



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท
อาร์ต 37 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์ต 37 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 635/NIC/62

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๒

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ตั้งอยู่ที่
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๒,๑๗๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๑๖๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๕ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9421	วันที่ 27 ก.พ. 2563
เวลา 15.01	ผู้รับ กษ.พ.

ที่ กท ๑๑๐๔/ว๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต ๓๗ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๗๙ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๑๗๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๑๖๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๕ ห้อง) เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

มอบหมายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 469	วันที่ 27 ก.พ. ๒๕๖๓
เวลา 15.14	ผู้รับ ด

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 579	วันที่ 28/2/๖3
เวลา 14.49	ผู้รับ นส.กน



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๔ ๒ ๑ ๒ ๖ ๖ ๖

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวง
บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 635/NIC/62

14 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem
ของ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2601 วันที่ 14 พ.ย. 62
เวลา 14.19 ผู้รับ [Signature]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ The Livin Phetkasem” ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 9-3-85.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4745, 4746, 87569, 87568,
146279, 146280, 146281 และ 146282 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 33
ชั้น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดรวม จำนวน 2,167 ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือ
การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดในการ
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ The Livin Phetkasem เข้าข่ายตาม
ประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สํานาญคุณ
[Signature]
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มงานอาหาร
เลขที่ 2711 วันที่ 14/11/62
เวลา 16.49 ผู้รับ [Signature]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ The Livin Phetkasem
ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....



(นายจิตกรณ์ จา้งนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem ของ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำแนกเป็นทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 2,167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวม 3 ห้อง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 2,167 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ที่จ่อตรอยนต์ จำนวน 904 คั่น ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4746, 87569, 87568, 4745, 146279, 146280, 146281, และ 146282 มีขนาดเนื้อที่ดิน 9-3-85.6 ไร่ หรือ 15,942.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem ของ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรณ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะมีอาคาร คสล.เดิมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานขาย โครงการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะอยู่ในบริเวณทิศ เหนือของที่ดินโครงการ จะต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวังไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน ข้างเคียง และกำหนดแผนงานการรื้อถอน อย่างชัดเจน	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องรื้อถอนไม่ให้ มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม 3) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคาร ตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารเดิม 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษ หินและเศษปูน เป็นต้น 5) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 6) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระทบ 8) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ 9) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 10) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน 11) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและรื้อถอนติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 6/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน (หรือ 26 วัน เนื่องจาก 1 เดือน ทำงาน 26 วัน โดยวันอาทิตย์จะไม่มี การรื้อถอนใดๆ) และคิดชั่วโมงการทำงานใน 1 วัน เท่ากับ 8 ชั่วโมง ดังนั้น การประเมิน ปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจาก การรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ของโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสาร ทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับ ผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.055 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 8.10 มก./ลบ.ม.	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจาก การรื้อถอน และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นคอนกรีต	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 7/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0059 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการ จะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบ โดยรอบโครงการ	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ต้อง ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือเศษวัสดุ อุปกรณ์จากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง 5) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอก บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊ป จับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตาม จุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการรื้อถอนตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 8/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	กิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอน แหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงในระดับที่แตกต่างกัน ดังนี้ ทิศตะวันออก สถานประกอบการ หก. เตียฮ่งชินจัน สูง 4 ชั้น เลขที่ 685 บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการสูง 5 ชั้น บ้านเลขที่ 99/3 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอน 52.46 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ลำกระโดงสาธารณะ มีความกว้างระหว่าง 4.00-8.00 เมตร ถัดไปเป็นสถานประกอบการสูง 4 ชั้น บริษัท เท็ฮอนด้า ออโตโมบิล สาขาภาษีเจริญ และกลุ่มบ้านพักอาศัย จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอน 48.76 เดซิเบลเอ	- กำหนดให้ช่วงเวลารื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - เลือกใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ - หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีต - กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก - จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจวัด Leq_{24 hr}, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀, เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการรื้อถอน ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศเหนือ ถนนเพชรเกษม มีความกว้าง เขตทาง 40 เมตร จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศใต้ คลองภาษีเจริญ มีความกว้าง 26 เมตร จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ค่าระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	7) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 10/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ระดับสั่นสะเทือน	ในช่วงการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทุบรื้ออาคาร คอนกรีต โครงการจึงเลือกใช้การถอนโดยใช้แรงงานคน และใช้เครนยกขนย้าย ทั้งนี้ การรื้อถอนของโครงการส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบ ดังนี้ ทิศตะวันออก สถานประกอบการ หจก. เตียฮ่งชินจัน สูง 4 ชั้น เลขที่ 685 บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการสูง 5 ชั้น บ้านเลขที่ 99/3 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.177 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ลำกระโดงสาธารณะ มีความกว้างระหว่าง 4.00-8.00 เมตร ถัดไปเป็นสถานประกอบการสูง 4 ชั้น บริษัท เทีฮอนด้า ออโตโมบิล สาขาภาษีเจริญ และ	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องจักรที่ใช้ในการยก การดัก การสกัด ทุบตึก รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ไม่ชำรุด 2) หลีกเลี่ยงการเจาะ สกัดโดยใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3) จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายจากการรื้อถอน อาคารซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่อยู่อาศัย ติดพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการรื้อถอน ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ระดับสันสะเทือน (ต่อ)	กลุ่มบ้านพักอาศัย จะได้รับระดับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุด 0.736 มิลลิเมตร/วินาที ทิศเหนือ ถนนเพชรเกษม มีความกว้างเขต ทาง 40 เมตร จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศใต้ คลองภาษีเจริญ มีความกว้าง 26 เมตร จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการรื้อถอนโครงการ จะไม่ ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อ ได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 12/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. เศษวัสดุจากการรื้อถอน	เศษวัสดุที่เหลือ จากงานรื้อถอน ประกอบด้วย เศษคอนกรีต 1.05 ตัน เหล็ก 0.38 ตัน กระเบื้อง 0.08 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิปซัมบอร์ด สมาร์ทบอร์ด) 0.13 ตัน	1) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารชั่วคราว อยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อาร์ต 37 จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท อาร์ต 37 จำกัดต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านงินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 14/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทน ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการ ของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงาน ก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อ บุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะ รับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจาก วันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จาก หน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบ่งแสงแดดหรือ ทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบ ของบริษัท อาร์ต 37 จำกัดและเป็นผู้ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท อาร์ต 37 จำกัด ได้รับมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่า มีพืชปกคลุมบางส่วนไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำแนกเป็นทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 107.75 และ 104.65 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 120.40 และ 117.30 เมตร ตามลำดับ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 9.05 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบ ยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตาม ลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อืดตัวด้วยน้ำดังนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ งานก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 50 เมตร จำนวน 38 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 50 เมตร จำนวน 459 ต้น	- ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน - จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบที่มีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข	ดัชนีตรวจสอบ - การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator - การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ลักษณะงานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง รวมถึงความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดินผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้หมดตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 5 ปี	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 20/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิวดินหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมี ผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้แก่การ เจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการ ออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยา ทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผล กระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มี ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในภายในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 22/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจาก การก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของ ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความ เดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและ ระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับสูงจึงต้องมี มาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทาง อากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้าง เกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุ ก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	1) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณ ทางเดินเท้าริมถนนเพชรเกษม เพื่อความปลอดภัยของ ประชาชนที่สัญจร และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจาก การก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดิน ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 7. ฝุ่นรวม (TSP) 8. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 9. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) 10. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 11. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 12. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 13. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดนิมมานรดี 1 จุด ดัง รูปที่ 2-1  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



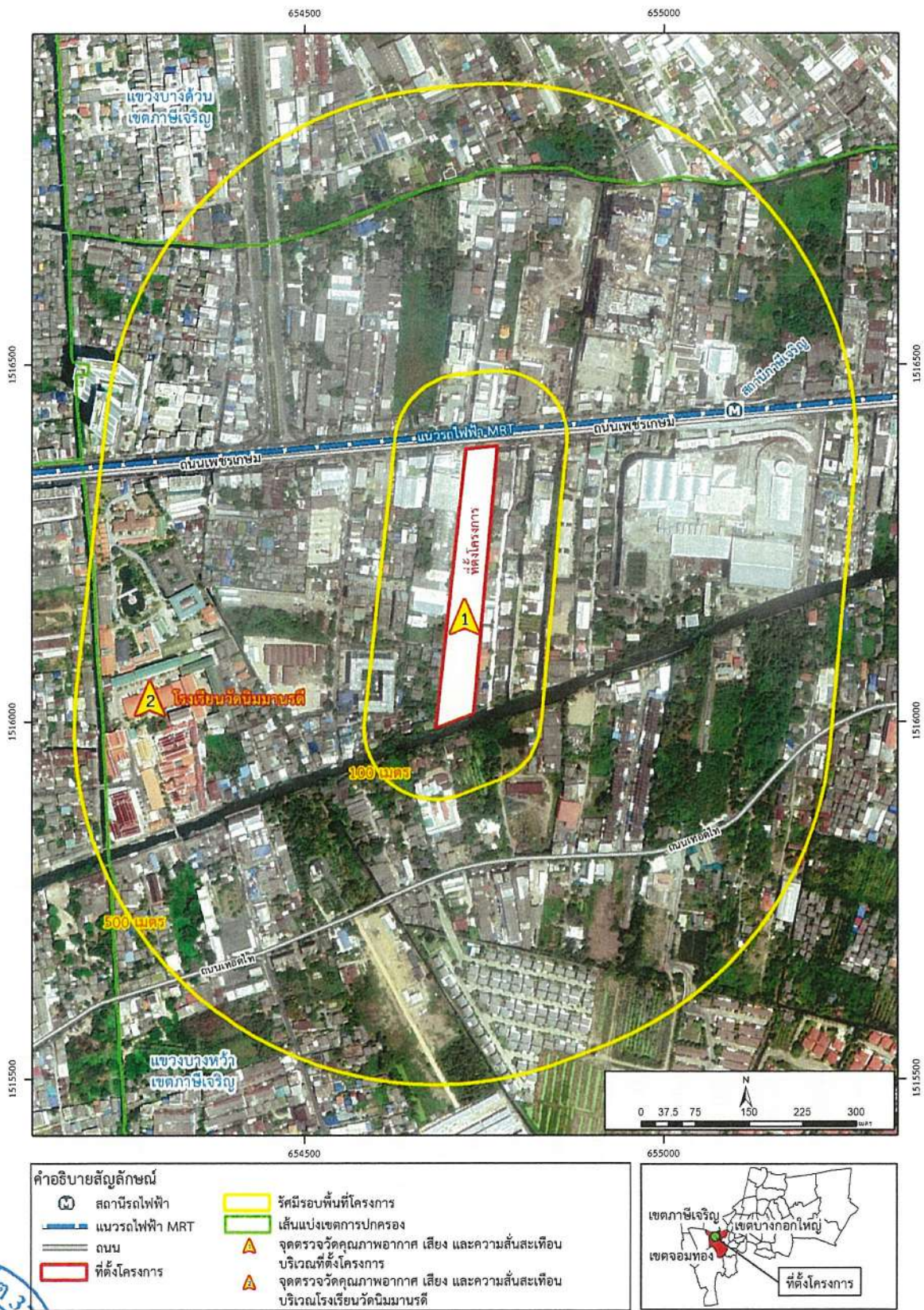
รับรองจำนวนหน้า 23/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





รูปที่ 2-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ โรงเรียนวัดนิมมานรดี

รับรองจำนวนหน้า 24/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้	5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดฝุ่นทกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนเพชรเกษมด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 7) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 8) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.11 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 8.10 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.018 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.059 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	9) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนเพชรเกษมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) จัดให้มีถังล้างล้อรถน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 12) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟท์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมด โครงการ จะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่า ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับ ผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิด ปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มี สุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้ง กระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	13) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บ รวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 14) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการ ฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อ รอกการขนส่งไปกำจัด 15) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุ ร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการ การลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้าน นอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และม ความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการ ก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดย ใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้ เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ ปิดมิดชิด 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนเพชรเกษมและมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุ ร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 20) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 21) เมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่า ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (P.M_{2.5}) มีค่า เกินมาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็น เชื้อเพลิง	



รับรองจำนวนหน้า 28/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน พ.ศ. 2562 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ ถนนเพชรเกษม มีความกว้างเขตทาง 40 เมตร ทิศใต้ คลองภาษีเจริญ มีความกว้าง 26 เมตร ทิศตะวันออก สถานประกอบการ หจก. เตียฮ่งชินจั้น สูง 4 ชั้น เลขที่ 685 บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการสูง 5 ชั้น บ้านเลขที่ 99/3 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก ลำกระโดงสาธารณะ มีความกว้างระหว่าง 4.00-8.00 เมตร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 34 และ 33 ชั้น (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศใต้ ชนิด Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันออก และ Steel, 22 ga หนา 0.79 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันตก โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานราก และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. Leq_{24 hr} 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L₁₀ 5. L₉₀ 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดนิมมานรดี จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 5.1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 และที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 34 และ 33 ชั้น กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศใต้ ชนิด Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันออก และ Steel, 22 ga หนา 0.79 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันตก	(2)การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ทางด้านทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า และในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในงานก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 กำหนดให้ทิศตะวันออกและด้านตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 22 ga หนา 0.79 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	สำหรับอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น กำหนดให้ทิศวันออกและตัวนตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 22 ga ทหนา 0.79 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 20 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงของอาคารชุดพักอาศัยที่ชั้น 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา กำหนดให้ทางด้านทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete ทหนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า และในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff ทหนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้ จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้	3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้าน โดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับ พื้น ถึงชั้นดาดฟ้า พบว่า ระดับเสียงจากการ ก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	ที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำ ฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงาน อนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับหนังสือ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และให้ดำเนินการให้ แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมี กิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังรบกวนต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 6) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้ วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อย ที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก การก่อสร้าง โดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลด	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		กิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มี การระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การ เจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับ ผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละ ชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการ ตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐาน เครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทก ที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแล และควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน พื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการจะใช้ระบบเสาเข็ม แบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 50 เมตร จำนวน 38 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 50 เมตร จำนวน 459 ต้น ซึ่งในส่วนงานดินโครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) และระบบป้องกันดินพัง	1) กำหนดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 1 จุด ได้แก่ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 25/1, 27, 27/1, 29 (ตัวแทนของกลุ่มบ้านพัก) โดยให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารและการทำกำแพงกันดิน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 3) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดนิมมานรดี 1 จุด ดังรูปที่ 5.1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านงินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศใต้ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 0.56 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนทิศตะวันออก มีผู้ได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ บ้านเลขที่ 18, 18/1, 24, 26, 28, 99/12, และ 237/1 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 2.29 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ถัดไปเป็นสถานประกอบการสูง 1 ชั้น 1 อาคาร และสถานประกอบการสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 คาดว่าจะ	และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 4) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก 1 เดือน ให้ทำตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียงอย่างต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) และให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรณ จานนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 2.13 และ 0.94 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 20 มิลลิเมตร/วินาที ตัวแทนอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 ได้แก่ บ้านเลขที่ 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 25/1, 27, 27/1, 29 โดยหลังที่ใกล้เคียงเข้าโครงการมากที่สุดคาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 3.40 มิลลิเมตร/วินาที ถัดไปเป็นสถานประกอบการสูง 4 ชั้น 2 อาคาร และสถานประกอบการสูง 5 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 4.06 และ 3.45 ตามลำดับ มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 20 มิลลิเมตร/วินาที	แก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 5) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งเป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 17.92 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ ลำกระโดงสาธารณะและคลองภาษี และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในลำกระโดงสาธารณะและคลองภาษีเจริญ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงลำกระโดงสาธารณะและคลองภาษีเจริญให้เห็นชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)		6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 40/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใส่เสาเข็มแบบเจาะ จะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้น ไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหล ระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 41/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่า ได้รับการปรับถมแล้ว มีวัชพืชปกคลุมบางส่วนในพื้นที่ สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม สำนักงาน อาคารพาณิชย์กรรม ร้านค้า และศาสนสถาน (วัด) สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองภาษีเจริญ เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในระยะติดพื้นที่โครงการ โดยมีความกว้างประมาณ 15-30 เมตร มีความยาวประมาณ 5,000 เมตร ปัจจุบัน คลองภาษีเจริญมีการใช้ประโยชน์ในการเป็นเส้นทางคมนาคมทางน้ำ ซึ่งเริ่มจากท่าเรือวัดปากน้ำภาษีเจริญจนถึงท่าเรือเพชรเกษม 69 ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำอีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีป้องกันการพังทลายหรือการเคลื่อนตัวของดินเมื่อทำการปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแนวที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะด้านทิศตะวันตกและคลองภาษีเจริญด้านทิศใต้ โดยให้เว้นระยะถมดินอย่างน้อย 1 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำดังกล่าว 5) ห้ามคณงานก่อสร้างทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำกระโดงสาธารณะและคลองภาษีเจริญ	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 43/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ		6) จัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะติดไว้บริเวณโครงการ ทางด้านที่ใกล้กับลำกระโดงสาธารณะและคลอง ภาษีเจริญ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุม ให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้ 8) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ โครงการอยู่เสมอ 10) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-



รับรองจำนวนหน้า 44/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างสำหรับคนงาน 320 คน คิดเป็น ปริมาณน้ำ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมชำระ ล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8,176 ลูกบาศก์เมตร/ ปี โดยจะได้รับการบริการจากการประปานคร หลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งยังคงมีความเพียงพอ ต่อการให้บริการในพื้นที่	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงาน กับสำนักงานประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วง ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับ น้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ สำนักงานประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ เข้าสู่ ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังน้ำสำรอง น้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้ง เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน <u>การรายงานผล</u> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการตรวจสอบระบบ น้ำประปา ดูปฏิกิริยา หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน <u>บ้านพักคนงาน</u> 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำใน พื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบ ดำเนินการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 46/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 320 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 17.92 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิด น้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 32 ห้อง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราวที่มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน <u>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมี ประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสีย และกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจ ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตภาษีเจริญ เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้า พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงาน เขตภาษีเจริญ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และ เกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและ การสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและ ขออนุญาตกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อขุดลอก ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนเพชรเกษม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 49/166



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 320 คน ปริมาณ มูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก รวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยก ประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ภาษีเจริญ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะ มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้ มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของ ขยะมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พัก มูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้าง แล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัด ด้วยวิธีการดังนี้	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดง หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว มีปริมาณที่เกิดขึ้น 926.25 ตัน ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการ จัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริม เหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็กกระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่วัสดุ ก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมาส่งไป กำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญกำหนด	ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุด รวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น ประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตาม ข้อกำหนด	



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 52/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัด พลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 53/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเพชรเกษม เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีมีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนเพชรเกษม โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษม และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/166

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกระพริบสีเหลืองและป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมถนนเพชรเกษม เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนานำบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 55/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 15.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้ามขับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 56/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก รถของโครงการ 10) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงาน จราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาการรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน เพชรเกษมด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออก โครงการและอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอก พื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อน ล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 13) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ 14) ห้ามรถขนส่งดินจอดคอยบนถนนเพชรเกษมโดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยการถมดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15) กำชับผู้รับเหมาให้บอกตำแหน่งที่ตั้งโครงการให้ชัดเจน แก่รถบรรทุกส่งของ เพราะมีรถบรรทุกหลายคันเข้ามาในซอยเพชรเกษม 37 เนื่องจากซอยเพชรเกษม 37 ค่อนข้างแคบจะมีผลกระทบต่อรถที่เข้า-ออก ภายในซอยเพชรเกษม 37	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 58/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ The Livin Phetkasem ตั้งอยู่ ริมถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษี เจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 9-3-85.6 ไร่ หรือ 15,942.4 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 2 ทาว เวอร์ จำแนกเป็นทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และ ทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพัก อาศัยเท่ากับ 2,167 ห้อง และห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และอาคารชุด เพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวม 3 ห้อง มี จำนวนที่จอดรถเท่ากับ 904 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การ คมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้อออกนอก เขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคาร ชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้ว ชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือ ค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และ ให้ประสานต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ หาก พบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วม ของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 9 - 10 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 26 - 27 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 12 - 13 กันยายน 2562 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการวันอาทิตย์ที่ 22 กันยายน 2562 ครั้งที่ 5 ได้ดำเนินการวันอาทิตย์ที่ 6 ตุลาคม 2562	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้ เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนเพชรเกษมรับทราบ ถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนเพชร เกษม ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อ เสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 72 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ใน ระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 392 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่ อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ตัวอย่าง	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการ แก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา 7) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 61/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 13 ตัวอย่าง	8) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2 11) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 62/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		12) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการ จัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 13) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ ในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการ มีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/166

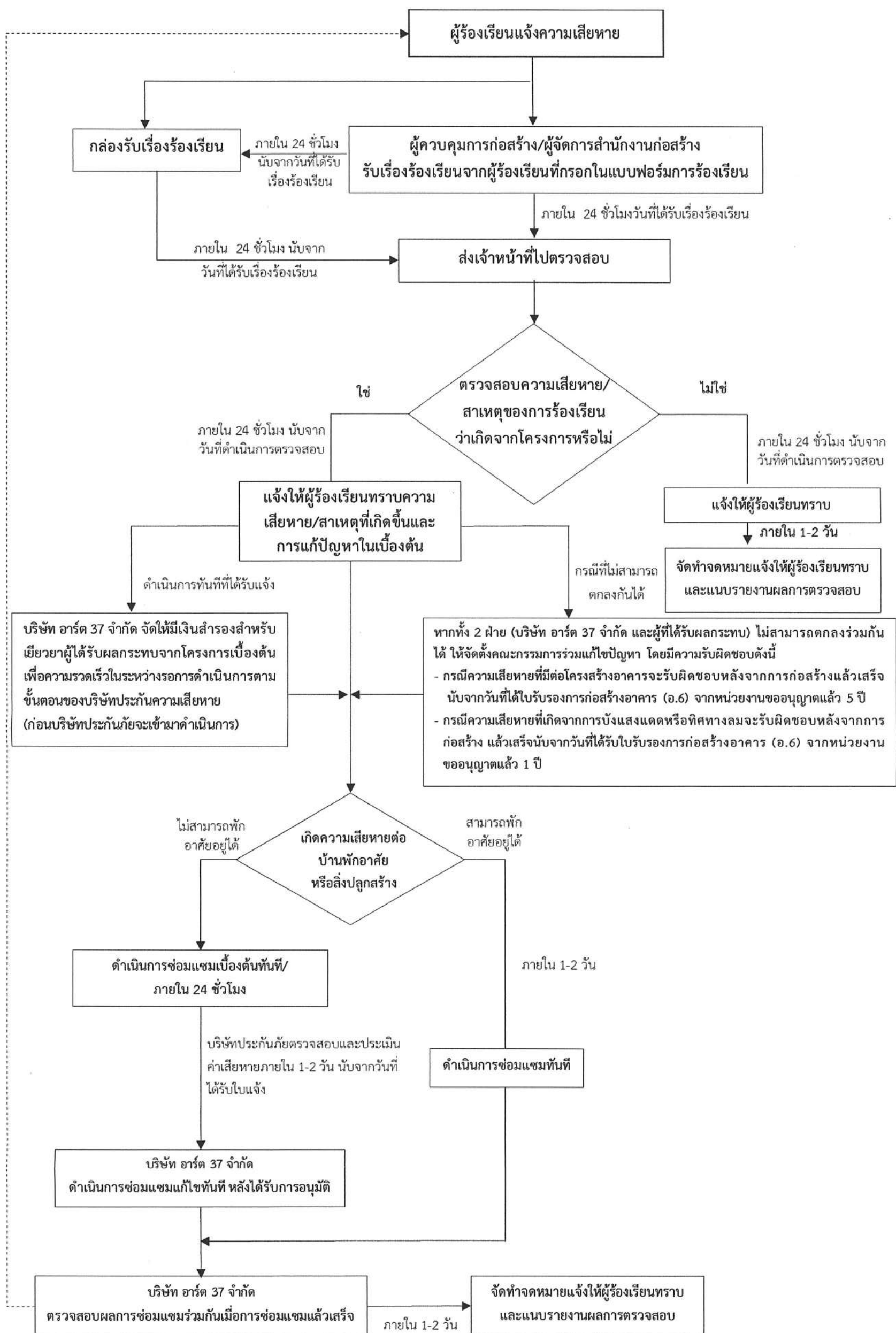
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 64/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำ เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุด ได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่ง เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงใน บรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุ จากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 67/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 320 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะ เป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 มx2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีห้องส้วม 32 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 68/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านราง ระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียม ให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสุบตะกอน ไปกำจัดทันทีที่เต็ม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการ ทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ อาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคาม สุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิด ขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็น เวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้ง การรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงาน ก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น		
(1) โรคที่ยังเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย (Container Index)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 71/166

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำลงในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจ ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสาร ก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้ คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 73/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุดคือ การสูญเสียการได้ยิน แบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้นเวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนนิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 74/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะ มือ และ แขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรค นิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และ แขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิต ที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือด ที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้ และประสาทควบคุมการทำงานของ กล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ใน สภาพดี	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 75/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และ กล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสีย ความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยง ตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับ ความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่ รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือด แดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง		

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง 5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขภาพ การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่ เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความ พร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้	1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของ วัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่ มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบ อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้าน นอกอย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 77/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้อง ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านงินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 78/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ ให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 79/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสผลสารเป็นระยะเวลานาน อาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มข้นของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับ	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 80/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสาร ทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับ ผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ	5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของ รถบรรทุก	
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ เวลาการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน (รวมทั้งการ รื้อถอนอาคารเดิมและสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการ) ซึ่งมีช่วงที่กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งโครงการจัดให้มี มาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่า มาตรฐานกำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกิน ค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อ คนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ ก่อสร้าง 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างใน กิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 81/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง		-งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่ เกิน 27 นาที 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะ คล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มี การทำงาน	
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม ทั้งสิ้น 497 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/ อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้อง ดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือ เปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือน น้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถ แทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 82/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง		<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสอง ชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่อง ครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหุ้มแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มี ระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	
	<u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u> ในปี 2560-2561 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้าง ประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2560-2561 อันดับแรก คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ยังคงเป็น สาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 2 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 20.95 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความ ปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรม สวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณิ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 83/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ร้อยละ 19.94 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 14.61 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และ พร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทน นายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว- อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 84/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง		5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วย ก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการ ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	
	- งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะ เสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับ คนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ สั่นสะเทือน	1) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	



รับรองจำนวนหน้า 85/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่น หรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต - การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 86/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อน้ำดิน ปูน วัสดุงาน ติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและ ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น
	ผลกระทบด้านสุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การ เข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า /	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การ ผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุก วันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 87/166

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	เควินจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการ ระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุ จากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการ ตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่ จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมี ปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกต้อง	รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียง รบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนินต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 88/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง		3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดัง ครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 89/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักร ที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน เข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	
	- โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการเปิด หน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุม เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือแว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดเวลาที่ ทำงาน 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้า งานต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 90/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พักอาศัยนอก พื้นที่โครงการ) (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง 5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่าง น้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ	
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ - ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรค ต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของ เครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง - ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจาก รถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด ความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 92/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง - ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของพนักงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อระดับเสียงอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานส่งผลกระทบทำให้มีอาการเดินเซ เวียนหัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 93/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)	<u>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</u> เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</u> เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้ เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจาก การสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> - ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจาก การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมี ความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่ม มากขึ้น - ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 94/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ● ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาด ว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจาก เศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุ เพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่ม อาคารบ้านติดโครงการโดยมีระยะประชิดกับ พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 7 เมตรจากแนว เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อม ทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ โดยรอบโครงการ 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อการเกษตรวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูม กระดก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ตรวจสอบส่วนประกอบของ อุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรม์ จานนินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 95/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)		6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสิทธิภาพ และ องค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำ การยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของ เครนตามระยะเวลา - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำ การเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็ก เสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของ การยก จะต้องได้รับการพิจารณา อย่างรอบคอบ และต้องได้รับการ ตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุม งานโดยวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการ ใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 96/166

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)		10) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อ แก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อย ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยภายหลัง	ยกและจะต้องทดลองควบคุมโดย ไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาด แขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรณ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 97/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่ อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		12) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 14) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายใน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 98/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ A มีความสูง 34 ชั้น ทาวเวอร์ B มีความสูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2,167 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 904 คัน สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 36 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 99/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย กลุ่มศาสนสถาน ได้แก่ วัดรางบัว และกลุ่มโบราณสถาน (ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน) ได้แก่ วัดนิมมานรดี คลองภาษีเจริญ และคลองบางจาก		

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 100/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และวัดซึ่งอยู่ในระยะ 300-811 เมตร เป็นระยะที่มองไม่เห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหว ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบโบราณสถาน (ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน) จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดนิมมานรดี คลองภาษีเจริญ และคลองบางจาก ซึ่งอยู่ในระยะ 300-811 เมตร เป็นระยะที่มองเห็นอาคารโครงการเพียงบางส่วน โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่มีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โบราณสถานในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 101/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลา การดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 103/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ A มีความสูง 34 ชั้น ทาวเวอร์ B มีความสูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2,167 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 904 คัน ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) ออกแบบให้อาคารแลดูโปร่ง ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสอดคล้องกับ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 4,059.36 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,425.41 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 2) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 104/166



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่มี ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่าง มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิม และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งาน ของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดิน เพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่ง ทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดิน โดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 4,059.36 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,425.41 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอด ระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 105/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็น กิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้ง โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัย พิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความ เสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิด แผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของ การเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 106/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานเครื่อง ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 4,059.36 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,425.41 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนนิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 107/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.037 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.010 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.062 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 8.107 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 108/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางการลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร ชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำแนก เป็นทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 2,167 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การเกิดเงาจะทอดยาวทางด้านทิศตะวันตก และ ทิศตะวันออก ซึ่งเงาบางส่วนจะถูกอาคาร ใกล้เคียงลดทอนลง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และจากผลการจำลองและวิเคราะห์ด้านการบด บังทิศทางและกระแสลม โดยภาพรวมพบว่า ไม่มี กลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่ได้รับความเร็วลม ลดลงตลอดทั้งปี เนื่องจากบ้านพักอาศัย/อาคาร โดยรอบโครงการ มีช่องว่างระหว่างอาคาร เพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่านเพื่อระบาย อากาศได้ และตัวอาคารโครงการเองมีการ ออกแบบให้บริเวณสระว่ายน้ำที่ชั้น 9 เป็นส่วน เปิดโล่งส่งผลให้ลมพัดผ่านได้โดยสะดวก	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และ ทิศทางการลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดย โครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 109/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 55.3 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 58.9 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณา ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลา กลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพ ปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ กันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 110/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1,268.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 610 และ 675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและกำจัดละอองน้ำเสีย มีแหล่งกำเนิดน้ำใกล้เคียง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ และลำกระโตะสาธารณะ	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งชนิดธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดฯ มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 610 และ 675 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	การรายงาน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของการประปา สาขาภาษีเจริญ การประปา นครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา มาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่ง น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทั้งจากกิจกรรม ภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศ (Activated Sludge) จนน้ำที่ผ่านการ บำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.จึงระบายออกนอกโครงการ ลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ไม่ได้ ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 113/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ในปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นอาคารออฟฟิศ คอนกรีต 1 ชั้น 1 อาคาร และมีอาคารสำนักงานชาย โครงการตั้งอยู่ด้านหน้าติดกับถนนเพชรเกษม สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านค้า เป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัย ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 114/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองภาษีเจริญ เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ อยู่ในระยะติดพื้นที่โครงการ โดยมีความกว้าง ประมาณ 15-30 เมตร มีความยาวประมาณ 5,000 เมตร ซึ่งกิจกรรมโครงการอาจ ก่อให้เกิดน้ำเสีย โดยน้ำเสียของโครงการ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ซึ่งน้ำเสียที่ซึม ลงดินนี้ไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษที่มีการ ปนเปื้อน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะริมถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้า โครงการ จึงคาดว่าน้ำที่ระบายจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด มีแหล่งกำเนิดน้ำใกล้เคียง ได้แก่ คลอง ภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	การรายงาน - รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

คุณภาพันท์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/166

คุณภาพันท์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 1,585.2 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาภาษีเจริญ โดยได้จัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 1,855.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความ เพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมี ปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถ จ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ สาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มี การใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 116/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 (ต่อ) การใช้น้ำ		4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของโครงสร้างเสาและถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้าง คราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 117/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำ เติมระบบหล่อเย็นของระบบ A/C) คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 1,268.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย ดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 610 และ 675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งชนิดธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 2 ชุด โดย มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 610 และ 675 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่ พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อ ดินขนาด 33 ตารางเมตร และ 4 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ที่กันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อ ระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ (รูปที่ 3-1) ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - บันทึกการรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน

รับรองจำนวนหน้า 118/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับด้วย ปุ๋ยชีวภาพ แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจาก บ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยใช้วิธีกรองด้วยดิน ซึ่ง จัดให้มีบ่อดิน 2 แห่ง มีขนาดแห่งละ 9 ตารางเมตร มี ระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 40 วินาทีและปล่อย ละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานขอ อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



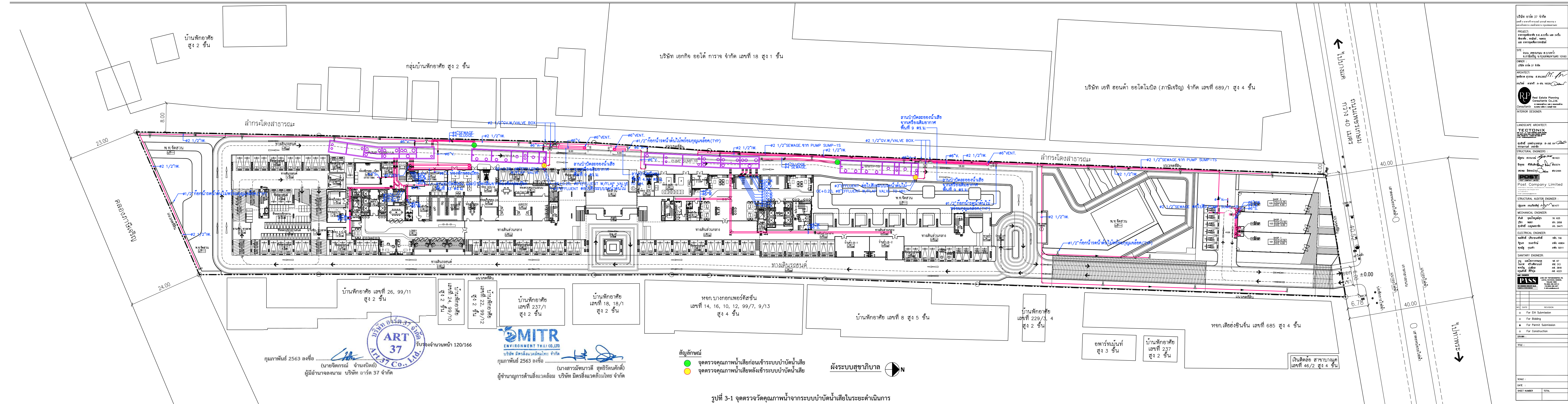
รับรองจำนวนหน้า 119/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 1,323 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง จะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบ ระบายน้ำของถนนรามคำแหงด้านหน้า โครงการ	1) ให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มี ปริมาตรเท่ากับ 1,323 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำ จะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะ หน้าโครงการ 2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5-0.80 เมตร และพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.0 และ 1.2 เมตร	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 121/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 7,767 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 35.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 16.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 15.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดที่บอยุ่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพัก	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 122/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 123/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 124/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรจริงเท่ากับ 143.016 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. ซึ่งโครงการเลือกใช้อัตราการระบายอากาศ 594.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 33 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะเปียกรวมของโครงการ 11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/166



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 6,328.477 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 25 KV ติดตั้งแบบพาดเสาสูง 12 เมตร ด้านหน้าโครงการ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) แต่ละชุดของโครงการ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคารพักอาศัยรวม สูง 33 ชั้น และ 34 ชั้น มีค่า OTTV เท่ากับ 29.9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคารพักอาศัยรวม สูง 33 ชั้น และ 34 ชั้น มีค่า RTTV	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีความสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ วิธีการจัดการ 1. ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 126/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เท่ากับ 6.42 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ ตารางเมตร)	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและ ใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 127/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 904 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ โดยโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถร้อยละ 33.3 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 41.7 ซึ่งมีค่ามากกว่าโครงการข้างเคียง รวมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนสาธารณะซึ่งมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการหลายเส้นทาง จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ค่าระดับการให้บริการบนช่วงถนนถนนเพชรเกษม ช่วงระหว่างแยกเพชร-ราชพฤกษ์กับแยกบางแค	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 896 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 904 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีจอดรถสาธารณะอีก 10 คัน 3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ 1. บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ช่วงวันทำงาน มีระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลง จาก E ไป F ทั้งวันทำงานและวันหยุด ถนนพุทธ มณฑลสาย1 (ทิศมุ่งเหนือ) ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงจาก B ไป C และ C ไป D ในช่วงและ เย็นของวันทำงาน และ ถนนบางแค (ทิศมุ่งใต้) ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงจาก E ไป F ของ วันทำงาน ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณจุด กลับรถถนนเพชรเกษมทางจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออก 1.1 กิโลเมตร ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงจาก A ไป C ทั้งเวลาเช้าและเย็นวัน ทำงานระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงจาก A ไป B ในช่วงเช้าวันหยุด และบริเวณจุดกลับรถถนน เพชรเกษมทางจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 0.3 กิโลเมตร (กลับรถแบบต่อเนื่อง) ระดับการ ให้บริการเปลี่ยนแปลงจาก B ไป D และ A ไป B ของช่วงเวลาเช้าและเย็นของวันทำงานตามลำดับ ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงจาก A ไป B ใน เช้าและเย็นของวันหยุด	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่ง อาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละ ชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการ นำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 129/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานครมี สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และ ร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้าง จะ ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง มีอาคารสำนักงานคอนกรีต 1 ชั้น 1 อาคาร และมี อาคารสำนักงานชายโครงการตั้งอยู่ด้านหน้าติด กับถนนเพชรเกษม เปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ โดย ทาวเวอร์ A มีความสูง 34 ชั้น ทาวเวอร์ B มี ความสูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2,167 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 ห้อง แต่จะไม่ทำให้มี การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของ พื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 6,127.13 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 9,815.27 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 4,059.36 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,425.41 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 130/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่น ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา 1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2. สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 131/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรม์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการ ดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 3-2 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 10) กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงกิจกรรมของศาสนสถาน และช่วงเวลาที่จะมีกิจกรรม ทางศาสนาให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้เกิดการยอมรับและ ปรับตัวให้เข้ากับวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนที่มีอยู่เดิม	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1. ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

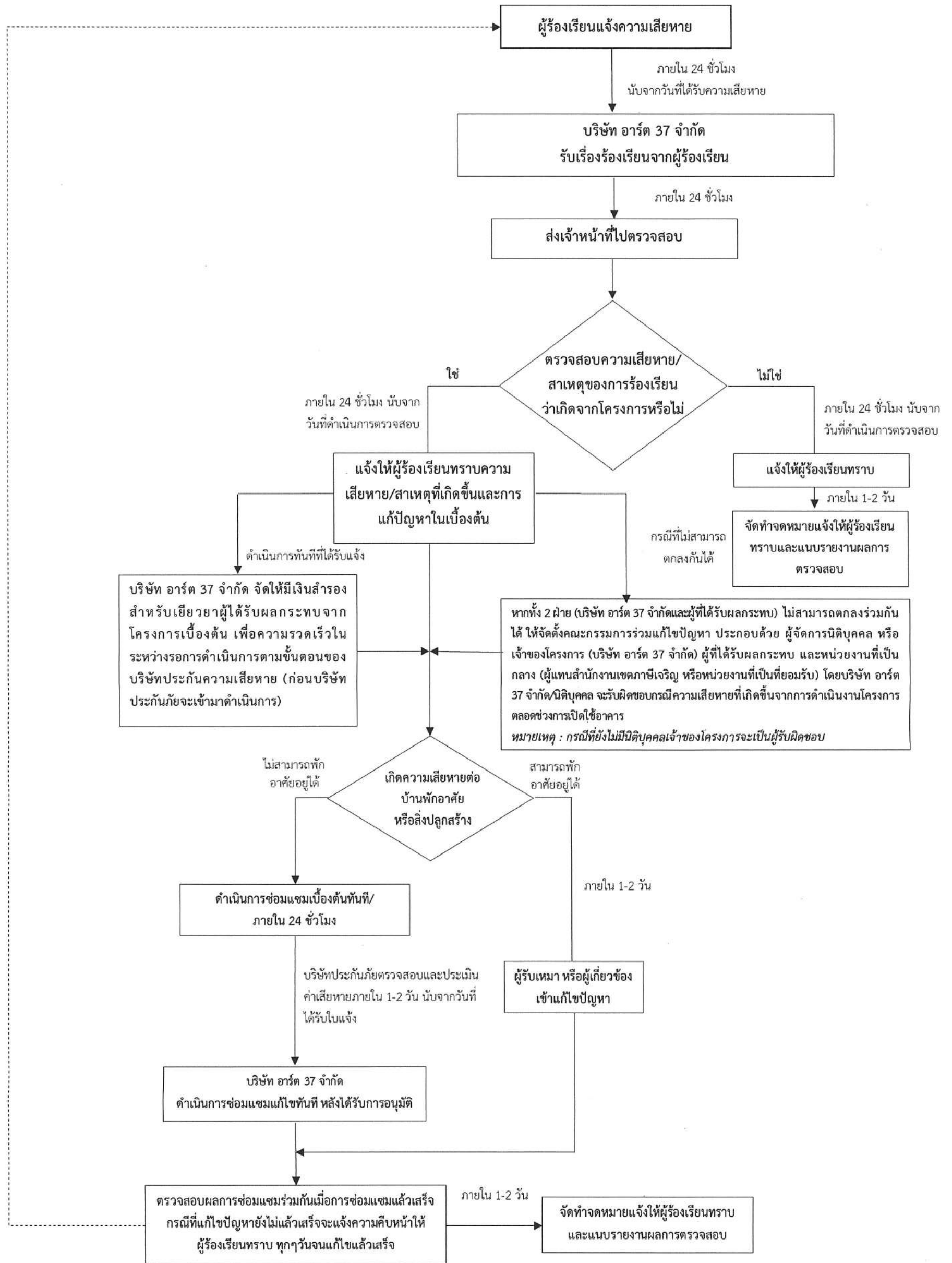


กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 3-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 133/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 7,767 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเพชรเกษม 2 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 91 เมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ ผังระบบการส่งต่อผู้ป่วย	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 134/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,826.38 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 4,059.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,425.41 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 135/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลิจิโอนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่ง เป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียง	-	-

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 136/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการ ปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง	

กฎหมาย 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 138/166



กฎหมาย 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,826.38 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 4,059.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,425.41 ตารางเมตร	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 139/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้ อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 140/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem ร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการ ฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำ ของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน”	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสตุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดได้ง่าย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 141/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อ หน่วยงานขออนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 142/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสรวายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสรวาย น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดวายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สรวายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 143/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะ วายน้ำ (ต่อ)		(7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสรวายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสรวายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สรวายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สรวายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สรวายน้ำรายอื่น	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 144/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด เนื้อที่ 1,979.09 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/ คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามเอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานขอ อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จำนงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 145/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 1,979.09 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน)	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 146/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	
5.4 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 147/166



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะอาดสบาย และความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน และจัดให้มีที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,826.38 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 4,059.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 2,425.41 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 148/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1,000 เมตร มีพื้นที่ อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย กลุ่มศาสนสถาน ได้แก่ วัดนิมมานรดี และวัดรางบัว อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 471- 811 เมตร จากการประเมินพบว่า วัดนิมมานรดี จะ เห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้ความรู้สึกถูกปิด ล้อมลดลง ดังนั้น มุมมองก่อนพัฒนาโครงการจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1,000 เมตร พบแหล่ง โบราณสถาน (ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน) จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดนิมมานรดี คลองภาษีเจริญ และคลองบาง จาก อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 300-471 เมตร จากการประเมินพบว่า วัดนิมมานรดี คลองภาษีเจริญ จะเห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพทำให้ ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง ดังนั้น มุมมองก่อนพัฒนา โครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 149/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่ง สัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถ เดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูก กำแพงหรือภูตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดใน เรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่ง สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มี ผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 150/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคาร ชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดย เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการ ผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้ มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท อาร์ต 37 (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการ โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่ม สมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความ หรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) จะถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ หรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความใน	

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 151/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Livin Phetkasem

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้อง ชุด 4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดระหว่างบริษัท อาร์ต 37 จำกัด /ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 152/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรฐานการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



รับรองจำนวนหน้า 153/166



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Livin Phetkasem

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ The Livin Phetkasem ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 36 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 320 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ The Livin Phetkasem โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 154/166

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ท 37 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่พ่วงค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางแค) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที



รับรองจำนวนหน้า 155/166

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

- 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วัน ทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

- 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น
- 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 156/166

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาด 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 320 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 157/166

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 159/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Livin Phetkasem

รับผิดชอบโดย : ผู้จัดการนิติบุคคล

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท อาร์ต 37 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9-3-85.6 ไร่ หรือ 15,942.4 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ The Livin Phetkasem สูงจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A สูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 2,167 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวม 3 ห้อง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 2,176 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 904 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 132,965.79 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 132,915.79 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ The Livin Phetkasem ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบตอชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Livin Phetkasem เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ The Livin Phetkasem ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรณ จ้างสินิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

ENVIRONMENT THAI (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.3 การแก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่แก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ ให้เหมาะสมและสอดคล้องตามกฎหมายและสถานการณ์

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการเตรียมการเพื่อให้สามารถรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
 - (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
 - (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
 - (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
 - (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/166



กรุงเทพฯ 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (6) ประตุที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตุที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตุที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะที่ปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ่านนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน) สุทธิรัตนศักดิ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยอบรมเรื่องการฝึกซ้อมหนีไฟ อบรมการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์เกี่ยวกับการดับเพลิงชนิดต่างๆ และกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าพัก และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- 4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ จ้างนิตย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาอี 37 จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

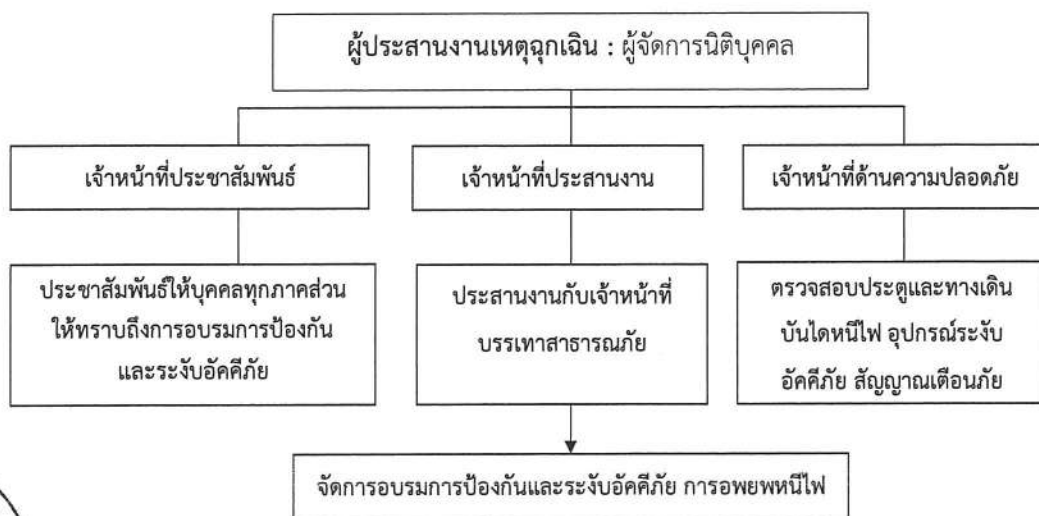
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์รยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรณธ์ จำนงนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 164/166

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 1,979.09 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 7,767 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
- 4) กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทิมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทิมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง อยู่ยู่ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป



กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จ้างนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด



บรรองจนวนหนา 165/1 ENVIRONMENT THAI CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

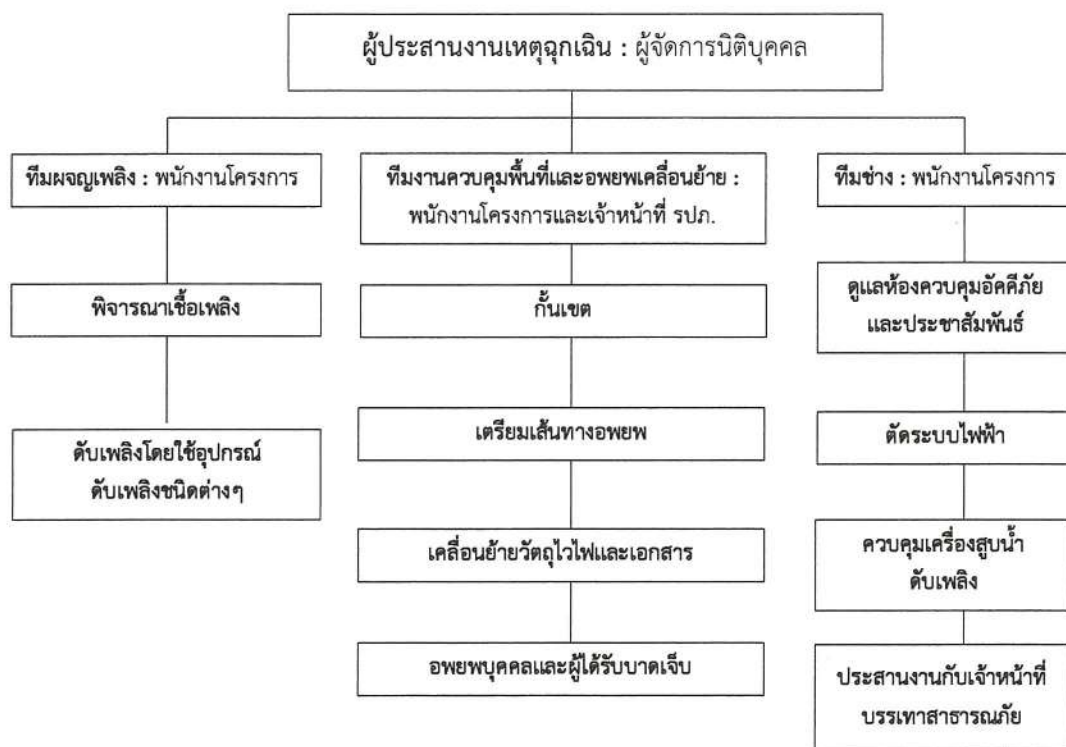
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สบู่หรือภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลเพื่อเก็บข้อมูล



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 166/166

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายจิตรกรณ์ จานนิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาร์ต 37 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด