



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร
สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-287-R001/2563 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๓๕
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๖๕ ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๖๕ ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๕๑๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุ่มพินี่ ซีเล็คเตด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อ ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี หนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9488	วันที่ 30 มิ.ย. 2563
เวลา 10.30	ผู้รับ พวงม

ที่ CMS-EIA-287-R001/2563

29 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินคร สเตชั่น

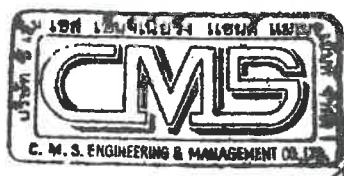
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินคร สเตชั่น

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินคร สเตชั่น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ห้องพักอาศัยประมาณ 514 ห้อง และที่จอดรถยนต์ประมาณ 169 คัน ตั้งอยู่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายเทวัญ พัฒนพงศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวมลิวรรณ สอนดา
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1424	วันที่ 0 มิ.ย. 2563
เวลา 12.07	ผู้รับ พ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1600	วันที่ 30 มิ.ย. 2563
เวลา 13.33	ผู้รับ พวงม

EIA ๐๖ ๓๖ ๐๓๓

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

56 RAMA 2 RD., SOI 18, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL : 0 2877 0395-6 FAX : 0 2476 7079
Email : cmsenvi@cms.co.th, eia_cms@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
พิธีการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15619	วันที่ 16 ธ.ค. 2565
เวลา 11.08	ผู้รับ ผอ



ที่ กท ๑๐๑๐/๕/๒๕๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑) ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65- สิรินคร
สเตรชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๕๘๒๔
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65- สิรินคร สเตรชั่น (ฉบับฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65- สิรินคร สเตรชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๖๕ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๕๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65- สิรินคร สเตรชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๕.๕ ๖.๑ ๓๑ ๖/๕๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดีเด่นประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๕๕๙๓

ถึง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๘๘๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป
เมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๖๕ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ ตุลาคม/2563
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2563
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ในระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>- โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย</p> <p>1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 164 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 7,069.00 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 8,164.50 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 154 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 6,224.50 ตารางเมตร</p> <p>มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 171 คัน</p>	<p>- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรสุดี สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จิราพัช รัชมีกัตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกัตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มีค่ามลสารรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.084207, 0.037042 1.03482, 0.09105, 0.018301 และ 1.33641 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด - ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง - การใช้เครื่องจักรหนักเข้าปรับพื้นที่ (ใช้เฉพาะแบ็คโฮ) ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลา - จัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแล และควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5ไมครอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM₁₀, ในช่วงการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้งในช่วงการรื้อถอน - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

จิราวัช รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2 ระดับเสียง</p>	<p>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมพบว่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 62 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 79.82-81.88 dB(A) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 7 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่เท่ากับ 69.07 dB(A) และโลตัส เอ็กซ์เพรส ขนาดความสูงชั้นเดียว ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ คือ โรงเรียนพิมลวิทยจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.15 dB(A)</p>	<p>- รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นผนังกันเสียง</p> <p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่ทำการรื้อถอนประมาณ 1 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 62</p>

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคารโรงเรียน สูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.04 dB(A) ดังนั้นพื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมมี ทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเสียงโดยการเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ และมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง ทำให้บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 62 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 69.19-69.29 dB(A) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 7 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.00 dB(A) และโลตัส เอ็กซ์เพรส ขนาดความสูงชั้นเดียว ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.00 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการคือ โรงเรียนพิมลวิทย์ (อาคารโรงเรียน สูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.00 dB(A) มีค่าระดับเสียงรวม และระดับเสียงดังรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการแจ้งแก่อาคารข้างเคียงได้ทราบว่าจะมีการรื้อถอนล่วงหน้า - กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ห้ามรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ความสั่นสะเทือน	<p>- จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/ที่พักอาศัยที่อยู่ติดต่อนพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 62 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 5 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.31 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.167 นิ้ว/วินาที) 2) ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 7 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 172.50 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.074 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.003 นิ้ว/วินาที) 3) ด้านทิศใต้ โลตัส เอ็กซ์เพรส ขนาดความสูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 120 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.111 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.004 นิ้ว/วินาที) 4) พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนพิมลวิทยอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม ประมาณ 230 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.054 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.002 นิ้ว/วินาที) 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อม ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปลูกอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่รื้อถอน 1 สถานี (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 62 เนื่องจากอยู่ใกล้พื้นที่รื้อถอนมากที่สุด) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ หนานนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที(หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการเชิงรุกที่ช่วยลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้าน/อาคารพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ให้ได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นการเฉพาะ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 4.31 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุด 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การรื้อถอนในทันทีและดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิมโดยทันที - จัดให้มีกองทุนสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเป็นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	<p>คาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 295,398 กิโลกรัม หรือประมาณ 295.40 ตัน โดยมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 215.67 ตัน อิฐ 57.92 ตัน เหล็ก 9.48 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.11 ตัน กระเบื้องหลังคา 3.45 ตัน ยิบซัมบอร์ด 2.45 ตัน และไม้ 0.35 ตัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงานสรุประดับ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน

ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 / จิราพร รัชมิกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง เศษวัสดุฉนวนใยแก้ว เศษน้ำมันหล่อลื่น จะต้องส่งไปกำจัดโดยบริษัทที่รับกำจัดอย่างถูกกฎหมาย เป็นต้น</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เป็นต้น) นำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> การสาธารณสุข 	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง <p>มีสาเหตุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● เสียง มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยเสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็ก สตรี มีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดัง อย่างเคร่งครัด	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● สั่นสะเทือน มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยหากมีความสั่นสะเทือนที่รุนแรงอาจเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	-


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จิราพร รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</p> <p>มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นเวลาต่อเนื่อง เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือ พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้ อาจเกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>● อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง มีดังนี้</p> <p>● ฝุ่นละออง</p> <p>มีสาเหตุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยระบุอุปกรณ์ที่ต้องสวมใส่ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว</p>	-


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● เสียง</p> <p>มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยเสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับ คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมาย แรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อ ทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแล รักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	-

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 จิราวัฏ โพธิ์กิตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัชมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


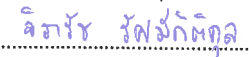
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● สั่นสะเทือน มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร มีสาเหตุจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือ เสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 	
	<p>● สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความเจ็บป่วยจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <p>มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากการทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นระยะเวลานาน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมทั้งจากการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อต่างๆ จึงทำให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างเดิม (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนและบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการโดยถนนภายในโครงการมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะ กล่าวคือ +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนซอยจรูญสนิทวงศ์ 65 ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นอาคารที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาการก่อสร้างจนเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยมีการแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงาน ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะดวกในการควบคุมดูแลป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดไว้ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ


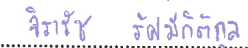
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ /  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.96 เมตร ซึ่งเป็น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่ โครงการอย่างถาวร แต่จะจำกัดขอบเขตบริเวณที่ มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขุดดินและปรับถมพื้นที่และการ ก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น และให้มีระดับการขุดหรือปรับถมตามที่ ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำ ความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีเศษดิน ทรายร่วงหล่นจากรถบรรทุก 	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งใน ด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ • ฝุ่นละออง	- กิจกรรมในระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงาน เก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยผลการ	- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดง ชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ บ้านพักอาศัย เลขที่ 56 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ จิรัช รัชมีกิตกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมเหล่านี้ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.07989 และ 0.02146 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะทำให้ในระยะก่อสร้างโครงการมีฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.13989 มก./ลบ.ม. และมีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.05046 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตบางพลัด และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 	<p>1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (ตั้งรูปที่ 25) โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀, ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน <p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของสถานที่ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุวัฒน์ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

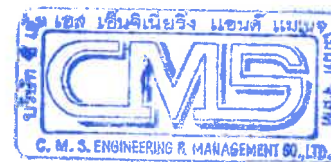
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / จีราวัช รัชต์กิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัชต์กิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมตัวอาคาร ตลอดความสูงที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - โครงการกำหนดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถทุกๆ ครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 	
<ul style="list-style-type: none"> • มลสารอื่นๆ ในอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - มลสารอื่นๆ ในอากาศ ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโดยส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน โดยผลการประเมินพบว่า ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้เมื่อไม่มีการใช้งาน - หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ /  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


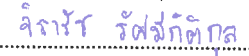
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(SO₂) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0278, 0.1425 และ 0.0103 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับมลสารในอากาศที่มีอยู่เดิม พบว่า ค่ามลสารเหล่านี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 1.0588, 0.2135 และ 0.0273 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p>		
<p>• ระดับเสียง</p>	<p>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า เมื่อมีการควบคุมทางผ่านของเสียงโดยใช้วัสดุกันเสียง ระดับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงจะได้รับ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 70 dB(A) โดยได้ประเมินแยกรายกิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง รวมทั้งประเมินกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานราก และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 1 และ</p>	<p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ในกิจกรรมงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 โดยให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 3 เมตร หรือให้ใช้รั้วชั่วคราวเป็นกำแพง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดระดับเสียง โดยการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 56 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ (ตั้งรูปที่ 25) โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ชั้น 1-8 เกิดขึ้นพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่ากิจกรรมกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่ง ชั้น 1-8 เกิดขึ้นพร้อมกันจะมีค่าระดับเสียงมากที่สุด ดังนี้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 56 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 69.25-69.30 dB(A) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 7 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 69.08 dB(A) พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 220 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 69.06-69.07 dB(A) พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนพิมลวิทย์ (อาคารโรงเรียนสูง 3 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 69.90 dB(A)</p>	<p>กันเสียงในกรณีอาคารที่ก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร (ดังรูปที่ 28)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-8 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ (ดังรูปที่ 29) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการภายหลังการก่อสร้างผนังคอนกรีต และติดตั้งกระจกโดยรอบตัวอาคารให้เสร็จก่อน - กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงแสบ และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น 	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p><u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ โดยตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีกรก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/ที่พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับพื้นที่โครงการพบว่า <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 56 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 8.8 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.660 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.145 นิ้ว/วินาที) 2) ด้านทิศตะวันตกบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 7 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12.69 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.447 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.097 นิ้ว/วินาที) 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มกกระบบ Jack in Pile เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการก่อสร้างเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 56 เนื่องจากอยู่ใกล้แนวเสาเข็มมากที่สุด (ตั้งรูปที่ 25) โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / จิราวัช รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ด้านทิศใต้บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 220 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 15.11 เมตร เมตร ได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 2.019 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.080 นิ้ว/วินาที)</p> <p>4) พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนพิมลวิทยอยู่ทางด้านทิศเหนือของ โครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 230 เมตร เมตร ได้รับค่าความ สั่นสะเทือนประมาณ 0.101 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.004 นิ้ว/วินาที)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่ เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่ เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที(หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อม ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปลูกอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-

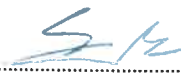
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการเชิงรุกที่ช่วยลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการก่อสร้างเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้าน/อาคารพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้ได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 3.660 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างในทันทีและดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป 	-


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิมโดยทันที - จัดให้มีวงเงินสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเป็นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท <p>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก - กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานใน 	-



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย ช้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนซอยเจริญ- สนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้นซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำ	-	-



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการใต้ดิน เช่น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้นโดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการจะต้องวางแผนการขุดดิน และติดตั้งระบบค้ำยัน ที่มีประสิทธิภาพ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบเพื่อป้องกันความเสียหายเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน และมีการตรวจสอบสภาพให้มีความปลอดภัยมั่นคงอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวผนังกันดินเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

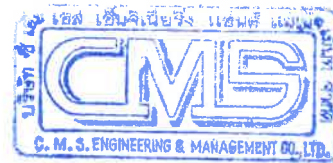
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การถอน Sheet Pile จะใช้วัสดุผสมระหว่าง Cement Bentonite หรือฉีดยาน้ำปูนซีเมนต์ผสมกับเนื้อดิน หรือการอัดทราย ลงแทนที่ช่องว่างในดินที่เกิดขึ้นขณะถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet pile เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดดิน หรือทรายใหม่ให้แน่นทันที - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ซึ่งคาดว่า จะมีน้ำเสีย 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็น น้ำเสียจากห้องส้วม 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของ คณงานอีก 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน 15 ห้อง และ ทำ การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัด สำเร็จรูป เพื่อให้ น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่า การ ระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อย จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณ พื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงาน ก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อ ลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26) - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของ คณงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดัก เศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนขอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการมาวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 26) ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด และด่าง (pH) ค่า บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะ ใช้น้ำประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวน ต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงาน ก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อ ลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26) 	<p>-</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

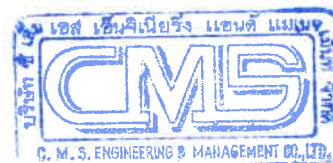
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างค่อนข้างน้อย ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณกลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26)</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุเขตบางพลัด กรุงเทพมหานครในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นย่านพาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 4 แห่ง แม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางจาก คลองบางพลูและคลองบางบำหรุ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลักจึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26)</p>	<p>-</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  จีรารัต รัตติกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัต รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

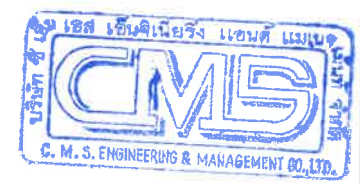
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 ต่อไป (ดังรูปที่ 26) - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองบางจาก โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย (ดังรูปที่ 16) - จัดให้มีรั้วทางด้านแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองบางจากมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง สำหรับรั้วทางด้านที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะมีลักษณะเป็นรั้วทึบสลักรั้วโปร่ง เพื่อรักษาทัศนียภาพของคลองบางจาก และลำกระโดงสาธารณะ (ดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 22) 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และยังมีสิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ คือบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	-


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 22 โฉนด มีขนาดพื้นที่รวม 5-2-47.70 ไร่ หรือ 8,990.80 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการตั้งอยู่ในข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ (ดังรูปที่ 23)</p> <p>1) ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มิได้อยู่ในข้อห้ามแต่อย่างใด ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>2) ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-9 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของ</p>		

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / จิรารัช รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) โดยมีพื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) เท่ากับ 21,358.40 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) เท่ากับ 457.6 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ</p>		

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / จิราพร รัชฎ์ภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชฎ์ภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 21,816.00 ตารางเมตร สามารถดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ เนื่องจากที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) ไม่มีข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นกิจการที่ยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้ สำหรับพื้นที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งอาคาร C มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีสิรินธร (ดังรูปที่ 24) ดังนั้น จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติพบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความจุของถนน - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวิมล สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จิราพร รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัด เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัดและแยกซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 วินาทีต่อคัน และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัด เพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัดและแยกซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 วินาทีต่อคัน และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการ - ควบคุมพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรถูกให้รถขนส่งวัสดุออกหลังจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนหน้าโครงการ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควบคุมเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร - รมิตรระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกลงบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 จิราธิ รัศมีกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

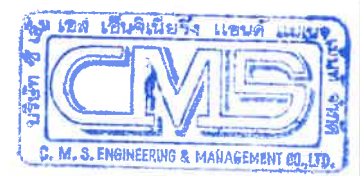
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย เป็นแหล่งน้ำใช้หลักมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวม 15.0ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย พบว่าปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 111.91 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีปริมาณจำหน่าย 69.20 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ คิดเป็นร้อยละ 0.106 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายต่อวัน และร้อยละ 0.002 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของประปาสาขาบางกอกน้อยจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

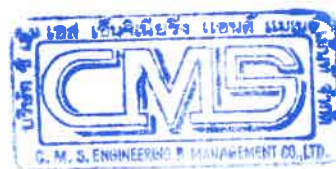
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆซึ่งการไฟฟ้าฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จากการประเมินปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1,226.71 ตัน โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง จำพวกเศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะคัดแยกนำมาใช้ประโยชน์เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยนำส่งศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงานสรุประดับเดือนละ 1 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / จิรายุ ทัพพิภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรายุ รัชมีภักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

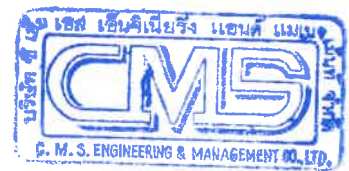
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ชยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับจึงคาดว่าจะมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดชยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดชยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สผ. 2542) แบ่งเป็นชยะเปียกและแห้งส่วนละ 225 ลิตร/วัน ชยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับชยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับชยะแห้งและชยะเปียกอย่างละ 3 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บชยะได้ 1,440 ลิตร (สามารถรองรับชยะได้นานประมาณ (1,440 /450) 3.2 วันวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บชยะไปกำจัด - สิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน จำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณชยะมูลฝอยในถังรองรับชยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / *ศิริวิทย์ รัตมิกิตกุล*

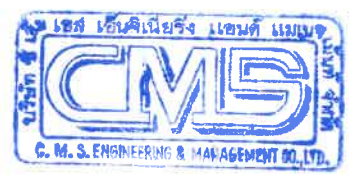
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงานโดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 (ดังรูปที่ 26) - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - กำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อนพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <p>บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงานโดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคณงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 26) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD)ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

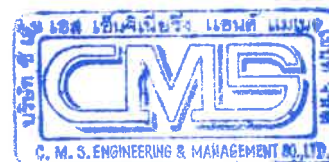
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลานชำระล้างอาบนํ้าสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนํ้ารวมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้นํ้าท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้วหากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีจะก่อให้เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดินที่ตรงปลายราง ทำหน้าที่กักตะกอนดินที่น้ำทิ้งชะปะปนมา ให้แยกชั้นตะกอนหนักออก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรูญสนิทวงศ์ 65 (ตั้งรูปที่ 26) - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์


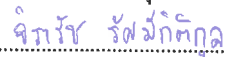
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำท่วมขังและเน่าเหม็นอาจเกิดผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ 	
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย โดยโครงการมีมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมีขีดเขตและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้น อัตรากำลังที่อาจเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบวรมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างตัวอาคารและมีขีดเขตเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาจัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้คนงานได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>บริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดิน ในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 4) ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 7) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อ	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - วางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงาน ของโครงการ รวมทั้งแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 7 วัน ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแจ้ง

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจียรราช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศอย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบต่อสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้าง จะมีคนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีคนงานก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 300 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด มีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุขการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>ให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบรับทราบขั้นตอนการก่อสร้าง และระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค-สาธารณสุขการไว้ อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า ตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาลดผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุระวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับประชาชนผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - จัดให้มีวงเงินสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเป็นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท โดยดำเนินการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <p>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อประชาชน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรุดม สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 การบดบังทัศนทิวทัศน์	- จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางการไหลในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบโครงการ ลุ่มพื้นที่ซีเล็กเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น มากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มีความเร็วลมค่าเฉลี่ยคงที่มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 181 กลุ่มอาคาร B ความเร็วลมค่าเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 1 2 3 7 8 และ 51 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 85 86 87 88 89 และ 90 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุธรรม สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

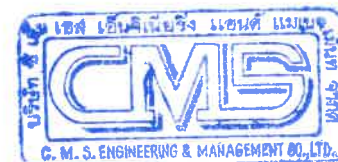
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 106 107 108 109 120 และ 122 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคาร G มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 144 145 150 151 152 153 154 155 156 และ 157 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน และกลุ่มอาคาร H มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา</p>		
<p>4.3 การบดบังแสงแดด</p>	<p>- จากแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในช่วงเวลาต่างๆ ของเดือนที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด และกลางวันสั้นที่สุด ตั้งแต่เวลา 06.00 -18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านและอาคารที่อยู่แวดล้อมในทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกอย่างละครึ่งวัน โดยส่วนใหญ่เป็น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>-</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 7 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 56 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 58 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 60 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก แต่ทั้งนี้บางส่วนของแปลงที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะถูกเงาอาคารโครงการตกลอดตลอดวันในช่วงฤดูหนาว	จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพได้	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่งช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีโดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมในกรณีที่ไม่	-


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




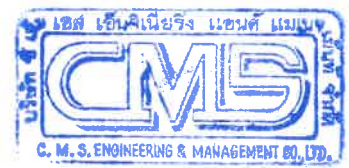
ตุลาคม/2563


ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.5 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง มีสาเหตุจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ • ฝุ่นสารเคมี มีสาเหตุจากการใช้งานผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีต่างๆโดยวิธีที่ไม่เหมาะสม ซึ่งผู้ที่สัมผัสกับฝุ่นสารเคมีอาจเกิดการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● เสียงดัง มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร เสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดัง อย่างเคร่งครัด	
	<ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทำให้แนวโน้มของอัตราการป่วย และอัตราการตายเพิ่มขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

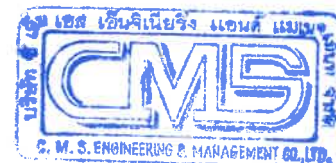
ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

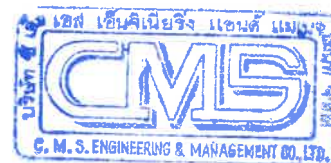
ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</p> <p>มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นเวลาต่อเนื่องยาวนาน เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้ อาจเกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมายังคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเล็ปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการรับเชื้อจากฉี่ของหนูและประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อเล็ปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจไปสู่อาการอวัยวะล้มเหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิตได้</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

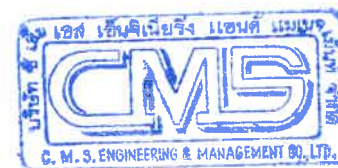
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด คือ กิจกรรมงานทำฐานรากพบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศแล้ว มีค่าเท่ากับ 0.13989 และ 0.05046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด ที่อาจเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust หรือ Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. เสียงดัง ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 112.12 dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 111.90 dB(A) ช่วงงานเก็บงาน และตักแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยระบุอุปกรณ์ที่ต้องสวมใส่ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 107.91 dB(A) ช่วงงานทำฐานราก และ ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง(รวมทุกเครื่องจักร)เท่ากับ 114.49 dB(A)และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และ งานเก็บและงานตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียง สูงสุดเท่ากับ 114.49 dB(A) ซึ่งระดับเสียง ดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ แต่หากสวมใส่อุปกรณ์ฯ แล้วยังคง ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) โครงการจะกำหนด มาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของ คนงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อ ทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี - ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแล รักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับ สัมผัสระดับเสียงดังลดลง หากผู้ปฏิบัติงานใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่า มาตรฐานฯ โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของ คนงานก่อสร้าง ดังนี้ 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																						
		<p>งานทำฐานราก</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)</td> <td>3.07</td> </tr> <tr> <td>รถรับส่งคนงาน</td> <td>2.99</td> </tr> <tr> <td>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>3.27</td> </tr> </tbody> </table> <p>งานโครงสร้าง</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)</td> <td>2.68</td> </tr> <tr> <td>รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)</td> <td>3.06</td> </tr> <tr> <td>รถรับส่งคนงาน</td> <td>2.99</td> </tr> <tr> <td>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>3.27</td> </tr> </tbody> </table> <p>งานเก็บงานและงานตกแต่ง</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>3.92</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.07	รถรับส่งคนงาน	2.99	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68	รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06	รถรับส่งคนงาน	2.99	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.92	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																								
รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.07																								
รถรับส่งคนงาน	2.99																								
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27																								
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																								
ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68																								
รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06																								
รถรับส่งคนงาน	2.99																								
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27																								
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																								
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.92																								



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
		<p>งานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <table border="1" data-bbox="1066 280 1570 608"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)</td> <td>2.68</td> </tr> <tr> <td>รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)</td> <td>3.06</td> </tr> <tr> <td>รถรับส่งคนงาน</td> <td>2.99</td> </tr> <tr> <td>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>3.27</td> </tr> </tbody> </table> <p>งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <table border="1" data-bbox="1066 727 1570 1054"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)</td> <td>2.68</td> </tr> <tr> <td>รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)</td> <td>3.06</td> </tr> <tr> <td>รถรับส่งคนงาน</td> <td>2.99</td> </tr> <tr> <td>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</td> <td>3.27</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)	ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68	รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06	รถรับส่งคนงาน	2.99	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)	ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68	รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06	รถรับส่งคนงาน	2.99	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)																						
ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68																						
รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06																						
รถรับส่งคนงาน	2.99																						
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27																						
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง)																						
ปั้นจั่นเคลื่อนที่ (Cranes)	2.68																						
รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	3.06																						
รถรับส่งคนงาน	2.99																						
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3.27																						

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (wholebody-vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น - การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือ นั้น ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสั่นสะเทือนนี้อาจเกิดที่ มือข้างเดียวหรือสองข้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จันทิมา รัชตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นขวงๆ หรืออาจเกิดต่อเนืองที่อาจทำให้เกิดผลต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด		
	<p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเลปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการ รับประทานเชื้อจากฉี่ของหนู และประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อ เลปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจนำไปสู่อาการอวัยวะล้มเหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิตได้</p>	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงานโดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 26) - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อยจัดให้มีการกำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องกำหนดให้บ้านพักอาศัยของคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง และการบริโภคของคณงานเช่น เศษวัสดุก่อสร้างเศษพลาสติกเศษอาหาร ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้ 1,440 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (1,440 /450) 3.2 วันวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคณงานคัดแยกวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยนำไปส่งที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน และสูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิภาณในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ของถัง - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำห้องส้วม


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>เกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือ เสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นบ่อยและมีผลกระทบต่อคนงานในระดับสูง ได้แก่</p>	<p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ / **จิราวัชร รัชมีกิตกุล**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัชร รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

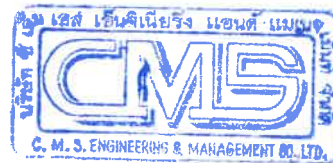
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 	
	<p>● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุตมิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งานมีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานไม่ชำรุด เสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรงฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้งเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 	



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 	
	<p>● เศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านขักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ - กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

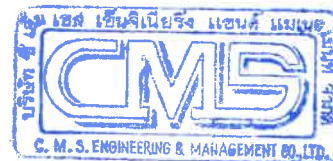
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจเป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้นให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี
	<p>● โรคจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้นมีสาเหตุเกิดจากยุงโรดดีหนู หนอนพยาก็ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาก็ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p><u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่นถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อ 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพ: ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพวยอิ และโรคบิด เป็นต้นอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัศเหาะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้นและล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาทิ้งขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรคเช่น หนู ยุง แมลงสาบและแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนูและแมลงสาบ เป็นต้น 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บหมัดและไลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงหนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้นรวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน 	


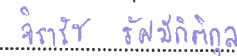
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรือ อาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มา จัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้อง ส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไป จากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ ทันที</p>	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

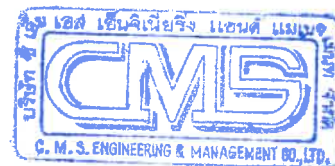
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคติดต่อร้ายแรง (COVID-19)</p> <p>โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจาม หรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโควิด 19 ไอ จามหรือพูด โดยผู้ที่ติดเชื้อไวรัสจะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p>	<p>มาตรการป้องกันโรค COVID-19 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแนวทางปฏิบัติการป้องกันโรค COVID-19 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง หรือในสถานที่สาธารณะของชุมชน - กำหนดให้คนงานใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ล้างมือและสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่หรือทำกิจกรรมใดๆ - ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง - ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้ฉีดวัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงในการติดโรค - กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรุทธิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- งดการเดินทางไปต่างประเทศโดยเด็ดขาด ทั้งในส่วนการปฏิบัติการกิจของบริษัท และการเดินทางส่วนตัวหากมีกรณีเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยงให้พนักงานเฝ้าสังเกตอาการตัวเองเป็นเวลา 14 วัน หากครบกำหนดแล้วไม่พบอาการป่วย ให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันชั้น 1 ในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานหลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการป่วยแล้ว ต้องนำไปรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>มาตรการป้องกันโรค COVID-19 บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้พาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่บ้านพักคนงาน หรือในสถานที่สาธารณะของชุมชน</p>	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสื่อสารความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื่อก่อนโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ - จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันโรค COVID-19 โดยจัดทำโปสเตอร์เป็นภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ โดยติดในจุดที่เห็นได้สะดวกเพื่อสื่อสารและสร้างความตระหนักให้กับคนงาน เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ยกนอกบ้านพักคนงาน เป็นต้น - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พักคนงานก่อสร้าง และให้มีการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน - ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว เฉอะแฉะพื้นที่โดยรอบที่พักคนงาน 	



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ /  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง - ควบคุมดูแลภายในที่พนักงานในห้างสรรพสินค้า หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ งดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยง ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกที่พนักงานโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกที่พนักงาน ต้องจัดให้มีการตรวจคัดกรอง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 	
	<p>● สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความเจ็บป่วยจากการทำงานของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากการทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นระยะเวลานาน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมทั้งการเจ็บป่วย จึงทำให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และนอนไม่หลับ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญ- สนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุเขตบางพลัด กรุงเทพมหานครบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถาน และศาสนสถานขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรมี จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงเรียนวัดเปาโรหิตย์ 2) วัดทอง 3) วัดเปาโรหิต 4) วัดภคินีนาถวรวิหาร 5) วัดใหม่เทพนิมิต <p>ซึ่งโรงเรียนและศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่าง จากโครงการมากกว่า 100 เมตรขึ้นไป ประกอบ กับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่น อยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มี สภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาด ว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ

 จิราพร รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

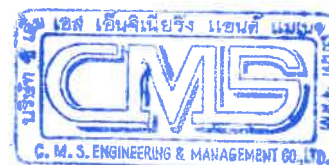
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูงประมาณ 6 เมตร ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารโดยตลอดความสูงของอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

- หมายเหตุ:**
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 11เดือน
 - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงาน:เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏมีอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ตั้งรูปที่ 3) แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.96 เมตร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ดินรวม มีขนาดพื้นที่รวม 5-2-47.70 ไร่ หรือ 8,990.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม เท่ากับ 2,757.50 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ 6,233.30 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ซึ่งพื้นที่ว่างทั้งหมดนี้จะถูกจัดเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ เป็นพื้นที่สวน พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ถนนภายในโครงการ เป็นต้น โดยระดับถนนภายในโครงการจะเท่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงระดับภูมิประเทศให้ต่างจากระดับเดิมมากนัก อีกทั้งตัวอาคารยังถูกออกแบบให้มีความโปร่ง ทำให้ทั้งความสูงของตัวอาคารและรูปแบบอาคารไม่แตกต่างจากอาคารแวดล้อมโดยรอบมากนัก</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,684.91 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร จะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,382.84 ตารางเมตร (ตั้งรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 18)</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>

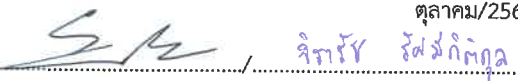
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวันซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ คาดว่า จะส่งผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.69 องศาเซลเซียส ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคาร จะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.06 องศาเซลเซียส ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 0.75 องศาเซลเซียส</p>	<p>- ออกแบบระเบียง และช่องเปิดของห้องพัก เพื่อทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศโดยธรรมชาติ ช่วยในการระบายความร้อนออกจากตัวอาคาร ลดปริมาณการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และ ปริมาณ ความ ร้อน ที่ ระบาย ออก จาก เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,684.91 ตารางเมตร (ตั้งรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 18) เพื่อป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร และมีประโยชน์ทำให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศ รวมทั้งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังช่วยบังแสงแดด และช่วยในการดูดซับความร้อน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 69.33 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมสามารถพัดผ่านบริเวณช่องว่างนี้ไปได้ จึงช่วยระบายความร้อนที่สะสมบริเวณถนน และตัวอาคารไปได้ค่อนข้างมากเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2563



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย จำนวน 171 คัน รวมกับปริมาณมลพิษอากาศที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ มีค่าดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06003 มก./ลบ.ม. (0.00003+0.060) (2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.029007 มก./ลบ.ม. (0.000007 +0.029) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่ยึดพื้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่ โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.046 มก./ลบ.ม. (0.015+1.031)</p> <p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0715 มก./ลบ.ม. (0.0005+0.071)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0171 มก./ลบ.ม. (0.0001+0.071)</p> <p>ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้โครงการยังได้เลือกพันธุ์ไม้ชนิดที่สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ สำหรับนำมาปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u></p> <p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาของผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการอยู่อาศัยในอาคาร ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / วิรัตน์ รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ และเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งต้นไม้ให้ผู้อาศัยระดับรถยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>- จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยจรูญสนิทวงศ์ 65 ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤษภาคม 2563 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 60.6-63.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วง 92.4-93.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่า</p>		

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรฤทธิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุดเกิน 115 dB(A) ตามลำดับ) รวมทั้งโครงการได้รับแนวอาคารให้ห่างจากถนน ขอยจรัญสนิทวงศ์ 65 อย่างน้อย 60.79 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบจากการจราจรบนถนนขอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ในระดับที่ยอมรับได้		
1.5 ความสิ้นสะอาด	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะอาดต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจาก	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 จีราพร รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


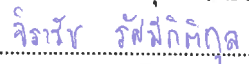
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561</p>	<p>- จัดให้มีจตุรรมคนของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (ดังรูปที่ 13)</p>	
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 1,684.91 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,382.84 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 18)</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 264.12 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียจะมีค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม ร้อยละ 93.50 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge, AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (264.12 ลบ.ม./วัน) (ดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังแยกกากทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ได้อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 27) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการมีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดจากน้ำประปาที่จ่ายโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จิรารักษ์ รัศมีกิตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารักษ์ รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้เองภายในโครงการ ซึ่งมีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียไว้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	-	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นย่านพาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	-	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




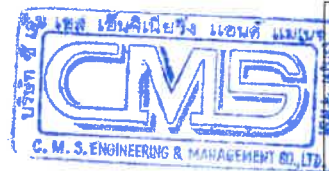
ตุลาคม/2563


ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 4 แห่ง แม่น้ำเจ้าพระยา คลองบางจาก คลองบางพลู และคลองบางบำหรุ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลักจึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด งดท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และยังมีสิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ คือบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของ</p>	<p>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการคำนวณออกเป็น 2 กรณี คือ 1) กรณีคิดการใช้พื้นที่ดินแต่ละบริเวณแยกออกจากกัน และ 2) กรณีคิดการใช้พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ (ไม่แยกแต่ละบริเวณ เนื่องจากมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่าง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 22 โฉนด มีขนาดพื้นที่รวม 5-2-47.70 ไร่ หรือ 8,990.80 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการตั้งอยู่ในข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ (ดังรูปที่ 23)</p> <p>1) ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีได้อยู่ในข้อห้ามแต่อย่างใด ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>2) ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-9 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์</p>	<p>ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เหมือนกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บริเวณหมายเลข ย.9 (สีน้ำตาล) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 21,358.40 ตารางเมตร (อาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.46 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 68.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 27.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 163.26 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) บริเวณหมายเลข พ.3 (สีแดง) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 457.60 ตารางเมตร (อาคาร C มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1.45 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 81.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) โดยมีพื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) เท่ากับ 21,358.40 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) เท่ากับ 457.60 ตาราง</p>	<p>และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 56.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 562.31 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3) กรณีคิดการใช้พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 21,816.00 ตารางเมตร (อาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.43 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 69.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 28.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 171.63 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 21,816.00 ตารางเมตร สามารถดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ เนื่องจากที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) ไม่มีข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นกิจการที่ยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้สำหรับพื้นที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งอาคาร C มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีสิรินธร (ดังรูปที่ 24) ดังนั้น จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ</p>	<p>การบริหารจัดการสภาพการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ดังรูปที่ 4) - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรุดิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัดเพิ่มขึ้นประมาณ 6.8 วินาทีต่อคัน และ 11.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกบางพลัดเพิ่มขึ้นประมาณ 3.9 วินาทีต่อคัน และ 11.7 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จากผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าการเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3.6 และ 3.8 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 7.0 และ 7.4 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถในซอยจรัญสนิทวงศ์ 65 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.2 และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 3.3 และ 4.7 เมตร ตามลำดับ ส่วนผลการวิเคราะห์ 	<p>ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดิน รถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในวันหยุด พบว่าการเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 4.0 และ 3.9 วินาทีต่อกัน และมีแถวคอยเกิดขึ้น ความยาวประมาณ 6.4 และ 6.0 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 65 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 1.1 และ 1.0 วินาทีต่อกัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 3.2 และ 2.1 เมตร ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 171 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการกับอาคารพักอาศัยที่มีลักษณะอาคารประเภทเดียวกัน สัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักใกล้เคียงกัน และมีที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้า ซึ่งจากการรวบรวมข้อมูลสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถของโครงการของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 5 โครงการ ที่มีลักษณะอาคารประเภทเดียวกัน สัดส่วนที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ธรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณที่สามารถเห็นพื้นที่บริเวณทางเข้าและออกที่จอดรถภายในอาคาร 	-

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อจำนวนห้องพักใกล้เคียงกัน และมีที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้แนวรถไฟฟ้า พบว่า สัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินคร สเตชั่น มีค่ามากกว่าโครงการที่บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่างร้อยละ 25.72 ถึงร้อยละ 31.95 และมีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 28.84 จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65-สิรินคร สเตชั่น ที่ได้ออกแบบไว้มีความเพียงพอต่อการใช้งานเมื่อเปิดดำเนินการ</p>		-
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย โดยมีปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ คิดเป็นร้อยละ 0.106 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายต่อวัน และร้อยละ 0.002 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของประปาสาขาบางกอกน้อย เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง และจากการ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ในพื้นที่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>		-
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันจำนวน 3 ชุด ขนาด 630 KVA สำหรับอาคาร A B และ C จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอาคารโครงการ ดังนั้น ขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ โดยสามารถสำรองไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไม่ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


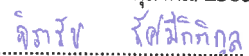
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด สูงสุด 7.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,562 กิโลกรัม/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีมีส่วนรองรับขยะ ทั้งห้องพักขยะรวมและถังขยะที่รองรับในแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และประสานงานให้เจ้าหน้าที่ส่วนฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้ หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น จะอยู่ติดกับลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล - จัดให้มีการตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร B (ตั้งรูปที่ 12) โดยภายในห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะแห้งโดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท และรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอตามสภาพการใช้งานจริง - บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และผู้ที่รับกำจัด รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้งในช่วงดำเนินการ - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะออกไปกำจัด พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากสำนักงานเขต หรือผู้รับกำจัดทุกครั้ง หรือครบรอบการรับกำจัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

จิราภรณ์ รัตมณีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตมณีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย และติดฉลากระบุประเภทของขยะมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะแต่ละประเภททุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมของเชื้อโรคน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวิมล สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งเป็นระบบชีวภาพโดยใช้จุลินทรีย์ในดิน (biofilter) ด้วยการต่อท่อนำอากาศไปบำบัดยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.0 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีระยะสัมผัสอากาศในบ่อดิน (True residence time) ไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายใน และภายนอกโครงการ และ 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

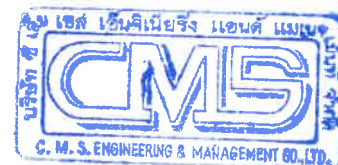
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อยเพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะ และเศษขยะที่อาจตกหล่น</p>	
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 264.12 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. มีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 65 ทั้งนี้ ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะบำบัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศใน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เรียงกลับ (Aeration activated Sludge, AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (264.12 ลบ.ม./วัน) (ดังรูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพ Biological Oxidation ซึ่งโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อลำเลียงก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่จัดเตรียมไว้ โดยแต่ละพื้นที่จะมีความลึก 1 เมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11)</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 27) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะบำบัด Aerosol โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพ Biological Oxidation ซึ่งทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่สอง (WWTP-1A) ไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งพื้นที่บำบัดดังกล่าวมีความหนา 0.40 เมตร (ตั้งรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11) และมีปริมาณความเร็วของอากาศที่ละอองน้ำเสียจะสัมผัสกับดินจะเท่ากับ 0.01 เมตร/วินาที (0.40/40) และจากข้อมูลดังกล่าวจะนำมาคำนวณหาขนาดพื้นที่ที่จะนำมาใช้ในการบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่สอง (WWTP-1A) 0.025 ลบ.ม./วินาที และมีขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3.00 ตารางเมตร - ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน - จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากสภาพพื้นที่หลังจากมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังจากการพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงทางโครงการ จึงได้พิจารณามาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียง โดยนำเอาหลักการของกร่องน้ำมาใช้กับโครงการนี้ กล่าวคือ จะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ ด้วยการจัดให้มีการกักน้ำภายในบ่อกักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตก จากนั้นจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำของน้ำฝนสูงสุดเดิมก่อนที่จะมีโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดเตรียมบ่อกักน้ำขนาด 352.51 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างใกล้ชิดในช่วงที่มีฝนตกหนัก ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด เพื่อให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเจริญสุขทวงศ์ 65 เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ 	
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการพิจารณา ระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่า มีความเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทัน่วงทีก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ นอกจากนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และ 4. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร จะมีการสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นประมาณ 20 นาที - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมดตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละหนึ่งครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

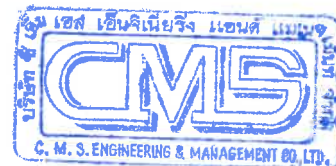
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยมีรายละเอียดครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย 2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย และ 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด สำหรับรองรับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ (ดังรูปที่ 13) โดยจุดรวมคนแต่ละจุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น ประมาณ 130 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 520 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในอาคาร A จำนวน 492 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 512 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




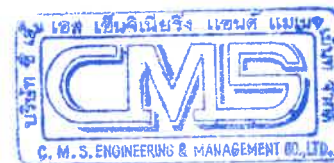
ลงชื่อ ตุลาคม/2563


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จุดรวมพลที่ 2 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น ประมาณ 150 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 600 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในอาคาร B จำนวน 588 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>3) จุดรวมพลที่ 3 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร C โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ติดกับทางวิ่งภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น ประมาณ 120 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร C จำนวน 462 คน ได้อย่างเพียงพอคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้ง 3 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเท่ากับ 400 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 1,562 คน (ผู้พักอาศัย+พนักงาน)</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	


ลงชื่อ ตุลาคม/2563



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 / จักรพงษ์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.96 เมตร จะทำให้มูลค่าเพิ่มของอุตสาหกรรมสาขา การก่อสร้าง สาขาบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ ขยายตัวขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวม ของกรุงเทพมหานครสูงขึ้น และทำให้ กรุงเทพมหานครมีรายได้เพิ่มมากขึ้นจากการ จัดเก็บภาษี เพื่อนำมาพัฒนาสาธารณูปโภค พื้นฐานและบริการให้ประชาชน นอกจากนี้ยังทำ ให้อุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เกี่ยวข้องเกิดการ ขยายตัวเช่นกัน เช่น สาขาการขายส่ง การขายปลีก การซ่อมแซมยานยนต์ จักรยานยนต์ ของใช้ส่วนบุคคลและของใช้ในครัวเรือน ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ ดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการ แก้ไขปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการ ให้กับผู้ร้องเรียน (ดังรูปที่ 2)</p> <p>- จัดให้มีวงเงินสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เป็น วงเงินจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการจากบริษัทประกันภัย โดยดำเนินการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชน จากการดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไข ปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการให้ทำการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

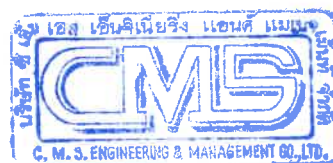
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การบดบังทัศนทิวทางลม</p>	<p>- จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบโครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 – สิรินคร สเตชั่น มากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มีความเร็วลมค่าเฉลี่ยคงที่มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 181 กลุ่มอาคาร B ความเร็วลมค่าเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 1 2 3 7 8 และ 51 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 85 86 87 88 89 และ 90 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 106 107 108 109 120 และ 122 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคาร</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>G มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง มีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ ได้แก่อาคารหมายเลข 144 145 150 151 152 153 154 155 156 และ 157 ซึ่งอยู่ระยะประชิดโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมได้อย่างชัดเจน และกลุ่มอาคาร H มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p>		
<p>4.3 การบดบังแสงแดด</p>	<p>- จากแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในช่วงเวลาต่างๆ ของเดือนที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด และกลางวันสั้นที่สุด ตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านและอาคารที่อยู่แวดล้อมในทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกอย่างละครึ่งวัน โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 7 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 56 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 58 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 60 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก แต่ทั้งนี้บางส่วนของแปลงที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะถูกเงาอาคารโครงการตกทอดตลอดวันในช่วงฤดูหนาว</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



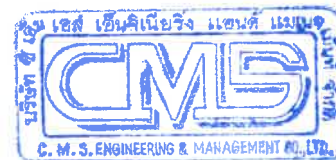
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอด ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพได้	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-
4.5 การสาธารณสุข	- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้		

ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




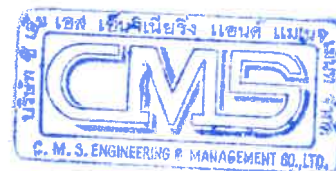
ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ โดยมีสาเหตุมาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนลลา นิวโมฟิลลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ 	<p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>● แสงสว่าง ความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความสบายตา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ โดยมีสาเหตุมาจากการจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมีมากหรือน้อยเกินไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) 	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้ เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่ พื้นที่ภายนอก	
	<p>• เสียงดังและเสียงรบกวน เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจาก การทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบ บ้าน ได้แก่ เสียงคุยอะอะจ้อแจ เสียงจากเครื่อง ขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียง ดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหาก เป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความ เงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน การที่ต้องพักอาศัย ในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นใน ถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้น ของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอด รถ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวิ้งของรถยนต์</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย หากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำที่ขังในท่อระบายน้ำ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	-

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

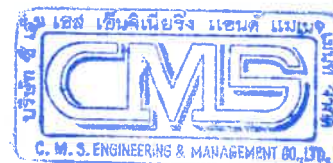
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- โรคฉี่หนู หนองพิกอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลาโอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ โดยโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลียและอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>		
	<p>- โรคติดต่อร้ายแรง (COVID-19) โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโควิด 19 ไอ จามหรือพูด โดยผู้ที่ติดเชื้อไวรัสจะมีการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรง หากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p>	<p>- จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในอาคาร - จัดวางสบู่ล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของอาคาร โถงต้อนรับ หรือหน้าลิฟต์ และห้องสัมมนาการต่างๆ ในอาคาร - จัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อเพื่อทำความสะอาดบริเวณสำนักงานติดบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ รวมทั้งจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ทุก 2 ชั่วโมง</p>	

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

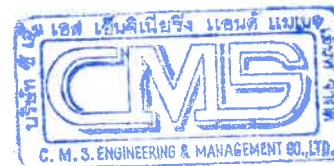
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ LINE ของนิติบุคคลอาคารชุด LINE กลุ่มต่างๆ เป็นต้น - กำหนดให้เจ้าหน้าที่พนักงานฝ่ายจัดการ แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน จะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยที่เดินทางกลับจากต่างประเทศ เมื่อกลับเข้าพักอาศัยในอาคารชุด ขอความร่วมมือแจ้งฝ่ายจัดการทันที และหยุดพักรักษาตัว โดยสังเกตอาการไอ จาม มีไข้ ในห้องตลอด 14 วัน และต้องใช้หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพบแพทย์ทันทีที่มีอาการผิดปกติ (โดยติดต่อฝ่ายจัดการ หรือกรมควบคุมโรค หมายเลข 1422) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้าง และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี 	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / **วิมลรัตน์ รัตติกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผลิตภัณฑ์ประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- <u>อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</u> อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดทกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- <u>อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายใน</u> โครงการอุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ รวมถึงการกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ทั้งนี้ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุข้างต้นอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดินและบันได</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p>	


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรสุดิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 จิตชัย รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

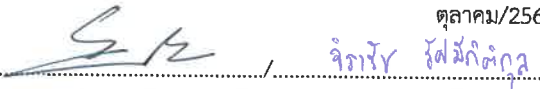
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● สุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก ๆ โดยก่อให้เกิดความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหา ด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้น อาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย 	
	<ul style="list-style-type: none"> ● ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ 	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่าง ๆ ได้แก่

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดจุดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตภักติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจสอบวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน


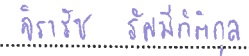
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตติกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมชายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ - ดึงกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วมชายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในส้วมชายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> • <i>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>


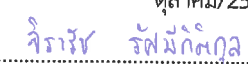
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซอนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 / **ศิริวัช ไพย์มัตกุล**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - การป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญ- สนิทวงศ์ 65 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถาน และศาสนสถานขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรมี จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงเรียนวัดเปาโรหิตย์ 2) วัดทอง 3) วัดเปาโรหิต 4) วัดกคินีนาวารวิหาร 5) วัดใหม่เทพนิมิตร <p>ซึ่งโรงเรียนและศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจาก โครงการมากกว่า 100 เมตรขึ้นไป ประกอบกับมี ถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้ง ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มี สภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า กิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 คุณภาพ และการท่องเที่ยว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่มาเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงประมาณ 2 ชั้น ภายหลังจากการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นกระจก และคอนกรีต อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีช่องว่างของอาคาร ไม่ให้ทึบตลอดทั้งพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมอง และทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,684.91 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,382.84 ตารางเมตร (ตั้งรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 18) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ ชงโค นนทรี ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่ ราชพฤกษ์ ศรีตรัง เหลืองปรีดียาธร อโศกอินเดีย และอินทนิลน้ำ เป็นต้น โดยเน้นปลูกบริเวณขอบเขตที่ดิน ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ เมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ให้คงความร่มรื่น สวยงาม รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอเพื่อป้องกันการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอกและใบไม้ออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ โดยรั้วทางด้านแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองบางจากมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง สำหรับรั้วทางด้านที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะมีลักษณะเป็นรั้วทึบสลักรั้วโปร่ง เพื่อรักษาทัศนียภาพของคลองบางจากและลำกระโดงสาธารณะ (ตั้งรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22) - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองบางจาก โดยพันธุ์ไม้ยืนต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ยื่นล้ำเข้าไปในแนวอาคารโครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย เพื่อรักษาทัศนียภาพของคลองบางจาก (ดังรูปที่ 16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ยื่นล้ำเข้าไปในแนวอาคารโครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น 	
<p>4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก - พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ซึ่งเมื่อมองจากกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นอาคาร C ด้านที่เป็นห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และอาคาร A ด้านที่เป็นผนังอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งไม่ใช่ด้านที่เป็นห้องพักอาศัยโดยตรง และกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะมีระยะห่างจากแนวอาคาร C และอาคาร A ประมาณ 8 เมตร ทำให้ลดการมองเห็นระหว่างกันได้บางส่วน และจากการสอบถามความเห็นของกลุ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัยดังกล่าว พบว่า บ้านเลขที่ 62 ก่อนข้างมีความกังวลด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการจัดทำรั้วของโครงการ ให้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการ โดยรั้วโครงการจะจัดทำเป็นรั้วทึบ ความสูง 2 เมตร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกัลปพฤกษ์ ความสูง 6 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้ - พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งเมื่อมองจากบ้านพักอาศัยดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นอาคาร B ด้านที่เป็นห้องพักอาศัยด้านทิศใต้ โดยบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะมีระยะห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 15 เมตร ทำให้ลดการมองเห็นระหว่างกันได้บางส่วน และจากการสอบถามความเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา จะมีระยะห่างจากอาคาร A ประมาณ 60 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างพอสมควร จึงทำให้ลดการมองเห็น 		

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

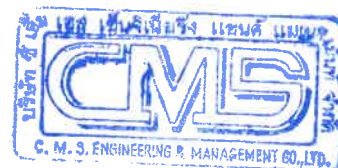
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างกันได้ และจากการสอบถามความเห็นของกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว พบว่า อาคารพาณิชย์ เลขที่ 186 ค่อนข้างมีความกังวลด้านความเป็นส่วนตัว อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการจัดทำรั้วของโครงการให้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการ โดยรั้วโครงการจะจัดทำเป็นรั้วทึบ ความสูง 2 เมตร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร B ที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูง 6 เมตร สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้จัดทำเป็นรั้วทึบ ความสูง 2 เมตร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ดังกล่าว ได้แก่ ต้นปืบ ความสูง 6 เมตร</p> <p>- ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 7 ซึ่งเมื่อมองจากบ้านพักอาศัยดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นอาคาร C ด้านที่เป็นห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตก โดยบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะมีระยะห่างจากแนวอาคาร C ประมาณ 12 เมตร ทำให้ลดการมองเห็นระหว่างกันได้บางส่วน และจากการสอบถามความเห็นพบว่า บ้านเลขที่ 7 ค่อนข้างมีความกังวลด้านความ</p>		



ลงชื่อ ตุลาคม/2563



(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นส่วนตัว เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการจัดทำรั้วของโครงการให้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการ โดยรั้วโครงการจะจัดทำเป็นรั้วทึบ ความสูง 2 เมตร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร C ที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกล้วยพฤษ์ ความสูง 6 เมตร</p>		
<p>4.9 การบริหารจัดการอาคารชุด</p>	<p>โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิด</p>	<p>- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>-</p>


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / จิมมี่ รัตม์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตม์ภักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์ และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นและเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		

- หมายเหตุ :**
- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / จักรพัชร รัชชภักติกุล


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชภักติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 62	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอนอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ • ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 62	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอนอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน	- รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น	- ทุกวัน ในระยะรื้อถอนอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 62	- ตรวจทุกวันในวันทำการปกติ	- ทุกวัน ในระยะรื้อถอนอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




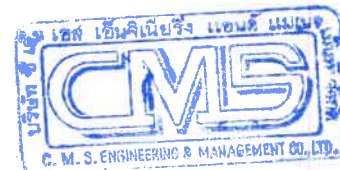
ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์ฯ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- จัดทำรายงานสรุประดับเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะรื้อถอน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 / จันทวี รัชต์มณีกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์มณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

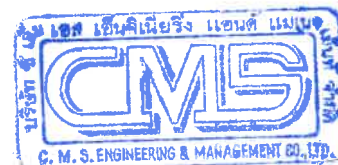
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนและบ้านพัก คนงาน	- สุ่มสิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ทุกวันในระยะรื้อถอน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการโดย มีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ รื้อถอนอาคาร (ดังรูปที่ 1) - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจากการ ดำเนินงานในระยะรื้อถอน และ แก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน	- ทุกวันในระยะรื้อถอน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยงก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 56 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 56 ในระยงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - บริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ ในระยงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

..... ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


..... ลงชื่อ / จิตวิทย์ วัฒนศิริกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช วัฒนศิริกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 56 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สมาคมต่อต้านมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระราชูปถัมภ์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10 และ CO 1 ครั้ง/เดือน 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / คณาธิ รัฟมังกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัทมังกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพัก อาศัยเลขที่ 56 (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ซำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัชภัทกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 26)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) • ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / จิราวัช รัตมีศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตมีศักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลง ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรร ูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อ ถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช	- จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจาก การก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บ หลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัชต์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชต์ภักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูดสิ่งปนเปื้อน จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างดำเนินการทบทวนด้าน ความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความปลอดภัย ทุกครั้ง หลังจากมีอุบัติเหตุ/อุบัติภัย สำหรับแผนงานระงับเหตุ และ แผนการอพยพ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
- การทำงานของคนงานก่อสร้าง และ สภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างตรวจสอบดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / จิตราภรณ์ รัตสีกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตสีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการ ฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และ ปลอดภัย -	- ทุกครั้งที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
- อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของอุปกรณ์แต่ละประเภท)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนที่ผ่านช่องทางร้องเรียน ต่างๆ ของโครงการโดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจากการ ดำเนินงานในระยะก่อสร้าง และ แก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  จิตพัทธ์ ทัพภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ - Email - กล้องรับเรื่องร้องเรียน - Whatsapp - Telephone	ภายใน 1 วัน			
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าชองร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน			
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่างงานช่วงที่รับผิดชอบ, บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน		ดำเนินการชดเชยโดยใช้วงเงินสำรองของบริษัทฯ*	
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)	๕-7 วัน			
5 แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน		1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM (5)	
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-			

หมายเหตุ : - AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)
 - PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)
 - COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)
 - CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

*วงเงินสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เป็นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท โดยดำเนินการตั้งแต่การรื้อถอน การก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

รูปที่ 1 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

จันทน์ รัตติกุล

ผู้ควบคุมงาน, วิศวกร และนางสาวจิรารัช รัตติกุล
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

CMG
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด, ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

.....
ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


.....
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

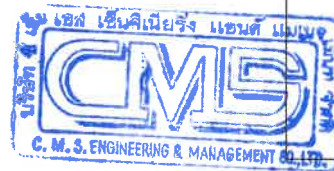
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละ หัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบ เรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ ในการก่อสร้างทุกวันและ จัดทำรายงานทุกสัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563


ลงชื่อ 

.....

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / จิราธิ รัชมีतिकุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัชมีतिकุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย ประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของ เจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)
13. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถ ทุกล้อ ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

.....

 ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

.....

 ลงชื่อ / จักรวัช รัชมีกิติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	-	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จใน แต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน
 - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ / จีอริช รัชพงศ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ(ถนนซอยจรูญสนิทวงศ์ 65) ด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 27) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของ ระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	
<p>2. ระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอด รอ และป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมี การจอดรอ และป้ายจำกัด ความเร็วร่วมกับการติดตั้งป้าย จราจรอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ  / 

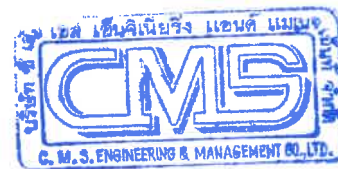
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัยห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ส่วนเกราะ)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบทะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ปริมาณขยะภายในโครงการ	- ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และผู้รับกำจัด	- จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะออกไปกำจัด พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากสำนักงานเขตหรือผู้รับกำจัดทุกครั้ง หรือครบรอบการรับกำจัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




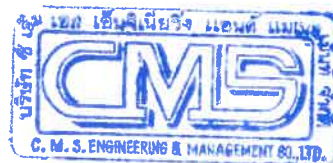
ลงชื่อ ตุลาคม/2563
 / **ฉัตรีย์ รัชมณีกุล**
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมณีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่ ติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	- จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายใน พื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (ดังรูปที่ 2)	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามสอบถามความคิดเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

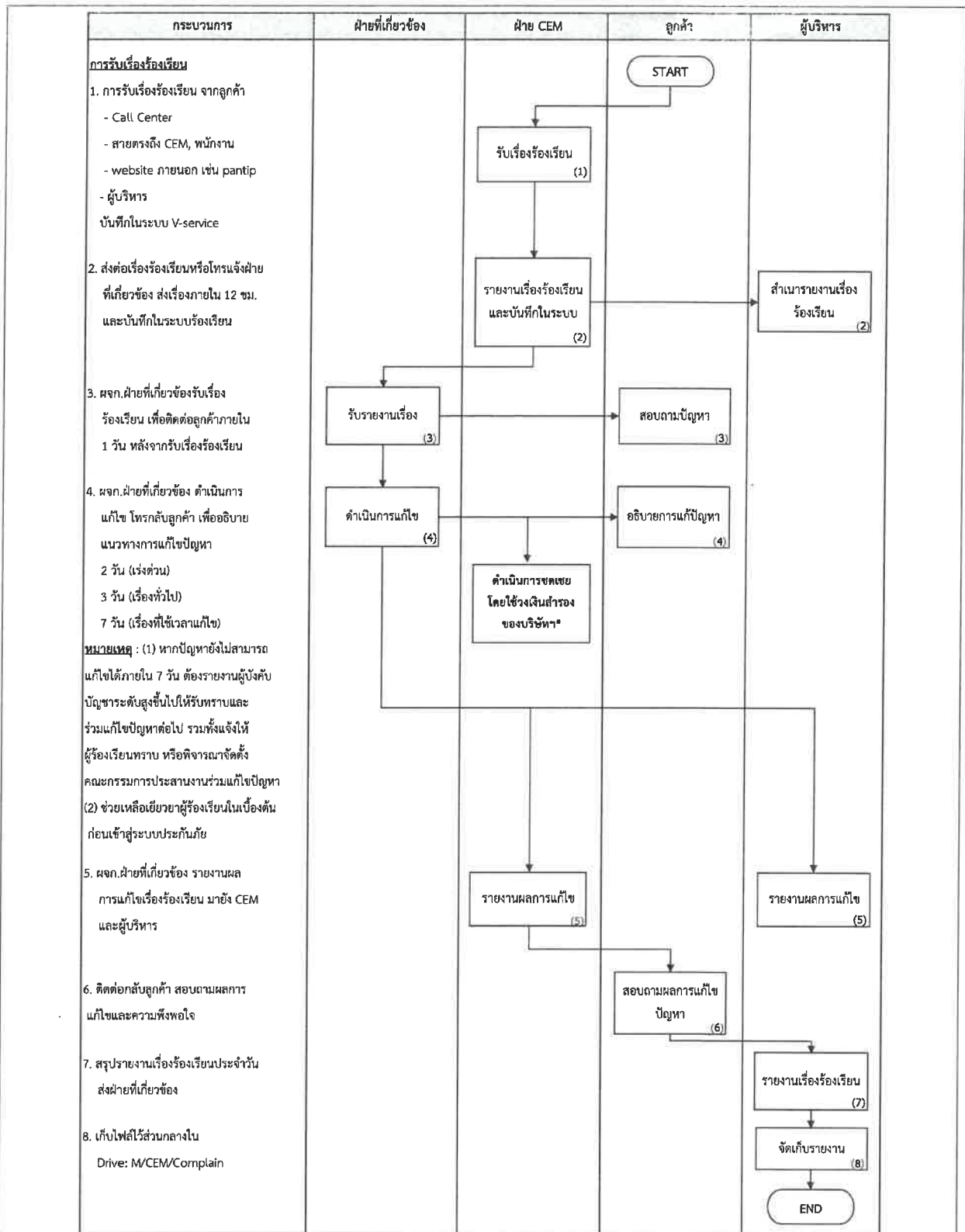
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



หมายเหตุ : - นำกรณีที่น่าสนใจส่งให้ HR เพื่อนำมาเป็นหัวข้อในการเรียนรู้ และหาแนวทางแก้ไข และสรุปเป็น Knowledge
 - CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)
 - V Service : หมายถึง ระบบบันทึกข้อมูล (ข้อร้องเรียน) โดยระบบ V-Service ถูกพัฒนาและใช้งานภายในกลุ่มบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
 * วงเงินสำรองของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เป็นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท โดยดำเนินการตั้งแต่การรื้อถอน การก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

รูปที่ 2 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการชดเชยความเสียหายในระยะดำเนินการ

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

จิราภรณ์ วัฒนศิริกุล
 (นางระวีวรรณ วัฒนศิริกุลและนางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	- ปีละครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และ ภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและ ภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่าย น้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้อง ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมณีทิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็น ชัดเจน อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัชมิกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และ หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็น ชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือ ผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ใน บริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงาน ของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและซัดราง ระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามวิธีการ วิเคราะห์ ของ Standard Methods มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ตุลาคม/2563


 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 คณาธิษ รัฟลัก์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัคมักิดกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ		
	- ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด		

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

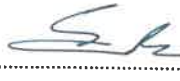
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของ ต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ย่นล้ำเข้าไปในแนวอาคาร โครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคล อื่น - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ รวมถึงการดูแล รักษา และการปลูกทดแทน - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
13. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563


ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป - ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ 		
14. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด


- หมายเหตุ :
- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ตุลาคม/2563

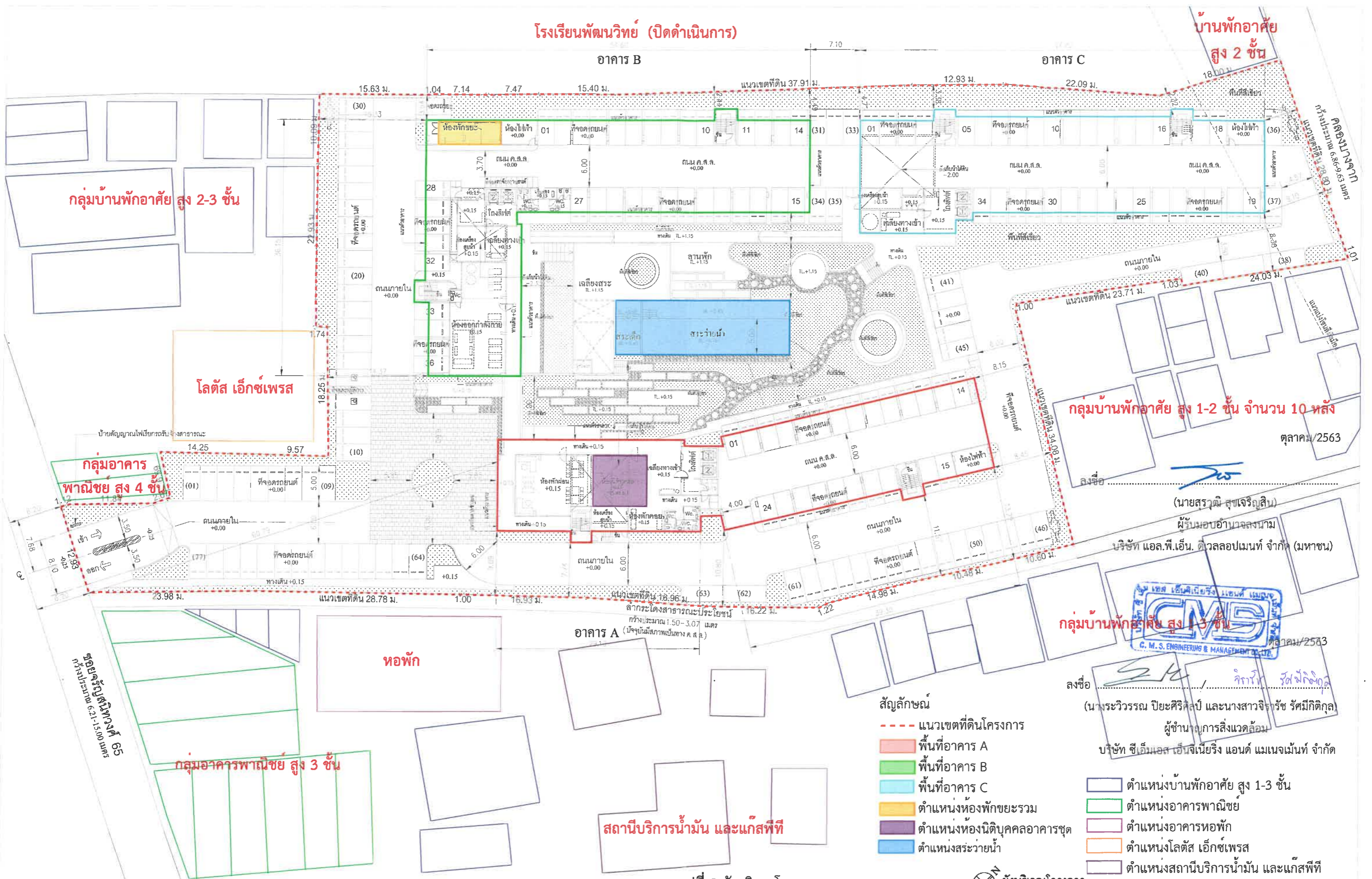

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ตุลาคม/2563

 ดิเรก รัฟมีศักดิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัฟมีศักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โรงเรียนพัฒนวิทย์ (ปิดดำเนินการ)



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
 - ตำแหน่งห้องนิติบุคคลอาคารชุด
 - ตำแหน่งสระว่ายน้ำ
 - ตำแหน่งบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น
 - ตำแหน่งอาคารพาณิชย์
 - ตำแหน่งอาคารหอพัก
 - ตำแหน่งโลตัส เอ็กซ์เพรส
 - ตำแหน่งสถานีบริการน้ำมัน และแก๊สพีที

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด จรัญ 65 - สิรินครเสดชัน
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจาบุสันตี สสอ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เศวต ก-สอ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งฉัตรธรรม วส.1177

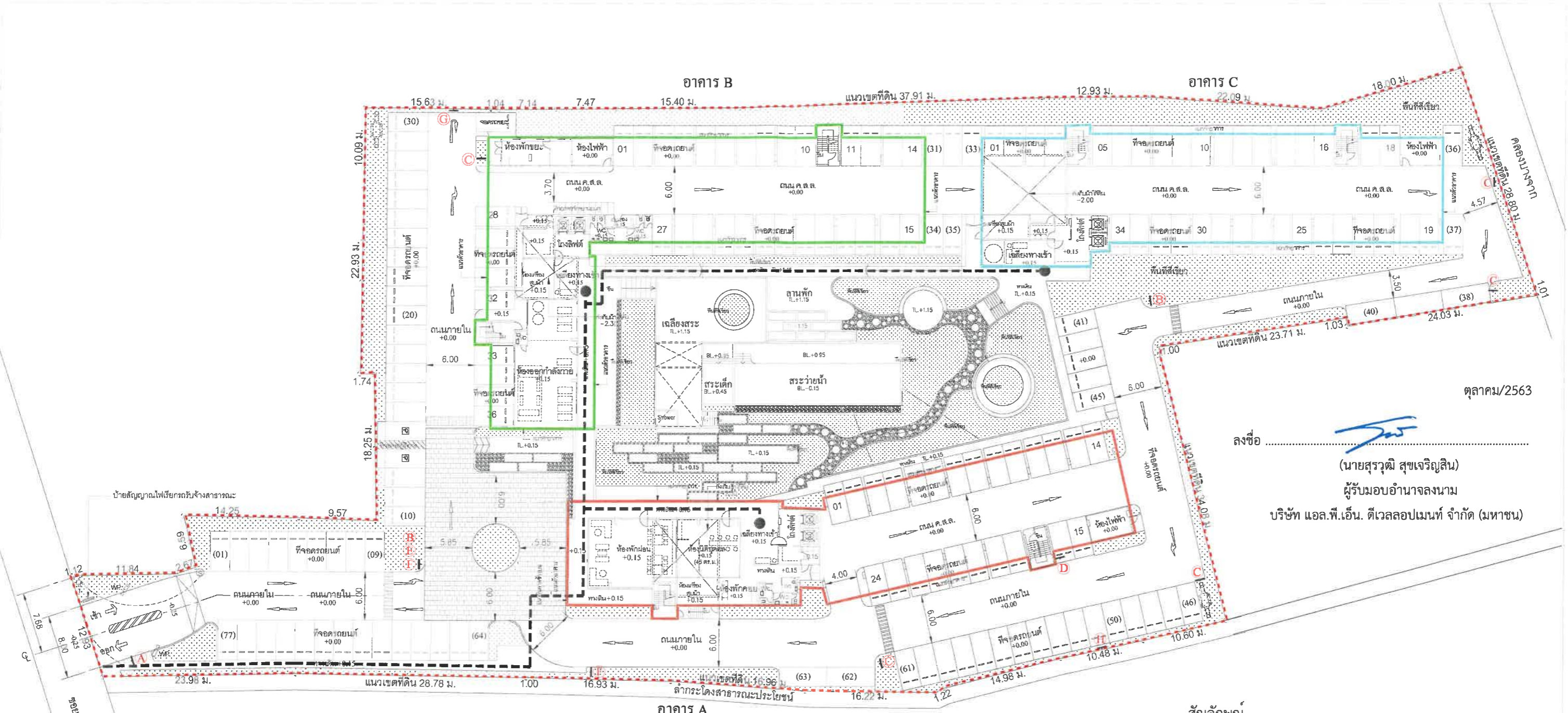
Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรึษาณะศักดิ์ วพท.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุช วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนจูวิชัย วทส.23

Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020

(นายสุรชาติ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ต.อาคเนย์/2563

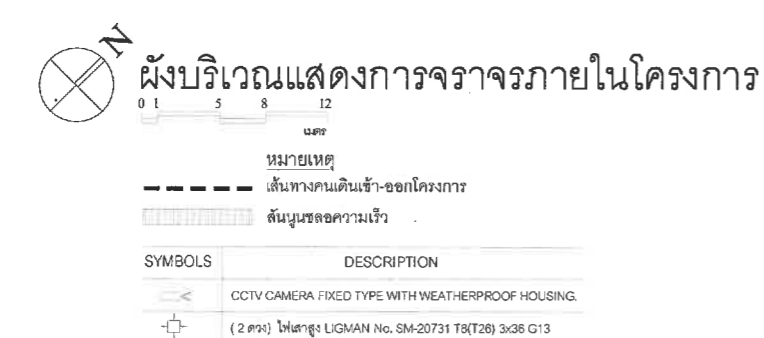
ลงชื่อ *[Signature]* / *[Signature]*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SYMBOLS	DESCRIPTION
	เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
	ต้นไม้หรือความเขียว
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
	(2 ดวง) โคมไฟสูง LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ➔ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังการจัดการจราจรภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินครสเทชั่น

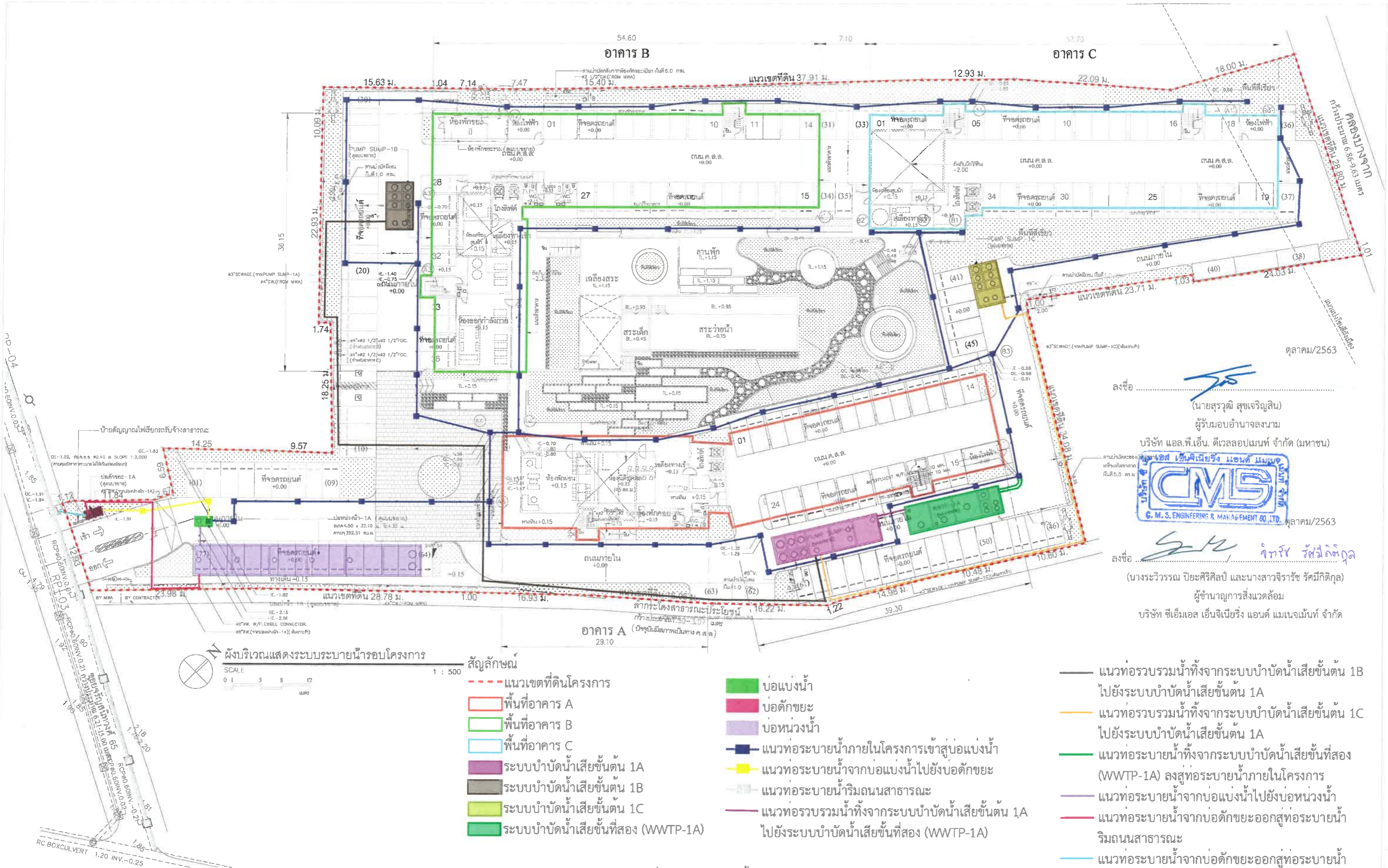
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 *Jinda Samsorn* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาณะศักดิ์ วพท.746
 ทวีร์ สุภกิจจวนสินธุ์ สสอ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรรพชัย ทิพย์หวาด ภ-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุขุช กท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธิธรรม วช.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนนุกูณิษฐ์ วทส.23

Drawing no. : M-3

Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020 164/189



ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)

- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตกขยะ
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อตกขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวทอรวบรวมน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)

- แนวทอรวบรวมน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- แนวทอรวบรวมน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- แนวท่อระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A) ลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ (ภาพรวม)

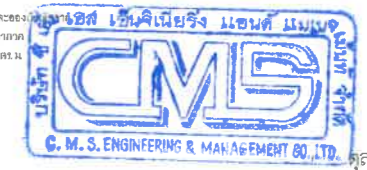
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเดชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596 *จินดา สายสมร* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ บริหารณะศักดิ์ วพท.746
 พัทธิ สุภกิจจาบุณดี สสท.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิดานนท์ สส.313
 สรพรพชัย พิทยเศวด ภ-สท.5630 Mechanical engineer : สันติ จตุมาญญ์ชัย วท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งฉัตรธรรม วช.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวณิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020

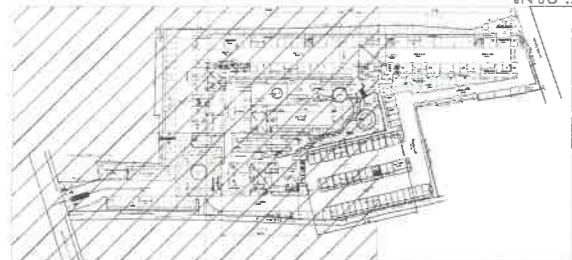
ลงชื่อ (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ส่วนที่ 1

ส่วนที่ 2

อาคาร B



KEY PLAN

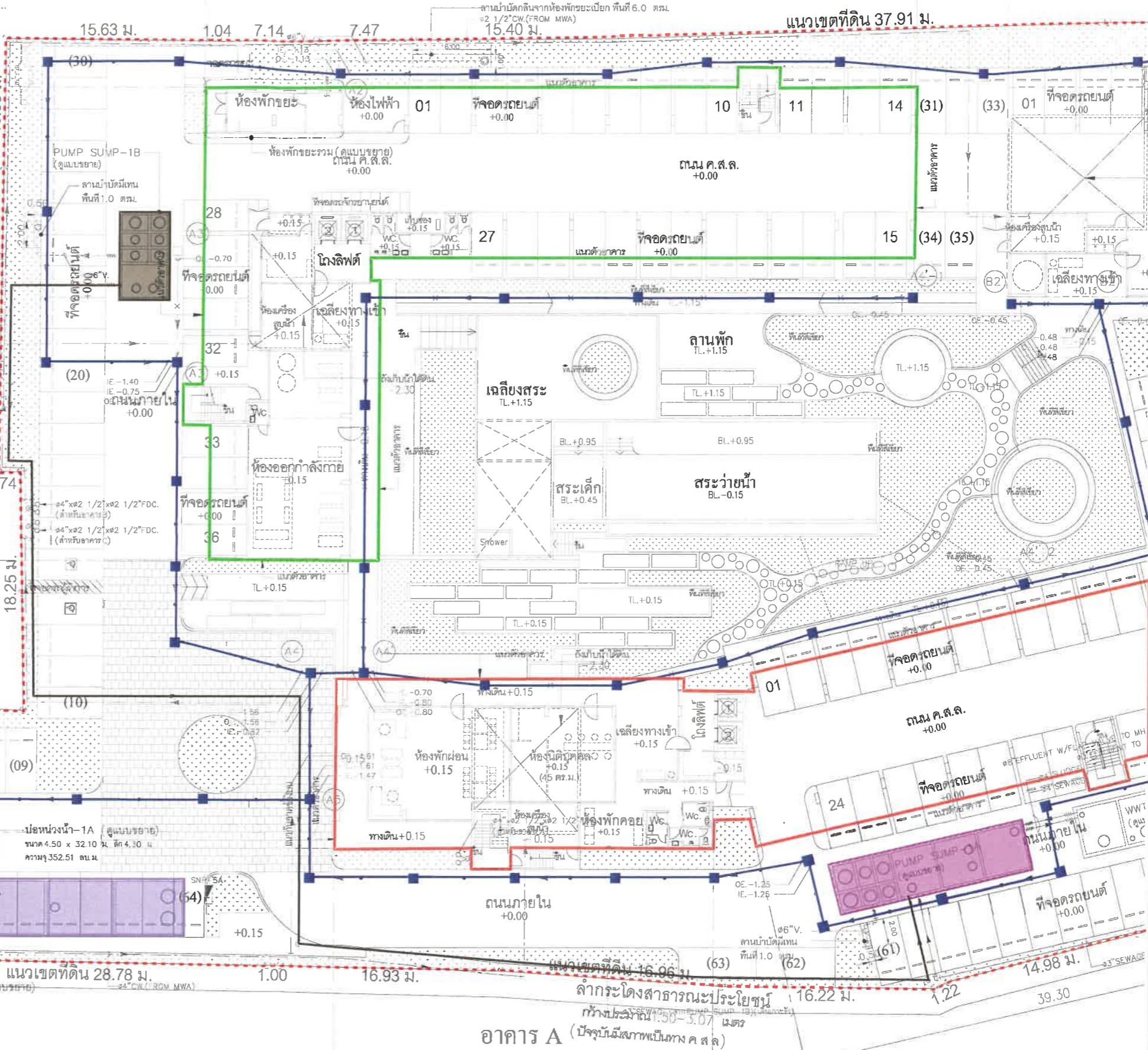


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
 - บ่อแบ่งน้ำ
 - บ่อตกขยะ
 - บ่อหนวนน้ำ

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ
- ไปยังบ่อตกขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจาก
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
- ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อหนวนน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหนวนน้ำไปยังบ่อตกขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะ
- ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจจนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม/2563

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรัช รัศมีกิติกุล
นางสาวณิชากร สอนิชกุล
บริษัท เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี ซีเล็คเตด
จรัญ 65 - สิรินครเสดชั่น

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์.

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์ สสจ.1143
สรรพรชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630

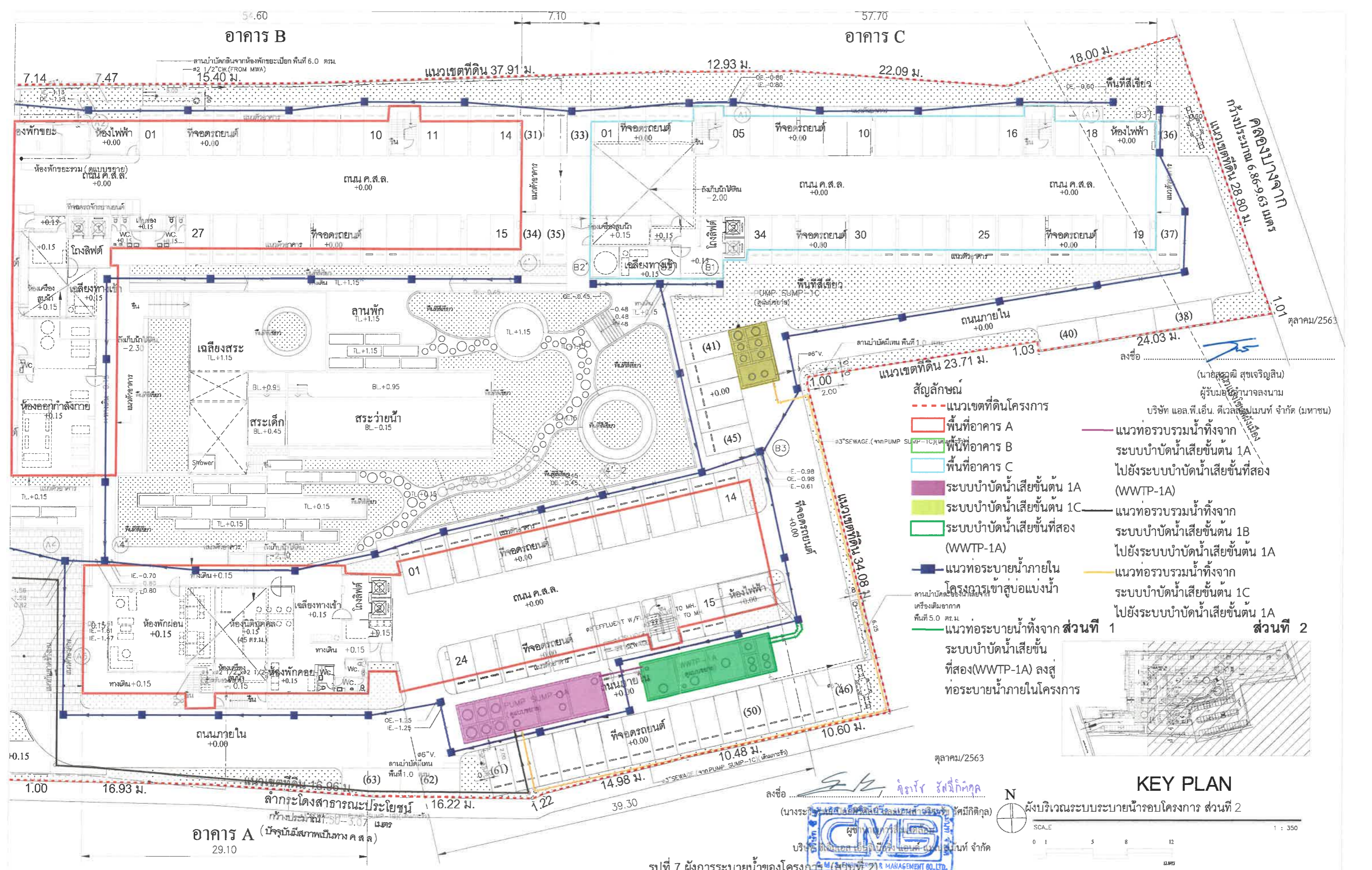
Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม อย.1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์ วพท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑมใหญ่ลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวนวิชัย วท.23

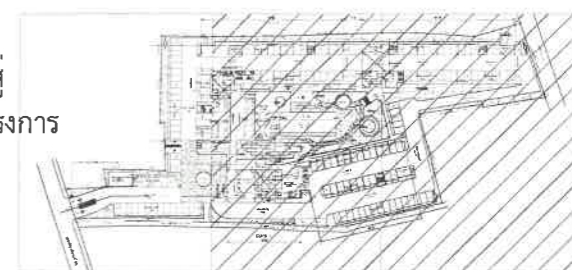
Drawing no. : **SNP-03**

Job no. : 63002

Drawn :
Date : 20/04/2020



- สัญลักษณ์**
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ พื้นที่อาคาร A
 - ▭ พื้นที่อาคาร B
 - ▭ พื้นที่อาคาร C
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
 - ▭ แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ
 - ▭ แนวท่อระบายน้ำที่ส่งจาก ส่วนที่ 1
 - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A) ลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - ▭ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
 - ▭ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ▭ แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A



KEY PLAN



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

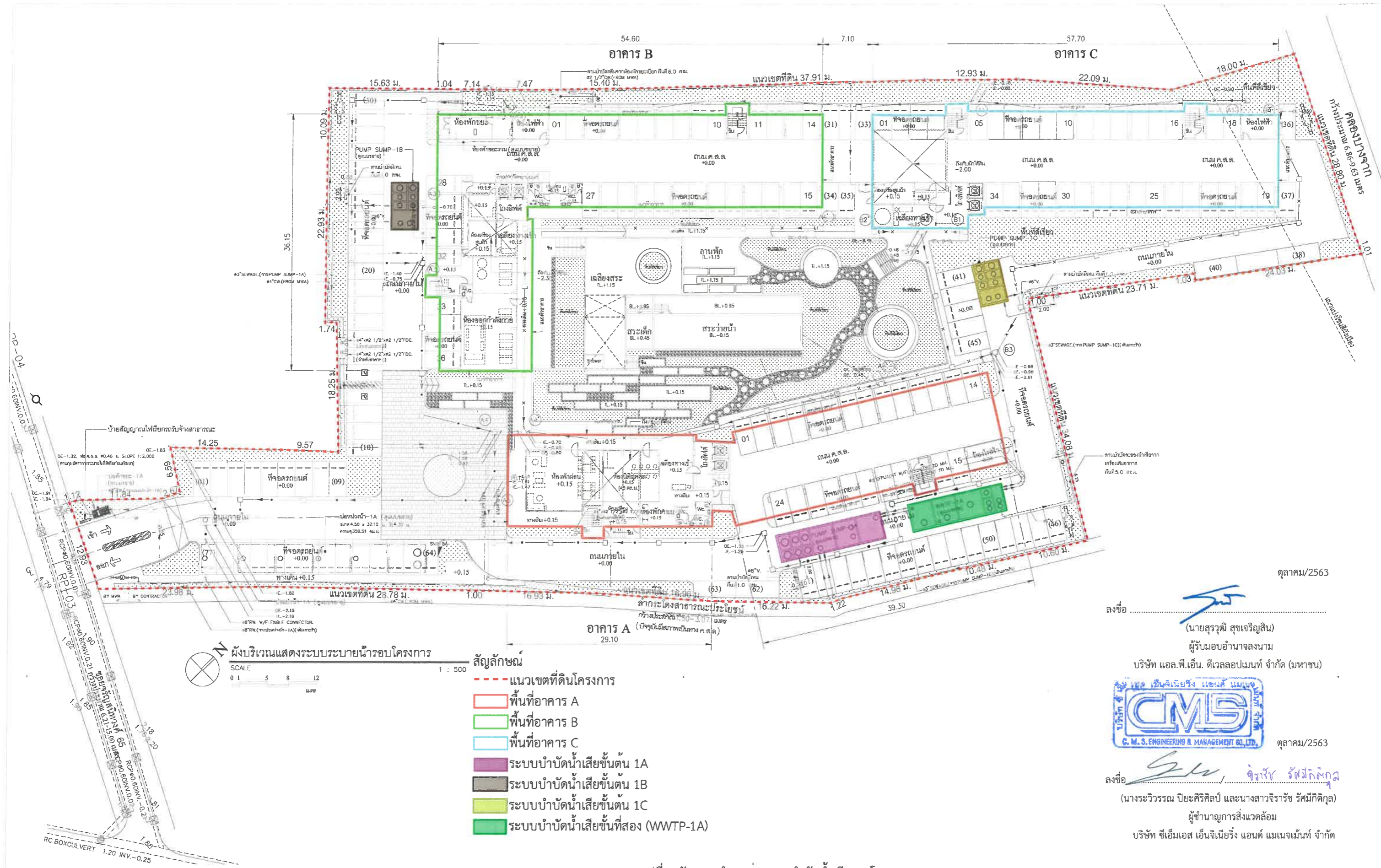
Project : โครงการ ศูนย์ ซี เล็ค เติ๊ด
 จรัญ 65 - สิรินคร สเตชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บ.ม.จ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจาธนดี สสจ.1143
 สรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม จุ่งสิทธิ์ธรรม วช.1177
 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ บริหารณะศักดิ์ วพท.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุช วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวณิชัย วทส.23

Drawing no. : **SNP-04**
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020



รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)



ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด**
จรัญ 65 - สิรินครสเคชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : **จินดา สายสมร** สสจ.1596 *Jinda Saisam* Electrical engineer : **พงษ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์** วทก.746
พัทธ์ ศุภกิจจาญสันดี สสจ.1143 Sanitary engineer : **โอภาส ศรีวงศิตานนท์** สส.313
สรพรชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630 Mechanical engineer : **สันติ จุลมโพบูลย์สุข** วท.625
 Structural engineer : **อิม รุ่งสัจธรรม** วช.1177 Landscape architect : **ชัยยุทธ เทียนวารีชัย** วทส.23

Drawing no. :
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020

ตุลาคม/2563

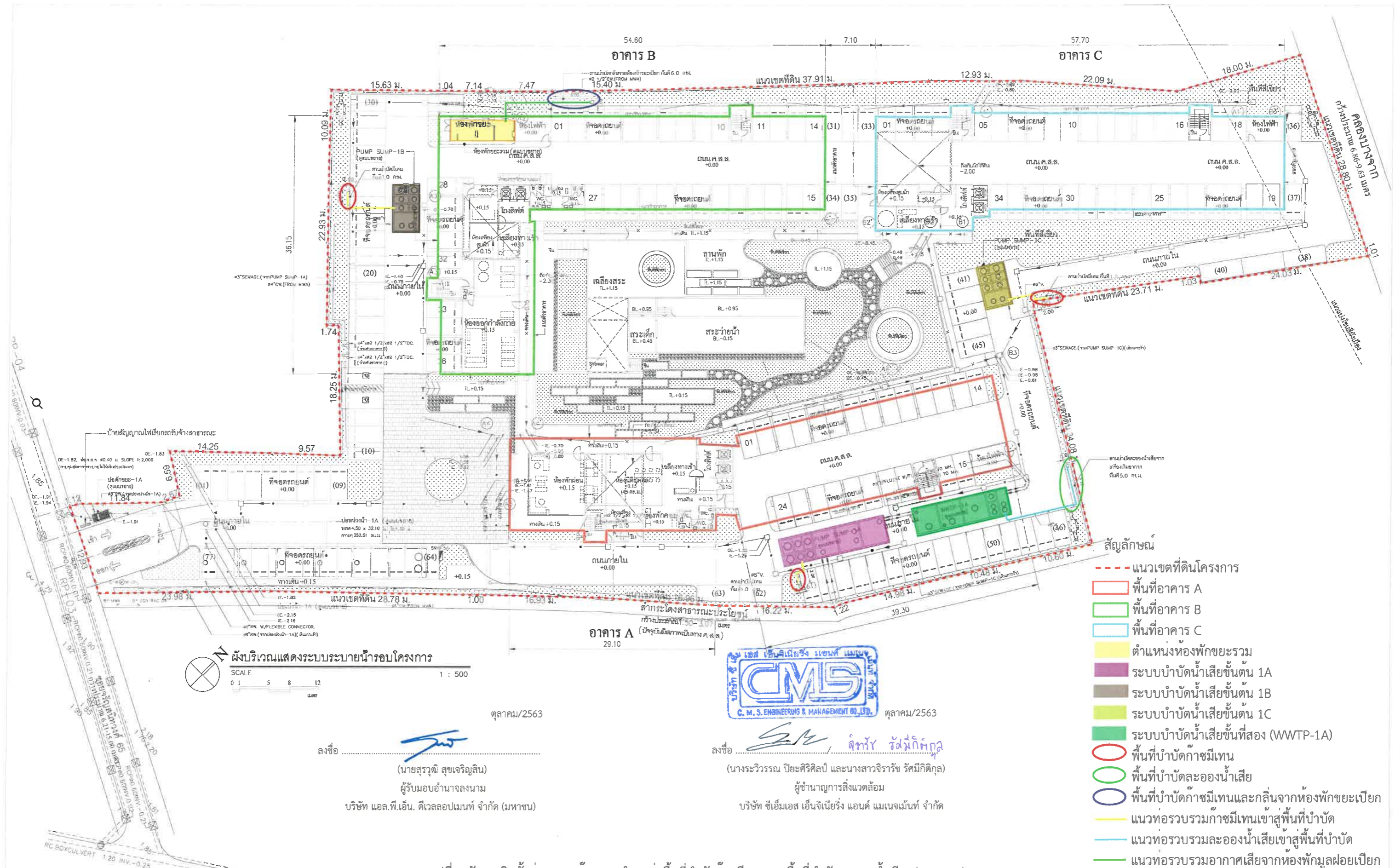
ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม/2563

ลงชื่อ *สุวิทย์ รัชมิกิตกุล*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

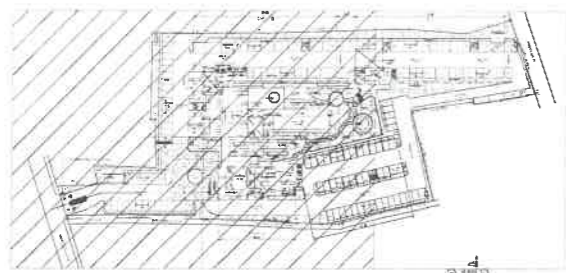
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
 - พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
 - พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย
 - พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่พื้นที่บำบัด
 - แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเสียเข้าสู่พื้นที่บำบัด
 - แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่พื้นที่บำบัด

รูปที่ 9 ผังการติดตั้งท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ภาพรวม)

ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2



KEY PLAN

ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่ 1
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 1 : 350

(นายสุรวดี สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 ตุลาคม/2563

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่อาคาร A
- พื้นที่อาคาร B
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B

- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่พื้นที่บำบัด
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่พื้นที่บำบัด



ตุลาคม/2563
 ลงชื่อ *[Signature]* ใจวิทย์ รัชต์ภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชต์ภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ป้ายสัญญาณไฟจราจรที่ข้างทางสาธารณะ

บ่อดักขยะ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

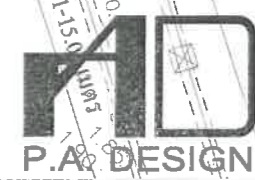
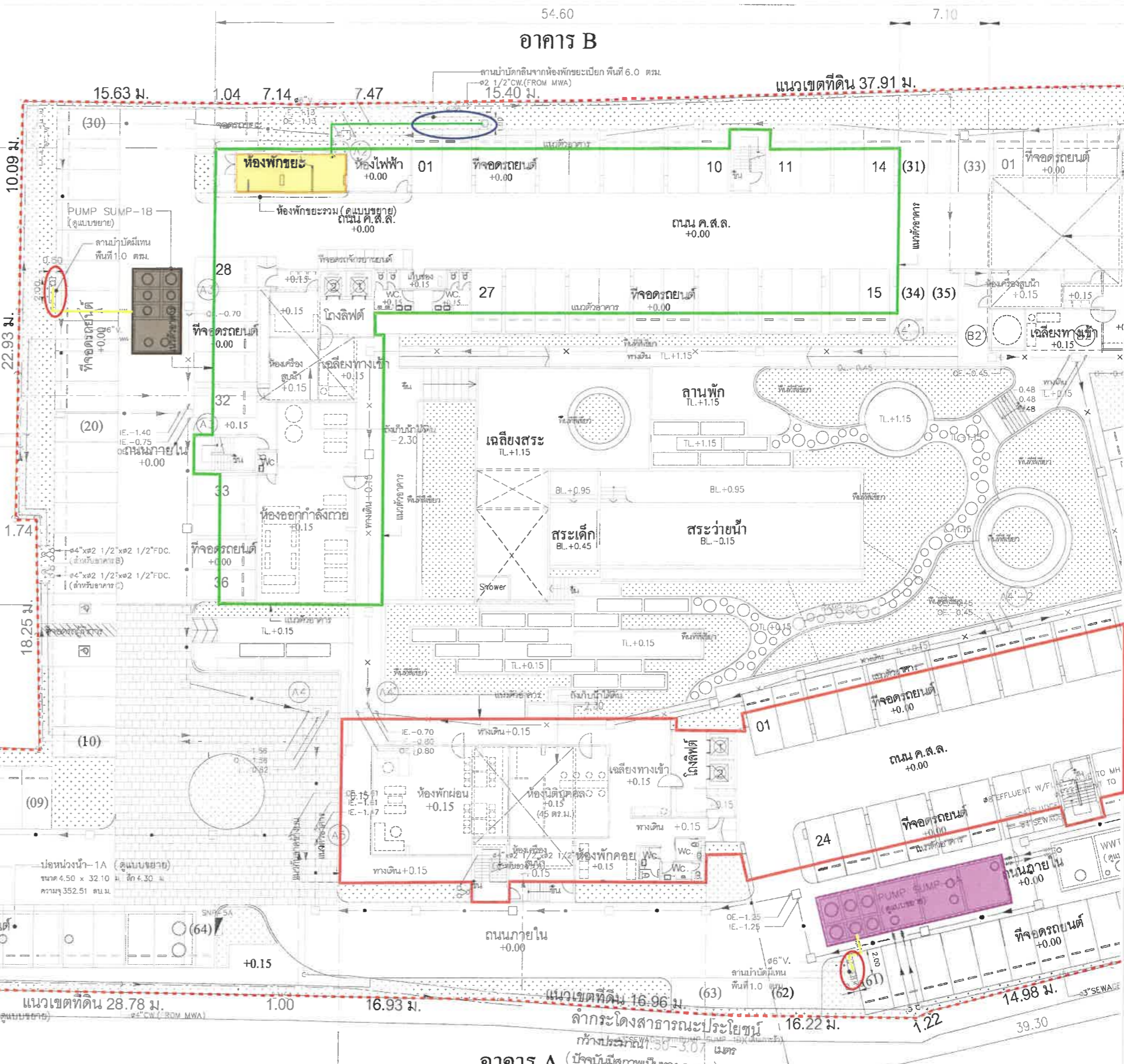
บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

บ่อน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)
 บ่อบำบัดน้ำ-1A (ดูแบบขยาย)

รูปที่ 10 ผังการติดตั้งท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)



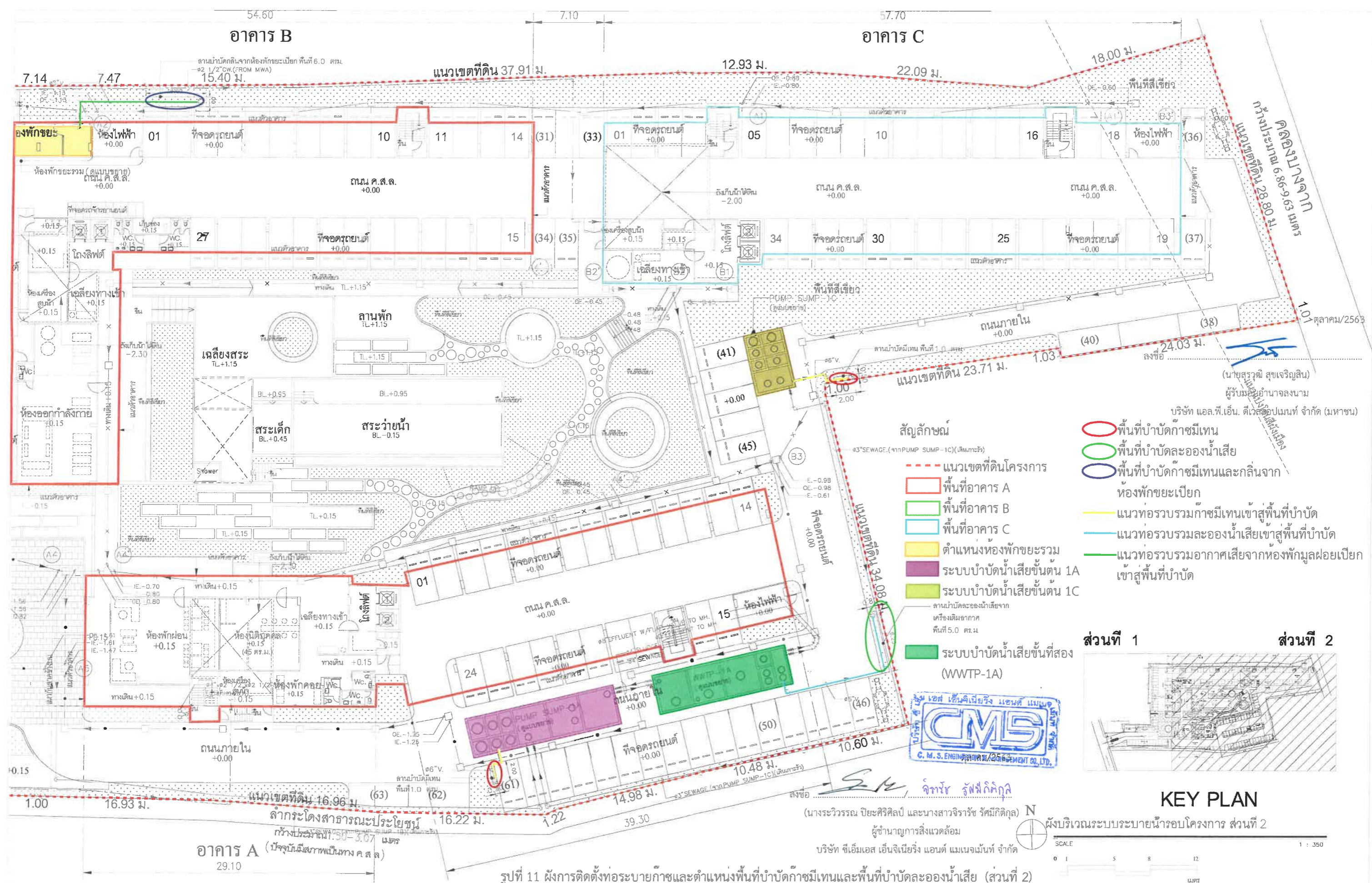
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเดชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

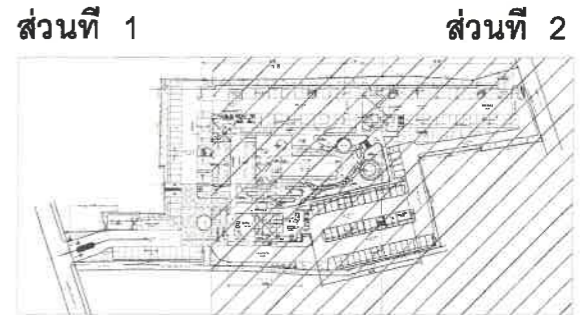
Architects : จินดา ศาสสมร สสจ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจาญสันต์ สสจ.1143
 สรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม รย.1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปริชาธนะศักดิ์ รพท.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ จุฑมโทยลชัยสุข รก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธเทียนบุญชัย รก.ส.23

Drawing no. : **SNP-03**
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020



- สัญลักษณ์**
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
 - พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
 - พื้นที่บำบัดระลอกน้ำเสีย
 - พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่พื้นที่บำบัด
 - แนวท่อรวบรวมระลอกน้ำเสียเข้าสู่พื้นที่บำบัด
 - แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่พื้นที่บำบัด



KEY PLAN

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิวราจ รัศมีกิติกุล) N
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2
 1 : 350

รูปที่ 11 ผังการติดตั้งท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและพื้นที่บำบัดระลอกน้ำเสีย (ส่วนที่ 2)

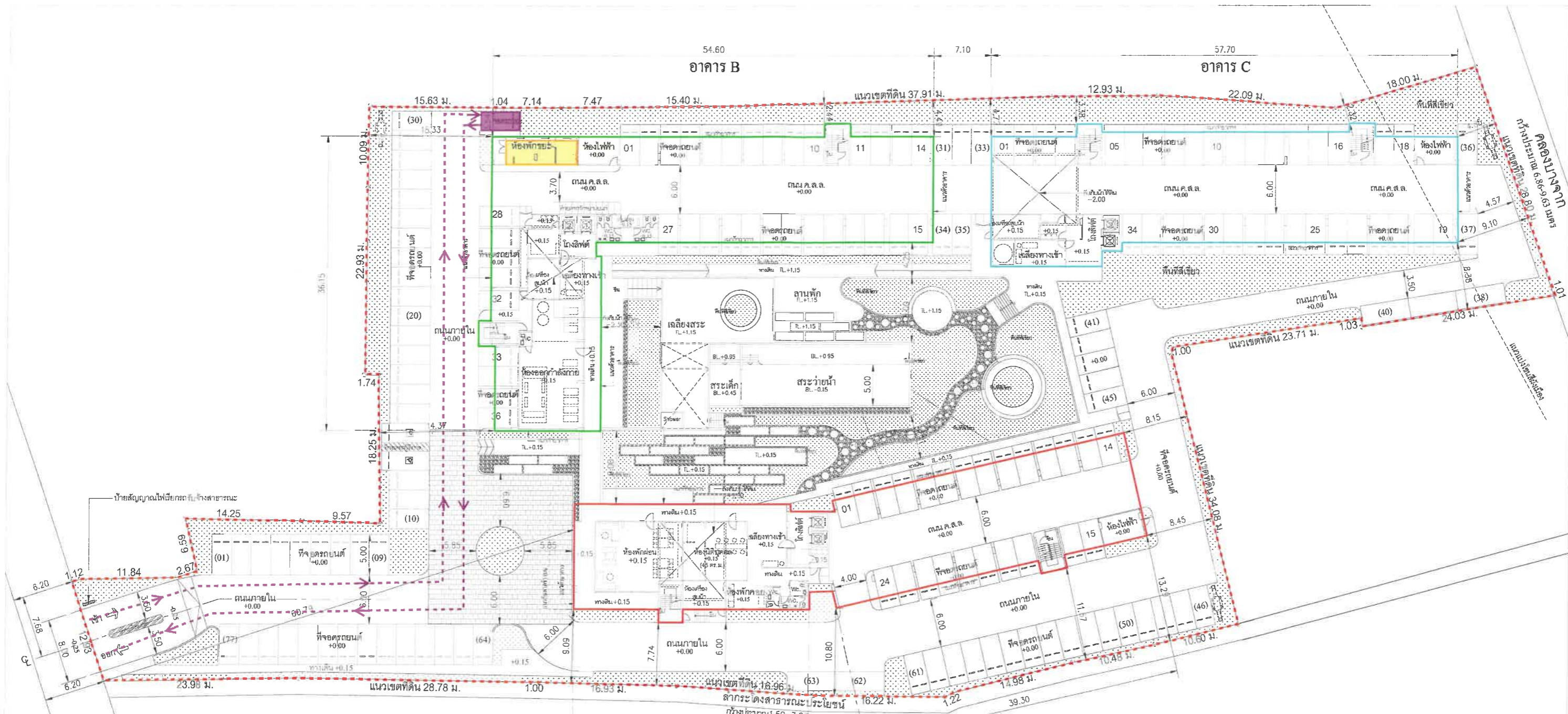
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเทชัน
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา ศาสสมร สด.1596
 ทัทธ ศุภกิจจนาสันติ สด.1143
 สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สด.5630
 Structural engineer : อิม จังสุธรรม วช.1177
 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิราจระณะศักดิ์ วพก.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ จุฑมโทยุทธ สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญวิชัย วกส.23

Drawing no. : **SNP-04**
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020
 171/189







- สัญลักษณ์**
- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ พื้นที่อาคาร A
 - ▭ พื้นที่อาคาร B
 - ▭ พื้นที่อาคาร C
 - ▭ ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
 - ▭ ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
 - - - - -> เส้นทางเดินรถเก็บขยะ



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  จักรกริช รัชสิภักดิ์กุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชสิภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเทชัน

Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

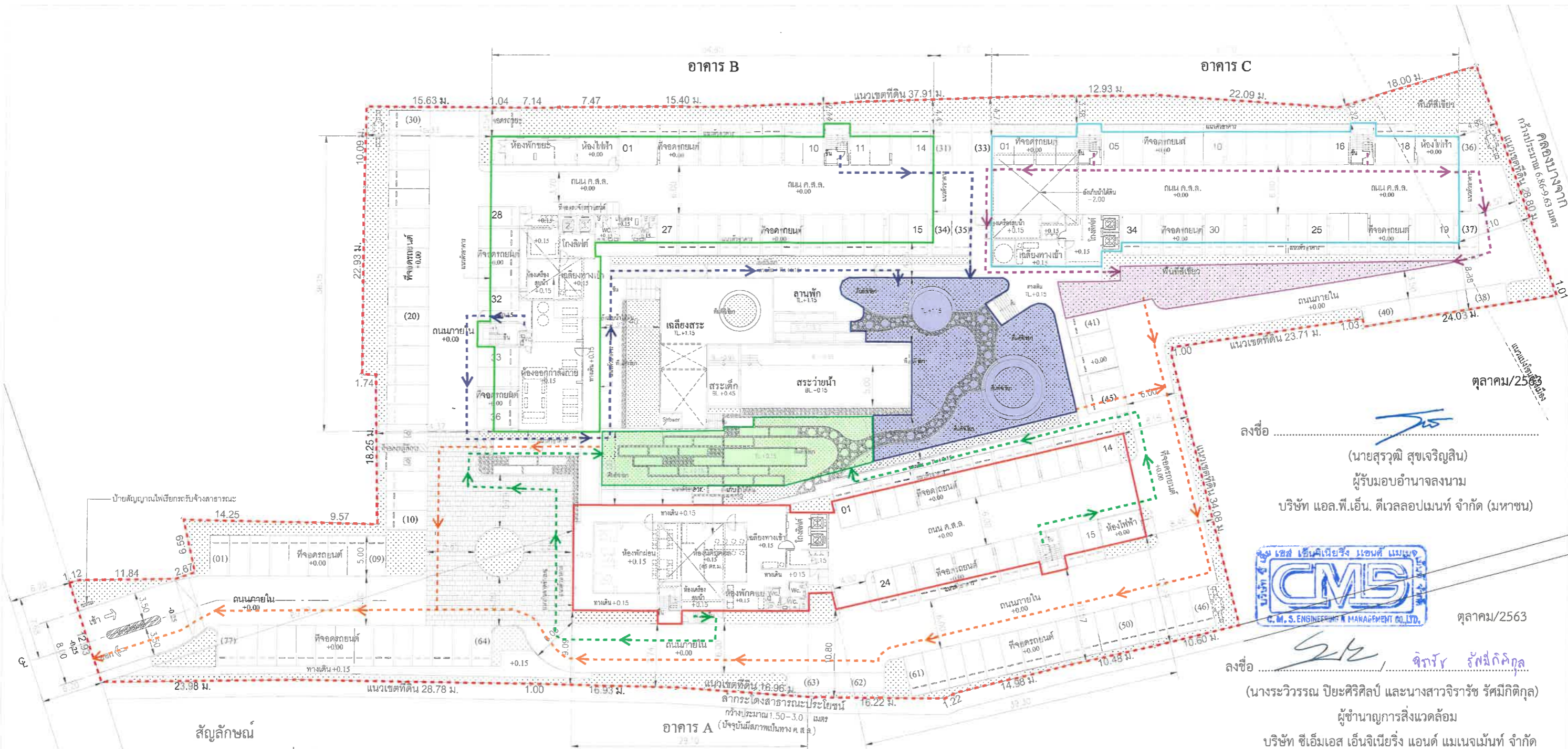
Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596  Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรึกษานะศักดิ์ วพท.746
 พัทธ์ ศุกกิจจานุสันต์ สสจ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สจ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุญชัย วท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177  Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญวิชัย วทส.23

Drawing no. : **M-2**

Job no. : -

Drawn : -

Date : 10/04/2020



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - → เส้นทางหนีไฟจากภายในอาคาร เข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลที่ 1
 - → เส้นทางหนีไฟจากภายในอาคาร ไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่ 2
 - → เส้นทางหนีไฟจากภายในอาคาร ไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่ 3
 - → เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 1 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น ประมาณ 130 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 520 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 492 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมผู้ที่อาศัยและพนักงานจำนวน 512 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 2 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น ประมาณ 150 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 600 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในอาคาร B จำนวน 588 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

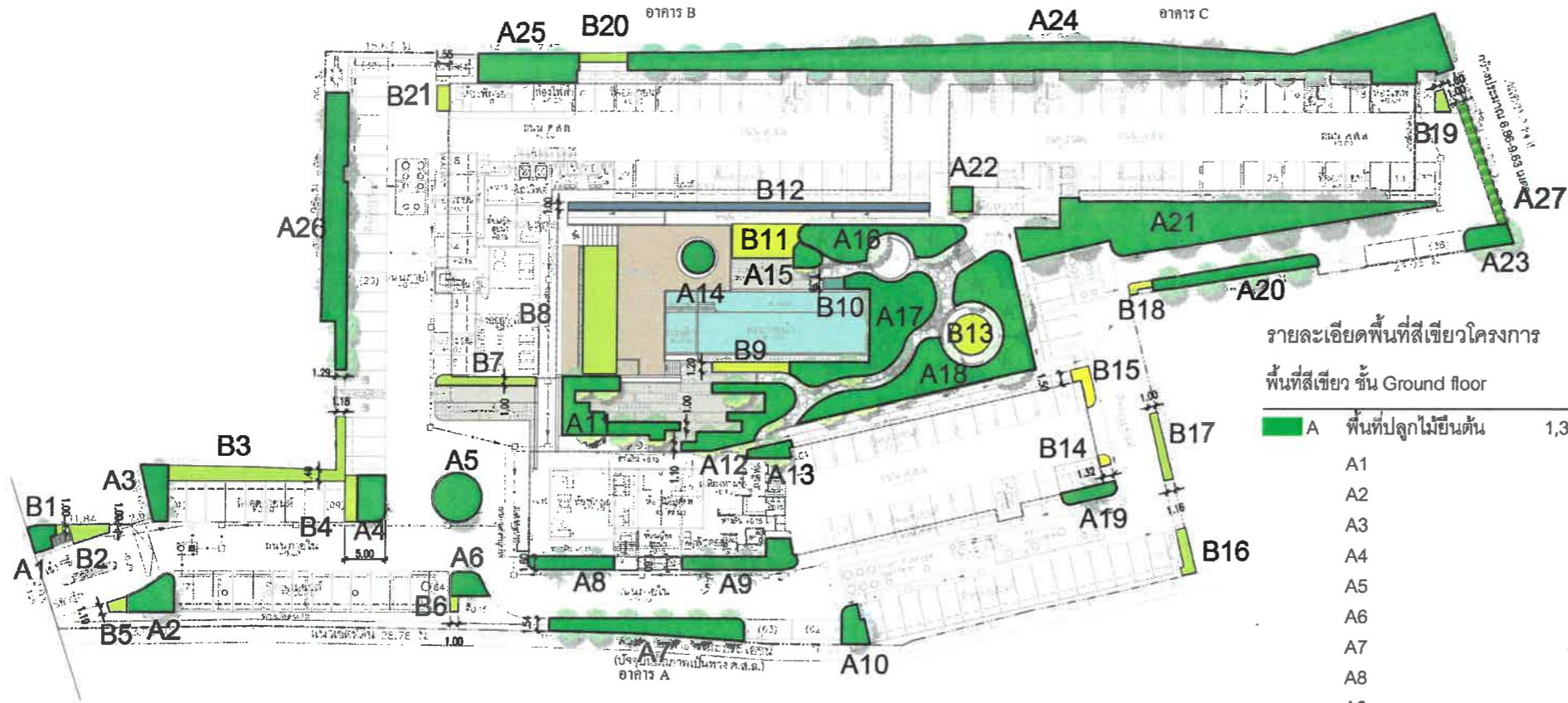
ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 3 เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร C โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ติดกับทางวิ่งภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น ประมาณ 120 ตารางเมตร รองรับประชากรได้ประมาณ 480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ในอาคาร C จำนวน 462 คน ได้อย่างเพียงพอคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

ลงชื่อ (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตุลาคม/2563

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตุลาคม/2563





รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor 1,684.91 ตร.ม.

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
A1	8.59 ตร.ม.	B1	1.00 ตร.ม.
A2	19.55 ตร.ม.	B2	8.30 ตร.ม.
A3	17.66 ตร.ม.	B3	42.94 ตร.ม.
A4	19.63 ตร.ม.	B4	8.69 ตร.ม.
A5	28.26 ตร.ม.	B5	3.60 ตร.ม.
A6	11.50 ตร.ม.	B6	1.90 ตร.ม.
A7	47.73 ตร.ม.	B7	12.69 ตร.ม.
A8	16.99 ตร.ม.	B8	65.94 ตร.ม.
A9	29.31 ตร.ม.	B9	11.57 ตร.ม.
A10	12.97 ตร.ม.	B10	3.32 ตร.ม.
A11	48.54 ตร.ม.	B11	33.72 ตร.ม.
A12	45.59 ตร.ม.	B12	44.50 ตร.ม.
A13	8.52 ตร.ม.	B13	19.64 ตร.ม.
A14	12.56 ตร.ม.	B14	1.66 ตร.ม.
A15	8.31 ตร.ม.	B15	7.65 ตร.ม.
A16	60.45 ตร.ม.	B16	7.64 ตร.ม.
A17	96.24 ตร.ม.	B17	8.97 ตร.ม.
A18	145.58 ตร.ม.	B18	2.96 ตร.ม.
A19	10.67 ตร.ม.	B19	3.78 ตร.ม.
A20	29.53 ตร.ม.	B20	6.81 ตร.ม.
A21	201.22 ตร.ม.	B21	4.79 ตร.ม.
A22	8.00 ตร.ม.		
A23	14.21 ตร.ม.		
A24	331.28 ตร.ม.		
A25	44.31 ตร.ม.		
A26	90.10 ตร.ม.		
A27	15.54 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,684.91 ตร.ม.	

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวได้ขายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

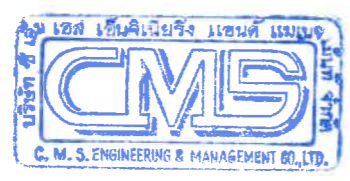
-พื้นที่ปลูกไม้รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 14 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

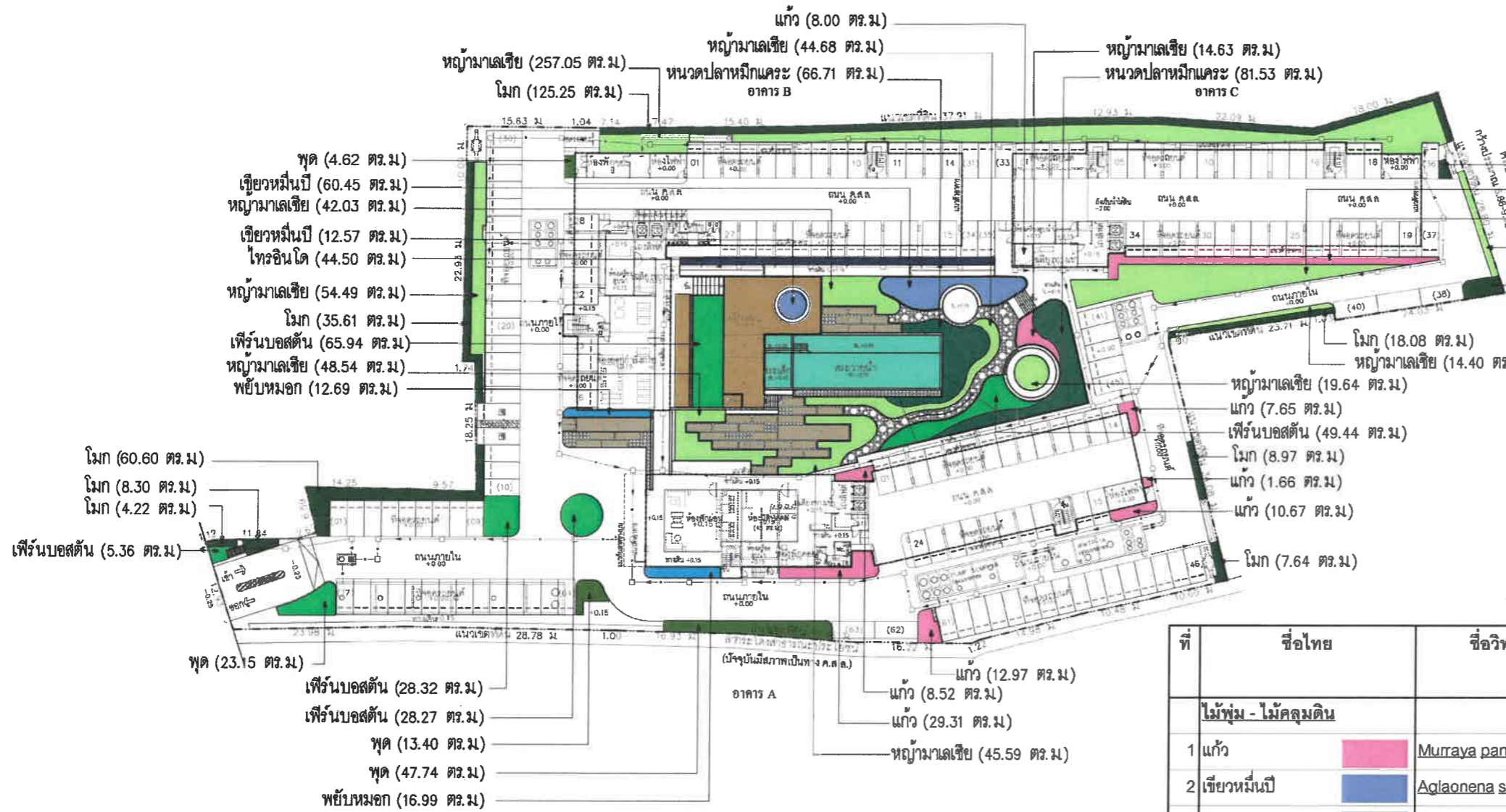
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  จักรภัฏ รัตพงศ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรยาธิษ รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	133.55	แดดเต็มวัน-รำไร
2	เขี้ยวหมื่นปี	Aglaonena spp.	6"	-	73.02	ร่มรำไร
3	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	286.66	แดดเต็มวัน-รำไร
4	ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	44.50	แดดเต็มวัน
5	พุด	Tabernaemontana divaricata	6"	-	88.91	แดดเต็มวัน
6	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	29.68	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
7	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	177.33	แดดเต็มวัน
8	หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus	-	-	703.02	แดดรำไร
9	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	148.24	แดดเต็มวัน
รวม					1,684.91	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

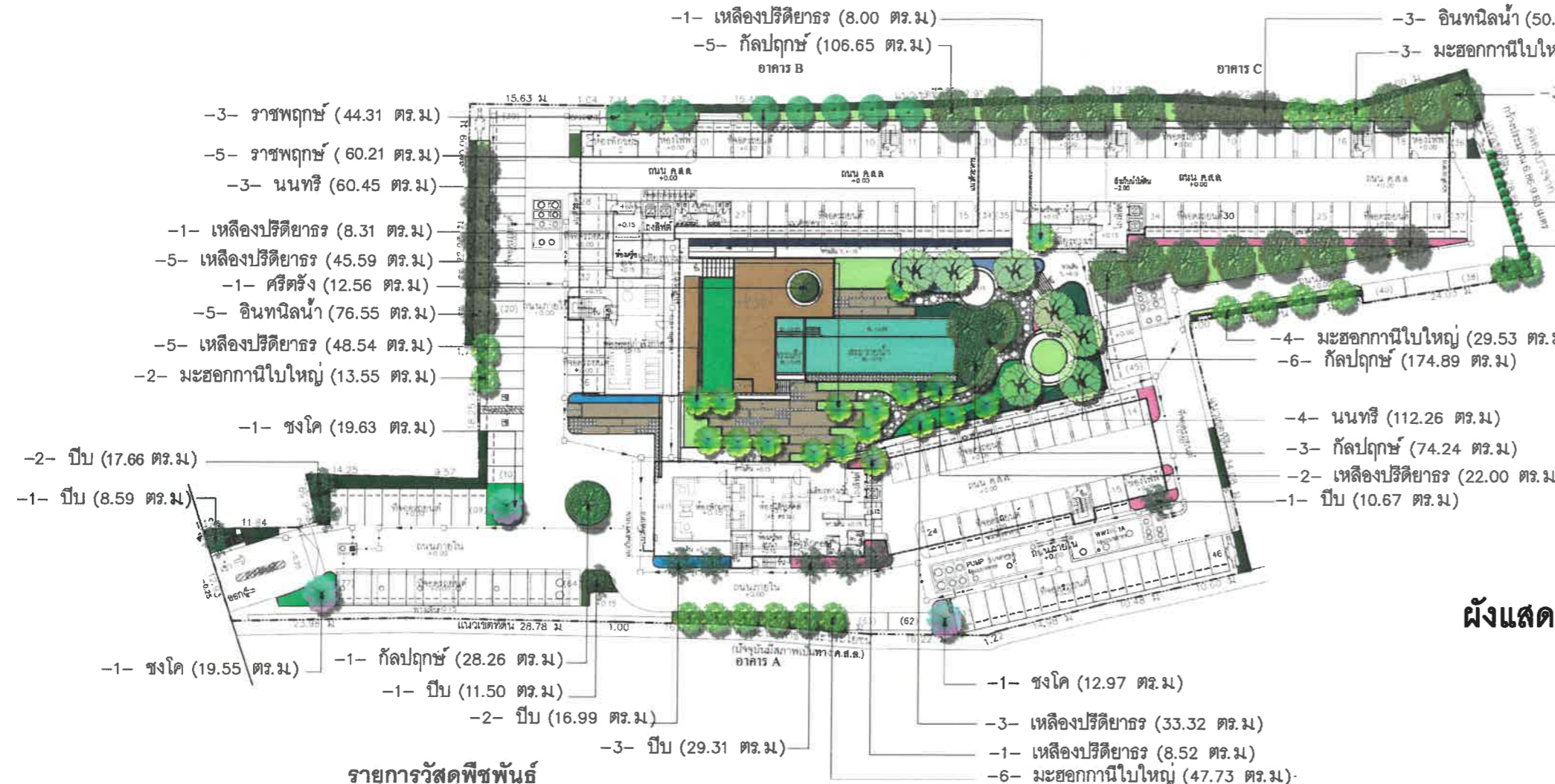
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor



รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ



ลงชื่อ (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor

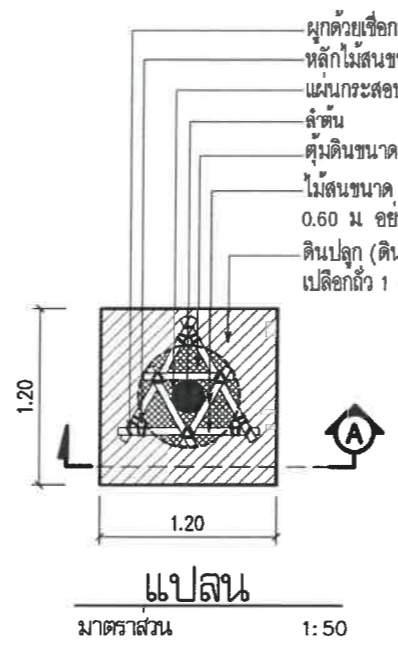


รายการวัสดุพืชพันธุ์

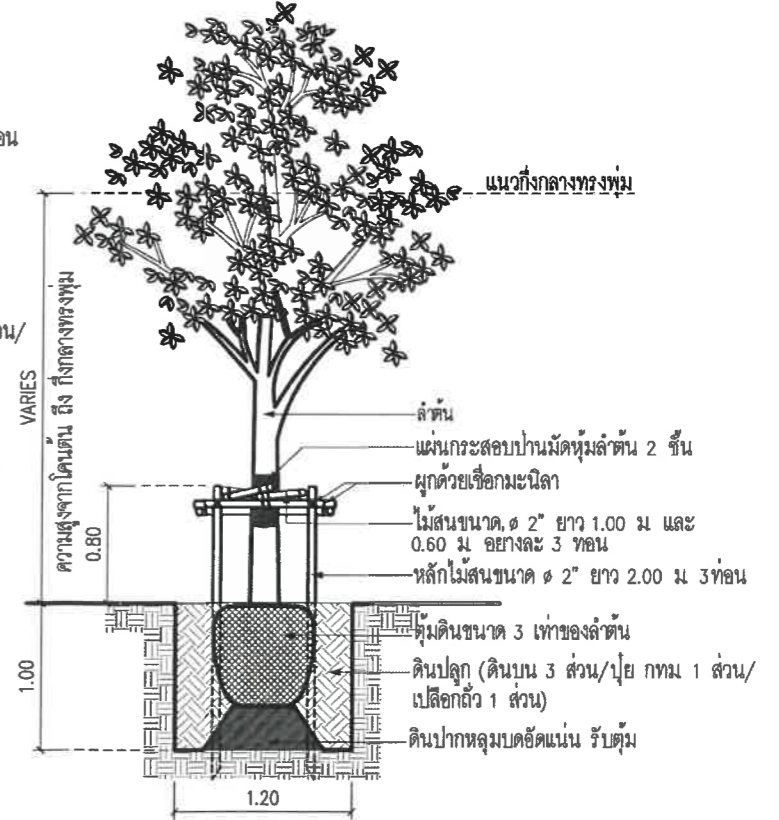
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
ไม้ยืนต้น								
1	กัลปพฤกษ์	<i>Cassia bakeriana</i>	6"	6.00	18	467.99	แดดเต็มวัน	6.00
2	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	6"	6.00	3	52.15	แดดเต็มวัน	5.00
3	นนทรี	<i>Peltophorum pterocarpum</i>	8"	6.00	7	172.71	แดดเต็มวัน	6.00
4	ปبيب	<i>Millingtonia hortensis</i>	6"	6.00	10	94.72	แดดเต็มวัน	4.00
5	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i>	6"	6.00	17	134.93	แดดเต็มวัน	4.00
6	ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i>	6"	6.00	8	104.52	แดดเต็มวัน	4.00
7	ศรีตรัง	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	6"	7.00	1	12.56	แดดเต็มวัน	4.00
8	เหลืองปริติยาร	<i>Tabebuia aurea</i>	6"	6.00	18	174.28	แดดเต็มวัน	4.00
9	อินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	6"	6.00	10	153.44	แดดเต็มวัน	5.00
10	อดีอินเดียด	<i>Polyalthia longifolia</i>	4"	8.00	12	15.54	แดดเต็มวัน	1.00
รวม					104	1,382.84		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

- พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
- พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รูปตัด

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ



Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด จรัญ 65 - สิรินครสเทชัน
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา ดายสมร สสจ.1596, พัทธ์ ศุกกิจจามลันต์ สสจ.1143, สรรพชัย ทิพย์เวศต์ ภ-ศจ.5630, อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177
 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิรมย์ชนะศักดิ์ วทป.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุช วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนอุทัยชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



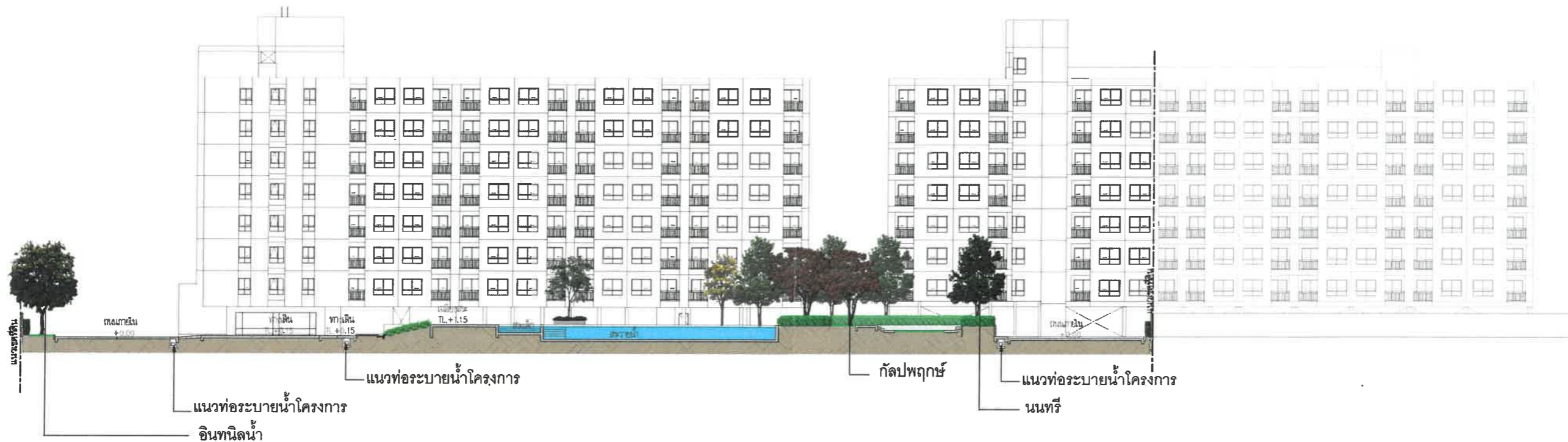
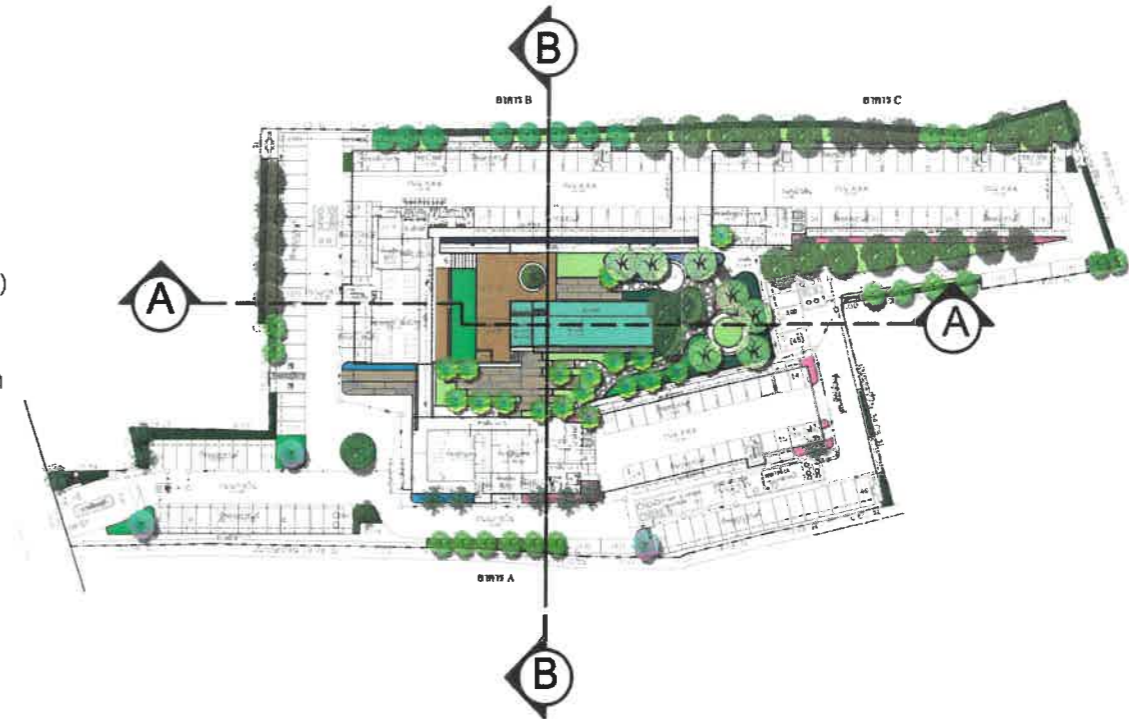
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปตัดตามยาวโครงการ (A-A)



รูปที่ 17 รูปตัดความยาวโครงการ (A-A)

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี ซีเล็คเตด
จรัญ 65 - สิรินครสเตรชั่น
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สตบ.1596 *จินดา* *Dejar* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วทก.746
พัทธ์ ศุภกิจจาณสันต์ สตบ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สต.313
สรรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สต.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมโทปุลย์สุข วท.625
Structural engineer : สิม รุ่งศัพท์ธรรม วย.1177 *Sim* Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date : 10/04/2020

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



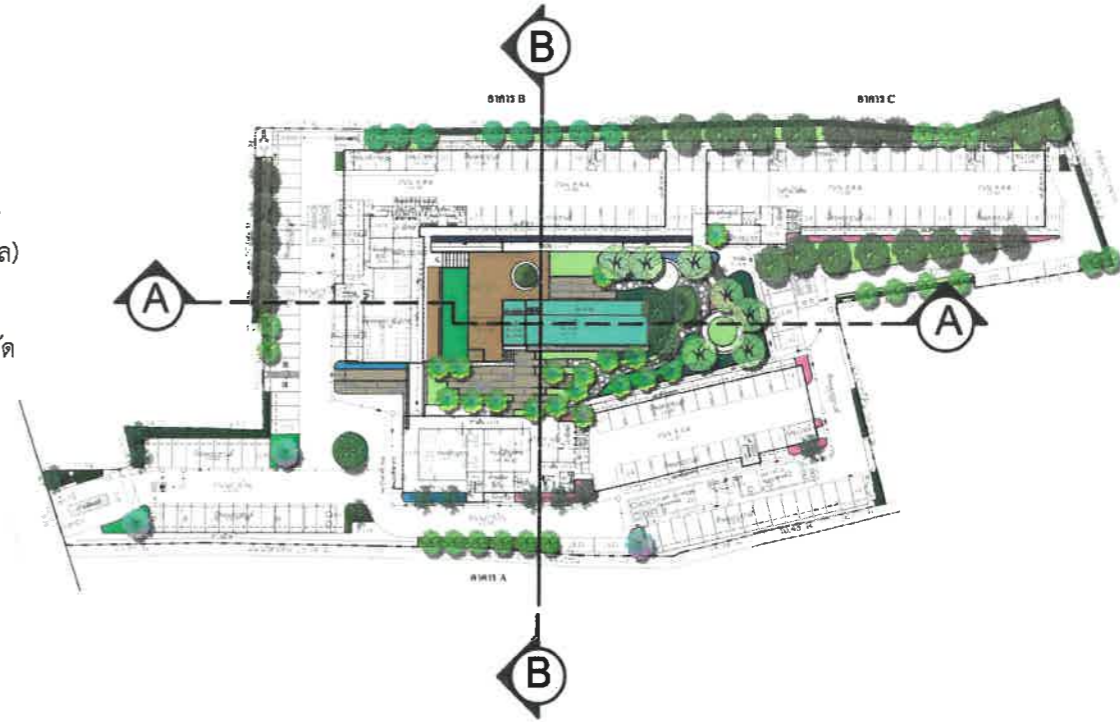
ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

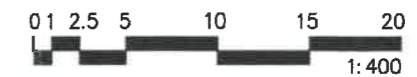
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมีภินักุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)



รูปที่ 18 รูปตัดความขวางโครงการ (B-B)

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี ซีเล็คเตด
จรัญ 65 - สิรินครสเทชั่น
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
Owner : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด.1596 จินดา เรือง
พัทธ์ ศุภกิจจวนสันดี สด.1143
สรรพรชัย ทิพย์เขตต์ ภ-สด.5630
Structural engineer : อิม ช่างสหธรรม อย.1177
Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิธานะศักดิ์ วพ.746
Sanitary engineer : โสภาค ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุข วก.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วภ.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 10/04/2020



ตุลาคม/2563



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเตรชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Architects : จินดา ตายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ คุกกิจจาณสันดี สสจ.1143
 จรรยาพร ทิพย์เศวต ภ-ศจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม อย.1177

Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ภิธานะศักดิ์ วพท.746
 Sanitary engineer : โสภาค ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ จุฑมโกลนชัย วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ วัฒนภูมิชัย อย.จกส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020

ตุลาคม/2563



ส่วนที่บ 0.60 ม. เพื่อป้องกันสุนัข
ช่องไม้ถี่มากเพื่อเปิดมุมมอง

ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รั้วโปร่ง
ไม้ยืนต้น

แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มองจากภายในโครงการ)



ตุลาคม/2563



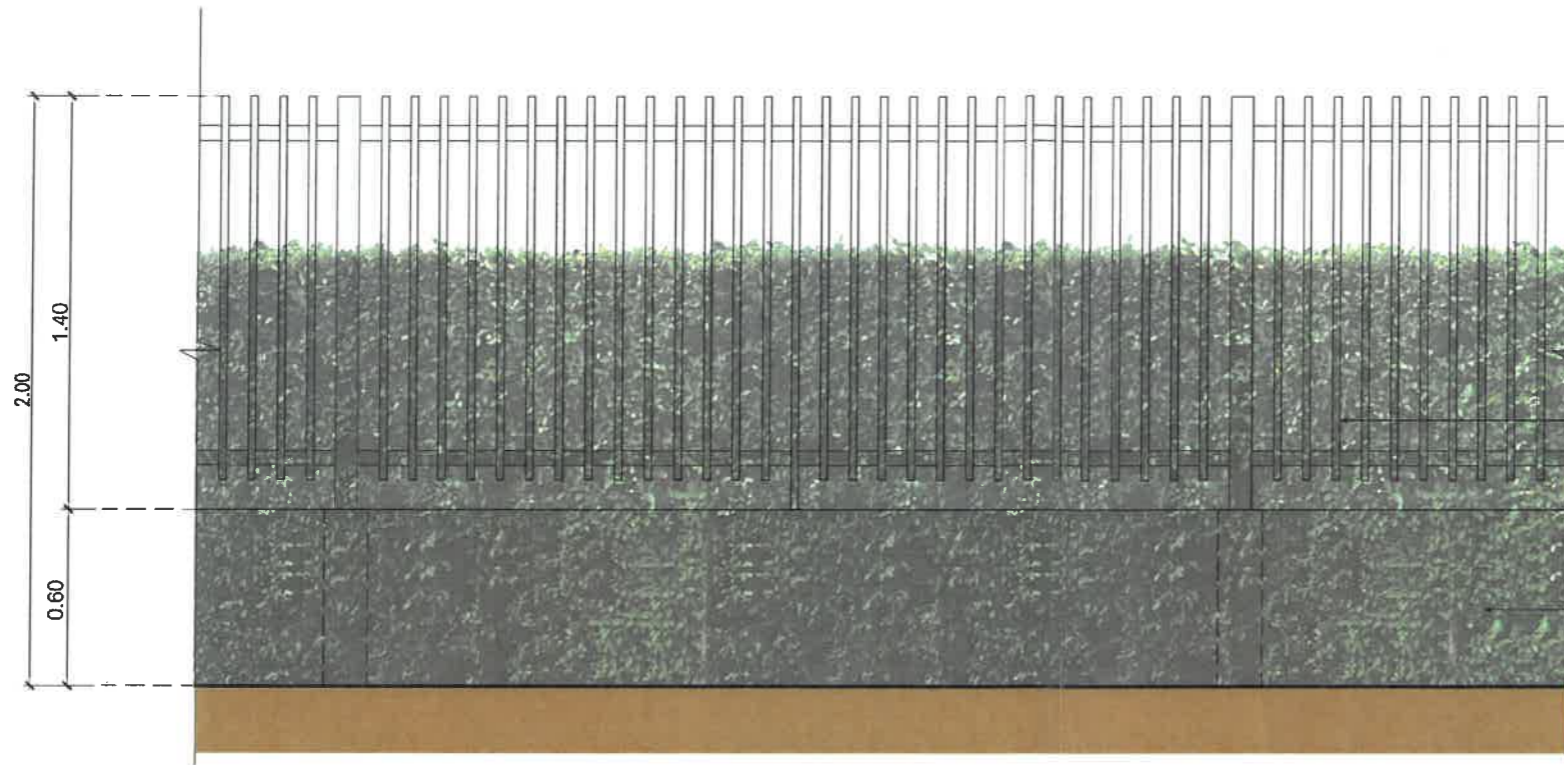
ส่วนที่บ 0.60 ม. เพื่อป้องกันสุนัข
ช่องไม้ถี่มากเพื่อเปิดมุมมอง

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ไม้ยืนต้น
รั้วโปร่ง

แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มองจากภายนอกโครงการ)

รูปที่ 20 แบบแสดงรั้วโปร่ง (มุมมองจากภายในโครงการ)



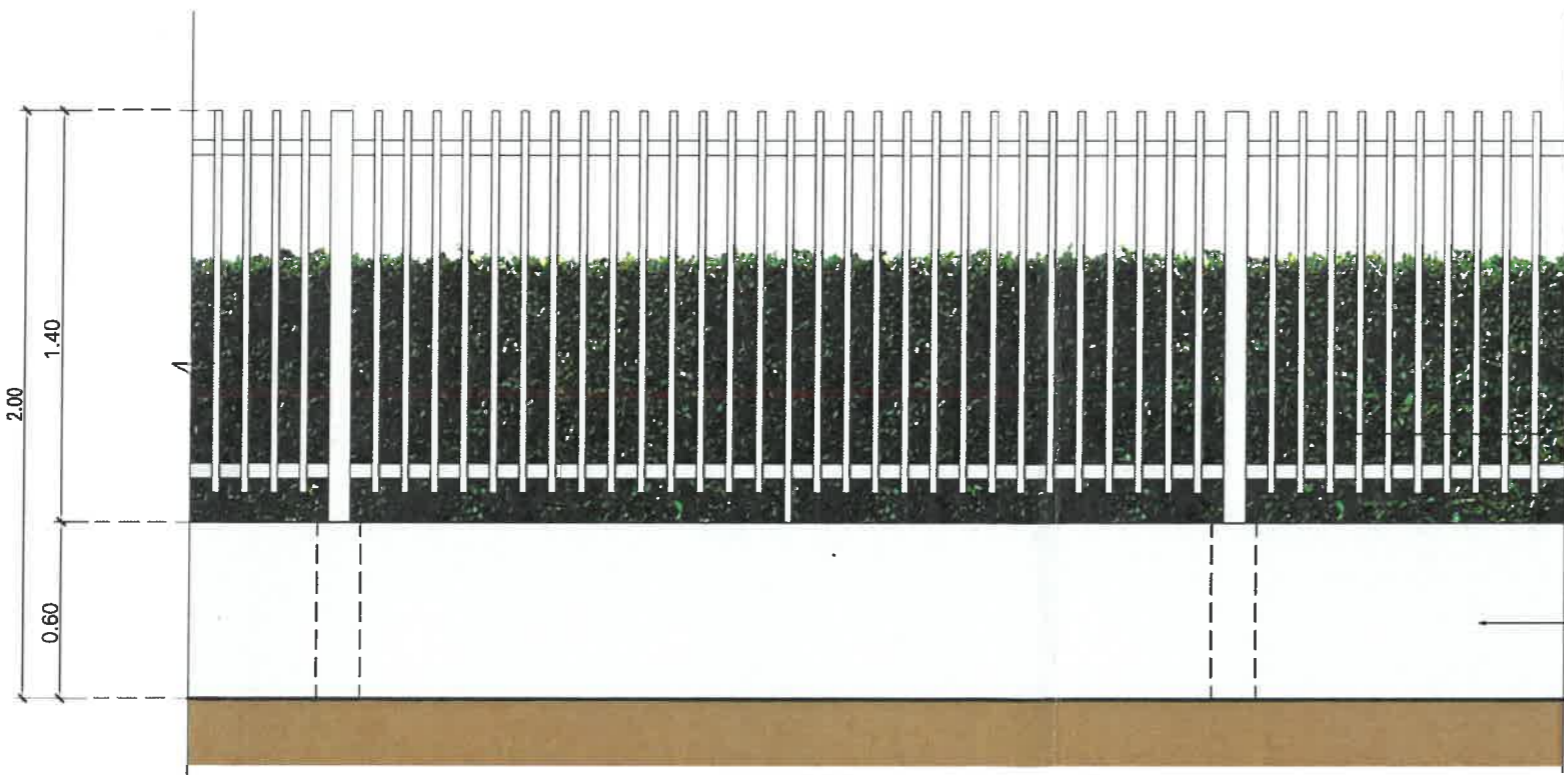
รั้วโปร่ง
ช่องไม้ตีมากเพื่อเปิดมุมมอง

ผนังทึบ สูง 0.60 ม
เพื่อป้องกันสุนัข

ตุลาคม/2563

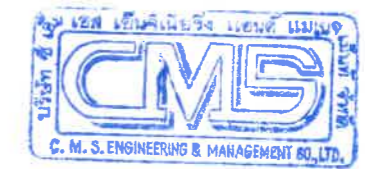
ลงชื่อ
(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายในโครงการ)



รั้วโปร่ง
ช่องไม้ตีมากเพื่อเปิดมุมมอง

ผนังทึบ สูง 0.60 ม
เพื่อป้องกันสุนัข

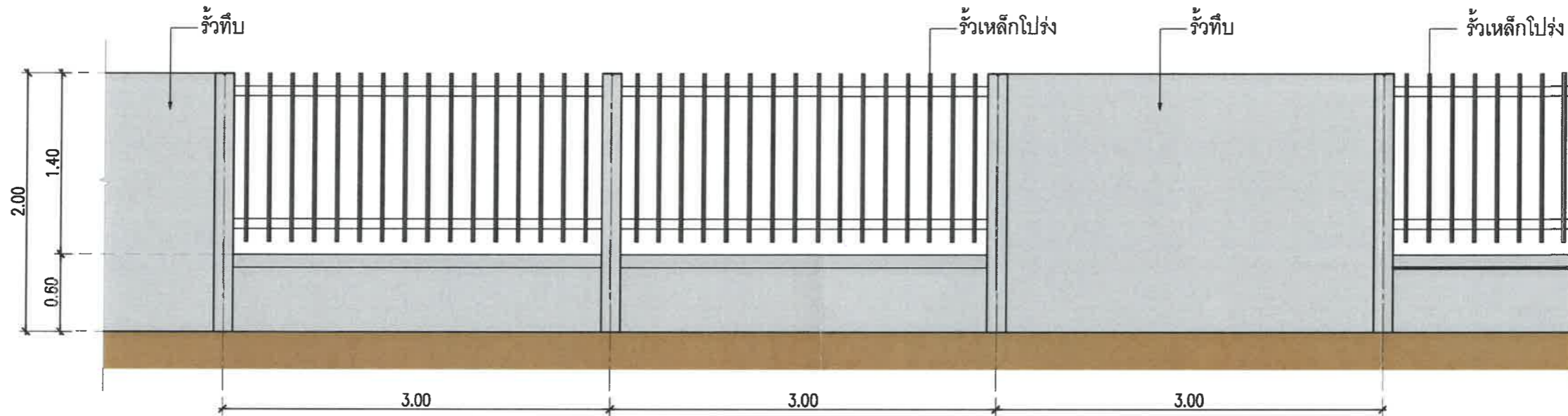


ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม. (มุมมองจากภายนอกโครงการ)
(กรณีปลูกไม้พุ่ม)

รูปที่ 21 แบบแสดงรั้วโปร่ง (มุมมองจากภายนอกโครงการ)



แบบแสดงรั้วทึบสลับรั้วโปร่ง สูง 2.00 ม.

ตุลาคม/2563



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



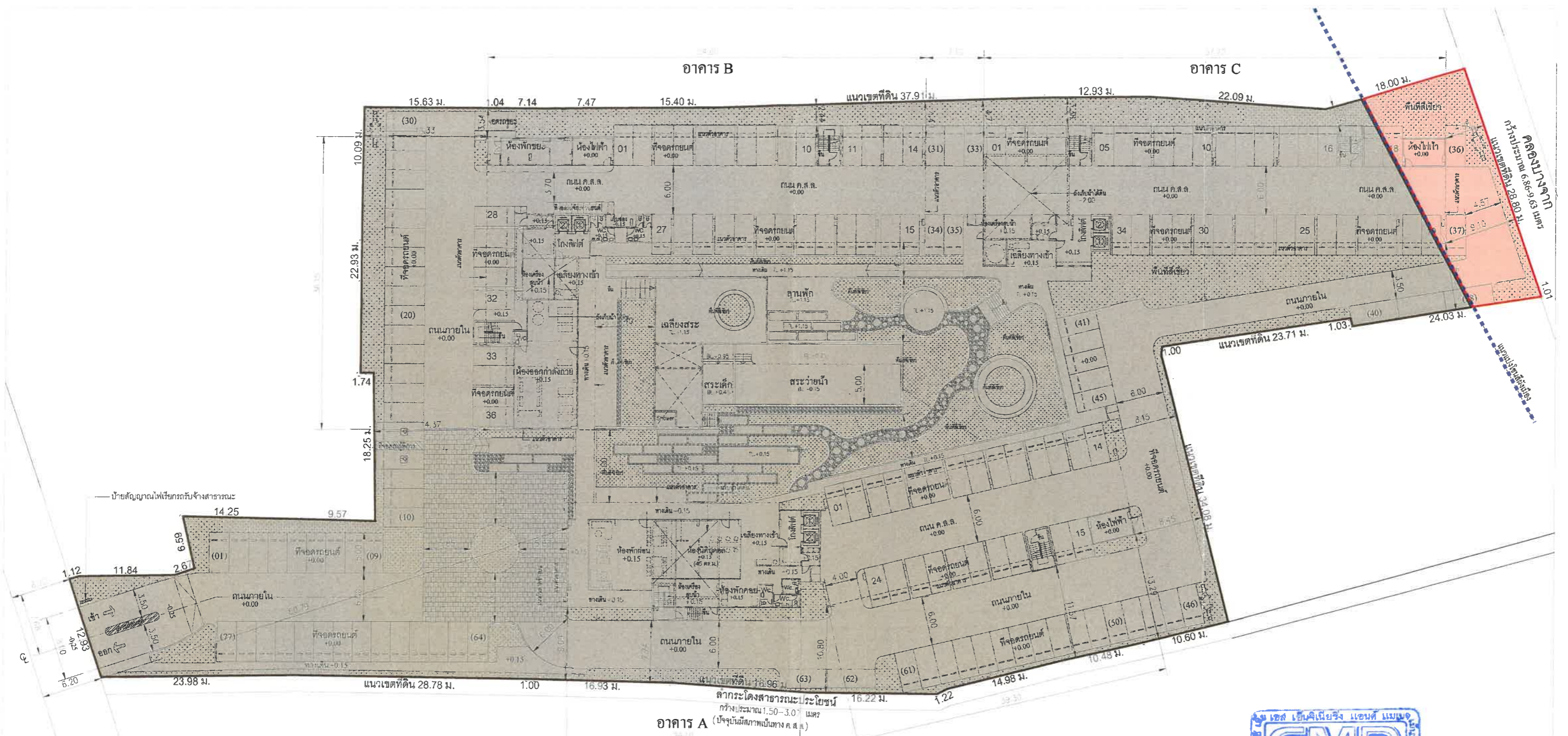
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีทีเคเต็ด
 จรัญ 65 - สิรินครสเตรชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

รูปที่ 22 แบบแสดงรั้วทึบสลับรั้วโปร่ง

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 จินดา เพ็ญศรี Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วฟก.746
 พัทธิศุภกิจจาณสันดี สสจ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุณย์สุข วก.625
 Structural engineer : อิม รุ่งธีรธรรม วัย.1177... Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนอุทัยชัย วภส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020



สัญลักษณ์

- เส้นแนวแบ่งโซนสีผังเมือง
- ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 ขนาดพื้นที่ดิน 8,675.50 ตารางเมตร
- ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-9 ขนาดพื้นที่ดิน 315.30 ตารางเมตร

ขอบเขตที่ดินของโครงการ 65
 กว้างประมาณ 6.31-15.00 เมตร

อาคาร A
 สาระโครงสร้างระบบโครงเหล็ก
 กว้างประมาณ 1.50-3.0 เมตร
 (ปัจจุบันมีสภาพเป็นทาง ค.ส.ล.)

ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 23 ผังแสดงการแบ่งพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 246444-5
 fax. (662) 2477414


Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครเสดขันธ์
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจานุสันดี สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เศวต ก-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม วช.1177
 Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรึชชานะศักดิ์ วทก.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุรุษย์ วทส.23

Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020





ตุลาคม/2563

ลงชื่อ 

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม/2563



ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 24 ฝั่งแสดงพื้นที่ตั้งโครงการในแนวระยะ 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

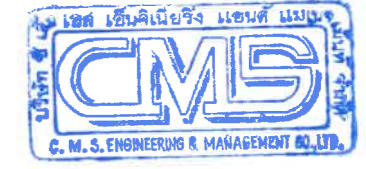


ลงชื่อ 
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2563

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2563

สัญลักษณ์

-  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) บริเวณพื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว สมาคมต่อต้านโรคมะเร็งแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์













ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
 56 หมู่บ้านเบลดวิลล์ ถนนพระราม 2 ซอย 18 แขวงบางมด เขตจอมทอง
 กรุงเทพฯ 10150 โทร (02) 8770395-6 โทรสาร (02) 4767079

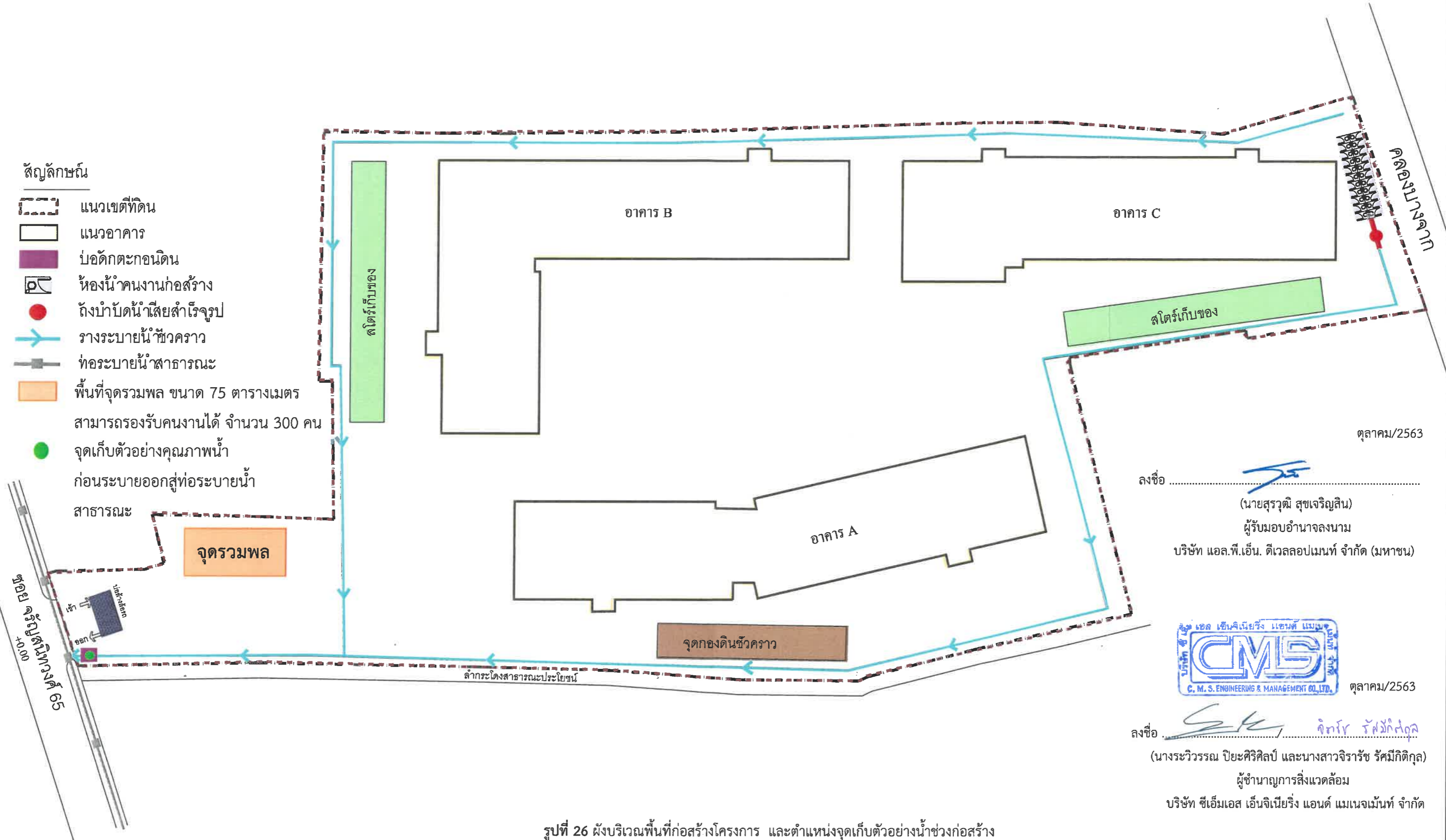
โครงการ : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - สิรินธร สเตชั่น

แบบแสดง : รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ 185/189

E:\WAPI\Project\จุดตรวจวัดอากาศเสียง.WOR

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร
-  บ่อดักตะกอนดิน
-  ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  รางระบายน้ำชั่วคราว
-  ท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงานได้ จำนวน 300 คน
-  จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
-  ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 จิตกร รัชมิกิตกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

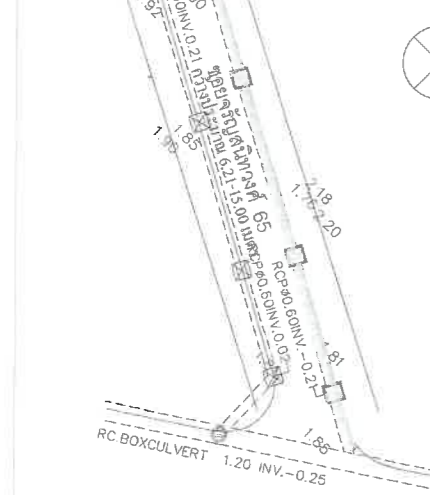
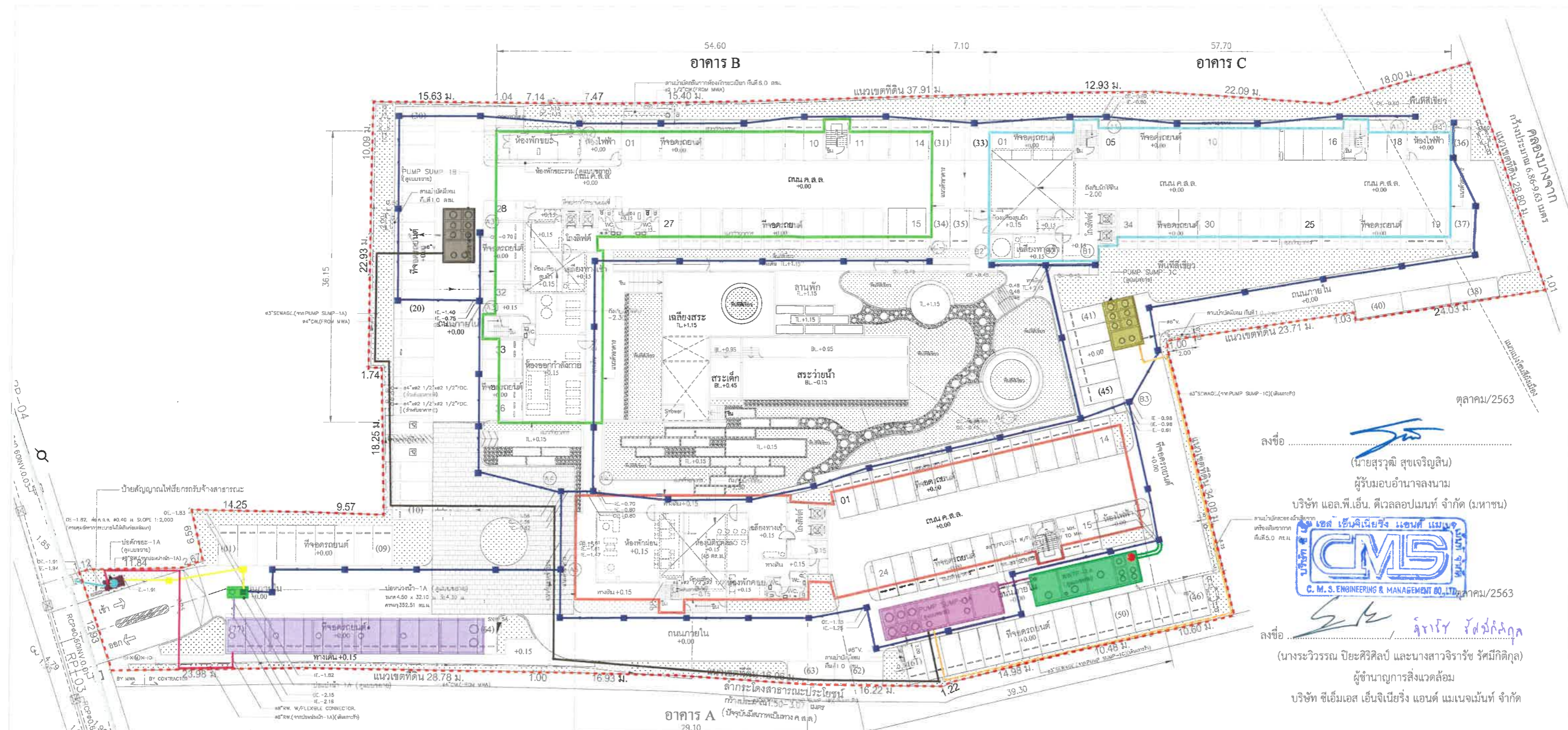
รูปที่ 26 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำช่วงก่อสร้าง

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด จรัญ 65 - สิรินครสเทชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 *จินดา สายสมร* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วพท.746
 พัทธ์ สุภกิจจาบุสันดี สสอ.1143 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่บุษยสุช วท.625
 Structural engineer : อิม ช่างสรรกรม วย.1177 *อิม ช่างสรรกรม* Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. : -
 Drawn : - 186/189
 Date : 10/04/2020



- ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ
- SCALE 1 : 500
- สัญลักษณ์
- - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่อาคาร A
 - พื้นที่อาคาร B
 - พื้นที่อาคาร C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
 - บ่อแบ่งน้ำ

- บอดักขยะ
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำไปยังบอดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A)
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (บ่อน้ำใส)
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ (บอดักขยะ)

- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1B ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1C ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1A
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1A) ลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบอดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบอดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ  (นายสุรวดี สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราจรัส รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



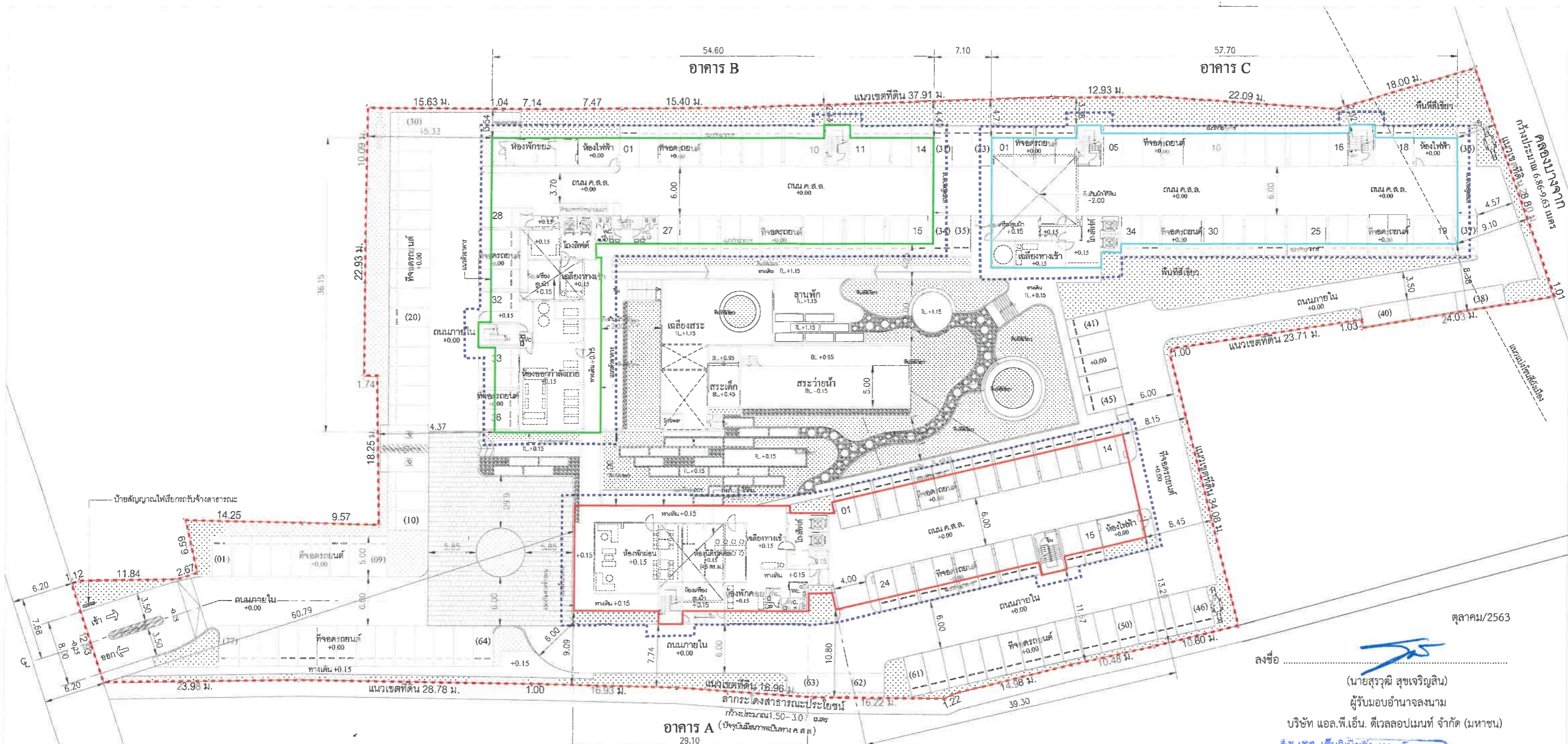
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414.

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเตด
 จรัญ 65 - สิรินครสเทชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

รูปที่ 27 ผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำช่วงเปิดดำเนินการ

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 *จินดา สายสมร* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปริชาณะศักดิ์ วพท.746
 ทวีร์ สุภกิจจานุสนธิ์ สสอ.1143 Sanitary engineer : โอบาท ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ จุลมโฑลส์สุข วท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งสังธรรม วช.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญกิจชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. : 63002
 Drawn :
 Date : 20/04/2020
 187/189



สัญลักษณ์

- - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ พื้นที่อาคาร A
- ▭ พื้นที่อาคาร B
- ▭ พื้นที่อาคาร C
- ⋯⋯⋯ แนวการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet

ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 3 เมตร หรือใช้รั้วชั่วคราวเป็นกำแพงกันเสียง ในกรณีที่อาคารก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดิน น้อยกว่า 3 เมตร

รูปที่ 28 การติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด
 จรัญ 65 - สิรินครสเดชั่น
 Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
 เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 *Jinda Samsorn* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วทก.746
 พัทธ์ สุภกิจจวนสันติ สสอ.1143 Sanitary engineer : โภภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่อดิษฐ์ วท.625
 Structural engineer : อิม รุ่งสิทธิ์ธรรม วย.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนกุลวิเชียร วทส.23

Drawing no. : **M-2**
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/04/2020



ลงชื่อ
 (นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ตุลาคม/2563

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม/2563



ตุลาคม/2563



ตุลาคม/2563

ลงชื่อ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

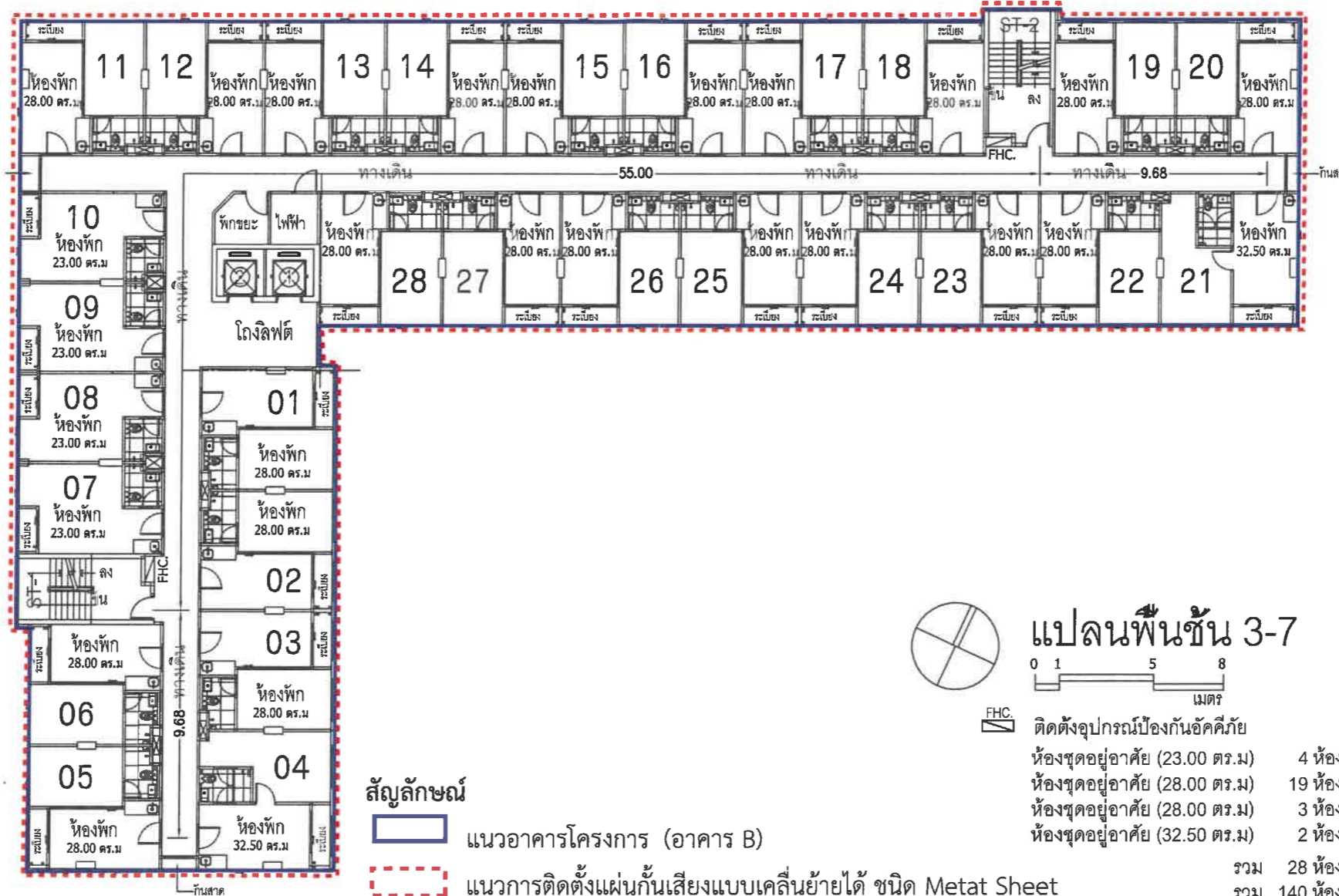
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ (อาคาร B)
- แนวการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metat Sheet

ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A)
โดยติดตั้งบริเวณแนวอาคาร



แปลนพื้นที่ชั้น 3-7

ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
ห้องชุดอยู่อาศัย (23.00 ตร.ม)	4 ห้อง/ชั้น
ห้องชุดอยู่อาศัย (28.00 ตร.ม)	19 ห้อง/ชั้น
ห้องชุดอยู่อาศัย (28.00 ตร.ม)	3 ห้อง/ชั้น
ห้องชุดอยู่อาศัย (32.50 ตร.ม)	2 ห้อง/ชั้น
รวม	28 ห้อง/ชั้น
รวม	140 ห้อง

แสดงค่าระดับพื้น

- ชั้น 3 ระดับ +6.19
- ชั้น 4 ระดับ +8.98
- ชั้น 5 ระดับ +11.77
- ชั้น 6 ระดับ +14.56
- ชั้น 7 ระดับ +17.33

รูปที่ 29 การติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-8

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด
จรัญ 65 - สีรินธรสเดชั่น
Location : ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 65
เขตบางพลัด จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 *จินดา สายสมร* Electrical engineer : พงษ์ศักดิ์ ประชาชนะศักดิ์ วพท.746
พัทธ์ สุภักจจาวัฒน์ สสจ.1143 Sanitary engineer : โภาศ ศิริวงศดานนท์ สส.313
สรรพรชื้อ ทิพย์สวด ภ-สจ.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุญชัย วท.625
Structural engineer : อิม ทุ่งสังธรรม วท.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย วท.23

Drawing no. : **B-3**
Job no. : -
Drawn : -
Date : 10/04/2020
189/189