



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
(ชื่อในหนังสือเห็นชอบ โครงการศุภาลัย พรีเมียร์)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2564

เจ้าของโครงการ:

นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 1 กรกฎาคม 2564


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภ
ลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เลขที่ 9 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวณัฐธิดา คุ่มไพโร		ผู้จัดการอาคาร
2. นายพยุง นามเหล่า		หัวหน้าช่างไฟฟ้า

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุรกาญจน์ แจ่มกระจ่าง)

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

1. ชื่อโครงการ :ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
(ชื่อในหนังสือเห็นชอบ โครงการศุภาลัย พรีเมียร์)
2. สถานที่ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 02-163-4111
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.5/7533
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 630 ห้อง
ตั้งอยู่บนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5302 และ 183028 ซึ่ง มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-5.25 ไร่
หรือ 7,221.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสาขาทุ่งมหาเมฆ
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตยานนาวา
 - การบำบัดน้ำเสีย :ส่งน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำ โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
 - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.2.1 ประเภทขนาด และองค์ประกอบโครงการ	3
1.2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	6
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	6
1.3.1 ระบบน้ำใช้	6
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	10
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	12
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	13
1.3.6 การระบายอากาศ	20
1.3.7 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	22
1.3.8 พื้นที่สีเขียว	22
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
3.2 วัตถุประสงค์	44
3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด	
ภาคผนวก 3 ซ่อมบำรุงต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ	
ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย	
ภาคผนวก 5 เกี่ยวกับระบบสาธารณสุขปโภค	
ภาคผนวก 6 อุปกรณ์ดับเพลิง จุดรวมพล ทางหนีไฟ ป้ายExit	
ภาคผนวก 7 บ่อบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก 8 สระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก 9 พื้นที่สีเขียว	
ภาคผนวก 10 การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด สัญญาว่าจ้าง รปภ.	
ภาคผนวก 11 การจัดการขยะมูลฝอย สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด	
ภาคผนวก 12 สูบตะกอนบ่อเกรอะ	
ภาคผนวก 13 ประชาสัมพันธ์ต่างๆ	
ภาคผนวก 14 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง	
ภาคผนวก 15 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก 16 หนังสือตอบเปลี่ยนชื่อโครงการ และ มาตรการ	