



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6326/257
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๒๑
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๒๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๗ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๒๑ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๔ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6326/257 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๒๑ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๙/๒ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

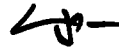
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1)
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาริต 29/2
ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



envi

บริษัท เอนไวริเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถขยับ จำนวน 1 คัน ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-2-0 ไร่ หรือ 2,400 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจัดทำรายงานการประเมิน			

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเมนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา	- พื้นที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ</p>			<p>ติเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล (อาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

5/160



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีม บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และ ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติ บุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.2111 และ 0.1060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM₁₀ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) หนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจาก</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยเลือกใช้ชนิดที่สามารถป้องกันไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการลุกลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหอน้ำที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น</p> <p>2. ภายในชุมชนชนแยมสรวล</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการ</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>เครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้าตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM_{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM_{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก</p>	<p>ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	<p>ฝึกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>3) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>4) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p>	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
ลงชื่อ
www.environmove-thai.com

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหา ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



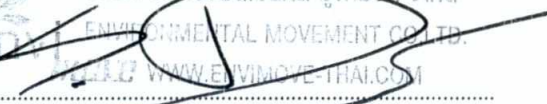
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENWIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_x, SO_x และ HC เท่ากับ 0.0134, 0.0708, 0.0040 และ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.2111, 0.1060, 1.1584, 0.1548, 0.0110 และ 1.1532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ :อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			<p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
1.3 เสียง	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 72.2-91.4 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 70.51-89.72 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก จะใช้แนวรั้ว Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้จะใช้ Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล(เอ) (รายงานผลการทดสอบ Bloxteq ของบริษัท ยูนิโปร คอนซุมเมอร์ โปรดักส์ จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2557) ดังนั้น เสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 50 เดซิเบล(เอ) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัด 	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, และ L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนแย้มสุรวดี

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ



(นายพงศกร สำผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2. ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 69.18-87.47 dB(A)</p> <p>3. ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 72.19-89.55 dB(A)</p> <p>4. ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 75.72-93.08 dB(A)</p> <p>5. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 74.63-91.99 dB(A)</p> <p>6. ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 72.68-90.54 dB(A)</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงในช่วง 62.81-66.80 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB (A) ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศใต้จะใช้ Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.8 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 dB (A) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 0.5 เมตร โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.71-65.57 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จะเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.62-63.84 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>- ช่วงชั้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.64-64.99 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคทำพร้อมงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด โดยทำกิจกรรมภายหลังมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mmx200mmx405 mm light weight ลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.63-64.56 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด โดยทำกิจกรรมภายหลังมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A)</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.62-64.09 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่เกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด ฯลฯ ยกเว้น การเทปูนฐานราก โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการทำงานก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAMI DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
TEL: 02-011-1111 WWW.ENVILOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก และร้านค้า (ออลส์ดี) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.93 และ 3.71 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (มีค่าระดับมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีผลต่อผู้ที่อยู่อาศัยถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ) แต่อย่างไรก็ตามระดับความสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 ได้แก่ อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง ในการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และในด้านทิศตะวันออก จะใช้ระบบเสาเข็มกด JIP (JACK-IN-PILING SYSTEM) (หรือเทียบเท่า (การระบุว่ายี่ห้อเป็นการระบุเพื่อเป็นทางเลือกในการทำเสาเข็ม หากขณะทำเสาเข็มมีวิธีที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าวิธีเสาเข็มแบบ Jack In Pile สามารถเลือกดำเนินการได้) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการลงพื้นที่เพื่อสอบถามความคิดเห็นในการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาไม่สามารถเข้าพบท่านเจ้าของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกได้ ดังนั้น ในการแจ้งรายละเอียดและผลการประเมินด้านความสั่นสะเทือน ที่ปรึกษาจึงได้ใช้วิธีการจัดส่งไปรษณีย์ ไปให้ท่านเจ้าของบ้านในแต่ละหลัง โดยที่ปรึกษาได้ชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ตลอดจนชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนของโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้มีค่าสูง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ๆ เชิงรุก โดยก่อนก่อสร้างบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นด้านทิศตะวันออกทุกหลัง และร้านค้า (ออลส์ดี) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคารดังกล่าว และต้องทำการสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวบ้านพักอาศัย/อาคาร เพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่ มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p>	<p>รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจนเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวบ้านพักอาศัย/อาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการได้แก่ คุณธันยพร มุสิกดิolk เบอร์โทรศัพท์ 086-355-6692 หรือ 099-282-6959)</p> <p>5. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p>	<p>เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง โดยไม่รทบบริษัทประกัน จำนวน 5 ล้านบาท</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่เกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด ฯลฯ ยกเว้น การเทพื้นฐานราก โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้ที่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI.MOVE.THAI.CO

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการทำงานใดๆ 10. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 14. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enmove-thailand.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแนว Sheet Pile รอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตก โครงการยังคงใช้ระบบป้องกันดินพังทลายแบบ Open cut 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องส่งเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการได้แก่ คุณฉันทพร มุสิกติกุล เบอร์โทรศัพท์ 086-355-6692 หรือ 099-282-6959) 3. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 4. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเติมในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเติมบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน		5. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิตชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองเพื่อการเยียวยาเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำ ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ดัชนีที่จะตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	(Fat, Oil and Grease), พี คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีการนำใช้ในช่วงก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรเพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAILAND.COM

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งफल)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปัดกตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีที่จะตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก ระเบิด เศษปูน เซรามิก ระเบิดหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 562 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คนมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ติดตามตรวจสอบที่พิกัดมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน 3. จัดทำบันทึกปริมาณการจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envi-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 8. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	4. ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 5. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่การก่อสร้างอาคารจัดเป็นเขตก่อสร้าง ภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจน บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 12 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น <ol style="list-style-type: none"> 2. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 3. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.EMM-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลา กลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้ง ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการ ปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูภาคผนวกที่ 1) 6. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (ระยะเวลา ก่อสร้าง 16 เดือน) ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความ ตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่ กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย 7. รมรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้าง ความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้ เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสาย งานอยู่เสมอ 8. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

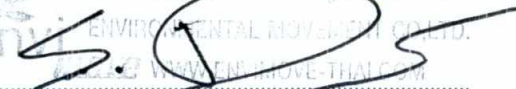


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environhope-thai.com

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 จราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ทั้งรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดินเท่ากับ 12 คัน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 30 PCU (กำหนดค่า PCE เท่ากับ 2.5) จากข้อมูลดังกล่าวเมื่อนำมาคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ที่ 30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยวิชรธรรมสาธิต 29/2 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวิชรธรรมสาธิต) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานตลอดจนรถเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ บนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวิชรธรรมสาธิต) ถนนซอยวิชรธรรมสาธิต 29/2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

envi ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO.,LTD.
www.envi.deve.thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการขรุขระบกร่องขณะใช้งาน</p> <p>8. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>9. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดซิดสำหรับรถบรรทุกหินทรายเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>10. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>11. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตและรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>12. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-SIAM.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		14. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 15. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันพุธ และวันศุกร์ (เนื่องจากวันอาทิตย์ ไม่มีการทำการก่อสร้าง) ในช่วงเวลา 14.00-20.00 น. นอกจากนี้ หากในกรณีที่มีความจำเป็นที่ต้องมีกิจกรรมการทำงานที่ต่อเนื่อง โครงการจะต้องประสานกับผู้ดูแลตลาดเพื่อจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเส้นทางจราจรในกรณีที่มีกิจกรรมการทำงานที่ต่อเนื่องดังกล่าว	
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
TEL: 02-116-1111 WWW.ENVMOVIE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 100 คน คนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ แต่ทั้งนี้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้นรวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 6. มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 7. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

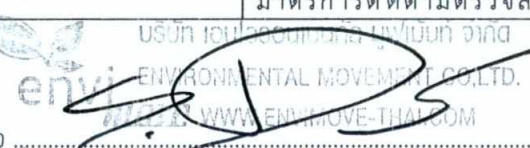


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		10.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 13.จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 14.จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นวี เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIROQUE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>15. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>16. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>17. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>18. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>19. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</p> <p>20. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และ</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<p>▪ ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล ฟูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL APPROVAL CO.,LTD.
www.environmental.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล ฟูฟเมนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการ 		

บริษัท ไวกัสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกัสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENV-MOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>ติดเชื่อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงและการจราจร อย่างเคร่งครัด 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล อัสเซสเมนต์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ASSESSMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI.MOVE.THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล อัสเซสเมนต์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>■ คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
	<p>■ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVEMENT.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศนที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>จดหมาย แพกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 	

W บริษัท วัทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITK SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วัทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท วัทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITK SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

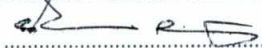
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด</p> <hr/> <p>▪ คุณภาพอากาศ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ ชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม</p>	<p>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI-MOVE.COM

ลงชื่อ



(นายพงศธร สังข์ผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง		
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<p>▪ ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้เครื่องสูบน้ำ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO.,LTD.
www.enve-dev.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	
	<p>■ ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมาอย่างส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>(2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสิ้นสะท้อนสำหรับคนงานก่อสร้าง		
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>■ การสัมผัสสารเคมี</p> <p>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตจึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p> <p>■ โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <hr/> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>▪ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <p>(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>(2) มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการรับมือโรคโควิด-19 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามสถานการณ์โรคโควิด-19 และให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ทำความสะอาดที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ จัดหาสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำงาน หากเข้าข่ายต้องสงสัย เช่น มีไข้ ไอ จาม เป็นต้น ให้กักตัวเพื่อดูอาการทันที - กำหนดให้คนงานก่อสร้างศึกษาและดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อโควิด-19 สำหรับสถานประกอบการ สถานที่ทำงาน ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข - หากมีการผลิตวัคซีนสำหรับป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 โครงการจะต้องกำหนดเป็นมาตรการให้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAILAM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง 	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามโดยต้องทำการฉีดวัคซีนให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นโรคติดต่อร้ายแรงดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาน้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน 	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล พอลิซี แอนด์ คอนโทรล จำกัด
ENVIRONMENTAL POLICY AND CONTROL CO.,LTD.
www.epc.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล พอลิซี แอนด์ คอนโทรล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้าวู หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อากาศพิษ เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหินขังงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	

บริษัท ไร่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE (SIAM) DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enmove-thai.com

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> <p>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 	

บริษัท ไร่ทศยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไร่ทศยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO.,LTD.
E-MAIL: ENV-MGMT@EMV-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVE.MENT CO.,LTD.
www.enmove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงด้านลบในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพิงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>	
<p>4.6 การบดบังทัศนทิว</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆและบริเวณโดยรอบโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>	
<p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพดำเนินการสำรวจ</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพดำเนินการสำรวจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธ์ภาพอันดีกับประชาชนและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน 3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MONITOR CO.,LTD.
www.environmentalmonitor.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตพระโขนงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


หมายเหตุ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

2561
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO.,LTD.
 www.envi-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่อ อาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

59/160

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
101/1 RYU SUKHUMVIT RD. SUKHUMVIT 101, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: 02-262-8888

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีความเข้มข้นเท่ากับ 3.07×10^{-5}, 6.15×10^{-6}, 0.0099, 0.0005, 0.0001 และ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.1580307, 0.07900615, 1.1556, 0.0845 , 0.0071 และ 1.1501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 722.68 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ถึง 19 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบแต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจะอยู่ที่ 62.6 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envirolove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 279 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.83 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิชรธรรมาสาธิต 29/2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวิชรธรรมาสาธิต) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบาย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไททียม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททียม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2,183.10 กรัม/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ภายในมีมีเดียพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ ลูกบาศก์เมตร ความสูงของตัวกรอง (มีเดีย) ภายในถังอย่างน้อย 1.25 เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ ออกร์
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.
WWW.MOVE-THAISIAM.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม 2563) เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI.MOVE.THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยชิวธรรมสาธิต 29/2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยชิวธรรมสาธิต) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนงจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 163.955 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 143.955 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 163.955 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 143.955 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRO-MENTAL SERVICE GROUP CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	<p>หลวง สำนักงานประปาสาขาลพพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ทาว์สตุกันซีม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564


 ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 279 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.83 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

W บริษัท ไวกู๋สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกู๋สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเฟอส์ จำกัด
EON VIROON MEN THEL MUE PHAI CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเฟอส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2,183.10 กรัม/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ภายในมีมีเดียพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ความสูงของตัวกรอง (มีเดีย) ภายในถังอย่างน้อย 1.25 เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอ็นไวชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ENVISION DEVELOPMENT CO.,LTD.
www.envision-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวชั่นเดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 762 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังจะมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.46 เท่า ($1.73/0.5 = 3.46$) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีด้าตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.35 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.35 เท่า ($4.02/1.2 = 3.35$) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.81 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.17 เท่า ($6.97/2.2 = 3.17$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า ($3/0.2 = 15$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีส้มตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ 	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard Waste) เช่น หน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อใส่ถุงสีแดงมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยติดเชื้อและนำไปไว้ยังถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>ในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพระโขนง เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขาย ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>4. การจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โครงการจัดเก็บขยะติดเชื้อ (เฉพาะหน้ากากอนามัย) ใส่ถุงเฉพาะมัดปากถุง ติดป้ายใช้ขีดว่าเป็นขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) เก็บขนไปกับริดเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งสำนักงานเขตพระโขนง จะนำถุงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปที่ศูนย์บริการสาธารณสุขของพื้นที่จากนั้นบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอย</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากพื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่กำจัดมีเทนขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envymove-thai.com
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 42 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวชิรธรรมสาธิต) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 47.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (42 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 589.12 KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ชีวิตเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 589.12 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 722.68 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enlove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - กริ่งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกแต่ละชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ทางวิ่งรถ โถงต้อนรับ ห้อง 	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ภายในบันได และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เชื่อมกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เพื่อช่วยบรรเทาเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 27 นาที โดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น) <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป โดยสถานีดับเพลิงพระโขนงจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที</p> 	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณบันได และทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) นอกจากนี้ ติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC จำนวน 2 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณทางเดินภายในอาคาร - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 	

บริษัท ไททอสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททอสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

81/160

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-TECH MANAGEMENT CO.,LTD.
www.envirosiam.com
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 และติดตั้งบันไดหนีไฟทางดิ่ง (บันไดลิง) ความกว้าง 0.65 เมตร จากชั้นที่ 2 ลงสู่ชั้นที่ 1 โดยตำแหน่งติดตั้งจะเป็นตำแหน่งที่ลงมาตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่ใช่ตำแหน่งจอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถใช้บันไดลิงลงสู่ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ตัวบันไดบันได ST-03 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 180 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 100 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.45 ตารางเมตร/คน</p>	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 W HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 69 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 276 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 204 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.33 ตารางเมตร/คน</p> <p>(3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 320 คน โดยจุดที่ 3 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 306 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>(4) จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 120 คน โดยจุดที่ 4 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 102 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

envi

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล โรเวลเมนต์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ROVELMENT CO.LTD.
www.environmental-rome.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลลดความเย็นสูงสุด 420 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.36°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.51°C ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 722.68 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ถึง 19 ประกอบ) โดยจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้ ซึ่งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL IMPROVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ (อ้างอิงจากสุนทร บุญญาธิการ, 2542)	
3.10 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ▪ การเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถ เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง ที่ปรึกษาอ้างอิง ข้อมูลจำนวนรถยนต์จากอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและมีลักษณะพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ โดยเลือกอาคาร เดอะกรีน 2 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ละแวกใกล้เคียงโครงการและมีจำนวนห้องชุดที่ใกล้เคียงกัน โดยเป็นอาคารเดอะกรีน 2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 270 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 90 คัน คิดเป็นร้อยละ 33 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในด้านของความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ พบว่า โครงการที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 75 คัน จึงจัดว่ามีเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ▪ สำหรับสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีเปิดดำเนินการ (พ.ศ. 2565) กรณี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรภายนอก 3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด 4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ 5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไททอสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททอสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>ที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการการพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยมีการเพิ่มความต้องการการเดินทางมีค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ 7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 10. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 11. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>13. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบรับบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทางโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆโดยรอบ โดยโครงการจะประสานกับ ตำรวจ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด นอกจากนี้ จะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภายในท้องที่ เพื่อ กวดขันให้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว</p> <p>15. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>17. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmove.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น พบว่าที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย. 6 บริเวณหมายเลข ย. 6-34 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>อาคารภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมของอาคาร เท่ากับ 9,665.97 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ สอดคล้องตามข้อกำหนดของ</p>	<p>การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการอาคารคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ทั้งนี้ สัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 4.16 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.44 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 58.39 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามข้อกำหนดกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT POLTER
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 7 ประกอบ) 	<p>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

envi ENVIRONMENTAL CONSULTING CO.,LTD.
www.envi-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVILOVE-THAILAND.COM

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่ง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำหรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะทำให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอนัลลา (<i>Legionella spp.</i>) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอนัลโลซิส (Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าผืนนุ่มๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enmove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 279 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.83 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิธรรมสาธิต 29/2 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 47.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (42 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.TIVMOVE-SIAM.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>			
<p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่ออบคบบัณฑิตนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 722.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 361.94 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 68.9 โมล/วัน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 11.23 โมล ได้หมด (ดูรูปที่ 8 ถึง 19 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-TH.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนทำการจัดพื้นที่สีเขียวของภายในพื้นที่โครงการโครงการจะต้องทำการปรับปรุงดิน เพื่อให้มีคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยหลักในการปรับปรุงบำรุงดิน มีดังนี้ - ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่ - หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ จะสามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชี้เลื้อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน


W บริษัท ไททียาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททียาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enmove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวทัศน์ในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์จากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. ถนนการจราจร (ถนนซอยวชิรธรรมสาริต 29/2)	เนื่องจากโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนซอยวชิรธรรมสาริต 29/2 ซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวชิรธรรมสาริต) โดยถนนซอยวชิรธรรมสาริต 29/2 เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 148924 เลขที่ดิน 3206 และโฉนดที่ดินเลขที่ 1936 เลขที่ดิน 53 ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของนายพยุง จันทรเอี่ยม และนางพยนต์ อุบลบาน โดยโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยวชิรธรรมสาริต 29/2	1. เจ้าของที่ดินที่เป็นถนนซอยดังกล่าว และโครงการจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบร่วมกัน ตั้งแต่ปากทางถนนวชิรธรรมสาริต (ถนนซอยสุขุมวิท 101/1) จนถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับไปดูแลต่อไป 2. โครงการต้องระบุรายละเอียดดังกล่าวไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ในการซื้อ-ขายโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อทราบและเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจซื้อ-ขาย	-

หมายเหตุ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนแยมสรวล	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนแยมสรวล	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ เสาเข็มโดยรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำที่ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝ่ารับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.nvmove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

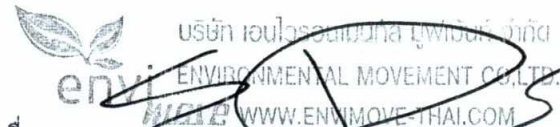
หมายเหตุ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE MIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ ทำความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ/ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด


W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	ถังตกไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	สภาพการใช้ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนวชิรธรรมสาธิต) และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกวัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)		<p>ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีผลกระทบดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVI.MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)


หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envi-movement-thai.com

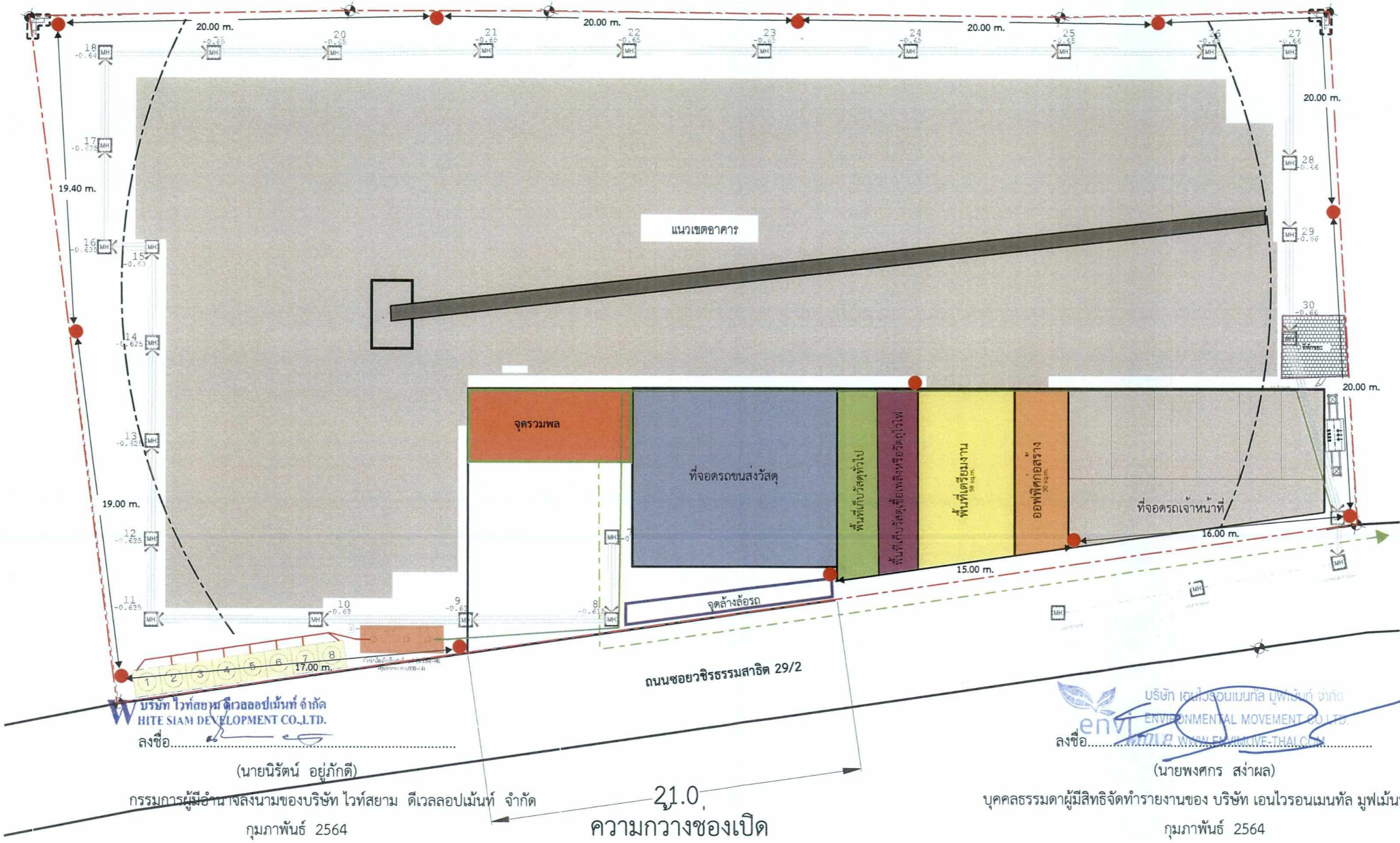
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

สัญลักษณ์

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|
| แนวเขตที่ดินโครงการ | แนวท่อระบายน้ำ | พื้นที่เก็บวัสดุทั่วไป | จุดรวมพลเบื้องต้น |
| แนวอาคารโครงการ | จุดล้างล้อรถ | พื้นที่เก็บวัสดุเชื้อเพลิง | ตำแหน่งถังดับเพลิง |
| ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว | ออฟฟิศก่อสร้าง | หรือวัสดุไวไฟ | ตำแหน่งกล้อง CCTV |
| ตำแหน่งห้องน้ำ | จุดจอดรถขนส่งวัสดุ | ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ | เส้นทางอพยพหนีไฟออกนอกโครงการ |
| บ่อพักน้ำ | พื้นที่เตรียมงาน | ที่วางถังขยะ | |



รูปที่ 1 ฝั่งแสดงตำแหน่งการจัดการในช่วงการก่อสร้าง



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



เส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศนอกพื้นที่โครงการ (ชุมชนแย้มสรวล)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

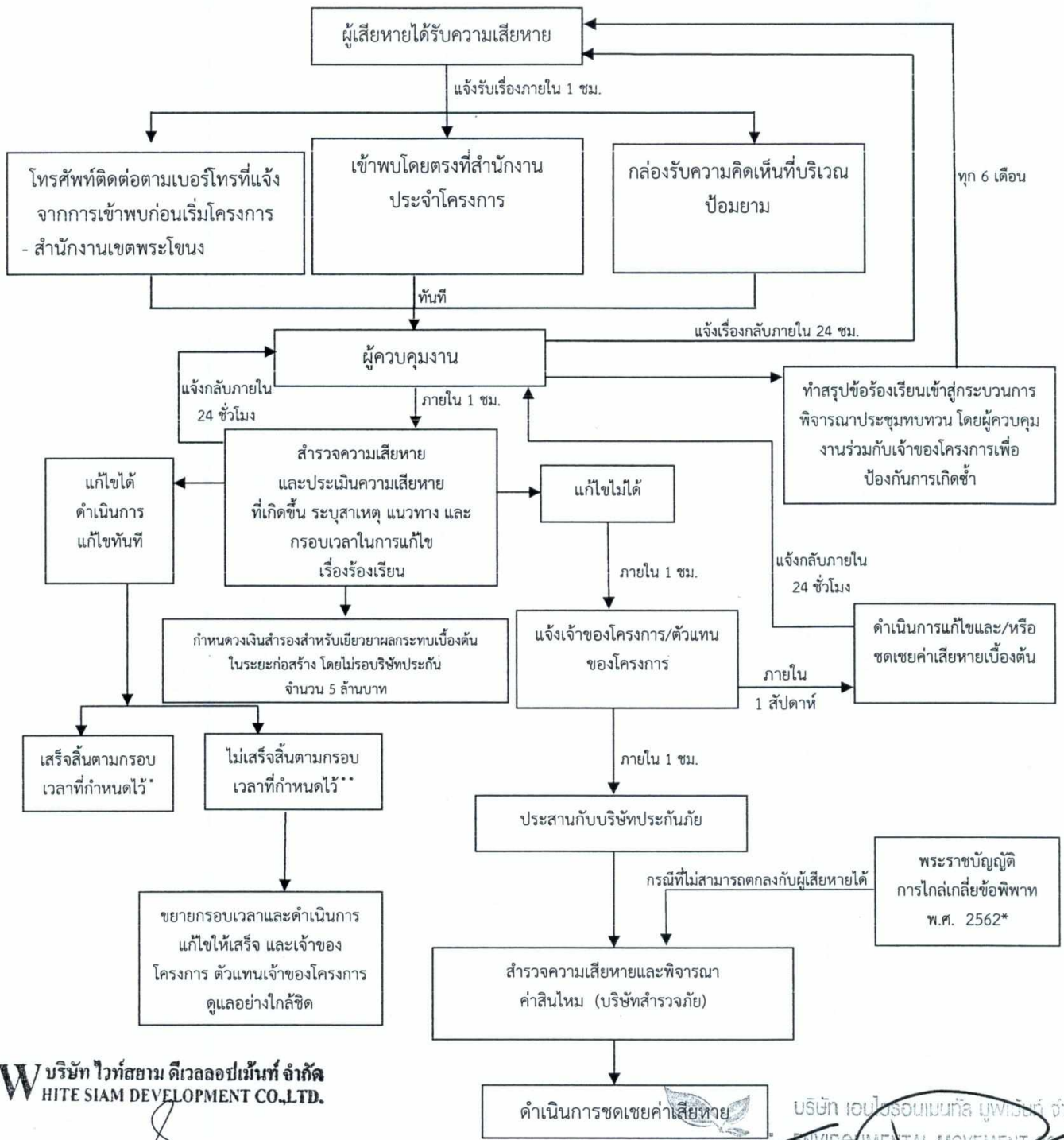
กรุงเทพฯ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
www.enviMOVE.THAI.COM.....

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564



W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2564

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

กฎหมาย 2564

** ในกรณีแก้ไขปัญหามหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามหาข้อร้องเรียนดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

NOTE : ALL DESIGNS & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF RECEIPT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

18/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 126/75 โทร 02-2551-4182-4

PROJECT : RYF

SUKHUMVIT 101/1 อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ชั้น 2 ชั้น

LOCATION : ซอยวิภาวดีรังสิต 101/1 แขวงจตุจักร กทม. 10140

OWNER : บริษัท วิภาวดี แอพลิเคชัน จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : บริษัท วิภาวดี แอพลิเคชัน จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนชัย 181937 09/63 ม.การศึกษาศึกษาวิศวกรรม 64

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนชัย 181937 09/63 ม.การศึกษาศึกษาวิศวกรรม 64

SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนชัย 181937 09/63 ม.การศึกษาศึกษาวิศวกรรม 64

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION BY

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

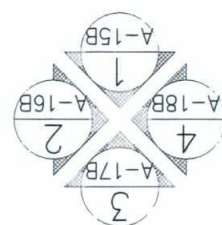
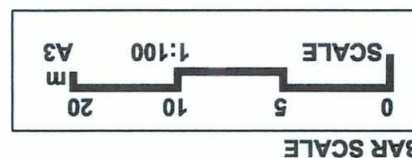
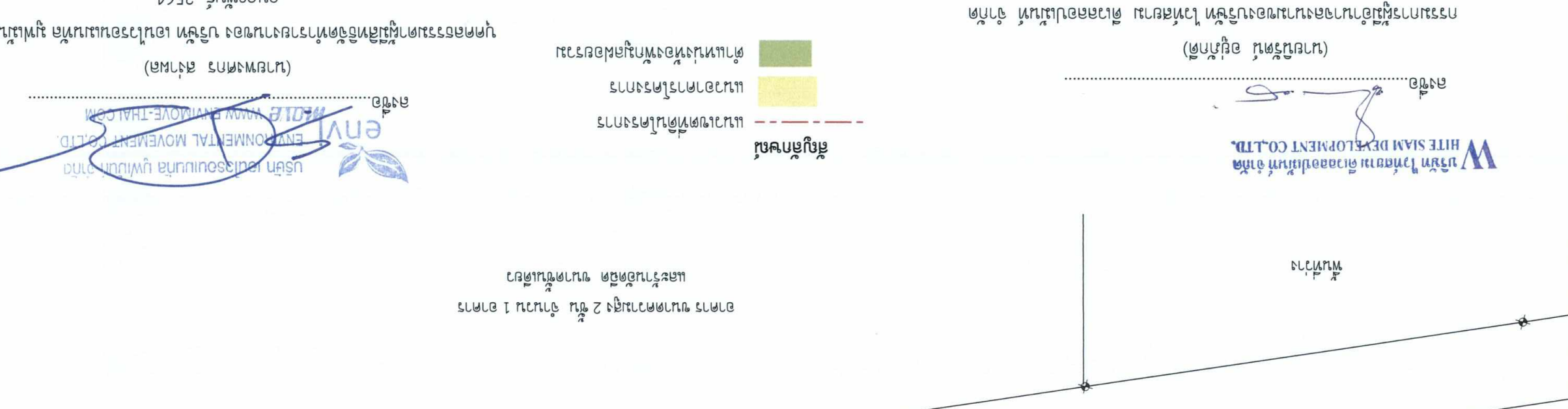
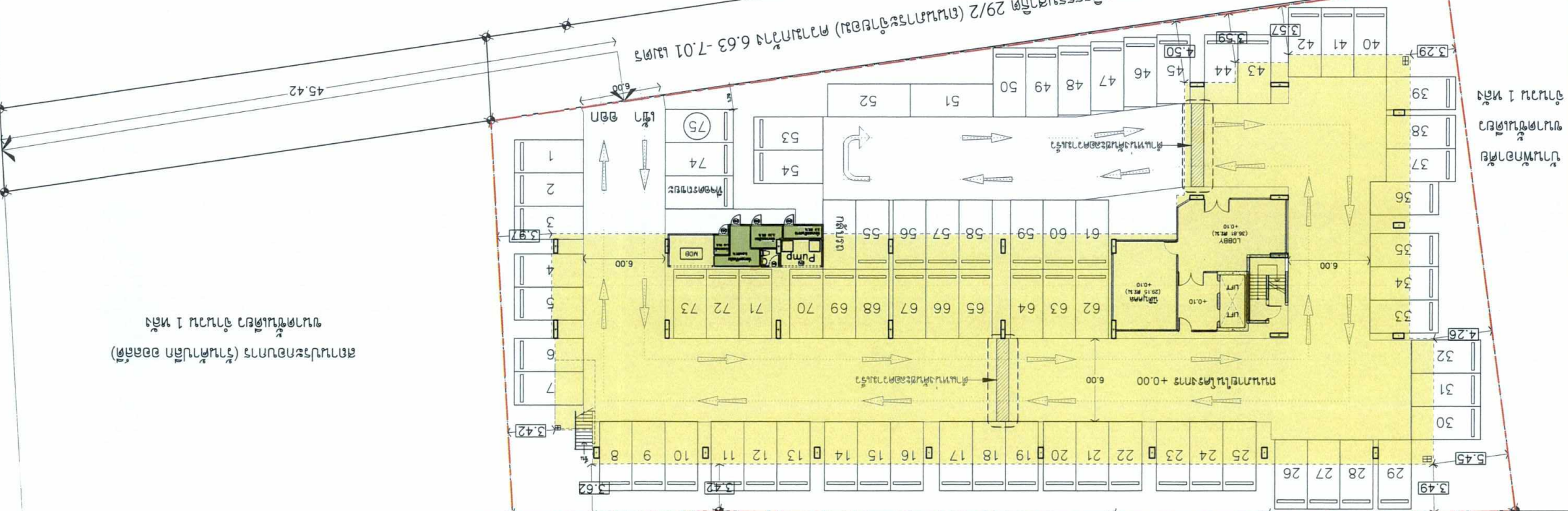
11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

11/208 11/208 2 2 2

ถนนสุขุมวิท 101/1 (ถนนวิภาวดีรังสิต) กว้างประมาณ 10-24 เมตร

บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย
บ้านพักอาศัย



บริษัท วิภาวดี แอพลิเคชัน จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.env-move-thai.com

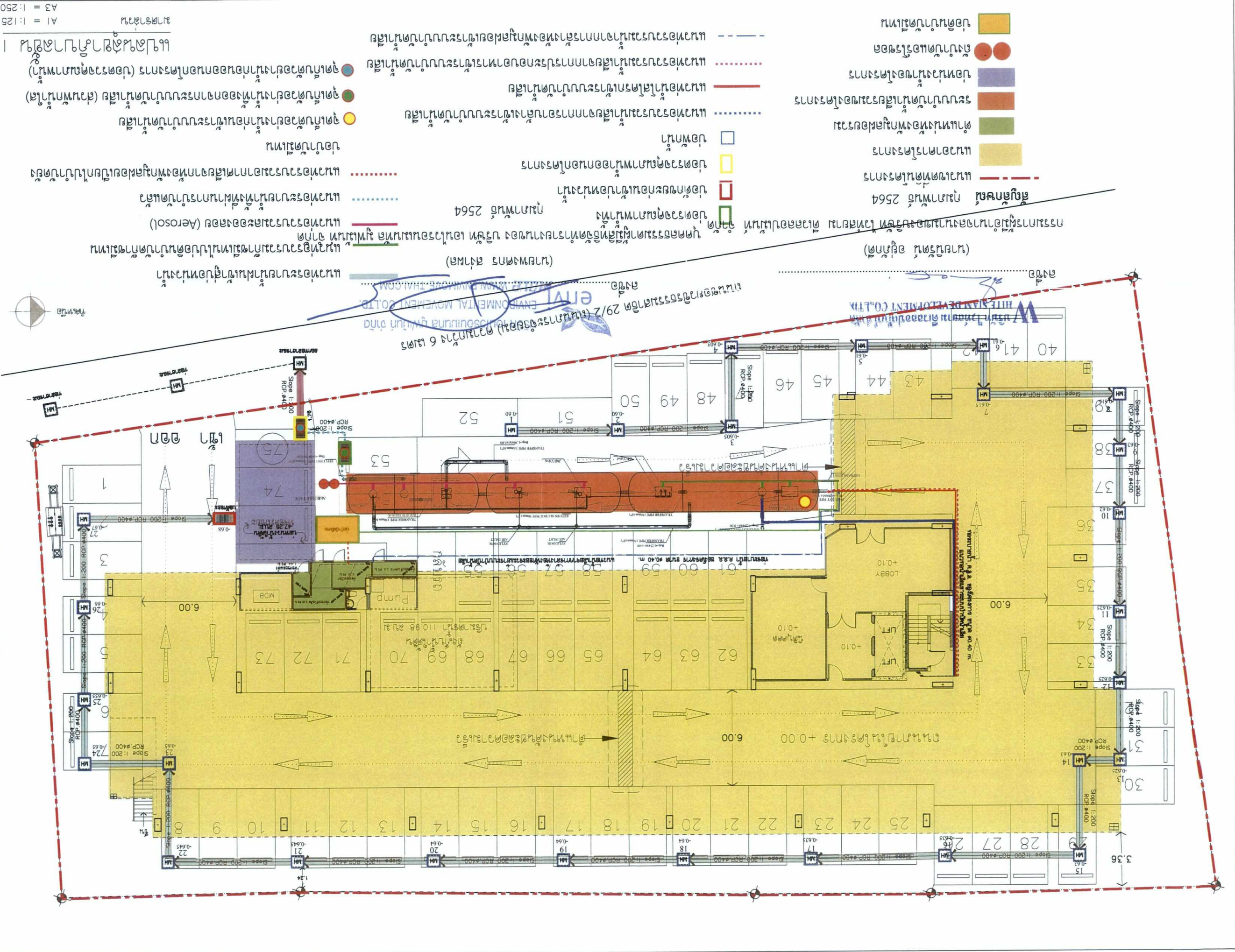
นายพงศกร สัจจาน (นายพงศกร สัจจาน)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจขายโอนโฉนดที่ดินของ บริษัท เอนโคโนมี พัฒนา จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร 2564
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ วิภาวดี แอพลิเคชัน จำกัด
(นายรัฐพันธุ์ อยู่ภูศักดิ์)

FILE NO. :	TOTAL
JOB NO. :	DWG NO.
CHECKED : DATE :	SCALE :
DRAWING TITLE : ฝั่งบริเวณโครงการ	

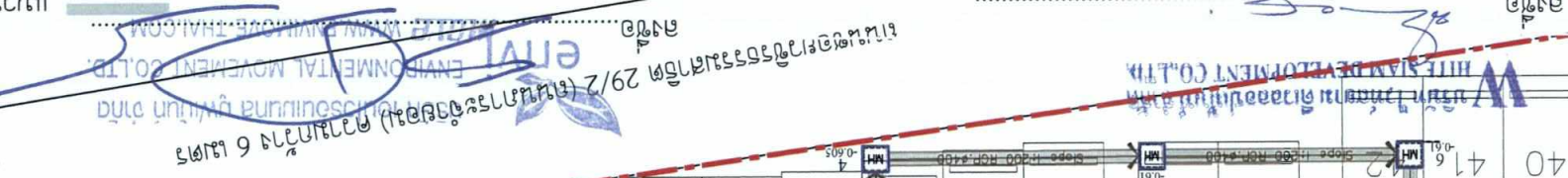
รูปที่ 4 ฝั่งบริเวณโครงการ

FILE NO.:	00	TOTAL
JOB NO.:	00	DWG NO.
CHECKED:	00	DATE:
DRAWN:	1:125	SCALE:
DRAWING TITLE: แผนผังระบบระบายน้ำ		
NO. DATE DESCRIPTION BY		
REVISION		
SANTARY ENGINEERS		
ELECTICAL ENGINEERS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
PROJECT ARCHITECTS		
OWNER:		
LOCATION:		
PROJECT:		
NOTE:		



งานออกแบบระบบระบายน้ำ
 งานออกแบบระบบระบายน้ำ (ส่วนหน้า) (ส่วนหน้า)
 งานออกแบบระบบระบายน้ำ (ส่วนหน้า) (ส่วนหน้า)
 งานออกแบบระบบระบายน้ำ (ส่วนหน้า) (ส่วนหน้า)

โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ
 (นายประจักษ์ คุ้มเกียรติ)
 บริษัท คุ้มเกียรติ จำกัด
 2564
 29/2 (แผนผังระบบระบายน้ำ) ความกว้าง 6 เมตร



นายประจักษ์ คุ้มเกียรติ
 บริษัท คุ้มเกียรติ จำกัด
 2564
 29/2 (แผนผังระบบระบายน้ำ) ความกว้าง 6 เมตร

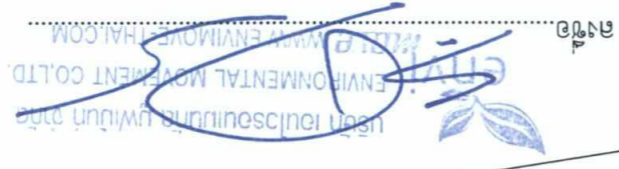
โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำของโครงการ
 (นายประจักษ์ คุ้มเกียรติ)
 บริษัท คุ้มเกียรติ จำกัด
 2564
 29/2 (แผนผังระบบระบายน้ำ) ความกว้าง 6 เมตร

NOTE:			
ALL DESIGN & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF			
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD			
18/26 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน			
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน			
แผนผังอาคารที่ 1 อาคารพาณิชย์ 10220			
TEL : 0-2561-4162-4			
PROJECT :			
RYE			
SUKHUMVIT 101/1 อาคารชุด(อสังหาริมทรัพย์) ชั้น 8 ชั้น			
LOCATION :			
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรมาส 29 แขวง			
OWNER :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
PROJECT ARCHITECTS :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
SANITARY ENGINEERS :			
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE :			
แปลนระบบปรับอากาศ ชั้น 8			
DRAWN :		SCALE :	1:125
CHECKED :		DATE :	00
JOB NO. :		DWG NO. :	00
FILE NO. :		TOTAL :	00

วันที่ 08/05/2564
 AI = 1:25
 A3 = 1:250



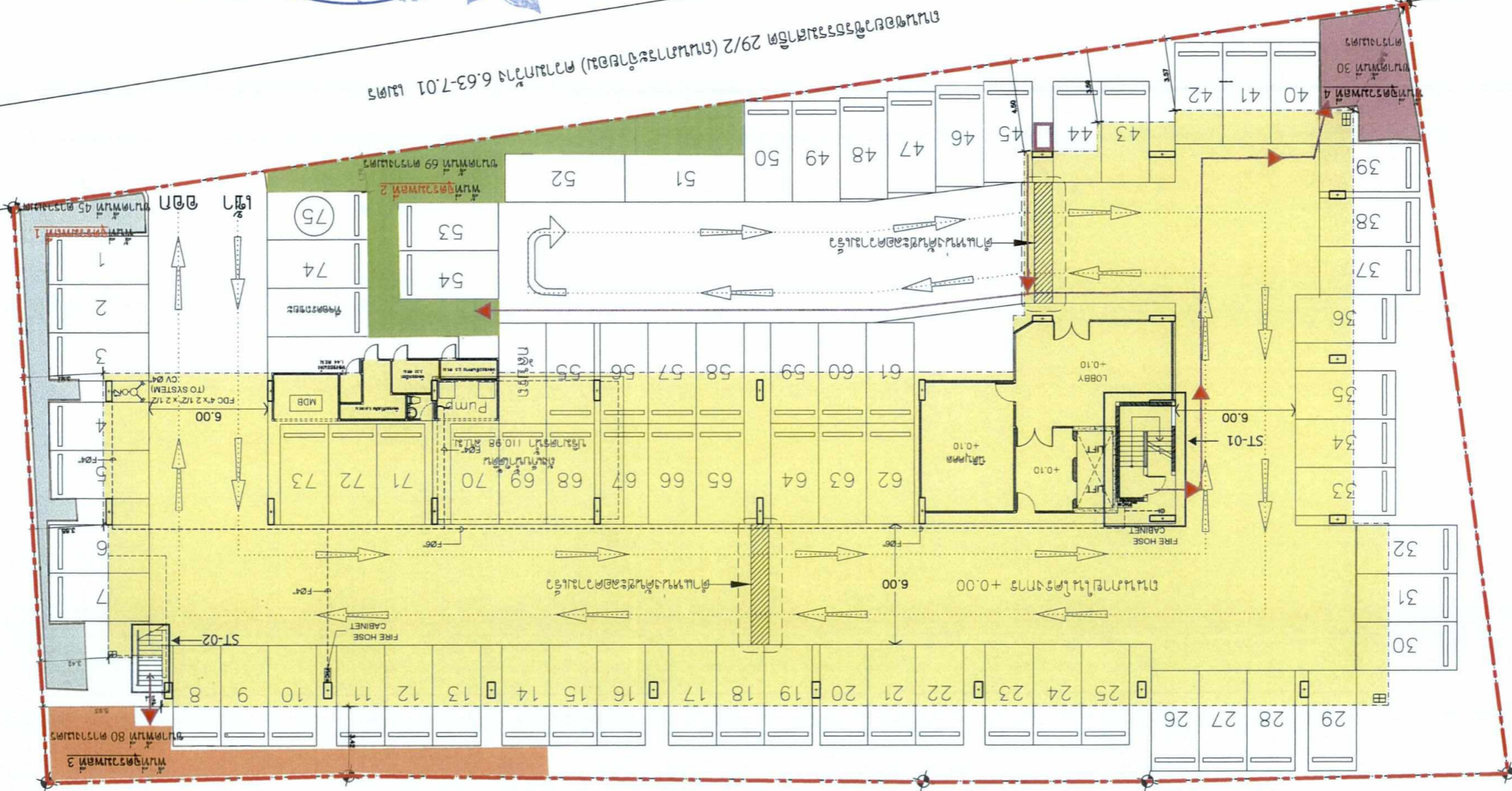
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 แผนผังของระบบปรับอากาศ

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

แผนผังระบบปรับอากาศ ชั้น 8 (ตามรายละเอียด) ความกว้าง 6.63-7.01 เมตร



สัญลักษณ์

- เส้นทางไปห้องปรับอากาศ
- ตำแหน่งของอาคาร
- ตำแหน่งของห้องปรับอากาศ
- ตำแหน่งของห้องควบคุม
- ตำแหน่งของห้องเครื่องปรับอากาศ
- ตำแหน่งของห้องเก็บน้ำ
- ตำแหน่งของห้องเก็บน้ำสำรอง
- ตำแหน่งของห้องเก็บน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งของห้องเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง

โครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 204 คน

จำนวนห้องพัก 45 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 180 คน โดยห้องพัก 1 และห้องพัก 2 และพนักงานบางส่วน

จำนวนห้องพัก 69 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 276 คน โดยห้องพัก 2 และห้องพัก 3 และห้องพัก 4 จำนวน 204 คน

จำนวนห้องพัก 80 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 320 คน โดยห้องพัก 3 และห้องพัก 4 จำนวน 306 คน

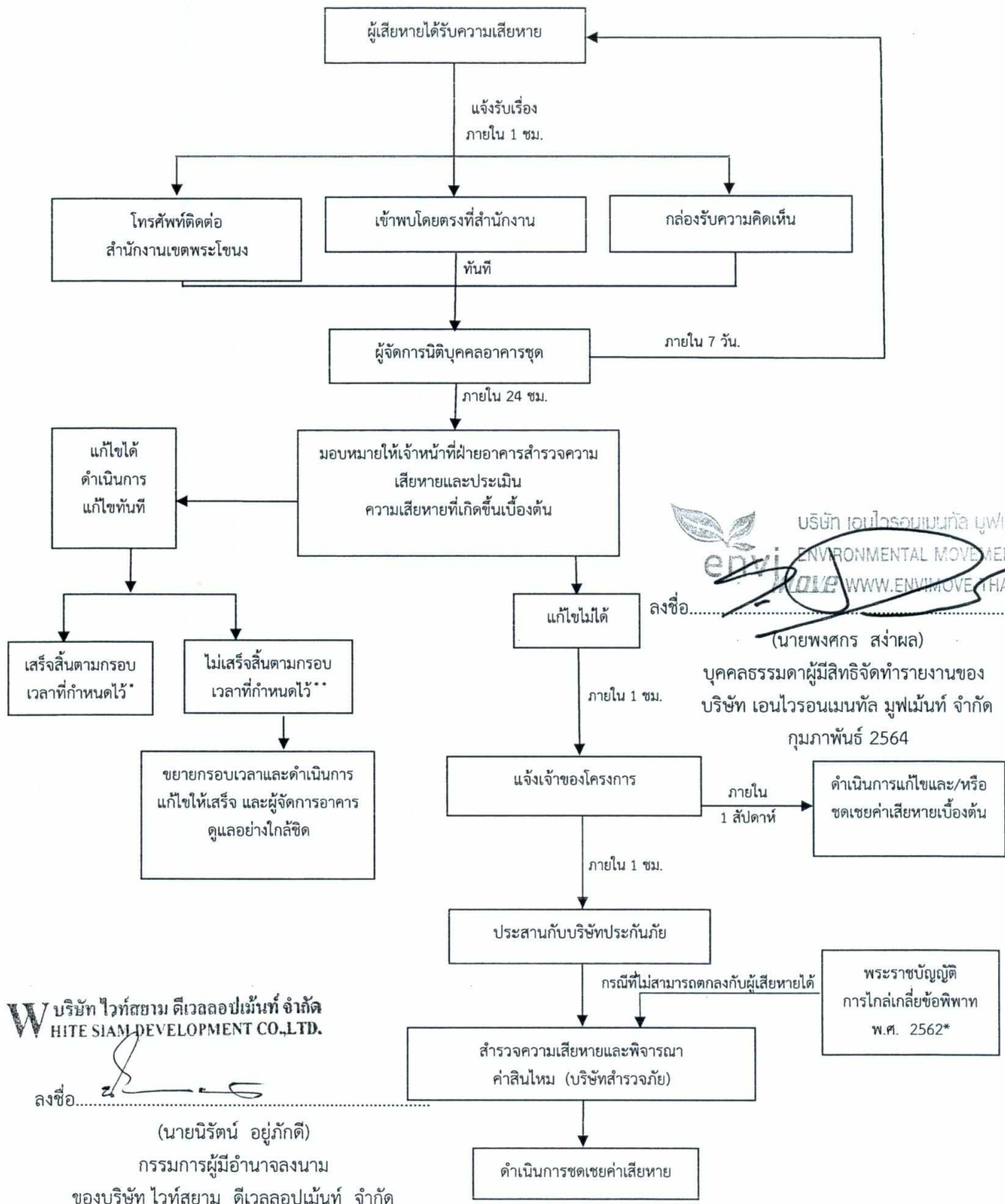
จำนวนห้องพัก 30 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 120 คน โดยห้องพัก 4 และห้องพัก 5 จำนวน 102 คน

จำนวนห้องพัก 45 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 180 คน โดยห้องพัก 1 และห้องพัก 2 และพนักงานบางส่วน

จำนวนห้องพัก 69 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 276 คน โดยห้องพัก 2 และห้องพัก 3 และห้องพัก 4 จำนวน 204 คน

จำนวนห้องพัก 80 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 320 คน โดยห้องพัก 3 และห้องพัก 4 จำนวน 306 คน

จำนวนห้องพัก 30 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 120 คน โดยห้องพัก 4 และห้องพัก 5 จำนวน 102 คน



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่ง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กฎหมายที่ 2564

บริษัท ไวกัซยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวกัซยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กฎหมายที่ 2564

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
** ในกรณีแก้ไขปัญหามือเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้เรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามือเรียนตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้เรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
THEY SHOULD NOT BE REPRODUCED OR
USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-6102-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยบริเวณ 29 แขวง
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายทวีสิทธิ์ หวังดีกร ศ.ศด.1983
599 ม.11 ซ.นพรัตน์ 9 ต.ประภทราชนิ
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีกร*

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
99/63 ม.สุภาลัยวิเศษ ร.พหลโยธิน 64
อ.จันทรมานา สมุทรปราการ *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวันชัย พิษขจรรัตน์ สพัก4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิษขจรรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทก42497
138 ม.5 ต.กำแพงนคร อ.บางระจัน
จ.พระนครศรีอยุธยา *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

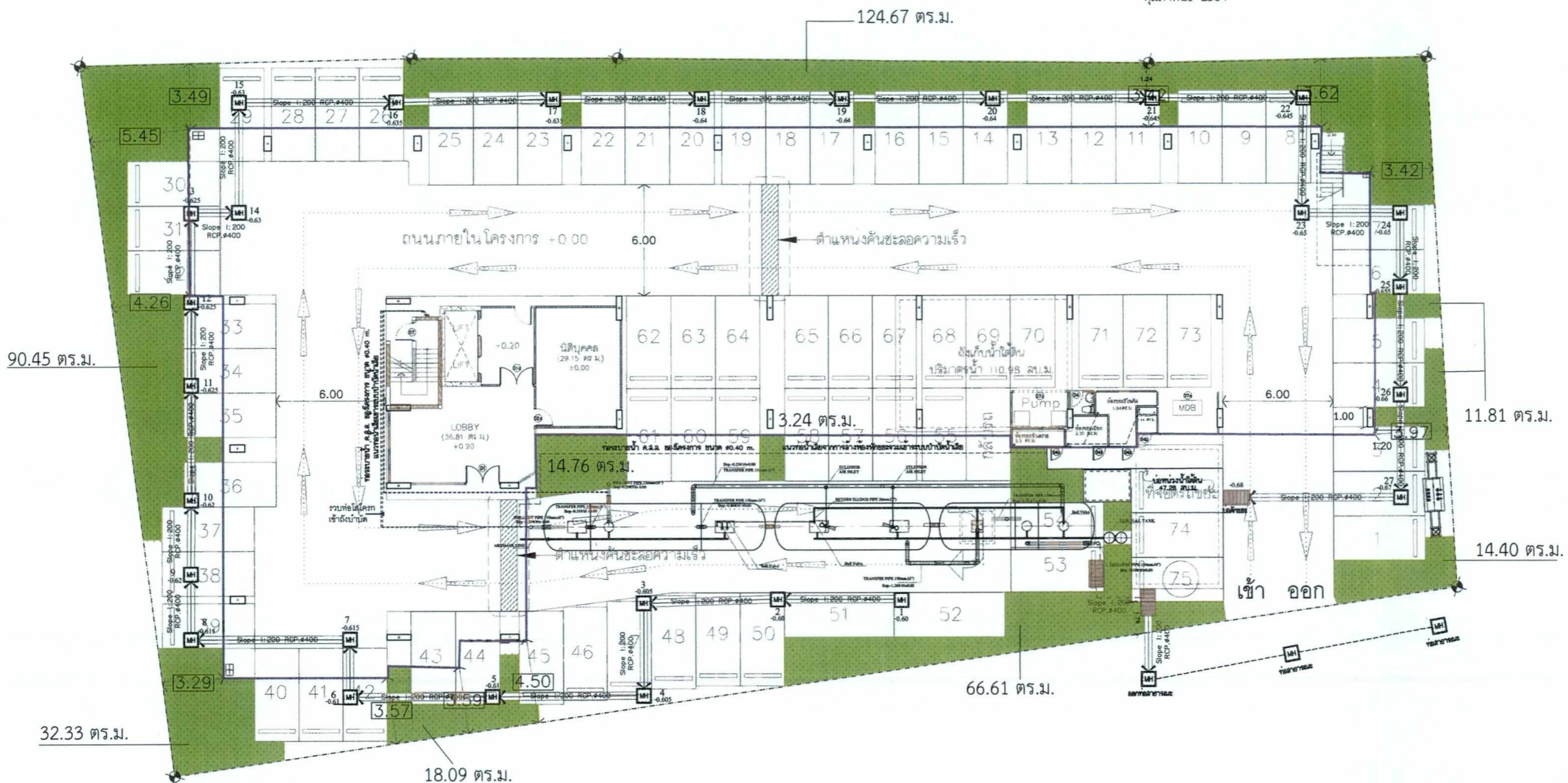
SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ รัชชกิจโนตร ศศ.23
11/203 ม.2 ซ.วัดบวรวิชัย 2 ต.บางนาจตุร
ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี *ชัยวัฒน์ รัชชกิจโนตร*

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

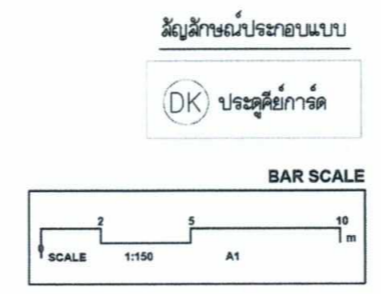
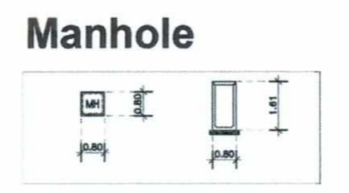
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DATE :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. : 118/158	DWG NO. :
FILE NO. :	WORK :



พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีรวมทั้งสิ้น 722.68 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 376.36 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 346.32 ตารางเมตร

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน AI = 1:125
A3 = 1:250

ต้นปีบ ๑5ม	ราชพฤกษ์ ๑5 ม	แก้ว ๑3ม	ลีลาวดี ๑3ม	แคนนา ๑3ม	อินทนิลน้ำ ๑2ม	พิกุล ๑2ม
2 ต้น	3 ต้น	4 ต้น	7 ต้น	6 ต้น	21 ต้น	17 ต้น

รายชื่อต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พท.ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพท.ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
ภูมิสถาปัตยกรรม 1					
ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i>	5	19.63	2	39.26
ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula L.</i>	5	19.63	3	58.89
แก้ว	<i>Murraya paniculata</i>	3	7.07	4	28.28
ลีลาวดี	<i>Plumeria spp.</i>	3	7.07	7	49.49
แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	3	7.07	7	49.49
อินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	2	3.14	23	72.22
พิกุล	<i>Mimusops elengi</i>	2	3.14	18	59.66

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESPECTIVE DESIGNER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
125/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรม 29 แยก 2
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายพิสิทธิ์ พังศิริกร ส.ศก.1983
588 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 อ.บึงพระราม
อ.พิจิตร จ.พิจิตร

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1837
89/83 ม.คณาภิวัตน์ 3 พหลโยธิน 64
อ.จันทนา จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวันชัย พิศอศรี ส.ศก.4574
305/010104 ม.7 ซ.นพรัตน
อ.เมือง จ.นนทบุรี

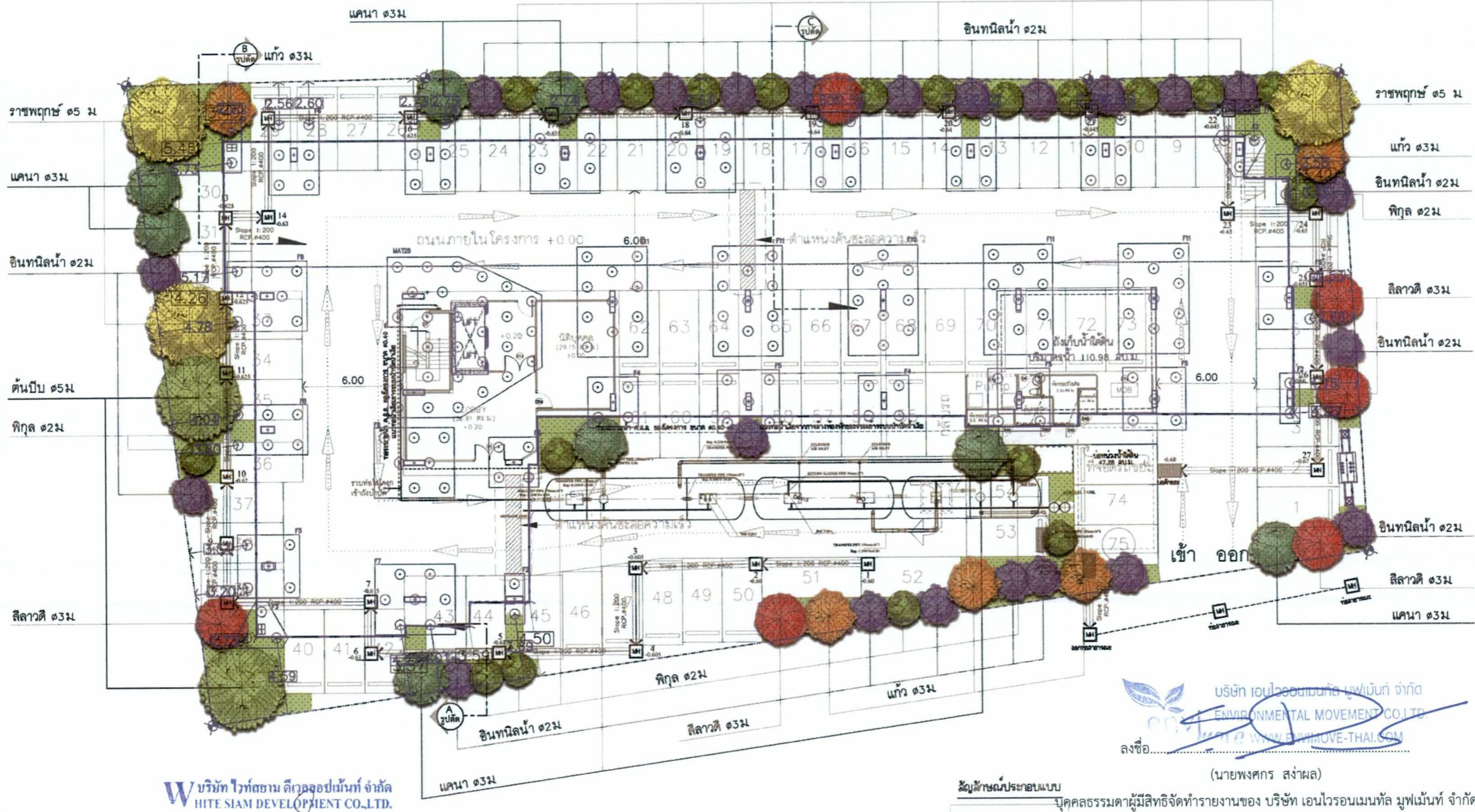
นายรุ่งโรจน์ น้อยวงศ์ ส.ศก.42497
138 ม.5 ซ.กำแพงนคร อ.บางพลี
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ รัชชีกนิษฐ์ ส.ศก.23
11/203 ม.2 ซ.วัดบวรวิบูลย์ 2 อ.บางนา
อ.บางนา จ.นนทบุรี

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.:
FILE NO.:	TOTAL:

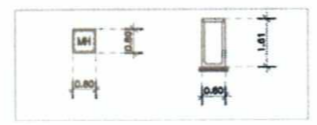


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

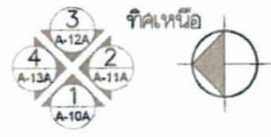
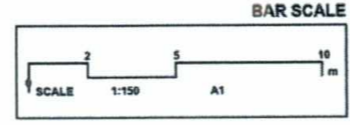
ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564

Manhole



ผู้จัดทำแบบ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
DK ประจักษ์กัณฑ์



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่งผล)
ผู้แก้ไขแบบ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ฝั่งแยกต้นไม้
มาตราส่วน
A1 = 1:125
A3 = 1:250 69

บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ถั่วบราซิล
Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

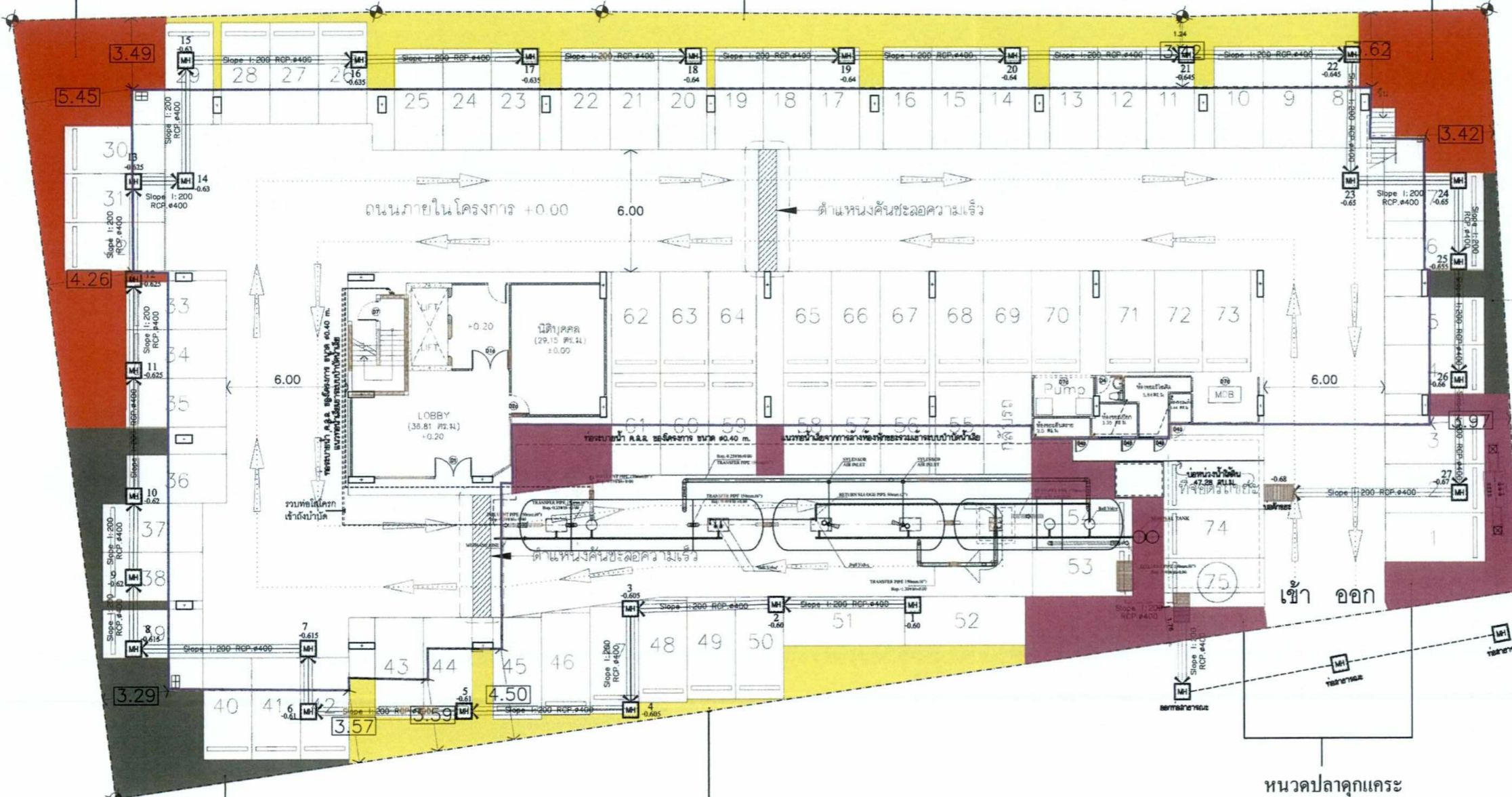
หญ้าเกร็ดหอย

Desmodium triflorum (L.) DC.

หญ้าเกร็ดหอย
Desmodium triflorum (L.) DC.

ลงชื่อ: (นายนิรัตน์ อยู่กักติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวก์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กฎหมาย 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กฎหมาย 2564



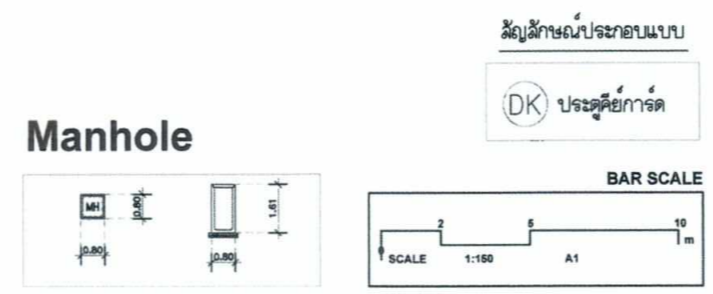
หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus

ถั่วบราซิล
Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory

หนวดปลาดุกแคระ
Ophiopogon japonicus (L.f.)
Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'

หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus

รูปที่ 10 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวิจิตรธรรม 29 แขวง2
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายวิสิทธิ์ หวังดีกร ส.ศต.1983
599 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 อ.บางพลาราม
อ.ทวีวัฒนา กทม. *วิสิทธิ์ หวังดีกร*

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนตะมุน วย1937
99/83 ม.ศุภาลัยวิไลต์ ซ.พหลโยธิน 84
อ.จันทรมณฑล ต.บางโพล กทม. *อภิรมย์ อ่อนตะมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวันชัย พิชชรัตน์ ส.ศก4574
303/010104 ม.7 คลุมพระงาม
อ.เมือง จ.กาญจน์ *วันชัย พิชชรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทท42497
138 ม.5 ต.กำนันคณาคู อ.บางปะหัน
จ.พระนครศรีอยุธยา *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ งามนิมิตร์ ส.ศต.23
11/203 ม.2 ซ.วัดบัวขวัญ 2 อ.จางหวัดจวน
อ.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี *ชัยวัฒน์ งามนิมิตร์*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงรายละเอียดการปลูกไม้คลุมดิน

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. : 120/160	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :

ผังแสดงรายละเอียดการปลูกไม้คลุมดิน
มาตราส่วน A1 = 1:125
A3 = 1:250

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2591-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรม 29 แขวง
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายทวิสิทธิ์ หวังดิงกร ส.ศก.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ต.บางนาจตุร
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดิงกร*

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
99/83 ม.นุภาพวิถี ต.พหลโยธิน 54
อ.จตุรเมกา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

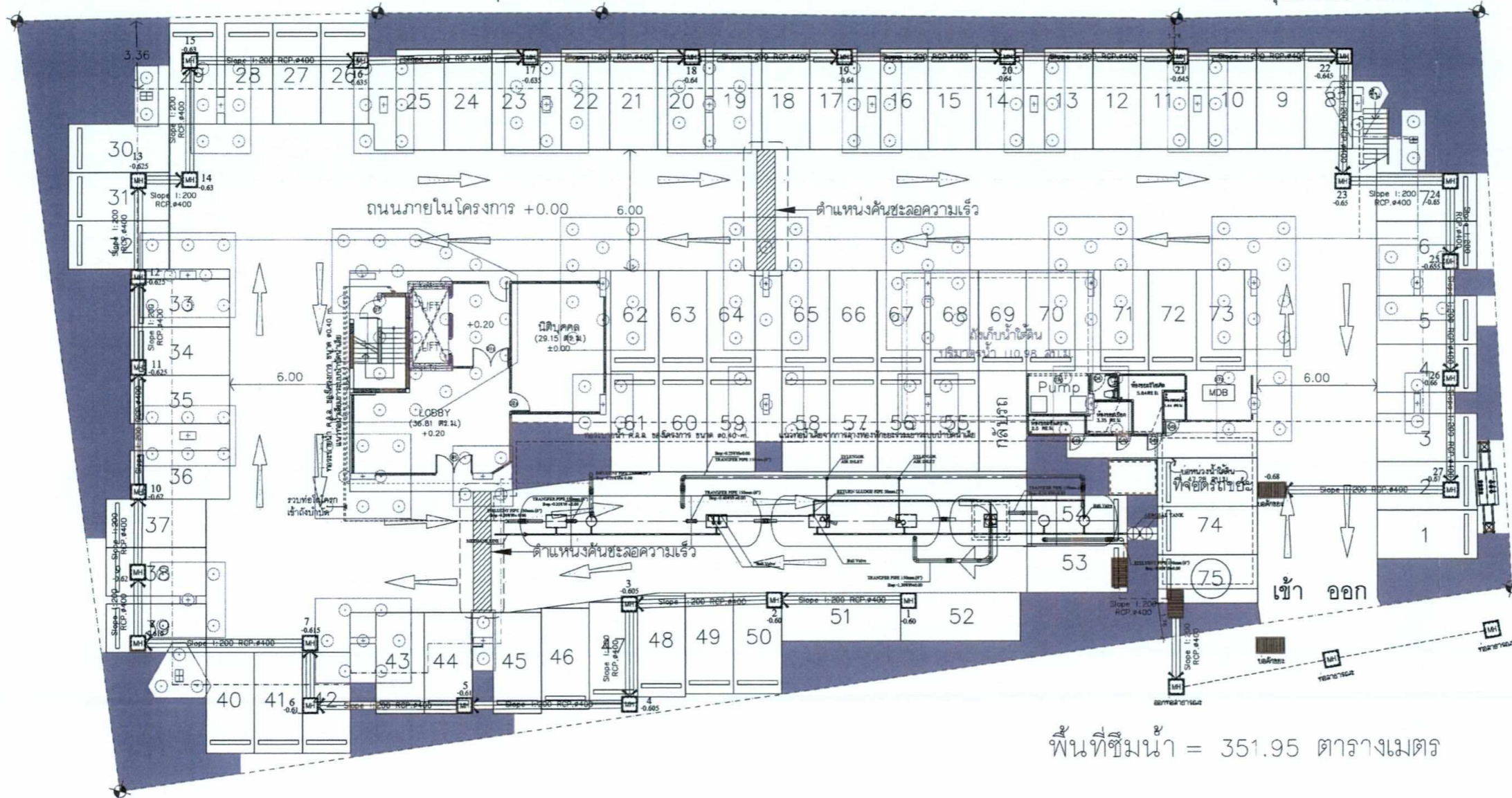
ELECTRICAL ENGINEERS
นายวินัย ทิรศรีรัตน์ สทท4574
303/010104 ม.7 ต.เทพาราม
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ *วินัย ทิรศรีรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทท42497
138 ม.5 ต.กำนันเดชมงคล อ.บางพลี
จ.พระนครศรีอยุธยา *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ รัชชีกานิตกร สศ.23
11/203 ม.2 ซ.วิเศษชัยชาญ 2 ต.บางม่วง
อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา *ชัยวัฒน์ รัชชีกานิตกร*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :	
DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO.	DWG NO.
FILE NO. : 121/160	TOTAL



พื้นที่ซีเมน้า = 351.95 ตารางเมตร

รูปที่ 11 ฝั่งแสดงพื้นที่น้ำซีเมน้าผ่านได้

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

(DK) ประตูดักน้ำ

Manhole

BAR SCALE

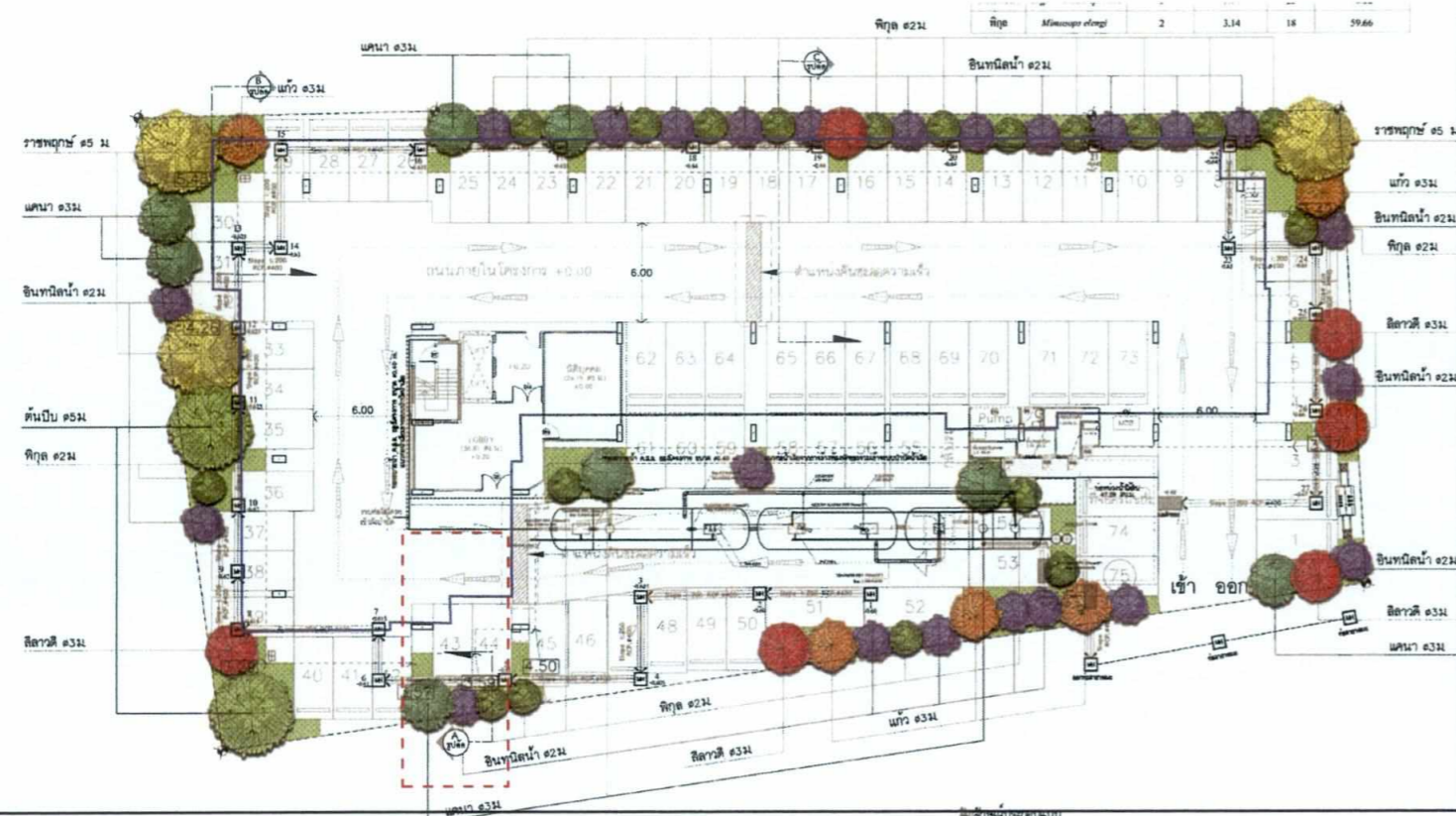
SCALE 1:150 A1

ทิศเหนือ

ฝั่งแสดงพื้นที่ซีเมน้าผ่านได้

มาตราส่วน A1 = 1:125 A3 = 1:250

KEY PLAN



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ.....
 www.ENVMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร ส่องผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

NOTE :
 ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. AND MUST BE USED WITHOUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไททสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 125/75 ซ พหลโยธิน ๑7 อ พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 1๐22๐
 โทร : ๐-๒๕๖๑-๔๙๑-๕

PROJECT :
RYE
 SUKHUMVIT 101/1
 อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง ๑๓ ชั้น

LOCATION :
 รอยสุขุมวิท 101/1 รอยวิภาวดีรังสิต 29 แยก
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท ไททสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
 นายทวิสิทธิ์ หนึ่งศิริกร ส.ศ.๑.19๕3
 ๕๘9 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 อ.บางนาชานันท์
 อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หนึ่งศิริกร*

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
 ๑๑/๕๓ ม.๕ ซ.กาญจนาภิเษก ซ.พหลโยธิน ๑4
 อ.จันทรมงคล กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวันชัย พืชรอดรัตน์ สทศ4574
 303/๑01๑04 ม.7 ซ.เทพพระราม
 อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา *วันชัย พืชรอดรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทศ42497
 138 ม.5 ต.กำนันคณพดล อ.บางพลี
 จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

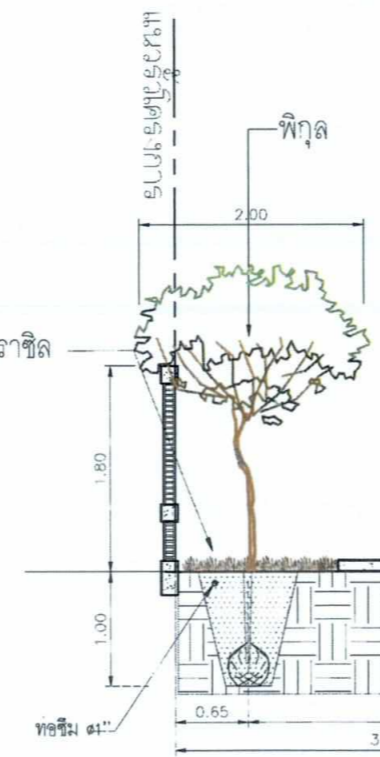
SANITARY ENGINEERS
 นายรัชชวัฒน์ จังจักษ์โนตร สศ.23
 11/2๐3 ม.2 ซ.วัดบึงขาม 2 อ.บางมด
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ *รัชชวัฒน์ จังจักษ์โนตร*

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
รูปตัดการปลูกต้นไม้ A

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. 122/160	TOTAL :



บริษัท ไททสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

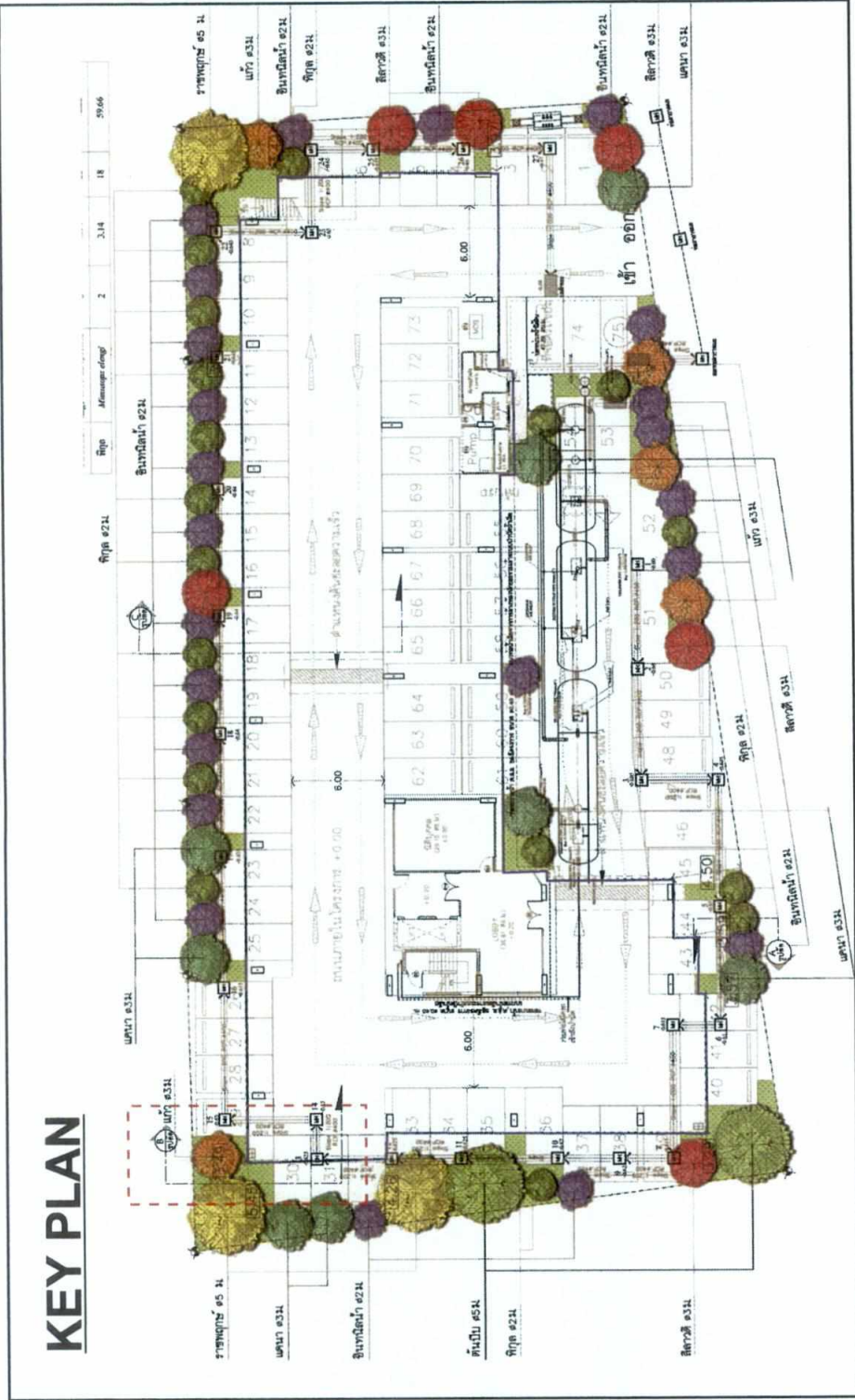
ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ประเภทไม้ล้มลุก
 ลักษณะต้นเลื้อยคลุมดิน
 ใบมีใบย่อย4ทรงใบรูปไข่
 ดอกสีเหลือง
 ทนแดดทนร่ม
 ทนต่อการเหยียบย่ำ

รูปตัดการปลูกต้นไม้ A

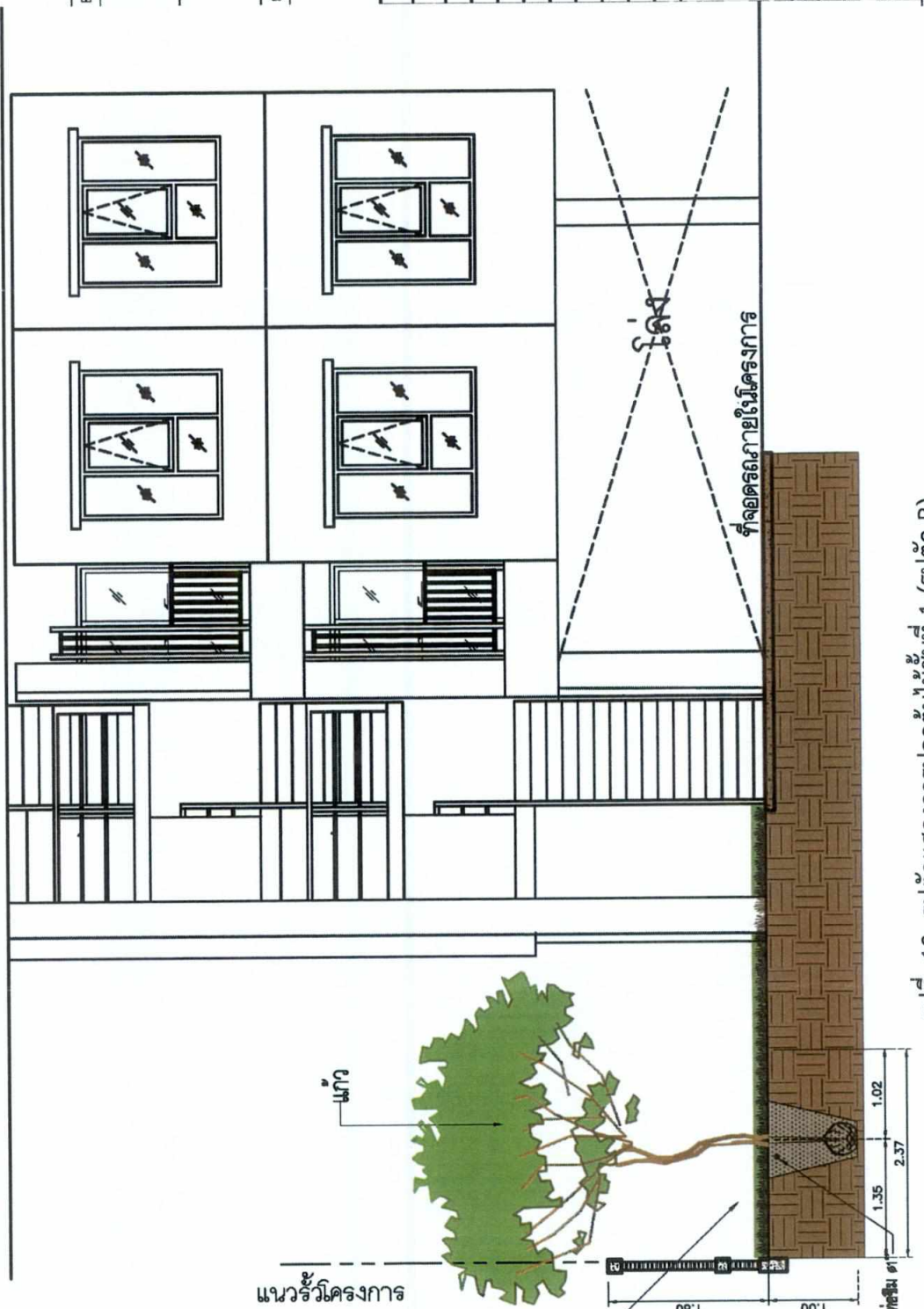
มาตราส่วน A1 = 1:50
 A3 = 1:100



NOTE : ALL DIMENSIONS & QUANTITIES ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD. ANY CHANGES MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.			
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 129/76 ซ.พหลโยธิน 67 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เลขที่อาคารเลขที่ 10220 โทร : 0-2620-4188-4			
PROJECT : RYFE SUKHUMVIT 101/1 อาคารชุด(อพาร์ทเมนท์) สูง 8 ชั้น			
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงจตุจักร 29 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
OWNER :	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		
PROJECT ARCHITECTS :	นายพรวิทย์ ทรัพย์ศิริกร ส.ศ.บ. 1983 589 ม.11 ซ.พหลโยธิน 67 แขวงจตุจักร จ.จตุจักร กทม. โทร. 0-2620-4188-4		
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายภิรมย์ อ่อนละมุน วบ.บ. 1937 96/63 ม.สุภาพวิถี 5 ซ.พหลโยธิน 64 จ.จตุจักร กทม. โทร. 0-2620-4188-4		
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายชัยสิทธิ์ พิเศษรัตน์ สท.บ. 4574 303/0104 ม.7 ซ.จันทระงาม จ.นนทบุรี โทร. 0-2535-1111		
SANITARY ENGINEERS :	นายรุ่งโรจน์ น้อยวงษ์ สท.บ. 42497 138 ม.6 ซ.กำแพงเพชร 6 แขวงจตุจักร จ.จตุจักร กทม. โทร. 0-2620-4188-4		
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้ B			
DRAWN :	BOULE :	DATE :	
CHECKED :			
JOB NO. :			
FILE NO. :			
TOTAL :			

บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชุมชนเพื่อสังคม
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
RYFE
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.COM

ลงชื่อ..... (นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



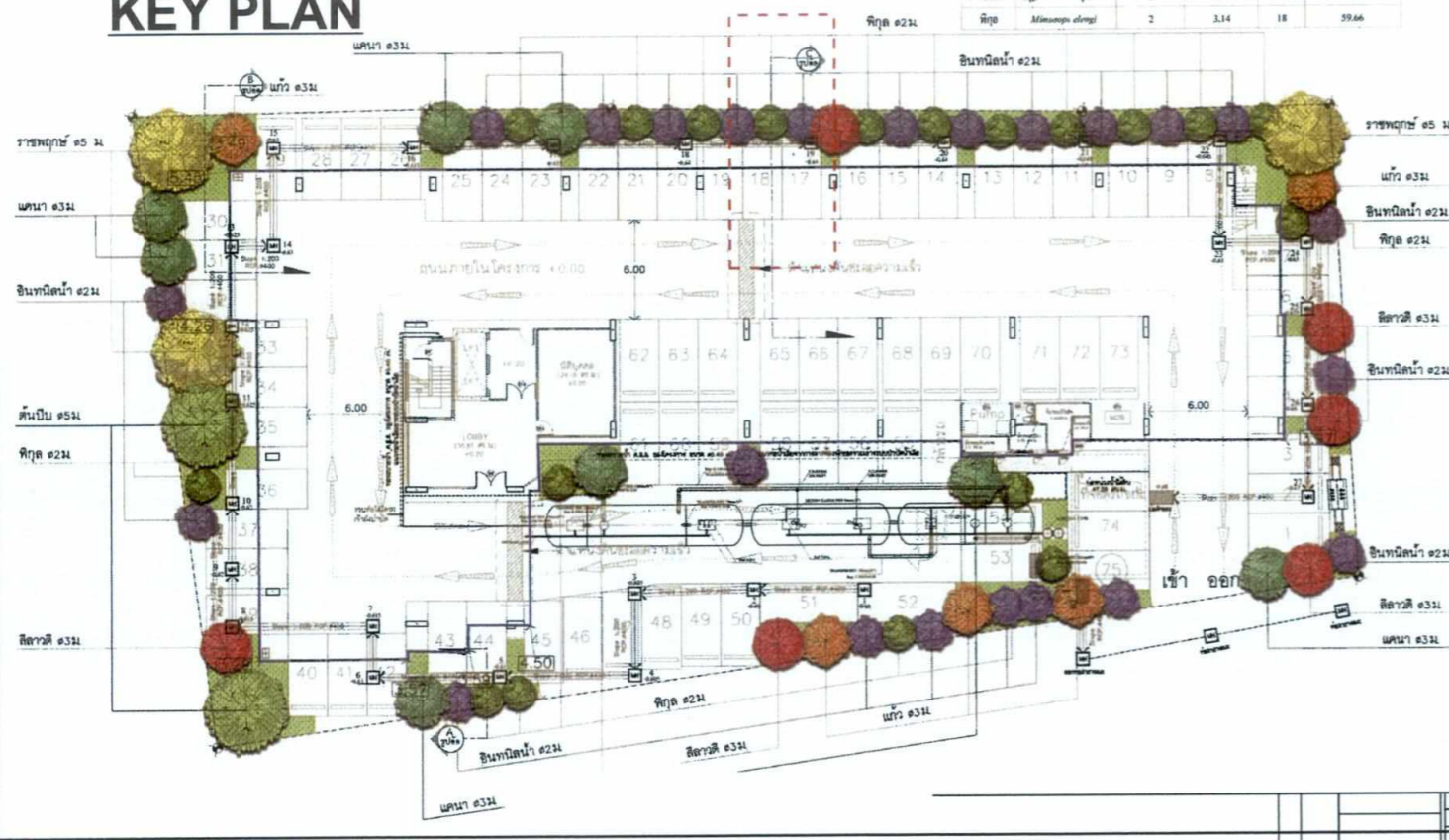
ลงชื่อ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ประเภทไม้ปลูก
ลักษณะต้นเตี้ยคนต้น
ใบเขียวทรงใบรูปไข่
ดอกสีม่วง
ทนแดดทนน้ำ
ทนต่อการเหยียบย่ำ

รูปตัดการปลูกต้นไม้ B
มาตราส่วน
A1 = 1:50
A3 = 1:100

รูปที่ 13 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (รูปตัด.B)

KEY PLAN



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ.....
 www.envimove-thai.com

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด-พิกุล
 กุมภาพันธ์ 2564

ประเภทไม้ล้มลุก ถั้วบราซิล
 ลักษณะดินเหนียวคลุมดิน
 ใบมีใบย่อย4ทรงใบรูปไข่
 ดอกสีเหลือง
 ทนแดดทนร่ม
 ทนต่อการเหยียบย่ำ



ท่อระบายน้ำโครงการ

รูปตัดการปลูกต้นไม้ C

มาตรฐาน A1 = 1:50
 A3 = 1:100

รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (รูปตัด.C)

NOTE : ALL DRAWING & SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD. AND SHOULD BE USED WITHOUT VIOLATION THEREOF.

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 128/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2261-4102-4

PROJECT :
RYE
 SUKHUMVIT 101/1
 อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8ชั้น

LOCATION :
 รอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 29 แยก 2
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
 นายทวีสิทธิ์ ทวีวงศ์กร ส.ศ.บ.1983
 589 ม.11 ซ.นครินทร์ 19 อ.บางนาชนบุรี
 อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ ทวีวงศ์กร*

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายภิรมย์ อ่อนละมุน วช1937
 96/83 ม.ศุภาลัยวิเศษ ซ.พหลโยธิน 64
 อ.จันทรมงคล เขตจตุจักร กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวันชัย พิงอัครวัฒน์ สทศ4574
 303/010104 ม.7 ซ.เขาพระงาม
 อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี *วันชัย พิงอัครวัฒน์*

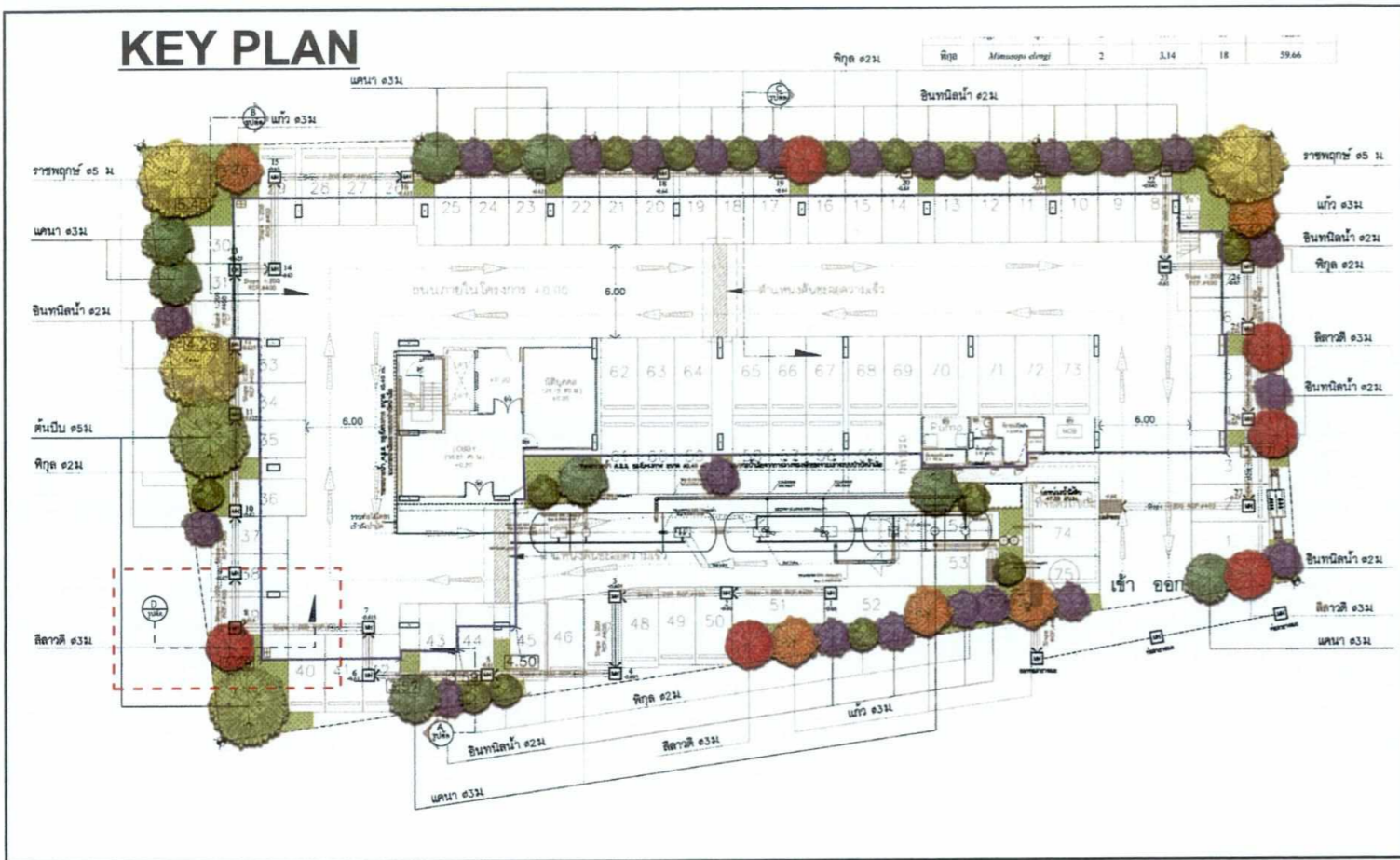
นายสุวิวัฒน์ น้อยม่วง กทศ42497
 138 ม.5 ต.กำนันสมบุญ อ.บางบัวทอง
 จ.ประจวบคีรีขันธ์ *สุวิวัฒน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS
 นายรัชชวัฒน์ รัชชภักดี สทศ.23
 11/203 ม.2 ซ.วิภาวดีรังสิต 2 อ.บางพลีใหญ่
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ *รัชชวัฒน์ รัชชภักดี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
 รูปตัดการปลูกต้นไม้ C

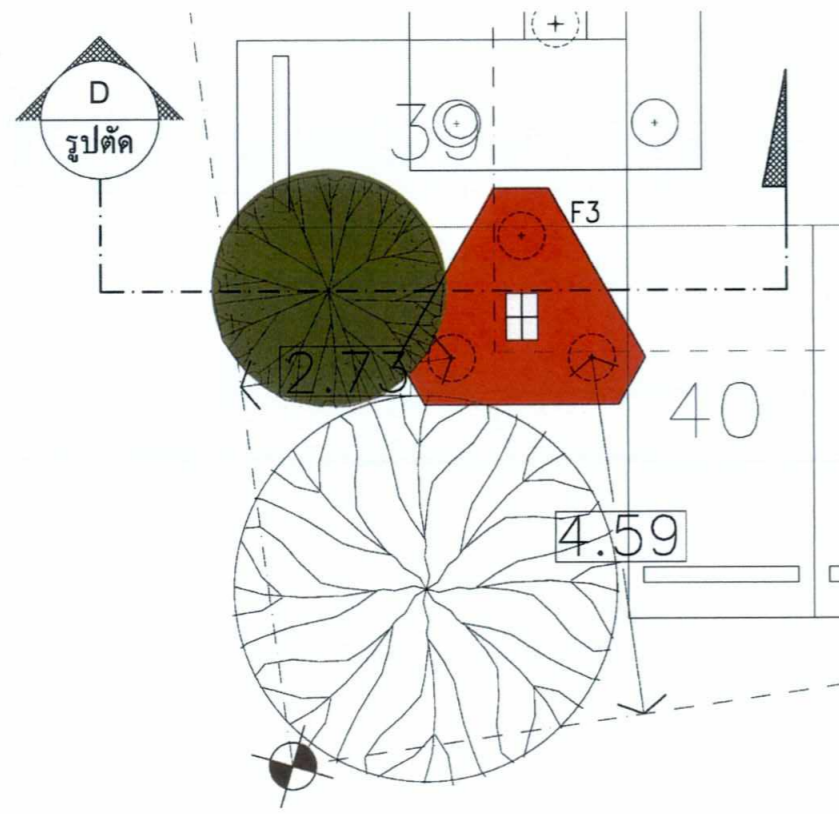
DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. : 124/160	TOTAL :



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ.....
 http://www.envi-move-thai.com

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564

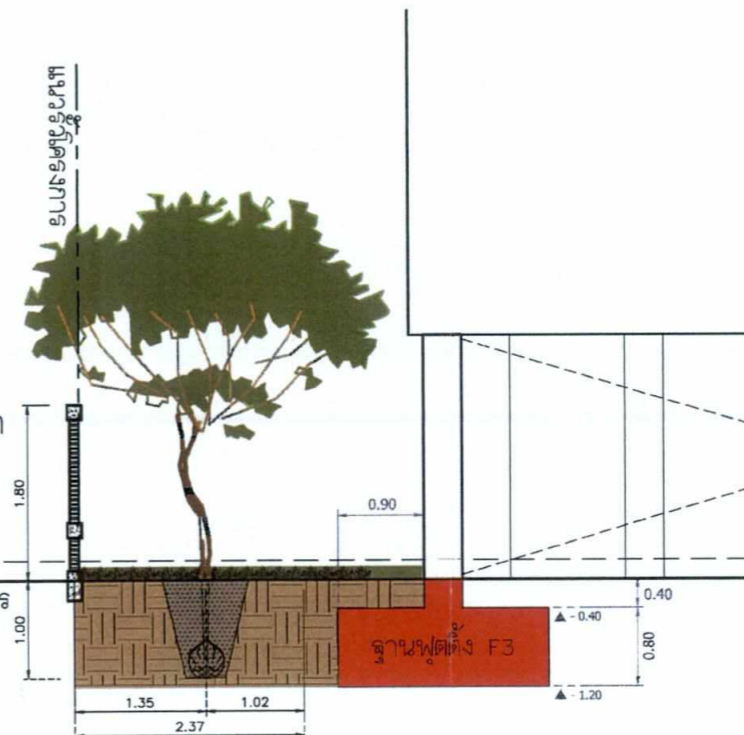
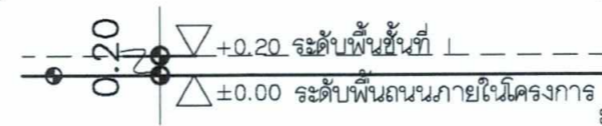


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564



แบบขยายฐานราก F3+ แนวปลูกต้นไม้
 มาตรฐาน A1 = 1:150
 A3 = 1:75

รูปตัดฐานราก F3+ แนวปลูกต้นไม้
 มาตรฐาน A1 = 1:150
 A3 = 1:75

รูปที่ 15 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (รูปตัด.D)

NOTE : ALL RIGHTS & INTEREST ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 128/75 ซ.พหลโยธิน ๑7 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2881-4188-4

PROJECT :
RYE
 SUKHUMVIT 101/1
 อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
 รอยสุขุมวิท 101/1 รอยวิภาวดีรังสิต 29 แยก
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
 นายทวีสิทธิ์ หนึ่งศิริกร ส.ศ.๑.1983
 589 ม.11 ซ.นพรัตน์19 อ.บรมราชบุรี
 อ.ทิวลิปนา ทพ. *ทวีสิทธิ์ หนึ่งศิริกร*

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
 99/83 ม.ศุภาลัยวิศ. ซ.พหลโยธิน ๑4
 อ.จันทรมหา สายไหม ทพ. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวันชัย พิรชรัตน์ สทท4574
 303/010104 ม.7 ซ.เขาพระงาม
 อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรชรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยมาง กทท42497
 138 ม.5 ต.กำนันคณกุล อ.บางบัวทอง
 จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยมาง*

SANITARY ENGINEERS
 นายรัชชวัฒน์ ธีระชัยโนตร สศ.23
 11/203 ม.2 ซ.วัดบึงขัง 2 อ.บางวงศากาน
 ต.บางชน อ.เมือง จ.นนทบุรี *รัชชวัฒน์ ธีระชัยโนตร*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
 รูปตัดการปลูกต้นไม้ D

DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :
125/160	

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซพทโยธิน 67 ถพทโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรม 29 แขวง2
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายทวีสิทธิ์ หวังดิกข ส.ศ.บ.1983
589 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน
จ.พิจิตร

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
98/83 ม.ศุภาลัยวิไล 2 พหลโยธิน 54
จ.นครนายก

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวันชัย ทิรอดรัตน์ สทก4574
303/010104 ม.7 ต.เขาคะจาน
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทก42497
138 ม.5 ต.กำเนตพูน อ.บางสะพาน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

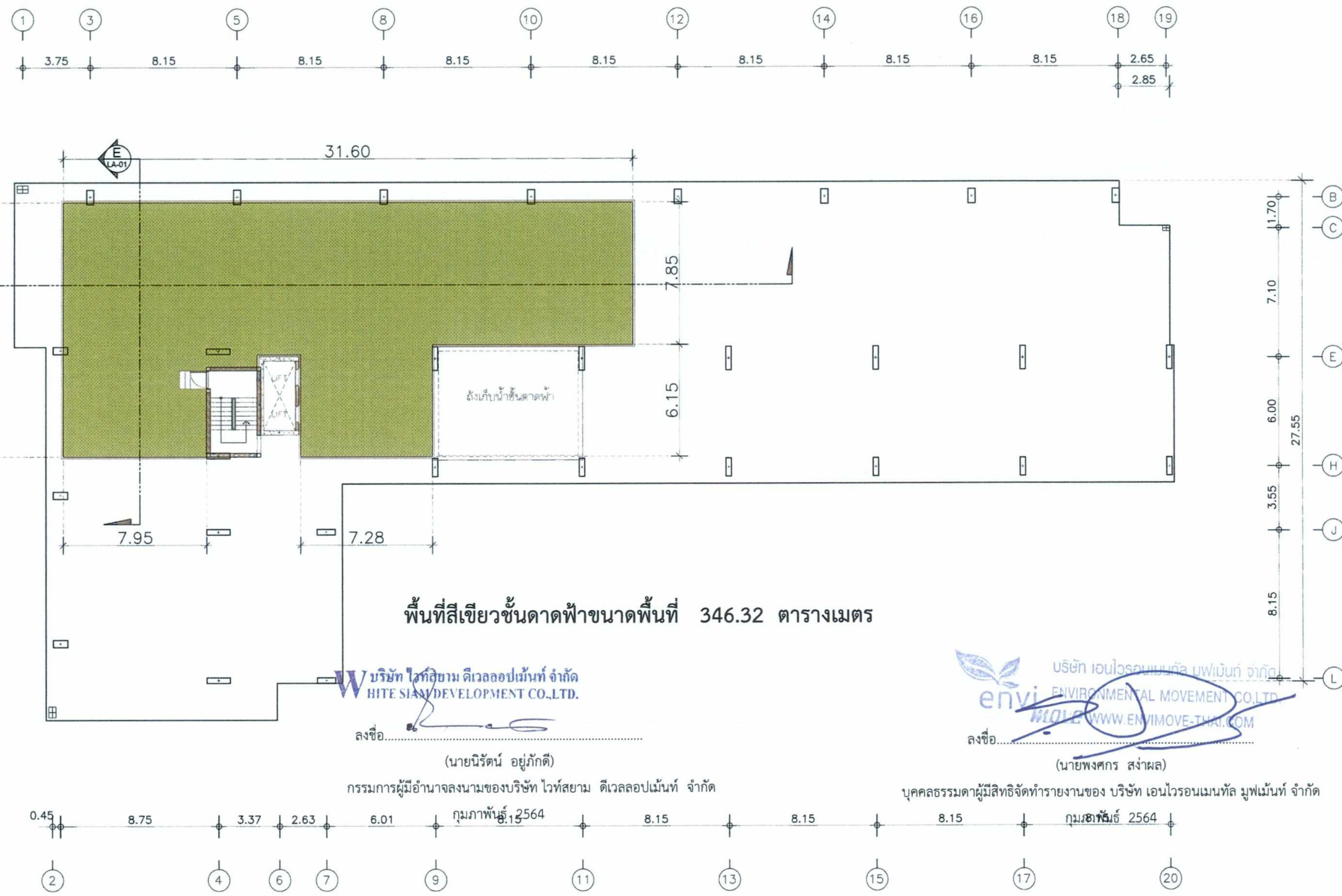
SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ ธีรภักดิ์ ส.ศ.บ.23
11/203 ม.2 ซ.วัดบึงขัง 2 อ.บางพลี
ต.บางเขน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

DRAWN :
CHECKED : 00
JOB NO. : 00
FILE NO. : 126/160

SCALE: 1:125
DATE:
DWG NO. : A-01
TOTAL : 999



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 346.32 ตารางเมตร

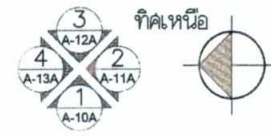
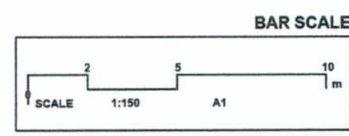
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD.

บริษัท เอนไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ขนาดจำลอง A1 = 1:125
A3 = 1:250

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรม 29 แขวง2
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS
นายทวีศักดิ์ หนึ่งพิทักษ์ ส.ศก.1983
589 ม.11 ซ.นครินทร์ 9 อ.บรมราชบุรี
จ.ทวายตากพน. *ทวีศักดิ์ หนึ่งพิทักษ์*

STRUCTURAL ENGINEERS
นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
90/83 ม.ศุภาลัยวิเศษ 3.พหลโยธิน 64
อ.จันทรมงคล สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวันชัย พิธอดรัตน์ สพก4574
303/010104 ม.7 คลรพระจาม
อ.เมือง จ.สมุทร *วันชัย พิธอดรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท42497
138 ม.5 ต.ภักดีนครหลวง อ.บางพระบาท
จ.ปทุมธานี *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS
นายชัยวัฒน์ รัชนีโกนิตกร สศ.23
11/203 ม.2 ซ.วัดบึงขจร 2 อ.บางพลีใหญ่
ต.บางพลี อ.เมือง จ.นนทบุรี *ชัยวัฒน์ รัชนีโกนิตกร*

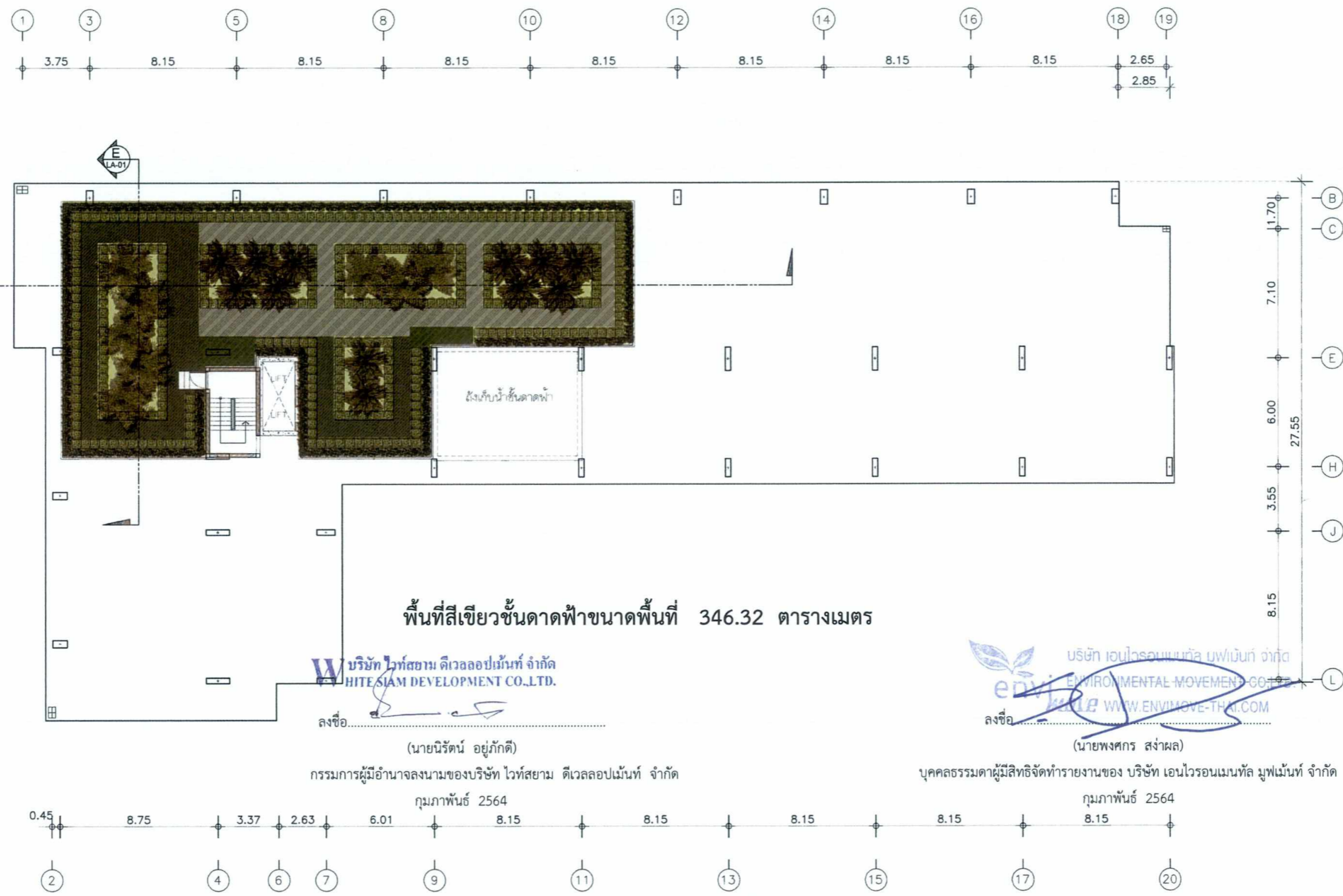
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

DRAWN :
CHECKED : 00
JOB NO. : 00
FILE NO. : 00

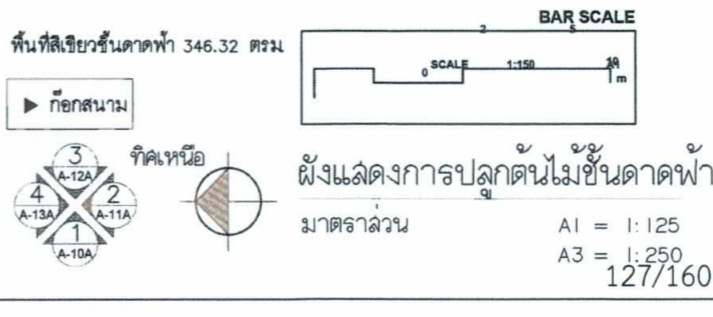
SCALE: 1:125
DATE:
DWG NO. A-01
TOTAL 999



รูปที่ 18 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ชื่อพรรณไม้	ขนาดปลูก	จำนวน	ชนิด	ขนาด	ชนิด	ขนาด
ถั่วราชสี	ขนาดปลูกแคระ	หยั่วนวลน้อย	ชาคัต	โมก	หมากเขียว	จิง
<i>Arachis pintoi</i> Krapov. & W.C.Gregory	<i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	<i>Zoysia matrella</i>	<i>Carmonretusa Masam</i>	<i>Wrightia religiosa</i> Benth	<i>Macarthur's Palm</i>	<i>Rhapis excelsa</i>
ประเภทไม้ล้มลุก	ประเภทไม้ล้มลุก	ประเภทไม้ล้มลุก	ประเภทไม้พุ่ม	ประเภทไม้พุ่ม	ประเภทไม้พุ่ม	ประเภทไม้พุ่ม
ลักษณะต้นเลื้อยคลุมดิน	ความสูง 3-5 ซม.	ความสูง 10-35 ซม.	ความสูง 0.3-1 เมตร	ความสูง 2-5 เมตร	ความสูง 3-6 เมตร	ความสูง 1.8-2.5 เมตร
ทนแดดทนร่ม	ทนแดดทนร่ม	ชอบแดดจัด	ทนแดดทนร่ม	ต้องการแดดตลอดวัน	ชอบแดดจัด	ชอบแดดรำไร
ทนต่อการเหยียบย่ำ	ทนต่อการเหยียบย่ำ	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง
ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำมาก	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง	ชอบน้ำปานกลาง

รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม)	รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม)
ชาคัต	92.62	หยั่วนวลน้อย	70.9
จิง	34.47	หนวดปลาดุกแคระ	8.6
โมก	46.22	ถั่วราชสี	52.8
หมากเขียว	40.71		
รวม			346.32



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 แขวงพหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
 SUKHUMVIT 101/1
 อาคารชุด(อยู่อาศัย) สูง 8ชั้น

LOCATION :
 ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยจรัญรรม 29 แขวง2
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS

นายทวีสิทธิ์ หวังดิภา ส.ศก.1983
 589 ม.11 ซ.นครินทร์ 9 ถนนรามวงษ์
 ซ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดิภา*

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายภิรมย์ อ่อนละมุน วย1937
 89/83 ม.ศุภาลัยวิเศษ ซ.พหลโยธิน 64
 ด.จันทรมหา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุน*

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายวันชัย พิระศรี สทศ4574
 303/010104 ม.7 ซ.เขาพระงาม
 อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิระศรี*

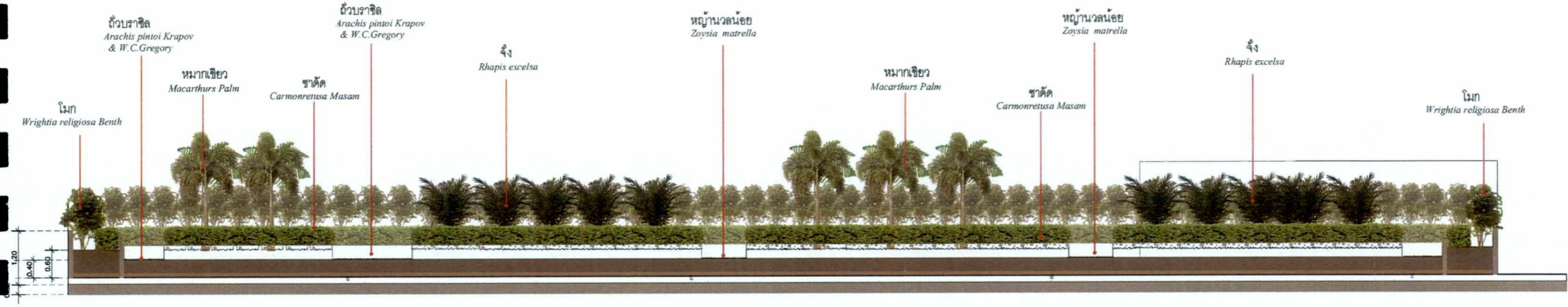
นายรุ่งโรจน์ น้อยมวง ภาทศ42497
 138 ม.5 ต.ท่าบ่อระกา อ.บางสะพาน
 จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยมวง*

SANITARY ENGINEERS
 นายชัยวัฒน์ รั้งสีกันตร สศ.23
 11/203 ม.2 ซ.วัดบวรวิญ 2 ด.จางวางสว่าง
 ต.บางแพน อ.เมือง จ.ลพบุรี *ชัยวัฒน์ รั้งสีกันตร*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

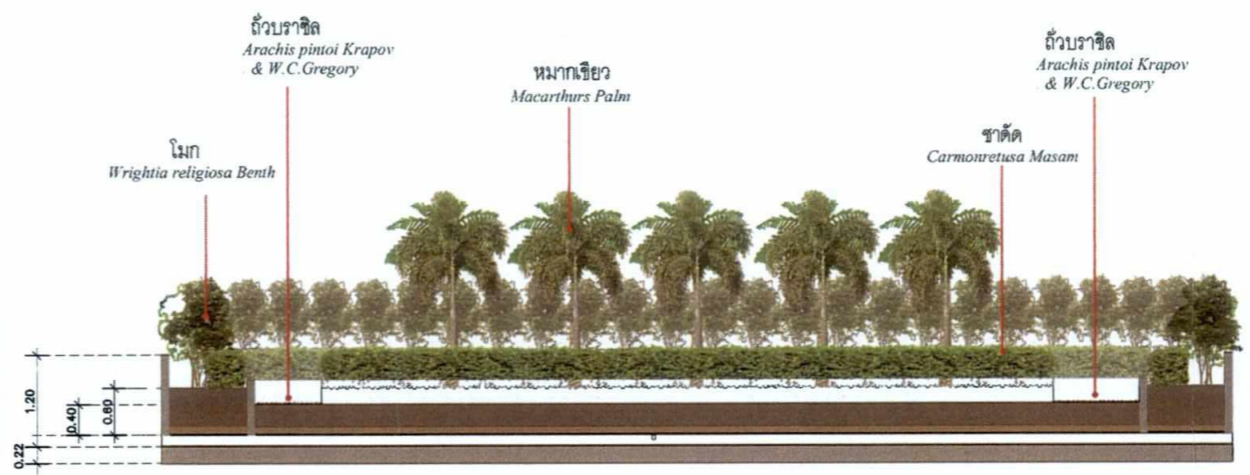
DRAWING TITLE :
 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

DRAWN : SCALE:
 CHECKED : DATE:
 JOB NO. : DWG NO. :
 FILE NO. : TOTAL :



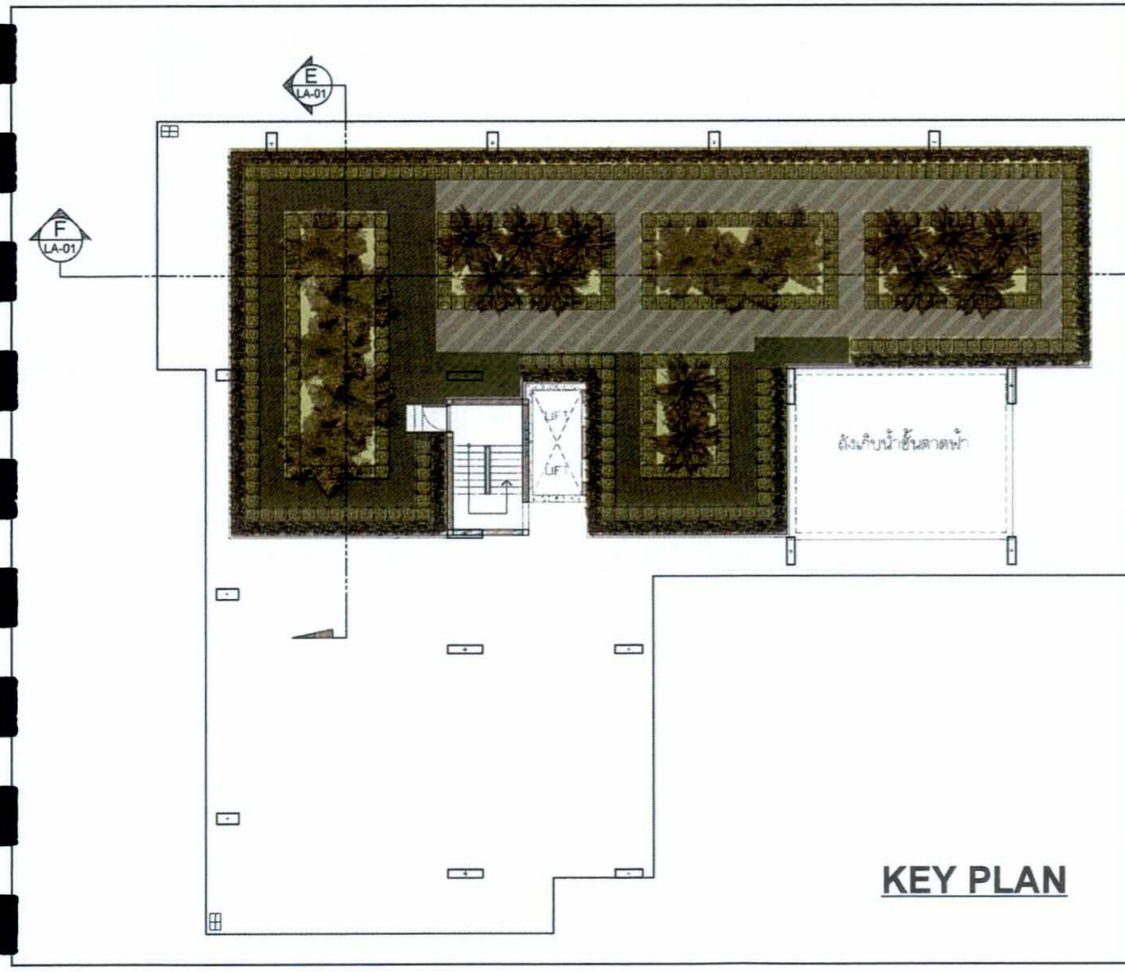
รูปตัดการปลูกต้นไม้ F
 มาตรฐาน A1 = 1:50
 A3 = 1:100

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPEMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่กักตี่)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564



รูปตัดการปลูกต้นไม้ E
 มาตรฐาน A1 = 1:50
 A3 = 1:100

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 www.envimove-thai.com
 ลงชื่อ.....
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2564



KEY PLAN

รูปที่ 19 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ


(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้

ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลาประมาณ 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไรย์ สุขุมวิท 101/1) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นแนวทางการรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน สำหรับ

2.2 เพื่อป้องกันและลดปัญหา การสูญเสียทั้งทรัพย์สิน และชีวิตจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นต่อ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AL-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยกรอบม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

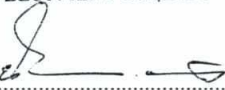
4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564

5. ผู้รับผิดชอบหลักในการดำเนินการ

1. ตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ดูแลระดับเหตุเพลิงไหม้
2. เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ/หัวหน้าคนงานก่อสร้าง ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ
3. วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินโดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ รายละเอียดในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะมีดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยโดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้าง อบรมการใช้อุปกรณ์เพื่อการดับเพลิงต่าง ๆ (เช่น ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical) เป็นต้น) การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

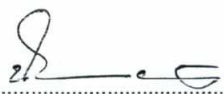
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการตรวจตราพื้นที่


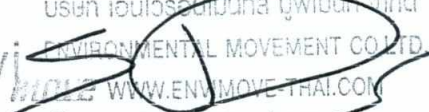
โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1

ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ 
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียด	โครงการจัดให้มี
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ข้อ 25 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร (ดูรูปที่ 2) ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	ข้อ 26 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	ข้อ 27 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 12 ถัง (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2) ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THA.COM

ลงชื่อ

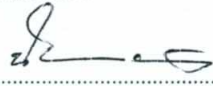
(นายพงศกร ส่งามผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1(ต่อ)


รายละเอียด	โครงการจัดให้มี
<p>ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p>	<p>ข้อ 28 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p>
<p>ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</p>	<p>ข้อ 29 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 3 ชั้น</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคนงาน ก่อสร้าง ติดป้ายแสดงตำแหน่งเก็บวัตถุไวไฟ ข้อความปฏิบัติ ในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น
- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่าง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจาก อัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

3.2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ 3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกร โครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

- 1) ตั้งสติกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 2) ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่เกิดเหตุ และดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้บริเวณอื่น
- 3) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
- 4) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จากนั้น ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที จะเข้าสู่ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 5) กรณีที่มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ใช้เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น โดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 จุด
- 6) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ จะดำเนินการเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

2.1.3 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

เมื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการใกล้ที่สุด ดังนี้

- 1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวม

ไปถึงจุดที่มีผู้ประสพภัยหรือบาดเจ็บ
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
- 3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทน
เจ้าของโครงการรับทราบ
- 4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุ
ฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 5) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วย
วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่ทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพ
ความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 6) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 6.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์
ทันที
 - 6.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยัง
สถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 7) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 7.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุ
อัคคีภัย
 - 7.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่
ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - 7.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 7.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทน
เจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 8) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจาก
เหตุการณ์
- 9) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้
ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
 - 5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

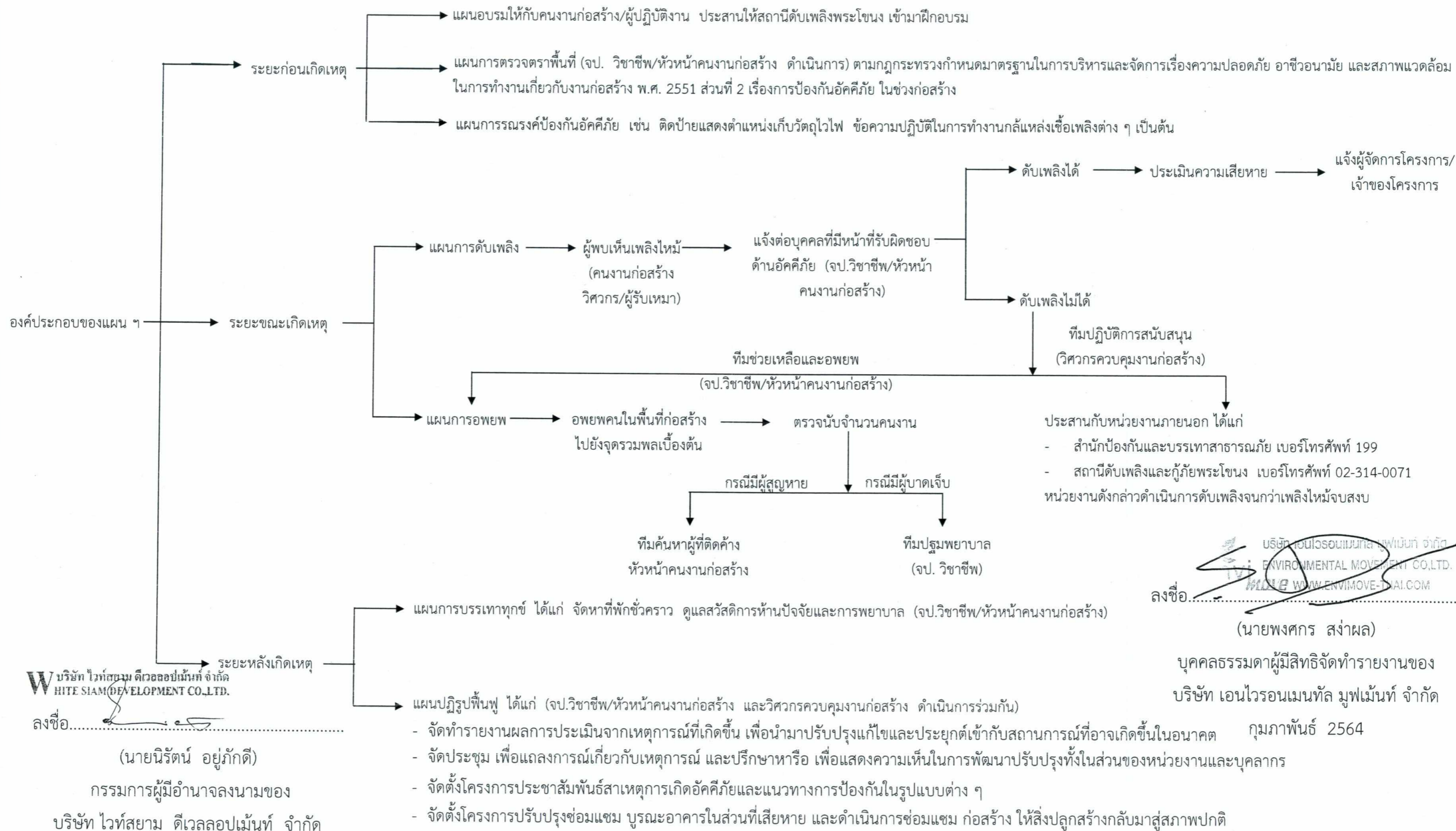
ลงชื่อ


WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สงามล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

แผนผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
 โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ สุขุมวิท 101/1)
 ผู้รับผิดชอบแผน คือ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



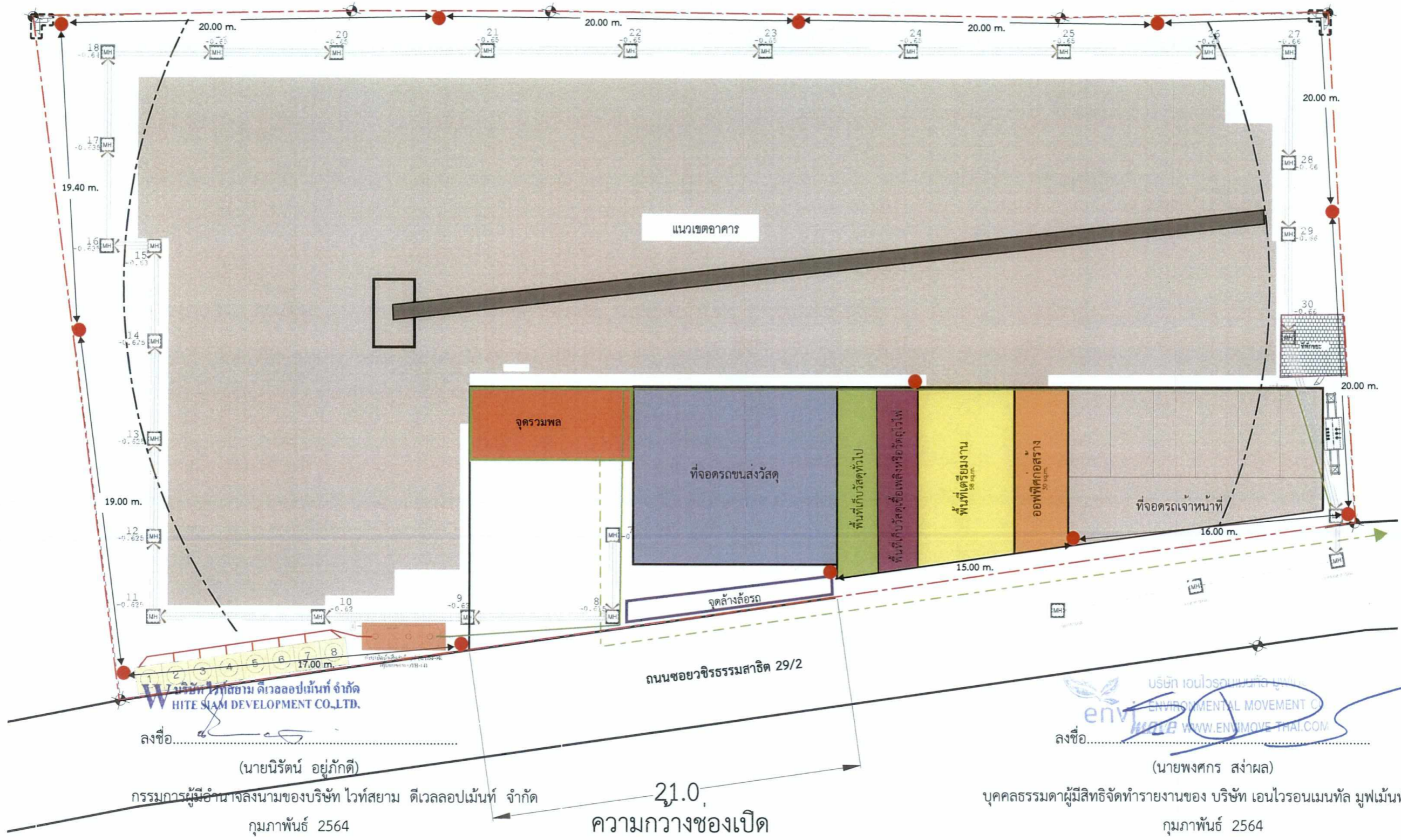
W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ.....
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ.....
 (นายพงศกร ส่งผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สัญลักษณ์

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|
| แนวเขตที่ดินโครงการ | แนวท่อระบายน้ำ | พื้นที่เก็บวัสดุทั่วไป | จุดรวมพลเบื้องต้น |
| แนวอาคารโครงการ | จุดล้างล้อรถ | พื้นที่เก็บวัสดุเชื้อเพลิง | ตำแหน่งถังดับเพลิง |
| ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว | ออฟฟิศก่อสร้าง | หรือวัสดุไวไฟ | ตำแหน่งกล้อง CCTV |
| ตำแหน่งห้องน้ำ | จุดจอดรถขนส่งวัสดุ | ที่จอดรถเจ้าหน้าที่ | เส้นทางอพยพหนีไฟออกนอกโครงการ |
| บ่อพักน้ำ | พื้นที่เตรียมงาน | ที่ว่างถึงขยะ | |



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com


ลงชื่อ.....
(นายพงศกร ส่ง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

21.0
ความกว้างของเปิด

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งการจัดการในช่วงการก่อสร้าง


ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envymove-thai.com

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ย์ สุขุมวิท 101/1)
ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และประธานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ย์ สุขุมวิท 101/1) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง ที่จอดรถทั่วไป 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,995.97 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ย์ สุขุมวิท 101/1)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ย์ สุขุมวิท 101/1)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ RYE SUKHUMVIT (ไร่ย์ สุขุมวิท 101/1) สำหรับกำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานให้ชัดเจนดังนี้

1. ประธานนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
2. ผู้จัดการอาคารชุด ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผน โดยมอบหมายหน้าที่ต่าง ๆ ให้กับเจ้าหน้าที่อย่างเหมาะสม ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนแผน เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ต่อไป
3. กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
4. หัวหน้าช่างประจำอาคาร ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง

โดยในการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย มีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานแสดงในรูปที่ 1

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

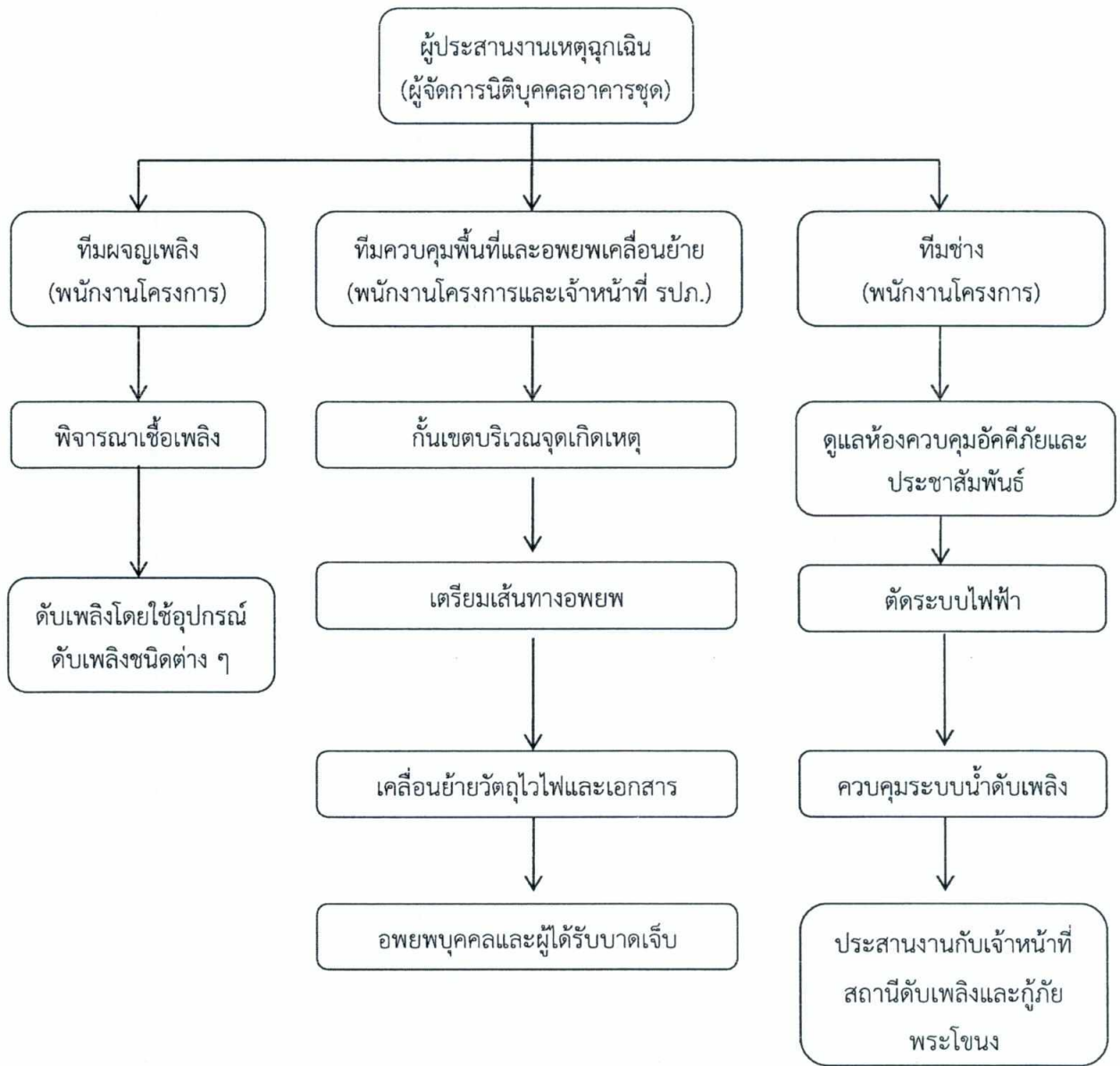
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

W บริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

4. แนวทางการดำเนินการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ระยะเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยแผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้

(1) แผนการฝึกซ้อม และฝึกอบรม การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับผู้ที่อยู่ในโครงการ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต่าง ๆ และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

(1.2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้อำนวยการดับเพลิง มอบหมายให้ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้ประสานให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลเพื่อการปรับปรุงและแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(1.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจัดไว้บริเวณด้านทิศ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

- จุดที่ 1 จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 180 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 100 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.45 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 69 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 276 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 204 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.33 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 320 คน โดยจุดที่ 3 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 306 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 120 คน โดยจุดที่ 4 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 102 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ มอบหมายให้กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้นำทางไปยังจุดรวมพล และเป็นผู้นำจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละจุด ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ และตรวจตราในตำแหน่งที่มีความเสี่ยง รายละเอียดดังนี้

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

- ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

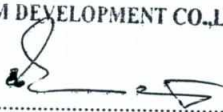
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



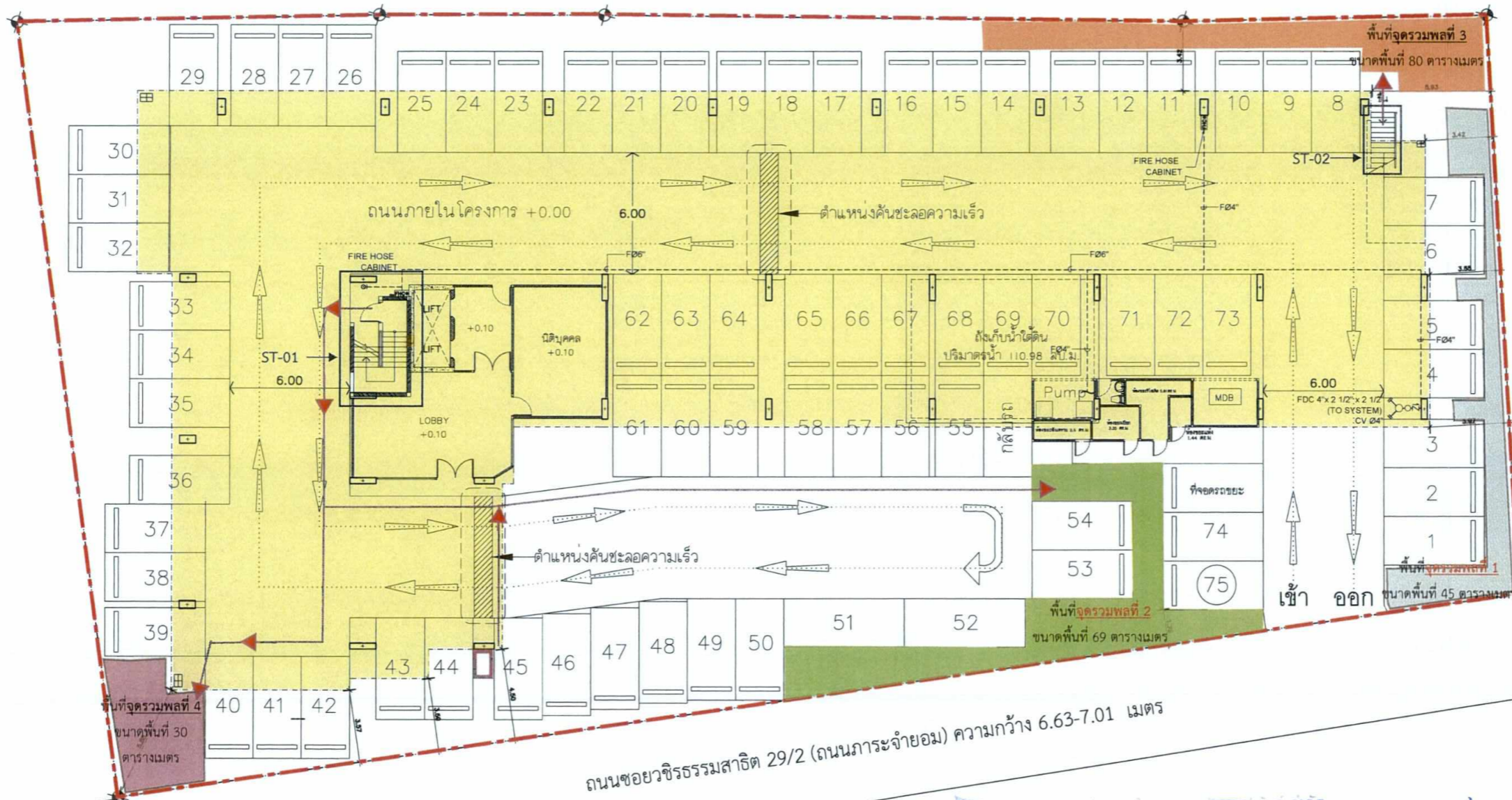
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งบันได
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- ตำแหน่งบันไดแนวตั้งของอาคาร

- จุดรวมพลจุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 180 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 100 คน ทั้งนี้ เมื่อรวบรวมคนเรียบร้อยแล้วจะต้องลำเลียงคนออกอย่างเร่งด่วน
- จุดรวมพลจุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ 69 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 276 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 จำนวน 204 คน
- จุดรวมพลจุดที่ 3** ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 320 คน โดยจุดที่ 3 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 306 คน ทั้งนี้ ในการอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารจะให้ลำเลียงออกภายหลังจากจุดที่ 1 ลำเลียงออกแล้ว
- จุดรวมพลจุดที่ 4** ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 120 คน โดยจุดที่ 4 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5 จำนวน 102 คน ทั้งนี้ ในการอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารจะให้ลำเลียงออกภายหลังจากจุดที่ 1 ลำเลียงออกแล้ว



ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 29/2 (ถนนการะจำยอม) ความกว้าง 6.63-7.01 เมตร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
www.envi-move-thai.com

(นายพงศกร ส่งาผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



แปลนระบบดับเพลิงชั้น 1
มาตราส่วน A1 = 1:125
A3 = 1:250

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
SUKHUMVIT 101/1
อาคารชุด(อพาร์ทเมนท์) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรม 29 แขวง
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-สถ.1983
589 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพญาไท
จ.ทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไซโยต ก-กส.14
80 ม.3 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงเมืองคนนาถ
จ.นครนายก

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนสมบูรณ์ วธ.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิเศษ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.จันทบุรี กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ซ.เขาพระงาม แขวงจตุจักร

นาย ฐังโจจน์ น้อยม่วง กทท.42497
136 ม.8 ซ.กำแพงนครแขวง แขวงสะพาน 4 ประจวบคีรีขันธ์

SANITARY ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ รัชชภินันดร สส.23
11/203 ม.2 ซ.วิเศษวิสัย 2 แขวงจตุจักร
แขวงบางเขน แขวงจตุจักร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 1

DRAWN :	SCALE: 1:125
CHECKED : 00	DATE:
JOB NO. : 00	DWG NO.
FILE NO. : 00	TOTAL

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย

- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

(1.1) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาลรถพยาบาล

(1.2) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
enj...
ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

- ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

- ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง

เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ไฟได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่น ๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว (ต้องฝึกการใช้ถึงดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา

- กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ออกภายนอกอาคาร และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยจะเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้

2. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระงับเพลิงไหม้ระดับที่ 1 (เกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น)
โดยกำหนดให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้ควบคุม เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแผนระงับอัคคีภัย

2.1 พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุที่เกิด และทำการตรวจสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1

- แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด

W
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไท้สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

2.2 ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่าง ๆ มาช่วยเหลือในการ
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

ควบคุม และระงับอัคคีภัย

2.3 ทิมป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบ

ประกอบด้วย

- ทิมปฏิบัติการดับเพลิง

1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถึงดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้ง
สัญญาณเหตุฉุกเฉินพร้อมประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการ
ดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

ที่เหมาะสม

1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบครอบ

- ทิมช่วยเหลืออพยพ

ที่เกิดเหตุ

1.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุ กันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ

กำหนด

1.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่

1.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย

พื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ

1.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุม

1.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-move-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ในที่ปลอดภัย

- 1.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 1.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้

- 1.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- ทีมวิศวกรรม

1.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

1.2 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง

1.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

1.4 ควบคุมระบบน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย รับผิดชอบใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ระดับที่ 2 โดยให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ แจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ระดับที่ 2 (เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง) เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิง ตรวจสอบเหตุเพลิงไหม้ และหากพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ ต้องประสานไปยังสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) เพื่อขอความช่วยเหลือ และทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงจะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งตู้ FHC เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

(1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
(2) สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-4808 และ 02-311-3429) เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง

(3) โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ((โรงพยาบาล ไทยนครินทร์) เบอร์โทรศัพท์ 02-361-2727 และ 02-361-2828) หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อขอความช่วยเหลือในการสนับสนุนเครื่องปฐมพยาบาล เวชภัณฑ์ และรถพยาบาลเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(4) สถานีตำรวจในท้องที่รับผิดชอบ (สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-332-2362-6) เพื่อให้ดูแลเรื่องความปลอดภัย และรักษาเรื่องความสงบเรียบร้อยภายในที่เกิดเหตุ

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา บริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและ อาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนใน ต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้ แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและ บุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นหาทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งผลถึงระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูดคุย เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ป่วยประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิฟต์มีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตราย หายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงเป็นแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพซึ่งในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นล้มลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVI.MOVE.THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ได้แก่ ระบบฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

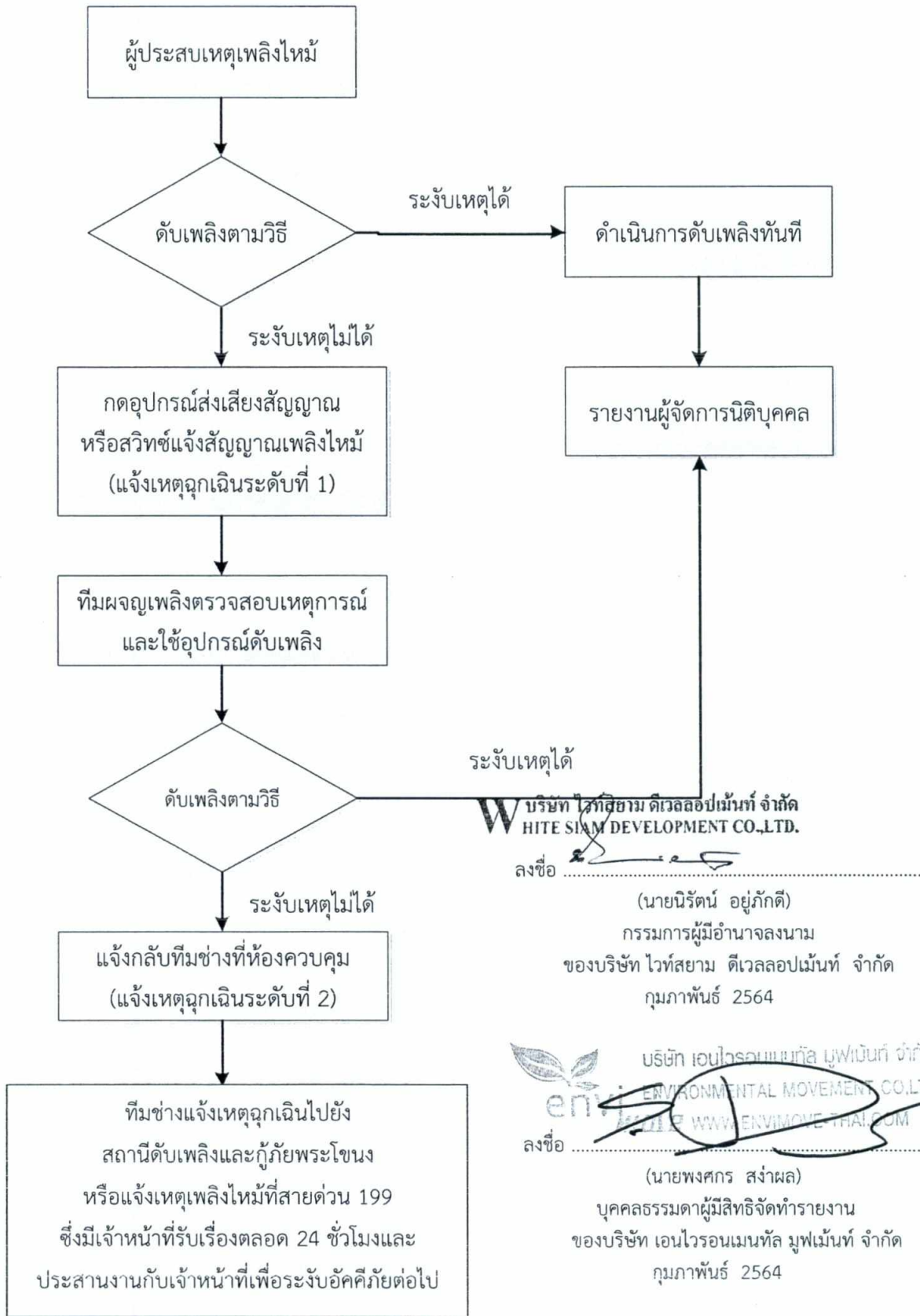
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยุ่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

รูปที่ 3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องมียุทธวิธีพิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิง ก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงาน เหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมา

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

4. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารชุด) รับทราบ

6. การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ การรายงานสถานการณ์ที่เป็นความจริงเพื่อให้ญาติของผู้ที่บาดเจ็บหรือบุคคลภายนอกได้รับรู้สถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา และจะต้องทำการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

7. การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวัง ตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่างๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น	
ชื่อ.....	
ฝ่ายประสานงาน*	ฝ่ายปฏิบัติการ**
ชื่อ (1)	ชื่อ (1)
(2)	(2)

หมายเหตุ * ทำหน้าที่ แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และตัดกระแสไฟฟ้า

**ทำหน้าที่ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบแผน ฯ	ประธานนิติบุคคลอาคารชุด	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายธุรการ - ช่างประจำอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2564