



ที่ กก 0013.2/ 10234

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร กก 83000

๘ สิงหาคม 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย
มาลัยวนา เรสซิเดนส์

เรียน กรรมการ บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัยมาลัยวนา เรสซิเดนส์ จำนวน 30 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท (สายบ้านสาคุ - บ้านในทอน) ต.สาคุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด 8-3-47 ไร่ หรือ 14,188 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6797 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยมาลัยวนา เรสซิเดนส์ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรม โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อน และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

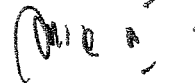
อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม ๔ แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินเขา ในระยะก่อสร้างโครงการมีการปรับพื้นที่เพียงบางส่วนเพื่อการก่อสร้างฐานรากและพื้นอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สวนหย่อมเท่านั้น โดยไม่เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม	- ปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 การชะล้างพังทลาย	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่เชิงเขาในระดับพื้นที่ค่อนข้างสูงชันจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทิศตะวันออก ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณ จึงอาจมีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่สาธารณะ	- ดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - เร่งทำระบบระบายน้ำรอบโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร - มีบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนและตะกอนดินก่อนระบายน้ำใส่ออกทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผู้และองจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาสั้นๆ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้นๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เกิดฝุ่น - ใช้ผ้าใบที่มิดชิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ถังกักเก็บบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น - ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการตอกเสาเข็ม เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม จากรถขุดก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในปานกลาง	- ให้ก่อสร้างเฉพาะกลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนและกลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและผลกระทบอื่นจากการทำงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน ไม่พบไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ กิจกรรมการก่อสร้างก่ออยู่ภายในโครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ - ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบก็มีการแพร่กระจายทั่วไป ไม่ได้เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- ควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 - โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 6 หลัง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุด (แบบ A, B, C, D และ E) อาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ซึ่งอาคารชุด 3 ชั้นดาดฟ้าทุกแบบ มีระดับความสูง 11.90 เมตร อาคารสำนักงาน มีระดับความสูง 8.10 เมตร และอาคารที่จอดรถ มีระดับความสูง 5.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.38 สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 6 ไม่มีอาคารใดๆ อยู่ในบริเวณดังกล่าว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่บริเวณ 2 และ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุด (แบบ A, B, C, D และ E) อาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ซึ่งอาคารชุด 3 ชั้นดาดฟ้าทุกแบบ มีระดับความสูง 11.90 เมตร อาคารสำนักงาน มีระดับความสูง 8.10 เมตร และอาคารที่จอดรถ มีระดับความสูง 5.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.38 - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ไม่มีอาคารใดๆ อยู่ในบริเวณดังกล่าว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว		

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากท่าก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อยทางหลวงชนบท (สายบ้านลาด-บ้านหนอง) มีสภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี้อิสระในการเลือกใช้เวลาเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. และขับด้วยความระมัดระวัง และงดขับเร็วสุดในเวลาเร่งด่วน และกลางคืน - ห้ามรถบรรทุกที่สุดก่อสร้างจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างบนทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรและจัดยามคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุก และการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้ชื่อจากบรรพบุรุษทุกคน และเนื่องจากการใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก ผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากสระน้ำเอกชน และเนื่องจากการใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก ผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	-
3.4 การระบายน้ำ	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะระบายน้ำฝนโดยปล่อยให้ซึมลงดินเป็นส่วนใหญ่ ส่วนน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดสำหรับ และระบายลงคลองสาธารณะประโยชน์ ในระยะก่อสร้างน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ส่วนน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน การก่อสร้างโครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะลดการก่อสร้างช่วงที่มีฝนตก - สร้างระบบระบายน้ำตามที่ออกแบบไว้ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หรือไม่
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีปริมาณไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติในพื้นที่ก่อสร้าง	- บำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีส้วมจำนวน 3 ที่ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้างได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ส่วนมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 90 ลิตรต่อวัน	- เก็บเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่ไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ใช้เศษหินและเศษปูนในการถมพื้นที่ในโครงการ และขายเศษเหล็กและเศษท่อให้กับคนรับซื้อของเก่า - จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 5 วัน โดยทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสตูลให้เข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม
3.7 ไฟฟ้า	- รับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น จึงไม่มีผลกระทบ	-	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานจะมีผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเล็กน้อย และส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับน้อย เมื่อพิจารณาทางด้าน พบว่าผลกระทบด้านการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่าผลกระทบมาก รองลงไปได้แก่ การค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น เสียงดังรบกวนมากขึ้น และปริมาณขยะมากขึ้น จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง ส่วนผลกระทบอื่นๆ ที่จัดว่ามีผลกระทบน้อย ได้แก่ ถนนเสียหาย น้ำเสียมากขึ้น การจราจรติดขัด เป็นต้น	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนด มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญ ของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญ ของมาตรการต่าง ๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่า มาตรการต้องเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย เมื่อเสร็จการก่อสร้าง เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุ รังด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งเมื่อมีฝุ่นกระจาย และห้ามรถบรรทุกขวางทางเข้าออก จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน	นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างยังจะมีผลต่อสุขภาพของแรงงาน	- ดูแลให้คนงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง - จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ให้คนงานที่ ทำงาน และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร ที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันแอ็คติวิตี	- แอ็คติวิตีในระยะก่อสร้างอาจเกิดขึ้นได้ทั้งจากการสูบบุหรี่ของคนงาน กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ วัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย	- ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้เชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบ - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้สะดวก - สร้างโรงเก็บวัสดุไวไฟ หรือติดไฟง่าย ห่างจากบริเวณที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ เป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทั้งขยะต่าง ๆ ลงถังที่เตรียมไว้ ห้ามเผายยะในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดแอ็คติวิตี
4.6 ทัศนียภาพ	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการปรับพื้นที่ และงานอาคาร และมีระยะเวลาในการก่อสร้างไม่นานเกินประมาณ 10 เดือน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสิ่งกีดขวางสูงประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรการกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ สกภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมที่มีลักษณะเป็นเนินเขา ไปเป็นพื้นที่เนินที่มีอาคารชุด 3 ชั้นอาคารพัก (อาคาร A, B, C, D และ E), อาคารสำนักงาน 2 ชั้น และอาคารจอดรถ 2 ชั้น โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 62.41 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 37.84 ของพื้นที่โครงการ ทำให้มีพื้นที่ต้นไม้พุ่มและหญ้าในโครงการจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินลงสู่ถนนสาธารณะได้ นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยการโดยการโดยน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่ท่อพ่นน้ำ/ปลักตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายใน จำนวน 1 ปอ ปริมาตร 265 ลูกบาศก์เมตร พอพ่นน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนปล่อยน้ำไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 42.67 ของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้อาศัย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจัดอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	- ป่าต้นน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพัก คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยว	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม	- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือป่าไม้ ต้นไม้สาธารณะ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 62.41 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่เกิน 1,000 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้เป็นข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 - บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ห้ามได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (n) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่ว่าว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 - โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 6 หลัง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุด (แบบ A, B, C, D และ E) อาคารสำนักงาน และอาคารจอดรถ ซึ่งอาคารชุด 3 ชั้นอาคารชุดทุกแบบ มีระดับความสูง 11.90 เมตร อาคารสำนักงาน มีระดับความสูง 8.10 เมตร และอาคารที่จอดรถ มีระดับความสูง 5.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.38 สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 6 ไม่มีอาคารใดอยู่ในบริเวณดังกล่าว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่บริเวณ 2 และ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุด (แบบ A, B, C, D และ E) อาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ซึ่งอาคารชุด 3 ชั้นอาคารพักทุกแบบ มีระดับความสูง 11.90 เมตร อาคารสำนักงาน มีระดับความสูง 8.10 เมตร และอาคารที่จอดรถ มีระดับความสูง 5.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.38 - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ไม่มีอาคารใดๆอยู่ในบริเวณดังกล่าว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย ทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน) มีสภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขีมีอิสระในการเลือกให้ความเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 57 คัน เป็นที่จอดรถยนต์เป็นแบบตั้งฉากกับถนน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาว 2.4 และ 5.3 เมตร ตามลำดับ	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้รวมในระยะดำเนินการประมาณ 62.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีปริมาณการใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.84 ลบ.ม./ชม.	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากกรบรทุกน้ำเอกชน เข้างักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถึงกรองทราย (Sand Filter) ถึงลดความกระด้าง (Softener) และถึงกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อป้อนไปแจกจ่ายแต่ละอาคาร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเป็นอาคารต่าง ๆ ทำให้น้ำซึมได้น้อยลง อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเพิ่มขึ้น	- น้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะถูกนำมาเก็บไว้ข้างถังเก็บน้ำฝนเรือนของแต่ละอาคาร (ถังขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารชุด และ 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถ) ซึ่งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และลงสู่สวนต่อไป - สำหรับน้ำเน่าจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายใน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 265 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองน้ำนี้สามารถรองรับน้ำที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย และคุณภาพน้ำเสีย	- น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 49.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	- อาคารชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลวง HICLEAR รุ่น HICLEAR 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 5 ชุด (แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุด/อาคาร) - อาคารสำนักงานและอาคารจอดรถ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลวง HICLEAR รุ่น HICLEAR 630DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่าน จุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของ สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย
3.6 การจัดจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 555 ลิตร/วัน	- จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารชุดชั้นละ 3 จุด โดยในถังขยะจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม้ว่าจะจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นได้สูงต่ำ โดยแยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย แล้วนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ใกล้อาคารสำนักงานซึ่งติดกับถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านสาคร-บ้านในทอน) แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อย่างละห้อง รวมปริมาณการเก็บขยะรวมของโครงการเท่ากับ 5.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 10 วัน และทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากเกิดการผิดกฎหมายเกี่ยวกับขยะของ อบต.สาคร ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.สาคร ไว้เข้ามาจัดเก็บขยะชั่วคราว - สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงานต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ปฏิกิริยาป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- จะบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารภในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 เครื่อง	
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับน้อย (คะแนนเฉลี่ย 2.24 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาความคิดเห็นว่าทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจต่างๆ ดีขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 3.77 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบมาก รองลงไป ได้แก่ ที่ดินใกล้ๆ ยังมีราคาสูงขึ้น และทำให้ประชาชนในพื้นที่มีงานทำมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.68 และ 3.32 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง ส่วนผลกระทบที่จัดอยู่ในระดับน้อย คือ ปริมาณขยะมากขึ้น กระจายไฟฟ้ตกหรือดับบ่อยครั้ง น้ำเสียมากขึ้น เป็นต้น	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.52 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาความคิดเห็นว่าพบว่ามีมาตรการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.91 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไป ได้แก่ ต้องมีที่จอดรถตามที่กำหนด กำหนดห้ามจอดรถทุกชนิดขวางทางเข้าออกโครงการ และต้องนำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 4.77 , 4.68 และ 4.64 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5) - เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยารักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - ดูแลสละขยะมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ	- ตรวจสอบปริมาณแคลอรีในคังเพลิงและความปลอดภัยเป็นกรณี - ตรวจสอบปริมาณแคลอรีในคังเพลิงเป็นกรณี - ตรวจสอบปริมาณแคลอรีในคังเพลิงเป็นกรณี
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจสอบขนาด, แบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แผงควบคุมเตือนขัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม(FACP)จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างบนหน้าตู้ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP) จะถูกติดตั้งไว้ชั้นล่างของอาคารจอดรถ - อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วเริ่มจากอากาศที่ขยายไม่ สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ตันขาดจนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน นี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น	- สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด - บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ตลอดการเปิดหน้าดิน	-	- บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ▪ การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ▪ การใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ▪ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ▪ การใช้สีกะสีกันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ▪ การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ▪ การจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีฉีต มีหลังคาคลุมทุกด้าน	- ตลอดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด - บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ▪ ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ▪ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ▪ หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ▪ หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ▪ ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด - บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 6-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงคลองสาธารณะหรือไม่	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อทิ้งของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
	- สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้น้ำมันของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- การขุดของวัสดุที่ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท มาลัยwana รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ				
1. การควบคุมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณแอลกอฮอล์วันคงเหลือและความความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าดูแลสระว่ายน้ำ	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด
	- ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 2,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท มาลัยวัฒนา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	-	- บริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด