



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๖ ๗ . ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills
ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 045/URO/63

ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๔๗ ลงวันที่
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของ
บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย ส่วนโรงแรมมีจำนวนห้องพัก
อาศัย ๑๙๐ ห้อง ส่วนสำนักงานให้เช่า และส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้าให้เช่า) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๓๕,๓๐๐.๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน
รัชโยธิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ล้ายะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๖ ๗ . ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills
ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๔๗ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน
รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย ส่วนโรงแรมมีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง
ส่วนสำนักงานให้เช่า และส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้าให้เช่า) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๕,๓๐๐.๗๓ ตารางเมตร
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน
รัชโยธิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๖ ๗ . ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills
ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 045/URO/63

ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๔๗ ลงวันที่
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

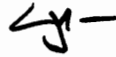
ด้วย บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท
เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย ส่วนโรงแรมมีจำนวน
ห้องพักอาศัย ๑๙๐ ห้อง ส่วนสำนักงานให้เช่า และส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้าให้เช่า) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๓๕,๓๐๐.๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน
รัชโยธิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 045/URO/63

30 มกราคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Ratchayothin Hills ของ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

221 30 ม.ค. 63
11.4 ก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ Ratchayothin Hills” ตั้งอยู่ที่ริมถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน 31) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-2-63 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17636 เลขที่ดิน 4962 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 30 ชั้น มีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 190 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 100 ห้อง และพาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 14 ห้อง ที่จอดรถรวม 244 คัน และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 35,300.73 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป หรือโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ Ratchayothin Hills เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

295 30/1/63
1346 /mpt

E2A 04 กข 01 ก 1



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
9848	ที่ 8 กค 7563
วันที่	15.00
ผู้รับ	กคทท

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๕๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของ
บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1478	ที่ 8 กค 63
1626	ร. 11
เวลา	

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๗๔๘
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม
ไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท
เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน ๓๑) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคาร สำนักงาน โดยส่วนโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๑๕๐
ห้อง ส่วนสำนักงานให้เช่า พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๕,๓๐๐.๗๓ ตารางเมตร เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๓๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

เลขที่ 1669	
เวลา ๑๕.๐๐	๑๕.๐๐

๕๙ ๐๗ ๓๐ ๐๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Ratchayothin Hills
ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน (ติดกับซอยพหลโยธิน 31) แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/143


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

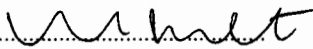
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ratchayothin Hills**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ratchayothin Hills ของ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินติดกับซอย พหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคาร คสล. สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักโรงแรม ทั้งหมด 190 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) 100 ห้องและพื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 14 ห้อง มีที่ จอตรถจำนวน 244 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 17636 มีขนาดเนื้อที่ดิน 3-2-63 ไร่ หรือ 5,852 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ratchayothin Hills ของ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ..... 

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ratchayothin Hills

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รักษ์โยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ratchayothin Hills

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 4/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทาง การติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โหลน์ เพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และ ดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทัน เหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้างให้ครอบคลุมการ ดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

Uthairat

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบ่งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 7/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและ พนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุก ประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ ตามรายละเอียดข้อ 2.2) และรูปที่ 1-1	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ที่เป็นที่ดินว่างเปล่า เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคาร คสล. มีความสูง 30 ชั้น โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 130.65 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 132.15 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารต่างๆ บริเวณริมถนนพหลโยธิน	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งานให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 9/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงานผล ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 10/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นดินเหนียวอ่อนหรือเรียกว่าดินเหนียว กรุงเทพ (Bangkok Clay) โดยมีลักษณะเป็น ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) หนาประมาณ 10-15 เมตร ชั้นถัดไปจะเป็นชั้นดินเหนียว แข็ง (Stiff Clay) และชั้นทรายสลับกันไป งานก่อสร้างจะเริ่มจากงานเข็มและฐาน รากอาคาร ซึ่งกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 184 ต้น ที่ระดับความลึก 58 เมตร จากนั้นจะเป็นการขุดเปิดหน้าดินบางส่วนเพื่อ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร และ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ลักษณะ งานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลาย	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะ ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถม ดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุด เปิดหน้าดิน	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วย เครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับ ผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหาย ต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง รวมถึง ความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการ เคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้า ตรวจพบที่มีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัด ให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการ ทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 5) มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อ คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมี อายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว ดังนี้	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 12/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะ รับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จาก หน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 6) ให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ น้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ บริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มี แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายอย่าง เพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสี สะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมี ผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทาง ธรณีวิทยา คือ ก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่ง ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถัง บำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตาม เกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรง และทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผล กระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มี ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) ให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ จัดทำสื่อแจกให้คนงานทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว	-
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 14/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การตัด การเจียร์ การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้งานเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือ ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการด้วย 2) ให้ทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 7. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM_{10} และ $PM_{2.5}$

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อน การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนพหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 ด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	- งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}, CO, NO_x, SO₂ และ THC (2) สถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. สถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์			
	สถานีรถไฟฟ้า BTS		รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
	แนวเส้นทางรถไฟฟ้า BTS		เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ถนน		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	ที่ตั้งโครงการ		เสียง และความสั่นสะเทือน
			บริเวณสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศช่วงต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.089 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.102มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0054มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	8) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 9) ให้ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยหรือสปริงเกอร์ รอบตัวโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างในแต่ละชั้น เพื่อฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นอยู่เสมอ ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่ง 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่วน PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 7.02 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในระดับต่ำ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะดวกของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้ทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 19) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 20/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 61.82-85.34 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) โดยเสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ ทิศเหนือ : อาคาร CAREER@SCB ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สูง 5 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 64.94-76.34 เดซิเบลเอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบของพื้นที่และช่วยลดผลกระทบด้านเสียงได้ในเบื้องต้น 2) ให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศใต้ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า	ดัชนีตรวจวัด 1. $Leq_{24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 21/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.87-81.35 เดซิเบลเอ ทิศใต้ : 1) ธนพรคลินิก สาขารัชโยธิน (คลินิกเสริมความงาม) สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.27-75.16 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.86-80.14 เดซิเบลเอ 2) กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 1, 9 และ 9/2 สูง 1 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.77-75.19 เดซิเบลเอ	โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 22 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศใต้ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 22 ga หนา 0.79 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 22/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.86-79.59 เดซิเบลเอ 3) บริษัท เทคโนโลยีระบบน้ำ จำกัด สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 63.66-73.42 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.82-77.23 เดซิเบลเอ 4) กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 1/2 และ 1/3 สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.60-75.18 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.86-79.97 เดซิเบลเอ	3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้าน โดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก : อาคารยูเอ็ม ดับบลิวออยล์แอนด์แก๊ส สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 70.09-80.96 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 61.89-85.34 เดซิเบลเอ	5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง จึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทิศตะวันตก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 24 และ 33/19 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.57-75.64 เดซิเบลเอ	เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 7) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 8) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.26-80.30 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง จึงเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	12) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 13) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 26/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานราก อาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการ ขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทก ดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคาร โครงการจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 184 ต้น ที่ระดับความลึก 58 เมตร ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที ซึ่งในส่วนของงานดินโครงการจะจัดให้มีกำแพง กันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) และระบบป้องกันดินพัง	1) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัย ในอาคารบริเวณใกล้เคียง 2) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณ อาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่ามีค่าความ สั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการ ตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 2.5 มิลลิเมตรต่อ วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนสูงลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และ ดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง มากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตาม กำหนดในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 27/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อ แหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ พบว่า อาคารด้านทิศเหนือของ โครงการ มีตัวแทน ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร CAREER@SCB ของธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สูง 5 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ในช่วงงานเข็มประมาณ 1.85 มิลลิเมตร/ วินาที ส่วนทิศใต้ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ ธนพรคลินิก สาขารัชโยธิน (คลินิกเสริม ความงาม) สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย เลขที่ 1 สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยเลขที่ 9 และ 9/2 สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 1/2 และ 1/3 และบริษัท เทคโนโลยีระบบน้ำ จำกัด สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาค สูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 1.60, 1.51, 1.06, 1.59 และ 1.11 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการ ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อ คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการ คุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. 6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ กรณีความเสียหายที่มี ต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 5 ปี โดยบริษัท เออร์เบิน รัช โยธิน จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (15 ล้านบาท) เพื่อความ รวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามา ดำเนินการ)	1) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้กับ อาคารยูเอ็มดับบลิวออยล์แลนด์ แก๊ส จำนวน 1 จุด 2. สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 28/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ซึ่งเป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสิ้นสะท้อนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนในระดับต่ำ	5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดย ครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 6) ในกรณีที่มิมีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อสรุปร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นเจ้าของโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่า ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่กำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 30/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารยูเอ็มดับบลิวออยล์แอนด์แก๊ส สูง 2 ชั้น เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณอาคารแวดล้อมตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ อาคารยูเอ็มดับบลิวออยล์แอนด์แก๊ส สูง 2 ชั้น เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารยูเอ็มดับบลิวออยล์แอนด์แก๊ส	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 31/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำ ฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียร ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความ จำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรม ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิด เสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การ เทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้อง แจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัดไม่กวดแถมหรือเหยียบคันเร่งรถให้ เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 20.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.80 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเขตจตุจักร เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 33/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ติดกับซอยพหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-4 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่ง มวลชน ซึ่งสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึง เป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ใน พื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการ บำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริม ถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับ กิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยใน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 34/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มี แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร แต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการ โครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การทำงานที่ต่อเนื่อง	-

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

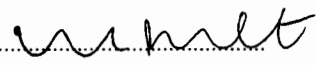
**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills**

แบบ สผ. 1

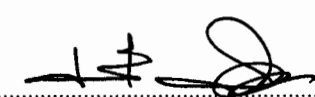
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง สำหรับคนงาน 300 คน ปริมาณน้ำใช้ 20.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/ วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้ จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 20.10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 7,336.5 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะ ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขา พญาไท ซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไทในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปา เชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 20.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูกู้รั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึม ของท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการ ตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 20.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 20.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.80 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัด ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ ใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัด สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบ ต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตาม มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขต จัดจักร เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้า พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเขตจัดจักร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตจัดจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 38/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่กรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลอกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 2) ให้ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขอ อนุญาตกับเขตจตุจักรเพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายที่ อาจตกค้างบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 บริเวณด้านหน้า และด้านข้างโครงการ ในช่วงก่อนการก่อสร้าง ในระหว่าง ก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียม ไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และ จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ประมาณ 2,050.97 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 1,573.09 ตัน อิฐ 281.60 ตัน เหล็ก 101.32 ตัน กระเบื้องต่างๆ 87.17 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 7.79 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 40/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		-กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็กกระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด -กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมาส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงถังมา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เขตจัดกำหนด	การรายงานผล 1. บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. เสนอต่สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 41/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อ แปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/143



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพหลโยธิน เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง รวมเท่ากับ 32 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 65 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะ พบว่า ค่าระดับการให้บริการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยถนนพหลโยธิน ในทิศมุ่งเหนือและใต้ มีค่าระดับการให้บริการในสภาพปัจจุบันและระหว่างก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง C – F ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด ถนนรัชดาภิเษก (ทางราบ) ในทิศมุ่งตะวันออก มีค่าระดับการให้บริการอยู่ในช่วง F ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้อออกมาบนพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเทปูนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 และถนนสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 44/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ถนนรัชดาภิเษก (ทางราบ) ในทิศตะวันตก มี ค่าระดับการให้บริการอยู่ในช่วง A – E ทั้ง ในช่วงวันทำงานและวันหยุด ส่วนค่าระดับ การให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า แยกรัช โยธิน มีค่าระดับการให้บริการอยู่ในช่วง B – E ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด และ จุด กลับรถซอยพหลโยธิน 21/24 ค่าระดับการ ให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งในช่วงวันทำงาน และวันหยุด ดังนั้น การเดินทางไปยัง สถานศึกษาที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะ ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นระหว่างและก่อสร้างโครงการใน ระดับต่ำ	อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษ วัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาด ให้เรียบร้อย 6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกระพริบสีเหลือง และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้ อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมถนน พหลโยธิน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความ ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ 11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 13) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ Ratchayothin Hills ตั้งอยู่ ริมถนนพหลโยธิน ติดกับซอยพหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มี ขนาดพื้นที่ 3-2-63 ไร่ หรือ 5,852 ตาราง เมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะ เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมที่ เป็นที่ดินว่างเปล่าเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ โครงการ อาทิ อาคารสำนักงาน อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม และอาคารที่ใช้ ประโยชน์ผสมผสานอื่นๆ ทั้งนี้อาคาร โครงการนี้ได้ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ การใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มี การกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากชำรุดให้รับซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเขตจตุจักร หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อ โครงการและการจัดประชุมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 30 - 31 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 17- 18 กันยายน 2562 และได้ติดตามแบบสำรวจ ความคิดเห็นตั้งแต่ เดือนกันยายน 2562 ถึง เดือนมกราคม 2563 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 4 - 5 ตุลาคม 2562 และได้ติดตามแบบสำรวจ ความคิดเห็นตั้งแต่เดือน กันยายน 2562 - เดือน มกราคม 2563 โดยจำแนกตามกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ติด พื้นที่โครงการและอยู่ในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 76 ตัวอย่าง	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 รับทราบถึงการ ก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อม ทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน 31 ให้มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. ความคิดเห็น ของชุมชน ข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ 2. สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคม และ ความคิดเห็น ของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ วิธีการจัดการ 1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 49/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 377 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 3 ตัวอย่าง การจัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ดำเนินการในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2562 โดยผลการดำเนินการพบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะที่สำคัญ ได้แก่ ความเสียหายจากการก่อสร้าง การใช้น้ำ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจราจร เป็นต้น	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

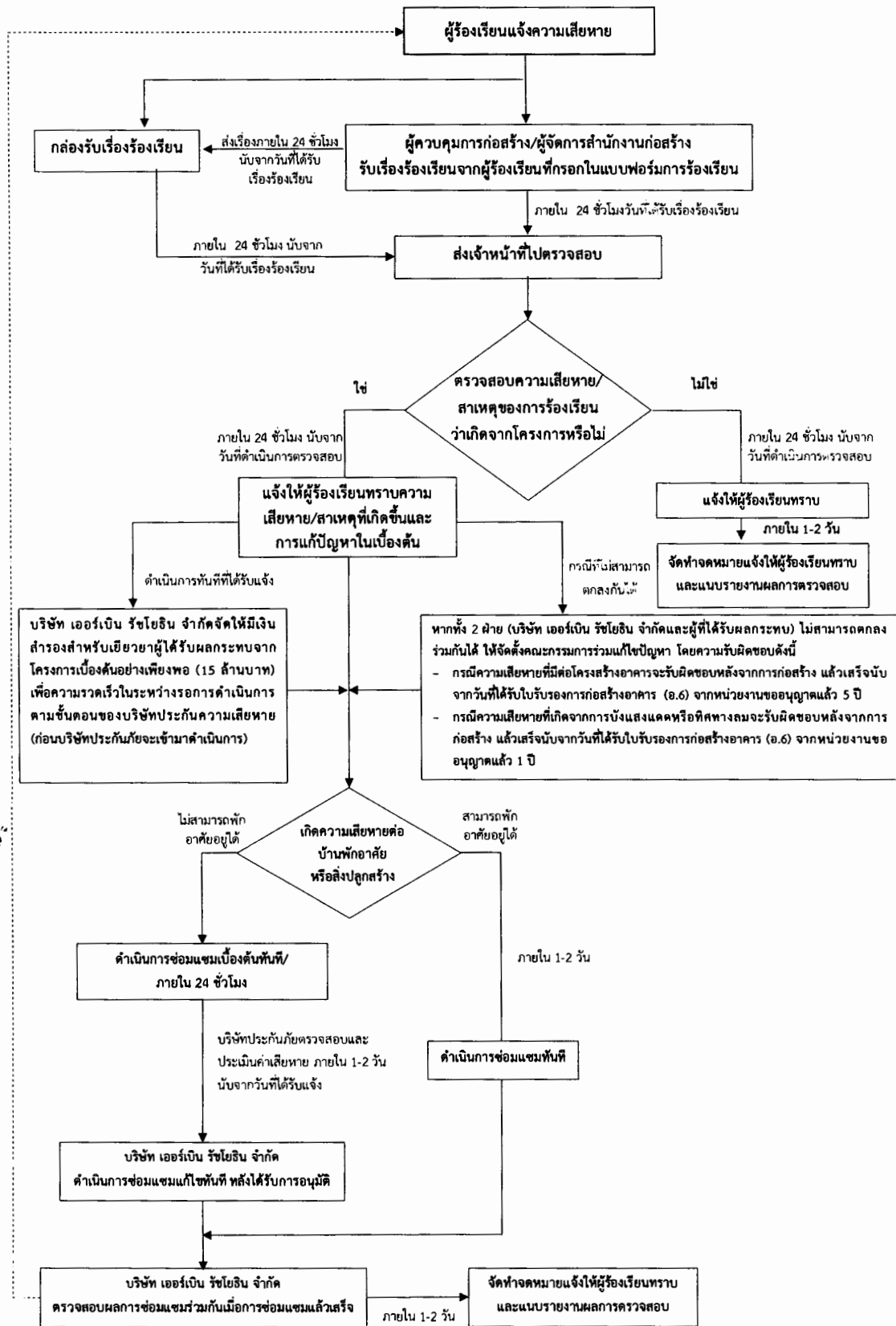


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 51/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ดาวธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 10) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทีกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่ สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความ สั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า- ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจน การเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่าง- ถิ่น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ทำให้มี ประชากรเพิ่ม คิดเป็นร้อยละ 0.19 ของ จำนวนประชากรในปัจจุบันของเขตจตุจักร ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เมื่องานรับเหมาในส่วนที่รับผิดชอบแล้ว เสร็จ คนงานก็จะหมุนเวียนไปยังพื้นที่ ก่อสร้างอื่น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ สาธารณูปโภคของท้องถิ่น และอาจมี ผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมใน พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอก โครงการ	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 53/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับ ต่ำ	5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และ ต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำ เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และ สถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 54/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมากสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	- จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง - จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ - การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง - แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 55/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงาน ตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขน ย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งาน ติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกอง ดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น สัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการ ควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิต และระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐม พยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและ ต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 56/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงาน ด้านกายภาพและสารเคมีจากการ ก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความ ร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมใน เรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรองฝุ่นละออง และ สารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงาน ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน อย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ หรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1- 8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	ได้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 58/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ งานฐานรากและเสาเข็มเจาะ รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 26 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 56 นาที - งานตกแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 45 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการ ก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้อง ใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รีจไยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงาน ในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมา ช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่าง ถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบ ต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และ คนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549 9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดย คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิด อุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจน อุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติด โครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมาก ที่สุด (ประมาณ 7 เมตรจากแนวเขตที่ดิน โครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ แนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำ การเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็ก เสริม - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พัก อาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และ องค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำ การยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการ ยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่าง รอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบ ว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการ ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้อง ทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 64/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 65/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความ เสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสม ต่อไป	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 66/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชน บริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการ ขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรค หลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบ หืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้าน คุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 67/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจ อึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน		

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 <u>สุขภาพและ</u> <u>การสาธารณสุข</u> 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จาก เครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะ ทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอด อักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบ ทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก การลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การ เคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 69/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอย สกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ใน พื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญ ความสำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 70/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวกัน และกลิ่นที่เกิดจากการรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียดหรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัตประสาททำให้เกิดความเครียดหรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 71/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 320 คน หากไม่มี การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของ คนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียง และอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษา ที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่ จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดย ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2. การตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย (Container Index) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 72/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ภาชนะ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่ยุงออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	การรายงานผล 1. สำเนาบ้นที่กการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ธารารักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่ มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียง (ต่อ)		10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 74/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักโรงแรม ทั้งหมด 190 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) 100 ห้องและพื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 14 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียง โดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดตาจนเกินไป	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่น และรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ 3. บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็น การมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่ สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมอง ตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของ โครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบพื้นที่ อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จึงไม่ส่งผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบ โบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อส่วนงานเขตองค์กร ทุก 6 เดือน
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ratchayothin Hills และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/143



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ดินว่างเปล่า เป็นอาคาร คสล. มีความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 130.65 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 132.15 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,094.75 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 2,757.25 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่โครงการโดยเฉลี่ยจะอยู่สูงกว่าระดับถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.40 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามี การเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 973.07 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 78/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้า ดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 973.07 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และ กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ต่อทรัพยากรดิน
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 79/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร และเนื่องจากกิจกรรมในระยะ ดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร เพื่อประกอบกิจการโรงแรม สำนักงานและ พาณิชยกรรม กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้นในระดับ พื้นดินเท่านั้น กิจกรรมทั้งหมดจึงจำกัดบริเวณ เฉพาะในระดับพื้นหรือเฉพาะชั้นผิวดินเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ โครงสร้าง ทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด ผลกระทบ จึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคาร ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 80/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการ เปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการ ระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะ ลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามท่อกแบบไว้ โดยพื้นที่สี เขียวรวม เท่ากับ 973.07 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่ สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก ห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 81/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม หลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.112 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.070 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.214 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.031 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 4.243 มก./ลบ.ม.	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ระยะ ดำเนินการ) นำเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/143



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแส ลม การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคาร คสล. สูง 30 ชั้น มีความสูงถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 130.65 เมตร ทั้งนี้การเกิด เงาจะทอดยาวทางด้านทิศตะวันตก และทิศ ตะวันออก ซึ่งเงาบางส่วนจะถูกอาคารใกล้เคียง ลดทอนลง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) ให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการหากบ้านใกล้เคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ กิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้ง กับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง การ ดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ให้มีการติดตามประเมินส่วน งานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตาม ประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 83/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)		เปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 697.27 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 253.86 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 346 ตารางเมตร เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 84/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)		3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่าง ระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร	
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 เมษายน 2563 ตลอด 4 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 59.3 เดซิ- เบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับ เสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลง ของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกับมาก	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ ผู้เช่าในส่วน อาคารสำนักงานและส่วนพื้นที่พาณิชย์จะต้อง ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรม อื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 85/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของ โครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบโรงแรม สำนักงานและพาณิชยกรรม ประกอบด้วย ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน และพาณิชยกรรม พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะมี พฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และ อาคารสำนักงาน สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียง รบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับ ใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 86/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 87/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลักของ โครงการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การ ขับถ่าย น้ำชักโครกในห้องส้วมของห้องพัก โรงแรม สำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา น้ำทิ้ง จากภัตตาคาร/ห้องอาหาร เป็นหลัก โดยมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 197.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 216.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดตะกอน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียสูงสุด 216.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1. บันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน 2. รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 88/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปา สาขาพญาไท การประปานครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 31 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 89/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินติดกับ ซอยพหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย. 7-4 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึง เป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ใน พื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา ตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึง บริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก		

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 90/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดใน การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขต ชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่า ทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ในระยะ 1,000 เมตร แต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจน ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1. รายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 91/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 542.05 ลบ.ม./ วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยได้จัด ให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภคไว้เท่ากับ 844.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ใน การสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการ ใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้อง มีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักและผู้ใช้บริการใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของ โครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บ น้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 92/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) เนื่องจากถึงเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึง จึงต้องให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถึง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถึง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิด น้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 197.21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้าโครงการ และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย พหลโยธิน 31 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) และบ่อเกรอะ (Septic Tank) เข้าสู่บ่อ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดบ่อละ 14.4 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1.5 เมตร และวางท่อระบายอากาศที่ เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วย กรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึง กลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพ (ปุ๋ยหมัก) แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบน	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 1-3 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 94/143

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

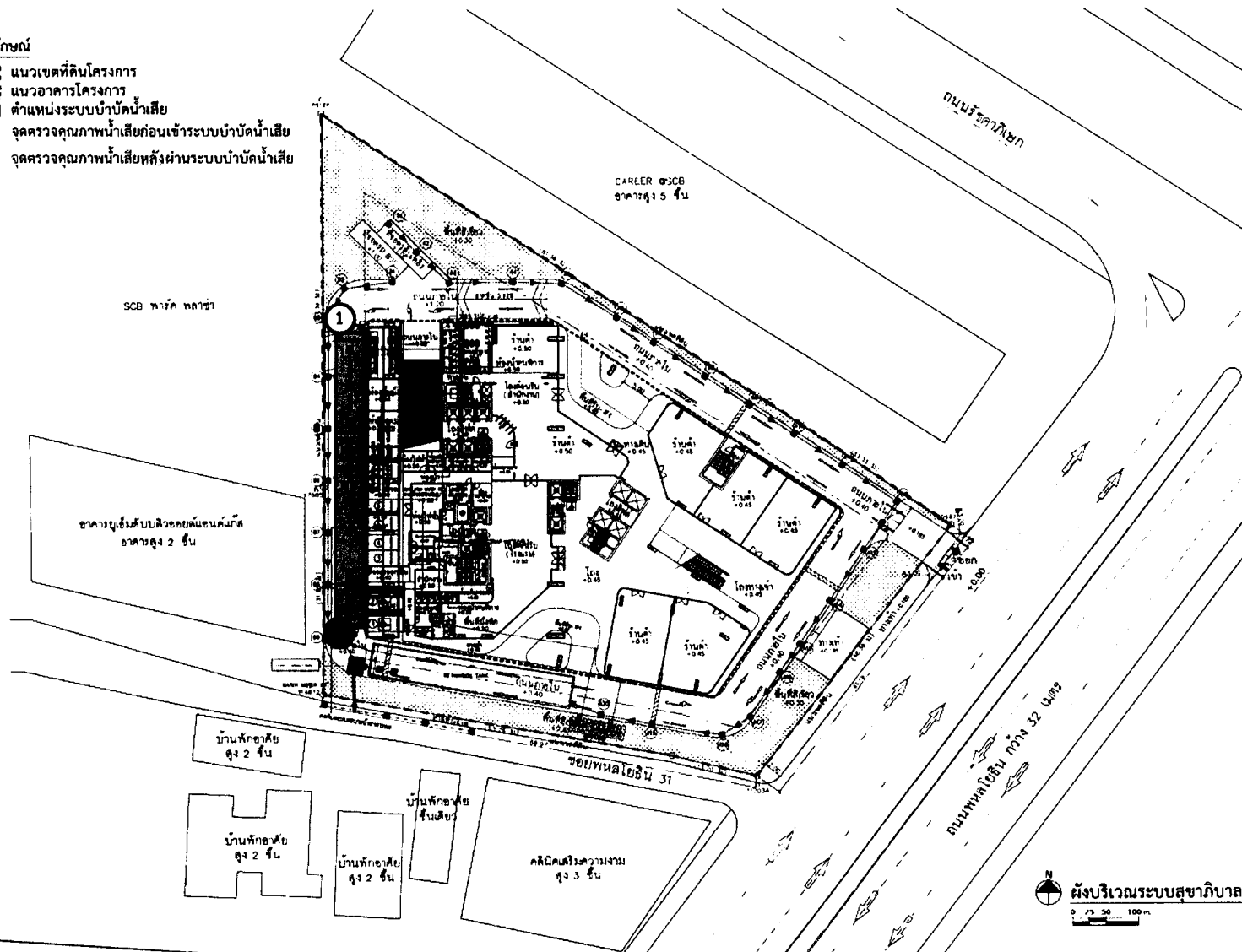
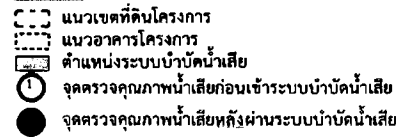
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดย วางท่อรวบรวมอากาศขนาด 4 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศขึ้นมาบำบัด ด้วยระบบบำบัดชนิด Carbon Filter Unit ซึ่งประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่าน เพื่อทำการกรองอากาศที่ออกจากท่อดังกล่าว 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง น้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตจตุจักรเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 10) ให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเขต จตุจักรทุกเดือน 11) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 97/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการต้องเก็บกักน้ำฝนไว้ในพื้นที่ โครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 203.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีการ กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 480.375 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 203.74 ลูกบาศก์เมตร ตลอดระยะเวลาฝนตก ซึ่งจะไม่ เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 31	1) ให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 480.375 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ 2) ให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ หรือ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 480.375 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำฝน ส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 4) ให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อ ตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความ สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 98/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น รวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,031 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนก เป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและใน ห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่มีการใช้ ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนพักอาศัยของโรงแรม สำนักงาน ห้องประชุม/สัมมนา ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ โดยภายในให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสีแยกประเภท ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับ มูลฝอยสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอย สีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยสีแดง สำหรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดความเรียบร้อยของการ เก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูล ฝอยและความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการ บันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยตรวจเช็คจาก ใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 99/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร ฟังก์ชัน ตะวันตก เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก 7.04 ตร.ม. ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป 2.47 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 10.35 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4.38 ตร.ม. โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพัก มูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับ ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง หรือถุงส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตจตุจักร ให้ ดำเนินการตามวันที่เขตจตุจักร ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 100/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักร เข้ามารับ มูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดการเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องใช้ กระจกหน้าต่างสีพิมพ์ และกระจกกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุน สวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยก มูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิด ได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์ เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 101/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		10) ให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทน ด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 14.4 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร 11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเขตดุสิต	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 6,882.2 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 5 ชุด รวมมีขนาด 7,500 KVA การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานโดยให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 24.83 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) ให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 103/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ส่วนห้องพักโรงแรม และพื้นที่สำนักงาน เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอกเท่ากับร้อยละ 16 7) มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ ได้จัดให้มี ที่จอดรถทั้งหมด 244 คัน ปริมาณรถยนต์ ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จาก โครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้ง ทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ อาคารตึกข้างและอาคารสา นักงานรสาทาวเวอร์ พบว่า โครงการใกล้เคียง มีสัดส่วนที่จอดรถเท่ากับ 0.031-0.115 คัน/ ตารางเมตร โดยมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 1,400-2,500 คัน ในขณะที่โครงการ มี สัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 0.030 คัน/ตาราง เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกันกับโครงการใน บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่ จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ สามารถ รองรับการจราจรได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 227 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 244 คัน ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน ซึ่งสอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 105/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อประเมินจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการ แทบจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายไปจากสภาพปัจจุบัน โดยระดับการให้บริการในภาพรวมของเกือบทุกทางแยกเมื่อมีโครงการยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากระดับการให้บริการในสภาพปัจจุบัน ยกเว้นบริเวณถนนพหลโยธิน ช่วงเช้าของวันทำงานที่ระดับการให้บริการเปลี่ยนจาก D เป็น E เนื่องจากปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินในทิศมุ่งเหนือและบริเวณถนนรัชดาภิเษก ช่วงเช้าของวันทำงานที่ระดับการให้บริการเปลี่ยนจาก C เป็น D เนื่องจากปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินในทิศมุ่งตะวันออกเพิ่มขึ้นเพราะเป็นเส้นทางที่ใช้ภายในตัวเมือง	4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	1) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 106/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินติดกับซอยพหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงานอาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมเล็กน้อย โดยสภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับการพัฒนาไปเป็นอาคาร คสล. สูง 30 ชั้น แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,094.75 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,757.25 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 973.07 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/149



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ข้าราชการและบุคคลทั่วไปที่ต้องการห้องพัก ห้องจัดประชุมสัมมนา อีกทั้งยังมีส่วนสำนักงานให้เช่าสำหรับผู้เช่าที่ต้องการสำนักงานบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว (เหนือ) สถานีพหลโยธิน 24 สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย และมีความพร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 108/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โดยการดำเนินงานโครงการ โครงการจะมี ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ 1,572 คน คิดเป็นร้อยละ 1.01 ของ จำนวนประชากรใน ปัจจุบันในเขตจตุจักร ซึ่งจะเป็นผลต่อ เศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้าน การค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อ การเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นในระดับต่ำ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิด ผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียน เสนอต่อเขตจตุจักรผังเมือง รังสิต รังสิต 1-4 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่ มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 109/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

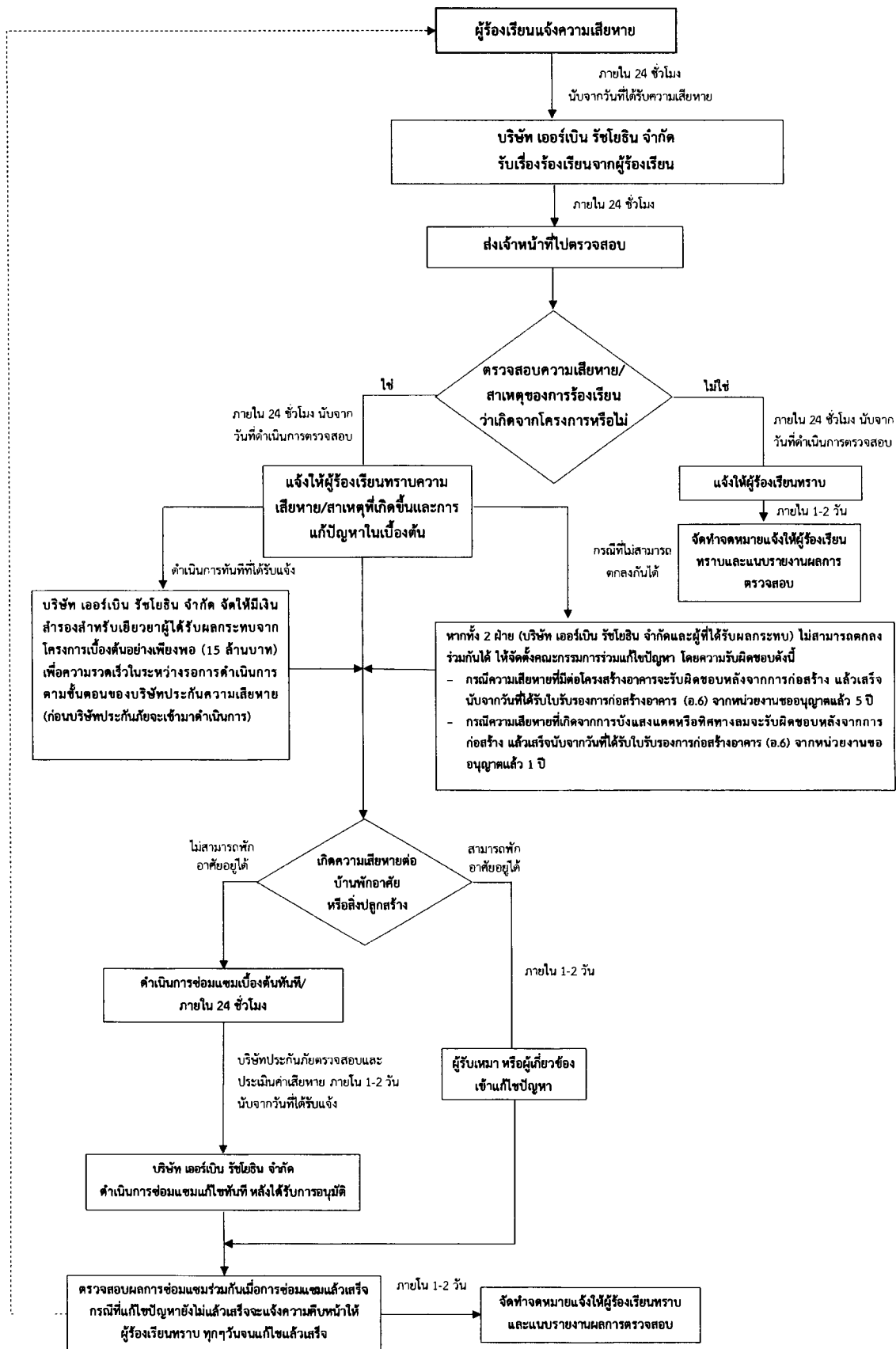


มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-4 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรวิชัย)
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/149

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา ศุภศิริรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม สำนักงานและพาณิชยกรรม กลุ่มผู้มาใช้บริการ อาคารจึงจะมีลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้ามาใน พื้นที่เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้น ภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยในพื้นที่ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงใน กรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียง เล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการ ไม่มีสถานพยาบาล ที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร อย่างไรก็ตามมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น ซึ่งเป็นโรงพยาบาลระดับทุติยภูมิ อยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1,230 -3,080 เมตร ในกรณีที่ ผู้ป่วยมารับการรักษากับศูนย์บริการสาธารณสุขหาก เกินศักยภาพจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียงที่มีศักยภาพเหมาะสมอย่างทันท่วงที	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และม ีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 111/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักและ ผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 973.07 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และ กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตาย โดยเร็ว	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 112/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบหอผึ่ง เย็น (Water Cooled Water Chiller) มีความ เหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความ ต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และ หลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อ ลีสทีโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อใน ทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลีสทีโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่าง เคร่งครัด 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค 8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
(2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อ ระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมาก	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานและบรรณรักษ์ให้มีพฤติกรรม การป้องกันโรค เช่น กินร้อน ใช้ช้อนตัวเอง หมั่นล้างมือ และ สวมหน้ากากอนามัย	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 113/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการ ป้องกันโรคผู้ให้บริการในส่วนสำนักงาน และผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม อาจได้รับเชื้อและ แพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	2) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุด สัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 3) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้ารับ บริการ 4) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	
(3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการ อาจก่อ ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำรงโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร 3) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 5) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 115/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ เข้าพัก ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการ ปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง กันบูหรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงาน ราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ธารธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ใน ห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก ร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และนักโครงการ เช่น ห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดใน ลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงาน รายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ เข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น 2) ให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 973.07 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านความเครียด (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 117/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารสำนักงานและโรงแรม การเข้ารับ บริการจะอยู่ในส่วนสำนักงานและกลุ่มผู้เข้า พักในส่วนโรงแรมภายในโครงการ ซึ่งอาจมา ปฏิบัติงานหรือเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือ ให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุ ให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับ การรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเอง ได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ สำนักงานและผู้เข้าพักในโรงแรมที่มี หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการให้แก่ส่วนสำนักงาน ส่วนห้องพัก ของโรงแรม รวมถึงเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าว ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในส่วนสำนักงานและส่วน โรงแรมในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณี ที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 118/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการ ฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของ โครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 119/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 120/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรวัช)
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระวายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระวายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ วายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดวายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 121/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด กลาก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมา สุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/149



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยอาคารโครงการมีบันได 6 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด เนื้อที่ รวม 429.15 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่รองรับ คนอพยพมาจากส่วนสำนักงานและ พาณิชยกรรม 204.13 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน) และพื้นที่รองรับคนอพยพมา จากส่วนโรงแรม 225.02 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพัก ผู้เข้า มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการ ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุด รวมพล	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 123/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในส่วนพื้นที่สำนักงานให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ส่วนพื้นที่โรงแรมในโครงการ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 3) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักในโรงแรม ผู้มาใช้บริการอาคารสำนักงาน และให้ความรู้แก่ผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน ผู้เช่าพื้นที่พาณิชย์กรรม และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 124/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้เข้าพื้นที่สำนักงาน และผู้เข้าพื้นที่พาณิชย์กรรม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ 5) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

รับรองจำนวนหน้า 125/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รีชไยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่รวม 429.15 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่รองรับคนอพยพมาจากส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม 204.13 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน) และพื้นที่รองรับคนอพยพมาจากส่วนโรงแรม 225.02 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 11) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด รวมถึงการอบรมกับสำนักบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ผู้แทนของผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และผู้เช่าพื้นที่พาณิชยกรรม เข้าร่วมฝึกอบรม ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.			

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทักษะคุณภาพ อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความ สะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักและ ผู้เข้ามาใช้บริการ และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/ พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วย ในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัว อาคารดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ ไม่โดดเด่น และไม่เป็นการรบกวนถึงลักษณะ ของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจ หรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้าน คุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวก และเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 973.07 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 962.29 ตารางเมตร และ กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 415.85 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะ ทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสา ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 127/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Ratchayothin Hills

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบโบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : จักรเย็บผ้าและการปักธงชาติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 128/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 129/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Ratchayothin Hills

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ Ratchayothin Hills ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Ratchayothin Hills โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น
- 4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ
- 4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 131/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITF**
ENVIRONMENT THAI CO.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 133/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
 - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น
 - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้หัวหน้าเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้เสร็จ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITF**
ENVIRONMENT THAI CO.

รับรองจำนวนหน้า 135/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Ratchayothin Hills

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการอาคาร (พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชย์กรรม (ร้านค้า))
และผู้จัดการโรงแรม (พื้นที่โรงแรม)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณ ริมถนนพหลโยธินติดกับซอย พหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-63 ไร่ หรือ 5,852 ตารางเมตร เป็น อาคารโรงแรมและสำนักงาน ภายใต้ชื่อ โครงการ Ratchayothin Hills ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 190 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 100 ห้อง และพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 14 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 35,300.73 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ Ratchayothin Hills ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัชร)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

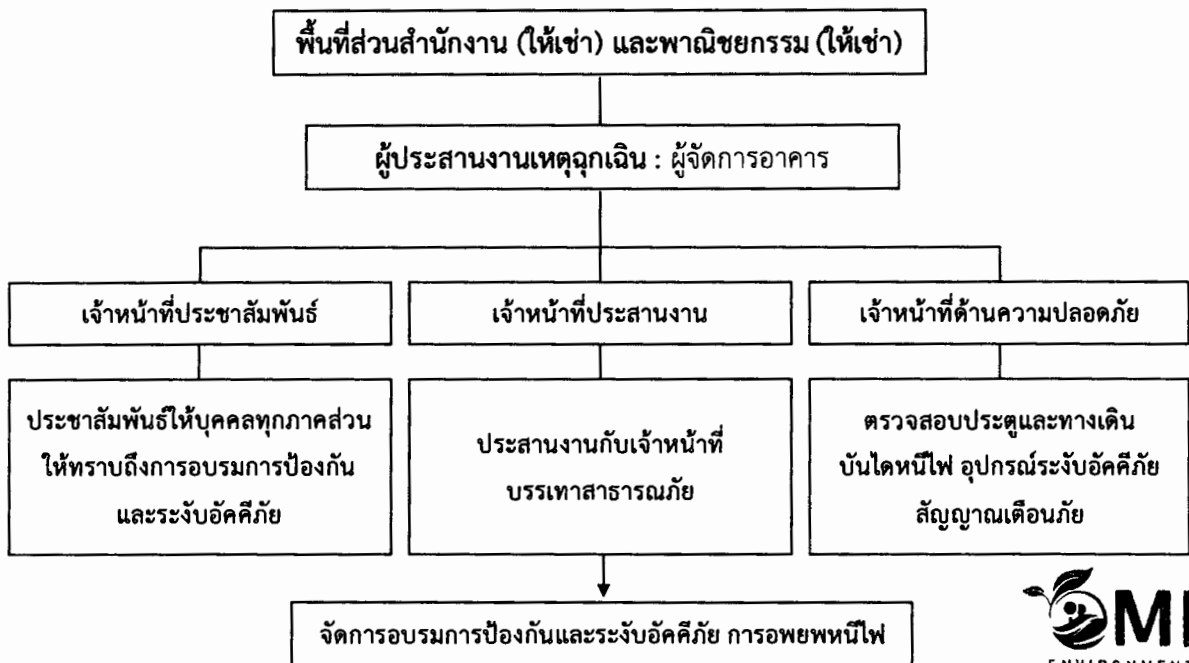
3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม สำนักงานและพาณิชยกรรม กลุ่มผู้ใช้อาคารหลักๆ จะแบ่งออกเป็น พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ผู้เข้าพักโรงแรม พนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงานให้เช่า ผู้เช่าพื้นที่ในส่วนพาณิชยกรรม และผู้มาใช้บริการอาคาร ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารส่วนใหญ่เป็นผู้ที่อยู่ประจำในอาคารโครงการ จึงได้กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการอาคารรับผิดชอบในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และผู้จัดการโรงแรมรับผิดชอบในส่วนของโรงแรม
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่ที่เป็นตัวแทนจากส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายใน (ผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่ที่เป็นตัวแทนจากส่วนสำนักงานดูแลประสานภายในส่วนสำนักงาน และผู้จัดการ/เจ้าหน้าที่ที่เป็นตัวแทนจากส่วนพาณิชยกรรมดูแลประสานภายในส่วนพาณิชยกรรม) และหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการอาคารรับผิดชอบในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ส่วนผู้จัดการโรงแรมรับผิดชอบในส่วนของโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ Ratchayothin Hills เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู่ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



(ก) พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า)

แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 137/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

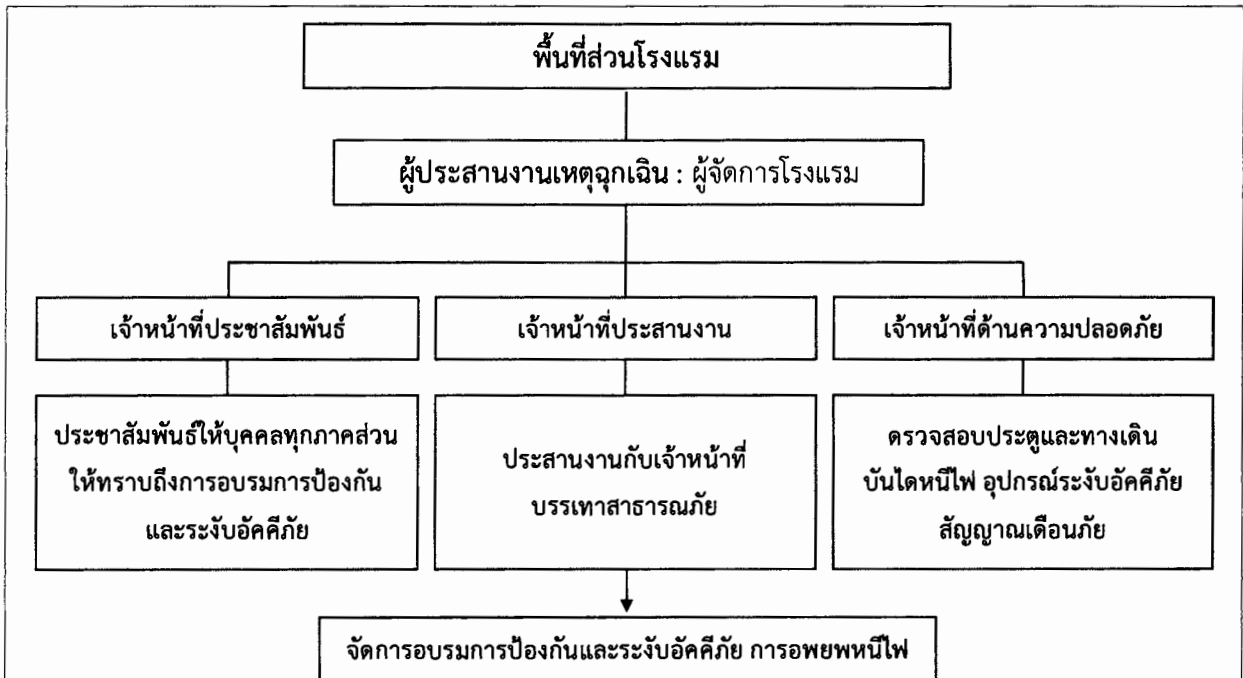
(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ข) พื้นที่ส่วนโรงแรม

แผนผังที่ 1 (ต่อ) ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Ratchayothin Hills ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารรับผิดชอบในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ส่วนผู้จัดการโรงแรมรับผิดชอบในส่วนของโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาวหรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ โดยมีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Ratchayothin Hills ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุฉุกเฉิน โดยมีหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ให้ทราบสถานการณ์ตลอดเวลารอคอย

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

MITF
ENVIRONMENT THAI CO.,
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จ

รับรองจำนวนหน้า 138/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

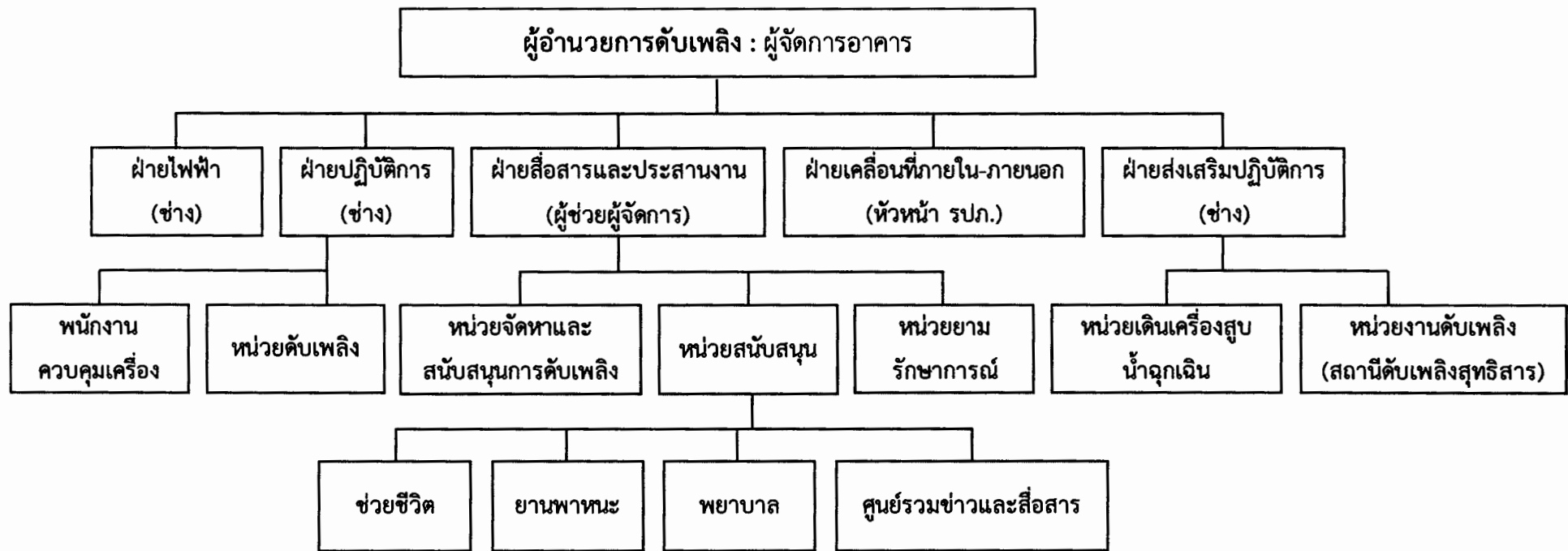
[Signature]

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ก) พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า)
 แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)



รับรองจำนวนหน้า 139/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรักษ์)

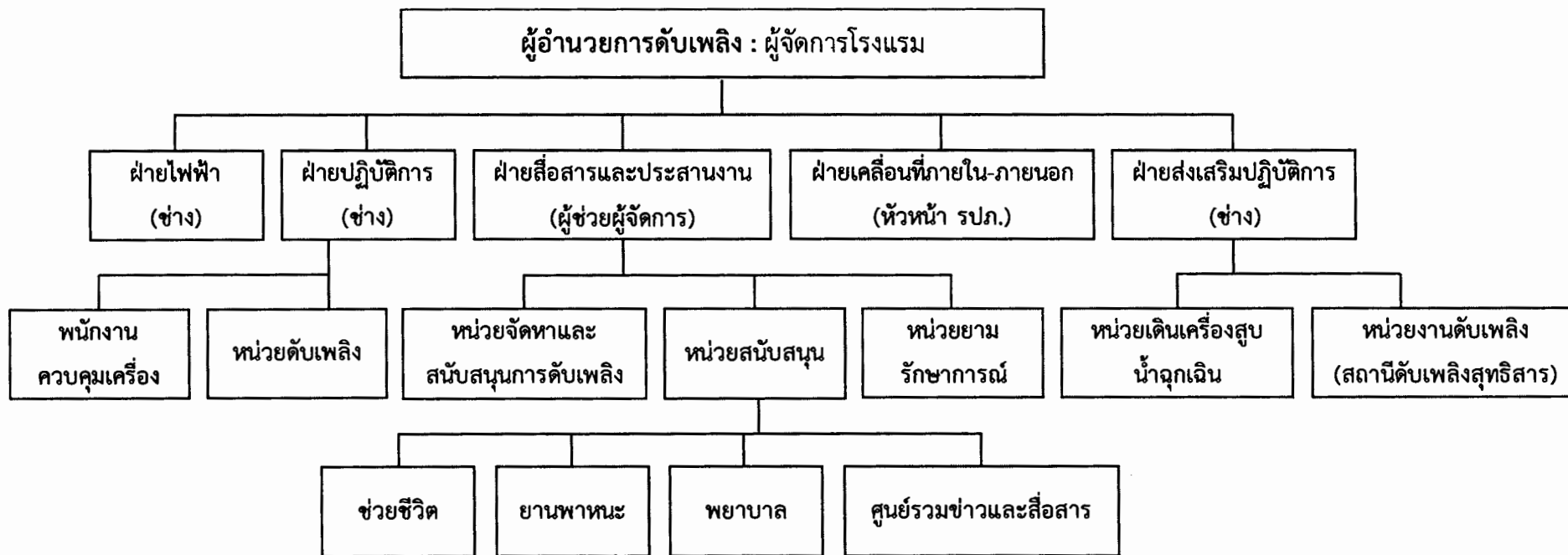
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ข) พื้นที่ส่วนโรงแรม

แผนผังที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

รับรองจำนวนหน้า 140/149



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

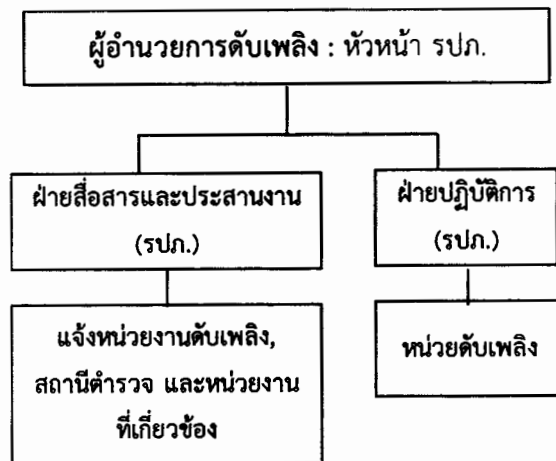
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางคืน)**

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัยและเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

MITR
"VIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 141/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร รวมทั้งผู้เช่าและผู้ใช้บริการอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติ ตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ผู้เข้าพัก ผู้เช่าทั้งในส่วนของสำนักงานและพาณิชย์กรรม รวมถึงผู้มาใช้บริการอาคารมีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก ในส่วนโรงแรมผู้มาใช้บริการอาคาร และให้ความรู้แก่ผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน ผู้เช่าพื้นที่พาณิชย์กรรม และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร รวมถึงผู้เช่าทั้งในส่วนของสำนักงานและพาณิชย์กรรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น

URBAN BATCHAYOTHIN CO., LTD.

5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าพื้นที่หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้เข้าพื้นที่สำนักงาน และผู้เข้าพื้นที่พาณิชย์กรรม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน
- 3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 6) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 7) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 8) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วย แผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงกลางคืนให้พนักงานรักษาความปลอดภัยแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร)

โดยโครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้และปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังแผนผังที่ 1 และแผนผังที่ 2 ตามลำดับ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 143/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รatchayotin จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายูทึไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

ทั้งนี้โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด เป็นโครงการในรูปแบบผสมผสาน (Mixed use) ประกอบด้วย ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติโดยแยกออกเป็น 2 ส่วนการรับผิดชอบ คือ พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) พาณิชยกรรม (ให้เช่า) ดังแผนผังที่ 1(ก) และพื้นที่ส่วนโรงแรม ดังแผนผังที่ 1(ข) ซึ่งมีรายละเอียดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

● พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า)

ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในส่วนของพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ในการการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ ดังแผนผังที่ 1(ก) โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดินบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) พนักงานโครงการรวมถึงตัวแทนผู้เช่าพื้นที่ในส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรมที่ผ่านการอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วยทีมผจญเพลิง ทีมงานควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง
- (3) เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทุกภาคส่วนได้ทราบข้อมูลข่าวสารสำคัญ รวมถึงการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- (4) เจ้าหน้าที่ประสานงาน ทำหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (5) เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประตูหน้าต่างและทางเดินบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 144/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

● พื้นที่ส่วนโรงแรม

ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในส่วนของพื้นที่ส่วนโรงแรม ในการการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ ดังแผนผังที่ 1(ข) โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้จัดการโรงแรม ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) พนักงานโครงการที่ผ่านการอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมงานควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง
- (3) เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทุกภาคส่วนได้ทราบข้อมูลข่าวสารสำคัญ รวมถึงการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- (4) เจ้าหน้าที่ประสานงาน ทำหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (5) เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประตูหน้าและทางเดิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับความช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 145/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ทั้งนี้ โครงการ Ratchayothin Hills ของบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด เป็นโครงการในรูปแบบผสมผสาน (Mixed use) ประกอบด้วย ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉินโดยแยกออกเป็น 2 ส่วนการรับมือ คือ พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) พาณิชยกรรม (ให้เช่า) ดังแผนผังที่ 2(ก) และพื้นที่ส่วนโรงแรม ดังแผนผังที่ 2(ข) อีกทั้งโครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉินในช่วงเวลากลางคืน ดังแผนผังที่ 3 ซึ่งมีรายละเอียดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(1) ภาวะฉุกเฉินกลางวัน

● พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า)

ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในส่วนของพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ในการการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน) ดังแผนผังที่ 2(ก) โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตราประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการอาคาร (พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า)) ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

(2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย

(2.1) ฝ่ายไฟฟ้า

(2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น พนักงานควบคุมเครื่อง และหน่วยดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่เคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ

(2.3) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง หน่วยสนับสนุน และหน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(2.3) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

(2.3) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เช่น หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร)

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรรัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

● **พื้นที่ส่วนโรงแรม**

ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในส่วน
ของพื้นที่ส่วนโรงแรมในการการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน) ดังแผนผังที่ 2(ข) โดยจะมี
การจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่
ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง
ภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และ
อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโรงแรม (พื้นที่ส่วนโรงแรม)
ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย
 - (2.1) ฝ่ายไฟฟ้า
 - (2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น พนักงานควบคุมเครื่อง และหน่วย
ดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่เคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง
บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ
 - (2.3) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หน่วยจัดหาและสนับสนุนการ
ดับเพลิง หน่วยสนับสนุน และหน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่
ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด
รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี
แก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
 - (2.3) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่
อำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของ
เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ใน
กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุด
รวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ
 - (2.3) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เช่น หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน
หน่วยงานดับเพลิง (สถานดับเพลิงสุทธิสาร)

(2) **ภาวะฉุกเฉินเวลากลางคืน**

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉินช่วงเวลากลางคืนของพื้นที่
ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม (ให้เช่า) และพื้นที่ส่วนโรงแรมโครงการ Ratchayothin Hills
มีรายละเอียดดังนี้

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ หัวหน้า รปภ. (พื้นที่ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และ
พาณิชยกรรม (ให้เช่า) พื้นที่ส่วนโรงแรม) ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุ

URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 147/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย

(2.1) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่ติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร)

(2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น หน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการอาคาร ผู้เช่าอาคารและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้อาคารว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างจำนวน 2 จุด ได้แก่

จุด A ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 204.13 ตารางเมตร ใช้รองรับคนที่อพยพมาจากพื้นที่สำนักงานจำนวน 810 คน คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุด B ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 225.02 ตารางเมตร ใช้รองรับคนที่อพยพมาจากพื้นที่ส่วนของโรงแรม 380 คน พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 272 คน ภัตตาคาร 60 คน และเจ้าหน้าที่โครงการ 50 คน รวมทั้งหมดจำนวน 762 คน คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.3 ตารางเมตร/คน

4) การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร จำนวน 2 แห่ง โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บนชั้น 4 จำนวน 1 จุด มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-3 และ ST-4 และจุดที่ 2 ตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 จุด มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-6 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ จะต้องใช้สายสื่อสารและสัญญาณเตือนภัย ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพหนีไฟ

URBAN RATCHAYOTHAH CO., LTD.

MITRI
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 148/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ,

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหายเพื่อทำการการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการโรงแรม เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

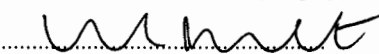
URBAN RATCHAYOTHIN CO., LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

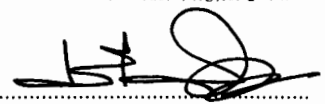
รับรองจำนวนหน้า 149/149

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายวุฒิพล ถาวรวัช)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เออร์เบิน รัชโยธิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด