



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 070/2563 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๕๒๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี
พรอพเพอร์ตี้ จำกัดตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางพลี
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๘๓๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน
๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท
แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้วจำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๕๒๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบ้านนา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal ของ
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบ้านนา
จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
จังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 070/2563 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๕๒๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี
พรอพเพอร์ตี้ จำกัดตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอกพานทอง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal ตั้งอยู่ที่ ซอย
บ้านเก่า ๖ ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอกพานทอง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๘๓๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๑
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท
แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือองค์การ
บริหารส่วนตำบลบ้านเก่าส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๒๕๐๐ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Indeed Grand Canal
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



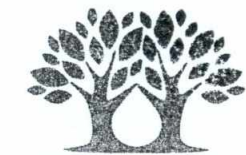
1/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2564



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Indeed Grand Canal

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 830 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 28,927.66 ตารางเมตร สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินจำนวน 5 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 6-2-24.0 ไร่ หรือ 10,496.00 ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ 	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



2/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

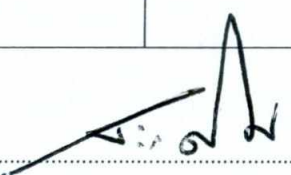
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Indeed Grand Canal (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



3/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Indeed Grand Canal (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Indeed Grand Canal (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างสำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารพักมัลพลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 4. กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



6/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาตร 5,769.58 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการปริมาตร 800.88 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ปริมาตร 4,968.70 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 4 เที่ยว/วัน</p> <p>กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน โดยจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน กรณีก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinomater เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินการโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



7/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

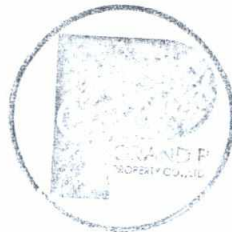


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีเศษดินเปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มี ความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นกรณีไป • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก ขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าว ได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุก ขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



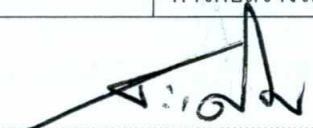
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

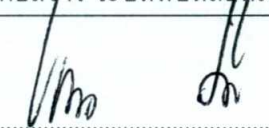
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.107 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน 2563 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.137 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับ</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการก่อสร้างสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มรดกสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6. บริเวณทางเข้า-ออกในระยะก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



9/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

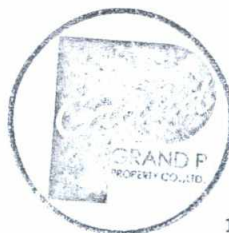


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน 2563 มีค่าเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางแพอง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- Human Receptor <input checked="" type="checkbox"/> มีผู้ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี</p>	<p>เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำการรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



10/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



greeneo
 co., ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																								
	<p>350 เมตร</p> <p>- Ecological Receptor <input checked="" type="checkbox"/> มีระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร คือ คลองพานทองติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และคลองแพรกติเสียดติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="4">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง</th> <th>การปรับ เตรียม พื้นที่</th> <th>การ ก่อสร้าง</th> <th>การขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสม ของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>สูง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการ</p>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง				การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง	การปรับ เตรียม พื้นที่	การ ก่อสร้าง	การขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง	การตกสะสม ของฝุ่น	ไม่มี	สูง	ปานกลาง	ปานกลาง	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาพร้อมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวต่อ สผ. <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง 	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																										
	การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง	การปรับ เตรียม พื้นที่	การ ก่อสร้าง	การขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง																							
การตกสะสม ของฝุ่น	ไม่มี	สูง	ปานกลาง	ปานกลาง																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน 2563 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.01026 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 3.51 มก./ลบ.ม. เป็น 3.52026 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00162 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.022 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.032 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05562 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00227 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.030 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.107 มก./ลบ.ม. เป็น 0.13927 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรถบรรทุกที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน</p>	<p>จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารขณะก่อสร้าง จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



12/166

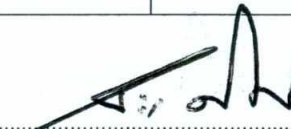
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


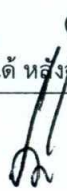
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังซัก 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



13/166

ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

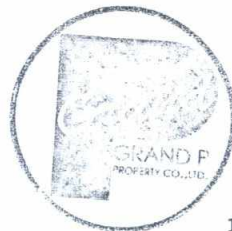


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วย Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>6. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



14/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<p>การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ซึ่งได้เลือกประเมินอาคารที่ใกล้ที่สุดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารพิกมุลฝอยรวม ในแต่ละด้าน ได้แก่</p> <p>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 30.10 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 48.10 เมตร และบริษัท ไทยคาลิมา จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 34.50 เมตร ทิศตะวันตก ร้านค้า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 47.30 เมตร</p> <p>อาคารพิกมุลฝอยรวม ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารพิกมุลฝอยรวมประมาณ 13.6 เมตร ทิศตะวันออก บริษัท ไทยคาลิมา จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารพิกมุลฝอยรวมประมาณ 21.40 เมตร ทิศตะวันตก อาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารพิกมุลฝอยรวมประมาณ 49.70 เมตร</p> <p>• ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง โดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3.00 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างฐานรากบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง โดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence ที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3.00 เมตร บริเวณชั้น 1 - ดาดฟ้า ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างงานโครงสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

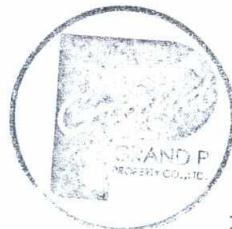
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างฐานรากบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 31.3 – 49.2 dB(A)</p> <p>• ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า <u>บริเวณชั้น 1</u> โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างงานโครงสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 41.1-59.2 dB(A) และ<u>บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างงานโครงสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 40.6 – 59.4 dB(A)</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>7. ก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแล การก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



16/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

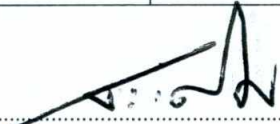
มกราคม 2564



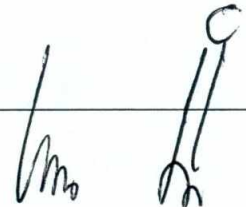
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารแต่ละอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป <u>บริเวณชั้น 1</u> จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 34 dB(A) ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงที่ผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 23.2-55.8 dB(A) และ <u>บริเวณชั้น 2</u> ขึ้นไป จะดำเนินการกิจกรรมภายในอาคารที่มีผนังปิดทึบ ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 34 dB(A) ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงที่ผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 35.8-56.0 dB(A)</p> <p>ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (54.2 dB(A)) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <p>• ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6.00 - 49.7 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 9.5-28.8 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 31.3-49.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 31.3 -</p>	<p>บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น ear plugs หรือ ear muffs</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>49.2 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54.2 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.2-55.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6.0 – 49.7 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 19.2-38.8 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.1-59.2 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.1-59.2 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54.2 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.4-60.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 18.8-39.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 40.6-59.4 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 40.6-59.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54.2 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.3-60.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



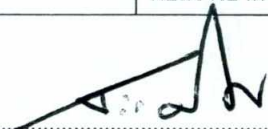
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



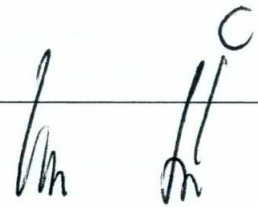
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6.0 – 49.7 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.2-55.8 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54.2 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.2-58.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 35.8-56.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 54.2 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.2-58.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



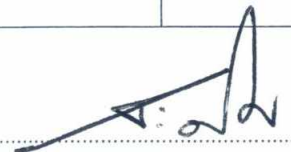
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564

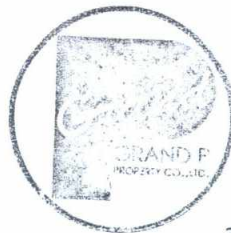


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการทำเสาเข็ม (แบบ Jack in Pile และแบบตอก) จากการประเมิน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.8696-3.5575 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.9155 มม./วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.0953 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการทำเสาเข็มแบบ Jack in Pile และแบบตอก 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพสภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ 3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



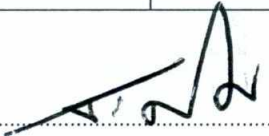
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า</p> <p>8. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานใน</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่ยกก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



21/166

ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่มีการใช้น้ำบาดาล เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่อย่างใด</p>	<p>การตอกแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างท่อระบายน้ำไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



22/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ ร้านค้า พื้นที่ว่าง คลองแพรกตาเสือ และคลองพานทอง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้บริเวณ คลองแพรกตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นมะขามเทศ ต้นกล้วย ต้นไมยราบยักษ์ และต้นหญ้าขน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์ที่อยู่บริเวณคลองแพรกตาเสือและคลองพานทองและบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง ไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/166-14/166) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 15/166-17/166) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/166-22/166) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/166-11/166) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 15/166-16/166) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/166-21/166) อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



23/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด


มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองพานทอง ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และคลองแพรกตาเสือติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ในคลองแพรกตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ต้นผักตบชวา และต้นบอน สัตว์ที่พบในคลองแพรกตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ปลาสร้อย ปลากะตัก ปลาช่อน ปลาดุก และหอยเชอรี่ โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีการจัดการมูลฝอย โดยมีการคัดแยกมูลฝอยและตั้งถังรองรับมูลฝอย ที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 25/166) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 25/166-26/166) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 27/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 28/166-29/166) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 25/166) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 25/166-27/166) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 27/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 28/166) อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

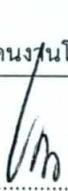

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จากนั้นจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การล้างอุปกรณ์ และการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คาดว่าจะใช้ปริมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มี 	<p>- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลากส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



25/166

ลงนาม..... 
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, 2537) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยบ้านเก่า 6) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>5. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>สุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



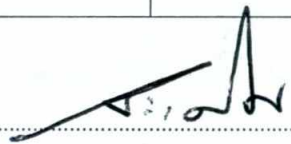
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 6. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างใน ระยะก่อสร้าง 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราายและตะกอนดิน อุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



27/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการ หลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 7 ถัง และถังสีเหลืองรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 1.68, 0.72 และ 0.48 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ คาดว่าจะส่งผล</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาประชาสัมพันธ์และให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอยให้แก่คนงานในระยะก่อสร้างโครงการ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 7 ถัง ถังสีเหลืองรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 5 คัน (ประมาณ 10 เที่ยว/วัน) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก 	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



29/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

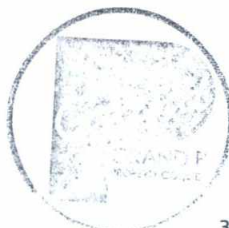
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) และรวมเป็น 25.00 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 19.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ซอยบ้านเก่า 6 วันหยุด ช่วงเวลาเช้าและช่วงเวลาเย็น วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเย็น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3466 (ถนนบ้านเก่า) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนซอยบ้านเก่า 6 วันหยุด ช่วงเวลากลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ซอยบ้านเก่า 6 วันหยุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขามุ่งสูทิศเหนือ ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.398 เป็น 0.460 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C - ขามุ่งสูทิศใต้ ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio 	<ol style="list-style-type: none"> 5. โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



30/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2564




greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.398 เป็น 0.460 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C</p> <p>ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>10. มีการกวาดชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>14. ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



31/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อน 	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



32/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ The Indeed Grand Canal สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการค้าส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการ The Indeed Grand Canal เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



33/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



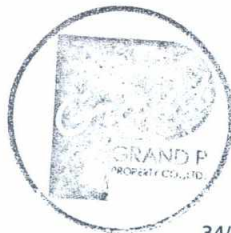
greeneo
 co. ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ในที่ดินหมายเลข 1.1 (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผัง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ชบ. เป็น ที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ชบ.-8 ให้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการ The Indeed Grand Canal เป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



34/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

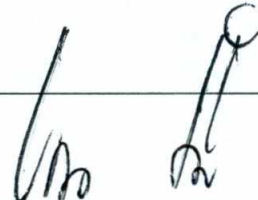
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท ชบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ชบ.-8</p> <p>3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 39.52 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 28.23 พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 16.22 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 10.36 พื้นที่ถนนร้อยละ 4.55 พื้นที่อ่อนไหวร้อยละ 0.79 และพื้นที่โครงการร้อยละ 0.33 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



35/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

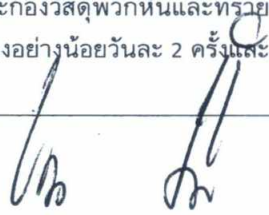
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการทั้งหมด ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น</p>	<p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น ว่างจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยมิได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



36/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 66,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>8. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการนำบัด</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



37/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้ คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง วางไว้ในบริเวณ ก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลาย 7 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>15. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจร</p> <p>17. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>18. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มิทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>19. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>20. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>21. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

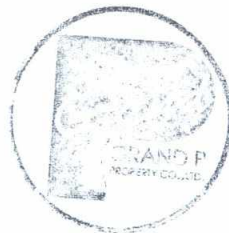


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้ก่อให้เกิดสิ่งที่ไม่ดี ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอาจส่งผลให้ผู้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>นอกจากนี้ สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้วจะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความมั่งคั่ง และปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค่อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/166-14/166) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 15/166-17/166) หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/166-22/166) และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หน้า 48/166-53/166)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/166-11/166) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 15/166-16/166) หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/166-21/166) และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หน้า 48/166-49/166)</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



40/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

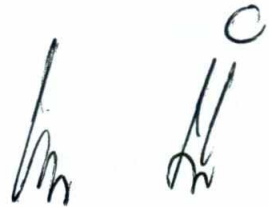
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึม จากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>- โรคระบบการได้ยิน การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัส เป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p> <p>- โรคจากความสั่นสะเทือน การรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการตบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



41/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรครดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างดาวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างดาว รวมทั้งคนไทยด้วย 4. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างดาวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคไข้เลือดออก</p> <p>เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ และในชนบทบางพื้นที่ จะมียุงลายสวนเป็นพาหะนำโรคร่วมกับยุงลายบ้าน โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่ตามภาชนะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็นพื้นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวให้ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอยู่เสมอสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ยุงลายเกาะพัก 6. สักรางแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



43/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564

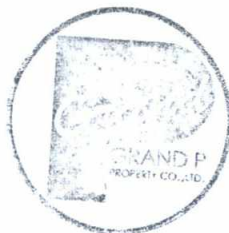


แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">- โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ เป็นต้น จากการรับประทาน อาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะ นำโรคและแพร่เชื้อโรคด้วยนิสัยที่กินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกอง มูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบ ถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอึแล้ว มันจะอุหรือ เสียตสีขาคู่หน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาร่วงหล่นบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะ ประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้ เช่นกัน</p>	<p>ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 28/166-29/166)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง และการบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด" 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ บริเวณหน้าห้องน้ำ และจัดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าห้องน้ำทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 22/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 28/166-29/166) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 28/166)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <p>หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลาย จากการคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก้วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนักเห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี้ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์โมโหรวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน ถ้าสัตว์ไม่มีอาการผิดปกติอาจไม่ใช่โรคพิษสุนัขบ้า แต่ถ้าสุนัขตายให้นำซากมาตรวจ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



45/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564

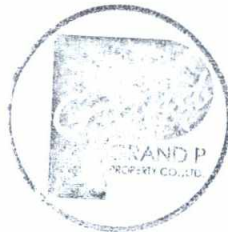


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 โรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อจากคนสูคน) การจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน อาจมีแรงงานต่างถิ่นส่วนหนึ่งเข้ามาจาก พม่า ลาว หรือกัมพูชา กรณีเป็นแรงงานที่เข้ามาโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย อาจนำโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดกรองหรือเฝ้าระวัง หากพบว่าคนงานมีไข้เฉียบพลันและสูงลอยเกินกว่า 2 วัน อ่อนเพลีย อาจมีผื่น หน้าแดง หรือคลื่นไส้อาเจียน ปวดท้อง ต้องรีบส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาล และแจ้งสถานพยาบาลของรัฐหรือสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่ทันที 2. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรม การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 4. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก 5. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ ไอ น้ำมูก บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 	

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้งานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าและทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบแผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



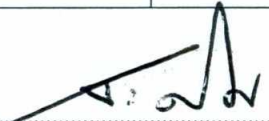
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คณงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีทีโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่นอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คณงานก่อสร้าง</u></p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คณงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คณงานจะประกอบด้วย แรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบาก</p>	<p>7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>8. การปฏิบัติงานของคณงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ใต้การควบคุมดูแลของหัวหน้าคณงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนพร้อมติดตั้งกล่องวงจรปิดโดยรอบ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <p>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย/และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน</p>	<p>แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงาน</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



49/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

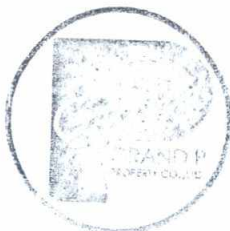
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับ ยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<p>สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



50/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

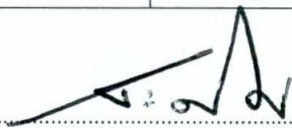
มกราคม 2564




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คณงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน โดยไม่ได้ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



52/166


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับอนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในพื้นที่ที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้าอีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



53/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564

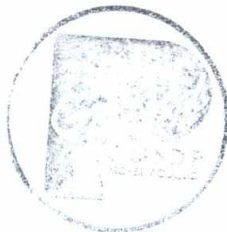


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่พัฒนามันพื้นที่อำเภอเมืองชลบุรี ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวใน ช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนพฤศจิกายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนสิงหาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 	<p>การบดบังทัศนทิวบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การบดบังเงาของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



54/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3) ช่วงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก โดยลมจะพัดจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก</p> <p>1.4) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.00-27.31 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน</p>	<p>โครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มี ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



55/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 3.80-188.50 เมตรที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 061-061-4411) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



56/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ว่าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารพักมัลติพลูเยอรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นกันเกรา ต้นลำซำ ต้นกระทิง ต้นลำดวน ต้นแคนา ต้นมังคุด และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



57/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 127 คัน และรถจักรยานยนต์ 127 คัน (ประเมิน	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย	- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



58/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับจำนวนที่จอตลอดที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอตลอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 127 คัน และรถจักรยานยนต์ 127 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 87.86 และ 2.25 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 90.11 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 357.19 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 90.11 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 127 คัน และ 127 คัน ตามลำดับ</p>	<p>ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

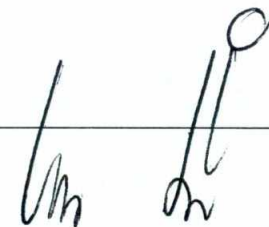


(นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



59/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวยุรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564

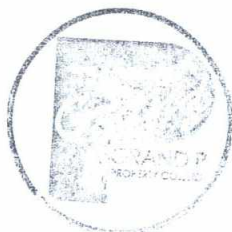


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ พฤศจิกายนที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 เมษายน 2563 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.05696 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 3.51 มก./ลบ.ม. เป็น 3.56696 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00279 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.022 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02479 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03138 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 เมษายน 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 54.2 dB (A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ พนักงานอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 54.2 - 36 = 18.2 dB (A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 18.2 dB (A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB (A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



61/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเตี๊ยมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดตั้งประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Extended Aerated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 226.94 และ 276.89 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 196.80 และ 215.89 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 95.20 และระบบบำบัด</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 273 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 7 ห้อง) และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 102 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 226.94 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. 	<p style="text-align: center;">-</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียชนิดหนัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid separation & Aerobic filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมได้ 0.30 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยจากการประเมิน 0.17 ลบ.ม./วัน) มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 2,500.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดยุทธศาสตร์ 99.33 ซึ่งน้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Extended Aerated Activated Sludge และชนิดบ่อหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ให้ได้มาตรฐานก่อน</p>	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 161 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) พนักงานโครงการ ห้องฟิตเนส และน้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร C ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 259 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 276.89 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. - ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 2,500.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



63/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สู้ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมัลฟูอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และมีคลองแพรกตาเสือและคลองพานทองอยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้บริเวณคลองแพรกตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นมะขามเทศ ต้นกล้วย ต้นไมยราบยักษ์ และต้นหญ้าขน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์ที่อยู่บริเวณ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ และเสียง ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 58/166-59/166) และหัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 61/166) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 58/166) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



64/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2564



greeneo
co. ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองแพรงตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง โดยไม่ปรากฏว่ามีพิษหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองพานทอง ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และคลองแพรงตาเสือติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ในคลองแพรงตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ต้นผักตบชวา และต้นบอน สัตว์ที่พบในคลองแพรงตาเสือและคลองพานทอง ได้แก่ ปลาสร้อย ปลากระดี่ ปลาช่อน ปลาดุก และหอยเชอรี่ โดยไม่ปรากฏว่ามีพิษหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ไม่มีระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 67/166-69/166) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 69/166-74/166) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 75/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 77/166-83/166) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 67/166) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 69/166-73/166) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 73/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 77/166) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564

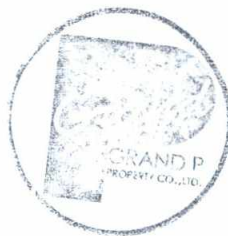


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยบ้านเก่า 6 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จัดให้มีการทรวางน้ำฝนในท่อระบายน้ำฝนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อหน่วง มีความเพียงพอต่อการทรวางน้ำฝนและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด และมีการจัดการมูลฝอย โดยจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพักมูลฝอยรวม ถึงรองรับมูลฝอยสำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ที่สามารถรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 532.54 ลบ.ม./วัน โดย น้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พนัสนิคม พบว่า ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 43,736 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 44,400 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,801,525 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,641,682 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำ จำหน่าย 1,209,427 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 32.05 ตร.กม. ซึ่งการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนัสนิคม สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชน ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคมได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถึง ความจุ 528.21 และ 644.68 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถึง แต่ละถัง มีความจุ 15.00 ลบ.ม. รวม 90.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,262.89 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายใน อาคารได้ประมาณ 2.37 วัน (1,262.89 ลบ.ม./532.54 ลบ.ม./วัน) ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอ</p>	<p>1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถึงความจุ 528.21 และ 644.68 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 6 ถึง แต่ละถังมีความจุ 15.00 ลบ.ม. มีปริมาณการสำรอง น้ำรวม 90.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 1,262.89 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.37 วัน (ดังรูปที่ 2)</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ให้ช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์ว น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2564

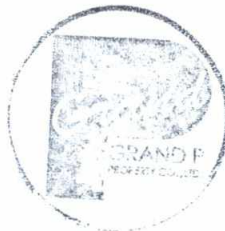


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือพาร์ตเมนท์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 831 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1,246.50 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,262.89 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผูพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p>	<p>การขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. • กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



68/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา พร้อมผาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 273 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 7 ห้อง) และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 102 ห้อง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (ดังรูปที่ 3) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 273 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 7 ห้อง) และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564

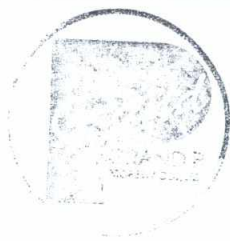


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 226.94 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 196.80 ลบ.ม./วัน) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 161 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) พนักงานโครงการ ห้องฟิตเนส และน้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร C ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 259 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 276.89 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 215.89 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลติพลอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักมัลติพลอยรวมจากการประเมิน 0.17 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3</p>	<p>102 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 226.94 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B บางส่วน ได้แก่ ห้องพัก (ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 161 ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) พนักงานโครงการ ห้องฟิตเนส และน้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และจากส่วนต่างๆ ของอาคาร C ทั้งหมด (ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 259 ห้อง และห้องพักขนาดเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 276.89 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 12.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. - ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลติพลอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลบ. 	<p>(ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้า ตะกอน ไก้ เต็ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



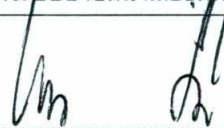
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 2,500.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 831 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) ที่กล่าวว่า “อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป” ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (1) ที่กล่าวว่า “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป” กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30.00 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 2,500.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล.</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย ตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า นำไปกำจัด จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 	<p>ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณประโยชน์ (ซอยบ้านเก่า 6) ทางด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นหากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมใน ระดับต่ำ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบ้านเก่า 6) ทางด้านหน้าโครงการต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถ ใช้งานได้ นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนตกไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะตักขึ้นมาใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ประมาณ 13.70 และ 16.71 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 7.20 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวังเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัด มีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



72/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา ตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอกเป็นตัวกลาง ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 13,695.66 และ 16,709.99 ล./วัน อัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยสามารถกำจัดได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน จึงทำให้ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 5.707 และ 6.962 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามลำดับ ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ดินขนาด 2.00 x 3.00 เมตร หรือ 6.00 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับการจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และพื้นที่ดินขนาด 2.00 x 3.60 เมตร หรือ 7.20 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับการจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยที่กันหลุมของแต่ละบ่อจะใช้ ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.40 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ และอยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถและถนน ให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่จอดและวิ่งผ่านได้ 2. ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 4. การกั้นของเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 5. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ - จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

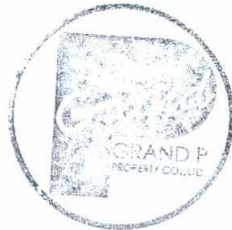


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เท่ากับ 0.0028 ลบ.ม./วินาที/ชุด</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที จึงทำให้ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ขนาด 0.0694 ตร.ม./ชุด ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2.00x3.00 เมตร หรือ 6.00 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน) สำหรับการจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชุดที่ 1 และพื้นที่สีเขียวขนาด 2.00x3.60 เมตร หรือ 7.20 ตร.ม. ความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน) สำหรับการจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชุดที่ 2 ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มีประสิทธิภาพ</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.326 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้ โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการหนองน้ำฝนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำฝนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ่อหนองน้ำมีความจุในการหนองน้ำฝนขนาด 55.20 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และหนองน้ำฝนในเส้นท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร มีความจุรวม 70.14 ลบ.ม. รวมความจุในการหนองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 125.34 ลบ.ม.</p> <p>บ่อหนองน้ำและการหนองน้ำในเส้นท่อของโครงการมีความเพียงพอกับการหนองน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 64.28 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.177ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 200.00 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.056 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่คลองแพรกตาเสือด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหนองน้ำในเส้นท่อ ขนาดความจุ 70.14 ลบ.ม และบ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 55.20 ลบ.ม. รวมความจุในการหนองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 125.34 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 4) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



75/166

ลงนาม...............บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่บริเวณตำบลบ้านเก่า ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ และร้านค้า ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลออกสู่คลองพานทอง ไหลไปรวมกับแม่น้ำบางปะกง ในเขตจังหวัดฉะเชิงเทราและไหลลงสู่อ่าวไทยต่อไป</p> <p>ในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลออกสู่คลองพานทอง ไหลไปรวมกับแม่น้ำบางปะกงในเขต จังหวัดฉะเชิงเทราและไหลลงสู่อ่าวไทยต่อไป และจากการสอบถาม ประชาชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ในช่วง 5 ปี ที่ผ่านมา (พ.ศ. 2559-2563) ไม่เคยเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝน</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



76/166

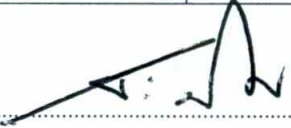
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



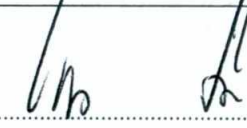
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ภายในบ่อน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 10.72 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p><u>ส่วนพักอาศัย</u></p> <p><u>อาคาร A</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 ขนาด 4.10 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทฯ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร โดยภาชนะรองรับมูลฝอยมีลักษณะแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงพลาสติกหนา ด้านหน้าตั้งแต่แต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความระบุประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p><u>อาคาร B</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ขนาด 10.50</p>	<ol style="list-style-type: none"> ส่วนพักอาศัย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทฯ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร สำนักงานนิติบุคคล จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำนักงาน จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้อง ฟิตเนส ห้องอ่านหนังสือ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2 ขนาด 4.25 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3-8 ขนาด 6.57 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทฯ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร โดยภาชนะรองรับมูลฝอยมีลักษณะแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงพลาสติกหนา ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพและข้อความระบุประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p><u>อาคาร C</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 ขนาด 3.85 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทฯ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร โดยภาชนะรองรับมูลฝอยมีลักษณะแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงพลาสติกหนา ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความระบุประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p><u>สำนักงานนิติบุคคล</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4</p>	<p>มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง</p> <p>5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.25 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 21.80 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 17.00 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.25 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อหมัก แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ขนาด 0.30 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดย่อยละ 99.33 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบาย</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



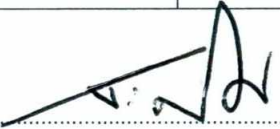
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

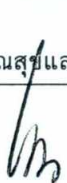

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้ง แบ่งเป็น ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ตั้งรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ตั้งรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องอ่านหนังสือ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำนักงานนิติบุคคล สำนักงาน และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผ่านลิฟต์โดยสารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 57.60 ตร.ม. ตั้งอยู่</p>	<p>น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 5)</p> <p>7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การ</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



79/166


ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ภายในแบ่งออกเป็นสวนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.25 ตร.ม. ส่วน มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 21.80 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 17.00 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.25 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน (มูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยได้ 4.17 วัน มูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยได้ 4.14 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ รองรับ มูลฝอยได้ 4.17 วัน และมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้ 15.74 วัน) น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคล สำนักงาน และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องอ่านหนังสือ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตาม</p>	<p>บริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</p> <p>3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</p> <p>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



80/166

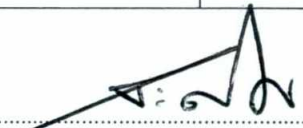
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>โครงการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 03.30 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี ซึ่งไม่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการ</p>	<p>ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู์เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู์เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว และเสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น <p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังคงอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



81/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 10.72 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 35 ตัน/วัน</p> <p>โดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าจะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 03.30 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ ที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะประโยชน์ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เก็บขนมูลฝอยออกจากอาคารพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p>	<p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่</p> <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6. ปลูกต้นไม้กั้นตึกได้ของพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 7. จัดพนักงานดูแล รักษา และบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สำหรับทำปุ๋ย 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิด จะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะ นำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจึงออกแบบอาคารพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด</p>	หมักอินทรีย์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



83/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>7) การประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 5.26 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย 4.83 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่เขียว 0.43 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ และกำหนดให้ช่างซ่อมบำรุงและพนักงานทำความสะอาดของโครงการมีหน้าที่ดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ และหมักปุ๋ยจากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้</p>		

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



84/166


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

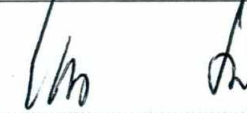
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในขณะขุดเปิดดิน และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่น ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายก่อนนำไปรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายภายในอาคารพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 21.80 ตารางเมตร ซึ่งจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลาย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 21.80 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>		
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 2,424.75 KVA (อาคาร A 781.85 KVA อาคาร B 825.51 KVA และอาคาร C 817.39 KVA) การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้า สํารอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



85/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร คสล. (อาคารพิกมุลฝอยรวม) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 28,927.66 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้น ในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p>	<p>มากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 – 1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม. ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้หลอดชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	<p>โครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A มีระยะห่างจากอาคาร A 2.25 เมตร หม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร B มีระยะห่างจากอาคาร B 1.87 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร C มีระยะห่างจากอาคาร C 7.20 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการ</p>	<p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในที่จอดรถ สำนักงาน โถงทางเดิน ห้องน้ำ และส่วนห้องพักอาศัย ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ที่จอดรถ มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ สำนักงาน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 300 ลักซ์ โถงทางเดิน ห้องน้ำ และส่วนห้องพักอาศัย มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



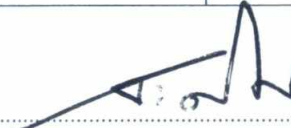
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p> <p>4) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง</p> <p>ตามกฎหมายฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า "ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว"</p> <p>ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้เปรียบเทียบค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่าง ดังนั้น การออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย</p> <p>2. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



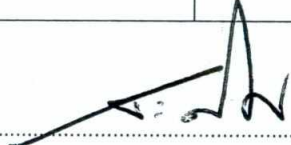
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 127 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 127 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 127.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 127 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.333 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 43.00 PCU รวมเป็น 170 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน ป้ายควบคุม	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



90/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3466 (ถนนบ้านเก่า) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ส่วนซอยบ้านเก่า 6 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ซอยบ้านเก่า 6 วันหยุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขามุ่งสูทิศเหนือ ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.300 เป็น 0.725 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.398 เป็น 0.823 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D - ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.508 เป็น 0.933 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E - ขามุ่งสูทิศใต้ ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.358 เป็น 0.783 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.398 เป็น 0.823 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D ช่วงเวลาเย็น 	<p>ความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร (ดังรูปที่ 6)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.548 เป็น 0.973 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E <u>ชอยบ้านเก่า 6 วันธรรมดา</u></p> <p>- ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.333 เป็น 0.758 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.468 เป็น 0.893 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.490 เป็น 0.915 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E</p> <p>- ขามุ่งสู่ทิศใต้ ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.400 เป็น 0.825 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ D ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.490 เป็น 0.915 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.570 เป็น 0.995 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ E</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบน</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซอยบ้านเก่า 6 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3466 (ถนนบ้านเก่า) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบด้านปริมาณของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการ The Indeed Grand Canal ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 1.55 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 28,927.66 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 26,529.66 ตารางเมตร)</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามข้อ 3(2) (ข) พบว่า</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



93/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกรณีนี้คำนวณได้ดังนี้</p> <p>- คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 112 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 112 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 127 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมาย ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 127 คัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.00-3.25 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับรถยนต์ 1 คัน ต่อ 6.54 ห้อง (ห้องชุด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



94/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>831 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 127 คัน)</p> <p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว จำนวน 127 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 127 คัน</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



95/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางแผนการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาโครงการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ The Indeed Grand Canal สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการ The Indeed Grand Canal เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ในที่ดินหมายเลข 1.1 (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



97/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ชบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ชบ.-8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการ The Indeed Grand Canal เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 830 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



98/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท ชบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ชบ.-8</p> <p>3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 39.52 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 28.23 พื้นที่อุตสาหกรรมร้อยละ 16.22 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 10.36 พื้นที่ถนนร้อยละ 4.55 พื้นที่อ่อนไหวร้อยละ 0.79 และพื้นที่โครงการร้อยละ 0.33 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 30.00 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 32.84 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.84 °C และอุณหภูมิ 32.84 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศ</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



99/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 2,735.64 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นกันเกรา ต้นลำซำ ต้นกระทิง ต้นลำตวน ต้นแคนา ต้นมังมี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าว เป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p>	<p>ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



100/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,587 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากรายละเอียดในช่วงต้นจึงคาดว่าดำเนินการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



101/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอ ในทุกด้าน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,587 คน การเข้ามาพักภายในโครงการ ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เป็นต้น</p>	<p>7. โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ แจ้งค่าใช้จ่ายในการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในที่ประชุมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมทุกท่านรับทราบ</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>ระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านสุขภาพอีก หนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แห่งกําเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ความเดือดร้อน รําคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้นํ้ายาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายกําจัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอยู่บ่อย 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



103/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p> <p>2) โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้ง</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและและสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 67/166-69/166) และหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 69/166-74/166) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 67/166) และหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 69/166-73/166)</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



104/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี อาจก่อให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และละอองน้ำที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) ระบบการได้ยิน เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้</p> <p>- โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มีมูลกลายเป็นพาหะนำโรคซึ่งยุงลายวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>- โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวัน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่อาศัยและปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะกักเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 69/166-73/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 77/166)</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



105/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูหรือเสียดสีภาชนะที่บรรจุอาหาร จึงส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนู ได้</p> <p>- โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงาน เข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. กรณีพบผู้ป่วยไข้เลือดภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ 5. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 6. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ 9. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 11. อนุญาตให้นำผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในอาคาร โดยมีการติดประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยในการประชุมนิติบุคคลให้รับทราบเป็นกฎระเบียบที่ต้องปฏิบัติตามร่วมกันของเจ้าของร่วม 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 62/166) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัด 	

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



106/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) โรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (โรคติดต่อจากคนสู่คน) ภายในอาคารที่มีเจ้าของร่วมหลายคน และมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องพักรวมหลายระดับ สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น กรณีโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>น้ำเสีย (หน้า 69/166-74/166) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 77/166-83/166)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข โดยจัดทำอย่างน้อย 2 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 3. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยือน หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกด จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



107/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

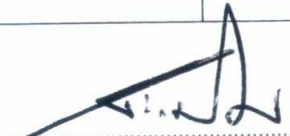
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข โดยจัดทำอย่างน้อย 2 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>6. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยือน หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>7. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ ระบบ คีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องน้ำ น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ แอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



108/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ</p> <p>โครงการมีพื้นที่ห้องฟิตเนส ขนาด 67.80 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าว ติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ให้บริการห้องฟิตเนส ของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมส่วย มาตรฐานของสถานที่บริการ ผู้ให้บริการหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมส่วย ตามพระราชบัญญัติ</p>	<p>8. จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้</p> <p>9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน</p> <p>10. เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ่อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย</p> <p>1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560 อย่างเหมาะสม</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการทุกปี</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการในห้องออกกำลังกาย</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



109/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยที่มีได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</p>	<p>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง คือ สระว่ายน้ำ AB ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B และสระว่ายน้ำ BC ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตั้ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <p><u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ 	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



110/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>ทำความสะอาดง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



111/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิก และส่วนดิน บริเวณละ 1 จุด</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระ ว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัยและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



112/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร่ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบลือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



113/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<p>บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



114/166


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



115/166

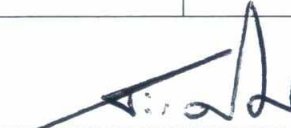
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หนึ่งครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



116/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความ เป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโรไซไซ- ยานูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีคด้วย 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



117/166

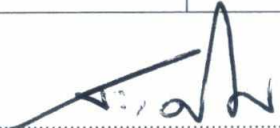
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ วัฒนธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



118/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายอานันท์ นาวิณธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



119/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวยุรธา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2564



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกือบกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ <p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



120/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <p>1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อม</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



121/166


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร A มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ประมาณ 8 นาที บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร B มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการได้ประมาณ 10 นาที และบันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร C มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการได้ประมาณ 8 นาทีซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 296.33 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,288.58 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) ซึ่งทั้ง 2 จุดเพียงพอต่อ</p>	<p>หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ตรวจสอบดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน</p> <p>7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ 296.33 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย 854 คน คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ 1,288.58 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1,733 คน คิดเป็น 0.74 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 7)</p> <p>9. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นดับเพลิงแบบมีมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรวมพลโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>4. การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p> <p>ล้นเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำ</p>	<p>โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13. ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถถ่าเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>	

ลงนาม.....
 (นายอานันท์ นานันธรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



123/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงหรือท่อยื่น (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบ ได้ดีที่สุดในที่สุด</p> <p>5. การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก เป็นเส้นทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.0 กม. โดยใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 17 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 5 คน อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) จำนวน 14 คน</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้าน</p>	<p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



124/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 2,587 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



125/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่บู่หรือเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของสถานีตำรวจภูธรพานทอง โดยเป็นระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.0 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า มีระยะทางจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 7.0 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 13 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 	<p>ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



126/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมัลติยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 1.55 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้โทนสีเทา</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไปส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 2.00-27.31 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับ ข้อ 41 และ ข้อ 50 ซึ่งบริเวณพื้นที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,735.64 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.06 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน <p>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแนวกำแพงตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ เพื่อบังสายตาจากผู้พักอาศัยทำอื่น 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



127/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นกันเกรา ต้นลำซำ ต้นกระทิง ต้นลำตวน ต้นแคนา และต้นมังคุด บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมัลฟูอ์รวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 1.55 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยภายในอาคารโครงการ จะหันไปยังทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ทิศใต้ติดกับคลองแพรกตาเสือ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและบริษัท ไทยคาจิม่า จำกัด ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ทิศตะวันออกติดกับคลองพานทอง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบ้านเก่า 6) และสำนักงานชาย ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และ</p>	<p>2. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ • หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือรปภ. 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นานันธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



128/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

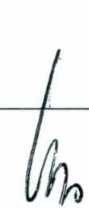
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.72-27.31 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นมะฮอกกานี ต้นกันเกรา ต้นลำซำ ต้นกระทิง ต้นลำตวน ต้นแคนา และต้นมังคุด) ดังนั้นการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน จะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งโครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน และมีรั้วทึบด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p> <p>2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดสระว่ายน้ำ 2 แห่ง คือ สระว่ายน้ำ AB อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ 256.76 ตร.ม. และสระว่ายน้ำ BC อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C พื้นที่ 218.98 ตร.ม. มีระเบียบห้องพัก จำนวน 11 ห้อง หันออกสู่สระว่ายน้ำ ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำดังกล่าว อาจมองเข้ามายังระเบียบห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยภายในห้องพักบริเวณดังกล่าว ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแนวกำแพงตลอดแนวระเบียบห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



129/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดใหญ่อินทาราม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 119 ตอนที่ พิเศษ129 ง ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2545) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 10.7 กม. ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดใหญ่อินทารามมายังตำแหน่งโครงการไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดใหญ่อินทาราม (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการที่สุดคือ หาดบางแสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 22.0 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดบางแสนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



130/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดบางแสนในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหวด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1.00 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดศรีประจักษ์ อู่ทางด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 155 เมตร และวัดศรีประจักษ์ อู่ทางด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า มุมมองจาก โรงเรียนวัดศรีประจักษ์ และวัดศรีประจักษ์ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับต่ำ</p>		
<p>4.7 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่พาดผ่านพื้นที่อำเภอเมืองชลบุรี ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในชวงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p>	<p>มาตรการด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ</p>	<p>การบดบังทัศนทิว บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



131/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนพฤศจิกายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนสิงหาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก โดยลมจะพัดจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.4) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศ</p>	<p>โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p><u>การบดบังเงาของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ต้นไม้ที่ตรวจวัด</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



132/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.00-27.31 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 3.80-188.50 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 061-061-4411) เป็นผู้รับผิดชอบ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



133/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



134/166


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 10)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



135/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ อ่อน ไทว คือ โรงเรียนวัดศรีประชาราม (ดั่งรูปที่ 11 และรูปที่ 12)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ดั่งรูปที่ 10)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นานอินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



136/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ อ่อน ไหว คือ โรงเรียนวัดศรีประจักษ์ (ดังรูปที่ 11 และรูปที่ 12)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัด 1 วันต่อเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 10)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รวบรวมรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตก รั่ว ซึม ของ ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



137/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีพบว่าเติมให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เติมให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



138/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกลงให้มีขีด ไม่มีวัสดุตกลง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



140/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2564



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มี พิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและ ถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขอนามัย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดัชนีเสียงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แฉงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2564




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
17. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)
18. การบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 061-061-4411) เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



143/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือน
ธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



144/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุรรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 10)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด				
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



146/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบ้านที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - อาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



149/166

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
13. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ติดต่อรพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ	14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ		
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความแตกต่าง - ความกระด้าง		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



150/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขำรุต	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564




ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดลอม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานันท์ นานันธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



152/166


ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

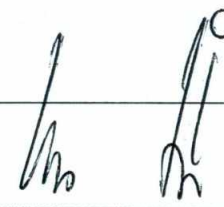
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



153/166

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Grand Canal

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Grand Canal (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 061-061-4411 และนิติบุคคลอาคารชุด

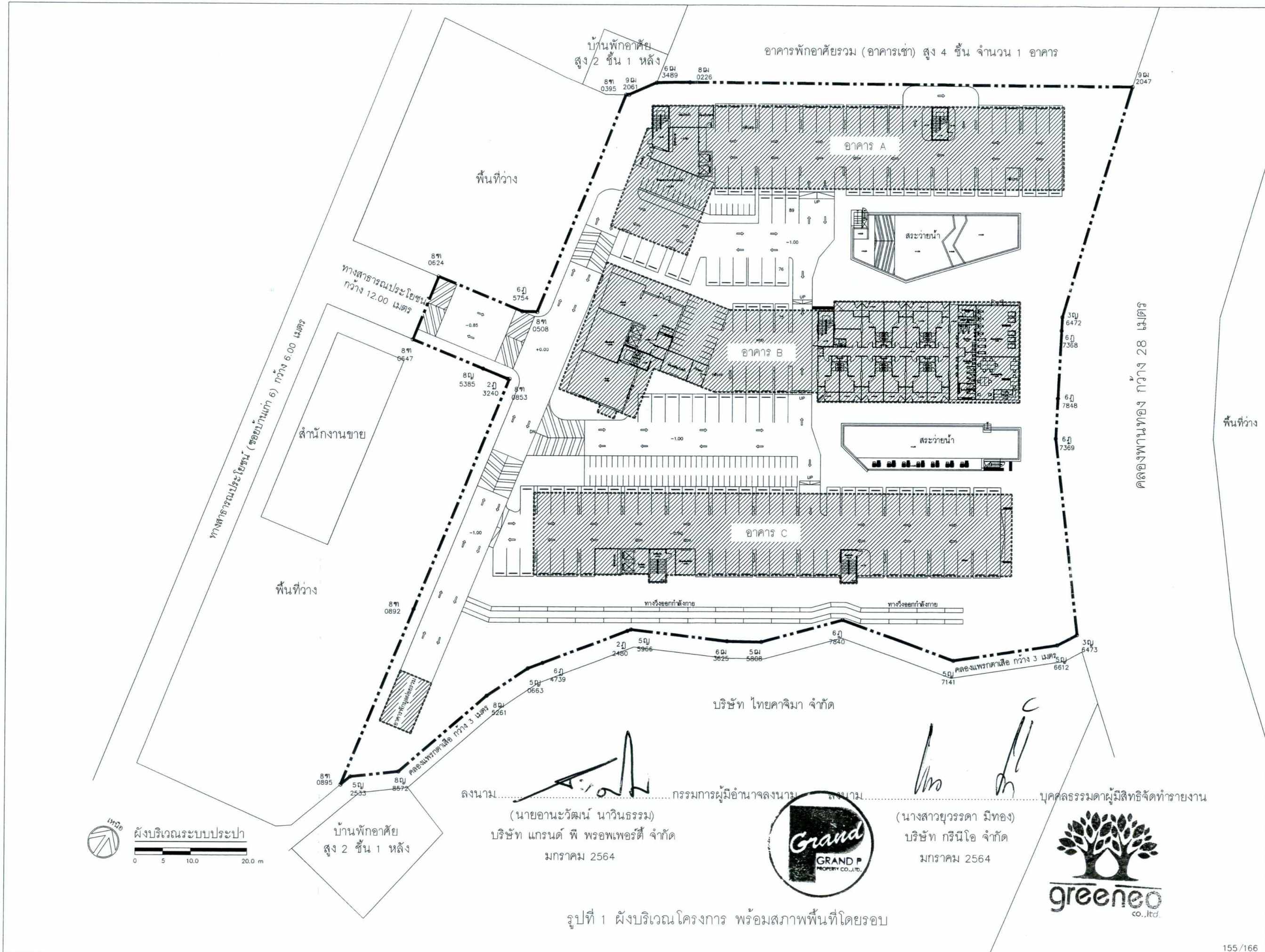
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 061-061-4411) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
 : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564

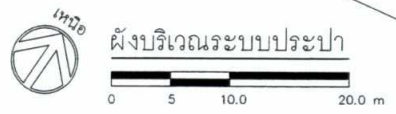


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2564





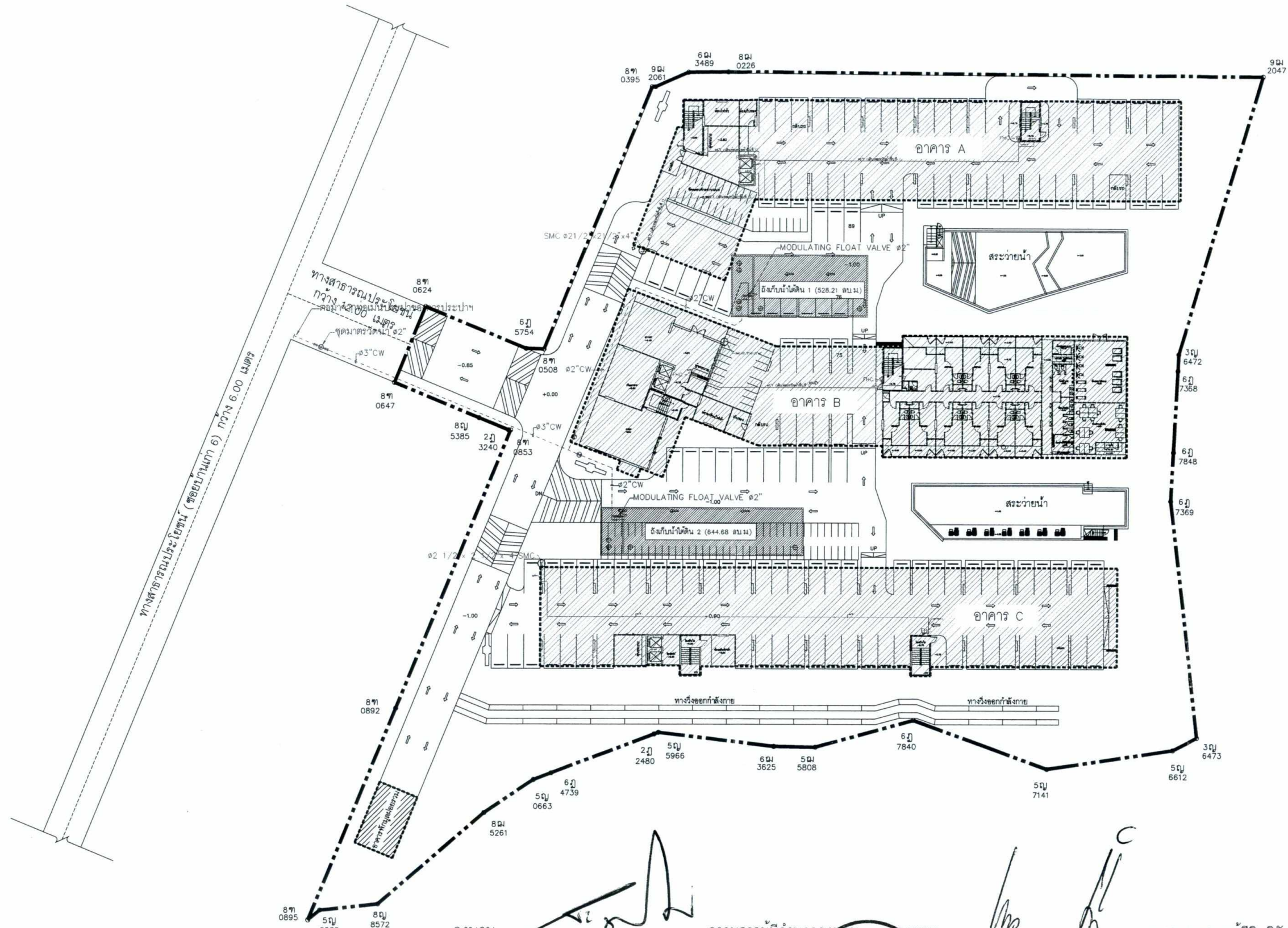
PROJECT	
THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 อ.สุขุมวิท ค.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อ.บางพลี จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายอนุช สุภกมล ส.ศ.๒๒๗๗๗	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ ส.ศ.๗๒๓๓	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสุพร ธรรมพันธุ์ ส.ศ.๔๑๓๕	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง ส.ศ.๔	
นางสาวสุกสิณี กุศลวิทย์ ส.ศ.๑๒๑๖๐	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรวิชต์ ชิตสุวรรณิช	
นายณัฐพล นนทรารักษ์	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรชา พิมพ์มิ่ง ส.ศ.๖๕๓	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพพื้นที่โดยรอบ	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	SCALE
DATE	TOTAL
TOTAL SHEETS	TOTAL



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม) (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม ๒๕๖๔ มกราคม ๒๕๖๔



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพพื้นที่โดยรอบ



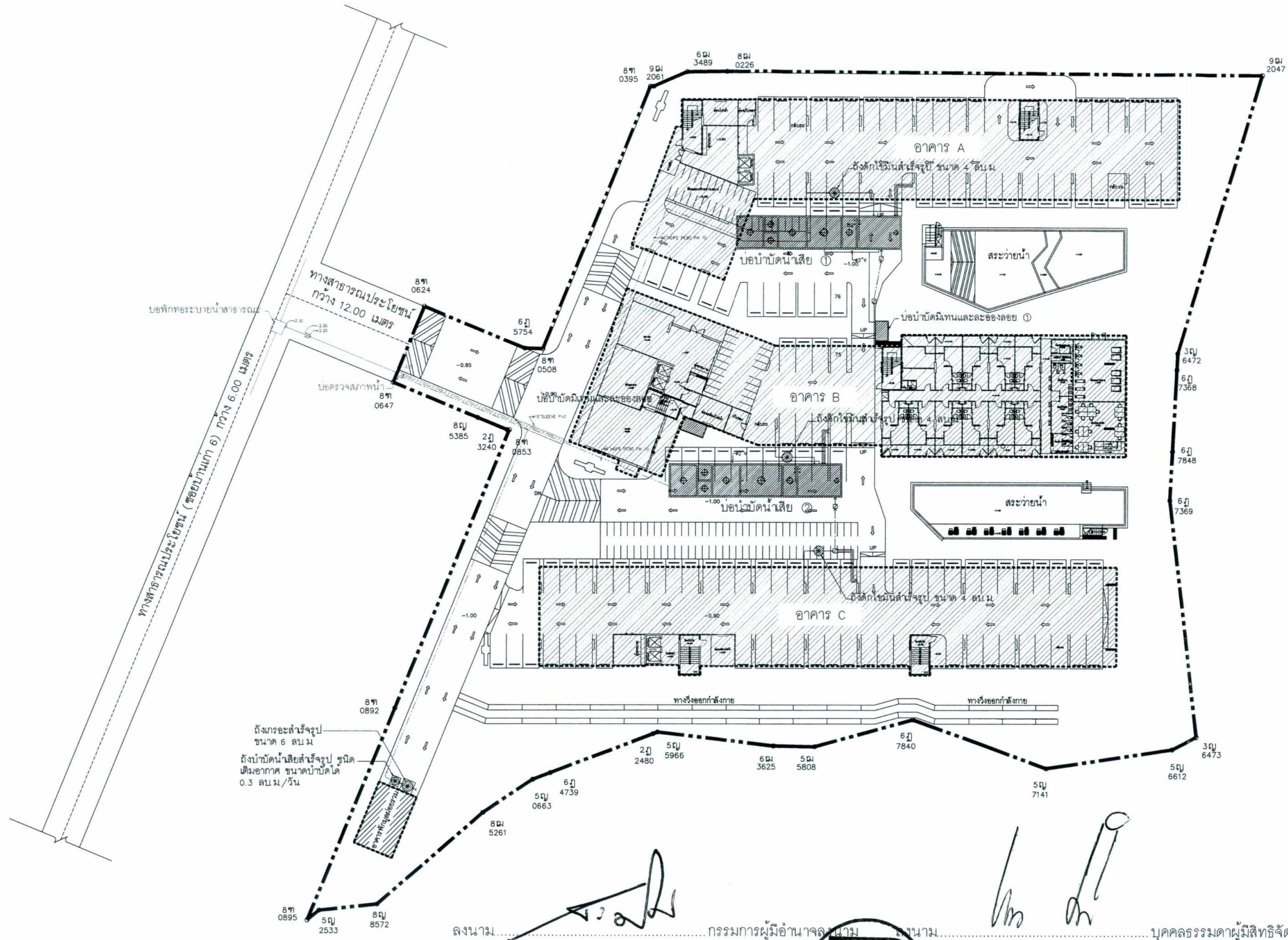
PROJECT	
THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ต.สุขุมวิท ค.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
ซอยบ้านท่า 6 ถนนบ้านท่า ตำบลบ้านท่า อำเภอพนมทอง จังหวัดสุพรรณบุรี	
ARCHITECTS	
นายศุภพล สุขเกษม ส-802777 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สส.7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายศุภพร อรุณพันธุ์ สทศ.4135 	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4 นางสาวสุภสิริ กุลวิฑิต ภ.ศ. 12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายบรรณ ชิตสุวิธนิช นายณัฐพล นพรัตนรักษา 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุราร่า พันแก้ว ภ-ภศ 563 	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปที่ 2 ผังแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิง	
DRAWN BY	JOB NO.
รพีพร กาญจนจรัส	
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	SCALE
	TOTAL
DATE	
	TOTAL SHEETS



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม..... ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอานะวิวัฒน์ นาวิธรรม) (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564 มกราคม 2564



รูปที่ 2 ผังแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิง



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจ..... ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม) (นางสาวยุวรรดา มีทอง)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564 มกราคม 2564

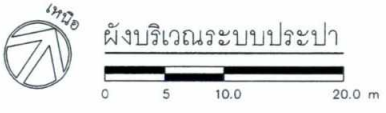
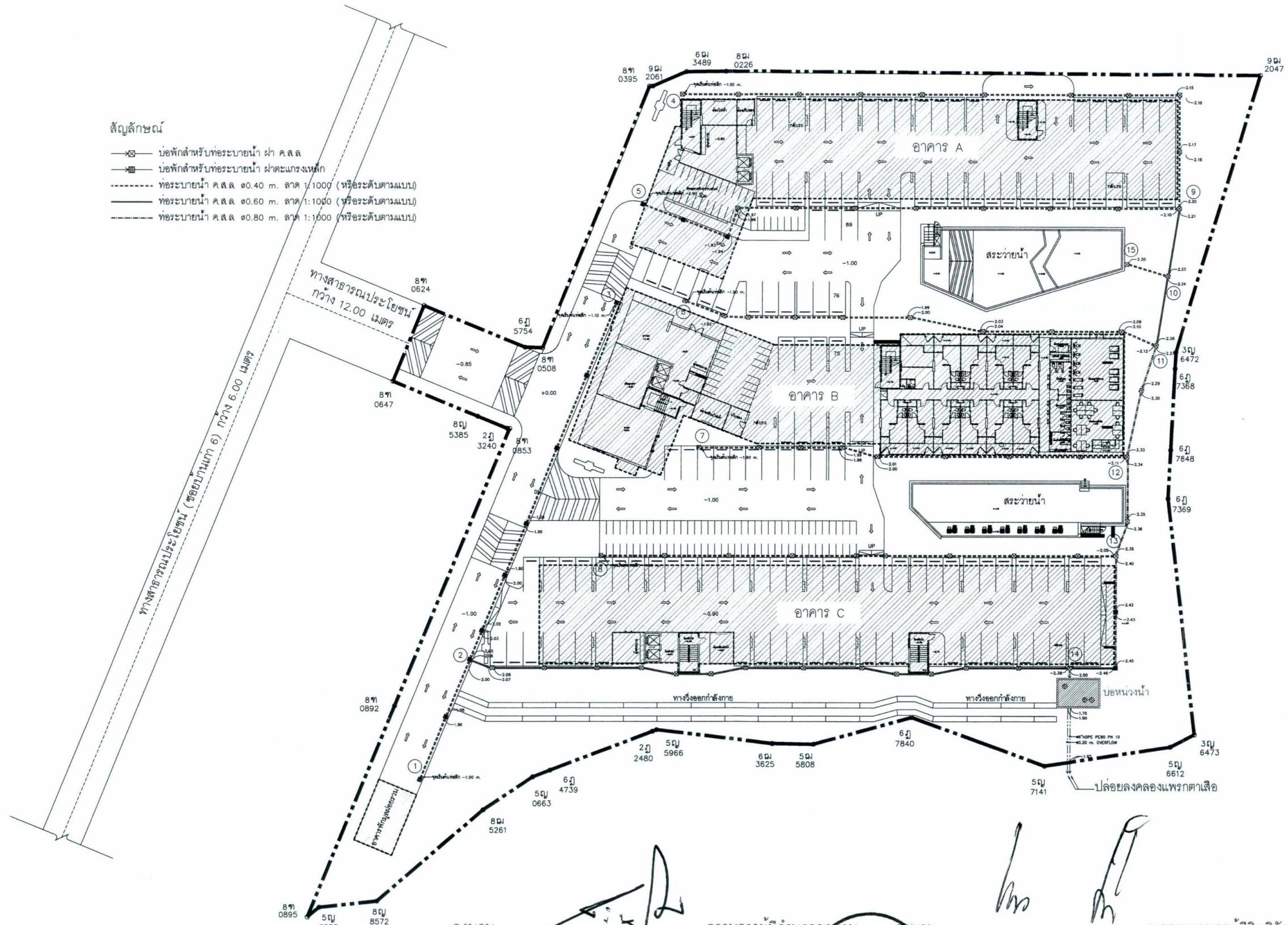


รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ

PROJECT	THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
OWNER	บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท แขวงพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
LOCATION	ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ARCHITECTS	นายอนุช สุภานนท์ ส- ๕๐2777
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สช.7233
ELECTRICAL ENGINEERS	นายศุภพร อรุณพันธ์ุ สทศ.4135
SANITARY ENGINEERS	นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4 นางสาวสุภัสวี กุลสวัสดิ์ กต. 12160
MECHANICAL ENGINEER :	นายศุภวิชิต ชิตสุวิชัย นายณัฐพล นนพธรนารักษ์
LANDSCAPE ARCHITECTS :	นางสาวสุวิภา พิมพ์รัมย์ ก-กส 563
FOR APP. FOR CON. AS BUILT	
REV. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	รพีพร กาญจนจตุร
CHECKED BY	
APPROVED BY	
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

สัญลักษณ์

- บ่อพักสำหรับท่อระบายน้ำ ฝ้า ค.ส.ล.
- บ่อพักสำหรับท่อระบายน้ำ ฝ้าตะแกรงเหล็ก
- - - - - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑0.40 m. ลาด 1:1000 (หรือระดับตามแบบ)
- — — — — ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑0.60 m. ลาด 1:1000 (หรือระดับตามแบบ)
- — — — — ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑0.80 m. ลาด 1:1000 (หรือระดับตามแบบ)



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม..... ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานะวิวัฒน์ นาวิธรรม) (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564 มกราคม 2564

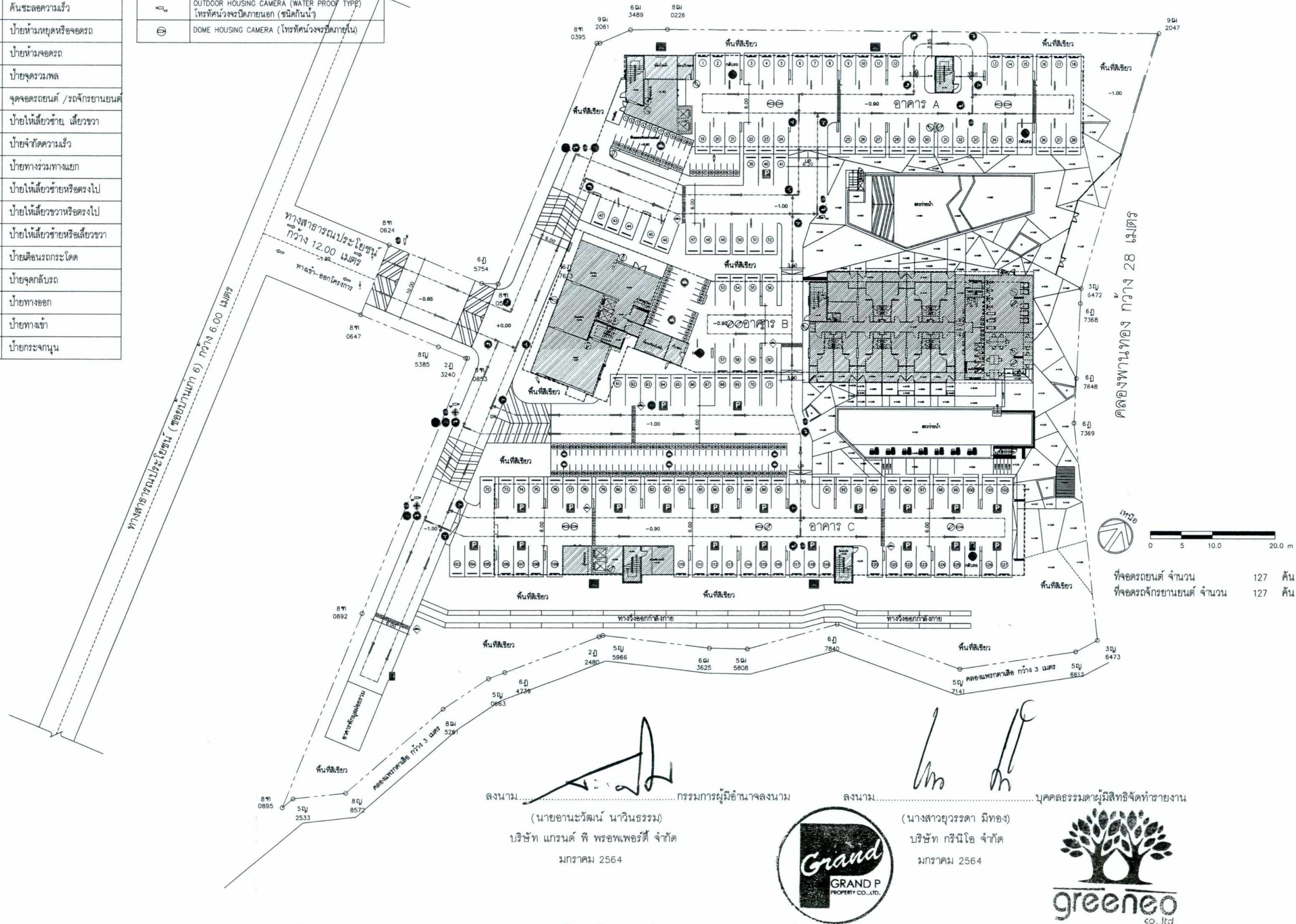


รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

PROJECT	
THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท แขวงพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพนมทอง จังหวัดกาญจนบุรี	
ARCHITECTS	
นายศุภพล สุขเกษม ส-สอ.2777 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสนธิธร วิสุทธิศักดิ์ สอ.7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายศุภพร อรุณพันธ์ุ สทท.4135 	
SANITARY ENGINEERS	
นายปวีณโพธิ์ พรหมทอง สส.4 นางสาวสุกสิริ กุลวิทย์ สท. 12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศุภวิชิต ธีศิริวิชิต นายสิริพล นนทร์นารีกษา 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรชา ทิพนวน ภ-กส 563 	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	JOB NO.
ชภักร กาญจนบุษิต	
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

สัญลักษณ์	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	ติดตั้งกล้องความเร็ว
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ
	ป้ายห้ามจอดรถ
	ป้ายจุดรวมพล
	จุดจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายทางร่วมทางแยก
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายเตือนรถกระโดด
	ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายทางออก
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายกระจะกนูน

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
	OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)



ที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 127 คัน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564








ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2564

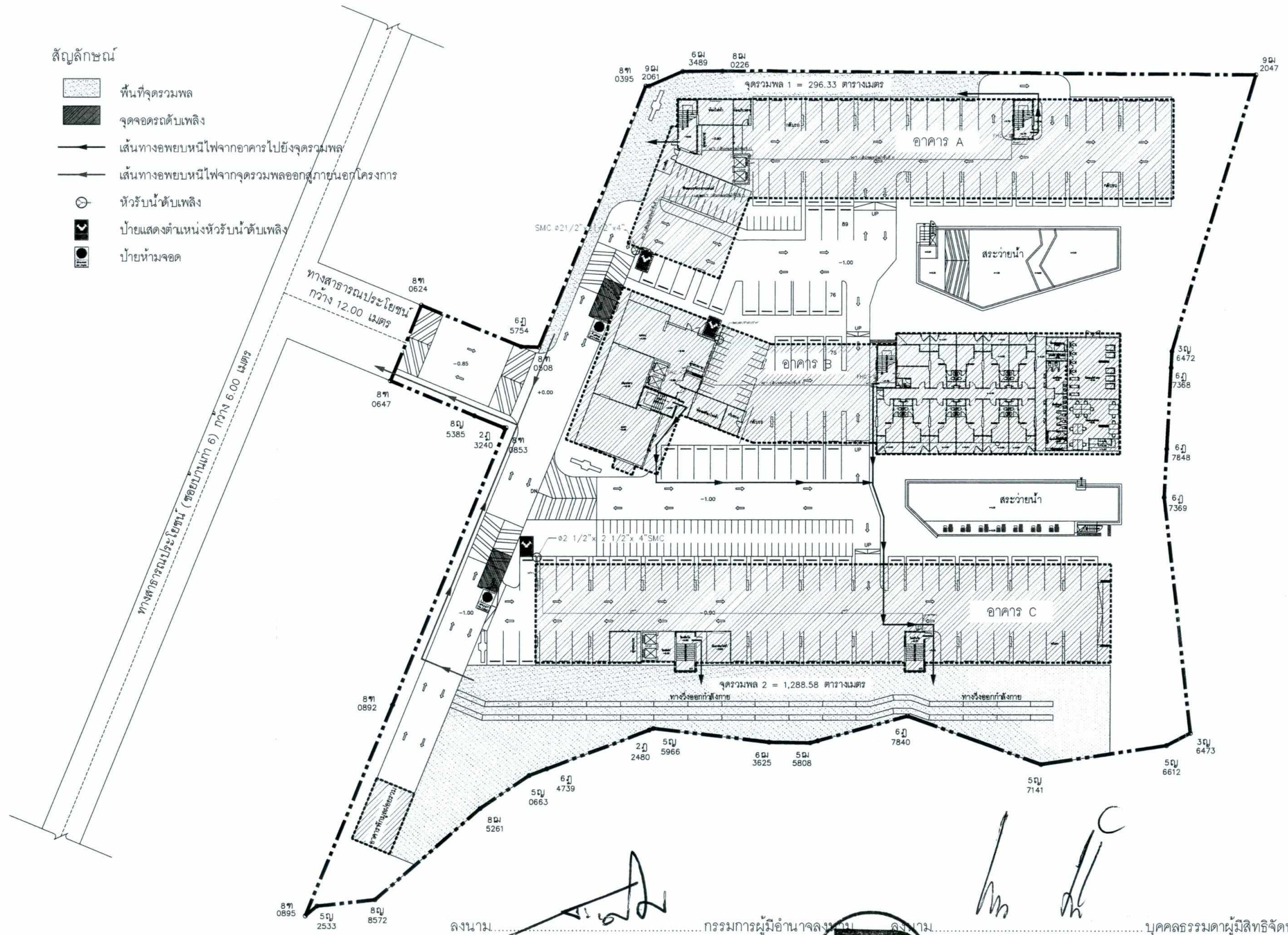


รูปที่ 6 ระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

PROJECT	THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
OWNER	บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 อ.สุขุมวิท ค.บ.พระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
LOCATION	ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ARCHITECTS	นายคุณพล สุขเกษม ส.ศ. ๒๑2777
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ ส.ศ. 7233
ELECTRICAL ENGINEERS	นายศุภพร อรุณพันธุ์ ส.ศ. 4135
SANITARY ENGINEERS	นายปราโมทย์ พรหมทอง ส.ศ. 4 นางสาวสุกสิณี กุลวาทิต ส.ศ. 12160
MECHANICAL ENGINEER :	นายบรรณิทธิ์ รัตสุวรรณิช นายสุรพล นนทพันธ์ภษา
LANDSCAPE ARCHITECTS :	นางสาวสุรารุษา พันธัมภ์ ก-ภ.ศ. 563
FOR APP. FOR CON. AS BUILT	
REV. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงแนวรั้วโครงการ
DRAWN BY	รภัทร ภาณุชนนุชจิร
CHECKED BY	
APPROVED BY	A0.01
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

สัญลักษณ์

-  พื้นที่จุดรวมพล
-  จุดจอดรถดับเพลิง
-  เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
-  หัวรับน้ำดับเพลิง
-  ป้ายแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
-  ป้ายห้ามจอด



ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564

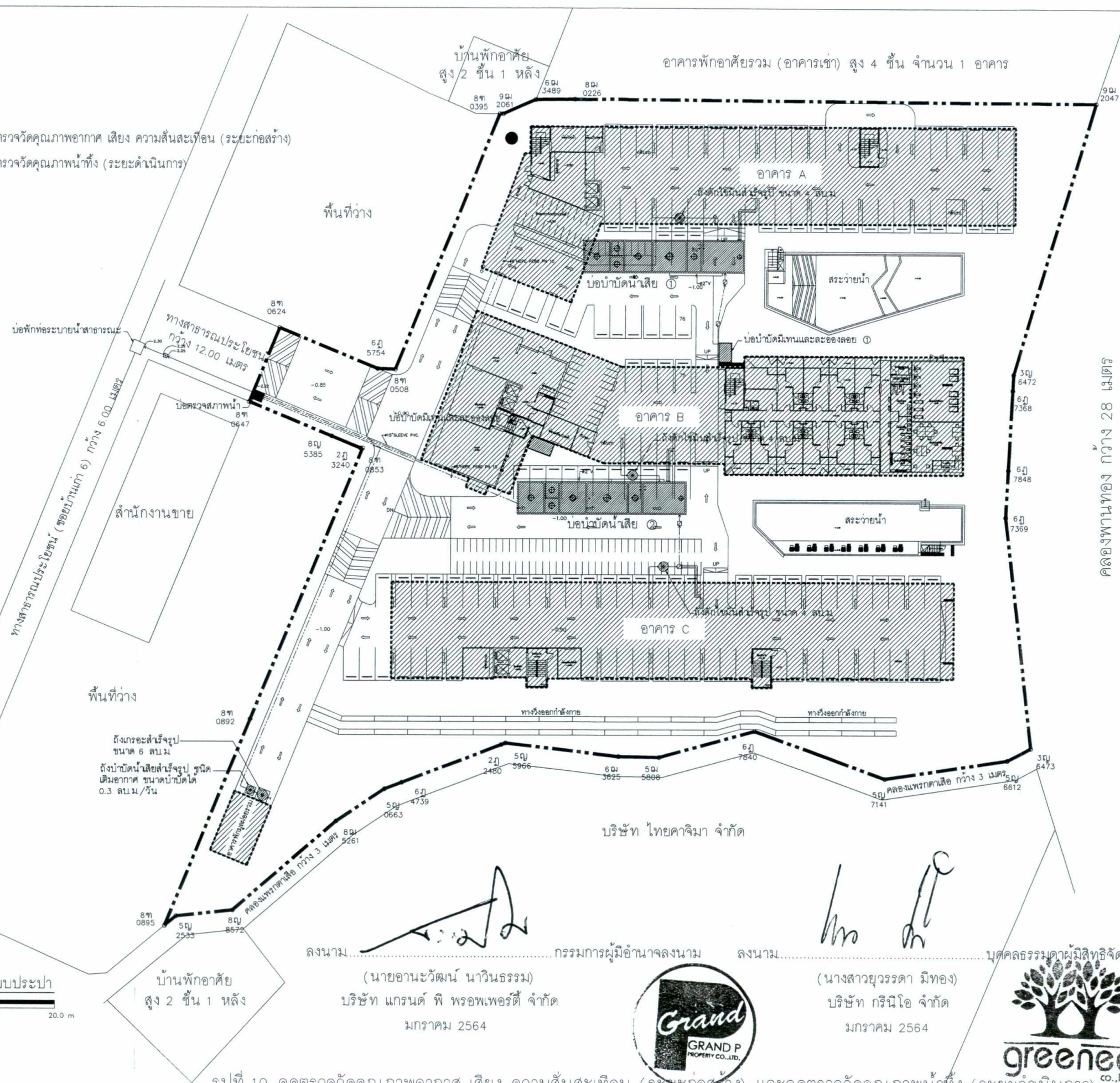


รูปที่ 7 ทิศทางการหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ จุดจอดรถดับเพลิง สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ
 บริเวณขอบทาง และป้ายจุดรับน้ำดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

PROJECT	
THE INDEED GRAND CANAL อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
LOCATION	
ซอยบ้านท่า 6 ถนนบ้านท่า ตำบลบ้านท่า อำเภอพนมทอง จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายศุภพล สุขเกษม ส-ธ02777 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สธ.7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายศุภพร อรุณทรัพย์ สท.4135 	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4  นางสาวสุกษิณี กุลวิทิต กต.12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายพรชิต ธีสุธีวณิช  นายณัฐพล นนทร์นารีภัก 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรชา พันแก้ว ก-กช 563 	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	JOB NO.
เชษฐ ภาณุอนุชิต	
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)



PROJECT
THE INDEED GRAND CANAL
อาคารชุดพักอาศัย
ความสูง 8 ชั้น

OWNER
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10
ต.สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

LOCATION
ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า
ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง
จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS
นายคุณทอง สุขเกษม ส-ธอ2777

STRUCTURAL ENGINEERS
นายธนเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สท.7233

ELECTRICAL ENGINEERS
นายศุภพร อุษณีย์ สท.4135

SANITARY ENGINEERS
นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4
นางสาวสุกสิณี กุศลวิทย์ ภ.ศ. 12160

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรวิทย์ ชิตสุวิชัย
นายธีรยุทธ นนทธีรภักดิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาววราภา พิมพ์มณี ภ-ภศ 563

FOR APP.
FOR CON.
AS BUILT

REV.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWN BY ชภัทร กาญจนจุฬาร	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	SCALE
DATE	TOTAL
TOTAL SHEETS	



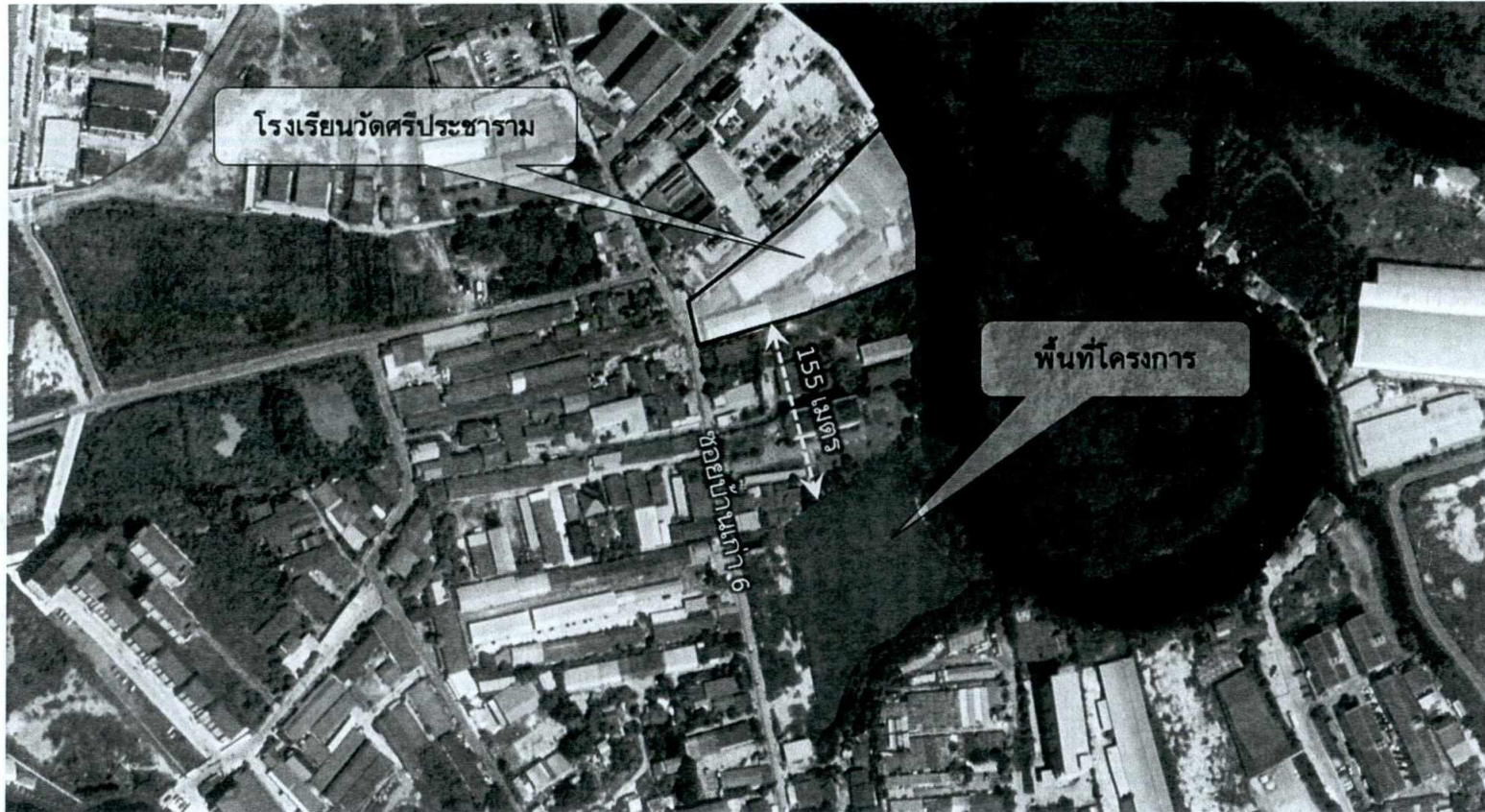
รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2564



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2564





ที่มา: ปรับปรุงจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหว



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2564



165/166

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2564





บริษัท กรีนโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (แคมป์ 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@id@yichoo.com

เลขที่ใบ 2๕๖
วันที่ ๒๔ ก.ค. ๖๖
เวลา 10.0๖ น.

5 สิงหาคม 2563

เลขที่ GN. 067/2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เรียน ผู้อำนวยการ โรงเรียนวัดศรีประชาราม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
- 2. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เนื่องด้วย บริษัท กรีนโอ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้แก่โครงการ The Indeed Grand Canal ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 6 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 831 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สีเขียว เข้าชายที่ตึกศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

โดยที่รายงาน ดังกล่าว จะมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีมาตรการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของสถานที่อันเกี่ยวเนื่องใกล้เคียงโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงใคร่ขออนุญาตใช้พื้นที่ของท่านเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงให้กับโครงการ (ตัวอย่างพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัด จ่ายค่าไฟฟ้า และค่าบริการจนเสร็จสิ้นงาน เมื่อเข้าใช้พื้นที่ของท่านรวมทั้งจะจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้ท่านได้รับทราบ ทั้งนี้ ใคร่ขอให้ท่านแจ้งมายังบริษัทฯ ว่าสามารถอนุญาตในหลักการให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดได้หรือไม่ อย่างไร จัดเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ต่อไป

ใบตอบรับอนุญาตให้ใช้พื้นที่

ยินยอม ให้โครงการฯ ใช้พื้นที่ในการดำเนินการดังกล่าวได้

ไม่ยินยอม เนื่องจาก

.....

ลงชื่อ.....

ตัวบรรจง (...ศิริพร มณีธรรม...)

ตำแหน่ง...ผู้อำนวยการ...

ขอแสดงความนับถือ



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พื้นที่ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ในโครงการ The Indeed Grand Canal โดยโครงการฯ

ในเขตพื้นที่ชุมชนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ผู้ประสานงาน: นางสาวสุวิภา กลัดประเสริฐ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับ: 02-5593903 ต่อ 303

ศิริพร มณีธรรม

ผู้อำนวยการ

รูปที่ 12 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อันเกี่ยวเนื่อง (โรงเรียนวัดศรีประชาราม)

ลงนาม.....

(นายอานันท์ นานอินธรรม)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2564



ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2564

