอนให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- รถบรรทุก 6 ล้อ : วิ่งในเวลา 9.00 น.-16.00 น.<br>- รถบรรทุก 10 ล้อ : วิ่งในเวลา 10.00 น.-15.00 น.<br>ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหลายรวมถึงเครื่องจักร ที่ทำการขนส่งได้ในเวลากลางคืน ให้นำเข้าจอดภายในโครงการได้ แต่ห้ามเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรลงจากรถบรรทุก จนกว่าจะถึงช่วงเวลา 8.00 น. ที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังได้<br>12. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดีและสะดวก เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้ใช้ถนนโดยรอบโครงการ<br>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การรื้อถอน จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก<br>14. รถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอนต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งช่วงรื้อถอน และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือฝาบ่อพัก เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที<br>15. จัดให้ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ | |
| 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | **ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง**<br>- ขั้นตอนในการทำงานรื้อถอน ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง<br>- โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน | จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล<br>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB<br>- ผู้ควบคุมเครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB<br>- ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 9. ความปลอดภัยสาธารณะ | คนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือ ผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงรื้อถอนออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน<br>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น<br>4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน<br>6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>7. จัดให้มีร้านค้า และร้านอาหารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกันและต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น | |
| 10. การมีส่วนร่วมของประชาชน | ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้<br>- ให้เน้นเรื่องความปลอดภัย และความสะอาด บริเวณทางเดินเท้าของถนนสุขุมวิทด้วย<br>- โครงการจะต้องมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่รื้อถอน เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน<br>- อยากให้ดูแลผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอย่างเข้มงวด<br>- อยากให้การก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด เพราะฝุ่นมีผลกระทบกับเราแน่นอน<br>- โครงการต้องไม่ทำการรื้อถอนในเวลากลางคืน และวันหยุด เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ<br>- ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสาธารณะ<br>- ควรจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้มงวด เพื่อความสะดวกด้านการจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง การคมนาคม และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง** | ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และก่อสร้างโครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น | 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ<br>1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ<br>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0-10.0 เมตร หนา 1.27 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยความสูงของรั้วในแต่ละตำแหน่งขึ้นอยู่กับการตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และอาคารข้างเคียง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบหนังสือที่ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) | | 3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง<br>4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์หรือ Social Network (Website บริษัทฯ, Line @privacy54) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยในกลุ่มไลน์ (Line) จะต้องมีผู้บริหารของบริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และคณะกรรมการ ทั้ง 3 ฝ่าย เพื่อให้สามารถรับฟังปัญหา และแก้ไขปัญหาได้อย่างทันสถานการณ์ ฉับพลัน และทันที<br>6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย<br>- ตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจ ไม่เกิน 5 คน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ตัวแทนชุมชนผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ไม่เกิน 5 คน<br>- บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง มาจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับหรือตกลงร่วมกัน โดยการเปลี่ยนแปลงบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางสามารถทำได้หากทั้งสองฝ่ายตกลงกัน<br>เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับหรือตกลงร่วมกัน และคณะทำงานของชุมชน สำรวจสภาพอาคาร โดยให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ ร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบพร้อมจัดทำรายงานการประเมินสภาพอาคารตามหลักวิศวกรรม และทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม<br>8. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีการนำเงินทุนสำรองฉุกเฉินไปใช้ในกรณีฉุกเฉินมากกว่าร้อยละ 50 ของเงินทุนสำรอง เจ้าของโครงการต้องเติมวงเงินให้ครบถ้วนตามวงเงินข้างต้น ภายใน 7 วัน เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเต็มจำนวนทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งในการชดเชยหรือซ่อมแซมให้เป็นไปตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ<br>9. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการบทปรับ หรือบทลงโทษ หรือข้อกฎหมายที่สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้ และทำเป็นเอกสารแจ้งมาตรการฯ ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงโดยรอบรับทราบ เพื่อมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลรักษาความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>10. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง<br>11. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย ด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน<br>12. จัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการคนกลางที่มาจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลาง เพื่อทำหน้าที่ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงสำนักงานเขต | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร์ องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | พระโขนง และสิ่งปลูกสร้างในระยะประชิดว่าอยู่ในระดับที่สามารถซ่อมแซมได้ หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อการก่อสร้างเพียงบางส่วน หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อก่อสร้างใหม่ทั้งหมด โดยคำแนะนำจากคณะกรรมการคนกลางจะถือเป็นข้อยุติ นำไปสู่การปฏิบัติของเจ้าของโครงการ โดยเจ้าของโครงการยินยอมรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ถ้าปัญหานั้นเกิดจากโครงการ<br>13. แจ้งแผนการก่อสร้างให้กับสำนักงานเขตพระโขนง และอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการรับทราบทุกวัน โดยแผนการก่อสร้างจะต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการตามข้อแนะนำและความประสงค์ของสำนักงานเขตพระโขนง<br>14. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันกับชุมชน คณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย เพื่อแนะนำบุคลากรฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง เพื่อให้มีความเข้าใจที่ตรงกัน และจัดให้มีการประชุมหลังจากก่อสร้างไปแล้ว 1-2 เดือน เพื่อประมวลผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีความเพียงพอและครอบคลุมหรือไม่<br>15. สำรวจอาคารสำนักงานเขตพระโขนงให้แล้วเสร็จก่อนการเริ่มการก่อสร้าง โดยการสำรวจโครงสร้างอาคาร สภาพบริเวณโดยรอบ รอยร้าวต่างๆตามสภาพจริง พร้อมถ่ายภาพและเก็บข้อมูลเป็นรายงาน 2 ฉบับ เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และสำนักงานเขตพระโขนง 1 ชุด<br>16. สำรวจอาคารข้างเคียงในระยะประชิดให้เป็นมาตรฐานเดียวกันกับสำนักงานเขตพระโขนง โดยการสำรวจโครงสร้างอาคาร สภาพบริเวณโดยรอบ รอยร้าวต่างๆ ตามสภาพจริง พร้อมถ่ายภาพและเก็บข้อมูลเป็นรายงาน 2 ฉบับ เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17. กรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสำนักงานเขตพระโขนง และพื้นที่ข้างเคียงในระยะประชิดในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งสองฝ่ายจะต้องให้คณะกรรมการคนกลาง ที่ประกอบด้วยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือจากการคัดเลือกที่มาจากการยอมรับจากทั้งสองฝ่าย เพื่อทำหน้าที่ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อสำนักงานเขตพระโขนง และอาคารข้างเคียงในระยะประชิดว่าอยู่ในระดับที่สามารถซ่อมแซมได้ หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อการก่อสร้างเพียงบางส่วน หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อก่อสร้างใหม่ทั้งหมด โดยคำแนะนำจากคณะกรรมการคนกลางจะถือเป็นข้อยุตินำไปสู่การปฏิบัติของเจ้าของโครงการ | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม<br>โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับภายในโครงการ ประมาณ +0.15 ถึง +0.50 เมตร (อ้างอิงที่ระดับ ⌖ 0.00 เมตร ของถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) และการขึ้นโครงสร้างอาคารจำนวน 1 อาคาร ที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +135.40 เมตร | 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป<br>2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u><br>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท จะพัฒนามาเป็นอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด | 2. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>3. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้<br>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ<br>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง<br>- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น<br>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | 1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u><br>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 5,961.0 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปกำจัด 270 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นดินที่ต้องขนออกทั้งหมดรวม 6,231 ลูกบาศก์เมตร จะใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ | <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u><br>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรุดตัวของถนนสาธารณะ<br>3. กรณีที่ถนนสุขุมวิท หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที<br>4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>5. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 2) <u>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</u><br>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บ | <u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u><br>1. ใช้เสาเข็มระบบเข็มเจาะ แบบ Non-Vibration เท่านั้น เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | น้ำใต้ดิน โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม และฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง | 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 12 เมตร ด้วย Silence Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด<br>3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดเสถียรภาพของกำแพงกันดิน (Inclinometer) บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัด จำนวน 4 จุดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ<br>- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง<br>- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง<br>- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที<br>4. จัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญและมีความชำนาญ หรือ Geo Technical Engineer ทำหน้าที่ในการควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้างฐานรากและการทำระบบป้องกันดินพัง (SHEET PILE) ของโครงการทุกขั้นตอน<br>5. ในการถอน Sheet Pile ด้านที่ขุดลึก 3.0 เมตร และ 4.5 เมตร จะต้องมีการฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile และจะไม่ถอน Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดลึก 6.0 เมตร ฝั่งสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน<br>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม<br>7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง เพื่อนำไปทิ้ง | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ในพื้นที่รับดิน ของบริษัท สยามโทเนะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลคลองนครเนื่องเขต อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ในการกองเก็บดินและเบนโทไนท์ของโครงการจะต้องทำอย่างระมัดระวัง โดยแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 และกองเก็บให้ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>9. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบ<br>10. กรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสำนักงานเขตพระโขนง และพื้นที่ข้างเคียงในระยะประชิดในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งสองฝ่ายจะต้องให้คณะกรรมการคนกลาง ที่ประกอบด้วย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือจากการคัดเลือกที่มาจากการยอมรับจากทั้งสองฝ่าย เพื่อทำหน้าที่ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อสำนักงานเขตพระโขนง และอาคารข้างเคียงในระยะประชิด ว่าอยู่ในระดับที่สามารถซ่อมแซมได้ หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อการก่อสร้างเพียงบางส่วน หรือต้องทำการรื้อถอนเพื่อก่อสร้างใหม่ทั้งหมด โดยคำแนะนำจากคณะกรรมการคนกลางจะถือเป็นข้อยุตินำไปสู่การปฏิบัติของเจ้าของโครงการ<br>11. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินก่อน และมีการป้องกันการรั่วซึม ดังนี้<br>11.1. ในขั้นตอนของการเทคอนกรีต จะต้องตรวจสอบการเข้าแบบให้ถูกต้องสมบูรณ์ก่อนทำการเทคอนกรีต<br>11.2. ขณะเทคอนกรีตจะต้องใช้เครื่องสั่นสะเทือน (Concrete Vibrator) เพื่อให้เนื้อคอนกรีตได้แทรกซึม เข้าไปห่อหุ้มเหล็กเสริมได้อย่างสมบูรณ์ และไม่เป็นโพรง หรือตามด หรือมีช่องว่างที่อาจทำให้เกิดการรั่วซึมได้ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11.3 บริเวณที่จบการเทคอนกรีตให้ใส่แผ่นยางกันซึม (Water Stop) บริเวณรอยต่อที่จะเทคอนกรีตต่อเนื่องในภายหลัง เพื่อป้องกันการรั่วซึมตามแนวตะเข็บรอยต่อ<br>11.4 ภายหลังการหล่อผนังบ่อบำบัดแล้วเสร็จให้ทำการเคลือบผนังภายในบ่อด้วยสารป้องกันการกัดกร่อน และป้องกันการรั่วซึม (Epoxy resin) | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล</u><br>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) | <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>2. ในสภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร์กระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น<br>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | (1) ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง<br>(2) ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>(3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ การฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>(4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด<br><u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ<br><u>จุดที่ 2</u> สำนักงานเขตพระโขนง<br><u>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</u><br>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, $SO_2$ $NO_2$ เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</u><br>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, $SO_2$ และ $NO_2$ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(น้ายสุชีทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00244 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0143 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.44 ppm จะเพิ่มเป็น 3.45 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0534 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.075 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) | 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน<br>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว<br>6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>7. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>9. ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสิ่งแวดล้อมในการล้างคราบดิน หรือคราบน้ำมันบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท<br>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง<br>10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา<br>11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา | (5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ<br>(6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล**<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0061 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.043 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0022 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) | มาตรการด้านการก่อสร้าง<br>12. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด<br>13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร<br>15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>16. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้าง<br>17. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา<br>มาตรการด้านการจัดการของเสีย<br>18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0068 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.44 ppm จะเพิ่มเป็น 3.447 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0274 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.049 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)<br>**3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ**<br>- งานรื้อถอน ระดับต่ำ<br>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง<br>- งานก่อสร้าง ระดับสูง<br>- งานขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง | มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน<br>20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ<br>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานราก และช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม (Line@privacy54) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่คลอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว<br>23. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน**<br>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง | มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง<br>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก<br>2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน<br>3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น | |
| **1.4 ระดับเสียง** | อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนี้<br>ช่วงก่อสร้าง<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | สถานที่ตรวจวัด<br>- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>- จุดที่ 2 สำนักงานเขตพระโขนง<br>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ภายนอกเท่ากับ 60.9 ถึง 68.2 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.8 ถึง 8.4 dB(A)<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น, เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 60.9 ถึง 66.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.8 ถึง 5.9 dB(A)<br>- ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ สูง 1-2 ชั้น ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 60.9 ถึง 65.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.8 ถึง 4.4 dB(A)<br>- ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 60.9 ถึง 69.2 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.8 ถึง 10.0 dB(A) | 3. ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก การฉาบปูน ฯลฯ โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และไม่มีแรงสั่นสะเทือนรบกวน ซึ่งต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและสำนักงานเขตพระโขนง ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. (วันจันทร์-วันเสาร์) และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>5. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราว ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้<br>- ช่วงทำฐานราก จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0-10.0 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ<br>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-14 ทิศใต้ ชั้นที่ 1-9 ทิศตะวันออก ชั้นที่ 1-7 และทิศตะวันตก ชั้นที่ 1-10<br>- ช่วงตกแต่ง ใช้กำแพงกันเสียงเป็นกระจก (Glass, Safety) หนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 22 dB(A) และผนังอาคารหนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 40 dB(A) | ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงรื้อถอน เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.0 ถึง 69.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.7 ถึง 9.8 dB(A)<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น, เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงรื้อถอน เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.0-69.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -4.7 ถึง 9.9 dB(A)<br>- ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ สูง 1-2 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงรื้อถอน เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.9-69.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 8.2 ถึง 9.9 dB(A)<br>- ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ได้ยินเสียงช่วงรื้อถอน เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียง | - ช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6.0-10.0 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ<br>ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้<br>6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม<br>7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า<br>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร<br>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง<br>11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น และป้องกันการกระแทกของวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน<br>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือบริเวณข้างเคียง ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ภายนอกเท่ากับ 66.7-69.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 6.5 ถึง 9.8 dB(A)<br>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ<br>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | (Line@privacy54) เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน<br>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง<br>15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>การก่อสร้างอาคารชุด สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.20-3.65 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น, เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.25-3.45 มิลลิเมตร/วินาที | 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้เสาเข็มระบบเข็มเจาะ แบบ Non-Vibration เท่านั้น โดยใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cassion Drilling เป็นการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดแรงสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด<br>4. ก่อนก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยเฉพาะสำนักงานเขตพระโขนง อาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ เลขที่ 6,6/1 เลขที่ 4/4 เลขที่ 4,4/3 เลขที่ 4/2,4/5 อาคารสายทิพย์ เพลส สถานตรวจสภาพรถ (เลขที่ 1802) เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ | สถานที่ตรวจวัด<br>- ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ<br>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Proksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ (เลขที่ 1802) สูง 1-2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 1.53-4.68 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.23-2.98 มิลลิเมตร/วินาที<br>การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ สูง 2 ชั้น<br>- ทิศเหนือ ติด สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคาร เค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.06-4.73 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ทิศใต้ ติด เลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น, เลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น, เลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.07-0.10 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ทิศตะวันออก ติด สถานตรวจสภาพรถ (เลขที่ 1802) สูง 1-2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.85 มิลลิเมตร/วินาที<br>- ทิศตะวันตก ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 และเลขที่ 5/110-111 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากโครงการเท่ากับ 0.07-0.08 มิลลิเมตร/วินาที | 4.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็มหรืองานที่เกิดเสียงดัง ล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และแจ้งมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทราบ<br>4.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น<br>4.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดเจาะเสาเข็ม<br>4.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน<br>4.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม ในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และถ้ามีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป<br>ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน<br>5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการซ่อมแซมจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการ ร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย และในกรณีที่ต้องใช้ความรู้เฉพาะทางที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้าง ฐานรากของอาคารข้างเคียง ต้องจัดให้มีวิศวกรคนกลางที่มาจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลาง เพื่อทำหน้าที่เข้าร่วมตรวจรับการซ่อมแซมอาคาร<br>6. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้<br>- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของสำนักงานเขตพระโขนง<br>- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของเลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น<br>- ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของสถานตรวจสภาพรถ (เลขที่ 1802) สูง 1-2 ชั้น<br>- ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 5/110-111<br>โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม (Line@privacy54) เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราวระหว่างรอการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง คนที่นอนหลับตกใจตื่นได้ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนด ดังนี้<br>- มาตรฐานการออกแบบรับแรงลม และตอบสนองของอาคาร มยผ.1311-50 ของกรมโยธาธิการผังเมือง<br>- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302<br>- มาตรฐานสำหรับอาคารเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลัง ของ ว.ส.ท.ฉบับพิมพ์ ครั้งที่ 6 พ.ศ.2550 | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว<br>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550<br>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน<br>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองเจ๊ก คลองบางนางจีน คลองขวาง และคลองข้างอู่รถเมล์<br>อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลลงไปทางทิศใต้ ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร | - | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร<br>สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีแหล่งน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองเจ๊ก คลองบางนางจีน คลองขวาง และคลองข้างอู่รถเมล์ แต่ไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - มีการใช้น้ำประมาณ 37.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ | 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน<br>2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลากลางคืน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน<br>3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน | 4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง<br>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ<br>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้ | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u><br>- <u>มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</u> ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 322.86 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม ปริมาณ 336.89 ตัน โครงการจะจ้างผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาขนออกจากพื้นที่โครงการ หากสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกจัดเก็บที่โกดังของผู้รับเหมา หากอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายไม่สามารถใช้ต่อได้ ให้นำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า<br>- มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระจก ทราย บรรจุภัณฑ์ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 743.97 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 นำไปกำจัดต่อไป<br>2) ขยะจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว<br>- มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ | 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | ของศูนย์ฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก เหล็กรูปพรรณ ประตูไม้ ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม วัสดุหลังคา Metal Sheet ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ท่อโสโครก และท่อน้ำเสีย โครงการจะจ้างผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาขนออกจากพื้นที่โครงการ หากสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกจัดเก็บที่โกดังของผู้รับเหมา หากอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายไม่สามารถใช้ต่อได้ ให้นำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า<br>- มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซั่ม โถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้า และโถปัสสาวะชาย โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด อาทิเช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำไปกำจัดต่อไป<br>**3) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง**<br>- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำรูปตัววี (V) และบ่อดักตะกอนดิน/ขยะ ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทต่อไป<br>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน<br>4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทรายที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง<br>5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>6. ออกแบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำลอดใต้กำแพงออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพง มีส่วนประกอบ 2 ส่วน ดังนี้<br>ส่วนที่ 1 กำแพงกันดินชนิดคสล. หล่อในที่แบบทึบน้ำ และมีขอบกันน้ำสูงกว่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการ 0.10 เมตร เพื่อป้องกันน้ำซึม และน้ำมุดไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>ส่วนที่ 2 ส่วนรั้วสำเร็จรูป มีแนวเสาเข็มยึดเสริมความแข็งแรงทุกต้น เป็นเสาเข็มสำเร็จรูป รูปตัวไอ (I) มีขนาด 0.18 x 0.18 เมตร ยาว 8.0 เมตร ห่างกันทุกระยะ 2.50 เมตร | - ติดตามตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ต่อห้องส้วม 20 ห้อง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทต่อไป | 1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทต่อไป<br>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม<br>3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>4. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัดเจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม | การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 64 เที่ยว/วัน ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น แต่อาจจะกีดขวางการจราจร และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างได้ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้<br>โครงการจะกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ ระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน สามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง<br>ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับน้อยถึงปานกลาง | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ<br>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน<br>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน<br>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>8. จัดให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกบนถนนสุขุมวิทเท่านั้น | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะโดยรอบที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร หากมีรถของโครงการไปจอดบริเวณถนนสาธารณะ และสามารถพิสูจน์ทราบได้ว่า เป็นรถยนต์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมาของโครงการ โครงการจะมีบทลงโทษ<br>10. ห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>11. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- รถบรรทุก 6 ล้อ : วิ่งในเวลา 9.00 น.-16.00 น.<br>- รถบรรทุก 10 ล้อ : วิ่งในเวลา 10.00 น.-15.00 น.<br>ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหลายรวมถึงเครื่องจักร ที่ทำการขนส่งได้ในเวลากลางคืน ให้นำเข้าจอดภายในโครงการได้ แต่ห้ามเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรลงจากรถบรรทุก จนกว่าจะถึงช่วงเวลา 8.00 น. ที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังได้<br>12. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดีและสะดวก เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้ใช้ถนนโดยรอบโครงการ<br>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือฝาบ่อพัก เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที<br>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูนที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด<br>16. จัดให้ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ | |
| **3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** | - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ **ข้อ 14** ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท | ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.7-21 ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้<br>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1<br>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0<br>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 360.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 6.0 : 1<br>- การออกแบบโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.96 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.62 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 86.04 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร คสล. สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี | 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>2. การติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi จะต้องดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญและต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่ส่งสัญญาณรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ และมีการเปิดทดลองระบบสัญญาณก่อนเปิดใช้งานจริง ประมาณ 2 เดือน และมีการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการว่าได้รับผลกระทบใดๆ จากการส่งสัญญาณ WIFI หรือไม่ เพื่อนำมาปรับปรุงให้ดีขึ้น | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ หรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1) **ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส**<br>ช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ | 1. **การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง** จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**<br>2. **การใช้น้ำ** จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**<br>3. **การใช้ไฟฟ้า** จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง<br>2. การใช้น้ำ<br>3. การใช้ไฟฟ้า<br>4. การจัดการขยะ | 4. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>การก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้<br>1. คุณภาพอากาศ<br>2. เสียง<br>3. แรงสั่นสะเทือน | 1. คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**<br>2. เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**<br>3. แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม | ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังแสดงในหัวข้อ<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย<br>- ตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจ ไม่เกิน 5 คน<br>- ตัวแทนชุมชนผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ไม่เกิน 5 คน<br>- บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง มาจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับหรือตกลงร่วมกัน โดยการเปลี่ยนแปลงบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางสามารถทำได้หากทั้งสองฝ่ายตกลงกัน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>2. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีการนำเงินทุนสำรองฉุกเฉินไปใช้ในกรณีฉุกเฉินมากกว่าร้อยละ 50 ของเงินทุนสำรอง เจ้าของโครงการต้องเติมวงเงินให้ครบถ้วนตามวงเงินข้างต้น ภายใน 7 วัน เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเต็มจำนวนทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งในการชดเชยหรือซ่อมแซมให้เป็นไปตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>4. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่<br>(1) โทรศัพท์<br>(2) Social Network (Line กลุ่ม) | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การคมนาคม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (3) จดหมายร้องเรียน<br>(4) กล่องรับฟังความคิดเห็น<br>(5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ<br>(6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ<br>5. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ **(ภาพที่ 1)**<br>(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง<br>(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน<br>(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน<br>- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน<br>- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที<br>- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน<br>- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ<br>• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 7 วัน<br>• กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้ว | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) รับทราบ<br>6. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป<br>7. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การคมนาคม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | |
| 2) <u>การสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> | ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้<br>1. <u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u><br>- เบื้องต้นทางบริษัท พฤกษาฯ ต้องวางวงเงินประกันชดใช้ค่าความเสียหายทุกกรณีให้สำนักงานเขตฯ ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาคาร หากอาคารของสำนักงานเขต | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามช่วงก่อนก่อสร้าง** และให้ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะและความประสงค์ของสำนักงานเขตพระโขนงตามหนังสือเลขที่ กท 4903/1130 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามช่วงก่อนก่อสร้าง**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พระโขนงชำรุดเสียหาย ในส่วนของค่ารื้อถอนอาคารเดิมทั้งหมด ค่าก่อสร้างอาคารให้ใหม่ทั้งหมด และค่าชดเชยความเสียหายให้เจ้าหน้าที่ทุกกรณี ถ้าไม่ชดใช้ ต้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป โดยขอให้จัดทำรายละเอียดดังนี้<br>1. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินค่ารื้อถอนอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง, อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง, พื้นจอดรถ และรั้วค.ส.ล. ของสำนักงานเขตพระโขนง<br>2. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินค่าเช่าอาคาร ในการจัดหาสำนักงานงานแห่งใหม่ (ชั่วคราว) ในระหว่างช่วงทำการก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น และอาคาร 7 ชั้น หลังใหม่ทดแทนอาคารหลังเดิมของสำนักงานเขตพระโขนงที่ทรุดชำรุดเสียหาย เพื่อสำนักงานเขตพระโขนงจะได้ให้บริการประชาชนอย่างต่อเนื่องต่อไป<br>3. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินค่าขนย้ายสิ่งของอุปกรณ์สำนักงานและระบบสื่อสารต่างๆ ทั้งหมดไปยังสำนักงานพระโขนงที่ได้ก่อสร้างแห่งใหม่ (ชั่วคราว)<br>4. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินค่าก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง, อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (หลังใหม่), พื้นจอดรถ และรั้ว ค.ส.ล. ของสำนักงานเขตพระโขนงที่จะก่อสร้างขึ้นมาใหม่ทดแทนอาคารเดิมในรูปแบบของอาคารเดิมทั้งหมด | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 5. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินค่าขนย้ายสิ่งของอุปกรณ์สำนักงาน และระบบสื่อสารต่างๆ ทั้งหมดกลับมายังสำนักงานเขตพระโขนงที่ได้ก่อสร้างอาคาร (หลังใหม่) เสร็จแล้ว<br>6. ขอให้จัดทำประมาณการวงเงินการจัดทำมาตรการป้องกันและประกันภัยต่างๆ ภายในพื้นที่สำนักงานเขตพระโขนง ช่วงที่ทำการก่อสร้างอาคารชุดของบริษัทพฤกษาฯ<br>7. เมื่อจัดทำประมาณการวงเงินตามข้อ 1 ถึง ข้อ 6 เสร็จแล้ว ขอให้บริษัทพฤกษาฯ แจ้งสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อจัดการประชุมฯร่วมกันระหว่าง บริษัท พฤกษาฯ กับสำนักงานเขตพระโขนงในการตกลงเงื่อนไขรายละเอียดและวงเงินเป็นหลักประกันในการชดใช้ค่าเสียหายรวมทั้งการจัดทำมาตรการป้องกันอุบัติภัยต่างๆที่จะเกิดขึ้นต่อไป<br>- กำหนดลงในแผนงาน ส่งให้ทางสำนักงานเขตฯ ทุกวันก่อนล่วงหน้า 3 วัน ส่งที่ฝ่ายปกครอง<br>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องรับฟังความคิดเห็นประชาชนก่อน ให้ทำหนังสือแจ้งสำนักงานเขต ขอเชิญ ผอ.เขต, หัวหน้าฝ่ายทั้ง 10 ฝ่าย ประชุม ประสานกับนายช่างโยธาปฏิบัติงานก่อน<br>- เจ้าของโครงการต้องออกค่าใช้จ่ายชดใช้ค่าเสียหายในทุกกรณี<br>- ต้องหาที่อยู่ใหม่ในกรณีที่มีการย้ายที่อยู่ | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก่อนก่อสร้างอาคารต้องถ่ายภาพสำรวจ ช่วยเก็บภาพลานจอดรถของสำนักงานเขตฯ ด้วย<br>- สถาปนิกและวิศวกรรมควบคุมงานต้องคุมงานตลอดต้องลงมาทำงานจริง<br>- ถ้ามีเรื่องร้องเรียนซ้ำมา 3 ครั้ง จะให้ดำเนินการหยุดทำงานในเฉพาะส่วนนั้นเท่านั้น แก้ไขเสร็จถึงจะให้ทำงานต่อ<br>- เมื่อก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 2 ต้องมีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรขึ้นไป ในโครงการอื่นมีรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร ขอให้นำไปพิจารณาด้วย<br>- ขอให้ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ของโครงการกับประตูปิด-เปิด สูงเท่ากัน<br>- ป้ายโครงการมีเบอร์โทรศัพท์รับเรื่องร้องเรียนด้วย<br>- ก่อนก่อสร้าง ควรสำรวจสภาพที่ดินโดยรอบปกติมีปัญหาเรื่องการทรุดตัวอยู่แล้ว ยิ่งมีการก่อสร้าง ยิ่งทำให้ทรุด บ้านอยู่ใกล้กันมาก ถ้าทรุดก็ไปทั้งแถบ ปกติแค่ซ่อมแซมบ้านกันเอง ก็เดือดร้อนไปทั่ว<br>- ขอให้เป็น Metal Sheet สูง 10 เมตร | | |
| | 2. <u>การทรุดตัวของดิน</u><br>- โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบเกิดการทรุดตัวได้<br>- ระบบป้องกันดินพังเป็นแบบใด<br>- Sheet pile เท่าที่ทราบมาจากวิศวกร ทำที่ไหนก็พังหมด | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เพราะว่าเป็นแค่แผ่นเหล็กธรรมดา ไม่ใช่กันดินเท่าที่ควรเลย หน้าดินก็ไหลไปพื้นที่ข้างเคียง อาคารข้างเคียงก็ทรุดได้<br>- ขอฝากบันทึกในที่ประชุมด้วยว่า เรียกร้องเป็น diaphragm wall<br>- มีการติดตั้งเครื่อง inclinometer และขอให้ทั่วถึง | | |
| | 3.คุณภาพอากาศ<br>- โครงการจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารให้มิดชิดในทุกชั้น ขณะที่ทำการก่อสร้างอาคาร และต้องตรวจสอบผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ<br>- กังวลเรื่องฝุ่นละอองมาก ยังไงก็ป้องกันไม่ได้ 100% ตากผ้าไม่ได้<br>- หากมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นจะร้องเรียนมายังโครงการ และโครงการต้องมีมาตรการหรือหาวิธีการป้องกัน<br>- เมื่อมีการก่อสร้างอาจทำให้เป็นโรคภูมิแพ้ โรคทางเดินหายใจ หรือโรคผิวหนังได้<br>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทำให้หายใจไม่สะดวก<br>- อยากให้โครงการมีมาตรการในการป้องกันฝุ่นละอองให้ดี ให้ส่งผลกระทบกับชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด<br>- เนื่องจากเป็นอาคารสูง ขอให้ทางโครงการดูแลเรื่องฝุ่นละอองเป็นพิเศษ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ฝุ่นละออง ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งส่งผลให้เจ้าหน้าที่ทั้ง 9 ฝ่าย ต้องหยุดงานให้บริการประชาชน ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนเป็นอย่างมาก<br>- เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี ขอให้ลงในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- เรื่องของฝุ่น อาจจะขอเครื่องฟอกอากาศหรือไม่ก็เครื่องปรับอากาศ | | |
| | 4. **ระดับเสียง**<br>- เวลาเริ่มทำงาน 8.00 น. เช้าเกินไป และควรงดกิจกรรมการทำงานวันอาทิตย์<br>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดทำงาน<br>- เสียงดังจากรถบรรทุกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ<br>- ถ้าได้รับผลกระทบเรื่องเสียงมากๆ จะทำให้พักผ่อนไม่เพียงพอ<br>- จากการก่อสร้างของโครงการ The tree (ของพฤกษา) มีการทำงานในเวลากลางคืน ทำเกินเวลาที่แจ้งไว้ ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน<br>- เรื่องเสียงดัง ทางโครงการต้องมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี ขอให้ลงในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- ในระหว่างก่อสร้างต้องมีผนังกันเสียง ฝั่งสำนักงานเขตฯ สูง 3 ชั้น ตลอดแนวอาคาร | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - เสียงดัง ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งส่งผลให้เจ้าหน้าที่ทั้ง 9 ฝ่าย ต้องหยุดงานให้บริการประชาชน ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนเป็นอย่างมาก<br>- ขอให้กำหนดเวลาในการทำงานด้วย<br>- อยากให้พูดเรื่องเวลาทำงาน อยากให้พูดให้ชัดเจน | | |
| | **5. แรงสั่นสะเทือน**<br>- การทำฐานรากและเสาเข็มอาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบได้รับความเสียหาย โครงการต้องซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>- จากการก่อสร้างของโครงการ The tree (ของพฤกษา) มีแรงสั่นสะเทือนมาก ทำให้พื้นร้าว พื้นทรุดตัว มีเจ้าหน้าที่จากทางโครงการเข้ามาถ่ายรูป แล้วก็หายไป ไม่มีการเข้ามาซ่อมแซมให้ตามที่แจ้ง อยากให้มีการรับผิดชอบ<br>- ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบกับทางสำนักงานเขตพระโขนง และประชาชนที่อาศัยอยู่รอบข้างเป็นอย่างมาก เนื่องจากโครงสร้างของสำนักงานเขตฯ ก่อสร้างมานานถึง 40 ปี เป็นโครงสร้างที่เก่า เมื่อทำการตอกเสาเข็มสั้นๆ ที่ความลึกเพียงพอ 6 เมตร ก็จะเกิดแรงสั่นสะเทือน ส่งผลให้พื้นที่อาคารชั้นที่ 1 ฝ่ายทะเบียนฯ ทรุดแตกร้าว, อาคารชั้นที่ 2 ฝ่ายเทศกิจ อาคารชั้นที่ 3 ฝ่ายโยธา และอีก 6 ฝ่าย ได้รับความเดือดร้อนได้ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม **หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - เวลาเจาะเสาเข็มขอให้แจ้งข้อมูลกับประชาชนล่วงหน้าก่อนดำเนินการ<br>- เรื่องเจาะเสาเข็มจะรบกวนข้างเคียงมาก<br>- เราเป็นชุมชนที่เก่ามาก 40-50 ปี แล้วลงเสาเข็มลึกๆ แบบนี้ แล้วผลกระทบจะมีขนาดไหน แล้วจะรับผิดชอบอย่างไร<br>- ระยะเวลาการลงเสาเข็ม ใช้เวลาเท่าไร<br>- วัดการเอียง การทรุดตัวของดิน การไหลของดิน การเอียงตัวของอาคารของคุณ และต้องมีมาตรฐาน ต้องขอให้ติดเลย | | |
| | 6. <u>การใช้น้ำ</u><br>- ระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 7. <u>การใช้ไฟฟ้า</u><br>- กังวลเรื่องหม้อแปลง ช่วงโลตัสเปิดใหม่ๆ ไฟตกบ่อยมาก<br>- ระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 8. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u><br>- การจัดการขยะ การทิ้งขยะไม่เป็นที่เป็นทางจึงต้องมีคนกวาดขยะ/กวดขันพนักงานให้เคร่งครัด<br>- ขยะมูลฝอย จะทำให้ส่งกลิ่นเหม็น | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 9. <u>การระบายน้ำ</u><br>- กังวลเรื่องท่อน้ำอุดตัน จากเศษวัสดุก่อสร้าง<br>- กังวลตอนฝนตกหนักจะทำให้เกิดน้ำขัง อาจทำให้เกิดโรค อยากให้โครงการทำท่อระบายน้ำข้างๆเขต เพื่อให้ชุมชนระบายน้ำได้โดยสะดวก เพราะตอนนี้ทางระบายน้ำค่อนข้างตัน และระบายออกได้ยาก<br>- พื้นที่ใต้ดินเป็นน้ำไม่มีการถม ถนนจะเป็นแอ่งกระทะเวลาฝนตก น้ำท่วมบ้านจะทำอย่างไร | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 10. <u>การจัดการน้ำเสีย</u><br>- ห้ามพนักงานปล่อยน้ำเสียที่ทำให้กระทบสิ่งแวดล้อม | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 11. <u>การจราจร</u><br>- รถบรรทุกของโครงการจะต้องไม่ขนส่งทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากปัจจุบันการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทจะติดขัดอยู่แล้ว<br>- จัดการเกี่ยวกับรถติด ทำให้เสียเวลาในการเดินทาง<br>- โครงการไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น<br>- ห้ามรถบรรทุกจากโครงการวิ่งเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 54<br>- การตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างจากการขนส่งของโครงการ อยากให้โครงการป้องกันให้ดี | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - รถบรรทุกของโครงการจะต้องไม่จอดริมถนนสาธารณะทั้งถนนสุขุมวิท และถนนซอยย่อย<br>- ต้องเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาจอด ไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะและถนนซอยย่อยเป็นการกีดขวางการจราจร<br>- รถจะไม่มีการจอดตรงฟุตบาท<br>- จะมีรถเข้ามาในซอยย่อยไหม เพราะปัจจุบันก็มีรถจอดริมถนนไปครึ่งเลนแล้ว<br>- ทางเข้าจากถนนสุขุมวิท ปัจจุบันตอนนี้เป็นพื้นที่ทางเท้าแล้วโครงการจะทำยังไงกับทางเท้าที่มีอยู่ในปัจจุบัน | | |
| | 12. <u>การสาธารณสุข</u><br>- โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อยู่ที่ว่าเป็นคนงานชาติใดมาทำงาน และการตรวจโรคของคนงานก่อสร้าง<br>- กิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพในเรื่องระบบทางเดินหายใจ และเครียดพักผ่อนน้อย มีความห่วงกังวลในระดับมาก | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 13. <u>**ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ**</u><br>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก อยู่ที่ความปลอดภัยของการควบคุมงาน<br>- กังวลเรื่องอุบัติเหตุจากเครนของโครงการล้มมาใส่บ้านพักอาศัยข้างเคียง | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ต้องเข้มงวดกับคนงานเพื่อป้องกันทรัพย์สินของคนในชุมชน<br>- อาจมีการตกหล่นของเศษวัสดุอาคาร ทำให้บ้านเรือนเสียหายต้องมีการเยียวยาที่เต็มที่<br>- โครงการจะต้องควบคุมคนงานให้อยู่แต่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้ออกมาภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง กังวลว่าจะเกิดปัญหาอาชญากรรม และมีผลกระทบต่อเด็กนักเรียน<br>- ฝั่งสำนักงานเขตพระโขนง ไม่ให้ติดตั้งเครนยกของตลอดแนว เกรงจะเกิดเหตุไม่ปลอดภัย<br>- เครนไม่ล้ำ power รอกก็ไม่ล้ำ การก่อสร้างฝั่งตรงข้ามเครนล้ำ รับประกันไว้ ว่าเครนต้องไม่ล้ำออกนอกแนวเขต | | |
| | 14. <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ต้องมีการซ้อมดับเพลิง | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 15. <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข | 1. <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u><br><u>1.1 คุณภาพอากาศ</u><br>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.2 <u>เสียง</u><br>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.3 <u>แรงสั่นสะเทือน</u><br>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน **ตามหัวข้อ 1.5**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.4 <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u><br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.5 <u>การจัดการน้ำเสีย</u><br>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรค เหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1.6 อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง<br>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.7. สุขภาพของประชาชน<br>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง | 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน<br>2. หากชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่สามารถตรวจสอบยืนยันได้ว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลทั้งหมด<br>3. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยจัดทำรายละเอียด และระยะเวลาที่จะเยียวยาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ ได้รับการชดเชยในทางปฏิบัติอย่างแท้จริง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 1.8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง<br>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง | 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค<br>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน<br>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน<br>5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>6. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างคนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อจากโควิด-19 | |
| | 2. <u>การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</u><br>ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 300 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาลขั้นแรกในการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที จากนั้นถ้าผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป หลังจากนั้นจะเป็นสิทธิ์ของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ ซึ่งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตพระโขนง มี | 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด<br>2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br>3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน<br>4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน<br>5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น<br>6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน<br>7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.
พรภัทร องนิธิวัฒน์

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสม สถานพยาบาลในเขตพระโขนงและโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ | | |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | 1. ผลกระทบต่อการทำงานของคนงานก่อสร้างภายในโครงการ<br>1.1 ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง<br>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้<br>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.113 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ<br>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบ | มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง<br>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง<br>1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ.2550 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศ**ตามหัวข้อ** 1.3 และด้านอาชีวอนามัย**ตามหัวข้อ** 4.4<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | หายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.043 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ | | |
| | 1.2 **ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง**<br>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการ กระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ | **มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง**<br>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่<br>**ช่วงทำฐานราก**<br>- คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ** 1.4 และด้านอาชีวอนามัย **ตามหัวข้อ** 4.4<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB<br>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน<br>**ช่วงขึ้นโครงสร้าง**<br>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB<br>- ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน<br>**ช่วงงานตกแต่ง**<br>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะ,วลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB<br>**ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว**<br>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ผู้ควบคุมเครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB<br>- ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB<br>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน | |
| | 2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง<br>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง<br>- ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย | มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก<br>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด<br>5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น<br>6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย<br>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน<br>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้อง จัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ<br>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ<br>14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน<br>15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น<br>18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ<br>19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ<br>**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ</u>**<br>1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 การศึกษา | สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติเวลส์ สาขาอ่อนนุช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว | - ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| 4.6 ศาสนา | จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแต่ละหัวข้อแล้ว เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด | - | - |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน<br>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน<br>6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>7. จัดให้มีร้านค้า และร้านอาหารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น<br>9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน<br>10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น<br>11. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์ เครนให้อยู่ตรงกลางของพื้นที่โครงการ เพื่อไม่รบกวนอาคารข้างเคียง และวงแขนของทาวเวอร์ เครน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งจะต้องอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น | - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Proksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. จัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และความปลอดภัยจาก Tower Crane เป็นรายงานประจำทุกเดือน โดยแจ้งให้ชุมชนรับทราบผ่านช่องทางเว็บไซต์ หรือไลน์กลุ่ม (Line@privacy54) | |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | **1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย**<br>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย<br>**2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง**<br>โครงการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 30.00 เมตร ซึ่งถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการมีความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก<br>**3) ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง**<br>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร | 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าและจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ<br>4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย<br>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ<br>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ **(เอกสารแนบท้าย 1)**<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.
พรภัทร องนิธิวัฒน์

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำหน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการ จะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกันและมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐ อาสาสมัครดับเพลิง และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึง พร้อมกันและทันท่วงที จึงเข้าระงับเหตุหรือให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>**4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง**<br>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้างโครงการ | 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-311-3429, 02-311-4808 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ<br>10. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้<br>11. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้<br>12. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>13. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย | |
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | 1. <u>การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ</u><br>ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 10.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น | - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Prukso Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | (The Privacy Number 54) เป็นอาคาร คสล. สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง | 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 2. <u>การบดบังทิศทางลม</u><br>จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 3 ทิศหลัก ที่ระดับความสูง 2.0 เมตร และ 16.5 เมตร จากระดับพื้นดิน เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารขนาดกลาง<br>จากการศึกษาสรุปได้ว่าโครงการ ส่งผลน้อยต่อความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบ โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ เลขที่ 5/110-111 และเลขที่ 5/112-113 สำนักงานเขตพระโขนง เลขที่ 4/4 เลขที่ 4,4/3 เลขที่ 6,6/1 เลขที่ 1800/25 เลขที่ 1800/26 เลขที่ 1800/27 และเลขที่ | 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1800/28 เลขที่ 1802 (สถานตรวจสภาพรถ) เลขที่ 4/2,4/5 และอาคารสายทิพย์เพลส ทั้งนี้ไม่มีอาคารใดที่ได้รับความเร็วเพิ่มขึ้นจนเกินขีดความปลอดภัย | 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | |
| | 3. การบดบังแสงแดด<br>บ้านพักอาศัยที่ได้รับการตกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 2 ชั่วโมง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 44 แห่ง | 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด | การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการ ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ | - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551<br>- บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในเรื่องกิจกรรมที่อาจมีเสียงดังจากสำนักงานเขตพระโขนง | - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | เมื่อโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภาย ในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ :บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ที่ระดับ +135.40 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ **(ภาพที่ 2)**<br>โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,665.48 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ<br>2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ<br>3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง<br>4. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. **การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร**<br>- ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 1,184.5 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.102°C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.702 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ | 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง<br>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ**<br>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ | 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | **3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์**<br>**3.1 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้**<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0431 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ประมาณ 1,665.48 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นโมกมัน ต้นขานาง ต้นไทรใบสัก ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นสั่งทำ เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน<br>6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ<br>7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและลดปริมาณไอเสีย<br>8. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ ขณะรอลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์<br>9. ห้ามมิให้ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับชุมชนด้านทิศใต้เป็นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของโครงการ<br>10. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ<br>11. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และแนวรั้วสีเขียว (Green Wall) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบังทัศนียภาพ ดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.44 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.44 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0216 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0216 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)<br>3.2 **ก๊าซ $CO_2$ จากรถยนต์ภายในโครงการ** เกิดขึ้นประมาณ 528.27 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 145.53 กรัม/ชั่วโมง<br>3.3 **ไอเสียรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง | 1) <u>เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ</u><br>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อให้อยู่ห่างไกลจากห้องพักอาศัยมากที่สุด นอกจากนี้ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร บุผนังและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง (แผ่นใยหินชนิดแข็งและแผ่นใยหินชนิดอ่อน)<br>2) <u>เสียงจากรถยนต์</u><br>บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ จะขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีวัสดุปูพื้นถนนภายในโครงการ เป็นพื้นคสล. หยาบไม่ขัดมัน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสียดสีของยางรถยนต์ ที่วิ่งภายในโครงการส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด<br>บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด<br>Pruksa Venture One Co., Ltd. | 1. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบว่า โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 อยู่ติดกับสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งจะมีกิจวัตรประจำวันที่ต้องใช้เครื่องขยายเสียง และในวาระต่างๆ ตามความจำเป็นอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบ และไม่ร้องเรียนกับสำนักงานเขตพระโขนงในภายหลัง<br>2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>6. การเข้าใช้ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย กำหนดให้นิติบุคคลมีข้อบังคับว่า “ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 28 และชั้นที่ 29 จัดเป็นพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และเข้าใช้ได้ในเวลาที่กำหนด” ซึ่งจะเป็นไปตามมติประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด<br>7. บริเวณถนนภายในโครงการ จัดให้เป็นพื้นคสล.ไม่ขัดมัน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสียดสีของยางรถยนต์ ที่วิ่งภายในโครงการ<br>8. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง ห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน และห้ามเร่งเครื่องรถมอเตอร์ไซด์ เป็นต้น | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3) <u>เสียงที่เกิดขึ้นจากรถจักรยานยนต์</u><br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน โดยกำหนดให้อยู่ในด้านที่ติดกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อให้อยู่ห่างจากชุมชนบ้านพักอาศัยมากที่สุด นอกจากนี้พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง จำนวน 9 คัน นิติบุคคลจะเป็นผู้กำหนดข้อบังคับ และมีบทปรับ เพื่อไม่ให้เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ | 9. เจ้าของรถจักรยานยนต์ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น<br>10. เจ้าของห้องชุดที่นำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุด จะต้องลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์จอดรถจักรยานยนต์ และติดที่รถของท่านในบริเวณที่สามารถตรวจสอบหรือมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>11. รถจักรยานยนต์ของบุคคลภายนอกที่นำมาจอด จะต้องรับบัตรจอดรถจักรยานยนต์ที่ป้อม รปภ. และเมื่อนำรถออกจากโครงการจะต้องคืนบัตร เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของรถที่นำออก เพื่อความปลอดภัย<br>12. ห้ามจอดรถจักรยานยนต์นอกพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ดำเนินมาตรการต่อไปนี้<br>12.1 ครั้งที่ 1 ส่งหนังสือเตือนครั้งที่ 1<br>12.2 ครั้งที่ 2 ดำเนินการล็อคล้อ และเคลื่อนย้ายรถไปไว้ในพื้นที่จอด โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหาย ใดๆ และเจ้าของรถจะต้องชำระค่าปรับล็อคล้อ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 120 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)<br>13. หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นจากชุมชนโดยรอบโครงการ เช่น การเบิ้ลเครื่องยนต์เสียงดัง หรือไอเสียรถยนต์ ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและให้เจ้าของดำเนินการแก้ไข หากไม่มีการแก้ไขนิติบุคคลจะมีบทปรับเป็นรายวัน จนกระทั่งเปลี่ยนหรือแก้ไขให้เรียบร้อย และไม่มีข้อร้องเรียนจากทางชุมชน | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน | - | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง คนที่นอนหลับตกใจตื่นได้ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนด ดังนี้<br>- มาตรฐานการออกแบบรับแรงลม และตอบสนองของอาคาร มยผ.1311-50 ของกรมโยธาธิการผังเมือง<br>- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302<br>- มาตรฐานสำหรับอาคารเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลังของ ว.ส.ท.ฉบับพิมพ์ ครั้งที่ 6 พ.ศ.2550 | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีแหล่งน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองเจ๊ก คลองบางนางจีน คลองขวาง และคลองข้างอู่รถเมล์<br>อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลลงไปทางทิศใต้ ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีแหล่งน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองเจ๊ก คลองบางนางจีน คลองขวาง และคลองข้างอู่รถเมล์ แต่ไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - | - |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1) การใช้น้ำประปา<br>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 364.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 36.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ | 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 501.15 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 303.15 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 198.0 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 128.48 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้<br>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที<br>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้<br>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่<br>9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที<br>10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | |
| | 2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ<br>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 28 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขัดน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ<br>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดด่าง โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม<br>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>**3)ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ**<br>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ<br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ<br>6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้<br>8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”<br>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,868.658 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | **มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ**<br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน<br>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง<br>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง<br>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ | 5. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน<br>**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ**<br>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบ ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า<br>**มาตรการลดผลกระทบด้านหม้อแปลงไฟฟ้า**<br>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 3.3 การจัดการขยะ | ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1,648 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และถังขยะ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย Surgical Mask) (ถังสีแดง)<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ **(ภาพที่ 3)**<br>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.25 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 10.875 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.38 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.73 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 13.095 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 4.11 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส<br>- ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 7.41 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 5.61 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 4.54 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 181.67 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม นอกจากนี้ภายในห้องยังจัดให้มีถังขยะติดเชื้อพร้อมระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร และพื้นห้องพักขยะจะเคลือบด้วยน้ำยา | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กันซึม Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำเสีย<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วในอาคารชุดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ<br>4. รวบรวมขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย Surgical Mask) ใส่ในถุงสีแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และมีข้อความชัดเจนว่า “หน้ากากอนามัย” นำมาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย และประสานงานกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาที่เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม และศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งมีระบบบำบัดมลพิษ และมีการดำเนินการตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อม<br>5. พื้นห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก เคลือบด้วยน้ำยาทากันซึม (Epoxy resin) หนา 2.0 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วไหลลงสู่พื้นดิน<br>6. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br>7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 200 มิลลิเมตร ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>8. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานและมีการใช้งานจริง) เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น<br>10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน<br>12. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว<br>13. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ<br>14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัย และนำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถังพักขยะไว้ 5 ประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย Surgical Mask) เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป<br>15. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค และคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง<br>16. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ<br>โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 **(ภาพที่ 4)**<br>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 360 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 8 เมตร (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที<br>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที<br>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ เช่น กระสอบทรายเป็นต้น เพื่อกันน้ำท่วมห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>8. ในกรณีมีน้ำท่วมสูงฉับพลัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดเฝ้าระวังติดตามข่าวสารการเคลื่อนไหวสถานการณ์น้ำท่วมจากกรมอุตุนิยมวิทยา ตลอด 24 ชั่วโมง | - ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง สำหรับช่วงฤดูฝน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และตรวจสอบระดับน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ<br>9. หากมีน้ำเข้ามาภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 5)<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนกลางพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ อาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 353.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้า | มาตรการจัดการน้ำเสีย<br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนกลางพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ อาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท<br>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพระโขนง เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการต้องปฏิบัติอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย | - ตรวจสอบ ตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิทต่อไป | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>4. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น<br>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation<br>6. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br>12. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ<br>13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease<br>14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 15. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที<br>**มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ<br>4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว<br>5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์<br>6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม | 1. <u>การกีดขวางการจราจรและโอกาสเกิดอุบัติเหตุ</u><br>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ทั้งนี้โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง<br>2) <u>ระบบจอดรถอัตโนมัติ</u><br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 273 คัน เพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 188 คัน) แบ่งลักษณะการเข้าจอดรถยนต์ 2 ลักษณะ ดังนี้<br>➢ <u>ที่จอดรถยนต์แบบปกติ</u> จำนวน 9 คัน บริเวณชั้นที่ 1<br>➢ <u>ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ</u> จำนวน 264 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 | <u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม</u><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ<br>2. ประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ และในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากชุมชน ว่ามีรถของโครงการไปจอดบริเวณถนนสาธารณะ และพิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีบทลงโทษ และดำเนินการตามมาตรการต่อไปนี้<br>2.1 ครั้งที่ 1 นิติบุคคลอาคารชุดตักเตือน และขอความร่วมมือจากเจ้าของรถยนต์ห้ามจอดในพื้นที่สาธารณะ<br>2.2 ครั้งที่ 2 ทำหนังสือแจ้งเตือนในกรณีที่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดในที่สาธารณะ จะรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และอาจจะได้รับความเสียหายในทรัพย์สิน<br>2.3 ครั้งที่ 3 นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งร้องเรียนไปยังสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงให้เข้ามาดำเนินการ<br>3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ | <u>1)ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</u><br>- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด<br><u>2)ระบบจอดรถอัตโนมัติ</u><br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ➢ จัดให้มีลิฟต์รถยนต์ เคลื่อนย้ายรถยนต์จากชั้นที่ 1 ไปยังที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 เครื่อง มีระยะจากถนนสุขุมวิท มายังระบบจอดรถอัตโนมัติชุดที่ 1 ประมาณ 82 เมตร และมายังระบบจอดรถอัตโนมัติชุดที่ 2 ประมาณ 120 เมตร<br>**3. ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ**<br>**3.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544**<br>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 188 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 273 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 50.0 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร<br>**3.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ**<br>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียวและเปิดใช้อาคารแล้ว จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ อาคารชุด เดอะไพรเวซี่ พระราม 9 และอาคารชุดเดอะไพรเวซี่ ท่าพระ อินเตอร์เชนจ์ และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 81 มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 37.58 | 4. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>5. จัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่<br>6. จัดให้มีกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้<br>7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงเนินชะลอความเร็ว และแสดงเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ<br>8. จัดให้มีการตีเส้นทะแยงบนพื้นถนนโครงการด้านหน้าประตูหนีไฟ เพื่อมิให้มีการจอดรถปิดกั้นทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ<br>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด<br>10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว<br>11. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ<br>12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 273 คัน บริเวณชั้นที่ 1-7 และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ | - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบสัญญาณไฟกระพริบระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการในช่วงเวลากลางคืน โดยแสงไฟจะต้องไม่สาดส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากพบว่าแสงไฟสาดส่องจะต้องปรับมุมองศาของสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ:<br>- ปีที่ 1-10 บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ<br>- ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ซึ่งโครงการจัดไว้เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ | รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ **(ภาพที่ 6)**<br>13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด<br>14. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ทิ้งไว้ในโครงการมากกว่าวันที่กำหนด กรณีที่มีการจอดเกินเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดสามารถกำหนดให้มีการจ่ายค่าปรับที่จอดรถยนต์เป็นรายวัน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มากกว่า 1 คัน และจอดรถยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดสามารถบริหารจัดการ เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการได้<br>**<u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u>**<br>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ<br>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบและอำนวยความสะดวกของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น<br>4. บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด<br>5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ<br>6. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ<br>7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย<br>8. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นที่ 1 จำนวน 9 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-7 จำนวน 264 คัน รวมทั้งสิ้น 273 คัน” | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด<br>9. ห้ามรถยนต์ใช้ gas จอดในชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้จอดเฉพาะที่จอดรถยนต์ในชั้นล่างเท่านั้น โดยกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบตั้งแต่ช่วงการโฆษณาขาย<br>10. ในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติขัดข้อง ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านระบบ LINE กลุ่ม หรือ อีเมลล์ของนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจสถานการณ์เรื่องที่จอดรถยนต์ของโครงการ และชะลอการเข้ามาจอดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และแนะนำสถานที่จอดรถยนต์ชั่วคราว เช่น ห้างสรรพสินค้าใกล้เคียง พร้อมทั้งรายงานสถานการณ์การซ่อมแซมที่จอดรถอัตโนมัติจนกว่าจะซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม<br>11. การติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ จะต้องตรวจสอบให้ตำแหน่งติดตั้งไม่ส่งแสงไฟรบกวนอาคารข้างเคียง<br>12. เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบสัญญาณไฟกระพริบ ในช่วงเวลากลางคืน เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยแสงไฟจะต้องไม่สาดส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากพบว่าแสงไฟสาดส่องจะต้องปรับมุมองศาของสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>13. หากได้รับการร้องเรียน เรื่องการรบกวนจากแสงของสัญญาณไฟกระพริบจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที จนกระทั่งแสงไฟกระพริบนั้นไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้<br>ข้อ 14 ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้<br>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1<br>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0<br>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 360.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 6 : 1 | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - การออกแบบโครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.96 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.62 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 86.04 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร คสล.สูง 29 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ | 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>2. การติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi จะต้องดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญและต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่ส่งสัญญาณรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ และมีการเปิดทดลองระบบสัญญาณก่อนเปิดใช้งานจริง ประมาณ 2 เดือน และมีการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการว่าได้รับผลกระทบใดๆ จากการส่งสัญญาณ WIFI หรือไม่ เพื่อนำมาปรับปรุงให้ดีขึ้น | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้<br>1. การใช้น้ำ<br>2. การใช้ไฟฟ้า<br>3. การจัดการขยะ<br>4. การระบายน้ำ | 1. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ<br>2. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า<br>3. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ<br>4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ<br>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม | ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังแสดงในหัวข้อที่ 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่<br>(1) โทรศัพท์<br>(2) จดหมายร้องเรียน<br>(3) สำนักงานนิติบุคคล | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง<br>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Proksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2) <u>การสำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้<br>1. <u>คุณภาพอากาศ</u><br>- ตรงระเบียง compressor air อย่าให้หันออกชุมชน ให้หันเข้าด้านใน<br>- ผนังชั้นจอดรถยนต์ปิดทั้งหมดอันตรายไหม เพราะอยู่ข้างในทั้งหมดไม่มีช่องระบายอากาศ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. <u>ระดับเสียง</u><br>- เสียงจากเครื่องจักรต่างๆที่อาคารใช้ ส่งผลกระทบ<br>- เสียงที่เกิดจากผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ส่งผลกระทบ<br>- ทำคอนโดไปแล้ว จะสร้างปัญหาให้กับชุมชน คนจะเยอะขึ้น วุ่นวาย เสียงของผู้พักอาศัยคอนโดจะรบกวนชุมชน รถก็เพิ่มขึ้น บังวิว บังลม บังแดด | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.
พรภัทร องนิธิวัฒน์

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3. การใช้น้ำ<br>- ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของชุมชนที่อยู่โดยรอบ<br>- จัดให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>- คอนโดมีปริมาณการใช้น้ำเท่าไร | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4. การใช้ไฟฟ้า<br>- กังวลเรื่องหม้อแปลง ช่วงโลตัสเปิดใหม่ๆ ไฟตกบ่อยมาก<br>- ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของชุมชนที่อยู่โดยรอบ<br>- มีระบบกันไฟตรงห้องควบคุมไฟฟ้า เวลามีลัดวงจร มีอะไรที่ป้องกันความเสียหาย | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. การจัดการขยะ<br>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้ถุงขยะ<br>- ห้องพักขยะรวม เป็นห้องพักขยะที่ติดแอร์หรือไม่<br>- รถขยะ จะเข้าผ่านด้านหน้าโครงการมาใช่ไหม<br>- อยากให้ช่วยดูเรื่องกลิ่นขยะมารบกวน และเรื่องบ่อบำบัดที่จะย้ายมาอีก อยากให้ดูแลทางนี้ หรือว่าจะมีแนวทางอย่างไร<br>- ถ้าย้ายห้องพักขยะรวมด้วยได้หรือไม่ เพราะปัญหาเหมือนกันกับบ่อบำบัด แต่คิดว่าห้องพักขยะ ถ้าติดแอร์ แล้วไม่เปิดแอร์ ก็มีกลิ่นเหมือนกันอยากจะขอย้ายห้องขยะด้วยได้<br>- ห้องพักขยะรวม จะมีห้องแบ่งเป็นสัดส่วนหรือไม่ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร์ องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 6. ระบบระบายน้ำ<br>- พื้นที่ใต้ดินเป็นน้ำไม่มีการถม ถนนจะเป็นแอ่งกระทะ เวลาฝนตก น้ำท่วมบ้านจะทำอย่างไร<br>- ที่นี่ตอนนี้ถนนน้ำท่วมขังอยู่แล้วเวลาฝนตก ก็น้ำท่วมรอระบายประจำ เรื่องน้ำท่วมอีกก็ทำให้ชุมชนแถวนี้ต้องประสบปัญหามากขึ้น จากปัญหาที่สะสมซึ่งจะต้องดูว่าตรงนี้มีปัญหาอยู่แล้วในพื้นที่นี้ มีแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างไร<br>- บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 360 ลบ.ม. พอจะอธิบายได้ว่ารับน้ำได้ขนาดไหน รับน้ำโครงการอย่างเดียว หน่วงน้ำนานแค่ไหนก่อนจะปล่อยออกไปข้างนอก | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>- กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ควรย้ายตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียไปไว้ที่ที่ไม่ใช่บ้านพักอาศัย<br>- กลิ่นจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่ตั้งมาทางด้านบ้านจะทำอย่างไร<br>- อยากให้ย้ายระบบบำบัดน้ำเสียไปไว้ที่อื่นให้อยู่ห่างจากชุมชน | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 8. การคมนาคม<br>- โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ และอยากให้มีการจัดการให้ดี ห้ามจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ และบริเวณในซอยใกล้เคียง จะเป็นการกีดขวางเส้นทางจราจรทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น<br>- ยิ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาโบกรถข้างหน้าก็ยิ่งทำให้รถติด เพราะยามก็จะโบกให้แต่รถในโครงการ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เข้า-ออก ควรให้คนใช้รถใช้ถนนตัดสินใจเอง<br>- เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น<br>- ทำคอนโดไปแล้ว จะสร้างปัญหาให้กับชุมชน คนจะเยอะขึ้น วุ่นวาย เสียงของผู้พักอาศัยคอนโดจะรบกวนชุมชน รถก็เพิ่มขึ้น บังวิว บังลม บังแดด<br>- ต้องเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาจอด ไม่ให้จอดริมถนนสาธารณะและถนนซอยย่อย เป็นการกีดขวางการจราจร<br>- กังวลเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอกับห้องพักอาศัย<br>- จะมีปัญหารถสะสมในโครงการหรือไม่<br>- ถ้าไฟดับ ระบบจอดรถจะใช้ได้หรือไม่<br>- วิธีการจัดการไม่ให้รถจากโครงการมาจอดด้านนอก<br>- การจอดรถ รถเข้าไปในอาคารก่อนหรือจอดคอยอยู่ที่ถนนรอบอาคาร<br>- ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติมีการดูแลรักษาอย่างไร | | |
| | 9. <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u><br>- ทำคอนโดไปแล้ว จะสร้างปัญหาให้กับชุมชน คนจะเยอะขึ้น วุ่นวาย เสียงของผู้พักอาศัยคอนโดจะรบกวนชุมชน รถก็เพิ่มขึ้น บังวิว บังลม บังแดด | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 10.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้<br>- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 11.ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ<br>- แสงจากอาคารห้องพักส่งผลกระทบ<br>- แสงจากไฟฟ้าที่ติดตั้งบริเวณรอบอาคาร ส่งผลกระทบ<br>- ตึกสูงเกินไป ยังไงก็บดบังทั้งลม แดด ของบ้านที่อยู่รอบๆ โครงการเป็นที่พักอาศัยทั้งหมด ไม่ได้เป็นที่ว่าง<br>- ทำคอนโดไปแล้ว จะสร้างปัญหาให้กับชุมชน คนจะเยอะขึ้น วุ่นวาย เสียงของผู้พักอาศัยคอนโดจะรบกวนชุมชน รถก็เพิ่มขึ้น บังวิว บังลม บังแดด | - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 การสาธารณสุข | 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน<br>1.1 คุณภาพอากาศ<br>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ<br>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ<br>- มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1.2 เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย<br>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น<br>1. เสียงดังจากรถยนต์<br>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.3 อุบัติเหตุจากการจราจร<br>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น<br>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ<br>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.5 การจัดการน้ำเสีย<br>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ<br>- ความสะอาดส่วนประกอบสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจากถ้าน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดจะส่งผลต่อสุขภาพของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ **ตามหัวข้อ 3.1(2) การจัดการสระว่ายน้ำ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1(2) การจัดการสระว่ายน้ำ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.7 การจัดการขยะมูลฝอย<br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.8 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย<br>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.9 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก<br>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ต าม **หัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ**<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ | | |
| | 1.10 <u>การพลัดตกจากที่สูง</u><br>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น | - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วมระมัดระวังไม่ให้มีการตกหล่นของขยะ เสื้อผ้า ของใช้ต่างๆ รวมทั้งเศษวัสดุอื่นใด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีลมพัดรุนแรง | - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) <u>การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</u><br>ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,648 คน ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยใน | - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการ อีกทั้งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตพระโขนง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสม สถานพยาบาลในเขตพระโขนงและโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ | | |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | โครงการอาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 546 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,638 คน และพนักงาน 10 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย โดยมีสาเหตุที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน หากไม่มีแนวทางป้องกันแก้ไขที่ดี | 1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน<br>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ<br>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา<br>4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา<br>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน<br>6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ | - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน<br>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย<br>9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน<br>10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม<br>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น<br>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน<br>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน<br>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 การศึกษา | สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติเวลส์ สาขาอ่อนนุช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว | - | - |
| 4.6 ศาสนา | จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแต่ละหัวข้อแล้ว เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด | - | - |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ | 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด<br>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>3. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครง อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล<br>6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>7. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วมระมัดระวังไม่ให้มีการตกหล่นของขยะ เสื้อผ้า ของใช้ต่างๆ รวมทั้งเศษวัสดุอื่นใด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีลมพัดรุนแรง<br>8. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ในบริเวณที่เป็นจุดสุ่มเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ การพลัดตกหล่นจากที่สูง<br>9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร | - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | **1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย**<br>โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 546 ห้อง และที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 273 คัน เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกัน | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ตามการครอบครองและการใช้งานปกติของวัสดุที่สามารถติดไฟและลามไฟได้ในพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าโครงการมีพื้นที่ครอบครองอันตรายอยู่ 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 อาคารพื้นที่พักอาศัยรวมหรืออพาร์ทเม้นต์ (เฉพาะส่วนห้องพัก) จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย และส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง กลุ่มที่ 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ หากไม่มีการจัดการ ตรวจสอบ และป้องกันที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ<br>**2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง**<br>โครงการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 30.00 เมตร ซึ่งถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการมีความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก<br>**3) ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง**<br>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร | 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุ 198.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.3 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 190.0 เมตร และรักษาความดันด้วย Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 55 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 195.0 เมตร<br>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 5 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผ่านท่อยืนดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 28 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้<br>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการข้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุง | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำหน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการ จะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกันและมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐ อาสาสมัครดับเพลิง และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึง พร้อมกันและทันท่วงที จึงเข้าระงับเหตุหรือให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>**4)การออกแบบระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ของโครงการ**<br>อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถสอดคล้องกับ | ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ **(เอกสารแนบท้าย 2)**<br>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>8. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที<br>9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>10. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ<br>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี<br>12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคารมีพื้นที่รวม 459.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ **(ภาพที่ 7)**<br>- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 215.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 8-17 จำนวน 840 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร<br>- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 244.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18-27 และพนักงานโครงการ จำนวน 808 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>**5) การอพยพคนออกจากอาคาร และความเพียงพอของจุดรวมพล**<br>โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 135.40 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟจะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ<br>**6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ**<br>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการเปิดดำเนินโครงการ | 14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที<br>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี<br>16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศรีษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องพักผ่อน ชั้นที่ 28<br>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และอบรมทุกๆ 3 ปี<br>18. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ<br>19. โครงการจะเพิ่มระบบไฟฟ้าสำรองให้กับลิฟต์โดยสารอย่างน้อย 1 ชุด พร้อมติดป้ายว่าเป็นลิฟต์สำรองดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานได้ในช่วงที่เกิดเพลิงไหม้ได้ตามปกติ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 20. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงาน และช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ | |
| **4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** | **1) การบดบังทัศนียภาพ**<br>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคสล. สูง 29 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 546 ห้อง พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โดยมุมมองและทัศนียภาพโดยรอบ ดังนี้<br>ทิศเหนือ ติดกับ สำนักงานเขตพระโขนง สูง 3 ชั้น และสูง 7 ชั้น และอาคารเค.เอส. เรสซิเด้นซ์ สูง 6 ชั้น<br>- โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.35-8.31 เมตร<br>- จัดเป็นถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขานาง และจัดให้มีการปลูกต้นข่อยริมรั้ว สูง 4 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพโดยรอบโครงการ<br>ทิศใต้ ติดกับ บ้านเลขที่ 6,6/1 สูง 2 ชั้น เลขที่ 4/4 สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 4,4/3 สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 4/2,4/5 สูง 1-2 ชั้น และอาคารสายทิพย์ เพลส สูง 8 ชั้น<br>- โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.74-29.47 เมตร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,665.48 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นโมกมัน ต้นขานาง ต้นไทรใบสัก ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นสั่งทำ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ **(ภาพที่ 8)**<br>2. จัดให้มีกระจกที่มีปริมาณค่าการสะท้อนแสงประมาณ 6% เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”<br>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และแนวรั้วสีเขียว (Green Wall) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบังทัศนียภาพ ช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและทางด้านทิศใต้ของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ต้องตัดแต่งทรงพุ่ม และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ไม่ให้รกรุงรัง เพื่อป้องกันมิให้มีสัตว์เลื้อยคลาน และสิ่งแปลกปลอมต่างๆ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - จัดเป็นถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขานาง และต้นโมกมัน พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นข่อยริมรั้ว สูง 4 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพโดยรอบโครงการ<br>ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสุขุมวิท กว้าง 30.0 เมตร และสถานตรวจสภาพรถ สูง 1-2 ชั้น<br>- โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 6.29-56.61 เมตร<br>- จัดเป็นถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขานาง และต้นโมกมัน พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นข่อยริมรั้ว สูง 4 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพโดยรอบโครงการ<br>ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร สูง 3 ชั้น เลขที่ 1800/25 เลขที่ 5/110-111 และถนนซอยสุขุมวิท 54/1 เป็นที่ดินส่วนบุคคล<br>- โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 6.37-9.17 เมตร<br>- จัดเป็นถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขานาง พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นข่อยริมรั้ว สูง 4 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพโดยรอบโครงการ | 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. การบดบังทิศทางลม<br>จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 3 ทิศหลักที่ระดับความสูง 2.0 เมตร และ 16.5 เมตร จากระดับพื้นดิน เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารขนาดกลาง<br>จากการศึกษาสรุปได้ว่าโครงการ ส่งผลน้อยต่อความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบ โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบได้แก่ เลขที่ 5/110-111 เลขที่ 5/112-113 สำนักงานเขตพระโขนง เลขที่ 4/4 เลขที่ 4,4/3 เลขที่ 6,6/1 เลขที่ 1800/25 เลขที่ 1800/26 เลขที่ 1800/27 เลขที่ 1800/28 เลขที่ 1802 (สถานตรวจสภาพรถ) เลขที่ 4/2,4/5 และอาคารสายทิพย์เพลส ทั้งนี้ไม่มีอาคารใดที่ได้รับความเร็วเพิ่มขึ้นจนเกินขีดความปลอดภัย | 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | 3. การบดบังแสงแดด<br>บ้านพักอาศัยที่ได้รับการตกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 2 ชั่วโมง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 44 แห่ง | 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในการเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้หากเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย แล้วยังตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| 1. ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - รั้วของโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่รื้อถอน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - พื้นที่รื้อถอน | - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... นายภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.4 แรงสั่นสะเทือน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 1.5 การจัดการขยะ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่รื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอีฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอีฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | - พื้นที่รื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว | | | | | |
| **ช่วงก่อนก่อสร้าง** | - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ | - ตรวจสอบหนังสือที่ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| **2.1 สภาพภูมิประเทศ** | - รั้วโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| **2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย** | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ | - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (inclinometer) จำนวน 4 จุดรอบพื้นที่โครงการ และ/หรือวิธีการอื่นที่มีความเหมาะสมเป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน | <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ | - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| **2.3 คุณภาพอากาศ** | - การปิดคลุม | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน | - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร | - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด พร้อมทั้งติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ | | | | |
| | <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ<br><u>จุดที่ 2</u> สำนักงานเขตพระโขนง<br>1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> | | - <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ<br>- <u>จุดที่ 2</u> สำนักงานเขตพระโขนง<br>**(ภาพที่ 9)** | - ตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - High Volume Air Sampler | | | |
| | - $PM_{10}$ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - High Volume PM-10 Air Sampler | | | |
| | - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - Gas Bag | | | |
| | - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)* | - Chemiluminescence Method | | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)* | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง | | | |
| | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) | - Gas Bag | | | |
| | 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u><br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - High Volume Air Sampler | - <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ<br>- <u>จุดที่ 2</u> สำนักงานเขตพระโขนง | - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - $PM_{10}$ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - High Volume PM-10 Air Sampler | | | |
| | - CO 24 ชม.3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)* | - Gas Bag | | | |
| | - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)* | - Chemiluminescence Method | | | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง *(ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)* | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง | | | |
| | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) | - Gas Bag | | | |
| | - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง | - เครื่องมือวัดความเร็วลม | | | |
| | - การทำงานของเครื่องจักรกล | - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี | - พื้นที่โครงการ | - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ | - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้นและกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 ระดับเสียง | - Leq 24 hr, Lmax, L90 1 วันต่อเนื่อง (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A))<br>- ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A))<br>- ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ | - เครื่องมือวัดระดับเสียง | - **จุดที่ 1** ทิศใต้ของโครงการ<br>- **จุดที่ 2** สำนักงานเขตพระโขนง | - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.5 แรงสั่นสะเทือน | - ความสั่นสะเทือน(Hz) เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน (บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>- ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | **จุดที่ 1** บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้<br>- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารของสำนักงานเขตพระโขนง ด้านฝั่งพื้นที่โครงการ<br>- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 6,6/1 เลขที่ 4/4 บ้านเลขที่ 4,4/3 บ้านเลขที่ 4/2,4/5 และอาคารสายทิพย์เพลส | - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของสถานตรวจสภาพรถยนต์ เลขที่ 1802<br>- ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์เลขที่ 1800/25 และ 5/110-111<br>(กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | | |
| 2.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร | - การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.7 การใช้น้ำ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.8 การใช้ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.9 การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช | - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.10 การระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.11 การบำบัดน้ำเสียรวม | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - pH *มีค่า 5-9*<br>- BOD *ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- SS *ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- Settleable Solids *ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- TDS *ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- *Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- TKN *ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- Fat Oil & Grease *ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร* | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งประเภท ก. | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.12 การคมนาคม | - ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.12 การคมนาคม (ต่อ) | - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณหน้าโครงการ | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณหน้าโครงการ | - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน | - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ | - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน | - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.12 การคมนาคม (ต่อ) | - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.13 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร<br>- ระยะถอยร่นของอาคาร<br>- ความสูงอาคาร | - ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ | - บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.14 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.15 เศรษฐกิจและสังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม | - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.17 การสาธารณสุข | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง | - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน | - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน | - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.19 ความปลอดภัยสาธารณะ | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร<br>- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน | - หัวหน้าคนงานของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ | - รปภ. ของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว | - พนักงานและคนงาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.20 การป้องกันอัคคีภัย | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า | - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(19) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.20 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.21 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - สภาพรั้วที่ดี | - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.22 การบดบังทิศทางลม | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2.23 การบดบังแสงแดด | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ .ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| 1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ |
| | - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภาย ในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. สภาพภูมิประเทศ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. คุณภาพอากาศ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ระดับเสียง | - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว | - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การใช้น้ำ | | | | | |
| 6.1 การใช้น้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว | - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น<br>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง | - พื้นที่โครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ | 1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 6 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ | - ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....พรภัทร องนิธิวัฒน์.....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | | |
| | - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด<br>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | - pH meter | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด | - เครื่องกรองน้ำ | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | | | | |
| | - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ | - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ<br>6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้<br>8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”<br>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี<br>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Proksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การจัดการขยะ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง สำหรับช่วงฤดูฝน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - กากไขมัน | - ตรวจสอบ ตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน | - บ่อดักไขมัน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตะกอนหนักในบ่อตะกอนเวียนกลับ | - ตรวจสอบตะกอนในบ่อตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน | - บ่อตะกอนเวียนกลับ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 6 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ | - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดสิ่งปฏิกูล | - บ่อเกรอะ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - pH *มีค่า 5-9*<br>- BOD *ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- SS *ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- Settleable Solids *ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- TDS *ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- Sulfide *ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- TKN *ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร*<br>- Fat Oil & Grease *ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร* | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การคมนาคม | | | | | |
| (1) ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| (2) ระบบจอดรถอัตโนมัติ | - การใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถอัตโนมัติ | - ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปีที่ 1-10 บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ<br>- ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง | - ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(น้ายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การคมนาคม (ต่อ) | - สัญญาณไฟกระพริบ | - ตรวจสอบสัญญาณไฟกระพริบระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการในช่วงเวลากลางคืน โดยแสงไฟจะต้องไม่สาดส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากพบว่าแสงไฟสาดส่องจะต้องปรับมุมองศาของสัญญาณไฟกระพริบเพื่อไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง | - ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย | - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 6 (12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. การสาธารณสุข | - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน | - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน | - พื้นที่โครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 6 (13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 17. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - กล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น | - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง | - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 18. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - อาคารโครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 20.การบดบังทิศทางลม | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 21.การบดบังแสงแดด | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

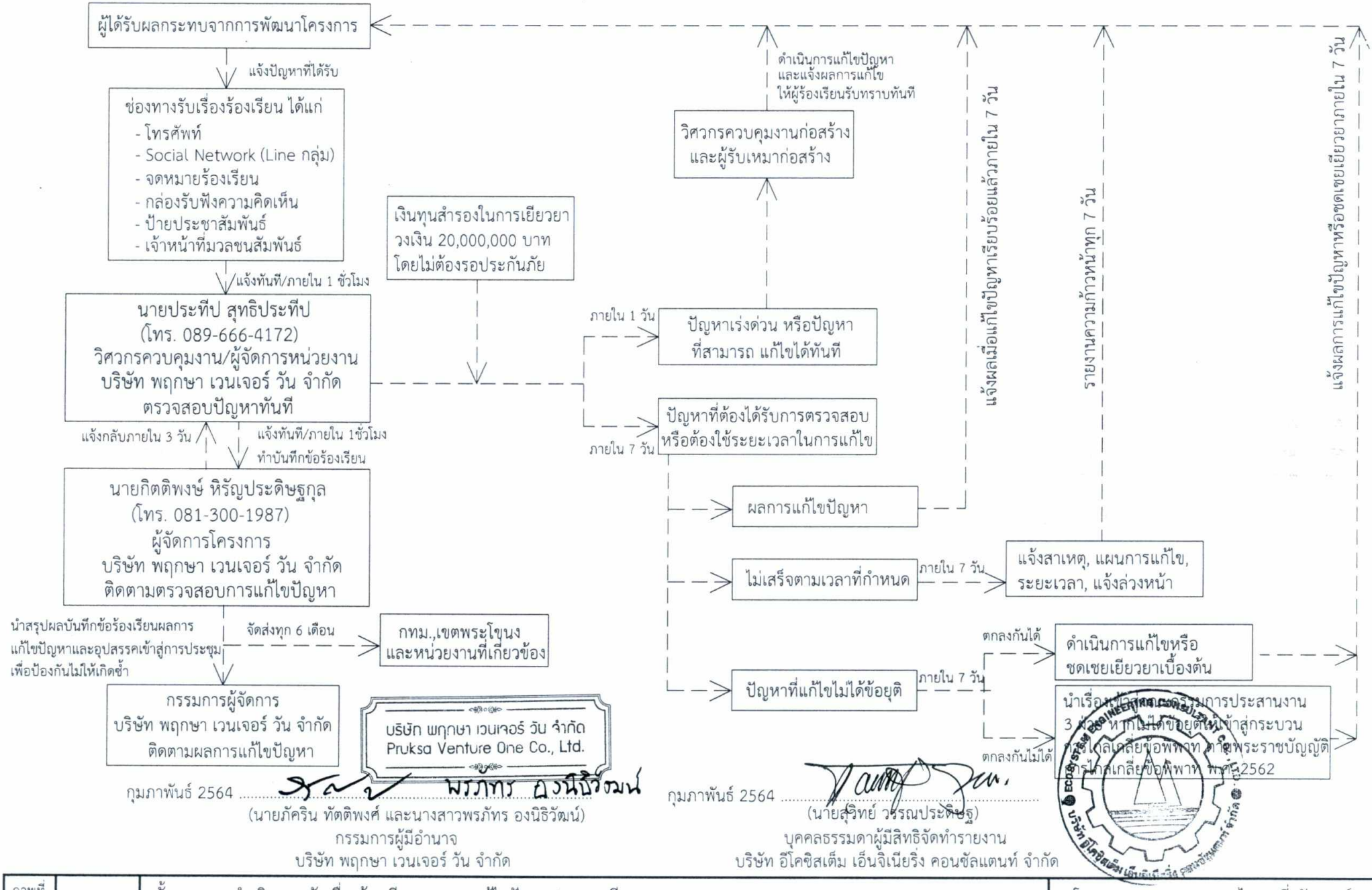
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

# ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต ช่วงก่อสร้าง
## โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

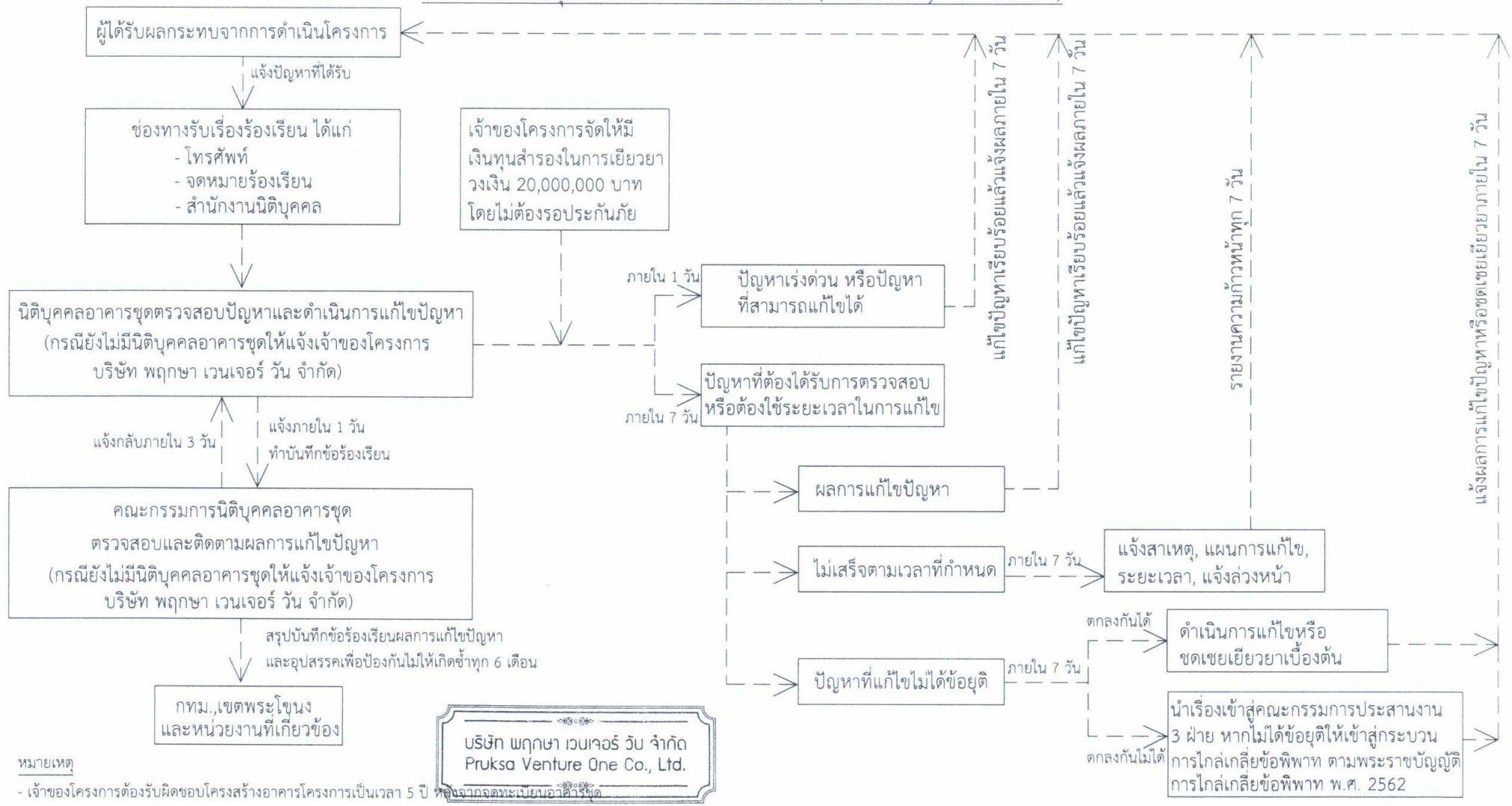
กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต และช่วงก่อสร้าง | โครงการอาคารชุดเดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |
|---|---|---|
| 1 | 171/215 | |

# ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

## โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

หมายเหตุ

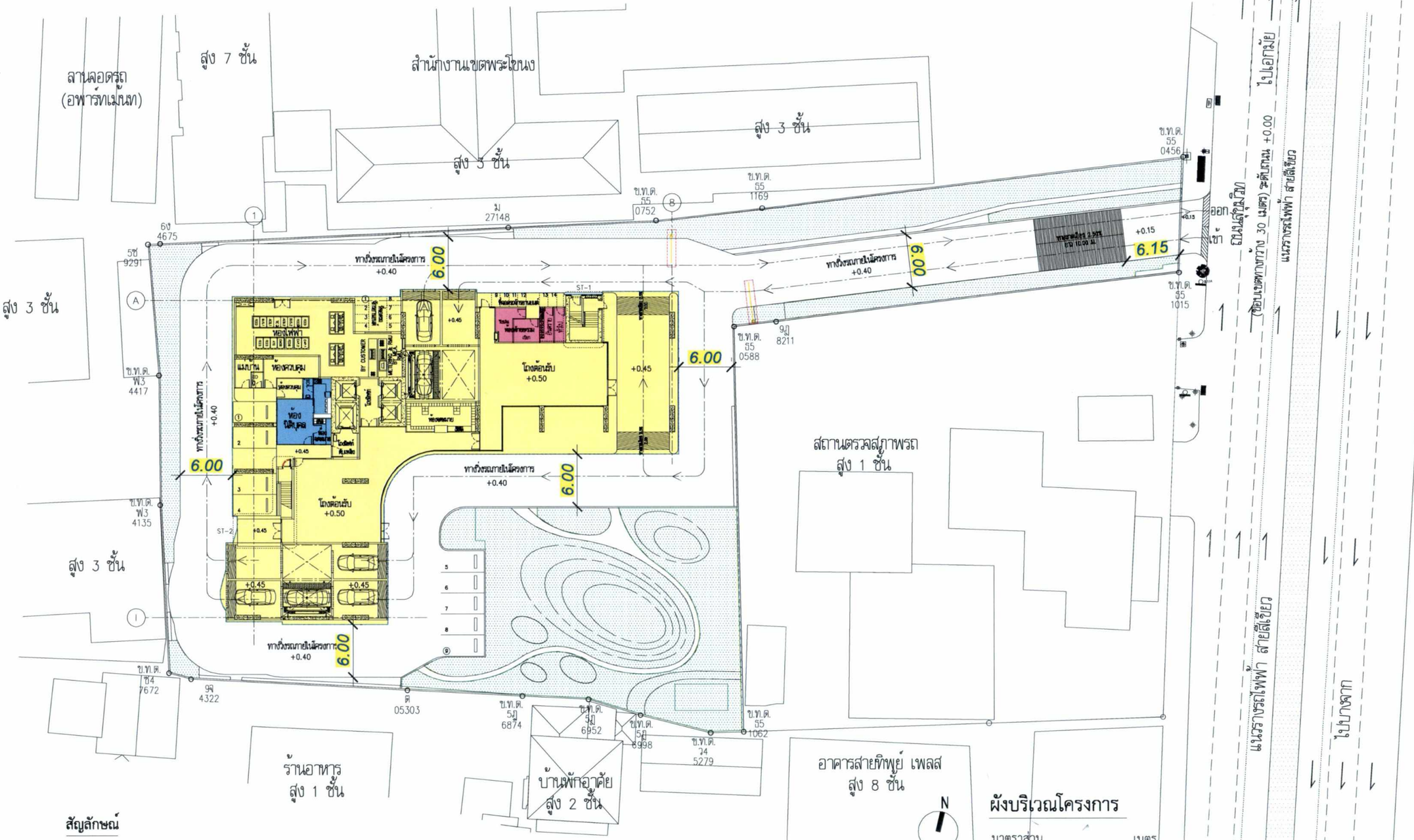
- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการเป็นเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทัศนียภาพ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 1(1) | ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |




**สัญลักษณ์**

- แนวอาคารปกคลุม
- สำนักงานนิติบุคคลขนาด 42.62 ตารางเมตร
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียว

## ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน เมตร

0 10 20

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

173/215

OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพิร์ล แบงค็อก ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพี สตูดิโอ จำกัด
141-142/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 0-2521-8211

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Rachadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultans Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Sansaensuk
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT. Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : ( 662 ) 511-3900 (5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซ.ลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2781118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม | วสป.489 | |
| รชฎ วรรณกนก | สสป.2566 | |
| อนาชัย จงสุวรรณไพศาล | สสป.11276 | |
| กนกวรรณ วุฒประเสริฐ | สสป.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลสักดิ์ | สสป.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 | |
| รส์สุดนล์ ศรัรพฟิกก์พร | สย.9225 | |
| ภัทราณุส โพธรายา | สย.9229 | |
| กันธาวัฒน์ จันทร์ดา | ภส.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| ชยาพงษ์ สุทธิโนสถาธรณ์ | สก.2544 | |
| อาณัติ ตั้งชู | สก.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น | สพก.3473 | |
| นิธินันท์ ประส่นศักดิ์ | สพก.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| อิษรา ต้นสถิตร | สส.304 | |
| ธีรนพ ครบันลือ | สส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สมิทัตน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ส-0878 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

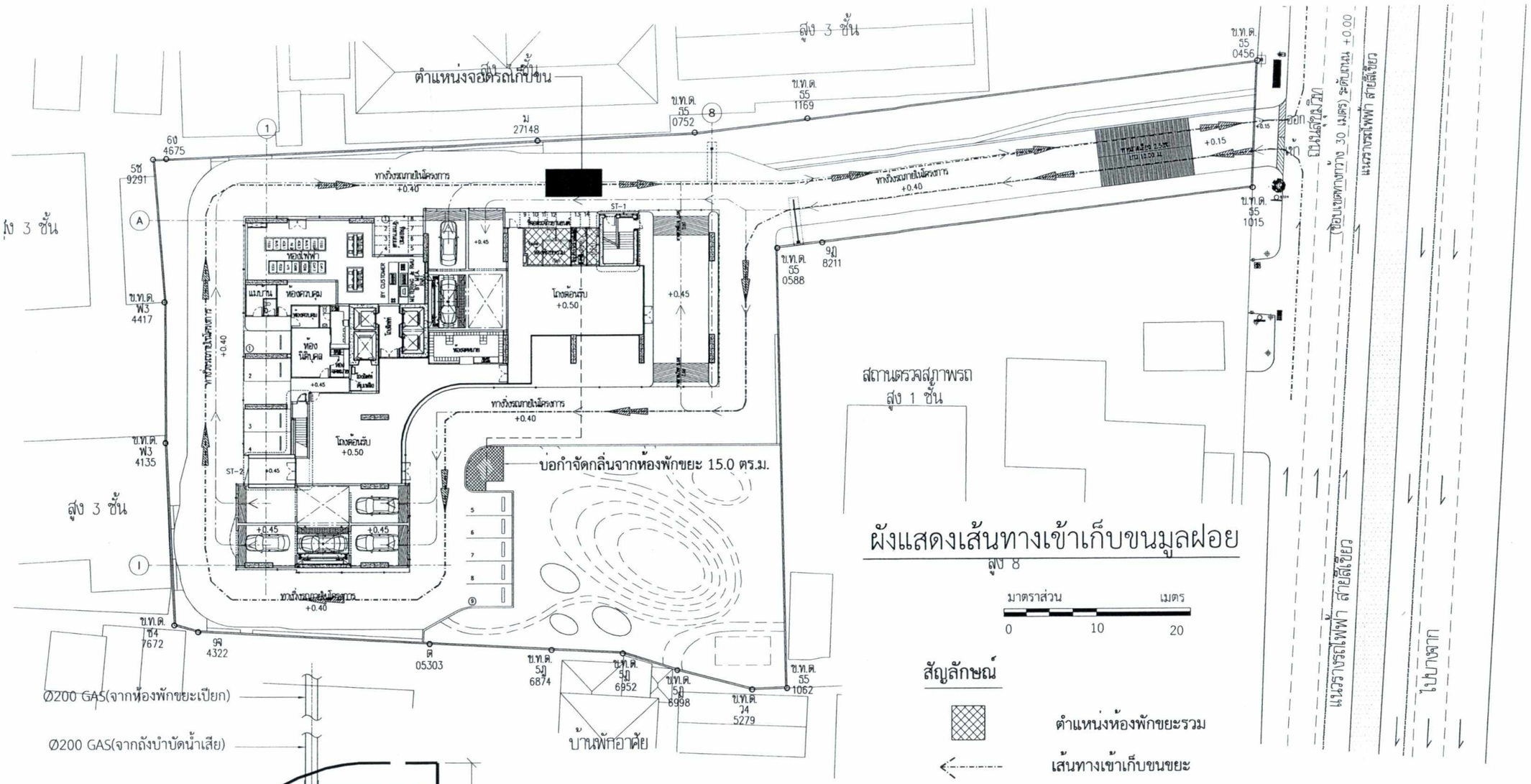
KEY PLAN

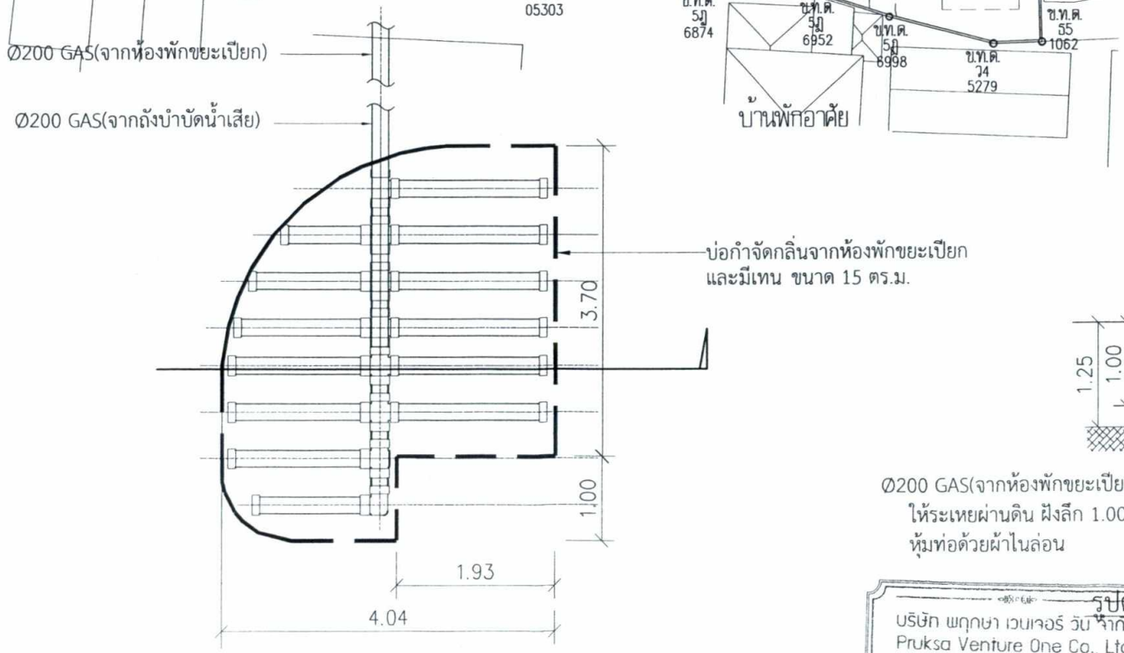
DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

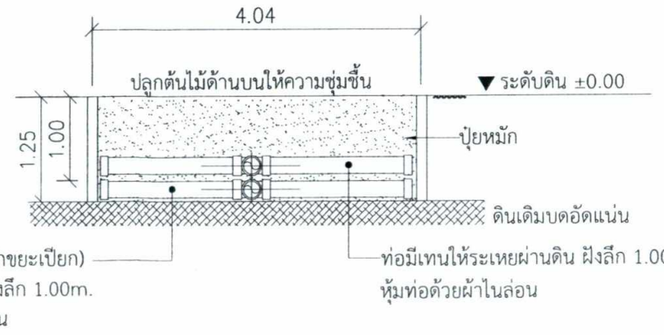
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




แบบขยายบ่อบำบัด อากาศเสียจากห้องพักขยะ

A3@ 1:100




รูปตัดบ่อบำบัด อากาศเสียจากห้องพักขยะ

A3@ 1:75

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังแสดงเส้นทางเข้าเก็บขนมูลฝอย



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ซ แบงค็อก ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dc studio
บริษัท ดีซีสตูดิโอ จำกัด
451-454/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2631-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pattin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
1 Soi Ladphrao 24, Ladphrao Rd., Samsennok, Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (+662) 511-5998 (5 Lines) Fax : (+662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 17 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรีพรา ศิตะเดชอรรถ | วสก.489 | |
| รชฎ วรรณพานา | สถ.2566 | |
| ณนาชัย จงสุวรรณไพศาล | ภสก.11276 | |
| กนกวรรณ รุจประเสริฐ | ภสก.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | ภสก.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | ชย.8569 | |
| วสุศุตม์ ชัวรพฟ้ากร | ชย.9225 | |
| ภัทรายุส ไวรกยา | ชย.9229 | |
| กันยารัตน์ จันทร์ดา | ภย.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| ชยรพงษ์ ฟุกรีโมกขาสาณ์ | ชก.2544 | |
| ยาณสิ ตั้งชู | ชก.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เพลิงออบอุ่น | ชพก.3473 | |
| นิธินันต์ ประสมศักดิ์ | ภพก.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| ธันวา ต้นเสถียร | ชส.304 | |
| วีรนพ ครบันสิต | ภส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สมิทธ์ดนัย ประสิทธิ์ทรัพย์ | ช-ภส178 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

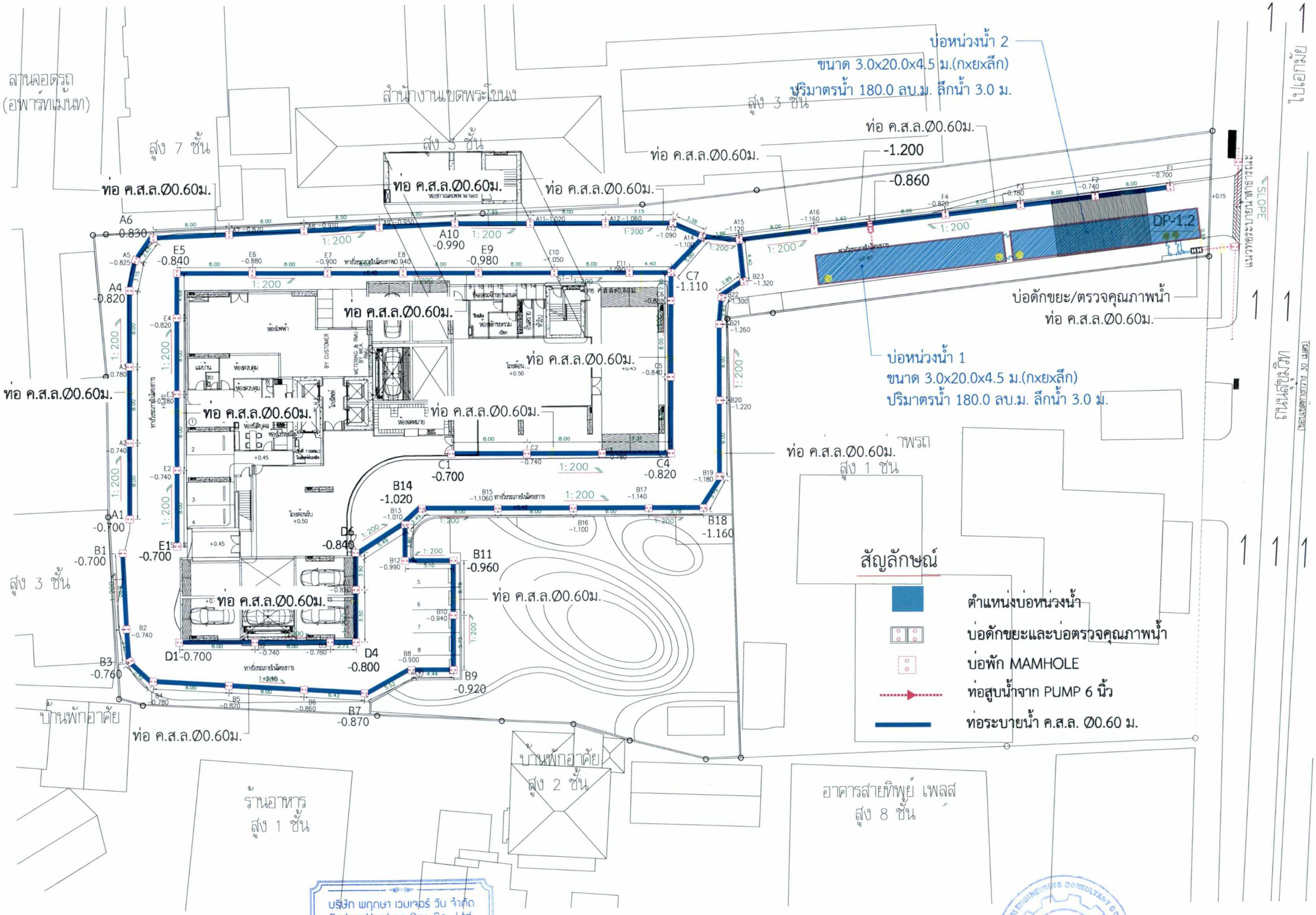
KEY PLAN

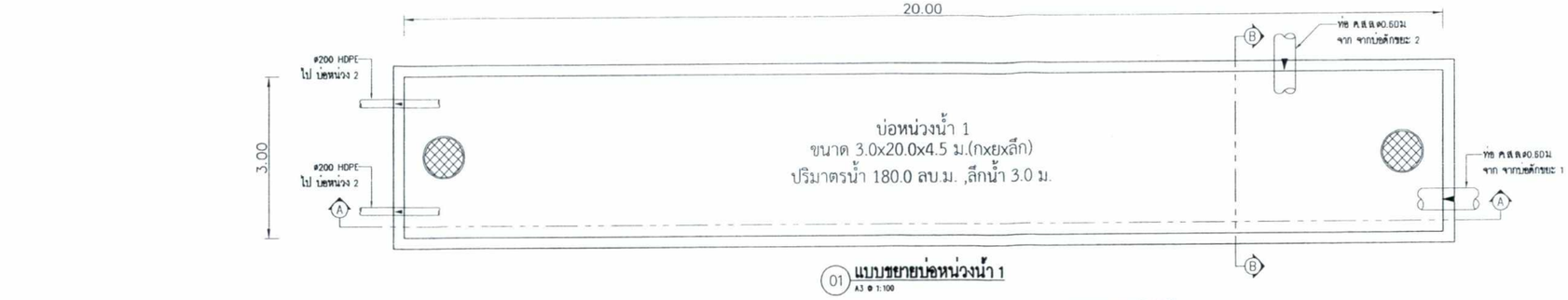
DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทาง
เข้าเก็บขนมูลฝอย

FOR EIA

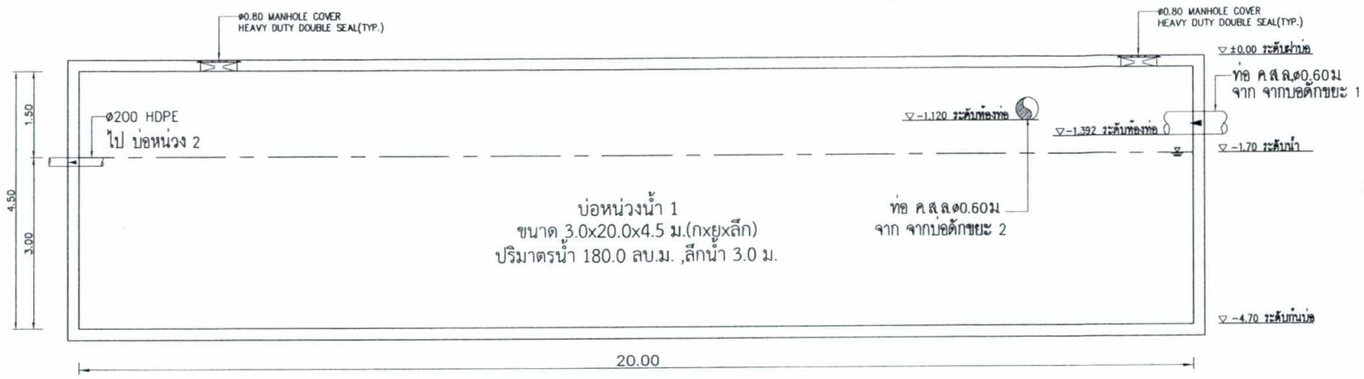
| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

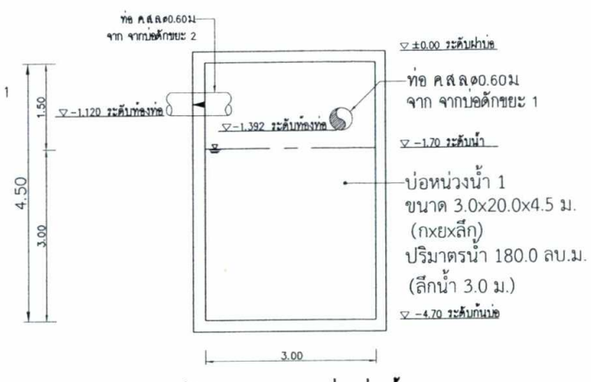

ลานจอดรถ
(อพาร์ทเม้นท)
สูง 7 ชั้น
สำนักงานเขตพระโขนง
สูง 3 ชั้น
สูง 3 ชั้น
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
บ่อหน่วงน้ำ 2
ขนาด 3.0x20.0x4.5 ม.(กxยxลึก)
ปริมาตรน้ำ 180.0 ลบ.ม. ลึกน้ำ 3.0 ม.
บ่อหน่วงน้ำ 1
ขนาด 3.0x20.0x4.5 ม.(กxยxลึก)
ปริมาตรน้ำ 180.0 ลบ.ม. ลึกน้ำ 3.0 ม.
บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ
ท่อ ค.ส.ล.Ø0.60ม.
DP-1.2
SLOPE
ไปเอกมัย
ไปสุขุมวิท
สูง 30 ชั้น
สูง 1 ชั้น
สูง 2 ชั้น
สูง 8 ชั้น
บ้านพักอาศัย
ร้านอาหาร
สูง 1 ชั้น
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
อาคารสายทิพย์ เพลส
สูง 8 ชั้น
A1 -0.700
A2 -0.740
A3 0.780
A4 -0.820
A5 -0.825
A6 0.830
B1 -0.700
B2 -0.740
B3 -0.760
B4 0.780
B5 -0.820
B6 -0.860
B7 -0.870
B8 -0.900
B9 -0.920
B10 -0.940
B11 -0.960
B12 -0.990
B13 -1.010
B14 -1.020
B15 -1.060
B16 -1.100
B17 -1.140
B18 -1.160
B19 -1.180
B20 -1.220
B21 -1.260
B22 -1.300
B23 -1.320
C1 -0.700
C2 -0.740
C4 -0.820
C5 -0.840
C6 -0.860
C7 -1.110
D1 -0.700
D2 -0.740
D4 -0.800
D5 -0.780
D6 -0.840
E1 -0.700
E2 -0.740
E4 -0.820
E5 -0.840
E6 -0.880
E7 -0.900
E8 -0.940
E9 -0.980
E10 -1.050
E11 -1.090
A10 -0.990
A11 -1.020
A12 -1.060
A13 -1.090
A14 -1.100
A15 -1.120
A16 -1.160
F1 -0.700
F2 -0.740
F3 -0.780
F4 -0.820
-1.200
-0.860
1:200
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องไฟฟ้า
ห้องควบคุม
ห้องปั๊มดับเพลิง
ห้องไฟฟ้าชั้นลอย
ห้องสูบน้ำ
ห้องสูบน้ำ
ห้องสูบน้ำ



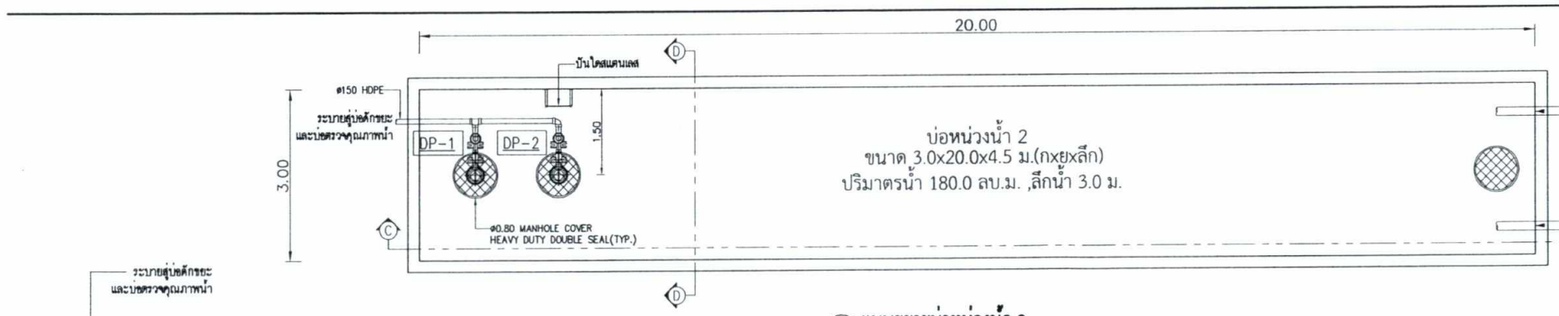

01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A3 @ 1:100



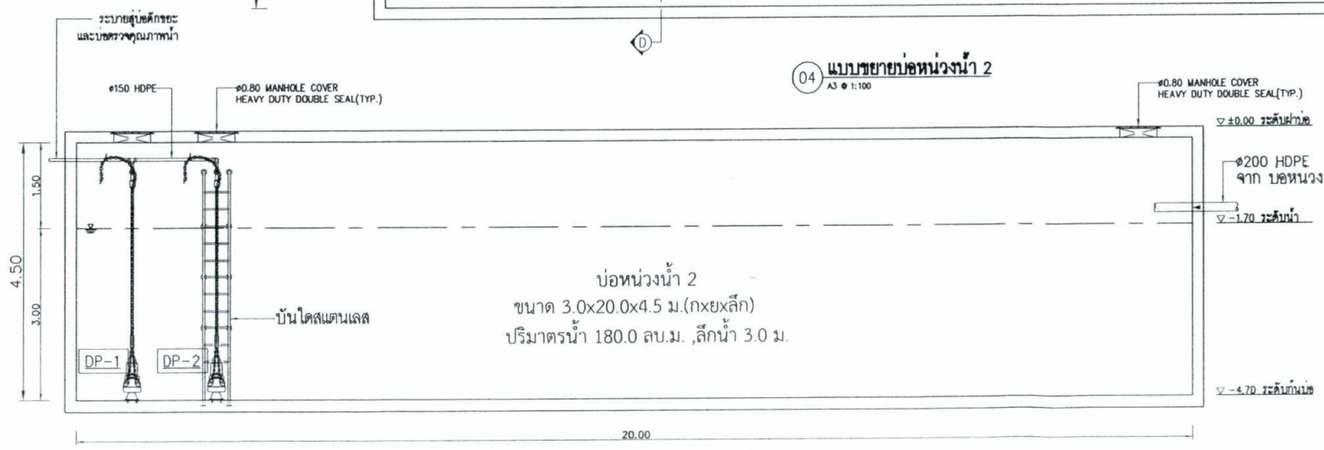

02 รูปตัด A-A แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A3 @ 1:100



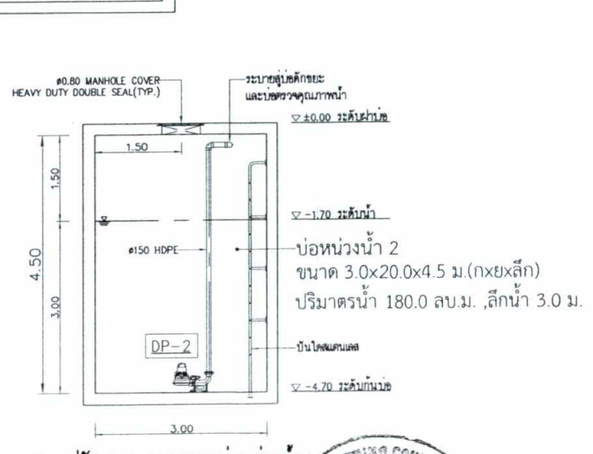

03 รูปตัด B-B แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A3 @ 1:100




04 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2
A3 @ 1:100




05 รูปตัด C-C แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A3 @ 1:100




06 รูปตัด D-D แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1
A3 @ 1:100

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Bruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เค.ซี.ล. แมนชั่น ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอ ไพรวาซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
451-454/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2371-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladprao 24, Ladprao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Exit No. 1
Tel. (+662) 511-3900 (5 Lines) Fax. (+662) 511-3905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 3791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรีทรา ตั้งถิ่นดีเจริญ | วสท.489 | |
| รชฎ วรรณเกษา | สสท.2566 | |
| ณรงค์ชัย จงสุวรรณนิพนธ์ | ภสท.11276 | |
| กนกวรรณ วุฒิประเสริฐ | ภสท.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | ภสท.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 | |
| รสสุคนธ์ สัวรพฟพัการ | สย.9225 | |
| ภัทรานุสร์ ไพรรยา | สย.9229 | |
| กิเยาวัฒน์ จันทร์คำ | ภย.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| ชลวพงษ์ ฝุ่งวิโสภาอานณ์ | สก.2544 | |
| ยาณสิ ตั้งชู | สก.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เหลืออยบุญ | สพก.3473 | |
| นิรินต์ ประสงค์ดี | ภพก.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| ธันวา ต้นเสถียร | สส.304 | |
| วีรนพ ครบันติด | ภส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สนิทัศน์ ประสิษฐ์ทัศนีย์ | ส-ภส178 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

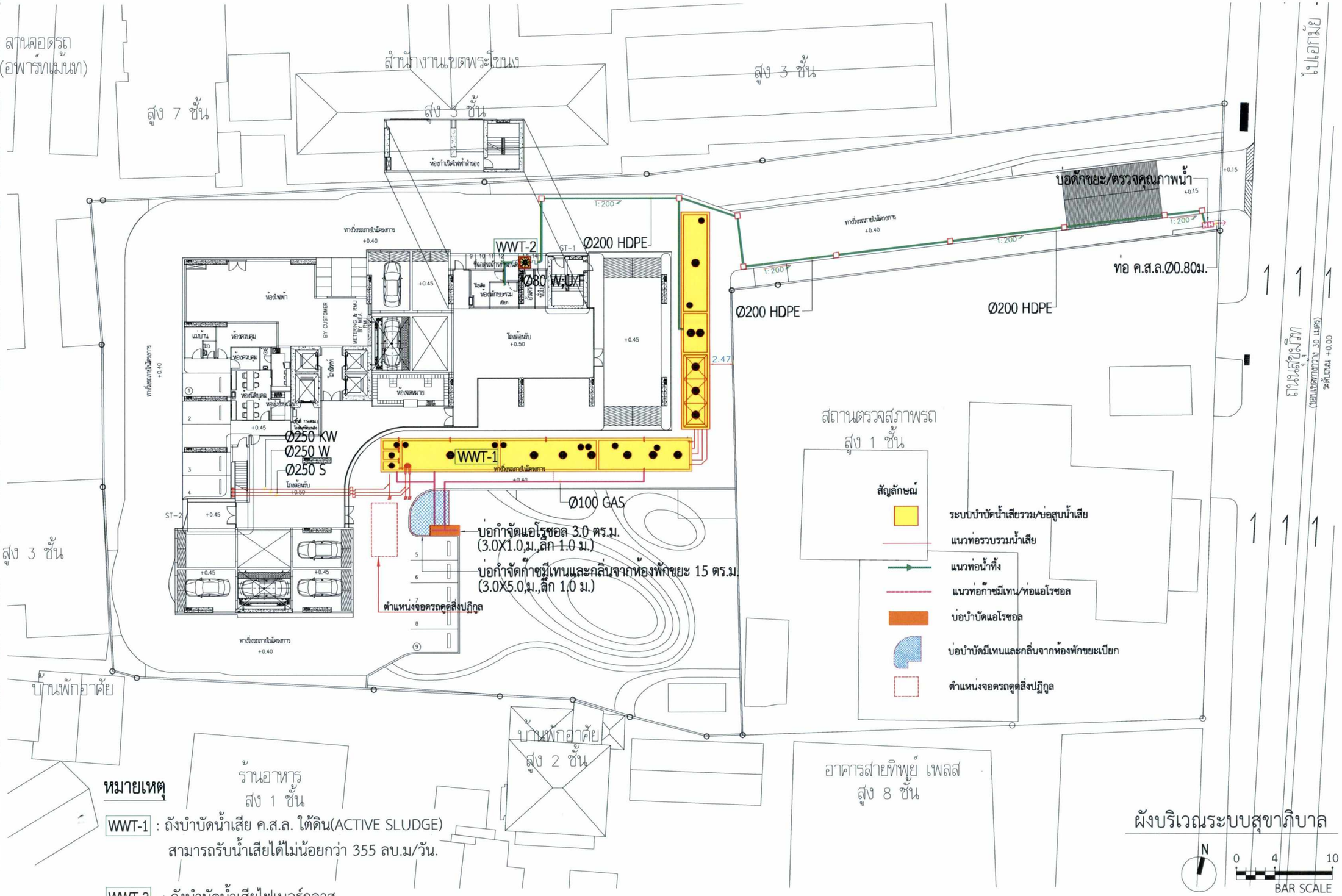
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




**หมายเหตุ**

WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. ใต้ดิน(ACTIVE SLUDGE)
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 355 ลบ.ม/วัน.

WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส
ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.06 ลบ.ม/วัน

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

N 0 4 10
BAR SCALE

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

177/215

OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพิร์ล แบงค็อก ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2627-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultans Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huakhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : ( 662 ) 511-5900 (5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : : serv.ieo@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซ.ลาดพร้าว 87 (ลาดพร้าว 87/1) ถ.ลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2701118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรัทธา ตั้งสัมพันธรรม | วสก.489 | |
| ธรฐ วรรณกนก | สถก.2566 | |
| อนาชัย จงสุวรรณมัฆตาล | สสก.11276 | |
| กนกวรรณ วุฒประเสริฐ | สสก.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | สสก.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกหานิช | สย.8569 | |
| รสสุคนธ์ สรรพกิจก้าพร | สย.9225 | |
| ภัทรชุมล์ ไพรรยา | สย.9229 | |
| กันธวัฒน์ จันทร์ผา | สย.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| พรพจน์ สุทธิโสภาภรณ์ | สก.2544 | |
| ยาณิศ ตั้งชู | สก.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น | สฟก.3473 | |
| นิธินันต์ ประสมศักดิ์ | สฟก.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| อันวา ดันสถิร | สส.304 | |
| ชิรนท ศรบัณฑิต | กส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สมิทัตน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ส-กส678 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

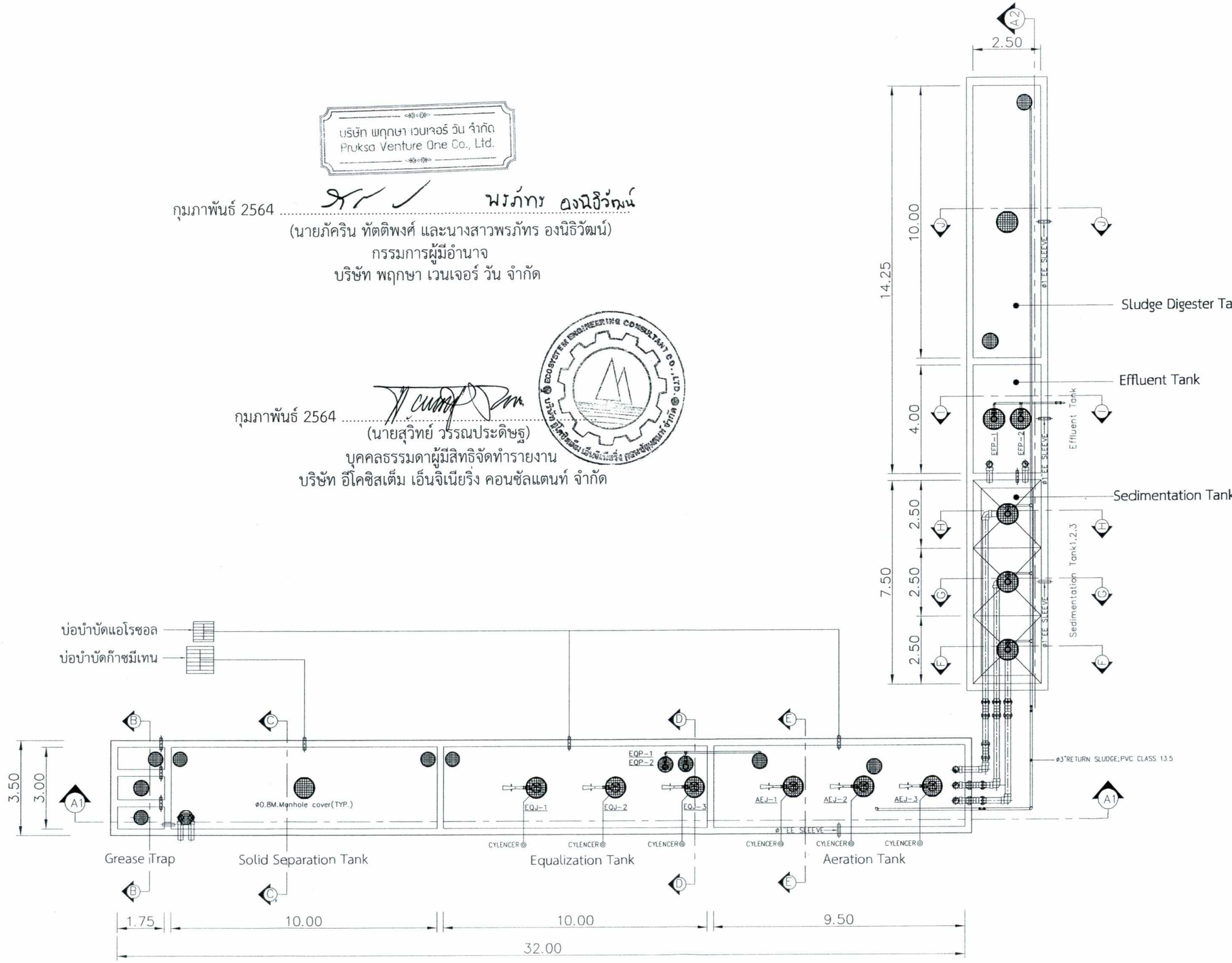
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




01 PLAN OF WASTEWATER TREATMEMT PLANT
A3@ 1:150

พรภัทร องนิธิวัฒน์

ภาพที่ 5(1) ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT1)



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพิ่มสิน แบรนด์ซิตี้ ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรวาซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-6011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
1 Soi Ladphrao 74, Ladphrao Rd., Samwatwok, Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 1
Tel : (662) 511-5988 (3 Lines) Fax : (662) 511-5985
Email Address : privacy@geoinsight.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยสุขุมวิท 17 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2798118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| หริทยา ดัจฉนีเดชธรรม | วสท.489 | |
| ธนู วรรณพกนก | สถ.2566 | |
| ณภาชัย จอสุวรรณโพธาล | ภสท.11276 | |
| กนกวรรณ วุฒประเสริฐ | ภสท.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | ภสท.21974 | |
| **STRUCTURAL ENGINEERS** | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 | |
| รสสุคนธ์ เศรษฐศักย์พร | สย.9225 | |
| ภัทรายุส์ ไวรรยา | สย.9229 | |
| กันยาวัฒน์ จันทร์คำ | ภย.66046 | |
| **MECHANICAL ENGINEERS** | | |
| จตวพงษ์ ผู้พิชิตภาธารณ์ | สท.2544 | |
| ยาณมิ ศิลปุ | สท.4127 | |
| **ELECTRICAL ENGINEERS** | | |
| ชัยวัฒน์ เหลืออยบุญ | สพท.3473 | |
| นิรินันส์ ประเสริศศักดิ์ | ภพท.35083 | |
| **SANITARY ENGINEERS** | | |
| ธันวา ดันเสถียร | สส.304 | |
| วีรนพ ดวงนิสิต | ภส.644 | |
| **LANDSCAPE ARCHITECTS** | | |
| สนิทัศน์ ประสิทธิ์ทีนิย | ส-ภส178 | |
| **INTERIOR ARCHITECTS** | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

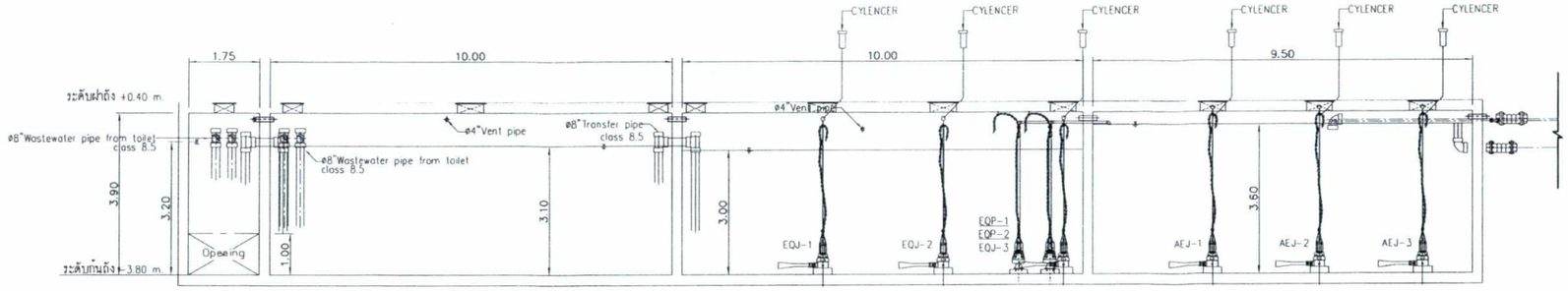
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

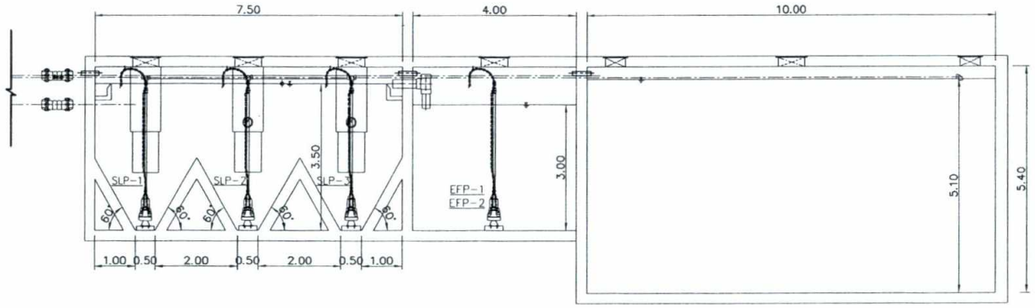
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



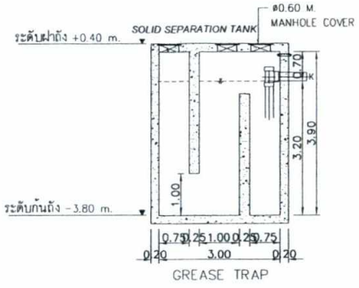

Grease Trap Solid Separation Tank Equalization Tank Aeration Tank

## 02 SECTION A1–A1

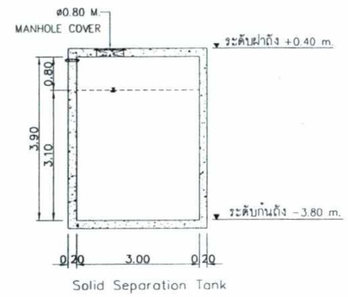
A3@ 1:150



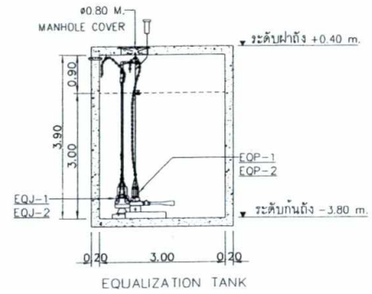

Sedimentation Tank1,2,3 Effluent Tank Sludge Digester Tank




GREASE TRAP



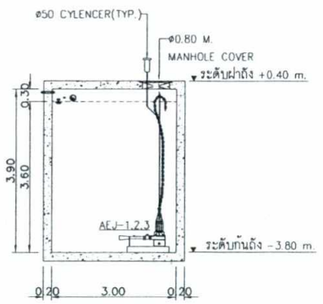

Solid Separation Tank



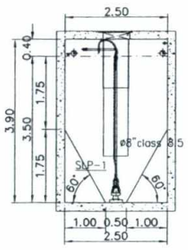

EQUALIZATION TANK

## 02 SECTION A2–A2

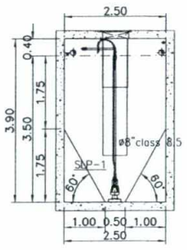
A3@ 1:150



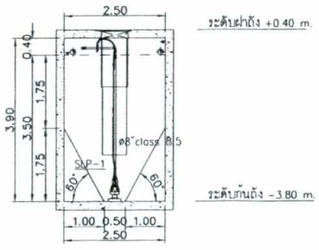

AERATION TANK




SEDIMENTATION TANK 1




SEDIMENTATION TANK 2




SEDIMENTATION TANK 3

GREASE TRAP

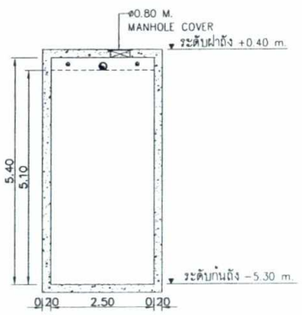
## 03 Section B–B

A3@ 1:150

Solid Separation Tank

## 04 Section C–C

A3@ 1:150

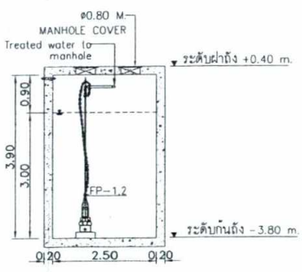



SLUDGE DIGESTER TANK

EQUALIZATION TANK

## 05 Section D–D

A3@ 1:150




EFFLUENT TANK

## 06 Section E–E

A3@ 1:150

## 07 Section F–F,G–G,H–H

A3@ 1:150

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

## 08 Section I–I

A3@ 1:150

## 09 Section J–J

A3@ 1:150




BAR SCALE

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(2) รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT1)



OWNER :

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ซ แบงค็อก ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2631-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd
11th Floor, Unit 1101, Piyaplace Building, 3 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd
2 Soi Ladprao 74, Ladprao Rd., Samsennok, Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Katchadaphisek Exit No 3
Tel : (662) 511-5400 (3 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : somsak@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยสุขุมวิท 17 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2791718
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรีพรา ศิลปีเดชอรรรม | วสก.489 | |
| วรฤๅ วรรณพานา | สถ.2566 | |
| วนาชัย จงสุวรรณไพศาล | ภสก.11276 | |
| กนกวรรณ รุจประเสริฐ | ภสก.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | ภสก.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | ภส.8569 | |
| วสสุศนว์ สัรรพศักดำพร | ภส.9225 | |
| ภัทรายุส์ ไชรวรยา | ภส.9229 | |
| กันยาวัฒน์ จันทร์ดา | ภส.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| ชยาพงษ์ ฐุทธิไมกายากรณ์ | ภท.2544 | |
| ยาณสิ ศิ่งชุ | ภท.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เพชิยอรยุน | สพท.3473 | |
| นิรินันต์ ประสมศักดิ์ | สพท.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| อำนวา ตันเสถียร | สส.304 | |
| วิรันท ตรบัณฑิต | สส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สณิรัตน์ ประสิษฐ์ทรัพย์นิย | ช-ภส178 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

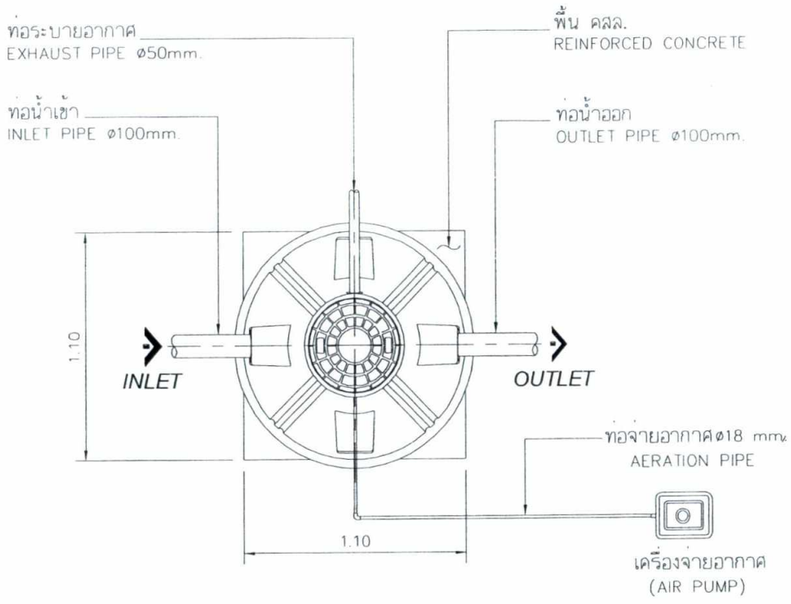
KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

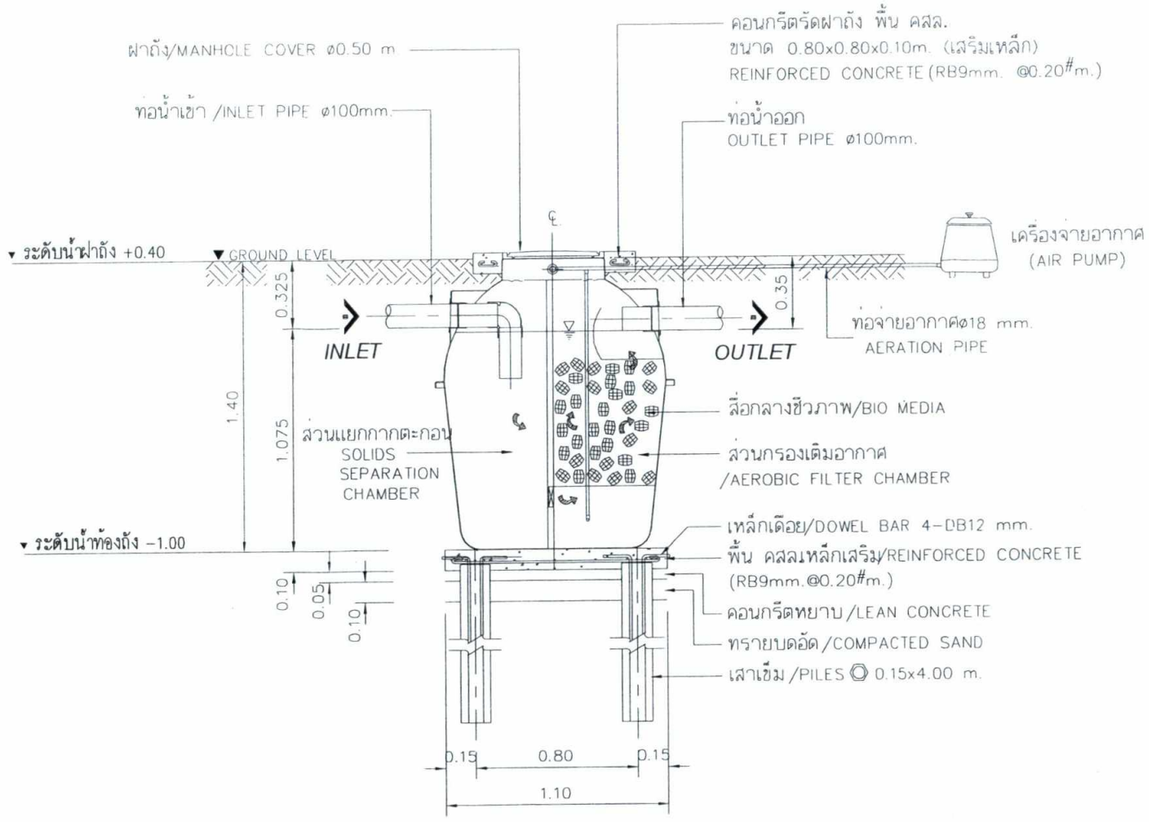
FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




TOP - VIEW




SECTION - VIEW

| | |
|---|---|
| *ตัวถัง (BODY TANK)* | *: ไฟเบอร์กลาส (FRP.)* |
| | *ชนิดพิเศษป้องกันการกัดกร่อน* |
| *คุณภาพน้ำ* | *: BOD IN ไม่เกินกว่า 3,000 mg/L* |
| *ความสูงถัง (H)* | *= 1.400 m.* |
| *เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)* | *= 1.185 m.* |
| *ความหนาถัง (T)* | *= 5 mm.* |
| *สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA)* | *: ชนิดเคลื่อนที่ได้, HDPE* |
| | *พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 170 m2/m3* |
| *ท่อเข้า-ท่อออก* | *Ø 100 mm. : PVC* |
| *ท่อระบายอากาศ* | *Ø 50 mm.: PVC* |
| *มาตรฐาน* | *ได้รับการรับรองมาตราฐานสากล* |
| | *ISO 9001 : 2008 ด้านการผลิต* |

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER

การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักขยะ (WWT2)



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ทท์ แมเนจ์เม้นท์ ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
451-454/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2521-8061

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
118 Floor, Unit 1101, Fortune Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
1 Soi Ladphrao 24, Ladphrao Rd., Sutsawang, Wanglohong, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 1
Tel : (662) 511-5000 (5 Lines) Fax : (662) 511-5005
Email Address : : admin@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2799118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรีรัชา ศิริสมิตสถาวร | วสก.489 | |
| รชฎ วรรณกนก | สสก.2566 | |
| ณรารัช จงสุวรรณไพศาล | สสก.11276 | |
| กนกวรรณ จุงประเสริฐ | สสก.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | สสก.21974 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ เอกพานิช | ชก.8569 | |
| รสสุคนธ์ ธีรพงศ์พิศาล | ชก.9225 | |
| ภัทรายุส์ โรจรวยา | ชก.9229 | |
| กันตวัฒน์ จันทร์คำ | วส.66046 | |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| จตุรพงษ์ ฐิตวิโสภาอาภรณ์ | ชก.2544 | |
| ยาณสิ ศิตชู | ชก.4127 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ เหลือออนอุน | ชพก.3473 | |
| นิธินันท์ ประสมศักดิ์ | ภพก.35083 | |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| ธันวา ค้ำแสวียร | ชส.304 | |
| วีรินท์ ตรปิเสส | วส.644 | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สมิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ช-ภส178 | |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

KEY PLAN

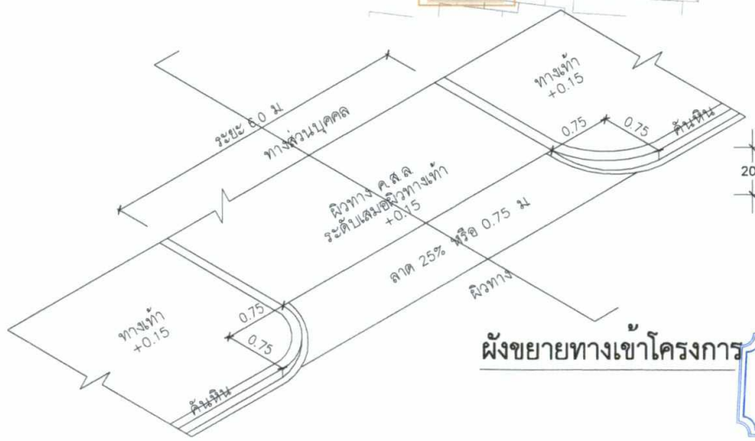
DRAWING TITLE
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับห้องพักขยะ

FOR EIA

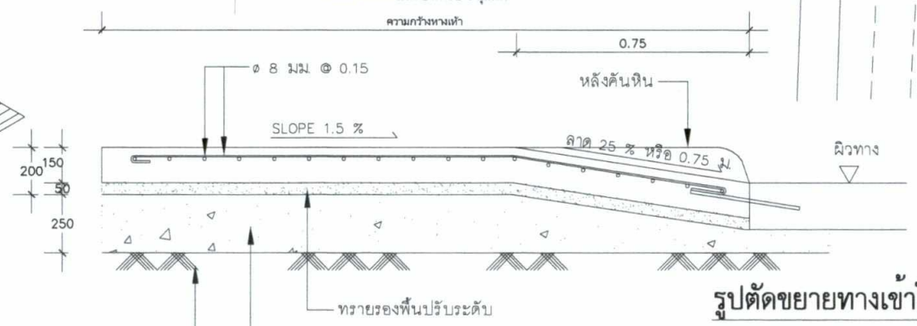
| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




## ผังขยายทางเข้าโครงการ




## รูปตัดขยายทางเข้าโครงการ




## ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน เมตร

0 10 20

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังเส้นทางจราจรของโครงการ



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพิร์ล แบงค็อก ชั้น23
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 49-49/2 ซอยบ้านเลื่อง แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 0-2525-5051

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pasin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel. ( 662 ) 511-5900 (5 Lines) Fax. ( 662 ) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS

| | | |
|---|---|---|
| ศรีทิวา ตั้งสมิตสถาพร | วสก.489 | |
| ธนฐ วรรณมณา | สถก.2566 | |
| อนาชัย จงสุวรรณไพศาล | สสก.11276 | |
| กนกวรรณ วุฒประเสริฐ | สสก.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | สสก.21974 | |

STRUCTURAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| จิรพงษ์ เอกหาญิช | สย.8569 | |
| รสสุคนธ์ สัวรพกิจพาพ | สย.9225 | |
| ภัทราพุธ์ โพธรยา | สย.9229 | |
| กันธาวัฒน์ จันทร์ดา | ภย.66046 | |

MECHANICAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| นพพงษ์ สุขปีติสถาอารณ์ | สก.2544 | |
| อาณัติ ตั้งชู | สก.4127 | |

ELECTRICAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น | สพก.3473 | |
| นิรินนิต์ ประดิษฐ์ศักดิ์ | สพก.35083 | |

SANITARY ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| อำนวา ดันเสถียร | สส.304 | |
| ธีรนท ตรบัณฑิต | ภส.644 | |

LANDSCAPE ARCHITECTS

| | | |
|---|---|---|
| สมิทติณ์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ส-ภ878 | |

INTERIOR ARCHITECTS

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

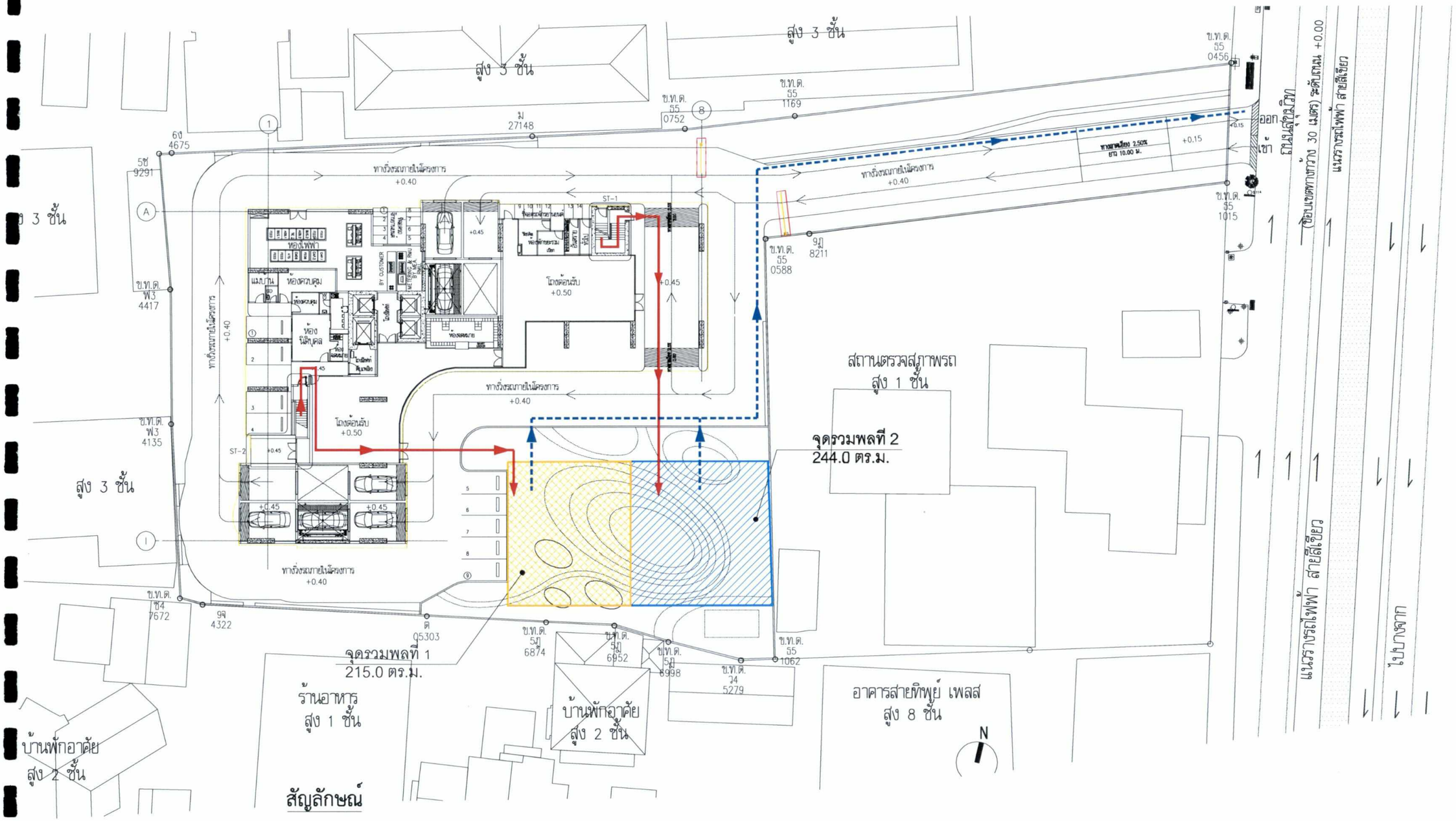
KEY PLAN

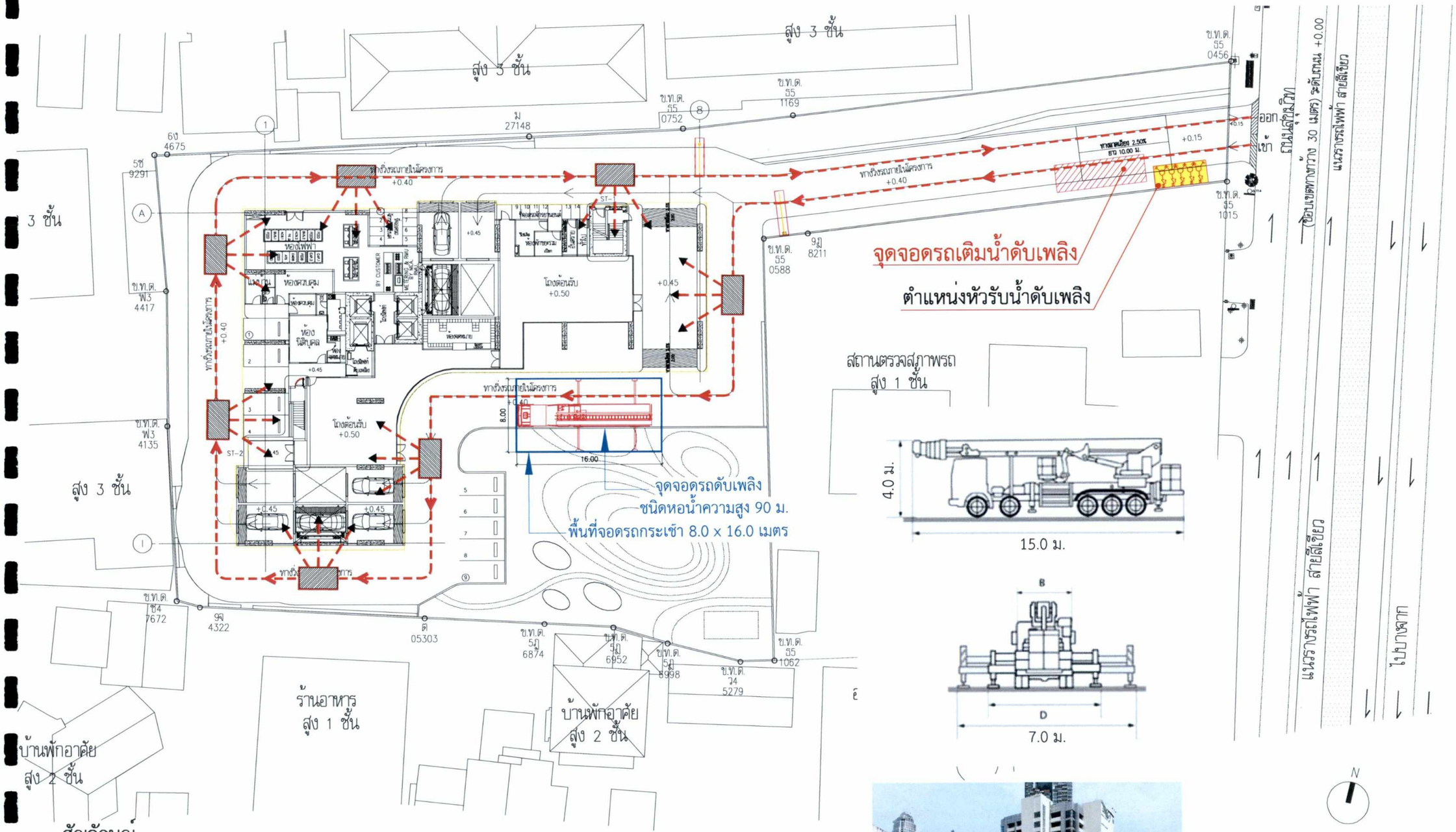
DRAWING TITLE
ผังเส้นทางจราจรของโครงการ

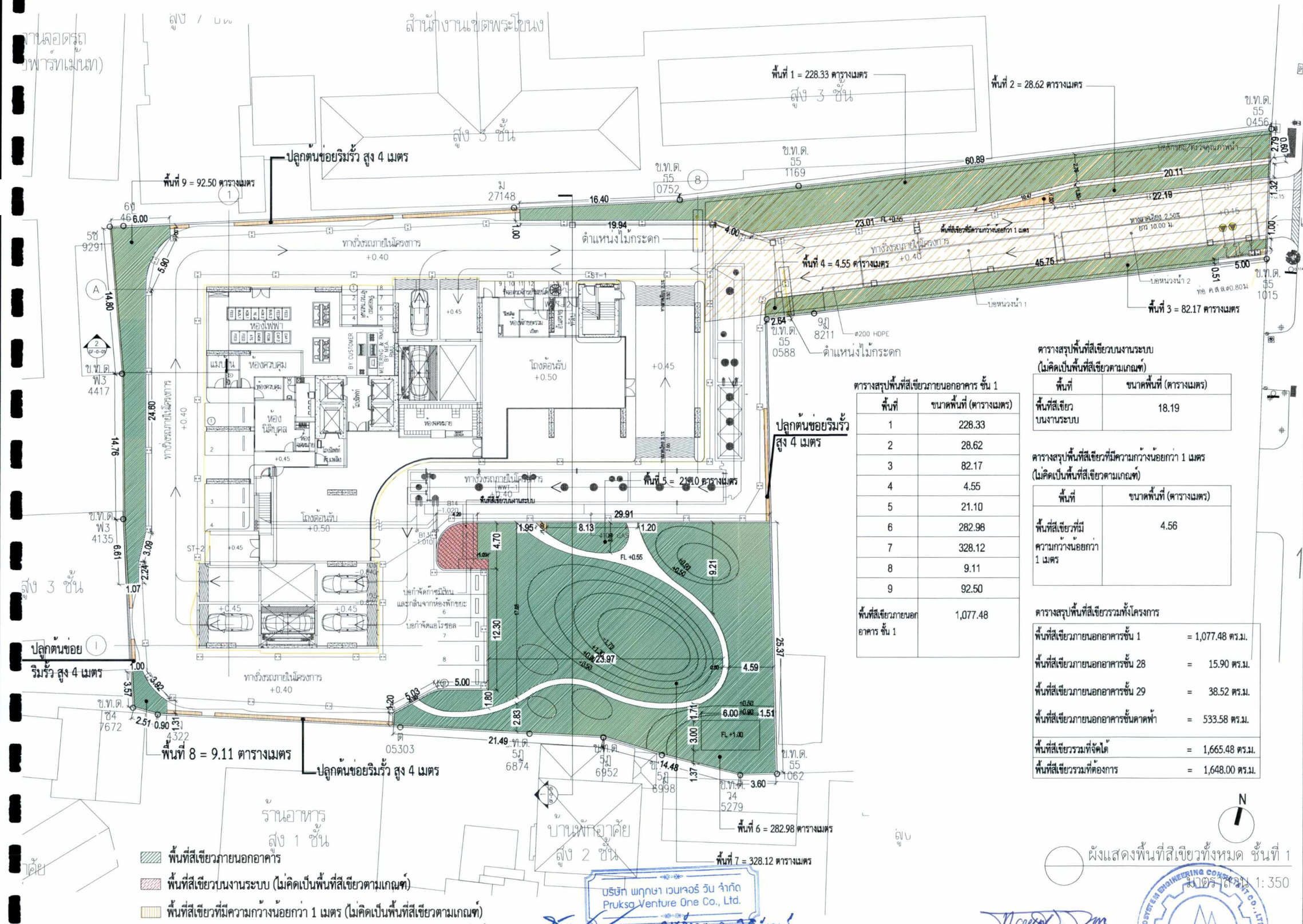
FOR EIA

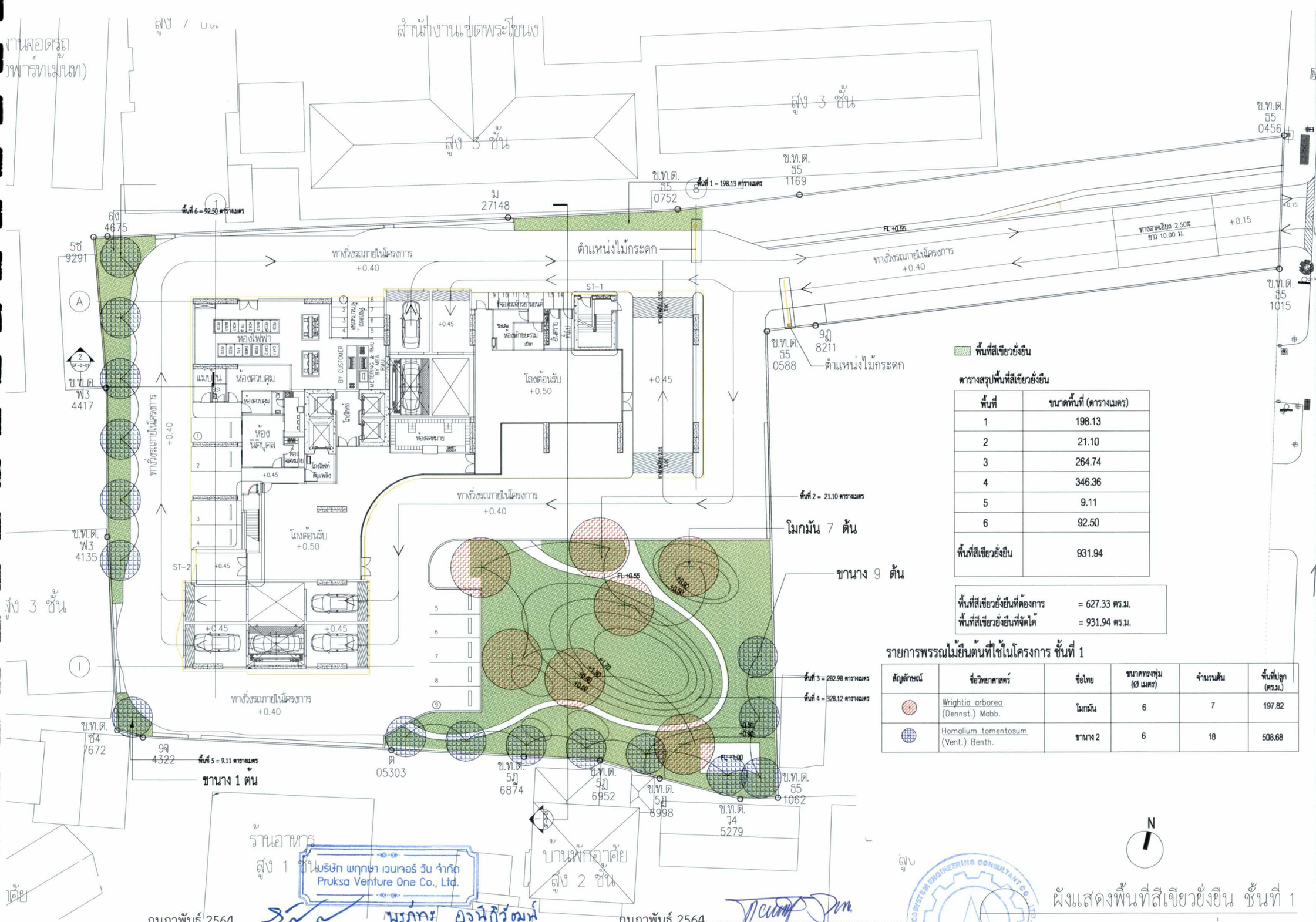
| | |
|---|---|
| SCALE : | DWG. NO. |
| DESIGNER : | |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


สูง 3 ชั้น
สูง 3 ชั้น
ข.ท.ด. 55 0456
ข.ท.ด. 55 1169
ข.ท.ด. 55 0752
ม 27148
6ง 4675
5ช 9291
ข.ท.ด. ฟ3 4417
ข.ท.ด. ฟ3 4135
ข.ท.ด. 55 0588
9ฎ 8211
ข.ท.ด. 55 1015
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.00
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.15
ทางลาดเอียง 2.50% ยาว 10.00 ม.
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.15
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.40
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.40
ทางจักรยานยนต์ ระดับถนน +0.40


สูง 3 ชั้น
สูง 3 ชั้น
สูง 3 ชั้น
ทางเข้า
ออก
ทางวิ่งรถภายในโครงการ +0.40
ทางวิ่งรถภายในโครงการ +0.40
ทางวิ่งรถภายในโครงการ +0.40
ทางวิ่งรถภายในโครงการ +0.40
ทางลาดลง 2.50% ยาว 10.00 ม.
+0.15
+0.15
ห้องเครื่องลิฟท์
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ


พื้นที่ 1 = 228.33 ตารางเมตร
พื้นที่ 2 = 28.62 ตารางเมตร
พื้นที่ 3 = 82.17 ตารางเมตร
พื้นที่ 4 = 4.55 ตารางเมตร
พื้นที่ 5 = 21.10 ตารางเมตร
พื้นที่ 6 = 282.98 ตารางเมตร
พื้นที่ 7 = 328.12 ตารางเมตร
พื้นที่ 8 = 9.11 ตารางเมตร
พื้นที่ 9 = 92.50 ตารางเมตร
ปลูกต้นข่อยริมรั้ว สูง 4 เมตร
ทางวิ่งรถภายในโครงการ
+0.40
ตำแหน่งไม้กระดก
ø200 HDPE
บ่อหน่วงน้ำ 1
บ่อหน่วงน้ำ 2
ท่อ ค.ส.ล.ø0.80ม
ทางลาดชัน 2.50%
ยาว 10.00 ม.
ห้องไฟฟ้า
แม่บ้าน
ห้องควบคุม
ห้องนิติบุคคล
โถงต้อนรับ
+0.50
ห้องประชุมรวม
ห้องเจ้าหน้าที่
ห้องเจ้าของ
ห้องพักพนักงาน
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
ห้องพักขยะรวม
ห้องเก็บของแม่บ้าน
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ




**พื้นที่สีเขียวยั่งยืน**

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| 1 | 198.13 |
| 2 | 21.10 |
| 3 | 264.74 |
| 4 | 346.36 |
| 5 | 9.11 |
| 6 | 92.50 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 931.94 |

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ | = 627.33 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้ | = 931.94 ตร.ม. |

รายการพรรณไม้ยืนต้นที่ใช้ในโครงการ ชั้นที่ 1

| สัญลักษณ์ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ชื่อไทย | ขนาดทรงพุ่ม (Ø เมตร) | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Wrightia arborea (Dennst.) Mabb. | โมกมัน | 6 | 7 | 197.82 |
| | Homalium tomentosum (Vent.) Benth. | ขานาง 2 | 6 | 18 | 508.68 |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:350

ภาพที่ 8(1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพิ่มสิน แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คลอ. ชั้น 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultans Co., Ltd.
5 Soi Ladprao 28, Ladprao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT. Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : ( 662 ) 511-5900 (5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยลาดพร้าว 17 (ซอยวังทองหลาง)
แขวงพลับพลา เขตพระโขนง 10400
โทร : +662 2791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS

| | | |
|---|---|---|
| ศรัทธา ตั้งสถิตยุธรรม | วสป.489 | |
| ธรัฏ วรรณสกนก | สสป.2566 | |
| ณนาชัย จงสุวรรณไพศาล | สสป.11276 | |
| กนกวรรณ รุจประเสริฐ | สสป.20064 | |
| ณัฏฐภูมิ พลสักดิ์ | สสป.21974 | |

STRUCTURAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 | |
| รสสุคนธ์ สัจรพลิกก่อกร | สย.9225 | |
| ภัทรานุสร์ ไชยรถา | สย.9229 | |
| กันยารัตน์ จันทร์คำ | สย.66046 | |

MECHANICAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| ชยรพงษ์ ฮุกุทโนสถาธารณ์ | สก.2544 | |
| อายุมิ ตั้งชู | สก.4127 | |

ELECTRICAL ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| ชัยวัฒน์ เหลืออยู่อุน | สฟก.3473 | |
| นิธินันต์ ประสมศักดิ์ | สฟก.35083 | |

SANITARY ENGINEERS

| | | |
|---|---|---|
| ธันวา ตันสถิตร | สส.304 | |
| ธีรนพ ตรบัณฑิต | สส.644 | |

LANDSCAPE ARCHITECTS

| | | |
|---|---|---|
| สนิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ส-ภส178 | |

INTERIOR ARCHITECTS

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

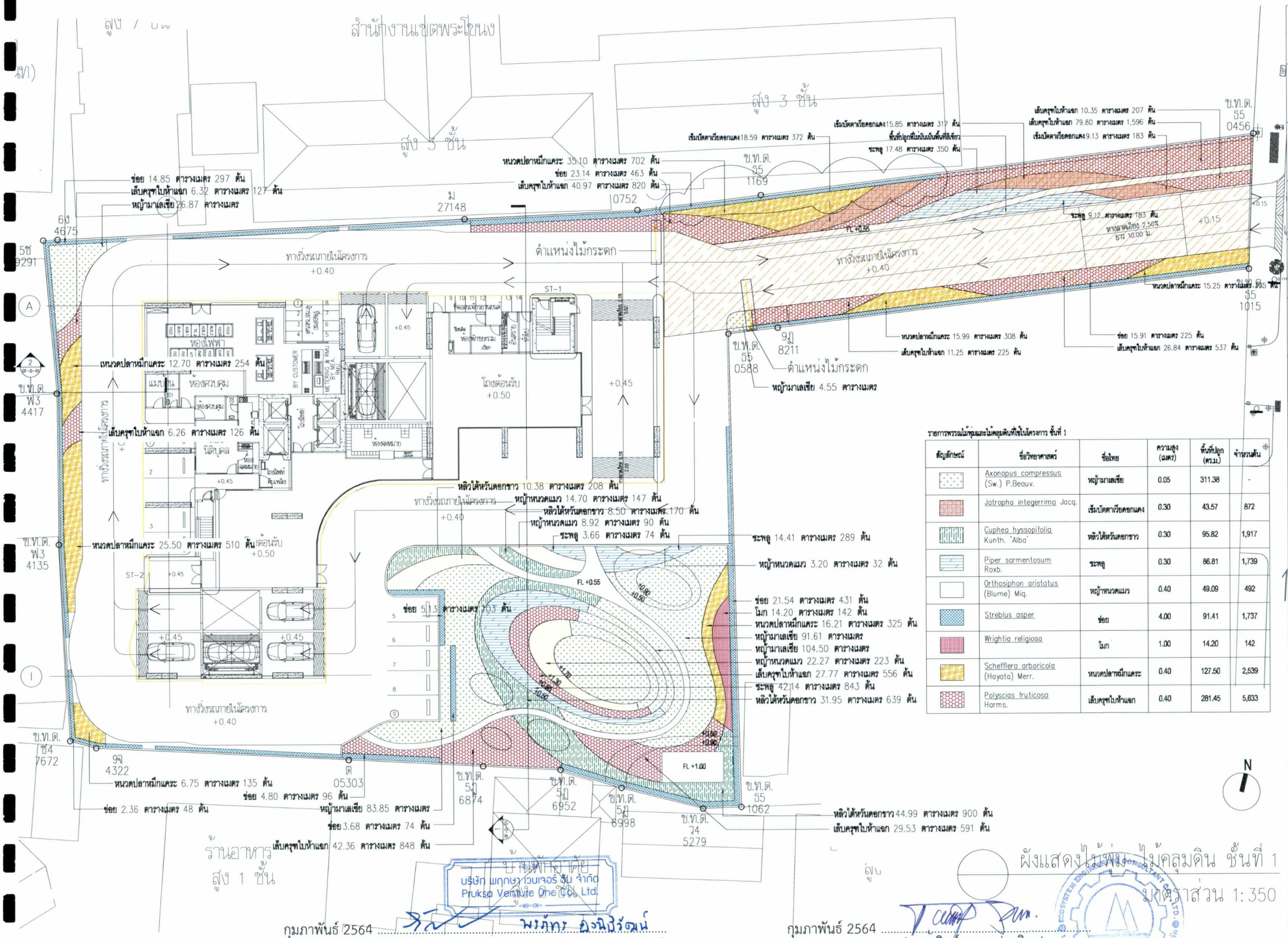
KEY PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

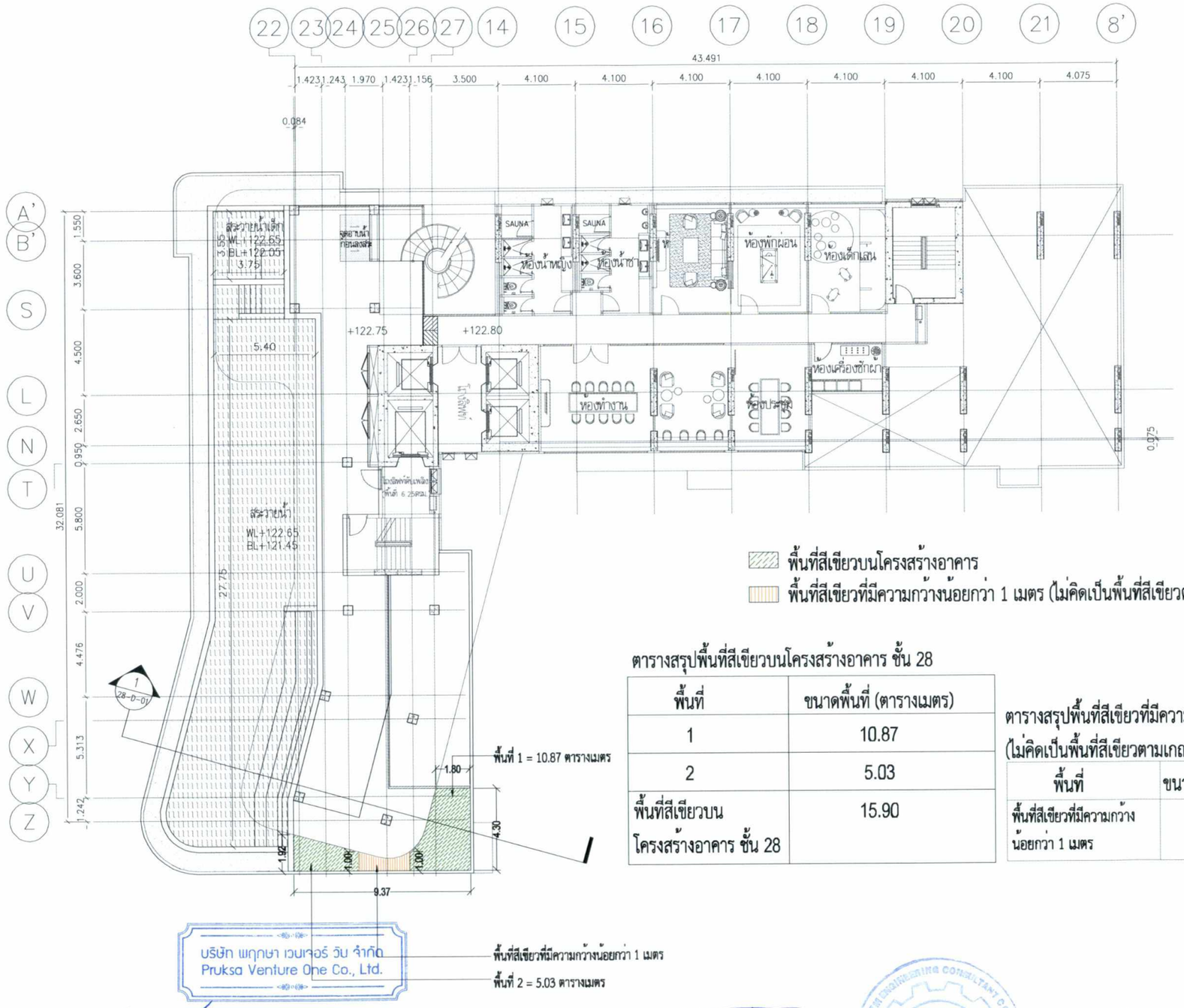
DRAWING TITLE

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : 1 : 350 | DWG. NO. |
| DESIGNER : | GF-PL-02 |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : 25 JUN 2020 | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


สำนักงานเขตพระโขนง
สูง 3 ชั้น
สูง 3 ชั้น
ทางวิ่งรถภายในโครงการ +0.40
ตำแหน่งไม้กระดก
ห้องไฟฟ้า
ห้องควบคุม
โถงต้อนรับ +0.50
ห้องพักยามรวม
ห้องน้ำ
ห้องอเนกประสงค์
ห้องพักพนักงานหญิง
ห้องพักพนักงานชาย
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ




พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้น 28

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| 1 | 10.87 |
| 2 | 5.03 |
| พื้นที่สีเขียวบน โครงสร้างอาคาร ชั้น 28 | 15.90 |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร | 2.13 |

N

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 8(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ค แอท พีเอ็ก ชั้น 23
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คลอ. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
d9 studio
บริษัท ดีไนน์สตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Sanseenok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT. Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel. : ( 662 ) 511-5900 (5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : services@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซ.ลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร +662 2791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
| | | |
|---|---|---|
| ศรีทวา ตั้งสถิตย์ธรรม | วสป.489 | |
| วรัญ วรรณกนก | สส.2566 | |
| อนาชัย จงสุวรรณไพศาล | สส.11276 | |
| กนกวรรณ วุงประเสริฐ | สส.20064 | |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | สส.21974 | |

STRUCTURAL ENGINEERS
| | | |
|---|---|---|
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 | |
| รณสุดแน่ สรรพกิจกำจร | สย.9225 | |
| ภัทรายุส์ ไชยรยา | สย.9229 | |
| กันยาวัฒน์ จันทร์คา | สย.66046 | |

MECHANICAL ENGINEERS
| | | |
|---|---|---|
| ชยพงษ์ สุขวิโสภาอานนท์ | สก.2544 | |
| อาณัติ ตั้งชู | สก.4127 | |

ELECTRICAL ENGINEERS
| | | |
|---|---|---|
| ชัยวัฒน เหลืองอบอุ่น | สพก.3473 | |
| นิรินทร์ ประสมศักดิ์ | สพก.35083 | |

SANITARY ENGINEERS
| | | |
|---|---|---|
| อำนวา ดำแสวีย | สส.304 | |
| ชิรนท ศรวัฒน์ศิต | สส.644 | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
| | | |
|---|---|---|
| สมิทัศน์ ประศิษฐ์ทัศนีย์ | ส-ภส178 | |

INTERIOR ARCHITECTS

REVISIONS
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

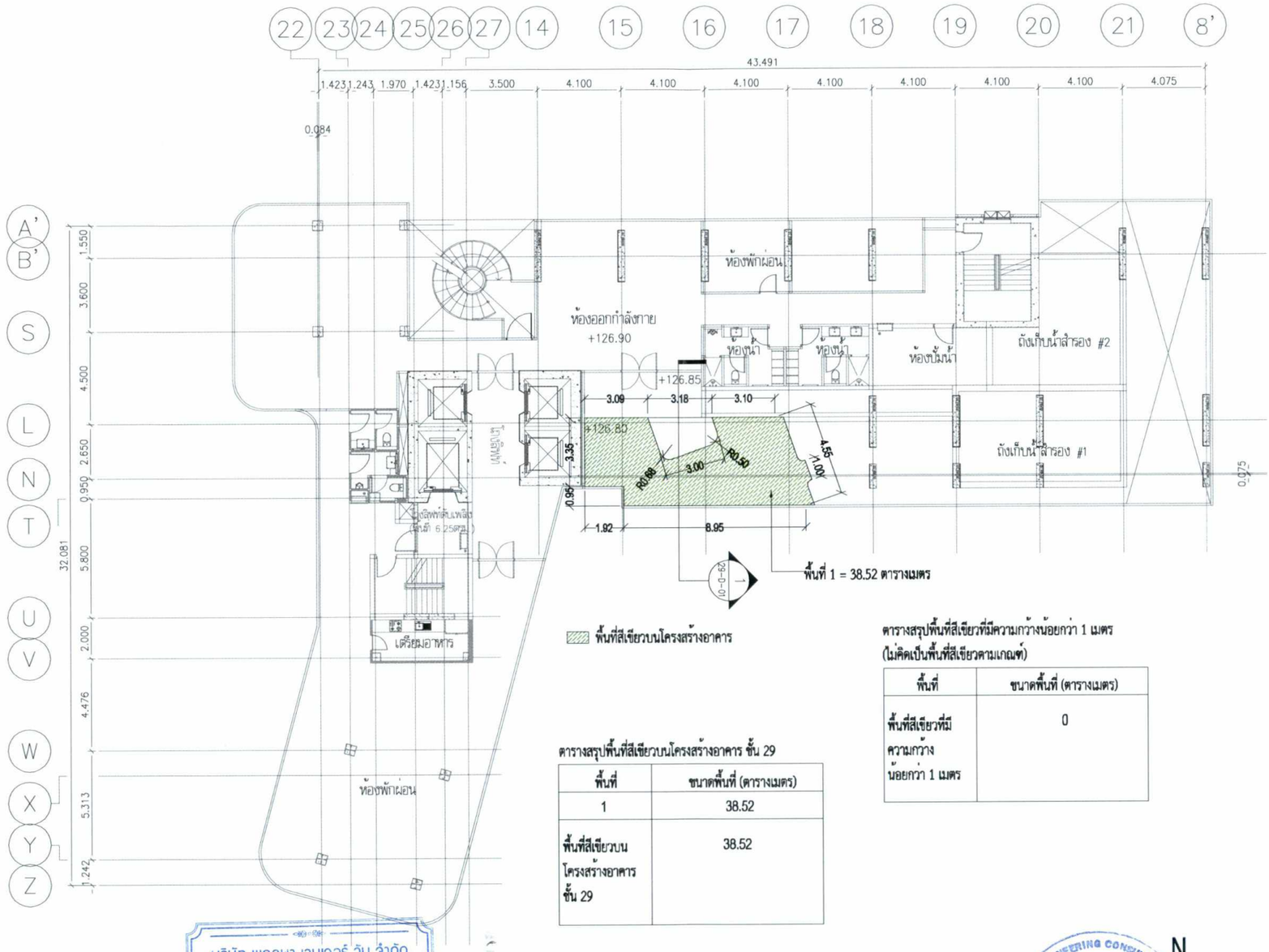
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 28

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : 1 : 250 | DWG. NO. |
| DESIGNER : | 28-PL-01 |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : 25 JUN 2020 | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




พื้นที่ 1 = 38.52 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้น 29

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| 1 | 38.52 |
| พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้น 29 | 38.52 |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร | 0 |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 29
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 8(4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 29



OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ลส เวเลนไทน์ ชั้น 23
ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรวาซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุคุมวิท 54/1 ถนนสุคุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GBD Design & Engineering Consultan Co., Ltd.
5 Soi Ladprao 28, Ladprao Rd., Sanseenok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : ( 662 ) 511-5900 (5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : service@gbdesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยสุคุมวิท 17 ถนนสุคุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2791118
Email : privacy@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

| ARCHITECTS | | |
|---|---|---|
| ศรัทธา | ตั้งมติเดชอรรม | วสป.489 |
| วรญ | วรรณมานนา | สถป.2566 |
| ณนาชัย | จงสุวรรณไพศาล | ภสป.11276 |
| กนกวรรณ | รุ่งประเสริฐ | ภสป.20064 |
| ณัฐภูมิ | พลศักดิ์ | ภสป.21974 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| จิรพงษ์ | เอกพานิช | สย.8569 |
| รสสุคนธ์ | สิรวฬหกำจร | สย.9225 |
| ภัทรานุช | ไพจรยา | สย.9229 |
| กันยารัตน์ | จันทร์คำ | สย.66046 |
| MECHANICAL ENGINEERS | | |
| ชยรพงษ์ | ฐุฑารีเสถาธารณ์ | สก.2544 |
| อายุมิ | ตั้งชู | สก.4127 |
| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
| ชัยวัฒน์ | เหลืองธนอุน | สพก.3473 |
| นิธินันต์ | ประสมศักดิ์ | ภพก.35083 |
| SANITARY ENGINEERS | | |
| ธันวา | ดันเสถียร | สส.304 |
| ธีรนพ | ตรนัมพิต | ภส.644 |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | |
| สมิทัตน์ | ประดิษฐ์ทัศนีย์ | ส-ภส78 |
| INTERIOR ARCHITECTS | | |

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 29

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : 1 : 250 | DWG. NO. |
| DESIGNER : | 29-PL-01 |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : 25 JUN 2020 | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร

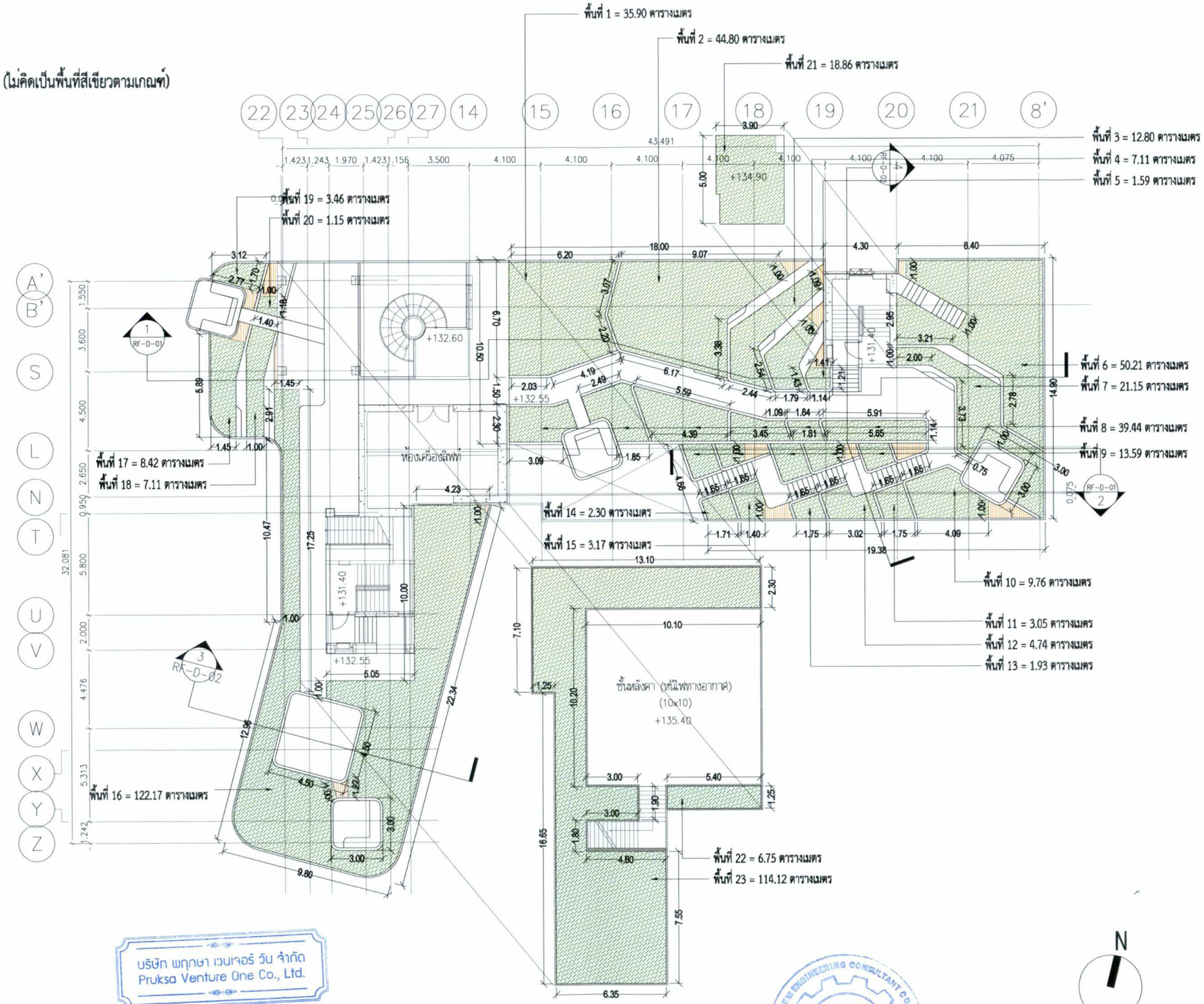
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้นดาดฟ้า

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| 1 | 35.90 |
| 2 | 44.80 |
| 3 | 12.80 |
| 4 | 7.11 |
| 5 | 1.59 |
| 6 | 50.21 |
| 7 | 21.15 |
| 8 | 39.44 |
| 9 | 13.59 |
| 10 | 9.76 |
| 11 | 3.05 |
| 12 | 4.74 |
| 13 | 1.93 |
| 14 | 2.30 |
| 15 | 3.17 |
| 16 | 122.17 |
| 17 | 8.42 |
| 18 | 7.11 |
| 19 | 3.46 |
| 20 | 1.15 |
| 21 | 18.86 |
| 22 | 6.75 |
| 23 | 114.12 |
| พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้นดาดฟ้า | 533.58 |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

| พื้นที่ | ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร | 12.98 |




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

OWNER :
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
สำนักงานใหญ่ 1177 อาคาร เพ็ลิส แขวงพัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :
THE PRIVACY NUMBER 54
เดอะไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54
อาคารชุดพักอาศัย คลัส สู่ 29 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ซอย สุขุมวิท 54/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Petin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GBO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Sansaensuk
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : ( 662 ) 511-5900 ( 5 Lines) Fax : ( 662 ) 511-5905
Email Address : serv.eng@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanitas Studio
Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยลาดพร้าว 17 ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10400
โทร : +662 2791118
Email : prince.v@sanitasstudio.com

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| ศรัทธา ตั้งสถิตยธรรม | วสก.489 |
| วรัญ วรรณกมล | สถก.2566 |
| ณนาชัย จงสู่วรรณไพศาล | ภสก.11276 |
| กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ | ภสก.20064 |
| ณัฐภูมิ พลศักดิ์ | ภสก.21974 |

STRUCTURAL ENGINEERS

| | |
|---|---|
| จิรพงษ์ เอกพานิช | สย.8569 |
| รสสุคนธ์ สิรวรพิจักษร | สย.9225 |
| ภัทรานุช ไพรวรา | สย.9229 |
| กันยาวัฒน์ จันทร์คำ | ภย.66046 |

MECHANICAL ENGINEERS

| | |
|---|---|
| ชยพงษ์ สุทธิสมาธานณ์ | สก.2544 |
| อาณัติ ตั้งธุ | สก.4127 |

ELECTRICAL ENGINEERS

| | |
|---|---|
| ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น | สฟก.3473 |
| นิธินันต์ ประสมศักดิ์ | ภฟก.35083 |

SANITARY ENGINEERS

| | |
|---|---|
| อันวา ดันเสถียร | สสส.304 |
| ธีรนพ ศรบัณฑิต | ภสส.644 |

LANDSCAPE ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| สมิทัศน์ ประดิษฐทัศนีย์ | ส-ภสก78 |

INTERIOR ARCHITECTS

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

| | |
|---|---|
| SCALE : 1 : 250 | DWG. NO. |
| DESIGNER : | RF-PL-01 |
| DRAWN : | |
| CHECKED : | |
| APPROVED : | |
| DATE : 25 JUN 2020 | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 9 | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

เอกสารแนบท้าย 1

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

## โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)

**ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)**

### 1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

### 2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ **(ภาพที่ 1)**

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| 1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนฯ) | - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ<br>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ<br>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ<br>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ | - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด<br>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ<br>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ<br>- แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| **2) ผู้จัดการโครงการ** | - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร<br>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ<br>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ<br>- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้<br>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ<br>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ | - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน<br>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย |
| **3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)** | - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง<br>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้<br>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง<br>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล<br>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป<br>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น |
| **4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** | - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง<br>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ | - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ<br>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล<br>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณ[illegible])
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| | | - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ<br>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน |
| 5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง | - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร | - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร<br>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง<br>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ |

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน **(ภาพที่ 1(1))** ได้แก่

(1) **แผนการตรวจตรา** กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ 1(2))**

(1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

<u>ระดับที่ 1</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

<u>ระดับที่ 2</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

<u>ระดับที่ 3</u> เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

<u>ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ</u>

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน, หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

<u>กรณีเกิดเพลิงไหม้</u>

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย **(ภาพที่ 1(3))**

(1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

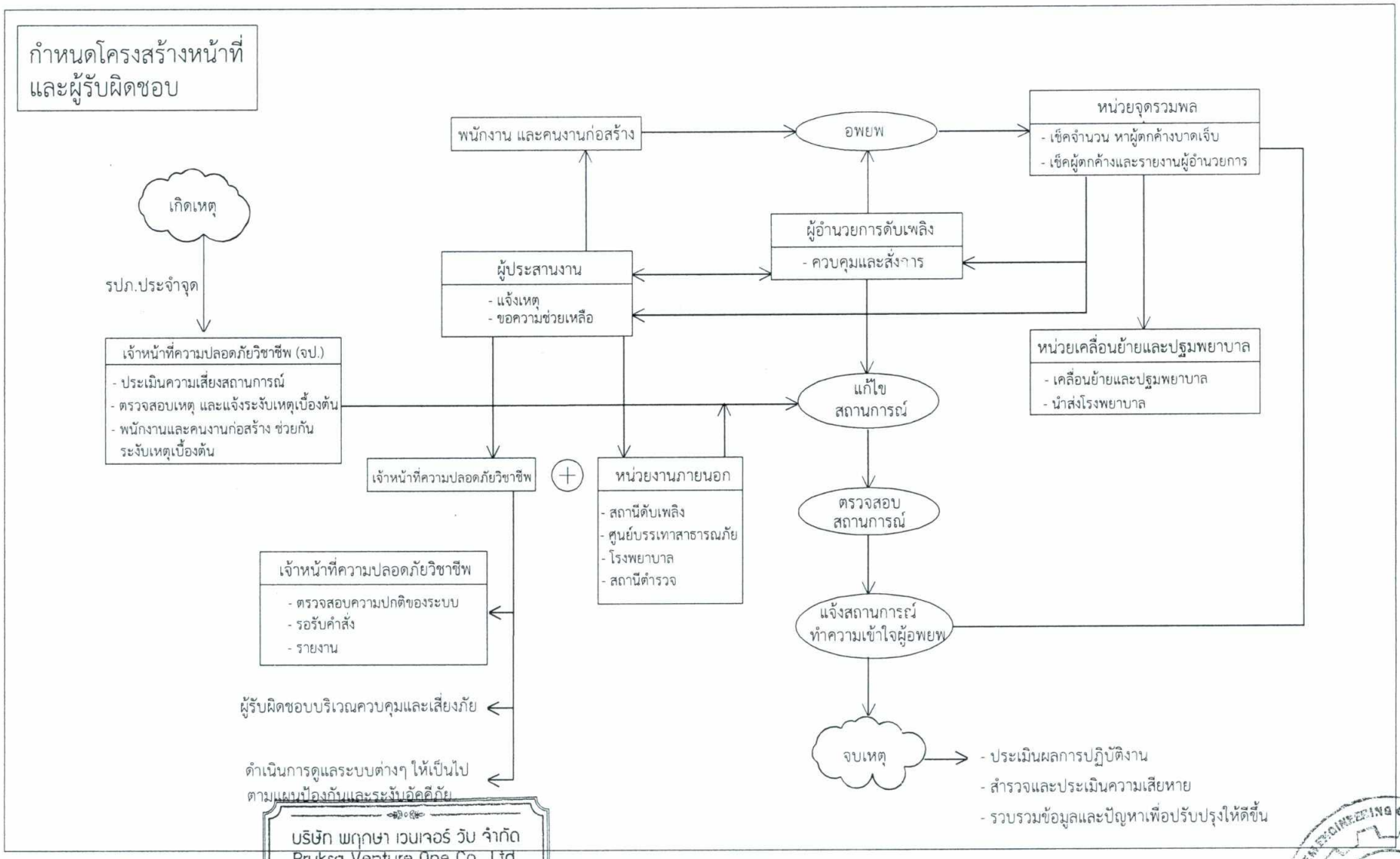
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวัทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



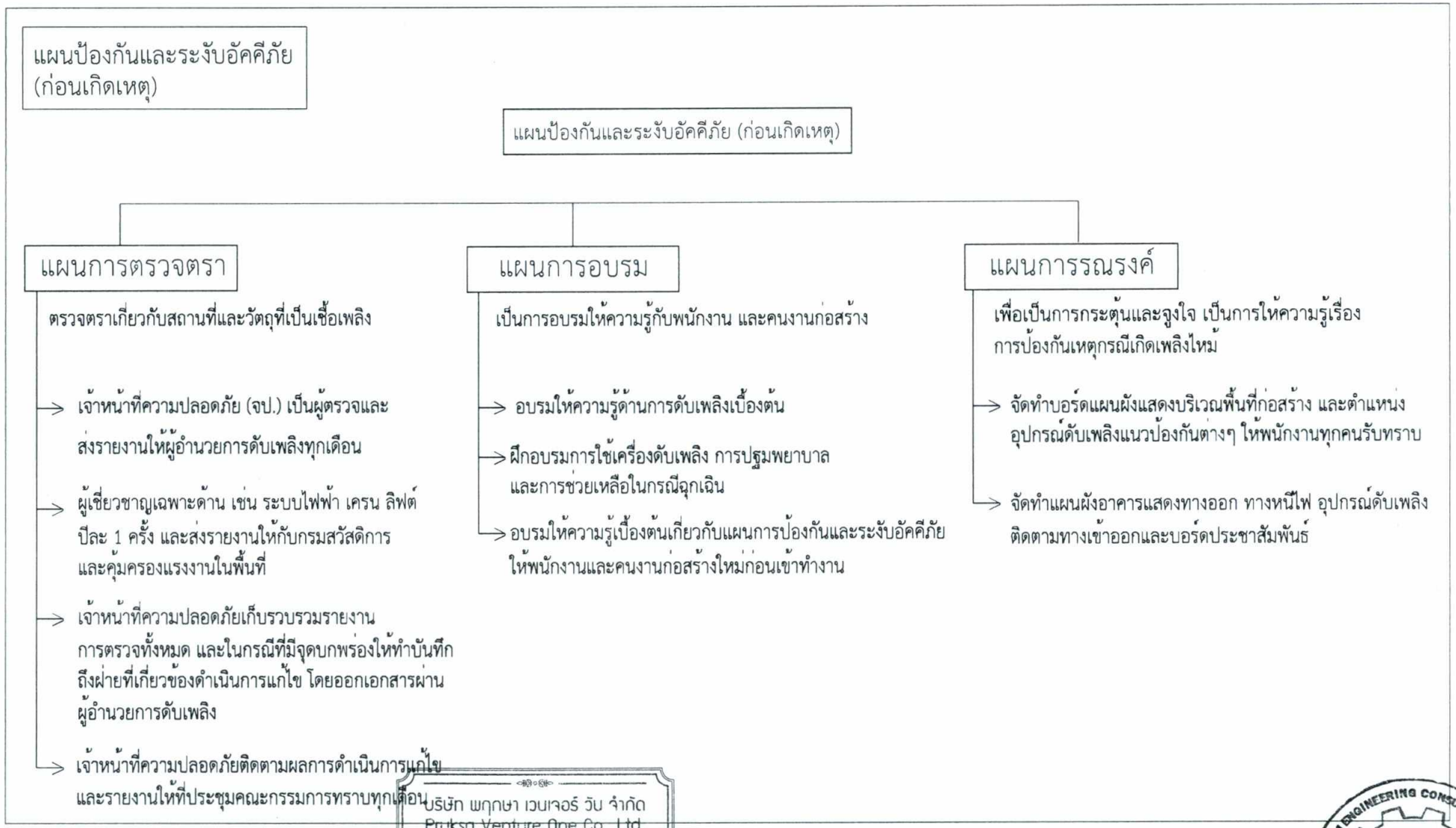

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 1 | การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

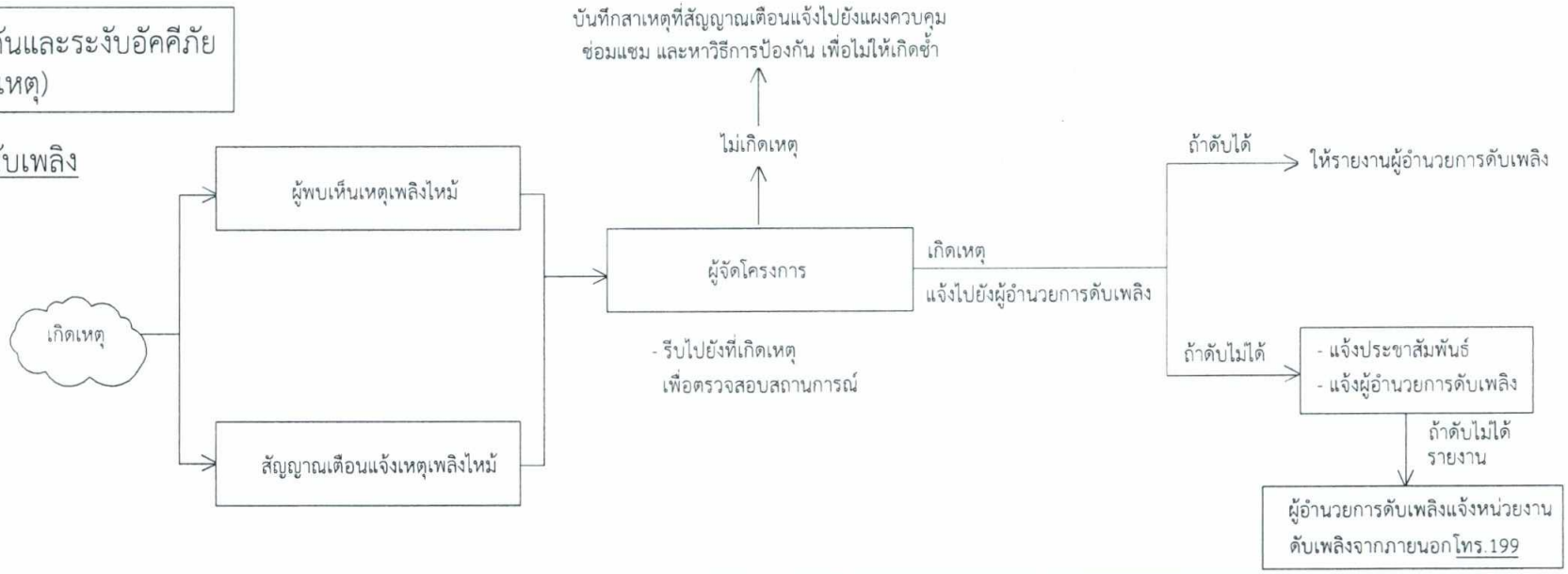
กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 1(1) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

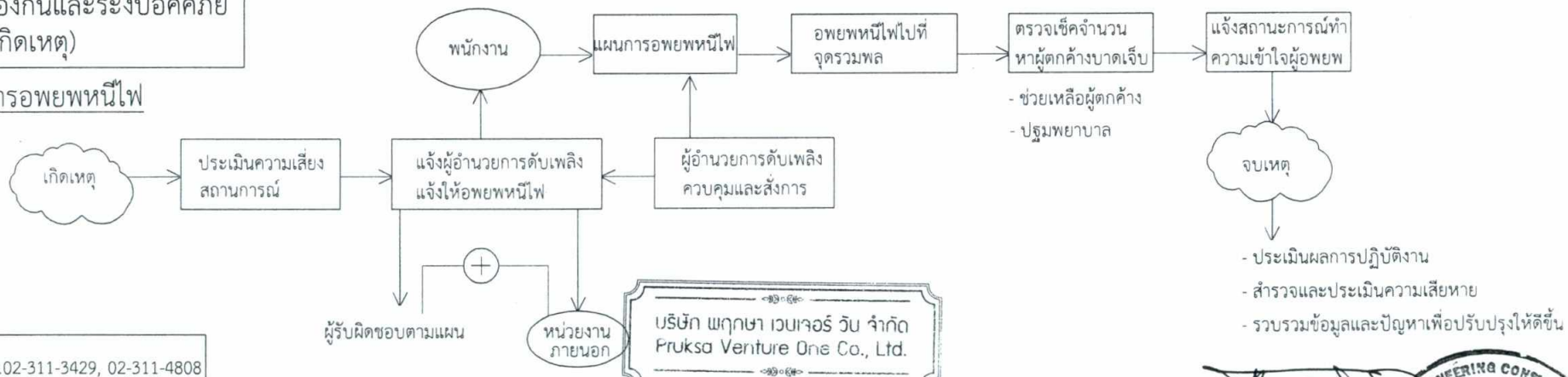
## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

### แผนการดับเพลิง




## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

### แผนการอพยพหนีไฟ



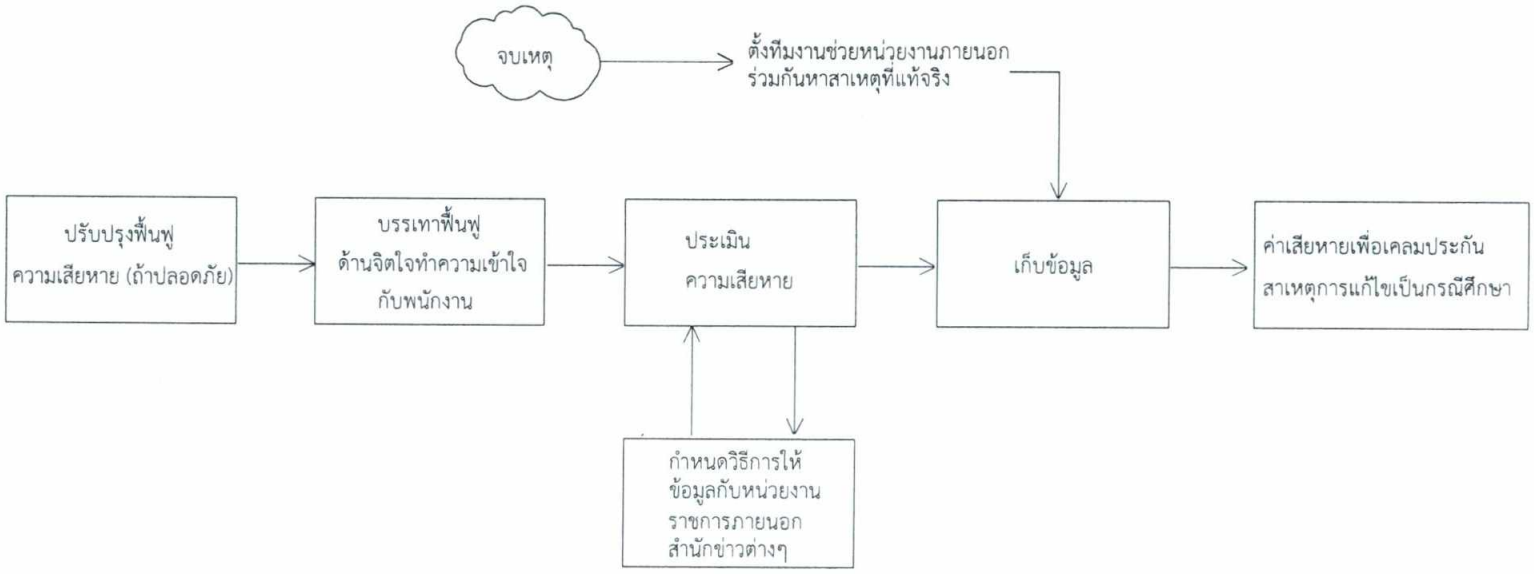

สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร.02-311-3429, 02-311-4808
สถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร.02-318-1360
ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี โทร. 02-331-9438
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โทร. 02-769-2000
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โทร. 02-332-2362-6

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรสุณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 1(2) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรวณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบท้าย 2

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)

**ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ**โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)** ขึ้น

### 1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

### 2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54)

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน **(ภาพที่ 2)** ดังนี้

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| 1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนฯ) | - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ<br>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ<br>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ<br>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ | - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด<br>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ<br>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ<br>- แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน |
| 2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร | - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร<br>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ<br>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ<br>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้<br>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน | - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3) ฝ่ายช่าง | - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง<br>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้<br>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง<br>- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร<br>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| **4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงาน** | - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ<br>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล<br>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ<br>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม<br>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง<br>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ<br>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ<br>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล | - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน<br>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ |
| **5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน** | - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง<br>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ<br>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง<br>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ<br>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ<br>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล<br>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก<br>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย<br>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน<br>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล<br>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป<br>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| 6) ผู้พักอาศัย | - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร<br>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ<br>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ<br>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร<br>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ไม่ให้เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร<br>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง |

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

| แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | รายละเอียด |
|---|---|
| 1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> | เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย<br>- แผนการตรวจตรา<br>- แผนการอบรม<br>- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย |
| 2. <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> | เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย<br>- แผนการดับเพลิง<br>- แผนการอพยพหนีไฟ |
| 3. <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> | เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย<br>- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์ กุมภาพันธ์ 2564

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย **(ภาพที่ 2(1))**

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

| พื้นที่ | สิ่งที่ตรวจ | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการตรวจ |
|---|---|---|---|
| - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และแหล่งที่เกิดความร้อน | - จุดทิ้งก้นบุหรี่<br>- ห้องไฟฟ้า<br>- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ<br>- ห้องพักขยะ<br>- ห้องออกกำลังกาย<br>- ห้องสำนักงานนิติบุคคล<br>- พื้นที่จัดสวน | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร<br>- แม่บ้าน<br>- พนักงาน<br>- ผู้พักอาศัย | - ทุกวัน |
| - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง | - ห้องไฟฟ้า<br>- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ<br>- ห้องน้ำส่วนกลาง | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร<br>- ฝ่ายช่าง<br>- พนักงาน | - ทุกวัน |
| - พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงมือถือ<br>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>- ระบบน้ำดับเพลิง<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟ<br>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | - หัวหน้าแผนกไฟฟ้า<br>- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร<br>- ฝ่ายช่าง | - ทุกวัน |
| - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล | - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>- ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก<br>- การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ<br>- จุดรวมพล | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร<br>- แม่บ้าน | - ทุกวัน |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์ กุมภาพันธ์ 2564

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

| การฝึกอบรม | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการอบรม |
|---|---|---|
| 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย<br>- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้<br>- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง<br>- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย<br>- แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ<br>- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |
| 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล<br>- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล<br>- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น<br>- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร<br>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |

(3) **แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

| การรณรงค์ | บริเวณ | ผู้ปฏิบัติงาน |
|---|---|---|
| - รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย) | - พื้นที่ส่วนกลาง<br>- สำนักงานนิติบุคคล<br>- ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร |
| - รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| - รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ 2(2))**

(1) **แผนการดับเพลิง** เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|---|---|---|---|---|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| 1) ผู้อำนวยการดับเพลิง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร | - รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ<br>- การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199<br>- ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง<br>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป<br>- ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน |
| 2) หัวหน้าฝ่ายช่าง | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ<br>- รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รับแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที |
| 3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ | - รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร | - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร | - ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิงโดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง |
| 4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคาร | - พนักงานฝ่ายอาคาร | 1) ฝ่ายสื่อสาร<br>- คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง<br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว<br>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย<br>2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้<br>2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u><br>- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง<br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ<br>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย<br>2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u><br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|---|---|---|---|---|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| | | | | - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต<br>- ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ |
| 5) **หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย** | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>- จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ |
| 6) **หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ** | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | **1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก**<br>- แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM)<br>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ<br>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ<br>- จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ<br>**2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน**<br>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| 7) **ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว** | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคาร | - พนักงานฝ่ายอาคาร | - เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว<br>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ<br>- ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ<br>- ติดต่อขอความช่วยเหลือ<br>- แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง |

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

| ตำแหน่ง | หน้าที่ |
|---|---|
| **1) ผู้นำทางหนีไฟ**<br>(เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) | - รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>- เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| **2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน**<br>(นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร) | - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย<br>- ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร<br>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต |
| **3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ**<br>(นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน) | - ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล<br>- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ<br>- ร่วมกันพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 135.40 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ และ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

**เส้นทางที่ 1** : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง เป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน มีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 215.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 8-17 จำนวน 840 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 244.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18-27 และพนักงานโครงการ จำนวน 808 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

**เส้นทางที่ 2** : อพยพหนีไฟทางอากาศ เฉพาะกรณีไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างเท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหลังคา โดยจัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป

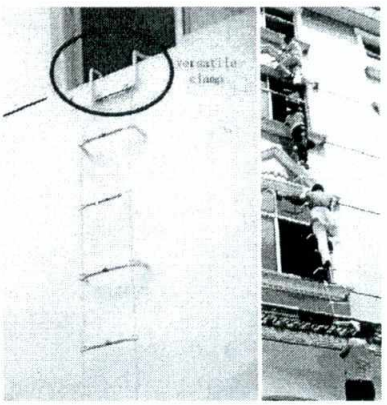
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์ กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา **(ภาพที่ 2(3))**

| ขั้นตอนการปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| **1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| **2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร |
| **3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต**<br>กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร | - นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| **4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| **5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย**<br>จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้ | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **6) การสำรวจความเสียหาย**<br>- นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ขั้นตอนการปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ | |
| **7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์**<br>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว | - นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร |
| **8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า**<br>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย<br>**9.1 ทีมกองอำนวยการ**<br>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ**<br>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ<br>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์<br>**1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ**<br>- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม<br>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ<br>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป<br>**2) ผู้เสียชีวิต**<br>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด<br>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ<br>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ<br>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม | - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ |
| **9.3 ทีมช่าง**<br>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)<br>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย | - ทีมช่าง |

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... พรภัทร องนิธิวัฒน์
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ขั้นตอนการปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย<br>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ | |
| **9.4 ทีมปฐมพยาบาล**<br>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน<br>- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล<br>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน | - ทีมปฐมพยาบาล |
| **9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย**<br>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย<br>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ | - ทีมจราจร |
| **9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่**<br>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่<br>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย<br>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย<br>- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ทีมดูแลอาคาร<br>- ทีมช่าง<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| **10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย**<br>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการจริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- ทีมดูแลอาคาร<br>- ทีมปฐมพยาบาล<br>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ |

## 4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

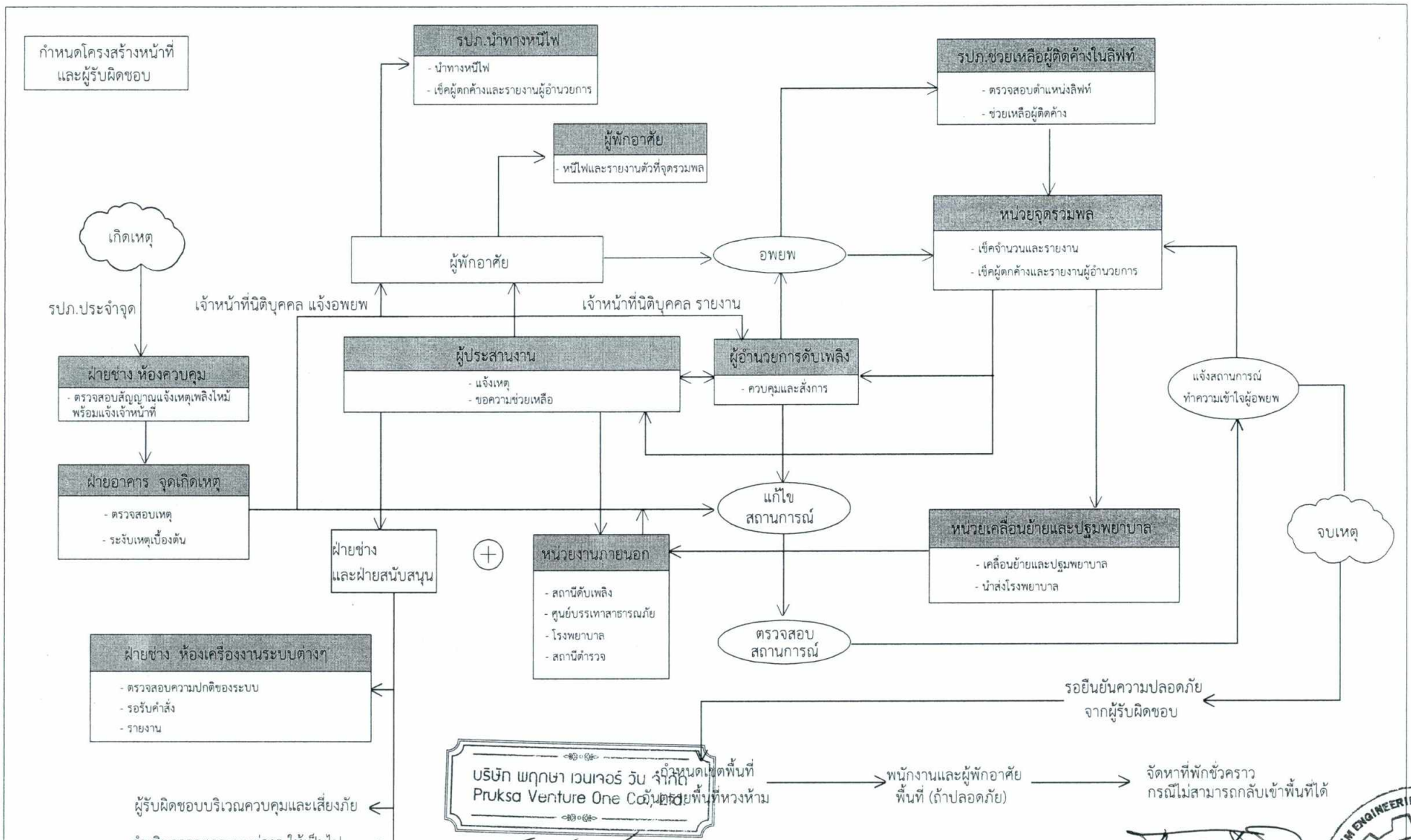
เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ..... กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 2 | การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54<br>(The Privacy Number 54) |

# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

## แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ระบบดับเพลิง สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
  - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
  - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
  - พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

## แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
   - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
   - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
   - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
   - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
   - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
   - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
   - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล
   - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
   - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมภายหลังได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

## แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

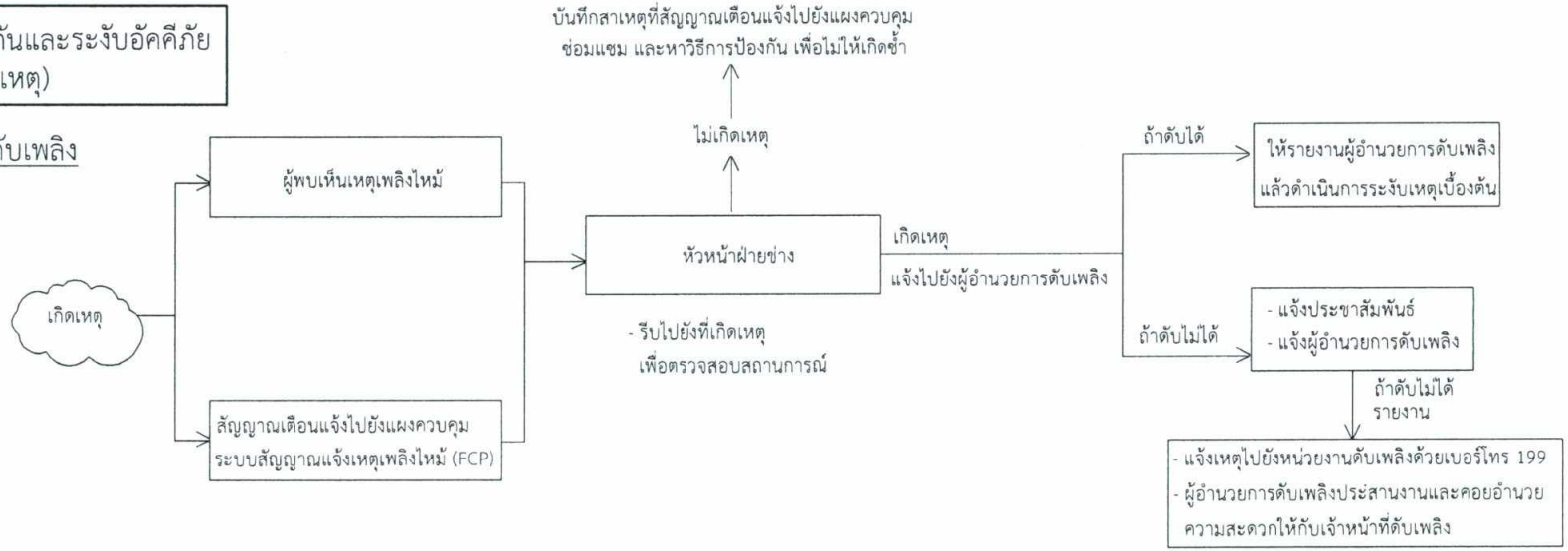
กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 2(1) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

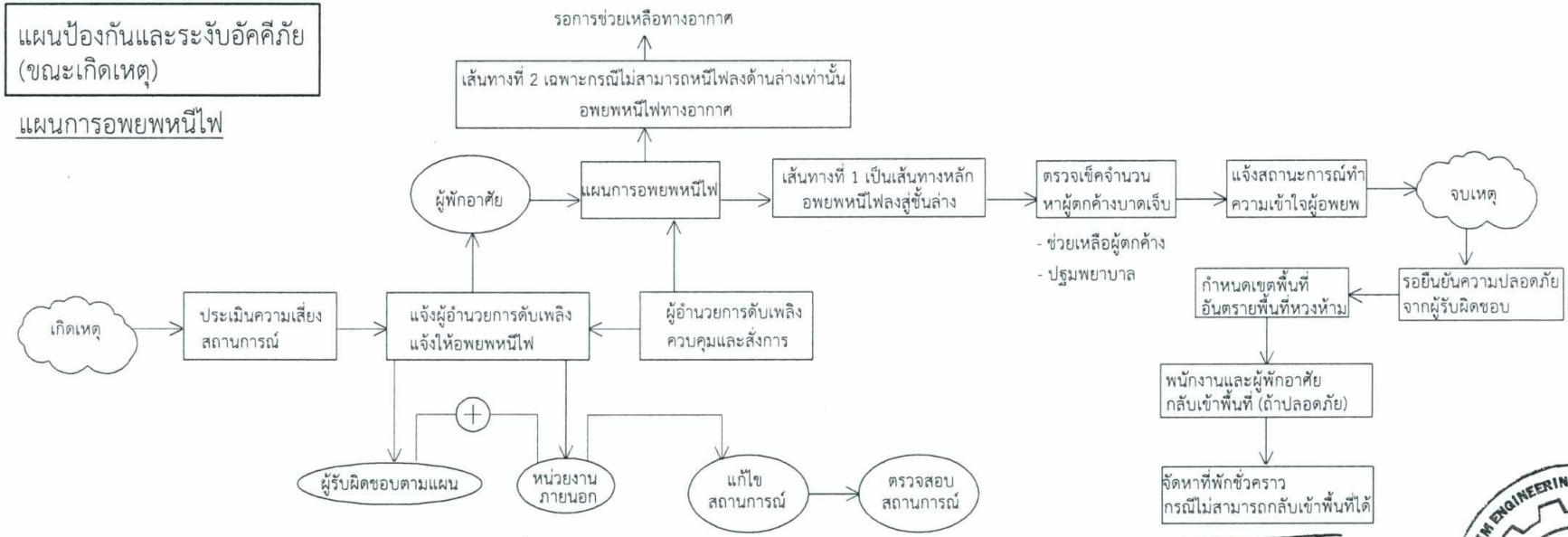
## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

### แผนการดับเพลิง




## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

### แผนการอพยพหนีไฟ




กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนาง[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

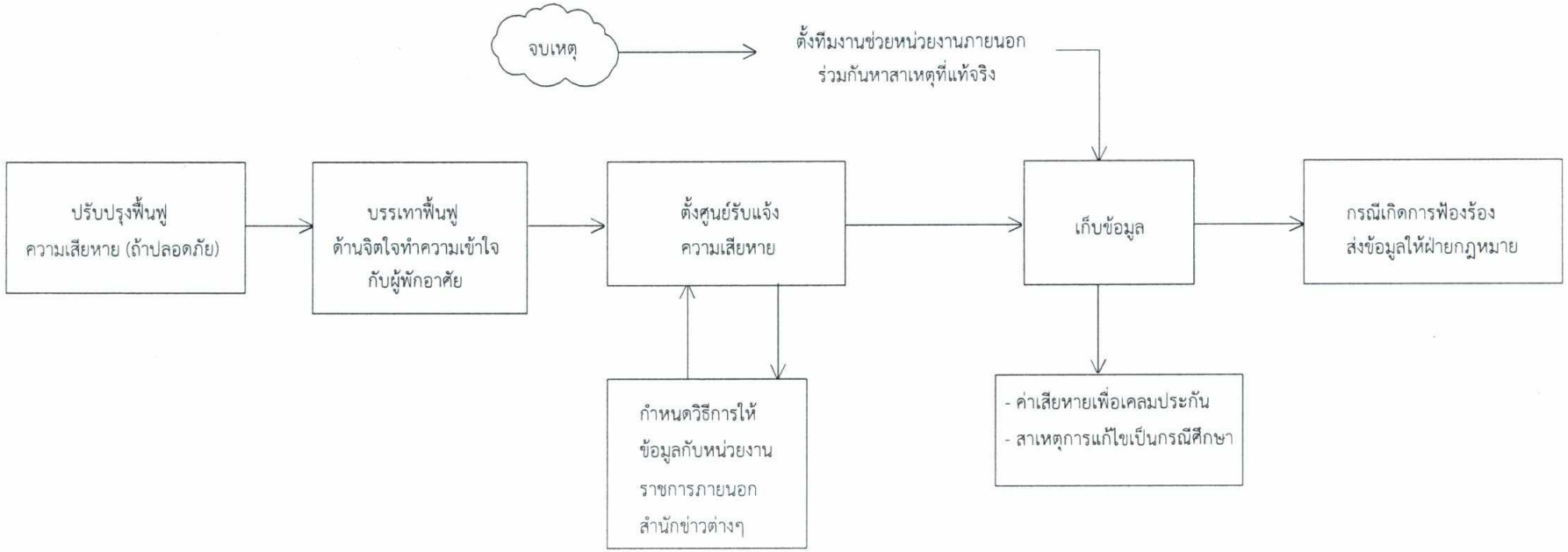
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 2(2) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ - นัมเบอร์ 54 (The Privacy Number 54) |

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)




บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด
Pruksa Venture One Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายภัคริน ทัตติพงศ์ และนางสาวพรภัทร องนิธิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท พฤกษา เวนเจอร์ วัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

| ภาพที่ | | |
|---|---|---|
| 2(3) | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการอาคารชุด เดอะ ไพรเวซี่ นัมเบอร์ 54<br>(The Privacy Number 54) |