



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๓ ๕ ๙ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM WONGAMAT
ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 062/2563

ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 082/2563

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนีโอ
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท
เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุด ๓๑๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับและรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวลิวรรณ สอนดา



(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (ซอยลา 1) แขวงอ้อมก้อกลาง เขตอ้อมก้อกลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ GNO-EIA 062/2563

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1810	วันที่ 9/8/63
เวลา 12.17	ผู้รับ ทพ.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1623	วันที่ กค 2563
เวลา 16:14	ผู้รับ 25

วันที่ 29 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพิทยา
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ AROM WONGAMAT ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 29,925.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-41.3 ไร่ หรือ 6,165.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวกมลวรรณ สอนตา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด



greeneo

เลขที่ GNO-EIA 082/2563

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ถนนพหลโยธิน ซ. 37 แขวงสามยุคเมือง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3703 โทรสาร : 0-2559-3704 E-mail : greeneo@10310.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14685
วันที่ 30 ก.ย. 2563
เวลา 18.44
ผู้รับ

วันที่ 30 กันยายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 901	30 ก.ย. 25
เวลา 16.07	16

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ AROM WONGAMAT ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,925.00 ตารางเมตร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 4,862.50 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-41.3 ไร่ หรือ 6,165.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

เลขที่ 76F	ผู้ส่งงานอาคาร
วันที่ 9.15	วันที่ 10/63
เวลา	ผู้รับ

เอกสารอู กอน.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ AROM WONGAMAT

ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนชัยศรีชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

.....กรรมการผู้อำนวยการ



.....กรรมการผู้อำนวยการ

1/163

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

.....บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและหัวข้อต่างๆ มาตรการทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-3-41.3 ไร่ หรือ 6,165.20 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการ AROM WONGAMAT ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

AVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท (เอส) แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT, Co., Ltd.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT

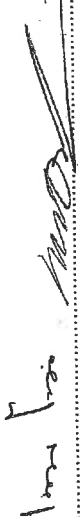
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงนาม..... <i>Im Tri Mub...</i> (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>ลงนาม..... <i>Mh...</i> (นางสาวสุวรรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน
Greeneco
 Co., Ltd.


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฎิบัติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสัตว์ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	

ลงนาม.....

 (นายเจลิหมพอล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชด)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 LAND DEVELOPMENT
 0874 607 8888 | 0874 607 8889
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

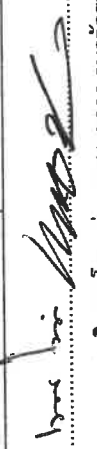
ลงนาม.....

 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท กรีนโอ จำกัด

 08-114

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGMAT

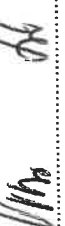
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2563 ภายในเป็นพื้นที่ว่างพบไม้ยืนต้น มีรั้วโครงการความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และส่วนตกแต่งของอาคารสำนักงานขายโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก มีความลาดชันของพื้นที่โครงการเฉลี่ยที่ร้อยละ 4.36 และมีระดับดินด้านหน้าโครงการเท่ากับถนนนาเกลือ ซอย 16</p> <p>เมื่อมีการขุดทำงานฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้บางส่วนจะมีระดับสูงกว่าต่ำกว่า และเท่าระดับดินเดิม เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างเช่นกัน ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เพียงแต่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานประโยชน์จากเดิมไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการจะต้องแจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความคิดเห็นหรือคำติชมที่มีผลกระทบบนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก X ย) ไม่น้อยกว่า 1 X 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

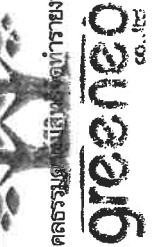
ตุลาคม 2563

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาสามัญ

(นางสาวสุวรรตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

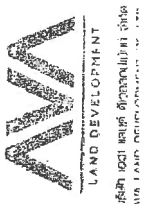
ตุลาคม 2563



บุคคลธรรมดาสามัญ

greeno

co.,ltd




AWA LAND DEVELOPMENT


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดตัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. โครงการต้องจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 6 เมตร และต้องติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>มาตรการควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะเวลาของรถบรรทุกไม่ให้เกินค่าที่กำหนดไว้ในแบบ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. การก่อสร้างอาคารจะต้องวัดระยะถอยร่นจากระดับอ้างอิงของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	

ลงนาม.....
 (นายเสถียรพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวอรุณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท ีวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD


 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 ๑๑.1๒๐

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการขุด และถมดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะยื่นคำร้องขออนุญาตขุดและปรับถมดินกับเมืองพัทยา ก่อนเริ่มปฏิบัติ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมามาพร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน ภายนอกโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่หน้ารั้วพื้นที่หรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ฝุ่น 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... 
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ Auto Parking และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 36,751.00 ลบ.ม. โดยเส้นทางขนส่งใช้ถนนภาคเดียว 16 เป็นหลักรุ่งหน้าไปยังถนนพญา-นาเกลือ โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินและฐานรากจะเป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่กังวลเรื่องความสั่นสะเทือน</p>	<p>ละอองฟุ้งกระจาย และกรณีที่มีเศษดินเปื้อนกรวงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>11. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดิน ขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. จัดตั้งจุดตรวจรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาของเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร</p> <p>3. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีจุดล้างล้อรถจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดิน ล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากรถที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกัน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

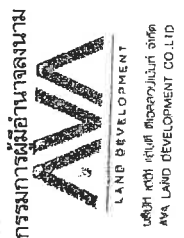
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการพัฒนาและปรับปรุงโรงงาน

 Greeno
 CO., LTD.



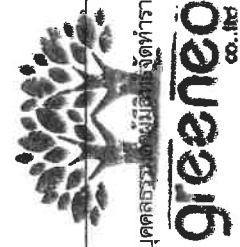
AMA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

ชื่อผู้ประกอบการและจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ</p> <p>ในการติดตั้งโครงสร้างระบบกำแพงกันดิน ต้องมีการตรวจสอบทั้งวัสดุและวิธีการในการติดตั้งอย่างเคร่งครัดในทุกขั้นตอนการติดตั้ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งต่อบ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ประชิดติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>การอุดต้นของระบบน้ำ</p> <p>จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบอาคารอุบโภาคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบเสาารอุบโภาคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 299/1) ซึ่งใกล้ตำแหน่งอาคารโครงการมากที่สุด เพื่อใช้เป็นการพังทลายของดินระหว่างช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบเสาารอุบโภาคใต้ดิน</p> <p>ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถทุกดินและรถขนำและรถขนำที่ออกจากก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างเศษดินสกปรกจาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การอุดต้นของระบบน้ำ</p> <p>จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบอาคารอุบโภาคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบเสาารอุบโภาคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 299/1) ซึ่งใกล้ตำแหน่งอาคารโครงการมากที่สุด เพื่อใช้เป็นการพังทลายของดินระหว่างช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบเสาารอุบโภาคใต้ดิน</p> <p>ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถทุกดินและรถขนำและรถขนำที่ออกจากก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างเศษดินสกปรกจาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....*Wongamat*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*Uha*.....ผู้ตรวจราชการงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

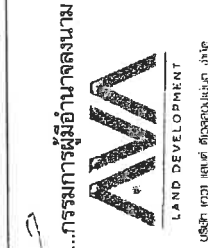


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน</p> <p>2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตามแผนที่ภัยพิบัติ</p>	<p>10. หลังจากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ออก ซึ่งต้องรับกลับร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่ และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาคอมพิวเตอร์ออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน</p> <p>2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตามแผนที่ภัยพิบัติ</p>	<p>10. หลังจากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ออก ซึ่งต้องรับกลับร่องที่เกิดจากการถอนพื้นที่ และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาคอมพิวเตอร์ออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แผ่นดินไหวประเทศไทยที่จัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี (2556) มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในช่วงอันดับที่ ๔ III-IV (อันดับที่ III พอร์ได้สำหรับผู้อยู่ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก และอันดับที่ IV ผู้อยู่ในบ้าน รู้สึกว่าอยู่ในบ้านสั่นไหว) และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p> <p>แต่เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา +206.20 เมตร อาคารสูงอำนวยความสะดวกที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร อาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และมยพ. 1301 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2554 นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  (นายเสริมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล) (นางสาวยุรธดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 11/163 ตุลาคม 2563
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



 บริษัท กรีนโอ จำกัด
greeneco
 co.,ltd


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น</p> <p>การคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO, TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 2.0238 0.1759 และ 0.0847 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่เนื่องจากกลุ่มที่ตัวอย่างที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหอบ ซึ่งเป็กลุ่มที่ไวต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนั้น ค่าว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเกิดก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อาศัยที่อยู่รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ทะเลชายหาด เป็นต้น จึงจัดได้ว่ามีการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) และมีผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor)</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันการปะชาสัมพันธ์</p> <p>1. ในระหว่างมีการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัทพ์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข</p> <p>2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 1 X 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัทพ์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถปรึกษาโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการดำเนินการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นละเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตามทิศทางเหนือ</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 ภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โทณแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชวลิต)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บุคคลกร.....

 LAND DEVELOPMENT
 19/1/63

บุคคลกร.....

 บุคคลกร.....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="2">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง		การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง	สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ		<p>2. จัดทำระบบบันทึก และมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
ผลกระทบ		ระดับความเสี่ยง																			
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																		
การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง																		
สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง																		
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																		
		<p>มาตรการดำเนินการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิยมน้ำเพื่อทำให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้านอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>																			


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

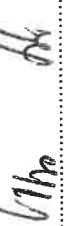
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14/163	<p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย ของทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายและรบกวน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก ควบคุมให้นำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... 
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทراس บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>มาตรการดำเนินการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <p>มาตรการดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และถอดก็ต่อเมื่อติดกระจกเรียบร้อยแล้ว 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AWA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรณ มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้รับใช้บริษัท

 Greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนนาเกลือ ซอย 16 ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชวล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 LAND DEVELOPMENT
 158/103 หมู่ 10 ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

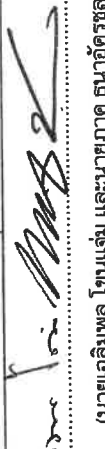
16/163



ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

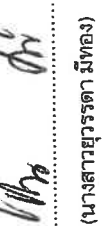
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>- อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ANANYA BEACHFRONT CONDOMINIUM จำนวน 2 อาคาร สูง 5 ชั้น พร้อมอาคารประกอบ ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 56.6-68.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบัน 55.2-56.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 65.6-81.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบัน 55.5-60.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ANANYA BEACHFRONT CONDOMINIUM จำนวน 2 อาคาร สูง 5 ชั้น พร้อมอาคารประกอบ ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 57.8 – 74.3 dB (A)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 61.3-77.1 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบัน 55.3-58.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการปฏิบัติงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุฉุกเฉินระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์หยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่ให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Metal Sheet หน้า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB (A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้</p>	<p>1. <u>จุดที่ 1</u> ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ</p> <p>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ช่วงที่ 1 ฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่</p> <p>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บุคคธรรมดี จำกัด

Greeneco

CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ทัศนียภาพ บ้านและอาคาร สูง 1-2 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 50.9-66.4 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบัน 55.1-55.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ทัศนียภาพ บ้านและอาคาร สูง 1-2 ชั้น ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 50.9-66.4 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบัน 55.1-55.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	<p>- <u>ช่วงฐานราก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Metal sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร</p> <p>- <u>ช่วงโครงสร้างอาคาร</u> สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค สำหรับอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-2 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-24 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร ส่วนทิศใต้ ก่อสร้างชั้น 1-22 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร</p> <p>- <u>ช่วงโครงสร้างอาคาร</u> สถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>สำหรับอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-2 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-24 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร ส่วนทิศใต้ ก่อสร้างชั้น 1-22 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร</p> <p>- <u>ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก</u> และงานเก็บทำความสะอาด</p>	<p>- <u>ช่วงฐานราก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Metal sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร</p> <p>- <u>ช่วงโครงสร้างอาคาร</u> สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค สำหรับอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-2 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-24 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร ส่วนทิศใต้ ก่อสร้างชั้น 1-22 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร</p> <p>- <u>ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก</u> และงานเก็บทำความสะอาด</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้อำนวยการ
AVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

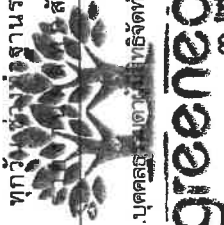
18/163

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT.

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>โครงการก่อสร้างฐานรากโดยใช้การทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1200 มม. จำนวน 85 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มม. จำนวน 24 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มม. จำนวน 52 ต้น เป็นการเจาะดินโดยใช้บล็อกเหล็กชั่วคราวกดลงดินในตำแหน่งที่จะทำการเจาะ</p>	<p>ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อสร้างชั้น 1-24 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร ส่วนทิศใต้ ก่อสร้างชั้น 1-22 ติดตั้งกำแพง สูง 3 เมตร</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดความสิ้นเปลืองเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทุกวันซึ่งมีฐานราก โดย</p>
<p>ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค อนุวัตรชล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม 19/163</p>	<p>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>ลงนาม..... (นางสาวยุรธรา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>ตรวจวัดความสิ้นเปลืองเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทุกวันซึ่งมีฐานราก โดย</p> <p>บุคคลผู้มีอำนาจที่จัดทำรายงาน</p> 

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค อนุวัตรชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
19/163

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเจาะเสาเข็มอาคารที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling ใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็ม โดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่ใช้การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ทำการหมุนบล็อกเหล็กลงในดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.1067 - 1.4402 มม./วินาที และสถานที่ 0.0025 - 0.0178 มม./วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 ที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffik Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสถานที่อื่นใด ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหาย</p>	<p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>3. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ซิวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>4. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) ด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling ใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็มโดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่ใช้การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) หมุนบล็อกเหล็กลงในดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนหรือรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีเงินสำรอง สำหรับซ่อมแซมหรือชดเชยผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอผลกระทบกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>หลังจากเสาเข็มอาคารที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling ใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็ม โดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่ใช้การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) ทำการหมุนบล็อกเหล็กลงในดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.1067 - 1.4402 มม./วินาที และสถานที่ 0.0025 - 0.0178 มม./วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 ที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffik Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และสถานที่อื่นใด ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหาย</p>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชวล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวอรุณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

AMA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

greeno
 co.,ltd

ปดลธรรมบุรี มิตรดีทำงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ ทะเลอ่าวไทยที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายเข้าสู่รวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนนาเกลือ ขอย 16 เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยหนองใหญ่ต่อไป</p>	<p>ทางโครงสร้าง ดึงเน้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดตั้งอยู่บริเวณที่ติดะวันออก 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนาเกลือ ขอย 16 ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....*Boon In*.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*Mh*.....บุคลากรระดับบริหารงาน

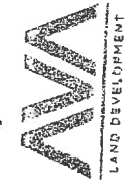
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



greeneo co., ltd



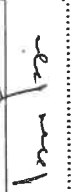
AVA LAND DEVELOPMENT

15/101 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

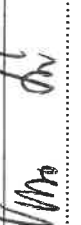
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบบทลงโทษและคุณลักษณะสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยมีความลาดเอียง จากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตกที่ร้อยละ 4.36 และมีระดับดินด้านหน้า โครงการเท่ากับถนนนาเกลือ ซอย 16 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง รวบรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ และสวนตกแต่งของสำนักงาน ขยายด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม สถานประกอบการ ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ชายหาด และ ทะเล พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของ บ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ ที่หายากแต่อย่างใด</p>	<p>Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และ ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้าน การอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติหนອງใหญ่ ต่อไป</p>		

ลงนาม.....  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรลล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

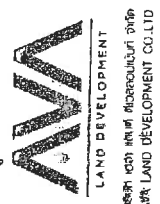
ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท กรีนโอ จำกัด
greenEO
co., ltd



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 <u>คุณภาพน้ำ</u></p> <p>3.1.1 <u>การใช้ปุ๋ย</u></p>	<p>1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 32.5 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากการประปาภูมิภาคสหภาพทยา (ชั้นพิเศษ) โดยนำใช้ระยะก่อสร้างจำนวน ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน และ 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่อง เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีปริมาณประมาณ 10 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบน้ำ ช่างล้างปริมาณการใช้น้ำประมาณ 60 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 35 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.07 วัน (35/32.5) - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน (80/60) - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องตรวจสอบเส้นท่อประจำปี ต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบเส้นท่อประจำปี ต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอม่า แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
<p>3.2 <u>การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p>	<p>1) การประเมินผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วน ของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วน น้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ใน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะติดตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และ ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด จากน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาววราพรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563


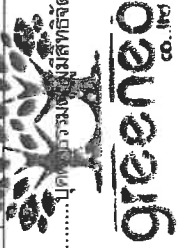

 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 Greeno
 Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งนำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อตกตะกอนและทรายก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากน้ำเสียจากคานาก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างของอาคาร จำนวน 20 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคานาก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE ในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคานาให้มีค่าปริมาณบิโอดีเทิลเพียง 20 มก./ล. เพื่อไม่ให้น้ำเสียส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ชุมชน หรือพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ นำพื้นที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีหัวหน้าคานงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คานงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. โครงการจะประสานเมืองพัทยา มาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>5. จัดให้มีคานงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>	<p>ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ นำพื้นที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรต้ามัททอง)
 บริษัท กรีนโบ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน ทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับเมืองพัทยาเพื่อขุดลอกดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนาเกลือ ขยาย 16 และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระบบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด ให้อยู่พร้อมใช้งานเสมอ ความสะอาด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) การประเมินมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1,961.72 ตัน มีองค์ประกอบเป็น คอนกรีต 1,504.64 ตัน อีฐ 269.34 ตัน เหล็ก 96.91 ตัน กระเบื้องเซรามิก 53.36 ตัน กระเบื้องหลังคา 30.02 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.47 ตัน และไม้ 0.98 ตัน โดยมีการจัดการมูลฝอยประเภทที่นำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลยูน และผนังปูน เท้านัน) ไปทิ้งบนโหนดที่ดินเลขที่ 57775 ขนาดที่ดิน 12-3-37 ไร่</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน ทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับเมืองพัทยาเพื่อขุดลอกดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนาเกลือ ขยาย 16 และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระบบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด ให้อยู่พร้อมใช้งานเสมอ ความสะอาด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัต มาทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

Greeno co.,ltd

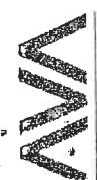


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เช่น เหล็กเส้น ไม้แผ่น และไม้ท่อน เป็นต้น ที่มีสภาพดีนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทอะครีลิก กระจก ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ ใดๆ ก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่มูลฝอย ซึ่งจะมีอีกขั้วที่อยู่ที่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย</p> <p>2) การประเมินมูลฝอยจากที่เกิดจากคนงาน</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กก./วัน จำนวนอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กก./คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.19 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.56 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.48 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการส่งกลับรถบวงรถผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคคนงาน โครงการกำหนดให้</p>	<p>แมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. หากบริเวณที่ตั้งรองรับมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่นำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นรบกวนที่เป็นเส้นทางขนส่ง 3. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครธล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้มีอำนาจนาม

 LAND DEVELOPMENT
 (บริษัท 1001 แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
 AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD

Greeno
 co.,ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยของคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง แบ่งออกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 8 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 7 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน สอดคล้องกับการจัดเก็บของ สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>ในระหว่างาก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจเกิดจากความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นกรณีไประบบชั่วคราว ที่มีทั้งกันอยู่อย่างไม่ถูกหลักของวิศวกรรม ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เช่นเดียวกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ก่อนและหลังก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัต มาทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บุคคลที่ปรึกษา

 Greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เครื่องจักรกลและวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมัน สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังก็ล้วนเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงถึงการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยเพื่อหาเคลมชดเชยค่าเสียหายให้มากที่สุด 5. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 6. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊วฉีดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน 	<p>มาตรวจสภาพสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊วฉีดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นางสาวยุทธา มิทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



บริษัท กรีนโอ จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
 โทร. 043-811111

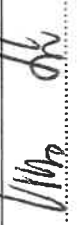
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ รถขนดิน (รถบรรทุก 10 ล้อ) ประมาณ 34 เที่ยว/วัน (ค่า PCE เท่ากับ 2.50 คิดเป็น 85.0 PCU) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 10 ล้อ) ประมาณ 12 เที่ยว/วัน (ค่า PCE เท่ากับ 2.50 คิดเป็น 30.0 PCU) รถขนส่งเครื่องจักรหนัก ประมาณ 2 เที่ยว/วัน (ค่า PCE เท่ากับ 2.50 คิดเป็น 5.0 PCU) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (รถกระบะ) จำนวน 12 เที่ยว/วัน (ค่า PCE เท่ากับ 1.00 คิดเป็น 12.0 PCU) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน (ค่า PCE เท่ากับ 1.00 คิดเป็น 4.0 PCU) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถกระบะ) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ทั้งนี้ คิดกรณีความเร็วที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปเป็นทิศทางเดียวกันสามารถนำค่านวนหน้า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมินพบว่า ถนนขนาดเล็ก ฮอย 16 ถนนขนาดเล็ก ฮอย 16 ถนนพืทยานาเกลือ ถนนพืทยานาเกลือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ถนนบางสาย บางช่วงเวลามีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุก ขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลารุ่งวันตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทั้งหนึ่ง 2. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้นจะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน 3. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆ น้อยที่สุด พร้อมทั้งเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกต่าง ๆ 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนนาเกลือ ฮอย 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนนาเกลือ ฮอย 16 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ตลอดจนระยะ 	

ลงนาม.....  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

ปิดโครงการ..... 

AMA LAND DEVELOPMENT
 4/40 Moo 10, Subplot 10, 11/10
 (AMA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.)

29/163

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดพื้นที่จัดสรรทรัพยากรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดที่ขุดออกจากโครงการไสรถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาออกเวลาร่งตัว (10.00-15.00 น.)</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้</p> <p>10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างเศษดินออกจาล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หวาย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>13. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่างๆ

โครงการ AROM WONGAMAT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Greeno Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอดเวลา</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดความจราจร</p> <p>19. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>20. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>21. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง ทัศนวิสัยลดต่ำลง” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>22. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นางสาววรรัต มาทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

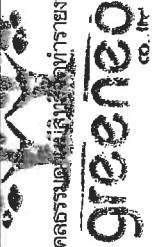
สิ่งที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทบที่บริเวณเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนนาเกลือ ขอย 16 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกระพริบเมื่อมีรถชนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>24. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนนาเกลือ ขอย 16</p> <p>25. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสิ่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>26. กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกเกินอัตราที่กำหนด</p> <p>27. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณบ่อกทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ ทุกวัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาด</p> <p>28. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำการปิดกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระของถนนให้เกลียว ขอย 16 และถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือฝาขอบฟ้าเกิดความ</p>	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

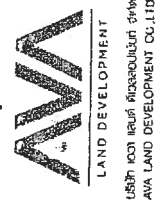
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  บุคลากรรับผิดชอบโครงการงาน

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



greeno
co., ltd.



AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

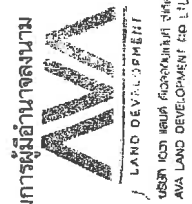
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหายจากการขุดดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการ ที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>29. กำหนดความสูงของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรที่สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการเกี่ยวสายไฟจนขาด จนเป็นเหตุให้ผู้ใช้ได้รับอันตราย</p> <p>30. โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนน หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่งก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>มาตรการการจราจรบริเวณทางร่วมทางแยก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ บริเวณทางร่วมทางแยก และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนสาธารณะอื่น ๆ 5. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้เกิดรถทุกเข้าและออก 	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



.....บุคคลธรรมดา
 บริษัทกรีนโอ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 LAND DEVELOPMENT
 USAI 101 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน	พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน	พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>บริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตควบคุม ภายใต้วงจร 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปเป็นทะเลอีก 100 เมตร ซึ่งจากการวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปเป็นแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร</p> <p>ส่วนผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา พบว่า แนวที่ดินโครงการอยู่</p>	<p>6. จัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อกันแดด เพื่ออำนวยความสะดวกในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงสงกรานต์ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน</p> <p>6. จัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อกันแดด เพื่ออำนวยความสะดวกในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงสงกรานต์ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครศิลป์)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563


 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 34/163

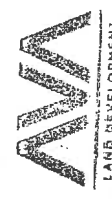
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 15.18-15.20 เมตร จึงเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 โดยพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ได้มีการก่อสร้างอาคารสิ่งอำนวยความสะดวก และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา + 12.30 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) ซึ่งสามารถปลูกสร้างตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการเพื่ออาคารอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการมีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 4.36 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลสูงสุด 5.41-5.60 ม. ขนาดพื้นที่ดิน 295.39 ตร.ม. (จากพื้นที่ดินทั้งหมด 6,165.20 ตร.ม.) พื้นที่บริเวณดังกล่าว โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และมีกรวางระบบระบายน้ำบริเวณ</p>		

ลงนาม.....
 (นายเสถิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




AVA LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.



Greeneco CO., LTD.
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

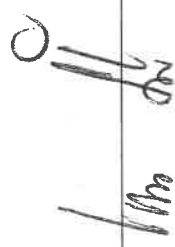
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารเตี้ยๆโอด และขนาดที่ดิน 2,695.83 ตร.ม.อยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (จากพื้นที่ดินทั้งหมด 6,165.20 ตร.ม.) มีอาคารที่อยู่ในระยะดังกล่าว คือ อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกที่จอดรถ สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร (ไม่เกิน 14 ม.) คิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 561.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง 2,134.83 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่างในสวนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 79.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.00) และพื้นที่เขียว 1,013.25 ตร.ม. คิดเป็น 50.11 ของพื้นที่ว่างที่ระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ((พื้นที่ว่างที่ต้องจัด คือ 2,695.83*75)/100=2,021.87 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง คือ 2,021.87*50/100 = 1,010.94 ตร.ม.)</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>บริเวณที่ตั้งโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาค</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

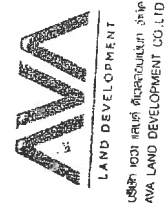
ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



Greeneco
co., ltd



เลขที่ 1031 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

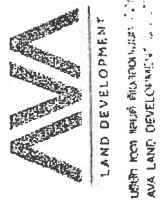
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ</p>	<p>ตะวันออก พ.ศ. 2562 ดึงหนังสือยืนยันจากสำนักงานนโยบายการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี เลขที่ ขบ 0022/1041 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>โครงการ AROM WONGAMAT เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา +206.20 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,925.00 ตร.ม. และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร จำนวนที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร 136 คัน พื้นี่อาคาร 4,862.50 ตร.ม.</p> <p>4) การประเมินความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ชายหาด และทะเล ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์รูปแบบการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

1.  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

2.  (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


 บุคคลธรรมดา มีถิ่นที่อยู่อาศัยถาวร
greenGo
 CO., LTD.




37/163
 108/108 หมู่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การสื่อสาร</p> <p>ใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>คลื่นวิทยุ</p> <p>มีความถี่ในช่วง 10⁶-10⁹ เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (Modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้าออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง</p> <p>ในการกระจายแสงของคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่าซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิรตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุ</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับรูปอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ต้นใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ต้นนี้ได้รับบังคับสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ต้น และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเชิญประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ 	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น การปรับปรุงสัญญาณโทรศัพท์ต้นและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้ชำนาญการนาม

 AWA LAND DEVELOPMENT
 38/163
 166/166
 AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD


 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 Greeneco

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้</p> <p>คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำคลื่นวิทยุไปประกอบเป็นคลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก จากคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p>	<p>เกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>เกี่ยวกับเรื่องนี้ กำนันตำบลวังโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาคอร์ซอล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บุคคลผู้มีอำนาจ


39/163


 LAND DEVELOPMENT
 1039-1041 ถนนติวานนท์ เชียงใหม่ 50100
 AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ต่ำแทนหนุ่ยหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิด ภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p>			

Im Tin

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชด)
บริษัท เอวา แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

Amok

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



LAND DEVELOPMENT
Unit 601, 6th Floor, 606/00101, 6th Flr
AYA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

Wongamat


(นางสาววรรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการจะใช้แรงงานสูงสุดประมาณ 300 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการจ้างงานโดยโครงการ โดยจากค่าจ้างขั้นต่ำในจังหวัดชลบุรี เป็นจำนวนเงิน 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 100,800 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จะเป็น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร ในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจัดจ้างคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากร ในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักษณะไม่เอื้ออำนวยหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการทำงาน จัดที่พักรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อนสร้าง ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพบริเวณที่ตรวจวัด - ประชาชน สอดส่องประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ระยะที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อันเนื่องมาและสิ่งอำนวยความสะดวกทางการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


ตุลาคม 2563

 LAND DEVELOPMENT




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว กัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารบ้านข้างเคียง</p> <p>2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้เกิดจากพิกัดโครงการของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การรบกวน เล่นการพนัน และการก่อสร้างตามเป็นต้น ซึ่งโครงการจะตั้งข้อกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน</p>	<p>ประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียย ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่หน้าพื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>	


ลงนาม..... 

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม..... 

(นางสาวยุรรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

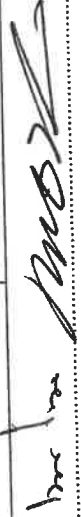
บุคคลกรที่รับผิดชอบโครงการงาน



greeno
CO., LTD

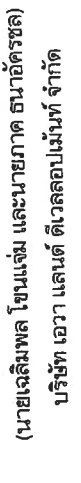
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการตลอด 24 ชม. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เป็นต้น สำหรับด้านเกิดการเกิดอุบัติเหตุจะจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>2.4) ด้านสาธารณสุขโรค ระบาด</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขโรคระบาดจะมีการมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2.5) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง พบไม่ย่นต้น มีรั้วโครงการความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกและส่วนตกแต่งของอาคารสำนักงานโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การพาณิชย์กรรม และการบริการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และ สั่นสะเทือน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>2.6) ด้านการคมนาคม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  (นางสาวอรุณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวอรุณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณตัวต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านอากาศคุณภาพดี สะอาดหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนนาเกลือ ซอย 16 ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ถนนพหลโยธิน และถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านประจําการที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านอากาศทางจราจรและสิ่งแวดล้อมของผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.7) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. จากโครงการ พบว่า กรณีเจ็บป่วยส่วนใหญ่ด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าวอาจเป็นพาหนะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรพล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

44/163

 LANG DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 Greeneco CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของตนเองงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>2.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ชายหาด และทะเล ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของท้องถิ่นที่มีอยู่เดิมแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการได้ประเมินจากขั้นตอนกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน แสงสว่าง อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน สภาพแวดล้อมเชิงรุกประณ สรรพเพชญ์จากพวกหินเนอร์ และเลคเตอร์ เป็นต้น โดยสามารถประเมินผลกระทบที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ และประเมินผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1667 และ 0.0824 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</p> <p>1. อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางท่าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย</p> <p>2. จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดตั้งผ้าทำด้วยผ้าใบมิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>4. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคา หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย</p> <p>การขนส่งวัสดุ</p> <p>1. รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด</p> <p>2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตราฐานของถนนที่ทางกรมทางหลวงกำหนดไว้</p> <p>3. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมาที่กับรถบรรทุกลงบนถนน ทาง</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจูน ลิฟต์ โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามคู่มือการใช้งานไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานทุกวัน และให้คนงานทุกคน ทาก</p>

ลงนาม.....โครงการผู้พัฒนาโครงการ

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563

ลงนาม.....ปดลธรรมาดีสิทธิ์ทำรายงาน

(นางสาววราวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด และจากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดขีดจำกัดการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง โดยฝุ่นละอองที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. และฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. ดังนั้นความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>ระบายนํ้าหรือสถานที่สาธารณะ การจัดกองวัสดุ 1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมนํ้าก่อนย้ายทันที 2. บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมนํ้าให้ผิวเปียกอยู่เสมอ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเสียด ให้กระทำในท้องถิ่นหลังตาคลม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน การจัดเก็บวัสดุที่เหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว 1. ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว 2. ล้างท่อระบายนํ้า ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ใหม่เศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง 3. การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายนํ้า-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วรวมเสียหาย และดำเนินการ</p>	<p>ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคณงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศนํ้าวงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานอุปกรณ์กันอันตรายจากการพลัดตกที่สูง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
 LAND DEVELOPMENT
 46/163

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 GREENEO CO., LTD.
 46/163


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เท่ากันขึ้นกับระยะทางจากแหล่งกำหนดเสียงไปสู่ตำแหน่งที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ ซึ่งคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรมากที่สุดมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น นู้อื้อ หูหนวก เครียด ไรต์หัวใจ และความดันโลหิต ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า "กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 (dB (A)) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการตามที่กำหนดและวิธีการที่ถือปฏิบัติประกาศกำหนด" และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</p>	<p>ตามกฎหมายบัญญัติ</p> <p>การป้องกันที่ควบคุมของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อย กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p>การป้องกันที่แหล่งกำเนิด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนพื้นฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สวาทหล่อลื่นเพื่อลดการสั่นไหว การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) <p>การป้องกันที่ทำงานผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อลดระดับเสียง 2. จัดห้องเก็บเสียง และผู้ปฏิบัติงานควรแจ้งการแจ้งการแจ้งพื้นที่ และ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


กรมการผู้ชำนาญการ
 AWA
 LAND DEVELOPMENT
 47/163

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิ์จัดทำรายงาน


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์ของคนงานก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสัมพันธ์ระหว่างอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เครื่องเจาะ เครื่องตัดเลื่อย ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสัมพันธ์ของคนงานประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายระบบการไหลเวียนของเลือดที่เปลี่ยนแปลงปลายมือข้อต่อข้อ ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวดเนื้อเยื่อมีการตายได้</p>	<p>4) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์ของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>จะต้องกำหนดนโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) และหน้าที่ผู้รับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสัมพันธ์เสียง <ul style="list-style-type: none"> - เลือกลงเสาเข็มเจาะในเวลากลางคืนแทนเสาเข็มตอนเช้า - ใช้วัสดุป้องกันความสัมพันธ์เสียงรอบไว้ได้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสัมพันธ์เสียงอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำบาเกที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสัมพันธ์เสียงอย่างใกล้ชิด <p>จัดให้มีจุดติดมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานใน</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล) (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 LAND DEVELOPMENT
 150/101 Moo 10, Soi 1, Bang Na, Bangkok 10760
 AVA LAND DEVELOPMENT

Greeneco
 บริษัท กรีนเอโก จำกัด
 150/101 Moo 10, Soi 1, Bang Na, Bangkok 10760

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่ที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างในเรื่องของความร้อนจัดไม่สบายตัว การเป็นเม็ดฝน เป็นลมอ่อนเพลียหรือหอบหืดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางขจัดความร้อนให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้น คนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง</p>	<p>5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสดูและความสะดวกที่ ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุบัติเหตุการทำงาน ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>การจัดให้มีแสงสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำงาน หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกกันน็อกที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน</p>	<p>6) การประเมินผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน กิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากวัสดุหรือสิ่งของติด/บาด/ล้มแทง วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน และการตกจากที่สูง ต่อคนงานได้ เนื่องจากงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และของมีคมต่างๆ รวมทั้งการวางกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการเคลื่อนย้ายวัสดุโดยรถเข็น และเครน ซึ่งหากขาดความระมัดระวังในการก่อสร้าง และไม่จัดวัสดุอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบ และปลอดภัย จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน แบบแขนพับ ขณะทำงานก่อสร้าง โดยควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้ที่ทาวเวอร์</p>	<p>เลือกใช้ทาวเวอร์เครน แบบแขนพับ ขณะทำงานก่อสร้าง โดยควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้ที่ทาวเวอร์</p>

ลงนาม..... *Mr.* (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... *Mr.* (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

AMA
 LAND DEVELOPMENT
 50/163

Greeneco
 CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>6. เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องได้รับการอบรมการใช้งานไม่ว่าจะเป็นสัญญาณมือในการเคลื่อนย้าย และต้องเป็นคนช่างสังเกตความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ</p> <p>7. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานด้านล่าง ที่ดูแลด้านการเคลื่อนย้ายวัสดุจากด้านล่าง ต้องได้รับการอบรมสัญญาณมือในการส่งสัญญาณได้ถูกต้องก่อน</p> <p>8. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กอุดหูลดเสียง เป็นต้น</p> <p>9. กรณีใช้ทาวเวอร์เครนในที่สูง ต้องมีสัญญาณไฟที่บ่งบอกตำแหน่งให้อากาศยานทราบก่อนเสมอ เช่น เครื่องบิน เป็นต้น</p> <p>10. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>11. ขณะที่มีการหยุดหรือปลดทวน เครื่องต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขยับหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด</p> <p>12. จัดแสงสว่างที่เพียงพอ สำหรับการดำเนินงานของทาวเวอร์เครนในเวลากลางคืน</p> <p>13. หลังใช้งานทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องหมั่นตรวจเช็คและบำรุงทาวเวอร์เครนสม่ำเสมอ</p>	


ลงนาม.....*นายเฉลิมพล โชนแจ่ม*.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*นางสาววรราดา มีทอง*.....บุคคลธรรมดา
 (นางสาววรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

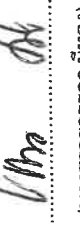
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) การประเมินผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>14. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>15. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

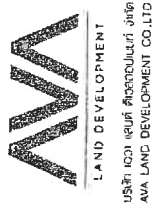
ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



ผู้ดูแลระบบสารสนเทศสิ่งแวดล้อม
greeno
 Co., Ltd.



52/163


ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>4. กำชับให้ทีมงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกเครื่องเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณหรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการผู้เ้าานลงนาม



AW
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.



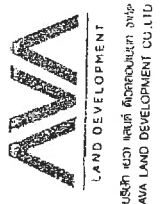
บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/จัดทำรายงาน
greeno
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น.</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบย่อยสลายและระบบทั่วไป</p> <p>8. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้างตลอดจนร้านค้า</p> <p>9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>11. จัดเตรียมถังดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างละ 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน</p> <p>13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ กักน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบนำและซักล้าง เสื้อผ้า</p> <p>14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยห้ามส่งเสียงดังรบกวนตั้งแต่ห้า โมงเย็น และทะเลาวัวทึบในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานไม่ให้เผามูลฝอย เศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเข้ามาคว้านรบกวนชุมชนข้างเคียง</p> <p>19. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคนกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่ไม่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>20. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานอย่างสุจริตและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน และถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง แบ่งออกเป็นถึงมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถึงมูลฝอยย่อยสลาย 8 ถัง ถึงมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 7 ถัง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ด้านหน้าบ้านพักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามาถึงบริเวณบ้านพักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>22. จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

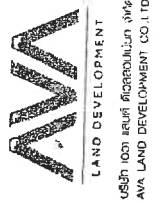


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8) การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนใกล้เคียง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน อาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งจะกระทบต่อบ้านอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>อยู่อย่างสม่ำเสมอ ภายใต้การควบคุมของหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล</p> <p>23. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>24. ในการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน หลังจบการรื้อถอนเสร็จสิ้นให้มีการโรยปูนขาวโดยรอบที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>1. โครงการทำหลักทึบโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>2. ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารซึ่งเสี่ยงจากการก่อสร้าง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาศรีชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรารดา มีทอง)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การปรับถมพื้นที่</p> <p>สิ่งที่ตกตาม ได้แก่ ผุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <p>- ผุ่นละออง จากการบินปรับพื้นที่อาจส่งผลให้คนงานและประชาชนที่สัมผัสได้เกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>- การสัมผัสผุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>2) การขบสรงดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>สิ่งที่ตกตาม ได้แก่ ผุ่นละออง มลพิษทางอากาศ และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <p>- ผุ่นละอองจากการขนส่งอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน รวมทั้งการขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลให้คนงานและประชาชนที่สัมผัสได้เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจ และเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจาก</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563

ลงนาม..... (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)


บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม


 LAND DEVELOPMENT

AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.


 greeno CO., LTD.


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นและจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น <p>3) การทำฐานราก และขุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>สิ่งที่ตกตาม ได้แก่ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมฐานรากโครงการ และขุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้สัมผัสระดับเสียงและสั่นสะเทือนโดยตรง ถ้าได้สัมผัสเป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายระบบการได้ยิน ส่วนสั่นสะเทือนทำให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้น</p>	<p>อุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นและจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น <p>3) การทำฐานราก และขุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>สิ่งที่ตกตาม ได้แก่ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมฐานรากโครงการ และขุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้สัมผัสระดับเสียงและสั่นสะเทือนโดยตรง ถ้าได้สัมผัสเป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายระบบการได้ยิน ส่วนสั่นสะเทือนทำให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้น</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงและสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อผู้ทำงาน


greeneco
co., ltd

58/163


LAND DEVELOPMENT
58/163 หมู่ที่ 6 ต.คลองใหญ่ อ.วังสมบูรณ์ จ.สระบุรี
AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

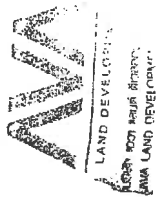
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โหลहितแดงของอ่าววะที่สัมผัสความชื้นสะท้อน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำสวน ราก และชุดทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวลต่อผู้สัมผัส <p>4) งานโครงสร้างอาคาร</p> <p>สิ่งที่ตกตาม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร อาจส่งผลให้ประชาชนและคนงานก่อสร้างที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและคนงานก่อสร้างลดลง - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวก และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ ในการก่อสร้างตกใส่พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บ การเสียชีวิต เป็นต้น ต่อประชาชนและคนงานก่อสร้าง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 	

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) (นางสาววรรดา มีทอง)
 บริษัท เอวา แอสแตด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม




บุคคลธรรมดาไม่มีรายได้ทำรายงาน



59/163

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การสัมผัสฝุ่นได้</p> <p>การรับสัมผัสเสียง อาจทำให้เกิดความรำคาญ ส่งผลต่อการพักผ่อน</p> <p>การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุทำให้ส่งผลต่อสภาพจิตใจ เนื่องจากการเจ็บป่วยและการขาดรายได้จากการหยุดงาน</p>	<p>การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>การรับสัมผัสเสียง อาจทำให้เกิดความรำคาญ ส่งผลต่อการพักผ่อน</p> <p>การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุทำให้ส่งผลต่อสภาพจิตใจ เนื่องจากการเจ็บป่วยและการขาดรายได้จากการหยุดงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>สิ่งที่ตกคาม ได้แก่ ฝุ่นละออง สารเคมี (สีทาอาคาร) และเสียงดัง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u></p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนและคนงานก่อสร้างที่สัมผัสได้ เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากที่เคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงามและปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น</p> <p>องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลาสั้น ทำให้เกิดการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคือง เยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมืองัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็น</p>	<p>5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>สิ่งที่ตกคาม ได้แก่ ฝุ่นละออง สารเคมี (สีทาอาคาร) และเสียงดัง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u></p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนและคนงานก่อสร้างที่สัมผัสได้ เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากที่เคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงามและปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น</p> <p>องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลาสั้น ทำให้เกิดการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคือง เยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมืองัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเจติพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชด)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวจรรยาดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บุคคณรรักษ์ จำกัด (มหาชน) บริษัทมหาชน

GreenEO
co., ltd

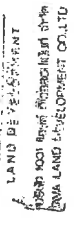
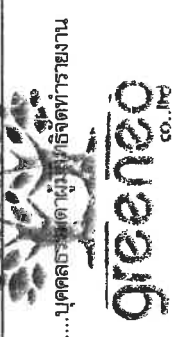
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และคนงานก่อสร้างลดลง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกราคำคุณหญิงหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อการทำงาน <p>6) กิจกรรมคนงานระหว่างก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งที่ตกตาม</u> ได้แก่ ปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุงซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคนดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อเกิดกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้อง ปล่องทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างได้ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อน้ำ ท้องสนามคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนสร้าง โดยตรวจโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

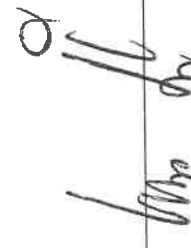
ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

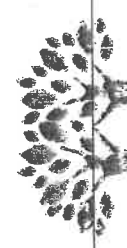


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม: และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางทัศนียภาพ</p> <p>4.4 ทัศนียภาพ</p>	<p>1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงสร้างของอาคารที่กำลังก่อสร้างและการก่อร่างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการก่อร่างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 36 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างออกใบไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อย สวยงาม จึงคาดว่า เป็นผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานเสียหาย หรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรณา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563



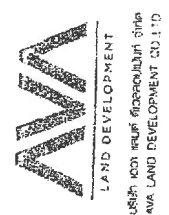
บริษัท กรีนโอ จำกัด
buddhachandana.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนภาพ</p> <p>1) การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา</p> <p>จากการศึกษาการจำลองแบบโดยการคาดการณ์ การบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ ถึงพื้นที่รอบของโครงการโดยเน้นพื้นที่ติด-100 เมตร ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch up 2020 ทั้งแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ณ ระยะเวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00 น. และฤดูกาลเพื่อให้ครอบคลุม 1 ปี คือ วันที่ 21 มีนาคม, 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม (สุภา ขจรฤทธิ์, 2552) วิเคราะห์ได้ว่าก่อนการโครงการ บ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่แวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ในแต่ละช่วง ว่าเกิดผลกระทบงบประมาณ บ้างจากอาคารอื่น คิดเป็น 2.54% (วันที่ 21 มีนาคม) 2.81% (วันที่ 21 มิถุนายน) และ 7.09% (วันที่ 21 ธันวาคม) และหลังการมีโครงการ บ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่แวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ในแต่ละช่วง ว่าเกิดผลกระทบงบประมาณ บ้างจากอาคารอื่น คิดเป็น 6.36% (วันที่ 21 มีนาคม) 6.27% (วันที่ 21 มิถุนายน) และ 12.6% (วันที่ 21 ธันวาคม)</p> <p>จากการศึกษาสรุปผลได้ว่า การบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการในช่วงเวลา ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายนและวันที่ 21 ธันวาคม ส่งผลกระทบท่าให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนภาพลงนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเมื่อแก้ไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจจะรับผิดชอบผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีที่ไม่สามารถชดเชยหรือยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนภาพ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ลงทะเบียนอาคารชุด 	<p>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - ทัศนียภาพ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนภาพจากโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) <p>การบำบัดทัศนภาพ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - ทัศนียภาพ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนภาพจากโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ 	<p>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>บุคคลกรที่มีหน้าที่จัดทำรายงาน</p> <p>greeno co.,ltd</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางทางทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ในการประเมินอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านบ่งแสงเงาของอาคาร อยู่ในระดับน้อยจนถึงปานกลาง</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ AROM WONGAMAT แบบ External Flow เป็นการจำลองเพื่อเปรียบเทียบการไหลของลมแบบที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ โดยใช้โปรแกรม DesignBuilder (Abdollah Baghaei, et.al. 2016, p.412) ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยอ้างอิงความเร็วเริ่มต้นจากข้อมูลความเร็วลมเฉลี่ย 10 ปี ของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อพิจารณาความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบ ทั้งนี้กล่าวถึงการแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นและลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังมีกระแสลมของกระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดีเนื่องจากกลุ่มอาคารบริเวณโดยรอบมีความหนาแน่นน้อย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แอสแตต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

AMA
 LAND DEVELOPMENT
 15/101 หมู่ 10 ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมือง
 AYA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

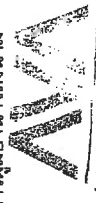

greeno
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 15/101 หมู่ 10 ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมือง
 AYA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกสูง 2 ชั้น ขึ้นได้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2563) ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง (ฝั่งบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.2 ดิน และ การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกเปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตพื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับพื้นที่สีเขียว และรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายเป็นต้นปลูกแทนทันที</p>	

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชวล) (นางสาววรรัตมา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม..... (นางสาววรรัตมา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563

โครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 LAND DEVELOPMENT


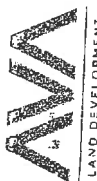
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน</p> <p>2. การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตามแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยที่จัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี (2556) มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในช่วงอันดับที่ ≤ II-IV (อันดับที่ III พอรู้ได้สำหรับผู้อยู่ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก และอันดับที่ IV ผู้อยู่ในบ้าน รู้สึกว่าขยับในบ้านสั้นไหว) และจากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p> <p>แต่เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา +206.20 เมตร อาคารส่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร</p>	<p>นางสาวยุรธดา มีทอง บริษัท กรีนีโอ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>นางสาวยุรธดา มีทอง บริษัท กรีนีโอ จำกัด ตุลาคม 2563</p>


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



AVA LAND DEVELOPMENT
US 1001 HULL RD. HOUSTON, TX 77060
AVA LAND DEVELOPMENT CO. (P) LTD.




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน
greeneco co., ltd


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 "อาคารสูง" หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทางจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และมยพ. 1301 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2554 นอกจากนี้ โครงการสร้างอาคารได้ ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p>	<p>1) การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>		<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันความฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะย ๖ เดือน</p> <p>- ตรวจสอบป้ายจราจร ความปลอดภัย</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรล)
 บริษัท เอวา แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้ชำนาญการ

 LAND DEVELOPMENT
 AMA LAND DEVELOPMENT P.L.C.



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 1.9951 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.), TSP เท่ากับ 0.05007 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.048013 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นจึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>2) การประเมินก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถในโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ 1.47 ตัน และรถจักรยานยนต์ 34 ตัน รวม 181 ตัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.30 กม. ความเร็ว 30 กม./ชม. และเข้าออก 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 3,502.35 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 5,503.69 กรัม/วัน หรือประมาณ 125.1 ไมล์/วัน</p> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ ที่มีปริมาณเท่ากับ 5,503.69 โมลง/วัน ได้ทั้งหมด ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และดูแลให้มีการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอด</p>	
<p>1.5 เสียง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ บางครั้งอาจมีการ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>ตรวจสอบความถี่ของเสียงดังที่เกิดขึ้น</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแก้ว และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท **AVA** LAND DEVELOPMENT
 68/163
 158/159 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.LTD

บริษัท **greeneo** CO.,LTD
 บุคคธรรมา หมู่ 10 ตำบลท่าทรายงาม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

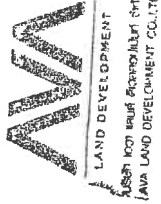
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>แรงเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} hr.) อยู่ในช่วง 49.5-55.1 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 73.2-89.7 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากการดำเนินงานที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>3. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>นำเสียจากการเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 267 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 267 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท.....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท.....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียได้ปริมาณ 267 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องจัดเป็นอาคารประเภท ข ที่น้ำทิ้งจากอาคารจะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อบดักไขมัน บ่อบรรจุก่อนบ่อบดัก บ่อบดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนนาเกลือ ขยาย 16 เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท	น้ำเสียได้ปริมาณ 267 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องจัดเป็นอาคารประเภท ข ที่น้ำทิ้งจากอาคารจะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อบดักไขมัน บ่อบรรจุก่อนบ่อบดัก บ่อบดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนนาเกลือ ขยาย 16 เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง

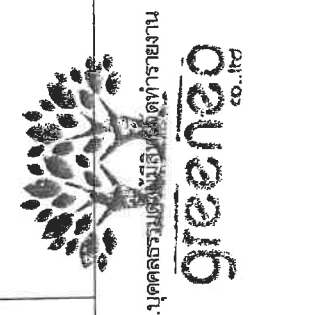
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

นางสาวยุรธรา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวยุรธรา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวยุรธรา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

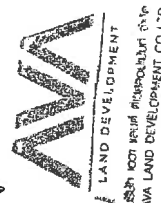


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชายด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดเนียม โรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ชายหาด และทะเล พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านทางอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณถนนนาเกลือ ขอย 16 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยวัดหนองใหญ่ ต่อไป</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำประปา</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 344 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจากข้อมูลสถิติในรายงานประจำปี 2562 (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563) ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 93,896 ราย กำลังผลิต 212,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,100,230 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,703,634 อ/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย</p>	<p>1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 608.83 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถึง ความจุ 313.39 ลบ.ม. และความจุ 165.20 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,087.42 ลบ.ม.</p> <p>2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการรั่วซึมและ 1 ครั้ง</p>


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค อนุอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

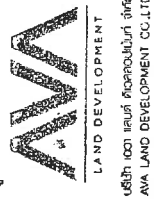
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.342.097 ลบ.ม./เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค, 2563) โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>2) การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 608.83 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้น INTERMEDIATE PUMP (ระหว่างชั้น 44 กับชั้น 43) จำนวน 1 ถึง ความจุ 313.39 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้น UNDER POOL (ระหว่างชั้น 53 กับชั้น 52) จำนวน 1 ถึง ความจุ 165.20 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,087.42 ลบ.ม. (608.83 + 313.39 + 165.20 = 1,087.42) สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.16 วัน (1,087.42/344) มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่ต้องจัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน และไปตามประกาศตั้งหรัตชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ตเมนต์และบ้านจัดสรร ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร ซึ่งโครงการต้องการสำรองน้ำ 478.50 ลบ.ม. (ห้องชุดพักอาศัย 319 ห้อง = 319 ยูนิต X 1.50 ลบ.ม. = 478.50 ลบ.ม.) นอกจากนี้ยังเป็นไปตามคำแนะนำของกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่ต้องการให้โครงการจัดหาและติดตั้งถังเก็บน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย กรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อน</p>	<p>น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประหยัดน้ำอัตโนมัติ ติดป้ายคำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>มาตรการด้านแรงดันน้ำประปาต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>มาตรการด้านวิธีการบำรุงรักษา และการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใส่น้ำให้เต็มถังพักน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 2. กวนน้ำ และคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ 2. คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจาก ถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะมาซึ่งโรคมายในถัง 	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยแตกแถวของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

ลงนาม.....  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563




 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



AMA
LAND DEVELOPMENT
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดบุรีรัมย์
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาศัย จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันสารกัดกร่อน และสารพิษที่เสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม การอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย พร้อมควบคุมและตั้งเวลาการปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตั้งเก็บน้ำทุกถังจะจัดให้มีฝัก จำนวน 2 ฝักถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและซ่อมบำรุง</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านแรงดันน้ำประปาต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โครงการมีท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร วางผ่านหน้าโครงการสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการฯ แรงดันน้ำในเส้นท่อประมาณ 1.50 กก./ตร.ซม. (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ), 2563) โครงการใช้ท่อประปาเข้าโครงการถึงถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับผลกระทบต่อแรงดันน้ำที่ลดลงจากการใช้งานของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ พิจารณาจากการใช้น้ำในช่วง Peak Hour ที่มีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า จะทำให้แรงดันในเส้นท่อด้านหน้าโครงการลดลง 0.63 กก./ตร.ซม. ส่งผลให้แรงดันน้ำในเส้นทอลดลงเหลือ 0.87 กก./ตร.ซม. (1.50-0.63 = 0.87) ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการคาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาในระดับหนึ่ง</p> <p>4) การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบายน้ำ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย 1) ระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ ขนาด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3. ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาดปราศจากเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>นางสาว..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชล) บริษัท เอวา แอสต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>นางสาวสุวรรตา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563</p>	<p>การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p>1. มาตรการด้านโครงสร้าง</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> 

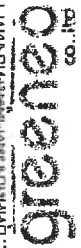
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

ชื่อผู้ประกอบการ และสถานที่ตั้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>103.53 ตร.ม. ความลึก 0.60 เมตร 2) สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ ขนาด 217.65 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร 3) สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 53 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 201.69 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร และ 4) สระว่ายน้ำ แบบ JACUZZI จำนวน 5 สระ ขนาด 46.17, 20.22, 29.71, 29.71 และ 46.17 ตร.ม. ที่ความลึก 0.90 เมตร บริเวณชั้น 54 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยในการมาซื้อโรตารี ในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ - ไม้ให้มีน้ำหนัก ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น อุปกรณ์ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

ปิดลงนามโดยผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
 greeneco co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลิงนาม</p> <p>นางเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดีแค้ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>อื่น</p> <p>- หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดีแค้ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีคอลิลโคลิฟอร์ม ของน้ำในสระเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความ</p>

นางสาวยุวรัตมา มีทอง (นางสาวยุวรัตมา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563


นางสาวยุวรัตมา มีทอง (นางสาวยุวรัตมา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563




Greeneco CO., LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคู่อื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การดุษยานุกิจ (กรณีที่ใช้คลอรีนในเตรทจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ดูแลรักษาความสะอาด - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทเอวา

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการนาม


(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

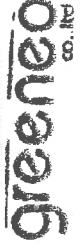
ลงนาม..... บุคคลกรและผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

76/163

 LAND DEVELOPMENT
US\$1,000,000,000 (One Billion US Dollars)
AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

 greenGo CO., LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าปริมาณน้ำเสียประมาณ 267 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 267 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยส่วนที่ 1 น้ำเสียจากกิจกรรมอาหารภายในห้องพัก ห้องพักรวมย่อยประจำชั้น ส่วนครัว และส่วนอื่น ๆ จำนวน 160.20 ลบ.ม./วัน ค่า BOD รวมเข้าระบบ 250 มก./ล. จะถูกรวบรวมไหลเข้าสู่บำบัดไขมัน สามารถลดค่าความสกปรกได้ 40% มีค่า BOD ออกจากบำบัดไขมัน 150 มก./ลิตร และส่วนที่ 2 น้ำเสียจากห้องส้วม (ส่วนปฏิกูล) จำนวน 106.80 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร จะถูกรวบรวมไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ สามารถลดค่าความสกปรกได้ 50% มีค่า BOD ออกจากบ่อเกรอะ 125 มก./ลิตร น้ำเสียที่รวมจากทั้ง 2 ส่วน (ประมาณ 267 ลบ.ม./วัน) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อปรับสภาพต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อถังไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกได้ 94.4% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบเท่ากับ 14 มก./ลิตร</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรงสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 267 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 2)</p> <p>2. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวมย่อยรวม (ประเภทขลุ่ยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมื่อกักขังนำไปกำจัด</p> <p>3. กำจัดกากตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับบุคลากรดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. จัดให้มีระบบกักขังมีเทนและละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมบ่อดักขนาด 1 ตร.ม ความลึก 1 เมตร เพื่อกักจับละออง 	<p>จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด <p>ระยะเวลา ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตกักกักไขมันได้ - ตรวจดูปริมาณผลโดยรวม <p>ให้นำข้อมูลไปรวบรวม</p>

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม..... (นางสาวยุวรัตรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

Greeno

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสกปรกโดยมีค่าไอต่อก๊าซระบบเท่ากับ 14 มก./ลิตร สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข ที่น้ำทิ้งจากอาคารจะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักไขมัน บ่อดูดักคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจึงสามารถระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้โดยมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) กฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535</p> <p>มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>3) การดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 267 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ</p>	<p>लय</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.39 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน • ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อลดน้ำไปบ่อดิน อากาศมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อทางเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ย่อยซิเจน • ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน • ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการบูดของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการบูด ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อบำบัดจวดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นา เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบบึงแหวดล้อมที่ลึกตื้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบบึงแหวดล้อม</p> <p>ผลกระทบบึงแหวดล้อมที่ลึกตื้น</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ชื่อย่อ: AWA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AWA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ชื่อย่อ: greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การบำบัดน้ำ ชักล้าง ส่วนครีจากห้องพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อเกราะ บ่อถังไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส</p> <p>ค่าแห่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศตะวันออก เมื่อถึงกำหนดเวลาในการเข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า</p> <p>4) การประเมินการกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ 5.758.43 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 3.999 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.39 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>5) การประเมินการทำจัดละอองน้ำเสียด (AEROSOL)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้น ในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของ</p>	<p>งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศการบริเวณใจงด้อนรับและภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสุขาภิบาล หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถจำนวนมาก 3. การดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรในระบบให้เป็นไปตามคู่มือของอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่ ที่โครงการเป็น ระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบ การทำงาน ของระบบ การทำงาน ของระบบ บำบัด น้ำเสีย ในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงาน ต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น 15 ของ 	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563


ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

ปศุกรรม.....
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

greeno co.,ltd



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่าง ภูมิเียนตัน มีรั้วโครงการความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก และส่วนตึกแดงของอาคารสำนักงานขายโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2563) มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 157.84 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่อง</p>	<p>เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมกนีเซียมบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอม่า แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่าง ภูมิเียนตัน มีรั้วโครงการความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก และส่วนตึกแดงของอาคารสำนักงานขายโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2563) มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายใน และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 157.84 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่อง</p>	<p>จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป</p> <p>ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักกมูลอย ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำวน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อยู่การันตีและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดทั้งปี</p>	<p>ตรวจสอบความพร้อมของบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักกมูลอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 3 เดือนครั้ง</p>


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอม่า แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

AVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท ภูวดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeno
 ๑๐๐...TH

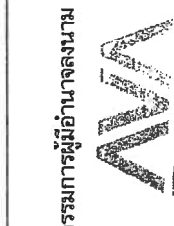


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อัตราการสูบ 1.55 ลบ.ม./ชม. สูงสุดสูง 20 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อตกตะกอนลอย ไหลออกจากท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) อัตราการระบายน้ำออก 234.10 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.065 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.0678 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>2) การประเมินความสามารถระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจากการประเมิน พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการ มีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.418 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเมื่อเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.065 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ระบบระบายน้ำฝนลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการยังคงมีความเพียงพอต่อการระบายน้ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านกีดน้ำท่วม จากข้อมูล food fitretree.net พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายในและพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการจึงมีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อน</p>	<p>6. ชุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ติดตั้งวาล์วน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 81/163

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พัฒนาโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.646.17 กก./วัน หรือ 6.52 ต.บ.ม./วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.64 ต.บ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.10 ต.บ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 2.61 ต.บ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.17 ต.บ.ม./วัน สามารถประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ</p> <p>- ชั้นที่ 1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและโถงทางเข้า จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง และสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำน้ำ เอลิยง เป็นต้น จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ชั้นที่ 2 พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้อง GOLF แต่ละจุดจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>1.2) อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ชั้น 1 บริเวณโถงทางเข้า ห้องพักคอย ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงทางเข้า ห้องนอนทุกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องดูหนัง ห้อง GOLF พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/จุด แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ มูลฝอยทั่วไป ความจุ 1.94 ต.บ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.03 วัน มูลฝอยย่อยสลาย ความจุ 10.77 ต.บ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.47 วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 7.84 ต.บ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.00 วัน และมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.68 ต.บ.ม. มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 3)</p> <p>3. ติดตั้งที่รวบรวมน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงสุขลักษณะการกำจัดมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p>	<p>ตรวจสอบถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนเวียน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบผู้ดูแลอาคาร</p>	<p>พัฒนาโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.646.17 กก./วัน หรือ 6.52 ต.บ.ม./วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.64 ต.บ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.10 ต.บ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 2.61 ต.บ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.17 ต.บ.ม./วัน สามารถประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1) อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ</p> <p>- ชั้นที่ 1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและโถงทางเข้า จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง และสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำน้ำ เอลิยง เป็นต้น จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ชั้นที่ 2 พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องดูหนัง ห้อง GOLF แต่ละจุดจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>1.2) อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ชั้น 1 บริเวณโถงทางเข้า ห้องพักคอย ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p>

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แอสต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

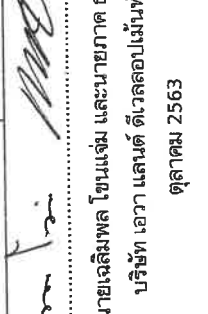
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บุคคลธรรมดา
greeneo
Co., Ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ชั้น 2 ห้องอเนกประสงค์ จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>- ชั้น 3-55 พื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 2.4 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะเก็บรวบรวมจากถังมูลฝอยประจำชั้น ลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกวัน ด้วยลิฟต์โดยดับเพลิงในช่วงเวลา 14.00-15.00 น.</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ทีบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ความจุ 1.94 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.03 วัน มูลฝอยย่อยสลาย ความจุ 10.77 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.47 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 7.84 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.00 วัน และมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.68 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 15.76 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2) การจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จะมีแม่บ้านขนย้ายจากถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางลงมา</p>	<p>6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง หน้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยจากส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยให้พนักงานย้ายมูลฝอยจากอาคารจะให้นักพนักงานไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินจากเหตุและอาหณน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์โดยสารน้อยที่สุด</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง</p> <p>11. โครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>12. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>13. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง หน้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยจากส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยให้พนักงานย้ายมูลฝอยจากอาคารจะให้นักพนักงานไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินจากเหตุและอาหณน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์โดยสารน้อยที่สุด</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง</p> <p>11. โครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>12. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>13. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายเฉลิมพล ไชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางสาววรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางลัดดับเพลิงที่มีตำแหน่งอยู่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในการขนย้ายจะไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก ส่วนอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ แม่บ้าน ขนย้ายจากถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง มาทางลิฟต์โดยสารเป็นหลัก อย่างไรก็ตามนิติบุคคลจะกำหนดการเก็บ ขนมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00 - 15.00 น. เมื่อขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้นล่าง แล้ว จะมีทางเชื่อมต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3) การจัดการกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยย่อยหลายโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน และที่ต้นจุดอาจ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งมีรถเก็บขนพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา</p>	<p>มาตรการดำเนินการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักมูลฝอยของแ่งแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดินตามวิธีของอังกฤษ (Green Cone) หรือวิธีการอื่นที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยหลายโครงการ 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นานกว่าเดิมไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรดี)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววราภรณ์ มัททอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

Greeneco CO., LTD.
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 84/163

AMA LAND DEVELOPMENT
 158/103 PHEU POKSATHUK VITH
 AIA LAND DEVELOPMENT CO., LTD


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>มูลฝอย จำนวน 57 ตัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการ คือ รถขนมูลฝอยประเภทอ้อย 4 คน เข้ามาให้บริการจัดเก็บขน ลบ.ม. จำนวน 1 ตัน มีพนักงานประจำรถ 1 คน เข้ามาให้บริการจัดเก็บขน มูลฝอยในบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลา 03.00-03.30 น. จำนวน 1 เที่ยววัน ใน 1 สัปดาห์เข้ามาจัดเก็บ 7 วัน (ทุกวัน) ดำเนินการจัดเก็บโดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลด์ จำกัด เมืองพัทยาว่าจ้างเอกชนในการดำเนินการ จัดเก็บ (เมืองพัทยา, 2563) ทั้งนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้หนังสือรับรอง มายังโครงการตาม หนังสือที่ ขบ 52309/2671 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2563 โดยเห็นว่า โครงการดังกล่าวมีระบบการจัดการมูลฝอยได้ถูกต้องและยินดีให้บริการกับชุมชนมูลฝอยตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็น ต้นไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิต สิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของ ต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>1) การประเมินความต้องการไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งสิ้น 2,432 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากกรไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามหนังสือยืนยันจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เลขที่ มท.5310.18 มพย.(บค.)/2310/63 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2563 ที่รับรองว่าบริเวณดังกล่าวระบบไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA. จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง การนิเทศ สัมผัสปิดกั้นหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 4. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้นำไปปฏิบัติ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้กับเครื่องสูบลมที่จุดตรวจอัตโนมัติ ที่จุดตรวจอัตโนมัติ ระบบเตือนอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบประปาส่วนกลาง เป็นต้น โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเมื่อทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้ตลอดเวลามากกว่ามีการแก้ไข ปัญหาเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น การจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ หม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งอยู่ภายในห้อง TRANSFORMER บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ผ่านประตู (Roller shutter door) สามารถระบายอากาศสู่ภายนอกได้ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งห้องหม้อแปลงไฟฟ้ที่มีการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 หรือตามที่การไฟฟ้ส่วนภูมิภาคกำหนด</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้ฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็น</p>	<p>ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ <p>(1.2) ระบบไฟฟ้แสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้ตกและลดค่าไฟฟ้ลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้ให้เลือกใช้โวลตาสตีลที่ทนทานที่สุดซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ที่ได้รับและ 30% เมื่อเทียบกับ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แปลงไฟฟ้ และระบบไฟฟ้ภายในโครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาววราวุธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

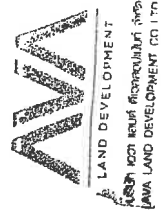
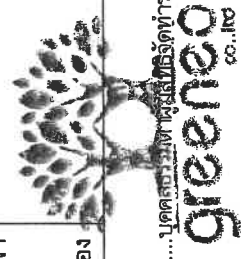
greeno
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

ชื่อผู้ประกอบการและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตั้งต่อนี้ ภายใต้อาคารอนุรักษ์พลังงานในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ (4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 29,925.00 ตร.ม. (เกิน 2,000 ตร.ม.) อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 4,862.50 ตร.ม. (เกิน 2,000 ตร.ม.) จึงได้ออกแบบอาคารทั้ง 2 อาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>บัลลัสต์ชนิดแอกเนทไลท์ธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ <p>(1.3) การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวช่วยยึนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ปิด-เปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่อง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาววรวิดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรงคักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการทำงานประจำวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานที่รมรงคักักองให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> (2.1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2.2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกา เดือน (2.5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (2.6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวอรุณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจดำเนินการงาน


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการมีขนาดความเย็นรวม 1,148.25 ตันความเย็น ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคาร จะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. หากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งจะเท่ากับ 574.13 หรือ 574.2 ตันความเย็น พบว่า อัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการทำให้อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.28 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยบรรยากาศบริเวณโครงการจากเดิม 28 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีของสถานีตรวจวัดอุณหภูมิมองเมื่องพัทยา) เป็น 28.28 องศาเซลเซียส</p> <p>2) การประเมินความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์จากที่จอดรถ ไอความร้อนของรถยนต์จะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มากและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากมีการเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น โดยผู้ที่พักอาศัยจะค่อยๆ หายใจเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 147 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 34 คัน ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง ไม่ปล่อยให้เป็นที่ลานคอนกรีตซึ่งสะสมความร้อน</p> <p>3) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ขนาดพื้นที่รวม 1,937.56 ตร.ม.</p>	<p>1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ ดูและระบบปรับอากาศส่วนกลาง ตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับ การดูแลบำรุงรักษา ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เยาวแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เยาว แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววารดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการผู้อำนวยการ
AVA
 LAND DEVELOPER
 บริษัท อวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT


สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	<p>(พิจารณาตามเกณฑ์) พื้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ดินลักษณะ ดินมะขอกากนี้ ดินบุหงาส่าหรี ดินกระดิ่งนางฟ้า ดินลิลาวดี ดินเตยหอม ดินไพเราะทลี ดินคัสซาร์ ดินรักทะเล ดินพลับพลึงดินปัด ดินพลับพลึงทอง เป็นต้น ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (สุนทร บุญญธิการ, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และควบคุมสัญญาณ สัญญาณ ให้ใช้การ</p>
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการ AROM WONGAMAT เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา ค.ส.ล. 206.20 เมตร (ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป) มีพื้นที่อาคาร 29,925.00 ตร.ม. (ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป) และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 12.30 เมตร มีพื้นที่</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และควบคุมสัญญาณ สัญญาณ ให้ใช้การ</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD
 90/163

กรมส่งเสริมอสังหาริมทรัพย์

 LAND DEVELOPMENT

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 GREENO CO., LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

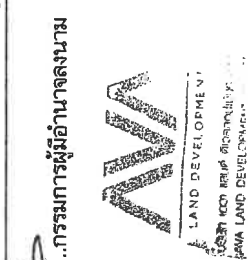
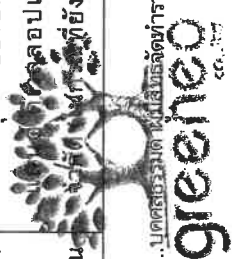
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร 4,862.50 ตร.ม. (น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.) ซึ่งในการประเมินความสอดคล้องของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่โครงการจัดให้กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสอดคล้องของระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมาถึงรวมพลของโครงการได้ประมาณ 39 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินการอพยพคนออกจากอาคารและความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 322.30 ตร.ม. (ไม่รวมลานไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-20 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 665 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 675 คน - จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 110.40 ตร.ม. (ไม่รวมลานไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 21-55 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 930 คน และพนักงานโครงการ 15 คน รวมทั้งสิ้น 945 คน <p>จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจสอบจำนวนคน และผู้สูญหาย รวมทั้งใช้เป็นจุดประชุมพยาบาลเบื้องต้นก่อนผู้พักอาศัย จะเคลื่อนย้ายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือเป็นประจำทุกปี</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลา</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>10. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลิตภัณฑ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้า - สำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	

ลงนาม.....*Ms A*..... (นางสาวจรรยาตม มีทอง) บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*Ms A*..... (นางสาวจรรยาตม มีทอง) บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด ตุลาคม 2563

ชื่อ.....*Ms A*..... (นางสาวจรรยาตม มีทอง) บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด ตุลาคม 2563

ชื่อ.....*Ms A*..... (นางสาวจรรยาตม มีทอง) บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด ตุลาคม 2563

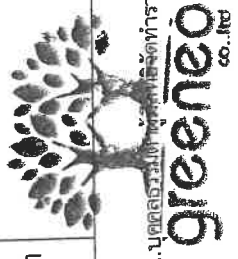


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อย่างไรก็ตาม การกำหนดจุดรวมพลได้พิจารณาถึงพื้นที่ภายในโครงการที่มีขนาดเพียงพอในการใช้เป็นจุดรวมพล และต้องไม่กีดขวางการจราจรในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจึงได้ประสานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เพื่อประสานงานการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตริบผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ระยะทางจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือถึงโครงการประมาณ 3.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ สามารถขอความช่วยเหลือสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานอื่นของฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติสำนักปลัดเมืองพัทยา ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เป็นต้น สำหรับความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สำนักปลัดเมืองพัทยา ส่วนป้องกันภัยพิบัติฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการกับโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>สภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ติดต่ออุปกรณ์กำหนด</p> <p>11. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>12. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>14. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม.ต่อคน โดยจัดไว้จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 322.30 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 110.40 ตร.ม. และลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10 X 10 เมตร (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>16. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p> <p>17. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนตึกใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางงาใจ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563





บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

92/163
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ตุลาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางอากาศ ไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ตลอดจนเวลาดำเนินการ</p> <p>มาตรการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ระดับแหล่งเข้า-ออก ได้สะดวก</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โครงการให้ออกกำลังกายในสภาพที่อบอุ่น ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ตัดแต่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ที่อยู่บริเวณแนวพื้นที่ว่าง 1.2 เมตร อยู่เสมอ เพื่อควบคุมความสูง ขนาดทรงพุ่ม และการเจริญเติบโตของต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยควบคุมความสูง ขนาดทรงพุ่ม และการเจริญเติบโตของต้นไม้ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน หากพบว่ามีการเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
<p>3.8 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 147 คัน และ 34 คัน ตามลำดับ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 147 คัน ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 34 คัน ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.333 จะมีปริมาณรถยนต์ 147.00 PCU และมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 11.32 PCU ดังนั้นจะมีปริมาณรถทั้งสิ้น 158.32 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio จากการประเมินระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ถนนนาเกลือ ซอย 16</p>	<p>1. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากทางเลียยเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8)</p> <p>2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทราฟฟิ่งรถให้อยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานที่จุดตรวจอัตโนมัติ</p>

<p>ลงนาม.....  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p align="right">ตุลาคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....  (นางสาววรรดา มีทอง)</p> <p>บริษัท กรีนมีโอ จำกัด</p> <p align="right">ตุลาคม 2563</p>
--	---



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนนาเกลือ ซอย 16 ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบต่อด้านความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเลี่ยงเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>4. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางจราจรบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนสาทรนอกอื่น โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้งโทรทัศนกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมชุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินทางเท้าและรถเข็นออกโครงการ ตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติงานระบบจอดรถอัตโนมัติ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจสอบระบบจอดรถอัตโนมัติของระบบจอดรถอัตโนมัติตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ผู้รับผิดชอบ: ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และตั้งแต่ ปีที่ 11 ขึ้นไป นิติ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวอรุณดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บุคคลธรรมดาผู้มีจัดการรายงาน




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>11. กรณีพบว่าจะระบบสาธารณสุขการบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหาย ให้ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ</p> <p>1. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่ที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบงบการตัดสินใจซื้อของโครงการ</p> <p>2. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงค่าเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของลิฟต์ จอดรถอัตโนมัติตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....*Wongam*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชด)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*M*.....
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชม. เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของบริษัทว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไป ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด</p> <p>5. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะส่งมอบเงินกองทุนจำนวน 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเต็มจำนวนโดยทันที นับตั้งแต่วันแรกที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ยี่ห้อควาร์รี่ ซ็อลวาร์รัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตามคู่มือของระบบจอดรถอัตโนมัติโนมิติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชม. และเข้าระบบการฝึกอบรมการใช้งานการแก้ไขเบื้องต้นกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม..... *Mr. [Signature]* (นางสาวยุรรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... *Mr. [Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

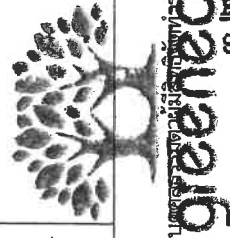
96/163

AVA
 LAND DEVELOPMENT
 45/19-1001 หมู่ 10 ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneco
 co.,ltd
 บริษัทกรีนเอโก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงเข้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>9. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>10. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>11. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>12. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ติดแก๊สเข้าไปจอดในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</p> <p>มาตรการตรวจสอบระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดียวของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ผู้รับผิดชอบ: ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และตั้งแต่ ปีที่ 11 ขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>มาตรการการจราจรบริเวณทางร่วมทางแยก</p> <p>1. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	



ลงนาม.....*Wongam*.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*Ms. S.*.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนอีโอดี จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....*Ms. S.*.....กรรมการผู้อำนวยการ
GreenEco
 CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการ
AVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 JAWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางจราจรบริเวณถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากรถที่โครงการ</p> <p>4. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ</p>	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การประเมินความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมาย ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 บริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชวล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

การอนุมัติจากกรม


 LAND DEVELOPMENT
 15/11/63 15/11/63 15/11/63 15/11/63
 ANA LAND DEVELOPMENT CO. LTD

98/163


 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 98/163

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

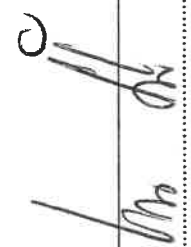
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตควบคุม ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร และลงไปในทะเลอีก 100 เมตร ซึ่งจากการวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ส่วนฝั่งเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา พบว่า แนวที่ดินโครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 15.18-15.20 เมตร จึงเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 โดยพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ได้มีการก่อสร้างอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา +12.30 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) ซึ่งสามารถปลูกสร้างตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา (มีพong)


(นางสาวสุวรรตา มีพong)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



greeneco
co.,ltd



LAND DEVELOPMENT
AVASIA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและ ที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินกิจการ เพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการมีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 4.36 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ย่านนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลสูงสุด 5.41-5.60 ม. ขนาดพื้นที่ดิน 295.39 ตร.ม. (จากพื้นที่ดินทั้งหมด 6,165.20 ตร.ม.) พื้นที่บริเวณดังกล่าว โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และมีกรวางระบบระบายน้ำบริเวณใต้ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารแต่อย่างใด และขนาดที่ดิน 2,695.83 ตร.ม.อยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (จากพื้นที่ดินทั้งหมด 6,165.20 ตร.ม.) มีอาคารที่อยู่ในระยะดังกล่าว คือ อาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร (ไม่เกิน 14 ม.) คิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 561.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง 2,134.83 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่างในส่วนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 79.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.00) และพื้นที่เขียว 1,013.25 ตร.ม. คิดเป็น 50.11 ของพื้นที่ว่างที่ ระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ((พื้นที่ว่างที่ต้องจัด คือ $2,695.83 \times 75 / 100 = 2,021.87$ ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง คือ $2,021.87 \times 50 / 100 = 1,010.94$ ตร.ม.)</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แอสต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาววรรณดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

 greeno co., ltd

บุคคลธรรมดา.....บุคคลธรรมดา.....

100/1063

LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แอสต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

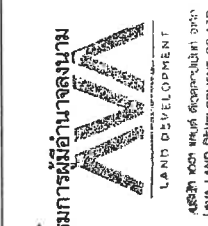
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>บริเวณที่ตั้งโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ดังหนังสือยืนยันจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี เลขที่ ขบ 0022/1041 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>โครงการ AROM WONGAMAT เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา +206.20 เมตร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง พื้นที่อาคาร 29,925.00 ตร.ม. และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา +12.30 เมตร จำนวนที่จอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร 136 คัน พื้นที่อาคาร 4,862.50 ตร.ม.</p> <p>4) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรณ มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการพัฒนาที่ดินบางละมุง
greeno
 co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างรกราก ใช้ประโยชน์ ขยายขาด เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>3.10 การสื่อสาร</p> <p>มีความถี่ในช่วง 10⁵-10⁶ เฮิร์ตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบับนึ่งไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ ที่สถานวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (Modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้า ออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกาเป็นเสียงที่หูรับฟัง</p> <p>ในการกระจายแสงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้นด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการติดตั้งโดยช่างฝีมือของบริษัทที่ได้รับมอบหมาย โดยระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....
 (นายเจียมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรตามีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


ตุลาคม 2563

บุคคลกร.....
 บุคคลกร.....
 รับผิดชอบ.....

 greenGo CO.,LTD


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)
<p>ปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิรตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องวิทยุระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้</p> <p>คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่า คลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้า คลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสันดานไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาว</p>	<p>สามารถทำร่วมกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บังคับเคลื่อนสัญญาณวิทย์/โทรทัศน์ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเป็นที่ยอมรับของเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุด ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สามารถทำร่วมกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บังคับเคลื่อนสัญญาณวิทย์/โทรทัศน์ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเป็นที่ยอมรับของเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุด ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....  (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563


ลงนาม.....  (นางสาวยุวรรณ มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท กรีนโอ จำกัด
Greeneco Co., Ltd.




AWA LAND DEVELOPMENT
AGENCY FOR THE DEVELOPMENT OF
LAND REDEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>คลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ่อนผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ่อนผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุต่างๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก จากคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันไม่ได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในกาส่งคลื่นโทรทัศน์ทั่วโลก จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวผ่านอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบภรรยอนต์หรือเครื่องรับ จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

การกรมการผู้ชำนาญการลงนาม

 LAND DEVELOPMENT
 104/163

บริษัทกรีนีโอ จำกัด
 104/163

บริษัทกรีนีโอ จำกัด
 104/163



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่นาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพทั่วไปของเมืองพัทยา ที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวและต่างประเทศและเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยชายหาด และทะเล นอกจากนี้ ยังมีสถาบันการศึกษา ศาสนสถานในพื้นที่จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ของกลุ่มครัวเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่เห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ทำให้มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ทำให้ธุรกิจการค้า</p> <p>นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นภาระกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) ด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ปี พ.ศ. 2562 เมืองพัทยามีประชากร 119,532 คน (กรมปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2562) และมีประชากรแฝงในพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้มีคู่มือการเรียนที่เกิตจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

<p>ลงนาม..... </p> <p>(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษร)</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>	<p>ลงนาม..... </p> <p>(นางสาวสุวรรดา มีทอง)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>
--	--



บุคคละวิทพัฒนวิสาหกิจ
greeno
co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 4-5 เท่าของจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร ซึ่งการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,620 คน คิดเป็นร้อยละ 1.36 ของจำนวนประชากรในปี พ.ศ. 2562 เมื่อพิจารณาการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการซึ่งมีเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรทั้งหมดภายในเมืองพัทยา (ประชากรในทะเบียนราษฎรรวมกับประชากรแฝง) อีกทั้งโครงการดำเนินการเพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการอยู่อาศัยทั้งชาวไทยและต่างประเทศภายในเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ดังนั้น จึงคาดว่า การเพิ่มขึ้นของประชาชนจากการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรวมของประชากรผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ อีกทั้งตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์ เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาของศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก และศูนย์บริการขั้นพื้นฐาน</p> <p>2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาจากผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่กำเนิด อีกทั้งกลุ่มตัวอย่างบางส่วนคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดปัญหาการอพยพย้ายถิ่นฐาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงมาก จากสภาพทาง</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรพล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

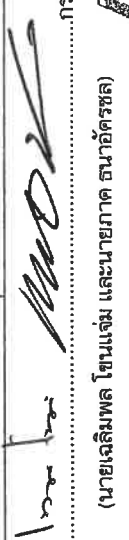
 106/163

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

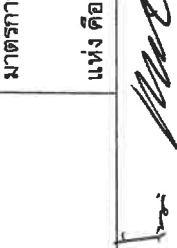
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สังคมโดยทั่วไปของเมืองพัทยาเป็นสังคมพหุวัฒนธรรม และบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว จากการพัฒนาที่ยั่งยืนของประชาคมจากทุกภาคของประเทศไทยและชาวต่างชาติจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ สังคมสิ่งแวดล้อม สุขภาพ ความสุข และสุขภาพหลายทั้งทางศาสนา ภาษา ขนบธรรมเนียม เป็นต้น (เมืองพัทยา, 2559) แต่ผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่กับบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ไม่มีความขัดแย้งกัน ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ต้องการที่พักอาศัยติดทะเล ซึ่งเป็นได้ทั้งผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิดและจากที่อื่น ทำให้โครงการมีผู้เข้าพักที่มีความหลากหลายแต่โครงการได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยช่วงระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2.3) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ระยะดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากเสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำเสีย มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนซึ่งเคยรอบ โครงการจึงจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกหลักอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบโรงพยาบาล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

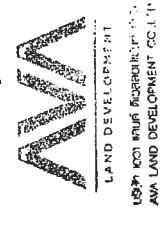
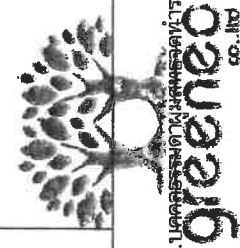
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



107/163

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

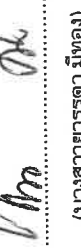
สิ่งที่ประเมิน และควบคุมค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 2.9 กม. เป็นโรงพยาบาลรัฐ มีแพทย์จำนวน 53 คน ทันตแพทย์ จำนวน 11 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 314 คน เกษัตริกร จำนวน 27 คน แพทย์แผนไทย จำนวน 2 คน ทันตสาธารณสุข จำนวน 10 คน นักรังสีการแพทย์ จำนวน 3 คน นักเทคนิคการแพทย์ จำนวน 10 คน นักกายภาพบำบัด จำนวน 8 คน นักจิตวิทยา จำนวน 4 คน นักกิจกรรมบำบัด จำนวน 2 คน นักโภชนาการ จำนวน 2 คน นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ จำนวน 2 คน นักสังคมสงเคราะห์ จำนวน 1 คน นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 40 คน และเจ้าหน้าที่อื่น ๆ</p> <p>2.4) ผลกระทบด้านประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัย โดยคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่โครงการที่พักผ่อนใกล้ทะเล และแหล่งท่องเที่ยวเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยที่มาจากที่อื่นและบางส่วนจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่หลากหลายและซับซ้อนทั้งทางศาสนา ภาษา ประเพณี วัฒนธรรม เป็นต้น แต่ความหลากหลายนั้นไม่ได้ทำให้ประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมที่มีอยู่เดิม</p> <p>2.5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 4.4 กม. (ตามเส้นทางจราจร) สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ มีจำนวนพนักงานสามัญ 4 คน ลูกจ้างประจำ 5 คน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลิฟต์โดยสาร โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>3. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจนาม **108/163**

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรพล)


บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด

ตุลาคม 2563




Greeneco Co., Ltd.

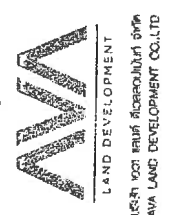
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และพนักงานจ้าง 20 คน (แม่บ้าน 1 คน) มีระยะทางจากสถานับดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3.9 กม. (ตามเส้นทางทางหลวง) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (การจราจรปกติ) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้สถานับดับเพลิงใกล้เคียงยังสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงอื่นๆ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตพญาไท (ติดกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา) สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม) ศูนย์อพพร. เมืองพัทยา เป็นต้น</p> <p>2.6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคทั้งในด้านระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่จะมีความพร้อมพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ออกหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยและมูลฝอยอันตรายให้กับโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาเป็นประจำเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว</p> <p>การให้บริการน้ำประปา</p> <p>จากการประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 93,896 ราย กำลังผลิต 212,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,100,230 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อผู้จัดทำรายงาน

 greeneco
 co., ltd




AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>5. 703.634 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,342,097 ลบ.ม./เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค. 2563) โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้ในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ส่วนงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ได้ออกหนังสือยืนยันการให้บริการนำประปาเข้าโครงการ</p> <p>การให้บริการไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2.432 KVA โดยอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพญามิ ความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามหนังสือยืนยันจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา เลขที่ มท.5310.1.8 มพย.(บค.)/2310/63 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2563 ที่รับรองว่าบริเวณดังกล่าวระบบไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2.7) การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมีนาคม 2563) เป็นพื้นที่ว่าง พบไม่ยี่งตัน มีรั้วโครงการความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก และส่วนตงของอาคารสำนักงานขายโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง ชายหาด และทะเล ดังนั้น การดำเนินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม (พ.ศ. 2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชวล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บุคคลกรผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

 greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง แม่บ้าน เป็นต้น รวมทั้งช่าง/เจ้าหน้าที่จากภายนอก ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัด การปลดตักจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รวมทั้งกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ การทิ้งถังขยะ ไฟฟ้าลัดวงจร ที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ โดยสามารถแจ้งกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหูตึง เป็นต้น เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 	<p>- ตรวจจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวางกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือ เตือนละ 1 ครั้ง หรือดูคู่มือแนะนำวิธีปฏิบัติงาน</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรรณ มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563

กรมการผู้ชำนาญการ

 LAND DEVELOPMENT
 (SHA) CO. LTD. บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

1111/163


 co., ltd


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. ปล่อยให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าทีที่ปฏิบัติงานในพื้นที่รอบอากาศและก๊าซพิษ</p> <p>8. กิจกรรมซ่อมบำรุง ดูแล หรือปรับปรุงที่เกิดประกายไฟ ต้องติดตั้งถังดับเพลิงมีถือไว้บริเวณดังกล่าวขณะปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการด้านการสุขภาพในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางวัน <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดตั้งที่ประสานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซ้อมแผน 	<p>ดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

112/163


กรรมการผู้อำนวยการนาม

 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 AWA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD


 บริษัทกรีนโอ จำกัด
 112/163
 กรุงเทพมหานคร 10110

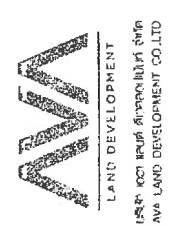
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>ระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยซ้ำ สุขภาพอีก หนึ่งในบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>- โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก้าวคาร์บอนนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้พัก</p>	<p>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทเอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นจัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวนอน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากพื้นผิวถนน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรลล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

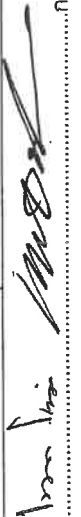
ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา มีพยาน
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



 greeneco
 Co., Ltd.

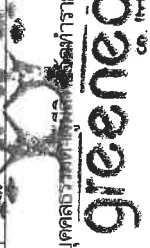


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดคัดค้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละอองส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นน้อยมาก <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบของระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ 	<p>เข้าออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชวล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 114/163
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

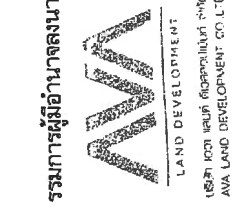
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>ผลกระทบการบริหารสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <p>2) โรคผิวหนัง</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังถังเก็บน้ำ อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัย <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อน ราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนนอกชื่อ ซอย 16 ต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>ราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>ผลกระทบการบริหารสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <p>2) โรคผิวหนัง</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังถังเก็บน้ำ อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัย <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อน ราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนนอกชื่อ ซอย 16 ต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออกจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการตั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังใช้ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีการพักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงและสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) (นางสาววราภรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด (นางสาววราภรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... (นางสาววราภรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563

ลงนาม..... (นางสาววราภรดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจก่อให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และละอองน้ำที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดียดฉันท์</p> <p>ราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ</p> <p>- แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p> <p>3) ระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนราคาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและการพัฒนา</p> <p>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ</p> <p>- แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบการได้ยิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

116/163

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา (มีทอง)

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563

 บุคคลธรรมดา (มีสติ) จัดทำรายงาน

greeneco
co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>- การถูกสัตว์ที่เป็นพาหนะกัดหรือสัตว์มีพิษกัดที่เป็นพาหนะทำให้นิวโมโมบายด้วยโรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>- ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความหวงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p><u>ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ</u></p> <p>- แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>1) <u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u></p> <p>เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนกาลิโอ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการ AROM WONGAMAT ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา + 206.20 เมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับหลังคา + 12.30 เมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มี</p>	<p>กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>มาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.4 <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></p>	<p>เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนกาลิโอ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการ AROM WONGAMAT ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา + 206.20 เมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับหลังคา + 12.30 เมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มี</p>	<p>1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,937.56 ตร.ม. (พิจารณาตามเกณฑ์) บริเวณชั้นล่างภายในโครงการและชั้นดาดฟ้าของอาคารสิ่งอำนวยความสะดวกและที่จอดรถ พื้นดินมีพื้นที่มาปลูก ได้แก่ ดันลิกทะเล ดันมะฮอกกานี ดันบุหงาสำหรับ ดันกระดังงาฟ้า ดันลิลาชาติ ดันหางนกยูง ดันมะขามเทศ ดันหูกวาว ดันเคยหอม ดันไทรเกาหลี ดันคล้าชิกการ์ ดันรักษาทะเล ดันพลับพลึงตีนเป็ด ดันพลับพลึงทอง ดัน</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตรวจสอบระดับน้ำในการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเจลิน พล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

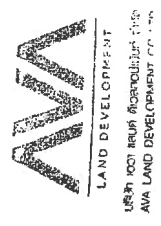
ลงนาม..... บุคคลซึ่งผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นางสาวสุวรรตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563





15181 001 0001 00000001 0000
AIA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินชั้นล่างภายนอกอาคาร 1.659.87 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 26.92 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 206.82 ตร.ม. ซึ่งภายในพื้นที่ของโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงาม ได้แก่ ต้นลิ้นจี่ทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นบุหงาส่าหรี ต้นกระดังงา ฟ้ายา ต้นลิลาวดี ต้นไม้ประดับ (ต้นนางนกกุ้ง ต้นลิลาวดี ต้นมะขามเทศ ต้นทุกวาง) ทั้งนี้ จากการประเมินสภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ จากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการพบว่า อาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก เนื่องจากอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา + 206.20 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง จากผลการศึกษาการประเมินผลกระทบทางทัศนคุณภาพ Visual Impact Assessment โครงการ AROM WONGAMAT พบว่า มุมมองภาพจำลองโครงการที่มองเห็นได้จากแนวสายตาด้านถนนไปยังโครงการจะเห็นโครงการ AROM WONGAMAT ชัดเจนพอสมควร เพราะอาคารของโครงการมีความสูงและมุมมองจากทิศทางดวงที่ออกมาสู่โครงการ สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน ซึ่งหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าความสูงของโครงการมีความใกล้เคียงกับอาคารบริบทโดยรอบ ผลกระทบอยู่ในระดับน้อยสุดจนถึงระดับปานกลาง	พื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่มด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม่ยื่นล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เศรษฐริเริ่มนอก ต้นหลิวใบ ต้นเข็มกระต่ายดำ และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 19)</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่ที่รั้วโรงจอดรถไม่ให้ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) เพื่อป้องกันไม่ใ้รากของไม้ยืนต้น กระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อสูบน้ำ</p> <p>5. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า หลังคา เป็นต้น</p> <p>6. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการตัดแต่งลักษณะทรงพุ่ม เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนของยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรือ อยากรให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>8. โครงการกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งนโยบายการดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่มด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม่ยื่นล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

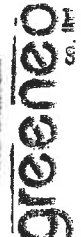
ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธานีศรีชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

โครงการมีอำนาจลงนาม



LAND DEVELOPMENT
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/ข้าราชการ/นาย

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระดับน้อยจนถึงปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการทบทวนข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน แต่อย่างใด</p> <p>แหล่งโบราณสถานใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ วัดของลมนาเกลือ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร ที่มีอุโบสถมีขนาดกว้าง 9.85 เมตร ยาว 11.25 เมตร มีหลังคาพะโล่โดยรอบ หลังคาทรงไทย มุงกระเบื้องดินเผาปลายแหลม ฐานก่ออิฐฉาบปูนทาสีดำฟันผนัง หน้าบันประดับสลวดลายปูนปั้น อยู่ในความดูแลของกรมศิลปากร จากการศึกษาเบื้องต้นโดยใช้โครงการ Ad Wongamat Condo by Pattaya Capital Property สูง 35 ชั้น และโครงการ The Riviera Wongamat Beach สูง 43 ชั้น เป็นสิ่งก่อสร้างอย่างมีความสูงใกล้เคียงกับอาคาร จากภาพถ่ายทำให้คาดการณ์ได้ว่ามองไม่เห็นโครงการ</p> <p>3) ผลกระทบต่อมุมมองสถานที่สำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ สถานที่สำคัญทั้งสิ้น 4 แห่ง ประกอบด้วย สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง และสถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง ภาพมุมมองจากพื้นที่อันไหนไปยังพื้นที่โครงการ พบโครงการ Ad Wongamat Condo by Pattaya Capital Property สูง 35 ชั้น ที่เป็นสิ่งก่อสร้างอย่างมีความสูงใกล้เคียงกับอาคาร โครงการ ดังนั้น เมื่อมองจากพื้นที่อันไหนมายังพื้นที่โครงการ จะมองเห็นโครงการได้</p> <p>4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากผลกระทบต่อเนื่องที่ยังคง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้ผู้ได้รับผลกระทบจากผลกระทบก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความร่วมมือขอชดเชยใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>10. ผู้ได้รับผลกระทบจากอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโครงการ และสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามทันสมัยประกอบด้วย อาคารชุด หรือเสียดายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>12. ด้านการใช้สีเขียวของตัวอาคารเลือกใช้ที่มีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์สำหรับประเทศไทยอากาศอบอุ่น จึงเลือกใช้ไม้ปาดสายตายาคมนองใช้สีโทนเทา เทาอ่อน เพื่อทำให้ตัวอาคารกลมกลืนและใกล้เคียงกับธรรมชาติ ซึ่งบริษัท โดยรอบที่เห็นเด่นชัดคือชายหาด ทะเล และท้องฟ้า จุดมุ่งหมายเพื่อสร้างบรรยากาศให้รู้สึกสงบ มีความน่าอยู่ เกิดความสบายตาและเป็นเอกลักษณ์ รวมถึงเสริมให้ตัวอาคารดูมั่นคงและแข็งแรง</p>	<p>ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากผลกระทบต่อเนื่องที่ยังคง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้ผู้ได้รับผลกระทบจากผลกระทบก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความร่วมมือขอชดเชยใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>10. ผู้ได้รับผลกระทบจากอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโครงการ และสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามทันสมัยประกอบด้วย อาคารชุด หรือเสียดายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>12. ด้านการใช้สีเขียวของตัวอาคารเลือกใช้ที่มีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์สำหรับประเทศไทยอากาศอบอุ่น จึงเลือกใช้ไม้ปาดสายตายาคมนองใช้สีโทนเทา เทาอ่อน เพื่อทำให้ตัวอาคารกลมกลืนและใกล้เคียงกับธรรมชาติ ซึ่งบริษัท โดยรอบที่เห็นเด่นชัดคือชายหาด ทะเล และท้องฟ้า จุดมุ่งหมายเพื่อสร้างบรรยากาศให้รู้สึกสงบ มีความน่าอยู่ เกิดความสบายตาและเป็นเอกลักษณ์ รวมถึงเสริมให้ตัวอาคารดูมั่นคงและแข็งแรง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

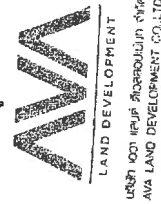
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววราพรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบึงแสงแดด และ ทิศทางลม</p> <p>นางเฉลิมพล โทษแจ่ม และนายภาค อานอัครชล</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 1,937.56 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,620.00 ตร.ม.) ลัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยโครงการเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน จึงเป็นพื้นที่สีเขียวที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวขั้นกลาง 1,659.87 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 810.00 ตร.ม.) โดยปลูกไม้ยืนต้น 932.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 924.78 ตร.ม.) ไม้พุ่มไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นมะยอกกานี้ ต้นนพวงสำหรับต้นกระดังงาฟ้า ต้นลิลาวดี ต้นหางนกยูง ต้นมะขามเทศ ต้นหูขาว ต้นเตยหอม ต้นไทรเกาหลี ต้นคัลลาลิการ์ ต้นรักทะเล ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นพลับพลึงทอง ต้นเศรษฐีเรือนนอก ต้นหลิไพบ ต้นขุ่มกระต่ายต่าง และหญ้ามาเลเซีย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด</p>	<p>13. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ตรวจสอบดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่</p> <p>14. หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดินและวัสดุปรับปรุงดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงาเนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลจึงทำให้พัดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การบดบึงแสงแดด</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>	<p>1) การบดบึงแสงแดด</p> <p>การบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้</p>	<p>การบดบึงแสงแดด</p> <p>บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>นางสาวสุวรรดา มีทอง</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2563</p>

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตำแหน่งและทิศทางอาคารของโรงงานอาคารตามการเคลื่อนที่ของลมอาทิตย์ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา</p> <p>จากการศึกษาการจำลองแบบโดยการคาดการณั การปรับตั้งแสงแดดของอาคารโครงการ ถึงพื้นที่รอบของโครงการโดยเน้นพื้นที่ติด-100 เมตร ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch up 2020 ทั้งแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ณ ระยะเวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00 น. และฤดูกาลเพื่อให้ครอบคลุม 1 ปี คือ วันที่ 21 มีนาคม, 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม (สุภา ขจรฤทธิ์, 2552) วิเคราะห์ได้ว่าก่อนการโครงการ บ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่แวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ในแต่ละช่วง ว่าเกิดผลกระทบแบบตบั้งจากอาคารอื่น คิดเป็น 2.54% (วันที่ 21 มีนาคม) 2.81% (วันที่ 21 มิถุนายน) และ 7.09% (วันที่ 21 ธันวาคม) และหลังการมีโครงการ บ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่แวดล้อม ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ในแต่ละช่วง ว่าเกิดผลกระทบแบบตบั้งจากอาคารอื่น คิดเป็น 6.36% (วันที่ 21 มีนาคม) 6.27% (วันที่ 21 มิถุนายน) และ 12.6% (วันที่ 21 ธันวาคม)</p> <p>จากการศึกษาสรุปผลได้ว่า การปรับตั้งแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายนและวันที่ 21 ธันวาคม ส่งผลกระทบททำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางอาคารของตัวโรงงานอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ในการประเมินอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดจากโรงงานอาคาร อยู่ในระบับน้อยจนถึงปานกลาง</p>	<p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบผลกระทบที่แตกต่างกัน แต่เนื่องจกัผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบผลกระทบที่แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีที่ไม่สามารถชดเชยค่าเสียหายร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องเรียนตั้งเริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่งดทะเบียนอาคารชุด 2. ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกรองแสงแดด กรองแสง กรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบผลกระทบที่แตกต่างกัน แต่เนื่องจกัผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบผลกระทบที่แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีที่ไม่สามารถชดเชยค่าเสียหายร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องเรียนตั้งเริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่งดทะเบียนอาคารชุด 2. ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกรองแสงแดด กรองแสง กรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ ในระยะ 100 เมตร</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ - ระยะเวลาและความถี่ - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>ปริมาณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ - ระยะเวลาและความถี่ - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจม และนายภาค อนุอัศรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

AMA LAND DEVELOPMENT
 155/100 Moo 10, Bang Phli, Samut Prakan, Thailand
 AMA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

greeno co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AROM WONGAMAT

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบังคับทิศทางลม</p> <p>การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ AROM WONGAMAT แบบ External Flow เป็นการจำลองเพื่อเปรียบเทียบการไหลของลมแบบที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ โดยใช้โปรแกรม DesignBuilder (Abdollah Baghaei, et.al. 2016, p.412) ซึ่งเป็น การจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยอ้างอิงความเร็วเริ่มต้นจากข้อมูลความเร็วลมเฉลี่ย 10 ปี ของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบ ทั้งนี้ กล่าวถึงการแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นและลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังมี การเคลื่อนของกระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่า ไม่ได้ กระทบจากโครงการ แต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดีเนื่องจากกลุ่มอาคารบริเวณโดยรอบมีความหนาแน่นน้อย</p>			

หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการ เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธานีศรีกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

122/163

AVA LAND DEVELOPMENT

AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

greeneo co., ltd

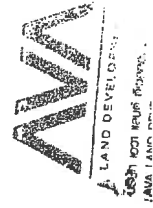
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตราฐานประกอบอาคารแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (รูปที่ 20)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียน สอนคนตาบอดพระมหาไถ่ (รูปที่ 21)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- CO Analyzer - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 วันต่อเนืองเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

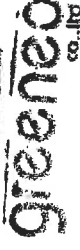
ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2563



ลงนาม.....
(นางสายสุวรรตามีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตุลาคม 2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (รูปที่ 20) พื้นที่ถนนโทว คือ โรงเรียน สอนคนตาบอดพระมหาไถ่ (รูปที่ 21) 	<ul style="list-style-type: none"> คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ค่าระดับเสียงรบกวน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> CO Analyzer ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้าง ฐานราก. รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (รูปที่ 20) 	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้น ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN น้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
 (นางสาววราพรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววราพรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 124/163
 ตุลาคม 2563

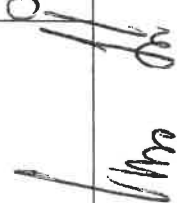
บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 124/163
 ตุลาคม 2563


บริษัทเอวาแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 124/163
 ตุลาคม 2563

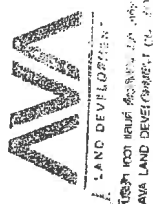


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตั้งเก็บน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....  (นางสาวยุวรัตดา มีทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2563


 บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
greenEO
 CO., LTD



AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.
 100/100 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพื้นรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย - เป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
12. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
13. การป้องกันยัทธิภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายชนิด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....

 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

126/163

ปิดโครงการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

 greeneco

AVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

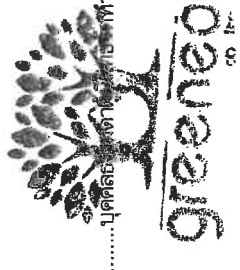
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การคมนาคมขนส่ง	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
	<p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- การจัดทำผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข (นางสาวอรุณรัตน์ อธิสุข)</p>

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนย์เศรษฐ)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวอรุณรัตน์ อธิสุข)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




AVA LAND DEVELOPMENT
 1000 BANGKOK-THAI EXPRESSWAY, PHUKHIT
 BANGKOK, THAILAND

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร	- การบำบัดบึงสาธิตภายในโครงการและวิฤตจากตัวอาคารโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร (แผนรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 22)	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการในระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และการอุปโภคบริโภค	- สอบถาม และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรล)

นางสาวสุวรรณา มีทอง
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

128/163

ตุลาคม 2563

ตุลาคม 2563

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ANVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD

LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

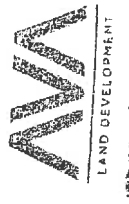
Greeno CO., LTD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขนงไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สภาพพร้อมใช้งาน การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 	<p>สำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

ลงนาม.....
 (นายเจลิมพล โชนแจม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563



AWA LAND DEVELOPMENT
 158/100 หมู่ 10 ต.คลองใหญ่ อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แฉงกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการผลิตจากที่สูง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้องกันอันตรายจากการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากที่สูง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูงอุบัติเหตุ จากกรณีส่งและไฟฟ้าช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้องกันอันตรายจาก การผลิตตกจากที่สูง หากพบว่า ช่างชุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูงอุบัติเหตุ จากกรณีส่งและไฟฟ้าช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	
18. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน - ถังน้ำดื่ม ถึงสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มี น้ำขังและไหลออกสู่ ภายนอก - ไรศดัดต่อ หรือพาหะนำ โรคติดต่อร้ายแรง - ความเพียงพอ และ ถูก สุขภาพของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มี น้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับ มูลฝอยว่ามีเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

130/163

กรมการผู้มีส่วนลงนาม

AWA
 LAND DEVELOPMENT
 (SSE) (O&D) (E&C) (CONSTRUCTION) (O&M)
 AWA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneo
 CO.,LTD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจตอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- แหล่งพบลูกน้ำอยู่หลาย - สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
20. การบำบัดน้ำทิ้งทางลงและการบำบัดน้ำของอาคาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลงและแสงแดดจากโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว	- ตลอดระยะก่อสร้าง (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดภาคการศึกษาป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการไว้บริเวณด้านพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (ในระยะก่อสร้าง)
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐบาลตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการในโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



131/163



LAND DEVELOPMENT
AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM WONGAMAT (ระยะดำเนินการ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ - สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดของถนน ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. เสียง	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคารยกตัว - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการรั่วซึม - ตรวจสอบรอยแตกหรือของงอของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

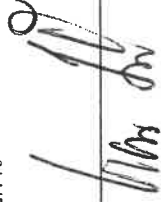
ลงนาม.....
 (กรรมการผู้ว่าจ้างนาม)
AVA
 LAND DEVELOPMENT
 132/163
 132/163
 1 ตุลาคม 2563

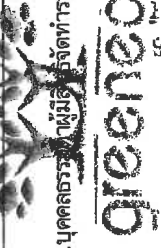


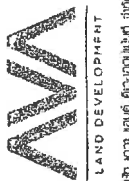
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ	พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ใต้ไม่ แตกร้า	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่อง สว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ขอบสระและทางเดิน บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน ไม่มี น้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน ไม่ให้น้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พืชมช่วย ชีวิต	- สภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พืชมช่วย ชีวิตพร้อมใช้พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจํา สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พืชมช่วยชีวิต ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำที่ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	น้ำในสระว่ายน้ำ	- ไทลพอมทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	น้ำในสระว่ายน้ำ	- ฟอสฟอรัส	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีที่ใช้)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....  (นางสาวยุวราดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563


 บุคคลธรรมดาผู้มีเงินได้
Greeno
 จำกัด



AVA LAND DEVELOPMENT
เลขที่ 103 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกรองน้ำ - ระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรต์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาความสะอาดสระระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - สระระบายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 20) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



นางสาวสุวรรดา มีทอง
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวสุวรรดา มีทอง
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

นางสาวสุวรรดา มีทอง
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



AWA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ปอดดักไขมัน (ระบบบำบัดน้ำเสีย) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไขมันในถังตกตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดการตะกอน - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียและระบายงาน - ปฏิบัติตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	


ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563


135/163

135/163

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม



 AVA LAND DEVELOPMENT



 Greeno CO., LTD

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบลบและบ่อน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อทวงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบลบให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก และห้องพักรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวม - ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก และห้องพักรวม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

136/163

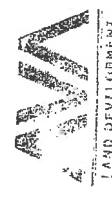
กรมการผู้ชำนาญการ
WVA
 LAND DEVELOPMENT
 บริษัท WVA Land Development จำกัด
 WVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

greeno
 co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกธร่อนหรือสายไฟฟ้าชำรุด - หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	
10. การระบายน้ำอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายน้ำอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ภายในอาคารโครงการ - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบ ดูและระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และประตูหนีไฟระบบ Re-entry - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และประตูหนีไฟระบบ Re-entry ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

นางสาว..... บุคคลธรรมดา มีชื่อเดิมทำรายงาน


 (นางสาววรรณดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

นางสาว..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายและเครื่องหม้อแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักรักษาป้ายและเครื่องหม้อแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ซัดเจน และไม่เลอะเลือน - การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และลานทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหม้อแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี ซัดเจน และไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	
12. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถอัตโนมัติ - บ้ายประชาสัมพันธ์บริการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ - ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ - ระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง และลูกศรทวงวงรถให้อยู่ในสภาพดี - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานและความสะดวกสบาย - สภาพพร้อมใช้งานและความสะดวกสบาย - ประสิทธิภาพการทำงาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอด 24 ชม. ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา มีชื่อ/ชื่อทำการงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษร)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563


greeno
 co., ltd

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบำบัดมลพิษทางอากาศและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบำบัดมลพิษทางอากาศและวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบำบัดมลพิษทางอากาศหรือไม่	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
14. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ (แผนรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 23)	ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหรือเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
 (นางเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสายสุวรรตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2563




LAND DEVELOPMENT
 CO., LTD.
 100/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม่ยี่นล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งก้านยี่นล้ำไปใบเขตที่ดินของบุคคลอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 6 ครั้ง/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. การรบกวนทางเสียง และแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการ หนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการ ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)) ดูแลก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรม

เป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์) และภายในเดือนมีนาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมีนาคม)
: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นายสุวจิต mithong)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุวจิต mithong)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2563



บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด
AROMA ARCHITECTS (2007) P.LTD.

โครงการ: THE RIVERA WONGAMAT
พื้นที่: 12,000 ตร.ม.
เลขที่: 108/3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 0-2-261-1888 โทรสาร: 0-2-261-1899

PROJECT ARCHITECT:
นาย อโรมา อโรมา
นาย อโรมา อโรมา

PROJECT TEAM:
นาย อโรมา อโรมา
นาย อโรมา อโรมา

PROJECT NO.: 108/3
วันที่: 15/05/2016

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

PLUMBING ENGINEER:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

OWNER:
บริษัท อโรมา อโรมา จำกัด

PROJECT:
AROM WONGAMAT

PROJECT NO.: 108/3

DATE: 15/05/2016

NO. DATE REVISION

CHECKED: A-1882

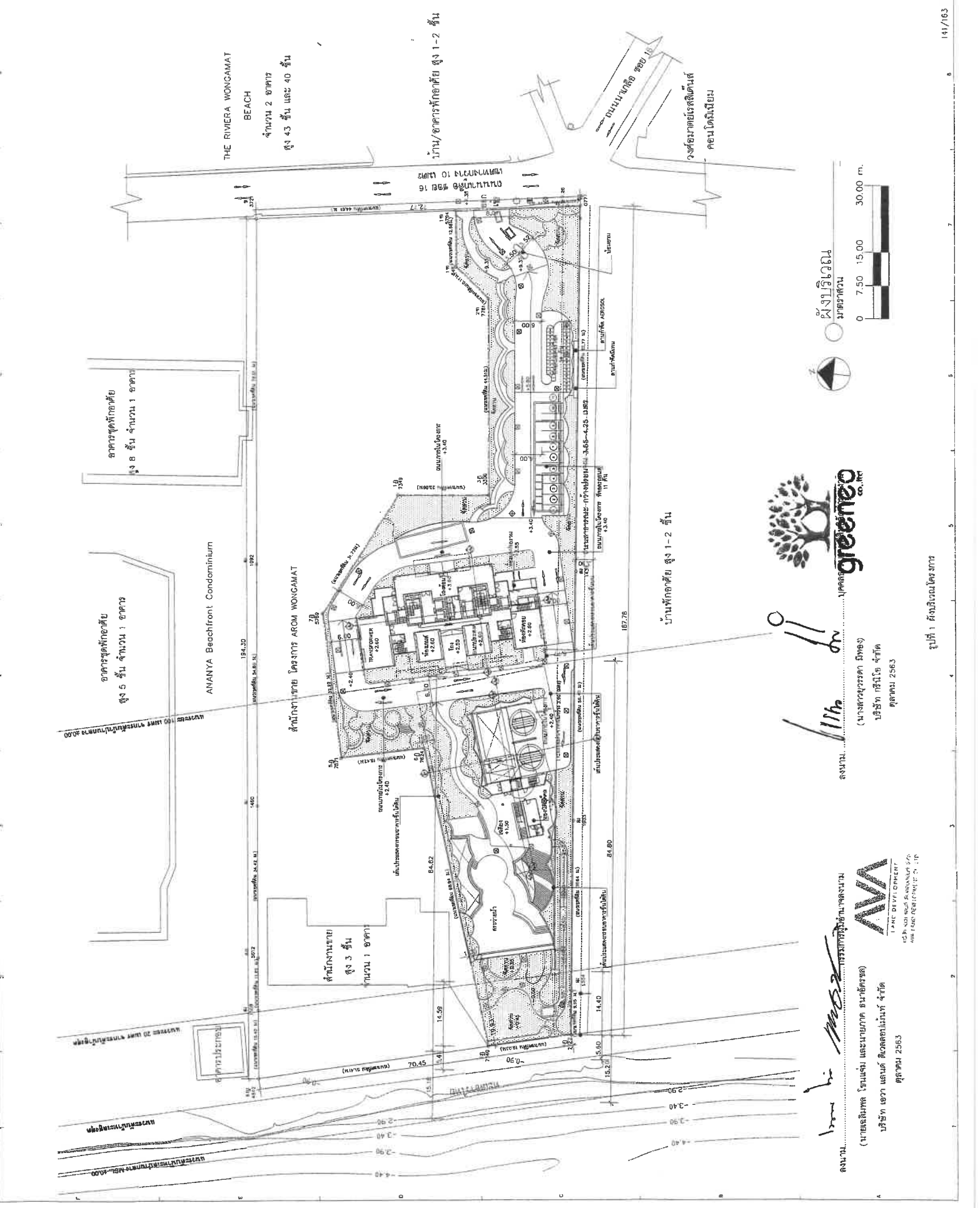
DATE: 15/05/2016

THE RIVERA WONGAMAT
BEACH
จำนวน 2 อาคาร
สูง 43 ชั้น และ 40 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น



บริษัท อโรมา อิมเมเจอร์ จำกัด
AROMA ARCHITECTS (P) LTD.

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
PROJECT NO.:

LANDSCAPE ARCHITECT:
SCENIC CONSULTANT:

STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:

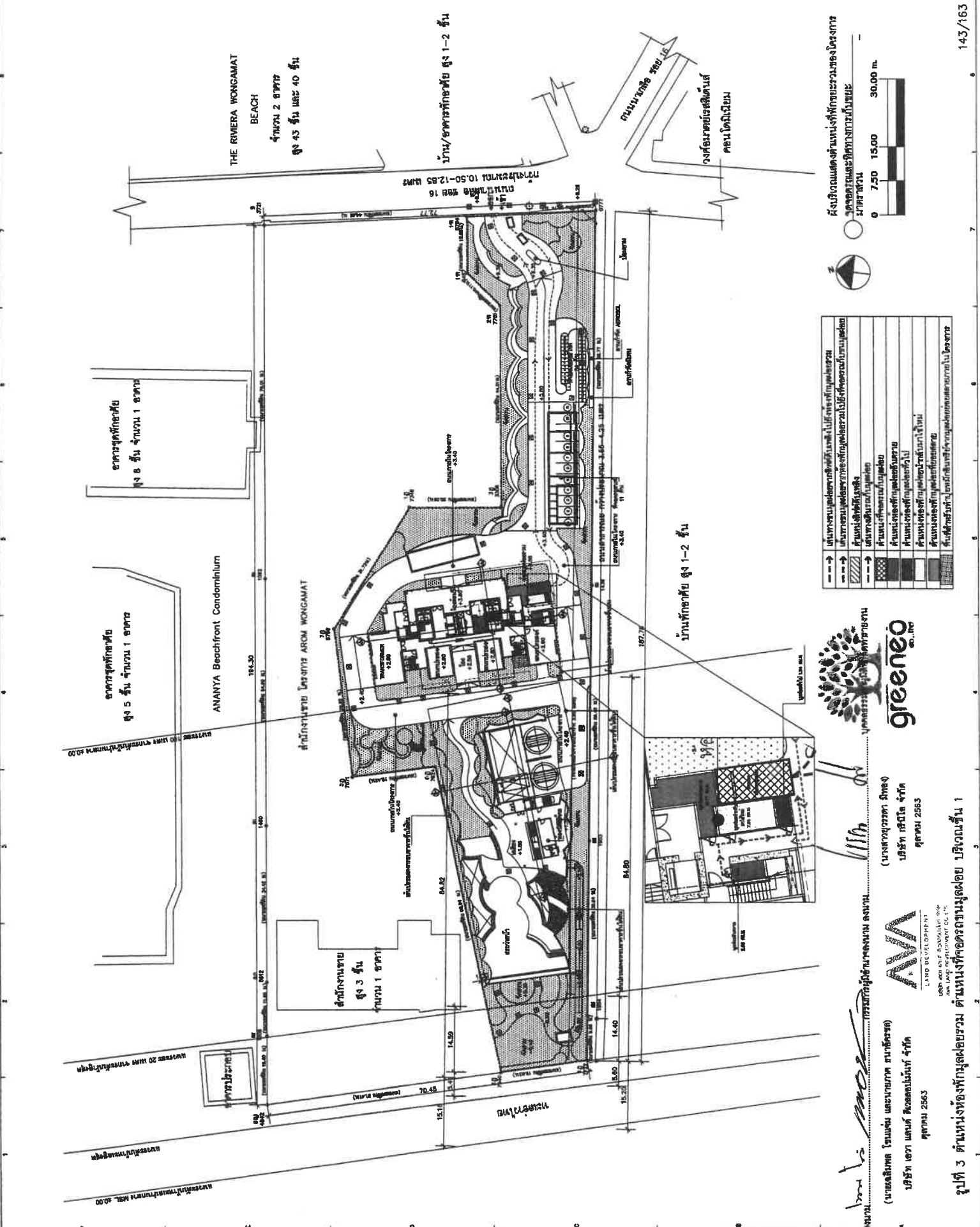
OWNER:
เลขที่ ๒๒๒ หมู่ ๑๐ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

PROJECT:
AROMA WONGAMAT
ประเภทโครงการ:
พื้นที่รวม ๑๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
จำนวนอาคาร ๑ อาคาร
จำนวนห้อง ๑๕๐ ห้อง

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณและตำแหน่งที่พักรวมของโครงการ
พื้นที่รวมของโครงการ
จุดจอดรถ และที่จอดรถ
เก็บขยะรวมขยะ

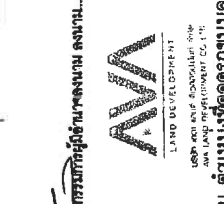
CHECKED BY:	DATE:
PA. NO. A-1183	18/04/2020
REV. NO. A-1183	
REV. NO. A-1183	



--->	เส้นขอบเขตที่ดิน
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของโครงการ
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของอาคาร
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของที่จอดรถ
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของอาคารจอดรถ
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของอาคารเก็บขยะ
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของอาคารเก็บขยะรวม
--->	เส้นขอบเขตที่ดินของอาคารเก็บขยะรวม




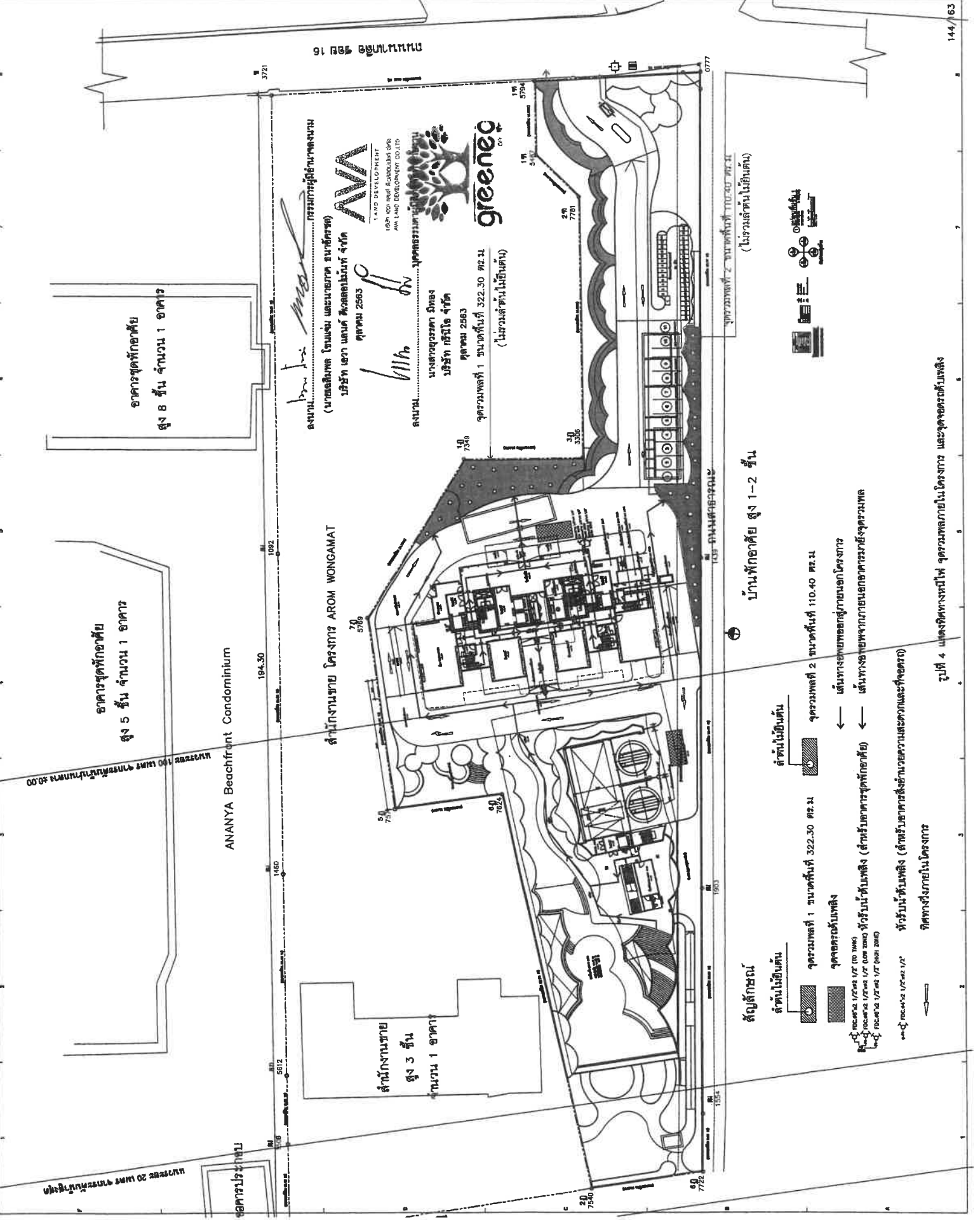
(นางสาวอรุณพร สิงห์)
บริษัท เอทีไอ จำกัด
ชุดที่ 2563



(นายเฉลิมพล ใจมั่น และนายวิฑูรย์ สมานดีธรรม)
บริษัท เอวา แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ชุดที่ 2563

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่จอดรถรวมของโครงการ
ตำแหน่งที่จอดรถรวม

บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด U2U ARCHITECTS (INTERNATIONAL) PVT. LTD. 14/11 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02 2564 2888 แฟกซ์ 02 2564 2889 e-mail: u2u@u2uarchitects.com u2uarchitects@gmail.com	PROJECT ARCHITECT: เอยู ดี ดี จำกัด / โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890 โทร 02 2564 2891 โทร 02 2564 2892 โทร 02 2564 2893 โทร 02 2564 2894 โทร 02 2564 2895 โทร 02 2564 2896 โทร 02 2564 2897 โทร 02 2564 2898 โทร 02 2564 2899 โทร 02 2564 2900	PROJECT TEAM: สถาปนิก (Architect) วิศวกร (Engineer) ภูมิสถาปนิก (Landscape Architect) ศิลปิน (Artist) นักเขียน (Writer) นักดนตรี (Musician) นักเขียนบท (Screenwriter) นักแสดง (Actor/Actress)	LANDSCAPE ARCHITECT:  02 2564 2888	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890	SANITARY ENGINEER: บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890	OWNER: บริษัท เอยู ดี ดี จำกัด โทร 02 2564 2888 โทร 02 2564 2889 โทร 02 2564 2890
--	---	---	---	---	---	---	---	---



144/83	1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00	1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00	1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00	1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00
--------	---	---	---	---

บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
AROMA ARCHITECTS (BANK) CO., LTD.

โครงการ: THE RIVIERA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415
เลขที่: 415

PROJECT ARCHITECT: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

PROJECT TEAM: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

Mechanical Engineer: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

Electrical Engineer: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

Sanitary Engineer: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

OWNER: บริษัท อโรมา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 415
เลขที่: 415

PROJECT: AROMA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DRAWING NO. A-15000A
DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750

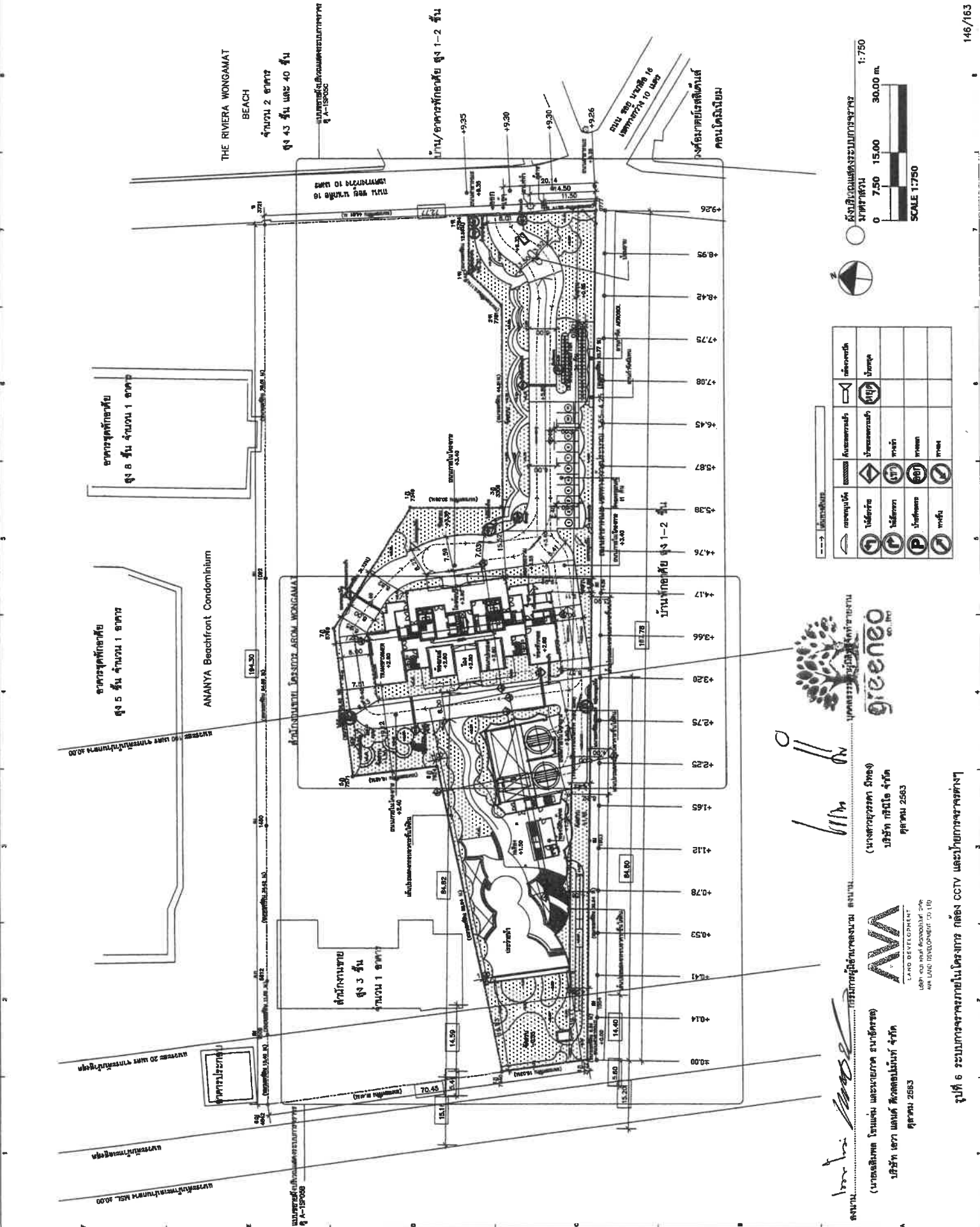
PROJECT: AROMA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DRAWING TITLE: ผังบริเวณและจัดสวน
วันที่: 15/05/2018

DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750

PROJECT: AROMA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DRAWING NO. A-15000A
DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750



ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	หมายเหตุ
อาคารพักอาศัย	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1	
อาคารพักอาศัย	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1	
บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1	
บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น	1	

โครงการ: THE RIVIERA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750

PROJECT: AROMA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DRAWING NO. A-15000A
DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750

PROJECT: AROMA WONGAMAT BEACH
พื้นที่: 415 ไร่
เลขที่: 415

DRAWING TITLE: ผังบริเวณและจัดสวน
วันที่: 15/05/2018

DATE: 15/05/2018
SCALE: 1:750

PROJECT ARCHITECT: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448
PROJECT TEAM: สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: อ. อารอม วัฒนวิเศษ
 วิศวกร: อ. อารอม วัฒนวิเศษ
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448
Mechanical Engineer: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448
Electrical Engineer: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448

OWNER: บริษัท อารอม โปรเจคท จำกัด โทร 09-0921-1448

PROJECT: **AROM WONGAMAT**
 โครงการบ้านพักอาศัย
 90 หมู่ 10 ต.อ่าวใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DATE: 10/12/2562
REVISION:

DATE: 10/12/2562
JOB NO.: A-182
REVISION:

DATE: 10/12/2562
JOB NO.: A-182
REVISION:

DATE: 10/12/2562
JOB NO.: A-182
REVISION:

อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ANANYA Beachfront Condominium

สำนักงานขยาย โครงการ AROM WONGAMAT

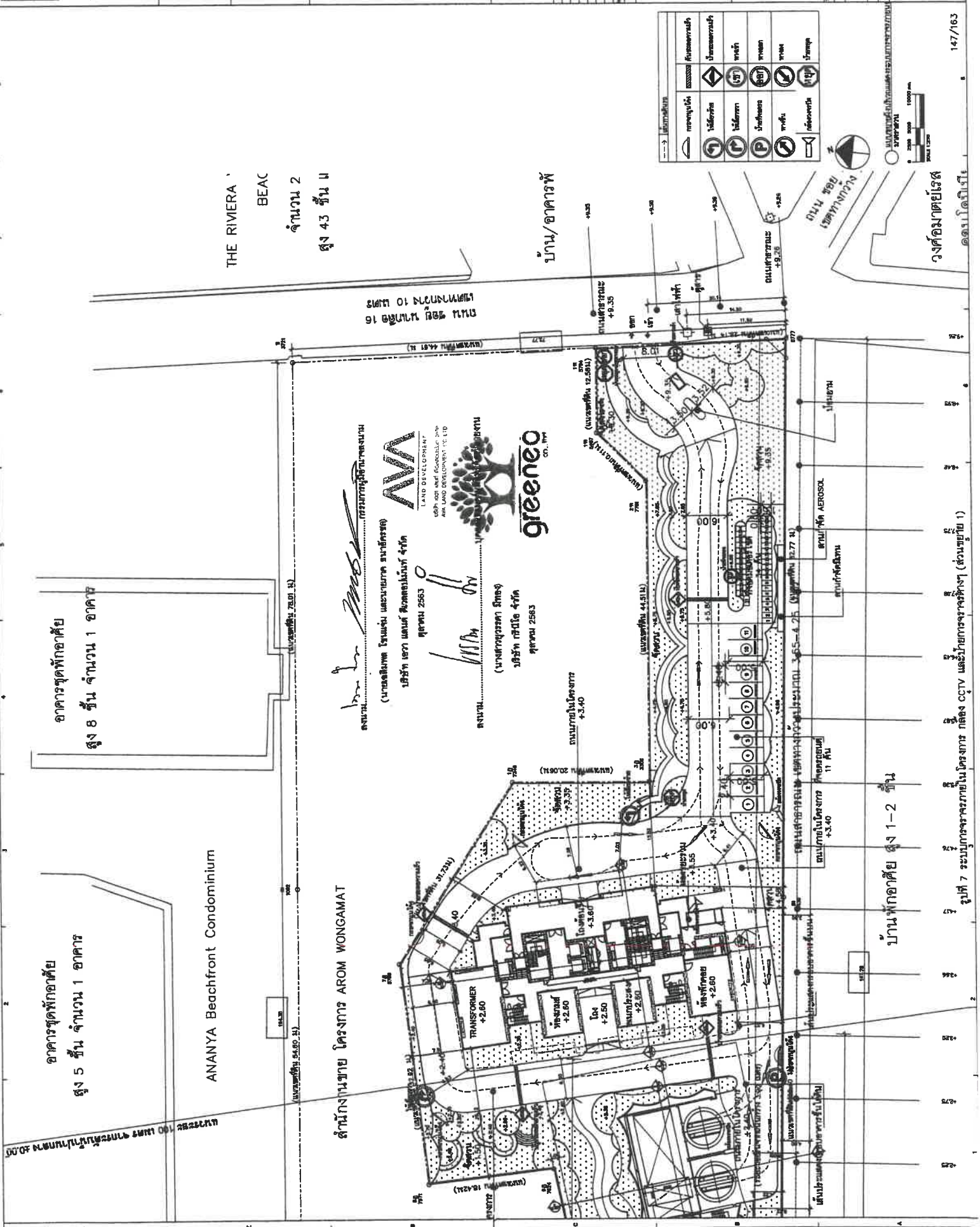
AWA LAND DEVELOPMENT
 บริษัท อารวม แอสทอเนอเม้นท์ จำกัด
 2563

greeneo CO., LTD
 (นางสาวอรุณภา ภิมง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 2563

THE RIVIERA BEAC
 จำนวน 2
 สูง 43 ชั้น

บ้าน/อาคารพักอาศัย

วงศอกมลายูเรสต์



โครงการบ้านพักอาศัย

ถนน	✓	ไฟฟ้า	✓	น้ำประปา	✓	โทรศัพท์	✓	อินเทอร์เน็ต	✓
...

โครงการบ้านพักอาศัย
 บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

พื้นที่ 7 ส่วนบริการสาธารณะในโครงการ กล้อง CCTV และวิทยุกระจายเสียง (ส่วนขยาย 1)

147/163

สถาปัตย์ ผังอาคาร
PROJECT ARCHITECT
ANANYA ARCHITECTS (200) CO., LTD.
111
111
111
111
111

LANDSCAPE ARCHITECT
ANANYA ARCHITECTS
111
111

STRUCTURAL ENGINEER
S. E. W. T. E. C. H.
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER
เจ้าของโครงการ บริษัท อโรมา จำกัด
111
111

DATE	REVISION

PROJECT
AROM WONGAMAT
โครงการคอนโดมิเนียม
จำนวน 5 ชั้น สูง 5 ชั้น 1 อาคาร
รวมพื้นที่ใช้สอย 4 ไร่
รวมพื้นที่อาคาร 14,000 ตร.ม.

DRAWING NO.
CHECKED
DATE
REVISION
A-1842
A-1842B
15/04/2022
15/04/2022

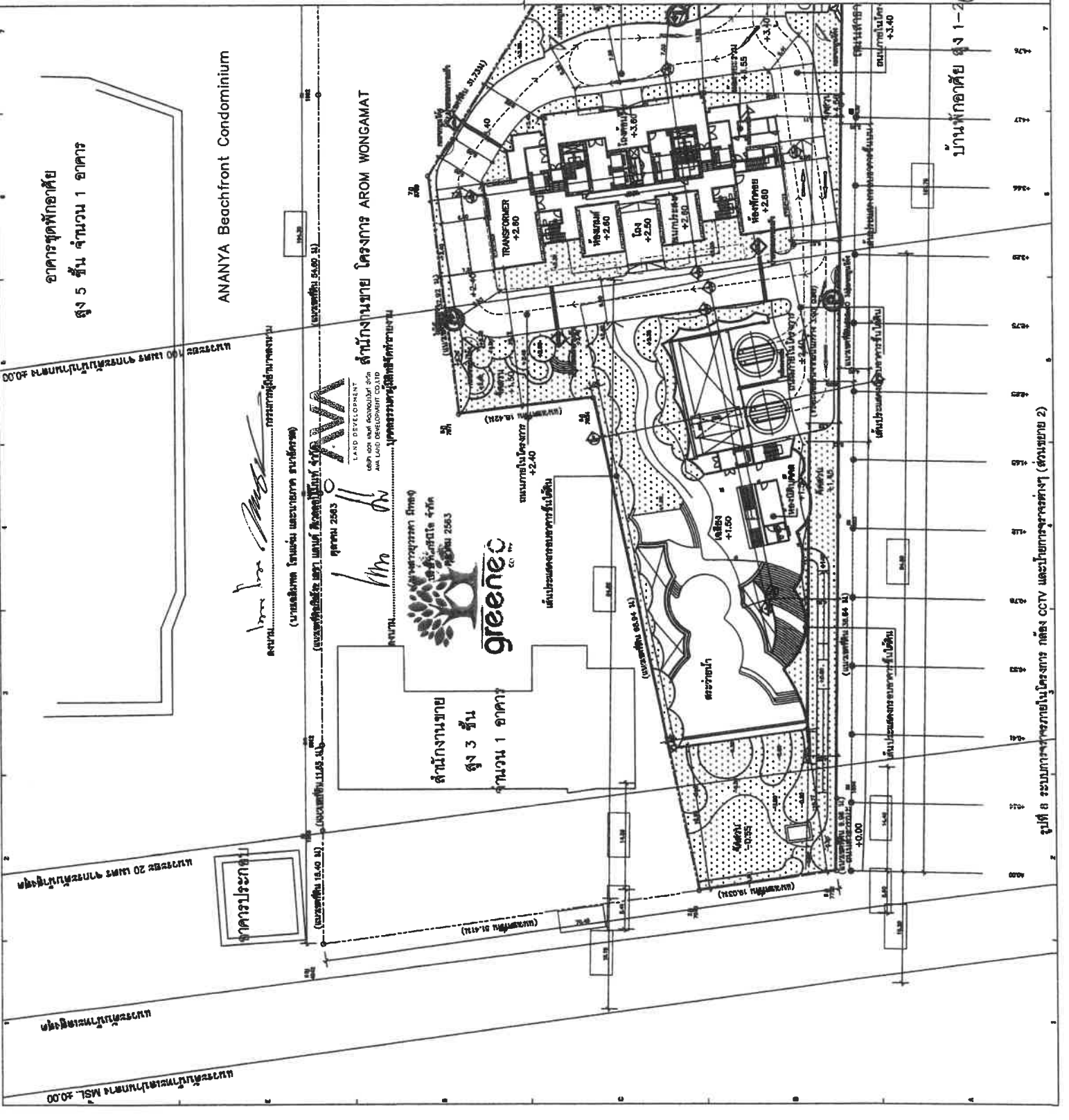
อาคารชุดพักอาศัย
สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ANANYA Beachfront Condominium

สำนักงานนายโครงการ AROM WONGAMAT

สำนักงานนาย
สูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย สูง 1-2
ชั้น



รูปที่ 8 ระบบวางระบบในโครงการ กล้อง CCTV และบ้น้ำชำระล้างต่าง ๆ (ส่วนขยาย 2)

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

PROJECT: AROM WONGANANT
 โครงการหมู่บ้าน
 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 ประเภทโครงการ: บ้านเดี่ยว 1 ชั้น
 ขนาดพื้นที่: 200 ไร่
 วันที่อนุมัติ: 16 มิถุนายน 2563
 DRAWING TITLE:

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

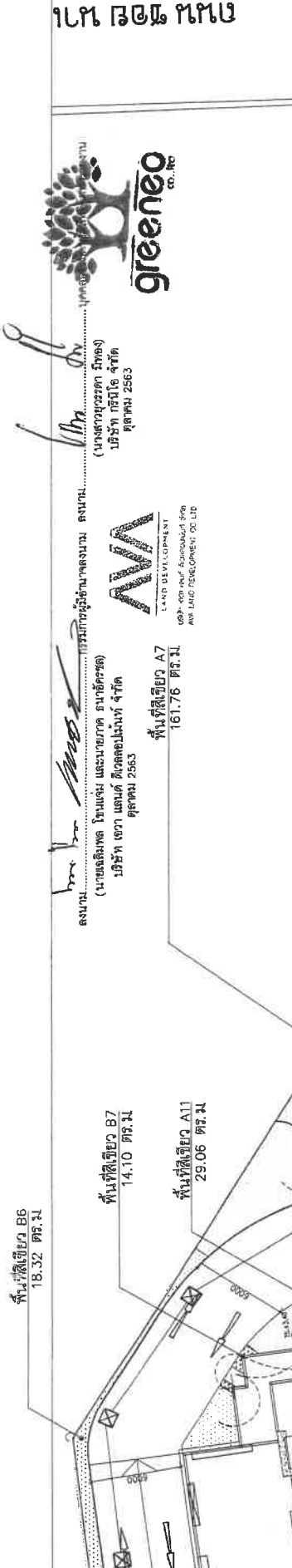
THE DRAWING IS PREPARED BY THE ARCHITECT AND THE ENGINEER. THE ARCHITECT AND THE ENGINEER ACCEPT RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED HEREIN. THE ARCHITECT AND THE ENGINEER DO NOT ACCEPT RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY OTHERS. THE ARCHITECT AND THE ENGINEER DO NOT ACCEPT RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY OTHERS.

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA



NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

NO.	DATE	REVISION
		FOR EA

111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร. 0-2-912-1111 โทรสาร 0-2-912-1112

111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร. 0-2-912-1111 โทรสาร 0-2-912-1112

บริษัท อโรมา อิมเมจ จำกัด
AROMA IMAGE ARCHITECTS (2007) PRIVATE LIMITED

10/10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
โทร. 0 251 820 900 โทรสาร 0 251 820 900

PROJECT ARCHITECT:
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

PROJECT TEAM:
นาย อโรมา อิมเมจ โทร. 0-251-820900
นาย อโรมา อิมเมจ โทร. 0-251-820900
นาย อโรมา อิมเมจ โทร. 0-251-820900

LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

B E W T E C H
MECHANICAL ENGINEER
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

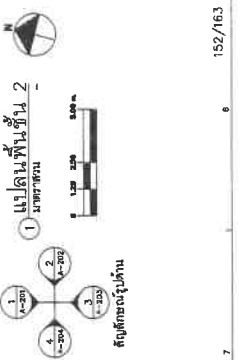
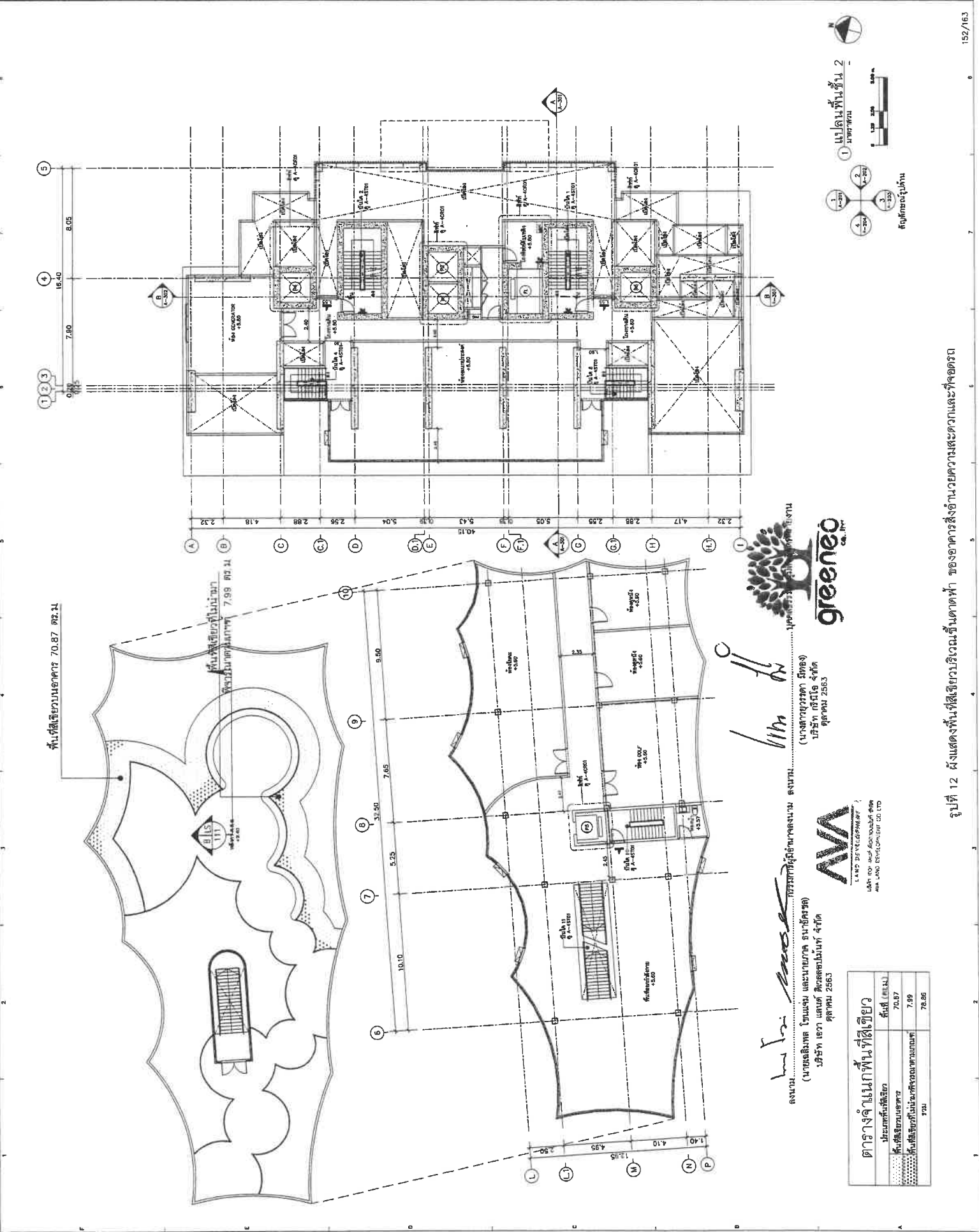
SANITARY ENGINEER
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

OWNER:
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

PROJECT:
AROM WONCAMAT
โครงการบ้าน
เลขที่ 55 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

FOR EA

DRAWN	CHOMPPO	DRAWING NO.	A-11908
CHECKED		PA. I.C. NO.	A-1892
JOB NO.	A-1892	DATE	28/03/2020
REVISION			



แบบแปลนพื้นที่ 12

1 2 3 4

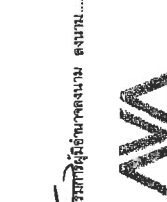
5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



บริษัท อโรมา อิมเมจ จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

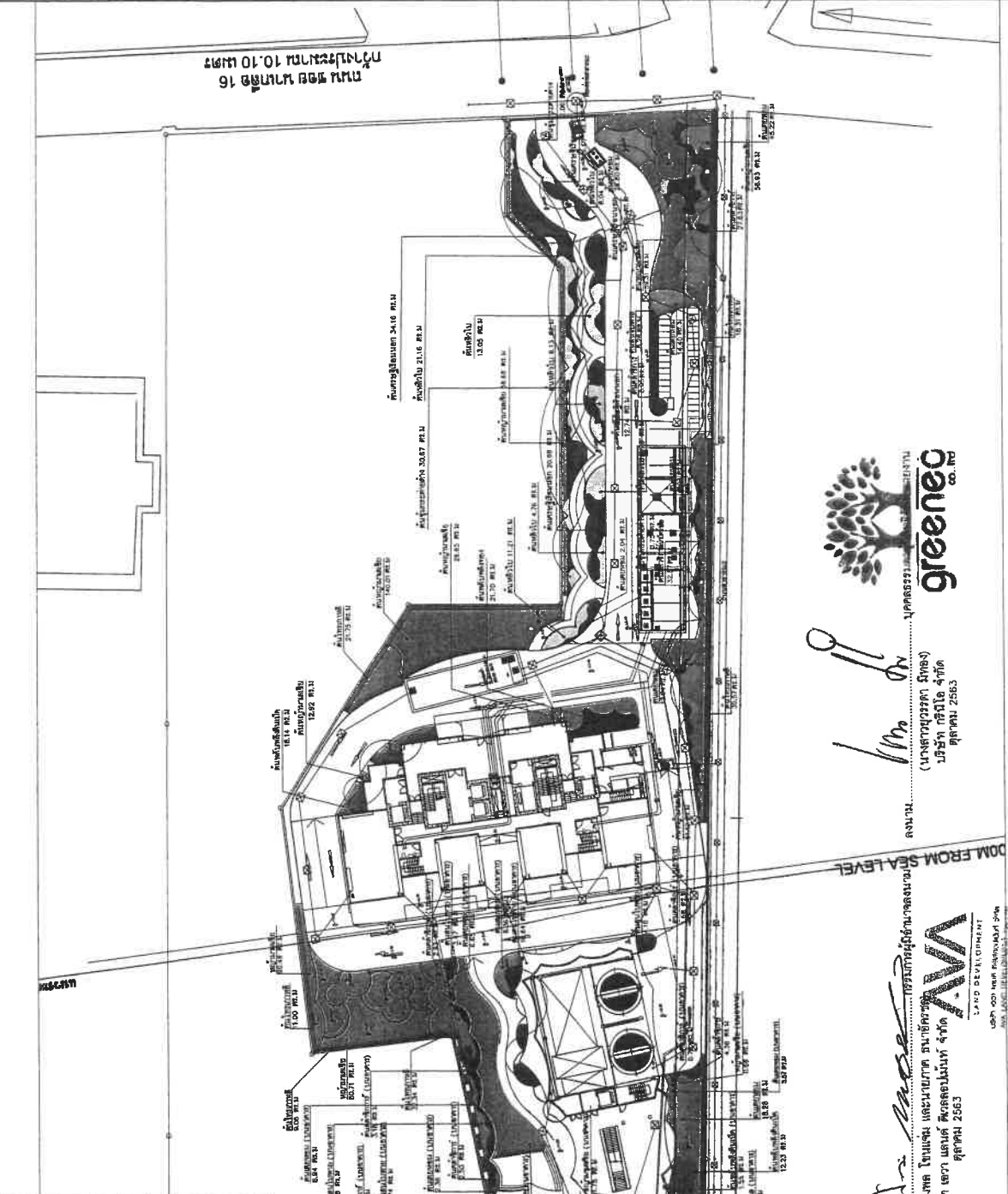


นางสาว อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900

นางสาว อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900	พื้นที่ (ตร.ม.)	70.87
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900	พื้นที่ (ตร.ม.)	7.99
นาย อโรมา อิมเมจ (Aroma Image Architects) โทร. 0-251-820900	พื้นที่ (ตร.ม.)	72.86

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารสำนักงานความมั่นคงภาคใต้จังหวัด

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ต้นขนุน	ไม้ผล	46.17
2	ต้นขนุน	ไม้ผล	36.57
3	ต้นขนุน	ไม้ผล	22.04
4	ต้นขนุน	ไม้ผล	3.31
5	ต้นขนุน	ไม้ผล	1.55
6	ต้นขนุน	ไม้ผล	93.18
7	ต้นขนุน	ไม้ผล	206.82



โครงการแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ปลูกคลุมดิน

พื้นที่รวม 30.00 ม.

SCALE 1:750

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดิน

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้นต่าง

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ต้นขนุน	ไม้ผล	126.49
2	ต้นขนุน	ไม้ผล	157.34
3	ต้นขนุน	ไม้ผล	73.53
4	ต้นขนุน	ไม้ผล	25.11
5	ต้นขนุน	ไม้ผล	51.04
6	ต้นขนุน	ไม้ผล	8.28

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
7	ต้นขนุน	ไม้ผล	35.60
8	ต้นขนุน	ไม้ผล	980.56
9	ต้นขนุน	ไม้ผล	91.01
10	ต้นขนุน	ไม้ผล	75.43
11	ต้นขนุน	ไม้ผล	35.48
รวม			1,659.87

โครงการแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ปลูกคลุมดิน

พื้นที่รวม 30.00 ม.

SCALE 1:750

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดิน

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้นต่าง

โครงการแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ปลูกคลุมดิน

พื้นที่รวม 30.00 ม.

SCALE 1:750

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดิน

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้นต่าง

โครงการแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้ปลูกคลุมดิน

พื้นที่รวม 30.00 ม.

SCALE 1:750

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดิน

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้นต่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นไม้ยืนต้น	46.17
2		ต้นไม้ยืนต้น	36.57
3		ต้นไม้ยืนต้น	22.04
4		ต้นไม้ยืนต้น	3.31
5		ต้นไม้ยืนต้น	1.55
6		ต้นไม้ยืนต้น	93.18
รวม			206.82

บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130
 PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130
 ARCHITECT:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130
 LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร สถาปัตย์ ตรี อนุชิต อดิ
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

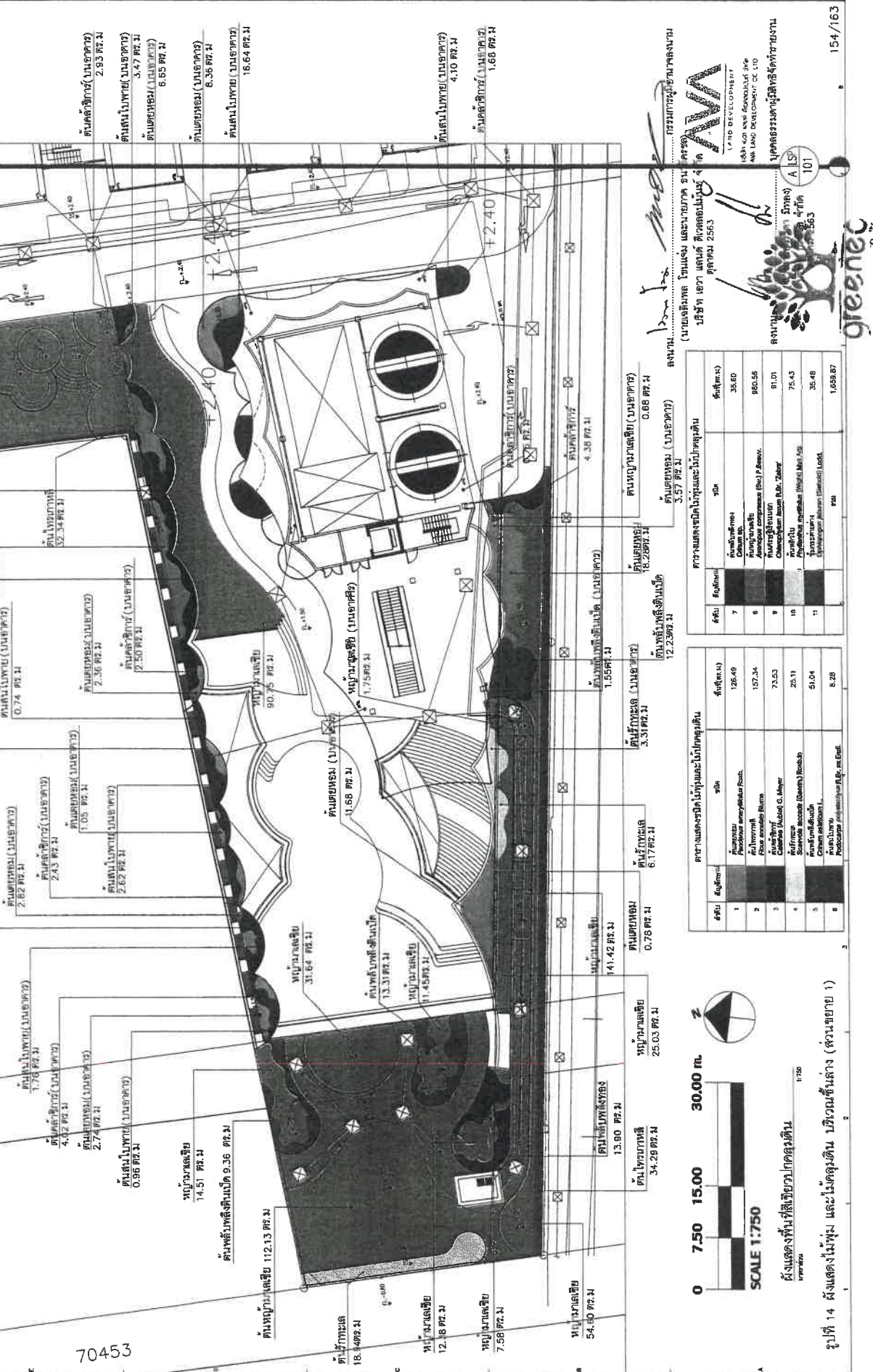
OWNER:
 บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

PROJECT:
AROM WONGAMAT
 อโรมา วังงาม
 60 ไร่ ในที่ดิน 1 ไร่
 60 ไร่ ในที่ดิน 1 ไร่
 60 ไร่ ในที่ดิน 1 ไร่
 60 ไร่ ในที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม่พบ และ ไม่ปลูกต้นไม้ต้นที่ 1)

DRAWING NO. LA-SP01-01
 CHECKED: U-SP01-01
 DATE: 28 FEB 2020

A 1:SP 101



SCALE 1:750

0 7.50 15.00 30.00 m

บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม่พบ และ ไม่ปลูกต้นไม้ต้นที่ 1)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Podocarpus ameydiense Rosem.	126.49
2		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	157.34
3		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	73.53
4		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	25.11
5		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	51.04
6		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	8.29
7		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	35.60
8		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	680.56
9		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	81.01
10		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	75.43
11		Podocarpus polytachyus R.Br. ex Enri.	35.48

บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

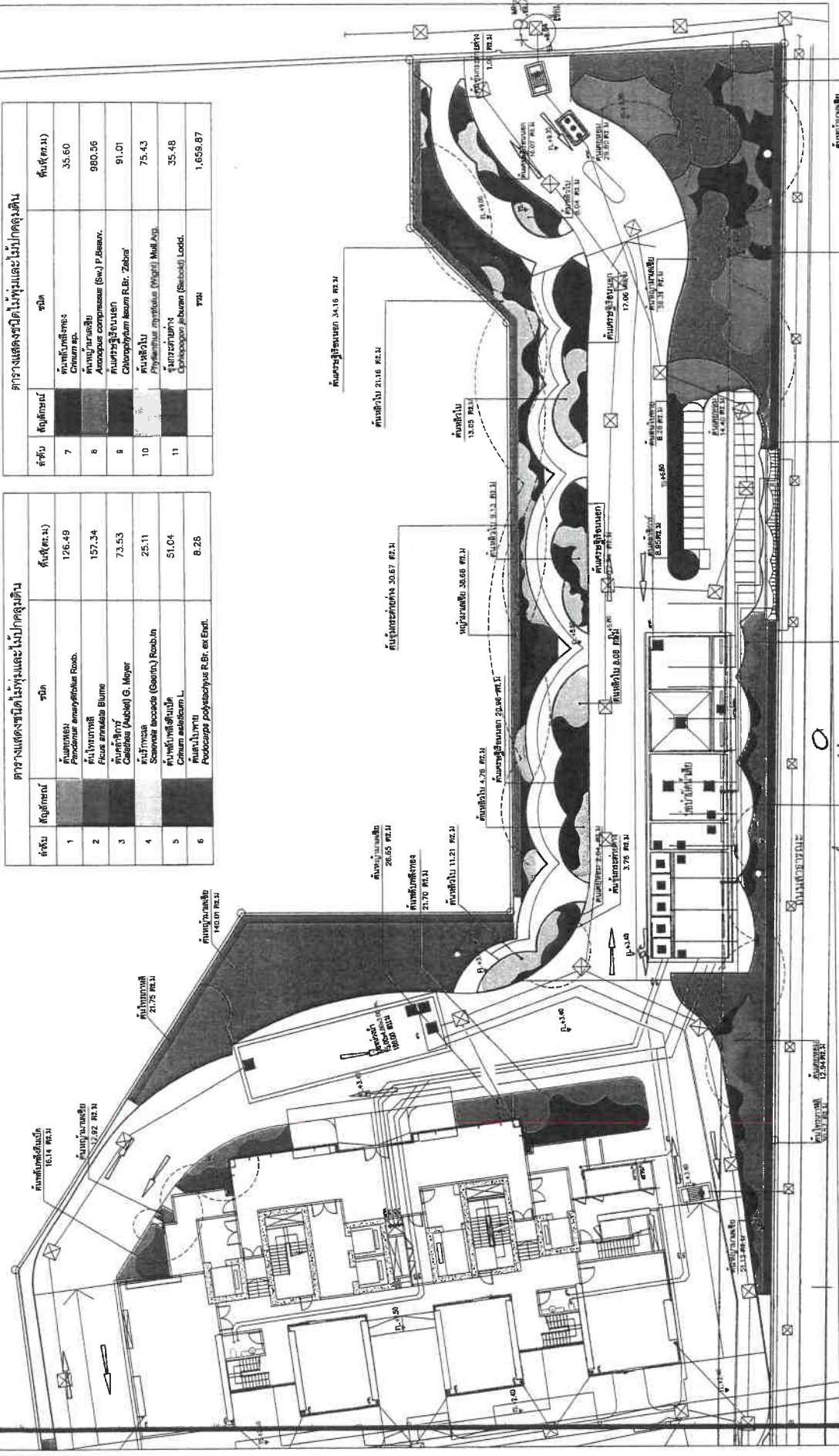
AW
 LAND DEVELOPMENT
 1493/140 หมู่ 4 ตำบลบ้านฝาง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 1493/140 หมู่ 4 ตำบลบ้านฝาง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

greenec

บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

บริษัท อโรมา จำกัด, 55/51 ถนน
 มหาจักรีเชียงใหม่ เชียงใหม่
 โทร. 053 236130

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม่พบ และ ไม่ปลูกต้นไม้ต้นที่ 1)



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้มีดอกคลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	126.49
2		ต้นใบชา <i>Pluchea odorata</i>	157.34
3		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	73.53
4		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	25.11
5		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	51.04
6		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	8.25

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้มีดอกคลุมดิน

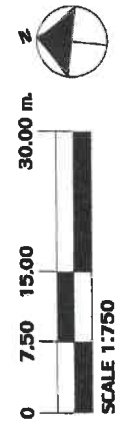
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
7		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	35.60
8		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	980.95
9		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	91.01
10		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	75.43
11		ต้นตีนเป็ด <i>Avicennia nitida</i>	35.48
รวม			1,659.87



โครงการ.....
 (นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
 บริษัท สีสัน 474
 ชุดชม 2563



โครงการ.....
 (นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
 บริษัท สีสัน 474
 ชุดชม 2563



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 (ไม่พุ่ม และ ไม้มีดอกคลุมดิน ส่วนที่ 2)

PROJECT: **AROM WONCAMAT**
 วนอุทยานแห่งชาติ อรุณวิถี
 ๑๖๖ หมู่ ๑๖ ตำบล ๑ อำเภอ ๑
 ๑๖๖ หมู่ ๑๖ ตำบล ๑ อำเภอ ๑

DATE: 2013/03/02

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม่พุ่ม และ ไม้มีดอกคลุมดิน ส่วนที่ 2)**

OWNER: **บริษัท อรุณวิถี จำกัด**

MECHANICAL ENGINEER: **BEWTECH**
 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

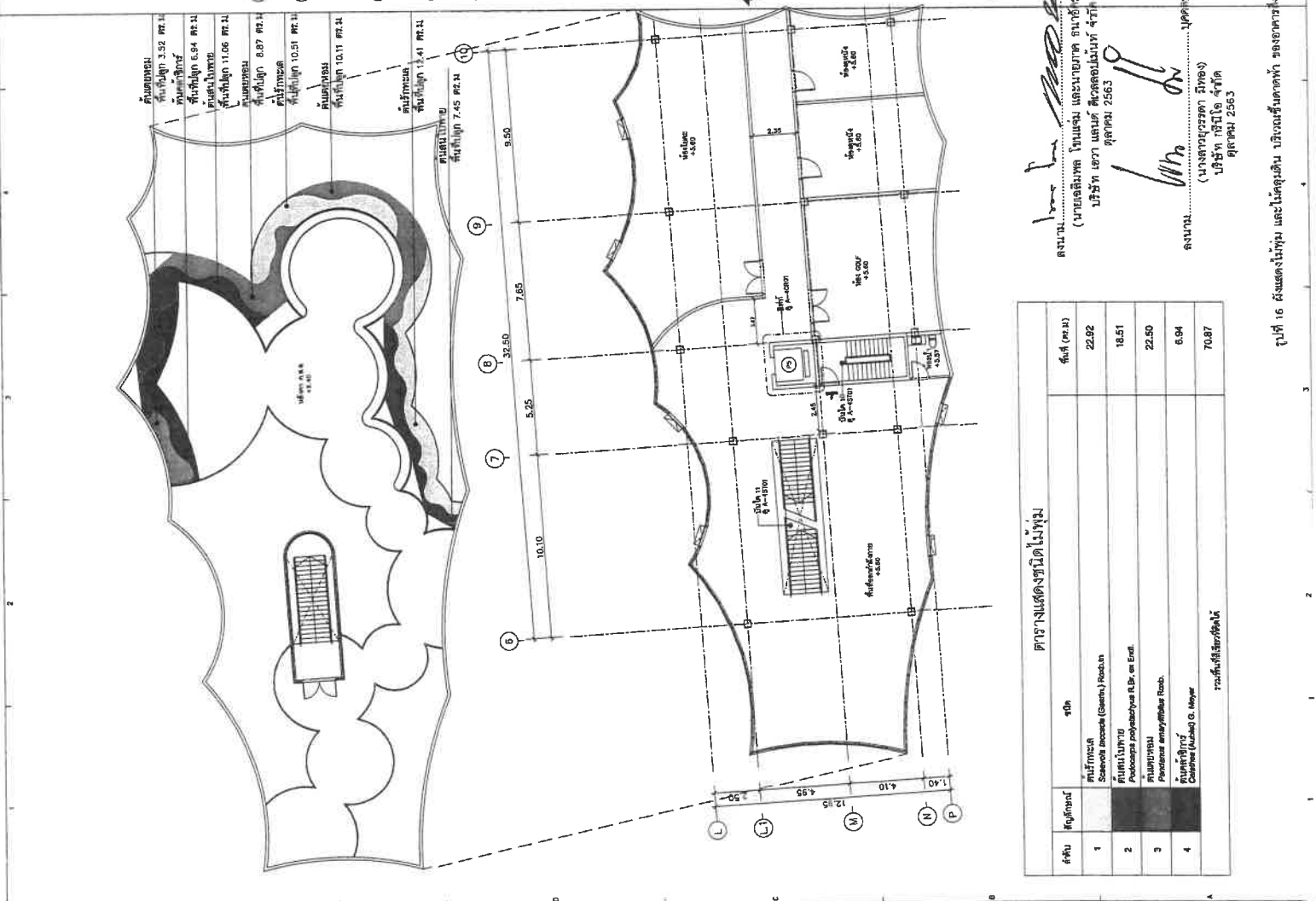
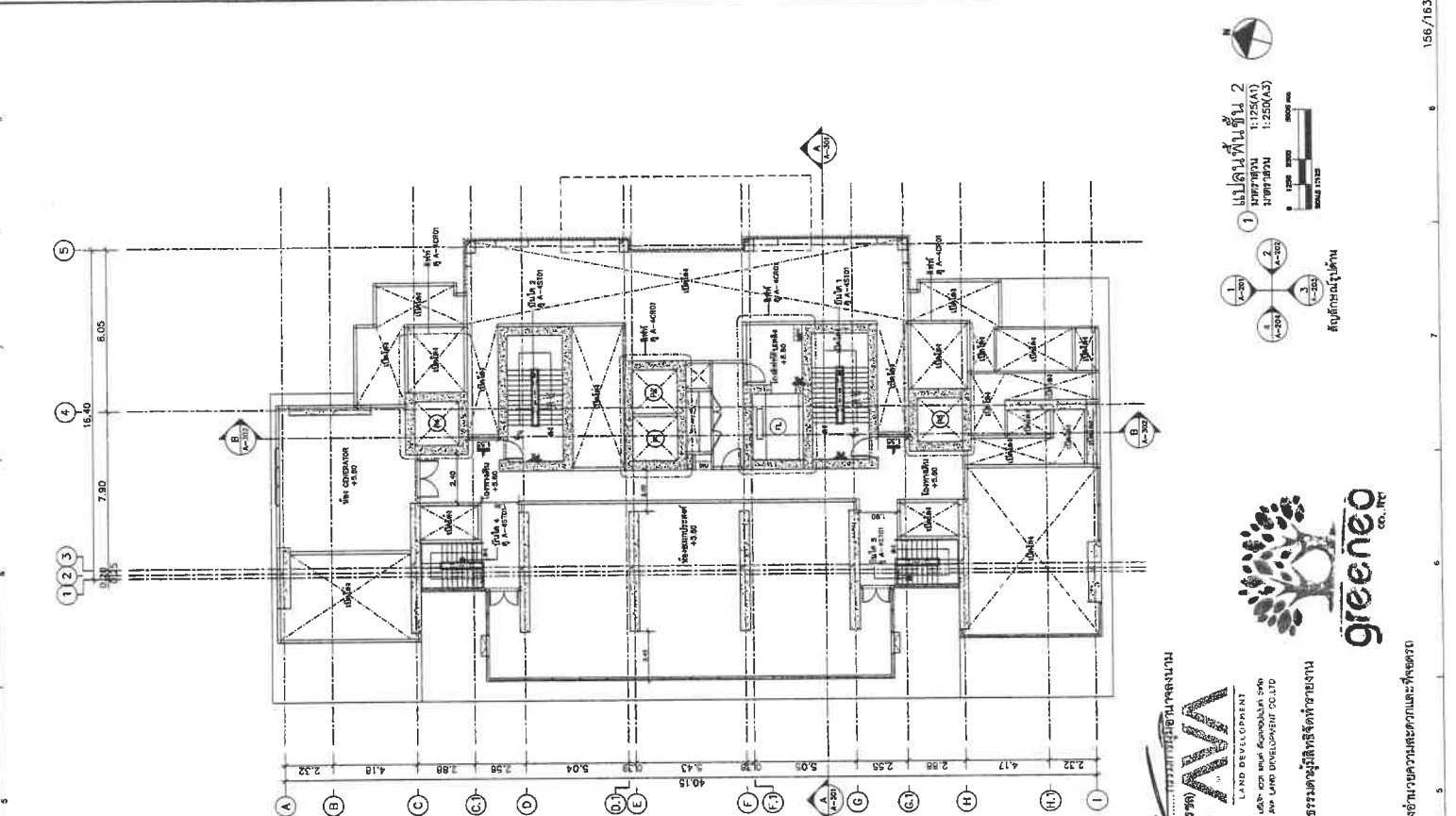
ELECTRICAL ENGINEER: **BEWTECH**
 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

SANITARY ENGINEER: **BEWTECH**
 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER: **BEWTECH**
 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT: **AWA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.**
 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

PROJECT ARCHITECT: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-520-1100 แฟกซ์ 02-520-1100	PROJECT TEAM: สถาปนิก: อ. อโรม วิศวกร: อ. อโรม ภูมิสถาปนิก: อ. อโรม	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	SANITARY ENGINEER: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	OWNER: บริษัท อโรม จำกัด 104/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	DATE: 2023	REVISION: FOR EA	DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 2	DRAWING NO.: A-1905	CHECKED: A-1905	DATE: 2023	REVISION: 1-1905(A) 1-250(A,3) 2-250 3-250	PA. I.C. TO: A-1902	JOB NO.: A-1902	DATE: 2023	REVISION: 1-1905(A) 1-250(A,3) 2-250 3-250
---	---	--	--	--	--	--	----------------------	----------------------------	--	-------------------------------	---------------------------	----------------------	---	-------------------------------	---------------------------	----------------------	---



ลำดับ	ผู้จัดทำ	ชื่อ	วันที่ (ม.บ.ป.)
1	ผู้จัดทำร่าง	Scientist Associate (Guest) Poochan	22.02
2	ผู้ตรวจสอบร่าง	Poochan Poochan (A.B. or Enl.)	18.01
3	ผู้ตรวจสอบร่าง	Poochan Poochan (A.B. or Enl.)	22.02
4	ผู้ตรวจสอบร่าง	Poochan Poochan (A.B. or Enl.)	08.04
	ผู้ตรวจสอบร่าง	Poochan Poochan (A.B. or Enl.)	20.08

1 แปลนพื้นที่ 2
 1:250(A)
 1:250(A,3)
 2-250
 3-250

1 แปลนพื้นที่ 2
 1:250(A)
 1:250(A,3)

1 แปลนพื้นที่ 2
 1:250(A)
 1:250(A,3)

1 แปลนพื้นที่ 2
 1:250(A)
 1:250(A,3)



PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

OWNER:
 บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด

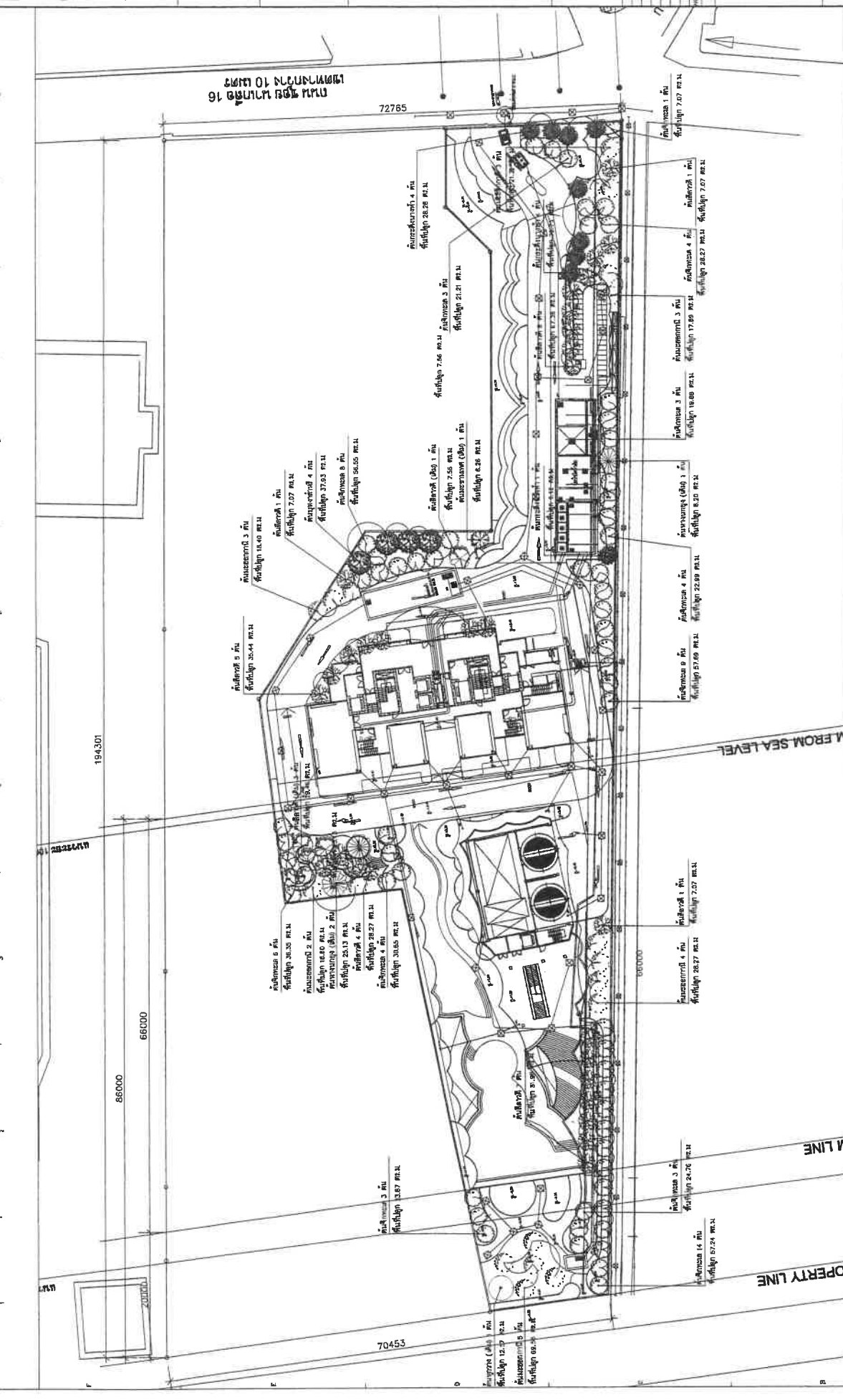
PROJECT:
 AROM WONGAMAT
 อาคารพาณิชย์
 55 คูหา บนที่ดิน 1 ไร่
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงจุดดินไม้ยืนต้น และระดับจุดดิน

DATE: 16/05/2020
REVISION: FOR EIA

DRAMA: 14-SPU-220
PA. NO.: A-1852
DATE: 28/05/2020

SCALE: 1:750



บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

ตารางแสดงจุดดินไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดไม้	จำนวน	ขนาดทรงตัน (ม.ค.ม.)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.ค.ม.)
1	●	ต้นโพธิ์ (Ficus religiosa)	62	3.00	306.53
2	●	ต้นมะม่วง (Mangifera indica)	20	3.00	173.93
3	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	4	4.00	37.53
4	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	0	3.00	66.15
5	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	27	3.00	102.28
6	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	3	4.00	33.33
7	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	4	3.00	37.02
8	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	1	3.00	6.26
9	●	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	1	4.00	12.57
			รวม		822.80

0 7.50 15.00 30.00 m.
 SCALE 1:750

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

บริษัท อโรม วองกามาต จำกัด
 (นายเชมสิมมาท โชนแสง และนายภาค ธนวิจิตรกุล)
 บริษัท เลอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ชุดที่ 2563

พื้นที่ปลูก 18.60 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 2 ตัน
ต้นไม้ชนิด 2 ตัน

พื้นที่ปลูก 25.13 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 4 ตัน
พื้นที่ปลูก 28.27 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 4 ตัน

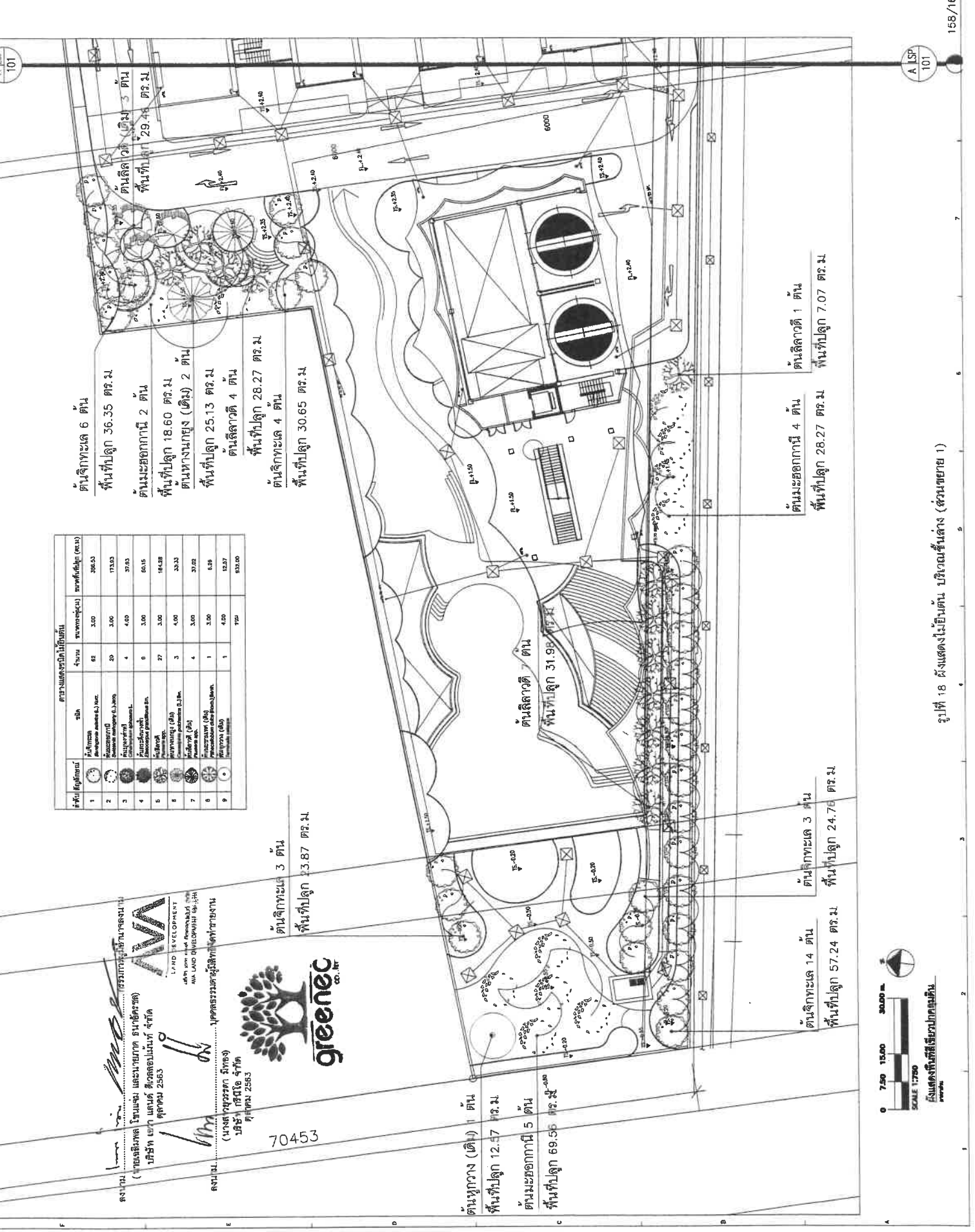
พื้นที่ปลูก 30.65 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 4 ตัน
พื้นที่ปลูก 31.98 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 1 ตัน

พื้นที่ปลูก 7.07 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 1 ตัน
พื้นที่ปลูก 28.27 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 4 ตัน

พื้นที่ปลูก 57.24 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 14 ตัน
พื้นที่ปลูก 24.76 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 3 ตัน

พื้นที่ปลูก 12.57 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 1 ตัน
ต้นไม้ชนิด 5 ตัน
พื้นที่ปลูก 69.56 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 5 ตัน

พื้นที่ปลูก 3.87 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 3 ตัน
พื้นที่ปลูก 13.87 ตร.ม.
ต้นไม้ชนิด 3 ตัน



จำนวนต้น/ชนิดไม้	ชนิดไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	มูลค่า (บาท)
1	ไม้ขนุน (Dioscorea sp.)	62	3.00	366.53
2	ต้นมะขามเทศ (Sida sp.)	20	3.00	175.93
3	ต้นมะพร้าว (Coccoloba sp.)	4	4.00	37.93
4	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	4	3.00	60.15
5	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	27	3.00	164.28
6	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	3	4.00	33.33
7	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	4	3.00	31.02
8	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	1	3.00	6.88
9	ต้นกล้วย (Musa sapientum)	1	4.00	12.27
			รวม	832.00

บริษัท เอ็ม เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2563
บริษัท เอ็ม เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2563

โครงการ
บริษัท เอ็ม เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2563

โครงการ
บริษัท เอ็ม เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2563



0 7.50 15.00 30.00 m.
SCALE 1:750
แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

PROJECT ARCHITECT:
 อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

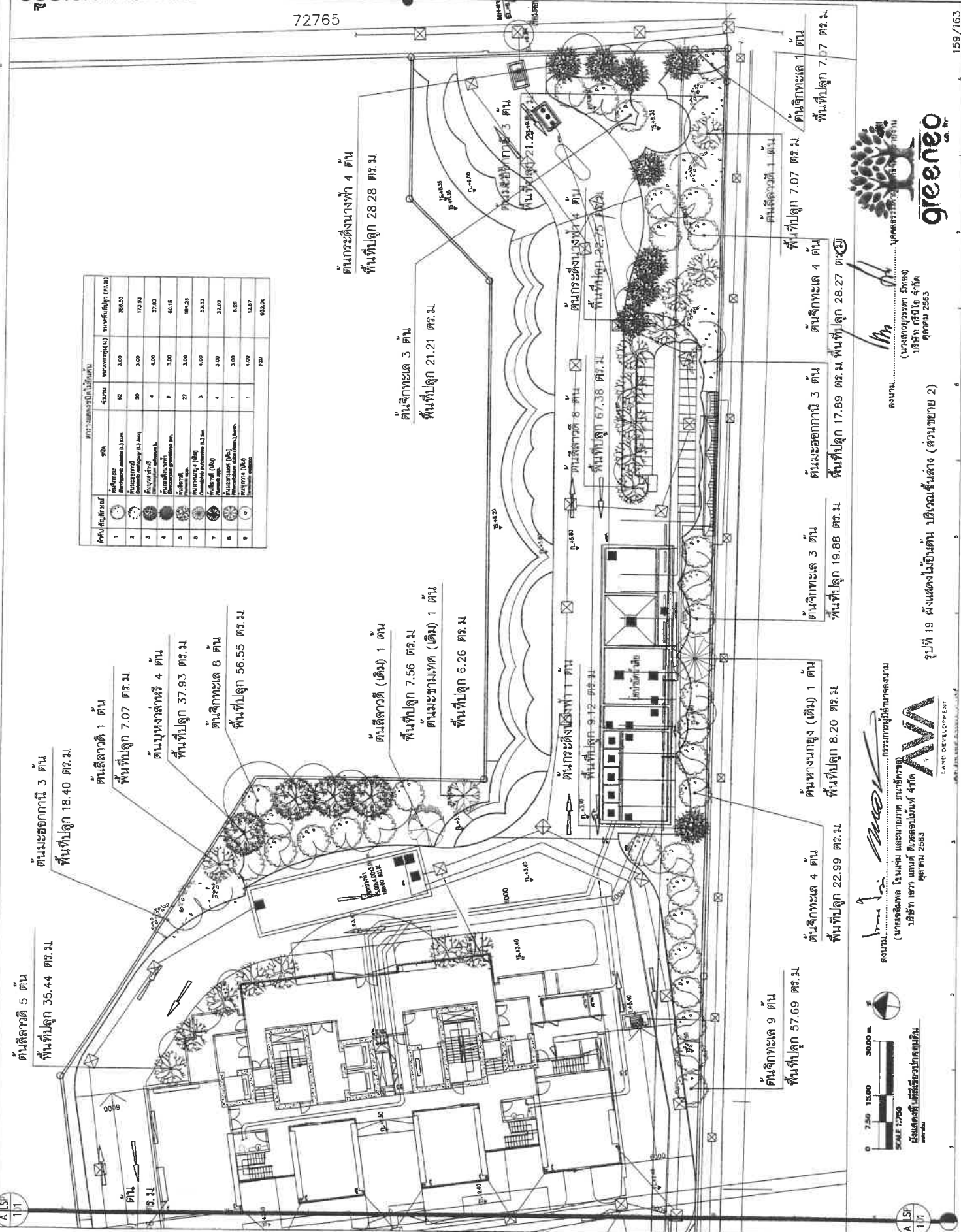
PROJECT:
AROM WONGCAMAT
 อาคารอเนกประสงค์
 ๑ 55 หมู่ ๑๕ ตำบล 1 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

DATE: ๑๖/๐๖/๖๕
 REVISION: FOR BA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม และ ไม้ปากมดดิน ส่วนที่ 2)

CHECKED	DATE	DRAWING NO.
DESIGNED	DATE	LASHN-3/01
DATE	REVISION	
DATE	REVISION	

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาด/ขนาด (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	(Symbol)	ต้นเข็ม	82	3.00	246.00
2	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	20	3.00	60.00
3	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	4	4.00	16.00
4	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	8	3.00	24.00
5	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	27	3.00	81.00
6	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	3	4.00	12.00
7	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	4	3.00	12.00
8	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	1	3.00	3.00
9	(Symbol)	ต้นราชพฤกษ์	1	4.00	4.00
				รวม	932.00



บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

วันที่ 19 สิงหาคม 2563
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง (ส่วนขยาย 2)

SCALE 1:100
 0 7.50 15.00 30.00 ม.
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

บริษัท อารอม วองคามัท จำกัด
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-521-1100
 โทรสาร 02-521-1101
 E-mail: arom@aromwongcamat.com
 www.aromwongcamat.com

วันที่ 19 สิงหาคม 2563
 115/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง (ส่วนขยาย 2)

ANANYA Beachfront Condominium
โครงการชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถาปัตย์
โครงการชุดพักอาศัย
สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถาปัตย์

โครงการชุดพักอาศัย
สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถาปัตย์

โครงการชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถาปัตย์

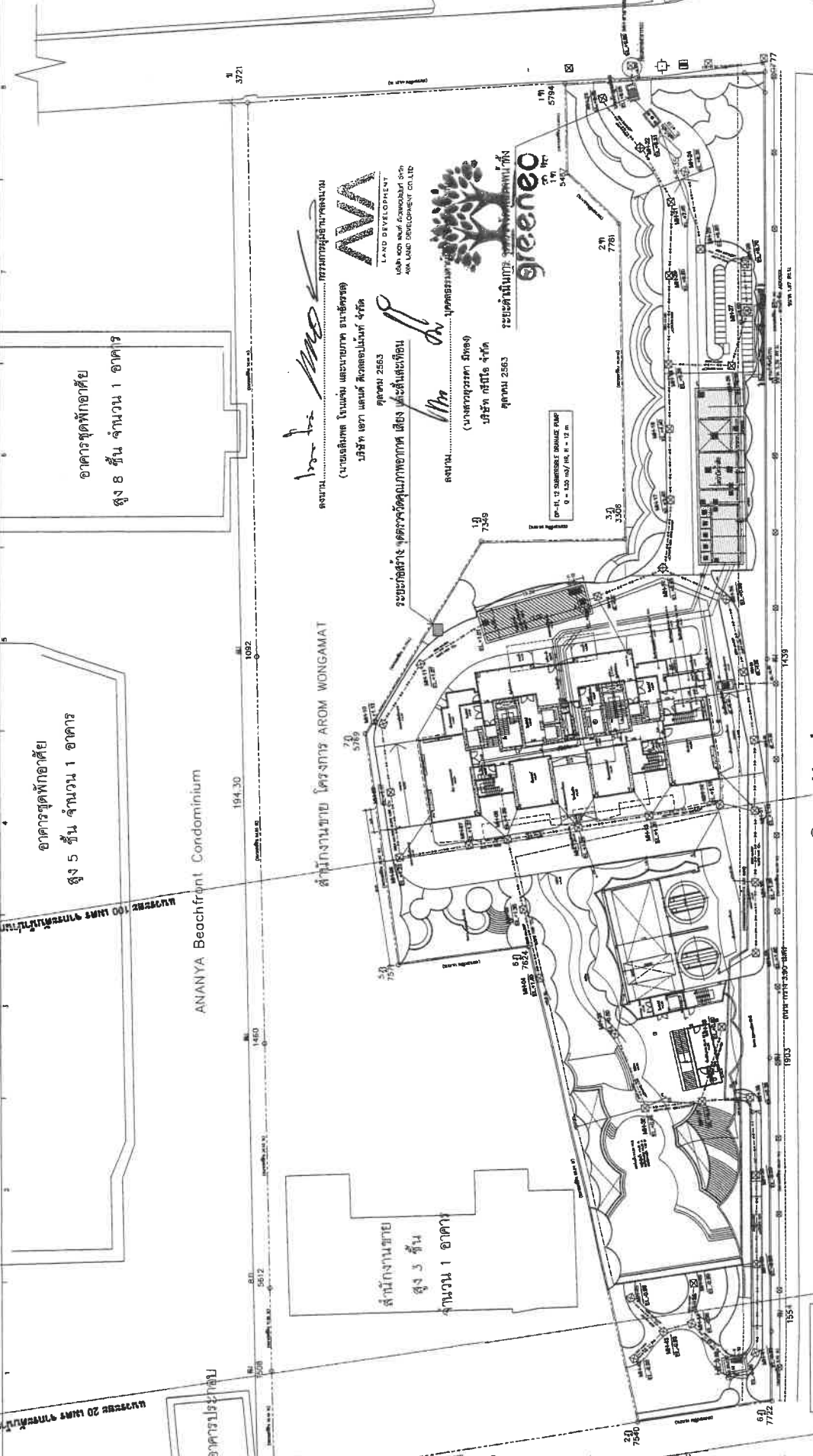
โครงการชุดพักอาศัย
สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สถาปัตย์

DATE: 19 MAY 2020
 DRAWN: S. S. S.
 CHECKED: S. S. S.
 PA. J.S. ID
 JOB NO. A-1802
 SN-08
 REVISION

PROJECT ARCHITECT: ANANYA ARCHITECTURE
 PROJECT TEAM: ANANYA ARCHITECTURE
 ANANYA ARCHITECTURE
 ANANYA ARCHITECTURE
 ANANYA ARCHITECTURE

STRUCTURAL ENGINEER: ANANYA ARCHITECTURE
 MECHANICAL ENGINEER: ANANYA ARCHITECTURE
 ELECTRICAL ENGINEER: ANANYA ARCHITECTURE
 SANITARY ENGINEER: ANANYA ARCHITECTURE

OWNER: ANANYA ARCHITECTURE
 ANANYA ARCHITECTURE
 ANANYA ARCHITECTURE



แปลนระบบสุขาภิบาลที่ 1
มกราคม

บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบถังแฉักแบบหมุน (Completely Mixed Activated Sludge)
 ออสมบวมแห้งเฉลี่ยประมาณ 287 กก.น./วัน
 พารวมแห้ง 4.53 กก.น./วัน
 พารวมแห้ง 4.53 กก.น./วัน
 พารวมแห้ง 4.53 กก.น./วัน
 พารวมแห้ง 4.53 กก.น./วัน
 พารวมแห้ง 4.53 กก.น./วัน

บ้านพักอาศัย สูง 3-8 ชั้น

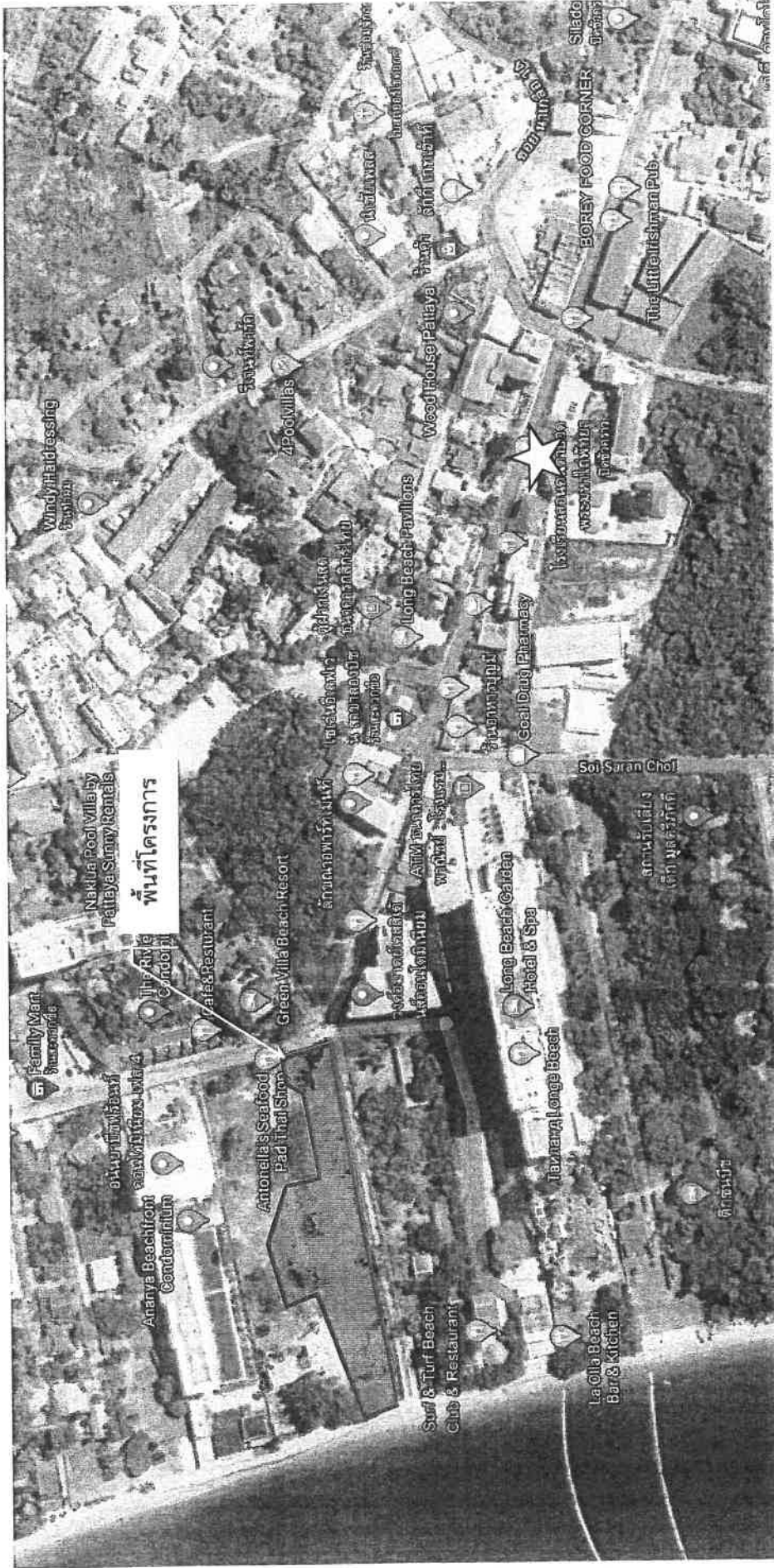
ถังแฉักชีวภาพ ขนาด 2.90 x 1.90 x 2.00 m.
 ควบคุม 10.44 กก.น. ภายในถังถังรับ
 จำนวน 2 เครื่อง อัตราหมุน 75 กก.น./ชั่วโมง
 สูงสูง 2.0 เมตร
 อัตราการไหล 1500 x 4.00 x 5.00 m.
 ความสูง 100.00 กก.น. ภายในถังถังรับ
 จำนวน 2 เครื่อง อัตราหมุน 1.55 กก.น./ชั่วโมง
 สูงสูง 1.2 เมตร

โครงการชุดพักอาศัย
 สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 สถาปัตย์

โครงการชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 สถาปัตย์

โครงการชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 สถาปัตย์

โครงการชุดพักอาศัย
 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 สถาปัตย์




สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสอนดนตรีบาตอดพระมหาไถ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 290 เมตร

ลงนาม..... 
 (นายเจสสิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอัศฺรชล)
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563

ลงนาม..... 
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโน้ จำกัด


161/163

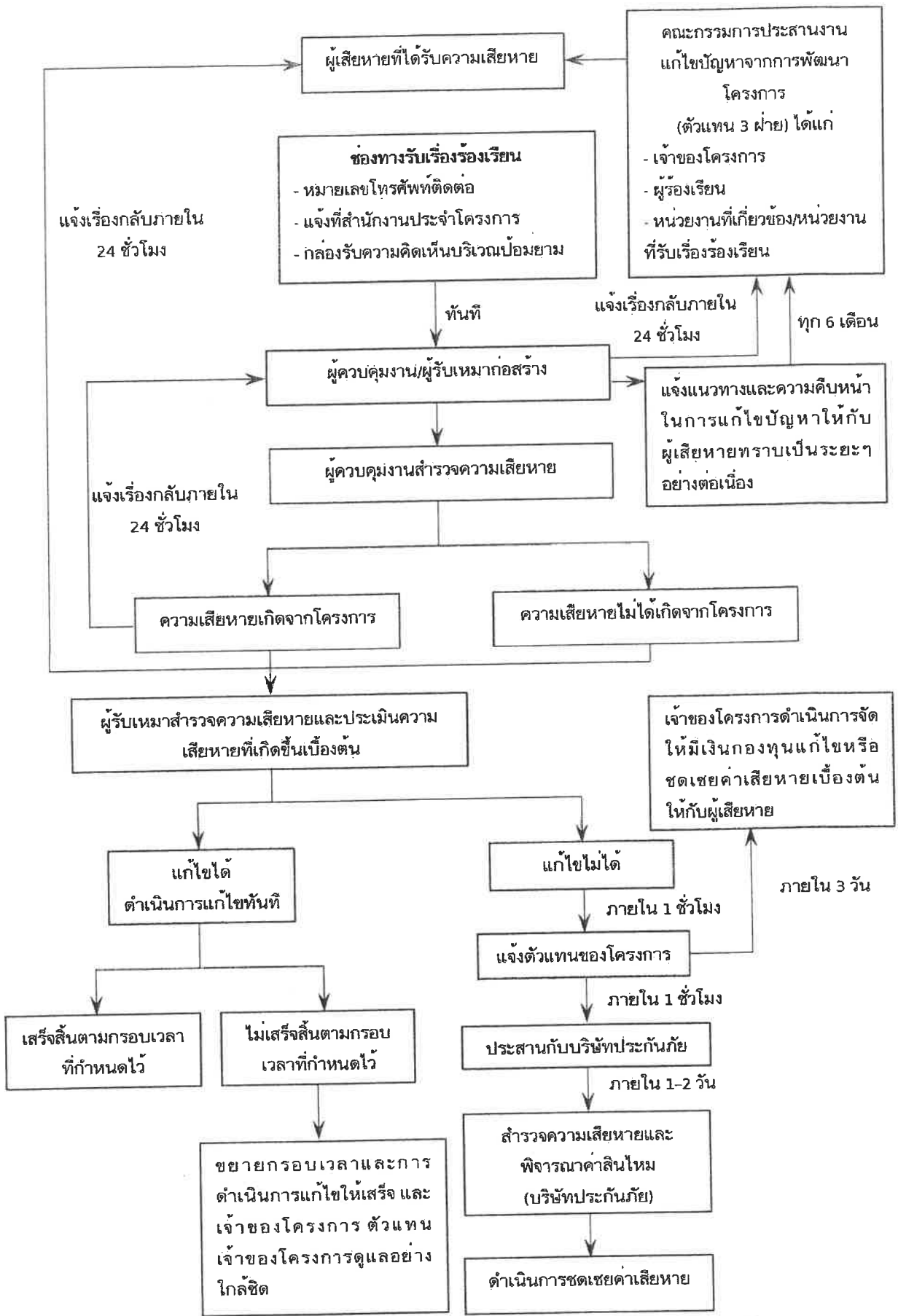


LAND DEVELOPMENT
 บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD



บุคคลธรรมดาที่ประกอบกิจการ

ลงนาม..... 
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโน้ จำกัด
 ตุลาคม 2563



รูปที่ 22 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนอาทิตย์)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563



LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

162/163

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิเซ็นทำรายงาน

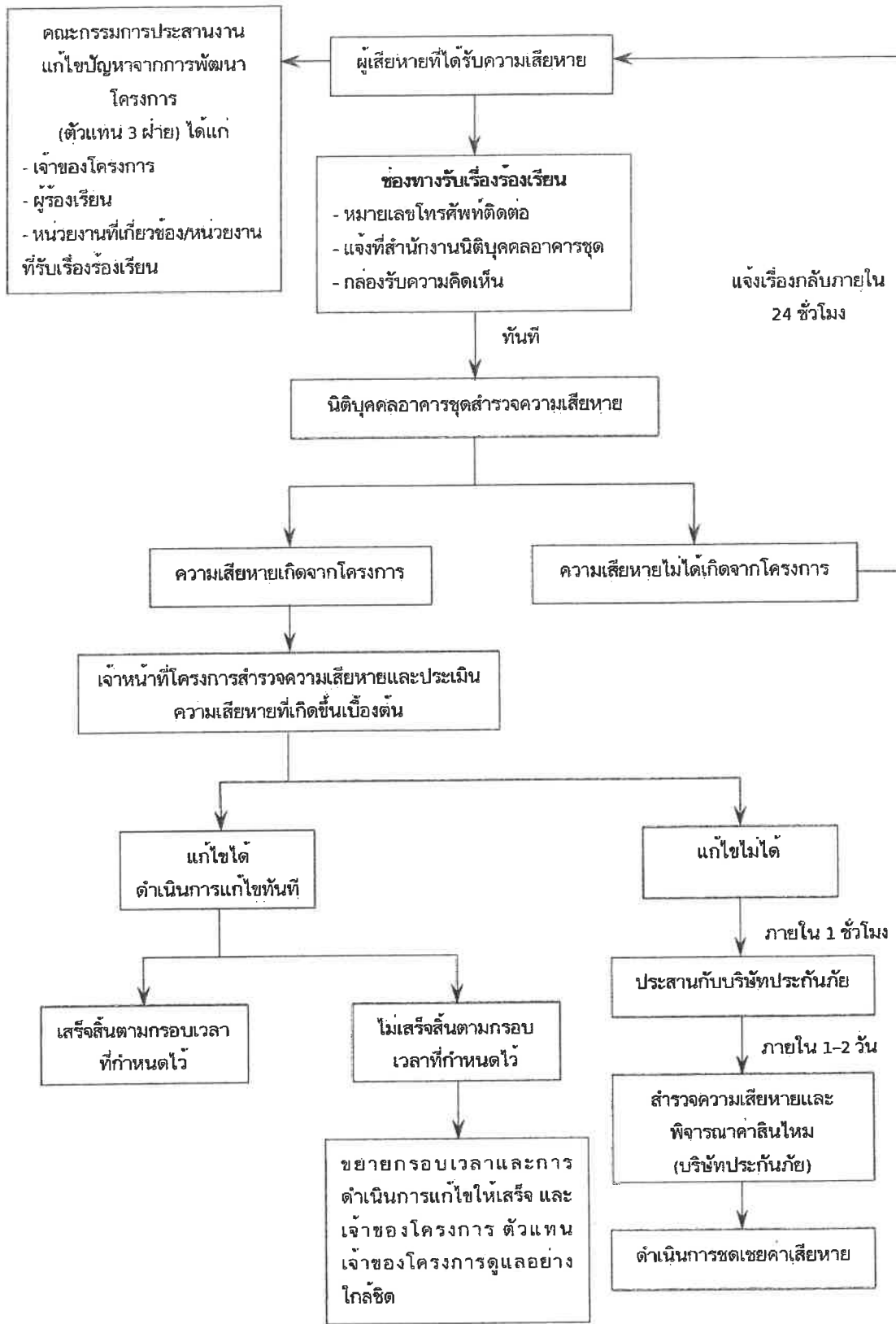
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



greenec
Co., Ltd.



รูปที่ 23 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและแก้ไข (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอักษรกุล)

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2563



บริษัท 1001 ซันด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD

163/163

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิลงนามทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2563



greenec
co., ltd