

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 047/2563 ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๐๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๖๗.๖๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๖ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๐๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๖๗.๖๘ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้

อนุญาต...

อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๖ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 047/2563 ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๐๐๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๒๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๖๗.๖๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

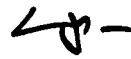
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่

ส่งมาด้วย...

ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ู๊ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ู๊ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอริสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ู๊ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 74 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-54.2 ไร่ หรือ 2,237.80 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greenea
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ใหหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ	

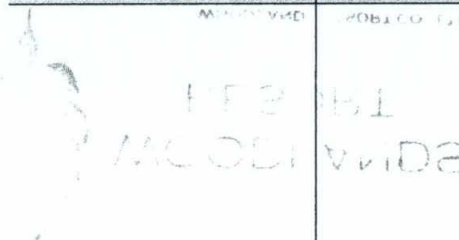
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววันยา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ รื้อถอนห้องเก็บของ เพื่อสร้างเป็นที่จอดรถยนต์และห้องพักรวมผลรวมบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ปรับเปลี่ยนห้องพักรับบริเวณชั้น 1 สำหรับทำเป็นห้องพักรับสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างบ่อน้ำ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งการก่อสร้างเป็นการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายในอาคารโครงการเท่านั้น จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	- โครงการมีรั้วทึบความสูง 3.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโครงการ และรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างภายในโครงการ ได้แก่ รื้อถอนห้องเก็บของเพื่อสร้างเป็นที่จอดรถยนต์และห้องพักรวมสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ปรับเปลี่ยนห้องพักรวมบริเวณชั้น 1 สำหรับทำเป็นห้องพักรวมสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างบ่อน้ำ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ และขุดวางถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการ โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยด่วน 3. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน หินทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. เส้นทางขนดิน ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน - ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิส ปันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา ปันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

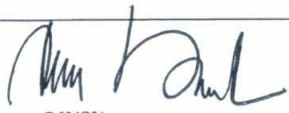
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด ชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น 1.1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีค่า 0.018 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.019 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริษัท ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง รวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีค่า 0.012	1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้นานเป็น ระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มรด สัญจรไปมามาก ๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ การจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจําตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณหน้าโครงการเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 0.013 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในระยะ 350 เมตร เนื่องจากชายหาดวงศ์มัตย้อยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 423.46 เมตร (มากกว่า 350 เมตร) สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และ หน่วยงานอนุญาต	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศใต้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรัชยา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
WOODLANDS RESORT	สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน		
		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง		
		1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด		
		2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		
		3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง		
		4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง		
		มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
		1. ปิดรถบรรทุกดินขึ้นดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด		
		2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน		
		3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า		
	4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.			
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย			
	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ			



**WOODLANDS
RESORT**

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.000012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีค่า 0.018 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.013012 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. และเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 ซึ่งมีค่า 0.010 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีค่า 0.001 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.019016 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น มลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำควรให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	ปัจจุบันโครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ได้ก่อสร้างอาคารสำหรับอยู่อาศัย ความสูง 8 ชั้น (รวม 1 ชั้นใต้ดิน) และสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว เหลือภายในอาคารที่จะมีการก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดินจะดำเนินการรื้อถอนห้องเก็บของเพื่อสร้างเป็นที่จอดรถยนต์ ก่อสร้างห้องพักรวมผลอยรวม และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณชั้น 1 จะดำเนินการปรับแต่งห้องพักสำหรับทำเป็นห้องพักรวมผู้พัก ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พัก และก่อสร้างห้องประชุมพยาบาล ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการภายในอาคาร จะมีผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกำแพงกันเสียงป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงออกมาสู่ภายนอก ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างภายนอกอาคาร จะดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการบริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับแต่งพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม 1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 3.30 ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจกนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศใต้



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT	จากกิจกรรมก่อสร้างภายนอกอาคารตามที่กล่าวข้างต้น โครงการจะประเมินผลกระทบด้านเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่อยู่ใกล้กับแหล่งได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้มากที่สุดบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตก คือ การก่อสร้างบ่อน้ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างทางลาดด้านหน้าโครงการและการปรับแต่งพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ จะเกิดเสียงจากการทำงานของคนงานก่อสร้างเท่านั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างบ่อน้ำของโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ด้านทิศใต้</u> The Green Park Resort ความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14.7 เมตร และด้านทิศตะวันตก ร้านอาหาร Medhob ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3.0 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า <u>ช่วงงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 1</u> มีกิจกรรมการก่อสร้างบ่อน้ำ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. สูง 3.0 เมตร ห่างจากบริเวณก่อสร้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้	ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 6. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิส ปันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา ปันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	18 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตของโครงการสูง 3.30 เมตร ห่างจากบริเวณก่อสร้าง 1.20 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (52.8 dB(A)) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก คือ ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 3.0-14.7 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 48.9-49.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 42.6-54.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 50.0-55.8 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 52.8 dB(A) พบว่าในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.7-57.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียง		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวน มีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		
1.6 ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ รื้อถอนห้องเก็บของเพื่อสร้างเป็นที่จอดรถยนต์ และห้องพักรวมผลรวมบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ปรับเปลี่ยนห้องพักบริเวณชั้น 1 สำหรับทำเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ปรับปรุงพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ก่อสร้างบ่อน้ำ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินเท่านั้น โดยกิจกรรมนี้จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงนี้ ได้แก่ การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะพื้น เป็นต้น แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	1. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะ การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมิน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.5146 มม./วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.1345 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	น้อยที่สุด 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการด้านทิศใต้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.7 ทรัพยากรน้ำ WOODLANDS RESORT CO., LTD	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา พื้นที่เมืองพัทยามีคลอง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย คลองนกยาง คลองปิกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพญาไต้ เมืองพญาไต้ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำเป็นต้องอาศัยน้ำฝนและน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอบางละมุงและแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ซึ่งในระยะศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด แต่พบอ่างเก็บน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 8 กม. น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 0.56 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 0.14 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย	3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีคณงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 9. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม

(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD.	ของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่มี การใช้น้ำบาดาล เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้าน ทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอย หนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดวงค้อมาตย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 423.46 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้นจึงคิดว่าน้ำทั้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 1.70 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ โดยฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 10 คน) 0.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.46 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีพบว่าเต็มให้รีบตะกอน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563

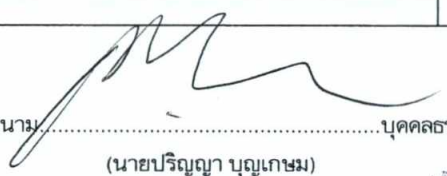


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 0.56 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 0.14 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. รมรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide

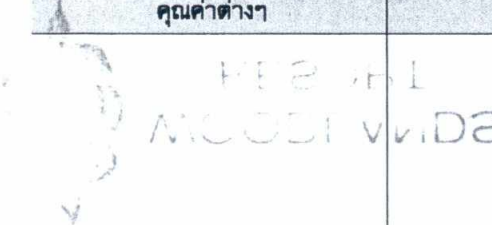
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างระยะสั้นๆ และโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ น้ำฝนที่ไหลบ่าภายในพื้นที่โครงการจะไหล	1. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหล็ย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 30 ลิตร/วัน หรือ 0.03 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา (โดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสารณเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	รวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถกระบะ 4 ล้อ) จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้างจะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-08.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) เป็น 3.0 PCU และ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง



**WOODLANDS
RESORT**

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneco
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถกระบะ 4 ล้อ) เป็น 1.0 PCU ทั้งนี้ คิดกรณี เลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทาง เดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนซอยนาเกลือ 22 ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาสายสอง และถนนพญาเหนือ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งพนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยรวม และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร โดยรอบในระดับปานกลาง	เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอก พื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

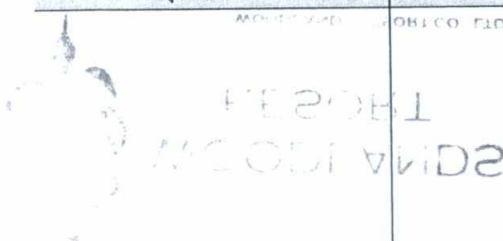
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่โครงการบางส่วน รวมทั้งเป็นการเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้วเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD.	1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมาย ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมาย ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขต ควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 423.46 เมตร 2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 74 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดวงค้อมมัตย์ ซึ่งชายหาดวงค้อมมัตย์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 423.46 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม โดยโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 74 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,767.68 ตร.ม.		

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,176.80 ไร่ เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 50.13 รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 31.23 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 13.48 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.45 สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.51 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.12 ศาสนสถาน ร้อยละ 0.02 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.06 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 10 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการด้านสังคม 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	สิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถนัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน 2. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 10 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 2 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 3,080 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	8. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะ ต้องทำในพื้นที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		13. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 14. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และ ข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้ เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของ คนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่ง ที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของ เชื้อโรค เช่น (1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น	มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้และฝึกปฏิบัติด้านการกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และการดูแลป้องกันตนเอง 2. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ 3. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่โครงการ และ พื้นที่บ้านพักคนงาน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง



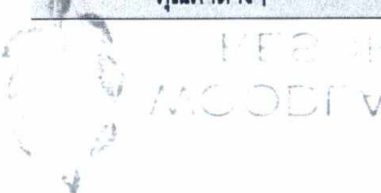
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวลลิตา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาววรัชยา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 	(2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทั้งไวภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหารเป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ 2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายเทเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มี	4. มีการคัดกรองหรือเฝ้าระวัง หากพบว่าคนงานมีไข้เฉียบพลันและสูงลอยเกินกว่า 2 วัน อ่อนเพลีย อาจมีผื่น หน้าแดง หรือคลื่นไส้อาเจียน ปวดท้อง ต้องรีบส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาล และแจ้งสถานพยาบาลของรัฐหรือสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงทันที 5. ป้องกันยุงลายกัด ครอบนอนในมุ้ง สวมใส่เสื้อผ้าปกคลุมร่างกายด้วยเสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และถุงเท้า โดยเฉพาะในบริเวณที่มียุง และทายากันยุง 6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 8. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 1 ปี - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

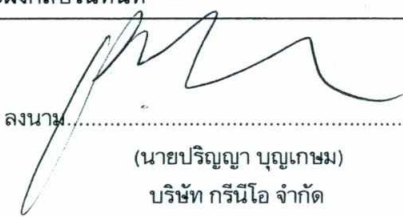


แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	แมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตสับสนตา และโรคเยื่อตาอักเสบ 2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ • ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3	ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบส่งปฏิกลภายในถึงเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 10. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบส่งปฏิกลภายในถึงเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		11. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว 12. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรถถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 13. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 14. จัดเตรียมสบู่เหลวล้างมือไว้ในห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน ส่งเสริมให้คนงานล้างมือให้สะอาดทุกครั้งหลังเสร็จกิจ ก่อนและ หลังการรับประทานอาหาร 15. รับประทานอาหารที่สะอาด มีการปรุงสุก ไม่ควรรับประทานอาหาร ที่สุกๆ ดิบๆ ก่อนการปรุงอาหาร วัตถุประสงค์ที่นำมาประกอบอาหาร ควรได้รับการล้างทำความสะอาดหลายๆ ครั้ง หากมีการร่วม รับประทานอาหารเป็นกลุ่ม ควรจัดให้มีช้อนกลาง เพื่อสุขอนามัยที่ดี 16. หากพบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วง ควรรีบนำส่ง สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด และรายงานผู้ป่วยไปยังสำนักงาน สาธารณสุข เพื่อดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 17. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะเสี่ยงสูงที่มากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่มีเมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้สูงอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง)	18. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์ไม่โห่รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 19. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สัตว์ที่กัดคนหรือสัตว์อื่นแล้วตายลงภายใน 10 วัน ต้องส่งหัวไปตรวจที่ห้องปฏิบัติหรือติดต่อปศุสัตว์ในพื้นที่ มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างดาว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตาม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
WOODLANDS RESORT	(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานาน จนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 2 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้	กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย 4. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณบ้านพักคนงาน มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ พื้นที่ก่อสร้าง 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 3.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาววรัชยา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระย่ก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD.	ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการและพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น	โครงการ ซึ่งเพิ่มความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีไม่ใช้งาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มี เศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

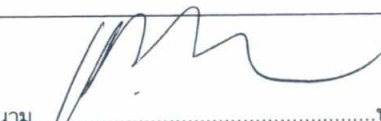
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT	1) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปริสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำ ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และ ภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน	มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากส้วม 2. สุบกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 2. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว 3. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	
	2) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรค ที่สำคัญ โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวันและดูดเลือดคน เป็นอาหาร อาจกัดดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว และเชื้อไวรัส จะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คน ที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุง ไปกัดคนอื่นอีก ก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้		


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 	3) โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus) เมื่อเชื้อนี้เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์แล้วจะเดินทางไปตามเส้นประสาทเข้าสู่สมองที่สำคัญ เมื่อเกิดอาการขึ้นแล้วไม่สามารถรักษาให้หายได้ ต้องเสียชีวิตทุกราย แต่โรคนี้ป้องกันได้และสามารถทำให้หมดไปจากคนและสัตว์เลี้ยง	มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า 1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ	
	4) โรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้ ดังนั้น การจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้ หากไม่ได้รับการปฏิบัติที่เหมาะสม	มาตรการป้องกันโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 1. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 2. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก 3. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีผ้าปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้ง ก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

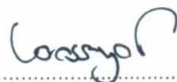


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 3.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว ฝ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิกัด หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้นโครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คณงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและการจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงาน



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

(Signature)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

(Signature)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	<u>คนงานก่อสร้าง</u> การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าวเนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าว	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	ที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึง บริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท วัลด์แลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด	

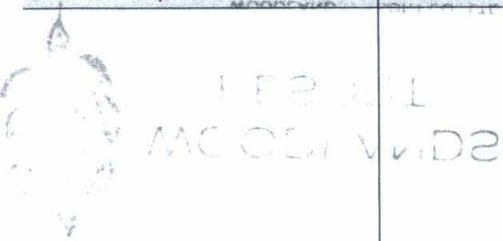
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีเพียงการรื้อถอนห้องเก็บของ เพื่อสร้างเป็นที่จอดรถยนต์และห้องพักรวมอยู่รวมบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ปรับเปลี่ยน ห้องพักรวมบริเวณชั้น 1 สำหรับทำเป็นห้องพักรวมสำหรับผู้พิการ ก่อสร้าง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ปรับปรุง เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ ก่อสร้างบ่อน้ำ และก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้	1. โครงการมีรั้วทึบความสูง 3.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตก และติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) หนา 0.35 มม. สูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ โครงการ และ Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 3.30 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคาร ช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-052-2290) เป็นผู้รับผิดชอบ
: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง ดังนี้
- ระยะก่อสร้าง: หน่วยงานท้องถิ่น คือ เมืองพัทยา
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

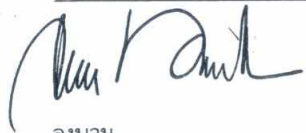
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “โรงแรม” การเปลี่ยนการใช้ อาคารดังกล่าว มีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ สถานประกอบการร้านค้าที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย และธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง ประกอบกับ กิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของ ผู้เข้าพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ในส่วนพื้นที่ว่างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิด ภูมิทัศน์ที่สวยงามและความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ปาล์มจีน ลิลาวดี กระโดน ประดู่ सालะลังกา ไทร ภูเขาหิน กรีนดาร์ จั๋งจีน ธรรมชาติ และหญ้าพันธุ์ต่าง ๆ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่สีเขียว โครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

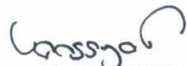


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneco
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 35 คัน	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับ	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT	และรถจักรยานยนต์ 13 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) 1) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 35 คัน และรถจักรยานยนต์ 13 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 13.51 และ 0.07 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 13.58 mol/วัน 2) การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม้อืนต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 35.68 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 13.58 mol/วัน จะเห็นว่าไม้อืนต้นที่ภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววันยา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

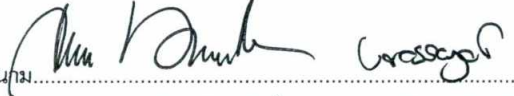

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563

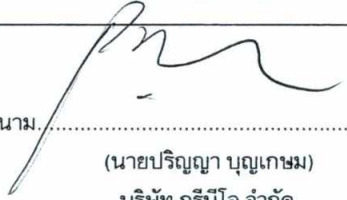


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3). การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการจำนวน 35 และ 13 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00127 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.6 มก./ลบ.ม. เป็น 0.60127 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.012 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01208 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด ปัจจุบัน 0.018 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01805 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะ ดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอุลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

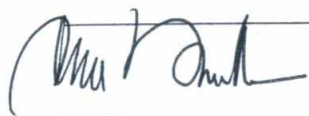
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 8-11 พฤษภาคม 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.8 dB (A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียง ปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรั้วคอนกรีต ความสูง 3.30 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งรั้วคอนกรีตสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุ ผ่านได้ 34 dB(A) นอกจากนี้ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB (A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียง ลดลงเหลือ $52.8 - 52 = 0.8$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจาก ภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการประมาณ 0.8 dB (A) ซึ่งทางเสียงดังกล่าวยังต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB (A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการ พักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการ เกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT 1.6 ทรัพยากรน้ำ	จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้เข้าพักที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหารได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา พื้นที่เมืองพัทยามีคลองจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย คลองนกยาง คลองปึกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ เมืองพัทยาไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำเป็นต้องอาศัย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ห้องครัว จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำเสียจากห้องพักรวม 55.00	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนและน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอบางละมุงและแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ซึ่งในระยะศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด แต่พบอ่างเก็บน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 8 กม. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักรวม 50.11 ลบ.ม./วัน) มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 298.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 650.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 40.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 40.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.29 ซึ่งน้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาซอยหนองใหญ่ต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ	ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 298.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 650.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.29 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ู๊ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ู๊ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งการดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาล เนื่องจากโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองโหนดต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท ู๊ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “โรงแรม” ที่ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้าที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

(Signature)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

(Signature)

(Signature)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำน้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2543 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยนาเกลือ 22 ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 64.57 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนเมษายน 2563 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 95,467 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 185,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,921,340 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,524,449 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,865,795 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้ นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 233.30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 43.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 276.30 ลบ.ม. 2. การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 64.57 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 233.30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 43.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 276.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4.3 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT
WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD	พื้ที่ (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพื้ที่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 233.30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 43.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 276.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 4.3 วัน ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรรได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 111.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 276.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี สามารถจ่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมผาถัง ทุก 6 เดือน - กำหนดช่วงเวลาที่ยังให้อยู่ในช่วงเวลา ก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักรวม ผลรวม น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 50.11 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 298.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 650.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โดยมีข้อมูลการจัดการน้ำเสีย ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ มีพื้นที่ 80 ไร่ พื้นที่ให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่เมืองพัทยาและนาเกลือ ตั้งอยู่ในขยายหนองใหญ่ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) เปิดดำเนินการในปี 2544 สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วง 10 ปีแรก และอยู่ระหว่างการออกแบบปรับปรุงให้สามารถบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3) ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ห้องครัว จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำเสียจากห้องพักรวม ผลรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 298.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 650.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.29 - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้สุขตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตัดใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวมผลรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพานานำไปกำจัด - การดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปไว้ใน ห้องพักรวมผลรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณห้องพักรวมผลรวมและประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ 130,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เปิดดำเนินการเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2543 ค่าบีโอดีน้ำเข้าระบบที่ออกแบบ 120 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดีน้ำเข้าเฉลี่ย 70-100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าบีโอดีน้ำออกเฉลี่ย 5-10 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า SS น้ำเข้าเฉลี่ย 70-100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า SS น้ำออกเฉลี่ย 8-10 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90-95 กระบวนการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ จะรับน้ำเสียในพื้นที่พัทยาและนาเกลือ มาบำบัด โดยมีขั้นตอนกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) การตกตะกอนทราย เพื่อแยกตะกอนทรายออกก่อนทำการบำบัด ประกอบด้วย ถังตกตะกอนทราย จำนวน 2 ถัง เครื่องรวบรวมและเครื่องแยกทราย (2) การตกตะกอนสารอินทรีย์ เพื่อแยกสารอินทรีย์ที่มีขนาดใหญ่ ออกจากน้ำเสีย ประกอบด้วยถังตกตะกอนเบื้องต้น จำนวน 4 ถัง เครื่องรวบรวมตะกอน ระบบสูบตะกอน และเครื่องกวาดตะกอนลอย (3) ฝักรูเติมอากาศ เพื่อเติมออกซิเจนให้กับแบคทีเรียที่ใช้ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังเติมอากาศจำนวน 4 ถัง เครื่องเป่าอากาศและระบบเติมอากาศ	ช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท สอริซอน ออฟ พัทยา จำกัด หรือ บุคคลที่ 3 (Third party)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายปริญา บุญเกษม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT	(4) การตกตะกอนแบคทีเรีย เพื่อแยกแบคทีเรียออกจากน้ำที่บำบัดแล้ว ประกอบด้วย ถังตกตะกอนสุดท้ายจำนวน 2 ถัง เครื่องรวบรวมตะกอน เครื่องกวาดตะกอนลอย และระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (5) การเติมคลอรีน เพื่อทำการฆ่าเชื้อโรคในน้ำหลังการบำบัด ประกอบด้วย ถังสัมผัสคลอรีน จำนวน 1 ถัง และระบบจ่ายคลอรีน การกำจัดตะกอน เพื่อกำจัดตะกอนที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย เครื่องรีดตะกอนจำนวน 2 เครื่อง และระบบเตรียมสารเคมีเพิ่มความเข้มข้นตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 74 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) ที่กล่าวว่า "โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง" ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (2) ที่กล่าวว่า "โรงแรมที่มีจำนวน		ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และ ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสีย ในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดักขึ้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ		ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT	2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมประมาณ 2.34 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลาง ที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ อัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยสามารถกำจัดได้ 2,400 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับ ปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดย		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำความจุ 108.25 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความจุ 10.40 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 118.65 ลบ.ม. ทั้งนี้บ่อท่อน้ำและการท่อน้ำในเส้นท่อมมีความเพียงพอกับการท่อน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 108.25 ลบ.ม. และท่อน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ความจุ 10.40 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 118.65 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 113.00 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.85 ลิตร/วินาที (0.019 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 4.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อกระแสน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการท่อน้ำไว้ในเส้นท่อและบ่อน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.85 ลิตร/วินาที (0.019	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ./วินาที) สูงส่งสูง 4.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด 3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.700 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทางการแพทย์ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม <u>ห้องครัว ห้องอาหาร</u> บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา <u>พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 2. การประเมินความเพียงพอของห้องพักรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวมขนาดพื้นที่ 13.51 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.36 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 3.22 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 3.72 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.36 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 3.22 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 3.72 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.36 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ขนาด 55.00 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 93.29 ได้ค่าบีโอดีออกจากระบบ 20.00 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (ดังรูปที่ 4) 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.36 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป รองรับมูลฝอยได้ 64.76 วัน มูลฝอยย่อยสลาย รองรับมูลฝอยได้ 7.19 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ รองรับมูลฝอยได้ 17.71 วัน และมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้ 64.76 วัน) น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศน-อุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพัก	7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงรวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักรวมและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังที่พักมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ไว้บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขยะมูลฝอยดังกล่าวอาจกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และการเข้าออกของผู้เข้าพักภายในโครงการได้ เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์นกรีน เวิลด์ จำกัด (หน่วยงานเอกชนภายใต้สัญญาว่าจ้างโดยสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา) ที่จะเข้าเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในระยะเวลา 05.00-06.00 น. ด้วยรถเก็บขยะมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นขยะมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพืชต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สังกะสีแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าสังกะสี	

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายนอกโครงการ จึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารจรรยาบรรณทางสาธารณประโยชน์ในระดับปานกลาง 4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.700 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.021 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.448 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.210 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.021 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 500 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 1 เที่ยว/วัน โดยใน 1 สัปดาห์จะเข้ามาจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยการแปรรูปมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงทดแทน RDF (Refuse Derived Fuel) โดยจะนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด	- นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่าส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่าส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มหาชน) จังหวัดสระบุรี จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด อาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ ในระดับปานกลาง 5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สังกะสีเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่าส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 ✓ โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 จากความเสี่ยงพอและเหมาะสมของห้องพักรวมของโครงการความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,000 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 	1. การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 9,767.68 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่า การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ	2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
 บริษัท วัลด์แลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22 kv เป็น 400/230 v เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 2.16-2.45 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	2. รมรคให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการเกี่ยวกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 35 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 35 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ - ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 35.0 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 13 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 5.0 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาสายสอง และถนนพญาเหนือ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนซอยนาเกลือ 22 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) (วันหยุด) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.113" เป็น "0.247" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.100" เป็น "0.233" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.143" เป็น "0.277" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และถนนซอยนาเกลือ 22 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) (วันหยุด) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.133" เป็น "0.267" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก	ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัย 2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็วเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร (ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทาง	ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิม "0.170" เป็น "0.303" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.130" เป็น "0.263" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ถนนซอยนาเกลือ 22 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) (วันธรรมดา) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.133" เป็น "0.267" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.170" เป็น "0.303" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.130" เป็น "0.263" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" และถนนซอยนาเกลือ 22 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) (วันธรรมดา) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.127" เป็น "0.260" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.100" เป็น "0.233" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.117" เป็น "0.250" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"	มายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 8. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการ บริเวณที่จอดรถ ทางลาด และลิฟต์ให้ชัดเจน	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

Loassanor

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneco
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเข้าออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง 1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคานหลังคา 22.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) มีพื้นที่อาคาร 9,767.68 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 8,399.73 ตร.ม.) จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3 (2) (ข) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกระทรวงนี้ดังนี้ คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 35 คัน		



WOODLAND
RESORT

WOODLAND RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 35 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) เป็นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินทั้งสิ้น 35 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 13 คัน 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 1.77-2.96 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 2.11 ห้อง (ห้องพัก 74 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 35 คัน)		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่ดินที่จัดสรรตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จัดที่ดินจากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่ดินจัดสรรในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่ดินจัดสรรสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่ดินจัดสรรกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่ดินจัดสรรจักรยานยนต์มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.60 เมตร จำนวน 13 คัน		
 WOODLANDS RESORT 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน WOODLANDS RESORT CO., LTD	โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่โครงการบางส่วน รวมทั้งเป็นการเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 423.46 เมตร 2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD



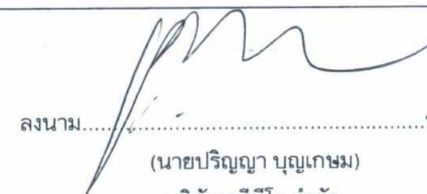
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววันยา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

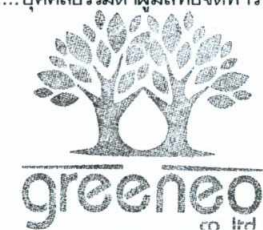
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 74 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี มีระยะห่างจากชายหาดวงค้อมาตย์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 423.46 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผัง การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม โดยโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 74 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,767.68 ตร.ม. ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,176.80 ไร่ เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 50.13 รองลงมาเป็นพื้นที่ทะเลอ่าวไทย ร้อยละ 31.23 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 13.48 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.45 สถานที่ราชการ ร้อยละ 0.51 สถานพยาบาล ร้อยละ 0.12 ศาสนสถาน ร้อยละ 0.02 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.06 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับ		



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธฤตกิจ และนางสาววรัชยา พันธฤตกิจ)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.0°C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.22°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.22°C และอุณหภูมิ 29.22°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 245.67 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 220.32 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 25.35 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ปิปปาล์มจีน ลิลาวดี กระโดน ประดู่ सालะลังกา ไทรเกาหลี ซาฮกเกี้ยน คริสติน่า จั๋งจีน ธรรมรักษา และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

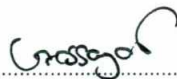


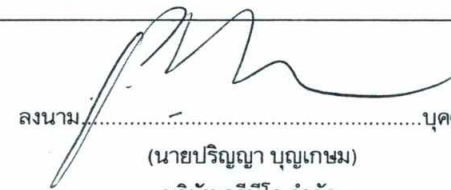
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอจะลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินจะสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก รวมพนักงานจำนวน 188 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากรถที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของ	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรัชยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่อยู่นอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกรวมพนักงานจำนวน 188 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิด	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้าน มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจ在该区ใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น		
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักมาพักภายในโครงการจะส่งผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ 1. กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ	มาตรการด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา	5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	ภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิษา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชน้ำ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะห่างประมาณ 2.6 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ 1) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า ในปี 2560 โรคมะเร็งทางเดินหายใจ (อยู่อันดับที่ 3) และมีแนวโน้มอัตราผู้ป่วยลดลงในปี 2561 (อยู่อันดับที่ 4) และในปี 2562 (อยู่อันดับที่ 4) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากร	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	



WOODLANDS
RESORT

WOODLAND RESORT CO., LTD

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลบางละมุง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและรถที่สัญจรในระยะก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้าออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ 2) การประเมินมาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารบริเวณชั้น 1 ได้เปรียบเทียบกับมาตรการด้านสุขลักษณะของที่จำหน่ายอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	3. ติดป้ายเขตปลอดบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพัก ห้องอาหาร พื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และบริเวณทางเดินภายในอาคาร 4. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ โดยแสดงป้ายสัญลักษณ์เขตสูบบุหรี่ติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยบริเวณดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อส่วนร่วม และพื้นที่ใกล้เคียง มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม 2. จัดให้มีพื้นที่ห้องอาหารและห้องครัวทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่างอย่างเพียงพอ	



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ ภายในห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำ ที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ 4. จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มี สภาพดีพร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการ ทำความสะอาด พื้นสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการ ระบายอากาศและแสงสว่างเพียงพอ ภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือ ที่ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุ มูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา 6. จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ก่อนทำความสะอาด และภายในห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มี การระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		7. จัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหารและห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 8. ไม่อนุญาตให้น้ำส้วมเลี้ยวเข้ามาในบริเวณห้องอาหาร และห้องครัว โดยติดตั้งไว้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานดูแล กำจัดส้วมแมลงนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ 9. จัดให้มีอาหารสดที่มีคุณภาพดี จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อน มาประกอบและปรุงอาหาร 10. จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 11. เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด 12. มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาด และทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสรา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกําลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกําลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ โครงการมีพื้นที่ห้องออกกําลังกายขนาด 82.96 ตร.ม. จัดไว้บริเวณ ชั้น 2 เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าว ติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกําลังกายไว้ให้บริการ ห้องออกกําลังกายของโครงการจัดเป็นห้องออกกําลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551	13. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรง ประกอบ จำหน่ายอาหาร และเสิร์ฟอาหารทุกครั้ง ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกําลังกาย 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกําลังกาย พ.ศ. 2560 อย่างเหมาะสม 2. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการในห้องออกกําลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการทุกปี	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ ชาญเพ็ชร์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการจัดห้องออกกำลังกายโดยดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560		
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม



WOODLANDS
RESORT

WOODLAND RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD	ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระระบายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระระบายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระระบายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	สถานที่ดำเนินการ - สระระบายน้ำบริเวณสวนลิก และส่วนดิน บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอด ระยะ ดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาโนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD		4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ความปลอดภัยและความปลอดภัย</u> - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สืบต่าหละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบบเลือน สืบต่าหละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัลด์แลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสรวายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก	ไม่חרุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสรวายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่חרุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสรวายน้ำไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วัลด์แลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สะดวกน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	
		- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	
		9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกปี	
		9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	
		9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD		9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		1.11 ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ทุกเดือน	

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



areeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต สุวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต สุวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD		2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลทุกปี เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLANDS RESORT CO., LTD		(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	
		1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ไลน์ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD		หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอย รวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม เพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติ ไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมาสู่จุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 4-5 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด 3. การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 63.15 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก 158 คน ผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหารของโครงการ 10 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 188 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4. การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 63.15 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก 158 คน ผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหารของโครงการ 10 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 188 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 7) 8. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการของโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิด	10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



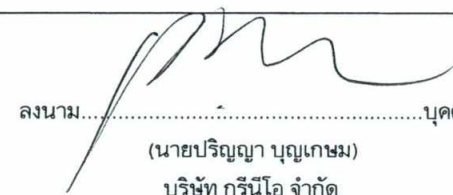
WOODLANDS
RESORT

WOODLAND RESORT


 ลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ต วิลล่า จำกัด
 ธันวาคม 2563


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด 5. การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3.9 กม. โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเขตนาเกลือจะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 47 นาย มีรถดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบันอย่างเพียงพอ หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากรรวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพพิละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย		



WOODLANDS
RESORT

WOODLAND RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



greeneco
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนรับอุบัติเหตุ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะรับอุบัติเหตุในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 188 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุดการสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าว จะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสียภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพญาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 47 นาย มีรถดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงในปัจจุบันอย่างเพียงพอ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 3.9 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยและป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาหลังคา 22.40 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีขาวและสีน้ำตาล การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม”	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ขนาด 204.44 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ู๊ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ู๊ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ติดและโดยรอบโครงการ และก็มีมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย และอาคารโรงแรม ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-32.45 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นทางเดิน และพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงประมาณ 3-8 เมตร ได้แก่ ปาล์มจีน สีสาวดี กระโดน ประดู่ และสาละลังกา เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ	1 คน: 1.15 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 179.09 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 25.35 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 5. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า และหลังคา เป็นต้น 6. ดูแลรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS
RESORT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวอลิสสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท ู๊ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยนาเกลือ 22 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศใต้ (ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ซอยนาเกลือ 22 เขตทางกว้าง 9.50-9.60 เมตร) ทิศตะวันออก (ติดกับ Woodlands Hotel & Resort ความสูง 2 ชั้น) และทิศตะวันตก (ติดกับร้านอาหาร Meohlo ความสูง 1 ชั้น และ The Beach Garden Resort ความสูง 2 ชั้น) ของแนวเขตที่ดินกิจกรรมภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นพื้นที่ว่าง ว่างเปล่า และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 1-7 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงประมาณ 3-8 เมตร) คือ ปิ๊ป จำนวน 2 ต้น ปาล์มจีน จำนวน 1 ต้น สลิวติ จำนวน 7 ต้น กระโดน จำนวน 8 ต้น ประดู่ จำนวน 2 ต้น และสาละลังกา จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 21 ต้น ตามเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาววรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูเก็ต วิลล่า (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD	ของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดินทั้งหมด ซึ่งมีผนังอาคารทึบโดยรอบ ช่วยบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ 3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะยานอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันออกประมาณ 7.2 กม. เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากวัดหนองปรือ มายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อ วัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  WOODLANDS RESORT WOODLAND RESORT CO., LTD	3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในระยะ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 485 เมตร หาดพิทยาเป็นหาดทรายที่มีความยาวต่อเนื่องประมาณ 3 กม. โดยแบ่งเป็น พญาเหนือ พญากลาง และพญาใต้ โดยที่หาดพิทยาได้นั้นถือเป็นศูนย์รวมความเจริญและแสงสียามค่ำคืนมีการปิดถนนเป็นถนนคนเดิน (Walking Street) ให้นักท่องเที่ยวเดินเลือกซื้อของและช้อปปิ้งได้โดยสะดวก ส่วนบริเวณชายหาดที่ริมรีน แถวๆ หาดพิญาเหนือเป็นบริเวณที่สงบกว่าส่วนอื่น นักท่องเที่ยวที่ต้องการความเป็นส่วนตัวนิยมไปเล่นน้ำ เล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ และพักผ่อน ส่วนชายหาดพิญากลางไปถึงหาดพิญาใต้จะคึกคักคับคั่ง สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองมีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาหลังคา 22.40 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพิทยาเป็นระยะห่างประมาณ 485 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพิทยามายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่ม		


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-052-2290) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดตั้ง ดังนี้
 - ระยะดำเนินการ: ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม)
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



**WOODLANDS
RESORT**

WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสสา พันธศักดิ์ และนางสาววรรษยา พันธศักดิ์)

บริษัท วัตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 12)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 12)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 12)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตก รั่ว ซึม ของ ท่อ น้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำและนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที - หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต วิลเลจส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



ลงนาม.....

(นางสาวอลิสา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุ์ศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต วิลเลจส์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ ชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือ ผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจ ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนว ทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
13. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มี พิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน WOODLANDS RESORT CO., LTD	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS

RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จนได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้น แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วน บุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการ นำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
16. ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- รื้อถอนพื้นที่โครงการ และ Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้น มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

WOODLAND RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิษา พันธุ์ศักดิ์ และนางสาววรัชชา พันธุ์ศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สุวิทย์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
4. การใช้	WOODLANDS RESORT	- การแตกหรือรื้อขีมิของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	WOODLANDS RESORT CO., LTD	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 13)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ใน ห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอย ย่อยสลาย) และประสานงานให้ หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
7. การจัดการมูลฝอย	- บังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยช่วงเคิงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
12. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

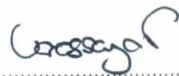


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอริสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
13. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ดังรูปที่ 13)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



WOODLANDS
RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co. ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ซำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
13.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ซำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



WOODLAND
RESORT

WOODLAND
RESORT

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชยา พันธศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสรวายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสรวายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)
 บริษัท ภูเก็ตแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
 ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภูเก็ต สุวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น ภายหลังการย้ายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิส ปันธุ์ศักดิ์ และนางสาวรัชยา ปันธุ์ศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วู้ดแลนด์ สวีทส์ (Woodlands Suites) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-052-2290)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-052-2290) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่ง ดังนี้

- ระยะก่อสร้าง: หน่วยงานท้องถิ่น คือ เมืองพัทยา

- ระยะดำเนินการ: ผู้ว่าราชการจังหวัด (นายทะเบียนโรงแรม)

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



**WOODLANDS
RESORT**

WOODLAND RESORT CO., LTD

[Signature]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอลิสา พันธศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธศักดิ์)

บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2563

[Signature]

[Signature]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2563



greeneo
co. ltd

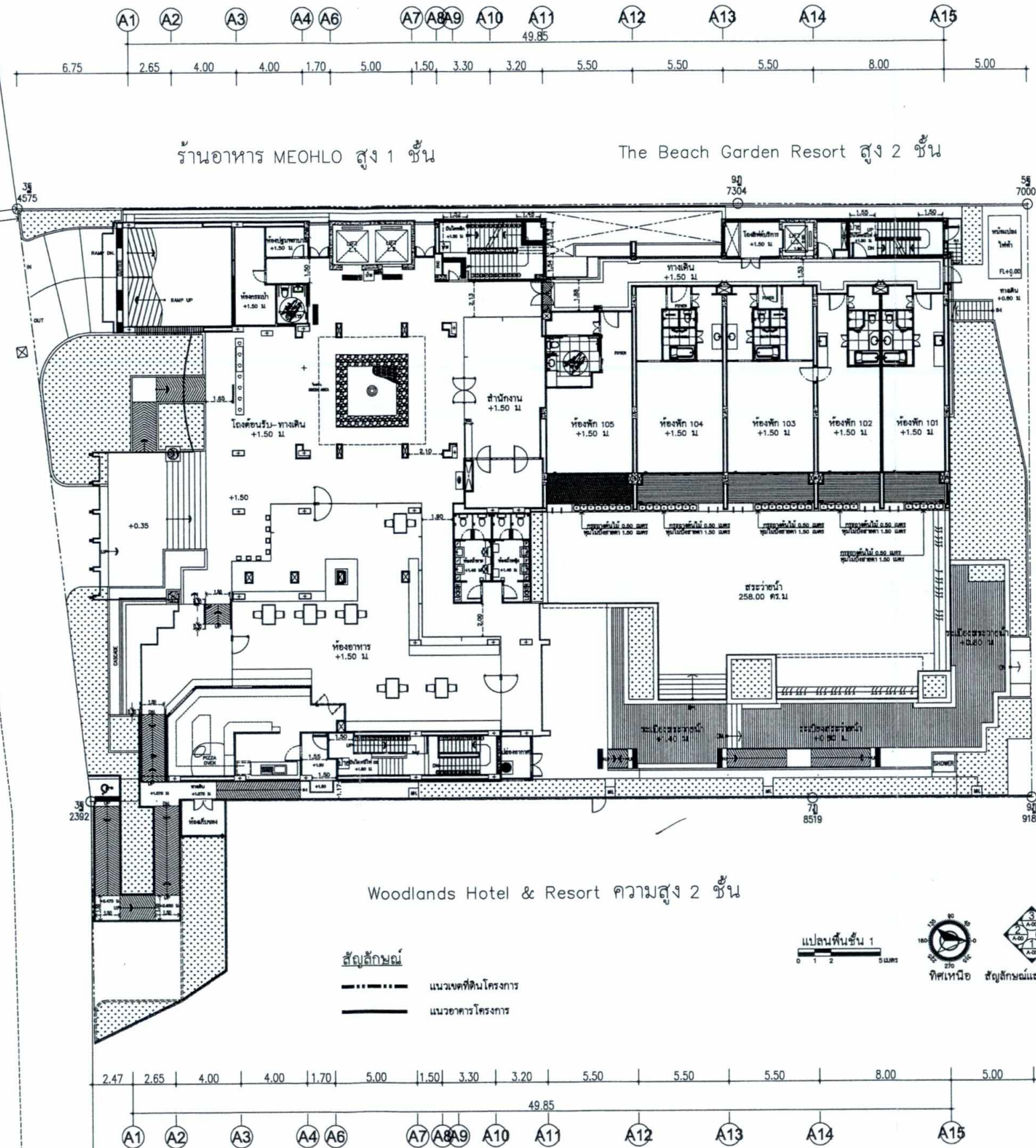


WOODLANDS RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอติลา พันธุศักดิ์ และนางสาววันชา พันธุศักดิ์)
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
วันทศ 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
วันทศ 2563



Woodlands Hotel & Resort ความสูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์
--- แนวเขตที่ดินโครงการ
--- แนวอาคารโครงการ



รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ

136/148

A35 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

WOODLANDS SUITES
SITE : ภูเก็ต
OWNER : บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ : 1. วิศวกรรมการออกแบบโครงสร้างอาคาร
2. วิศวกรรมการออกแบบระบบไฟฟ้า
3. วิศวกรรมการออกแบบระบบประปา
4. วิศวกรรมการออกแบบระบบปรับอากาศ
5. วิศวกรรมการออกแบบระบบระบายน้ำ
6. วิศวกรรมการออกแบบระบบขนส่งมวลชน
7. วิศวกรรมการออกแบบระบบโทรคมนาคม
8. วิศวกรรมการออกแบบระบบความปลอดภัย
9. วิศวกรรมการออกแบบระบบสิ่งแวดล้อม
10. วิศวกรรมการออกแบบระบบพลังงานทดแทน

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสมชาย พานิชย์ 080-2801	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย พานิชย์ 080-2801	

ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย พานิชย์ 080-2801	

SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมชาย พานิชย์ 080-2801	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย พานิชย์ 080-2801	

WOODLANDS	
DATE: xxx.xxx,xxxx	
DRAWING NO	SHEET NO
	TOTAL

PAPER	กระดาษ

DATE: xxx.xx,xxxx	วันที่

DRAWING NO	เลขที่แบบร่าง

SHEET NO	แผ่นที่

TOTAL	รวม



WOODLANDS RESORT

WOODLANDS RESORT CO., LTD

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอริสา พันธุศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุศักดิ์)

บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

วันทศ 2563

ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

วันทศ 2563



greeneo co., ltd.

สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ขนาด 55.00 ลบ.ม./วัน

แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

แนวท่อรวบก๊าซมีเทน

แนวท่อรวบรวมละอองลอย

แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

WOODLANDS SUITES

SITE :
OWNER :
DESIGNED BY :
DRAWN BY :

โครงการ :
หมายเหตุ :
" ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

ARCHITECTS :
นายสมศักดิ์ พานิชย์ 0.00.2801

STRUCTURAL ENGINEER :
รศ.ดร.ชานันต์ ศิริจันทร์ 25.150

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสมศักดิ์ พานิชย์ 0.00.2801

Mechanical ENGINEER :
นายสมศักดิ์ พานิชย์ 0.00.2801

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

WOODLANDS	
PAPER	DATE: xxx.xx.xxxx
DRAWING NO	SHEET NO
SCALE	TOTAL

A35 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125



		WOODLANDS	
PAPER CITYPLAN		DATE: XXX.XX.XXXX	
		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE MANY:1:10M			TOTAL

		WOODLANDS	
PAPER FORMAT		DATE: xxx.xxx,xxxx	
		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:1000			
			TOTAL






		WOODLANDS	
PAPER FORMAT	DATE: xxx.xx,xxxx		
	DRAWING NO	SHEET NO	
SCALE 1:xxxxxx			
		TOTAL	



WOODLANDS RESORT CO., LTD.



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอลิสรา พันธุศักดิ์ และนางสาวรัชชา พันธุศักดิ์)
บริษัท วู้ดแลนด์ รีสอร์ท จำกัด
วันวาคม 2563

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2563

greeneco
co., ltd.

รูปที่ 12 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง (รวมระยะรื้อถอน))

147/148

A35 Architect Co.,Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อากิเทค จำกัด
326 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.นาประดู่ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

SITE :	ที่ตั้ง
ชื่อยานาเกสือ 22 ต.นาเกสือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
บริษัท กัดแสนดี รีลตี้ จำกัด	

[illegible]

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายสมภพ งามนวลนันท์ ส.ศ.บ.2801		

STRUCTURAL ENGINEER: ๗๓.๓๓ ๓๔๖๖๖ ๓๓๓๓๓ ๓๓.๑๕๐	๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ 
ELECTRICAL ENGINEER: ๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓ ๓๓๓.๓๓๓	๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓
SANITARY ENGINEER: ๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓.๑๓๓ ๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓ ๓๓.๑๓๓	๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ ๓๓๓๓๓๓๓๓๓๓ 

MECHANICAL ENGINEER:		วิศวกรเครื่องกล
นายพรหม ปรามานนท์	ท.ร.1816	นายพรหม ปรามานนท์
DRAWING SHOW :		แบบแปลน

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER 1/2" x 11" x 14"	DATE: xxx.xx,xxxx	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1/4" = 1'-0"		TOTAL

