



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๖๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 032/2563 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 035/2563 ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๖๐.๔๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15460 ๑๕ ต.ก. ๒๕๖๓
เวลา 12.41 ได้รับ

ตุลาคม 2563

เลขที่ OK-032/2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 402 14 ต.ก. 2563
เวลา 14.45 ได้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลตำบลฉลอง
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง มีเนื้อที่ 1-2-43.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,574.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 44 8.12 17/10/63
เวลา 8.12 ได้รับ



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวลิวรรณ สอนดา
(นางสาวนักสแกน เมฆนิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ด้านกฎหมาย

Stan Chan

นางสาวลิวรรณ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เอกสารแนบ / กอง...
ก... ..



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานโยธาเขตภูเก็ต
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16744 วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.31 น. วันที่ ๕

4 พฤศจิกายน 2563

เลขที่ OK 035 /2563

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) จำนวน 55 ห้องพัก ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 569 - 4 ก.พ. 2564
เวลา 15:19 น. วันที่ 5

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ท.ทส 1010.5/14050 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) จำนวน 55 ห้องพัก จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,360.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มีความเห็นว่า รายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขและเพิ่มข้อมูลในรายงานฯ นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด เจ้าของโครงการ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้ท่านดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

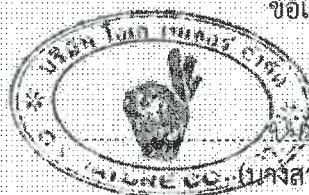
ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

Hean Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



นางสาวกัทธกนก เมฆนิติ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เอกสารแนบ
ฉบับที่ ๑
ฉบับที่ ๒
ฉบับที่ ๓
ฉบับที่ ๔
ฉบับที่ ๕
ฉบับที่ ๖
ฉบับที่ ๗
ฉบับที่ ๘
ฉบับที่ ๙
ฉบับที่ ๑๐
ฉบับที่ ๑๑
ฉบับที่ ๑๒
ฉบับที่ ๑๓
ฉบับที่ ๑๔
ฉบับที่ ๑๕
ฉบับที่ ๑๖
ฉบับที่ ๑๗
ฉบับที่ ๑๘
ฉบับที่ ๑๙
ฉบับที่ ๒๐
ฉบับที่ ๒๑
ฉบับที่ ๒๒
ฉบับที่ ๒๓
ฉบับที่ ๒๔
ฉบับที่ ๒๕
ฉบับที่ ๒๖
ฉบับที่ ๒๗
ฉบับที่ ๒๘
ฉบับที่ ๒๙
ฉบับที่ ๓๐
ฉบับที่ ๓๑
ฉบับที่ ๓๒
ฉบับที่ ๓๓
ฉบับที่ ๓๔
ฉบับที่ ๓๕
ฉบับที่ ๓๖
ฉบับที่ ๓๗
ฉบับที่ ๓๘
ฉบับที่ ๓๙
ฉบับที่ ๔๐
ฉบับที่ ๔๑
ฉบับที่ ๔๒
ฉบับที่ ๔๓
ฉบับที่ ๔๔
ฉบับที่ ๔๕
ฉบับที่ ๔๖
ฉบับที่ ๔๗
ฉบับที่ ๔๘
ฉบับที่ ๔๙
ฉบับที่ ๕๐
ฉบับที่ ๕๑
ฉบับที่ ๕๒
ฉบับที่ ๕๓
ฉบับที่ ๕๔
ฉบับที่ ๕๕
ฉบับที่ ๕๖
ฉบับที่ ๕๗
ฉบับที่ ๕๘
ฉบับที่ ๕๙
ฉบับที่ ๖๐
ฉบับที่ ๖๑
ฉบับที่ ๖๒
ฉบับที่ ๖๓
ฉบับที่ ๖๔
ฉบับที่ ๖๕
ฉบับที่ ๖๖
ฉบับที่ ๖๗
ฉบับที่ ๖๘
ฉบับที่ ๖๙
ฉบับที่ ๗๐
ฉบับที่ ๗๑
ฉบับที่ ๗๒
ฉบับที่ ๗๓
ฉบับที่ ๗๔
ฉบับที่ ๗๕
ฉบับที่ ๗๖
ฉบับที่ ๗๗
ฉบับที่ ๗๘
ฉบับที่ ๗๙
ฉบับที่ ๘๐
ฉบับที่ ๘๑
ฉบับที่ ๘๒
ฉบับที่ ๘๓
ฉบับที่ ๘๔
ฉบับที่ ๘๕
ฉบับที่ ๘๖
ฉบับที่ ๘๗
ฉบับที่ ๘๘
ฉบับที่ ๘๙
ฉบับที่ ๙๐
ฉบับที่ ๙๑
ฉบับที่ ๙๒
ฉบับที่ ๙๓
ฉบับที่ ๙๔
ฉบับที่ ๙๕
ฉบับที่ ๙๖
ฉบับที่ ๙๗
ฉบับที่ ๙๘
ฉบับที่ ๙๙
ฉบับที่ ๑๐๐

๒๙
๘.๒๙
๕/๗/๖๓
๒๐๒

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4300	วันที่ 10 มี.ค. 2564
เวลา 15.03 น.	ผู้รับ ผอ.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๑๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลองเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอมะขาม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๖๐.๕๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

เอกสารแนบ	
เลขที่ ๑๖๓	วันที่ ๑๑/๓/๖๔
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ ผอ.

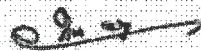
๒-ชี้แจงเพิ่มเติม...

เอกสารแนบ	—	กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ	1 ชุด CD	—
๑๑/๐๓/๖๔		

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรม บ้านภูดลอง เพส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เพส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(วิกรม จากที)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



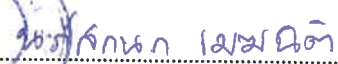
(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)
ของ บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ชื่อ 
(นางสาวณภัสนก เมษนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,360.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 48937 เลขที่ดิน 165 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 64875 เลขที่ดิน 160 (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 64876 เลขที่ดิน 1414 (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 64877 เลขที่ดิน 162 รวมโครงการมีเนื้อที่ที่จะนำมาพัฒนาเท่ากับ 1-2-43.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,574.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ลงชื่อ อุษณัฏฐ์ อภิรัตน์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของ บริษัท บ้านภูผาลอง เฟส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูผาลอง เฟส จำกัด

ลงชื่อ กนกวรรณ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



..... นภาพัทธ เมษณี

(นางสาวนภาพัทธ เมษณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูชลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของ บริษัท บ้านภูชลอง เฟลส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูชลอง เฟลส จำกัด

ลงชื่อ นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์
 (นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูชลอง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

Baan Phu Chalong Place
CO., LTD.



ลงชื่อ นางสาวกนก วัฒนศิริ
 (นางสาวกนก วัฒนศิริ)
 บคค.ธรรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของ บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

ลงชื่อ

อรอนรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาวอรอนรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ชื่อ

นงสาวนภัสนก เมฆนิต

(นางสาวนงภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการดัดแปลงอาคาร คสล. 4 ชั้น จากเดิมชั้นที่ 1-4 ด้านทิศใต้ของอาคารเป็นผนังเปิดดัดแปลงเป็นผนังทึบ และอาคาร คสล. 3 ชั้น จากเดิมชั้นที่ 1-3 ด้านทิศใต้ของอาคารเป็นผนังเปิดดัดแปลงเป็นผนังทึบ และเนื่องจากการก่อสร้างไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม การก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) กันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร เว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารตามที่ระบุไว้เท่านั้น เมื่อดัดแปลงอาคารเสร็จแล้วให้ปรับแต่งพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อย (3) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (4) ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (2) ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้	(1) โครงการมีการกันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้	-

ลงชื่อ

(นางสาววรรณรัตน์ ศรีพวงค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านผาลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลผาลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

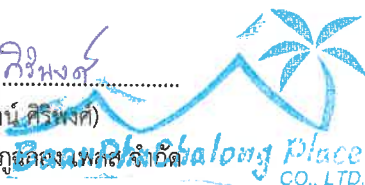
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (5) ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (6) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (7) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง และเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ก่อสร้างมีการกันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย (2) ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

ลงชื่อ อภิญญา วิจิตร

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริหงส์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟส

ภูมภาพันธ์ 2564



..... กนก งามผล

(นางสาวกนก งามผล)

บุคคลจากรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ภูมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอกการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น (6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	(NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงชื่อ อรรณรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาวอรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ สมศักดิ์ เมฆนิติ

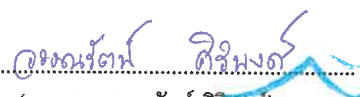
(นางสาวสมศักดิ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

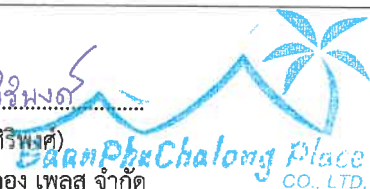
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง ในช่วงก่อสร้างโครงการ เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องยนต์ เครื่องจักร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังจากกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อมากที่สุด จึงเกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย ความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	เสียง (1) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย (2) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (3) จัดทำแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง (4) ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	(1) ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลกรรวมศูนย์บริหารจัดการงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉลุง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลุง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลุง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกพิราบ นกเอี้ยง จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมและวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง (3) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด (4) ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางรังซ้อน) ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และจิงโจ้น้ำ ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 8 ชุด	(1) สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง (2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลุง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป	-

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณรัตน์ ศรีสิงห์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉลุง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ 

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD _{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นผิว การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานมีประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะ	(1) จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คณงานอย่างเพียงพอ (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (3) ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา (4) ผู้รับเหมาดูแลคณงานให้มีการใช้น้ำด้วยความ	-

ลงชื่ออนันต์ ภิรมย์.....
 (นางสาววรรณรัตน์ ภิรมย์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564


 ชื่อนางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ.....
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านผาลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลผาลอง อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	ประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค (5) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง (6) ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ (7) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ (8) จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค (9) เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป (10) ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	(1) กองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (3) งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก (4) ขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดเป็นประจำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ลงชื่อ
 (นางสาววรรณรัตน์ ศิริพวง)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด
 ภูเก็ต 2564

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ภูเก็ต 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบน้อย	(5) ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ (6) เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่ยอมรับน้ำฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย	(1) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารโครงการ (2) ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำ	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีปริมาตร	1) ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงานว่ามีมากน้อยเพียงใด

ลงชื่อ ฉัตรพร ภิรมย์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุม กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจร เร่งด่วน และเวลากลางคืน (5) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร เข้า-ออกโครงการ (6) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและ ไหล่ทาง โดยให้จอดตรภายในโครงการเท่านั้น (7) ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้า โครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (8) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดย ติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้ สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีก ทางหนึ่ง (9) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวัง	ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงชื่อ ดวงนรัตน์ สิริพงษ์
 (นางสาววรรณรัตน์ สิริพงษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด
 ภูมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ เมษมนต์
 (นางสาวเมษมนต์ เมษมนต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ภูมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (10) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดตำแหน่งจุดล้างรถบริเวณช่องทางออกโครงการเพื่อไม่ให้มีเศษดินหรือเศษโคลนตกหล่นบนถนนสาธารณะ (12) มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ (2) ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด (3) ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา

ลงชื่อ นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (4) เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล (5) จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง (6) นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น (7) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน (8) ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง (9) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง (11) ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ (12) มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่าง	ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงชื่อ อุเทนรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564



ลงชื่อ อภิญญา เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ภูมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		น้อย 1 คน (13) ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ตรวจราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน (2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี (3) ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท (5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน (6) จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน (7) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (8) จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย (9) เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ (2) ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลอง หากเกิดกรณี ฉุกเฉิน	
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร รอบโครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) กันแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลด ผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ สายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความ ขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ (3) ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมี ระเบียบที่สุด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำวัน (5) ห้องนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด	(1) ตรวจสอบการชำรุด ของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ ก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) คือ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
ภูภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรณก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาในสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ภูภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

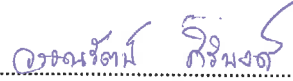
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 55 ห้องพัก และมีอาคารจำนวน 10 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีลักษณะเหมือนกัน ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักอาคารละ 1 ห้อง รวมมีห้องพัก 7 ห้อง (3) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง (4) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 7 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน)ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ*วราพรรัตน์ ศิริพงศ์*.....
 (นางสาววราพรรัตน์ ศิริพงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉลอง เฟลส จำกัด
 ภูเก็ต 2564

ลงชื่อ*นภัสกร เมฆินิติ*.....
 (นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ภูเก็ต 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคาทางเดิน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 361.00 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภารกิจขับเคลื่อน (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่	-

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



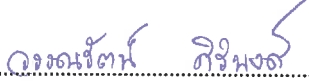
ลงชื่อ 

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ด้บ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ฝึเลื้อยได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2564




ลงชื่อ.....
(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ จังหวัดภูเก็

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองบางรังซ้อน) ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และจิ้งจกน้ำ ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 8 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD _๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{๑๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	(1) สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง (2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป	-

ลงชื่อ ณัฏฐ์ ภิรมย์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
 ภูมภาพันธุ์ 2564



ลงชื่อ ณัฏฐ์ ภิรมย์

(นางสาวณัฏฐกณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ภูมภาพันธุ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางการระดับน้อย	(1) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 147.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภคและการบริโภค ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้มากกว่า 2 วัน (2) กำหนดมาตรการในการควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำบ่อต้นของโครงการ เพื่อรับน้ำให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน โดยไม่ส่งผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนข้างเคียง (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปร่งฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงในชักโครกเพราะจะสูญเสียปริมาณมากในการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของดังกล่าวลงท่อ (4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	-

ลงชื่อนางธนรัตน์ ศิริพงษ์.....

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อนางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ.....

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางชลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		(5) ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (10) สำรองการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีกรรั่วไหลให้เรียกช่างมาซ่อมทันที	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวง	(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกๆ เดือน

ลงชื่อ*วรรณรัตน์ ศิริพงษ์*.....
 (นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางชลอง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ*เมษมนต์ เมษมนต์*.....
 (นางสาวเมษมนต์ เมษมนต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	ชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางการระบายน้ำ น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบังคับน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจะติดตั้งบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 8 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อกักน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ (3) สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ (3) ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ อุษณรัตน์ ศิริวงค์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริวงค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉลอง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคลากรตามมติสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บ้านนาใหญ่) ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลฉางมาสูบตะกอน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ (6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อสามารถดูแลรักษา และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ (7) รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบซึมดินจะไม่มีการฉีดพ่นกระจายในอากาศ ซึ่งสามารถป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	หรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 384.00 ลิตร/วัน หรือ 128.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง	(1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (3) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปาก	(1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพัก มูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน (2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงชื่อ กมลรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 6.90 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน	ถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป (5) รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีคัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นการลดปริมาณของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (7) จัดทำข้อตกลงกับบริษัทเอกชนที่โครงการว่าจ้าง ในการจัดเก็บมูลฝอยในการกำหนดความถี่ วันเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเดิมของทุกวันซึ่งจะไม่กีดขวางการสัญจรภายในโครงการ (8) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (9) กรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน	

ลงชื่อ อรอนงค์ กิรินทร์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ อภิญญา เสงี่ยมดี

(นางสาวณัฏฐกนก เสงี่ยมดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ใน ระยะไกล (10) กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้มีการทิ้งขยะ ในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อ ป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ โครงการว่าจ้างในการจัดเก็บมูลฝอยกรณีที่มีปริมาณมูล ฝอยตกค้าง	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มี จำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของ รถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และ จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมง เร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) มี ปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โดยติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มี รถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความ	(1) ตรวจสอบ ความ คล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจาก โครงการ (2) สอบถามประชาชนใน พื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้ แก้ไขอย่างไร

ลงชื่อ
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
ผู้ตรวจราชการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรอได้แล้ว (7) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน (8) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องเปิดไฟส่องสว่างอย่างเพียงพออยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (10) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ (11) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก	

ลงชื่อ อรอนรัตน์ ศิริพงษ์
 (นางสาวอรอนรัตน์ ศิริพงษ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ นงนุช งามนิติ
 (นางสาวนงนุช งามนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		โครงการ (12) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	
3.6 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้นทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ (3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน (4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า	-

ลงชื่อ นางสาวรัตนศิริ หิวงค์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ภูมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ภูมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกเดือน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) เตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณโถง	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงชื่อ

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ต้อนรับซึ่งสามารถช่วยปฐมพยาบาลผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการได้	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงอาคาร คสล. 4 ชั้น ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ไว้ภายในห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องทำงาน ห้องเก็บของเก็บผ้า โถงต้อนรับ และทางเดินรถในอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 7 จุด และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ภายในห้องครัว ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 4 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 3 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองอย่างน้อย 1 คน (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด (3) มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงชื่อ*ณงนัทน์ ศิริพงษ์*.....

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ*ณงนัทน์ ศิริพงษ์*.....

(นางสาวณงนัทน์ ศิริพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 4 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 4 จุด ไว้ภายในห้องอินเทอร์เน็ต ฟิตเนต และห้องเก็บของ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือถือ จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้ภายในห้องอินเทอร์เน็ต และบริเวณทางเดิน <u>อาคารคสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) จำนวน 7 อาคาร</u> ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือถือ จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 7 จุด <u>อาคาร คสล. 3 ชั้น</u> ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 8 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือถือ จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2-3 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke		

ลงชื่อ กมลรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

กมลรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาวกมลรัตน์ ศิริพงษ์)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

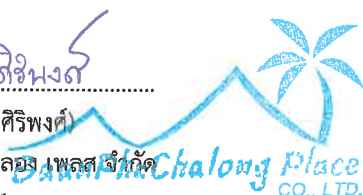
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Detector) จำนวน 8 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 4 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ระบบเส้นทางหนีไฟ อาคารของโครงการประกอบไปด้วย (1) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งอาคาร คสล. 1 ชั้น และ 3 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลัก สำหรับอาคาร คสล. 4 ชั้น ไม่มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร แต่เนื่องจากอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ข้อ 5 (5) ดังนั้น อาคาร คสล. 4 ชั้น ได้จัดให้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักมีจำนวน 1 จุด กว้าง 1.50 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 55 ข้อ 24 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุ		

ลงชื่อ อรอนงค์ อธิมนต์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

อภิญญา เมฆนิติ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพลิงไหม้ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จะใช้ระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการประมาณ 3 นาที ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 4 ชั้น และอาคาร คสล. 3 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ ได้ติดตั้งในตำแหน่งบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้าออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่ เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล. 4 ชั้น ติดตั้งกล้อง วงจรปิด จำนวน 29 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และภายในอาคาร 3 ติดตั้งกล้องวงจรปิดจำนวน 11 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และได้ติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 6		

ลงชื่อ ฉัตรพร ธีรพงศ์

(นางสาววรรณรัตน์ ธีรพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ เมษมนต์ เมฆนิติ

(นางสาวณัฏสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านฉางเพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉาง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุด รวมมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 46 จุด พื้นที่รวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 35.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-90.25 ไร่ หรือคิดเป็น 361.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 2.82 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 110 คน และจำนวนพนักงาน 18 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ไม้เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 15 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 8 ต้น ต้นกล้วยพัด	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงชื่อ อรรณรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาวอรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉางเพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ เมษนิก เมษนิต

(นางสาวเมษนิก เมษนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	จำนวน 2 ต้น และต้นมะม่วง จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย โดยมีการ จัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่ม รื่น และคูสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอัน ควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ด ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟส จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ภูมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรม บ้านภูหลวง เฟส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูหลวง เฟส จำกัด

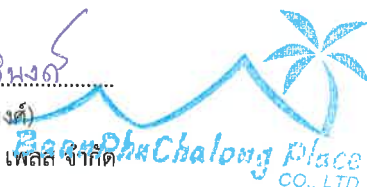
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ อุษณรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูหลวง เฟส จำกัด

กฎหมาย 2564



ลงชื่อ ชวลิตา เมฆนิติ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กฎหมาย 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรม บ้านภูหลวง เฟลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูหลวง เฟลส จำกัด

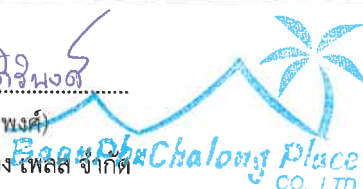
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		<u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใดและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u>		เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ฉัตรรัตน์ ศิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูหลวง เฟลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ นันทกมล เมฆนิติ

(นางสาวนันทกมล เมฆนิติ)

ผู้ดูแลระบบด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรม บ้านภูหลวง เฟลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูหลวง เฟลส จำกัด

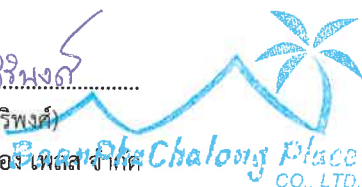
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร) คือ บริษัท บ้านภูหลวง เฟลส จำกัด
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ ดวงพรรัตน์ สิริพงษ์

(นางสาววรรณรัตน์ สิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูหลวง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ นภาพร วัฒนศิริ

(นางสาวนภาพร วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย(Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ กนกพรรัตน์ อิ่มนงค์
 (นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ นงศกนก เมฆนิติ
 (นางสาวนงศกนก เมฆนิติ)
 ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

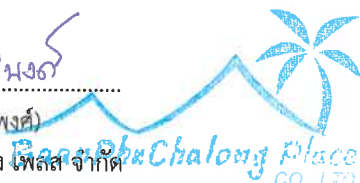
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านภูผาลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรื้อซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านภูถลุง เพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูถลุง เพลส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ อรอนงค์ อธิพนธ์
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูถลุง เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านภูชลอง เพลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูชลอง เพลส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านภูชลอง เพลส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- : นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

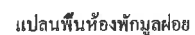
ลงชื่อ
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูชลอง เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



รูปด้านข้าง

.....

(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
กมภาพันธ์ 2564



ឯកសារ ២២៧

(นางสาวนภัฏกนก เมชนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENTION ONLY.

ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

PROJECT NAME	
--------------	--

โรงแรม บ้านภูดอง เพชร
(ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
ตำบลฉลอง อำเภอนาทม จังหวัดนุญเก็ด

OWNER :
บริษัท บ้านภูดลอง เพลส จำกัด

ARCHITECTS
นายธีรภูมิ เทศจำ
๕-๒๐ 2789

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมใจ หุ่นแก้ว
ภย 53583

DRAWING TITLE

SCALE :

REVISION	DATE	DISCRIPTION
----------	------	-------------

DATE :

FILE NAME :

DRAWN BY

DRAWING NO.

SHEET NO.

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

หน้า 46/59




 อ. ชวรินทร์ งามตา
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2564

DRAWING NO.	SHEET NO.
-------------	-----------

รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใต้
หน้า 48/59

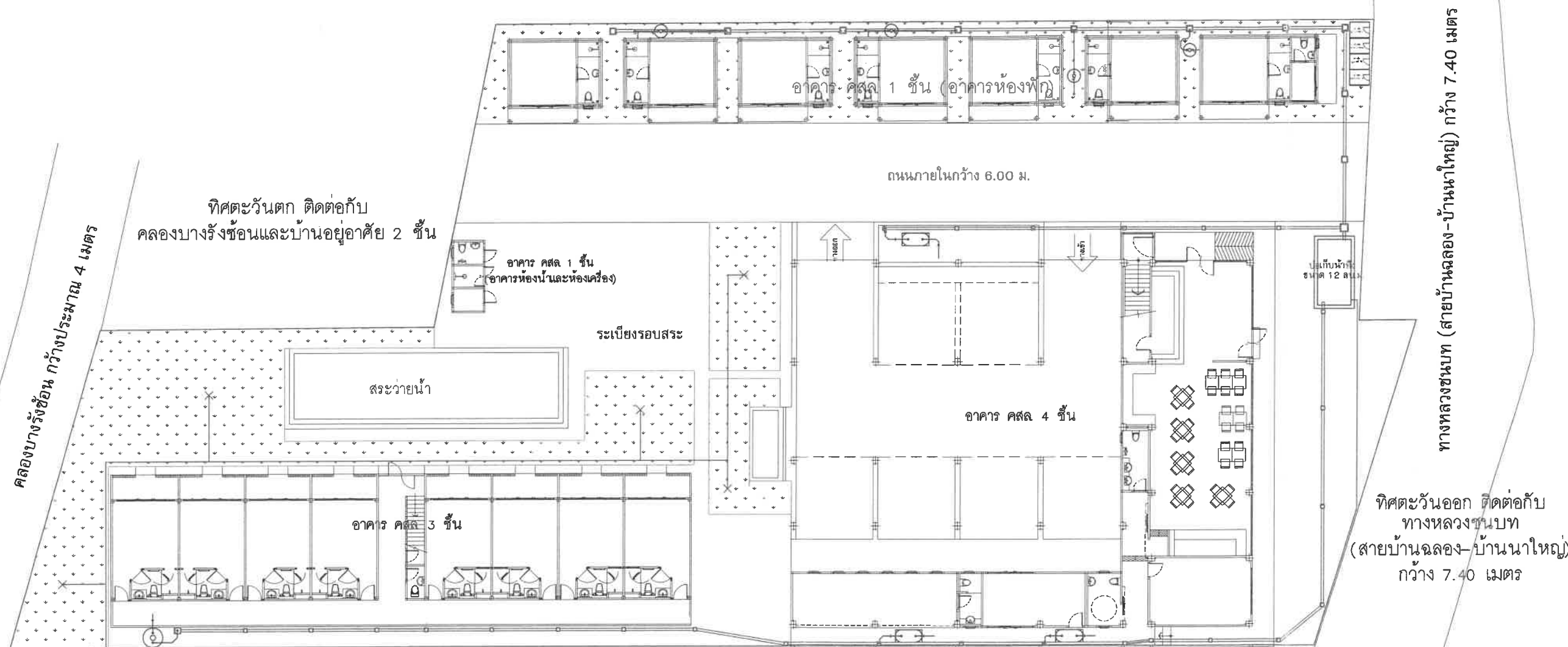
หน้า 49/59



GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENTION ONLY.

ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
พื้นที่เก็บวัสดุของ บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
กว้าง 7.40 เมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครองบุคคลอื่น



ผังระบอบรดน้ำต้นไม้มบบริเวณพื้นที่สีเขียว 1:200

รูปที่ 5 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

หน้า 50/59

[illegible]

SHEET NO.

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำโครงการ
หน้า 51/59

GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENSION ONLY.
รายละเอียดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

PROJECT NAME

โรงแรม บ้านฉลอง เฟส
(ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

LOCATION

หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
ตำบลฉลอง อำเภอสว่าง จังหวัดอุดรธานี

OWNER :

บริษัท บ้านฉลอง เฟส จำกัด
(วงษ์วิทย์ ธีรพงศ์)

ARCHITECTS

นายธีรวิทย์ ธีรพงศ์
ร.ศ. 2789

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมใจ หนูแก้ว
ภ.ย. 53583

DRAWING TITLE :

SCALE :

REVISION

DATE

DISCRIPTION

DATE :

FILE NAME :

DRAWN BY

DRAWING NO.

SHEET NO.

วงษ์วิทย์ ธีรพงศ์

Ban Phachalong Place
CO., LTD.

นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านฉลอง เฟส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

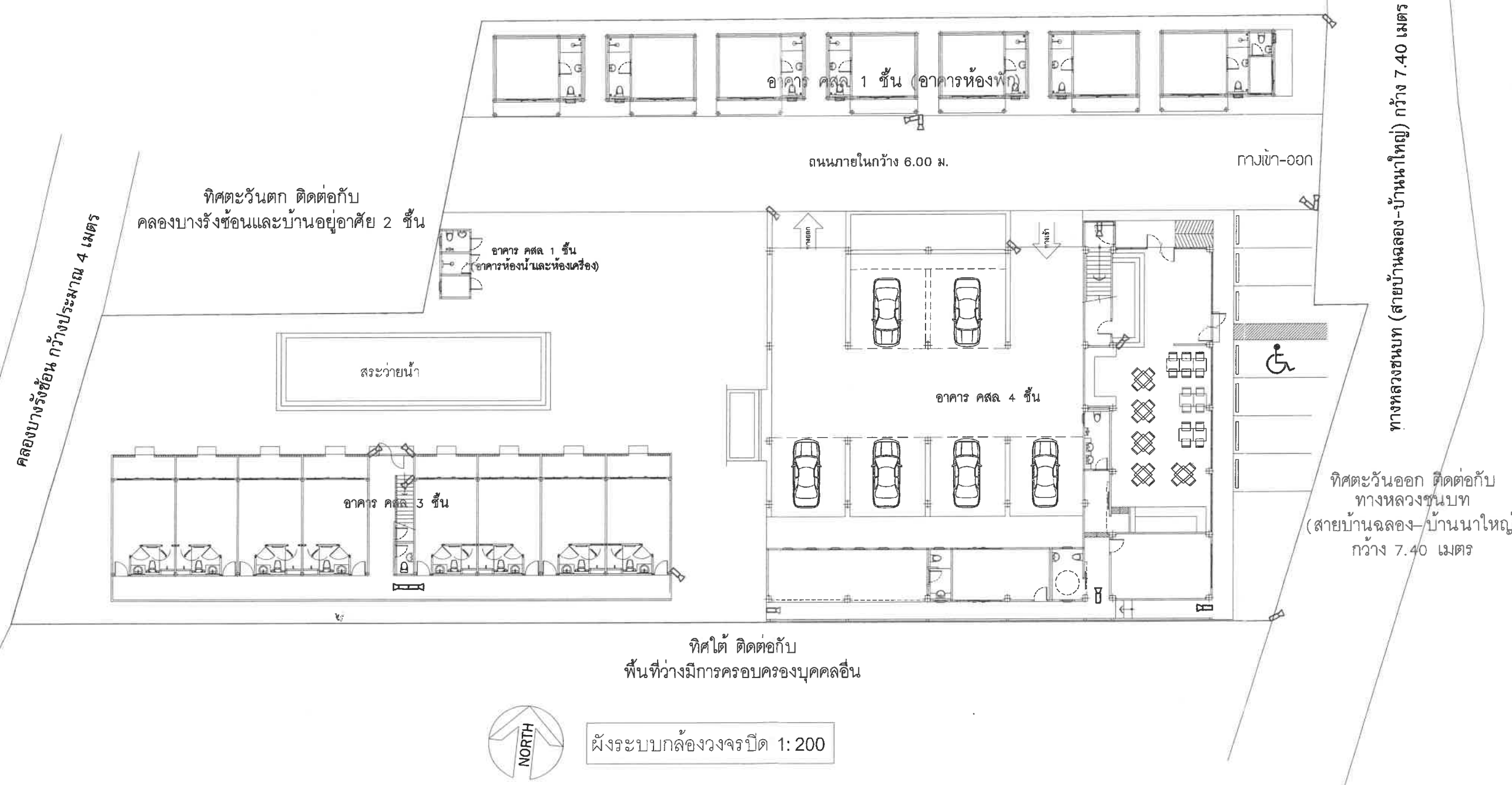
วงษ์วิทย์ ธีรพงศ์

Ban Phachalong Place
CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

กล้องวงจรปิด (CCTV)

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
พื้นที่เก็บวัสดุของ บริษัท บ้านฉลอง เฟส จำกัด



สัญลักษณ์



Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่ทั้งหมด = 35.00 ตร.ม.)



เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ



เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์
BaanPhaChalong Plc. (นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



Ing. N. N. N.
(นางวรรณภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

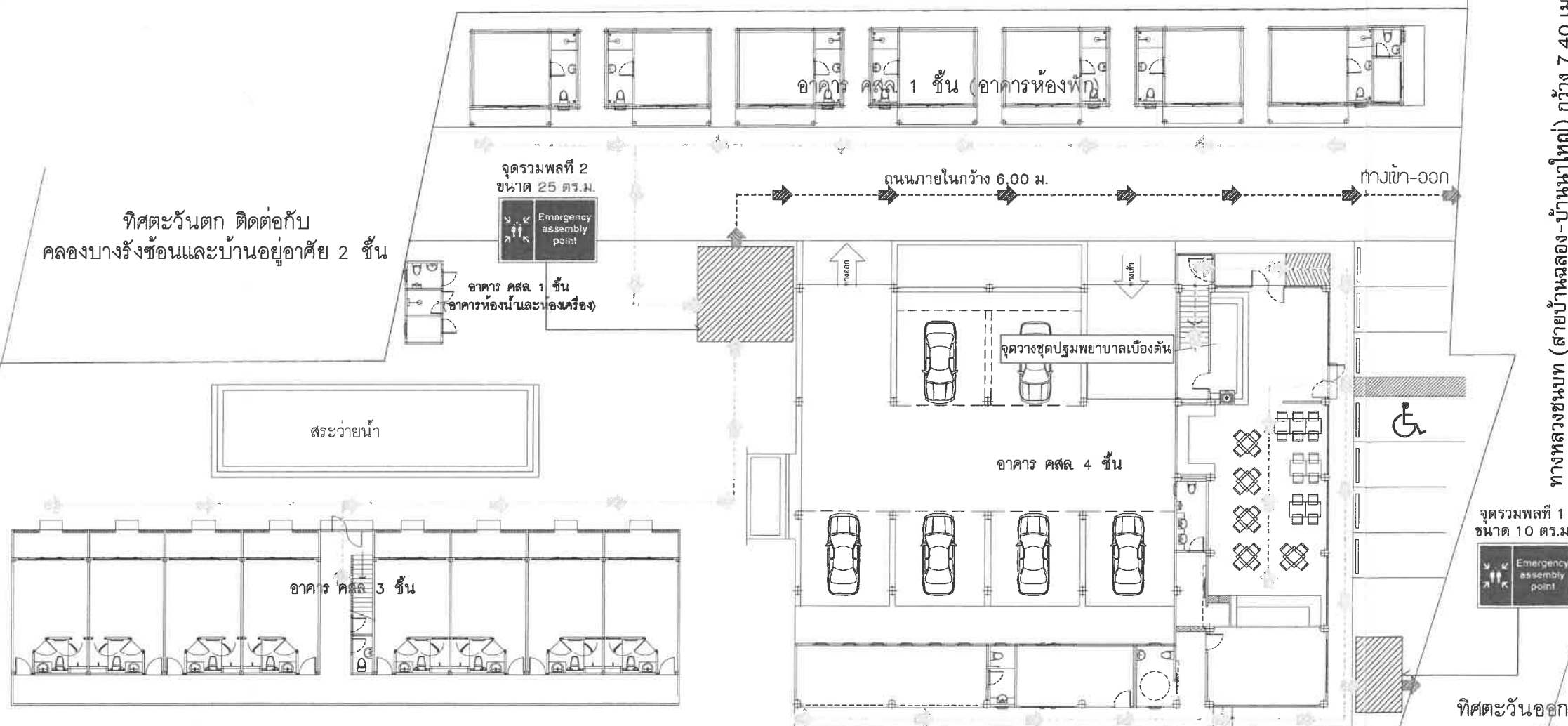
GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENSION ONLY.
รายละเอียดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
พื้นที่เก็บวัสดุของ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) กว้าง 7.40 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
คลองบางรังซ้อนและบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

คลองบางรังซ้อน กว้างประมาณ 4 เมตร



ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครองบุคคลอื่น



ผังพื้นที่จุดรวมพล 1:200

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
กว้าง 7.40 เมตร

รูปที่ 8 ผังพื้นที่จุดรวมพล
หน้า 53/59

PROJECT NAME

โรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส
(ติดตั้งอาคารและส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
ตำบลฉลอง อำเภอสอง จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER :
บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
(นางวรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

ARCHITECTS
นายชิริฎ เทศา
ส-ศด 2789

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมใจ หนูแก้ว
ภย 53583

DRAWING TITLE

SCALE :

REVISION DATE DISCUSSION

DATE :

FILE NAME :

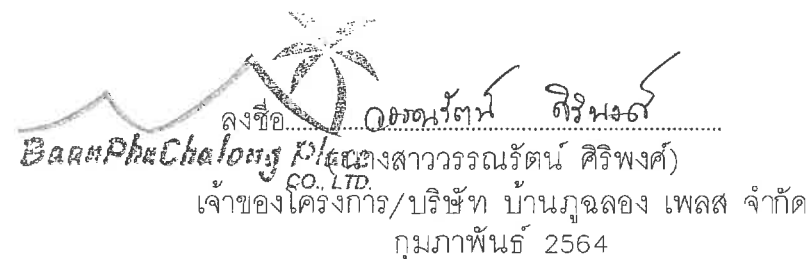
DRAWN BY

DRAWING NO. SHEET NO.



ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.40x5.00 เมตร
จำนวน 12 คัน

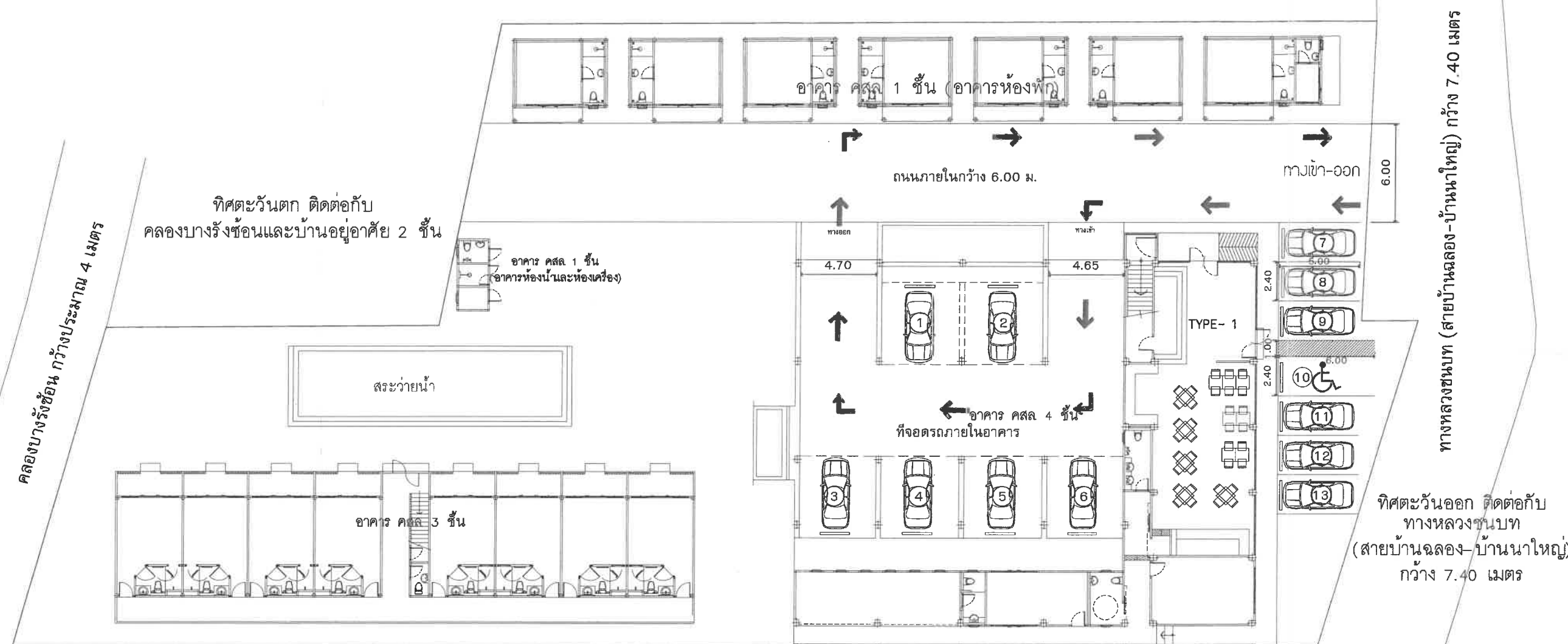
เส้นทางการเดินรถ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENTION ONLY.
ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
พื้นที่เก็บวัสดุของ บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
กว้าง 7.40 เมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครองบุคคลอื่น



ผังระบบจราจร 1:200

รูปที่ 9 ผังระบบบรรณาการ
หน้า 54/59

PROJECT NAME		
โรงแรม บ้านภูดลอง เฟส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)		
LOCATION หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
		AUTHORIZED SIGNATURE
OWNER : บริษัท บ้านภูดลอง เฟส จำกัด (นางณัฏฐ์ กิ่งนิษฐ์)		
ARCHITECTS นายสิริวัจ เทตวิชา ท- สก 2789		
STRUCTURAL ENGINEERS นายสมใจ หุมแก้ว NE 53583		
DRAWING TITLE		
SCALE :		
REVISION	DATE	DISCUPTION
DATE :		
FILE NAME :		
DRAWN BY		
DRAWING NO.	SHEET NO.	

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	2,574.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตร.ม./1คน)	128.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	361.00 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	173.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเต็มไว้	180.44 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้นมะพร้าว	15	1.50	7.06	105.90
	ต้นลีลาวดี	3	1.50	7.06	21.18
	ต้นหมากเขียว	8	1.00	3.14	25.12
	ต้นกล้วยพัด	2	1.50	7.06	14.12
	ต้นมะม่วง	2	1.50	7.06	14.12
รวม		34			180.44

นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์
Ban Phue Chalony Place
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564



นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์
Ban Phue Chalony Place
บุคคลธรรมดา/ผู้สมัครจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENSION ONLY.
รายละเอียดขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

PROJECT NAME
โรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส
(ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :
บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
(นางสาววรรณรัตน์ ศิริพงษ์)

ARCHITECTS
นายวิรัช เทพธา
ท-สถ 2789

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมใจ หนูแก้ว
ภบ 53583

DRAWING TITLE

SCALE :

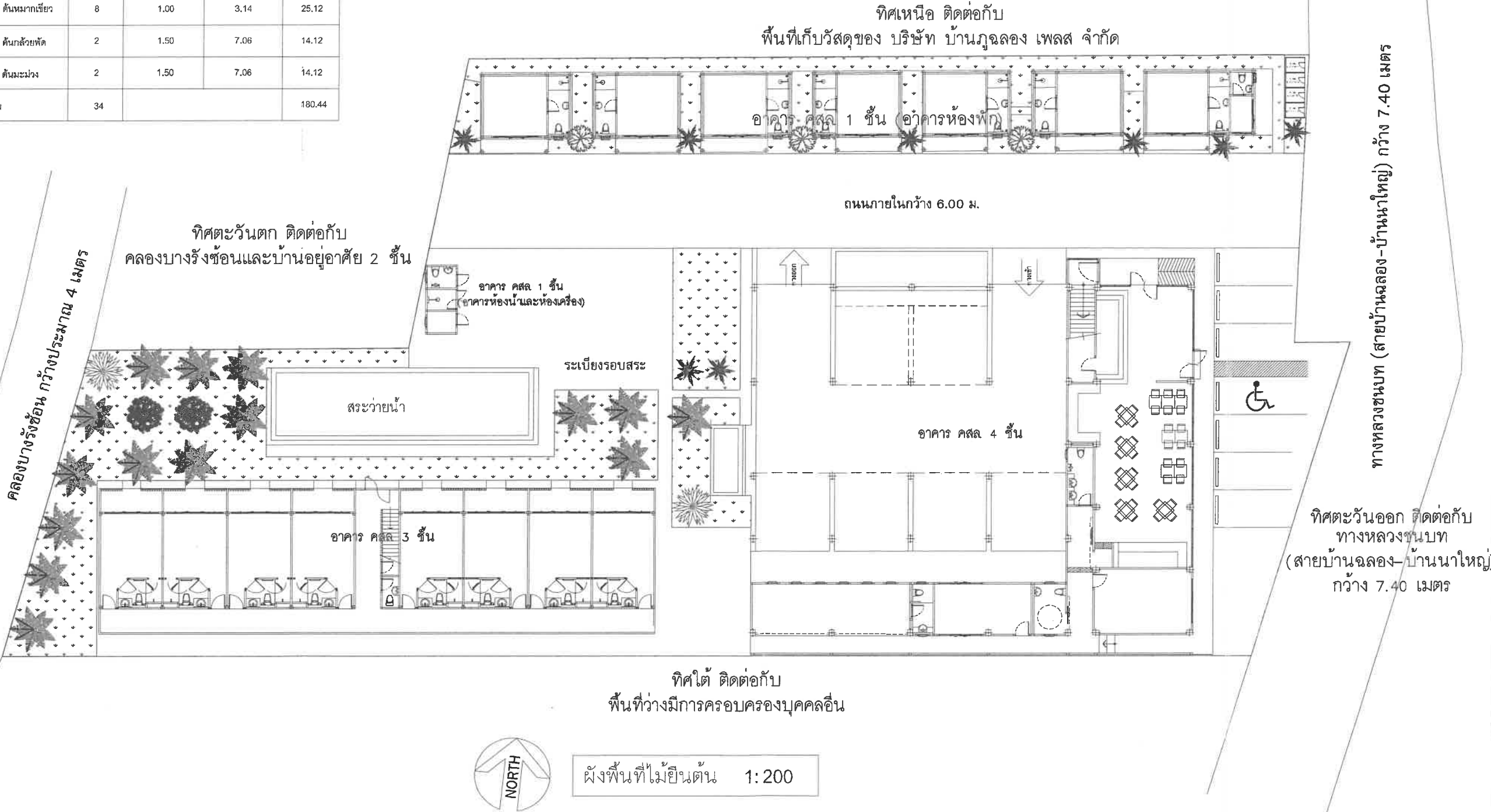
REVISION DATE DISCRIPTION

DATE :

FILE NAME :

DRAWN BY

DRAWING NO. SHEET NO.





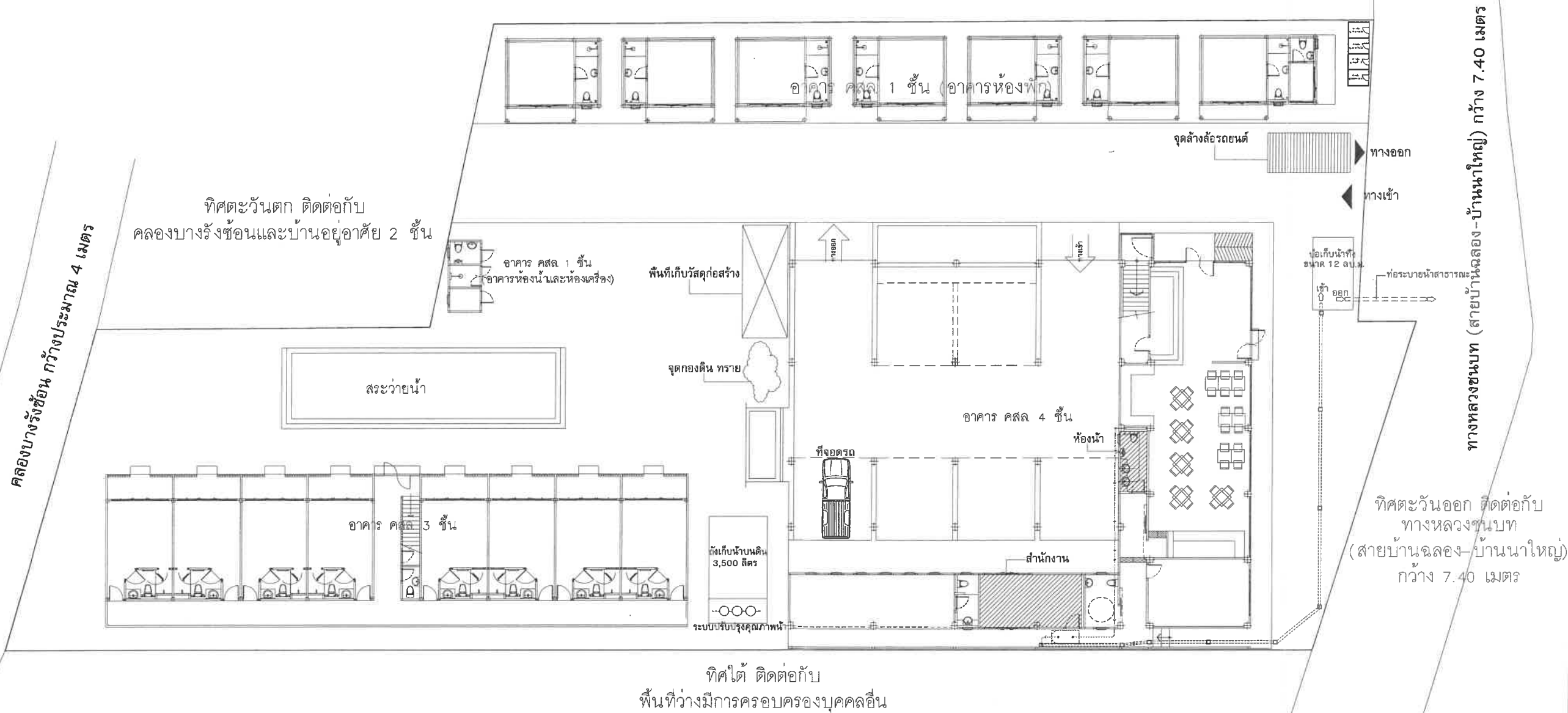
DRAWING NO.	SHEET NO.
-------------	-----------

รูปที่ 13 ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
หน้า 58/59



(นางสาวนภัฏกนก เมษนิตี)

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
พื้นที่เก็บวัสดุของ บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด



ผังระบบสารสนเทศอุปโภคช่วงก่อสร้าง 1:200

รูปที่ 14 ผังระบบสารสนเทศยุคใหม่ช่วงก่อสร้าง

หน้า 59/59

GENERAL NOTE.
DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED
DIMENTION ONLY.

ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้
ตามค่าที่กำหนดไว้ในแบบเท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด.

PROJECT NAME

โรงแรม บ้านภูดลอง เพลส
(ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

LOCATION
หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท
(สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่)
ตำบลฉลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

บริษัท บ้านบุญครอง เพส จำกัด
 (วงษ์จันทร์ สิงห์)

ARCHITECTS
นายจิรณ เทศขำ
ร.ร. 2789

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมใจ หนูแก้ว
ภพ 53583

DRAWING TITLE

SCALE :

REVISION	DATE	DISCRIPTION
----------	------	-------------

DATE :

FILE NAME :

DRAWN BY

DRAWING NO.	
-------------	--

HEET NO