ที่ ทส 1009/ 11268

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9870 ลงวันที่ 23 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 79-3-28.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 38655 36461 33555 และ 14419 มีจำนวนแปลงจัดสรร 321 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 34/2547 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยปรับเปลี่ยนจำนวนแปลงจัดสรรจาก 321 แปลง เป็น 315 แปลง

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 79-3-28.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 38655 36461 33555 และ 14419 มีจำนวนแปลงจัดสรร 315 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	ระยะก่อสร้าง - สภาพพื้นที่โครงการมีความลาดชันอยู่ในช่วง 0.1-16 เปอร์เซ็นต์ การปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับดินเดิม โดยเฉลี่ย 1 เมตร อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากสมการสูญเสียดินสากลของ Whishmeier Smith, 1978 พบว่า พื้นที่โครงการมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.149 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มนู ศรีขจร, 2529) ดังนั้นผลกระทบจากการพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการนอกจากนี้บริเวณที่ติดลำรางสาธารณะจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินหินดาดในบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดินสู่ภายนอกพร้อมทั้งมีบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. ปลูกหญ้าและพันธุ์ไม้ต่างๆ ในพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อปกคลุมและยึดดินไว้ 3. ปรับสภาพพื้นที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ ไม่รุกล้ำที่หรือลำรางสาธารณะ 4. การปรับสภาพพื้นที่ เมื่อมีการเทกองดินในพื้นที่ลาดต่ำจะต้องบดอัดให้แล้วเสร็จไม่กองทิ้งไว้เป็นเวลานาน 5. เจ้าของโครงการควรกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุ อุปกรณ์ เช่น กองหินทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้กำจัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-
	ระยะดำเนินการ - มีโครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นชุมชน ที่พักอาศัย แต่สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนและที่พักอาศัยจึงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ - นำดินที่ได้จากการขุดฐานรากมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อมในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การปรับระดับพื้นที่ การขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น - ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีแผงสังกะสีหรือตาข่ายกั้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ 2. ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง 3. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองในช่วงที่เกิดฝุ่นกระจายมากเกินไป 4. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 5. เมื่อทำการก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะต้องมีตาข่ายสีเขียวกั้นโดยรอบอาคาร 6. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท	-

หน้า 2 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย 8. คนขับรถส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม เพื่อลดเขม่าควันที่จะเกิดขึ้น และต้องทำการฉีดพรมน้ำบนรถบรรทุกเที่ยวที่ขนส่ง	-
	ระยะดำเนินการ - ผลกระทบจากจราจรภายในหมู่บ้าน แต่เนื่องจากเป็นถนนราดยางแอลฟัลท์หรือคอนกรีต โอกาสเกิดฝุ่นละอองจะน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ควรช่วยกันดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง - บ้านเรือนราษฎรที่อยู่ใกล้เคียงโครงการระยะห่าง 20 เมตร มีระดับเสียงสูงสุด 63 dBA ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. ห้ามทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลากลางคืน 3. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีการหล่อลื่นอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดเสียงดังเกินกว่าที่ควร 6. เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียง เพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด 7. กั้นแนวรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียง 8. ดูแลต้นไม้ที่มีอยู่รอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นตัวลดระดับเสียง 9. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบรถบรรทุกในเรื่องการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	ระยะดำเนินการ - กิจกรรมที่พักอาศัย ก่อให้เกิดเสียงดัง จากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดขึ้นเพียงชั่วคราว ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-

หน้า 3 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตลอดแนวถนนในโครงการ จะต้องมีการวางแนวหลังเต่า หรือลูกระนาด เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นในพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามใช้แตร ในจุดที่มีบ้านเรือนอยู่มาก 5. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากเป็นตัวดูดซับเสียงได้ 6. การกระทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ควรกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การปรับถมพื้นที่ทำให้เกิดการพังทลายดินลงสู่ ลำรางสาธารณะ ทางโครงการจัดให้มีการป้องกันดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ (รายละเอียดในหัวข้อ 3.2) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ก่อสร้างกำแพงหรือคันคอนกรีตชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่เป็นบริเวณเสี่ยงต่อการเกิดการชะล้างหน้าดิน และการพัดพาตะกอนดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงหรือลำรางสาธารณะ 2. ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการทุกระยะมีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่าอุดตันให้ทำการขุดลอกเพื่อให้ระบายน้ำออกได้สะดวก 3. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ดำเนินการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลให้มาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว และทำการฝังกลบถังเกรอะกรองไร้อากาศให้เรียบร้อย	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ลำรางสาธารณะอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และลำรางสาธารณะต่อเชื่อมคลองบางใหญ่ห่างจากจุดปล่อยทิ้ง 800 เมตร ตามเส้นทางมีบ้านเรือนอาศัยอยู่ริมน้ำ แหล่งน้ำมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำอยู่แล้ว การพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ 2. น้ำเสียจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียโดยผ่านถังดักไขมัน ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามลำดับ ให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตรงตามเกณฑ์ก่อนปล่อยลงแหล่งน้ำสาธารณะต่อไป 2. สูบตะกอนในบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ถึงแม้ว่าตะกอนยังมีไม่มากให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อเป็นเวลานาน ทำให้กำจัดออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

หน้า 4 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยเฉพาะในฤดูแล้งนำน้ำมารดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออกโดยติดตั้งป้ายชี้แจงว่า น้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วและเป็นน้ำจากฤดูแล้ง 4. ตรวจตราลำรางสาธารณะ อย่างน้อยปีละครั้งบริเวณแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ถ้าตื้นเขินควรจะทำการขุดลอกเพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> 1. เนื่องจากสภาพชุมชนและพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนสภาพไปเป็นชุมชนเมืองมานานแล้ว ดังนั้น จึงไม่พบสัตว์และต้นไม้หายากแต่อย่างใด จึงไม่ส่งให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ควบคุม ดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชในพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้ใช้พื้นที่น้อยที่สุด และวางเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น 3. ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ โดยห้ามคนงานนำไปรดต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควรมีการปรับปรุง ฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทีที่เปิดโครงการ	-
		<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ และต้นไม้ในโครงการ 2. เจ้าของบ้านควรมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบ้าน 3. หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> 1. บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด มีเพียงลำรางสาธารณะ อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งในช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> 1. ผู้รับเหมาควบคุมดูแล ไม่ให้มีการเททิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยลงในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ห้ามปล่อยของเสียที่เกิดจากโครงการลงในสาธารณะโดยเด็ดขาด 3. เจ้าของโครงการควรมีการกั้นแนวรั้ว คสล. ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นลงในลำรางสาธารณะ 4. ห้ามเท ทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะ 5. มีการดูแล เก็บกวาดเศษวัสดุ และมูลฝอยในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 6. ห้ามทำการเผาเศษมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะส่งผลกระทบระบบนิเวศได้	-

หน้า 5 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำ 40-53 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นการใช้น้ำก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำจากกิจกรรมของคนงาน 25.53 ลบ.ม./วัน โดยที่การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำอย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ควบคุมดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นเท่านั้น 3. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน สิ่งสกปรกตกลงไป 4. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 5. จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง 6. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น 7. ตรวจสอบและดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดการรั่วซึมของภาชนะบรรจุ ซึ่งจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 8. การฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีปริมาณที่พอดี ไม่มากหรือน้อยเกินไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยดูจากความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุกเดือน ดำเนินการโดยบริษัทภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 325 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ให้บริการได้เพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. หมั่นตรวจสอบระบบประปา อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 2. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคอยู่เสมอ 3. เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดินและทราย หลังจากนั้นจะนำมาฉีดพรมเพื่อควบคุมและป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสียจากคนงาน : ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน (จำนวนคนงาน 150 คน) ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. น้ำเสียจากคนงานแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ - น้ำเสียจากการชำระล้าง 27.0 ลบ.ม./วัน ให้ไหลเข้าบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนสารอินทรีย์ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามลำดับ - น้ำเสียจากส้วม 3 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดโดยใช้ถังเกรอะ-ถังกรอง ไร้อากาศ หลังการบำบัดน้ำเสียจะเหลือค่าบีโอดีประมาณ 30.36 มก./ล 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลแก่คนงานอย่างเพียงพอ 3. การขุดบ่อเกรอะ-ซึม ต้องให้มีระยะห่างจากลำคลองไม่น้อยกว่า 30 เมตร 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	-

หน้า 6 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้มีบรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จะต้องไม่ทิ้งเศษวัสดุที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม 6. จะต้องมีการกั้นโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบห้องส้วม เพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุม ดูแลระบบระบายน้ำในโครงการ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำเสียออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
	ระยะดำเนินการ - ปริมาณน้ำเสียจากโครงการคิดที่ร้อยละ 95 ของปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 300 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดอย่างถูกวิธีอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้	ระยะดำเนินการ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากการชะล้าง ผ่านบ่อดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร ก่อนปล่อยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะกรองไร้อากาศ) ในแต่ละแปลงและปล่อยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งออกแบบเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tamle) ปริมาตรถังเติมอากาศ 104.05 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง 2. น้ำเสียที่มีไขมันปะปนอยู่ (ยกเว้นน้ำเสียจากส้วม) ผ่านบ่อดักไขมันก่อนผ่านไปยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 3. ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 4. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและควรใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 5. หมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ เพื่อดูว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีหรือไม่ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำ ประมาณ 3-4 เดือน/ครั้ง 7. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1-2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสูบ 8. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 9. ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบถังดักไขมัน เพื่อทำการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. กากไขมันที่ทำการตักออกนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งกับขยะที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจวัด บีโอดี, SS, PH, oilf grease, Fecal Coliform Bacteria ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือนปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน โดยบริษัทภูเก็ต ท้อปแลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน

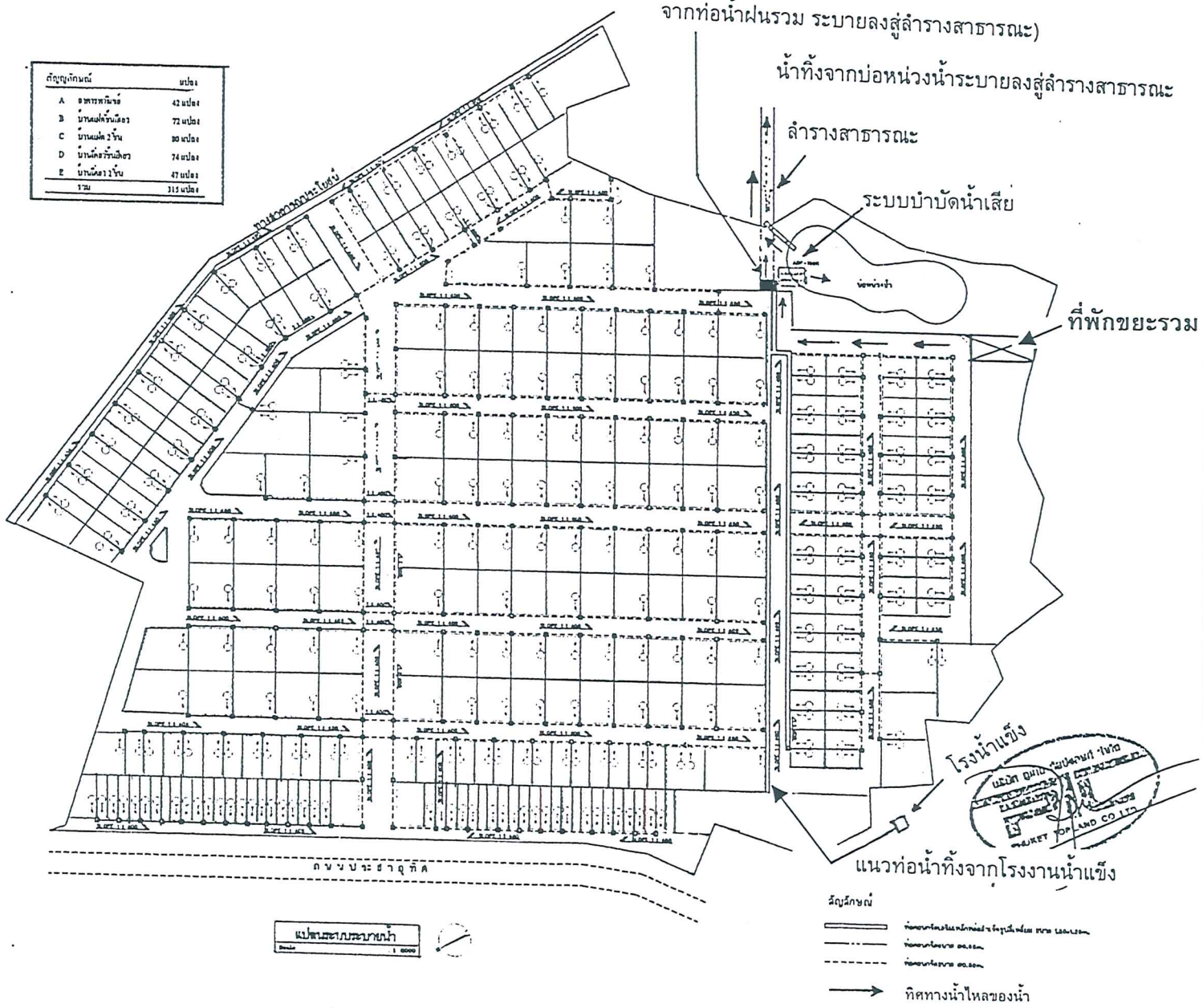
หน้า 7 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการก่อนมีการปรับถมพื้นที่เป็นพื้นที่ค่อนข้างต่ำกว่าบริเวณใกล้เคียง ทำให้มีการระบายน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงจนเกิดเป็นทางระบายน้ำภายในพื้นที่ ซึ่งเมื่อมีการปรับปรุงพื้นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1.เมื่อมีการปรับถมพื้นที่ทางโครงการได้มีการวางท่อสี่เหลี่ยมปลายเปิดขนาด 1.8x1.2 ม. ตามแนวทางระบายน้ำเดิมเพื่อป้องกันมิให้พื้นที่ใกล้เคียงประสบปัญหาการระบายน้ำดังแผนผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 1 2. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. โครงการควรมีการขุดคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีความสะดวกมากขึ้น 4. งดทำการขุดดินเมื่อมีฝนตก 5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 2,815 ลบ.ม. โดยใช้ขุมเหมืองซึ่งมีปริมาตร 32,670 ลบ.ม. โดยปกติขุมเหมืองรับน้ำ 16,559 ลบ.ม. มีปริมาตรเหลือเพียงพอสำหรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำ 0.436 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการอัตราระบายน้ำ 0.741 ลบ.ม./วินาที หากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ทางโครงการจะรักษาสภาพการระบายน้ำให้เสมือนก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งใช้ขุมเหมืองเก่า ขนาด 32,620 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ด้วยอัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำ 0.1 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับกัน ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย ด้วยอัตราการระบายน้ำโดยรวมไม่เกิน 0.436 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สวนสาธารณะให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง 4. ไม่ทิ้งเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ลงในโถล้วมหรือท่อระบายน้ำของโครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สัญญลักษณ์		แปลง
A	อาคารพาณิชย์	42 แปลง
B	บ้านแฝดชั้นเดียว	72 แปลง
C	บ้านแฝด 2 ชั้น	80 แปลง
D	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	74 แปลง
E	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	47 แปลง
	รวม	315 แปลง

DESIGN DIRECTOR	
นายอุรุพงศ์ ระทีป ณ ถลาง	
ARCHITECT	
นายเกษม แก้วสีปลาด สลค. 94	
นายจิรวัฒน์ ระทีป ณ ถลาง ภส-อก/5680	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอนันต์ วิสุทธิแพทย์ ลย. 3374	
นายวิโรจน์ พลอยศรี ภย. 15330	
SANITARY ENGINEER	
นายอดิศักดิ์ ธีรเวช	
นายสมเกียรติ ถังคุกรินทร์รัตน์	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายเชษฎา เกิดทรัพย์ ภฟก 20631	
INTERIOR DESIGNER	
DRAFTS	
นายปกรณ์ชัย ชื่นลีบเสือ	
นายจิรเดชา ณ ถลาง	
ARCHITECTS DESIGN / INTERIOR DESIGN / STRUCTURAL ENG. DESIGN. / SANITARY ENG. DESIGN. / ELECTRICAL ENG. DESIGN.	
USE WRITTEN DIMENSION ONLY	
PROJECT NAME	
PROJECT OWNER บริษัท ภูเก็ตท็อปแลนด์ จำกัด	
DRAWING TITLE	
JOB NO	
DRAWN BY	SCALE
CHECKED BY	
DATE	

รูปที่ 1 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ ท็อปแลนด์ [illegible]

หน้า 9 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ขยะที่เกิดจากกิจกรรมคนงาน 150 คน ขยะประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ ด้วยถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับขยะได้นาน 2 วัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง ที่มีความแข็งแรงพร้อมถุงดำไว้อย่างเพียงพอ 2. วางถังรองรับมูลฝอยไว้ยังจุดที่สะดวกต่อการทิ้งและการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่ให้กีดขวางการทำงาน 3. หมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 4. นำวัสดุก่อสร้างกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 5. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการได้มีการจัดการโดยในส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ได้นำมาใช้ใหม่หรือขายสำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้นำมารวบรวมไว้ในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อให้ อบต. รัษฎา มาเก็บขนต่อไป 5. แยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเอาไว้ ส่วนเศษวัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับสภาพพื้นที่โครงการต่อไป 6. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 7. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 8. ผู้รับเหมาควรมีการสร้างกระบะขนาดที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง 9. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 10. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ขยะจากผู้พักอาศัย 1,575 กก./วัน ทางโครงการจัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาล ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ 2. ปัญหาน้ำเสียจากที่มีขยะรวม 3. ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน 4. ทัศนียภาพและความเหมาะสมของบริเวณที่พักขยะรวม 5. ความสามารถในการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะมูลฝอย	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีถังขยะแยกประเภท 4 ประเภท คือ ถังขยะทั่วไป ถังขยะที่สามารถย่อยสลายได้ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ขนาด 75 ลิตร จำนวน 237 ถัง (79 จุด : 3 ถังต่อบ้าน 4 หลัง) ยกเว้นถังขยะอันตรายมีขนาด 25 ลิตร จำนวน 26 ถัง วางกระจายตามริมถนนภายในโครงการ และมีการติดป้ายแยกประเภทขยะอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยดูจากความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป กระทำเดือนละ 1 ครั้ง โดยบริษัทภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลแม่บ้าน

หน้า 10 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง แยกออกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และห้องพักขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง ขนาด 10 ลบ.ม. 7.5 ลบ.ม. และ 15 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยที่ภายในห้องพักขยะทั่วไป จะแบ่งพื้นที่สำหรับจัดวางถังขยะอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมติดป้ายระบุขยะอันตรายอย่างชัดเจน ขนาด 75 ลิตร จำนวน 1 ถัง พนักงานโครงการ (นิติบุคคลหมู่บ้าน) ใช้รถระบะเปิดท้ายทำการรวบรวมถุงขยะ (ถุงดำ) แต่ละกลุ่มบ้าน รวมทั้งรวบรวมขยะอันตรายจากถังขยะอันตรายมาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแต่ละประเภท รอการเก็บขนโดย อบต. รัษฎาต่อไป 3. น้ำเสียจากที่พักขยะรวม มีการวางท่อขนาด 4 นิ้ว บริเวณพื้นห้องพักขยะทั่วไปและขยะย่อยสลายได้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ และทำการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. การเก็บและรวบรวมขยะในแต่ละบ้าน นำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำมาทิ้ง เพื่อป้องกันการรั่วของขยะ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมหลังจากทาง อบต.รัษฎาทำการเก็บขน 6. ตำแหน่งที่พักขยะรวมมีการปลูกต้นไม้ประดับอีกทั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงสวนสาธารณะ ซึ่งมีการจัดผังภูมิสถาปัตย์รอบๆ เพื่อให้พื้นที่เกิดความสวยงามจากมุมมองภายนอก 7. หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย เกิดการชำรุด เสียหาย ควรทำการเปลี่ยนทันที	
3.5 การจราจร และคมนาคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ จำนวนรถบรรทุก 100 เที่ยว/วัน ระยะเวลาทำการ (8.00-17.00 น.) เฉลี่ย 13 เที่ยว/ชั่วโมง ทำการประมาณปริมาณการจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยรถบรรทุกขนาดใหญ่ คิดเทียบเป็น 21.25 PCU/ชั่วโมง ผลการประเมิน V/C ratio พบว่าถนนประชาอุทิศ มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหน้าโครงการและไหล่ทางสาธารณะ และห้ามวางกองวัสดุด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร 2. ติดตั้งเครื่องหมายการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 3. ปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	-

หน้า 11 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร และคมนาคม (ต่อ)	เพิ่มขึ้น ในวันราชการ V/C ratio จาก 0.2732 เป็น 0.2838 (เพิ่มขึ้น 3.88%) ส่วนในวันหยุด V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4293 เป็น 0.4399 (เพิ่มขึ้น 2.47%) ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างวันละ 2 เที่ยว คิดเป็น 0.425 PCU/ชั่วโมง ถนนประชาอุทิศ วันราชการ V/C ratio = 0.2734 วันหยุด V/C ratio = 0.4295 ถนนประชาสามัคคี วันราชการ V/C ratio = 0.2657 วันหยุด V/C ratio = 0.2396	4. เลือกคนขับรถที่มีความชำนาญเส้นทาง มีความระมัดระวังในการขับรถ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งบนถนนประชาอุทิศ ไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. 6. ตรวจสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง 7. ควรจัดให้มีคนงานทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ของรถ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ คิดตามจำนวนบ้านพักอาศัย จำนวน 315 แปลง คิดเป็นรถยนต์ 315 คัน รถจักรยานยนต์ 315 คัน ประมาณการจราจรรถยนต์ 207.9 PCU/วัน รถจักรยานยนต์ (0.33 PCU/วัน รวมปริมาณรถ 2 ประเภทเท่ากับ 69.525 PCU/ชม. 2. จำนวนอาคารพาณิชย์ 42 แปลง รถยนต์จอดได้ 42 คัน ความกว้างของถนน 9 เมตร รถยนต์สามารถกลับรถได้สะดวก	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. มาตรการลดผลกระทบจากการจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารพาณิชย์ มีดังนี้คือ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การกลับรถยนต์เข้าสู่ถนนประชาอุทิศฝั่งตรงข้ามให้ไปกลับรถในหมู่บ้าน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางการจราจร ให้จอดรถยนต์ในที่จอดรถ - มีเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกและให้คำแนะนำการจอดรถยนต์หรือกลับรถยนต์ 2. มาตรการลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ มีดังนี้คือ - ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า 12 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้มีรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร และคมนาคม (ต่อ)	3. กรณีตัดกระแสจราจร รถจากภายในโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนประชาอุทิศในชั่วโมงเร่งด่วน อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดได้ ปริมาณการจราจรฝั่งซ้ายถนนประชาอุทิศ วันราชการ V/C ratio = 0.1615 วันหยุดราชการ V/C ratio = 0.2584 ปริมาณการจราจรยังมีสภาพคล่องตัวดีมาก	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบถนนประชาอุทิศเพื่อทำสัญลักษณ์บนถนนประชาอุทิศบริเวณทางเข้าออกหมู่บ้าน (ป้ายสีเหลือง กากบาท หมายถึงห้ามจอดรถยนต์ทับเส้น) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของหมู่บ้าน อำนวยความสะดวก จัดระบบจราจรในชั่วโมงที่เร่งด่วน เวลา 7.30 – 9.00 น. และเวลา 16.00 – 17.30 น. - บริเวณทั้งสองข้างของปากทางเข้าออกโครงการ ออกแบบให้เว้ามาในพื้นที่โครงการก่อนเลี้ยวไปตัดกับถนนประชาอุทิศ จะช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถที่เข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 3. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร 5. ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - อัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทของคนงาน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้ถูกวิธี 3. จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ 4. เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้อย่างสะดวก 5. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย	-

หน้า 13 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการมีระบบหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปาหลัก ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร ภายในอาคารไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ จึงจัดให้มีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างเพียงพอ	ระยะดำเนินการ 1. ตรวจตราสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่การใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. การจอดรถจะต้องให้ห่างจากตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร และสัญญาณเตือนภัย จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน	-
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ระยะก่อสร้าง - การปฏิบัติงานของคนงานและเจ้าหน้าที่อาจเกิดอุบัติเหตุการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง 1. หมั่นตรวจตรา และดูแลความเรียบร้อย รวมถึงหมั่นดูแลความสะอาดในระหว่างการก่อสร้างอยู่เสมอ 2. จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยารักษาโรคเบื้องต้น ไว้สำหรับผู้เจ็บป่วยในเบื้องต้น 4. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำชั่วคราว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะปัญหากลิ่นและความสกปรก 5. เศษอาหารจะต้องทิ้งลงในถุงดำ และมัดปากมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย หรือเกิดการสะสมเชื้อโรค	-
	ระยะดำเนินการ - ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	ระยะดำเนินการ - ตรวจตราดูแลระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของบ้านเรือนให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำบริเวณหน้าบ้าน ระบบการจัดการมูลฝอย เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดเชื้อโรค	-
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดภาพที่ไม่สวยงามดังนั้นจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง 1. กั้นรั้วสังกะสีสีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกั้นตาข่ายสีเขียวรอบอาคารที่ก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อลดผลกระทบทางสายตาผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 2. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 3. ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานควรปกปิดอย่างมิดชิด	-

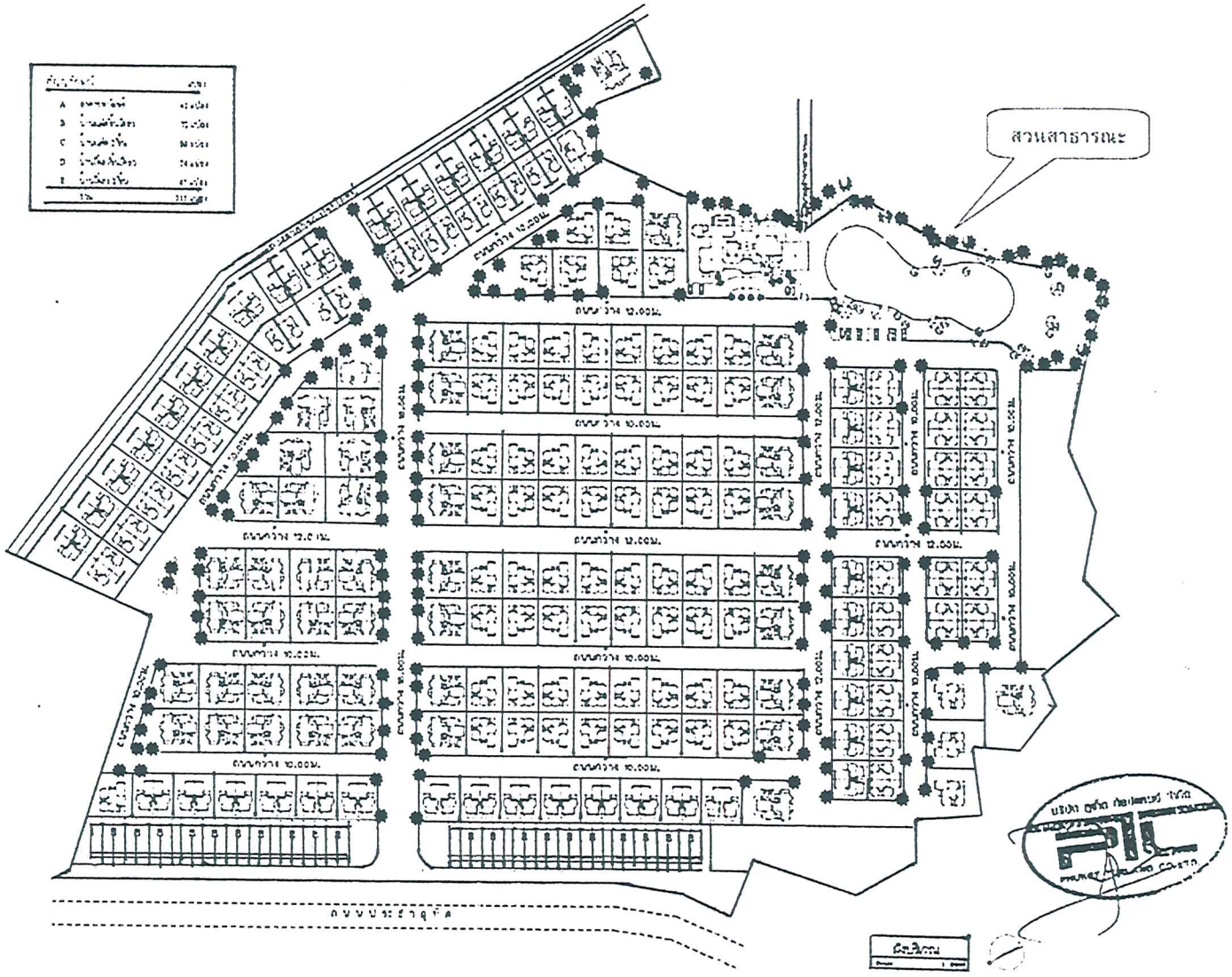
หน้า 14 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท้อปแลนด์ รัษฎา ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตท้อปแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นแหล่ง ชุมชนและมีโครงการจัดสรรที่ดินค่อนข้างมาก ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการพื้นที่ 3-2-64 ไร่ (5,856 ตารางเมตร) ให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ดังรูปที่ 2 2. ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงาม 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำมัดปากถุงอย่างมิดชิด และทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น	

หน้า 15 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 2 การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

หน้า 16 ทั้งหมด 16 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGN DIRECTOR

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

DRAFTS

ARCHITECTS
INTERIOR DESIGN
STRUCTURAL ENG. DESIGN.
SANITARY ENG. DESIGN.
ELECTRICAL ENG. DESIGN.

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

PROJECT NAME

PROJECT OWNER
บริษัท ภูเก็ตท็อปแลนด์ จำกัด

DRAWING TITLE

JOB NO

DRAWN BY

SCALE

CHECKED BY

DATE