

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๑๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD159/62 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเพชรบุรี ๓๕ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๗ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม ๗๕ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๔๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเพชรบุรี ๓๕ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๔๒๑๑ ๆ

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๑๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี ๓๕ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 13597
เวลา 9.43 น.
06 ก.ย. 2562

RD 1597 / 62

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 18 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 18 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 35 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 117 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 75 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 42 ห้อง) จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2062 วันที่ 9 กย 62
เวลา 13.46 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุงน้อย)
กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขที่ 2079 10/9/62

EA 04 ตะ อาคาร 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4698 วันที่ 20 มี.ค. 25
เวลา 11.37 ผู้รับ ศกษมา

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๘๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเพชรบุรี ๓๕ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๗ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๗๕ ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๔๒ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเพชรบุรี ๓๕ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 668 วันที่ 20 มี.ค. 2563
เวลา 15.22 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานอาคาร 20/3/63
เลขที่ 807 วันที่
เวลา 17.06 ผู้รับ

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# ที่โครงการ S35 Hotel-Apartment
# (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)
# ของบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
# ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 35 แขวงมักกะสัน
# เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| - **มาตรการทั่วไป** | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 35 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 117 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 75 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 42 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11210 (เลขที่ดิน 66) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78 ไร่ (1,512 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | | | |

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 1** (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) อย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 1** (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้<br>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ<br>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 1** (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | | | |
| | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 1** (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม** | สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม 2563 เป็นที่ตั้งโรงเก็บของ (เดิมเป็นโรงภาพยนตร์ ซึ่งปิดกิจการแล้ว) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>**1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีค่า TSP $PM_{10}$ CO HC $NO_2$ และ $SO_2$ เท่ากับ 0.096729 0.065887 1.885474 0.785707 0.191930 | **1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>1. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>2. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>3. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | และ 0.018077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยจะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกิดขึ้น | ดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ<br>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ<br>6. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น<br>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด | 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1) |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน<br>8. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น<br>9. ในช่วงรื้อถอน บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 2** (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2. ผลกระทบด้านเสียง**<br>จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 74.2-79.9 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-65.3 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด | **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง**<br>1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ<br>2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>3. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทยเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และภายในพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการรื้อถอน |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน**<br>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.864 0.356 0.381 และ 1.016 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง | **3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน**<br>1) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน<br>2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ<br>3) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น<br>4) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>5) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย | ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน**<br>**1) ปริมาณมูลฝอยจากคนงานรื้อถอน**<br>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 50 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 50 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>**2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน**<br>ประมาณ 1,489 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,086.97 ตัน อิฐ 291.84 ตัน เหล็ก 47.65 ตัน กระเบื้องเซรามิก 31.27 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.87 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 11.91 ตัน และไม้ 1.49 ตัน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | **1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานรื้อถอน**<br>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง<br>**2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน**<br>1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย<br>4. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | แยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>2) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์<br>3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน | ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้<br>4) โครงการจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **5. ผลกระทบด้านความปลอดภัย**<br>ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกระเด็นตกหล่นใส่อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | **5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย**<br>1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน<br>4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันทีโดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับอาคารข้างเคียงทุกแห่งก่อนการรื้อถอนและให้เบอร์โทรศัพท์ | - |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ติดต่อได้โดยตรง) และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางแก้ไขทันที | |
| | **6. ผลกระทบด้านการจราจร**<br>ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ถนนเพชรบุรี เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง | **6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร**<br>1) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) บริเวณโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ<br>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 2** (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน<br>8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด<br>9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ<br>10) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง<br>11) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้<br>13) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) บริเวณโครงการ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ผลกระทบด้านสุขภาพ**<br>**2.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง** | **1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค**<br>**1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง<br>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงรื้อถอน เท่ากับ 0.096729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงรื้อถอน เท่ากับ 0.065887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 1. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>2. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>3. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูโดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว<br>**1.2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 74.2-79.9 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในกิจกรรมการรื้อถอนโดยติดตั้ง Metal Sheet โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อยู่ที่ 63.4-65.3 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว<br>**1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคาร | 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ<br>6. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น<br>7. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ<br>8. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.864 0.356 0.381 และ 1.016 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 9. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก<br>10. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย | |
| | **2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ**<br>**2.1) ผลกระทบจากอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ** ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว | 1. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) บริเวณโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง** เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ถนนเพชรบุรี เป็นต้น เนื่องจากในช่วงรื้อถอนจะมีรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการรื้อถอนมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งเศษวัสดุออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน<br>8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด<br>9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง<br>11. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน<br>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้<br>13. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) บริเวณโครงการ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.2 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง** | **1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค**<br>**1.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.096729 และ 0.065887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ<br>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป<br>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด<br>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด | | |
| | **1.2 ผลกระทบด้านเสียง**<br>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในช่วง | 1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กิจกรรมการรื้อถอน กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)<br>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ | 2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน (ดูตารางที่ 3)<br>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)<br>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **1.3 ความสั่นสะเทือน**<br>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร<br>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง | **1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน**<br>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ<br>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ<br>**2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล**<br>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง<br>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล<br>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)**<br>ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 50 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 3** มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ (ช่วงรื้อถอน)

| กิจกรรม | | ช่วงระยะ (เมตร) | ปลั๊กอุดหู (Ear plug) | ที่ครอบหู (Ear Muff) | ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง) |
|---|---|---|---|---|---|
| ช่วงรื้อถอน (เดือนที่ 1-2) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | √ | 8 |
| | | 5-10 ขึ้นไป | √ | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 1 | - | √ | 8 |
| | | 5-10 ขึ้นไป | √ | - | 8 |

**ที่มา** : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด, 2562

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการให้เท่ากับถนนภาระจำยอมด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 2) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน<br>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชู่เดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ | ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษ | **1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**<br>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด<br>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>**2. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร**<br>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง<br>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก<br>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP $PM_{10}$ CO HC $NO_2$ และ $SO_2$ เท่ากับ 0.146259 0.059210 1.909950 0.793376 0.313236 และ 0.026082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ<br>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า<br>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง<br>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง | **3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง**<br>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>**4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย**<br>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>**5. มาตรการด้านการก่อสร้าง**<br>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) | 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ภายในพื้นที่โครงการ และพิพิธภัณฑ์แรงงานไทยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)<br>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - มีความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ<br>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>2) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน<br>3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด<br>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด<br>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **6. มาตรการด้านการขนส่งดิน**<br>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้<br>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก<br>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | |
| 1.3 เสียง | จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้<br>1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 32.6 - 71.7 dB(A)<br>2. งานโครงสร้างรวมระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 32.6 - 68.7 dB(A) | 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>2. ช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายใน |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3. งานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 44.6 - 75.8 dB(A)<br>4. งานตกแต่งภายในภายนอกฯ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 48.6 - 75.8 dB(A)<br>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้<br>1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9 – 63.3 dB(A)<br>2. งานโครงสร้างรวมระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9 – 70.0 dB(A)<br>3. ช่วงงานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9 - 68.8 dB(A)<br>4. งานตกแต่งภายในภายนอกฯ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9 - 63.6 dB(A) | 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้<br>1) ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)<br>2) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้าง ชั้นที่ 4-8<br>4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) | พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว | 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง<br>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาใน | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | จากการคำนวณพบว่า พื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.711 0.330 0.356 และ 0.905 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด<br>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งตัวแทนของพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผล |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงจะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน<br>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน<br>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | |
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน รวมทั้งการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | 1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคาร และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลไปทางทิศใต้ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2)<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 2) | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน<br>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง<br>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ร้านค้า สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | **1. การบำบัดน้ำเสีย**<br>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 2)<br>**2. การระบายน้ำ**<br>- จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 2) | - |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ลึก 150 มิลลิเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป<br>- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ<br>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่บ่อดักขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน<br>**3. ขยะมูลฝอย**<br>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอย | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย | โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน<br>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้กาวดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง<br>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง รวมทั้งท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 2) | 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ลึก 150 มิลลิเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป | 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่บ่อดักขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่<br>**(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ปริมาณ 549 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 421.08 ตัน อิฐ 75.38 ตัน เหล็ก 27.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.93 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.40 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.81 ตัน และไม้ 0.28 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่นเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูนและเศษ | **1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง**<br>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>**(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์<br>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย<br>4. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง**<br>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น<br>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที<br>- บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม<br>1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ถัง<br>1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น<br>2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานของโครงการ 200 คน<br>3. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง<br>6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน | |
| 3.7 การจราจร | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 25 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00 – 08.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (18.00 - 19.00 น.) จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างช่วงละ 8 เที่ยว หรือ 12 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนซอยเพชรบุรี 31 ถนนซอยเพชรบุรี 35 ถนนเพชรบุรี และถนนซอยราชปรารภ 8 บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง | 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ | - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก<br>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยให้เดินหน้าเข้าพื้นที่โครงการ และถอยรถออกสู่ถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2)<br>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภาระจำยอมบริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอก | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ<br>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน<br>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก<br>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้<br>11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)<br>12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ<br>13. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้<br>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจร | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน<br>15. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกและระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า<br>16. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เหลื่อมเวลากันไม่ให้มีการมาจอดรถต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านหน้าโครงการ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>17. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก<br>18. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้<br>**(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม**<br>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหา | 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก<br>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้<br>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด | - |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ยาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น | รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | |
| | **(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง**<br>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 18 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 12 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ | 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน<br>2. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้น | | 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3) |
| | **(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**<br>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น รวมทั้งเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ<br>4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง | - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 4** (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ | | |
| 4.2 ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุขต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้าง จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ตั้งอยู่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการ ตามระยะทางการเดินรถประมาณ 1.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลรัฐบาล และเป็นโรงพยาบาลศูนย์วิชาการที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่ง ของ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง | 1. บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 4** (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กรมการแพทย์ขนาด 1,182 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัย อย่างครบครัน<br>สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร<br>ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2557- 2561 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ กลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น เลือดออกในระบบทางเดินหายใจ | | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 4** (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เป็นต้น โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม โรคระบบหายใจ และโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม นอกจากนี้ ยังพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 ทั้งนี้ ในปี 2561 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,162 ราย คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 6.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมดที่เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสันในปี 2561 (17,057 คน)<br>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้ว | | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เสร็จย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง | กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง | **1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค**<br>**1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.072259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.146259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ<br>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป<br>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.000210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10ไมครอน ($PM_{10}$) ปริมาณ 0.059210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด<br>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration ( OSHA) ( 2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910. 1000 [ 71FR16673. | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด<br>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างเลือกโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด และเข้าร่วมในระบบประกันสังคม ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี เนื่องจากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเข้ารับการรักษาได้ทันท่วงที | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด<br>อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างในพื้นที่หากได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง<br>**1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง**<br>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า คนงานก่อสร้างจะ | 1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย<br>2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.7-75.8 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 85.9-81.5 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)<br>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ | ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 3-6) และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 6-15) ดังนี้<br>2.1 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) (เครื่องจักรชนิดเดียว) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง<br>2.2 และคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Diesel Generator) และเครื่องสูบน้ำ (Water Pump) (เครื่องจักรชนิดเดียว) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และกรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 1-5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 7.0 และ 3.4 ชั่วโมง | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 4** (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน (ดูตารางที่ 5)<br>4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)<br>5. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 | |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน**<br>ในการก่อสร้างอาคารโครงการคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดโดยจะได้รับจากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น รถขุด ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | **1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน**<br>- เลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร<br>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ<br>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน<br>**2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล**<br>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง<br>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |
| | **2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)**<br>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 4** (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว | โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** | - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ | - |

**หมายเหตุ** : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 5** มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

| กิจกรรม | | ช่วงระยะ (เมตร) | ปลั๊กอุดหู (Ear plug) | ที่ครอบหู (Ear Muff) | ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง) |
|---|---|---|---|---|---|
| งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (เดือนที่ 3-6) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | - | - | 8 |
| | | 5 | √ | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 1 | - | - | - |
| | | 5-10 | √ | - | 2.8 และ5.7 [1/] |
| งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 6-15) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | √ | 8 |
| | | 5 ขึ้นไป | - | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 1 | √ | - | 7.0 [2/] |
| | | 5 ขึ้นไป | √ | - | 3.4 [2/] |
| งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 12-17) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | √ | 8 |
| | | 5 | - | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 1 | - | √ | 7.0 [3/] |
| | | 5-10 | √ | - | 6.3 [3/] |
| งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมเดือนที่ 12-15) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | √ | 8 |
| | | 5 ขึ้นไป | - | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 1 | - | √ | 6.5 |
| | | 5 ขึ้นไป | √ | - | 2.9 |
| งานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 17-18) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 5 | √ | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 5 | √ | - | 6.6 |

**ที่มา :** บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด, 2562

**หมายเหตุ :** [1/] กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (เดือนที่ 3-6)

- ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 5 10 และ 20 เมตร ต้องกำหนดเวลาทำงานไม่เกิน 3.4 4.5 และ 7 ชั่วโมง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เป็นโรงเก็บของ (เดิมเป็นโรงภาพยนตร์ซึ่งปิดกิจการแล้ว) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1)<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ ในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ<br>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2 และชั้นใต้ดิน B1 โดยจัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 150 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 | - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รวบรวมน้ำเข้าบ่อสูบน้ำฝน เพื่อสูบน้ำไปยังระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร และเข้าบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการต่อไป | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้<br>**1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)**<br>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.074001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 | **1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนหากมีฝุ่นละอองหรือเศษดิน<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ<br>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>**2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ**<br>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง<br>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>**2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$)**<br>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) รวมเท่ากับ 0.059000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>**3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)**<br>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ | 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และสวยงามตลอดไป โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 คน ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังนี้<br>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย พรวนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ<br>- ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ($NO_2$) เท่ากับ 0.111020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>**4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)**<br>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.780081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>**5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)**<br>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอก | และสวยงามสม่ำเสมอ<br>- ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลมสามารถพัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อการหัก รวมทั้งไม่ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 552.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,133.52 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 100.35 กรัม/วัน | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ไซต์ (CO) เท่ากับ 1.870381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 1.3 เสียง | โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยส่วนโรงแรมจะมีเพียงส่วนห้องพัก ห้องอาหาร มิได้มีห้องจัดเลี้ยงที่จะก่อให้เกิดเสียงดังแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มี | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของวันที่สูงสุดเท่ากับ 62.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ของวันที่สูงสุดเท่ากับ 78.5 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | การส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มขวด หางนกยูงฝรั่ง และชงโค เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับห้องครัวของห้องอาหาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องอาหารปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารโครงการ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดย | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 5) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้<br>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | จะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นรวมประมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ<br>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด รวม 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนที่ | และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้<br>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | บำบัดร่วมกับอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ<br>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการ ต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยเพชรบุรี 35 ถนนเพชรบุรี และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนซอยเพชรบุรี 35 ถนนเพชรบุรี และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 5) ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับห้องครัวของห้องอาหาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องอาหารปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารโครงการ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 5) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้<br>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าช Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นรวมประมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ<br>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด รวม 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนที่บำบัดร่วมกับอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร และมี | และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้<br>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ<br>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี พื้นที่โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก<br>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 (ส่วนโรงแรม) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 80 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>**1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ**<br>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ<br>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ<br>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ<br>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย | 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้<br>1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่างความกระด้าง กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน<br>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>**2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**<br>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 (ส่วนโรงแรม) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 80 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับห้องครัวของห้องอาหาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของห้องอาหารปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารโครงการ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้<br>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้ต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นรวมประมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ<br>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด รวม 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนที่บำบัดร่วมกับอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก | และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้<br>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ<br>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 31.2 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2 และชั้นใต้ดิน B1 โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 150 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารและไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำต่อไป | 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีนั้น โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตราชเทวีจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยโครงการ ช่วงเวลาประมาณ 21.00 - 02.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร | 1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้<br>**1) พื้นที่ส่วนโรงแรม** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับห้องนั่งเล่น ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br>**2) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-4 จำนวน 1 ห้อง/ | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ชั้น โดยตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ L-2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ<br>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น<br>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจะกำหนดให้พนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภท | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และให้ใช้ลิฟต์ของพื้นที่แต่ละส่วนในการขนย้ายลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ซึ่งการขนย้ายมูลฝอยโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้<br>**1) ส่วนโรงแรม** ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการย้ายออกและคืนห้องพัก<br>**2) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก<br>4. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**1) มูลฝอยเปียก** จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) **มูลฝอยแห้ง** คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>3) **มูลฝอยรีไซเคิล** จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล<br>4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะให้พนักงานฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย<br>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>1) **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 2.73 ตารางเมตร ความจุ 3.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.35 | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 9.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป<br>2) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 5 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 9.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป<br>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 8 ตารางเมตร (ลึก 1.0 เมตร) ซึ่งเป็นบ่อดินเดียวกันกับที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที (100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 64.20 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 4.15 ตารางเมตร ความจุ 4.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4.08 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกต่อไป<br>**4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 22.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน<br>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารโครงการ)<br>8. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ริมถนนภาระจำยอม (ด้านทิศตะวันตก) บริเวณกลางพื้นที่ | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,189 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>**1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (แบตเตอรี่) ขนาด 5.6 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง<br>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง<br>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที<br>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | 1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>**1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้<br>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552<br>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น<br>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ<br>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน<br>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู<br>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น<br>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน<br>2) **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับถนนภาระจำยอมกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถจอดบนถนนดังกล่าวและ | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>**1) ระบบป้องกันอัคคีภัย**<br>**(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด ได้แก่ บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นาน 30 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ | เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้<br>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืนดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว | พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาจเกิดขึ้น | **(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป<br>**(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย<br>- หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร<br>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)<br>โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้<br>1. ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 22 เมตร (ไม่เกิน 30 เมตร)<br>2. ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1<br>**(4) ถังดับเพลิงมือถือ** โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO2) Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดังนี้ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 1. ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ<br>2. ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง<br>3. ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องครัว<br>4. ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ<br>**2) ระบบเตือนอัคคีภัย**<br>**(1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมไว้ภายในห้องสำนักงานส่วนกลาง ซึ่งบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษา | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **(2) เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ดังนี้<br>1. ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2<br>2. ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องพัก<br>3. ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2<br>**(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ดังนี้<br>1. ชั้นใต้ดิน B2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ลิฟต์ L-1 ลิฟต์ L-2 ลิฟต์สำหรับผู้พิการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช่ ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ห้องพนักงาน และบริเวณที่จอดรถ<br>2. ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ห้องพนักงาน และบริเวณที่จอดรถ<br>3. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องสำนักงาน ห้องซักผ้า และห้องพักมูลฝอยรวม<br>4. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนั่งเล่น ห้องอาหาร ห้องครัว ส่วนพักคอย และทางเดิน<br>5. ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน<br>6. ชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และห้องออกกำลังกาย<br>7. ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ<br>**(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ดังนี้<br>1. ชั้นใต้ดิน B2-B1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2<br>2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน และโถงต้อนรับ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน ห้องนั่งเล่น และห้องครัว<br>4. ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2<br>5. ชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน<br>6. ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2<br>**(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station<br>**(6) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)** โดยเครื่องตรวจจับก๊าซที่ติดตั้งมีทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG ติดตั้งสูงจากพื้น 0.30 เมตร และเครื่องตรวจจับก๊าซ CNG ติดตั้งต่ำกว่าท้องพื้นลงมา 0.30 เมตร ซึ่งในกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร<br>**(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 6) สามารถรองรับคนได้ 306 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้<br>**(1) จุดรวมพลที่ 1 ส่วนโรงแรม** มีขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน<br>**(2) จุดรวมพลที่ 2 ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** มีขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 140 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 126 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน<br>4. จัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารในแต่ละส่วน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวก ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิง | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ไหม้ รายละเอียดดังนี้<br>**(1) ส่วนโรงแรม** จัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารเข้าสู่โถงต้อนรับส่วนโรงแรม จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ<br>**(2) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** จัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารเข้าสู่โถงต้อนรับส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 แห่ง<br>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป<br>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี<br>10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ | |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.55 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.65 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 552.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ชงโค อโศกอินเดีย ปาล์มขวด เดหลีใบกล้วย หมากเขียว ต้นโมก กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเด่ช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.10 การจราจร | จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ซึ่งโครงการได้ปรับตำแหน่งทางเข้า-ออก 2 ซึ่งลงไปยังชั้นจอดรถใต้ดินให้มาเชื่อมกับถนนภาระจำยอม (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดจากรถขนส่งสินค้าอาคาร City Link ที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้<br>**1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด**<br>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดยนต์ จำนวน 62 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว<br>**2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง**<br>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์ของอาคาร | 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) บริเวณโครงการรวมถึงถนนอื่นๆ ใกล้เคียง<br>2. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยผู้มาติดต่อจะต้องแสดงบัตรประทับที่ออกโดยโครงการเพื่อเป็นหลักฐานการเข้าใช้งานที่จอดรถยนต์ โดยหากฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการจอดรถยนต์ตามอัตราที่โครงการกำหนด<br>3. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก<br>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์ | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการ โรงแรม บางกอก ซิตี้ โฮเทล และโครงการ โรงแรมอครา ซึ่งเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พบว่า<br>- โครงการ โรงแรม บางกอก ซิตี้ โฮเทล มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 277 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 95 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 34.29 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ<br>- โครงการโรงแรมอครา มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 82 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 24.39 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ<br>ดังนั้น จะนำค่าเฉลี่ยที่ได้จากทั้งสองโครงการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 29.34 [คำนวณจาก (34.29 + 24.39) / 2 = 29.34 ] นำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถของโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 35 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 66 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ | พอร์ต เรล ลิงก์ โดยมีสถานีราชปรารภ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 650 เมตร (จากที่ตั้งโครงการผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการสามารถใช้บริการรถยนต์สาธารณะ (TAXI) หรือรถจักยานยนต์รับจ้างเพื่อเดินทางไปใช้รถไฟฟ้าได้) ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้***<br>***ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท***<br>***การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้***<br>***(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1*** | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"*<br>ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ไม่เกิน 10 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,755 ตารางเมตร โดยเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.45 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 4.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 228.1 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR | | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้<br>**1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม**<br>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวมจำนวน 126 คน ผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงานภายในโครงการ 30 คน รวมจำนวน 306 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงกลางปี 2564 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรเมื่อรวมประชากรแฝงจำนวน 105,290 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.29 ของประชากรในเขตราชเทวี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในส่วนพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการ | 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติภายในอาคารโดยจะมีผู้จัดการอาคารที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ<br>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง และต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และส่วนโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ | | |
| | **2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**<br>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไทอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลัง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ของทุกชั้น | - |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพญาไทมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพญาไทได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงพญาไทจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงพญาไทจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงภูเขาทอง และสถานีดับเพลิงสามเสน เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง | ภายในอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณห้องโถงชั้น 1 ของส่วนโรงแรมและส่วนพักอาศัยรวม รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตราชเทวี เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ อาคารพาณิชย์อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัยร้านอาหาร และสถานประกอบการ ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น | - | - |
| 4.3 การบริการทางด้านสาธารณสุข | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสันเป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และมุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนสำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลภายในเขตพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวมจำนวน 126 คน ผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงานภายในโครงการ 30 คน รวมจำนวน 306 คน ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบโดยตรงในด้านความเพียงพอของการให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสัน เนื่องจากผู้ป่วยที่มารับการรักษาพยาบาลที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมักกะสันต้องมีทะเบียนบ้านอยู่ในเขตราชเทวี อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถให้บริการโดยการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อไปยังโรงพยาบาลอื่นได้<br>สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่ให้บริการรับการรักษาทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จะเกิดกับโรงพยาบาลราชวิถี เนื่องจากมีผู้พักอาศัยบางส่วนเลือกใช้สิทธิของระบบหลักประกันสุขภาพ เช่น ประกันสังคม กับโรงพยาบาลราชวิถี ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐบาล และเป็นโรงพยาบาลศูนย์วิชาการที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่ง ของกรมการ | | แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แพทย์ขนาด 1,182 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้ | | |
| 4.4 ทัศนียภาพ | เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษา แบ่งการประเมินดังนี้<br>**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**<br>จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ 0402/2787ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2562 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการแล้ว พบโบราณสาถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง โดยมี | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 552.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ชงโค อโศกอินเดีย ปาล์มขวด เดหลีใบกล้วย หมากเขียว ต้นโมก กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.81 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีขนาด 228.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 50.29 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร<br>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และ | - |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รายละเอียดดังนี้<br>**1) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 1 แห่ง คือ วัดประทุมวนาราม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร<br>**2) โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน** จำนวน 5 แห่ง มีดังนี้<br>**2.1) โรงงานรถไฟมักกะสัน** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 450 เมตร<br>**2.2) ปาร์คนายเลิศ** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 500 เมตร<br>**2.3) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ (ปัจจุบันได้ขายให้กับบริษัทในเครือเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน))** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร<br>**2.4) สะพานเฉลิมโลก** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร | สวยงามตลอดไป โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 คน ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังนี้<br>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย พรวนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ<br>- ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพ และสวยงามสม่ำเสมอ<br>- ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลมสามารถพัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อการหัก รวมทั้งไม่ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2.5) คลองแสนแสบ (คลองบางขนาก)** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 250 เมตร<br>**3) วัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่** จำนวน 1 แห่ง คือ วัดดิสหงษาราม อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 450 เมตร<br>จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากสถานที่ดังกล่าว โดยถ่ายภาพผ่านสถานที่ทั้ง 7 แห่ง (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าทุกแห่งไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีอาคารต่างๆ บังการมองเห็น การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน<br>**2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม**<br>อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงไม่โดดเด่นจากอาคารในละแวกนี้ โดยมีอาคารที่พบเห็นในพื้นที่รอบโครงการ เช่น อาคารเพชรรัตน์คลินิก ความสูง 6 ชั้น โรงแรม Loft Bangkok Hotel สูง 6 ชั้น อาคารชุดพัก | | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาศัย คิว ชิดลม เพชรบุรี สูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล เพลินจิต) สูง 46-51 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี สวีท เพชรบุรี-มักกะสัน สูง 35 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย 28 Chidlom สูง 20-47 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน | 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-642-6932 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 พบว่า ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ทำให้บ้าน/อาคารโดยรอบได้รับลมที่มีความเร็วลมเปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยหากพิจารณาเปรียบเทียบค่าความเร็วลมก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการตามเกณฑ์การรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน พบว่า ค่าความเร็วลมอยู่ในช่วง ดังนี้<br>- อยู่ในช่วง 0.00-0.25 (ลมสงบ ไม่รู้สึกถึงการสัมผัสของลม)<br>- อยู่ในช่วง 0.25-0.50 (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย)<br>- อยู่ในช่วง 0.50-1.00 (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม)<br>- อยู่ในช่วง 1.00-1.50 (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย)<br>- อยู่ในช่วง มากกว่า 1.5 (รบกวนการทำงาน) | 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 6** (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข หากมีผู้ได้รับผลกระทบ เป็นกรณีไป | | |
| 4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | - โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การบริหารจัดการโครงการ | เนื่องจากในการดำเนินการของโครงการประกอบด้วยส่วนโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 75 ห้อง และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 42 ห้อง โครงการจะกำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยไม่นำห้องพักในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มาดำเนินการเป็นแบบให้เช่ารายวัน พร้อมทั้งกำหนดให้มีการบริหารจัดการโครงการที่ชัดเจน | 1. แยกเคาน์เตอร์ต้อนรับ และทางเข้า-ออกอาคารแต่ละส่วนอย่างชัดเจน รวมทั้งแยกชั้นของห้องพักในส่วนโรงแรม (รายวัน) และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (รายเดือน) โดยระบบการบริหารจัดการใช้ Software แยกห้องเช่าแบบรายวัน และรายเดือนออกจากกันอย่างชัดเจน<br>2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถแยกส่วนกัน โดยผู้มาใช้บริการโรงแรมจัดที่จอดรถอยู่ที่ชั้นจอดรถ B1-B2 และชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 41 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ส่วนผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นจอดรถ B1-B2 จำนวน 24 คัน<br>3. จัดให้มีลิฟต์แยกส่วนและควบคุมโดย Key Card แยกระหว่างรายวันและรายเดือน โดยผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถเข้าถึงชั้นห้องพักหรือชั้นพักอาศัยได้โดยใช้ลิฟต์ที่แยกส่วนกัน โดยผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้ลิฟต์ L-1 และลิฟต์สำหรับผู้พิการ ไปยังห้องนั่งเล่น ห้องอาหารชั้นที่ 2 และห้องพักชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 | - |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ส่วนผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ใช้ลิฟต์ L-2 ไปยังชั้นพักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4<br>4. ในแต่ละชั้นพื้นที่แต่ละส่วนจะถูกแบ่งออกจากกันโดยเด็ดขาดโดยประตูของบันได ST-1 และ ST-2 โดยที่ประตูของบันไดดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ ซึ่งเป็นการแบ่งแยกพื้นที่กันอย่างชัดเจน แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และเป็นบันไดสำหรับผู้พิการทุพลภาพ และคนชรา) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้น จะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติ (ประตูของบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น) โดยทันที เพื่อเปิดทางให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 6** (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. โครงการติดตั้งระบบ Key Card ที่ประตูของบันได ST-1 และ ST-2 เพื่อควบคุมให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เข้าถึงได้เฉพาะพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น<br>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วน สำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างถูกต้อง ไม่ก่อให้เกิดความสับสน<br>7. แสดงตัวอย่างสัญญาเช่าที่เคาน์เตอร์ต้อนรับลูกค้ารายเดือน<br>8. ติดป้ายชื่อโรงแรมพร้อมระบุชื่อชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร<br>9. ติดป้ายชื่อส่วนห้องพักอาศัยรวมรายเดือนพร้อมระบุชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร | |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 7** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) (ช่วงรื้อถอน)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 7** (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.2 มลพิษทางอากาศ** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - | - | - |
| | | - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) | | |
| | | - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) | | |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non -Dispersive Infrared Detection) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) | -<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) | | |
| **2. เสียง** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$)<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 7** (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **3. ความสั่นสะเทือน** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันในช่วงการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 7** (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน | - สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - | | |
| | | - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) | | |
| | | - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) | | |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared ) | - เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) | -<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) | | |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. เสียง** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$)<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$)<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. ความสั่นสะเทือน** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ภายในพื้นที่พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย (ดูรูปที่ 1) | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. การพังทลายของดิน** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **5. น้ำใช้** | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **6. น้ำเสีย** | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | - BOD | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test | | |
| | | - Suspended Solids<br>- Settleable Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation) | | |
| | | - Sulfide | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric | | |
| | | - Total Dissolved Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C | | |
| | | - Fat, Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย | | |
| | | - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) | | |
| | | - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | | |

**หมายเหตุ :** 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 8** (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | | |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **7. การระบายน้ำ** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **8. การจัดการมูลฝอย** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง | - สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **10. ระบบไฟฟ้า** | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **11. การป้องกันอัคคีภัย** | 1) ถังดับเพลิงเคมี | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **12. การจราจร** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **13. ความปลอดภัย** | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link | - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4) คนงานก่อสร้าง | 1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ตรวจเลือด | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | | 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์ | - จัดอบรม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **14. การรับเรื่องร้องเรียน** | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม**<br>**15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ** | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ดินโครงการ | - การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน | - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |
| **15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม** | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้<br>- บ้าน/อาคารข้างเคียง | - ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/] |

**หมายเหตุ :** [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 8** (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร<br>- พื้นที่อ่อนไหว<br>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง | | | |

**หมายเหตุ :** 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. คุณภาพอากาศ**<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **1.2 มลพิษทางอากาศ** | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 9** (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | สภาพดี ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecel Coliform Bacteria) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | | - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Cholorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 9** (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- *E. Coli*<br>- *Staphylococcus aureus*<br>- *Pseudomonas aeruginosa* | | | |
| | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **5. น้ำเสีย**<br>**5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>**(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด** | - ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Fat, Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย | | |
| | | - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) | | |
| | | - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | | |
| | | - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | | |

**หมายเหตุ :** 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 9** (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด** | - บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | - pH | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | | - BOD | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test | | |
| | | - Suspended Solids<br>- Settleable Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) | | |
| | | - Sulfide | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric | | |
| | | - Total Dissolved Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° | | |
| | | - Fat, Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย | | |
| | | - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) | | |
| | | - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | | |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ** | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ | - pH | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | | - BOD | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test | | |
| | | - Suspended Solids<br>- Settleable Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) | | |
| | | - Sulfide | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric | | |
| | | - Total Dissolved Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C | | |
| | | - Fat Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | | |
| | | - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) | | |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 9 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีDried at 103-105 °C | | |
| **5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 9** (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) | | | |

**หมายเหตุ :** 3/ เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | | | |
| 6. การระบายน้ำ | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| 7. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **8. ไฟฟ้า** | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **9. การอนุรักษ์พลังงาน** | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2) ระบบปรับอากาศ<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **10. ระบบป้องกันอัคคีภัย** | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **11. ระบบระบายอากาศ** | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ 9** (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **13. ความปลอดภัย** | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **14. ทัศนียภาพ** | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม** | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์** | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**ตารางที่ 9** (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **17. การรับเรื่องร้องเรียน** | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |
| **18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ** | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] |

**หมายเหตุ :** [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ระยะห่างจากโครงการประมาณ 330 เมตร

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

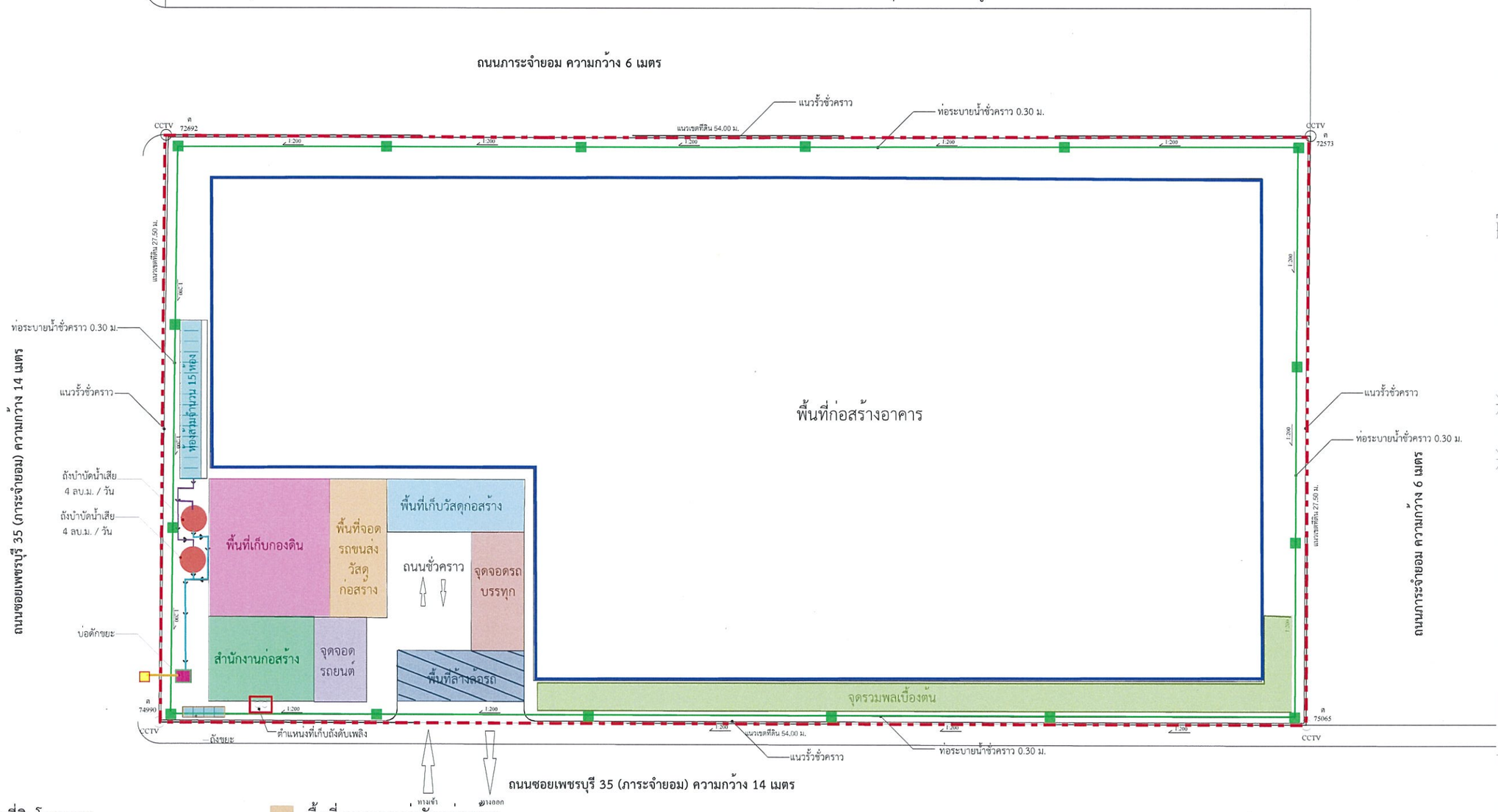
**ชื่อโครงการ :** S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

**รูปที่ 1** : ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพิพิธภัณฑ์แรงงานไทย

**ที่มา** : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชู่เดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถบรรทุก
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถยนต์
- จุดรวมพลเบื้องต้น
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม)
- ถังขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง มาตราส่วน 1:100 — ทิศเหนือ

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ด้านทิศใต้


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสีลมราย แขวงสีลมราย
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวธิรา แร่เพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายคุลิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนนทบุรี 1 แยก 1 ถนนนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สพท.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนมิตรไมตรี ตำบลตาคลี อำเภอตาคลี
จังหวัดนครสวรรค์ 60140

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจน์ชัย จูงจิตสถิรกร สก.4162
1179 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กทม. 10240
นายภิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
126/162 ถ.ประชาอุทิศ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10310

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ร.82 แขวงสายกลาง
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วิชาลภานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิษฐ์ 14 ถนนประดิษฐ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title
ผังบริเวณ

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

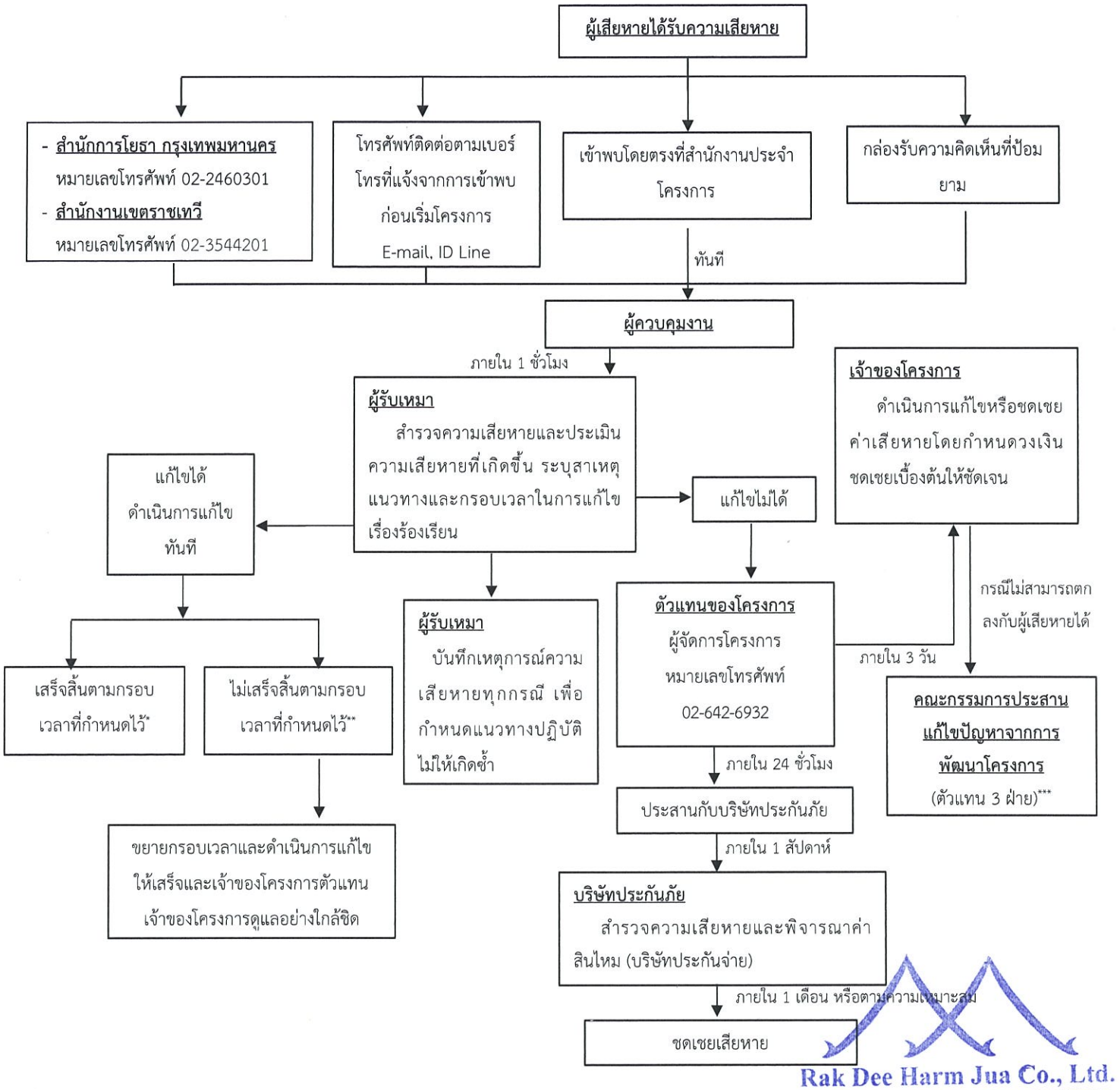
A-003

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permission from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ 2** ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

**รูปที่ 3** ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น

โรงแรม (METRO M PRATUNAM B&B Boutique hotel)
restaurant ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารสำนักงาน (อยู่ระหว่างตกแต่งอาคาร)
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

อาคารคลังสินค้า CITY LINK ขนาดความสูง 7 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถนนภาระจำยอม กว้าง 6 เมตร
+0.00

ทางเข้า-ออกจุดที่ 2
เพื่อลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน

ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ความกว้าง 14 เมตร

อาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
+0.15

ทางเข้า-ออกอาคารส่วนโรงแรม

ทางเข้า-ออกจุดที่ 1
เพื่อรับส่ง

แนวอาคารปกคลุมดิน

ทางเข้า-ออกอาคารส่วนอยู่อาศัยรวม (ไพเซา)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น (ปัจจุบันเป็นทางลาดเข้าที่จอดรถของอาคารคลังสินค้า CITY)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ความกว้าง 14 เมตร

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวอาคารของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กลุ่มบ้านพักคนงานของบริษัท บวิค - ไทย จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร


สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาอนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปุ่งกุ้นกัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิรา แรงเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายคุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สพก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนนิคไฮ ตำบลราชธานี
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุรัชชัย รุ่งจิตสำรวงค์ สก.4162
1179 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาธิปก แขวงตลาดเมือง
เขตดอนเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก่อนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัฒนกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400


หมายเลขโครงการ : project number : 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

A-103

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62

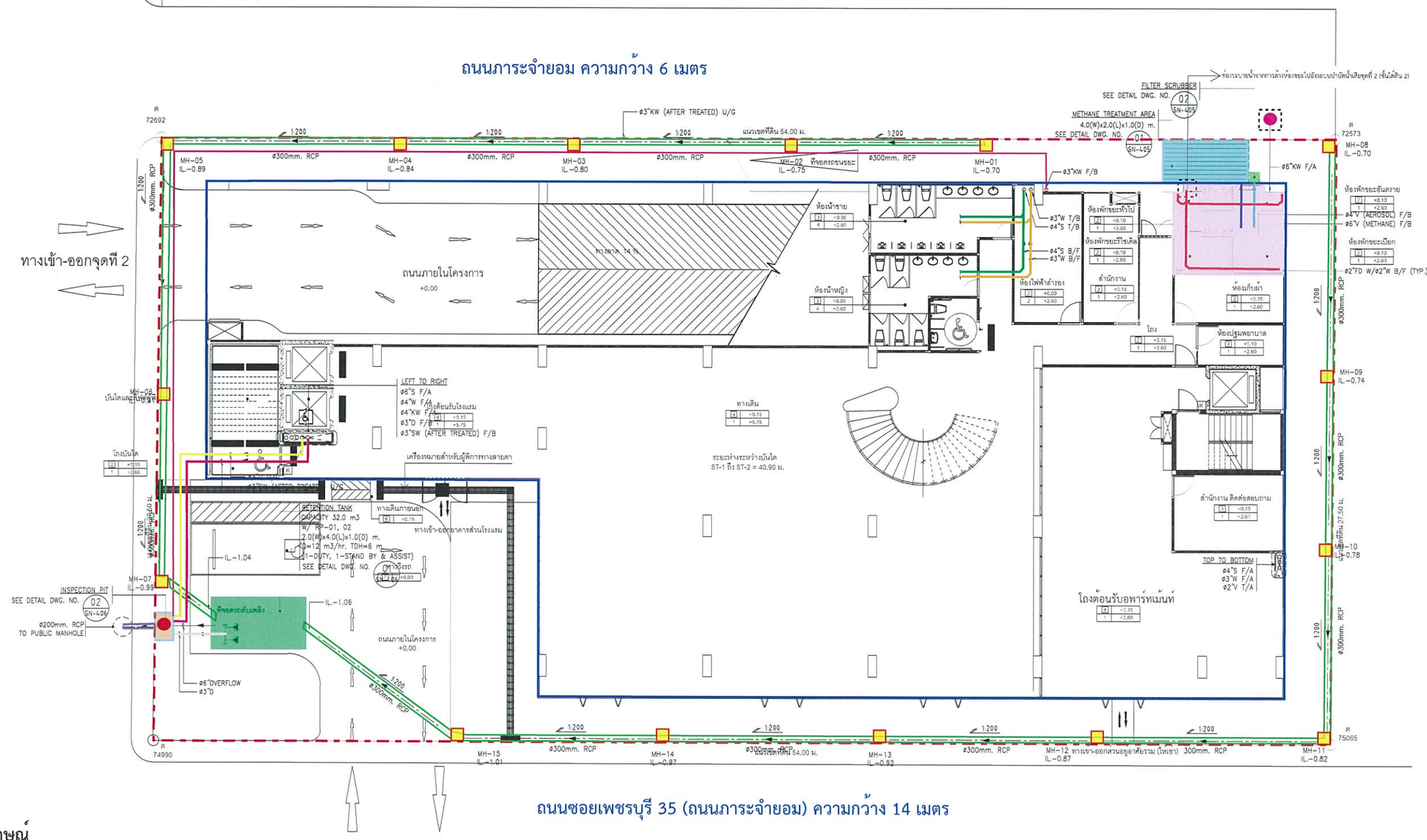

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามิจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




## สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ชุด Fitter Scrubber

- ช่องท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวชั้นที่ 2 เข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ชั้นใต้ดิน 2)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะ)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะ

- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชุด Fitter Scrubber
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตระแกรงดักขยะไปยังบ่อพักน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ถนนภาระจำยอม) ด้านทิศใต้

**รูปที่ 5** ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เขาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสีลมระยา แขวงสีลมระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ป้องกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แจ่มพร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายยิครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
804.219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโคแหว
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายดุลิต ประไมจนีย์ วย.1137
70-14 ซอยเกษมันต์ 81 แยก 1 ถนนเกษมันต์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟท.1912
423 ม.3 ซอยรุ่งเรือง ถนนมิตรใจ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรสำรวงศ์ สก.4162
1179 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128-162 ถ.ประชาธุรัฐ แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กทม. 10210

วิศวกรสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.462
39.723 ถ.ชุมทางบางซื่อ 5 ซ.82 แขวงสามเสนนอก
เขตดุสิต กทม. 10310

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัฒนกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
แปลนระบบระบายน้ำเสีย - ชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

SN-204

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

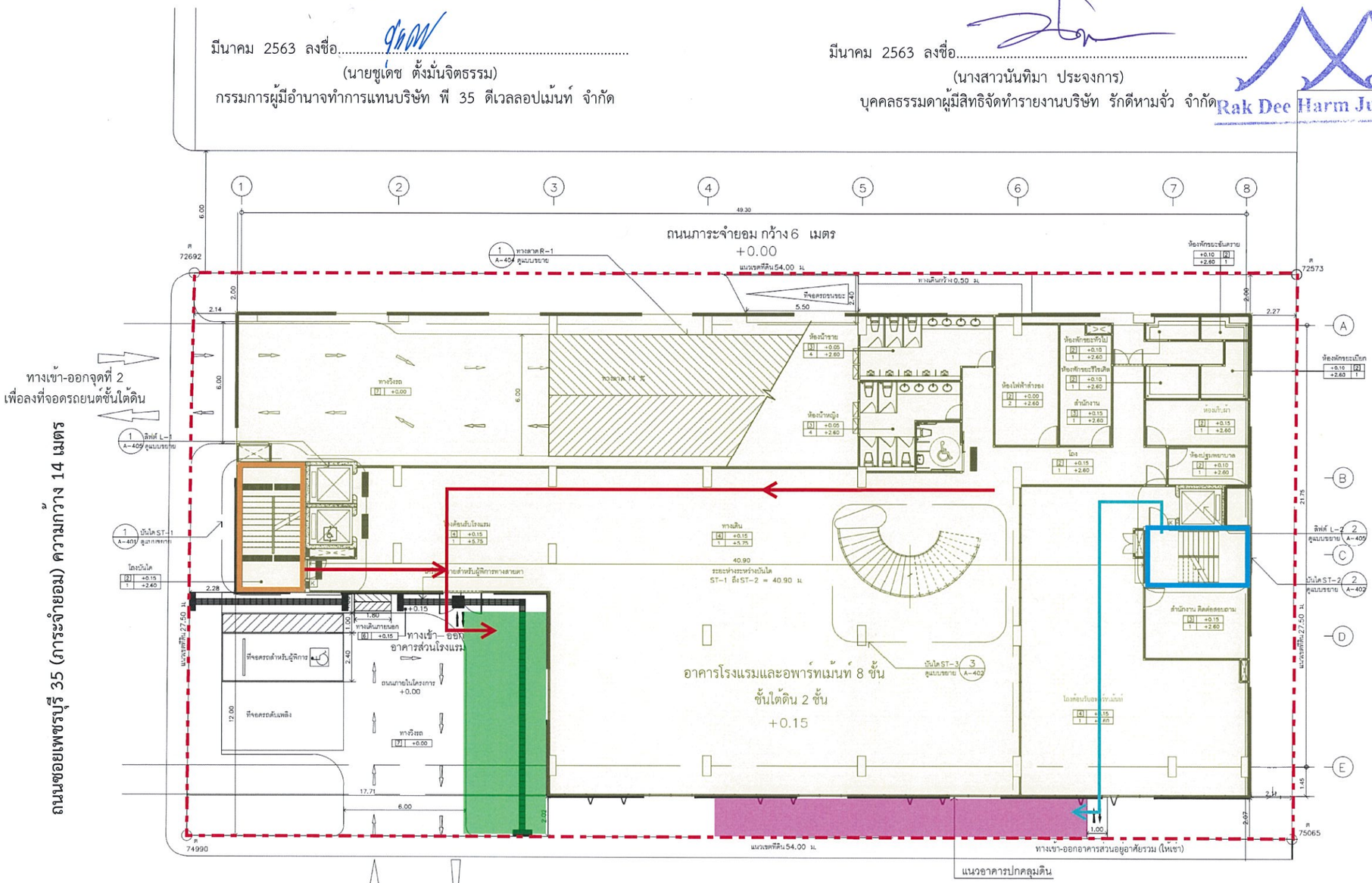
แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ความกว้าง 14 เมตร

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารของโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมพลสำหรับส่วนโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน
- จุดรวมพลสำหรับส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 34 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 126 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน
- เส้นทางการอพยพคนจากส่วนโรงแรมมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางการอพยพคนจากส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มายังจุดรวมพลเบื้องต้น

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:100

0 1m 2m 4m 8m 14m

**รูปที่ 6** ผังเส้นทางหนีไฟไปยังยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายยิ่งศักดิ์ เชาวนาจิณ สถก. 1896
671-673 ถนนสีทระยา แขวงสีทระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย ธนุรัต ปัจฉาภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวธิรา แรมพระ ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายยิ่งพงษ์ ศิริพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายคุสิต ประโมจนีย์ วย. 1137
7014 ซอยนนทบุรี 61 แยก 1 ถนนนนทบุรี
เขตบางกรวย กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟท.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนเลียบ ตำบลคลองสาม
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
1178 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10600
นายภิติสักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
126/162 ถ.ประชาอุทิศ แขวงคลองเมือง
เขตคลองเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก่อนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายโชยชุมพล วัชณกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ 14 ถนนประดิพัทธ
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

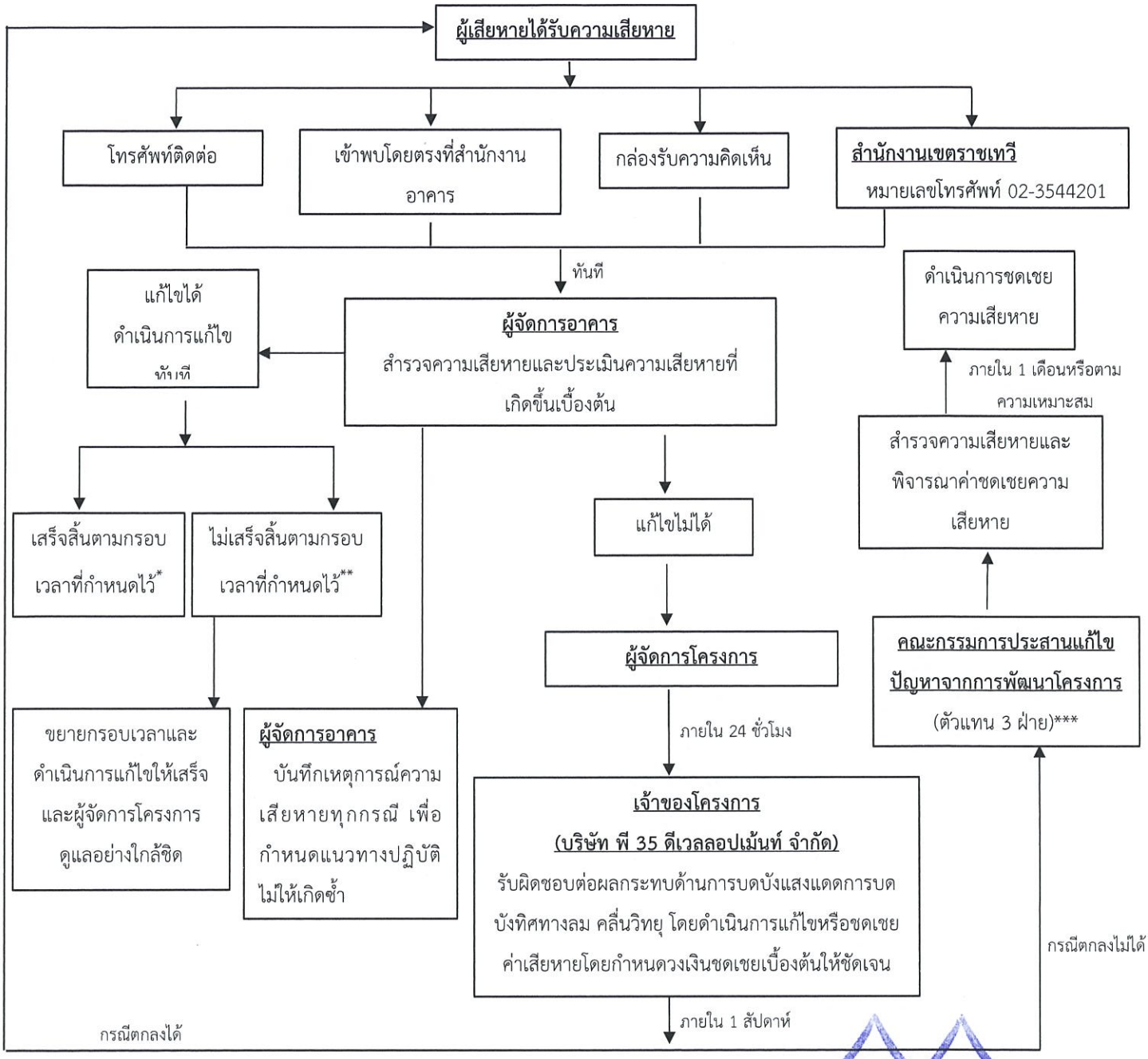
ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

A-103

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

**รูปที่ 7** ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

# ภาคผนวกที่ 1
# ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

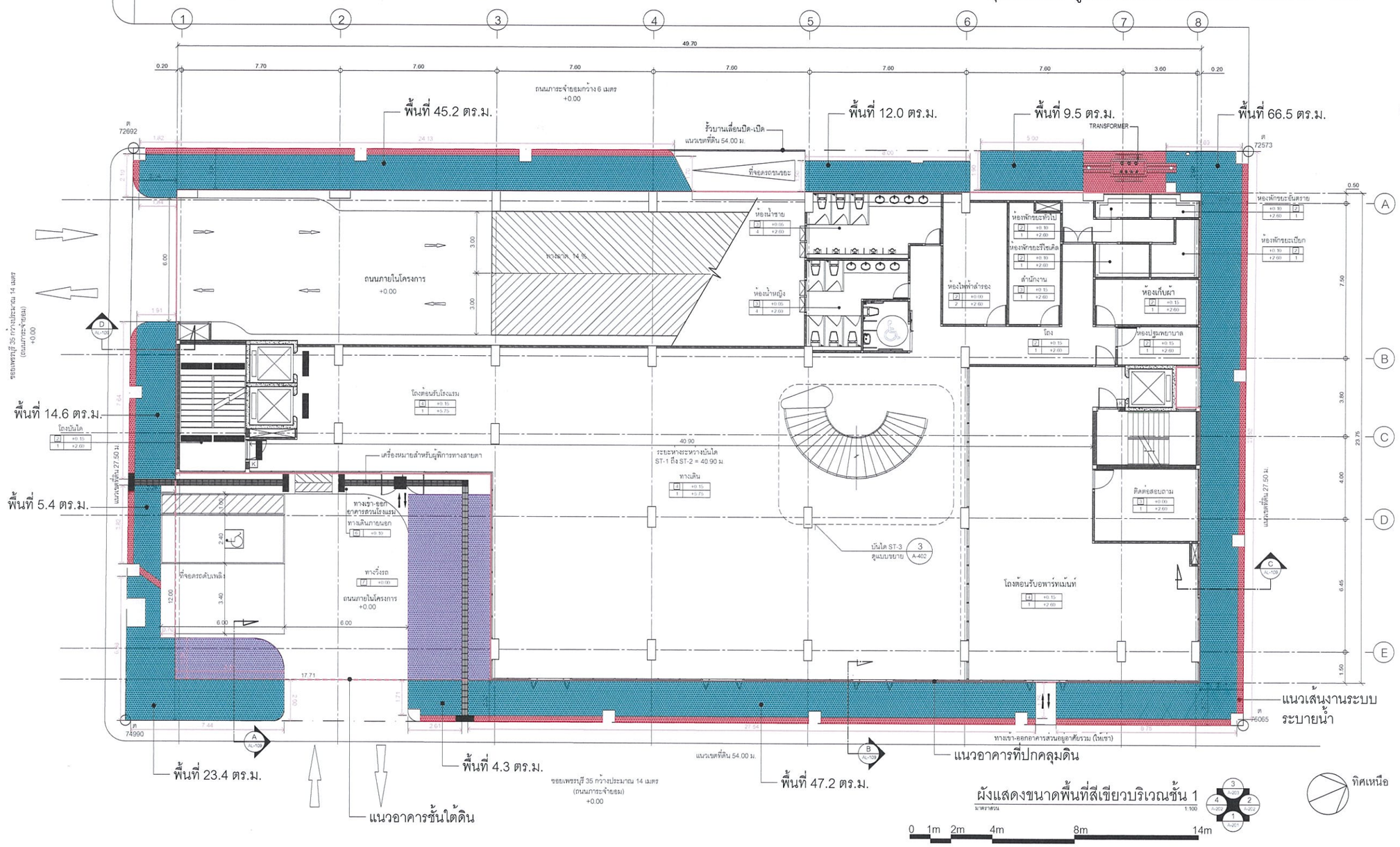
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.




- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 228.1 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่อยู่เหนือโครงสร้างอาคาร = 43.3 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่อยู่เหนือระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว = 37.4 ตร.ม.

| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 228.1 | 25.3 | 299.5 | 552.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 228.1 | 12.5 | 73.0 | 313.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 305.5 | 25.2 | 298.7 | 629.4 |


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสด. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวธิชา แสเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายดุสิต ประไมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนวิภาวดี 81 แยก 1 ถนนวิภาวดี
เขตดินแดง กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สพก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนนิคม คำสร้อยสุขสม
อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุรัจชัย จูงจิตรดำรงค์ ชก.4162
117/3 อ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาชุมติ แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.462
39/723 อ.สุขวิภาพ 5 ซ.52 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัฒนกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : - ผู้ตรวจสอบแบบ : Check by : -

AL-101

ประเภทของแบบ : issue set : - วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing


**รูปที่ ผ.1-1** ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

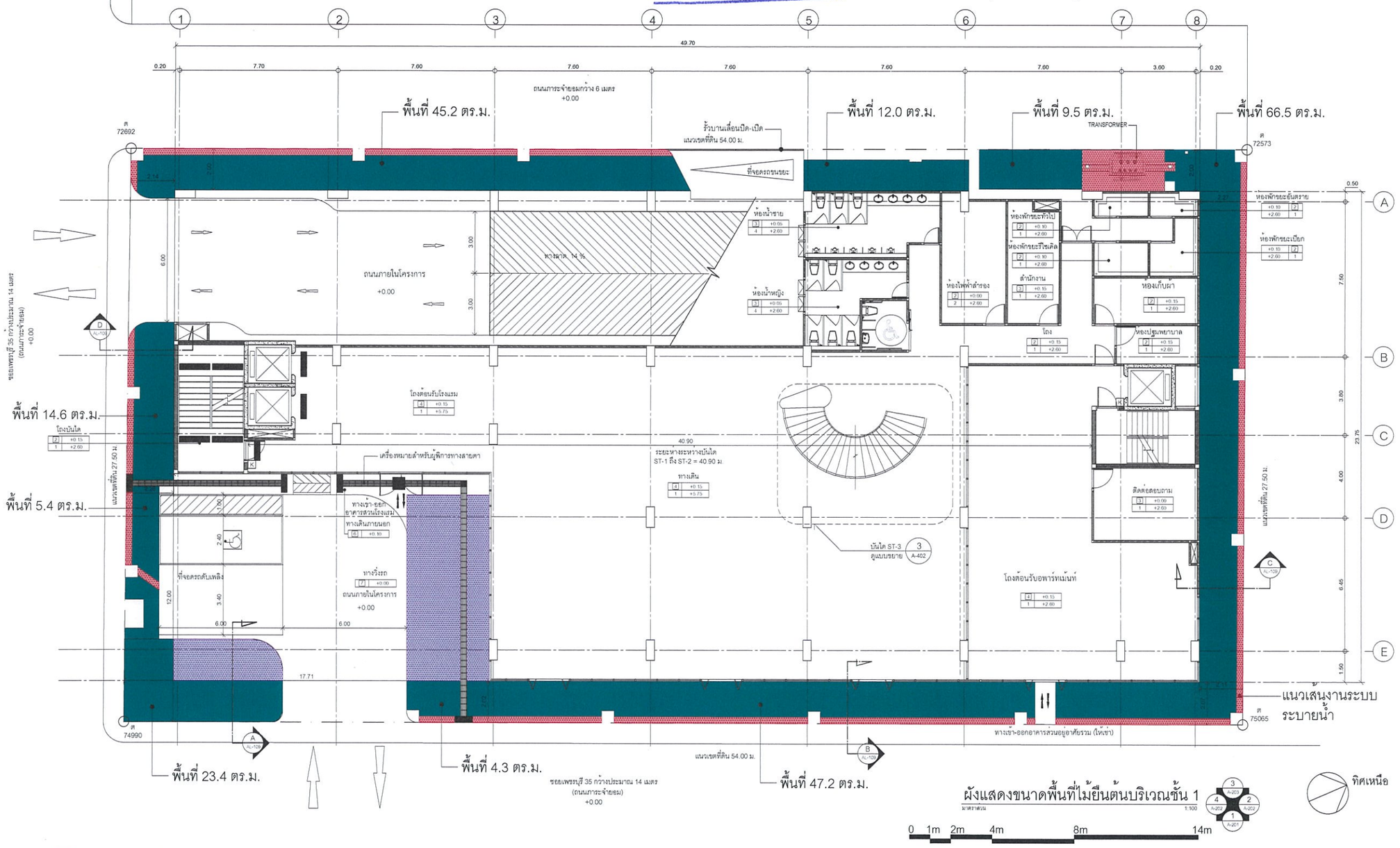
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

0 1m 2m 4m 8m 14m

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่อยู่เหนือโครงสร้างอาคาร
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่อยู่เหนือระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 228.1 | 25.3 | 299.5 | 552.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 228.1 | 12.5 | 73.0 | 313.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 305.5 | 25.2 | 298.7 | 629.4 |


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :

S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :

ถนนเพรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :

บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :

นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสอ. 1896
671-673 ถนนสัมพันธวงศ์ แขวงสัมพันธวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ป้องกันภัย ภ.ส.ถ. 3423
นางสาวอธิชา แซ่เพชร ภ.ส.ถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :

นายยอดรพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :

นายศุลิต ประไมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนนิมิตร 61 แยก 1 ถนนนวมินทร
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :

นายพีรยศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขุมวิท ถนนนิมิตร ตำบลตาจุ้มจุ่ม
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :

นายสุรัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
117/9 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาพุฒิศ แขวงคลองเตียน
เขตคลองสาน กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :

นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :

นายไชยชุมพล วัชรเกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :

ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-102

ประเภทของแบบ : issue set : - วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62

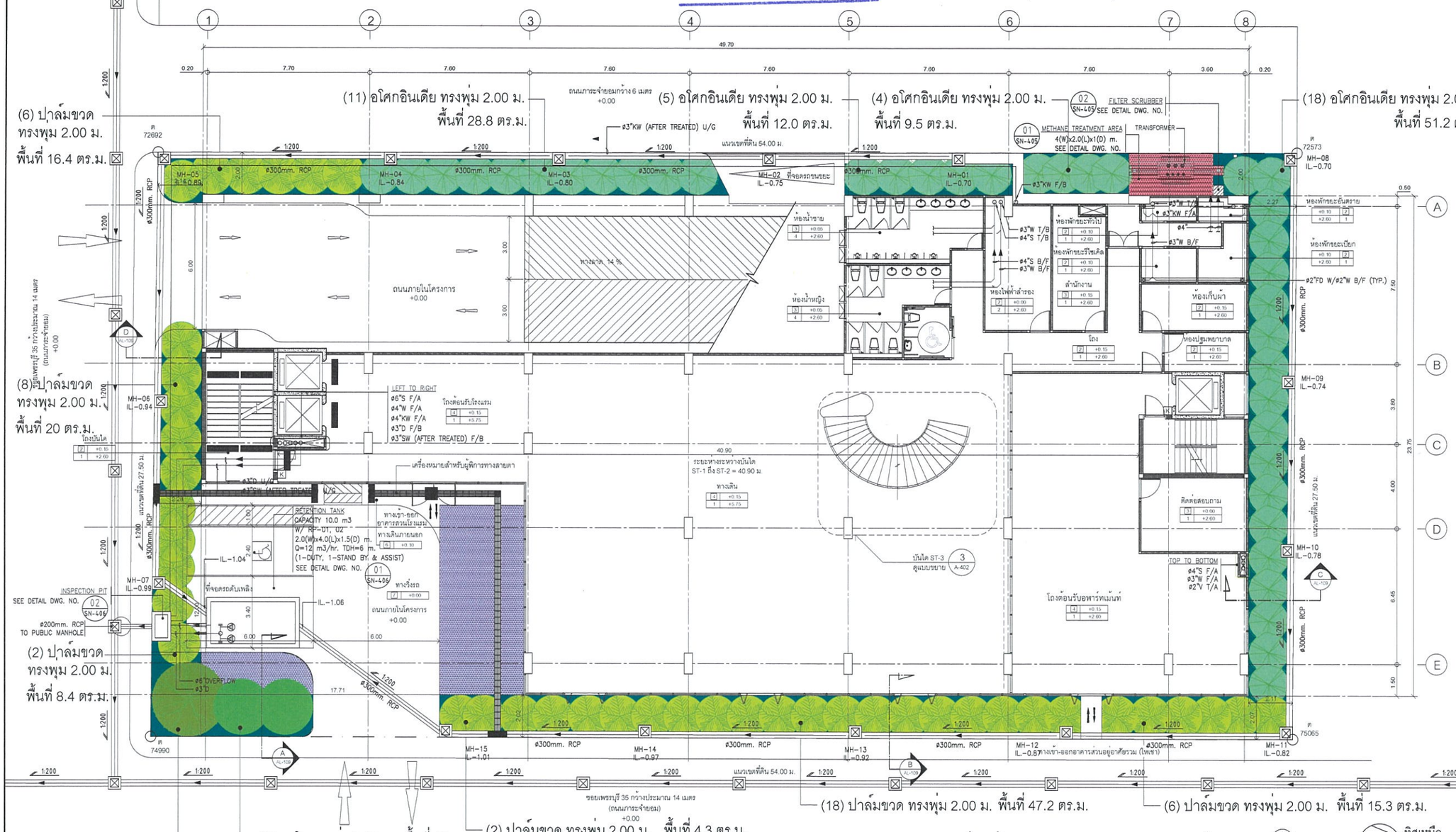

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-2** ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha soi phuttabucha 36 bangmod thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพรชบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพรชบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวน์าจิณ สสอ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวธีชา แรมพร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายสุสิต ประไมจุนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนนิมมาน 81 แยก 1 ถนนนนนิมมาน เขตปทุม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยส ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุรัจน์ชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
117/3 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาชุมติ แขวงตลาดขวัญ เขตเมือง นนทบุรี 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สล.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.62 แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วิทยเกษมนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-103

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62

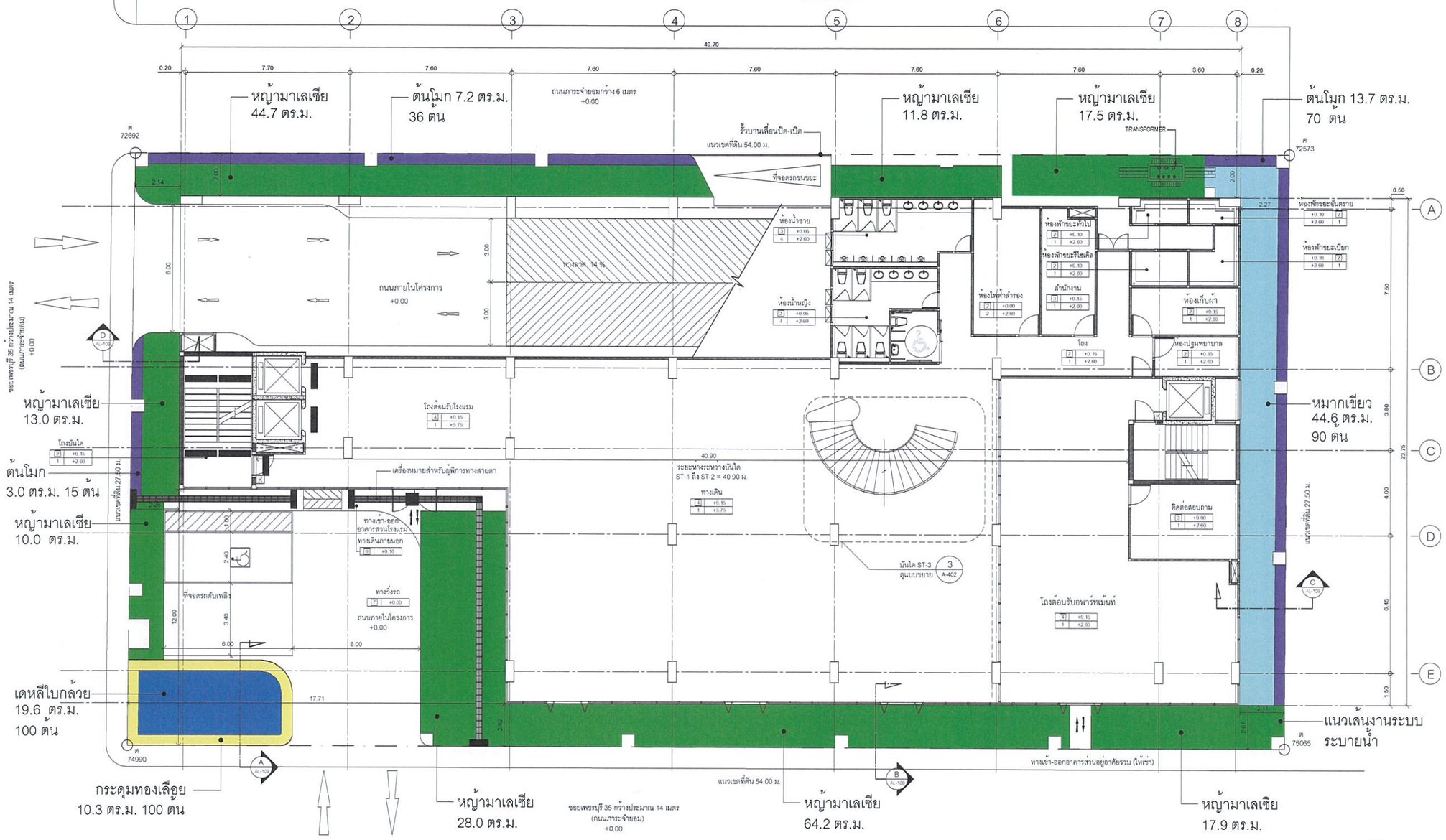

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-3** ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee H[illegible]n Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




| | |
|---|---|
| เดหลีใบกล้วย | หมากเขียว |
| กระดุมทองเลื่อย | หญ้ามาเลเซีย |
| ต้นโมก | |

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินไม่รวมโคนไม้ยืนต้น = 305.5 ตร.ม.
พื้นที่ท่อ งานระบบระบายน้ำ = 29.4 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินไม่รวมพื้นที่ท่อ งานระบบระบายน้ำ = 276.1 ตร.ม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

**รูปที่ ผ.1-4** ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เจาธนาจิณ สสด. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายยัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนนิมิตร 81 แยก 1 ถนนนิมิตร
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟท.1912
423 ม.3 ซอยสุขุมวิท ถนนมิตรภาพ-หนองคาย
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุรัชชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
1179 ถ.มหาพฤฒา แขวงหนองบอน
เขตพระโขนง กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจาง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายโชยชุมพล วัชรเกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและ ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-104

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

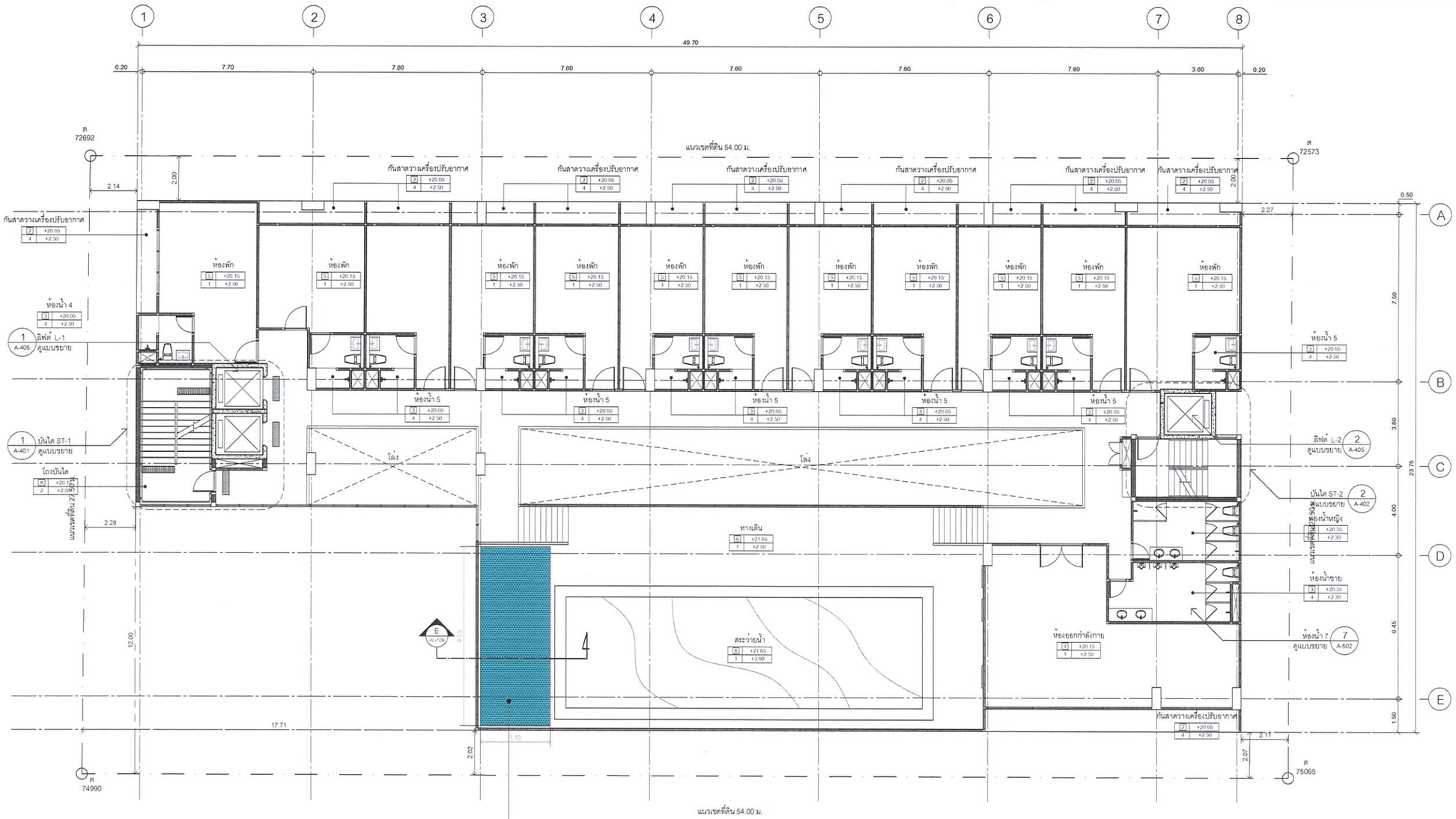
แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามิ่ว จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.




| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 228.1 | 25.3 | 299.5 | 552.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 228.1 | 12.5 | 73.0 | 313.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 305.5 | 25.2 | 298.7 | 629.4 |


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ่นภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธีรา แรเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละศร สพก.1912
423 ม.3 ซอยอุดมสุข ถนนบัลโย ตำบลอรุณอัมรินทร์
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
1173 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายภิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชุมติ แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สล.462
39/223 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัชรมกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้น 8

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-105

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-5** ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

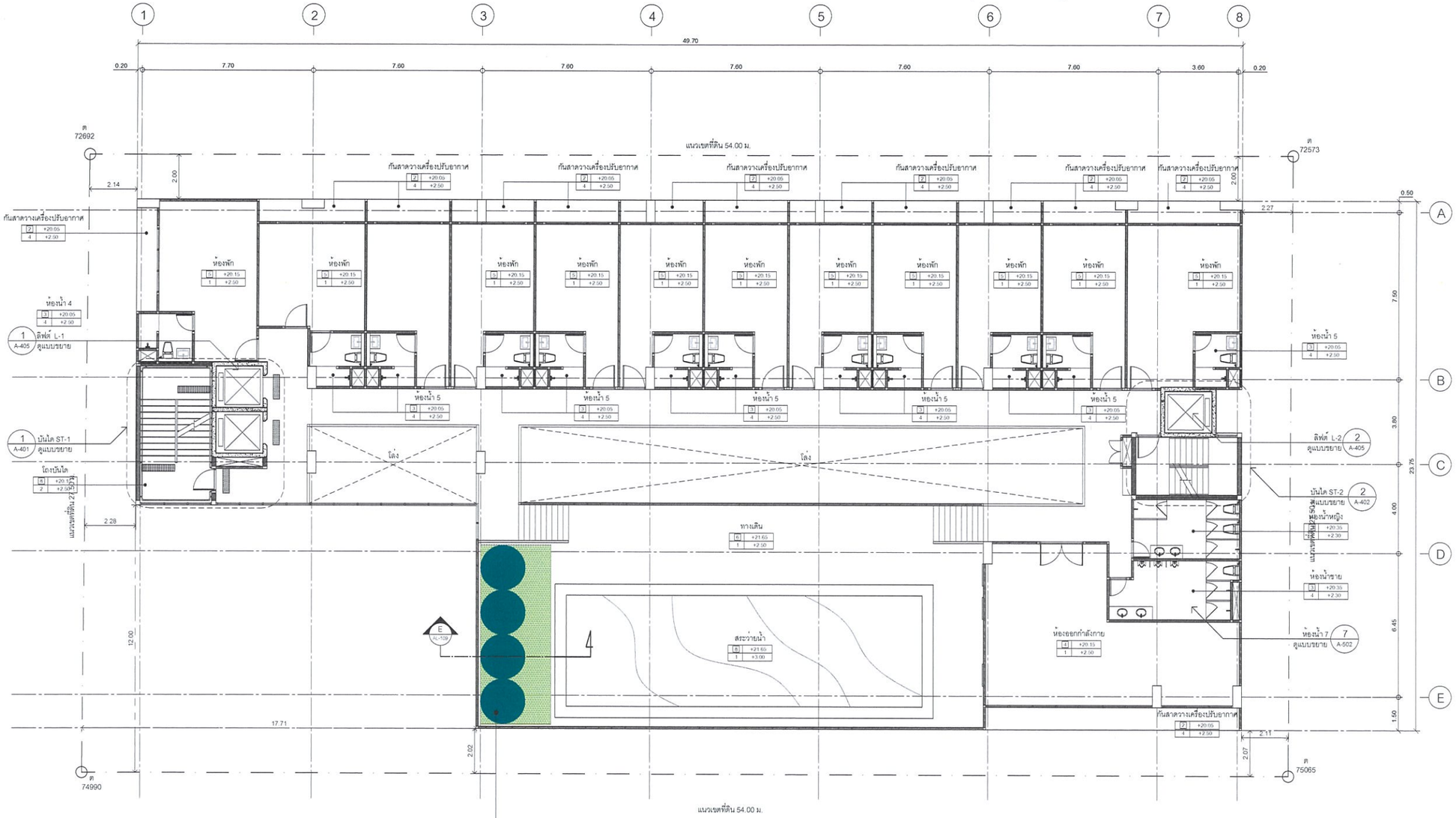
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

12.5 ตร.ม.

ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 228.1 | 25.3 | 299.5 | 552.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 228.1 | 12.5 | 73.0 | 313.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 305.5 | 25.2 | 298.7 | 629.4 |

**รูปที่ ผ.1-6** ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :

S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :

ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :

บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร


สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ่นก้อย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายดุสิต ประไมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละศร สฟท.1912
423 ม.3 ซอยอุดมสุข ถนนบางนา-ตราด กม.7
ตำบลบางนาใต้ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัชชัย จูงจิตรดำรงค์ ลก.4162
1170 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กทม. 10240
นายภิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กทม. 10800

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก๊อนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยธรุพพล วัชรมกรมนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400


หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
บริเวณชั้น 8

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

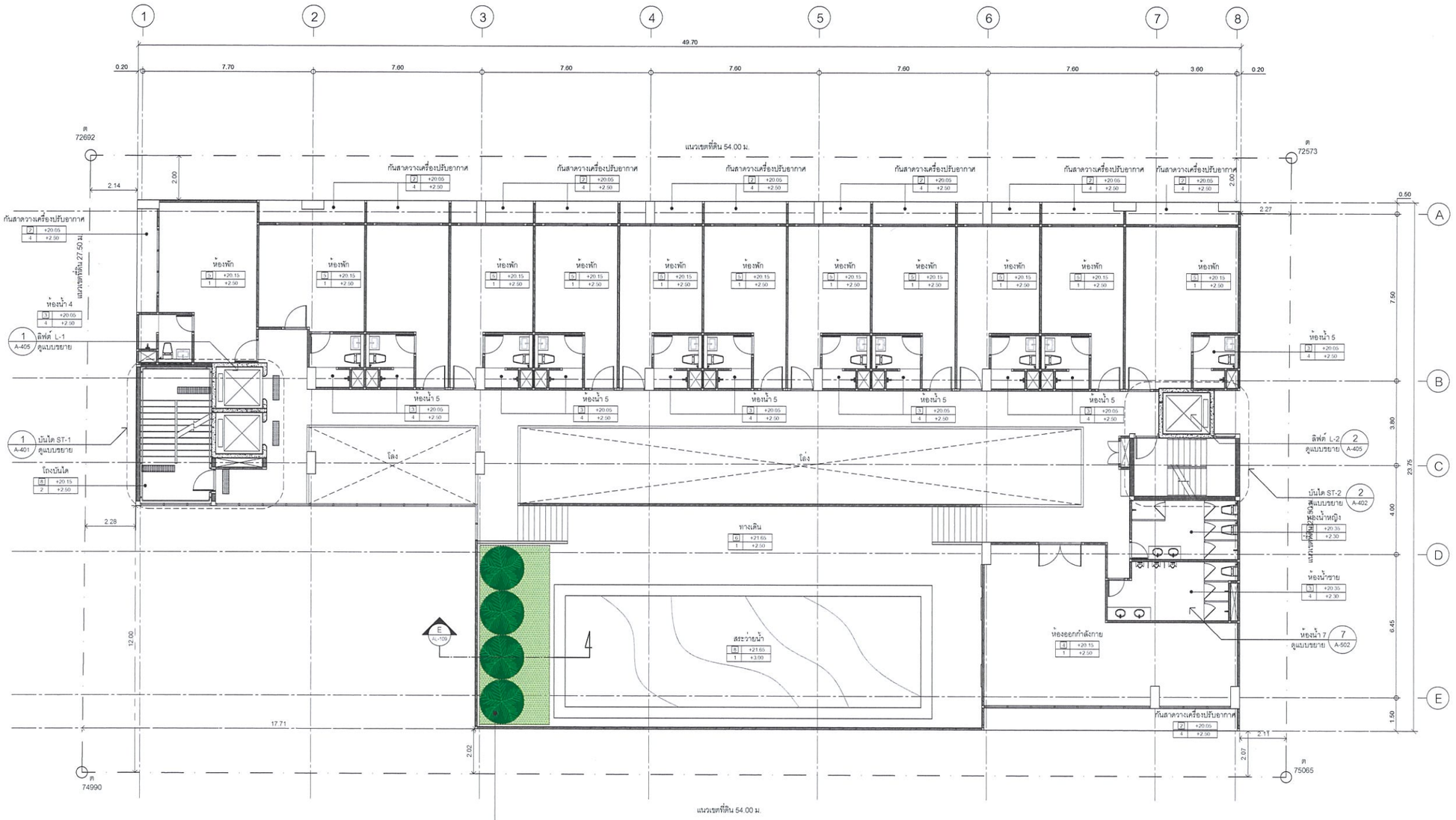
AL-106

ประเภทของแบบ : issue set : -

วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing




ปาล์มขวด ทรงพุ่ม 2.00 ม.

(4) ปาล์มขวด ทรงพุ่ม 2.00 ม. พื้นที่ 12.5 ตร.ม.

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8
มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**รูปที่ ผ.1-7** ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรภัคดิ์ เชาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ป้องกุ่นภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แสเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายศุลิต ประไมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนนิมิตร 81 แยก 1 ถนนนวมินทร
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟก.1912
42/1 ม.3 ซอยสุขุม ถนนนิมิตรดำเนินอนุสรณ์
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูจิตรดำรงค์ สก.4162
117/3 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาพุฒิศ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/223 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วิทยาการนนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
บริเวณชั้น 8

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

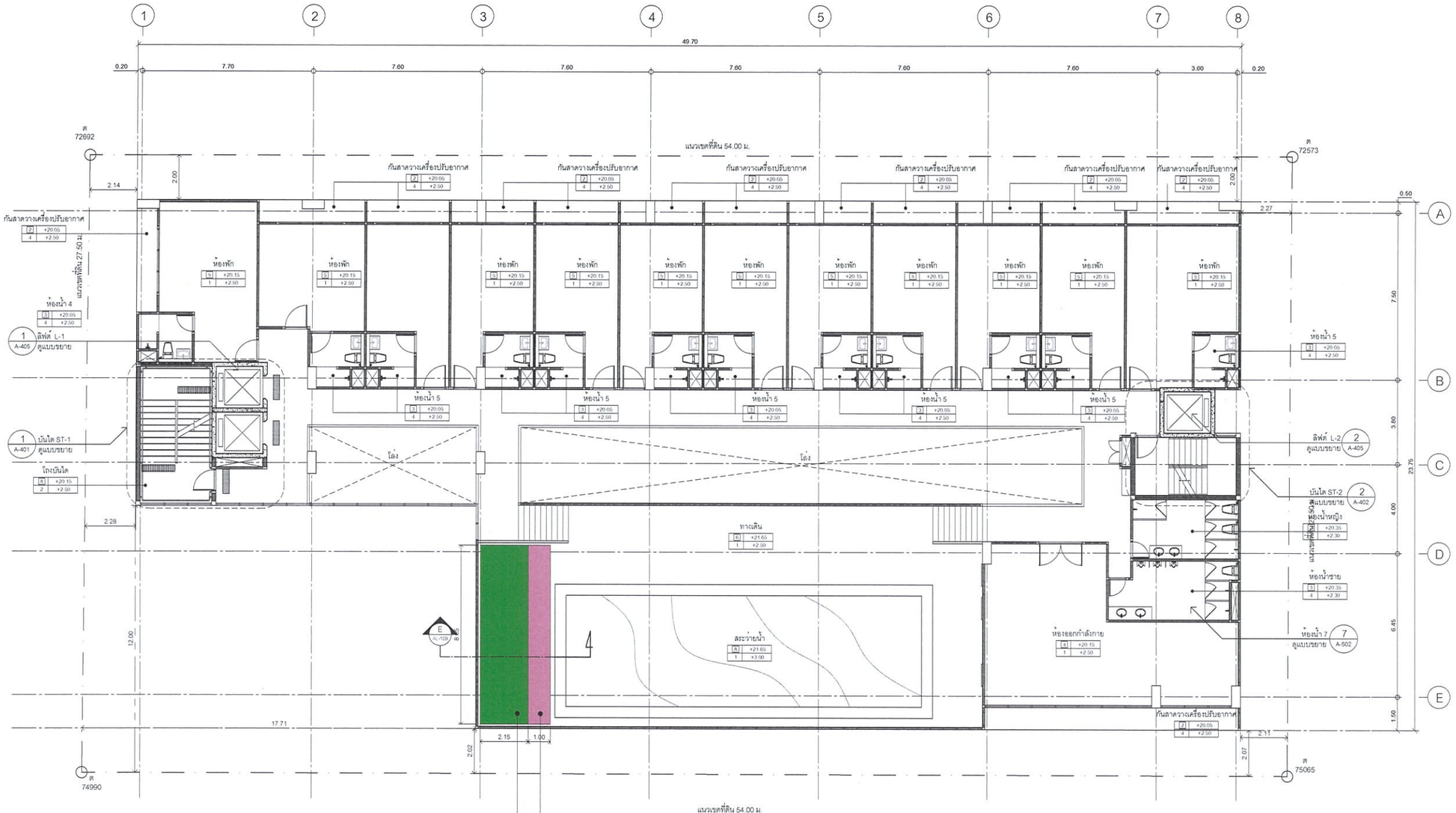
ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-107

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.




เวอร์บีน่า @ 0.20 ม.

หญ้านวลน้อย

หญ้านวลน้อย 17.2 ตร.ม. — เวอร์บีน่า @ 0.20 ม. 8 ตร.ม. 200 ต้น

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินไม่รวมโคนไม้ยืนต้น = 25.2 ตร.ม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :

S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :

ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :

บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :

นายธีรศักดิ์ เชาธนาจิณ สสด. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ป่องกุ้นก้าย ภ-สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ-สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :

นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระรามที่ 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :

นายสุสิต ประไมจุนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนวิภาวดี 81 แยก 1 ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตหลักสี่ กทม. 10210

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :

นายพีรยศ ภูละคร สพก.1912
423 ม.3 ซอยสุขุมวิท ถนนมิตรภาพ-หนองคาย
ตำบลหมื่นไวย อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :

นายสุรัจชัย จูงจิตรต้างงค์ สก.4162
117/3 ถ. ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาชุมพล แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :

นางสาวเพียงใจ กอนทอง สล.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.62 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :

นายไชยชุมพล วิทยาการนนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 8

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-108

ประเภทของแบบ : issue set : -

วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-8** ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

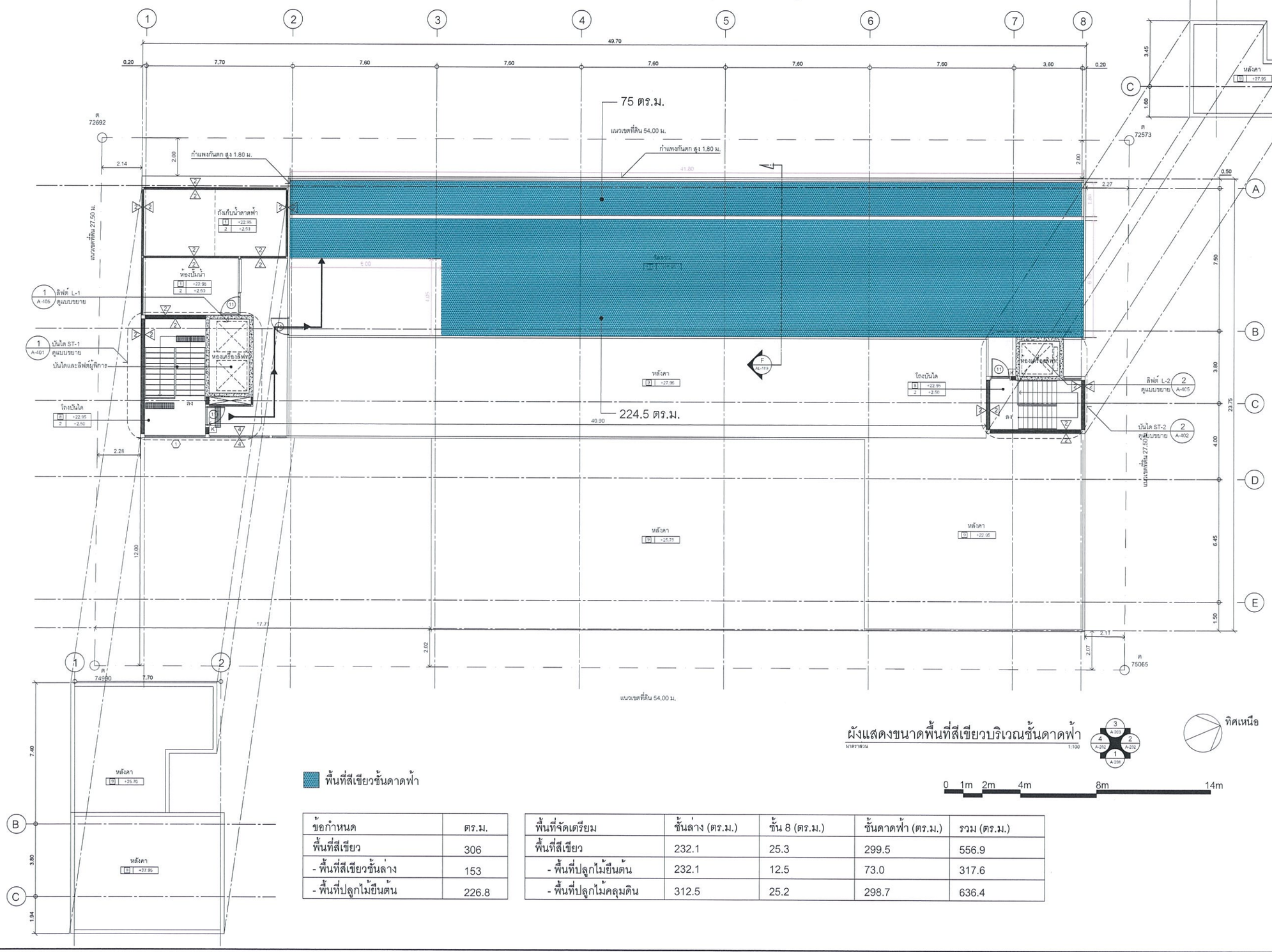
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

| ข้อกำหนด | ตร.ม. |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 306 |
| - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 153 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 226.8 |

| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 232.1 | 25.3 | 299.5 | 556.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 232.1 | 12.5 | 73.0 | 317.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 312.5 | 25.2 | 298.7 | 636.4 |

b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095

ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ่นภัย ภ-สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ-สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายยัครพงษ์ ศรีพันธ์ ลย. 9242
99/4219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
76/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟท.1912
423 ม.3 ซอยสุขสมาน ถนนมิตรภาพ-บ้านแพรกสุวิรุณ
ต.ท่าแยกเมือง จ.สระแก้ว 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
117/1 ซ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ กิ่งจักกระจาง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชุมพัฒ แขวงตลาดเมือง
เขตคลองเตย กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ซ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยยุทมพล วัชรสกาณนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-109

ประเภทของแบบ : issue set : -

วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

**รูปที่ ผ.1-9** ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

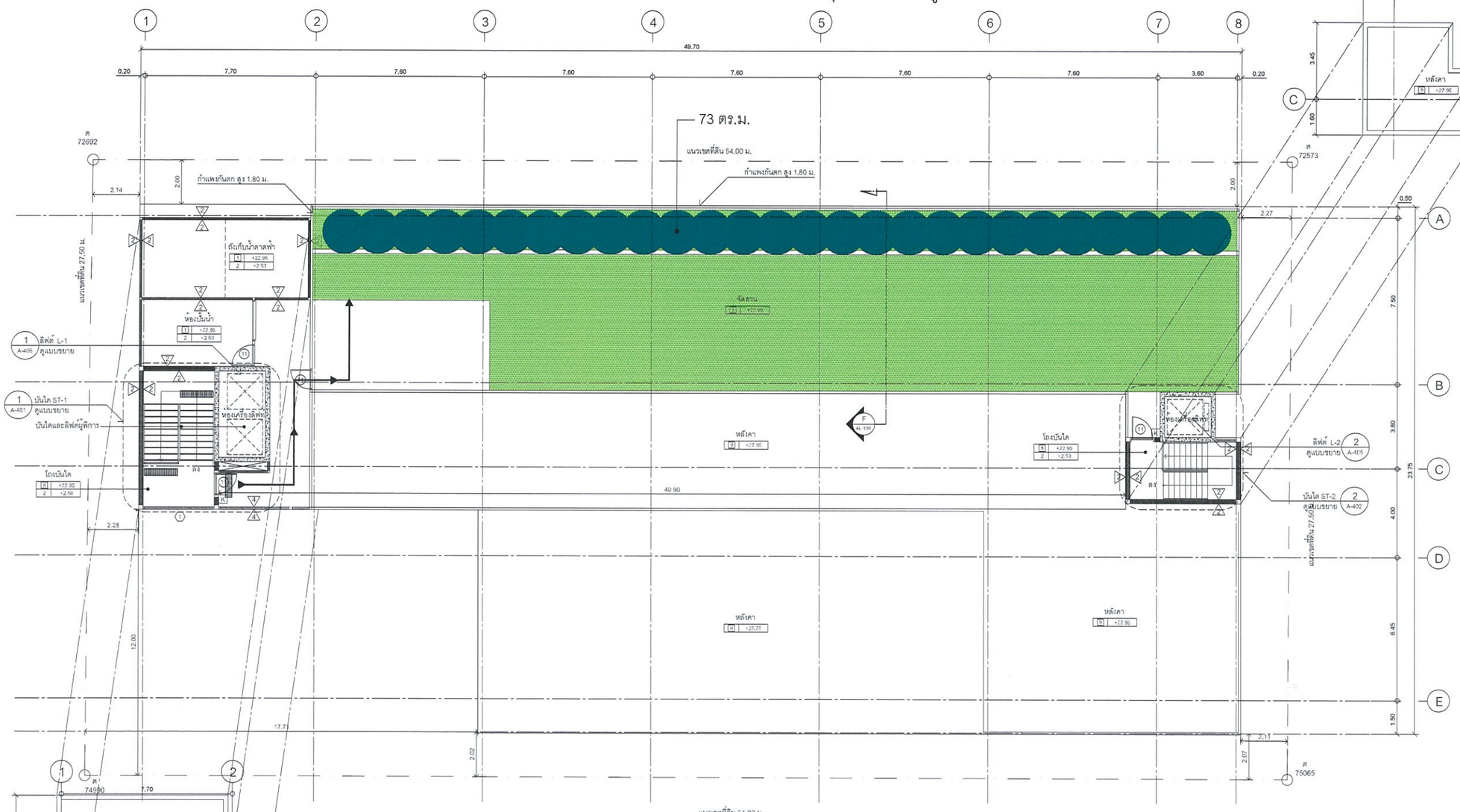
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

| ข้อกำหนด | ตร.ม. |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 306 |
| - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 153 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 226.8 |

| พื้นที่จัดเตรียม | ชั้นล่าง (ตร.ม.) | ชั้น 8 (ตร.ม.) | ชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.) | รวม (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | 232.1 | 25.3 | 299.5 | 556.9 |
| - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 232.1 | 12.5 | 73.0 | 317.6 |
| - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน | 312.5 | 25.2 | 298.7 | 636.4 |


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :

S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :

ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :

บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :

นายธีรศักดิ์ เชาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุวิต ปองกุ่นก่าย ก-สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ก-สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :

นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :

นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
76/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :

นายพิรยศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยชุมชน ถนนมิตรภาพ-หนองคาย
อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :

นายสุวัจชัย จูงจิตรคำรงค์ สก.4162
1179 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจาง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาอุทิศ แขวงตลาดบางบอน
เขตบางบอน กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :

นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขสวัสดิ์ 5 ซ.82 แขวงสวนหลวง
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :

นายไชยยุทธพล วัชรมหานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :

ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-110

ประเภทของแบบ : issue set : -

วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-10** ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

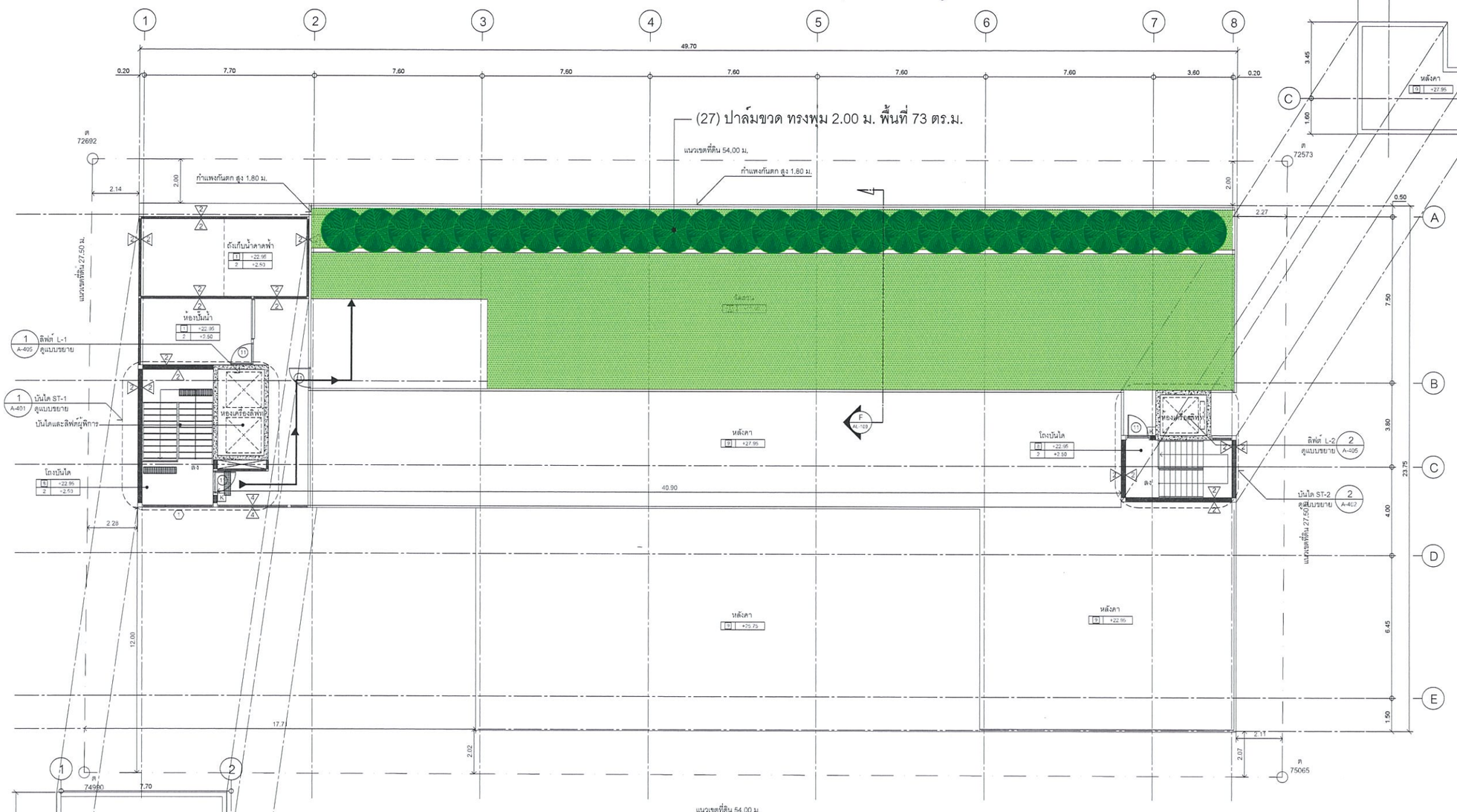
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




**รูปที่ ผ.1-11** ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายชีรศักดิ์ เชาอนาจิณ สสอ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย ยนุธิต ปองกุ่นก่าย ภ-สอ. 3423
นางสาวอธิรา แรเพชร ภ-สอ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายธัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
964/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
76/14 ชุดยนามินทร์ 81 แยก 1 ถนนนามินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคะ สฟท.1912
423 ม.3 ซอยชุมชน ถนนมิตรใจ ตำบลเขาพระงาม
อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูจิตรตำรงค์ สก.4162
1179 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ กิ่งสกระจาง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ
เขตทุ่งครุ กทม. 10140

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายโชยชุมพล วัชรมกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-111

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

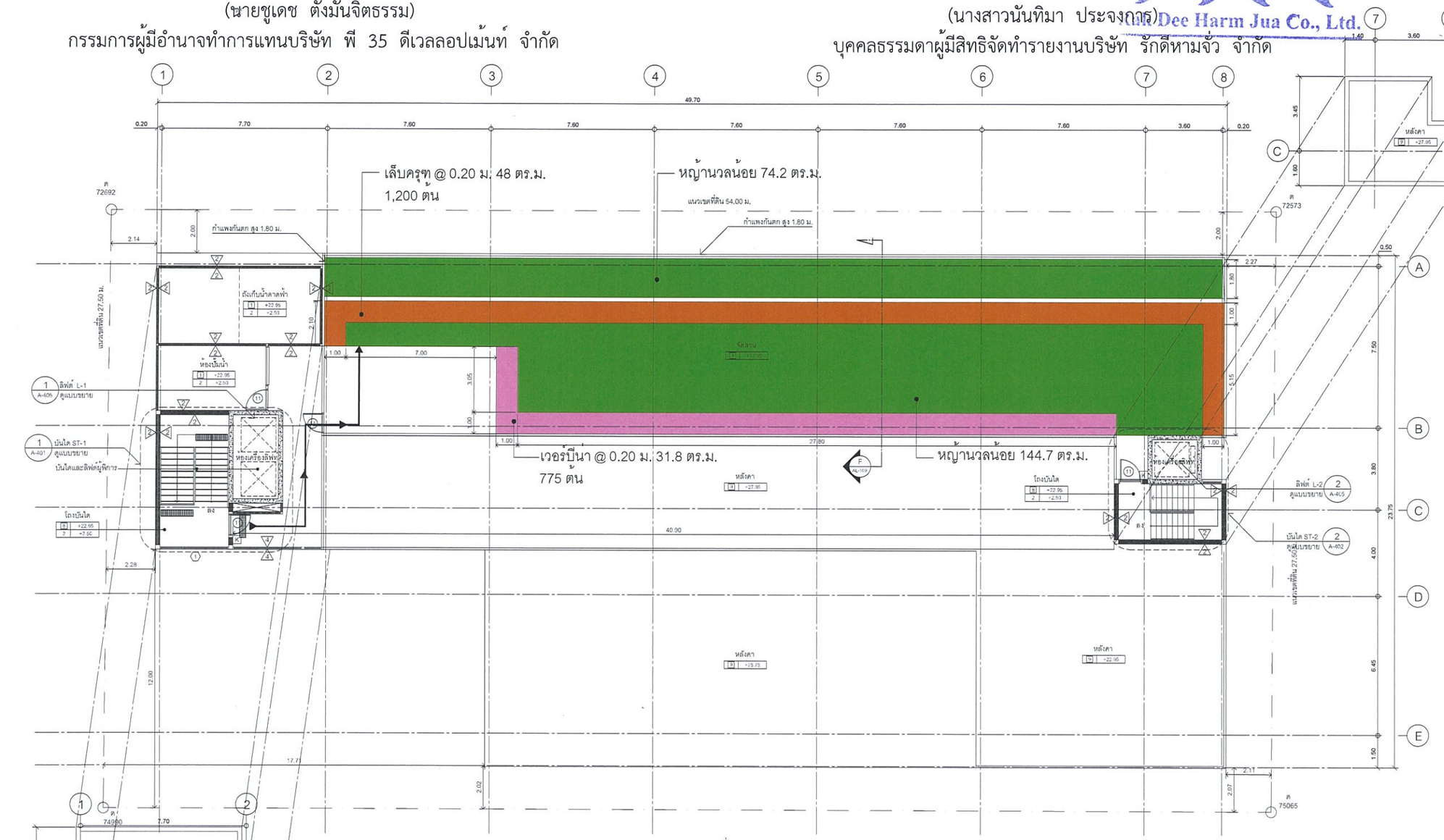
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินไม่รวมโคนไม้ยืนต้น = 298.7 ตร.ม.

0 1m 2m 4m 8m 14m


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสก. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย ธนุชิต ปองกันภัย ภ-สถ. 3423
นางสาวธิชา แรเพชร ภ-สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายดุสิต ประไมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยถนนนิมิตร 81 แยก 1 ถนนนนิมิตร
เขตวังทุ่ง กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขุม ถนนนิมิตใหม่ตำบลหนองไผ่ล้อม
อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
1179 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชุมพล แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วิทยเกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
บริเวณชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

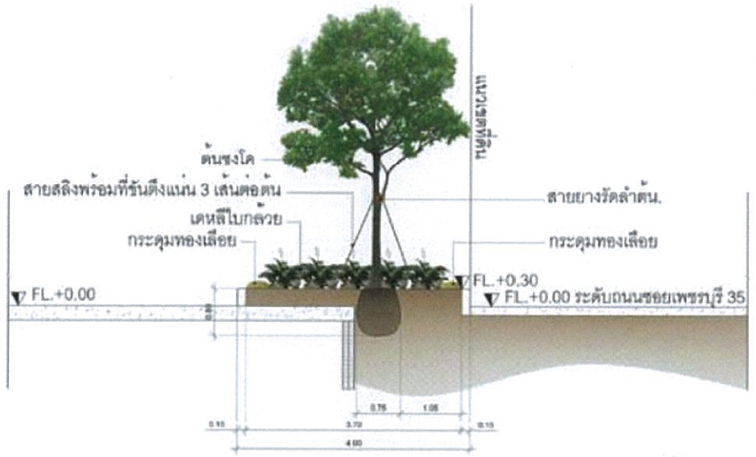
AL-112

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

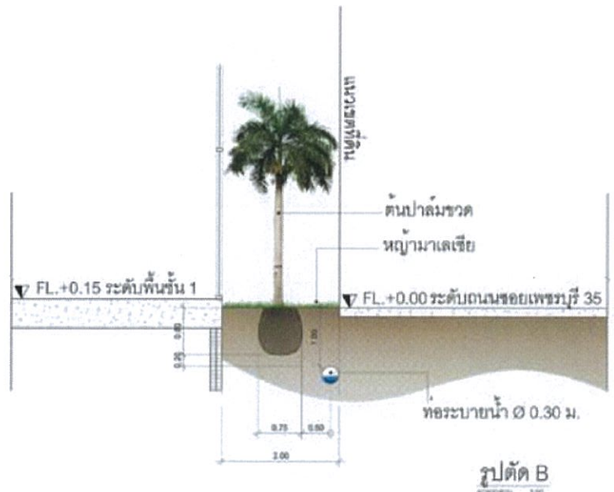
แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.

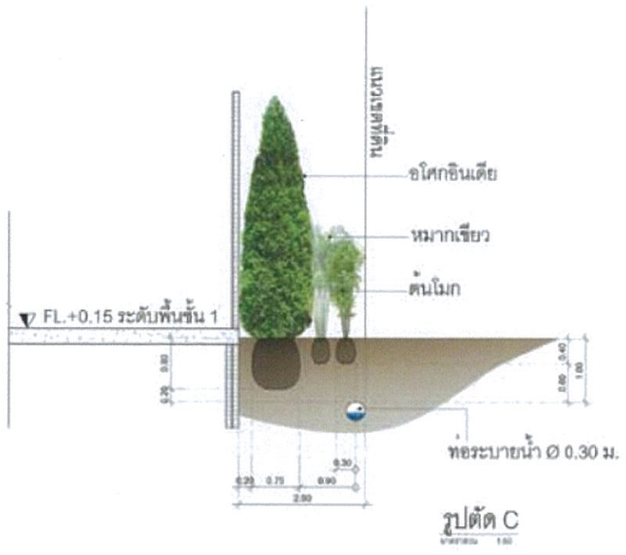

**รูปที่ ผ.1-12** ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า



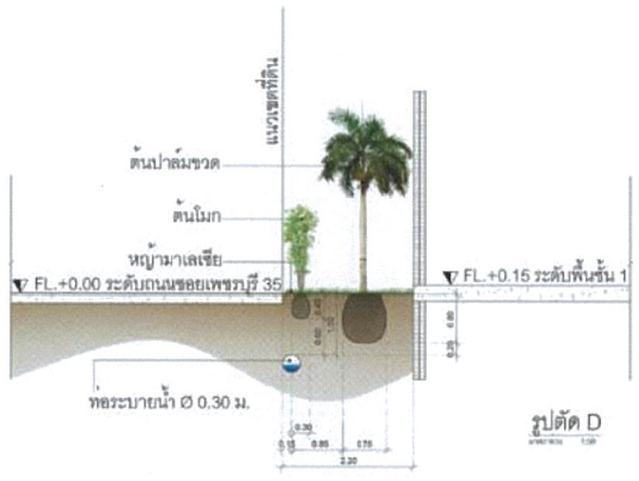

รูปตัด A




รูปตัด B




รูปตัด C




รูปตัด D

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

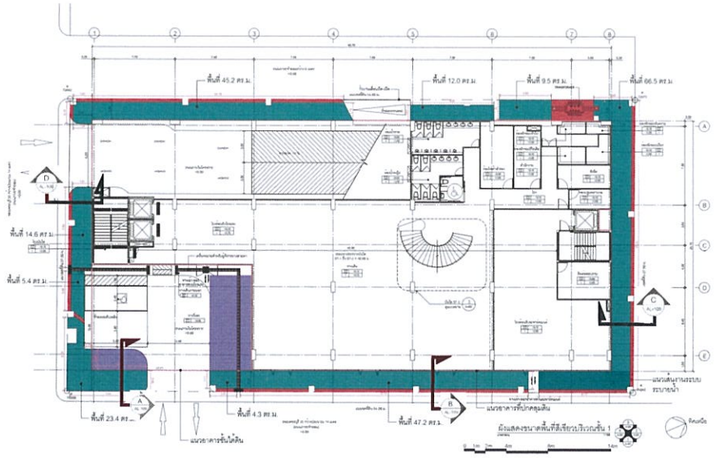
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L




b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :

S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :

ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :

บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :

นายธีรศักดิ์ เชาธนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ้นภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :

นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
904/219 ถนน พระรามที่ 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :

นายศุลิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :

นายพีรยศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนนิคม ตำบลลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :

นายสุวัจชัย จูงจิตรต้างค์ สก.4162
1170 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
126/162 ถ.ประชาชุมพัล แขวงคลองเมือง
เขตคลองเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :

นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.52 แขวงลาดพร้าวเหนือ
เขตลาดพร้าว กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :

นายไชยชุมพล วิทยกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :

รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน : drawing scale : 1:50

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -

ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-115

ประเภทของแบบ : issue set : -

วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing


**รูปที่ ผ.1-13** รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

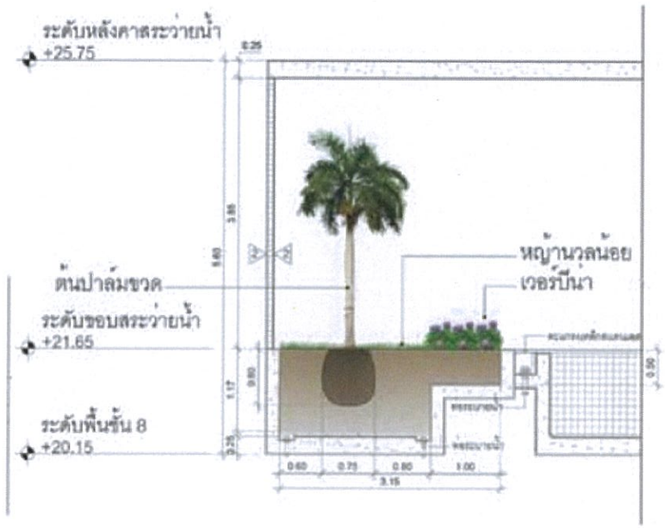
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

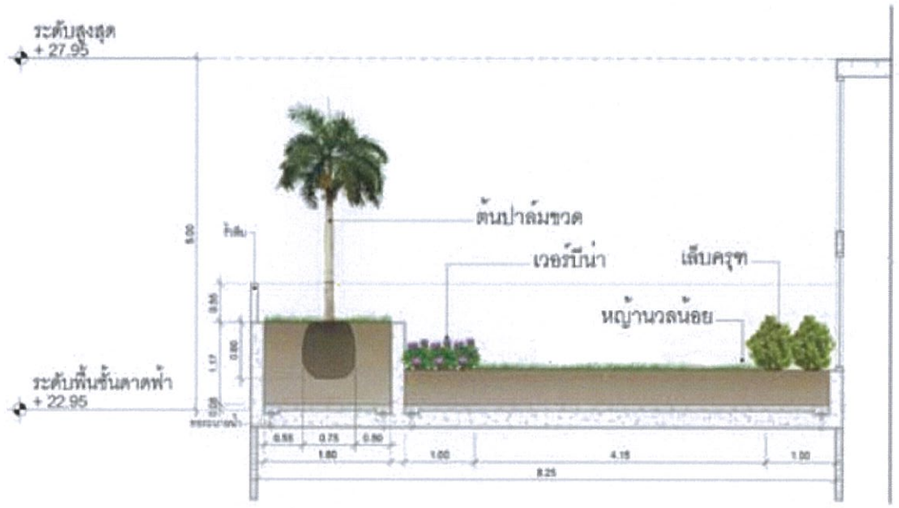
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

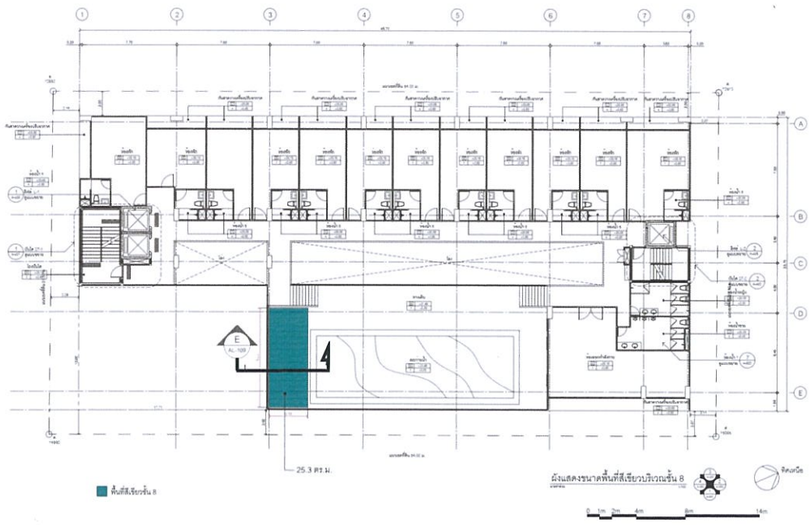
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

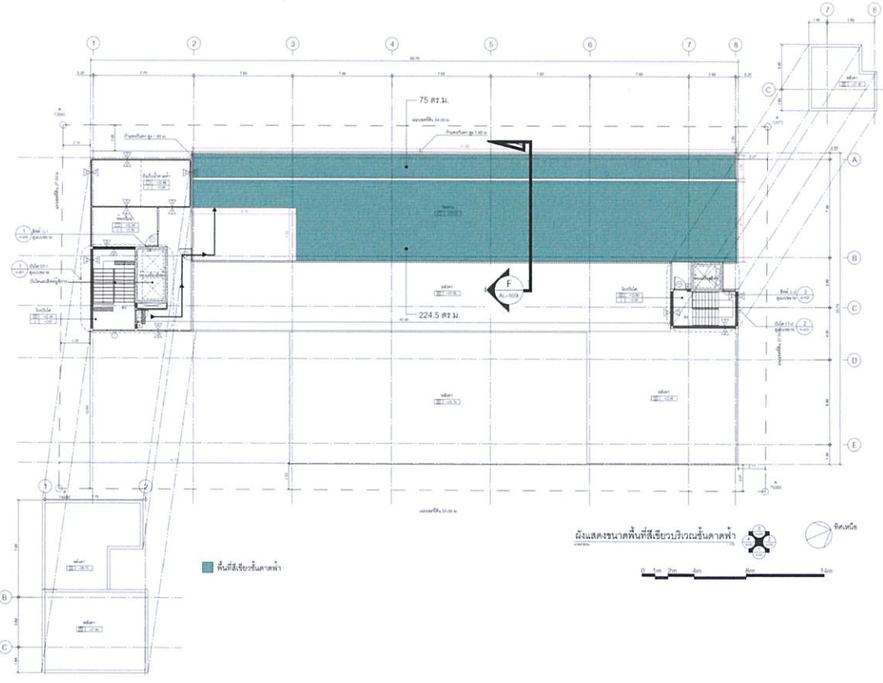



## รูปตัด E




## รูปตัด F




**รูปที่ ผ.1-14** รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า

b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095

ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสถ. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ่นภัย ภ-สถ. 3423
นางสาวอธิรา แรเพชร ภ-สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ ลย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรยศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนมิตรภาพ-หนองคาย
ตำบลหนองคาย อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ ลก.4162
1170 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กทม. 10240
นายภิตติศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
129/162 ถ.ประชาชุมติ แขวงตลาดขวัญ
เขตนนทบุรี กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กทม. 10210

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัชรมกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน : drawing scale : 1:50

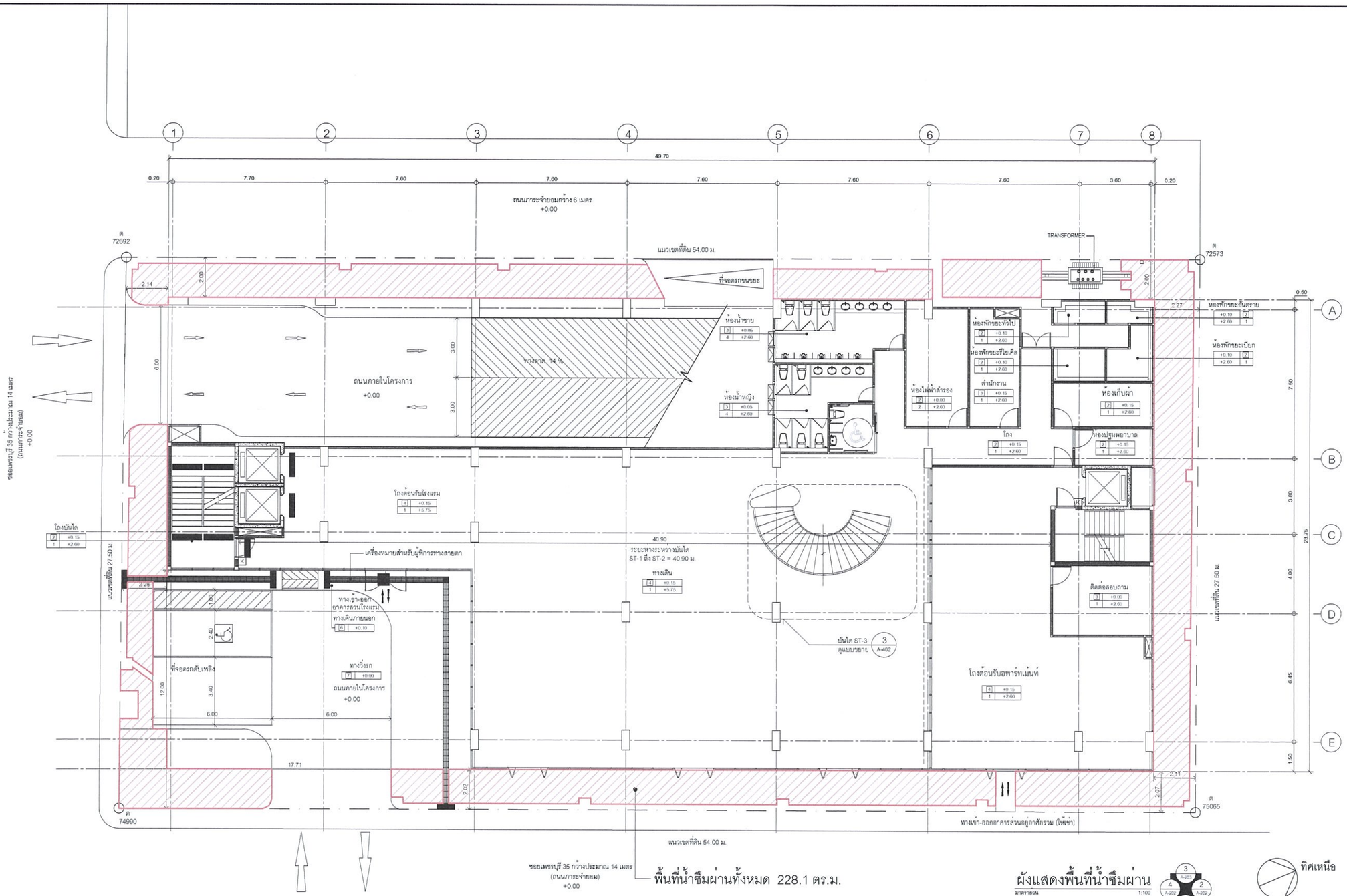
ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : Check by : -

AL-115

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62

this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.




พื้นที่น้ำซึมผ่านได้

พื้นที่น้ำซึมผ่านทั้งหมด 228.1 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน
มาตราส่วน 1:100

ทิศเหนือ

0 1m 2m 4m 8m 14m

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาอนาจิณ สสด. 1896
671-673 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย อนุชิต ปองกุ้มภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวอธิชา แรเพชร ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ ลย. 9242
904/219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ: project supervisor engineer :
นายสุรัส ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีระศ ภูละคร สฟก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนมิตรภาพ-หนองคาย-สีคิ้ว
ตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย จูงจิตรดำรงค์ สก.4162
117/3 ถ.ลาดหญ้า แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายกิตติศักดิ์ วงศ์กรชาง กก.29590
126/162 ถ.ประชาชุมพล แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเพียงใจ กอนทอง สส.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : Project sanitary engineer :
นายไชยชุมพล วัชรมกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิพัทธ์ 14 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : -
ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

AL-113

ประเภทของแบบ : issue set : -
วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.1-15** ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (ปรับใหม่)

# ภาคผนวกที่ 2
# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

## โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารจำนวน 18 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

**1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

**2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

**4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. หัวหน้างาน (หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา)
4. ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (ผู้จัดการ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
5. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงพญาไท (เจ้าหน้าที่ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
6. ผู้จัดการวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา
7. เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ (บริษัทผู้รับเหมา)

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาดำเนินการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) <u>ระยะเกิดเหตุ</u>

**2.1 แผนการดับเพลิง**

**2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย**

1) <u>การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย</u>

1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) <u>การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น</u>

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3) <u>การรายงานเหตุอัคคีภัย</u>

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุตามระดับความรุนแรง ดังนี้

**3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)**

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

**3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการด้านสุขภาพ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

**3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)**

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 <u>**ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย**</u>

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) หัวหน้างาน ติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

1.3) หัวหน้างานส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับผู้จัดการโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) ผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

**2.2 แผนการอพยพหนีไฟ**

**<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>**

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน (ดูรูปที่ ผ.2-2)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

**2.3 แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

**3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>**

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

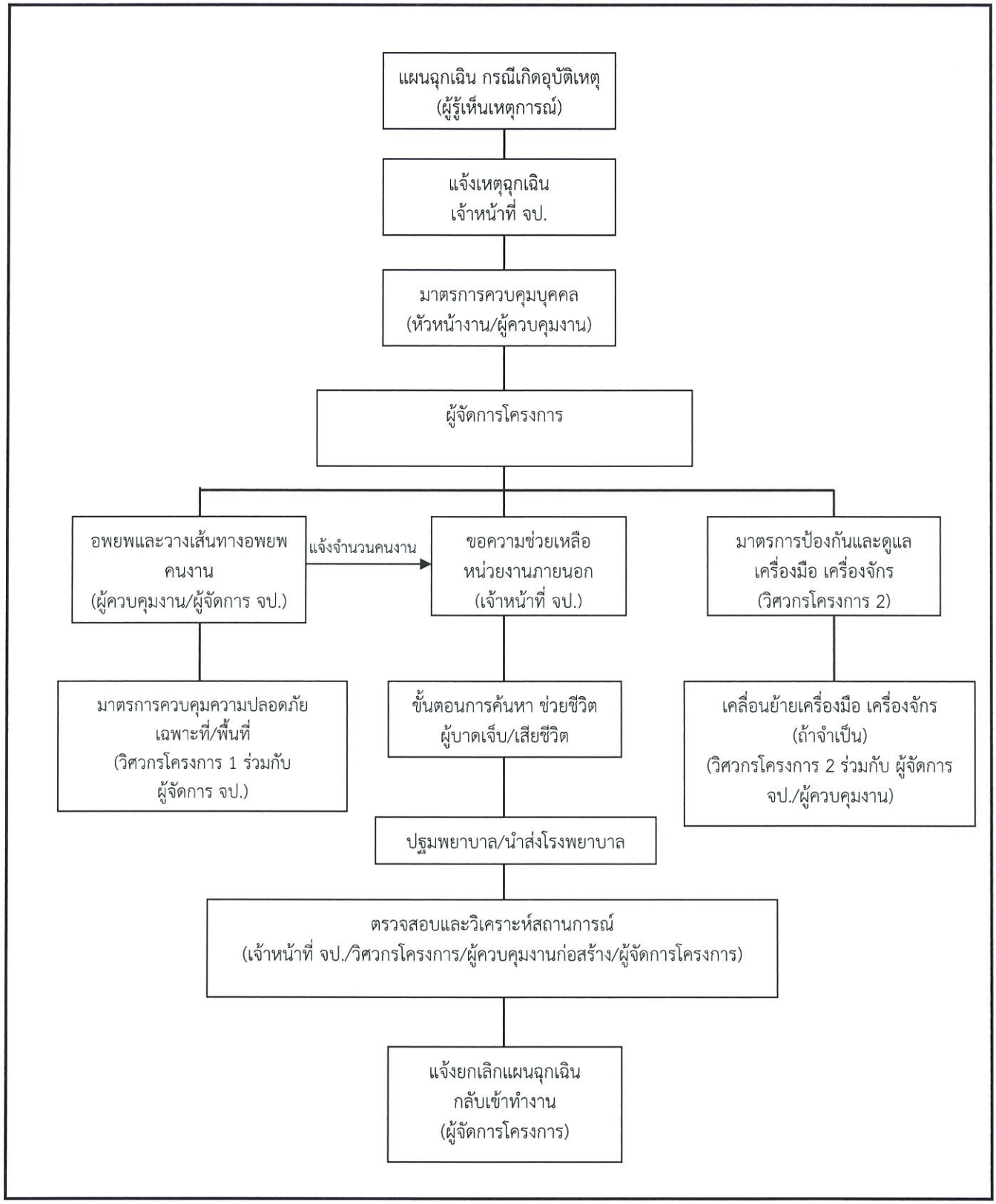
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด




**รูปที่ ผ.2-1** แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

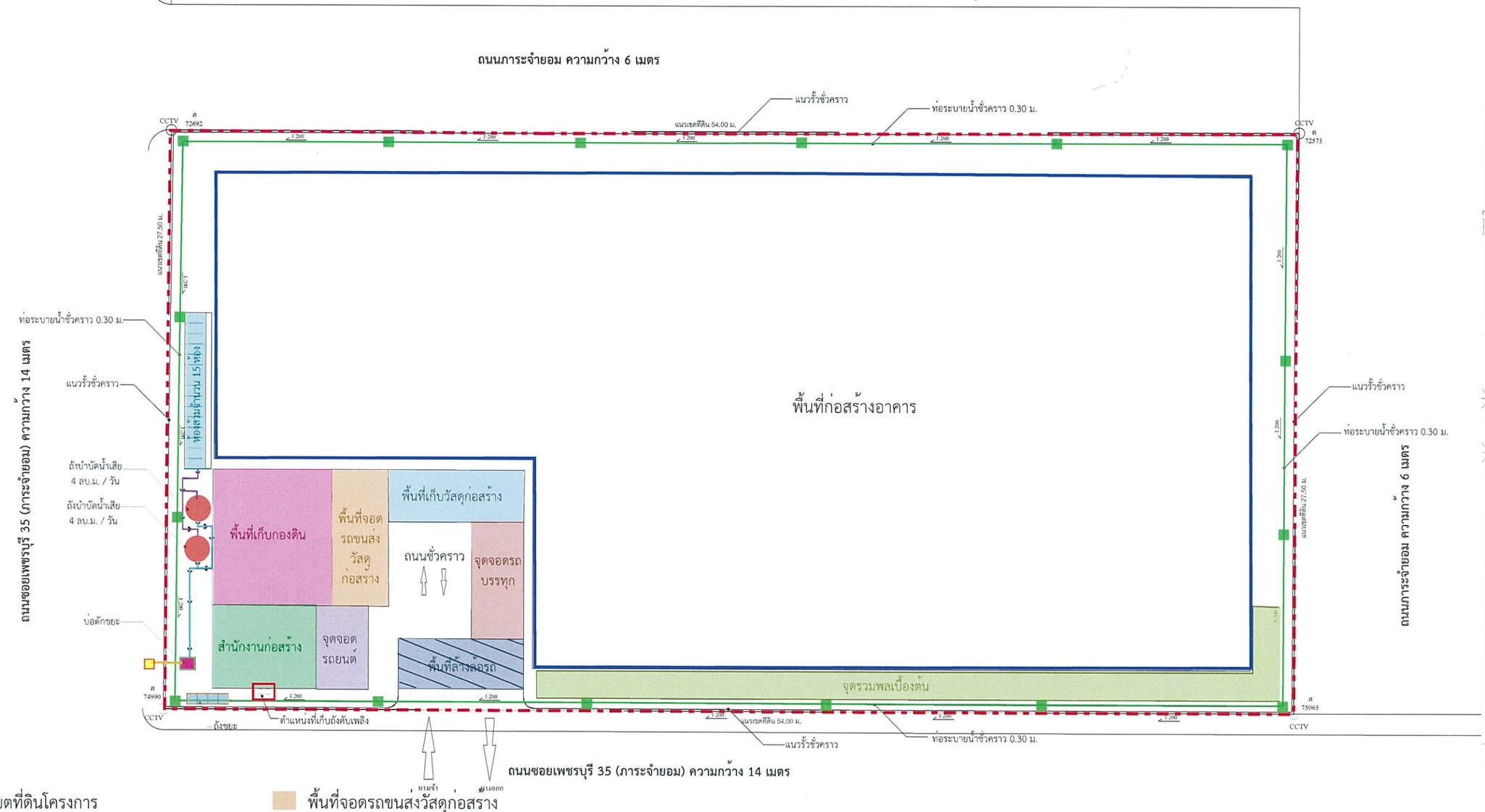
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Lt

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.




**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถบรรทุก
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถยนต์
- จุดรวมพลเบื้องต้น
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม)
- ถังขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง มาตราส่วน 1:100 — ทิศเหนือ

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ด้านทิศใต้


b a g s
bangkok architect group
บริษัท บี เอ จี เอส จำกัด
122/89 moo baan baan mai 2 phuttabucha
soi phuttabucha 36 bangmod
thungkru bangkok thailand 10140
mobile 095 960 5095


ชื่อโครงการ : project name :
S35 Hotel-Apartment
( เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ )

ที่ตั้งโครงการ : project location :
ถนนเพชรบุรี 35
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : project owner :
บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1091/175 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : project architect :
นายธีรศักดิ์ เชาวนาจิณ สสถ. 1896
671/473 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
นาย ธนุธิส ปองกันภัย ภ.สถ. 3423
นางสาวธริชา แซ่เพรช ภ.สถ. 20316

วิศวกรโครงสร้าง : project structural engineer :
นายอัครพงษ์ ศรีพันธ์ สย. 9242
90/4219 ถนน พระราม 3 แขวง บางโพงพาง
เขตยานนาวา กทม. 10120

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ : project supervisor engineer :
นายสุชัด ประโมจนีย์ วย.1137
70/14 ซอยนวมินทร์ 81 แยก 1 ถนนนวมินทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10240

วิศวกรไฟฟ้า : project electrical engineer :
นายพีรเดช ภูละคร สพก.1912
423 ม.3 ซอยสุขสม ถนนนิคัม คำสร้อยสุขุม
ตำบลเมือง จังหวัดสกลนคร 47000

วิศวกรเครื่องกล : project mechanical engineer :
นายสุวัจชัย รุ่งจิตรตำรงค์ สก.4162
1179 ถ. สงขลา แขวงคลองสาน
เขตคลองสาน กทม. 10600
นายภิคคิศักดิ์ วงศ์กระจ่าง ภก.29590
128/162 ถ.ประชาชุมิต แขวงตลาดเมือง
เขตตลาดเมือง กทม. 10210

วิศวกรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม : project sanitary engineer :
นางสาวเหี่ยงใจ ก้อนทอง สล.462
39/723 ถ.สุขาภิบาล 5 ซ.82 แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กทม. 10510

ภูมิสถาปนิก : project sanitary engineer :
นายวัชรมุทล วัชลกานนท์ ส.ภส. 88
7 ซอยประดิษฐ์ 14 ถนนประดิษฐ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400

หมายเลขโครงการ : project number : - 15-004

ชื่อแบบ : project drawing title :
ผังบริเวณ

มาตราส่วน : drawing scale : 1:100

ผู้เขียนแบบ : drawn by : - ผู้ตรวจสอบแบบ : check by : -

A-003

ประเภทของแบบ : issue set : - วันที่ : date : -

แบบขออนุญาต สวล. 20/08/62


this drawing is the property of the architects and the owners and not to be used or reproduced without permision from both parties. written dimensions on this drawing shall have precedence over scale dimensions. contractor shall verify and be responsible for all dimensions & conditions on the job. the architects must be notified of any variation from dimensions & conditions shown by this drawing.


**รูปที่ ผ.2-2** ผังแสดงจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
# ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

# แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
# โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)
# บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ

1. <u>ความเป็นมาและสภาพของปัญหา</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านอยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โรงมหรสพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน หรือในช่วงเทศกาลสำคัญต่าง ๆ ที่มีการจุดพลุ เล่นไฟ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์)

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภายภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

**3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน**

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ S35 Hotel-Apartment (เอส สามสิบห้า โรงแรมและอพาร์ทเม้นท์))

**3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้**

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ตารางที่ ผ.2-1** หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| <u>เจ้าสำนักโรงแรม</u> | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) | เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยส่วนโรงแรม |
| <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> | - ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด<br>เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ | ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์<br>2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”<br>3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”<br>4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ<br>5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่<br>6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ<br>7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย<br>8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก<br>9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น<br>ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน |
| <u>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u> | <u>ส่วนโรงแรม</u><br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี<br><u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u><br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ<br><br>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง | ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>**1) ในภาวะปกติ**<br>- ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)<br><u>ส่วนโรงแรม</u><br>- ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพญาไท) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม<br>- จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป<br>- จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม<br><u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u><br>- ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม |

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ ผ.2-1 (ต่อ 1)

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| | | - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป<br>- จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม<br>**2) ในภาวะฉุกเฉิน**<br><u>ส่วนโรงแรม</u><br>- ประสานงานทั้งภายในส่วนโรงแรม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)<br>- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน<br><u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u><br>- ประสานงานทั้งภายในส่วนพักอาศัยรวม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนโรงแรมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในส่วนโรงแรม<br>- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน |
| <u>ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง</u> | <u>ส่วนโรงแรม</u><br>- ผู้จัดการส่วนโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย<br><u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u><br>- ผู้จัดการส่วนพักอาศัย<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง | ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>**1) ในภาวะปกติ**<br>ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>(1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>(2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ ผ.2-1 (ต่อ 2)

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| | | (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน<br>(4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย<br>(5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้<br>(6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้<br>(7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>**2) ในภาวะฉุกเฉิน**<br>เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้<br>(1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์<br>(2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้<br>(3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย<br>(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน<br>(5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย<br>(6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย<br>(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ<br>(8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่<br>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง<br>(10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง<br>(11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง<br>(12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>(13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง<br>(14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย<br>(15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่<br>(16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล<br>(17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ<br>ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ |

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ ผ.2-1 (ต่อ 3)

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|---|
| **ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ** | ส่วนโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก<br>- พนักงานภายในโครงการ<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน<br>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ | ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>ส่วนโรงแรม<br>(1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้เข้าประจำชั้นห้องพัก เพื่อนำทางผู้มาใช้บริการในการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล<br>(2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักและเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง<br>(3) พนักงานภายในโครงการที่ได้รับมอบหมายขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น<br>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)<br>(1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล<br>(2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง<br>(3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น |
| **ฝ่ายสนับสนุน** | ส่วนโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน<br>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย<br>- แม่บ้านประจำส่วนพักอาศัย<br>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง | ส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>(1) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ<br>(2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก<br>(3) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย<br>(4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ |

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ ผ.2-1 (ต่อ 4)

| | | |
|---|---|---|
| <u>ฝ่ายปฐมพยาบาล</u> | <u>ส่วนโรงแรม</u><br>- เจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาล<br>- พนักงานภายในโครงการ<br><u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u><br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ | ส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>(1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย<br>(2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลไปยังโรงพยาบาล |

4. <u>แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย</u> ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

**4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

<u>4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน โดยเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้รับผิดชอบแผน ได้แก่ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ซึ่งจะต้องมอบหมาย/กำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติตามแผน ดังนี้

<u>ส่วนโรงแรม</u> กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

<u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u> กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

ทั้งนี้ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูโดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(16) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรม รณรงค์ในส่วนรับผิดชอบงาน เพื่อให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

**ส่วนโรงแรม** กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

**ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** กำหนดให้เจ้าหน้าที่บริหารส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในส่วนของโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการ ได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างผู้มาใช้บริการในส่วนของโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการ

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการ (ส่วนโรงแรม) และผู้พักอาศัย (ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

**4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหารโรงแรมดำเนินการร่วมกัน โดยผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ส่วนโรงแรม** กำหนดให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**<u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u>** กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) รายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการส่วนโรงแรม และฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ ผ.2-3)

**<u>ส่วนโรงแรม</u> จุดรวมพลที่ 1** มีขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน

**<u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า</u> จุดรวมพลที่ 2** มีขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 140 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 126 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพญาไท

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ พนักงานในโครงการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

**รูปที่ ผ.2-3** ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

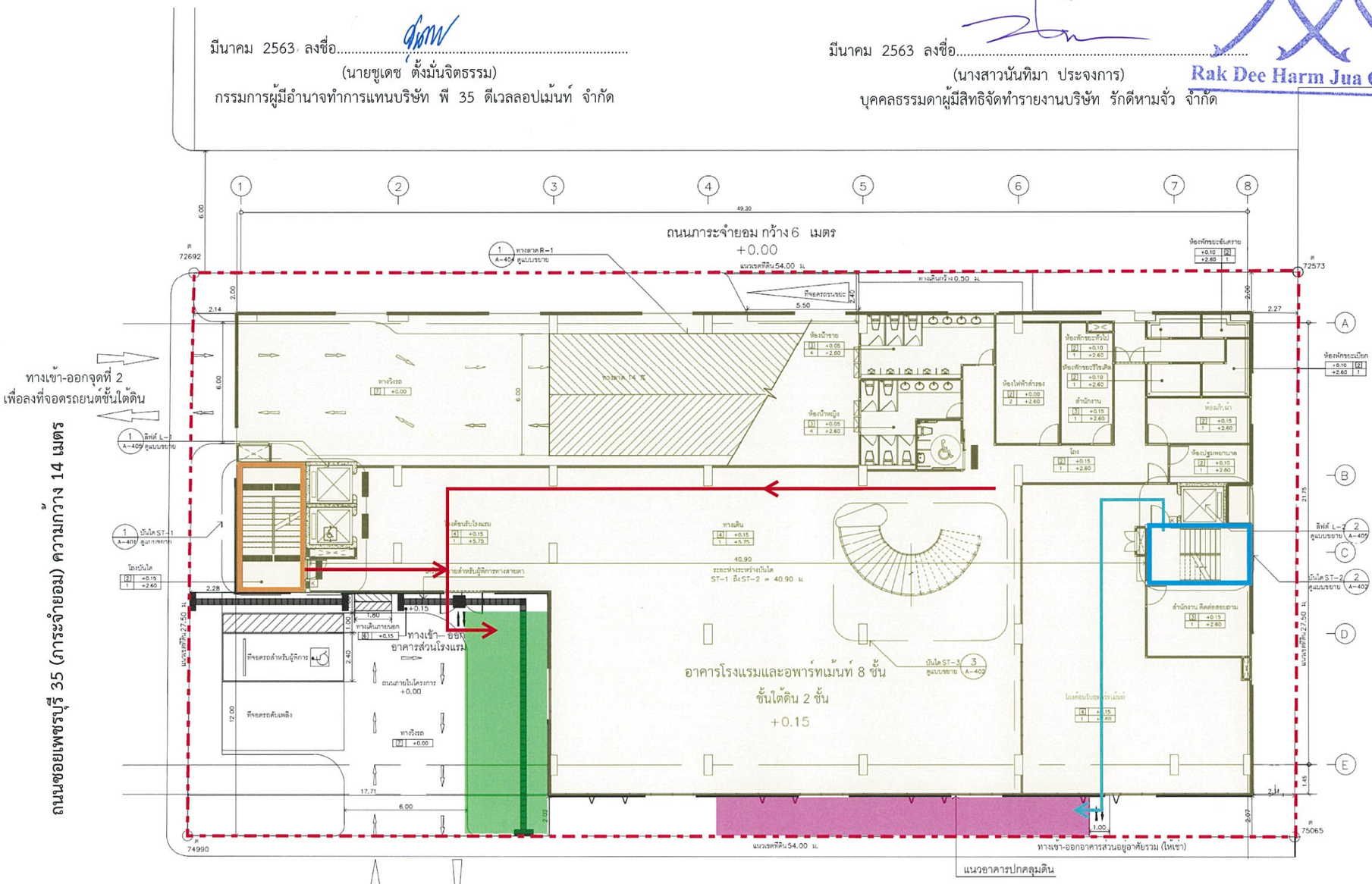
มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


ถนนภาระจำยอม กว้าง 6 เมตร
+0.00
ถนนซอยเพชรบุรี 35 (ภาระจำยอม) ความกว้าง 14 เมตร
ถนนเพชรบุรี 35 (ปัจจุบันเป็นทางลาดเข้าที่จอดรถของอาคารคลังสินค้า CITY) กว้าง 6 เมตร
ทางเข้า-ออกจุดที่ 2
เพื่อลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน
ทางเข้า-ออกจุดที่ 1
เพื่อรับส่ง
อาคารโรงแรมและอพาร์ทเม้นท์ 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
+0.15
ทางเข้า-ออกอาคารส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
แนวอาคารปกคลุมดิน
ทางเข้า-ออกอาคารส่วนโรงแรม
ทางเข้า-ออกอาคารส่วนอยู่อาศัยรวม

**4.2 ระยะเกิดเหตุเพลิงไหม้** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนที่พักอาศัยรวม ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

**4.2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>**

**ผู้พบเห็นเพลิงไหม้**

(1) กรณีแขกผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที โดยทำผังตำแหน่งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากแขกผู้มาใช้บริการไม่ได้อยู่ประจำ

(2) กรณีผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานของอาคารโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ **<u>หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น</u>**

**1) แผนดับเพลิงขั้นต้น**

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะเดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม ดังนี้

**<u>ส่วนโรงแรม</u>**

กำหนดให้พนักงานฝ่ายห้องพักส่วนโรงแรม เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</u>

**<u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u>**

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นผู้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</u>

Rak Dee Ha... Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) **แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม**

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินของโครงการ (ส่วนโรงแรม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ) เป็นผู้แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

| | | |
|---|---|---|
| สถานีดับเพลิงพญาไท | เบอร์โทรศัพท์ | 02-354-6858 |
| สถานีตำรวจนครบาลพญาไท | เบอร์โทรศัพท์ | 02-354-6958 |
| สำนักงานเขตราชเทวี | เบอร์โทรศัพท์ | 02-354-4201 |
| โรงพยาบาลราชวิถี | เบอร์โทรศัพท์ | 02-354-8108 |
| แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ | 191 |
| สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |

- เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4.2.2 <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u>

อาคารโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในการอพยพหนีไฟจึงมีการแยกส่วนของผู้อพยพประกอบด้วย 1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรมและพนักงาน และ 2) ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

**1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ** โดยผู้จัดการส่วนโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ โดยแผนการอพยพมีเป้าหมายเพื่อนำผู้มาใช้บริการและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟ ได้แก่ พนักงานฝ่ายห้องพักส่วนโรงแรม เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้นตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) **ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ โดย**ผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวมเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยแผนการอพยพมีเป้าหมายเพื่อนำผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ประสบภัยดังนี้

- ส่วนโรงแรมกำหนดให้<u>เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักตรวจเช็ครายชื่อ</u>ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด
- ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้<u>เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ</u>รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมด

แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ทั้งนี้ เมื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

**<u>ส่วนโรงแรม</u> จุดรวมพลที่ 1** มีขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 150 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน

**<u>ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</u> จุดรวมพลที่ 2** มีขนาดพื้นที่ 35 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 140 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 126 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพญาไท

ในการกำหนดจุดรวมพลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพญาไท และกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

**4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยบริษัทเจ้าของโครงการและผู้บริหารโรงแรม ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) **<u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>** หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงานโครงการส่วนพักอาศัยรวม เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก

5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

2) <u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u> สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้มาใช้บริการและพนักงานส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัย และพนักงานส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย

2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ส่วนโรงแรมให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารโรงแรม สำหรับส่วนพักอาศัยรวมให้ผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวม เป็นผู้ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการบริหารอาคารทั้งสองส่วนทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมารายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

**ระยะก่อนเกิดเหตุ**

- **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**
- **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**
- **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

**ระยะเกิดเหตุ**

**แผนดับเพลิง**

**ผู้พบเห็นเพลิงไหม้**

(1) กรณีแขกผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที โดยติดป้ายคำแนะนำการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากแขกผู้มาใช้บริการไม่ได้อยู่ประจำ

(2) กรณีผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานของอาคารโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

**ดับเพลิงด้วยตนเอง หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ช่วยกันดับเพลิง**

**ดับเพลิงได้**

**รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง**
เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

**ประเมินความเสียหาย**

**ดับเพลิงไม่ได้**

**กดอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้**

**การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**
ผู้อำนวยการดับเพลิงส่วนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

**ดับเพลิงได้**

**ดับเพลิงไม่ได้**

**แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**
ส่วนโรงแรม/ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

**เข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ**

**แผนอพยพหนีไฟ**
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ

**การอพยพแบบปกติ**

**ผู้รับผิดชอบ**
**ส่วนโรงแรม** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก
- พนักงานภายในโครงการ
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน

**ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี

**หน้าที่** - ช่วยเหลือและนำทางผู้อพยพไปยังจุดรวมพล

**จุดรวมพล/กองอำนวยการ**
**ผู้รับผิดชอบ** - ผู้อำนวยการดับเพลิง
**หน้าที่** - สั่งการและควบคุมสถานการณ์

**มีผู้บาดเจ็บ**

**ฝ่ายสนับสนุน**
**ผู้รับผิดชอบ**
**ส่วนโรงแรม**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน

**ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย
- แม่บ้านประจำส่วนพักอาศัย

**หน้าที่** - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

**ตรวจเช็คราย ชื่อผู้พักอาศัย**
**ผู้รับผิดชอบ**
**ส่วนโรงแรม** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก

**ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย

**มีผู้สูญหาย**

**ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลเบื้องต้น**
**ผู้รับผิดชอบ**
**ส่วนโรงแรม** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

**ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

**หน้าที่** - ค้นหาผู้ติดค้างและปฐมพยาบาลเบื้องต้น

**ทีมปฐมพยาบาล**
**ผู้รับผิดชอบ**
**ส่วนโรงแรม** - เจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาล
- พนักงานภายในโครงการ

**ส่วนอยู่อาศัยรวม** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย
**(ให้เช่า)** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ

**หน้าที่** - ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้บาดเจ็บ
- ประเมินอาการผู้บาดเจ็บ

**บาดเจ็บหนัก**

**ส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง**

**ทีมดับเพลิงโครงการส่วนโรงแรม**
**ผู้รับผิดชอบ**
- ผู้จัดการส่วนโรงแรม
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

**ทีมดับเพลิงโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)**
**ผู้รับผิดชอบ**
- ผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวม
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง

**หน้าที่** - ดับเพลิงขั้นต้น
- ช่างประจำอาคารตัดไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- ช่วยเหลือและสนับสนุนการการดับเพลิงหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

**ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินส่วนโรงแรม**
**ผู้รับผิดชอบ**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี

**ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ผู้รับผิดชอบ**
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ

**หน้าที่** - แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้
- ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ดังนี้
- แจ้ง 199 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- สถานีดับเพลิงพญาไท
- สถานีตำรวจนครบาลพญาไท
- สำนักงานเขตราชเทวี
- โรงพยาบาลราชวิถี
- แจ้ง 191 แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย
- กองบินตำรวจ

**สนับสนุนการดับเพลิง**

**เข้าสู่การปฏิบัติงานของหน่วยงานภายนอก ดังนี้**
- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- สถานีดับเพลิงพญาไท

หน่วยงานดังกล่าวปฏิบัติงานจนกว่าเพลิงจะสงบ

**ระยะหลังเกิดเหตุ**

- **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย**
- **แผนบรรเทาทุกและฟื้นฟูความเสียหาย**

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายชูเดช ตั้งมั่นจิตธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

**รูปที่ ผ.2-4** ผังแสดงขั้นตอนแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

# สารบัญ