



ที่ วว 0804/ 16007

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.255/2540  
ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.319/2540  
ลงวันที่ 25 กันยายน 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 22.96 เมตร มีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการ พิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2540 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

Co-Mo catalyst in the Gas Oil Hydrodesulfurization unit, these catalysts will be stored in 200 liter secured tanks, covered with plastic to protect them from water and store in a warehouse within the plant before sent back to the supplier.

So, insignificant impact regarding solid waste management is expected due to availability of short-term disposal facilities within the plant and operation of industrial waste treatment center of Ministry of Industry may also start within a short period.

#### **4.3.6 Impact on Drainage System and Flood Control**

##### **(1) Construction Period**

New process units will be located inside the existing plant which has its own drainage system separating contaminated and non-contaminated runoff. During construction period, temporary open drains will be constructed to divert the runoff to the clean water / drains which takes the rainwater to the guard-basin no. 3 and then discharged to the Chao Phraya river. So, impact on drainage system and flood-control is perceived as insignificant.

##### **(2) Operation Period**

For the new process units, oil-contaminated stormwater from process areas will be sent to the oil-water separator to remove any oil-contamination. Stormwater from other areas will be carried by clean water drains as part of the drainage network of the plant to the guard basin no. 1 and from there will be discharged to the Chao Phraya river. So, proposed stormwater management system is not likely to affect existing drainage system and hence impacts on flood control and drainage are anticipated as insignificant.

#### **4.4 IMPACT ON QUALITY OF LIFE VALUES**

##### **4.4.1 Socio-Economic Impacts**

##### **(1) Construction Period**

The plant construction will be scheduled for 23 months. Peak number of construction workers is expected to be 250 with an average of 150. So, the project offers employment opportunity and the workers who are also consumers with considerable purchasing power would trigger trade and services. Therefore the positive impacts on socio-economic condition during construction period will be;

ที่ วว 0804/ 16007

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.255/2540  
ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2540  
2. สำเนาหนังสือบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ที่ อ.319/2540  
ลงวันที่ 25 กันยายน 2540  
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 22.96 เมตร มีจำนวน  
ห้องพัก 150 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการ พิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2540 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน  
รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลีฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง  
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่  
เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน  
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 2792792, 2799703  
โทรสาร. 2785469

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง

ที่ อ.255/2540

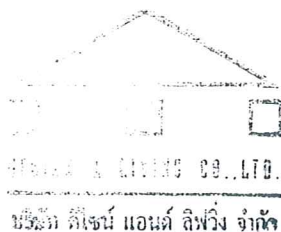
วันที่ 14 กรกฎาคม 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ  
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม |                     |
| รับที่ 519                      | วันที่ 14 ก.ค. 2540 |
| เวลา 10.00                      | ผู้รับ              |

ตามที่ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ที่ตั้งอยู่ ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมาย ให้บริษัท เอ็น เอส ดอนัลด์แทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตราป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส ดอนัลด์แทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายทนก เดชาวาทน์ และ ดุณพิชญา พุทธาริ)  
กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 217 ลงวันที่ 4 ก.ค. 2540  
เวลา 14.50 น. ผู้รับ



ที่ อ.255/2540

วันที่ 14 กรกฎาคม 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ  
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม |                     |
| รับที่ 519                      | วันที่ 14 ก.ค. 2540 |
| เวลา 10.00                      | ผู้รับ              |

ตามที่ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ที่ตั้งอยู่ ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมาย ให้บริษัท เอ็น เอส ดอนัลด์แทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตราป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตราการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส ดอนัลด์แทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายทนง เดชาวาสน์ และ คุณพิชญา พุทธาริ)  
กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 217 ลงวันที่ 4 ก.ค. 2540  
เวลา 14.50 น. ผู้รับ



BY HOME PLACE GROUP

HOME PLACE OFFICE BUILDING 283/39-41 8TH FL., SOI TONGLOR., SUKHUMVIT 55 RD., BANGKOK 10110. TEL: 7127500 (15 LINE) FAX: 7127524

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดพักอาศัยลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 22.96 เมตรมีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ACTIVATED SLUDGE โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดกากไขมันและสับตะกอนจากระบบบำบัดฯ ตามที่ระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันและดับเพลิงให้เพียงพอและเหมาะสมตามลักษณะกิจกรรมในอาคารและสภาพแวดล้อมที่มีข้อกำหนด พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
5. โครงการฯ จักต้องดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและรูปแบบ ลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

**มาตรการลดผลกระทบ  
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการลิฟวิ่ง เฟลส ศูนย์วิจัย 2  
ของ  
บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด**

### 5.1 บทนำ

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ ลิฟวิ่งเฟลส ศูนย์วิจัย 2 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

### 5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสียอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญดังแสดงในตารางที่ 5-1

### 5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

#### 5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และ แผนการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่  
ต้องส่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม  
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการลิวینگเพลส ศูนย์วิจัย 2 ของบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร     | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | ช่วงก่อสร้าง<br>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนจากอาคารก่อสร้างโดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ<br>ช่วงเปิดดำเนินการ<br>1. จัดให้มีการดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>- ไม่มีมาตรการ<br>ช่วงก่อสร้าง<br>1. ในกรรบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา | - ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก<br><br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>- ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br><br>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>- บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและด้านระบบของโครงการ<br><br>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ทรัพยากรดิน    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                 | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม                                                                                                                                                                    |
| 1.3 คุณภาพอากาศ    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ทำয়রব্রতক                                                                                                     | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                   | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม                                                                                                                                                                    |

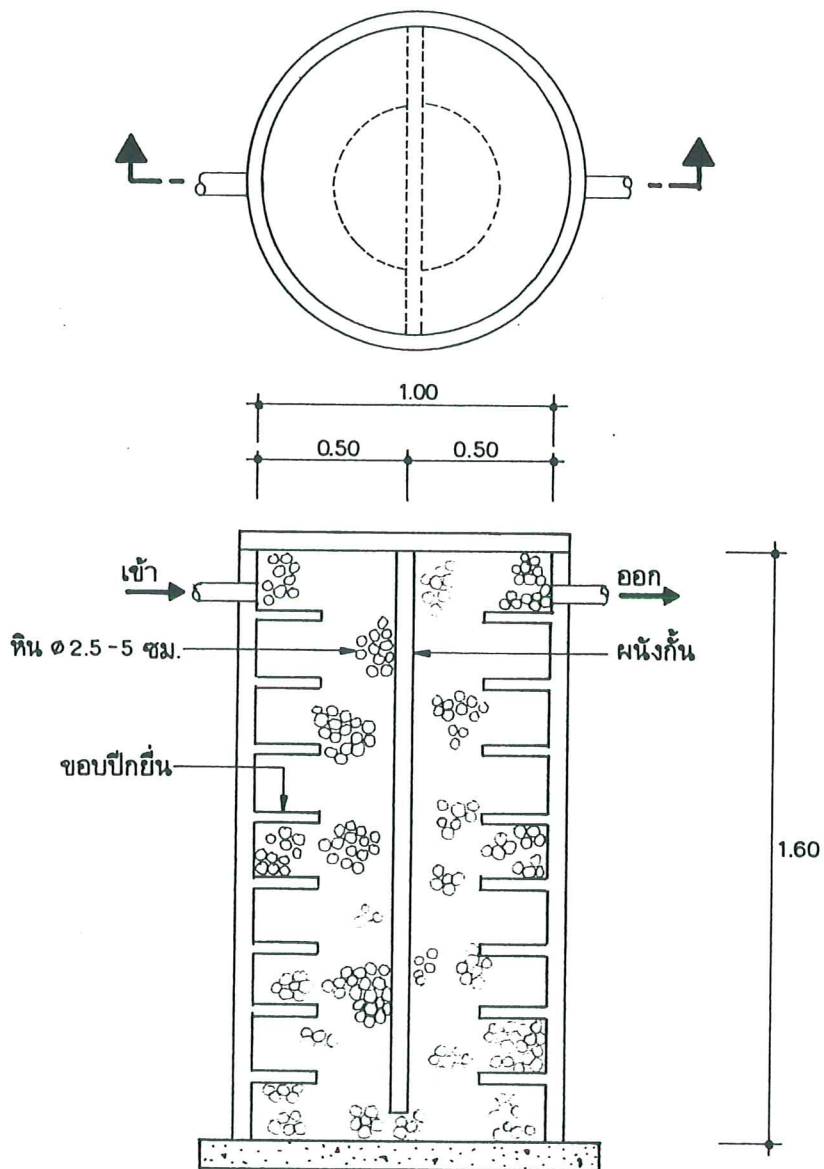
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด จนกว่าจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดได้

จึงจะมอบให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบดูแลต่อไป

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                           | สถานที่                                | ระยะเวลาดำเนินการ         | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ผลกระทบ/ตัวแปร<br>1.4 เสียงและกลิ่น<br>กลิ่นเสีย | 2. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60               | - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ       | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                                                  | 3. ให้มีการจัดพรมพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 2 เทียว/วัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                           | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                                                  | 4. กำหนดให้ใช้ผ้าใบกันตั่วอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น                                     | - รอบอาคาร                             | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                                                  | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ไม่มีมาตรการ<br>ช่วงก่อสร้าง                                                                                                | -                                      | -                         | -                                    |
|                                                  | 1. กำหนดให้การก่อสร้างโครงการในช่วงการทำฐานรากที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านเรือนข้างเคียงทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 16.00 น. | - ภายในพื้นที่โครงการ                  | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
| ผลกระทบ/ตัวแปร<br>2. การจราจร                    | 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด                              | - เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง     | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                                                  | 3. ให้ผู้รับเหมางดเว้นไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.)                                                         | - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สถานที่                                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>4. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.)</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. มีมาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือนเนื่องจากการทำเสาเข็ม และจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดอกเสาเข็ม (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการป้อนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรฐานรับน้ำหนักสิ่งของด้วยการค้ำยัน (BRACING) ให้เพียงพอ</li> <li>- การเจาะนำ (OREBORING) ก่อนทำเสาเข็มใช้วิธีการจะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันในด้านหลัง</li> <li>- การจัดสร้างลำดับการทำเสาเข็ม (PILES DRIVING REQUEST) โดยวางลำดับการทำเสาเข็มให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</li> <li>- ชุดคูกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม. ตลอดแนวทางระหว่างแนวที่ตอกเข็ม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul> |

| ผลกระทบ/ตัวแปร  | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่                               | ระยะเวลาดำเนินการ         | ผู้รับผิดชอบ                         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากครัว การอาบ และชักล้าง</li> </ul> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบน้ำและที่พักผ่อน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว การอาบ และชักล้างสู่ถังกรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีถังกรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึงต่อแบบแบบอนุกรม เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว, การอาบ และชักล้าง ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยถังกรองไร้อากาศใช้ขบขบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 4 วงรอบ ภายในบรรจุหินหรือกรวดลักษณะค่อนข้างกลมมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5-5 ซม. มีความพรุนร้อยละ 45 (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากสุขภัณฑ์</li> </ul> <p>1. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงาน 140 คน โดยบ่อเกรอะใช้ขบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00</p> | -                                     | -                         | -                                    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - รอบที่อาบน้ำและบ้านพักคนงาน         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - บริเวณใกล้กับที่อาบน้ำและลานซักล้าง | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ส่วนคนงาน                           | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |



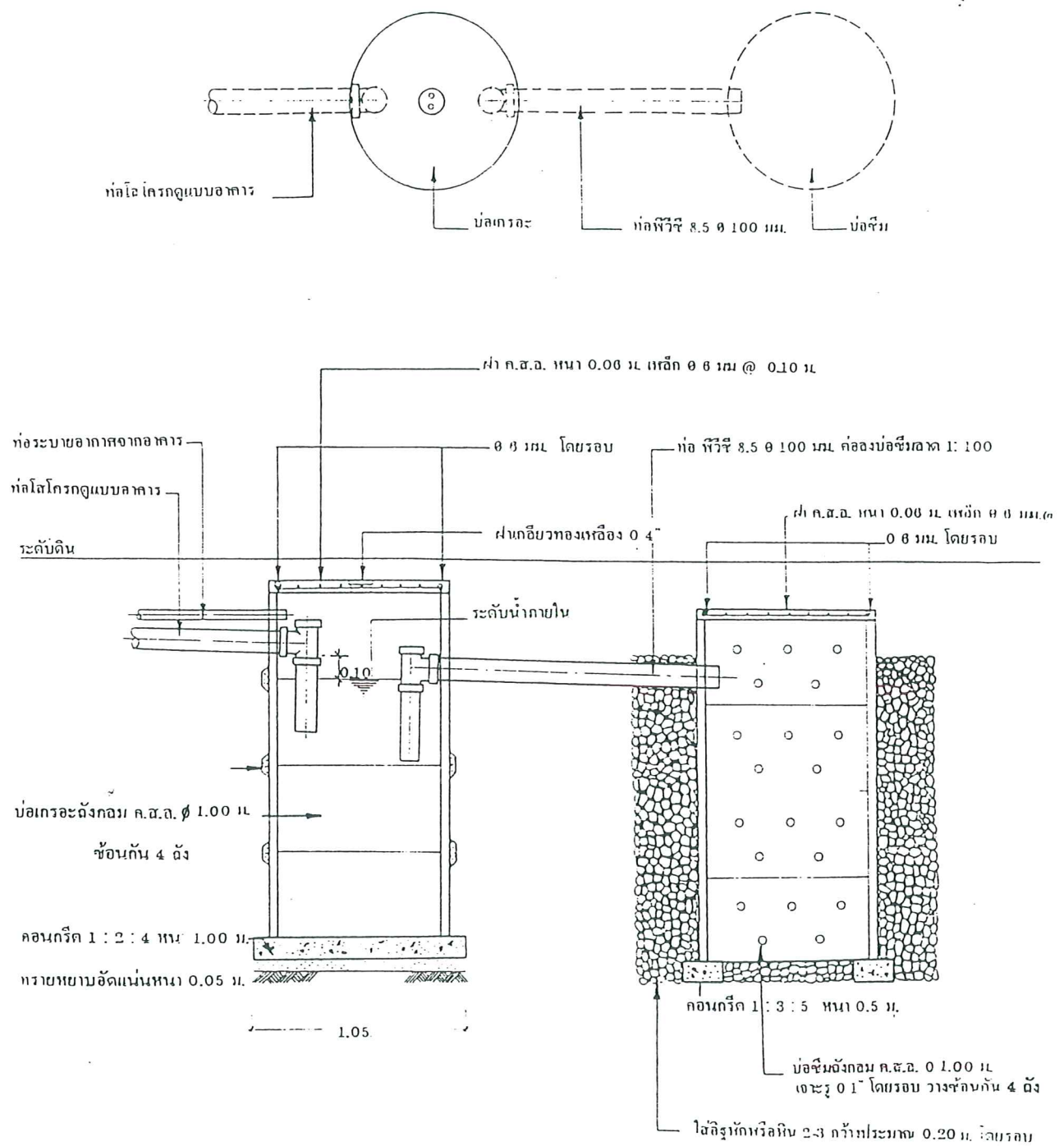
ภาพที่ 5-1

แสดงบ่อกรองไร้อากาศ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>เมตร สูง 0.4 เมตร จำนวน 4 วงขอบ ยาแนวโดยรอบลำห้วยบ่อซึมใช้ขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 4 วงขอบ เสาขูดโดยรอบใต้ฐานหรือกรวดกรูโดยรอบถึงล้น กว้างประมาณ 0.2 เมตร (ดูภาพที่ 5-2 ประกอบ)</p> <p>2. ให้เอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้าสูบกากตะกอนออกจากบ่อกรองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ให้โครงการติดตั้งบ่อดักไขมันรุ่น BK-2000 G จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อเดิม อากาศติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศไม่น้อยกว่า 3 กก. O<sub>2</sub>/ชม. ตามแบบแปลนที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกรดไขมันของท่อระบายน้ำ โดยเปิดฝาดักไขมันใส่ถุงพลาสติก ออกไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> | <p>- บ่อกรองจะส้วมคนงาน</p> <p>- ส้วมคนงาน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ถังดักไขมัน BK-20000 ทั้ง 2 ถัง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



ภาพที่ 5-2

แสดงแปลนส้วมคนงาน (ระบบเกรอะ-ซึม)

| ผลกระทบ/ตัวแปร    | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                            | สถานที่                | ระยะเวลาดำเนินการ                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว                                          | - ระบบบำบัดน้ำเสีย     | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด                                                  |
|                   | 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ทุก ๆ 24 วัน                                                            | - ถังเก็บกากตะกอน      | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป |
|                   | 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ACTIVATED SLUDGE ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                               | - ระบบบำบัดน้ำเสีย     | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด                                                  |
|                   | 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                             | - ระบบบำบัดน้ำเสีย     | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด                                                  |
|                   | 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรงจัดในรูปแบบของค่า BOD, SS pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ไม่บ่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดูภาพที่ 5-3) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด                                                  |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ<br>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ           | - ภายในพื้นที่โครงการ  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ          | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด                                                  |

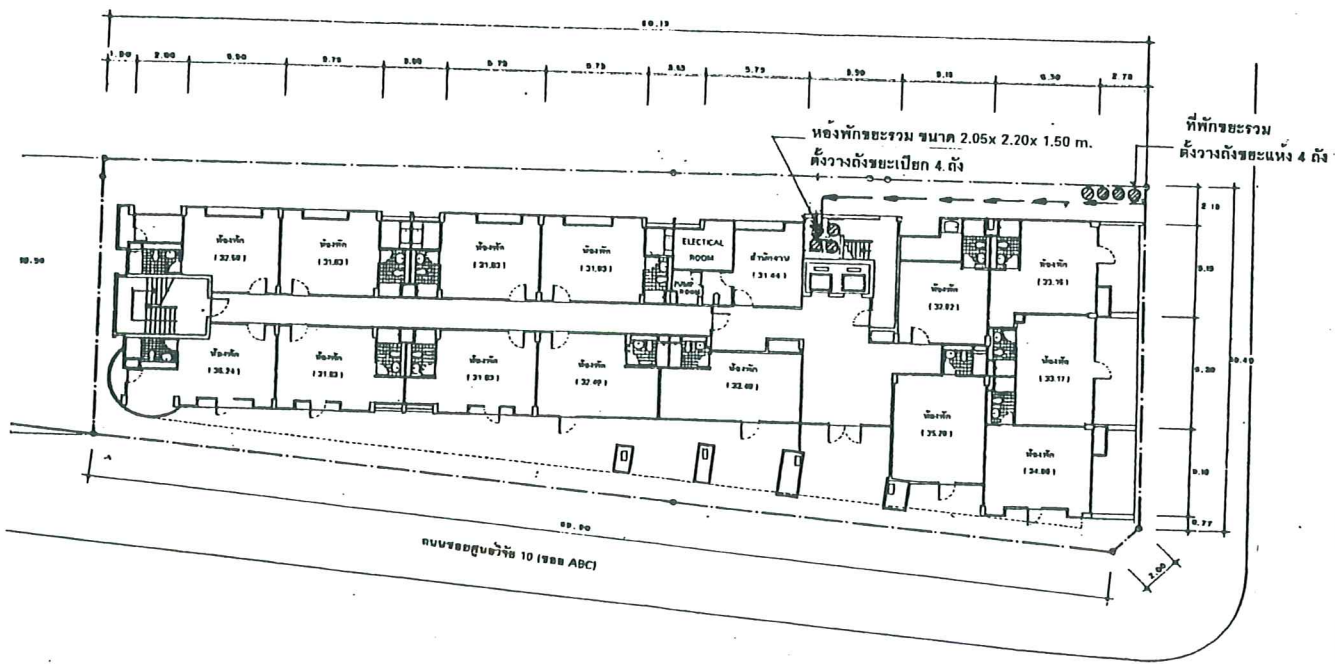


| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1 การใช้น้ำ                    | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ยามขาดแคลน ขนาด 10.8 ลบ.ม.</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

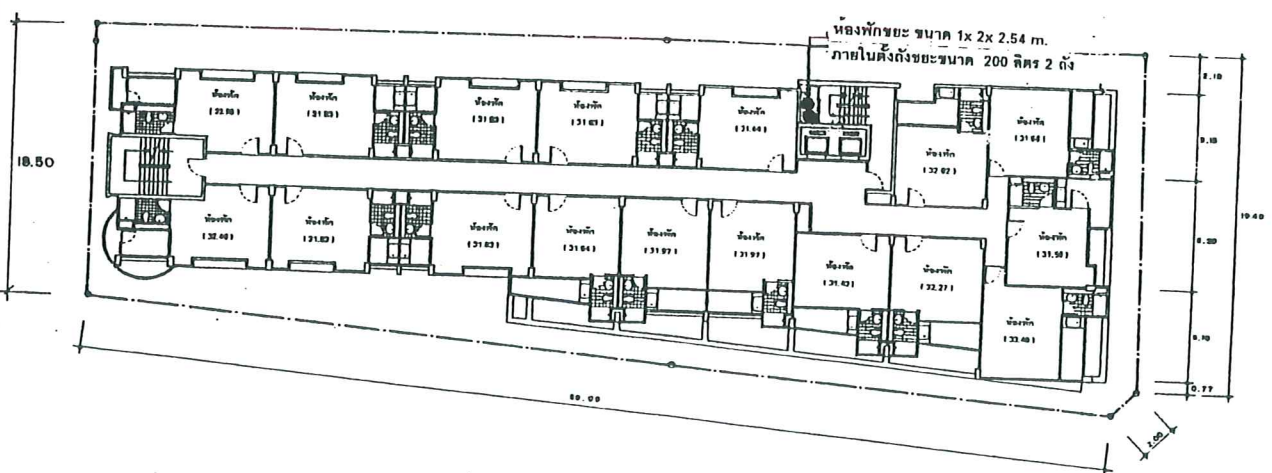
| ผลกระทบ/ตัวแปร   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่                                           | ระยะเวลาดำเนินการ               | ผู้รับผิดชอบ                                             |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ | 3. ตรวจสุขภาพและอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                    | - ภายในพื้นที่โครงการ                             | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                  | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปลอดภัยให้เกิดอันตรายหลายจุด                                                                                                                                                                                                | - ภายในพื้นที่โครงการ                             | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม                     |
|                  | 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานเพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด                                                                                                                                                          | - บริเวณบ้านพักคนงาน 3 ใบ และพื้นที่ก่อสร้าง 2 ใบ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม                     |
|                  | 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                    | - ภายในพื้นที่โครงการ                             | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม                     |
|                  | <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้น (ชั้น 2-9) โดยลักษณะของห้องพักขยะมีผนังทำด้วยอิฐมวลเบาบานปูเรียบ พื้นคอนกรีตขัดมันและมีประตูเปิด-ปิดดังที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการโดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง | - ห้องพักขยะบริเวณχανพักบันได                     | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด                      |

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                 | สถานที่                                                | ระยะเวลาดำเนินการ               | ผู้รับผิดชอบ                                             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ผลกระทบ/ตัวแปร | 2. ให้ทางโครงการติดป้ายไว้หน้าห้องพักขยะ ในแต่ละชั้น ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตน เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม                                         | - บริเวณหน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น                      | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                | 3. จัดให้มีที่พักขยะรวม 2 แห่ง คือ (ดูภาพที่ 5-4)                                                                                                                                        | - บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ                         | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด                      |
|                | - ห้องพักขยะรวม ขนาด 2.05 x 2.20 x 1.5 เมตร                                                                                                                                              |                                                        |                                 |                                                          |
|                | บริเวณชั้น 1 ของอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับไว้ โดยภายในจัดให้มีถังขยะเปียกขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง                                                                                         |                                                        |                                 |                                                          |
|                | - ที่พักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการจัดให้มีถังขยะแห้งขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง                                                                                                           |                                                        |                                 |                                                          |
| ผลกระทบ/ตัวแปร | 3. จัดให้มีรถเข็นขยะประจำไว้บริเวณด้านหลังที่พักขยะรวมเพื่อให้แม่บ้านใช้ขนถ่ายขยะเปียกจากห้องพักขยะรวม ไปยังที่พักขยะแห้งได้สะดวก                                                        | - บริเวณด้านหลังที่พักขยะ                              | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด                      |
|                | 4. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยจากที่พักขยะแต่ละชั้นไปยังที่พักขยะรวมทุก ๆ วัน และกำหนดให้แม่บ้านขนถ่ายขยะเปียกจากห้องพักขยะรวมมาวางไว้ ยังบริเวณที่พักขยะแห้งตามระยะเวลาที่ได้ตกลงไว้ | - ภายในพื้นที่โครงการ                                  | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                | กับทางสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขอให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัด ทั้งนี้เพื่อให้เสียเวลาการเก็บขนและกีดขวางการจราจร                                                                         |                                                        |                                 |                                                          |
|                | 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขนขยะทุกครั้ง                                                                       | - บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะ | - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ  | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                |                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                 |                                                          |

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                 | สถานที่          | ระยะเวลาดำเนินการ               | ผู้รับผิดชอบ                                             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                | 6. กำชับให้ลูกบ้านบรรจขยะในถุงพลาสติกสีดำ บรรจขยะแล้วผูกปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอยและเพื่อป้องกันการเก็บขน                              | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                | 7. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นเวลาดียวกันทุกครั้ง เพื่อที่ทางโครงการจะได้เห็นขยะเปียกไปวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะแห้งแล้วทำการเก็บขนได้เลย โดยไม่เสียเวลาการเก็บขน | - การเก็บขนขยะ   | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด                      |
|                | 8. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ                                                                   | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                | 9. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวดพลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้แม่บ้านเลือกเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย                                         | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                | 10. ติดป้ายโฆษณาขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะไว้ส่วนกลาง หรือแจกเป็นเอกสารส่งไปตามห้องทั้งนี้ อาจประสานงานขอเอกสารการ Reuse และ Recycle จากหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง                    | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |



แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1



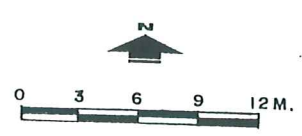
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2-9

สัญลักษณ์

- ถังขยะขนาด 200 ลิตร
- ◐ ถังขยะขนาด 250 ลิตร

ภาพที่ 5-4

แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่พักขยะในแต่ละชั้น ( 2-9 )  
และที่พักขยะรวม



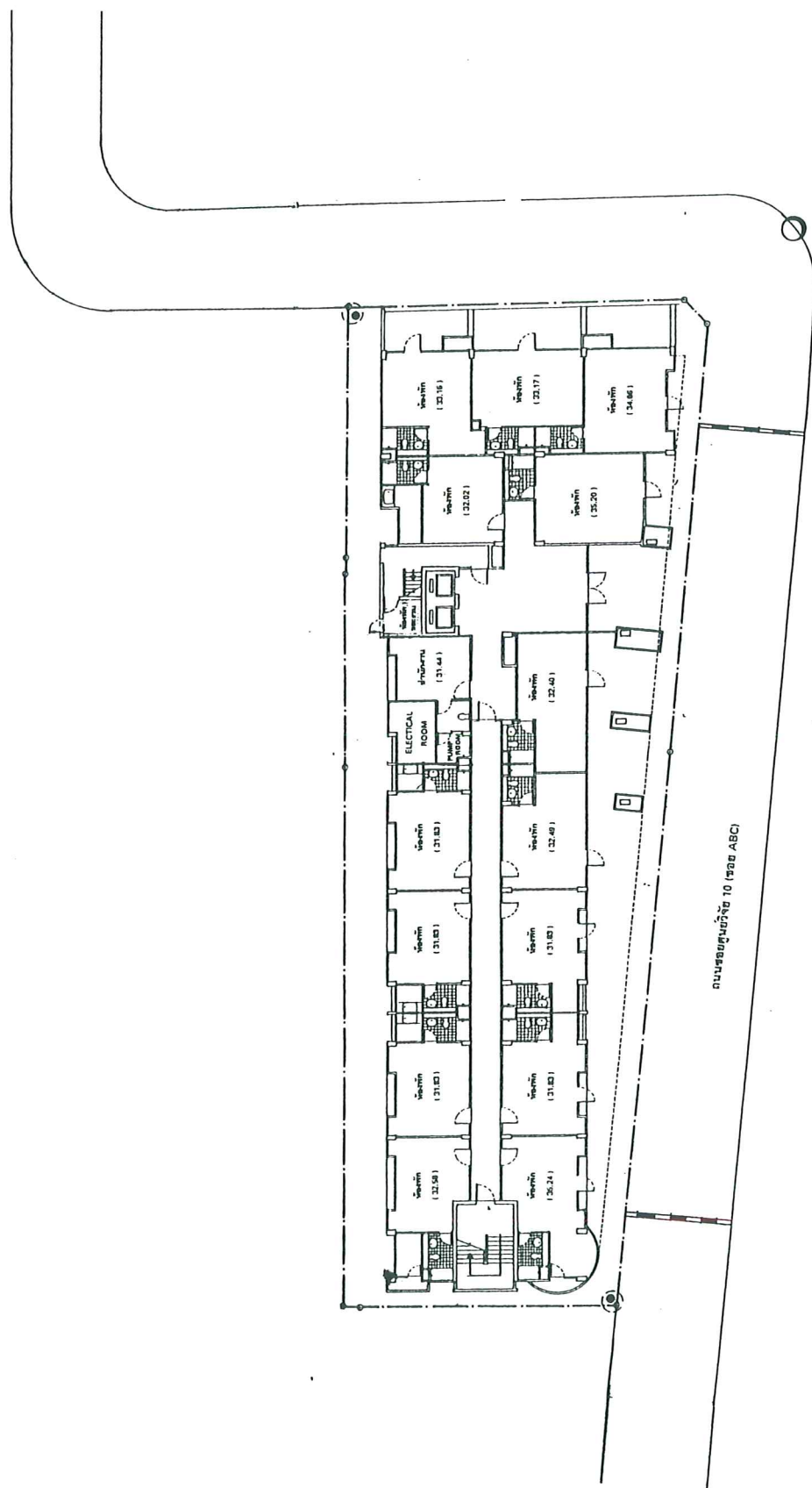
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ช่วงก่อสร้าง<br>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่อาบ้ำและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมลงสู่ถังกรองใ้ไรอากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแทนการปล่อยไหลลงบึงฉนวน<br>ช่วงเปิดดำเนินการ<br>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                        | - บริเวณบ้านพักคนงาน<br><br>- ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                   | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                            | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br><br>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด         |
| 3.5 การคมนาคม                    | 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ (MANHOLE) ของโครงการอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน<br>ช่วงก่อสร้าง<br>1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน<br>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน<br>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจรเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ<br><br>- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ<br><br>- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ<br><br>- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ | - อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน<br><br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br><br>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br><br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                       | สถานที่                          | ระยะเวลาดำเนินการ               | ผู้รับผิดชอบ                         |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| ผลกระทบ/ตัวแปร | 4. ห้ามมิให้จ่อตรงบริเวณทุกหรือวงวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร                                           | - ซอยศูนย์วิจัย 10               | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                | 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางออก                                    | - ทางเข้า-ออกโครงการ             | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม |
|                | 6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ      | - ถนนที่เกี่ยวข้องกับการ         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง                 |
|                | ช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                              | -                                | - ก่อนการทำสัญญาซื้อขาย         | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด  |
|                | 1. ให้ทางโครงการฯ แจ้งให้ลูกค้าทราบว่า "โครงการไม่มีที่จอดรถ" ก่อนการทำสัญญาซื้อขายทุกครั้ง                                                    | - ถนนซอยเอมีที บริเวณหน้าโครงการ | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด  |
| ผลกระทบ/ตัวแปร | 2. จัดทำกระดุกง 2 จุด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการก่อนถึงทางโค้งเพื่อลดความเร็วรถอันทำให้เกิดความระมัดระวังมากขึ้น และลดอุบัติเหตุ (รูปภาพที่ 5-5) | -                                | -                               | -                                    |
|                | 3. เพิ่มสัญญาณกระจกมุม บริเวณจุดทางโค้งจำนวน 1 จุด เพื่อให้เห็นรถสวนไป-มา ระหว่างรถผ่านทางโค้งดังกล่าว (รูปภาพที่ 5-5)                         | - ภายในพื้นที่โครงการ            | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด  |

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                                                             | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | สถานที่                   | ระยะเวลาดำเนินการ                          | ผู้รับผิดชอบ                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4. ดัดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างชัดเจนขณะขับรถตอนกลางคืน ในบริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ (ดูภาพที่ 5-5) | 4. ดัดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างชัดเจนขณะขับรถตอนกลางคืน ในบริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ (ดูภาพที่ 5-5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ภายในพื้นที่โครงการ     | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ            | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด |
| 5. ดัดป้ายเตือนจราจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นช่วงโค้งหักศอก ควรขับรถด้วยความระมัดระวัง                          | 5. ดัดป้ายเตือนจราจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นช่วงโค้งหักศอก ควรขับรถด้วยความระมัดระวัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - บริเวณขอบพื้นที่โครงการ | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ            | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด |
| 3.6 การใช้ที่ดิน                                                                                           | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                                          | -                                   |
| 4. คุณภาพชีวิต                                                                                             | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                                          | -                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม                                                                                  | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                                          | -                                   |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                              | <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> | -                         | - ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด |



| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่                                                                                                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย</p> <p>เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการ</p> <p>การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทาง</p> <p>โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้</p> <p>ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้</p> <p>ความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> | <p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> |

| ผลกระทบ/ตัวแปร  | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | สถานที่                                                                                                                            | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข   | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน</p> <p>2. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน</p> <p>4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> | <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- สำนักงานชั่วคราว</p> <p>- ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> |
| 4.4 ความปลอดภัย | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                          | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>                                                                   | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>                                                                                         |

| ผลกระทบ/ตัวแปร         | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่                                                                                         | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา</p> <p>2. จัดสร้างป้ายยามและจัดยามประจำป้อม</p>                                                                                                                                                                                             | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>                                  | <p>- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>                                | <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>     |
|                        | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอมการทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>                                                                                                           | <p>- ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> |
|                        | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระดับเพลิงตามที่ได้ระบุในรายละเอียดโครงการดังนี้ คือ</p> <p>- ชุดกีดแจ้งเหตุ 2 ตัว/ชั้น</p> <p>- กระดิ่งแจ้งสัญญาณ 2 ตัว/ชั้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน 2 ตัว</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน 2 ตัว/ชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ 3 ตัว/ชั้น</p> <p>- บันไดหนีไฟ 2 จุด</p> | <p>- ภายในอาคาร</p>                                                                             | <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>                                                             | <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด</p>                                                                                          |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                                                     |

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่                                                                                                                                                          | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายทางหนีไฟ 2 ตัว/ชั้น</li> <li>- ไฟฉุกเฉิน 47 ตัว/อาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอเป็นประจำทุกปี และหากพบว่าอุปกรณ์ ที่เกิดความชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคี- ภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ และผู้อยู่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ต้องตกใจกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>5. ในกรณีที่ทางบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด มอบหมายงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้ดูแล รับผิดชอบส่วนกลางและสาธารณูปโภคต่อ ให้ทาง บริษัทฯแจ้งมาตรการดังกล่าวให้ทางนิติบุคคลอาคาร ชุดทราบ เพื่อให้สามารถดำเนินงานในเรื่องดังกล่าว ได้ต่อเนื่องต่อไป</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร</li> <li>- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- การมอบหมายงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด</li> <li>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ทราบ เมื่อมีการมอบหมายงาน</li> </ul> |
| 4.6 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                               |

| ผลกระทบ/ตัวแปร   | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่                                                                                                                        | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 สุขที่รียภาพ | <p><b>ช่วงก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ บดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือ กำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกันและมีความสูง เพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา</p> <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <p>1. จัดทำกำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้และปลูก หญ้า ตามรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> | <p>- ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก</p> <p>- รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> | <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด</p> <p>- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด</p> |

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลิกฟิงเพลส ศูนย์วิจัย 2 ของ บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | สถานที่ตรวจสอบ                   | ดัชนีตรวจวัด                                                | ความถี่                                                                      | ค่าใช้จ่าย                    | ผู้รับผิดชอบ                                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ                                    |                                  |                                                             |                                                                              |                               |                                                          |
| 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - EFFLUENT TANK                  | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Fecal Coliform<br>- Oil & Grease | - ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                | - 1,630 บาท/ครั้ง             | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 ประสิทธิภาพของระบบ                          | - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร       | - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย                            | - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน<br>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน<br>- ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน | - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ระบบประปา                                    | - ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา | - การรั่วซึมหรือแตก                                         | - ทุก ๆ เดือน                                                                | - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดูแลระบบ | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการขยะ                                 | - ที่พักขยะรวมของโครงการ         | - ปริมาณขยะตกค้างในโครงการ                                  | - ทุก ๆ สัปดาห์                                                              | -                             | - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ  
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย<br>และแผนสิ่งแวดล้อม | สิ่งที่คุณประกอบการได้ปฏิบัติ<br>ตามมาตรฐาน | ปัญหาและอุปสรรคที่คุณประกอบการ<br>ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                             |                                             |                                                              |

ผู้ตรวจสอบ .....

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการลิฟวิ่งเพลส ศูนย์วิจัย 2 ของบริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

| จุดตรวจวัด                                                         | ดัชนีตรวจวัด |                 |                |                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                                                    | pH           | BOD<br>(มก./ล.) | SS<br>(มก./ล.) | Fecal Coliform<br>(MPN/100 ML) | Oil & Grease<br>(มก./ล.) |
| คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |              |                 |                |                                |                          |
| ค่ามาตรฐาน (STD)                                                   | 05-Sep       | ≠ 30            | ≠ 40           | -                              | ≠ 20                     |

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ

ผู้ตรวจสอบ.....