

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๗ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong
(วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 037/63 ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๘๔๕
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น
วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม-สำนักงาน-
พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ มีจำนวนห้องพักรวม ๒๐๑ ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักโรงแรม ๗๕ ห้อง และ
ห้องพักอาศัยรวม ๑๒๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทิวณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวสุวิมล



(นางสาวสุวิมล สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๘ ๙ ๗ ๘

ถึง บริษัท รักดีหามजू จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๕๗๗ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

RD 087 / 63

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4955	วันที่ 25 ส.ค. 2563
เวลา 12.18	ผู้รับ ค.กรม

25 ส.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 75 ห้อง และห้องพักส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 126 ห้อง) จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธากรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

Sen Sen

(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 710	วันที่ 25 ส.ค. 2563
เวลา 16.38	ผู้รับ P.

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจการ และนายเอกรัช ดุญน้อย)

กรรมการบริษัท



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 855	วันที่ 26/3/63
เวลา 9.46	ผู้รับ ค.กรม

SEN od no w. P. ciam



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9352	วันที่ 21 ก.ย. 2563
เวลา 11.38	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๔๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phomphong
(วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๑๓
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ One Phomphong (วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจำกัด
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phomphong (วัน พร้อมพงษ์)
ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม พักอาศัยรวม ที่จอดรถ มีจำนวนห้องพักรวม ๒๐๑ ห้อง
(แบ่งเป็นห้องพักโรงแรม ๗๕ ห้องและห้องพักอาศัยรวม ๑๒๖ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม
๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
One Phomphong (วัน พร้อมพงษ์) ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
Alan Boon
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ดันต๊ะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

BIA_09/11-07/2563/1000