



ส.ก.0013.2/ 1977

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร กท 83000

6 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะ
ขออนุญาตจำนวน จำนวน 19 หลัง

เรียน กรรมการ บริษัท มาลัยวนา พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท มาลัยวนา พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2551
2. หนังสือ บริษัท มาลัยวนา พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 29 มกราคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพัก
อาศัยให้เข้าระยะขออนุญาตจำนวน จำนวน 19 หลัง ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน)
ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 27-1-56.6 ไร่ หรือ 43,826.40 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่
6798 จัดทำรายงานโดย นายวสันต์ วิจิตรวิทยากุล ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ด้วยความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2552 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่ง
เอกสารเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตาม
มติคณะกรรมการฯ แล้วจึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฉบับ
เพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นของโครงการดังกล่าว มาเพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2
ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

/ 3. หากมีการ...

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐลิมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่เนินเขา ในระยะก่อสร้างโครงการมีการปรับพื้นที่เพียงบางส่วนเพื่อการก่อสร้างฐานรากและพื้นอาคาร ระบบสาธารณูปการและพื้นที่สวนหย่อมเท่านั้น โดยไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมและรักษาสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด	- ปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 การชะล้างพังทลาย	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่เนินเขา ระดับพื้นที่ค่อนข้างสูงชันจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณ จึงอาจมีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่สาธารณะ	- ดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - เร่งทำการระบบระบายน้ำรอบโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร - มีบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนและตะกอนระบายน้ำใส่ออกทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาสั้น ๆ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้น ๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เกิดฝุ่น - ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้สิ่งกีดขวางบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น - ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการตอกเสาเข็ม เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม จากระดับสุดท้ายที่ขุดและเชื่อมจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในปานกลาง	- ให้ออกแบบเฉพาะกลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนและกลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูง พร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่โครงการเป็นที่เนินเขา ไม่พบไม้ยืนต้นที่สำคัญ หวาย หรือไผ่ในพื้นที่โครงการก่อสร้างก็อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนพื้นที่โครงการ	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบก็มีการแพร่กระจายทั่วไป ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองหายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- บำบัดน้ำเสียจากสำนักงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวเพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยว	-	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะยูเก้	- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสวนและพักผ่อนหย่อนใจ หรือทำป่าไม้ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 74.26 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง ทิศทางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 - บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาว อาคารที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ LOT M, LOT N, LOT P, LOT Q, LOT R มีระดับความสูงเมื่อวัดถึงจุดสูงสุดของอาคารแบบ A เท่ากับ 8.00 เมตร อาคารแบบ B เท่ากับ 8.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 78.48 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- บริเวณที่ 6 ให้มีโอเอซิสที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาว ทุกอาคารมีส่วนที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 6 มีระดับความสูงเมื่อวัดถึงจุดสูงสุดของอาคารแบบ A เท่ากับ 8.00 เมตร อาคารแบบ B เท่ากับ 8.00 เมตร และอาคารสำนักงาน เท่ากับ 8.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.01 พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย ณ จุดชั้นที่สุทธีย่อละ 20.84 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว - บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ - พื้นที่โครงการที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 7 เป็นที่ดินบริเวณปลายเนินคทางด้านทิศตะวันออก ของแปลงที่ดิน LOT A, LOT B และ LOT C ซึ่งไม่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ทั้งสิ้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่บริเวณ 2 และ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาว ซึ่งมีรูปแบบอาคารเป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 19 หลัง และมีอาคารสำนักงานชั้นเดียว 1 หลัง ทุกอาคารในโครงการมีระดับความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร (เมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.26 ของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พบว่า การให้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทางหลวงชนบท (สายบ้านสาคร-บ้านในทอน) มีสภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขีมีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. และ ขับด้วยความระมัดระวัง และงดขนส่งวัสดุในเวลารุ่งสว่าง และกลางคืน - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรและจัดขยาคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุก และการจราจร
3.2 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้ซื้อจากกรบรทุกน้ำเอกชน และเนื่องจากการใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก ผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การระบายน้ำ	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะระบายน้ำฝนโดยปล่อยให้ซึมลงดิน เป็นส่วนใหญ่ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะชะลอการไหลของน้ำฝนและตัดก่อก่อนดินก่อนปล่อยลงสู่บ่อน้ำ จำนวน 5 จุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x10x2.5 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 1 จุด ส่วนที่เหลือจะติดตั้งตามทิศทางการไหลของน้ำและสภาพพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จุดละ 125 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x5x2.5 เมตร) และระบายน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนทางหลวงชนบท(สายบ้านสาคร-บ้านในทอน) ซึ่งทางโครงการได้วางระบบระบายน้ำไว้ใน สัปดาห์แรก ก่อนดำเนินการเช่นกันพื้นที่แล้ว และเป็นระบบระบายน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการเช่นกัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ชะลอการก่อสร้างช่วงที่มีฝนตก - สร้างระบบระบายน้ำตามที่ออกแบบไว้ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงทางระบายน้ำสาธารณะหรือไม่

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีปริมาณไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	- บำบัดน้ำเสียจากส่วนคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีส่วนจำนวน 4 ที่ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้างได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 150 ลิตรต่อวัน	- เก็บเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่ไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ใช้เศษหินและเศษปูนในการถมพื้นที่ในโครงการ และขายเศษเหล็กและเศษท่อให้กับคนรับซื้อของเก่า	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับการรั่วซึม
3.6 ไฟฟ้า	- รับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อยกลาง) ซึ่งสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น จึงไม่มีผลกระทบ	- จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 6 วัน โดยทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานจะมีผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเล็กน้อย และส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.09 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่าผลกระทบด้านการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ 3.80 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าผลกระทบมาก รองลงไปได้แก่ การก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเขินมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.52, 3.24, 3.20 และ 2.96 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าผลกระทบปานกลาง	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่าง ๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.12 จากคะแนนเฉลี่ย เต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า มาตรการจัดการน้ำพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกครั้ง เมื่อมีผู้ปล่อยองฟุ้งกระจาย เป็นมาตรการที่มี คะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.44 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญ มาก รองลงไปได้แก่ กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุ รุ่งด้วยความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. ปิดตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อ ลดฝุ่น และต้องจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย เมื่อเสร็จการ ก่อสร้าง มีคะแนนเฉลี่ย 4.32, 4.28, 4.20 และ 4.16 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน มากที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ อุบัติเหตุ ต่าง ๆ เสี่ยงและความสับสนสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	- ดูแลให้คนงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง - จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้ คนงาน และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง - ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดอยู่ เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันกันการร่วงหล่นรอบตัว อาคารที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาจเกิดได้ทั้งจากการสูบบุหรี่ของคณงาน กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ วัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย	- ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้เชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบ - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้สะดวก - สร้างโรงเก็บวัสดุไวไฟ หรือติดไฟง่าย ห่างจากบริเวณที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ เป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทั้งขยะต่างๆ ลงถังที่เตรียมไว้ ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย
4.7 ทัศนียภาพ	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการปรับพื้นที่ และงานอาคาร และมีระยะเวลาในการก่อสร้างไม่นานนานคือประมาณ 8 เดือน	- กำหนดให้ผู้รับเหมามาปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสังกะสีทึบสูงประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเดิม ที่มีลักษณะเป็นที่เนินเขา ไปเป็นพื้นที่เป็นที่ราบเตี้ยสองชั้น จำนวน 19 แปลง อาคารสำนักงานชั้นเดียว ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 57.16 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 57.16 ของพื้นที่โครงการ ทำให้มีอินดิน ไม้พุ่มและหญ้าในโครงการจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินลงสู่ถนนสาธารณะได้ นอกจากนี้โครงการยังมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 จุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส. : 10x10x2.5 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 1 จุด ส่วนที่เหลือจะติดตั้งตามทิศทางการไหลของน้ำและสภาพพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จุดละ 125 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส. : 10x5x2.5 เมตร) บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนปล่อยน้ำไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- พื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 57.16 ของพื้นที่ที่ช่วยสร้างร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้อยู่อาศัย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างของทุกแปลง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากโครงการในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการมีลักษณะบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพัก คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยว	-	-
3.1 การใช้ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสวนและศูนย์รวมการเรียนรู้และภูมิปัญญา ป่าไม้ ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เต็มร้อยละกำลังของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองเกิด	- เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 74.26 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 - บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้ใช้ระยะยาว อาคารที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ LOT M, LOT N, LOT P, LOT Q, LOT R มีระดับความสูงเมื่อวัดถึงจุดสูงสุดของอาคารแบบ A เท่ากับ 8.00 เมตร อาคารแบบ B เท่ากับ 8.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 78.48 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว - บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้ใช้ระยะยาว ทุกอาคารมีส่วนที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 6 มีระดับความสูงเมื่อวัดถึงจุดสูงสุดของอาคารแบบ A เท่ากับ 8.00 เมตร อาคารแบบ B เท่ากับ 8.00 เมตร และอาคารสำนักงาน เท่ากับ 8.00 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.01 พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย ณ จุดชันที่สุดร้อยละ 20.84 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว - บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ - พื้นที่โครงการที่ติดอยู่ในบริเวณที่ 7 เป็นที่ดินบริเวณปลายเนินทางด้านทิศตะวันออก ของแปลงที่ดิน LOT A, LOT B และ LOT C ซึ่งไม่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆทั้งสิ้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่บริเวณ 2 และ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว - โครงการประกอบกิจการประเภทบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว ซึ่งมีรูปแบบอาคารเป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 19 หลัง และมีอาคารสำนักงานชั้นเดียว 1 หลัง ทุกอาคารในโครงการมีระดับความสูงไม่เกิน 8.00 เมตร (เมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.26 ของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ พบว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย ทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน) มีสภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับที่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง - ทางเข้า-ออกของโครงการ กว้างประมาณ 7.5 เมตร - เดินรถ 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ หลังละ 2 คัน และบริเวณอาคารสำนักงานอีก 5 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาวประมาณ 2.85 และ 5.00 เมตร ตามลำดับ	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้รวมในระยะดำเนินการประมาณ 34.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีปริมาณการใช้ น้ำใช้ไม่สูงส่งสุดเท่ากับ 3.22 ลบ.ม./ชม.	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดีขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ถึงลดความกระด้าง (Softener) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี (น้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพ) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อไปแจกจ่ายยังแต่ละแปลง ซึ่งประกอบด้วยถังสำรองน้ำแปลงละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน - ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมไปเป็นอาคารต่าง ๆ ทำให้น้ำซึมได้น้อยลง อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเพิ่มขึ้น	- นำเสียที่ผ่านการบำบัดในแต่ละแปลง จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ลำน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวในแต่ละแปลง - นำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 จุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 10x10x2.5 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 1 จุด ส่วนที่เหลือจะติดตั้งตามทิศทางการไหลของน้ำและสภาพพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จุดละ 125 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 10x5x2.5 เมตร) บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันนาน 3 ชั่วโมง และน้ำในบ่อหน่วงน้ำฝนนั้นกักเก็บความสะอาดโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการทำความสะดวกจุดต่างๆ เช่น พื้นถนนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำที่เหลือลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน)	- ตรวจสอบบ่อระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 34.36 ลูกบาศก์เมตรวัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำล้าง, น้ำทิ้ง ตลอดจนน้ำเสียจากครัว โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลอง Hiclear รุ่น Hiclear 200AC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 20 ชุด โดยแบ่งการติดตั้งเป็นแต่ละ 1 ชุด (1 ชุด/หลัง) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BODออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการจะนำน้ำส่วนนี้ลงสู่ลานซีเมนต์ (จากการคำนวณค่ารวม คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นแต่ละ 1.80 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งพื้นที่ลานซีเมนต์จะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละแปลง จึงสามารถซึมได้หมดทุกวัน - กำจัดกากตะกอนในลานซีเมนต์ โครงการจะประสานงานให้อบต.สาธุ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ชยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ฝูงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 537 ลิตรวัน	- จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) บริเวณถนนโครงการที่จุดจอดรถเป็นระยะ ๆ - พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะนำขยะดังกล่าวมารวบรวมไว้ที่จุดพักขยะรวมของโครงการ บริเวณทางเข้าออกใกล้กับห้องรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขององค์กรบริหารส่วนตำบล - จุดพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง รวมเป็นปริมาตรก็เก็บขยะรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 3 วัน - ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขยะของ อบต.สาธุ ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.สาธุ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะชั่วคราว - กำจัดให้พนักงาน ทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและความสกปรก	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และมาตรการป้องกันผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 เครื่อง	-
4 คุณภาพชีวิต	- การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก	- จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อผลกระทบของโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่าง ๆ โดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.02 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่าทำให้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 3.60 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง รองลงไปได้แก่ ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีก และธุรกิจบริการต่าง ๆ ดีขึ้น ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.52, 3.36, 3.12 และ 3.08 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง ส่วนผลกระทบที่จัดอยู่ในระดับน้อย คือ กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง เป็นต้น	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนด มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความต้องการความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญ ของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของการต่าง ๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.33 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามที่กฎหมายกำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.52 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางทางเข้าออกโครงการ และใส่ถังทาง นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 4.48 , 4.44, 4.40 และ 4.36 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามข้อ 4.5) - เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยานุรักษ์ความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - ดูแลช่วยเหลือผู้บาดเจ็บตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ ได้แก่ - 1. แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP) - 2. อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความร้อนไว้ทุกหลังกระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น - 3. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกหลัง กระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น - 4. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (MANUAL FIRE ALARM : M) ติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 จุด - ระบบดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งในบ้านพักทุกหลัง แบ่งการติดตั้งออกเป็นหลังละ 1 เครื่อง - บริเวณชั้นหลังคาของบ้านทุกหลัง โครงการจะติดตั้งสายล่อฟ้าเพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4.6 ทัศนียภาพ	- อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ที่เก็ทจำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการเปิดหน้าดิน	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ตลอดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ▪ การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ▪ การใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ▪ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ▪ การใช้สีกะสีกันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ▪ การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ▪ การจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน	- ตลอดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ▪ ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ▪ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ▪ หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ▪ หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ▪ ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงทางระบายน้ำสาธารณะหรือไม่	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. อากาศไว้มลพิษและความ ปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- - -	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- การขำรุขรของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. การใช้น้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีขั้นตอนที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคได้ (ท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2542)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	20,000	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
✓ สี และความขุ่น ✓ ความเป็นกรด-ด่าง ✓ เหล็ก ✓ มังกานีส - ทองแดง - สังกะสี ✓ ซัลเฟต ✓ คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ ✓ ไนเตรต ✓ ความกระด้างทั้งหมด-การ ✓ ปริมาณสารทั้งหมด - สารหนู - ไซยาไนด์ - ตะกั่ว -ปรอท - - แคดเมียม - ชิลีนีเยม - บั๊กเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count ✓ บั๊กเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number ✓ อี.โคไล	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที			

ตารางที่ 6-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำที่ตรวจสอบ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจัดหาน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัยและความสะดวกความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- รวมอยู่ในค่าดูแลสระว่ายน้ำ - 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนี ที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	-	- บริษัท มาลัยwana พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด