

ที่ ทส 1009.5/ 5789



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2845
ลงวันที่ 5 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ 10 เมษายน 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท
รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2556
เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง
29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-924 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 285 ห้อง และห้องยิมนาสติก ห้องอาหาร ห้องประชุม

สรวายน้ำ...

สละwynน้ำ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำ และเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2556 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ปุริโคช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



11 0 เม.ย. 2556

6060

10 เม.ย. 2556

16.18

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รอยแอส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ ๑๘๙	วันที่ ๗/๔/๕๖
เวลา 15.35	ผู้รับ ร.ม.ร.

บริษัท บริษัท รอยแอส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ส่วนกลาง (กลุ่มโครงการสิ่งแวดล้อม)	
เลขที่ ๑๘๙	วันที่ 11 เม.ย. 2556
เวลา 13.49	ผู้รับ ร.ม.ร.



ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA ๑๖๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ของบริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-92.4 ไร่ หรือ 3,189.6 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักแรมขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักแรมทั้งสิ้น 286 ห้อง และห้องโถงนิมาสติก ห้องอาหาร ห้องประชุม สระว่ายน้ำ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนด



พฤษภาคม 2556

(นายชาญณรงค์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2556 

(นายชาญณรงค์ สัจจะเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รอยเอต เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ราชการปกครองมณฑลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสุร 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับถนนสุขุมวิท 24 ถึงระดับยอดอาคารเท่ากับ 112.75 เมตร จะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไปแต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม - การก่อสร้างต้องมีการเปิดหน้าดินเชิงลาดอย่างน้อยประมาณ 8.4 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วง - เมื่อสุดท้ายชั้นใต้ดิน และฐานรากแล้วเสร็จ จะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ใกล้เคียงกับระดับในการก่อสร้างตามที่ได้แบบไว้ โดยจะใช้ดินที่เก็บขึ้นจากกาขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลได้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 21,800 ลูกบาศก์เมตร	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และช่วงการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนข้างเคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที ไม่ต้องรอประจักษ์กัน โดยสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขึ้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ และตามข้อของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และประสานงานกับศูนย์การไฟฟ้าใช้ไฟฟ้าเป็นอย่างใกล้ชิด 5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความสะดวก รวดเร็วในรั้วศาลาที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับความสูงของอาคาร

พฤษภาคม 2558.....
 (นายชาญณรงค์ สัจจะเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท รอยเตอร์ เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงานสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และอากาศทางพื้นผิว	- มีการขุดทำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น ที่ระดับความลึกประมาณ 9.4 เมตร รวมทั้งงานระบบ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดึงน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ และงานวางฐานราก - ต้องขุดถึงประมาณ 23,825.2 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 1,225 ลูกบาศก์เมตร จะนับต้องขุดดินออกจากชั้นที่โครงการประมาณ 21,600 ลูกบาศก์เมตร	6. จัดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการก่อสร้างโรงงานสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับข้อเสนอที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 7. จัดทำผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของถนนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดตั้งจุดตรวจรอบพื้นที่สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 24 8. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างเป็นแนวทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดิน และอากาศทางพื้นผิว	- มีการขุดทำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น ที่ระดับความลึกประมาณ 9.4 เมตร รวมทั้งงานระบบ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดึงน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ และงานวางฐานราก - ต้องขุดถึงประมาณ 23,825.2 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 1,225 ลูกบาศก์เมตร จะนับต้องขุดดินออกจากชั้นที่โครงการประมาณ 21,600 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานจับรถยนต์ และวัสดุ อุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. ควบคุม และตรวจสอบประสิทธิภาพพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดสัปดาห์การทุกคืน และวัสดุก่อสร้าง	



(นายชาญณรงค์ สังเกต)
กรรมการผู้ชำนาญการ
นายชาญณรงค์ สังเกต
นายชาญณรงค์ สังเกต



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลิตีเดียม เอ็นจินีจี้ คออสติค จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแผ่นลม 39 ชิ้น และชิ้นได้ดิน 2 ชิ้น ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งดินตัวขุดรวมทุก 6 ถึง ขนาดตามรูปประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นจำนวนเที่ยวทั้งหมด เท่ากับ 1,800 เที่ยว (21,600 x 12) - การระงับพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ - การเคลื่อนย้ายดินที่ขุดโดยรถบรรทุกที่ขึ้นที่โครงการ - การระงับดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ติดห่อหุ้มบริเวณถนนและที่จอดรถน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรเทาฝนพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังขยะรถบรรทุกด้วยผ้าใบปิด โดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แน่นแล้วในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝายใดเกิดความเสียหายจากทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มต้น 7. ก่อสร้างรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และกำแพงกันดินฝั่งกลางให้ใหญ่ร้อยละ 60 ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินลงซึ่งได้ดิน และจัดทำระบบคันดินและกำแพงกันดิน (Silt Wall) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรเฝ้าติดตามคุณภาพของระบบคันดินคันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	



พฤษภาคม 2566
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแหมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ฐานลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 9. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินชั้นเดียวโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ชั่วคราวโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้น 10. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และอุทกบาตรชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลาพักเที่ยง ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีรั้วลดอุณหภูมิ บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการพังถล่มลงดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดลึกซึ่งสามารถปรับแบบกับ 12. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 13. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และปลีดักขยะขนาด 2x2x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 14. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำวัน เดือนที่มีต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างมีข้อบังคับ	



กรุงเทพมหานคร 2556
 (นายชาญณรงค์ สัจจุภาพ)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท รอยแอด เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคชีแอด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสง 20 ชั้น และช่วงเดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากการแถมผิวได้ในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ได้แก่ ศูนย์การค้า ดิเอ็มโพเรียม - การปล่อยสารเคมีของเครื่องจักรกล และรถขุดก่อสร้าง วันละ 30 ชั่วโมง ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นอย่างมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00290 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.1 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.10290 กก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 กก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0038 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.016 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0198 กก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 กก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนมอนอกไซด์ (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	8. ห้ามทิ้งเศษวัสดุขุดสร้างจากที่ขุดลงสู่ที่ดิน โทโปกราฟีของพื้นที่ 9. รบวรทุกพื้นที่ส่งวัสดุขุดสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต เมื่อเสร็จวัสดุขุดสร้างจากพื้นที่ขุดสร้างไว้บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ทางฝั่งใต้เพื่อไม่ให้เสียพื้นที่ เพื่อเป็นการลดความเสียหายแก่พื้นที่และถนน 10. จัดทรมานน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 18.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนการขุดดินและทำการถมดินแล้ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. งดใช้เครื่องจักรกลที่มีควันดำในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในการขนถ่ายที่ปิดสนิท และห้ามปล่อยอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. การก่อสร้างที่มีฝุ่นละอองหรือรถบรรทุกหรือรถบรรทุกที่มีควันดำเกินมาตรฐานและค่าเฉลี่ย 3 ด้านหรือมีลักษณะควันดำเกินที่กำหนดไว้ให้หยุดดำเนินการหรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่น้ำ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือใบฟางที่มีสีน้ำตาลและไม่มีดินตามข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการล้างรถและทำความสะอาดรถ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. จัดความถี่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความถี่ไม่เกิน 30 คัน/ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติเรื่องร้องเรียนส่งแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงาน และแก้ไขปัญหามิให้แพร่ขยายโดยทันที	- ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเมื่อ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอส.เอส.เอ็ม. จำกัด

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.เอส.เอ็ม. จำกัด



ตารางที่ 1 (๘) รายงานแสดงผลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 2๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และกลิ่น 1) เสียง - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องสูบลม คือ ศูนย์การค้าดิเอ็มโพเรียม	(12.56 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 12.56๐๑ มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ผู้ประกอบการ (TRP) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0374 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ผู้ประกอบการแจ้งกว่า 19 ไมตรอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.81x10⁻¹ มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0173 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0011 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.)	1๕. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขณะดำเนินการก่อสร้างที่ไม่ได้ให้ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการละออง 18. ควบคุมรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพ่นน้ำให้ติดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกบริเวณขุดเจาะและวิ่ง	
1.4 เสียง และกลิ่น 1) เสียง - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องสูบลม คือ ศูนย์การค้าดิเอ็มโพเรียม		1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกวิธีวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้	1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ



 พฤษภาคม 2556.....
 (นายชาญณรงค์ สัจจเทพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 รณเดช งามเสนา แผนกประเมินภัย จำกัด



 พฤษภาคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของทีมงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ หรือป้องกันการแตก การขุดเจาะการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรหากเครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีประสิทธิภาพระดับเสียง 11. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรทางเรือฝุ่น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาสาสมัครซึ่งตั้งโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 13. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอบนแบบปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ผู้รับผิดชอบควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. การรณรงค์ให้ชุมชนใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	



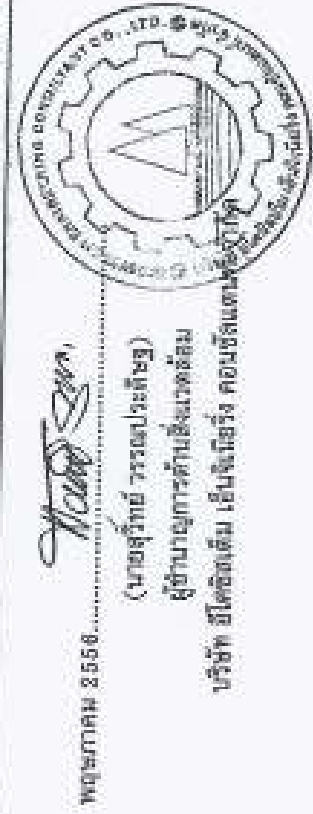
(นายชาญณรงค์ อึ้งเทพ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
วอเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอ็ม เอ็มจีเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(๑) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสุร ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็นและเร่งสิ้นสละหิน 17.กำหนดให้รถยนต์บรรทุกส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งช้ากว่าอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	2) การสิ้นสุดเดือน - ศูนย์การค้าเอ็มโพเวียม ด้านทิศเหนือโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.2 เมตร เป็นอาคารคอนกรีต ประกอบสำเร็จทางรถยนต์วิ่งสะเทือนได้ไม่เกิน 0.3 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.185 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารได้ในระดับหนึ่ง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลวมเป็นระบบ Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากระบบเดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักดินเหลือน้ำหนักด้วยการตักดิน (Benching) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำแผนเริ่มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมสำรวจเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการ	2) การตรวจวัดการสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด PPV, Hz ทุกวัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด PPV, Hz 1 วันต่อหนึ่ง เดือน



ตารางที่ 1 (10) รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนอนุสุโขวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างด้วย 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรที่เข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนภัยจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก หรือตัวกับที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	1 ครั้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประเมินเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มอช. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการต้านสะเทือนของแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเค้นดันทันทีหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำค้ำค้ำขึ้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฟ้าพร้อมก้านไฟฟ้า และกล่องแยกสายไฟโครงการเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	



 (นายชาญณรงค์ สังเกตพ)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท วัชรวิทย์อเนก เอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



 พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วารณประทีป)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท วัชรวิทย์อเนก เอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และพื้นที่ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปลูกพืชมงคลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ขู่งทราย เป็นต้น (5) ทรมานส่วนแหล่งธรรมชาติเปิดกึ่ง พระพรมไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ลงสารกำจัดของหมักหมมขึ้นหรือทิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาป็นอันตรายได้ (7) มีการปิดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ไปร่วมกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากพื้นที่สามารถรวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เต็มไปด้วยหิน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) ย้ายออกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร	



พฤษภาคม 2558.....
 (นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮิโตะซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสงสูง 29 ตัน และขึ้นได้ตึ้น 2 ตัน ตั้งอยู่บริเวณบึงสุภูมิวิศ 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเร็ว หนีจากสิ่งสัมพัทธ์ได้ (5)อย่าได้เกี่ยว ไม่รัดไฟ หรือสิ่งกีดขวางให้เกิดอันตรายหรือประสาไฟ เพราะอาจมีกักรั่วรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1)ตรวจสอบตัวองและตารอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไฟ ปุ่ม พยายามเบี่ยงตัวก่อน (2)รีบออกจากอาคารที่เสียหายนทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3)ใส่รองเท้าหุ้มกัน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4)พรงสายไฟ ห่อน้ำ พ่นก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้รีบประทุ หกน้ำล้างทุกคน (5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟพ่นไฟ (6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากรถเป็นจิงๆ (7)สำรวจความเสียหายของตัวรถ และพ่นน้ำที่ก่อนใช้	
1.6 พืชผาชนน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียตั้งแต่ไปยี่ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร.วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตาม	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และปล่อยทิ้งขยะ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดตั้งถังน้ำคนงานก่อสร้างและผู้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10	- ดูและระบบสุทธาภิบาลซึ่งแวงคล้อมเดือนละ 1 ครั้ง โดยตระระเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นายชาญณรงค์ สัจจะเทพ
กรรมการผู้ชำนาญการ
รื้อและ เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

นายสุวิทย์ วารณะดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วารณะดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชัน จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายงานแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการใหม่ระยะ 29 ปี และขึ้นได้ดิน 2 ปี ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักโครก ทำให้ความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัช, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัช, 2530) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ สักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัช, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีระบบคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอมะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ห้องห้องละ 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังแอมะ-กรองไร้อากาศ และถังอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 3. จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอมะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอมะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังแอมะ-กรองไร้อากาศ และถังอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดทำหมักคนงานหรือผู้ควบคุมให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สุ่มตรวจสอบไปปล่อยและไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อผ่านปล่อยละเมิด 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้ควบคุมถอนออกจากปล่อยแอมะ-บ่อกรองที่ทั้งหมด พร้อมนำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดบ่อ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulphide, TKN และ Fe, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี 2548 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548	



R. S. M.
(นายชาญณรงค์ สังเกต)
กรรมการผู้ชำนาญการ
รองเลขาธิการ แผนงานแม่ข่าย จำกัด

พฤษภาคม 2558
W. S. M.
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสง 29 ตัน และชิ้นโตตัน 2 ตัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตในบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	7. จัดสถานที่พักชั่วคราวสำหรับงาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดร่วงหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ 8. ควบคุมไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประณีต เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>ชุมชนการใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> 3.1 <u>การใช้ที่ดิน</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้ที่ดินประมาณ 14.0 ฮุทบกส.เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ฮุทบกส.เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคน งาน 7.0 ฮุทบกส.เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ - บ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบ สำหรับปริมาณการใช้น้ำประมาณ 14.0 ฮุทบกส.เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองขนาด 5 ฮุทบกส.เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ฮุทบกส.เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1-4 วัน 2. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดตั้งถังเก็บน้ำเป็นถังสำรองขนาด ความจุ 8.0 ฮุทบกส.เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาบและชักล้างและถังขนาด 100 ลิตร สำหรับการสุขาภิบาลของสถานที่ก่อสร้างจะใช้อิงเก็บน้ำสำรอง ขนาด 1.5 ฮุทบกส.เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1-27 วัน 3. เปิดน้ำสำรองกับน้ำสำรองในถังเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ทุกระบบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งแสดงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานปูน 29 ชั้น และซีเมนต์ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนสุพรรณวิถี 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ความรู้ความเข้าใจแก่ชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเผยแพร่ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดการรับรู้ของประชาชน 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนกลาง 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องปั้นดินเผาและอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่งพลังงานในเขตอุตสาหกรรม ค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของหน่วยงานราชการจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการจ่ายไฟฟ้าที่ปลอดภัย 3. จัดให้มีการจ่ายไฟฟ้าที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีการจ่ายไฟฟ้าที่ปลอดภัย	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ต.บ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และสัตว์ที่คืบคลานที่ไม่ดีต่อสุขภาพ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกเก็บไปใช้ใหม่ เช่น	1. จัดตั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถนำขยะไปใช้ประโยชน์ได้ และเศษวัสดุเหลือใช้ก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดตั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีการทิ้งขยะจากอาคาร 3. จัดตั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เก็บขยะที่เหลือทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พื้นที่ขยะมูลฝอยและ 1 ครั้ง ของระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท ราชธานี จำกัด (มหาชน)
 (นายชาญณรงค์ สังเกต)
 กรรมการผู้จัดการ
 2556



พฤษภาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีคอนเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมสุฯ 29 ขึ้น และขึ้นได้ดิน 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตว กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งขยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมามองเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้น จึงขอให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ขยะจากกิจกรรมลงงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ตัน.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง พยูน และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ที่เข้าพักคนงานได้	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาย่อยสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปมตพื้นที่ ซึ่งการวางไว้บนระดับ หรือชายฝั่งให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ซึ่งมีปริมาณจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือรับซื้อเศษวัสดุต่าง ๆ ก่อนให้ผู้รับซื้อรับซื้อแล้ว ตลอดจนเมื่อเข้าไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและข้อสงสัยทราบได้ว่าผู้รับเหมาย่อยสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานและคนไทย และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขอใช้ค่าเผดค่าส่งเจ้าของที่ดิน 4. จัดทำขบวนรถรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีน้ำหนักไม่ถึงขนาด 200 กิโลกรัม ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 คัน (ใช้ขยะเปียก 3 คัน และใช้ขยะแห้ง 3 คัน) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 คัน (ใช้ขยะเปียก 5 คัน และใช้ขยะแห้ง 5 คัน) 5. กำหนดคนงานที่จะขนขยะมูลฝอยในภาชนะอาจรับซื้อขยะโดยไม่ต่างกรณี 6. ตรวจเช็คขบวนรถรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และค่าความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ได้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ พยูน และแมลงวัน	

พฤษภาคม 2556.....
(นายชาญณรงค์ อังคทอง)
กรรมการผู้จัดการ
วอเอส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแหมย 29 ชั้ และขึ้นไต้ต้น 2 ชั้ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้บ้านแถวในพื้นที่เกิดการไหลย้อนออกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลย้อนออกจะพัฒนาละอองดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขนาด 0.3x0.3 เมตร และปล่อยดินละอองดินเพื่อหลีกเลี่ยงการพัดพาเป็นโคลนขนาด 2x2x1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้โคลนดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดระหว่างการไหลของน้ำ และคลองระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คาดว่าบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการก่อสร้าง เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อถาปะประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ และ เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด หากไม่มีการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - คาดว่าบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการอาบน้ำ สักล้าง ประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องส้วมประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1. จัดหาน้ำคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้กากส จำนวน 2 ตู้ ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และตั้งน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้กากส และเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า COD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 24 2. จัดหาน้ำคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 10 ห้อง หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้กากส จำนวน 2 ตู้ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และตั้งน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้กากส และเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า COD ออกจากระบบบำบัด	



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงงานเย็บผ้า 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนทางเสียง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 24 ในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเกินเล็กน้อย และมีระดับการให้บริการในช่วงเร่งด่วนช้า ของเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับดี	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินให้ดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) เพื่อลดการติดขัดของจราจรและรถบรรทุกที่ใช้ต้องมีสภาพสมบูรณ์ที่เครื่องยนต์ และตัวรถและสามารถวิ่งผ่านทางหลวงได้อย่างปลอดภัย 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสุขุมวิท 24 จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ โครงการก่อสร้างถนนสุขุมวิท และทำให้ติดขัดเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. เมื่อขุดลอกถนนทุกพื้นที่บนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เสิ่นทางที่ใช้ในการขนส่ง ว่างเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกมัด และปิดคลุมให้แน่นหนา เพื่อป้องกันการปลิว	



 (นายชาญณรงค์ สังเกต)

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 รอยแส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด



 พญานก 2556.....

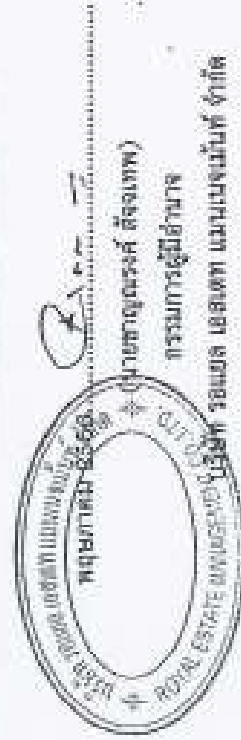
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอสทีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุอยู่ข้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การใส่ปุ๋ยไฮโดรโปนิกส์	- พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการมีการใช้ปุ๋ยไฮโดรโปนิกส์เป็นศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ปุ๋ยไฮโดรโปนิกส์เพื่อการบริการโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ - พื้นที่รอบโรงไฟฟ้าของโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง แบ่งเป็น สถานศึกษาจำนวน 5 แห่ง สถานพยาบาลจำนวน 1 แห่ง และสถานอุตสาหกรรม 1 แห่ง <u>จึงมีแผนการบรรเทาผลกระทบ พ.ศ.2549</u> - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท อ.10-7 (สีน้ำเงิน) - ไฟฟ้าแรงไฮโดรโปนิกส์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ปุ๋ยไฮโดรโปนิกส์เพื่อการขึ้น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทที่ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการค้าประเภท 20 ประเภท - การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร อาคารต้องยื่นกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 - มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมในบริเวณดังกล่าว ซึ่งเป็นการประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทหนึ่งเข้าใช้เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของกำหนดของกฎกระทรวง ที่ตั้งอยู่ชั้นบนอาคารที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร อาคารต้องเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานครจนจรดถึงถนนสาธารณะอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 รวมทั้ง		



 นายชาญณรงค์ สังเกต
 กรรมการผู้มีส่วน
 รวบรวม เสนอ เสนอแนะในข้อ จำกัด

พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบัน ที่ดินบริเวณ 0.10-7 มีพื้นที่ทำการเป็นคดเหลือ 135,375.38 ตารางเมตร - โครงการ จัดเป็นกิจกรรมที่สามารดำเนินการได้ในที่ดินประเภทที่ 1 และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและมีพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 สาธารณ และทาง โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้น สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยรบกวนตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9, NBT, TRUES ได้	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่อสถาบันพัสดุที่เกี่ยวข้อง หากถูกพบข้อขัดแย้งทางเทคนิคและวิธีท ายการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดส่งคณะกรรมการโครงการพิจารณา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีการทดสอบเสา สำหรับกรณีอาคารได้เสียงโครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรศัพท์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการตามเงื่อนไขและการรับชมได้ตามปกติเพิ่มเติม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	


 นายชัชวาลวงศ์ สังเกต
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท รอยมัล เอสเตท แอเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแสงสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางสุขภาพ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการรบกวนแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ ผู้ประกอบการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบบ้าง หรือส่วนมาก จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - คุณสมบัติของโครงการก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ก่อสร้างโดยมีจำนวนในจังหวัดสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุ รบกวนอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน ให้งานก่อสร้างมีความเรียบร้อยหรือจบก่อนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุพฏกรรม (ส่งกลับบ้านทั้งของฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อสภาพ จ้างนำของแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำอาชญากรรม ยาเสพติด คดีเบี่ยง คดีเคมขันธ์ ยินยอมบริษัท ผู้ตรวจ 1.6 ห้ามลักลอบทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลมาขายของบ้านพักไปบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ยินยอม 1.8 ห้ามลักลอบซื้อขายสิ่งของให้ทรัพย์สินคนงานทราบ 1.9 ห้ามแจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับเจ้าพนักงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้งาน 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่



นายชาญณรงค์ สังเกต
กรรมการผู้มีอำนาจ
รอสเตอร์ เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเมนต์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 1(23) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงขนสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
		1.1.4 ส่วนออกจากห้องพักทุกคน ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้้าออกจากตัวสวิตช์ 1.1.5 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.1.6 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ปฏิบัติงานบนท้องที่ - สักเดือน - ไฟออก - ส่งสำเนาบันทึกตามกฎหมาย 2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของแรงงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างเข้ามาเสนออย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตามระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามผู้จ้างจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโครงการหลวง 29 ขึ้น และขึ้นได้ขึ้น 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพใน พื้นที่ก่อสร้าง	1. ขั้นตอนการขนส่งดิน และ วัสดุก่อสร้าง ด้านข้างถนน - ประชาชนมีโอกาสดูดักรบกวนระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และคลื่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ขุมพลัง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง	5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่เฝ้าผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการรักษาสภาพแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอทุก 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสุขุมวิท 24 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอุโมงค์ถนน และให้เส้นทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุป้องกันฝุ่นละอองรถบรรทุกใช้ฉีด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายชาญณรงค์ สังเกต)
กรรมการผู้ชำนาญการ

พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายละเอียดของทรัพย์สินและหนี้สินของกิจการ ซึ่งเกี่ยวข้องกับ
โครงการโรงแรงแสง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพย์สิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากขบวนรถ เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโดยประสาททำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น ครีน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรต่างรอบรถการใช้วิธีปิดประจักษ์ของผู้อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี	- <u>ด้านจิตใจ</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่างระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อเนื่องจากมลพิษที่ก่อสร้าง - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโดยประสาททำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี	5. ปิดพรมพื้นบริเวณที่มีฝุ่นละออง ใต้ โดยเฉพาะทางรถยนต์เข้า-ออก 6. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่างระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อเนื่องจากมลพิษที่ก่อสร้าง - <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโดยประสาททำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี	1. การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมีผลกระทบรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทำ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขุดลอกดินจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทั้งฝ่ายบริหารและผู้ปฏิบัติงานต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง		
- <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> - <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่างระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายจากการทำงาน เจียร ทรายพื้น และทิ้งเศษวัสดุ	- <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> - <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่างระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจายจากการทำงาน เจียร ทรายพื้น และทิ้งเศษวัสดุ	1. ใช้ผ้าใบปิดกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังบ้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะส่งรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดตั้งสำหรับกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งของสิ่งของสิ่งของสิ่งของ	



(นายชาญณรงค์ สังเกต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
รณเดช เอส.ดี. แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการไว้นาเวทสูง 2.8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงซึ่งสัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อความสะดวกสบาย เช่น และใบกระพ้ออาหาร และการขึ้นถ่ายผลิตภัณฑ์ ความคมชัดของภาพของทีวี และเสียงรบกวนจากภายนอก เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากผลกระทบจากเสียงดัง การจราจร และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า - เสียงที่เกิดจากการจราจร การเดิน การวิ่ง การขี่จักรยาน การขี่มอเตอร์ไซด์ การก่อสร้างจากอาคาร และเสียงจากภายในชุดชั้นนอนของรถยนต์ก่อสร้าง อาจรบกวนการนอนหลับ ทำให้เกิดผลกระทบที่ไม่ดี - ผู้ประกอบกิจการจะจ่ายจากการสั่นสะเทือน การสั่นสะเทือน และเสียงรบกวนสูงจากอาคาร อาจรบกวนการพักผ่อน การพักผ่อนของผู้ที่อยู่ในอาคาร ทำให้เกิดผลกระทบที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนประจำวันของผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากอาคารข้างเคียง	ผู้ประกอบ - จัดปล่อยทิ้งเศษวัสดุที่สร้างขึ้นจากที่สูง โดยปล่อยทิ้งวัสดุที่เป็นน้ำอย่าง หรือมีวัสดุที่ตกหล่นอย่างช้าๆ และจัดให้มีรั้วกันวัสดุที่สร้างขึ้น หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น - จัดระบบการป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการการวางอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร - หลีกเลี่ยงการเชื่อมตัดโลหะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อลดผลกระทบต่อคนกับประชาชนผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ไฟส่องสว่างที่มีกำลังวัตต์สูง จะต้องปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการยกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ขึ้นมา ไม่ให้มีการยกและกระดกวัสดุหรือวัสดุที่สร้างขึ้นในทิศทางที่ต้องให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น - หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาความปลอดภัย - ตราหนังสือผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ผู้ประกอบเสียง และแรงสั่นสะเทือน ว่าเป็นส่วนประกอบหรือไม่ หากเกินค่ามาตรฐาน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 (นายวิชาญพงศ์ สังเกต)
 วิศวกรผู้ชำนาญการ
 บริษัท รอยัล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2558

 (นายวิชาญ สังเกต)
 วิศวกรผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดตั้งฝ่ายติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 11. จัดคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางผลกระทบต่อเนื่องต่อไป	
	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร <u>ตัวร่างภายใน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากสารพิษจากสีทาอาคารและสีที่ใช้ในการทาสีผนังอาคาร - เชื้อราจากการเกิดอครีคัส เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร ส่วนใหญ่เป็นวัสดุไม้	1. ภาชนะบรรจุสี และการตักสีเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2. ทำความสะอาดสีจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ตัวร่างภายนอก</u> - เกิดโรคติดต่อเนื่องมาจากสัตว์และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู งู และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ภายนอก</u> - เกิดความรำคาญขึ้นเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคน	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องวางสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกวัน 2. จัดระยะเวลาการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันพิษ และแสงสาย และแมลงวัน 3. จัดพื้นที่อาบน้ำ รับประทานอาหาร การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

.....
 (นายชาญณรงค์ สังเกต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 เสนอ เสด็จ แทนนายแพทย์ จงศักดิ์



.....
 พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิธลิ้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงระเหยสูง 29 วัน และขึ้นไต้หิน 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในสวัสดิ์ และทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี		
2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ชยะ และทำเสียงของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ดุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างจังหวัด อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังซึ่งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในสวัสดิ์ และทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบจิตใจที่ไม่ดี	- จัดตั้งบ้านงานในบริเวณพื้นที่คนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กระจายไร้อากาศจำนวน 2 มีขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และมีการกระจายไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 3000 ไม่นับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะต่อไป - จัดกำหนดเวลาการทำงาน และเปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถึงขยะเปียก 5 ถัง และถึงขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งสายรั้วกันความสะอาดและสวมหน้ากากอนามัยเมื่อมีอาการไอหรือเจ็บป่วย ให้เข้ามาเก็บขยะของของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือนครั้ง	



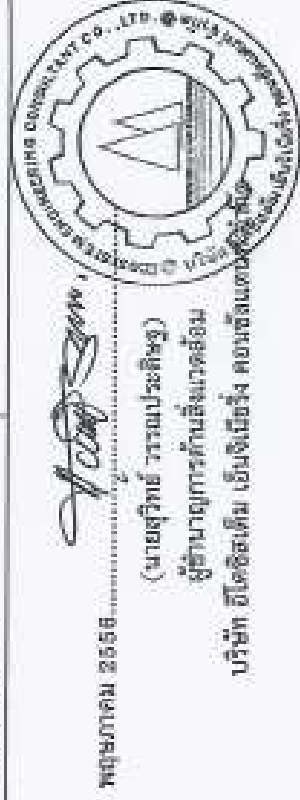
นายชาญณรงค์ สังเกต
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสมชาย แสงแก้ว



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วารณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโกลีเดีย เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสง 39 ชิ้น และชิ้นได้ชิ้น 2 ชิ้น ตั้งอยู่บนถนนสุพรรณวิถี ๒-๔ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		6. ฝึกอบรมให้รู้ในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีวิทยากรให้ความรู้ ตรวจสอบและควบคุมดูแล 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
3) การประเมินผลกระทบจาก การแพร่กระจายเชื้อโรค ของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไขหวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ 2. โรคที่พบเป็นพาหะนำโรค 3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรค ตาอักเสบ เป็นต้น 4. โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ	1. จัดอบรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการพึ่งกระจาย ของฝุ่นละออง 2. พยายามลดการก่อมลพิษที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่กระตุ้นให้เกิด โรคหรืออาการการกำเริบ 3. จัดเก็บขยะมูลฝอยที่ทิ้งไว้ที่ค่ายหรือจุดทิ้งขยะ ให้งานได้สับ ขึ้น มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 4. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งไม่ให้เป็นเศษอาหารหรือขยะมูลฝอย 5. พยายามลดการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะ อย่างถึง ด้วยน้ำที่ขูดจากตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 6. ศึกษาร่วมกับบ้านพักคนงานเพื่อหาสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดของหนู 7. กำจัดหนูด้วยวิธี รางวางดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวาง ในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน หน่อไม้ทั้งและในบริเวณที่มีประพิจเทศ พบเป็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 8. กำจัดหนู และแมลงเฉพาะพันธุ์หนู กัดและหลังหรือถอนบ้านพัก คนงาน พัดน้ำ ทิ้งขยะ โดยวิธีดังต่อไปนี้	



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสง 2๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณเลขที่ 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการขุดคูต่าง ๆ ที่ขุดเจาะจะได้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนี้ออกใหญ่โดยเฉพาะ เพื่อเข้าไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยได้มีพนักงานเทศา เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบเสาะปฏิบัติการภายในถึงบ้านพักคนงานเร่งรูป โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และสิ่งก่อกวนยังป่าบัตน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อปิดพ้นงานแล้วเสร็จทันที 9. ปิดฝาถังขยะเพื่อให้แบบอยู่เสมอ 10. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 11. ดูแลและรักษาสถานะสภาพบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 13. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 14. กำจัดแมลงสาบ และแมลงเฉพาะพื้นปูนและสภาพ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อนน้ำ ห้องส้วม โคมไฟ สิ่งตกไป	

.....
(นายอนุพงษ์ วงศ์สิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

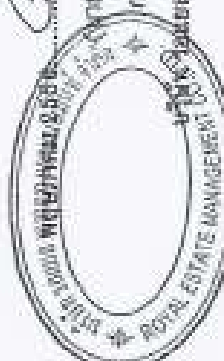


.....
(นายสุวิทย์ วารณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีซีทีเอ็ม เอ็มจีเนียร์ คอยเซ็นเตอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

ตารางที่ 1 (32) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว
โครงการโรงแหมง 29 ชัน และชั้นใต้ดิน 2 ชัน ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้มี 21. จัดให้มีถังขยะที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 22. ตีน้ำทิ้งที่สะอาด 23. ถ้ามีเหตุครั้งแรกก่อนเริ่มประกอบอาหาร และหลังจากเสร็จแล้ว 24. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่เย็น 25. เก็บภาชนะที่ใช้ทำการให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวิ่งไปตอมได้ 26. ปิดฝาหม้อแกงแกงและหม้อในบริเวณที่มีแมลงวิ่งอยู่ 27. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 28. ถ้าจัดแมลงวัน และแมลงพาหะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องครัว โดยมีดังต่อไปนี้ - จัดพนักงานแมลงวันทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นยา - หลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ถ้าจัดบุคลากรที่ทำงานอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักสถาน - เตา มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - อุปกรณ์ใช้โดยภายในถังน้ำดื่มน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักสถาน - นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และสิ่งสกปรกน้ำ - เสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในถังน้ำเสียและเมื่อเสร็จแล้วเสร็จ ทั้งนี้	



 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์ (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558



 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์ (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีเกี่วกันกับพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการหล่นตกจากที่สูง ไฟช็อต จากการใช้เครื่องมือช่าง เครื่องจักร แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแอลกอฮอล์ โดยผลเสียต่ออาชีวอนามัยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ - <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหล็กใหม่ โดยผลเสียต่ออาชีวอนามัยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ - โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยมีศูนย์การค้า ลิโด้เอ็มโพเรียม สูง 7 ชั้น อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดในด้านทิศเหนือ ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 8.0 เมตร ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower crane) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ รวมถึงผู้ที่ใช้ทางเท้าสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการใช้ทาวเวอร์เครนได้ในระดับหนึ่ง - เสียงดังที่เกิดจากการทำางของเครื่องจักรกล, การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การรั่วไหลวัสดุก่อสร้าง การตัด เจียร	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ครอบคลุมทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ให้อย่างถูกต้อง ป้อนคีย์ ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจซ่อมทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดของลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามวางของทุบทุบส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือทางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ขึ้นฉันทัน, ลิฟต์โดยสามารถขนส่งวัสดุก่อสร้าง, กระแสแรงไฟฟ้า, ปะเก็น, ยางล้อ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



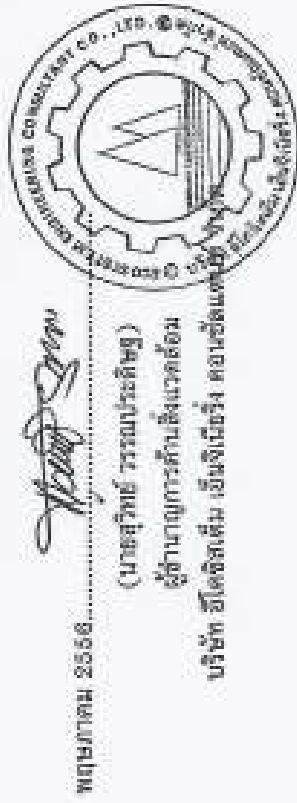
นายชาญณรงค์ สังเกต
กรรมการผู้มีอำนาจ
เอส.ดี. เอ.เอส.ดี. เอ.เอส.ดี.
เอส.ดี. เอ.เอส.ดี. เอ.เอส.ดี.

พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



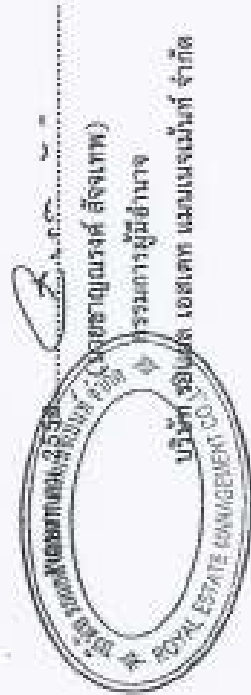
ตารางที่ 1(35) ขบวนการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ขบวนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรงแม่เหล็ก 29 ตัน และรีโนเวต 2 ตัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ห้ามติดตั้ง ก่อสร้าง กับเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกองถ่ายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 15. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 16. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุผู้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 17. ให้เฝ้าระวังผลกระทบจากการดูแลด้านสุขภาพบริเวณ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อมลพิษ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 18. จัดทำสารพัดีการด้านสุขภาพบริเวณต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 19. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- เขตคลองเตย มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วมีค่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการแต่ละในบริเวณนี้ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลายของดินจากภาค เสี่ยง และการสิ้นละเหิน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 10 แห่ง คือ (1) โรงเรียนสาทรทิพย์ (2) โรงเรียนสาทรน้ำผึ้ง (3) โรงเรียนนานาชาติเวสต์ (4) โรงเรียนกิลเมิร์ก สกูล ฮอฟ แบบศึกษา (5) Bangkok international preparatory and secondary school (6) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิงส์ คิงพอม (7) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา (8) โรงเรียนนานาชาติทิพย์ (9) โรงเรียนนานาชาตินานาชาติคิงส์คิง (10) สถานรับเลี้ยงเด็กคิงส์ คอร์ทเนอร์ กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาส่วนใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ อาคารเรียนวันเลี้ยงเด็กคิงส์ คอร์ทเนอร์ อาจได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่น และการจราจรมากกว่าพื้นที่อื่นโดยประมาณ ๕-๑๐ เมตร เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 80 เมตร		



พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโตนิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



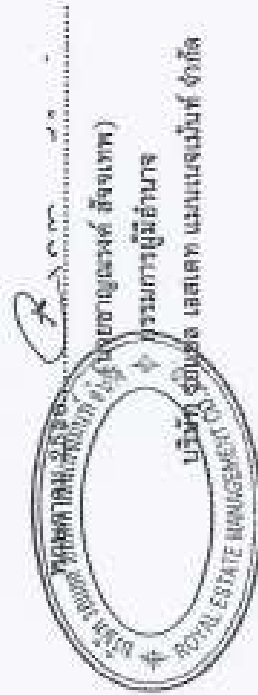
ตารางที่ 1 (37) รายงานผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสง 29 ตัน และชิ้นได้ดิน 2 ตัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 29 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4.4 สาธารณะ	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานตามแนวท่อไฮโดร และเนื่องจากถนนใหญ่ไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีส่วนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้มีน้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานจะเข้ามามีการทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เข้านอกกลับ คนงานเหล่านี้จะมากทำทานที่เฉพาะเวลาสวดวันเสาร์ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่อย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกั้นทางด้านทรัพย์สินในส่วนก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการจ้างคนงานเสริมจากในให้คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากนี้ในเวลาว่างคนงานได้มีโครงการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยสาธารณะเข้ามามีส่วนร่วม ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการที่มีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 2. การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์อยู่คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อ	



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานเลข 29 ชัน และชั้นใต้ดิน 2 ชัน ตั้งอยู่ถนนอนุสุโขวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

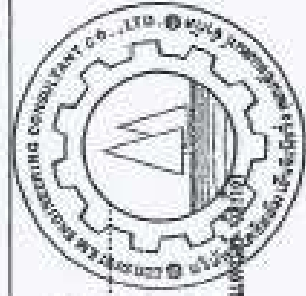
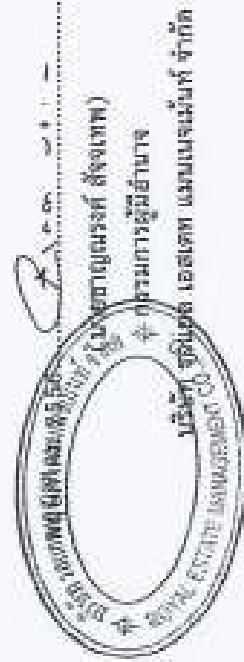
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ปฏิบัติงาน หรือร่วมกับให้ผู้อื่นเข้ามาก่อสร้างจัดทำประวัติของสถานที่ก่อสร้างทุกคน และต้องให้วิศวกรที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการขออนุญาต หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งเหตุการณ์ - ออกรายงานคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น 8. ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.6 การป้องกันลัดคิว	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าเมื่อสาเหตุจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความผิดพลาดของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแสมสูง ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมีผลกระทบกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งและภาระแก่ไฟฟ้าได้ล่วงหน้าได้บ้าง ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุฉุกเฉินไหม้ - การสูบลมหรือการใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการ แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวัง ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กระทบกับในเขตคลองเตย มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทางหน้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถดับไว้บริการได้เพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงตามสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่เสี่ยงเป็นพิเศษไหม้ได้แก่ โดยเฉพาะในส่วนการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างนี้จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง 2 ถังขึ้นไป	
4.7 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไม่ทราบถึงผู้พักอาศัย โดยรอบ - การขุดบึงแสงแดด และกีดขวางมุมมองอาคารโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่จากแล้ว 3. จัดนำใบไม้ใบในการคลุมอาคารเข้ากับความสูงอาคาร ๓ ชั้น และก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่งสายสายของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ดูแลสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยที่สุดจนสุด ได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

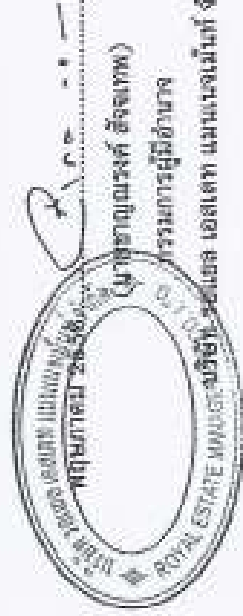
ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงงานสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อต่างกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ ครั้งที่ 1 กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ติดกับศูนย์การค้าดิเอ็มโพเรียม มีข้อกังวลว่า ดังนี้ 1. จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะส่งผลต่ออาคาร ทำให้อากาศสกปรก และวัสดุติดใบการประกอบอาคารไม่สะอาด 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานที่เสี่ยงซึ่งไม่อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และให้ควบคุมการทำงาน	หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย <u>ผู้เสนอของขงมาตรการก่อสร้าง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบปิดกับฝุ่นละอองในการคลุมอาคารทำด้วยความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือทำสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีรั้วเก็บเสียงและผ้าใบการปิดการเพื่อการระงับฝุ่นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การจัดการเรื่องฝุ่นพร้อมทั้งให้ใช้วัสดุเบี่ยงโดยมีน้ำพ่นสักระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเค็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างที่ไม่มีเสียง และก่อกวนก่อสร้างในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. แร่งดินสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็มอาจทำให้อาคารใกล้เคียงทรุด หรือร้าวได้ 4. ช่วงก่อสร้างขอให้ประสานงานในเรื่องแผนงานการก่อสร้างที่ดีชัดเจนและแผนแม่บทวิศวกรรม 5. ถ้าคนงานอยู่ทำงานในสิ่งแวดล้อม (หลัง 18.00 น.) จะทำให้สถานที่ในซอยค่อนข้างไม่ปลอดภัย ขยะมีค และเปื้อน -ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 18 และบ้านอาหารญี่ปุ่นอีกชั้น สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รวมจำนวน 2 หลัง มีข้อพิพาทคดี ดังนี้ 1. ความดูแลความ รักษาอาจมีการลักลอบโยกเคลื่อนช่วงก่อสร้าง 2. ฝ่ายนี้ทั้ง จะมีการเสียผลประโยชน์ เพราะจะพ่นกลิ่น กับ ทำให้อากาศไม่สะอาด รวดเร็วเพิ่มขึ้น 3. รถมอเตอร์ไซด์จะกีดขวางเสียทำให้วิ่งทำนุผู้โดยสาร เสียหรือที่ รถมอเตอร์ไซด์ ความร้อนให้เจ้าของบ้านโดยเร็ว 4. การทำงานก่อสร้างเป็นเวลา ไม่ควรปฏิบัติ เพราะจะก่อกวนเพื่อนบ้าน ถ้าจำเป็นจริงๆ ต้องทำงานเป็นเวลา ควรแจ้ง	8. การสำรวจสภาพพื้นที่อาคาร ให้ใช้วิธีวัดพรมก่อนทำการขุดเจาะ เพื่อป้องกันการพังทลายของพื้นที่ของ 9. จำกัดความเร็วรถบรรทุกเข้าวัดปูปูนก่อนสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อเสร็จจุดสุดท้ายภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดทิ้งไว้ให้เกิดมลพิษ เพื่อเป็นการลดมลพิษและกลิ่น 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารถบรรทุกที่มีน้ำหนัก เพื่อป้องกันการพังทลายและร่วมสร้างของวัสดุ 12. จัดให้มีการขนถ่ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความปลอดภัยโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนถ่ายมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันคน วัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะบนท้อง 13. จัดพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 18.00 น. ทุกวันและจัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่ผิวเพื่อลดการพังทลายของฝุ่นละออง 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้พื้นที่ล้างน้ำสูง (Water Jet) มีล้างเศษดิน และจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการพังทลายของฝุ่นละออง และฝุ่นภายนอกโครงการ		



นายสุวิทย์ วรณประทีป (นายสุวิทย์ วรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีโอดีบี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4.2) รายงานแสดงผลการดำเนินงานเชิงแวดล้อมที่สำคัญ การดำเนินงานเชิงแวดล้อมที่สำนักงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 29 ชิ้น และชิ้นใดก็ตาม 2 ชิ้น ต้องอยู่บนแผนกลยุทธ์ 34 เขตของเขต กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เพื่อนบ้านทราบล่วงหน้า	13. การประชุมผู้มีส่วนได้เสียหรือบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดและตัวแทน หรือสื่อมวลชนล่วงหน้าเพื่อที่จะให้เปิดเผยข้อมูลเสนอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. ห้ามทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งของที่สกปรกที่พื้นดินโดยไม่ผ่านบ่อบำบัดหรือถังขยะ 15. จัดให้มีคู่มือหรือระเบียบแห่งเหตุ หรือแบบหรือโครงการที่ชัดเจน โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข <u>เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคาร</u> 1. ดำเนินงานกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรืออาคารจะได้รับการพิจารณาหรือพิจารณาขอสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. จัดสำนักงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและคู่มือในการพิจารณาหรือพิจารณาขอสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดดำเนินการก่อสร้าง โดยก่อสร้างอาคารด้านที่อยู่ติดกันที่พักอาศัย เป็นอันดับแรก เพื่อให้ได้ความถี่ของโครงการเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความ	


 พฤษภาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 การจัดการสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 การจัดการสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1(43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรงแสง ๒๑ อัน และรันไดดิน ๒ อัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสถานะสิ่งแวดล้อม
๕. จัดการจราจรภายในซอย หรือถนน เพราะอาจมีการลักขโมยเกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง ๖. รักษาความสะอาดภายในซอย ๗. การทำงานก่อสร้างเกินเวลา ไม่ควรปฏิบัติ เพราะอาจรบกวนบ้านข้างเคียง ๘. การทำงานก่อสร้างเป็นครั้งคราว ต้องทำงานเกินเวลา ควรแจ้งไว้เพื่อรับทราบล่วงหน้า กลุ่มที่ ๒ ห่างจากพื้นที่โครงการที่มี ๒๐๐ เมตร สามารถเห็นตัวอย่างได้จริง ๑๐๘ ตัวอย่าง พบว่าในช่วงก่อสร้างมีความห่วงใยในสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมก่อสร้าง และส่งผลให้เกิดอาการจากการทำงานและเสียง การติดตามการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และกิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ กลุ่มที่ ๓ ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี ๒๐๐- 1,๐๐๐ เมตร ผู้ปฏิบัติงานทั้งหมด ๒๗๐ ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงใยกังวลในด้านสุขภาพและเสียง การติดตามการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และกิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ	5. จัดการจราจรภายในซอย หรือถนน เพราะอาจมีการลักขโมยเกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง 6. รักษาความสะอาดภายในซอย 7. การทำงานก่อสร้างเกินเวลา ไม่ควรปฏิบัติ เพราะอาจรบกวนบ้านข้างเคียง 8. การทำงานก่อสร้างเป็นครั้งคราว ต้องทำงานเกินเวลา ควรแจ้งไว้เพื่อรับทราบล่วงหน้า กลุ่มที่ ๒ ห่างจากพื้นที่โครงการที่มี ๒๐๐ เมตร สามารถเห็นตัวอย่างได้จริง ๑๐๘ ตัวอย่าง พบว่าในช่วงก่อสร้างมีความห่วงใยในสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมก่อสร้าง และส่งผลให้เกิดอาการจากการทำงานและเสียง การติดตามการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และกิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ กลุ่มที่ ๓ ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี ๒๐๐- 1,๐๐๐ เมตร ผู้ปฏิบัติงานทั้งหมด ๒๗๐ ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงใยกังวลในด้านสุขภาพและเสียง การติดตามการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และส่งผลให้เกิดอาการจากการทำงานและเสียง การติดตามการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และกิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่โดยรอบ	5. เมื่อใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายนอก 6. ตรวจสอบระดับเสียงจาก เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบคลุมเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 7. เมื่อกลับหลังการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา ๐๘.๐๐-17.๐๐ น. 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อลดความปลอดภัยจากรถบรรทุก ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ความถี่และเปลี่ยนจากภายนอกสู่ภายในอาคาร 1. การทำงานในอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีตัวกรองของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสียง ประชาชนกับอาคารข้างเคียงให้ทราบกับตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น ๒ ชุด เก็บไว้กับ	มาตรการติดตามตรวจสอบสถานะสิ่งแวดล้อม

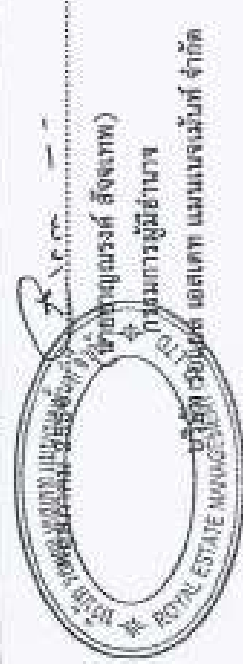

 วิศวกร
 พฤษภาคม ๒๕๕๘
 บริษัท เอสเตท แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 พฤษภาคม ๒๕๕๘
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีโอดีเอ็น เป็นจิเนจ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (๔๔) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงงานแบบสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 พื้นที่อเนกโมบายโรบิรตี้ 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง สามารถเก็บด้วยอ่างได้จริง 18 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างมีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องในด้านด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงขับเคลื่อนเพื่อการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนจากคลื่นเสียงก่อสร้าง การกีดกันด้วย ความปลอดภัยของการเดินทางผ่านรถวัสดุก่อสร้าง	โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะตั้งกองทุนดูแลผู้เสียหายจากอาคารขึ้นตั้งเสียหลายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีผู้รับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดัง โดยเฉพาะฝ่ายจากเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหาส่วนประกอบอาคารที่แตกหัก หดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุตามชุมชน <u>การป้องกันมิให้เกิดภัยในส่วนก่อสร้างอาคาร</u> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในอาคารก่อสร้าง ห้ามมีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	



Harit Lim

พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรงแม่เหล็ก 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<u>เรื่องรำคาญ</u> <u>การควบคุมระดับความดังเสียง</u> 1. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ งานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติ ของพนักงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น 2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการทงชื่อ หรือแลก บัตร 3. จัดให้มีมาตรการควบคุมป้องกันเสียงดัง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และยื่นรายการเข้า-ออกของ งานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. ห้ามมิให้พนักงานพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การจราจรในช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งสินค้า และรถคู่ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ปฏิบัติตามด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและ จุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการนำรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามขุดรกรบทุก หรือขุดรื้อสิ่งก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง สาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการ	

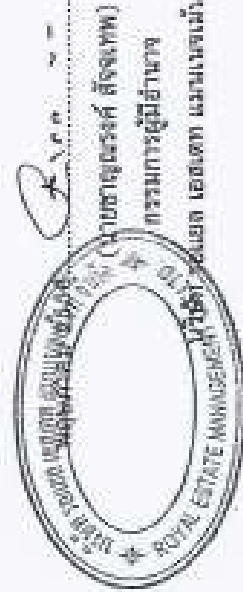
นายชาญณรงค์ สังเกต
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ROYAL ESTATE MANAGEMENT CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสดี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรงแสง ๒๑ อัน และขั้นได้ดิน ๒ อัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

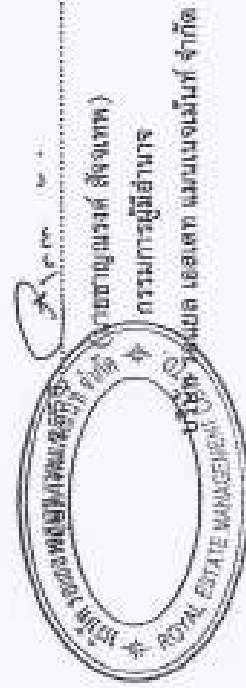
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากราย 3. จัดระบบการจราจรไว้ด้วยความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านความปลอดภัยด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขุดสันดิน ฝังท่อสร้าง และขุดวาง 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถแทนที่ และกองเก็บวัสดุอยู่ข้างทางในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการขุดสันดินอยู่ข้างทางให้อยู่ในช่วง 10.00-16.00 น. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการขนส่งและการเดินทางของนักเดินทางและผู้ปกครอง	
(2) การมีมลพิษ ครีส์ที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เมื่อใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมตามข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงกับชุมชน โดยได้ดำเนินการสัมภาษณ์กลุ่มเป้าหมายผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการในระยะ 200 เมตร และพื้นที่รอบๆ ไฟฟ้าใน ระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง รวมจำนวน 143 ตัวอย่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด	



พฤษภาคม ๒๕๕๘
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโตนีส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานและผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเป็นค่าเป็นการ
โครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่ซึ่งปกคลุมบนภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 29 และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ระดับความสูง 112.75 เมตร) ที่ตั้งจัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ (ภาพที่ 1) - รูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดสถาปัตยกรรม มีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ - อาจมีการตัดบังแสงแดด และทิศทางลม - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผลการจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 830.50 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.025 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 36.7 °C เป็น 36.725 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปูทโยนดินบนแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้อิฐสุญญากาศเป็นวัสดุซึ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลีส์เทค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายละเอียดของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อาคารการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การควบคุมเชื้อโรค Legionnaires Disease (Cooling Tower) <u>การดูแลสิ่งแวดล้อมเพื่อควบคุมป้องกันโรคที่ใช้แผนผัง</u> - ปฏิบัติตามข้อกำหนดปฏิบัติเพื่อบำบัดและการควบคุมที่มีประสิทธิภาพ - แหล่งน้ำที่เป็นแหล่งเพิ่มจำนวนเชื้อ (amplifying reservoir) ให้ใช้ควบคุม 2 ส่วน คือ 1. การบำรุงรักษาทั่วไป ตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ 2. การทำลายเชื้อเมื่อเกิดการระบาดฉุกเฉิน ใช้คลอรีนเข้มข้น น้ำก่อนผ่านตัวทำความเย็นและฆ่าเชื้อทั้งน้ำร้อน น้ำ <u>การควบคุมแบบคัลเบรีย Legionella sp. โดยควบคุมที่ Cooling Tower</u> - น้ำที่ใช้ในระบบ Cooling Tower ต้องมีความสะอาดใสไม่มีตะกอน ตะกั่ว เกลือคลอรีน ซึ่งความเป็นน้ำประปาหรือหากใช้น้ำจากแหล่งอื่นต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ เช่น ผ่านเครื่องกรอง เบริน เครื่องกรองทราย เป็นต้น	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ที่ใช้สารฟอสฟอรัส 2123 และ H244 ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายเชื้อโรคและสามารถในการทำให้อินทรีย์สารที่สารที่ความเย็น CFC 5. ออกแบบให้มีระบบบำบัดอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก 7. ตรวจสอบความสะอาด ความสมบูรณ์ และสภาพภายในของเย็นสลับและเครื่องใช้โดยให้ช่าง 8. ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งควรทำความสะอาดอาคารทำสายเชื้อ และการนำน้ำสำหรับหล่อเลี้ยงเชื้อคูลิ่ง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อคูลิ่งและทำความสะอาด ทำให้อาคารและพื้นที่ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสง 29 สัน และรั้วไฟฟ้า 2 สัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

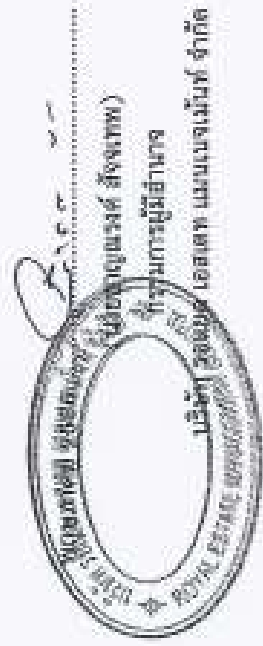
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากงานขุดรื้อคันตลิ่งผู้พักอาศัย จำนวน 159 คัน - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0209 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.1 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.1209 กก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 กก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.016 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0174 กก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 กก./ลบ.ม.) - ไตรฮาโลรอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (12.56 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 12.5618 กก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ผื่นสะสมรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 กก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.037 กก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0379 กก./ลบ.ม.	เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการกำจัดเชื้อโรคและกลิ่น โดยเพิ่มระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณของน้ำเสียในระยะเวลา 6 ชั่วโมงต่อสัปดาห์ ค่าในการมีค่าความเข้มข้นของน้ำเสีย (pH) ของน้ำเสีย 8.9 ปริมาณความเข้มข้นของสารอินทรีย์รวมทั้งหมดที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 9 ชั่วโมง เพื่อใช้สำหรับการบำบัดของเสียอย่างเต็มที่ที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดและเบสตามค่าเฉลี่ยในระบบบำบัด - ระบายน้ำที่ปล่อยออกจากพื้นที่และทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำ บ่อสูบน้ำและท่อผื่นขึ้น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อผื่นขึ้นและท่ออุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับระบบและระบบอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดสารพิษหรือมีค่าความเป็นพิษต่ำ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (เช่น การฉีดน้ำแรงดันสูง) เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้สิ่งปลูกสร้างก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	การวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมาตรฐาน TSP, PM-10, CO, HC, Sox, Nox 2 ครั้ง/ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโกลิเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแรมสูง 29 ชั้น และซีเมนต์ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบเชิงประจักษ์
	(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0181 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0036 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0048 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไม่เสี่ยงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยูนิตดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	11. เริ่มนำขยะมูลฝอยขึ้นทิ้ง เพื่อให้ระดับกองขยะมีระดับคงที่ไม่เกินกว่า 5 มิลลิเมตรต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 12. ระบบและสายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนสายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนปล่อยคืนสู่สิ่งแวดล้อม 13. ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพื้นที่ของแหล่งที่มีขึ้นทุกครั้ง 14. โดยทั่วไปในแหล่งขึ้นเชื้อมีความชื้นและความร้อนของเชื้อเพลิงแตกต่างกันเล็กน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรของเชื้อเพลิง 15. จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากมีการระบายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากตัวดิน 16. ติดป้ายประกาศให้ได้รับเครื่องยูนิตที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 17. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังครumbleของฝุ่นจากถนน 18. จัดให้มีระบบกำจัดไอเสียของเครื่องยนต์จากแหล่งผลิตด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier) ขนาด 180 ตารางเมตร	

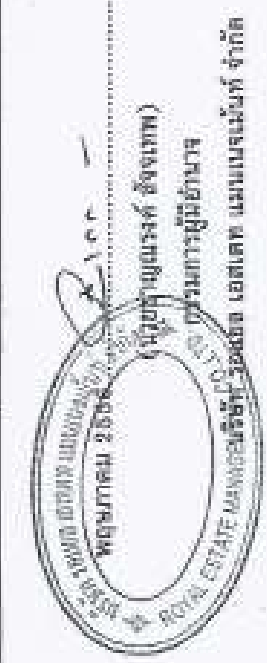


พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง 29 ชั๊น และชั๊นได้ลิ้น 2 ชั๊น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 20. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างส่งโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 6 ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้องและเพดานห้องด้านทิศใต้ติดกับเสียงจากตัวเสียงจากเครื่องยอนส์ต้นกำลังใน ห้องจะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ - ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาจะเกิดจากการจราจร ซึ่งมีส่วนใหญ่ โดยเกิดจากการขนส่งที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ จะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้เดินเครื่องยอนส์พื้นที่เมื่อลดรอบ 3. ตรวจรอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปืนน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อสร้างเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	



ตารางที่ 2 (อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง 29 อัน และโรงไฟฟ้า 2 อัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความั่นคงและมั่นคงอย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีความกระทบด้านความั่นคง		
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ด้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตราฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเ็นดินทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่ระดับชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดตั้งปราชญ์แนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาสามัญโรคทางเดินและระบบของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

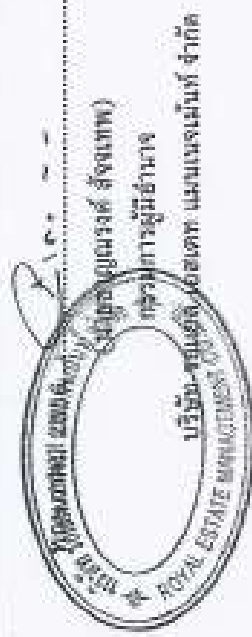


พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแบบ 20 ชั้น และซีเมนต์ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บนอาคาร เช่น อังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของสายฟ้าลัดฟ้า สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ออ่าวางสิ่งของหมักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการติดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ โดยเชือกกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติสำหรับเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เก็บได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน่วยหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว 1) อพยพไป พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง ผนังต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

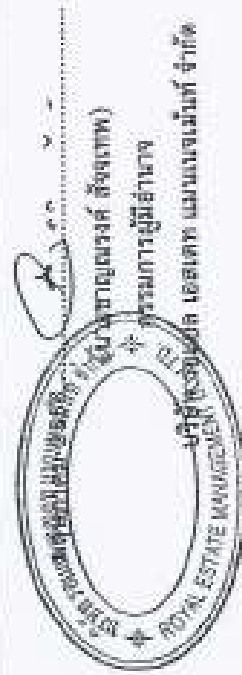


พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีโกลิเคียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และรั้วสี่ด้าน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 228.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมจากจำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ ก็ไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง (ภาพที่ 2) - หากไม่มีการตรวจสอบคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อาจทำให้คุณภาพน้ำที่บำบัดไม่ได้มีผลทางผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมจาก จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 329 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของราชการประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ยังคงใช้มันหมุนวน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมีสีน้ำเงินหรือ สีฟ้าไปเก็บในถังขยะเปียก เพื่อขายหรือนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 3. ศูนย์การตรวจสอบจากท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน หรือเมื่อปล่อยขยะเต็ม 4. กำจัดกากมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแก๊สด้วยวิธีการใช้เบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเผาไหม้ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใส่ ๗๘ ๒๗ บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมในการบำบัด 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความเสียหายในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Free Oil & Grease เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ - ตรวจพบข้อบกพร่อง ที่ระบายน้ำารอบโครงการ และปล่อยทิ้งขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 24 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อได้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดจะระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ 9. ตรวจสอบค่า pH, อัลลอย, คลอรีน และส่วนที่ต้องนำไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมีขีดคลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ปลิวขึ้นจากท่อไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. สีและกลิ่นาง ความถี่ไม่บ่อยกว่า 10 ชม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมไม่ชัดเจน และเขียนป้ายขาวแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย" 11. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจาโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำที่จากสถานีประปาประปาเค.เค.เค.เค. 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำการของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส 1. และทส.2	


 (นายบุญธรรม ศรีสุพรรณ)
 ผู้จัดการฝ่าย
 บริษัท เอ็มเค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

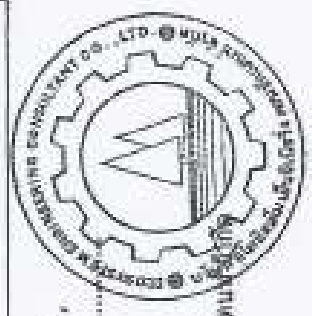
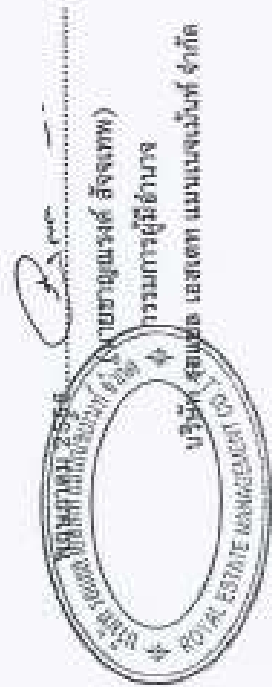
พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิดีโอเคเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดทำเป็นถาวร
โครงการโรงแรงแสง 20 ขึ้น และขึ้นได้ขึ้น 2 ขึ้น ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเก็บข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำรายงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.สงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ตามแบบ พส.1 ในแต่ละวัน และ พส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที 15 ของเดือนถัดไป	
(2) การจัดการระลอกน้ำ	- โครงการจัดสรรว่ายนํ้าภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ 7 ซึ่งหากไม่มีการดูแล บำรุงรักษาความสะอาดของสระว่ายนํ้าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายนํ้า ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดจากการใช้สารเคมี และผลกระทบที่เกิดจากการติดเชื้อ	<u>บริเวณรอบสระว่ายนํ้าและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้น้ำตามอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายและนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องนํ้า ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายนํ้าให้มีไม้ตะไคร่นํ้า ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายนํ้า ความปลอดภัย และคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลิตีเดียม เอ็นจีโอริ่ง ดอนชัยเดม จำกัด

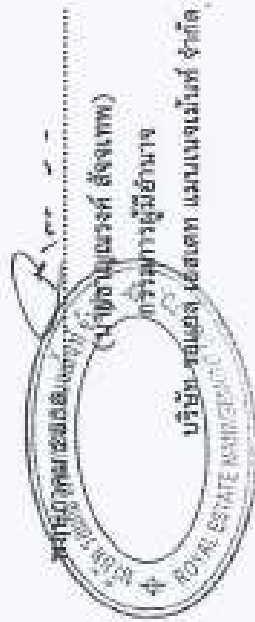
ตารางที่ 2 (1.2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การหาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แหล่งปะทะทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอไรน์อิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอไรน์เทียบกับสารอื่น ค่าความเป็นพิษ ค่าความเป็นด่าง กระดียวธาตุรีก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้คุณภาพน้ำที่ไม่ได้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำจากสระและการป้องกันน้ำขึ้น	



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนพหลุณวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเข็ด และการใช้ไม้ในภาพรวมของการประปา ดังนี้ สาเหตุการใช้ไม้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไม้ของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มี อังสารองเก็บน้ำได้ขึ้น จำนวน 2 ถึง และระบบขึ้น ราคาที่ 2 ถึง ความจุรวม 68ย ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3) ในการเก็บสำรองน้ำของอ่างเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไประยะเวลาหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในอ่าง ซึ่งอาจเกิดจาก เกิดจาก (1) <u>ดินเก็บน้ำใต้ดิน</u> อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของยังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินและอาจปนเปื้อนลงน้ำด้วย หรืออาจเกิดจากฝายปล่อยที่ไม่ดี (2) <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> อาจมีตะกอนน้ำแข็งขึ้นหากถูกแสงแดดหรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้มีตะกอนสะสมอยู่	ระยะ ๑๖.๖ ม. สำหรับน้ำใต้ดิน 1.3 วัน ภายในถึงเป็นน้ำทุกสิ่ง จะทำการเคี้ยวสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคี้ยวจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดน้ำมีประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาตามตารางน้ำให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจเช็คและดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เติมน้ำใช้ปลูกต้นไม้ และผลิตน้ำดื่มที่ประปาให้น้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวอาบน้ำประปาเป็นต้น เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจเช็คและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นอาคาร ให้มีความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจเช็คและรักษาคุณภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจักษ์ตามเสนอจากผู้เกี่ยวข้องและผู้รับผิดชอบ และหากพบว่าชำรุดจะรีบ	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโดรเจน เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นดำเนินการ
โครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และซีไอดีติน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝ่าฝืนกับน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดปิดปิด และติดตั้งจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดินกับน้ำทางผา บ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกหรือไม่ 10. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปน เปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่าง ของโครงการ มาดำเนินการทำความสะอาด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 3,346.24 KVA. โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย ผ่านหม้อแปลงของอาคาร จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดตั้งอุปกรณ์เส้นสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์)	

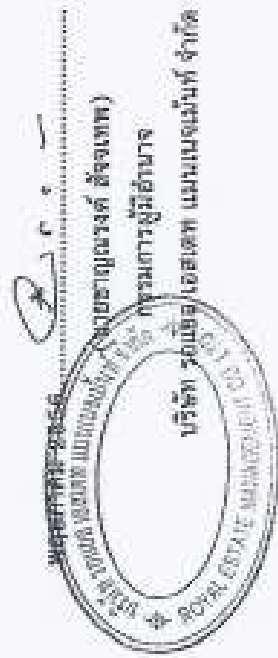


พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีไอดีติน เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายงานเสนอผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และซีไอดีตัน 2 ชั้น ตั้งอยู่ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ เชิงประจักษ์
		เวรเชิมนต์ หรือหลอดไฟกะพริบ หลอดไฟส่องสว่าง (หลอด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นคลังเก็บไฟฟ้าใช้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้หลอดไฟ LED ประหยัดไฟ หรือหลอดไฟ LED โคมไฟ และเลือกใช้หลอดไฟ LED ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดสร้างไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยประหยัดแสงจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ระบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวซึ่งช่วยรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระเหยจากผิวน้ำ ช่วยลดอุณหภูมิในอาคาร ซึ่งส่งผลให้เกิดการระเหยจากผิวน้ำ และช่วยลดอุณหภูมิในอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเป็นที่ร่มเย็น ทำให้อากาศเป็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ให้บริการในโครงการ	



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีไอดีตัน เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (18) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
โครงการโรงหมักมูล 29 ตัน และเก็บได้ดิบ 2 ตัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับมูลหมักภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	– ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ – ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.3 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2.6 ตูบาศก์เมตร/วัน – ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Bicycle) คิดเป็น 0.78 ตูบาศก์เมตร/วัน – ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คิดเป็น 0.16 ตูบาศก์เมตร/วัน – ขยะเปียก คิดเป็น 1.66 ตูบาศก์เมตร/วัน – ขยะอันตราย คิดเป็น 1.0 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ผีเสื้อ และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	1. จัดถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม โรงเลี้ยงวัว โกลด์ฟิช สั้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องขยะแห้ง-ขยะอันตราย 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความสูงของห้องพักขยะรวม 18.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กึ่งเก็บขยะได้ภายใน 7.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังขยะบายน้ำรวมน้ำในถังพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4) 3. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตของเขตเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดทันที 4. ให้มีบ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนเลี้ยงวัว และ	


 (นายชาญณรงค์ สัจจะเทพ)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท รอนดา เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานถลุง 29 ขึ้น และถลุงไดคัท 3 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 34 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการลงพื้นที่เพื่อพิจารณาชั้นที่ภายในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. โดยใช้ไฟล์ต้นแบบ 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักแรม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาคัดไว้ยังห้องพักขยะ ใช้เชื้อเพลิงเป็นระเบิด เพื่อรอการเก็บขน สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย 6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาใช้ได้ ซึ่งอาจยกถังใบถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครึ่งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิ์ของพนักงาน เพื่อใช้เป็นวัสดุการ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบการมีประวัติของห้องพักแรม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีควมสกปรก พื้นที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน 8. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยขีด จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้น โดยโครงการจะปล่อยน้ำทิ้ง 7.66 ลบ.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เกินกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้ (ภาพที่ 5)	(ข้อแนะนำ) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ให้ผู้จัดการโครงการประสานงานกับหน่วยงานราชการอย่างสำนักงานเขตคลองเตย เปิดไฟกระพริบทุกเย็นตลอดช่วงระยะเวลาเก็บขยะเนื่องจากขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาสายคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหลังพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากขยะมูลฝอยและปรับปรุงภูมิทัศน์ 11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อควบคุมอุณหภูมิป้องกันผลกระทบกลิ่นเหม็นบริเวณ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีบีอี จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งวงเปิดดำเนินการโครงการโรงแวงสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน 2-8 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ ๒๒๘.๘๘ ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง อาจส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้ - หากไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอาจไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้	มาตรการป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียของระบบทิ้งน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 229 ลบ.ม./วัน โดยมีที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 24 2. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสุบกากตะกอนออกจากอาคารชุด 1 เดือน หรือเมื่อเปอร์เซ็นต์เต็ม 3. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรม ฝึกอบรมผู้เกี่ยวข้องกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างใกล้ชิด โดยเข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และนำความรู้มากระบวนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการดำเนินงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ

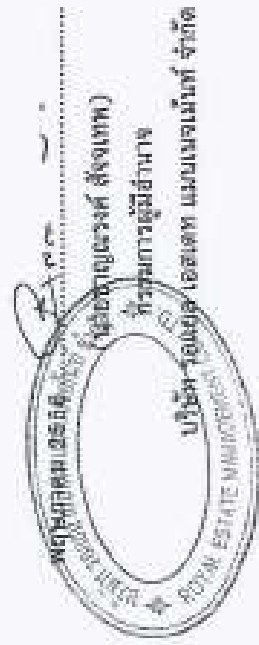

 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท-ออยล์ เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วารมประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานปูน 2๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. ให้ไม่บ้านติดภาคทะเลถนนที่ติดกับซอยทุกกับ นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 7. การกำจัดกากซีเมนต์ที่เก็บขึ้นจากป่อกแฉะ ด้วยวิธีการใช้แบบคที่เรือที่มืออยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเผาผลาญขึ้นของเหลวเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยให้ Soil Heat บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ ๘๐ ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอินไม่พึงประสงค์อยู่พักอาศัยภายในโครงการ 8. ตรวจสอบและดูแลน้ำป่อ ชี้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียลงออกสู่ภายนอกให้น้ำมีน้ำเสีย 9. จัดให้มีถังน้ำ Amoxol ที่เกิดขึ้นจากป่อกแฉะจากคลองระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังถังกักน้ำ Amoxol ขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อสกัดและองน้ำเสียออกเป็น Clean Air ป้อนออกสู่บรรยากาศต่อไป 10. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรน้ำ นำมารดน้ำ	



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลิ่งโฮม เอ็มจีเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ ๒ (23) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง ๒๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ใช้การแพร่กระจายน้ำส้มผ่านไปยังรากพืช 11. ตรวจสอบฝารอบ และส่วนที่ติดตั้งเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันและป้องกันเสียและกีดกันพื้นที่เกิดจากระบบน้ำบาดาลเสีย 12. ติดตั้งสิ่งกีดขวางความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 ซม. บริเวณโดยรอบเขตรอบน้ำบาดาลเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย" 13. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่บริเวณบ่อน้ำบาดาลเสียก่อนออกจากโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่จากผลการประมาณ ก. เคมีอนินทรีย์ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการดำเนินงานของระบบน้ำบาดาลเสีย ตามแบบ พส 1. และพส. 2 14. จัดเก็บข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไม่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำหาค่าของระบบน้ำบาดาลเสีย พ.ศ. ๒๕๕๐ (ตามบทบัญญัติในมาตรา ๕๐ แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕) ตามแบบ พส. 1 ในแต่ละวัน และ พส. 2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที 15 ของเดือนถัดไป	


 วิศวกร
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแยยมูล 29 ขึ้น และขึ้นได้ดิบ 2 ขึ้น ตั้งอยู่บ่อบนมสุภูมิวิห 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากการขนส่งของผู้ใช้และผู้ใช้รถจักรยานยนต์ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ก็ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่ผู้ใช้ต้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนบ่อบนมสุภูมิวิห 24 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ถึงดงนี้จะมีการให้บริการในระดับเดิม	1. แนะนำเป็นทางการเส้นทางสำคัญรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต้องเพิ่ม หรือสถานที่สำคัญด้วยบริการสาธารณะ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการใช้รถยนต์ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการขบวนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น 4. เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความระมัดระวังเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ 5. จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 6. บริการทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ 7. จัดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อ	

นายสุวิทย์ วรณประกิจ (นายสุวิทย์ วรณประกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รอนเทร เอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายละเอียดงบประมาณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และพื้นที่ได้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึง มีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ - พื้นที่รอบโครงการโครงการในระเทศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พื้นที่รอบโครงการ 7 แห่ง แบ่งเป็น สถานศึกษาจำนวน 5 แห่ง สถานพยาบาลจำนวน 1 แห่ง และสถานทูตจำนวน 1 แห่ง จึงมีโครงการทั้งหมดตามคร พ.ศ. 2549 - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ส.10-7 (สินค้าสด) - ไม่ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสิ่งก่อสร้างอื่น ไม่ใช้ที่ดินเกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทเป็นแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสิ่งก่อสร้างที่กำหนด 20 ประเภท - การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าขายขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าขายขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		



 วันที่ 28 ตุลาคม 2558
 นายสุวิทย์ วรมงคล (นายสุวิทย์ วรมงคล)

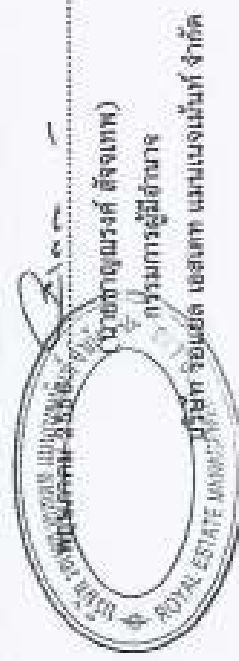
พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วรมงคล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีโอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๒ (๒7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง ๒๑ ชั้น และโรงโม่หิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒-๔ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่คาดว่าจะสามารถหลีกเลี่ยง
	- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ไม่เกิน ๘:1 - มีอัตราส่วนช่องที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ - การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมในบริเวณดังกล่าว ซึ่งเป็นการประกอบพาณิชยกรรม ประเภทหนึ่ง - เจ้าของเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ที่ตั้งอยู่ริมถนน - อาคารพาณิชย์ขนาดไม่เกินกว่า 30 เมตร อาคารต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาด - เขตทางไม่น้อยกว่า 1๕ เมตร หรือสิ่งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ส่วนกลาง จึงยึดเป็น - กิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ที่ใช้บังคับ - ถึงแม้จะรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๘ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันที่ดินบริเวณ - ๒.10-7 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 125,๒75.38 ตาราง - เมตร - โครงการ จัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและมีพื้นที่ว่างไม่เกินไปตามข้อกำหนด ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		

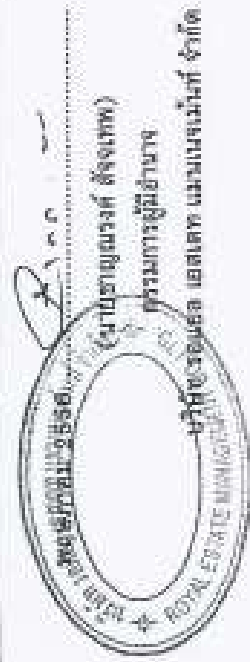

 (นายสุวิทย์ วารมประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโดรเจนเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



พฤษภาคม ๒๕๕๖
 (นายสุวิทย์ วารมประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโดรเจนเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงระเหยสูง 29 อัน และชั้นใต้ดิน 2 อัน ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน กม. 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การสื่อสาร และการ ไว้วางใจ	- อาคารโครงการสูง 29 อัน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญตามวิธีปฏิบัติที่ 2 อัน ซึ่งตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน กม. 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การขึ้นสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากพบปัญหามลพิษทางอากาศ หรือเสียง จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรแจ้งกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เมื่อพบปัญหาล่วงหน้า ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดส่งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อไปทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีการจัดการขยะ สำหรับกรณีการก่อสร้างโครงการบางส่วนให้ใช้วิธีแยกขยะเป็นแบบเบสิค และจ้างดำเนินการรวบรวมขยะไปสามารถกับขนได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายขยะไปที่ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	
4. คุณภาพชีวิต	- มีผู้อยู่อาศัย และพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 670 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างปิดมวปก. และให้มีวปก. ประจำป้อมดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในหลายๆ ชั้นของอาคารพักคนภายในโครงการ	
4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	- มีผู้อยู่อาศัย และพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 670 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเกี่ยวข้องกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ปรกติ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่สำคัญ		

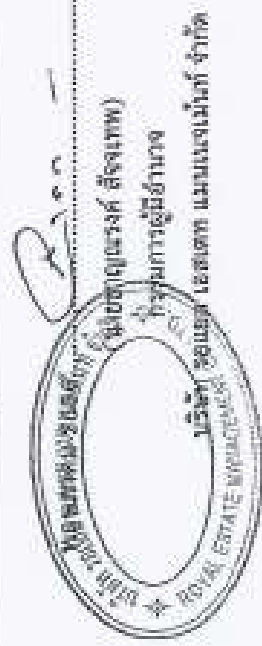


พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโดรเจน เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายงานของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 34 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีพ อนามัย	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 636.90 ลิ้น เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของตู้เย็น ทำให้ตู้เย็นหยุดทำงาน 0.025 องศาเซลเซียส - ผลกระทบจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียอีโคไลในน้ำดื่ม (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็โรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (35-40°C)	1. เชื่อมโยงกับแผนแม่บทโครงการ เพื่อเป็นแนวทางป้องกันจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาเลือกใช้ของอาคารภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ที่ใช้การทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความอันตรายในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC 4. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาตกแต่งภายในห้องเป็นประจำโดยให้ช่างทำความสะอาด 7. ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหลังเปิดใช้งานโครงการและดำเนินการทำสาเห็ และสารบำบัดน้ำสำหรับ	



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนังสือขออนุญาตเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสปีชีส์เอนดอไลต์ทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝั่งเย็นของอาคารดังนี้ - การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดขยะในหล่ฝั่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 8 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหนังสือเกี่ยวกับภาพ ดังต่อไปนี้ ได้แก่ มีการปนเปื้อนในระหว่งทางก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารปนเปื้อนต่าง ๆ หลุดไถ่ลงมานานกว่า 1 เดือน ถูกพัดปลิวมาใกล้ทางรถไฟหรือรถยนต์ส่วนบุคคลในลักษณะที่อาจทำให้หนังสือเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหนังสือเย็นเริ่มไม่ได้ยู่ย่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ย่นหนังสือเย็นที่อยู่ใกล้ติดกันเป็นแหล่งการระบายของโรคติดต่อและอื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝั่งเย็น และถังกักน้ำชนิดนี้ จะต้องได้รับการทำความสะอาดและล้างน้ำก่อนนำมาใช้ภายในสภาพปกติ	


 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็มซีเอ็มบี จำกัด



พฤษภาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็มซีเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแม่สูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนอนุสุภูมิวิภา 2-4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

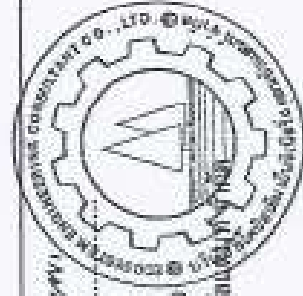
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการส่วนประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เริ่มคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบเส้นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเริ่มตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง จากนั้นปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในการมีค่าความเป็นกรดค่า (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการฆ่าเชื้อจากกระบวนการอย่างอื่นที่เป็นทางเลือกอื่น ๆ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเป็นอันตรายและปริมาณคลอรีนในระบบ - ระบบน้ำที่ออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและท่อส่งน้ำ ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อ มีแป้นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับระบายและระบายอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งอื่นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำต้องออกมาเกินไป เช่น ระบบนิรภัยน้ำสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และต้องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อน	

พฤษภาคม 2556
นายชาญณรงค์ สังเกต
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.เอส.เอส. เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.เอส.เอส. เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายงานผลตามพันธกิจและงานที่สำคัญ ผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีค.ศ.เงินการ
โครงการโครงการ 29 กันยายน และขึ้นได้ขึ้น 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาด ผู้ที่ทิ้งขยะน้ำเสียและขยะมูลฝอยต้องได้รับการฝึกอบรมและส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับชุมชนท้องถิ่น 10. เพิ่มน้ำสะอาดและท่อระบายน้ำ เพื่อให้บริการด้วยน้ำสะอาด 11. ไม่ปล่อยน้ำ 5 มีสิทธิ์ในท้องถิ่น เป็นเวลา 5 ชั่วโมง 12. ระบบและท่อระบายน้ำที่ทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายน้ำสะอาด สารเคมี และสารอันตรายที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนปล่อยทิ้ง 13. ในระหว่างการทำความสะอาดและท่อระบายน้ำ ควรปิดถนนของท้องถิ่น 14. โดยทั่วไปไม่ปล่อยน้ำเป็นเวลานานตามความจำเป็นจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 15. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ 16. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ 17. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ 18. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ 19. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ 20. จัดพื้นที่สีเขียว ปูพรมต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ และลดอุณหภูมิของน้ำ	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิกส์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการจราจรบนถนนสุขุมวิท 24 - อาจทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับความรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้เดินเครื่องยนตค์ับที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องรับวิทยุภาษา เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่อาจประจักษ์ชัด 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวคูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอดส่องดูแลพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงเพื่อที่ปฏิบัติงานไม่เหมาะสม	
	3. คุณภาพอากาศ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 670 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 24 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการ - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศได้	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ เพื่อให้โครงการโดยเฉพาะไม่ ส่วนหัวส่วนท้ายและ 2. จัดตั้งเครื่องพวยกระจายที่ถนน และที่สนามจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลา พอสถการที่จะขุดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีต้นไม้หรือจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลาน	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงสูง ๑๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณสุวิวิท ๒๕ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

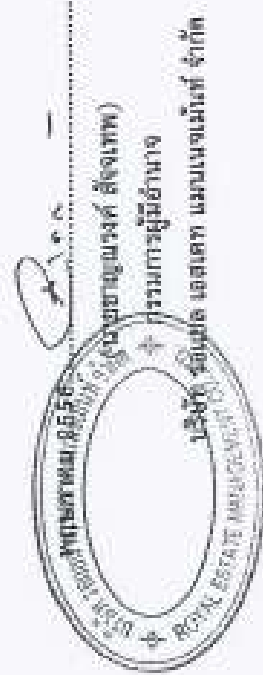
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดตรวจโครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนสุขุมวิท 24 5. จัดให้มีระบบกันสาด ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับที่แยกต่อการมองเห็นทัศนวิสัยในการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดการจราจร 6. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยทางเข้า-ออก และระบบภายในโครงการ เพื่อความสะดวกเรียบร้อยของถนน และลดอุบัติเหตุจากการจราจร	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงต่อสุขภาพ - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงการตั้งแต่เริ่มแรก เพื่อให้มั่นใจว่ามีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ผู้ใช้น้ำได้ 2. จะต้องมีการบำบัดน้ำได้ทันทีที่ผิดปกติ และออกจากการบำบัด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ผู้ใช้น้ำจากภายนอกได้ 3. เครื่องมือป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากภายนอกหรือของแข็งปนเปื้อนน้ำได้ทันที โดยสารเคมีจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้ใช้	



พฤษภาคม ๒๕๕๕
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๒ (๓๕) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสง ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒๔ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิวกักจัดปลวก มด แตนของสาบ คาวดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยจะหาสารชีวเคมีมาใช้กับน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงสู่แหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียง ๕. สรรวจอบสีภายในอาคารภายนอกอาคารน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ซิงค์ คอปเปอร์ และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ๖. เก็บสิ่งของต่าง ๆ ในถังเก็บน้ำได้มีมาตรการรักษาเชื้อ ๒-๓ ครั้ง ทุก ๆ ๓ เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ๗. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	๕. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสน้ำที่ทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ ๒๑๑ ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยมาตรฐานสาธารณสุขสำหรับน้ำเสีย 2. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนซึ่งมีกลิ่นเหม็นทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเป็นถังขยะเพื่อแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสง 36 ตัน และขึ้นไต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

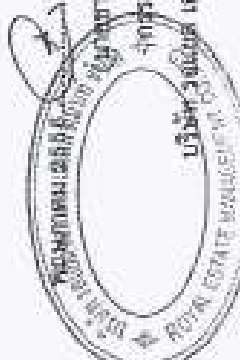
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สืบถามผลกระทบจากปฏิกิริยาของอากาศ 1 เดือน หรือเมื่อปล่อยละออง 4. กำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาของสารเคมีที่ใช้สารเคมีที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเผาไหม้ของเซลล์ที่เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมี 30% bed ปริมาณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้สิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมในการบำบัด 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของน้ำร้อน และแบบค้ำไว้กับเครื่องจักร 6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทด้านจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาช่วงบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นตามผู้มีส่วนเกี่ยวข้องแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในเขตระยะครั้ง และเพื่อให้บุคลากร และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่	

วันที่ 25/1/2566

 วิศวกรสิ่งแวดล้อม (จังหวัด)
 จากกรมการผู้มีส่วน
 บริษัท อิมเมส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2566

 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อิมเมส เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือกให้พื้นที่ โดยไม่ต้องพักการดำเนินงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดทิ้งลงสู่สาธารณะ 9. ตรวจสอบน้ำปัส ช้อตส และส่วนที่ส่งเข้าไปสู่และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอมน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดตั้งแผง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้ห้ามปล่อยน้ำเสีย" 11. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยลดชั้นและป้องกันกลิ่นอื่นไม่พึงประสงค์ของผู้พักแวกภายในโครงการ 12. ตรวจวัดความถี่คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจาโครงการตามคือนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เลื่อนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส 1. และทส.2 13. จัดเก็บข้อมูลข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายแห่ง เรือง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	

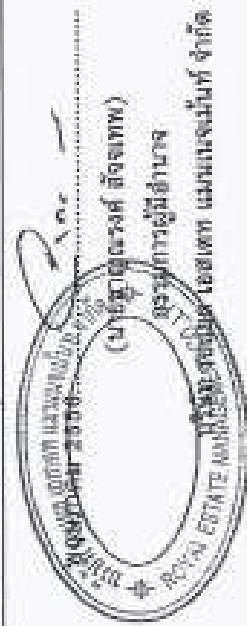

 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอสเตท มานะ จำกัด



พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสเตท มานะ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงพวงมสูง 39 ชิ้น และชิ้นไม้คั่น 2 ชิ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ระบบบำบัดน้ำเสียในภาค 20 แห่ง พ.ศ. 2555) ตามเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555) ตามแบบ ทส. 1 และ พส. 2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดมลพิษกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้ที่ใช้ حمامภายในโครงการ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการทำงานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือใช้ทำความสะอาดน้ำ เครื่องดูดน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส่วน พักวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีระดับน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

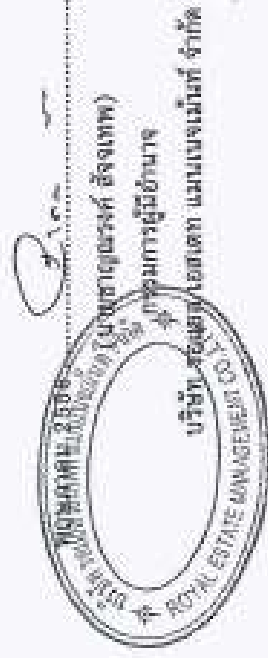


พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วารมประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (39) รายงานผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแวนสูง 29 ชั้น และซีพีได้สิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจวัดมลพิษที่รวมกับสารอื่น ค่าตรวจเป็นค่า ความแตกต่าง การขยายตัว ผลลัพธ์ แกนโมเนีย ในสาร และจุดเริ่มต้นหรือ ต้นไม้ซึ่งขึ้นหรือที่ก่อให้เกิดโรค ครรภ์จะมี 1 ครั้ง ผลตรวจจะ เวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้ระย่น้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระย่น้ำ (Lift guard) อย่าง น้อย 1 คน ส่งผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน การมีพื้นที่ 100 คน ให้ได้เป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการระย่น้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ สะดวกตลอดเวลาเปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระ ระย่น้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุรา สารเคมีเก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำดื่ม น้ำกินและบรรจุน้ำดื่ม 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุระย่น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต หัวสูท เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมกวดำ	

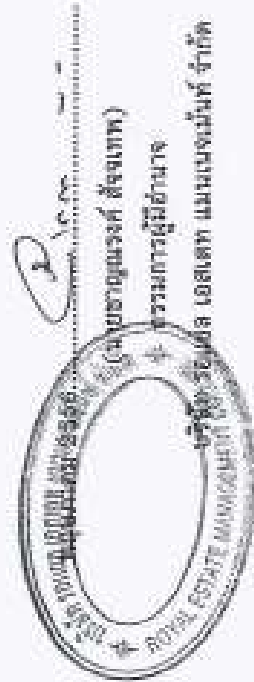


พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอ็มเอส/เอสเอส แอเนนเบเนนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4.1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงระเหยสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.00 น. โดยใช้เวลา 15 นาที 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยออกจากห้องพักแรม โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะที่เหลือให้เป็นระเบียบ เพื่อรอการเก็บขน สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ส่งห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนส่งสำนักงานเขตคลองเตย 6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค หยิบคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาย่อยได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นอิทธิพลพินิจหมาย เพื่อใช้เป็นสวัสดิการ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราพิจารณาการทิ้งในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีความเหมาะสมเพียงพอ แอมวงวัน แอมวงสับ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ซากหรือภาชนะที่มีน้ำจืด เป็นประจำทุกเดือน 8. แม่ครัว และปะชาชนที่รับผิดชอบการแจกจ่ายอาหารที่ก่อให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ในการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ หรือส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4R ได้แก่ Reduce (ลดขยะ) Reuse (ลดการใช้) และ Recycle (รีไซเคิล)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวลิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 2 (42) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานรวมทุ่ง 29 ชั้ว และโรงไฟฟ้า 2 ชั้ว ตั้งอยู่บนถนนสุภูมิวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แปรรูปจากซ้ายมาขวา) 9. ให้ผู้จัดการโรงงานประสานงานกับกรมเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เปิดไฟกระพริบจุดเก็บขยะในช่วงเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการขนขยะที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากขยะมูลฝอยและปรับปรุงภูมิทัศน์ 11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อลดอุณหภูมิของผู้อยู่เฝ้ากับการเก็บขยะที่เก็บขยะ	
8. การเกิดเพลิงไหม้	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงสร้างจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอาคารไฟฟ้าเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 88กตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกระแสการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	


 วิศวกร
 บริษัท เอส เอช เอส เอ็ม จำกัด
 กรุงเทพมหานคร



พฤษภาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสง 29 ชิ้น และชิ้นโตตัน 2 ชิ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน
		บริเวณโดยรอบพื้นที่และชั้นของอาคาร 8. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีอุปกรณ์เรื่องการเชื่อมถดถอยตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ได้เกิดไฟ 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงไฟให้สอดคล้องกันโครงสร้างการปฏิบัติงาน และปรับปรุงไฟให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการเชื่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขตเป็นประจำปี 6. บริเวณบับโถงหนีไฟต้องมีสิ่งติดทางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ที่สุทธรมพล บริเวณสวนพุ่มสวนหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 170 ตารางเมตร โดยสุทธรมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	



 นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์ (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีโกลิเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2558


 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

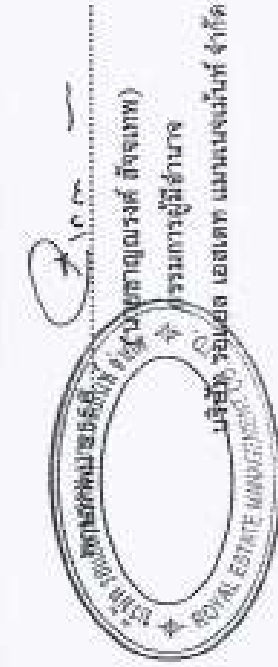
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีโกลิเดียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงภาระหนี้วงเงินสินเชื่อที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาระหนี้วงเงินสินเชื่อ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบภาระหนี้วงเงินสินเชื่อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาระหนี้วงเงินสินเชื่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวก
	9. การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่ชั้นบนอาคาร - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักแรมในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันไม่เขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด, วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้เสียของความสะอาด การที่ไม่มีการปรับความสะอาดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการรวม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นที่ 7 เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนที่หมดสภาพประมาณ 673.31 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาคัดไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้สวยงาม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวก เชิงบวก
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเสาวัสดุตกพื้น เช่น กระดาษไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าพนักงานที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแจ้งให้ระวังเร่งด่วน	
4.3 การศึกษา	- เขตคลองเตย มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังอาจรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ - จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 10 แห่ง คือ		



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงงานสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการและควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(1) โรงเรียนสาธิตทิพย์ (2) โรงเรียนสาธิตไผ่ (3) โรงเรียนนานาชาติเวสต์ (4) โรงเรียนคิอเนวิทซ์ ฮุดส์ นบพิตำ (5) Bangkok International preparatory and secondary school (6) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิงส์ คิงดอม (7) โรงเรียนสุรสาธิตวิทยา (8) โรงเรียนนานาชาติคิอเนวิทซ์ (9) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิอเนวิทซ์ (10) สถาบันเลี้ยงเด็กคิงส์ คิงดอม		
4.4 สาธารณ	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานประกอบการอื่นใด และเนื่องจากคนไทย ไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ภาษา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นสภาพพื้นที่ข้างก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ สาธารณชนจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก		



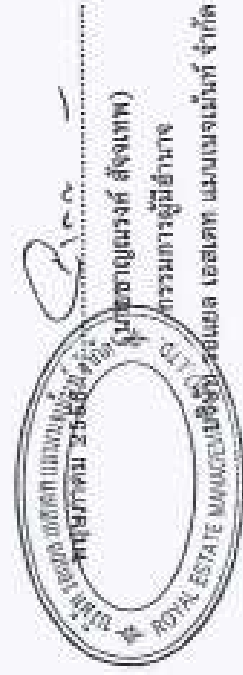
 นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิติก เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



 พฤษภาคม 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโกลิติก เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การปกป้องสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นค่าเป้าหมาย
โครงการโรงแรมสุ 29 ขึ้น และขึ้นได้คืน 2 ขึ้น ตั้งอยู่ถนนสุวิทย์ 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ส่งผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามารับบริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคลากรภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดจุดอื่นในหลายๆ ชั้นของอาคารพัฒนาภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการดำเนินการด้านที่ปลอดภัย ถ้าไม่จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หากเกิดเพลิง	4. ควบคุมการเข้า-ออกโรงแรม ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักแรม เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

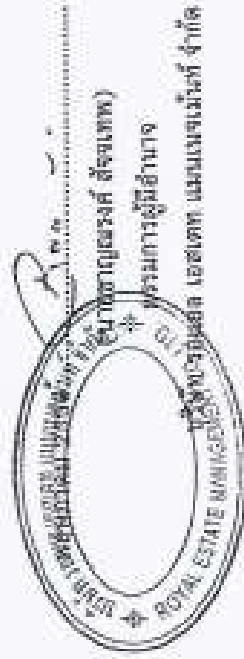
ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแยก 29 ขึ้น และขึ้นใต้ดิน 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ
	ใหม่อาจส่งผลเสียหาทางสร้างรางทาง และทรัพย์สินแก่ผู้ พักอาศัยได้	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ ๑) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและขึ้น ลาดฟ้าของโครงการ 3. จัดให้มีประตูปะตูไฟฟ้าของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง เดิมได้ (Roll away) และระงับตำแหน่งขึ้นที่สามารถเปิดย้อนกลับ ได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ ๕ ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างต่อเนื่อง คำนึง และนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือได้ให้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ 6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างกับพื้นที่ต่าง ๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบงป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย	



ตารางที่ 2 (48) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นคำให้การโครงการโรงแรงแบบสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขต เป็นประจำทุกปี 10. บริหารแผนเส้นทางทางหนีไฟ บ้านโตทมีให้ท่านไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. ฝ่ายเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร บริเวณสวนสยามด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 170 ตารางเมตร โดยจุรวบรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 12. จัดให้มีป้ายระบุงาพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงด้านแหล่งรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักแรมภายในโครงการทราบโดยทันที	



พฤษภาคม 2556

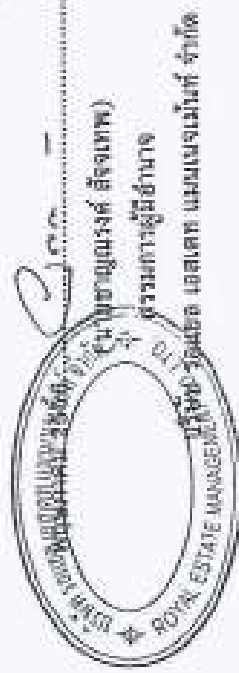
(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายงานแสดงผลการดำเนินงานตั้งแต่ก่อตั้งที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพอากาศ และ ทัศนียภาพ	1. บดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารระนาบใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตย์กรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสม สอดคล้องกับอาคารโดยรอบ ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการ และใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ ทว่าทำการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว 2. ขาดบังทัศนียภาพ อาคารที่ค่าแห่งจะได้รับการกระทบจะเป็นพื้นที่แนวรอบพื้นที่ผ่าน ได้แก่ - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบจากทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ดินติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ ด้านหลังของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม สูง 7 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์จำนวน 14 คูหา สูง 4-5 ชั้น และทิศตะวันตก คือ ถนนสุขุมวิท 24 กว้างประมาณ 11.65-12.10 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารฟู้ดพาร์ค และบ้าน	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่ 7 ทั้งหมดประมาณ 671.31 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เกิดกระด้างเกิดจุดที่ตัดทิ้งจากการมองภายนอกโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นเขตร้อนดกหนา เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากแนวโดยรอบจนได้ดี 3. จัดให้มีการจองที่ดินการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหาวิธีเกี่ยวกับเจ้าของโครงการในการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหนา หรือตายไปบ้างจะดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหนา หรือตายไปบ้างจะดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ

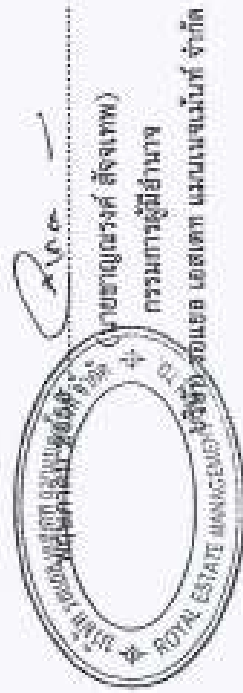


พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วารมประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลติวเดียม เอ็นจินีจี้ คอปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรงแสงสูง ๒๒ ชั้น และขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๒4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หักอากาศสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องผลกระทบระยะสั้นปานกลางถึงสูง - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบจากสีฟ้าพิษของอมรรตวันออกเฉียงเหนือตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ดินได้สีคือน้ำหนักอากาศสูง ๒ ชั้น จำนวน 1 หลัง และร้านอาหารผู้ปุณนิชิม สูง ๒ ชั้น จำนวน 1 หลัง และทิศตะวันตก คืออาคารจอดรถยนต์ของศูนย์การค้าดิเอ็มโพเรียม สูง 7 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยนิเวศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการเสื่อมน้อยระดับปานกลางถึงสูง 3. บดบึงแสงแดด ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นส่วนแสงตรงของทางอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันตก โดยอาคารโครงการจะบดบังอาคารของทรานส์	แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง ๒ ผู้ประกอบการไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อกันทั้งสองฝ่าย	



นายชาญณรงค์ สัจจเทพ)
กรรมการผู้ชำนาญ
การ

พฤษภาคม ๒๕๕๕

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายงานแสดงผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงงานสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม สูง 7 ชั้น จัดให้เป็นถนนช้อปปิ้ง ผลกระทบในช่วงก่อสร้าง - ในช่วงนำขุดผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการขุดบึงแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - แต่เนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับโครงการทางทิศตะวันออก โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนสุขุมวิท 24 ทวีงประมาณ 11.55-12.10 เมตร จัดไปเป็นร้านอาหาร ซิสต์ทาน์ และบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ กรณีที่ 1 กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ติดกับศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม มีข้อกังวล ดังนี้ 1. ช่วงเปิดดำเนินการ ให้ฝ่ายความปลอดภัยประสานงานกับอาคาร	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดั้มตามรอบจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	



 นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีโอดีเอส เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

พฤษภาคม 2556

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีโอดีเอส เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงเบรสมสูง 29 ตัน และสี่ปีได้คืน 2 ขึ้น ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	THE EMPLOYEES ในเรื่องการจัดจรรยาบรรณบริษัทเข้า-ออกอาคารให้สอดคล้องกันเพื่อลดผลกระทบ กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการที่มี 200 เมตร สามารถเก็บตัวอย่างได้จริง 108 ตัวอย่าง พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการมีความกังวลใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการ กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในรัศมี 300- 1,000 เมตร ผู้เก็บตัวอย่างทั้งหมด 270 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลใจกังวลใจในด้านการบริหารจัดการ และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น กลุ่มที่ 4 พื้นที่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง สามารถเก็บตัวอย่างได้จริง 18 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลใจกังวลใจในด้านการบริหารจัดการ	3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนปะทุได้ไฟ 4. ดูแลระบบทางระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดตู้กรองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณทางออกของอาคาร เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารพิษทางอากาศไม่ให้ออกไปภายนอกโครงการ 8. ติดป้ายห้ามเดินเครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณทางออกของอาคาร โดยตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในที่ปลอดภัย 9. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนความเร็วจากรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้นละออง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระชากของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไม่ให้สามารถจราจร	



 นายชาญณรงค์ ตั้งเทพ

 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท เอสเค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2558

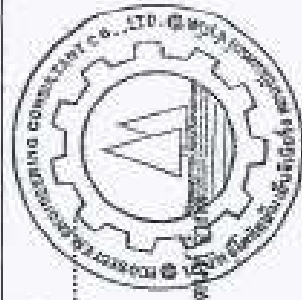
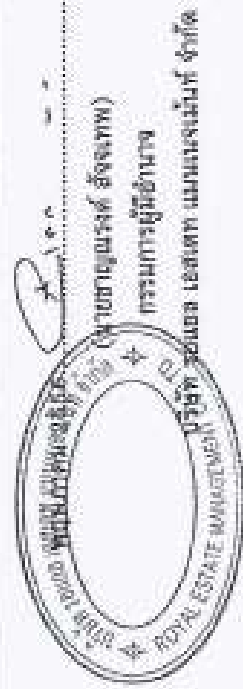

 (นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอสเคเอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง 29 ชิ้น และชิ้นได้คืน 2 ชิ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การจราจรและสิ่งแวดล้อม</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยกยอนด์และรถบรรทุกพิเศษจากผู้สัญจร 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อลดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรบนเส้นทางในลานจอดรถของโครงการ 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ <u>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 2. ดำเนินการซ่อมแซมท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2	



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ ๕ (๕๔) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดบ้างเป็นการ
โครงการโรงงานสูง ๒๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ๕๔ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการมลพิษเฉพาะ สิ่งแวดล้อม
		ครึ่งปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) ๓. ถ้าต้องระบายน้ำฉุกเฉิน ให้ใช้ถังทำความสะอาด และดูแล ตะกอนออกทันที <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ บำบัดจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่กระแสน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดที่ตรวจกำหนดระยะเวลาปล่อยน้ำสู่จุดปล่อยของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อตรวจสอบสภาวะในการ ซ่อมบำรุงในครั้งครั้ง และเพื่อให้บุคลากร และระบบทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. จัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ส่งผลกระทบต่อ ภายในโครงการ	

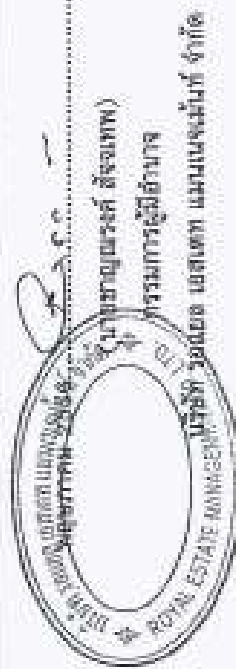


พฤษภาคม ๒๕๕๘.....
(นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโตนีเดีย เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายงานแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรงแสง 29 ขึ้น และขึ้นได้ดับ 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 29 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างสมบูรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไปรับชมที่อุปกรณ์ติดตั้ง 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ด้วยหนังสือต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยตอนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถนำตัวหนีไฟได้ทั้งทางขึ้นและลงตึกโดยทั่ว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้เกิดแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร	

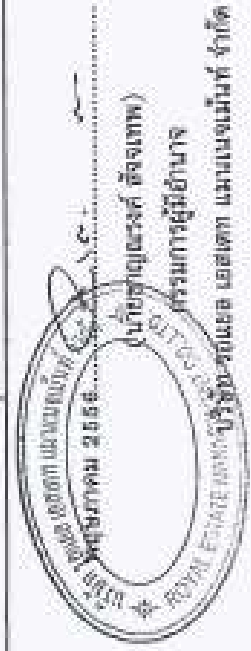


พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงระเหย 29 ขึ้น และขึ้นได้คืน 2 ขึ้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง เป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง โดยแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้า 7 วัน 8. บริเวณเส้นทางทางรถไฟ กับโคกที่มีไฟไหม้ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้สะดวก <u>การป้องกันด้านสุขภาพหรือสภาพ และทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเก็บโดยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ได้ผลกระทบทางภูมิทัศน์ระหว่างชุมชนข้างเคียงกับโครงการ 2. จัดแต่งภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 3. หน่วยงานโครงการ เลือกประเภทวัสดุที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้อยู่อาศัยกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด	
(2) การสิ้นภาคครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมตามข้อห่วงกังวลจากภาคีภาคีครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงกับชุมชน โดยได้ดำเนินการสัมภาษณ์กลุ่มเป้าหมายผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ในระยะ 200 เมตร และพื้นที่รอบนอกในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง รวมจำนวน 143 ตัวอย่าง		



ตารางที่ 3(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงเบรลง 20 ที่ และขึ้นได้ดิน 2 ซม ของบริษัท รอยเอส เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความถี่และเดือน	- PM ₁₀ , H ₂ เป็นเวลา 1 วันสัปดาห์	- ตามประกาศกรมอุตุนิยมวิทยาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง ภายหลังการตรวจ การกันเสียงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการ การกันเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันจันทร์-ศุกร์ โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
6. ชนิดของน้ำ	- สภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เข้าสู่ และเพื่อใช้ในการเกษตร	- ตรวจระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เข้าสู่ เช่น ดึงน้ำจากท่อใต้ ตัวคันดิน และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
7. สารเคมีและสารพิษ	- การตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ และการใช้สารเคมี	- นำตัวอย่างบรรจุภัณฑ์ และการใช้สารเคมี ไปตรวจวัด	- บริเวณโหลเก็บ และถังเก็บสารเคมี	- ทุกวัน โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
8. การจัดการของเสีย	- สภาพของถังขยะที่ไม่เข้าสู่ และเพื่อใช้ในการเกษตร	- ตรวจระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เข้าสู่ เช่น ดึงน้ำจากท่อใต้ ตัวคันดิน และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
9. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบ และดูแลประปาภิบาลของ ระบบระบายน้ำ และบำบัดน้ำเสีย	- การดูแลรักษาถังขยะ และถังเก็บสารเคมี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
10. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS , Sulfide, TDS - Ammonia - TKN - Cu, Cd & Cr	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่สถานีบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
11. เสียงดัง และเสียง	- ตามข้อกำหนดของโรงงานอุตสาหกรรม หรือ บ้านพักอาศัยจากอาคารก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่สถานีบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณโหลเก็บ และถังเก็บสารเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
12. สภาพอากาศ	- ทัศนวิสัย หรือ สภาพอากาศที่มองเห็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่สถานีบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณโหลเก็บ และถังเก็บสารเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ

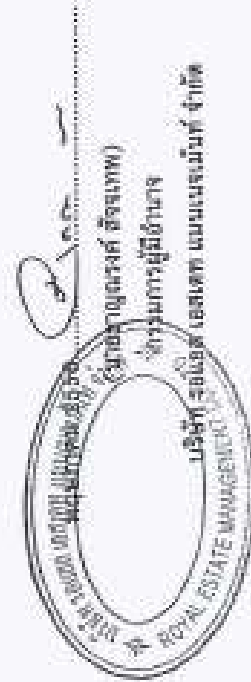
รอยเอส เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยเอส เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยเอส เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ของ บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริการที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3. สารอินทรีย์ และ ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รับแจ้งเบาะแส/พยาน - สัมภาษณ์กับเรื่องเบาะแส/พยาน และจัดให้มี ฐานประจักษ์พยาน - ประสิทธิภาพ การแจ้งเตือน พยาน - การแจ้งเตือน พยาน - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ และอุบัติเหตุ ด้านสุขภาพของพนักงาน	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินเกิดจากอุบัติเหตุ และเบาะแส/พยานที่กล่าวถึงข้างต้น จัดให้มี ฐานประจักษ์พยาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการแจ้งเตือนเบาะแส/พยาน โดยมีฐานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ และอุปกรณ์การแจ้งเตือน	- พื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ โครงการ	- ทุกวันตรวจสอบเบาะแส/พยาน	- เจ้าของโครงการ
1.4. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่ ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตรวจสอบเบาะแส/พยาน	- เจ้าของโครงการ
1.5. สภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Compliance Method - ตามประกาศกรมอนามัยที่ออกเมื่อ พ.ศ. 2541 ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานค่าก๊าซพิษและก๊าซอันตรายใน บรรยากาศโดยทั่วไปในอาคาร 1 ชั่วโมง - Gas Bag - ตามประกาศกรมอนามัยที่ออกเมื่อ พ.ศ. 2541 ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานค่าก๊าซพิษและก๊าซอันตรายใน บรรยากาศโดยทั่วไปในอาคาร 1 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.6. เสียง	- L _{eq} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - เสียงดังเกินค่า	- Gas Bag - ตามประกาศกรมอนามัยที่ออกเมื่อ พ.ศ. 2541 ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานค่าก๊าซพิษและก๊าซอันตรายใน บรรยากาศโดยทั่วไปในอาคาร 1 ชั่วโมง	- พรมแดน	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรวิมลประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปผลการจัดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแย้มสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ของ บริษัท รบเอส เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดด้านกลิ่นการปล่อยน้ำ - โครงการขุดค้นดินใต้ดิน และสารพิษ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และค่าความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจสอบการกักเก็บของระบบบำบัดน้ำ และระบบบำบัดน้ำ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำของดินใต้ดิน - ประเมินการปนเปื้อนสารพิษ เช่นที่ 183 (พ.ศ. 2534) เพื่อ นำมาใช้ในกระบวนการบำบัดน้ำ	- ขั้วน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้ดิน - ขั้วน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้ดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
3. การใช้ไฟฟ้า	- การอุปกรณ์ หรือสายไฟชำรุด - การทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า - การชำรุดของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/ การมีเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีสภาพดีอยู่ - ตรวจสอบการกักเก็บของเครื่องใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการชำรุดของหม้อแปลงไฟฟ้า	- สายไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องใช้ไฟฟ้าในสำนักงาน - หม้อแปลงไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ
4. การจัดกองขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะ และถังเก็บขยะภายในโครงการ - ตรวจสอบการกักเก็บของขยะมูลฝอย - ตรวจสอบการกักเก็บของขยะมูลฝอย - ตรวจสอบการกักเก็บของขยะมูลฝอย	- ถังขยะภายในโครงการ - ถังขยะภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ของระยะเวลาเป็นสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการ



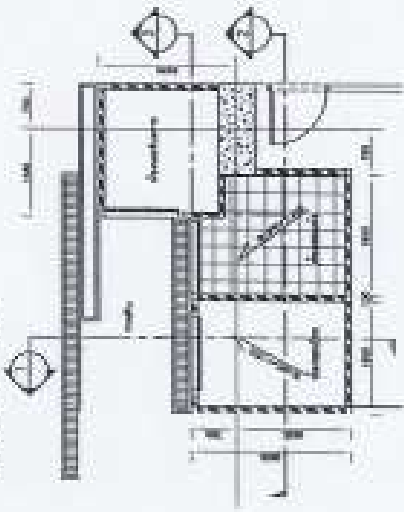
ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรงแสง 29 ตัน และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ของ บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้มีผลตอบ
8. การระบายน้ำ	- สภาพและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจระบบน้ำทิ้ง ชั่งน้ำหนักการบำบัดน้ำทิ้ง และการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตามตารางเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
9. อากาศ	1. ปริมาณของสารระเหย และสารประกอบ ของสารระเหย	1. การติดตั้ง และระบบการบำบัดน้ำทิ้ง - เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - เครื่องมือวัด - ไฟส่องสว่าง - ป้ายและข้อมูลความปลอดภัย - ป้ายเตือน และแผนฉุกเฉิน - อุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ - โทรศัพท์มือถือ 2. พื้นที่ของสารระเหย จะหลีกเลี่ยงได้หรือไม่	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ
	3. คุณภาพน้ำสารระเหย	- ตรวจวัดค่า pH และค่าออกซิเจนละลาย สารละลาย ค่า pH 1.2550 หรือ การตรวจ สารประกอบอินทรีย์ สารระเหย น้ำดื่ม การอื่น ๆ ในสารละลายต่าง ๆ ได้แก่ - ตรวจระบบคุณภาพน้ำในสารระเหยจำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็ก และส่วนอื่น ขณะผู้ที่ไม่ได้ใช้สาร ระเหยที่สุก - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าออกซิเจนละลาย - ค่าออกซิเจนในสารอื่น - ค่าความเป็นกรด - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความเค็ม	- น้ำในสารระเหยจำนวน 2 จุด คือ ส่วนเล็ก และส่วนอื่น ขณะผู้ที่ไม่ได้ ใช้สารระเหยที่สุก	- ตรวจวัดค่า pH และค่าออกซิเจนละลาย ทุกวัน - ตรวจวัดค่าออกซิเจนละลาย โดยผู้ที่ไม่ได้ใช้สารระเหย 1 ครั้ง - ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง โดยผู้ที่ไม่ได้ใช้สารระเหย - ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง โดยผู้ที่ไม่ได้ใช้สารระเหย - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง โดยผู้ที่ไม่ได้ใช้สารระเหย - ตรวจวัด ค่าความเค็ม โดยผู้ที่ไม่ได้ใช้สารระเหย	- เจ้าหน้าที่โครงการ

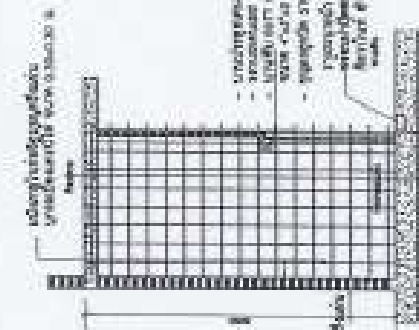
ร.ร. รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หน้าบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
หน้าบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
หน้าบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หน้าบริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบแปลนโรงเก็บขยะ



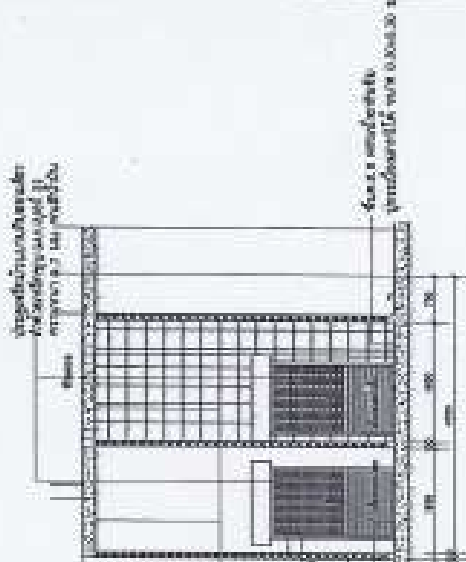
แปลนชั้นที่ 1 1:50



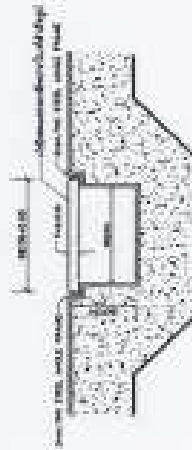
รูปตัด 1:50



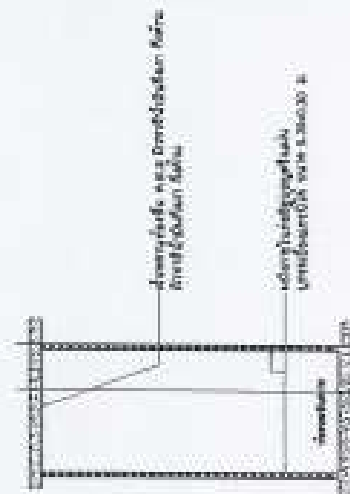
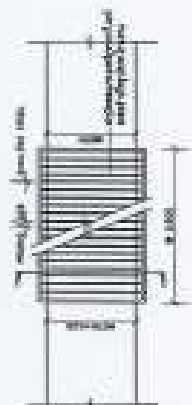
รูปตัด 1:50



แบบอาคารชั้นวางน้ำหรือแอมโมเนีย 1:10



แบบอาคารเก็บกากน้ำ 1:10

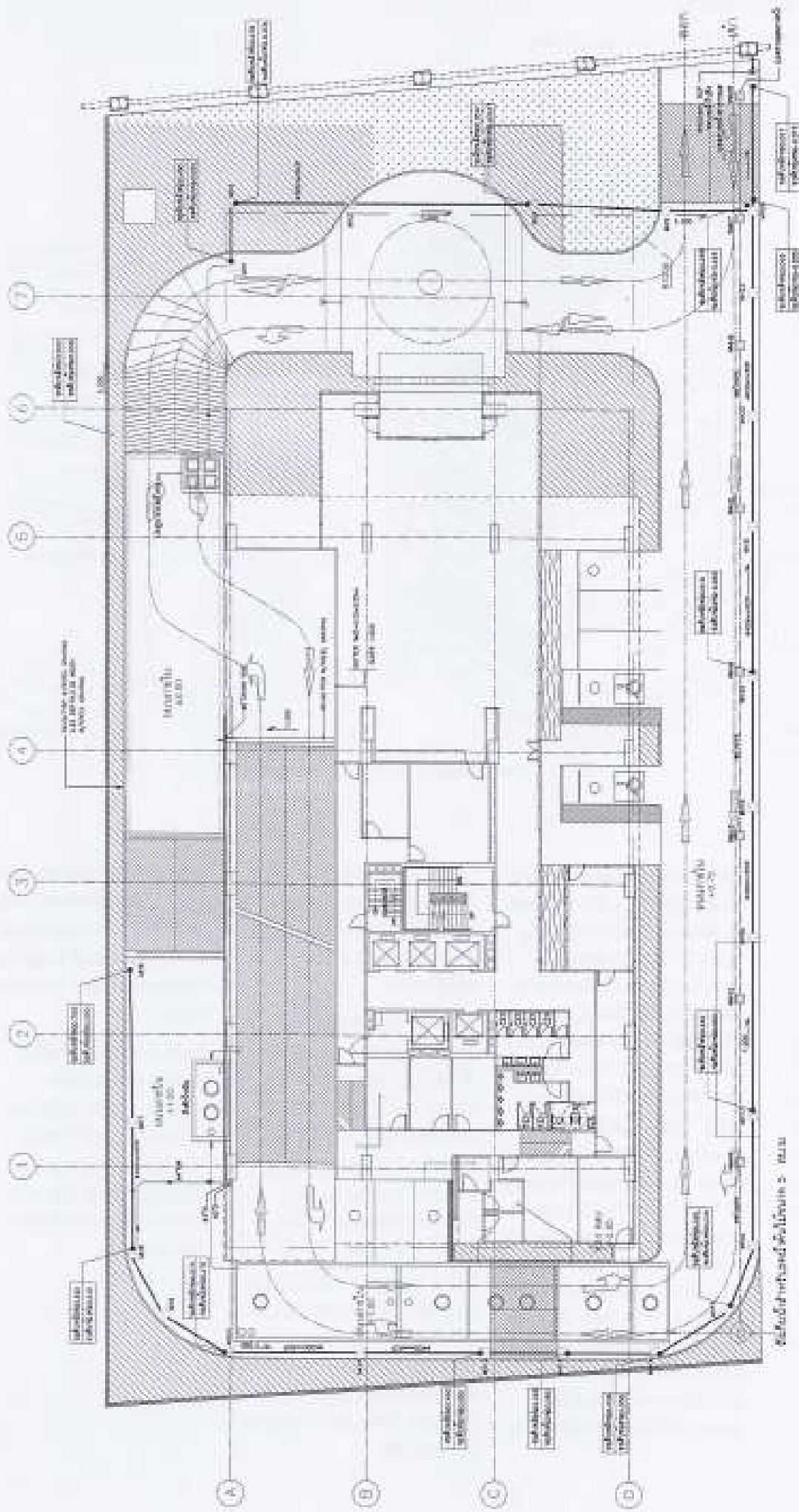


นายวิชาญ วรรณประสิทธิ์
ผู้ชำนาญการด้านเชิงเทคนิค
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม จำกัด



นายวิชาญ วรรณประสิทธิ์
ผู้ชำนาญการด้านเชิงเทคนิค
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม จำกัด

ภาพที่	แบบขยายพื้นที่รวบรวมของโครงการ	โครงการ โรงแบบสูง 20 ชั้น ระยะชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น
4	บริษัท รอยเอส เอสเอสเอ็ม จำกัด	บริษัท เอสซีเอสเอ็ม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ชั้นใต้ดิน 1/1



พฤษภาคม 2556

นางสาว...

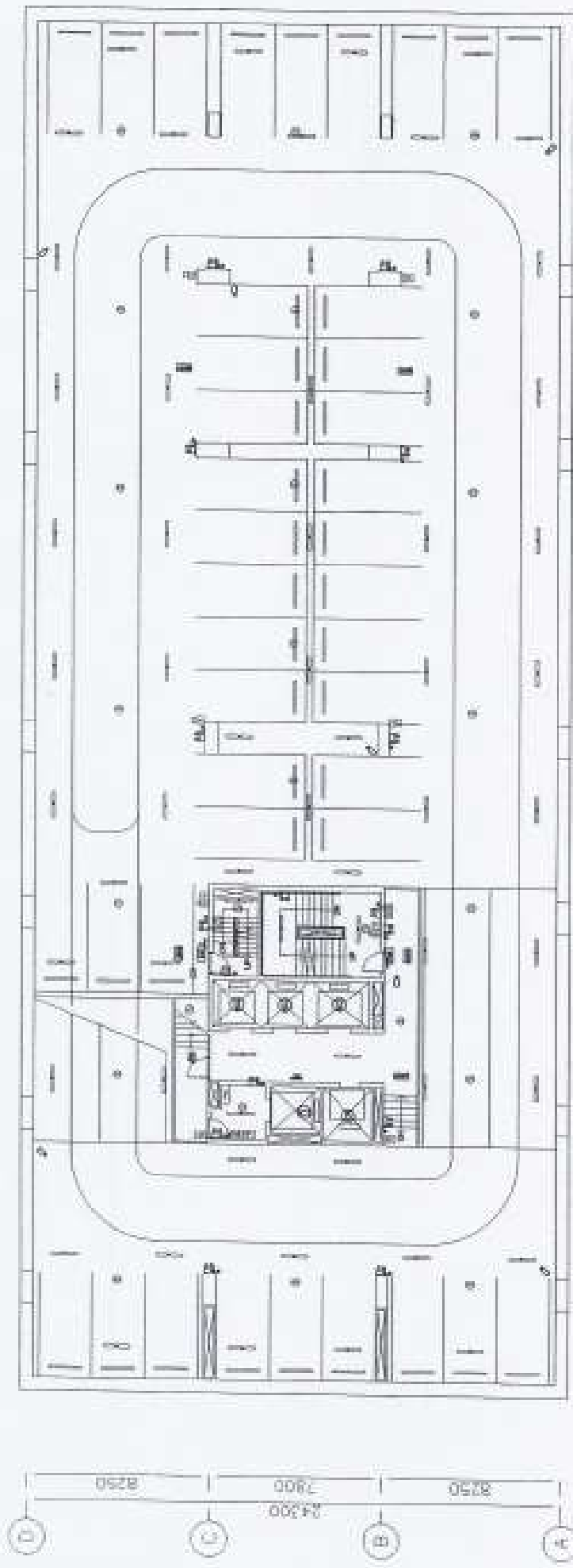
(นางสาว...) วิชาภาษาอังกฤษ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการโรงเรียน
บริษัท บี ไลฟ์สไตล์ จำกัด

หน้า 5

แผนผังอาคารเรียน
บริษัท ร่มเกล้าฯ จำกัด

โครงการ: ร่มเกล้าฯ 2556

บริษัท บี ไลฟ์สไตล์ จำกัด
BEE LIFESTYLE CONSULTANT CO., LTD.



แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ไฟฟ้าแรงสูงจากตู้หม้อแปลงแรงดันสูง และ ไฟฟ้าแรงต่ำจากตู้หม้อแปลงแรงดันต่ำ

บทสรุปรายงาน



รูปถ่ายแบบแปลน



ภาพที่

ชื่อภาพ

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่างจากตู้หม้อแปลงแรงดันสูง และ ไฟฟ้าแรงต่ำจากตู้หม้อแปลงแรงดันต่ำ

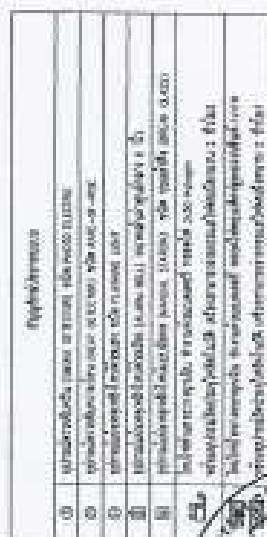
โครงการ โรงงานสูง 29 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

6

บริษัท รอสเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด
แผนกออกแบบระบบไฟฟ้า



บริษัท วิศวกรระบบไฟฟ้า จำกัด
BOR-SI-SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

ปรีดี พนมยงค์ และคณะราษฎร

© 2000 The McGraw-Hill Companies

แปลนระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน มีอาทางฉุกเฉินภายใน แต่ละฝั่งอาคารสูงใหญ่ 12

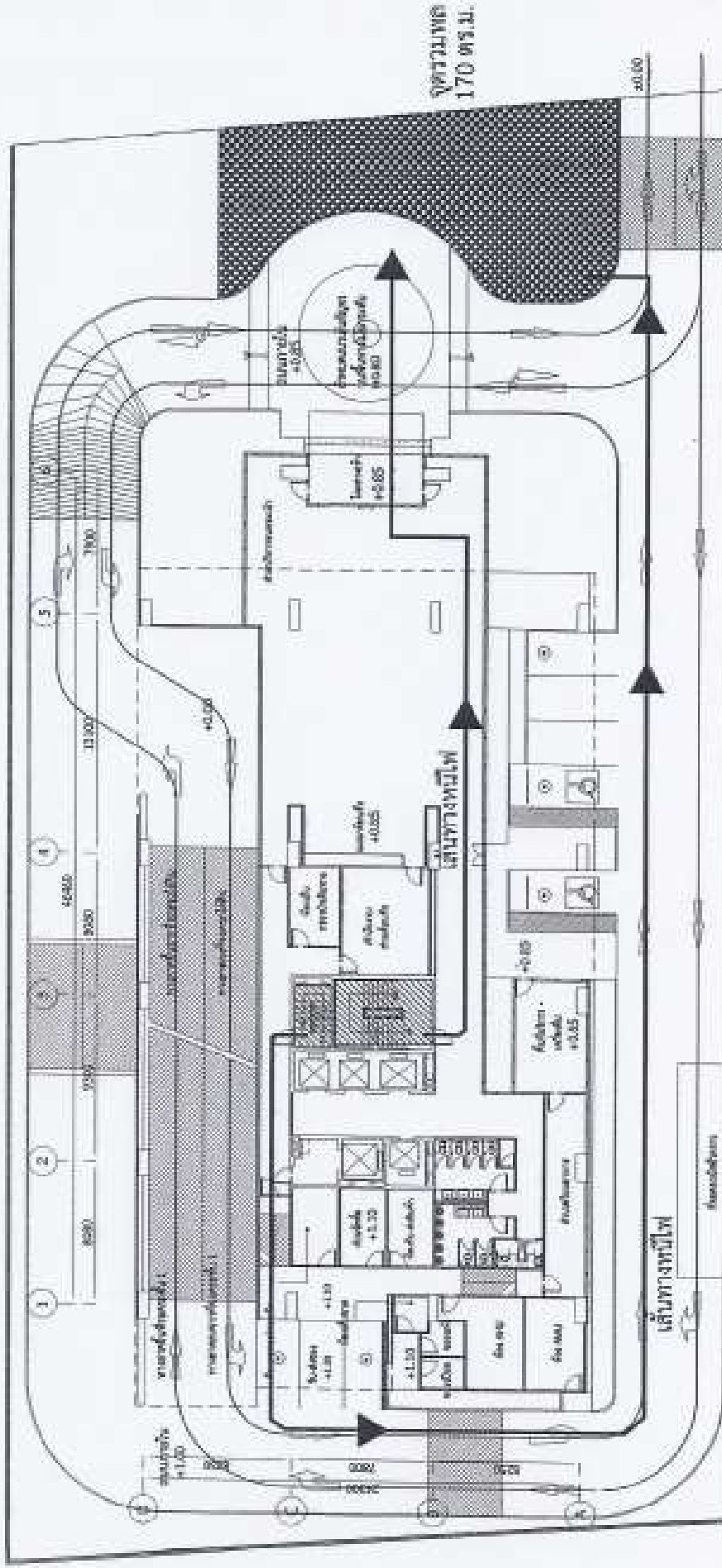
โครงการพัฒนาระบบงานระบบสารสนเทศ

5

ပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် အကျိုးအမြတ်ကို ရရှိရန် အားထုတ်ကြသည်။

0004

บริษัท ซีทีซีทีเค จำกัด (มหาชน) ROXSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จุดรวมพล
170 คน

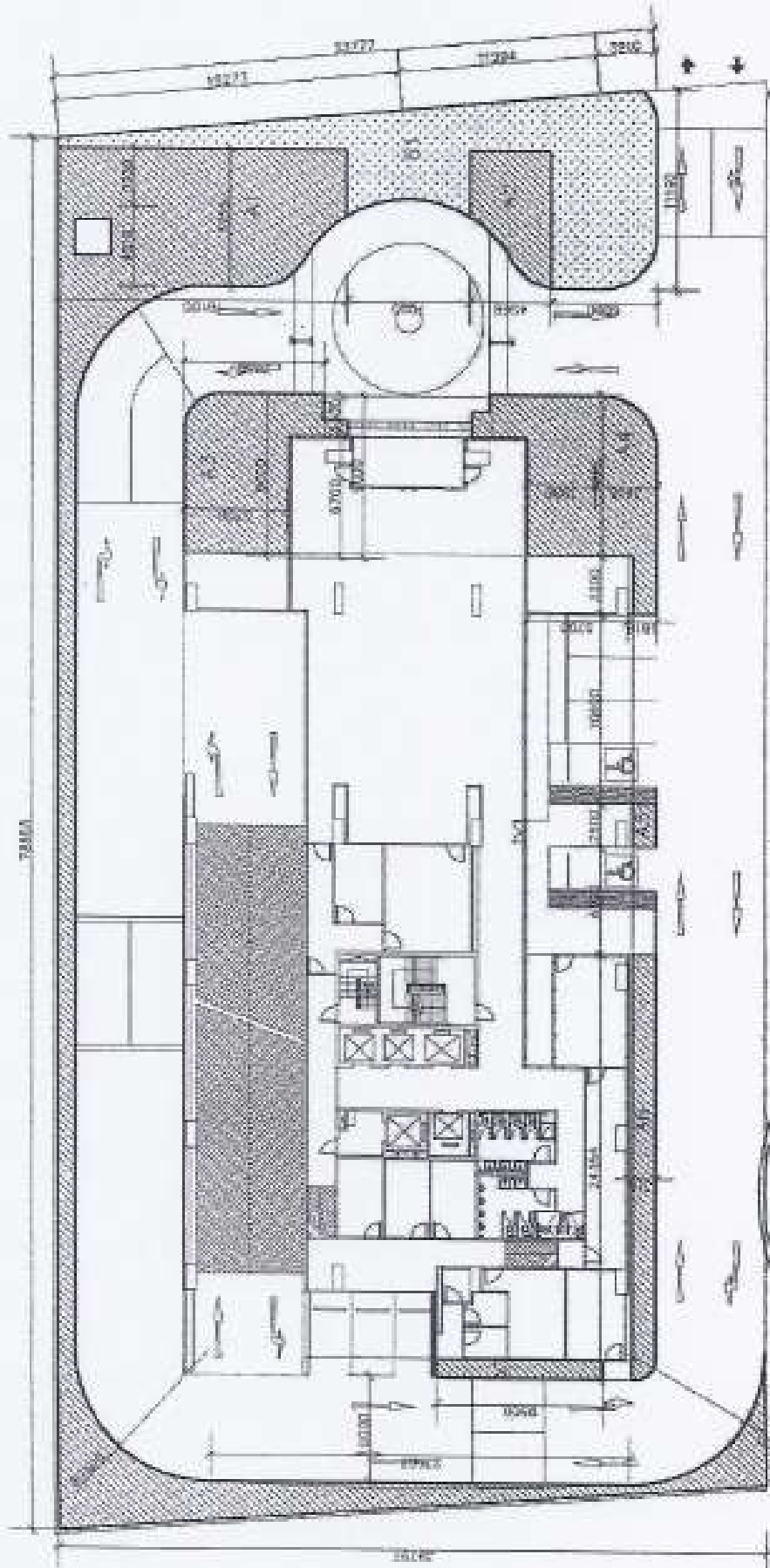
บริษัท รอยัล เอสเตท แอวูเอเนอส์ จำกัด
(นายชาญณรงค์ สังเกตพ)
กรรมการผู้จัดการ
พฤษภาคม 2556

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:375

พฤษภาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
BOOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 6(3)	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
	ที่มา	บริษัท รอยัล เอสเตท แอวูเอเนอส์ จำกัด	บริษัท ซีอีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด BOOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

1. วิศวกรผู้ออกแบบ 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 3. วิศวกรตรวจสอบ 4. วิศวกรประเมินราคา 5. วิศวกรสำรวจ 6. วิศวกรโยธา 7. วิศวกรเครื่องกล 8. วิศวกรไฟฟ้า 9. วิศวกรสุขาภิบาล 10. วิศวกรสิ่งแวดล้อม		1. วิศวกรผู้ออกแบบ 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 3. วิศวกรตรวจสอบ 4. วิศวกรประเมินราคา 5. วิศวกรสำรวจ 6. วิศวกรโยธา 7. วิศวกรเครื่องกล 8. วิศวกรไฟฟ้า 9. วิศวกรสุขาภิบาล 10. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
1. วิศวกรผู้ออกแบบ 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 3. วิศวกรตรวจสอบ 4. วิศวกรประเมินราคา 5. วิศวกรสำรวจ 6. วิศวกรโยธา 7. วิศวกรเครื่องกล 8. วิศวกรไฟฟ้า 9. วิศวกรสุขาภิบาล 10. วิศวกรสิ่งแวดล้อม		1. วิศวกรผู้ออกแบบ 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง 3. วิศวกรตรวจสอบ 4. วิศวกรประเมินราคา 5. วิศวกรสำรวจ 6. วิศวกรโยธา 7. วิศวกรเครื่องกล 8. วิศวกรไฟฟ้า 9. วิศวกรสุขาภิบาล 10. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	



Signature

พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์เคม จำกัด



พฤษภาคม 2556

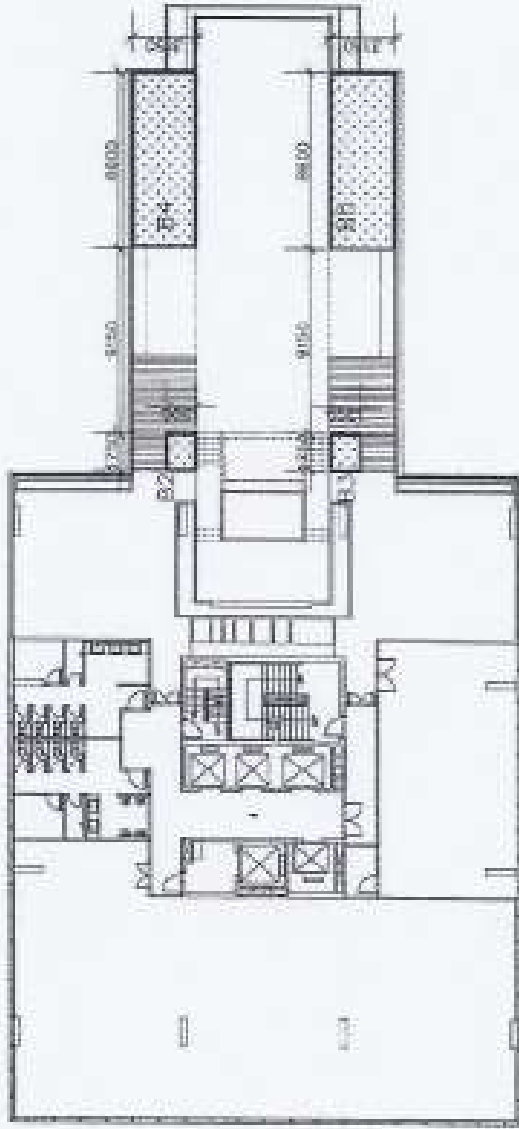
(นายชาญณรงค์ สัจจะเทพ)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รอยลด์ เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



A GROUND FLOOR PLAN
 1:100

ภาพที่ 7 แบบแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ชั้นที่ 1



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ 7
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B2 2.62 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B3 2.62 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B4 27.09 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	B5 27.09 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่สีเขียวโครงการ 670.35 ตร.ม.
A7 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
TOT	



พฤษภาคม 2556
นายสุวิทย์ วรรณประทีป
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556
นายสุวิทย์ วรรณประทีป
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ: ... วันที่: ... โดย: ...	SECTION DESIGN ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...
--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

คำเตือน: 1. วิศวกรผู้ออกแบบ 2. วิศวกรผู้ควบคุม 3. วิศวกรผู้ตรวจสอบ 4. วิศวกรผู้รับใช้ 5. วิศวกรผู้รับใช้ 6. วิศวกรผู้รับใช้ 7. วิศวกรผู้รับใช้ 8. วิศวกรผู้รับใช้ 9. วิศวกรผู้รับใช้ 10. วิศวกรผู้รับใช้	SEC DESIGN	วันที่: 25/05/2556 ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan	ชื่อ: 77th Floor Plan ชื่อ: 77th Floor Plan
---	-----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--



77th FLOOR PLAN
SCALE: 1/100



พญกาศม 2556
(นายทฤษฎี วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รอยสตา แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พญกาศม 2556
(นายทฤษฎี วรรณประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

SECTION 01
DESIGN

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	1	25/11/2565	...	...

SECTION 02
DESIGN

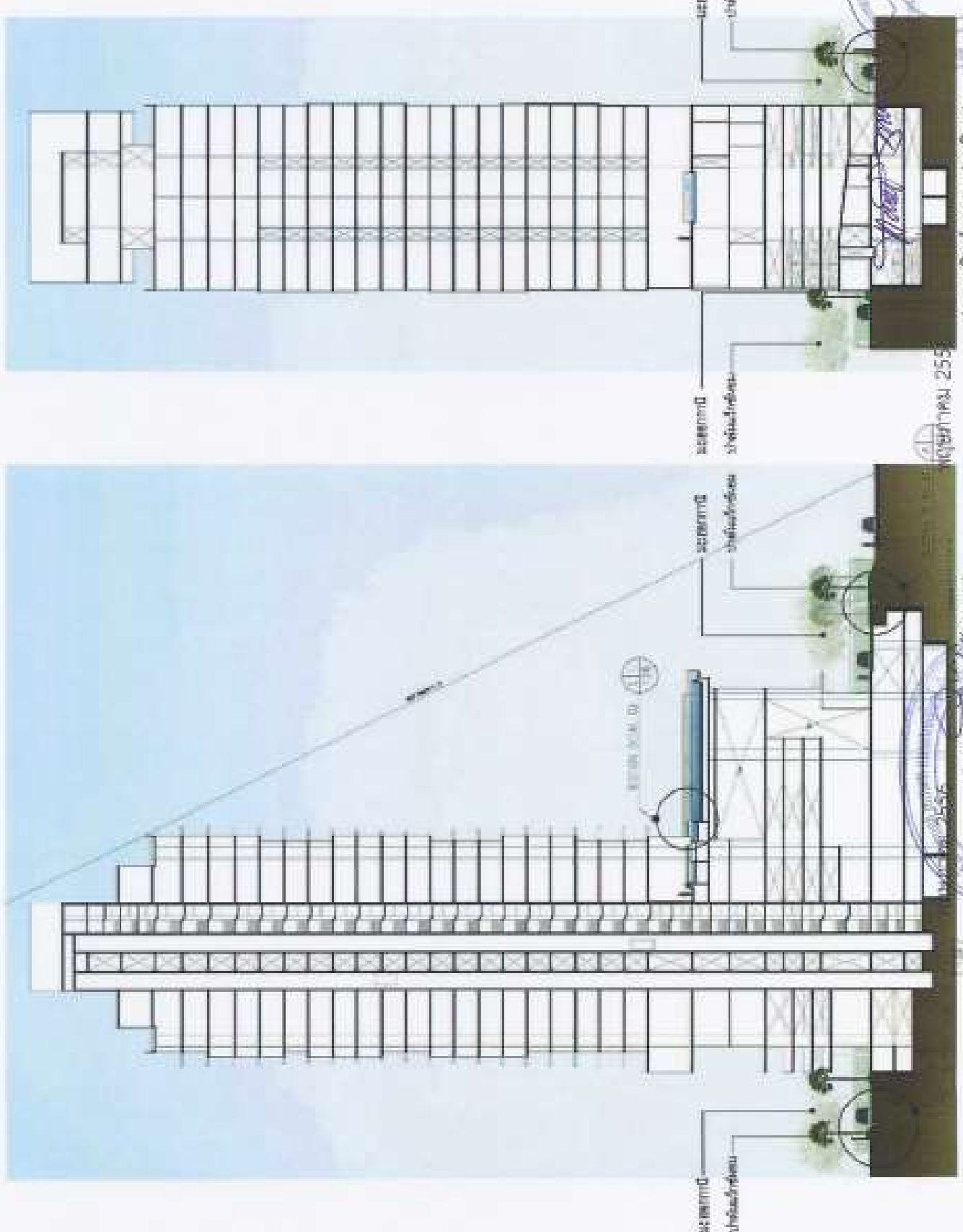
NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	1	25/11/2565	...	...

SECTION 03
DESIGN

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	1	25/11/2565	...	...

SECTION 04
DESIGN

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	1	25/11/2565	...	...

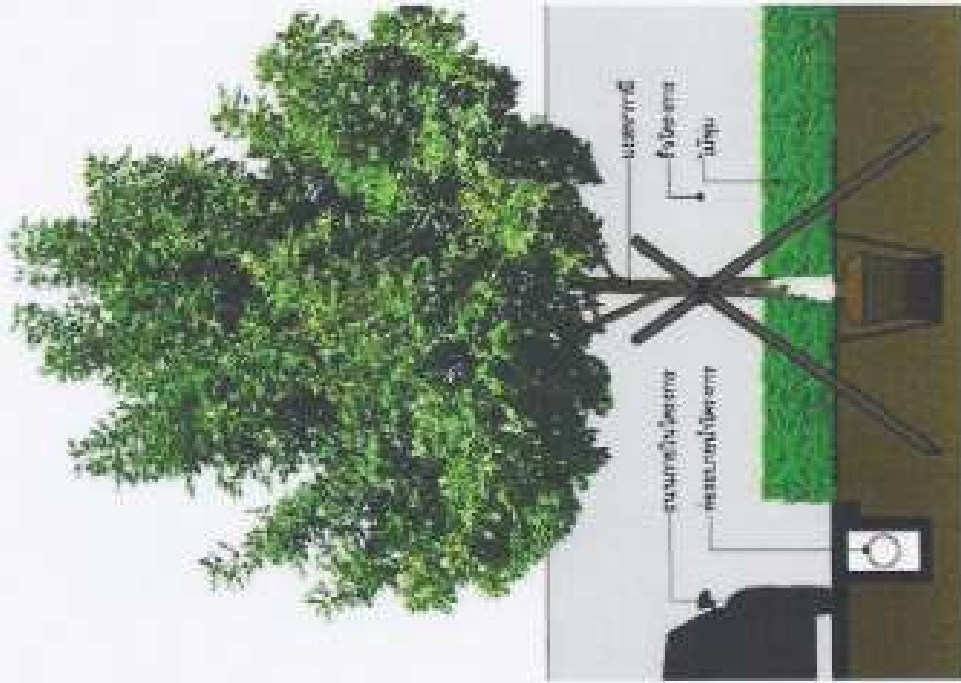


SECTION 01
DESIGN

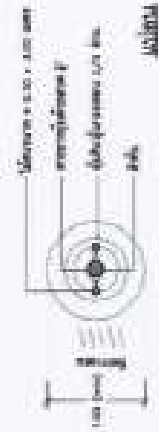
ภาพที่ 7(4) รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SECTION 02
DESIGN

ภาพที่ 7(4) รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

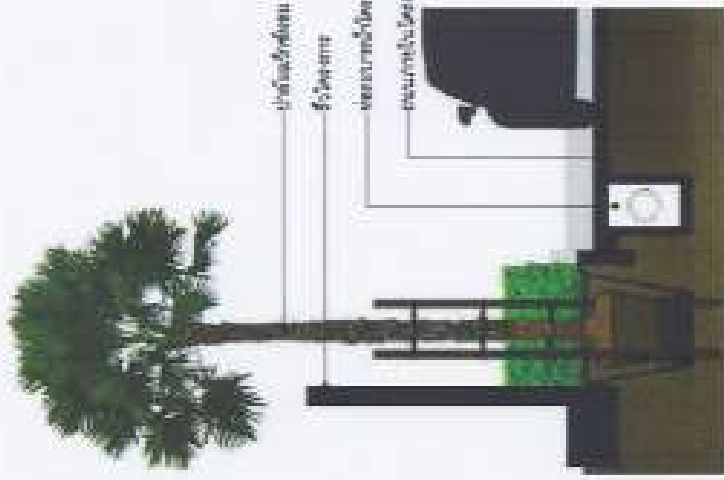


SECTION DETAIL 01

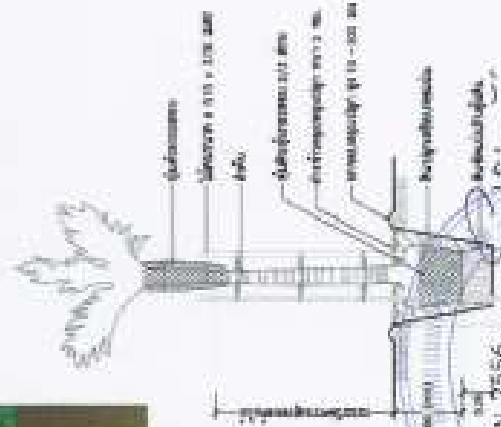


การปลูกต้นไม้ในสวนสาธารณะ

ภาพที่ 7(5) รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ

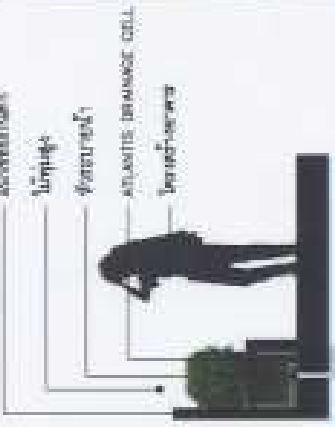


SECTION DETAIL 02

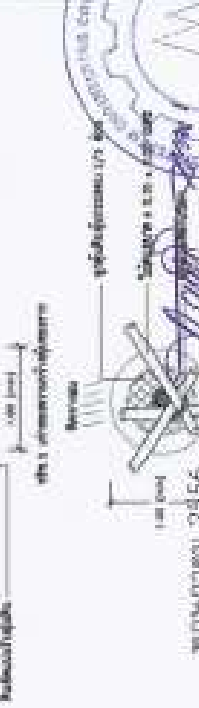
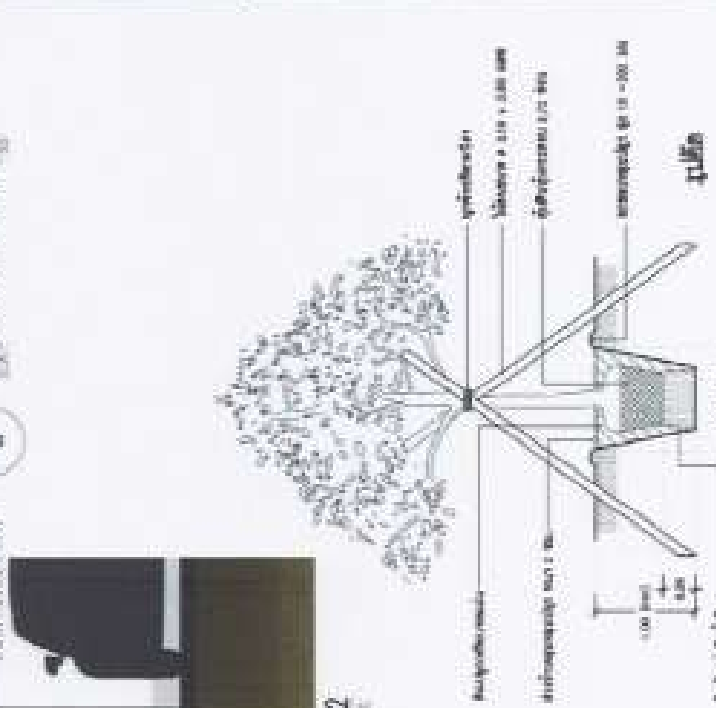


การปลูกต้นไม้ในสวนสาธารณะ

ภาพที่ 7(5) รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ



SECTION DETAIL 03



การปลูกต้นไม้ในสวนสาธารณะ

ภาพที่ 7(5) รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SECTION DETAIL 01

SECTION DETAIL 02

SECTION DETAIL 03

SECTION DETAIL 04

SECTION DETAIL 05

SECTION DETAIL 06

SECTION DETAIL 07

SECTION DETAIL 08

SECTION DETAIL 09

SECTION DETAIL 10

SECTION DETAIL 11

SECTION DETAIL 12

SECTION DETAIL 13

SECTION DETAIL 14

SECTION DETAIL 15

SECTION DETAIL 16

SECTION DETAIL 17

SECTION DETAIL 18

SECTION DETAIL 19

SECTION DETAIL 20

SECTION DETAIL 21

SECTION DETAIL 22

SECTION DETAIL 23

SECTION DETAIL 24

SECTION DETAIL 25

SECTION DETAIL 26

SECTION DETAIL 27

SECTION DETAIL 28

SECTION DETAIL 29

SECTION DETAIL 30

SECTION DETAIL 31

SECTION DETAIL 32

SECTION DETAIL 33

SECTION DETAIL 34

SECTION DETAIL 35

SECTION DETAIL 36

SECTION DETAIL 37

SECTION DETAIL 38

SECTION DETAIL 39

SECTION DETAIL 40

SECTION DETAIL 41

SECTION DETAIL 42

SECTION DETAIL 43

SECTION DETAIL 44

SECTION DETAIL 45

SECTION DETAIL 46

SECTION DETAIL 47

SECTION DETAIL 48

SECTION DETAIL 49

SECTION DETAIL 50

SECTION DETAIL 51

SECTION DETAIL 52

SECTION DETAIL 53

SECTION DETAIL 54

SECTION DETAIL 55

SECTION DETAIL 56

SECTION DETAIL 57

SECTION DETAIL 58

SECTION DETAIL 59

SECTION DETAIL 60

SECTION DETAIL 61

SECTION DETAIL 62

SECTION DETAIL 63

SECTION DETAIL 64

SECTION DETAIL 65

SECTION DETAIL 66

SECTION DETAIL 67

SECTION DETAIL 68

SECTION DETAIL 69

SECTION DETAIL 70

SECTION DETAIL 71

SECTION DETAIL 72

SECTION DETAIL 73

SECTION DETAIL 74

SECTION DETAIL 75

SECTION DETAIL 76

SECTION DETAIL 77

SECTION DETAIL 78

SECTION DETAIL 79

SECTION DETAIL 80

SECTION DETAIL 81

SECTION DETAIL 82

SECTION DETAIL 83

SECTION DETAIL 84

SECTION DETAIL 85

SECTION DETAIL 86

SECTION DETAIL 87

SECTION DETAIL 88

SECTION DETAIL 89

SECTION DETAIL 90

SECTION DETAIL 91

SECTION DETAIL 92

SECTION DETAIL 93

SECTION DETAIL 94

SECTION DETAIL 95

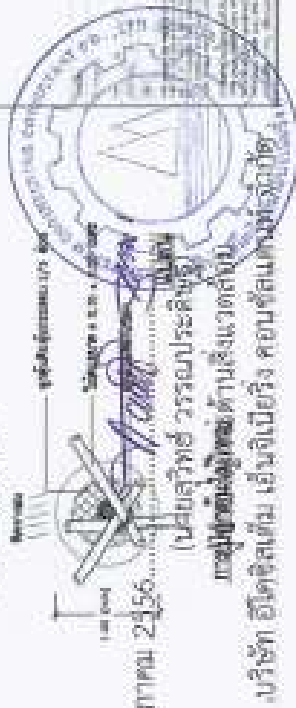
SECTION DETAIL 96

SECTION DETAIL 97

SECTION DETAIL 98

SECTION DETAIL 99

SECTION DETAIL 100



การปลูกต้นไม้ในสวนสาธารณะ

ภาพที่ 7(5) รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พฤษภาคม 2556

(นายชาญณรงค์ สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	ชื่อภาพ	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการโรงแสมสูง 29 ชั้น และขึ้นไต่ดิน 2 ชั้น		134/134	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รณ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตราการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามหมวด 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการแจ้ง/ขอขมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษากำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คส. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คส. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลจากการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อขอมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

๘. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรม อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรม โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรม โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรม อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการผ่านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
3. สถานที่ตั้ง
4. ที่อยู่ของโครงการ
5. สถานที่ติดต่อ
6. โทรศัพท์ โทรสาร
7. e-mail
8. จัดทำโดย
9. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
10. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
11. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การนำดินน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543