

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEM (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 096/62 ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEM (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEM (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๖๖ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๖๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

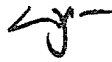
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEM (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ซึ่งภายหลังจากรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวแล้วพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการ สูงจากระดับถนนเพชรบุรี และพื้นที่โดยรอบประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านข้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (gxxy) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดต่อบริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการเพิ่มโครงการ

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

3/186

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติมาจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> | <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและรื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม</p> | <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และกำแพงกันดิน ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ</p> |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> | <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและรื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม</p> | <p>1) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคาร/บ้านติดโครงการให้มากที่สุด</p> <p>(2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>2) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ได้รับเครื่องลงระหว่งการพัก</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน แต่ไม่ส่งรายงานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยทาง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวก (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัญยาน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)

กัญยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEW
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปริมาณ 0.103968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอนปริมาณ 0.012035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณสูงสุด 0.209003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>(3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมีวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมีวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานของโครงการ</p> <p>3) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน และตรวจวัดปริมาณมลพิษตาม พยาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน (ดูรูปที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มิชชันนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือและตรงจั่วบริเวณ มลพิษตาม พยาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน (ดูรูปที่ 3)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติมาจิว จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.029161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.006938 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสูงสุด 1.823099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.010909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.002582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสูงสุด</p> | <p>(7) ติดตั้ง Sprinkler ที่หลังคาอาคาร/บ้านติดโครงการ หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง</p> <p>(8) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ได้มีการตกลงกัน</p> <p>6) มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยโครงการจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรบุรี ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด บริษัท รักดีทามजू จำกัด
PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.773491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.149336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.035842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ สูงสุด 0.228178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มีการเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่กักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเบือน</p> <p>(4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มีการเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่กักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเบือน</p> <p>(4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาคูคลอง

กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

8/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.002259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.024570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น</p> | <p>สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) ในช่วงรื้อถอน บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562
 (นายสุศุม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>จำนวน 4 คูหา บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารเก็บสินค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ เนื่องจากเป็นสวนที่แคบที่สุด จะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับต่ำ - มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับต่ำ | | | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานสรุปหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์ห้ามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร และด้านทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และด้านทิศใต้ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>(3) ในกรณีที่หน่วยรับเสียงโดยรอบได้รับระดับเสียงมากกว่าค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A)) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นและหาวิธีการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ที่มี ความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียง รายละเอียดดังนี้</p> | <p>วันที่ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณมัสยิดตาตุ๋ลอะมาน พญาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>4. บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2562
 (นายสุคม อยู่วีรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

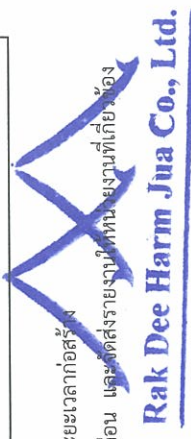
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง (เคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1-2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 3 เมตร และทำการก่อสร้างชั้นที่ 3-34 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร สำหรับการก่อสร้างชั้นที่ 35 ขึ้นไป ไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง</p> <p>2) ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง (เคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1-2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 3 เมตร และทำการก่อสร้างชั้นที่ 3 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร</p> <p>(5) ในช่วงงานกิจกรรมแตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>(6) ก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>(8) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้ผ้ามีน้หล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(11) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(12) ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(13) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่เกี่ยวของ
 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>(2) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ จะติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายที่รื้อถอน 1 เมตร</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

(นายสุคม อู๋วีระรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

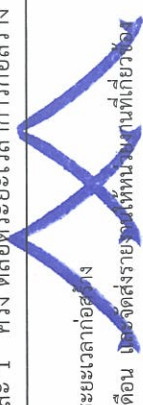
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างและการรื้อถอนสูงสุด 2.471 2.400 0.173 และ 2.390 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มัลติดาต้าลูอะมาน พญาไท จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.203 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> | | <p>1) มาตรการด้านอาคารก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการกดปลอกเหล็กกลึงคั่นด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ในใกล้แนวเขตที่ดิน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และในวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>(3) ในระหว่างก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ในระหว่างอาคารก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ข้อพร้อมเบอร์ด์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงอาคารบ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตราจวดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประเมินเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางसानันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รัตัทมาจิว จำกัด

16/186

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ก่อนการทำเสาเข็มโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงาน/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการพิจารณาเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2562 (นายสุตม อัยวิรัตน์)

กัญยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEW
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และระดับใต้ดินของท่อจราจรอัตโนมัติ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านล้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการกด Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของเสาเข็ม/เสาเข็มเข็ม ให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีวงเงิน</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานปริมาณงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานปริมาณงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุศุม อยุวิรัตน์)

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รัตติมาจิว จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3. กัด Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินด้วยเครื่อง Silent Piler ซึ่งเป็นระบบที่ลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile</p> <p>4. ก่อสร้างฐานราก พื้น และผนังของชั้นใต้ดิน คสล. โดยใช้ผนังของชั้นใต้ดิน คสล. ร่วมกับ Sheet Pile</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่จากวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ก่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างจากสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อลดเสียงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> | <p>ขอเชิญเบื้องต้น เพื่อแก้ไขปัญหากรณีที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อสร้างที่ข้างเคียง</p> |

หมายเหตุ

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานทั้งหมดมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานมาตรา 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานทั้งหมดมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุศุม อยู่มีรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

20/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติมาจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีลักษณะมิซิจิตไม่ระบายน้ำเสียเข้าสู่รางระบายน้ำ (รูปที่ 4)</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรับน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</p> <p>จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ส้วมทุกวัน</p> <p>โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> | |

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHAHEW
COMPANY LIMITED

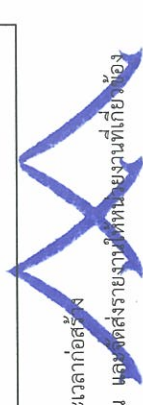
(นายสุคนธ์ อู๋วีรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด

21/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> | <p>ในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> |
| <p>3.2 น้ำเสีย</p> | <p>โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่/พนักงานภาคสนามไว้ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 20 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งจะต้อง</p> | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN,</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | <p>ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคณาณดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอ</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ก่อนรื้อย้ายห้องส้วมคนงานและถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต้องประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างก่อนในถังบำบัดน้ำเสียออกทั้งหมด</p> | Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562
 (นายสุคม อัจฉริยะรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)


PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด 24/186

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดโดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบลอกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป | 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ |
| | | - จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 100 พร้อมบ่อน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป | 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักขยะ และดักตะกอนดิน และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับบาดเจ็บเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาศูนย์

 กันยายน 2562
 (นายสุเมธ อธิวัฒน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 กันยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,205 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 924.2 ตัน อิฐ 165.5 ตัน เหล็ก 59.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 32.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 18.4 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.0 ตัน และไม้ 0.6 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายประมาณ 512 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 373.8 ตัน อิฐ 100.4 ตัน เหล็ก 16.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.8 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา 6.1 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.1 ตัน และไม้ 0.5 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.0 ลูกบาศก์</p> | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำจัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอน เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่กumulฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาระบบ

กุมภาพันธ์ 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHAHEWI
 COMPANY LIMITED
 26/186

กุมภาพันธ์ 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักกิตติมาจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>เมตร/วิน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | | <p>เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยโครงการจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทั้งหมดทยอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง <p>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม


2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับเหมาเสียขาดได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ

กัณยายน 2562 (นายสุคม อัยยวัฒน์)

กัณยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด 27/186


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่าง | ในระหว่างการก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. โครงการจะระดมทรัพยากร ในการใช้ไฟส่องสว่างเพื่อการ ทำงาน โดยจะไม่ให้มีการส่องไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง อันก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน ราคาตู้ถือ การอยู่อาศัยโดยปกติของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | เนื่องจากมีการก่อสร้าง/รื้อถอน มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 1.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 2. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานป้อนข้อมูลงานที่เกี่ยวข้อง
 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประเมินการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ



PARK ORIGIN RATCHAHEW
 COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562
 (นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)
 กัญยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกัน อัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>3.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>3.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่อง จากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รัทตีฬามัจฉ จำกัด

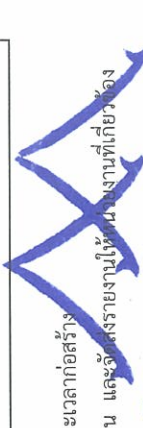
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED
29/186

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการประมาณ 34 เที่ยว/วัน จากปริมาณจราจรที่ทางแยกของถนนโครงการชายต่าง ๆ ได้แก่ แยกราษฎร์ แยกเพชรพระราม และแยกอรุณพงษ์ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (LOS Intersections) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดเข้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4) รวมทั้งเข้าไปกั้นรั้วด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกั้นรั้วบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนเพชรบุรี</p> <p>2. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกฟุ้งฟุ้งบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>2. บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2562 (นายสุศุม อยู่วิรัตน์)
 กัณยาน 2562 (นางसानันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว ไฟกระพริบ เขตก่อสร้าง ทางขำจุต เป็นต้น ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>4. รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าว ได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>5. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และปฏิบัติตามมาตรฐานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายสุคม อยู่วีรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>6. หากเกิดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน เพชรบุรี หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจรรยาภานอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชน รอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. รยยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และแจ้งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เจ้าของบริษัท (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 7 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

3. เจ้าของบริษัท (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาได้จนจบ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562

(นายสุศตม์ อัยวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ร่วมมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>9. โครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเพชรบุรี เท่านั้น และจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และ ซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรในการเข้า – ออกของขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จัดให้มีกระบองไฟจราจรในการอำนวยความสะดวก ด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจร แทนการใช้คนหวัด รวมทั้งกำกับให้ผู้ขับที่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทาง ร่วมกับบรรณาทรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากกรรมการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 กันยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHAHEWI COMPANY LIMITED **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>คนงาน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถขอลเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. จัดให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้พร้อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจาดรลดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>15. การขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบ ตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่</p> | | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


กันยายน 2562 (นายสุศตุม อุยวีร์ตัน)

กันยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัทตีทามजू จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทบทวนหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 1) |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดเตรียมงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ


 กันยายน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 กันยายน 2562 (นางसानันทิมา ประจงการ)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>8. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าของอาคารพักอาศัยให้เข้าที่อยู่ในระยะประชิดและ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบและ ผู้เข้าห้องพักอาศัยย้ายออกอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะชดเชยความเสียหายดังกล่าว โดยพิจารณาเป็นราย ๆ ไป บนหลักการที่สามารถ ปฏิบัติได้จริง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการมีใช้ระยะเวลา 34 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือราคาอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจัดจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการขนส่งดินและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 25 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน ก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปัญหาจราจรติดขัด 2) ความสั่นสะเทือน 3) ปัญหาฝุ่นละออง | <p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำ Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บ</p> | <p>1. บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

2. เจ้าของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งเจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาระบบ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4) ปัญหาเสียงดังรับกวนจากก่อสร้าง/การจัด การจราจรโดยกวางป่านกหวีด</p> <p>5) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน</p> <p>6) ปัญหาการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>7) ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>8) ปัญหาที่จอดรถ</p> <p>9) ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>10) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว</p> <p>11) ปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>12) ปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>13) ปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>14) ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>15) ปัญหาเวลาในการทำงาน</p> <p>16) ปัญหาครั้นล้ม</p> <p>17) ปัญหาผู้เข้าห้องพักอาศัยย้ายออก</p> <p>สำหรับช่องทางกังวลของอาคาร/บ้านพักอาศัยติด พื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ความ</p> | <p>กวาง การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเพน ให้ออกสร้าง ได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครึ่ง/สัปดาห์) และแจ้ง ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และในวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด</p> <p>4. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้ต่อเนื่องเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดรอต่อคิวเข้า พื้นที่ก่อสร้าง โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้า พื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกของขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และ จัดให้มีกระบองไฟจราจรในการอำนวยความสะดวก ด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจร แทนการใช้คนกีดกัน รวมทั้งกำชับให้ผู้ใช้ขับขี่ปฏิบัติตาม</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการความเสี่ยงตามตาราง 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เจ้าของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของบริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงภายใต้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PARK ORIGIN RATCHATHEW
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เครื่อง และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รั่วไหล่น หลักประกกัน หรือกองทุนในการรักษาความปลอดภัย ปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p> | <p>มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะอาด และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของคนอย่างใกล้ชิด</p> <p>7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิ่ง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะอาด และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของคนอย่างใกล้ชิด</p> <p>7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิ่ง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) กันยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>12. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>13. ติดตั้ง Sprinkler ที่หลังคาอาคาร/บ้านติดโครงการ หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง</p> <p>14. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่ได้มีการตกลงกัน</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายใต้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

(นายสุศุม อยู่วีรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

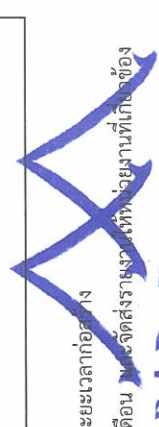
40/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ก่อสร้าง/รื้อถอน โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>17. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>19. โครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเพชรบุรีเท่านั้น และจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



กัญยาน 2562
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEM
 COMPANY LIMITED
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กัญยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับ อาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>21. ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการลด ปลอกเหล็กกลดด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ในใกล้แนวเขตที่ดิน</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับอาคาร/ บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2562
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กัญยาน 2562
 (นางसानันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 42/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยหาค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะหยุดทำการปรับปรุงการก่อสร้าง ด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสั่นสะเทือนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>23. การประกันโครงสร้างของอาคาร/บ้านติดโครงการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 6/2 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับฐานรากและหรือเสาเข็มของตัวอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง ที่</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 (นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

กันยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

43/186

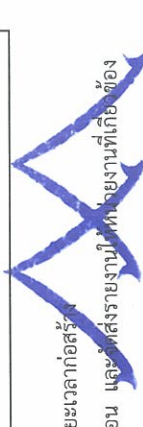
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างในระหว่างทางการก่อสร้างโครงการ และหลังการก่อสร้างต่ออีก 5 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>24. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น สำหรับอาคาร/บ้านติดโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกัน</p> <p>25. จัดให้มีการทำประกันคุ้มครองร่างกาย และทรัพย์สินบุคคล โดยคุ้มครองบุคคลภายนอกรวมบ้านติดทุกหลัง ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ</p> <p>26. โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านนั้นได้ โดยที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยในปัจจุบัน</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกกับผู้จัดหาที่พักอาศัยได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 กันยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEVI
 COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

44/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 – 3 ชั้น 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมระดับที่กำหนด 3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย 5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 6. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามสิ่งแวดล้อม และระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED
 45/186
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ตั้งอยู่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทางเดินทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่ดีที่สุด | <p>และควบคุมภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>8.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง</p> <p>8.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ</p> | <p>1. บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กัณยาน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์)

กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัฒมิกะสัน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัฒมิกะสัน มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยกลุ่มโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2557 - 2558 และเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแบบต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558-2561 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจางาร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ</p> | <p>รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัฒมิกะสัน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัฒมิกะสัน มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยกลุ่มโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2557 - 2558 และเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแบบต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558-2561 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไปนี้

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไปนี้ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.003647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้อุปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณสูงสุด 0.076419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3,2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> | <p>6. ลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 กันยายน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 (นางสถาบันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยมีการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์จากประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยต่อระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 จากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.08-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.95-112.53 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> | <p>จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากข่าจรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยต่อระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้</p> <p>2.1 คนงานที่ขับเครน และรถเกี่ยดิน จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.3 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะไม่เกิน 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.4 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถขุด ในระยะไม่เกิน 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> | <p>บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานใบประเมินผลรายงานที่เกินของเจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาคอนกรีต

กันยายน 2562 กันยายน 2562

(นายสุศตม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติมาจิว จำกัด



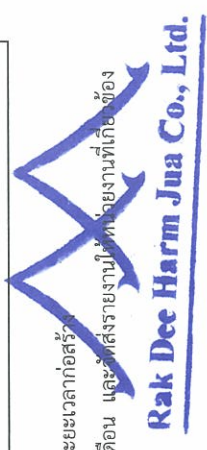
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สำหรับในช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรอื่นๆ ให้ดำเนินการตามตารางที่ 1-1</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและค่าเงินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์ การได้ยินในสถานประกอบการ ประกาศ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายสุศุม อัยวิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

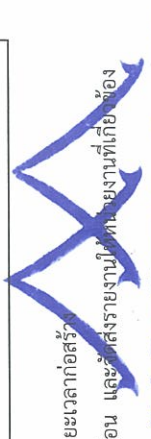
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>3) ผลกระทบด้านความั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอบไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพิพาทโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562
กัญยาน 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูง จากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.95 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของ พังทลาย/หล่นทับ จำนวน 13,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และ ปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตราย</p> | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> | |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กัญยาน 2562

กัญยาน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| <p>ลดลง 592 ราย</p> | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพออย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการปีละ 1 ครั้ง | |


หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้จากกรรมการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 (นายศุภคม อัยวิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.4 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) ความสูง 160.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะตั้งดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่ที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากกว่าจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่ลิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p> | <p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

กุมภาพันธ์ 2562 **PARK ORIGIN RATCHAHEWI** (นายสุศุม อยู่วิรัตน์)
 COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.** (นางสากันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

| กิจกรรม | ช่วงระยะ (เมตร) | ปลั๊กอุดหู (Ear plug) | ที่ครอบหู (Ear Muff) | ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง) | |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---|
| ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-6) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ ^{1/} | 8 | |
| | | 5 | √ | 8 | |
| | | 10 | √ | 8 | |
| | | 50 ขึ้นไป | - | 8 | |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 5-10 | - | √ | 8 |
| | | 50 ขึ้นไป | - | - | 8 |
| งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-28) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1-5 | √ | 8 | |
| | | 10 | √ | 8 | |
| | | 50 ขึ้นไป | √ | 8 | |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 5-10 | - | √ | 8 |
| | | 50 ขึ้นไป | √ | - | 8 |
| งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงซ้อนทับกิจกรรมเดือนที่ 29-30) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | 8 | |
| | | 5 | - | √ | 8 |
| | | 10 ขึ้นไป | √ | - | 8 |
| งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานรื้อถอน (เดือนที่ 31) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | 8 | |
| | | 5 | - | √ | 8 |
| | | 10 ขึ้นไป | √ | - | 8 |
| | กรณีเครื่องจักรหลายชนิด | 5-10 | - | √ | 8 |
| | | 50 ขึ้นไป | √ | - | 8 |
| งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 32-34) | กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว | 1 | √ | 8 | |
| | | 5 | - | √ | 8 |
| | | 10 ขึ้นไป | √ | - | 8 |

หมายเหตุ : ^{1/} กรณีคนงานก่อสร้างอยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generators)

^{2/} กรณีคนงานก่อสร้างอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) และรถเกลี่ยดิน (Grader) และไม่ได้เป็นคนงานในห้องคนขับ

ที่มา : บริษัท รักษิตามจิว จำกัด, 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEW

COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบันไดอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยมียกระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนเพชรบุรี ประมาณ 0.90 เมตร และจะสูงกว่าระดับพื้นที่โดยรอบ แต่ต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านข้างจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 203.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการ ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ | - ดูแลสภาพรั้วและไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ | 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต่อมาบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว โดยแจ้งส่งรายการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561



 กันยายน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Deet Tam Ju Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0930072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0440014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะขอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ถัดจากรั้วรั้วอีกชั้นหนึ่งเพื่อเป็นแนวกันชนกับอาคาร/บ้านติดโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติภายในอาคาร โดยมีระดับจอดรถได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถยนต์ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ สำหรับที่จอดรถยนต์ปกติชั้นที่ 1 จำนวน 2 ชั้น รวมทั้งจอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลือง เติมน้ำมัน 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ส่งคืนผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ **Pak Dee Hathaiya Co., Ltd.**

กัณยาน 2562 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0001219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0431219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0004942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 1.760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.7604942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำดินไม่ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปกคลุมไม่ให้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 993.64 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวม 4,196.28 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,144.44 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากโครงการ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 796.11 กรัม/วัน โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเภา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน (ดูภาคผนวกที่ 3)</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตราการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กัญยาน 2562 (นายสุคม อู่วิรัตน์)

กัญยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0023265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 1.787 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.7893265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กัณยาน 2562 (นายสุศุคม อู่ยรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEW** COMPANY LIMITED
 กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.3 เสียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 57.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 89.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจาก</p> | <p>1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะตั้งกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นกันเกรา และต้นเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562 (นายสุคม อู่วิรัตน์) กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

61/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>การดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบน้ำกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดเก็บที่รายละเอียดและรายการงานสรุปผล</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตรา และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED** กัณยาน 2562 **R&D Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0786 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีควมลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อผลิตไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ที่มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้านกลิ่นและฝุ่น การพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม ที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> |
| <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนเพชรบุรี ซึ่งถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังรายละเอียดที่กล่าวไปแล้วข้างต้น</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEM** **COMPANY LIMITED** **Rat Dee Hamabath Co., Ltd.**
 กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | | <p>1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอน</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กัญยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กัญยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

กัญยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กัญยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



Rak Dees Hanyoj Juwiceo, Ltd.

กัญยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

กัญยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กัญยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่ฉัตร โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้นตาดทำของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อป้องกันการปัญหาแรงดันน้ำประปาต่ำของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถึงเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถึง เพื่อให้ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ</p> | <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

กัญยาน 2562
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 66/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 40 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 132.58 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะดวกง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) E. Coli (E. coli) และ Staphylococcus aureus</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2562

PARK ORIGIN RATCHAHEWI
COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562 กัญยาน 2562

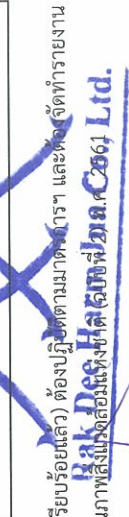
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชาเทวี จำกัด

67/186

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>แสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> | <p>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน การที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน การที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2546

กัณยายน 2562 (นายสุศคม อัยวิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED** กัณยายน 2562 **Park Des Himalaya Co., Ltd.**

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนด และแจ้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กัณยายน 2562 (นายสุศุคม อู่วิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED** กัณยายน 2562 **Park Origin Ratchathewi Co., Ltd.**

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราทเทวี จำกัด (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 40 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 132.58 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัดหุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว) ต้องปฏิบัติตามหลักการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กัณยายน 2562 (นายสุคม อู่วิรัตน์) กันยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

70/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป และเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากส่วนตกตะกอน จะต้องและการสูบลูกตะกอนส่วนตกตะกอน ตลอดจนผางังเปิดฝาส่วนดักไขมัน และส่วนตกตะกอน ตลอดจนผางังส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาเปิดถังภาวอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียวและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาชะเมา-เขื่อนลำปาวไปกำจัดเป็นประจํา</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0786 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะดลึงมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราทเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม **RakBeeHarmytha.C&S Ltd.**

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราทเทวี จำกัด (นายสุคม อู่วิรัตน์)

กัณยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

71/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีควมลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในกาารดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากส่วนตัดไขมัน และการสูบน้ำออกจากส่วนแยกกากตะกอนจะต้องเปิดฝาดัง ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> | <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์รับอยู่แล้ว) ต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่ 2) พ.ศ. 2564

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

72/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วนซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาปิดแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ - ในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินและสูบลากไขมัน โครงการจะประสานให้รถสูบลูบตะกอนส่วนเกินและรถสูบลากไขมัน มาสูบลูกัดเป็นประจำในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินรถสูบลูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรอถนนทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินแบบทิศทางเดียว จึงไม่เกิดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบลูบตะกอนส่วนเกิน/ลากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบลูบตะกอนส่วนเกินและลากไขมัน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ของปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2554

กัณยาน 2562
 (นายสุศุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 73/186

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากรวบรวมในบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 203.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นหลังการพัฒนาโครงการปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร และไม่ระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ในอัตราไม่ก่อนพัฒนาโครงการ (0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากรวบรวมในบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 203.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากรวบรวมในโครงการปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อให้ไม่น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มินิบูตคอคคาการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | 1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย | 1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19-38 และชั้นที่ 41 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ 2.10 และ 2.50 ตารางเมตร ตามลำดับ ภายใน | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561.



PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED

กัยายน 2562 กัยายน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราทเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>อันตรายปริมาณ 0.20 ถูกปากกัมเมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถจอดรอรถเก็บขนมูลฝอยในโครงการที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตราชเทวีจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 21.00-05.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากเกรงว่ารถถังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องสภาพยนตร์ ห้องสปา ห้องเสริมสวย ไวน์บาร์ และพื้นที่ทำงาน (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 39) ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนำและออนเซ็น และสรวายน้ำ (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 40) โครงการจัดให้มีการตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องนำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 40</p> <p>2. จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการค้าแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ</p> | <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผูกพร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กัยายน 2562
 (นายสุคม อัจฉริตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

กัยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 75/186

Rak Dees Haraphut Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>แต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร ความจุ 6.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราษฎร์เจริญจัดเก็บ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบการชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2561

กัยายน 2562 กันยายน 2562

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

76/186

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มุลผลออกไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (63 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (ดูรูปที่ 7)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ความจุ 3.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.4 เท่า</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้เช่า (ฉบับที่ 2) จ.ร. 2562.


(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

77/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด


Rak Dee Harnjutha Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>มูลฝอยรวมทุกครั้งที่กำจัดเก็บแล้วเสร็จทันที</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>8. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บุรี เนื่องจากวิธีการทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกแก่พนักงานการจราจร</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงที่มีกรเก็บขนมูลฝอย</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562 (นายสุศุม อู่วิรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHAHEWI
 COMPANY LIMITED


Rak Dee Ham-jua Co., Ltd.

กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

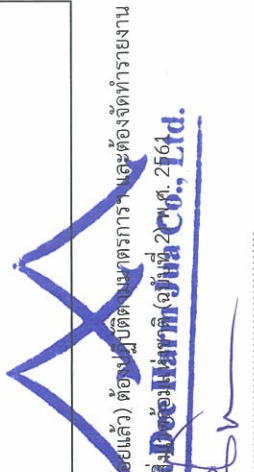
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,084.9 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561.

กัณยาน 2562
 (นายสุคุณ อู่วิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราทเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> | <p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> | <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่นำไปปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย | <p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ถึงผู้ดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาความปลอดภัย (ฉบับยู่ # 2562, 2563, 2564).

กัณยายน 2562 (นายสุศุคม อู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ) กันยายน 2562

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 1.5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรา 24 และต่อผู้ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561, Ltd.

กัณยายน 2562
PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

(นายสุศุม อู๋วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราทเทวี จำกัด
 กัณยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ในกรเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนเพชรบุรีด้านทิศใต้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562.

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักที่สามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท รักที่สามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>สะดวกในการรับน้ำจากกรวดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร จำนวน 1 ชุด และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่าผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 16 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29 ของอาคาร (โซนล่าง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 30 ถึง ชั้นดาดฟ้า) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 55 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Booster Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 65 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร (โซนบน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องมาจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) มีแรงดันรวมสำหรับโซนล่างเท่ากับ 160.96 เมตร แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 137 เมตร และมีแรงดันรวมสำหรับ</p> | <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561.

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)
 กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ไซมอนเท่ากับ 52.68 เมตร แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบไว้ เท่ากับ 65 เมตร ดังนั้น จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) แบ่งการจ่าย น้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2) พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น ดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิงในอาคาร จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กัณยายน 2562 **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** COMPANY LIMITED
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

กัณยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดินระดับที่ 3 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 33 เมตร - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ ชุดที่ 1 โดยมีระยะห่างกัน 36 เมตร | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 ...

กัยายน 2562 **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** COMPANY LIMITED
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 กัยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 27 เมตร - ชั้นที่ 6 9 12 15 และชั้นที่ 18 (ชั้นจอร์จถอดโนมิต) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 33 เมตร - ชั้นที่ 19-38 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกัน 14 เมตร - ชั้นที่ 39-40 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-1 โดยมีระยะห่างกัน 16 เมตร - ชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกัน 14 เมตร - ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งดับเพลิง มีถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมีถือ ชนิด</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยายน 2562 กัณยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

86/186



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1-3 จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 19-38 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักมุลอยประจำชั้น <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 41 ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนั่งดีบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องนำสาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตาราง และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 26) พ.ศ. 2561

กัณยายน 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 กัณยายน 2562
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัตติหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จุดตรวจอัตโนมัติ บนใต้ ST-1 และ ST-2 โถงทางเข้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องภาพยนตร์ ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำและออนเซ็น โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่พักคอยรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนรวม และห้องมุมนั่งเล่น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562 **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** กัณยาน 2562
 (นายศุภคม อู่วิรัตน์) COMPANY LIMITED (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>6) เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับชั้นจอร์จอร์ถออัตโนมัติจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซจากกรณีการติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นจอร์จอร์ถอระดับที่ 3 ชั้นที่ 3 6 9 12 15 และชั้นที่ 18 ซึ่งเป็นชั้นจอร์จอร์ถออัตโนมัติที่มีพื้นที่เป็นคอนกรีต (รวม 7 ระดับ)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>2.1 บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นพื้นที่ทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2.2 บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นพื้นที่ทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบการชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามโครงการฯ โดยต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2546

PARK ORIGIN RATCHATHEM
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุศุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

89/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ต้องปฏิบัติตามโครงการฯ โดยต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2546

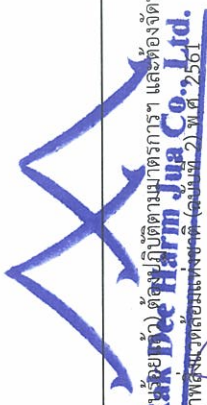
ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>กว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ทั้งนี้ บันไดที่ใช้หินไฟของอาคารเป็นผนังกันไฟ โดยรอบ โดยส่วนทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดยื่นเข้ามาภายนอกอาคารได้ (Re Entry) ทุกชั้น (ยกเว้นที่ ชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออก) โดยมีมีข้อจับประตูแบบกันโยก พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>3. โครงการกำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 251.95 ตารางเมตร (จุดรวมพลที่กลับพื้นที่โคนต้นไม่ยื่นต้นแล้ว) โดยสามารถรองรับคนได้รวม 1,006 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <p>3.1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 19-32 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 171.07 ตารางเมตร (ที่กลับพื้นที่โคนต้นไม่ยื่นต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้ 684 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 19 - 32</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์) ต้องปฏิบัติตามตราสารฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฏิบัติงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)
 กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ จำนวน 683 คน</p> <p>3.2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้ที่อาศัยชั้นที่ 33-38 และ 41) ขนาดพื้นที่ 80.88 ตารางเมตร (หกลบพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้ 323 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่อาศัยชั้นที่ 33 - 38 และ 41 จำนวน 303 คน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ดังแสดงแผนป้องกัน</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561.


PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562

(นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

91/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

กัณยาน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


KaDee-Haram Jui Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.41 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.08 องศาเซลเซียส เป็น 35.49 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ</p> | <p>และระงับข้อกีดกันของโครงการในภาคผนวกที่ 2</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีระดับเพเลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพญาไทมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>1. ตรวจสอบของระบยอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบยอากาศให้มีความปลอดภัยใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| | | <p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามหยุดเครื่องตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. โครงการจะออกแบบโดยติดตั้งบังคับลมที่ชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็ยงลมไปด้านข้างไม่ให้เป่าลมไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1. ตรวจสอบของระบยอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบยอากาศให้มีความปลอดภัยใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม **Park Origin จำกัด 2023 Co., Ltd.**

กัณยาน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.10 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนพระรามที่ 6 และถนนบรรทัดทอง มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว ซึ่งระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ (Mechanical Parking System) แบบมีลิฟต์ยกรถอัตโนมัติขึ้น-ลง จำนวน 3 ตัว โดยออกแบบระบบให้ลิฟต์สามารถยกรถยนต์ขึ้นเรียงได้อย่างอิสระ และถนนภายในโครงการสามารถรองรับแคววคอยในการเข้าจอดได้ประมาณ 19 คัน (แบบจอดรถริมถนนเดินทางเดินรถก่อนเข้าสู่ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ) โดยไม่กระทบต่อการสัญจรภายในโครงการและถนนสาธารณะ</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> | <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเปิดทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรบุรีเท่านั้น 2. ออกแบบให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดที่จอดรถยนต์จำนวน 272 คัน (กฎหมายกำหนด 149) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในอาคาร (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 270 คัน และที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1 ภายนอกอาคาร จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน 3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 4. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน เพชรบุรีบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง 5. โครงการจะจัดแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 272 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 270 คัน และ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวทางแก้ไข | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี (ฉบับปี 2562) 

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อยู่วีรัตน์)
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 93/186

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 149 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 272 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ ศุภาลัย เอลิท พญาไท โครงการ เดอะ โกลด์ ราชนา และโครงการเอ็ม พญาไท ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการพบว่า มีความต้องการใช้ที่จอดรถเฉลี่ยร้อยละ 67.25 ของห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 179 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 272 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียม จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 2 คัน) ไม่เป็นที่จอดรถประจำเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้เช่า</p> <p>6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติตาม</p> <p>7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามโครงการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งมอบ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้.

กัณยาน 2562 (นายสุศุคม อู่วิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHAHEWI COMPANY LIMITED** กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนาเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| ต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | <p>สะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีกระบอกไฟจราจรในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจรแทนการใช้กวีต รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>12. ปาตขอถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีขบวนที่เร็วเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ขบวนที่เข้า-ออกโครงการขับขี่ยานยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถบนถนนเพชรบุรี ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนเพชรบุรี และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>15. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2541.

กัญยาน 2562
 (นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEW
 COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>รถยนต์ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดรถริมถนนเพชรบุรีหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน</p> <p>17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ได้ที่สถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 320 | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด และโมเดลเตรียมพร้อมแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535.

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

96/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2) มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเภทประเภมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อให้เป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ช่างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป รับผิดชอบโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามโครงการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2541.

กัณยาน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้พักอาศัยของโครงการทราบรายละเอียดในส่วนกลางที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหรือเช่าที่พักอาศัยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ซอฟต์แวร์ และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. โครงการจะต้องแจ้งข้อมูลระบบจอดรถอัตโนมัติให้แก่ผู้ซื้อ ในส่วนของข้อมูลรายละเอียดระบบที่จอดรถ เช่น จำนวนลิฟต์ยกรถ จำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ ระยะเวลาการเข้าจอดและออกจากระบบจอดรถที่อาจต้องมีระยะเวลาการรอเข้า-ออกระบบ (กรณีเร็วที่สุด) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อหรือเช่าของโครงการ และจัดให้มีการบริหารจัดการโดยจัดทำบัญชีเก็บข้อมูลเพื่อนำมาบริหารจัดการระบบจอดรถเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กัณยาน 2562 (นายสุศคม อู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHAHEWI COMPANY LIMITED 98/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-18 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดิน</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>2. ในกรก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561.

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEM
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>แปลงได้ที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย อยู่ในกิจการที่เป็นข้อห้าม เว้นแต่ ข้อ 9 (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคาร 21,213 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีราชเทวี ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดใหม่พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่อนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งคืนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดใน พ.ร.บ. ๑๙๓ ๒๕๖๑

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED



กัญยาน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

(นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 203.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 19.50 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 8.365 : 1 โดยในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 21,213 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 3,447 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.40 (คำนวณจาก $(3,447 \times 100) / (2,538 \times 7)$) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.358 : 1 (ไม่เกิน 8.365 : 1)</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2561

กัยายน 2562

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHAHEWI
COMPANY LIMITED

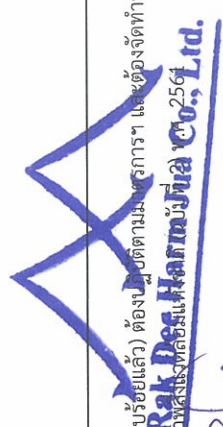
กัยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

101/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



Rak Dea Hamyutha Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

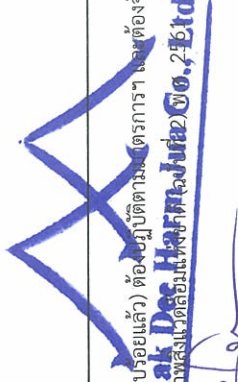
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 961 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากร 71,214 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.38 ของประชากรในเขตราชเทวี ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้</p> | <p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมีสียด อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะมีกิจกรรมทางศาสนาที่ใช้เครื่องระฆังเสียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของผู้ยู่ดั้งเดิม และเมื่อมีนิติบุคคลก็ให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของผู้ยู่ดั้งเดิม</p> <p>3. จัดให้มีการจัดตั้งกิจกรรมร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกัน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติตามกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่ออาคารปฏิบัติตามกิจกรรมทางศาสนาของมีสียด</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ทหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 2)</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม **ตรากระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระเบียบวิธีปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561**.

กัยายน 2562
 (นายสุคุณ อู่ยวีรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กัยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลิตของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 460 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไทอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางกรมตำรวจ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>คาร์ลอะมาน พญาไท</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไทเพื่อขอดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2546.

กัณยาน 2562 (นายสุคม อู่วิรัตน์)
 กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นพบข้อห่วงกังวลของอาคาร/บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง มลพิษ ห้องพักมูลฝอยรวม จราจรและที่จอดรถยนต์ การบดบังทัศนียภาพ แดด ลม การออกแบบโครงการไม่มีพื้นที่ส่วนสาธารณะ และขาดความร่มรื่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลียงปริติยธาร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ถัดจากรั้วจริงอีกชั้นหนึ่งเพื่อเป็นแนวกันชนกับอาคาร/บ้านติดโครงการ</p> <p>2. โครงการจะบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (63 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) มีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลียงปริติยธาร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีกระเบื้องไฟจราจรในการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราทเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561.

กัณยาน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ) (นายสุกัญญา รัตนพร) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราทเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>อำนวยความสะดวกด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจรแทนการใช้กวีต รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>5. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถจากไปขวาง (Block) รถบนถนนเพชรบุรี และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร โดยพื้นที่มีต้นไม้ปลูก ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี กั้นกรว เหลืองปรีดิยธรร ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย ต้อยติ่งเทศ ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ และเทียนวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561.

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

105/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 (นายสุคนธ์ อยู่วีรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>7. โครงการก่อสร้างสำนักงาน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผนังที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินโครงการ เบอร์โทรฟท์ 02-030-0000 เพื่อผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรฟท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561


PAKKORN RATCHATHEM
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 กันยายน 2562

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

106/186


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทิวามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเพชรบุรี นอกจากนี้ริมถนนเพชรบุรีบริเวณพื้นที่โครงการ มีสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น มัสยิด คาร์ลอะมาน พญาไท มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ มูลนิธิช่วยคนป่วยหาอ่อนแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้ | - | - |
| 4.3 การบริการทางสาธารณสุข และสุขภาพ | การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการใหม่คนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัยส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ระยะห่าง | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามแผนมาตรา 2561 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

 **PARK ORIGIN RATCHATHEWI**
COMPANY LIMITED

 **Rak Deechaiwanthong Co., Ltd.**

กุมภาพันธ์ 2562
(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
107/186
กุมภาพันธ์ 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>จากโครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทางเดินทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัฒม์กะสัน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิเอเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤติสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด ณ จุดเกิดเหตุได้</p> <p>ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ลงนามกับกรมมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2541

 **PARK ORIGIN RATCHATHEWI**
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2562
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

108/186

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทิวามส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>กรมศิลปากร ได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ แล้ว พบโบราณสถานที่สำคัญจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) สะพานเฉลิมหล้า 56 2) บ้านมนังคศิลา และ 3) วัดบรมนิวาส และมีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 10 แห่ง ได้แก่</p> <p>1) วิังสวนผักกาด 2) กรมศิลปากร 3) กรมการพลังงานทหาร 4) วิังสระปทุม 5) ธนาคารไทยพาณิชย์ (สาขาเพชรบุรี) 6) มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ 7) วัดพระยาไย 8) คลองแสนแสบ 9) วัดชัยมงคล 10) อาคารกรีฑาสถานแห่งชาติ (สนามศุภชลาศัย)</p> <p>อนึ่ง นอกจากแหล่งโบราณสถานที่ยังขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 13 แห่งข้างต้นแล้ว ยังมีศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการอีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร โดยพื้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคแสด มะฮอกกานี ชงโค ป่า ตีนเป็ดน้ำ ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย ต้อยติ่งเทศ ขาไก่ เขียว ทนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. โครงการเลือกใช้กระจกที่ตัดแต่งอาคารเป็นกระจกลามิเนต (Laminated Glass) ที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 5 (ไม่เกินร้อยละ 30) สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด และรักษาความลับของข้อมูล โดยที่ 2/พ.ศ. 2561

กัณยายน 2562
 (นายสุศุม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด

กัณยายน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>1) มีสียึดคาร์บอนฟุตพริ้นท์ 2) มีสียึดคาร์บอนฟุตพริ้นท์</p> <p>3) มีสียึดที่มีมูลค่าคาร์บอนฟุตพริ้นท์ 4) มีสียึดที่ลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์ และ</p> <p>5) คริสต์จักรกรุงเทพ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 41 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารใน ละแวกนี้ โดยตามแนวนอนเพชบุรี เป็นที่ตั้งของอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งเป็นลักษณะ เช่นเดียวกับโครงการ เช่น อาคารชุดพักอาศัย สเต ไอซ์ ราชเทวี ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ ราชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ ไอวี ราชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง สยามปทุมวัน ขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการ ออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้ลิฟต์ไฮดรอลิกที่ไม่ อาศัยการดูดเต็นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อ ความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนครินทร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ และต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กัณยาน 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนครินทร์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHAHEWI
COMPANY LIMITED

Park Origin Ratchahevi Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางการ</p> <p>จากแบบจำลองการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมนั้น จะมีการจำลองการบดบึงกระแสลมเป็นแบบ Modelling เพื่อนำมาใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากการบดบึงกระแสลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า ลมที่พัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ ยังคงพัดมาในทิศทางเดิมและจากการวางตัวของอาคารโครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดโครงการ ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และเกิดการบดบึงทิศทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัฒนาบริเวณโครงการด้วยเล็กน้อย แต่จากการคำนวณตัวมวลทางด้านหลังอาคารโครงการ ส่งผลให้อาคารที่อยู่ติดด้านทิศเหนือ และทิศ</p> | <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด และทิศทางการโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตาม **ตราการฯ** และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ **Rak Des Hingkok Jute Co., Ltd.**

กัณยายน 2562 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED** กัณยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

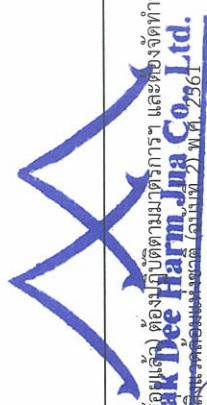
ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีความเร็วลมลดลง ดังนั้น เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการบินที่ทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่มอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความเร็วลมเพิ่มขึ้นหรือลดลงในระดับเล็กน้อย และยังมีการไหลของกระแสลมในทิศทางเดิม พร้อมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะกอยรันอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.92 – 40.36 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการการบินที่ทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>มาตรการจะทำการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาตามโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขเพื่อให้รับสัญญาณได้ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น</p> | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน</p> | <p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน ของอาคารภายในโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอร์จอีตันโมเดิต์ไดตัน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) ความสูง 160.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนึ่งเพ</p> | <p>- โครงการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

.....
 กันยายน 2562
 กัญยาน 2562

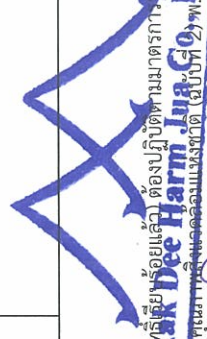
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
 112/186
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>ทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้นของอนุภาคและโทรทรรศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทรรศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดใหม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | |
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติ) ได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) ความสูง 160.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนึ่งไฟฟ้าทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 264 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายหรือเช่าห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอมอบให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาว่าจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | <p>- บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรา 6 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2561



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562 กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

113/186

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3) 2) ภายในพื้นที่มีสียึดคาร์ล อะมาน พญาไท (ดูรูปที่ 3) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ Gravimetric - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไนโตรสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวันพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน

กัณยาน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

114/186


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
และจัดสร้างงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



กัณยาน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | | |
| | 2) ภายในพื้นที่มีสียึดคาร์ล อะมาน พญาไท (ตึกที่ 3) | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตโรเพอร์ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด)^{1/} |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | | |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทดสอบ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตามโครงการที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด


PARK ORIGIN RATCHATHHEWI
COMPANY LIMITED

115/186

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

กันยายน 2562


Bak Pao Hanchana Chuanpan
กันยายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|---|---|
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1) | - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณบ่อขุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3) 2) ภายในพื้นที่สมิติดำรูด อมะนา พญาไท (ดูรูปที่ 3) | - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3) 2) ภายในพื้นที่สมิติดำรูด อมะนา พญาไท (ดูรูปที่ 3) | - ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลของสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน

กัณยาน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

116/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Tam Ju Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 4. การพังทลายของดิน | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพผสมบูนูรณใช้งานได้ดี | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 5. น้ำใช้ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 6. น้ำเสีย | 2) ถึงเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH - BOD | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

117/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัททีทามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

และแต่งตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | <p>วิธี 5-day BOD Test</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | | |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | <p>ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)</p> | <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> | <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด)^{1/}</p> |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๓๐ เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้ได้ตามที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

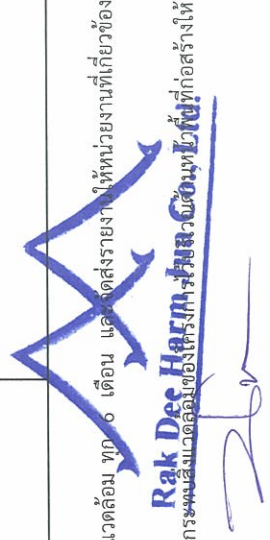
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด (นายสุคม อัยวิรัตน์) กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทาม จำกัด

118/186



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| 7. การระบายน้ำ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 8. การจัดการมูลฝอย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 9. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งแจ้งต่อ **กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ** ที่พื้นที่ก่อสร้างให้

เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจ๊ว จำกัด


PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

119/186

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| 11. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ติดตั้งกล้องรับความถี่ความถี่บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 12. ความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1) | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ติดตั้งกล้องรับความถี่ความถี่บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEWI (พาร์ค อริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และแจ้งรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ **Risk Database** ที่ **หน้าผู้ก่อสร้าง** ให้เห็นอย่างชัดเจน
กันยายน 2562


PARK ORIGIN RATCHATHHEWI
COMPANY LIMITED
กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค อริจิน ราชเทวี จำกัด
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 13. ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง | 1) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | 2) คนงานก่อสร้าง | 1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ตรวจเลือด | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 14. การรับเรื่องร้องเรียน | | 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ | - จัดอบรม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมของบริษัทผู้ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

กัณยายน 2562 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
กัณยายน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท รักษ์เทวี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์เทวี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมาตรการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|---|---|
| 15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ในระยะประชาสัมพันธ์ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ | - การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน | - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |
| 15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ในระยะประชาสัมพันธ์ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทบ. 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

กัณยาน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

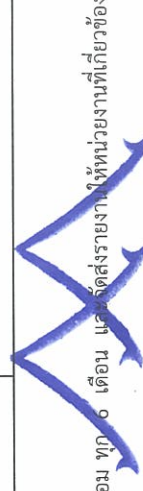
กัณยาน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

122/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



Rak Dee Tam Joo Co., Ltd.



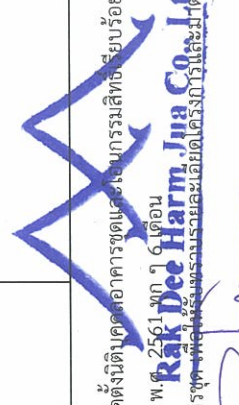
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณบ่อหมาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณบ่อหมาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและในกรณีที่ยังไม่เรียบร้อย) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและเผยแพร่ข้อมูลโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
(นายสุศคม อยู่วิรัตน์)
กัณยาน 2562
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัชติทามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---------------------------------------|---|---|---|---|
| 3. น้ำใช้ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2) | - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณบ่อขุม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ | 3) วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 1) พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพพื้นแตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดและมาทราการจะดองปลกบดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัคคัทหมจ้ว จักัด

กัณยาน 2562
 (นายสุคตม อู่ยวีร์ตัน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จักัด

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัคคัทหมจ้ว จักัด

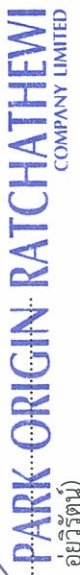
ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|---|--|--|---|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | - สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) ไม่เกรงใจและไม่เจตนาเขียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือกรรมการและผู้ถือหุ้นต้องทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทก. ๑ ๕ ตอน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริษัท **Rak Dee Hammit Co., Ltd.**
จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮมมิต จำกัด

กัณยาน 2562
 (นายสุศุม อุยวีรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|--|--|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{3/} | |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ส่วนสูบน้ำใส | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test | | |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ภายใน 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

กัณยาน 2562
 (นายสุศุม อู่ยวีร์รัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

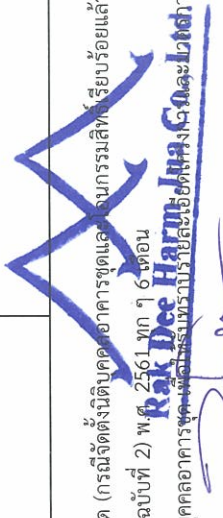
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัท (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | | | |
| <p>(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อตกขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบ/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ยังไม่มีการเริ่มก่อสร้าง) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|---|--|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ยังไม่ได้นำไปจดทะเบียนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดที่โครงการได้แจ้งชื่อไว้ก่อนการดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัทท์ทามแจว จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED
 129/186

กัญยาน 2562
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|--|--|--------------|
| | | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกอม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ก่อนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พก ๑ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ก่อนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ
 กันยายน 2562
 กัญยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชเทวี จำกัด
 130/186
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบบ้างย่น้ำ | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---|---|-------------------------|---|--|
| 6. การระบายน้ำ | 1) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อน้ำ 2) บ่อน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 7. มลพิษ | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และ ห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลือย - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราเชอวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ยังไม่มีการสมมติหรือรับร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ยก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ผู้ประเมินผลและออกใบประเมินผลอาคารชุด

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจว จำกัด

กัณยาน 2562
 (นายสุคม อัยวีรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราเชอวี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|--|--|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลือง | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลอะเลือน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ยังไม่ยื่นเรื่องขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ร.บ. 2562
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พร้อมที่จะยื่นเรื่องขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562
 กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหม่าจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|--|--|
| | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| | 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และ ประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} | |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิน ราชนที)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะดำเนินการเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิน ราชนที จำกัด
 133/186
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

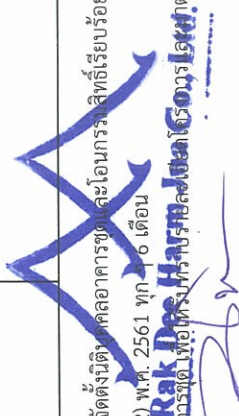
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ขรุขระ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ขรุขระ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด^{3/} |
| | <ul style="list-style-type: none"> 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด^{3/} |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด^{3/} |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด^{3/} |
| | <ul style="list-style-type: none"> 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชนที)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกราย 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด) จะจัดส่งสมยอมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนที จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามแจ้ว จำกัด



PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|--|---|--|
| 14. ทัศนียภาพ | 1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรืออินทิบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรืออินทิบุคคลอาคารชุด ^{3/} |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรืออินทิบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม ๒๕๖๑

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อที่ทางราชการจะออกใบอนุญาตโครงการที่โครงการ

จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2562

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

135/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รัทคิดทามเจิว จำกัด

กัณยาน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|---|---|
| 18. ศักยภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ | ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | พารามิเตอร์ - สภาวะสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/} |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พก 1 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยื่นต่อที่ราชบัณฑิตยสถาน/กรมการปกครองที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

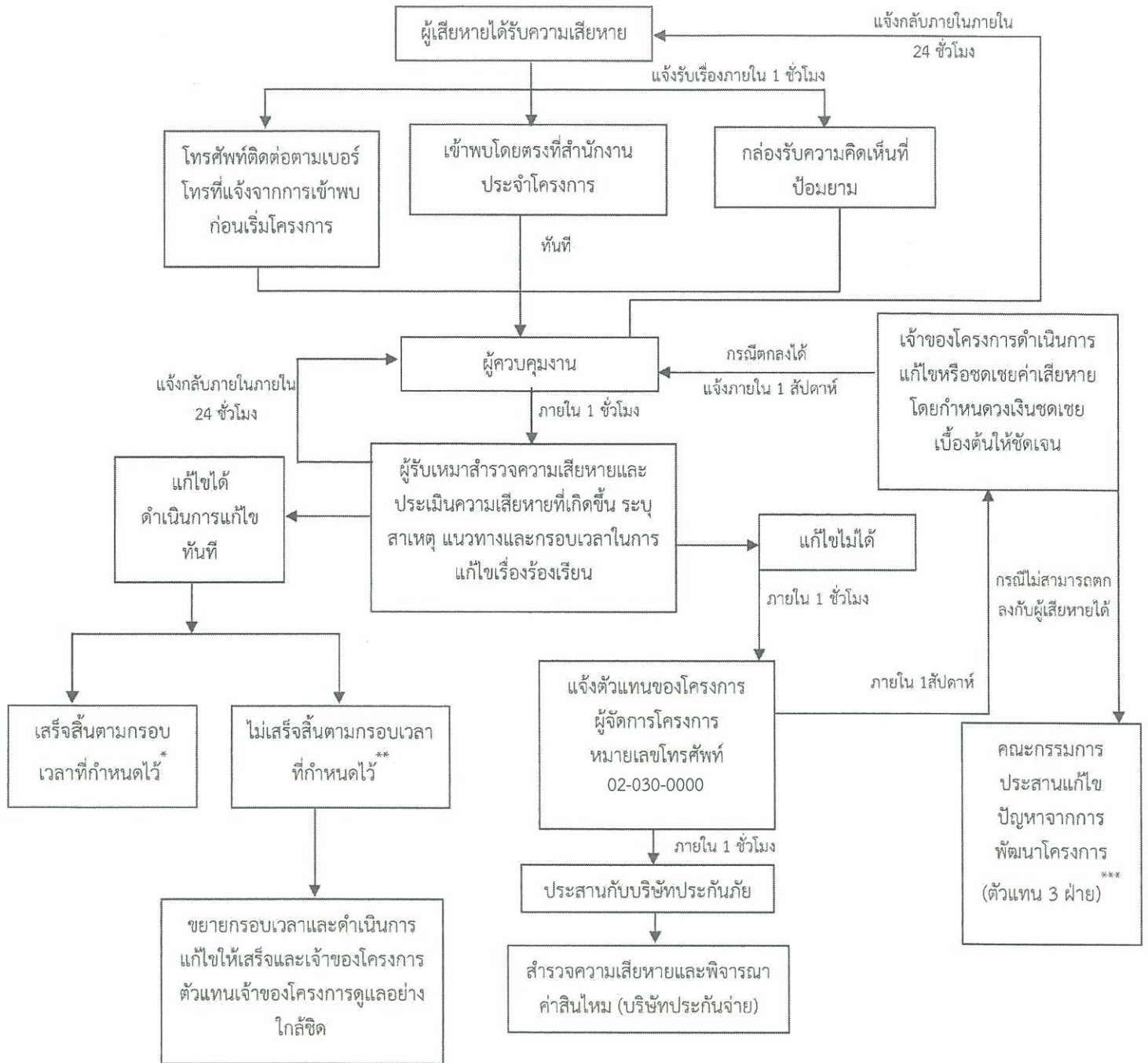

Rak Dee Hanthana
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 136/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน

กันยายน 2562

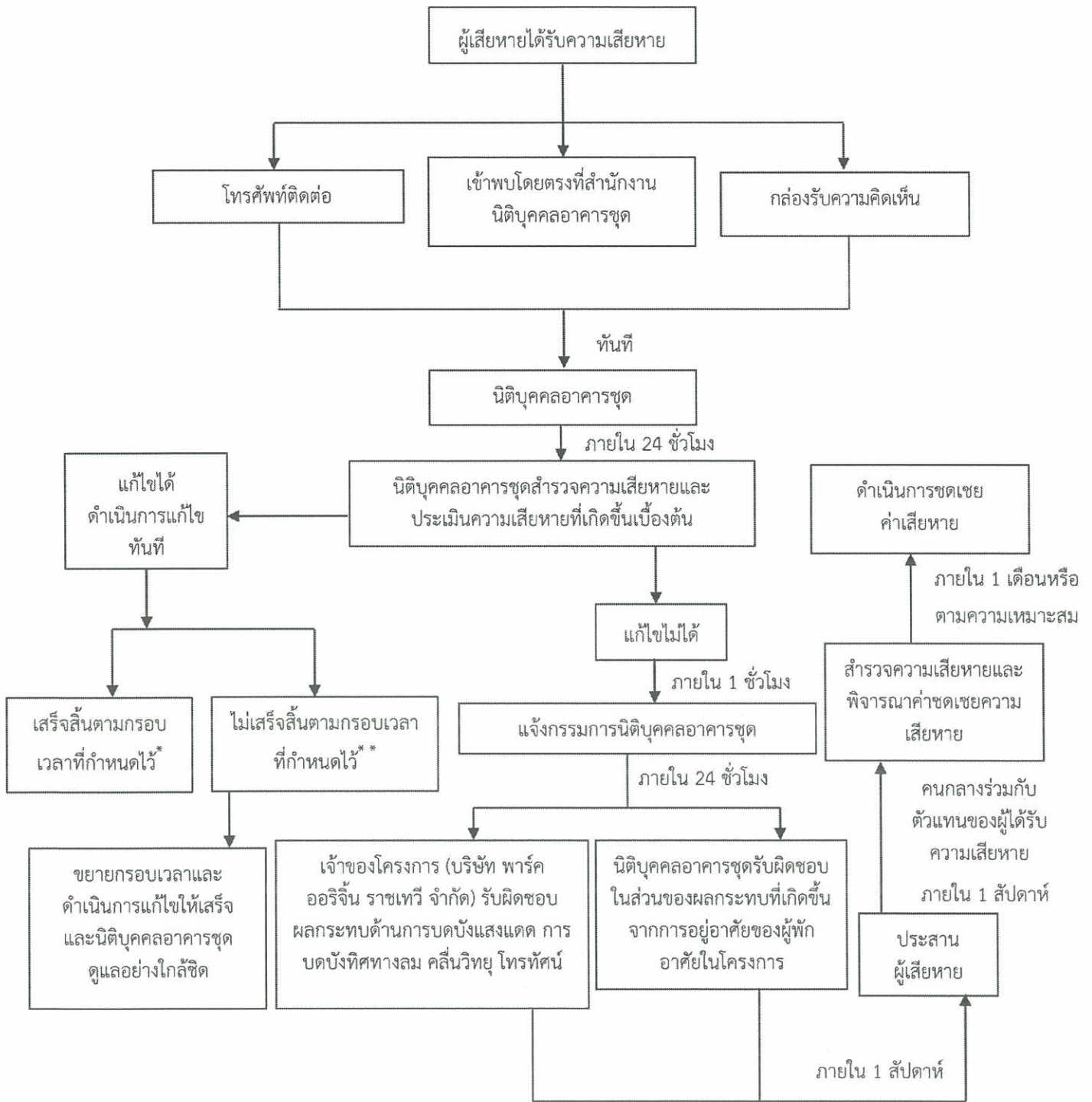
กันยายน 2562

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 137/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยกำหนดแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ๒ ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
PARK ORIGIN RATCHATHEWI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชเทวี จำกัด

138/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด