



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด)
ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๒๕๖
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๒๓
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชาวกบ (ถนนบายพาส ๓๖) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo
(มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชาวกบ (ถนนบายพาส ๓๖)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพัก ๔๖๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

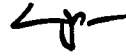
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท
มิลินเรียลเอสเตท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้ง จัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ต่อไป...

ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓ ๐ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด)
ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๖๓-๒๔๖

ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๖๔-๐๒๓

ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชาวกบก (ถนนบายพาส ๓๖) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo
(มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชาวกบก (ถนนบายพาส ๓๖)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
จำนวนห้องพัก ๔๖๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดระยอง
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด)
ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเชิงเนิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๒๕๖
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๒๓
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส ๓๖) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo
(มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส ๓๖)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
จำนวนห้องพัก ๔๖๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท
มิลินเรียลเอสเตท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาล
ตำบลเชิงเนินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลเชิงเนิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด)
ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส 36)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินดา พินพชร *สุนัฏญา อุ่นพัฒนศิลป์*

(นางสาวพินดา พินพชร/นางสุนัฏญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส 36) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส 36) ตำบล เชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักรวม 469 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด จำนวน 1 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 2 งาน 74.5 ตารางวา หรือคิดเป็นพื้นที่ 7,498 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสรและสระ- ว่ายน้ำน้ำสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม และห้องพักรวม ฝอยรวม จัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิท ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศน์า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป 6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัตนา
(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินดา พินพยุร / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเชิงเนิน-ชาวกบ (ถนนบายพาส 36) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ช่วงก่อสร้าง			
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	ปัจจุบันสภาพภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่ตัดแนวเขตพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตก ส่วนสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก โดยมีทางน้ำที่ใช้ในการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ คลองทับมา ระยะห่างจากแนวเขตโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 150 เมตร ใช้เป็นคลองรับน้ำฝนและน้ำเสียของชุมชน 2 แห่งที่คลองไหลผ่าน อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการมิได้มีแนวเขตที่ดินติดกับคลองทับมาโดยตรง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกภายในพื้นที่โครงการจะใช้วางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ นอกจากนี้ในช่วงทำฐานราก	1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. การปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจนเฉพาะที่จำเป็น เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน สำหรับการวางกองวัสดุก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก ทำงานโครงสร้าง และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกักดิน โดยบริเวณพื้นที่ เก็บกักดินไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ และมีความสูงไม่เกิน 2 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	อาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดิน	อาคารของโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ การขุดเพื่อทำฐานรากอาคาร ทำงานโครงสร้างใต้ดิน และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จากการประมาณการดินขุดโดย วิศวกรโครงสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดเปิดหน้าดิน ทั้งหมดประมาณ 846.61 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปถม กลับงานฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และปรับพื้นที่ ตามงานสถาปัตยกรรมประมาณ 100.50 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 746.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกักดินส่วนที่เหลือ โดยบริเวณพื้นที่เก็บ กักดินไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ และมีความสูงไม่เกิน 2 เมตร	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับ เทศบาลตำบลเชิงเนินก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ออกแบบ ให้มีการติดตั้ง Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดดิน 3. การขุดดินแต่ละวันให้มีปริมาณสอดคล้องกับปริมาณดินที่จะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ 4. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกอง ห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือ มิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกักดิน และเก็บกักดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อ ร่อนนำไปปรับพื้นที่ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ส่วนที่เหลือขนออกนอกโครงการ โดยบริเวณ พื้นที่เก็บกักดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและ การชะล้างพังทลาย โดยรอบบริเวณ ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

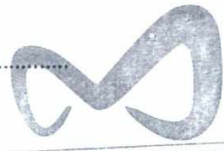
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวรัตน์ ชวรัตน์

(นายชวรัตน์ ชวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในขั้นตอนการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยให้ติดตั้ง Sheet pile และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับ ปานกลาง	6. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดิน ที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดัก ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มี ความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิด การพังทลายของดิน พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง 9. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุด ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนการดำเนินการ 10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากจำเป็น ต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริม ความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้ เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิไล ต.คุณ
(นายขลิท ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / สุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 12. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดิน โดยกองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 13. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ	
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร ซึ่งเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ วิศวกรโครงสร้างของโครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง โดยได้คำนวณให้อาคารของโครงการรองรับน้ำหนักของอาคาร แล้วถ่ายลงมายังเสาผ่านฐานรากและลงสู่ดินได้อย่างปลอดภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย	1. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

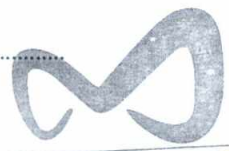
มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายชวลิต สุภักศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

9/19

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น ผลกระทบด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น ผลกระทบด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น สุขภาพ และระบบนิเวศ ในระดับต่ำ 2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดทำฐานรากของอาคาร และการปรับเกลี่ยหน้าดินในพื้นที่โครงการ) จากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-18 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ที่เป็นค่า Background เพื่อเป็นฐานข้อมูล	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สำนักงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลตำบลเชิงเนิน) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของอาคาร และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ - พื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) - วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีว-ตากสินระยอง (ภาพที่ 1) ในช่วงทำ ฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)

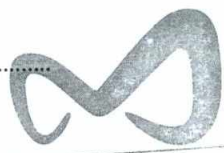
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

.....

(นายชวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD

10/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

.....

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบการประเมินผลกระทบ พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ลมจากทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO) ในกรณี Worst Case สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.1435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.1811 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.03048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.03588 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดห้องเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการของชุมชนโดยรอบในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

.....
(นายขวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

.....
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.01677 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.70678 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร อีกทั้งจะปิดกั้นตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้วยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 14. บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 15. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการก่อสร้าง 16. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 17. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์	การปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน

(นายชวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่น ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และ ประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่เก็บเต็ม หรือกำหนดเวลาใน การขนถ่ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อง ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 19. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 20. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัว อาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 21. ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 22. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้/ไม่ติดเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน มาตรการด้านการจัดการของเสีย 23. กำจัดขี้เถ้าจากการก่อสร้างไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
(นายชวลิต ศุภทัศน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลิน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการขนส่ง 24. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง และกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 25. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 26. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 27. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที 28. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้ได้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา
(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

14/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิตา พินพยุร / พ.ส.กัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

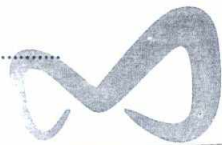
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการอื่นๆ 30. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 31. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 32. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎหมายของชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 33. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 34. กำหนดให้ในสถานะที่ค่า PM2.5 เกินค่ามาตรฐาน ให้โครงการติดตามผลการตรวจวัดค่าฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากค่าฝุ่นมีปริมาณเกินค่ามาตรฐานให้โครงการหยุดการก่อสร้างในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของฝุ่น PM2.5 เช่น อุปกรณ์ เครื่องจักร	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิไลต์ ศุภทัศน์

(นายวิไลต์ ศุภทัศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

5/19

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการ จนกว่าค่า PM2.5 ไม่เกินค่า มาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้กรณีที่ หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.60 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งมีค่าระดับ เสียงเฉลี่ย (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63 dB(A) และระดับเสียง สูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.60 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่งข้างต้น ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานราก งานโครงสร้าง งาน ตกแต่ง และการซ้อนทับงานโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง 63.40-74.80 dB(A) โดยบางแห่งได้รับความดังเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ ได้รับเสียงสูงสุด 93.60-93.65 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) เนื่องจากแหล่งรับ ผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบางแห่งได้รับเสียงที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ ข้างเคียงดังนี้ 1.1 ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันด้าน ทิศตะวันตก โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.75-6 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียง ได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2) 1.2 ช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันไว้ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 2.75-6 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2) 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนกับช่วงเก็บงานและช่วงเก็บงาน และตกแต่งอาคาร กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันไว้โดยรอบ แต่ละอาคาร โดยวัสดุที่เลือกใช้ คือ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 2.75-6 เมตร/ชั้น	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L ₉₀ และเสียง รบกวน) บริเวณ - พื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) - วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีว- ตากสินระยอง (ภาพที่ 1) ในช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมี เรื่องร้องเรียน 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด ระดับเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถาน ประกอบการบริเวณใกล้เคียง โครงการทราบ พร้อมประชา- สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการฯ โดยให้มีบัพเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ โดยเลือกใช้วัสดุกันเสียงติดตั้งเฉพาะด้านที่ได้รับผลกระทบเกินมาตรฐาน ซึ่งระดับเสียงหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงที่แหล่งรับผลกระทบได้รับในแต่ละทิศไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	ติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 2) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาให้ทำได้เฉพาะกรณีเหตุบูรณฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน ซึ่งระยะเวลาในการเทปูนฐานรากมีระยะเวลาในการดำเนินการประมาณ 3 เดือน (ช่วงระยะเวลายานเสาเข็ม) ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนของชุมชนที่อยู่โดยรอบตามข้อห่วงกังวลให้โครงการหยุดการดำเนินการดังกล่าวโดยทันที 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญหรือได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา
(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาน้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 7. ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดการขนส่งในช่วงเวลา 12.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่จะก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อ.....เบอร์โทรฯ) 10. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายชวลิต ศุภัทธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



18/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวพินิตา พิมพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิรัตน์ ศุภทัตนา
 (นายวิรัตน์ ศุภทัตนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิตา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/สถานประกอบการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการทันทีที่ได้รับเรื่อง พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขและลดผลกระทบ และ/หรือ การชดเชย/ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่ายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และผลการดำเนินการแก้ไขเหตุเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนการซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ/ความเสียหายทราบทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 500 และ 600 มิลลิเมตร โดยในการติดตั้งเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะนำผ่านรูกกลางเสาเข็มร่วมกับระบบการติดตั้งด้วยวิธีการตอก (Center Auger and Final Drive) ซึ่งเป็นการ	1. การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spun pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 500 และ 600 มิลลิเมตร 2. การติดตั้งเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะนำผ่านรูกกลางเสาเข็มร่วมกับระบบการติดตั้งด้วยวิธีการตอก (Center Auger and Final Drive) ซึ่งเป็นการติดตั้งเสาเข็มโดยการนำสว่านติดตั้งเข้าไปในรู	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนบริเวณ - พื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) - วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีว-ตากสินระยอง (ภาพที่ 1)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



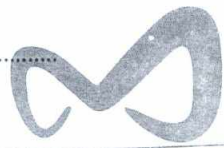
20/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร / ณัฐญา อุ่นพัฒนาศิลป์

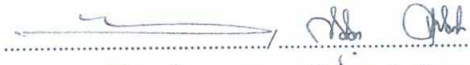
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งเสาเข็มโดยการนำส่วนติดตั้งเข้าไปในรูของเสาเข็ม และในขั้นตอนการติดตั้งจะเจาะนำดินออกมาผ่านรูของเข็มพร้อมกับกดเสาเข็มลงไปด้วย เมื่อกดเสาเข็มใกล้ถึงความยาวที่ระบุไว้จะตอกเสาเข็มปิดท้าย ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.644 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณที่ได้มาประเมินเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งจากการคำนวณพบว่า (1) Mossa Sport Society สูง 3 ชั้น (อาคารประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 45.01 เมตร (147.67 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.319 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคารเนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (2) บ้านพักในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามาสูง 2 ชั้น (อาคารประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 57.60 เมตร (188.98 ฟุต)	ของเสาเข็ม และในขั้นตอนการติดตั้งจะเจาะนำดินออกมาผ่านรูของเข็มพร้อมกับกดเสาเข็มลงไปด้วย เมื่อกดเสาเข็มใกล้ถึงความยาวที่ระบุไว้จะทำการตอกเสาเข็มปิดท้าย 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาให้ทำได้เฉพาะกรณีเหตุประทุษฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหา

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 
 (นายชวลิต ศุภทัศน์า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.768 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (3) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (อาคารประเภทที่ 1) : อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 34.87 เมตร (114.40 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอยู่ในอาคารพาณิชย์ เนื่องจากได้รับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (4) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (อาคารประเภทที่ 2) : อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะ 71.88 เมตร (235.83 ฟุต) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.397 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร เนื่องจากไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที และปลอดภัยต่อมนุษย์เนื่องจากไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จากการประเมินข้างต้น พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่ 34.87-71.88 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับตั้งแต่ 1.397-3.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่น-	7. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า” 8. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 9. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 10. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย เช่น การชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ไปยังเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิจิตร คุกทัตนา
(นายวิจิตร คุกทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี 11. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนค่าคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและสถานที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียงพร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากมีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ.....เบอร์โทรศัพท์.....)	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา
(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บิลินเวิลด์ออสเตท จำกัด



BILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยทันที 14. กรณีมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการ ต้องเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมกำหนด วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปความเสียหาย วิธีการ ซ่อมแซม และระยะเวลา ที่ใช้ในการซ่อมแซม เพื่อให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนเริ่ม ซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จให้มีการตรวจรับงานโดย เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้าง เข้าไปตรวจสอบร่วมกันว่าเป็นไป ตามที่ได้ตกลงกันเรียบร้อยแล้วหรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมี เอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจนับ จากเจ้าของบ้าน/อาคาร	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขลิท ศุภทัศนนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่ามีมาตรการในการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คลองทับมา ซึ่งที่ตั้งโครงการมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร โดยช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เกิดเป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 180 คน ทำให้เกิดน้ำเสีย 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสูบน้ำออกนอกพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง สำหรับคนงาน 180 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 15 คน/ห้อง (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้โดยคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข.	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บิลินเรียลเอสเตท จำกัด

REAL ESTATE CO. LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกลงสู่คลองทับมาที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งคลองดังกล่าวใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนที่อยู่ 2 ฝั่งคลอง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	(ภาพที่ 3) 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3)	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลเชิงเนินอยู่ใกล้เขตเทศบาลนครระยอง ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพัก หมู่บ้านจัดสรร รีสอร์ท ตลาด สปอร์ตคลับ อาคารพาณิชย์ และร้านค้า สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวสิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการจึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการที่เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ส่วนไม้พื้นล่างเป็นพวกวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในที่ว่างเปล่าการใช้อุปโภคบริโภค อาทิสุนัข กล้วย ไม้ยราบ เป็นต้น และในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ คือ นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม	-	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ดงคำดล
 (นายชวลิต ศุภทัศนาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บิลินเวิลด์ เอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีทิศทางการไหลต่อไปยังคลองทับมาที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งคลองดังกล่าวใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนที่อยู่ 2 ฝั่งคลองโดยพืชที่พบเป็นพืชที่ขึ้นอยู่ตามตลิ่ง อาทิ เช่น หนุ่ยคา มะขามเทศ ไม้เลื้อยคลุมดิน เป็นต้น ส่วนพืชที่อยู่ในน้ำ ได้แก่ ผักตบชวา ส่วนสัตว์น้ำที่พบจากการสอบถามชาวบ้านที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณริมคลองเป็นปลาที่พบเห็นได้ทั่วไป ประกอบกับชุมชนที่อยู่โดยรอบคลองทับมามีสภาพเป็นชุมชนที่ไม่ได้ประกอบอาชีพประมงจึงมีการจับสัตว์น้ำภายในคลองไม่มากนัก ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงไม่ใช่สัตว์หรือพืชหายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 66,828.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 53,230.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 13,598.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากกำลังการผลิตน้ำต่ำสุด) โดยการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.32 ของปริมาณน้ำสำรองที่	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำประปา ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 180 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 15 คน/ห้อง ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการระบายผ่านท่อระบายน้ำไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 3)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล สะอาด และไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 180 คน) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 180 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการระบายผ่านท่อระบายน้ำไปต่อเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะกำหนดให้มีมาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 4. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้ 4.1 ผังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคกรดไฮโดรฟลูออริกที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 4.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 5. กำหนดให้สูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี 6. สูบน้ำออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายขวลิศ ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



30/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน/ดักขยะ ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำไปต่อเชื่อมกับบ่อดักน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัศน์

(นายชวลิต ศุภทัศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

24/19

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินิตา พินพยุร

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้ (1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร เช่น เศษไม้ เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก และกระจก เป็นต้น ซึ่งได้มีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไว้อีกก่อน หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) เพื่อให้รถขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินเข้าไปเก็บขนทุกวัน ด้วยรถแบบบดอัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ใน	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง (ภาพที่ 3) พร้อมติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาดังให้เห็นอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ สุภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บขนมูลฝอยจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ทุก 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 100 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 70.6 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 29.4 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยองให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิศ ศุภทัตนา
(นายชวลิศ ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างใกล้เส้นทางที่ไปยังแหล่งชุมชน และสถานศึกษาใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะขนดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	1. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำเป็นต้องใช้รถรับส่งคนงาน ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ ผ่านเฉพาะถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก และถนนเชิงเนิน-ซากบก โดยโครงการจัดให้มีรถรับส่งคนงาน จำนวน 2 คัน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งสูงสุดไม่เกินวันละ 2 เที่ยว รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง จำนวน 6 คัน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งสูงสุดไม่เกินวันละ 2 เที่ยว และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 2 คัน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีจำนวนรถรับส่งคนงาน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตเมืองและชุมชน 4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์นา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และขุดดินวิ่งเข้า-ออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุดจำนวน 10 คัน หรือ 10 เทียว/ชั่วโมง (ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ <u>วันทำงาน</u> (1) ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสงฆ์) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.008 อยู่ในระดับ A พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.02 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนเชิงเนิน-ชาบกบ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 อยู่ในระดับ A พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.21 โดย สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	5. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก โดย (ภาพที่ 3) 8.1 จัดเตรียมพื้นที่ล้างรถขนาด 8x2 เมตร เป็นพื้นเทพูน หรือแอสฟัลท์ ปรับระดับ บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 8.2 จัดคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 8.3 จัดเตรียมก๊อกน้ำใกล้ๆ พื้นที่ล้างรถ และใช้อุปกรณ์ล้างที่มีแรงดันสูง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>วันหยุด</u> (1) ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 อยู่ในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอชซ่า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.007 อยู่ในระดับ A พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.02 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนเชิงเนิน-ซากบก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.17 อยู่ในระดับ A พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.18 โดย สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม <u>หมายเหตุ :</u> - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ค่า V/C Ratio $0 < A \leq 0.2$ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น	8.4 จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อดักน้ำและเศษวัสดุที่เกิดจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ทำความสะอาดล้างพื้นถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกจุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับโครงการเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 10. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ในกรณีถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกจุดที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมา	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์นา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ สาธารณะด้านทิศตะวันตก ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสซ่า) และถนนเชิงเนิน- ชากบก ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่พาณิชยกรรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ถนนทั้งสามสายเป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลต์ติกคอนกรีต และถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) โดยถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสซ่า) และถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส 36) รับน้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนทั้ง 3 สายในระดับต่ำ แต่หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ	บริเวณถนนสาธารณะ 14.ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 15.ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 16.เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท“ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 17.ให้มีการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดินให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดการขนส่งในช่วงเวลา 12.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วในการขัปรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ 3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ การกีดขวางและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง รถบรรทุกดินหรือวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกโครงการทำให้เกิดความล่าช้าและการจราจรติดขัดได้ จึงกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่งและการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง จากลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีสถานศึกษาหลายแห่งซึ่งมีช่วงเวลาเร่งด่วนสำหรับสถานศึกษาตั้งแต่เวลา 07.00-08.30 น. และมีความหนาแน่นของจราจรในช่วงเวลาดังกล่าวสำหรับช่วงบ่ายนอกจากสถานศึกษาที่ทำให้มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วนแล้ว ยังมีตลาดนัดลุงหนูที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่มี		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภัทศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้สัญจรไปมาหนาแน่นเพื่อเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าภายในตลาดทำให้ ตั้งแต่ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลา ดังกล่าว ซึ่งการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างอาจผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน รวมถึง อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ		
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร 22.90 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ประกอบไป ด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา (ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 1-5 ชั้น) และพื้นที่ว่าง/รกร้าง คาดว่าพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการมีระยะรัศมี ประมาณ 45.80 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการ รับสัญญาณลดลง แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับ สัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถ รับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับ บริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้ทีวีดิจิตอล ซึ่งมีคุณภาพในการ รับชมดีขึ้น ไม่มีเงา การรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถาน ประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียม ทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่ง	1. ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 45.80 เมตร ทราบถึง วิธีการติดต่อกับโครงการ กรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณให้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ ศุภทัศน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โคจรอยู่รอบโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับการหมุนของโลก ในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกบดบังจากตึกสูง ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่มีสภาพเป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม และห้องพักรวม 2 ชั้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย (ภาพที่ 3) - ประตูลูกเต๋าสูง 6 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สำนักงานช่าง - ป้อมยาม	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขลิท ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



40/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	- พื้นที่กองเก็บและจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่จัดเตรียมงาน - พื้นที่เก็บกองดิน - พื้นที่จอดรถส่งของ - พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน - พื้นที่จอดรถวิศวกร-ผู้รับเหมา - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.60 เมตร ลึกประมาณ 0.50 เมตร - บ่อดักตะกอน - จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ตู้กวนน้ำดื่ม - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง - ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 180 คน อัตราห้องส้วมเฉลี่ย 15 คน ต่อ 1 ที่ ; มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวสิทธิ์ ศุภทัศน

(นายชวสิทธิ์ ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ห้อง ต่อ 20 คน) (ภาพที่ 3) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3) 4. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



42/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินิดา พินพยุร / *พินิดา พินพยุร*

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิคมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารไว้ 4 ด้าน และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสาดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสาดส่องสายตารบกวน (3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็น การรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิศ ศุภัทศนา
(นายชวลิศ ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง (5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน 180 คน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง	7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ*วิวิธ*.....*พิกุล*.....

(นายชวลิต ศุภทัศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 180 คน วันละ 335 บาท รวมเป็นค่าจ้าง 1,809,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 43,416,000 บาท - ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 19,011.90 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 380,238,000 ล้านบาท - การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน	มาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13. ในกรณีที่เมื่อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลเชิงเนิน 14. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 15. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนโดยรอบ โครงการ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 180 คน ซึ่งจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยหากคนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน เกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองจอก ตั้งอยู่เลขที่ถนนประชาพัฒนา หมู่ 1 บ้านหนองจอก ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.3 กิโลเมตร ซึ่งนอกจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองจอกแล้วยังมีสถานพยาบาลของรัฐ และเอกชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านดอน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 1.12 กิโลเมตร โรงพยาบาลศรีระยอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 600 เมตร และโรงพยาบาลระยอง ที่เป็นโรงพยาบาลประจำจังหวัด ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.3 กิโลเมตร โดยในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นคนงานก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภักดี
(นายชวลิต ศุภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

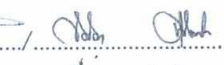


มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ภายนอกโดยรอบโครงการ สามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ และยังเป็นสาเหตุทำให้เกิด ความสกปรกต่อบ้านเรือนและทรัพย์สิน ทำให้เกิดภาวะหงุดหงิดทาง จิตใจ เนื่องจากต้องทำความสะอาดฝุ่นละอองตลอดเวลา ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาส การสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างในระหว่างที่รอการดำเนินการ จากกรมธรรม์ประกันภัย เช่น การชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษา พยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์ จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณา แยกเป็นแต่ละราย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทาง อากาศ อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 10 แห่ง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนเรือนจำ ชุมชนวัดป่าประดู่ 1 ชุมชนวัดป่าประดู่ 2 ชุมชนดินเนินเกาะหวาย หมู่ 2 เกาะหวาย หมู่ 4 บ้านดอน และหมู่ 7 บ้านหนองบัว ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเชิงเนิน-ชาบกบก และถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(2) เสี่ยง ● ผลกระทบด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง จากการทำงานของเครื่องจักรกล การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



48/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียรการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ลงจากอาคาร และรถบรรทุกจอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระหว่างรอ ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ก่อสร้าง และเสียง ตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาส การสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของ ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และ คนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร และพื้นที่ อ่อนไหวโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 10 แห่ง ซึ่งมีโอกาส การสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

19

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชน เรือนจำ ชุมชนวัดป่าประดู่ 1 ชุมชนวัดป่าประดู่ 2 ชุมชนตีนเนิน-เกาะหวาย หมู่ 2 เกาะหวาย หมู่ 4 บ้านดอน และหมู่ 7 บ้านหนองบัว ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (3) แรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ● ผลกระทบด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนราม่า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ทวิดา ศุภรัตน์
(นายทวิดา ศุภรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



50/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 10 แห่ง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนเรือนจำ ชุมชนวัดป่าประดู่ 1 ชุมชนวัดป่าประดู่ 2 ชุมชนตีนเนินเกาะหวาย หมู่ 2 เกาะหวาย หมู่ 4 บ้านดอน และหมู่ 7 บ้านหนองบัว ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบด้านร่างกาย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศน์นา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(5) มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และ คนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 10 แห่ง ซึ่งมีโอกาสการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต สุภัทธนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนเรือนจำ ชุมชนวัดป่าประดู่ 1 ชุมชนวัดป่าประดู่ 2 ชุมชนดินเนิน-เกาะหวาย หมู่ 2 เกาะหวาย หมู่ 4 บ้านดอน และหมู่ 7 บ้านหนองบัว ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเชิงเนิน-ชาวกบก และถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(7) สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ● ผลกระทบด้านร่างกาย ในการก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของพนักงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - กลุ่มพนักงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ใน	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	- ตรวจสุขภาพของพนักงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



54/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 28 แห่ง ได้แก่ Mossa Sport Society ตลาดนัดลุงหนู อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (4 เจ้าของ) บ้านพักสูง 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านศักดิ์สยามธารพาโนรามา (15 เจ้าของ) และชุมชนด้านทิศตะวันออก (7 เจ้าของ) ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 10 แห่ง ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง คือ ชุมชนเรือนจำ ชุมชนวัดป่าประดู่ 1 ชุมชนวัดป่าประดู่ 2 ชุมชนตีนเนิน-เกาะหวาย หมู่ 2 เกาะหวาย หมู่ 4 บ้านดอน และหมู่ 7 บ้านหนองบัว ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด - จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ - เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขดเคຍค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขลิท ศุภทัศนาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การส่งต่อผู้ป่วย	ในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นหากคนงานก่อสร้าง/ผู้ประสบเหตุมีอาการ สาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาคือ จะดำเนินการประสานงานไปยัง สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเอง มีสิทธิ์การรักษาได้ เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด โดยอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องมีการเก็บ ดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอด เวลา 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึงระเบียบวิธีการ แจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉิน จะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน ก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วย ให้กับหัวหน้างานทุกคน 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 5. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อม ใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือ ผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของของคนงานก่อสร้าง หรือ เจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังราน ลวดสลิง และ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

56/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินิตา พินพยุร

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบจากการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพนักงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบจากการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ปลั๊กอุดหูแบบโฟม (Foam Ear Plugs) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดในโครงการ	เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศน์า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุสถานที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นายขวลิศ สุภัทธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	
	● ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและ	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมกับประเภท	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมามากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับโดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง จากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่นๆ ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดคมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และขนดินออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 0.14350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.18110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศ	ของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานเพื่อลดการปล่อยมลพิษโดยไม่จำเป็น และดูแลสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 
 (นายชวลิต ศุภทัศน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 
 (นางสาวพินิตา พิมพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจโดยตรง สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ การทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ 0.03048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่ารวมเท่ากับ 0.03588 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673,		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา
(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ● ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างตั้งแต่งานทำฐานรากอาคาร งานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือ ชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น ทำให้หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง สามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการ ทำงานในช่วงงานฐานรากอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วง งานตกแต่งอาคารได้ดังนี้ (1) ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Auger Drill Rig (รถเจาะเสาเข็มแบบเกลียว) Crane (ยานบรรทุกปั้นจั่น) Dump Truck (รถบรรทุก) Dozer (รถดันดิน) Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) Concrete Mixer Truck (รถโม่ผสมปูน) และ Backhoe (รถขุด) โดย จากการคำนวณจะเห็นว่า - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 67.20-81.75 dB(A) เมื่อรวม	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วน ต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งานหรือก่อนที่จะเกิดการ ขำรุด การตรวจเติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้ แน่นสนิท 1.2 ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียง 1.3 ติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดตั้งอุปกรณ์ลด แรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือ สปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยัง ช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างอาคารด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์นา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 68.60-81.80 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 78.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 78.86-83.78 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Concrete Mixer Truck (รถไม่ผสมปูน) Concrete Pump Truck (รถปั๊มคอนกรีต) Dump Truck (รถบรรทุก) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) และ Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) โดยจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 69.20-103.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 70.14-103.75 dB(A)	2. การป้องกันที่ตัวบุคคล - ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงงานตกแต่งอาคาร กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ที่ระยะ 1 เมตร สวมใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB และกำหนดให้คนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ดังกล่าวทำงานได้ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานชุดใหม่มาทำงาน 3. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
(นายชวลิต ศุภทัศน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิตา พินพยุร
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 80.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.82-83.78 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ยกเว้นคนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) จึงกำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB (3) ช่วงงานตักแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver (เครื่องปูผิวทาง) Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวเมติกส์) และ Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) โดยจากการคำนวณจะเห็นได้ว่า - ระดับเสียงที่คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 72.20-103.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 72.20-103.75 dB(A)	4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 80.75-83.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 80.82-83.78 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ยกเว้นคนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools (อุปกรณ์นิวแมติกส์) ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) จึงกำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 40 dB		
	● ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถแทรกเตอร์ รถเจาะเสาเข็ม เครื่องตัด เจียร ซึ่งคนงานที่มีความเสี่ยงและโอกาสสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมง ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือขจัดข้อ ทำให้เนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวด เนื้อเยื่อ	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยในหัวข้อ 4.3 อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศนาศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการตายได้	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถเจาะเข็ม - ตรวจสอบการทำงานของพนักงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และ	- ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของพนักงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก - ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินนอกพื้นที่โครงการ และอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อปิดกั้นพื้นที่โดยรอบ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงเนิน ตั้งอยู่ริมถนนเชิงเนิน-ชาวกบก ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ) ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 20 คน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงเนินสามารถขอกำลังสนับสนุน และความช่วยเหลือได้จากเทศบาลนครระยอง เทศบาลตำบลทับมา และศูนย์ EEC บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยมีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบ	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มหาชน) สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่สามารถรองรับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ความประมาทเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยรั่ว เป็นต้น	เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัตนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้าง จะไม่จัดที่พักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยต่อชุมชน และป้องกันการลักขโมยอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 180 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัคคยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ทำให้ผลกระทบที่	10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
 (นายชวลิต ศุภทัศน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พิมพยุร
 (นางสาวพินดา พิมพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลตำบลเชิงเนิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายขวลิท ศุภัทศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



70/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าของอาคาร) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น ป้อมยาม และห้องพักรวมลอยรวมสูง 1 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 1,528.10 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาพที่ 11) จึงช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิฐานบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ชุทักนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคาร พื้นคอนกรีต และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,528.10 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินใน บริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาพที่ 11) ซึ่งสิ่ง ปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบ กับโครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้ว ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้าง พังทลายของดินจึงเกิด ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน (ภาพที่ 11) 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดระยอง จากการตรวจสอบ กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดระยองซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ เป็นพื้นที่ที่ไม่ถูกบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าว แม้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ถูกบังคับด้วยกฎกระทรวงดังกล่าว แต่อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดอยู่ในประเภทอาคารขนาดใหญ่ วิศวกรโครงสร้างของ โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง โดยได้	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ หน้าลิฟท์ทุกแห่งภายในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการ ฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ใน สภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณให้อาคารของโครงการรองรับน้ำหนักของอาคาร แล้วถ่ายลง มายังเสาผ่านฐานรากและลงสู่ดินได้อย่างปลอดภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว สำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่งด้วย		
1.4 อากาศ	1) ผุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือ มลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถในโครงการ (โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 179 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบันที่เป็น Background อากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-18 กรกฎาคม 2563 จากการประเมินในกรณี Worst Case พบว่า - ความเข้มข้นของผุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่รถยนต์ระบาย ออกจากโครงการมีค่า 0.04881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ รถจักรยานยนต์ 0.00041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับ ค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.0376 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.08682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ (ภาพที่ 9) เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของผุ่นบนผิวถนน ชะลอความเร็วของรถ และลด เสี่ยงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย (ภาพที่ 9) 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ สุภักตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของผุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่รถยนต์ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.01619 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรถจักรยานยนต์ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.07081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่รถยนต์ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.03227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรถจักรยานยนต์ 0.00134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.72361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	จากการจราจร 5. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 6. ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ผุ่นละอองและความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 7. ให้โครงการเข้มงวดในการลดผลกระทบจากผุ่นละออง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศน์นา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่าพื้นที่ที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในโครงการมีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ทำให้ช่วยดักและกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง		
	2) การระบายอากาศและไอความร้อน 2.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.1 องศาเซลเซียส แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 62.09 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,528.10 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง ถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนักแต่ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน และติดป้ายเชิญชวนลูกบ้านให้ปฏิบัติตาม 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ *ชวลิต ศุภทัตนา*

(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ *พินดา พินพยุร* / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.076 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,528.10 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,277.66 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม และที่พักมูลฝอยรวม ที่มีห้องพักจำนวน 469 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยจึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้พื้นที่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัย รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถ (ภาพที่ 9) เพื่อลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 4. ติดป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในวันที่ตรวจวัดได้ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด (ตรวจวัดเมื่อวันที่ 15-18 กรกฎาคม 2563 เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 93.6 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงตั้งต้นที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 27.82-34.05 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 63 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 93.6 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมตั้งแต่ 63-63.01 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 93.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
 (นายชวลิต ศุภทัศน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 262.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนของห้องพัก พนักงานภายในโครงการ น้ำล้างตัวก่อนลงส้วม และห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมผลรวมคิดเทียบเท่าของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเดิมส้วม และน้ำรดน้ำต้นไม้ที่มีการระเหย/ซึมลงดินตามปกติ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_๕ เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งจะมีการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ผ่านท่อซึมน้ำใต้ดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ระบายออกจากโครงการจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดประเภท ข. การนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ผ่านท่อซึมน้ำใต้ดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารสโมสรและส้วม (ภาพที่ 6 (ต่อ4)) 3. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ลดการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกด้วยการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ผ่านท่อซึมน้ำใต้ดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 6 (ต่อ 5)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังบำบัดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 4 ชุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6 (ต่อ 1) ถึงภาพที่ 6 (ต่อ4))	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสงขลา) ลงสู่คลองทับมาที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งคลองดังกล่าวใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนที่อยู่ 2 ฝั่งคลอง โดยจากการประเมินค่า BODmixed ของน้ำในคลองทับมาภายหลังการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า เมื่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการที่มีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไม่ทำให้ค่าความสกปรกของน้ำในคลองทับมาเพิ่มขึ้น โดยค่าความสกปรกยังคงเป็น 7.4 มิลลิกรัม/ลิตร เท่าเดิม ซึ่งคลองทับมา มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำลงคลองทับมาจึงไม่ได้ทำให้คุณภาพน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. กำหนดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศไว้อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้สามารถเปลี่ยนได้ทันทีกรณีที่เกิดปัญหา และให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ ศุภทัศนาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม และห้องพัสดุผลอยรวม สูง 1 ชั้น โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี จิกทะเล โพทะเล กระถินเทพา สะเดาสูง และชงโค และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ (ภาพที่ 11) ได้แก่ ไทรเกาหลี ราชพฤกษ์ สนใบพาย ไทรพุ่มเตี้ย นีออน หนวดปลาหมึกแคระ ต้อยตืดเทศ เข็มชมพูพุ่ม แสยก ไทรใบกลม ใบต่าง-เหรียญ และหญ้าม้าเลเชีย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 262.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียรวมแบบกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชาลิต ศุภทัศน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะไหลผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมซึ่งมีทิศทางการไหลต่อไปยังคลองทับมาที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคลองดังกล่าวใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนที่อยู่ 2 ฝั่งคลองโดยพืชที่พบเป็นพืชที่ขึ้นอยู่ตามตลิ่ง อาทิเช่น หญ้าคา มะขามเทศ ไม้เลื้อยคลุมดิน เป็นต้น ส่วนพืชที่อยู่ในน้ำ ได้แก่ ผักตบชวา ส่วนสัตว์น้ำที่พบจากการสอบถามชาวบ้านที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณริมคลองเป็นปลาที่พบเห็นได้ทั่วไป ประกอบกับชุมชนที่อยู่โดยรอบคลองทับมามีสภาพเป็นชุมชนที่ไม่ได้ประกอบอาชีพประมงจึงมีการจับสัตว์น้ำภายในคลองไม่มากนัก ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงไม่ใช่สัตว์หรือพืชหายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวรัตน์ ชวรัตน์

(นายชวรัตน์ ชวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิตา พินพยุร

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 293.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำ เท่ากับ 66,828.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 53,230.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีน้ำสำรองจ่ายอีก 13,598.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากกำลังการผลิตน้ำต่ำสุด) โดยการใช้ น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 2.16 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใน ระดับต่ำ ภายในโครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคารชุด มีปริมาตรรวม 145 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร (ภาพที่ 5) สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 36.02-39.45 ชั่วโมง หรือ 1.50-1.64 วัน และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 16.01-17.53 ชั่วโมง และสำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักรวมผลรวม มีการสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป แบบตั้งพื้น มีปริมาตรรวม 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใน ชั่วโมงปกติได้ 36.73 ชั่วโมง หรือ 1.53 วัน และสำรองในชั่วโมง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการ ติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ บนดาดฟ้าแต่ละอาคารชุด มีปริมาตรรวม 145 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร (ภาพที่ 5) 4. กำหนดให้ใช้วัสดุคอนกรีตผสมกันซีม เพื่อลดความพรุนของคอนกรีต และทาว์สติกกันซึมประเภทซีเมนต์ ที่ไม่เป็นพิษกับน้ำอุปโภคและ บริโภค รวมถึงกำหนดให้ระยะหุ้มคอนกรีตเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. 5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงขัดล้างคราบตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะ อยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด ทั้งนี้ ต้อง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง 6. ตรวจสอบผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการ ใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหล	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดย มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ ศุภทัศน์นา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดได้ 16.36 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับ แนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง ที่ผ่าน บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นท่อ HDPE มีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.16 เมตร แรงดันน้ำในเส้นท่อ 1.3 บาร์ หรือ 13.26 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ ประปาสาธารณะลดลง 4 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลัง ผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.26 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง จากเดิม 1.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.101 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ลดไป 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือประมาณร้อยละ 5.66) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ของน้ำประปา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง ที่ทำให้ความสะอาดถึง หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือ มีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการ ตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 8. ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้แต่ละ อาคาร โดยตรวจหา - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถัง เก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขลิท ศุภทัศน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการประมาณ 262.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด หน่วยการบำบัดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน และรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หน่วยการบำบัดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียได้เพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบแต่ละระบบเท่ากับ 330-350 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารอาคารชุดประเภท ข. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด หน่วยการบำบัดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน และรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 6) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุดประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 6 (ต่อ4)) 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ในกรณีที่น้ำทิ้งจากโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด หรือกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้กำหนดแนวทางดังนี้	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิศ ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การกำจัดกากตะกอน มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร A ปริมาตร 0.288 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร สำหรับอาคาร B และอาคาร C และปริมาณ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สำหรับอาคารสโมสรมและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และที่พักมุลอยรวม โดยกำหนดให้สูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยก กากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่งไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันอาทิตย์ ซึ่งจะมี ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ) 3) การกำจัดไขมัน น้ำเสียจากครัวจะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยส่วนดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากครัว/ ส่วนเตรียมอาหาร เกิดขึ้นในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร A และในอัตรา 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B และอาคาร C แต่ละอาคารซึ่งตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและ ไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 100	4.1 เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ซ้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง 4.2 กรณีคุณภาพน้ำที่ยังคงเกินค่ามาตรฐานฯ ให้ประสานกับบริษัท ที่ออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจัดส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม เข้ามาตรวจสอบแก้ไข พร้อมลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพจนน้ำทั้งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียดังกล่าวออกนอก โครงการจนกว่าระบบฯ จะทำงานได้ตามปกติ และน้ำทั้งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ เท่านั้น 4.3 กำหนดให้มีมาตรการและแนวทางการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำตารางบันทึก/ แผนงานในการดูแลและปฏิบัติงาน เพื่อเรียกตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาได้อย่างทันท่วงทีเมื่อมีเหตุผิดปกติเกิดขึ้นในระบบฯ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 7. กำหนดให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดัก ไขมันทุก 1 สัปดาห์	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก ตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิศ ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลิลิตร/ลิตร (ในน้ำเสียจากครัว 1 ลิตร มีไขมัน หรือ 0.1 กรัม หรือในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมัน 100 กรัม หรือ 0.1 กิโลกรัม) คิดปริมาณไขมันลอยตัวร้อยละ 70 ดังนั้น จึงมีปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 8.40 กิโลกรัม/วัน สำหรับอาคาร A และในอัตรา 9.80 กิโลกรัม/วัน สำหรับอาคาร B และอาคาร C แต่ละอาคารโดยโครงการจะประสานกับเทศบาลตำบลเชิงเนินให้เข้ามาสูบน้ำมันไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบ 2,760 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.15 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 3 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6) อาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบ 3,124 ลิตร/วัน/อาคาร ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.30 ตารางเมตร/อาคาร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร/อาคาร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 3 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร (ภาพที่ 6) อาคารสโมสและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักรวมมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบ 330 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อดิน	8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 6) ดังนี้ - อาคาร A ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 3 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ - อาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร/อาคาร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 3 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร - อาคารสโมสและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักรวมลอยรวม ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ 9. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดแอรอสอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 6) - อาคาร A ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 1 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ - อาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/อาคาร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 2 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร - อาคารสโมสและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักรวมลอยรวม ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ	ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศน์า)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 0.138 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.25 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6) ดังนั้น ขนาดของบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงเพียงพอกับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 5) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการกำจัดละอองน้ำเสียของโครงการจะใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยที่ระดับความลึกดิน 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที อาคาร A ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดปริมาณละอองน้ำเสีย ขนาด 0.40 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 1 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ	10. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ลดการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกด้วยการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ผ่านท่อซึมน้ำใต้ดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 6 (ต่อ5)) น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังบำบัดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 4 ชุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 6 (ต่อ1) ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4)) 13. กำหนดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศไว้อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้สามารถเปลี่ยนได้ทันทีกรณีที่เกิดปัญหา และให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง 14. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดช่องทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี้ยวไปใช้ช่องทางอื่นแทนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถทุกเดือน หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 16. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภัทศนา

(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ภาพที่ 6) อาคาร B และอาคาร C ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/อาคาร ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดปริมาณละอองน้ำเสีย ขนาด 0.625 ตารางเมตร/อาคาร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 1 ตารางเมตร/อาคาร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 2 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร (ภาพที่ 6) อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักรวม ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัดปริมาณละอองน้ำเสีย ขนาด 0.075 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.25 ตารางเมตร (กว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร) ความลึกดิน 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 6) ดังนั้น ขนาดของบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 6) ค่าไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละอาคารแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด	จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 16.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 16.2 เจ้าของโครงการ (บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขลิท ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



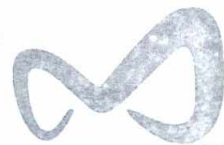
มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ใน 1 เดือน โครงการมีค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 5,220 บาท อาคาร B และอาคาร C ประมาณ 6,984 บาท/อาคาร และอาคารสโมสรและสรวายน้ำ ป้อมยาม และห้องพัสดุผลรวมประมาณ 1,665 บาท รวมทั้งหมดประมาณ 20,853 บาท 7) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อเป็นการลดการระบายน้ำทิ้งของโครงการออกสู่ภายนอกโดยใช้ท่อซึมดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบเพื่อให้น้ำซึมผ่านลงสู่ดินเป็นแนวโดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 6) ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,528.10 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดต้นไม้ประมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 262.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 260.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 

(นางสาวพินดา พิมพ์พร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้ มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการ กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิมซึ่งเป็น พื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้ น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้ จากการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำของ โครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่หลังจากพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดิน จึงทำให้ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.318 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงจำเป็นต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกมิให้มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า โครงการต้องท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 299.88 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้วิธีท่อน้ำในท่อระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบาย น้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 7) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีปริมาตรเก็บกักสำหรับ ท่อน้ำฝนภายในโครงการที่ร้อยละ 70 ของปริมาตรกักเก็บ ของท่อระบายน้ำอย่างน้อย 116.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อ ท่อน้ำปริมาตรกักเก็บ 184.40 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) เพื่อ รองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องท่อน้ำในช่วงฝนตก (299.88 ลูกบาศก์ เมตร) 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 4 เครื่อง ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการสูบสูงสุด 0.081 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 7) 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) ท่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย/เศษ- ใบไม้อุดตันในบ่อดักน้ำ และบ่อดัก มูลฝอย ในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อ ระบายน้ำ บ่อดักน้ำ/บ่อดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อท่อน้ำ บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีอาการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศน์า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตร 116.20 ลูกบาศก์เมตร รวมกับบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บรวม 184.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 301 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) ดังนั้น ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ในการหน่วงน้ำที่จัดไว้จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ 3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยมีน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ 299.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ท่อระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกักที่ใช้ในการหน่วงน้ำที่ร้อยละ 70 ของปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ 116.20 ลูกบาศก์เมตร รวมกับบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บรวม 184.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 301 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) จึงสามารถหน่วงน้ำฝนได้เพียงพอ โดยในขณะที่ฝนตกน้ำฝนจะถูกควบคุมในการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 4 เครื่อง ทำงาน 3 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปลงยังบ่อกักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายผ่านช่องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบายออก 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.086	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอยไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	อาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

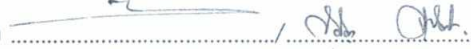
(นายชวลิต ศุภทัศนาศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนที่ยังไม่ได้ระบายออกจากโครงการจะถูกหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการก่อนจากนั้นจะระบายออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากโครงการหลังพัฒนาโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ การระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ด้วยอัตรา 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.162 เมตร (16.2 เซนติเมตร) คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) ประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 120 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 180 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 80 ลิตร และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 80 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง ประจำแต่ละอาคาร (ภาพที่	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ - มูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร - มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 180 ลิตร - มูลฝอยทั่วไป ใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 80 ลิตร - มูลฝอยอันตราย ใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 80 ลิตร สำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 30 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 30 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 10 ลิตร วางไว้บริเวณสำนักงานชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ ส่วนป้อมยามจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 30 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 30 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ไว้ที่ป้อมยาม ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่ด้านทิศ	8-1 ถึงภาพที่ 8-1 (ต่อ 2)) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 8-2) รับรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 8-3) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 7.58 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 9.01 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก 5.48 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 4.70 ลูกบาศก์เมตร 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ น้ำป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 6 (ต่อ 4)) 4. กำชับให้แม่บ้านมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวด-พลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม 5. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ใส่ถุงแยกประเภทให้เป็นสัดส่วน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวมโดยกำหนดช่วงเวลา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิศ ศุภทัตนา

(นายชวลิศ ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร / พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกของอาคาร A ทุกวัน โดยจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติก แยกสีตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วใช้รถเข็น พร้อมมีภาชนะวางรองรับ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่น และการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยขณะลำเลียงผ่านลิฟต์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด อนึ่ง นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ เพื่อรณรงค์และลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ มูลฝอยรีไซเคิลโครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle waste) ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม	ในการรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 12.00 - 13.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผู้มาใช้บริการสัญจรผ่าน 6. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้อมยามอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 8-2) 7. ติดป้ายแสดงช่วงเวลาขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นชัดเจน และเตือนให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาพที่ 8-2) 8. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่โครงการไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 8-2) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยในโครงการ 10. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 11. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินได้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด 12. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยางรถยนต์ เป็นต้น โดยแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่คัดแยก มูลฝอยใส่ถุงดำเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนินรับไปใช้ประโยชน์ต่อไป โครงการจัดให้มีการแยกมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของ แต่ละอาคาร หลังจากนั้นแม่บ้านของโครงการจะดำเนินการคัดแยก มูลฝอยอันตรายที่รวบรวมได้ในแต่ละวันไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย อันตราย เพื่อรวบรวมไว้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล เชิงเนินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอย ประเภทอื่นๆ ต่อไปตามหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลเชิงเนินที่ รย 54705/725 ลงวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2563 2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ภายในจัดแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 8-3) ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 6.32 ตาราง เมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.58 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.36 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3 วัน	12.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังรองรับมูลฝอยวัสดุทำด้วยพลาสติก ที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ใน ถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประตามจุดต่างๆ 12.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทจากจุด ต่างๆ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน การแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับตู้รับซื้อและยังเป็นการ ช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) ผู้มีตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขลิท ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 7.51 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.01 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ขนาดพื้นที่ 4.57 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.70 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นจากโครงการ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 16 วัน จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนิน ดังนั้น โครงการจึงได้ขอความอนุเคราะห์บริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงเนิน	12.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งและลำเลียงด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย และให้ลำเลียงโดยใช้รถเข็น เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละบริเวณมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางสัญจรผ่านของผู้มาใช้บริการ 3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 12.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,420 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 4.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงเนิน ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 7 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 7.09 ลูกบาศก์เมตร โดยเทศบาลตำบลเชิงเนินรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่โครงการได้ ช่วงเวลาในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลเชิงเนินซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการมีระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่ เวลา 00.00 น. ถึงเวลา 07.00 น. โดยมีความถี่ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรไม่หนาแน่น และคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ ประกอบกับความถี่ในการ	2) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 12.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 2) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 3) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง หน้ากากอนามัย โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศนาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงทำให้ไม่เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และสอดคล้องกับความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลตำบลเชิงเนิน ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดโดยมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้นำกลับไปขาย 4) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะ	13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูแลและทำความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุดในช่วงเช้า และช่วงเย็นทุกวัน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ *ชวลิต ศุภทัตนา*

(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

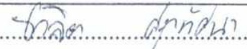


มีนาคม 2564 ลงชื่อ *พินดา พินพยุร* / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

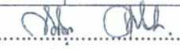
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาที่มิรุณเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียจากอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และป้อมยาม ให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกวัน สำหรับการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทโดยใช้ช่องระบายอากาศขนาด 0.97 ตารางเมตรบริเวณด้านหน้า ประตูที่พักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง คิดเป็นร้อยละ 12.92-24.74 ของพื้นที่แต่ละห้อง ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ ภายในอาคารประมาณ 1,768 KVA แบ่งเป็นอาคาร A และอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำประมาณ 585 KVA อาคาร B ประมาณ 593 KVA และอาคาร C ประมาณ 590 KVA โดยโครงการจะได้รับ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายขวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 100 MVA แต่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว 70.6 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 29.4 MVA และสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1.768 MVA ได้อย่างเพียงพอ 2) ข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับแต่ละอาคารของโครงการสำหรับอาคาร A และอาคารสโมสรและสรวายน้ำจะติดตั้งไว้บริเวณด้านข้าง A ด้านทิศตะวันตก อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร หม้อแปลงทั้ง 3 หม้อแปลงเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั่งร้าน (Platform) สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคาร 1.80-2.05 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. กำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการเสื่อมสภาพเป็นประจำทุก 6 เดือน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ในการออกแบบอาคารวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (OTTV) สำหรับอาคาร A เท่ากับ 25.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 25.51 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 25.45 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 7.99 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 7.99 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 7.99 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 

(นางสาวพินิตา พิมพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด		
3.6 การระบายอากาศ	1) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบาย อากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ</u> โครงการจัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย หนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีอัตรา การระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (2) <u>ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล</u> โครงการจะจัดให้มีระบบระบาย อากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด โดยใช้พัดลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำชายและหญิงชั้นที่ 1 อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า และห้องน้ำ ได้จัดให้มีการระบาย อากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4-30 เท่าของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,528.10 ตาราง- เมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 1,227.66 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่ เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน และหมั่น ตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการ สูญเสียพลังงาน และติดป้ายเชิญชวนให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศนากุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ทั้ง 3 อาคาร สำหรับอาคารสโมสรและ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ห้องน้ำชั้นที่ 1 ได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัด ลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 9 (2) การระบายอากาศโดยวิธีกล 2) ระบบปรับอากาศ ภายในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้ง ไว้ในห้องนอน และห้องพักผ่อนของพักทุกห้องในแต่ละอาคาร และ ห้องต่างๆ ในอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ได้แก่ สำนักงาน ชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 2 และสำนักงานชั้นที่ 2 โดยโครงการมีอัตรา ภาระโหลดเครื่องปรับอากาศรวมทั้งโครงการ 491.1 ตัน-ความเย็น หรือ 5,893,200 บีทียู (BTU) จากการที่โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งในส่วนที่ระบาย อากาศด้วยวิธีธรรมชาติและวิธีกล และวิธีปรับอากาศอย่างเหมาะสม และเพียงพอในการระบายอากาศภายในอาคารโครงการในบริเวณ ต่างๆ ทำให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายอากาศภายในโครงการ ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร การประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะคิดตามจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน (ภาพที่ 9) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น เท่ากับ 191.30 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ <u>วันทำงาน</u> (1) ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05 อยู่ในระดับ A เมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.16 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสายชายทุ่ง (ข้ามมอสา) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.008 อยู่ในระดับ A เมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนเชิงเนิน-ซากบก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 อยู่ในระดับ A และเมื่อ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 41 คัน (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 4. จัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและคันกั้นล้อบนพื้นถนน สำหรับที่จอดรถ และทำเครื่องหมายลูกศรบอกทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนเป็นแบบเดินรถ 1 ทิศทาง รวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจร ได้แก่ ป้ายหยุด ป้ายการเดินรถทางเดียว ป้ายที่จอดรถ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์เนินขลาดความเร็ว เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาพที่ 9) 5. ติดตั้งกระจะกนูนบริเวณทางโค้ง จุดที่ใช้เป็นทางเชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการระวังอันตรายจากรถที่สวนไปมาในโครงการ (ภาพที่ 9)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายworat สุกตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.24 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B <u>วันหยุด</u> (1) ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 อยู่ในระดับ A เมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (2) ถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสงขลา) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.007 อยู่ในระดับ A เมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม (3) ถนนเชิงเนิน-ชาบก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.17 อยู่ในระดับ A เมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.21 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B <u>หมายเหตุ :</u> - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ค่า V/C Ratio $0 < A \leq 0.2$ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน และความเป็นระเบียบด้านการจราจร 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. กำหนดตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แสดงมุมมองบริเวณที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวนทั้งหมด 24 ตัว โดยจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุมบริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง ภายในอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 9 (ต่อ)) 10. จัดให้มีตำแหน่ง Drop off บริเวณด้านหน้าอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำก่อนจะเลี้ยวรถออกจากโครงการหรือไปยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับรถที่เข้ามารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 9)	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
 (นายชวลิต ศุภทัศน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / ณัฐญา อุ่นพัฒนาศิลป์
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ค่า V/C Ratio $0.2 < B \leq 0.45$ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน 2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และระบบถนนภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางเข้าออกของโครงการมีความกว้าง 8 เมตร แยกเป็นทางเข้าและทางออกแยกกันมีความกว้างด้านละ 3.75 เมตร โดยได้ทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏเห็นชัดเจน และปากทางเข้าออกรถยนต์ไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะมากกว่า 20 เมตร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุไว้ใน ข้อ 8 ของกฎกระทรวงดังกล่าว 3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในโครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวน 179 คัน เป็นที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ช่องจอดรถแต่ละช่องมีความกว้าง 2.40 เมตร และยาว 5 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถ กว้าง 6 เมตร และจัดให้มีทางออกของรถเป็นทางเดินรถแบบ 1 ทิศทาง ดังนั้น ขนาดที่จอด	11.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการใกล้เคียง โดยให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่า/รถแท็กซี่ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมา/แท็กซี่ เข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการเพื่อลดผลกระทบเรื่องการที่จอดรถไม่เพียงพอ และเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่นอีกทางหนึ่ง 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 13.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 14.แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถยนต์จำนวน 179 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.6 ห้อง/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน และไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง 15.ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) 4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 70 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 179 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 38.17 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 469 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 2.62 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน 5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง บริษัทที่ปรึกษา ได้ศึกษา สัดส่วนที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ Triple Three Condominium (สูง 7 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนน ค.2 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 1 กิโลเมตร มีจำนวนห้องพัก 70 ห้อง และจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับพนักงานของโครงการ พบว่า	ระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิศ ศุภทัตนา
 (นายชวลิศ ศุภทัตนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 30 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 42.85 ของจำนวนห้องพักหรือคิดเป็นสัดส่วน 2.33 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน และโครงการ Ultimate Seasons Park Condominium มีจำนวนห้องพัก 350 ห้อง และจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับพนักงานของโครงการ พบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 150 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 42.86 ของจำนวนห้องพักหรือคิดเป็นสัดส่วน 2.33 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน ดังนั้น โครงการจัดที่จอดรถจำนวน 179 คัน ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 38.17 ของจำนวนห้องพักในโครงการ ซึ่งอยู่ในสัดส่วนใกล้เคียงกับโครงการที่นำมาเปรียบเทียบ จากสัดส่วนการจัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการกับจำนวนห้องพักภายในโครงการเปรียบเทียบกับอาคารประเภทเดียวกันกับโครงการ พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการมีสัดส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก และมีสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ ต่ำกว่าโครงการเล็กน้อย แต่จากการสำรวจการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการที่นำมาเปรียบเทียบ ประกอบกับการสอบถามผู้ดูแลโครงการต่างๆ นั้น ให้ข้อมูลว่าในระหว่างวันที่จอดรถของโครงการจะค่อนข้างว่าง มีที่จอดรถเหลือ และจะมีการเข้าจอดรถมากขึ้น		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเย็นหลังเลิกงาน โดยยังไม่มีเมื่อนำรถออกไปจอดในพื้นที่สาธารณะ ประกอบกับ สามารถใช้การจัดการระบบจราจรและการจัดที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้ การดูแลการจราจรภายในพื้นที่ของแต่ละโครงการจึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านปัญหาจราจรได้ส่วนหนึ่ง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการและใกล้เคียงไม่เกิดผลกระทบด้านการจราจรที่รุนแรงมากนัก ดังนั้น คาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการที่จัดไว้จะมีความเพียงพอกับความต้องการใช้ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และสามารถจัดการระบบจราจรภายในพื้นที่ได้ไม่แตกต่างจากโครงการอื่นๆ ในพื้นที่มากนัก		
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร 22.90 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 45.80 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา (ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 1-5 ชั้น) และพื้นที่ว่าง/	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารอาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รกร้าง แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น แต่ปัจจุบันนิยมใช้ทีวีดิจิตอล ซึ่งมีคุณภาพในการรับชมดีขึ้น ไม่มีเงา การรบกวนน้อย และบ้านเรือนและสถานประกอบการปัจจุบันส่วนใหญ่ใช้โทรทัศน์ที่เป็นจานดาวเทียมทำหน้าที่รับสัญญาณโทรทัศน์ที่ส่งออกอากาศจากดาวเทียมสื่อสารซึ่งโคจรอยู่รอบโลกของเราด้วยความเร็วเท่ากับการหมุนของโลก ในระบบ MATV คุณภาพของสัญญาณดีมาก ไม่เป็นเงาและไม่ถูกบดบังจากตึกสูง ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายหรือข้อบังคับ (1) ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามประกาศ	1. ไม่มีมีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม (ภาพที่ 4) - มีค่าร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio) เท่ากับ ร้อยละ 62.09 ของพื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

มีนาคม 2564 ลงชื่อ/...../.....

(นายขวลิต ศุภัทธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



110/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ/...../.....

(นางสาวพินดา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.-7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามจำนวน 6 ข้อ ทั้งนี้ โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 469 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมแต่ละอาคารประกอบไปด้วย อาคาร A เท่ากับ 5,936.09 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 6,428.21 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 6,419.45 ตารางเมตร จึงจัดเป็นการประกอบกิจการการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข พ.-7 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว	- พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน 19,011.90 ตารางเมตร - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.54 : 1 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต สุภัทธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิมพ์พूर/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดระยอง พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบผังเมืองรวมจังหวัดระยอง พ.ศ. 2560 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (พื้นที่สีชมพู) บริเวณหมายเลข ข.1-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดจำนวน 6 ข้อ ทั้งนี้ โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 469 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมแต่ละอาคารประกอบไปด้วย อาคาร A เท่ากับ 5,936.09 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 6,428.21 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 6,419.45 ตารางเมตร จึงจัดเป็นการประกอบกิจการการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่สีชมพู บริเวณหมายเลข ข.1-4 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ข้างต้นทั้งหมดแต่อย่างใด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัตนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเนิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเนิน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โดยภายในบริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารจำนวน 10 ประเภท สำหรับโครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ดำเนินกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเนิน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2558		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิศ ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์/ถนน/ซอย คิดเป็น 55.63 % ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็น 18.62 % ของพื้นที่ศึกษา และพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 15.18 % ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ประชากร คาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,420 คน ซึ่งมีผลต่อการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรรวมในเขตเทศบาลตำบลเชิงเนิน และจะมีผลต่อการให้บริการในท้องถิ่นที่ต้องรองรับและให้บริการมากขึ้น	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศน์นา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ 2.1) การประกอบอาชีพและจ้างงานในท้องถิ่น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมากขึ้นทำให้เกิดการใช้จ่ายในบริเวณใกล้เคียงที่โครงการตั้งอยู่ซึ่งมีร้านอาหาร ตลาดนัด สยามกีฬาเอ็กซาน พร้อมทั้งเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน และทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการรวมถึงเทศบาลตำบลเชิงเนินดีขึ้น 2.2) การค้าขายในท้องถิ่น เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจะมีการจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ตลาดนัด และสยามกีฬาเอ็กซานในบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3) ประเพณี และวัฒนธรรม ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านประเพณี และวัฒนธรรมในระดับต่ำ	2. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ ไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวสิทธิ์ สุภักดี
 (นายชวสิทธิ์ สุภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) วิธีการดำเนินชีวิต (1) วิถีชีวิตของชุมชน ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นที่พักอาศัยที่มีลักษณะ การใช้ประโยชน์พื้นที่เช่นเดียวกับชุมชนโดยรอบที่เป็นที่พักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์โดยรอบโครงการ สอดคล้องกับวิถีชีวิตของสังคมเมืองซึ่งประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชิน การดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนมากนัก (2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยที่เจ้าของโครงการได้จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายในโครงการ ภายใต้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบรักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชนเป็นสำคัญจัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้เข้ามาใช้บริการโดยมีระบบที่วิ วงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



116/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งจึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้มาใช้บริการ และ ประชาชนโดยรอบ โครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,420 คน ซึ่งจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย โดยหากผู้พักอาศัยและพนักงาน เกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองจอก ตั้งอยู่เลขที่ถนนประชาพัฒนา หมู่ 1 บ้าน หนองจอก ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.3 กิโลเมตร ซึ่งนอกจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองจอกแล้วยังมีสถานพยาบาลของรัฐ และเอกชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านดอน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 1.12 กิโลเมตร โรงพยาบาลศรีระยอง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 600 เมตร และโรงพยาบาลระยอง ที่เป็นโรงพยาบาลประจำจังหวัด ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.3 กิโลเมตร	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 2. ในกรณีผู้ป่วยเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บ และต้องส่งต่อโรงพยาบาล จัดให้มีพนักงานของโครงการติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโครงการได้ทันเวลาที่ สามารถส่งต่อผู้ป่วยได้ทันเวลา 3. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคารก่อสร้าง	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นายขวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีแหล่งกำเนิด/กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาจจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกิดการเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยสามารถจำแนกได้โดยสังเขป ดังนี้		
	(1) การใช้เครื่องปรับอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย หากไม่มีการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศมีทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา ซึ่งมักเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ อาจส่งผลให้ผู้ที่ใช้เครื่องปรับอากาศสุขภาพเสื่อมโทรม และเป็นโรคต่างๆ เช่น วัณโรค เชื้อไวรัส โรคภูมิแพ้ ปอดบวม และหัดเยอรมัน เป็นต้น ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



118/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ		
	(2) มลพิษทางอากาศ ● ผลกระทบด้านร่างกาย มลสารที่ระบายออกมาจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เป็นต้น ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (โดยเฉพาะกลุ่มเด็กเล็ก ผู้ป่วย และคนชรา) และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ผู้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ อย่างเคร่งครัด

564 ลงชื่อ 

(นายworat สุภักตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) เสียงดัง ● ผลกระทบด้านร่างกาย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น - เสียงดังจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ● ผลกระทบด้านจิตใจ - เสียงดังที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ อาจทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญได้ ● กลุ่มเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - ไม่มีกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศน์นา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ ● ผลกระทบด้านร่างกาย การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ อาจทำให้มีเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีปนเปื้อนมาในน้ำ ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - พนักงานในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด
	(5) น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในขั้นตอนการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญฯ ใน ด้านดังกล่าว อาจมีการสัมผัสน้ำเสีย ● ผลกระทบด้านร่างกาย หากจัดระบบสุขาภิบาลไม่เหมาะสม อาจทำให้เกิดโรกระบบทางเดิน อาหารได้โดยแหล่งสะสมเชื้อโรค ต่างๆ ที่ทำให้เกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ ต่างๆ เช่น เชื้อไวรัส โปรโตซัว และแบคทีเรีย รวมถึงการติดเชื้อโดยมี แมลงที่เป็นพาหะ ได้แก่ ยุง แมลงวัน โดยยุงพวก Culex pipines จะสามารถสืบพันธุ์ได้ในน้ำเสีย โดยเชื้อจะติดไปกับตัวยุง และเมื่อ สัมผัสอาหารเชื่อก็กะปนเปื้อนกับอาหาร ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการ สัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับ ต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญฯ ซึ่งมีโอกาสการ สัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ใน ระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภทัตนา

(นายชวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินิดา พินพยุร / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) มลฝอย - การเก็บสะสมมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - การปฏิบัติตัวของพนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย หากปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนรวบรวมมูลฝอยแล้ว ● ผลกระทบด้านร่างกาย อาจทำให้เกิดแหล่งสะสมเชื้อโรค ต่างๆ ที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ ซึ่งเกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ เช่น ไวรัส รา แบคทีเรีย ในมูลฝอยที่ตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น โรคท้องร่วง โรคพยาธิต่างๆ นอกจากนี้ยังมีเชื้อโรคอื่นๆ เช่น เชื้ออหิวาตกโรค ไทฟอยด์ และโรคบิด โดยเชื้อโรคเหล่านี้เข้าสู่ร่างกาย จากการกินอาหารและน้ำ หรือการจับต้องด้วยมือ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภัตตนา
(นายชวลิต ศุภัตตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์
(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พนักงานที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (7) อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนเชิงเนิน-ชาวกบกและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อ ร่างกายได้ - หากผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการสู่ถนนเชิงเนิน-ชาวกบกและถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก ไม่มีความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุกับรถที่วิ่งมาทางตรง อาจถึงขั้นที่ทำให้เกิดการสูญเสียชีวิต การบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ใน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชย จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัตนา
 (นายชวลิต ศุภทัตนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

124/199

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลาง - ผู้ใช้รถใช้ถนนร่วม ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	(8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ความประมาทเลินเล่อ หรือขาดความระมัดระวัง ทำให้สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง เช่น ไม้ขีดไฟ บุหรี่ แพร่กระจายจนเกิดความร้อนและเป็นสาเหตุของอัคคีภัย ● ผลกระทบด้านร่างกาย - อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ เช่น บาดเจ็บจากการถูกไฟลวก ไฟไหม้ที่อวัยวะต่างๆ หรือบาดเจ็บจากการกระโดดหนีไฟ การสูญเสียชีวิตเนื่องจากความร้อน แรงระเบิด - การขาดอากาศหายใจ และการหายใจเอาควันเข้าไปจนทำให้ระบบภายในร่างกายทำงานผิดปกติ และในที่สุดทำให้ถึงแก่ชีวิตได้นอกจากนี้จากผลกระทบต่อสุขภาพที่ทำให้เกิดการบาดเจ็บ และสูญเสียชีวิตแล้ว ยังก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่ อาคาร และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีวงเงินสำรองขดเคียว จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการในระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 

(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับมาก และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับมาก (9) การใช้สระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแลปั๊มติโตน เครื่องสูบน้ำและรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ - การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณระเบียงสระที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ● ผลกระทบด้านร่างกาย สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อ	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (ภาพที่ 10) (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (2.6) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ● กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสัมผัส/เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และระดับของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภัตตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (ภาพที่ 10) (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลด อุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าว บนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออก จากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อ ช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิศ ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษใบไม้ หรือดอกไม้ที่ปลุกโดยรอบสระว่ายน้ำปลิวลงไปในสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีให้รีบตัดออกจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เปิดบริการให้ใช้สระว่ายน้ำจนกระทั่งปิดให้บริการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	
2) การส่งต่อผู้ป่วย	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้นหากผู้ป่วยอาศัย/ผู้ประสบเหตุเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บสาหัส และต้องส่งเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลในเบื้องต้นได้ 2. ในกรณีหากผู้ป่วย/ผู้ประสบเหตุเกิดการเจ็บป่วย/บาดเจ็บสาหัส และต้องส่งเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ *ชวลิต ศุภทัตนา*

(นายชวลิต ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ *พินดา พินพยุร* / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	ของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การปลดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม้ไผ่ - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อักเสบ ปรากฏไฟ จากการเชื่อมต่อ และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอด	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

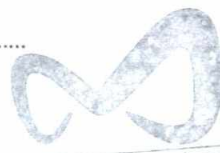
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม (2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง จากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลื่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	ช่วงเวลาที่ทำงาน 2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศและก๊าซพิษ	
	2) การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาทไม่ระมัดระวังในการจราจร (2) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 1.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายชวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดจอดรถภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มการมองเห็นในตอนกลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว เน้นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการปั่นกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2.2 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) เท่ากันทั้ง 3 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำสูง 2 ชั้น มีความสูง 8.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ป้อมยามสูง 1 ชั้น สูง 3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุด) ห้องพักผ่อนลอยรวมสูง 1 ชั้น สูง 3.40 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,528.10 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 1,227.11 ตารางเมตร (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2)) เพื่อพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารด้วยต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปใน ถนน 6 เมตร รอบอาคาร บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และต้องไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดิน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสปอร์ต คลับ ตลาดนัด สถานศึกษา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร และอาคารกำลังก่อสร้าง มีความสูงตั้งแต่ 1-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และให้เกิดความกลมกลืนกับแนวขอบฟ้า ลดการดูดซับความร้อนของอาคาร พร้อมทั้งเป็นการอนุรักษ์พลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการไว้ 6 มุมมอง ดังนี้ - มุมมองที่ 1 จากถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะเห็นเป็นพื้นที่โล่ง และในระยะถัดไปจะพบกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นของหมู่บ้าน ศักดิ์สยามธารพนาโรมาด้านทิศใต้ เมื่อมีการพัฒนาโครงการ อาคาร	บุคคลอื่น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน 7. ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาว และสีเทาอ่อน เพื่อมิให้ตัวอาคารโดดเด่นจากสภาพโดยรอบ และให้เกิดความกลมกลืนกับแนวขอบฟ้า ลดการดูดซับความร้อนของอาคาร พร้อมทั้งเป็นการอนุรักษ์พลังงาน 8. เลือกพรรณไม้ที่ปลูกรอบสระว่ายน้ำเป็นต้นโพทะเลและต้นขงโค ซึ่งเป็นพืชที่มีใบและดอกขนาดใหญ่เพื่อไม่ให้ใบและดอกปลิวลงไปยังสระว่ายน้ำ	3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รู้กล้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ *ชวลิศ ศุภทัตนา*

(นายชวลิศ ศุภทัตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ *พินดา พินพยุร* / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะบดบังบ้านพักของหมู่บ้านคัคคีสายธารพาโนรามา โดยสามารถมองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีขาวและสีเทาอ่อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน - มุมมองที่ 2 จากถนนเชิงเนิน-ชาบกบ (ด้านทิศตะวันตก) มายังพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการจะเห็นเป็นพื้นที่โล่งอยู่ด้านหลังอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และหลังคาของสนามกีฬาภายใน Mossa Sport Society เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน เนื่องจากมีความสูงมากกว่าอาคารที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณต่างๆ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 3 จากตลาดนัดลุงหนูทางด้านทิศตะวันตก เป็นจุดที่มองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจนเมื่อมองเข้ามายังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนา จะพบกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาอาคารโครงการบางส่วนจะถูกบดบังโดยอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นที่อยู่ด้านหน้า โดยสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้บางส่วน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทนไม่แตกต่างจากอาคาร	9. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ที่อยู่ริมรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้ร่มเงาไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิศ ศุภทัศนาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์สูง 3 ชั้นที่อยู่ด้านหน้าโครงการมากนัก จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังบางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 4 จากทางด้านทิศเหนือ (บริเวณด้านหน้าอาคาร Mossa Sport Society) ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการจะพบแนวรั้วของอาคาร Mossa Sport Society และต้นไม้ที่มีอยู่เดิมตามแนวกำแพง โดยมองไม่เห็นพื้นที่โครงการและอาคารที่อยู่เป็นพื้นหลัง เมื่อมีการพัฒนาจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจนอยู่ด้านหลังแนวรั้วของ Mossa Sport Society แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังบางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 5 จากด้านทิศใต้ (บริเวณหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนรา มา) มายังพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาเมื่อมองในมุมนี้จะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นของหมู่บ้านมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมบางส่วน เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะพบอาคารของโครงการได้ชัดเจน แต่เนื่องจากสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน และพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับหมู่บ้านดังกล่าว โดยมีพื้นที่ว่างเปล่าคั่นกลางระหว่างพื้นที่โครงการ 50 เมตรจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดัง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายชวลิต ศุภทัศน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มุมมองที่ 6 จากด้านทิศตะวันออก (บริเวณด้านหน้าชุมชนด้านทิศตะวันออก) ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองในมุมนี้จะพบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และในระยะถัดไปจะเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะพบอาคารของโครงการได้อย่างชัดเจน แต่ยังสามารถมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่เป็นพื้นหลังในระยะถัดไปบางส่วน โดยสีของอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทน อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดินและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ภายในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานที่สำคัญที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพจำนวน 10 แห่ง ประกอบไปด้วยสถานศึกษาจำนวน 6 แห่ง สถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง และศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการตั้งแต่ระยะ 180-1,380 เมตร ขณะที่อาคารของโครงการทั้ง 3 อาคารมีความสูงของอาคารเท่ากันเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าของอาคาร) จากการประเมินระยะของผลกระทบด้านทัศนียภาพ พบว่าระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับผู้สังเกต (D) จากสถานที่สำคัญทั้ง 10 แห่ง มายังพื้นที่โครงการ เทียบกับความสูงของอาคารโครงการ (H) มีระยะ D:H มากกว่า 4 ทั้งหมด (D:H เป็นระยะตั้งแต่		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภัทศนา
 (นายชวลิต ศุภัทศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พิมพ์พยุร / พ.อ. พินดา
 (นางสาวพินดา พิมพ์พยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.86-60.26 เท่า ซึ่งเป็นระยะที่จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของ พื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่งทุกแห่ง) ดังนั้น ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อสถานที่สำคัญทั้ง 10 แห่ง จึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นล่าง มีขนาด พื้นที่เท่ากับ 1,528.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของ โครงการต่อผู้มาใช้บริการในโครงการเท่ากับ 1.08 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 1,227.11 ตารางเมตร(ภาพที่ 11) (ไม่น้อยกว่า 393.38 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โครงการมีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวมแต่ละอาคารประกอบไปด้วย อาคาร A เท่ากับ 5,936.09 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 6,428.21 ตารางเมตร และอาคาร C เท่ากับ 6,419.45 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคาร ขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดย ดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล เชิงเนิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต สุภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุหร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 12-1) และการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ถึงแม้ว่าระดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่นจะไม่สามารถลอดผ่านได้อาคารเพื่อเข้าดับเพลิงอาคารที่อยู่ด้านในได้ แต่ด้านทิศเหนือของโครงการมีถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสซ่า) ขนานตลอดแนวเขตที่ดินไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือทำให้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B จากบริเวณดังกล่าวได้ สำหรับอาคาร C ตำแหน่งอาคารอยู่ติดกับพื้นที่ว่างโล่งยังไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นจึงสามารถใช้พื้นที่ว่างดังกล่าวในการอำนวยความสะดวกดับเพลิงอาคาร C ได้	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงานพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ (ผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) 4.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 4.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 4.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และพนักงานเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายชวลิต ศุภัทศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในการเข้าดับเพลิงของรดับเพลิงภายในโครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ที่รดับเพลิงสามารถจดทางด้านหน้าอาคารเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่เส้นท่อดับเพลิง (FHC) ของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกทั้ง 3 อาคาร และบริเวณด้านในโครงการจัดให้มีทางเดินเท้าที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางสัญจรเพื่อเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ นอกจากนี้ ยังสามารถใช้น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการในการดับเพลิงภายในโครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ประกอบกับเมื่อเปิดดำเนินโครงการกำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่เป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับทราบถึงการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ รวมถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่เกี่ยวข้องจะได้รับทราบถึงเส้นทางในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการด้วย ซึ่งจะช่วยให้กรณีเกิดเหตุจริงจะสามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างทันท่วงที (2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารแต่ละอาคารจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำแบบตั้งพื้นบนดาดฟ้าขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 30 ลูกบาศก์เมตร (แยกจากน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค) ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารสามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที จึงเพียงพอ	ตำบลเชิงเนิน กำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงบริเวณถนนสายชายทุ่ง (ข้างมอสซ่า) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ 9. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณทางเท้าด้านในโครงการด้านข้างอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ เพื่อเปิดเส้นทางที่เปิดโล่งให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าไปดับเพลิงภายในอาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุดับเพลิงขึ้นด้านในอาคารโครงการ 10. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าแบบตั้งพื้นขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมความจุ 30	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ/.....

(นายขลิท สุภักศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ/.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

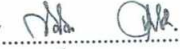
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากฝ่ายบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงเนิน เดินทางมาถึงโครงการ (ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) โดยมีสำเนาหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นในการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยจากเทศบาลตำบลเชิงเนิน ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงเนิน ตั้งอยู่ริมถนนเชิงเนิน-ขากบก ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ) ปัจจุบันมีพนักงานดับเพลิง 20 คน มีรถดับเพลิงอาคาร ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงขนาดความจุ 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิงเอนกประสงค์ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 2 คัน โดยสามารถขอกำลังสนับสนุนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ได้แก่ เทศบาลนครระยอง เทศบาลตำบลทับมา และศูนย์ EEC บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) อีกทั้งเทศบาลตำบลเชิงเนินได้รับทราบการพัฒนาโครงการและเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการป้องกันและระงับ	ลูกบาศก์เมตรประจำไว้แต่ละอาคารชุดพักอาศัย 11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำในสระว่ายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหามในการเข้าดับเพลิงอาคารด้านในโครงการ 12. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด มีจำนวนรวม 6 หัวรับ/ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 2 จุด (สำหรับอาคาร A และอาคาร B) และหน้าอาคาร C จำนวน 1 จุด (สำหรับอาคาร C) (ภาพที่ 11-2) 13. ติดป้ายแสดงจุดจอดรถดับเพลิงให้ชัดเจนบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร C 14. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารแต่ละอาคาร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟและบันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งใดๆ กีดขวาง เพื่อให้การหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย 16. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 3 แห่ง บริหารจัดการ ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 114 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้า และพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ รองรับพนักงานของโครงการจำนวน 13 คน และ	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ  (นายชวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยแก่โครงการแล้ว จากอุปกรณ์ที่มีอยู่คาดว่าจะสามารถให้ความช่วยเหลือให้การดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารที่สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ในทั้ง 3 อาคาร ก่อนที่ระดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาสูงสุดประมาณ 10 นาที มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้จำนวน 3 จุด ประจำแต่ละอาคาร (2 หัวรับ/จุด) และมีถนนสายขยทุ้ง (ข้างมอสซ่า) ขนานกับโครงการด้านทิศเหนือที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ซึ่งทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคาร B ที่อยู่ด้านในสุดของโครงการได้สะดวก ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้งที่เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,420 คน จึงต้อง	ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ของโครงการจำนวน 441 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน (ภาพที่ 11-2) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 126 ตารางเมตร อยู่บริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ของโครงการรวมทั้งสิ้น 483 คน (ภาพที่ 11-2) - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 126 ตารางเมตร อยู่บริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ของโครงการรวมทั้งสิ้น 483 คน (ภาพที่ 11-2) 17. ให้มีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลของแต่ละอาคารไว้บริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลอย่างชัดเจน แต่ละอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นจุดรวมพลของตนเองได้อย่างชัดเจน 18. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 18.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 18.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิต ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีพื้นที่จตุรรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 355 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้แบ่งพื้นที่จตุรรวมพลออกเป็น 3 บริเวณ มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 12-2) จตุรรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 114 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้า และพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ รองรับ พนักงานของโครงการจำนวน 13 คน และผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ของโครงการจำนวน 441 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จตุรรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 126 ตารางเมตร อยู่บริเวณถนนด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ของ โครงการรวมทั้งสิ้น 483 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จตุรรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 126 ตารางเมตร อยู่บริเวณถนนด้าน ทิศใต้ของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ของโครงการรวม ทั้งสิ้น 483 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ดังนั้น พื้นที่จตุรรวมพลที่กำหนดไว้ 366 ตารางเมตร สามารถ รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารของโครงการ จำนวน 1,420 คน ได้อย่างเพียงพอ	18.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จตุรรวมพลเป็นประจำ ทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิท ศุภทัศนาศนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการกำหนดจุดรวมพลไว้ 3 จุดภายในโครงการ แบ่งเป็นจุดรวมพลของอาคาร A รวมกับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคาร B และอาคาร C โดยในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารมายังจุดรวมพลแต่ละจุดเพื่อไม่ให้คนอพยพไปอยู่ในจุดรวมพลจุดใดจุดหนึ่งมากเกินไปเกินเกณฑ์ที่กำหนดนั้นโครงการจะมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี (จัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าใจและทราบถึงตำแหน่งและพื้นที่จุดรวมพลประจำอาคารของตนเอง เพื่อที่เมื่อยามเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจริงภายในโครงการจะสามารถไปยังจุดรวมพลของตนเองได้อย่างถูกต้องหรือไม่ไปรวมยังจุดรวมพลใดจุดรวมพลหนึ่งมากเกินไป โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลของแต่ละอาคารไว้บริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลแต่ละเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นจุดรวมพลของตนเองได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และส่งทีมดับเพลิงของโครงการไปอบรมที่สำคัญป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลัง เกิดเหตุ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขลิท ศุภัทศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงเนิน การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรระยอง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับแต่ละหมู่บ้านภายในเทศบาลตำบลเชิงเนินทั้ง 7 หมู่บ้าน มีอาสาสมัครตำรวจบ้าน ซุตรักษาความสงบหมู่บ้านคอยเป็นกำลังสำคัญในการแจ้งเบาะแสและข้อมูลข่าวสารให้กับทางราชการทราบอยู่ตลอดเวลา ทำให้ปัญหาอาชญากรรมในพื้นที่เกิดขึ้นน้อย พร้อมกับทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองระยองให้ได้รับทราบการพัฒนาโครงการและเตรียมพร้อมในการรองรับและให้บริการกับโครงการแล้ว ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ในลิฟต์ และตามทางเดินในชั้นต่างๆ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สถาปนิกของโครงการได้จำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro 2019 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 22.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) เท่ากันทั้ง 3 อาคาร โดยอาคารจะ	-	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะดำเนินการศึกษาถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดเงาตกทอด โดยพื้นที่เงาตกทอดนี้ขึ้นอยู่กับวันและเวลาและที่ตั้งโครงการ โดยวันที่มีความวิกฤติ และเหมาะสมต่อการนำมาวิเคราะห์ เรื่องแสงจากดวงอาทิตย์และเงาที่ปรากฏมากที่สุดได้แก่ - วันที่ 21-22 มิถุนายน คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งครีษมายัน ดวงอาทิตย์ขึ้นเร็วและตกช้า ทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน - วันที่ 21-22 ธันวาคม คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งเหมายัน ดวงอาทิตย์ขึ้นช้าและตกเร็วทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน โดยจากภาพจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. พบว่า (1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันครีษมายัน (วันที่ 21 มิถุนายน) มีสถานประกอบการ/อาคาร ที่อยู่ในแนวเงาจากอาคารของโครงการพาดผ่าน จำนวน 2 แห่ง คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการประมาณ 2 ชั่วโมง (06.00-08.00 น.) จึงเกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย และชุมชนด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการประมาณ 1-2 ชั่วโมง (17.00-18.00 น.) จึงเกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายชวลิต ศุภทัศน์า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกัน ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ (2) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันเหมาฮัน (วันที่ 21 ธันวาคม) มีสถานประกอบการ/อาคาร ที่อยู่ในแนวเงาจากอาคารของโครงการพาดผ่านในช่วงเช้า จำนวน 2 แห่ง คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และตลาดนัดลุงหนู ซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ ประมาณ 2 ชั่วโมง (08.00-10.00 น.) จึงเกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย ส่วนในช่วงบ่ายสถานประกอบการ/อาคาร ที่อยู่ในแนวเงาจากอาคารของโครงการพาดผ่านในช่วงเช้า จำนวน 2 แห่ง คือ Mossa Sport Society ซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการเริ่มตั้งแต่เวลา 13.00-16.00 น. รวมระยะเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง จึงเกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นหลังปิ่นน้ำมันฝั่งตรงข้ามคลองทับมาซึ่งถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการเวลา 16.00 น. รวมระยะเวลาประมาณ 1 ชั่วโมง จึงเกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำถึงปานกลาง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อมูลผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการไปชี้แจงและแจ้งให้มีสถานประกอบการ/อาคาร และบ้านพักอาศัยดังกล่าวข้างต้นรับทราบ เพื่อ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายขวลิต ศุภทัศนาศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมทั้งแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบรับรู้ถึงสิทธิดังกล่าวแล้ว ซึ่งอาคารต่างๆ เห็นด้วยกับร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอ โดยบริษัทที่ปรึกษา จะนำมาตรการฯ ไปกำหนดเพื่อให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อไป		
	2) การบดบังทัศนทิว ในการวิเคราะห์เรื่องการบดบังทัศนทิวผู้วิเคราะห์ได้เลือกใช้โปรแกรม DesignBuilder สำหรับโครงการนี้ได้พิจารณาลักษณะภูมิประเทศที่จะใช้แบบจำลองอยู่ในระดับเมือง (City) โดยใช้โมเดลการจำลองแบบ 3 มิติ ที่มี Grid ละเอียดเพียงพอเพื่อให้ได้ผลตามวัตถุประสงค์ของการจำลองเพื่อเปรียบเทียบการไหลของลมแบบที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ ความเร็วลมที่ใช้ในการจำลอง โครงการได้นำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศระยองในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2533-2562) เมื่อพิจารณาทัศนทิวที่พัฒนาด้านรอบโครงการทั้งหมด 3 ทัศนทิวข้างต้น สามารถสรุปผลการประเมินการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในแต่ละทัศนทิวโดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบ และบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิรัช สุภักดี

(นายวิรัช สุภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / พ.อ. อนุพัฒน์

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อนุพัฒน์ศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมทิศใต้ (เดือนมกราคม – เมษายน) ลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการจากบริเวณหมู่บ้านคักดีสายธารพาโนราที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการผ่านพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะบดบังทิศทางลมดังกล่าวของอาคาร Mossa Sport Society แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าวไม่ได้มีระยะประชิดติดกับโครงการโดยตรงโดยมีแนวถนนและ ที่ว่างห่างจากพื้นที่โครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 40 เมตร ซึ่งทุกอาคารของโครงการพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นช่องเปิดโล่งใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ พร้อมทั้งมีที่ว่างและช่องว่างระหว่างอาคารทำให้ลมพัดผ่านไปได้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ - ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนพฤษภาคม – กันยายน) ลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการจากบริเวณถนนเชิงเนิน-ชาวกบ และที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะบดบังทิศทางลมดังกล่าวของอาคาร Mossa Sport Society แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าวไม่ได้มีระยะประชิดติดกับโครงการโดยตรงโดยมีแนวถนนและที่ว่างห่างจากพื้นที่โครงการช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 40 เมตร ซึ่งทุกอาคารของโครงการพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นช่องเปิดโล่งใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ พร้อมทั้งมีที่ว่างและช่องว่างระหว่างอาคารทำให้ลมพัดผ่านไปได้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
 (นายชวลิต ศุภทัศน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / ณัฐญา อุ่นพัฒนาศิลป์
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมทิศเหนือ (เดือนตุลาคม – ธันวาคม) ลมจะพัดผ่านจากบริเวณอาคาร Mossa Sport Society ที่อยู่ด้านทิศเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะบดบังทิศทางลมดังกล่าวต่อหมู่บ้านศักดิ์สายธารพาโนราที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากหมู่บ้านดังกล่าวไม่ได้มีระยะประชิดติดกับโครงการโดยมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์คั่นกลางอยู่มีระยะประมาณ 50-55 เมตร ซึ่งทุกอาคารของโครงการพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นช่องเปิดโล่งใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ พร้อมทั้งมีที่ว่างและช่องว่างระหว่างอาคารทำให้ลมพัดผ่านไปได้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการศึกษาสรุปได้ว่าอาคารของโครงการ ส่งผลน้อยต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
- : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
- : ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภัทศนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Milin Condo (มิลิน คอนโด) ของบริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิงเนิน-ชากบก (ถนนบายพาส 36) ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ	1. รั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ท่อระบายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ท่อระบายน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
4. อากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน
(นายชวลิต ศุภทัศน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร
(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - CO	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	4. วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษาดงตาลระยอง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - CO	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	5. บ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกวันจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	6. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายworat สุกตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิมพ์पुर/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. เสียง			
	1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	1.2 วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวตากสินระยอง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	1.3 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสารป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นายขวลิท ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน			
	2.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2.2 วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษาดอนเมือง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 1)	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภทัศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่น- สะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือ ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง - ความสะอาด เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออก นอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/ หิน/ปูน ในรางระบายน้ำ และบ่อ ดักตะกอน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัศนาศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็น 4 ประเภท - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว/แตก	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
11. การระบายอากาศ	1. ผ้าใบคลุมอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. รถบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
12. การจราจร	- รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สภาพร่างกาย ความพร้อมของ คนขับรถ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขลิท ศุภัทศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	1. คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้าง	- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต สุขทัศน์นา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลตำบลเชิงเนิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

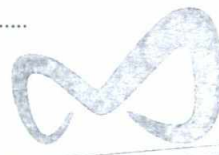
2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

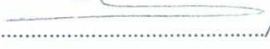
(นายชวลิต ศุภทัศน์า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ  / 

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
2. ทรัพยากรดิน	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายชวลิต ศุภทัศน์า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
5. เสียงดัง	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิต ศุภทัศน์า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



MILIN REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิตา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อ ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้วให้นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไปเรียบร้อยแล้ว
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- รอยรั่วซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิณพชร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ชุตตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยูร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	4. สำนักงานของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ศุภทัศนากา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- การรั่วซึมหรือแตก		นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- มูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	3. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ วิไล สกนธ์

(นายขลิท ศุภัทศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
11. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระงกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง กระงกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ ชวลิต ศุภทัศน์

(นายชวลิต ศุภทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ พินดา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้าย การชำรุด และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกการ ร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิด ใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดันไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิศ ศุภทัตนา

(นายชวลิศ ศุภทัตนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินิดา พินพยุร

(นางสาวพินิดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข (การใช้ส้วม)	1. ส้วมภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ส้วมภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภกิตินา

(นายชวลิต ศุภกิตินา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินดา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข (การใช้ส้วม) (ต่อ)		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli. Staphylococcus aureus. Pseudomonas aeruginosa.)		
	3. ส้วม	- รอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกส้วมไม่มีรอยแตก บนพื้นระเบียงส้วม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	4. ผนังของส้วม	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของ ส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	5. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณส้วม	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย

มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายชวลิต ศุภทัศนาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวพินดา พิมพ์ยุหร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข (การใช้ส้วม) (ต่อ)				แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	6. ภายในโครงการ	- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายชวลิต ศุภัทธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
16. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละ อาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงเนิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายขวลิต ศุภทัศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียน จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียล เอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ต่อไป

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

ชวลิต ศุภัทศนา

(นายชวลิต ศุภัทศนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



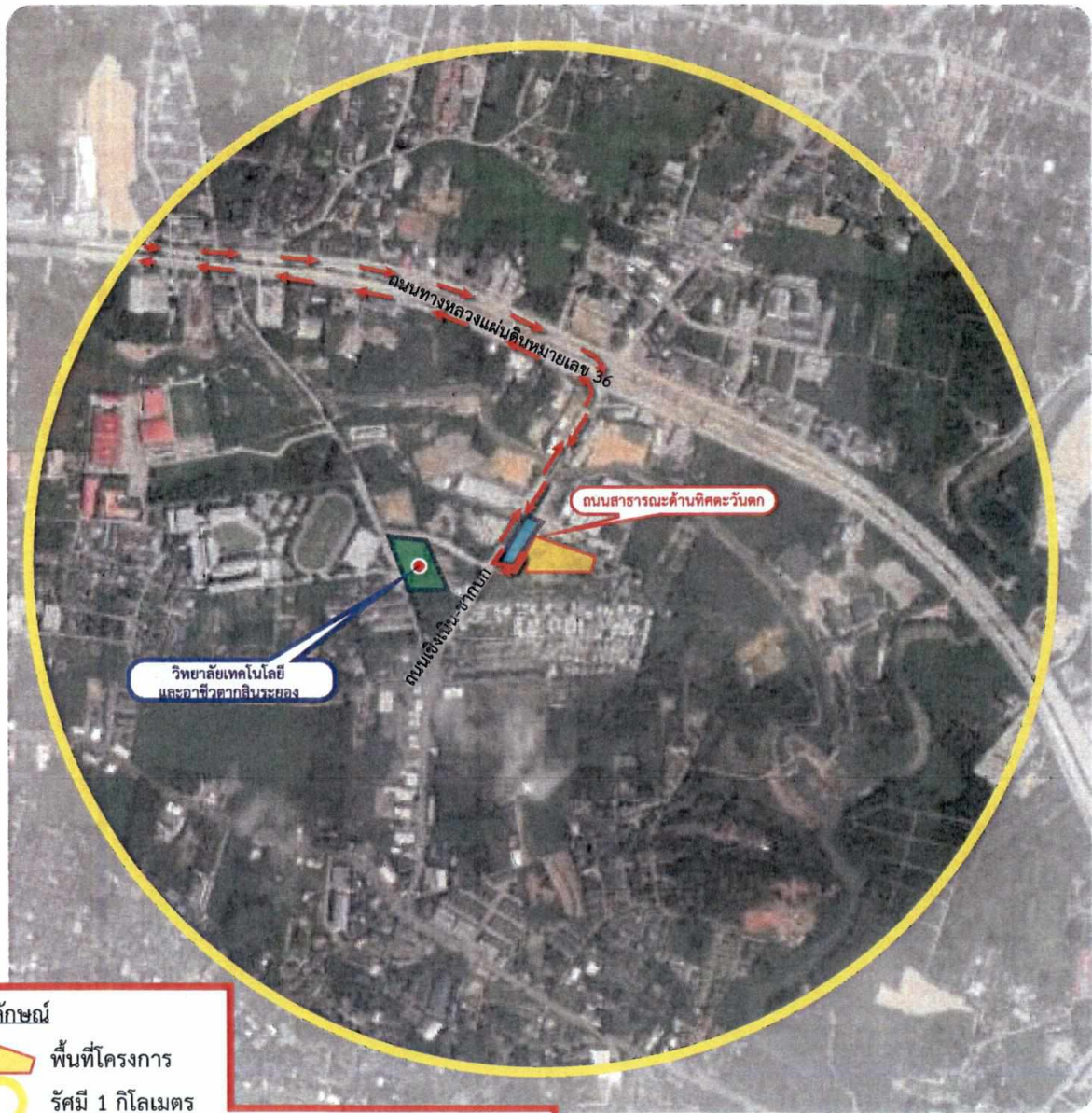
มีนาคม 2564 ลงชื่อ

พินดา พินพยุร

(นางสาวพินดา พินพยุร/นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

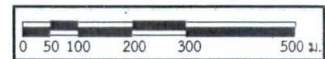
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  รัศมี 1 กิโลเมตร
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
-  เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



มีนาคม 2564

เวสิศ คุภักดี

(นายขวลิต คุภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564

พินิตา พินพยุร / *นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์*

(นางสาวพินิตา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1

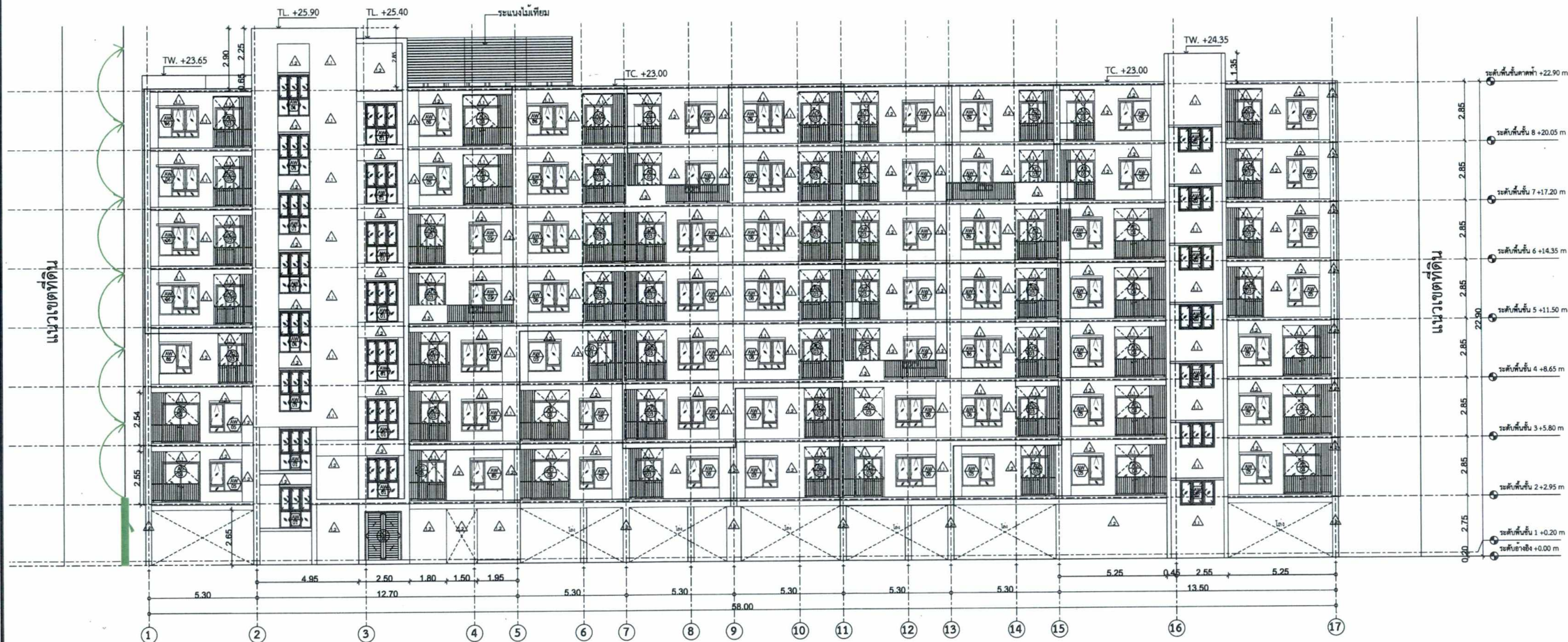
จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง





มีนาคม 2564 / วิชา อาชีพ
(นางสาวพินิตา พิณพยุร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอสต์แชนจ์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังแสดงระยะห่างเสาเข็ม (ฐานราก) ถึงแนวเขตที่ดินและอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งการติดตั้งผนังกันเสียงช่วงงานเสาเข็มและฐานราก



มีนาคม 2564

บริษัท เอ็ม.พี.ดี.
(นายชวลิต คูณาคัน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564

(นางสาวพินดา พิณพชร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม.พี.ดี. คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปด้านที่ 1 (อาคาร A ทิศตะวันตก)
มาตราส่วน 1 : 100

ภาพที่ 2 (ต่อ) ตัวอย่างการติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นในโรงงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งอาคาร

ARCHITECT :
A+con
Architecture - Interior design
212 Mueang Thong 2/3
Pattanakarn Rd. Suvaewang
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2069
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight

988/151 หมู่บ้านกสิวิชัย อ.สามชัย
นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์ โทร. 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : chalyot@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
2034/57 11th Floor, Baitai Tower, New Petchburi Road,
Bangkok, Huaywang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)234433-4 Fax : +66(0)234433
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGO
In The Garden Design Studio

พื้นที่ 1 อาคารพร้อมพื้นที่ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452282

PROJECT :
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS :
มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
11 มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
11 ม. 11 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

MECHANICAL ENGINEERS :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

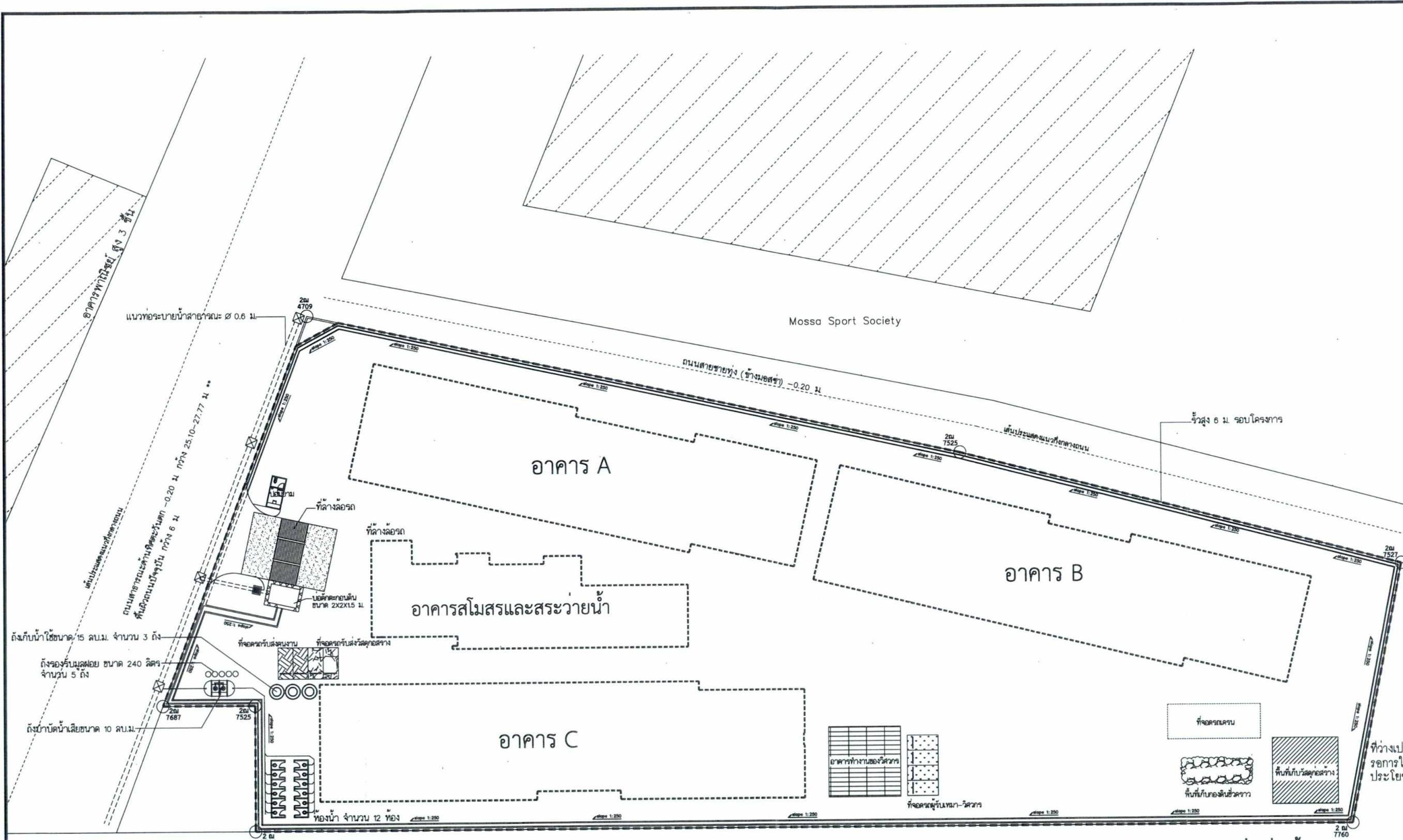
SANITARY ENGINEERS :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

LANDSCAPE :
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536
นายชวลิต คูณาคัน ร.ร. 2536

KEY PLAN :
รูปด้านที่ 1 (อาคาร A ทิศตะวันตก)
รูปด้านที่ 2 (อาคาร B ทิศตะวันออก)
รูปด้านที่ 3 (อาคาร C ทิศใต้)
รูปด้านที่ 4 (อาคาร D ทิศเหนือ)

DRAWING TITLE :
รูปด้านที่ 1 (อาคาร A ทิศตะวันตก)
มาตราส่วน 1 : 100

FOR EIA DRAWING



ARCHITECT :
A+con
 Architecture - Interior design
 212 Muang Thong 2/3
 Pattanakorn S3 (S3 S)
 Pattanakorn Rd. Suanluang,
 Bangkok 10250 Thailand
 Tel : +66-2722-2069
 email : info@apluscon.co.th
 www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight
 888/151 หมู่ที่ 10 ซ. 10
 แขวงจันทน์นาถ แขวงจันทน์นาถ กทม. 10230
 โทรศัพท์ : (662) 119-7620
 แฟกซ์ : (662) 119-7621
 e-mail : chalyot@e-insight.com
 www.e-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
 WEINT ENGINEERING AND
 MANAGEMENT
 Weint Engineering and Management Co., Ltd.
 203/457 118 Floor, 118th Floor, New Petchburi Road,
 Bangkok, Thailand 10310
 Tel : +66(2)734433-4 Fax : +66(2)734435
 Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGD
 In The Garden Design Studio
 เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
 ซอยนาครี 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์นาถ
 เขตจตุจักร กทม. 10900
 TEL 02-0452262

PROJECT :
มิลิน คอนโด
 (Milin Condo)

CLIENTS :
มิลิน คอนโด
 1. บริษัท มิลิน คอนโด จำกัด
 93 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์นาถ
 เขตจตุจักร กทม. 10900
 TEL 081-344-5238

ARCHITECTS :
 ศุภกิจ ชัยกุลชัย 0-80 2536
 วรวิทย์ นามะพันธ์ 0-80 8315
 เจริญพร นามะพันธ์ 0-80 16755
 อรุณ พงษ์ประยูร 0-80 20798
 อรุณ ใจยา 0-80 23318
 STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชัยยศ ชัยกุลชัย 08-6556

ELECTRICAL ENGINEERS :
 25.
 วิเศษ นามะพันธ์ 0-80 4380
 อรุณ พงษ์ประยูร 0-80 4587
 อรุณ ใจยา 0-80 31088
 อรุณ ชัยกุลชัย 0-80 4587

MECHANICAL ENGINEERS :
 26.
 อรุณ พงษ์ประยูร 0-80 3171
 อรุณ ใจยา 0-80 3171

SANITARY ENGINEERS :
 27.
 อรุณ พงษ์ประยูร 0-80 3171
 อรุณ ใจยา 0-80 3171

LANDSCAPE :
 28.
 อรุณ พงษ์ประยูร 0-80 3171
 อรุณ ใจยา 0-80 3171

KEY PLAN :
 อาคาร A อาคาร B
 อาคาร C

DRAWING TITLE :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAW CHECKED SCALE

DRAWING No : REVISION

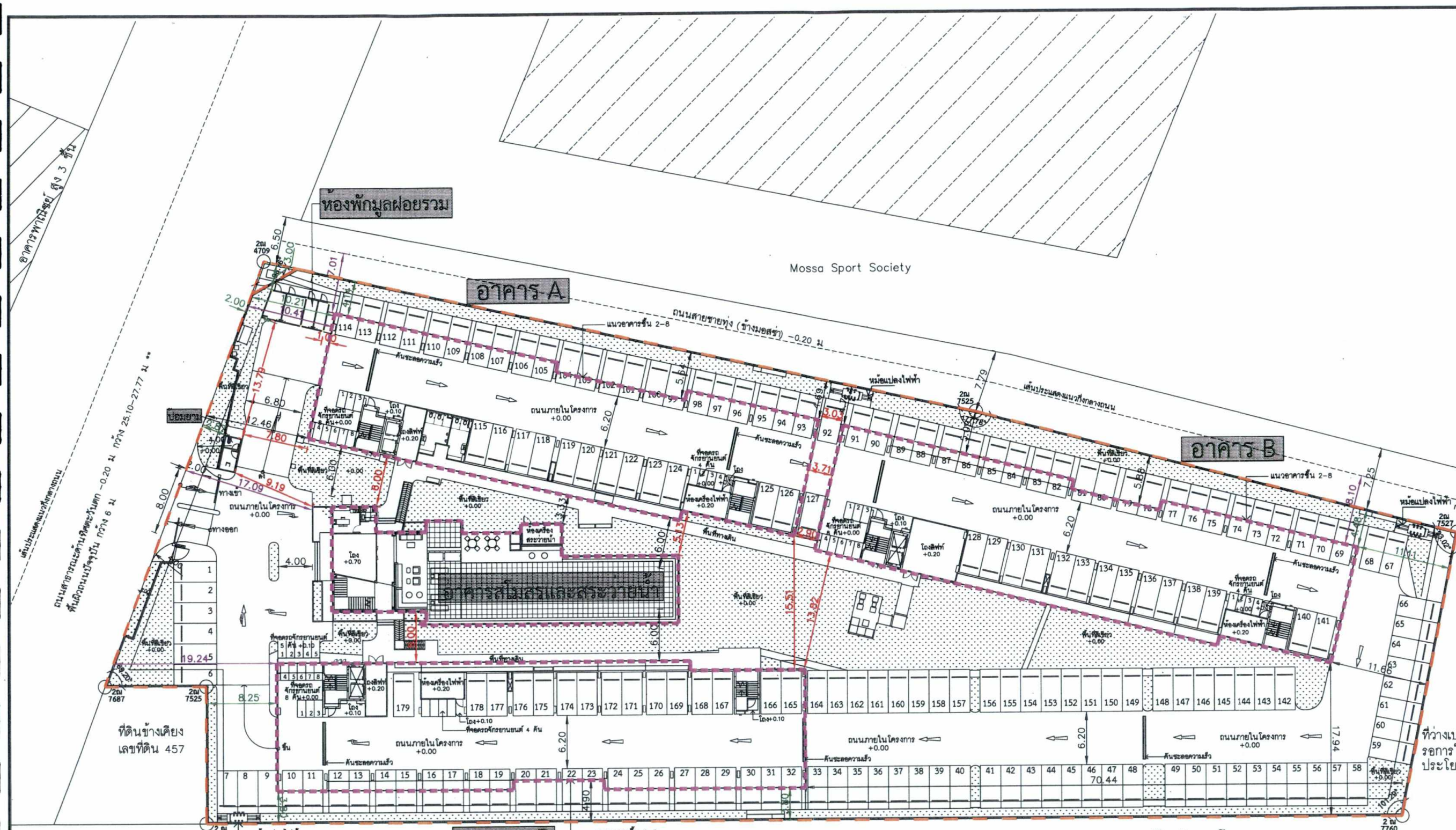
JOB No. 1904
 THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
 PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
 REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
 WRITTEN FROM APLUSCON
 IMPORTANT:
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
 DRAWINGS SHOULD BE PREPARED
 FOR EIA DRAWING

หมายเหตุ : ** ตามรังวัดที่ดินมีความกว้าง 24.83-45.78 เมตร
 รวางระบายนํ้ารอบพื้นที่โครงการ ขนาด 0.6 เมตร ลึก 0.5 เมตร
 slope 1:250

มีนาคม 2564
 (นายชวลิต คูณาคณา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 MILIN REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 การจัดการพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - ระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละอาคารที่แคบที่สุด
 - ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุดแต่ละด้าน
 - ระยะถอยร่นจากแนวเขตถนนสาธารณะ/กึ่งกลางถนนสาธารณะที่แคบที่สุด

หมายเหตุ : ** ตามรังวัดที่ดินมีความกว้าง 24.83-45.78 เมตร

มีนาคม 2564 *วิมล คุ้มกัน*
 (นายวิมล คุ้มกัน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 MILIN REAL ESTATE CO. LTD.

มีนาคม 2564 *วิมล คุ้มกัน*
 (นางสาวพินดา พิณพยุ / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒน์ศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 แสดงระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร

ARCHITECT :
A+con
 Architecture - Interior design
 212 Mueang Thong 2/3
 Pattanakorn Rd. (Sol 5)
 Pattanakorn Rd. Suwalung,
 Bangkok 10250 Thailand
 Tel : +66-2722-2069
 email : info@apluscon.co.th
 www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight
 988/151 หมู่บ้านรังสิต 2 ชั้น 2 ห้อง 208
 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กทม 10230
 โทรศัพท์ : (662) 119-7620
 แฟกซ์ : (662) 119-7621
 e-mail : chalyet@insight.com
 www.g-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
 WEINT Engineering and Management Co., Ltd.
 Weint Engineering and Management Co., Ltd.
 2034/51 11th Floor, Baitan Tower, New Pichairi Road,
 Bangkok, Huaywang Bangkok 10310
 Tel : +66(2)723433-4 Fax : +66(2)723435
 Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGO
 In The Garden Design Studio
 เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กทม 10900
 TEL.02-0452262

PROJECT :
 มิลิน คอนโด
 (Milin Condo)

CLIENTS :
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 93 อาคารรัฐวิเทศ 15 ชั้น 15
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10110
 TEL.081-344-5238

ARCHITECTS :
 ศิโรตม์ ชัยวิเศษกุล 6-80 2536
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 16755
 วิมล คุ้มกัน 6-80 20798
 วิมล คุ้มกัน 6-80 23318
STRUCTURAL ENGINEERS : วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
ELECTRICAL ENGINEERS : วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
MECHANICAL ENGINEERS : วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
SANITARY ENGINEERS : วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
LANDSCAPE : วิมล คุ้มกัน 6-80 8315
 วิมล คุ้มกัน 6-80 8315

KEY PLAN :
 ภาพที่ 1 ภาพที่ 2 ภาพที่ 3 ภาพที่ 4
 ภาพที่ 5 ภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 8
 ภาพที่ 9 ภาพที่ 10 ภาพที่ 11 ภาพที่ 12

DRAWING TITLE :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

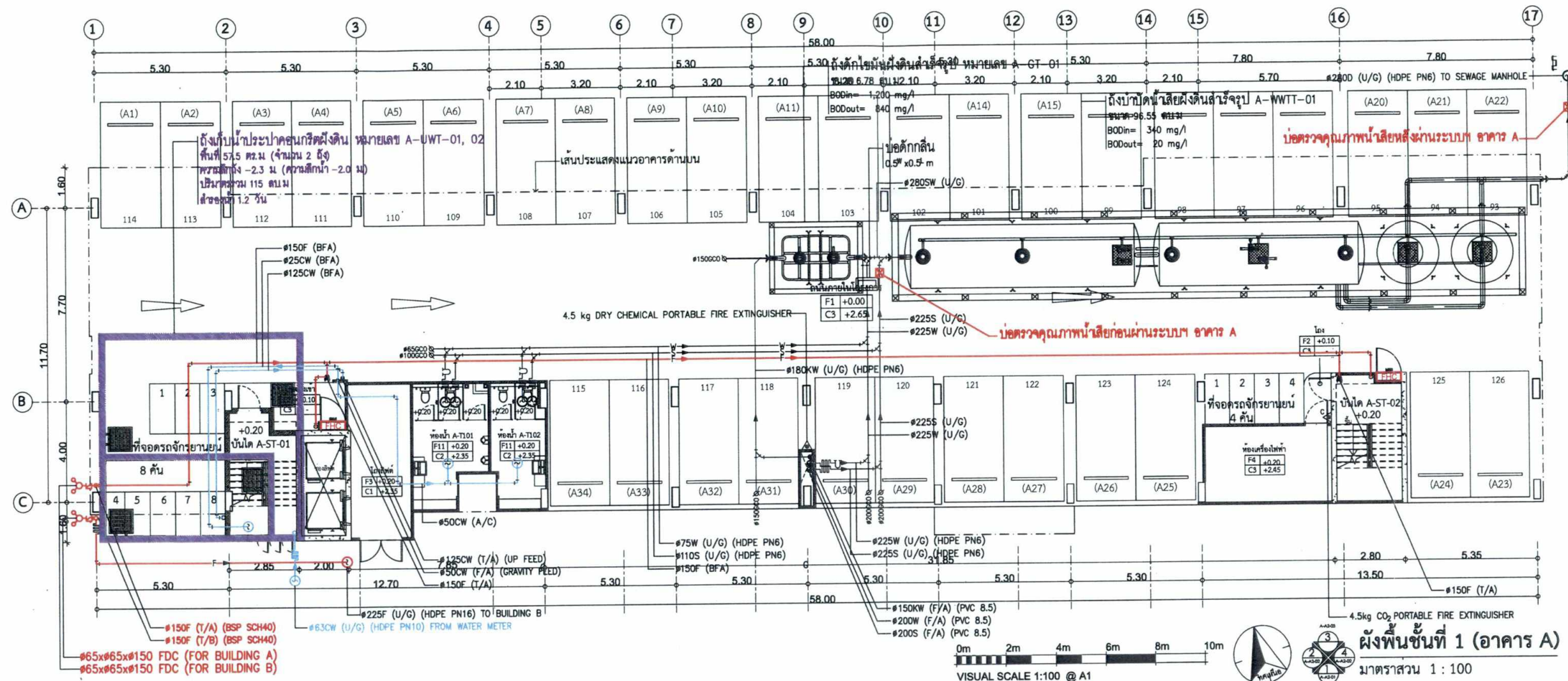
DRAW **CHECKED** **SCALE**

DRAWING No : **REVISION**

JOB No. : 1904
 THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON
 IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED
FOR EIA DRAWING



177 / 199



มีนาคม 2564 *ชวลิต ด้วงคำ*
(นายชวลิต ด้วงคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 *ณ. ณ.*
(นางสาวพินิตา พินพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 1) ทิศทางการระบายน้ำและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ARCHITECT:
A+con
Architecture - Interior design
212 Mueang Thong 2/3
Pathanakarn Rd. Suanphlu
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2049
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
Insight
888/151 หมู่บ้าน 151 อ.ระโนด
แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า กทม. 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : cholyot@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS:
WEINT
WEINT ENGINEERING AND
MANAGEMENT Co., Ltd.
2034/57 11B Floor, 11B Tower, New Petchburi Road
Bangkok, Huaywong, Bangkok 10710
Tel : +66(0)2343-4 Fax : +66(0)2343-5
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE:
ITGO
In The Garden Design Studio
เลขที่ 1 อาคารพารามิเตอร์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม. 10900
TEL.02-0452262

PROJECT:
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS:
มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม. 10900
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS:
ชวลิต ด้วงคำ ๒-๕๐ 2336
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315
เสนาบดี นามพินัย ๒-๕๐ 16755
อนุชา พงษ์ประยูร ๒-๕๐ 20788
สมชาย ไข่มุก ๒-๕๐ 23318
STRUCTURAL ENGINEERS: **ชวลิต ด้วงคำ**
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315

ELECTRICAL ENGINEERS: **ชวลิต ด้วงคำ**
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315
เสนาบดี นามพินัย ๒-๕๐ 16755
อนุชา พงษ์ประยูร ๒-๕๐ 20788
สมชาย ไข่มุก ๒-๕๐ 23318

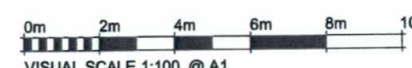
MECHANICAL ENGINEERS: **ชวลิต ด้วงคำ**
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315
เสนาบดี นามพินัย ๒-๕๐ 16755
อนุชา พงษ์ประยูร ๒-๕๐ 20788
สมชาย ไข่มุก ๒-๕๐ 23318

SANITARY ENGINEERS: **ชวลิต ด้วงคำ**
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315
เสนาบดี นามพินัย ๒-๕๐ 16755
อนุชา พงษ์ประยูร ๒-๕๐ 20788
สมชาย ไข่มุก ๒-๕๐ 23318

LANDSCAPE:
ชวลิต ด้วงคำ ๒-๕๐ 2336
วิรัชชัย นามพินัย ๒-๕๐ 8315
เสนาบดี นามพินัย ๒-๕๐ 16755
อนุชา พงษ์ประยูร ๒-๕๐ 20788
สมชาย ไข่มุก ๒-๕๐ 23318

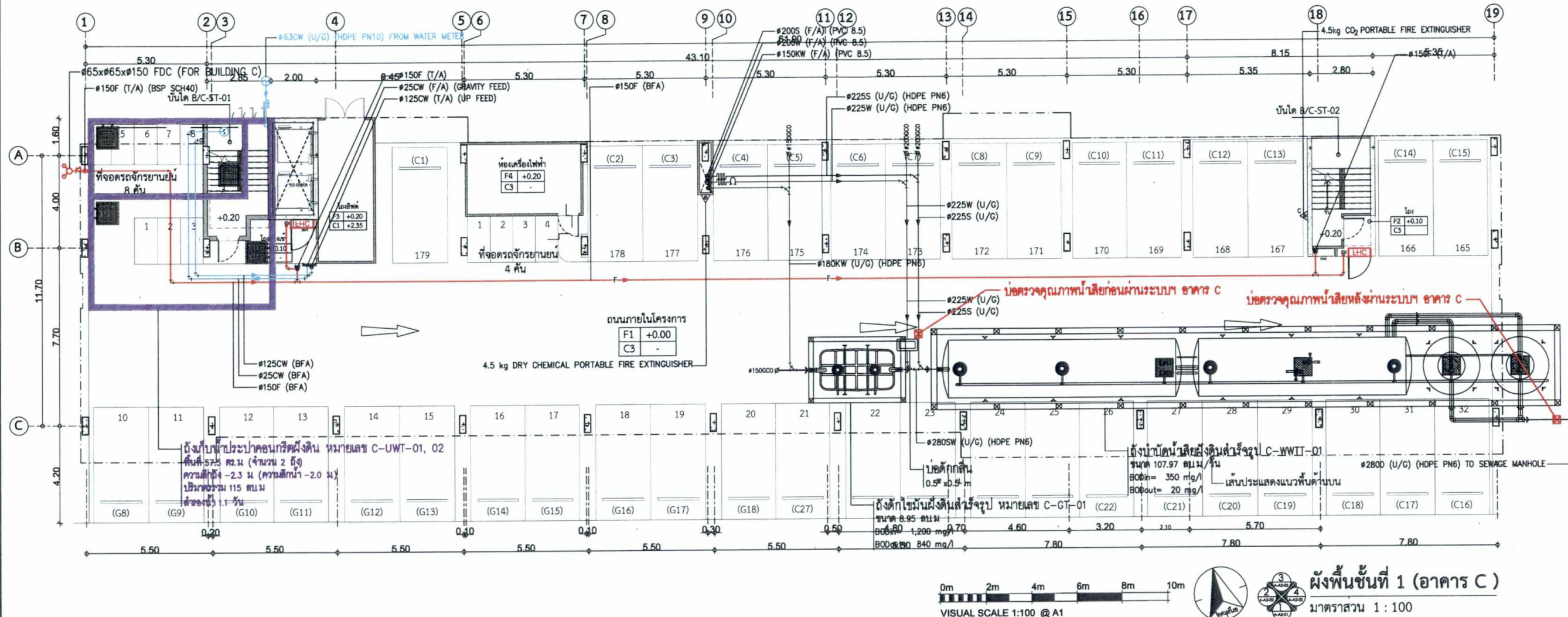
KEY PLAN:
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C

DRAWING TITLE:
REVISION DESCRIPTION DATE
DRAW CHECKED SCALE
DRAWING No.: REVISION
JOB No.: 1904
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED
FOR EIA DRAWING



มีนาคม 2564 / (นางสาวพินิตา พินนพพร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้ตัวรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ2) ทิศทางการระบายน้ำและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 8



ผังพื้นที่ 1 (อาคาร C)
 0m 2m 4m 6m 8m 10m
 VISUAL SCALE 1:100 @ A1
 มาตรฐาน 1:100

มีนาคม 2564
 (นายชวรัตน์ คุ้มกัน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564
 (นางสาวพินดา พิณพชร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการยกงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 3) ทิศทางการระบายน้ำและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

ARCHITECT:
A+con
 Architecture - Interior design
 212 Muang Thong 2/3
 Pattanakom 53 (Sol 5)
 Pattanakom Rd. Suwanphumi
 Bangkok 10250 Thailand
 Tel: +66-2722-2069
 email: info@apluscon.co.th
 www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
Ginsight
 888/151 หมู่บ้านวิเศษ อ.สวนสุนันทา
 แขวงสวนสุนันทา เขตสวนสุนันทา กทม. 10230
 โทรศัพท์ : (662) 119-7620
 แฟกซ์ : (662) 119-7621
 e-mail : chalyot@insight.com
 www.c-insight.com

ENGINEERS:
WEINT
ENGINEERING AND MANAGEMENT
 Weint Engineering and Management Co., Ltd.
 2034/51 11th Floor, Baithe Tower, New Perpetual Road,
 Bangkok, Huaywang, Bangkok 10210
 Tel: +6627234433 4 Fax: +6627234435
 Email: weint@weint.co.th

LANDSCAPE:
ITGO
 In The Garden Design Studio
 เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กทม. 10900
 TEL.02-0452262

PROJECT:
 มิลิน คอนโด
 (Milin Condo)

CLIENTS:
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 83 อ.ปทุมวิภา จ.ปทุมธานี
 อ.มิลิน-อ.ปทุมวิภา 21000
 TEL.081-344-5238

ARCHITECTS:
 ศิธา อธิราชกุล 0-80 2536
 วิมลรัตน์ นามทรัพย์ 0-80 8315
 เสน่ห์ นามทรัพย์ 0-80 18755
 นฤตา นามทรัพย์ 0-80 20798
 นภาพร นามทรัพย์ 0-80 23318

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ชัยยศ ศิริชูวงศ์ 08-8558

ELECTRICAL ENGINEERS:
 25.
 ประจักษ์ ตานบุญชัยกุล 08-4390
 อธิภา นามทรัพย์ 08-4587
 อธิภา นามทรัพย์ 08-21088
 กนกนภ วัชรกุล -

MECHANICAL ENGINEERS:
 08-87271 08-3171

SANITARY ENGINEERS:
 นภาพร นามทรัพย์ 08-393
 ศิธา อธิราชกุล 08-2590
 เสน่ห์ นามทรัพย์ -

LANDSCAPE:
 ศิธา อธิราชกุล 0-80 2536
 วิมลรัตน์ นามทรัพย์ 0-80 8315
 เสน่ห์ นามทรัพย์ 0-80 18755

KEY PLAN:
 อาคาร A
 อาคาร B
 อาคาร C
 อาคาร D

DRAWING TITLE:

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAW **CHECKED** **SCALE**

DRAWING No: **REVISION**

JOB No.: 1904

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

FOR EIA DRAWING

มีนาคม 2564

(นายชวลิต คุ้มคณา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

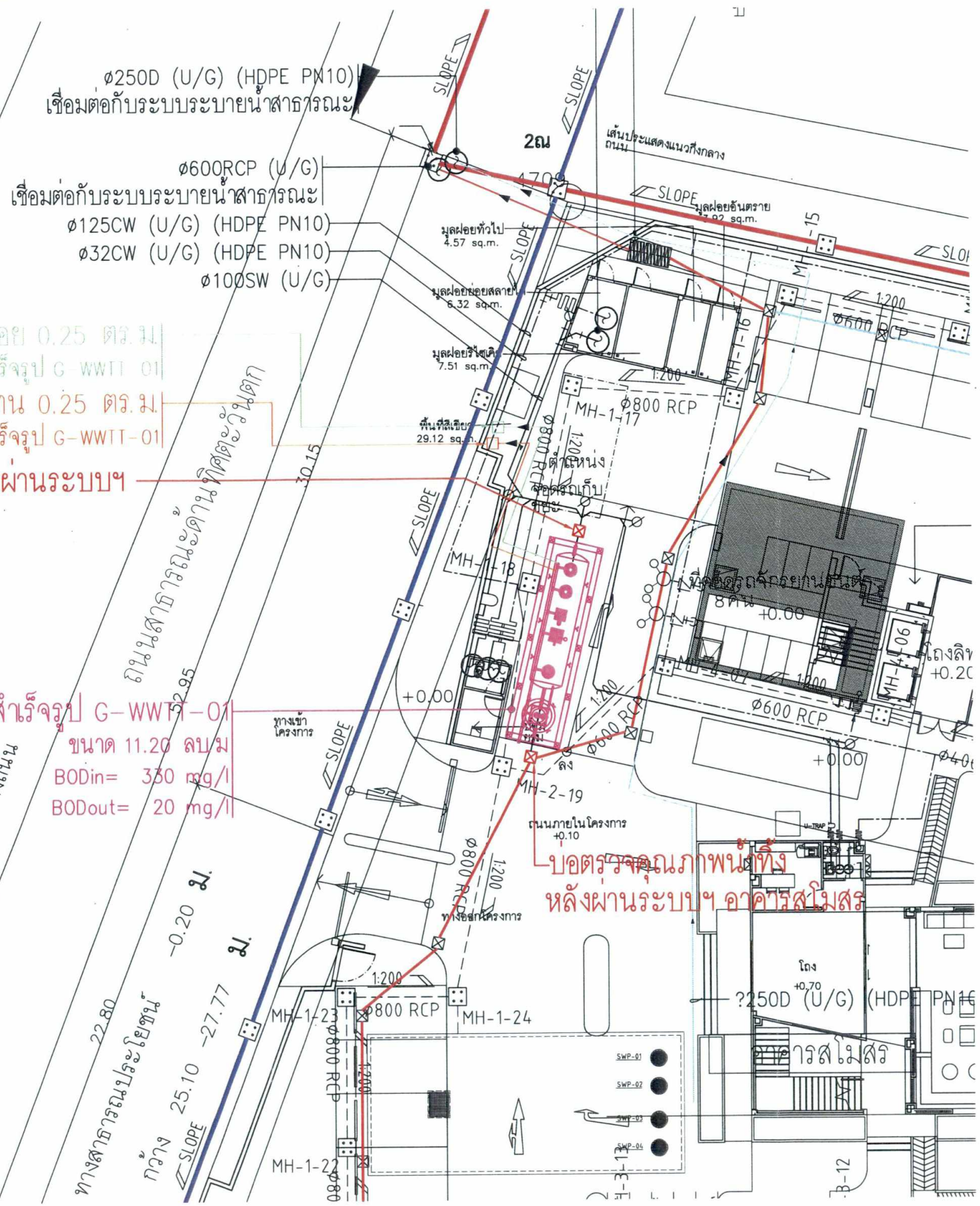


มีนาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณฑุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

เส้นประแดงแนวกลางถนน

ทางสาธารณะประโยชน์
กว้าง 25.10 ม.
SLOPE 1:200



ระบบบำบัดคองลอย 0.25 ตร.ม.
สำหรับบำบัดน้ำเสียผิวดินสำเร็จรูป G-WWT-01
ระบบบำบัดมีเทน 0.25 ตร.ม.
สำหรับบำบัดน้ำเสียผิวดินสำเร็จรูป G-WWT-01
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนผ่านระบบฯ
อาคารสโมสร

ถึงบำบัดน้ำเสียผิวดินสำเร็จรูป G-WWT-01
ขนาด 11.20 ลบ.ม
BODin= 330 mg/l
BODout= 20 mg/l

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง
หลังผ่านระบบฯ อาคารสโมสร

ARCHITECT :
A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Phatthana Rd. Suanluang,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2069
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Insight
988/151 หมู่บ้านสีนิล ถนนสีนิล
แขวงสีนิล อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40130
โทรศัพท์ : (662) 119-7820
แฟกซ์ : (662) 119-7821
e-mail : chaitat@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
WEINT ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
203/457 11th Floor, 11th Tower, New Petchburi Road,
Bangkok, Haphong, Bangkok 10110
Tel : + (662) 724433-4 Fax : + (662) 724435
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGD
In The Garden Design Studio

แผนที่ : ขวัญพูนพื้นที่ 2 ชั้น 2 บล็อก 208
ซอยสีนิลพื้นที่ 3 ถนนสีนิลพื้นที่ 3 แขวงพูนพูน
เขตพูนพูน กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452282

PROJECT :
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS :
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 ถนนพูนพูนพื้นที่ 3 แขวงพูนพูน
เขตพูนพูน กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS :
ศ.ดร. ชัยวัฒน์ คุ้มคณา 4-80 2536
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 8315
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 16755
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 20788
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 23318

STRUCTURAL ENGINEERS :
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536

MECHANICAL ENGINEERS :
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536

SANITARY ENGINEERS :
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536

LANDSCAPE :
ดร.ชวลิต คุ้มคณา 4-80 2536

KEY PLAN :
ภาพที่ 6 (ต่อ4)

DRAWING TITLE :
ทิศทางการระบายน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยรวม

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขข้อผิดพลาด	11/03/2564

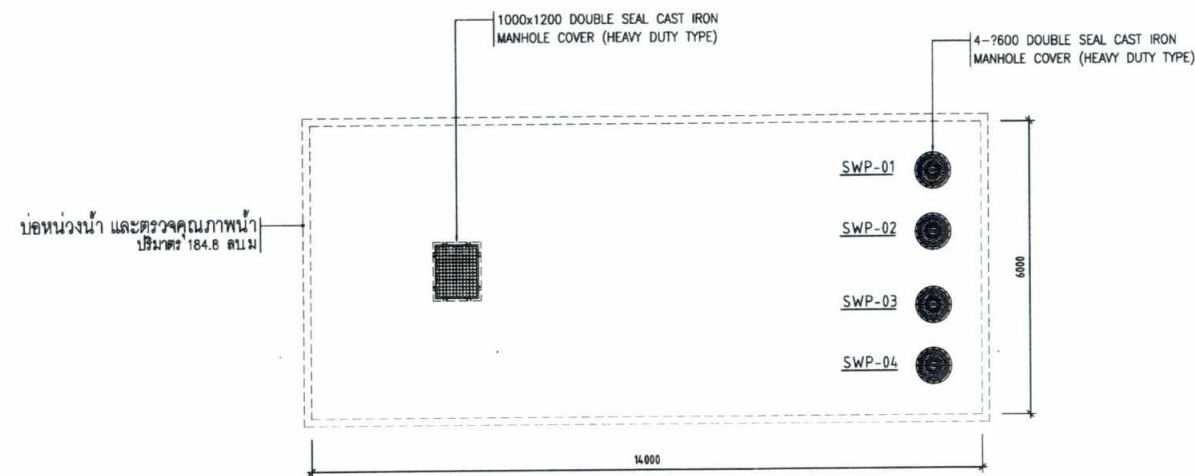
DRAW :
CHECKED :
SCALE :
DRAWING No :
JOB No : 1904

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON

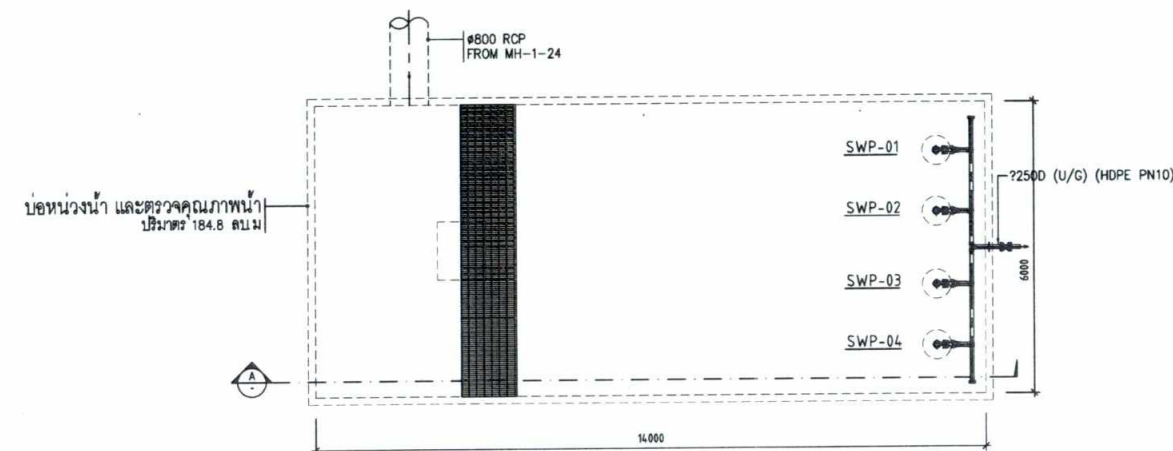
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

FOR EIA DRAWING

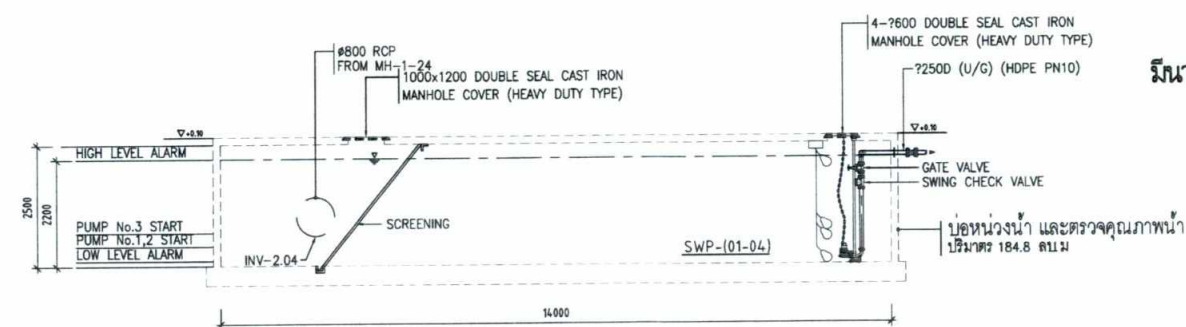
ภาพที่ 6 (ต่อ4) ทิศทางการระบายน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ ป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยรวม



COVER PLAN



PLAN



SECTION A

01 แบบขยายบ่อน้ำวน้ำ และตรวจคุณภาพน้ำ
A1 = 1:75
A3 = 1:150

มีนาคม 2564
(นายชวลิต คุ่มพาศนา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มีนาคม 2564
(นางสาวพินดา พิณพยุร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ARCHITECT:
A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Pattanakom 53 (Soi 5)
Pattanakom Rd. Suankulung,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2069
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
Insight
988/151 หมู่บ้านวิเศษ ถนนสุขุมวิท
แขวงดินนาถ แขวงดินนาถ เขตดินนาถ กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : chajot@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS:
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
204/47 11th Floor, Binnai Tower, New Prachin Road,
Bangkok, Huaykang, Bangkok 10310
Tel : + (662) 723443-4 Fax : + (662) 723443
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE:
ITGD
In The Garden Design Studio
เลขที่ 1 ซอยพหลโยธิน 2 ชั้น 2 หมู่ 208
ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน
เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452282

PROJECT:
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS:
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน
เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

MECHANICAL ENGINEERS:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

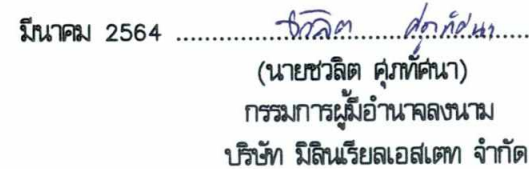
SANITARY ENGINEERS:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

LANDSCAPE:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

KEY PLAN:
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536
นายชวลิต คุ่มพาศนา 1-10 2536

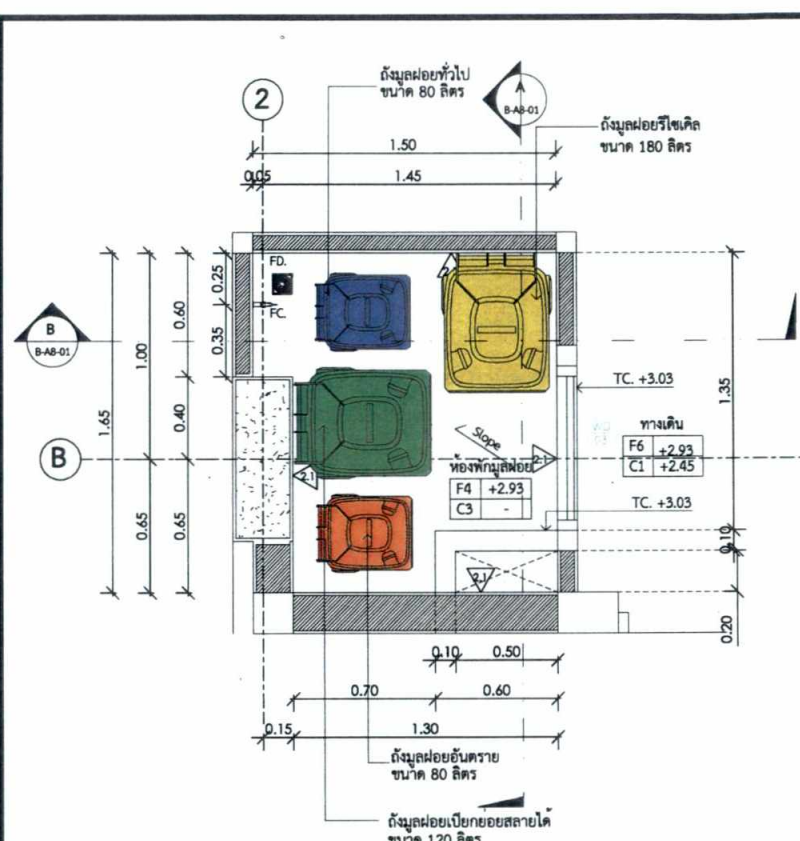
DRAWING TITLE:
REVISION DESCRIPTION DATE
DRAW CHECKED SCALE
DRAWING No: 1
JOB No: 1904
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED
FOR EIA DRAWING

ภาพที่ 7 (ต่อ) แบบขยายบ่อน้ำวน้ำและตรวจคุณภาพน้ำ

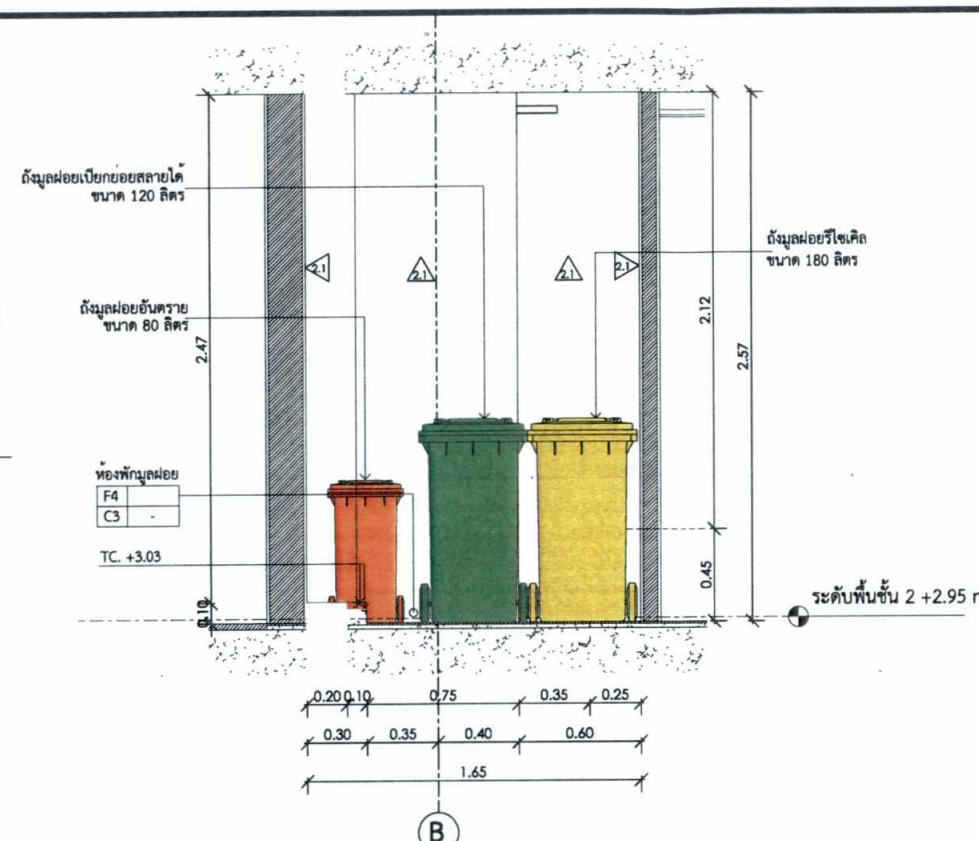


มีนาคม 2564 / 
(นางสาวพินิตา พิณฑุร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

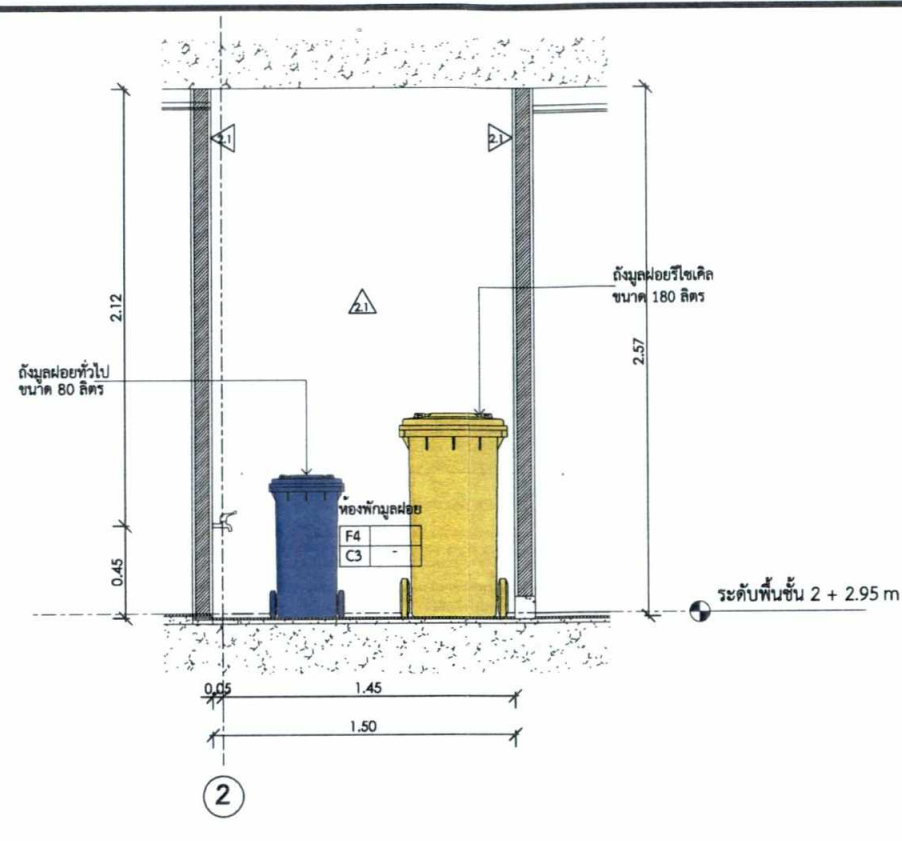
ภาพที่ 7 (ต่อ 2) แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ



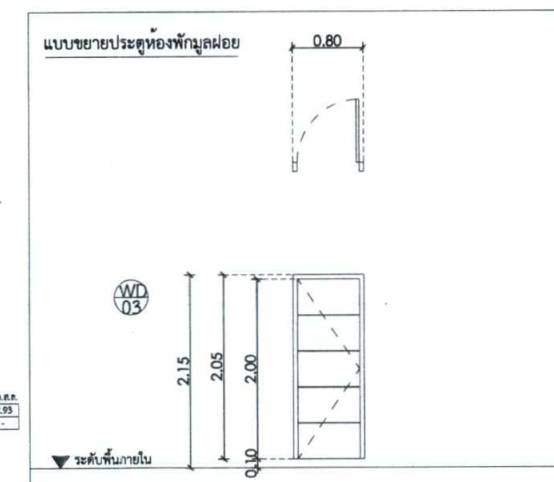
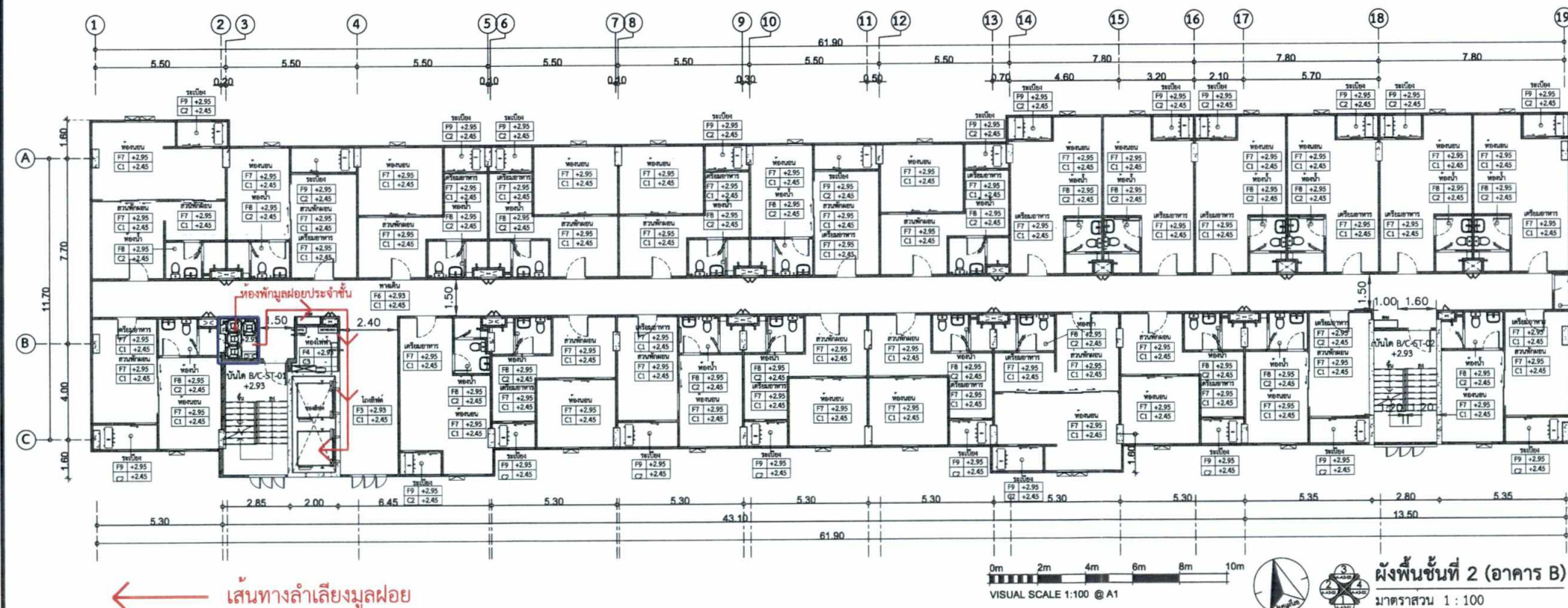
ผังพื้นที่วางห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร B
มาตราส่วน 1: 25



รูปตัด A ขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร B
มาตราส่วน 1: 25



รูปตัด B ขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร B
มาตราส่วน 1: 25



สัญลักษณ์ประจำชุด	(ห้องพักขยะ)
ลักษณะการเปิด	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	วงกบ WPC ขนาด 2"x4" หรือเทียบเท่า
กรอบบาน	บานตีเรียวรูป HDF หรือเทียบเท่า
ลูกบิด	-
ช่องแสง	-
อุปกรณ์ประกอบ	ตามมาตรฐานผู้ผลิต

ผังพื้นที่ชั้นที่ 2 (อาคาร B)
มาตราส่วน 1: 100

มีนาคม 2564
(นายชวลิต คูภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มิติเนอเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564
(นางสาวพินิตา พินนพ / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8-1 (ต่อ1) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B พร้อมแบบขยาย

ARCHITECT :
A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Pattanakarn Rd. Suvaeng,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2049
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight
988/151 หมู่บ้านสีนิล ถนนสีนิล
แขวงบ้านนาหว้า เขตบ้านนาหว้า กทม 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7820
แฟกซ์ : (662) 119-7821
e-mail : chalyot@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
203/457 11th Floor, Bualhai Tower, New Petchaburi Road,
Bangkok, Bangkok 10310
Tel : +662724433-4 Fax : +662724435
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGO
In The Garden Design Studio

วันที่ 1 ขยายพื้นที่ชั้นที่ 2 ชั้น 2 วันที่ 208
ขยายพื้นที่ชั้นที่ 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม 10900
TEL.02-0452262

PROJECT :
มิลิน คอนโด (Milin Condo)

CLIENTS :
มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10100
TEL.081-344-5239

ARCHITECTS :
สถาปนิก : 6-60 2536
วิศวกร : 6-60 8315
สถาปนิก : 6-60 18755
สถาปนิก : 6-60 25798
สถาปนิก : 6-60 23318
STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร : 6-60 8315

ELECTRICAL ENGINEERS :
ประจักษ์ : 6-60 4360
สถาปนิก : 6-60 4567
วิศวกร : 6-60 31088
วิศวกร : 6-60 31088

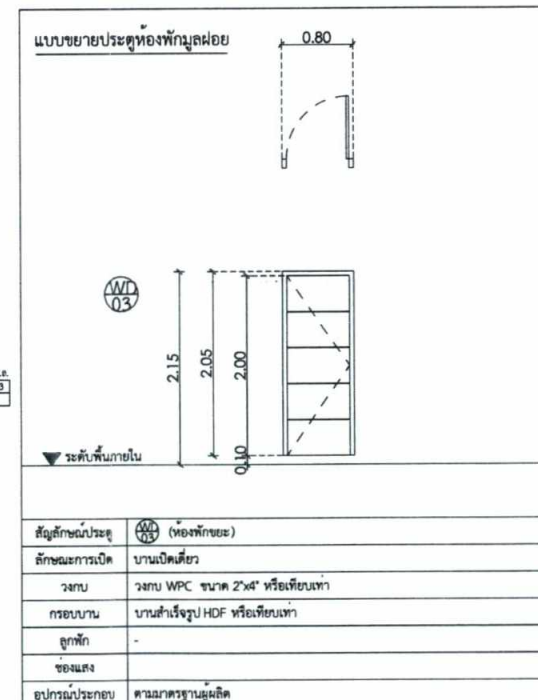
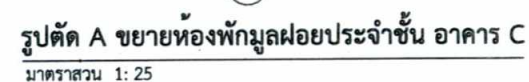
MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร : 6-60 3171

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร : 6-60 395
วิศวกร : 6-60 2590
วิศวกร : 6-60 675

LANDSCAPE :
สถาปนิก : 6-60 675

KEY PLAN :
อาคาร A
อาคาร B
อาคาร C

DRAWING TITLE :
REVISION :
DRAW :
CHECKED :
SCALE :
DRAWING No :
REVISION :
JOB No : 1904
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED
FOR EIA DRAWING



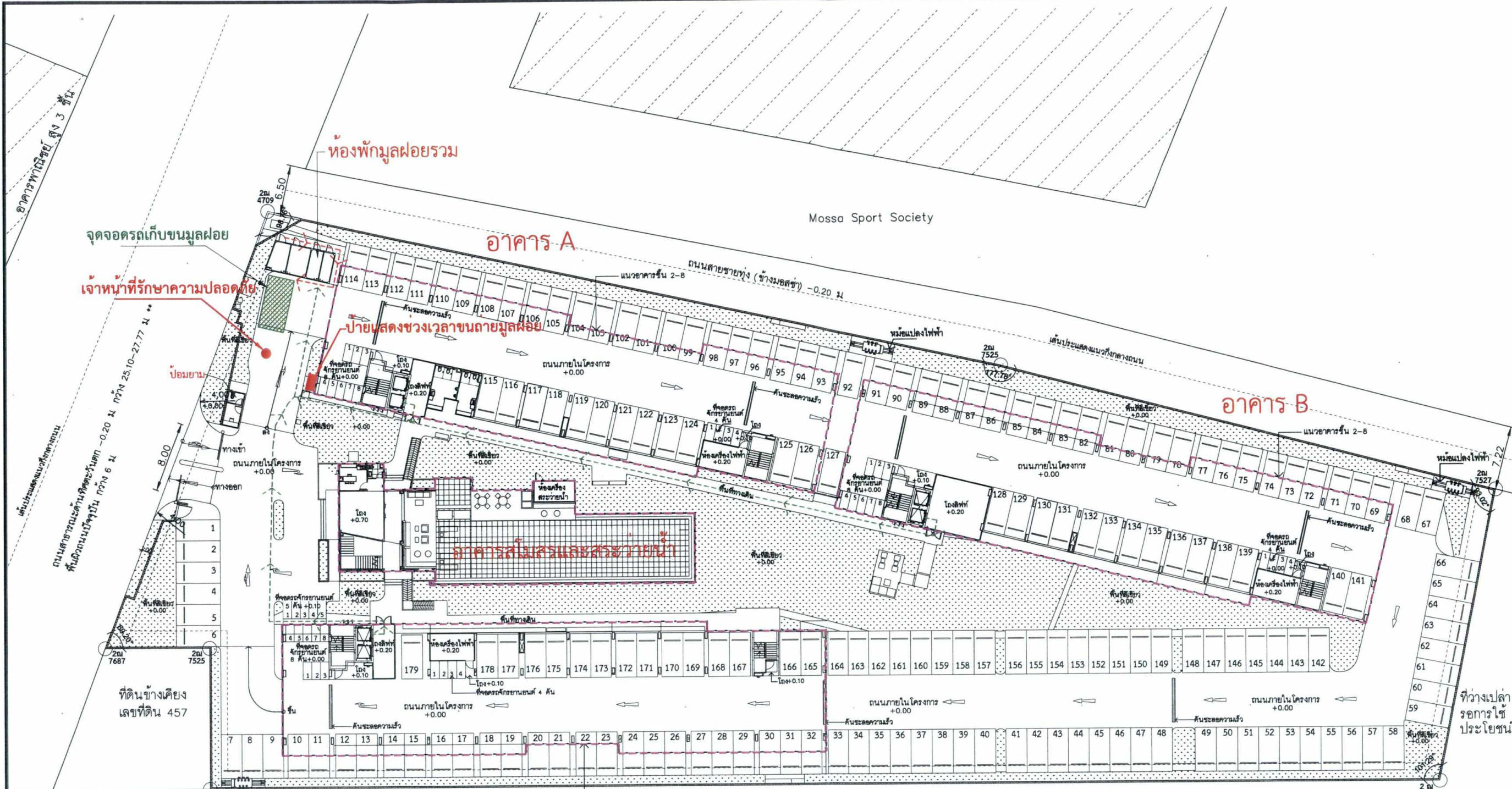
ผังพื้นที่ 2 (อาคาร C)
มาตราส่วน 1 : 100

ชวลิศ ผ่องแผ้ว
(นายชวลิศ ผ่องแผ้ว)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

ณ 2564 / 
(นางสาวพินดา พินนพธร / นางสาวปัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8-1 (ต่อ 2) ตำแหน่งห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นอาคาร C พร้อมแบบขยาย

ARCHITECT : A+con Architecture - Interior design 212 Mueang Thong 2/3 Pathanakom 53 (Bai 5) Pathanakom Rd. Suanluang, Bangkok 10250 Thailand Tel : +66-2722-2069 email : info@apluscon.co.th www.apluscon.co.th																				
ENGINEERS : Insight 988/151 หมู่บ้านรังสิต อ.ธวัชชัยพรฯ แขวงจันทบุรีว. เขตปทุมธานี 10700 โทรศัพท์ : (662) 119-7620 แฟกซ์ : (662) 119-7621 e-mail : chalyot@insight.com www.insight.com																				
ENGINEERS : WE IN T ENGINEERING AND MANAGEMENT Weint Engineering and Management Co., Ltd 20345/57 11th Floor, Balthai Tower, New Petchburi Road, Bangkok, Vietnam, Bangkok 10310 Tel. : +66(2)234433-4 Fax. : +66(2)723435 Email : weint@weint.co.th																				
LANDSCAPE : TGD In The Garden Design Studio เลขที่ 1 อาคารพรหมสิทธิ์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208 ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 TEL.02-4552262																				
PROJECT : มิลิน คอนโด (Milin Condo)																				
CLIENTS : บ. มิลินเรียลเอสเตท จำกัด 93 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100 TEL.081-344-5238																				
ARCHITECTS : ศศิธร อารีวัฒนกุล วิลาสินี นามพรพันธ์ เฉลิมพร แก้ววิบูลย์ บุษยา พงษ์วิเศษ สมรภ ไซยา ชัชพร ศิริมงคลสุข 0-80 2536 0-80 8315 0-80 16755 0-80 20796 0-80 23318 0-80 6586																				
ELECTRICAL ENGINEERS : ประจักษ์ คำมูลเกษมศิลป์ สุวิทย์ ศรีมาตกุล อภิชา วัฒนศิริกุล ทิวภาณุ วิจิตร 0811 4390 0811 4587 0811 31068 --																				
MECHANICAL ENGINEERS : สมชาย สิริสวัสดิ์ 081 3171																				
SANITARY ENGINEERS : นพดล นาคา ประจักษ์ สิริมาตกุล อัมรินทร์ สมญา 081 395 081 2580 --																				
LANDSCAPE : เบญจวิทย์ นามพรพันธ์ อัมรินทร์ สมญา 0-80 5 0-80 675																				
KEY PLAN : 																				
DRAWING TITLE : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">REVISION</th> <th style="width: 40%;">DESCRIPTION</th> <th style="width: 30%;">DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			REVISION	DESCRIPTION	DATE															
REVISION	DESCRIPTION	DATE																		
DRAW CHECKED SCALE DRAWING No : REVISION																				
JOB No. : 1904 THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP-DRAWINGS SHOULD BE PREPARED. FOR EIA DRAWING																				



หมายเหตุ : ** ตามรังวัดที่ดินมีความกว้าง 24.83-45.78 เมตร

- สัญลักษณ์
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักรวมมูลฝอย
 - เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย

มีนาคม 2564 ชวลิต ศุภพิศนา
 (นายชวลิต ศุภพิศนา)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ณัฏฐพร / นางสาวณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์
 (นางสาวณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8-2 ตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยในโครงการ

ARCHITECT :
A+con
 Architecture - Interior design
 212 Muang Thong 2/3
 Pathanakorn Rd. Sukhumvit
 Bangkok 10250 Thailand
 Tel : +66-2722-2069
 email : info@apluscon.co.th
 www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight
 888/151 หมู่บ้านรังสิต อ.รังสิต จ.ปทุมธานี
 แขวงจันทรา 3 ถนนจันทรา แขวงจันทรา 10230
 โทรศัพท์ : (662) 119-7620
 แฟกซ์ : (662) 119-7621
 e-mail : chalyot@insight.com
 www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
 WEINT ENGINEERING AND MANAGEMENT Co., Ltd.
 203/47 11B Floor, Watthana Tower, Wat Phrasit Road,
 Bangkok, Thailand 10110
 Tel : +66(0)234433-4 Fax : +66(0)234433
 Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGO
 In The Garden Design Studio

PROJECT :
 มิลิน คอนโด (Milin Condo)

CLIENTS :
 บ. มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 83 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรา 3 แขวงจันทรา 10230
 กรุงเทพฯ โทร 02-2538555

ARCHITECTS :
 ชวลิต ศุภพิศนา 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชวลิต ศุภพิศนา 8-80 2538

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538

MECHANICAL ENGINEERS :
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538

SANITARY ENGINEERS :
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538

LANDSCAPE :
 ณัฏฐพร อุ่นพัฒนาศิลป์ 8-80 2538

KEY PLAN :
 อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C

DRAWING TITLE :
 ตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยในโครงการ

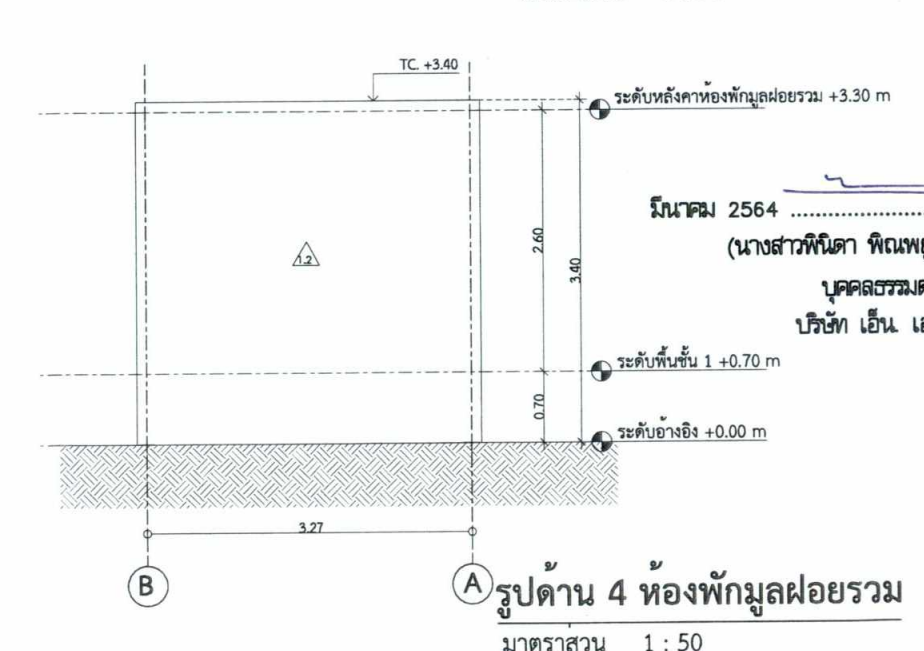
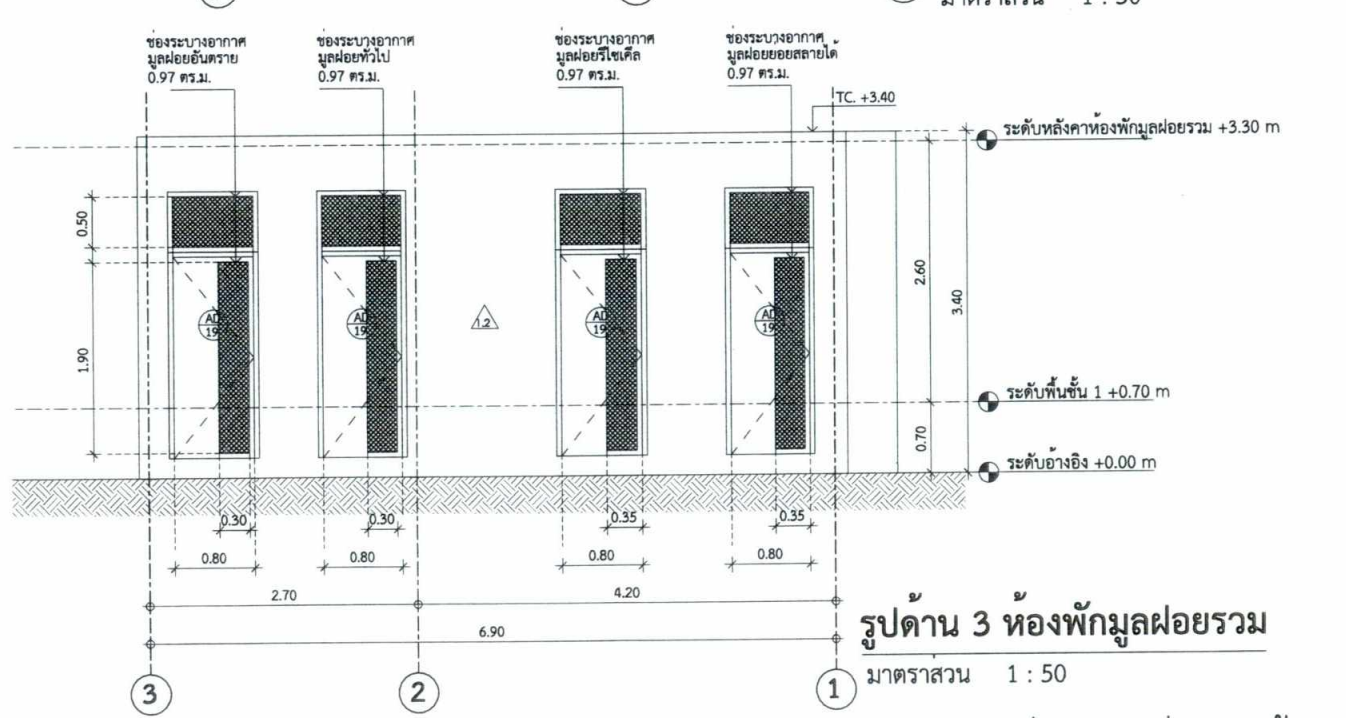
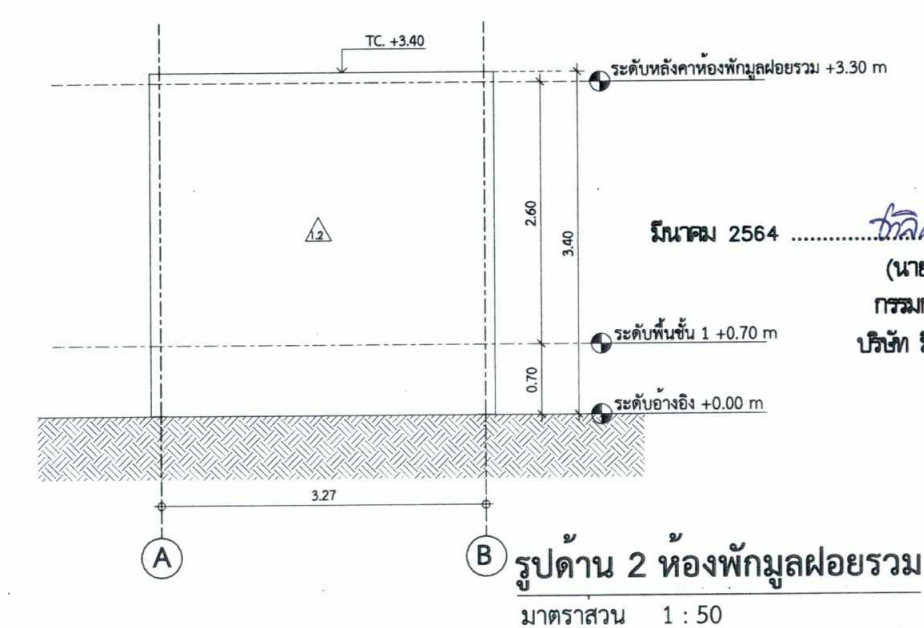
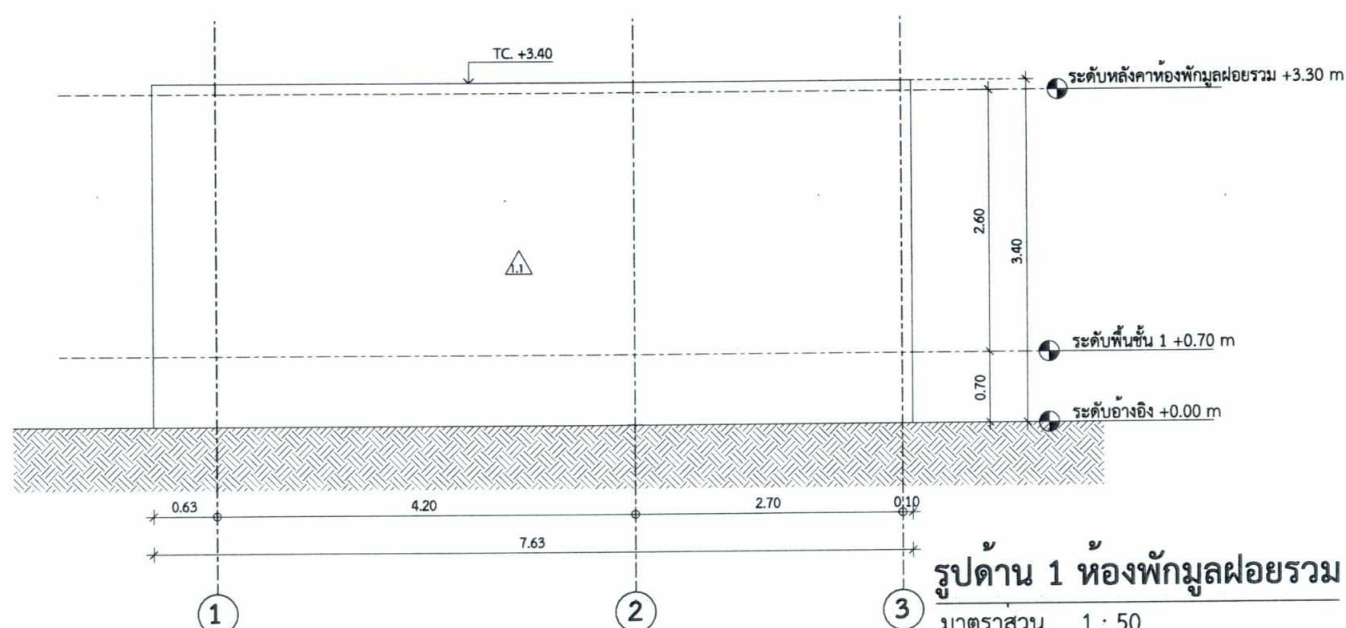
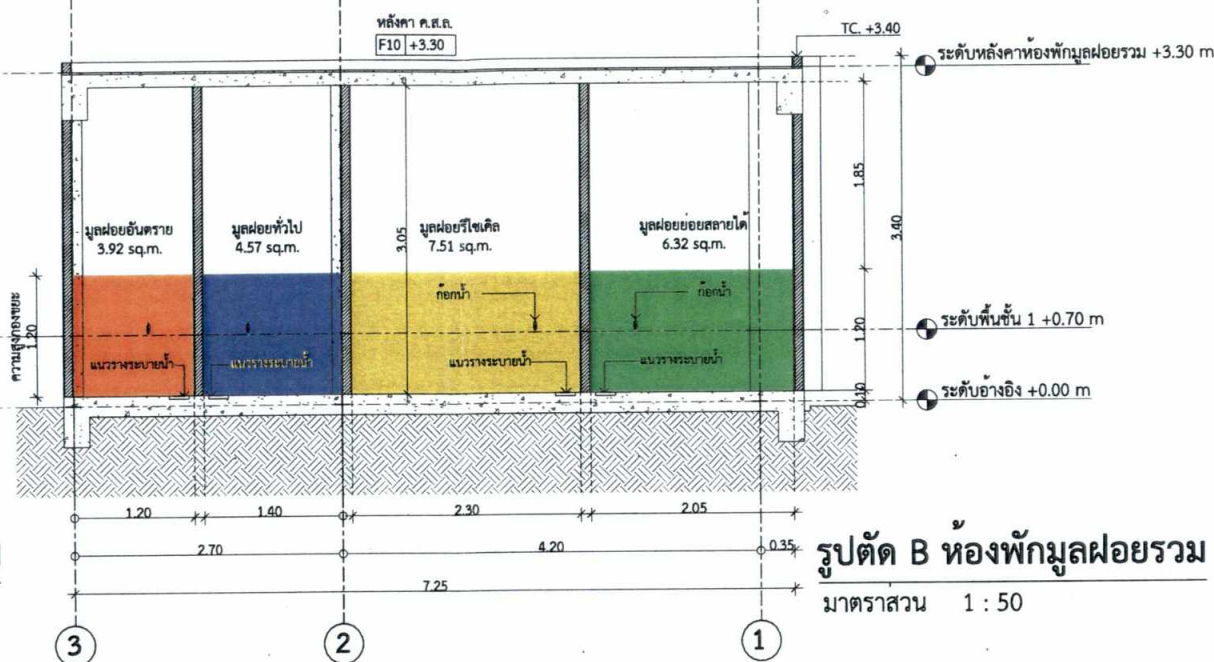
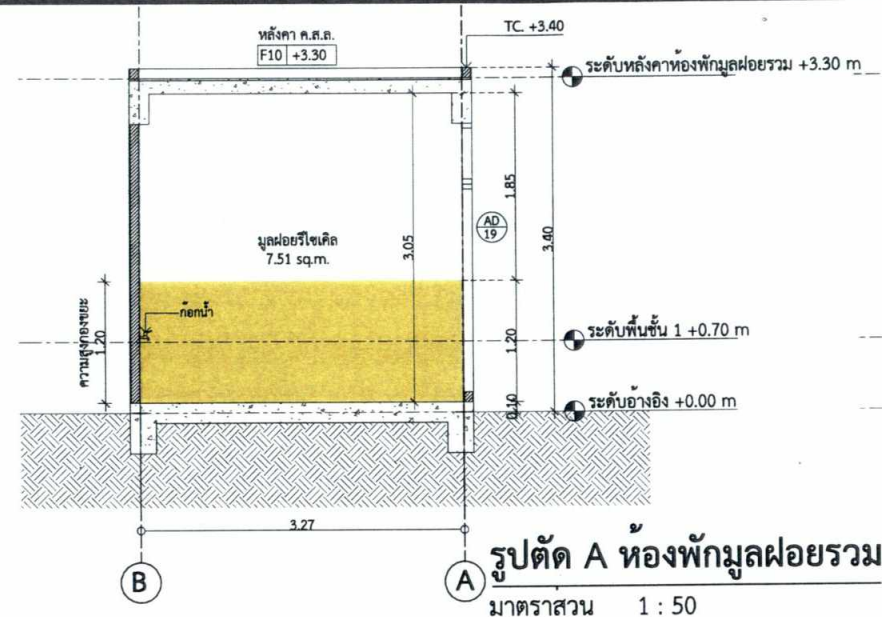
REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAW :
 CHECKED :
 SCALE :
 DRAWING No :
 REVISION :
 JOB No : 1904

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ASSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON

IMPORTANT:
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

FOR EIA DRAWING



ภาพที่ 8-3 (ต่อ) รูปด้านและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม

A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Pattanakarn 53 (Soi 5)
Pattanakarn Rd. Suvaeng,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2049
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

Ginsight
888/151 หมู่บ้านสินธร ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : cholyot@insight.com
www.c-insight.com

WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT CO., LTD.
2034/57 11th Floor, 11th Floor, New Petchaburi Road,
Bangkok, Thailand, Bangkok 10210
Tel : +662723433-4 Fax : +662723433-5
Email : weint@weint.co.th

ITGO
In The Garden Design Studio

วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564
เลขที่ 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452262

PROJECT :
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS :
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10100
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS :
สถาปนิก 2564
นายชวลิต คุ้มคณา
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายชวลิต คุ้มคณา
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายชวลิต คุ้มคณา
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS :
นายชวลิต คุ้มคณา
วิศวกร

SANITARY ENGINEERS :
นายชวลิต คุ้มคณา
วิศวกร

LANDSCAPE :
นายชวลิต คุ้มคณา
วิศวกร

KEY PLAN :
อาคาร A อาคาร B
อาคาร C อาคาร D

DRAWING TITLE :
รูปด้านและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	รูปด้านและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม	

DRAW **CHECKED** **SCALE** **REVISION**

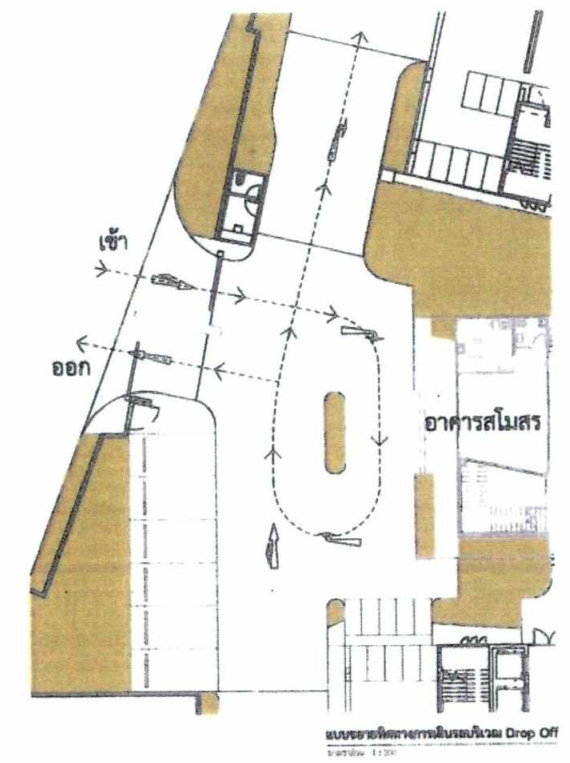
DRAWING No. : 1111 **REVISION**

JOB No. : 1111-02

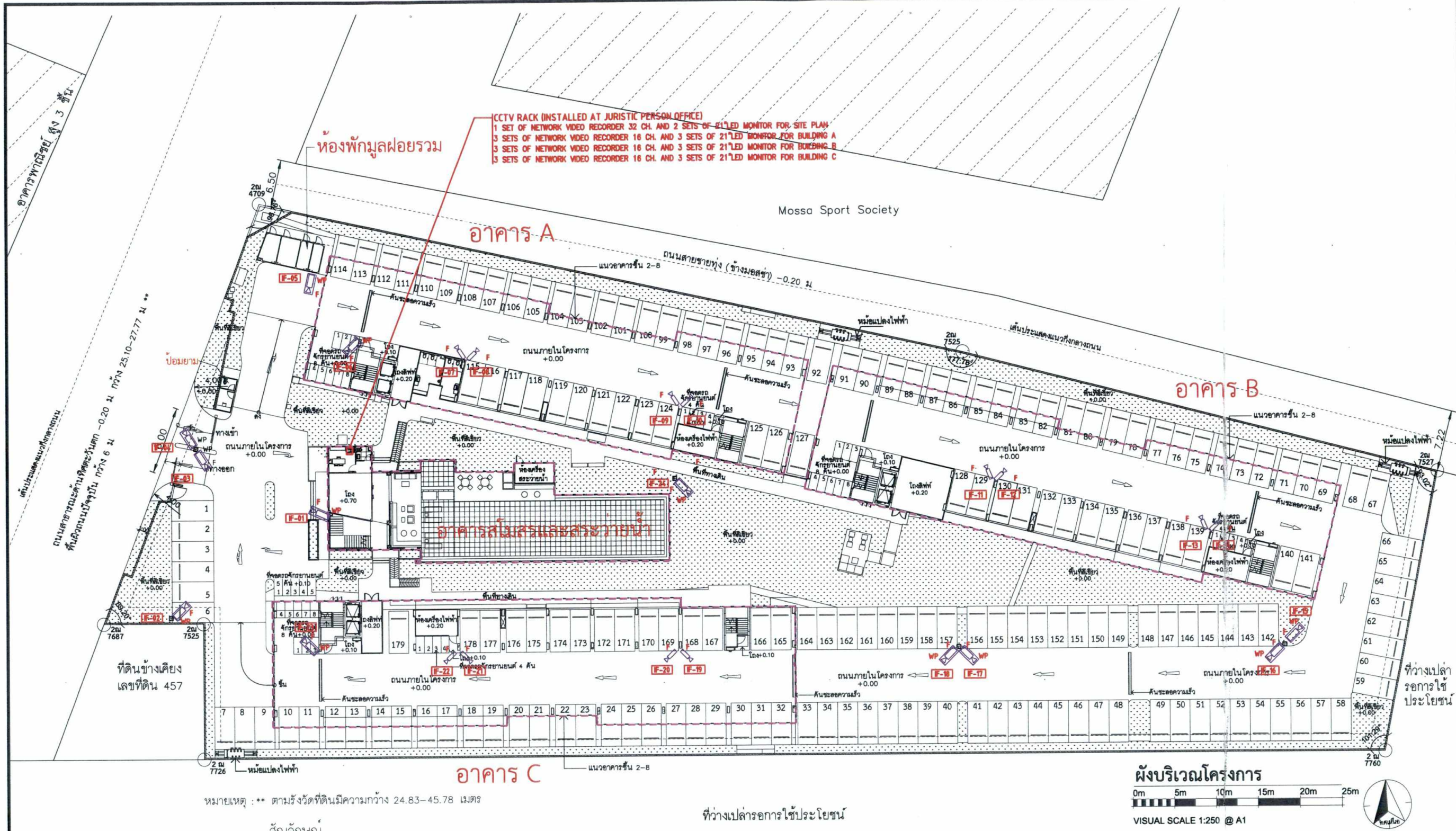
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON

IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

FOR EIA DRAWING



192 / 199



หมายเหตุ : ** ตามรังวัดที่ดินมีความกว้าง 24.83-45.78 เมตร

สัญลักษณ์
ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

มีนาคม 2564 *[Signature]*
(นายชวลิต ศุภศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



ที่ว่างเปล่ารอการใช้อื่นๆ

มีนาคม 2564 *[Signature]*
(นางสาวพินิตา พินพยุ / นางสาวกัญญา อุณหพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ) ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถของโครงการ

ARCHITECT :
A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Pattana 33 (Soi 3)
Phatthalung Rd. Suanluang,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2069
e-mail : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Ginsight
988/151 หมู่บ้านกสิวิทย์ ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : cholyot@insight.com
www.g-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
2334/57 11th Floor, Baitan Tower, New Phibul Road,
Bangkok, Bangkok, Bangkok 10210
Tel : + (662) 7234433-4 Fax : + (662) 7234435
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
TGD
In The Garden Design Studio
เลขที่ 1 อาคารพร้อมสิน 2 ชั้น 2 ห้อง 208
ซอยจตุจักร 3 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452262

PROJECT :
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS :
[Logo]
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
93 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
TEL.011-344-5238

ARCHITECTS :
สถาปนิก : 6-80 2536
วิศวกร : 6-80 8315
สถาปนิก : 6-80 16755
สถาปนิก : 6-80 20798
สถาปนิก : 6-80 23318

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร : 6-80 6656

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร : 6-80 4380
วิศวกร : 6-80 4567
วิศวกร : 6-80 31088
วิศวกร : 6-80 23318

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร : 6-80 3171

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร : 6-80 385
วิศวกร : 6-80 2590
วิศวกร : 6-80 675

LANDSCAPE :
สถาปนิก : 6-80 675

KEY PLAN :
อาคาร A อาคาร B
อาคาร C

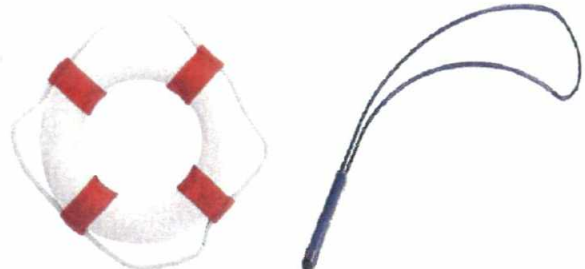
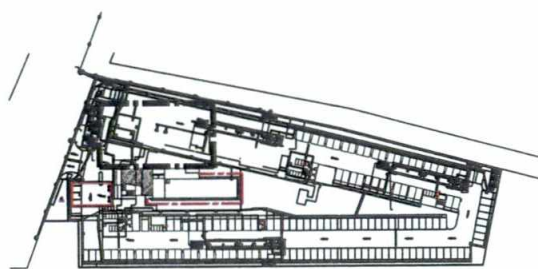
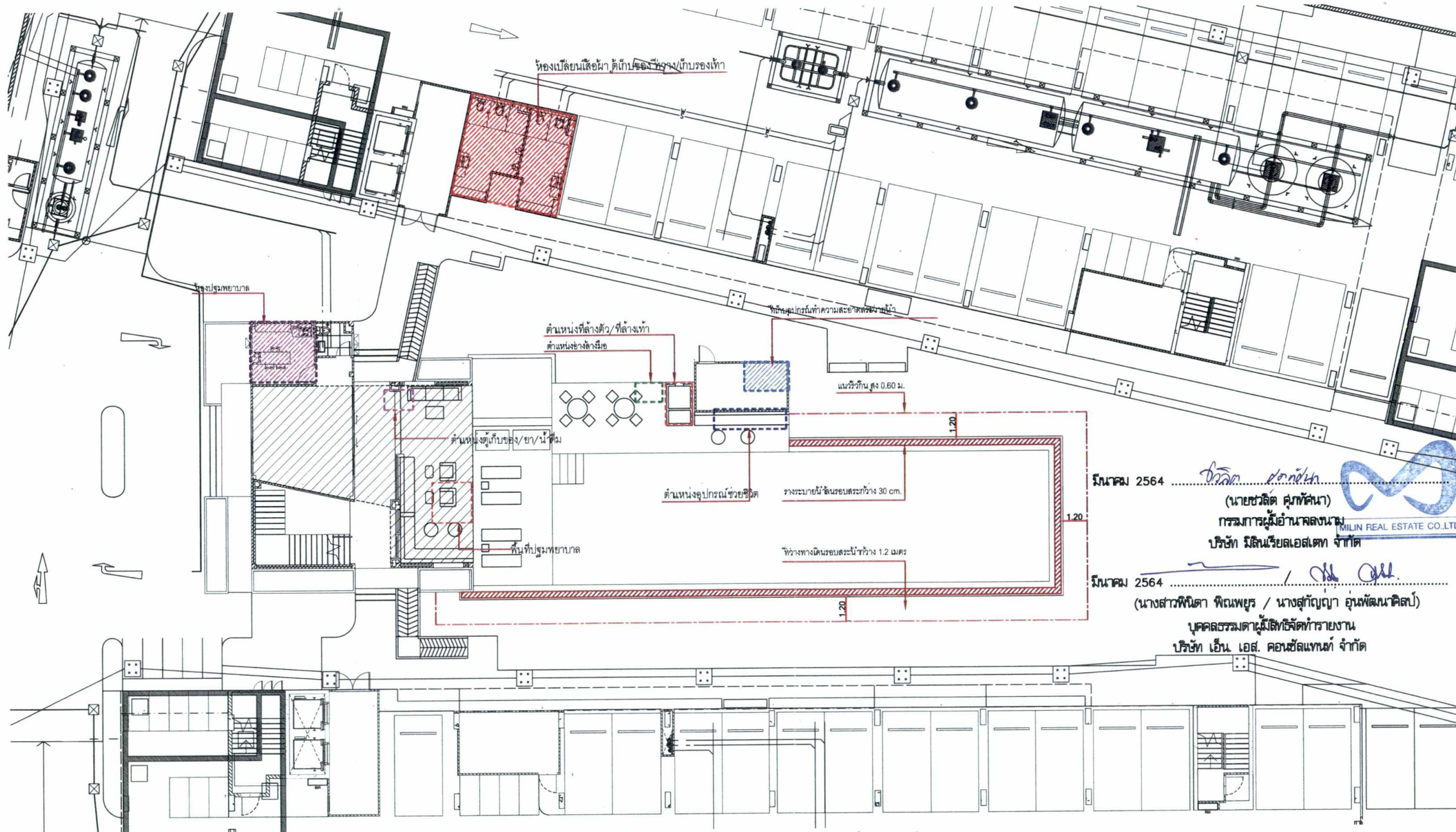
DRAWING TITLE :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

DRAW **CHECKED** **SCALE**

DRAWING No : **REVISION**

JOB No. : 1904
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON.
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED.
FOR EIA DRAWING



- พื้นที่แสดงตำแหน่งจุดบริการต่างๆ ของสระว่ายน้ำ
- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | ตำแหน่งตู้ยา เก็บของและน้ำดื่ม | | ที่เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ |
| | ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | | ห้องปฐมพยาบาล |
| | ตำแหน่งที่ล้างตัว/ที่ล้างเท้า | | ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเก็บของที่วางเก็บรองเท้า |
| | พื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | | แนวรั้วกัน สูง 0.60 ม. |
| | ตำแหน่งอ่างล้างมือ | | ที่ว่างทางเดินรอบสระน้ำกว้าง 1.2 เมตร |

KEY PLAN

รูปแสดงแบบขยายอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 10 พื้นที่แสดงตำแหน่งจุดบริการต่างๆ ของสระว่ายน้ำ

ARCHITECT :
A+CON
 Architecture - Interior design
 212 Muang Thong 2/3
 Pattanakorn Rd. Suanlung
 Bangkok 10250 Thailand
 Tel : +66-2722-2069
 email : info@apluscon.co.th
 www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Insight
 988/151 หมู่บ้านสินธร ถนนสินธร
 แขวงดินนาयर เขตดินนาयर กทม 10230
 โทรศัพท์ : (062) 119-7620
 แฟกซ์ : (062) 119-7621
 e-mail : chalyat@insight.com
 www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
 ENGINEERING AND
 MANAGEMENT
 Weint Engineering and Management Co., Ltd.
 2034/51 11th Floor, Baitai Tower, New Petchburi Road
 Bangkok, Huaywang, Bangkok 10310
 Tel : + (662) 724433-4 Fax : + (662) 724435
 Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGD
 In The Garden Design Studio

วันที่ : ชุดวางผังพื้นที่ 2 ชั้น 2 หน้า 208
 ชุดวางผังพื้นที่ 2 ชั้น 2 หน้า 208
 ชุดวางผังพื้นที่ 2 ชั้น 2 หน้า 208
 ชุดวางผังพื้นที่ 2 ชั้น 2 หน้า 208
 TEL. 02-0452262

PROJECT :
 มิลิน คอนโด
 (Milin Condo)

CLIENTS :
 บ. มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
 93 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110
 โทร. 081-344-5238

ARCHITECTS :
 ศิโรตม์ ชัยกิจวัฒนา 0-80 2536
 วิมลรัตน์ นวราชพัฒน์ 0-80 8315
 เสริมศักดิ์ นวราชพัฒน์ 0-80 16755
 อรุณ วัฒนประเสริฐ 0-80 30798
 ธนากร วัฒนประเสริฐ 0-80 23316

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชัยยศ ศิริชัยธรรม 08-8886

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ประจักษ์ วัฒนประเสริฐ 0-80 4380
 ศิโรตม์ ชัยกิจวัฒนา 0-80 4087
 อรุณ วัฒนประเสริฐ 0-80 30798
 ธนากร วัฒนประเสริฐ 0-80 23316

MECHANICAL ENGINEERS :
 ชัยยศ ศิริชัยธรรม 08-8886

SANITARY ENGINEERS :
 นพดล นวราช 08-395
 ศิโรตม์ ชัยกิจวัฒนา 08-4087
 อรุณ วัฒนประเสริฐ 08-30798
 ธนากร วัฒนประเสริฐ 08-23316

LANDSCAPE :
 ชัยยศ ศิริชัยธรรม 08-8886
 อรุณ วัฒนประเสริฐ 08-30798
 ธนากร วัฒนประเสริฐ 08-23316

KEY PLAN :
 ภาพที่ 10 พื้นที่แสดงตำแหน่งจุดบริการต่างๆ ของสระว่ายน้ำ

DRAWING TITLE :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบ	10/10/2564
2	แก้ไขแบบ	10/10/2564
3	แก้ไขแบบ	10/10/2564
4	แก้ไขแบบ	10/10/2564
5	แก้ไขแบบ	10/10/2564

DRAW : **CHECKED :** **SCALE :**

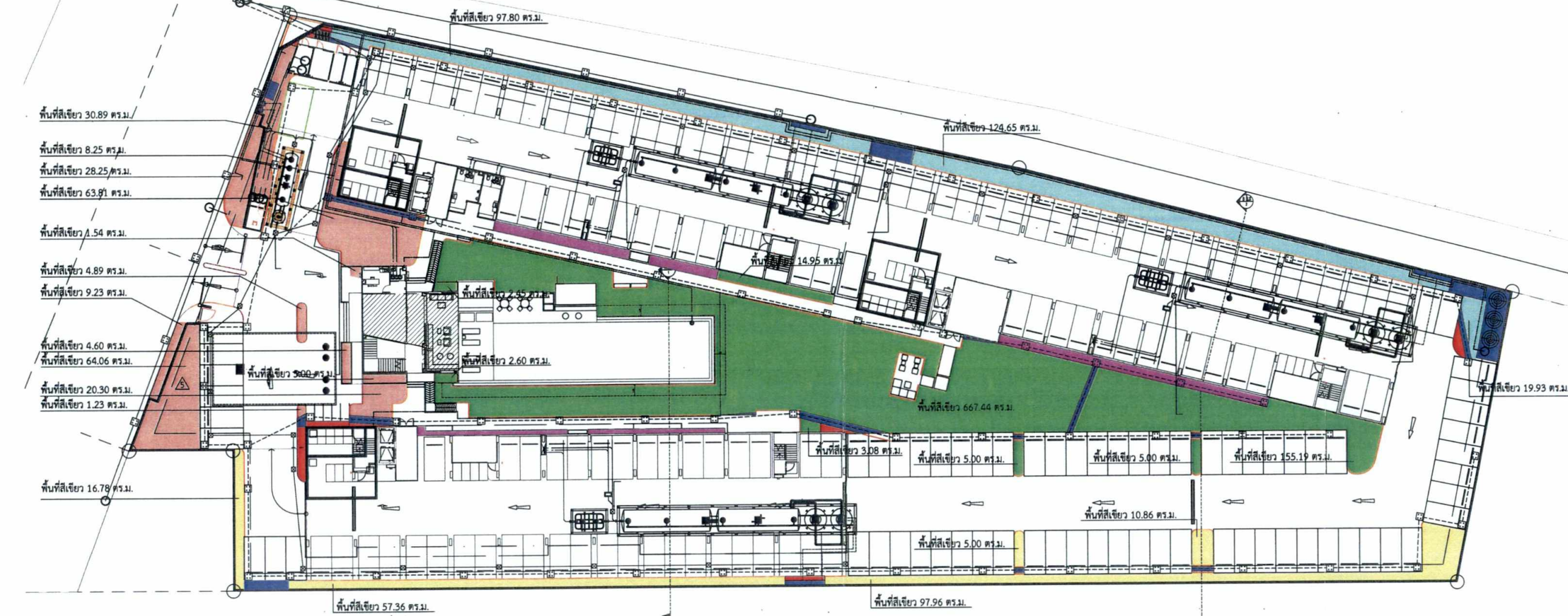
DRAWING No : **REVISION :**

JOB No. : 1904

THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN FROM APLUSCON.

IMPORTANT:
 DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED

FOR EIA DRAWING



ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ZONE A	242.05
	พื้นที่สีเขียว ZONE B	187.96
	พื้นที่สีเขียว ZONE C	242.38
	พื้นที่สีเขียว ZONE D	855.71
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1528.10
ตารางคำนวณพื้นที่ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว		
	พื้นที่ซ้อนทับกับงานระบบไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	85.59
	พื้นที่ปลูกไผ่ขายคาไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	78.57
	พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	20.80
รวม		184.96

โครงการจะมีผู้พักอาศัย 1,074 คน (469 ห้องๆ ละ 3 คน)
และพนักงาน 13 คน รวม 1,420 คน
ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์นี้ ไม่น้อยกว่า 1,420 ตารางเมตร

รายการ	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่คิดไว้นเกินกว่าข้อกำหนด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1,420.00	1,528.10	108.10
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,420.00	1,528.10	108.10
พื้นที่ไม่ย่นต้นชั้นล่าง	710.00	1,227.11	517.11
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น > ร้อยละ 50% ของพื้นที่ว่าง	355.00	1,227.11	872.11
พื้นที่ไม่ย่นต้นชั้นล่าง	393.98	1,227.11	883.13



มิถุนายน 2564 
(นายชวลิต คูภักดีนา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2564 
(นางสาวพินดา พินพชร / นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้ตราประทับ
บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และระยะความกว้างพื้นที่สีเขียวที่กว้างกว่า 1 เมตร

ARCHITECT :
A+con
Architecture - Interior design
212 Maeang Thong 2/3
Pattanakom Rd. Suanluang,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2049
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS :
Insight
086/751 หมู่บ้านวิเศษ ถนนสุขุมวิท
แขวงดินนาถ แขวงดินนาถ ถนน 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : chalyot@insight.com
www.c-insight.com

ENGINEERS :
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
2034/57 11th Floor, Baithe Tower, New Petchburi Road,
Bangkok, Huaywang, Bangkok 10210
Tel : +662724453-4 Fax : +662724455
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE :
ITGO
In The Garden Design Studio
เลขที่ 1 ซอยพหลโยธิน 2 ชั้น 2 ห้อง 208
ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10800
TEL.02-0452262

PROJECT :
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS :
1. มิลินเรียลเอสเตท จำกัด
2. บริษัทวิเศษ จำกัด
3. บริษัทวิเศษ จำกัด
เลขที่ 10800
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS :
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536
สถาปนิก อธิวัฒน์ 08-2536

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536

LANDSCAPE :
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536
วิศวกร อธิวัฒน์ 08-2536

KEY PLAN :
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWING TITLE :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

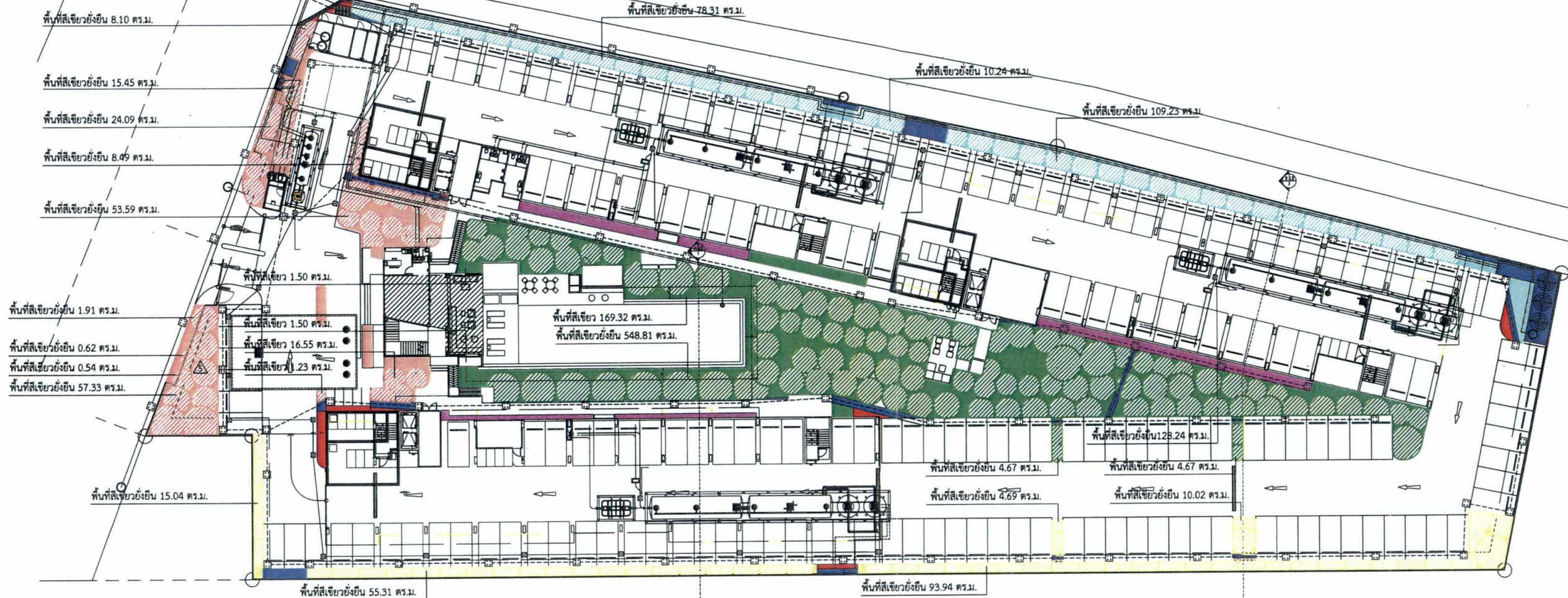
DRAW **CHECKED** **SCALE**

DRAWING No : **REVISION**

JOB No : 1904
THE DESIGN AS PRESENTED IN DRAWING IS THE
PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE
REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN FROM APLUSCON.
IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP
DRAWINGS SHOULD BE PREPARED.
FOR EIA DRAWING



196 / 199



ตารางคำนวณพื้นที่ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว		
	พื้นที่ซ้อนทับกับงานระบบไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	85.59
	พื้นที่ปลูกได้ชายคาไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	78.57
	พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	20.80
	รวม	184.96

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว						
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ZONE A	74.91		พื้นที่สีเขียว ZONE A	167.14	242.05
	พื้นที่สีเขียว ZONE B	18.43		พื้นที่สีเขียว ZONE B	169.53	187.96
	พื้นที่สีเขียว ZONE C	38.33		พื้นที่สีเขียว ZONE C	204.05	242.38
	พื้นที่สีเขียว ZONE D	169.32		พื้นที่สีเขียว ZONE D	686.39	855.71
	รวมพื้นที่สีเขียวข้างล่าง	300.99		รวมพื้นที่สีเขียวข้างบน	1227.11	1528.10

2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นซ้อนทับกับงานระบบ
SCALE 1:250@A1



มีนาคม 2564 วิไลดา สถาปนิก
(นายขวลิต คูภักดีนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลินเรียลเอสเตท จำกัด



มีนาคม 2564 ณัฐกัญญา สถาปนิก
(นางสาวพินดา พิณพยุร / นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ 2) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ยื่นซ้อนทับกับงานระบบของโครงการ ภายหลังตัดพื้นที่ปกคลุมออกแล้ว

ARCHITECT:
A+con
Architecture - Interior design
212 Muang Thong 2/3
Pattanakarn 53 (Sol 5)
Phatthana Rd. Suvaeng,
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66-2722-2069
email : info@apluscon.co.th
www.apluscon.co.th

ENGINEERS:
Ginsight
988/151 หมู่บ้านสินธุ์ อ.ราชดำเนิน
แขวงนครนายก เขตเทศบาลนคร 10230
โทรศัพท์ : (662) 119-7620
แฟกซ์ : (662) 119-7621
e-mail : ginsight@insight.com
www.g-insight.com

ENGINEERS:
WEINT
ENGINEERING AND
MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co., Ltd.
2034/57 11th Floor, Sathu Tower, New Petchburi Road,
Bangkok, Bangkok, Bangkok 10010
Tel : +662723443-4 Fax : +6627234435
Email : weint@weint.co.th

LANDSCAPE:
ITGD
In The Garden Design Studio
เลขที่ 1 อาคารพร้อมพงษ์ 2 ชั้น 2 ห้อง 208
ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
TEL.02-0452262

PROJECT:
มิลิน คอนโด
(Milin Condo)

CLIENTS:
1. บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
3. บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
TEL.081-344-5238

ARCHITECTS:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 2336
วิไลดา สถาปนิก 0-80 8315
วิไลดา สถาปนิก 0-80 18785
วิไลดา สถาปนิก 0-80 20788
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

MECHANICAL ENGINEERS:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

SANITARY ENGINEERS:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

LANDSCAPE:
วิไลดา สถาปนิก 0-80 23318

KEY PLAN:
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นซ้อนทับกับงานระบบ

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นซ้อนทับกับงานระบบ

REVISION:
REVISION DESCRIPTION DATE

DRAWING No.: 1904

THE DESIGN AS SHOWN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APLUSCON AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM APLUSCON.

IMPORTANT:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED.

FOR EIA DRAWING

