

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	8
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	9
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	11
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	11
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	18
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	18
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	27
2.7 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน	27
2.8 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	28
2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	30

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	88
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	98
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	98
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	98
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	98
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	99
4.3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	99
4.3.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	99
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	100
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	100
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	101
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	101
4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	101
4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	108
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	120
4.4.2.1 ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	120
4.4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	125
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	135
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	137
4.4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	137
4.4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	143

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	13
2.4-1	จำนวนพักอาศัยและพนักงาน โครงการ	18
2.5-1	แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	21
2.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	28
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)	33
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	92
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	102
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	104
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	109
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	113
4.4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	121
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	126
4.4-7	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	135
	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณวัดไตรสามัคคี	136
4.4-8	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	138
4.4-9	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	144

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	10
4.2-1	รูปตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	105
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	105
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	106
4.4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	106
4.4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	107
4.4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	107
4.4-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	117
4.4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	117
4.4-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	118
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	118
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	119
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	119

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
4.4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq,24\text{ hr.}}$ ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	122
4.4-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq,24\text{ hr.}}$ ) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	122
4.4-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	123
4.4-16 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	123
4.4-17 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	124
4.4-18 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	124
4.4-19 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq,24\text{ hr.}}$ ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	132
4.4-20 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq,24\text{ hr.}}$ ) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	132
4.4-21 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	133
4.4-22 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	133
4.4-23 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	134
4.4-24 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างพฤษภาคม 2562 - มิถุนายน 2564	134

## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-25	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	139
4.4-26	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	139
4.4-27	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	140
4.4-28	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	140
4.4-29	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	141
4.4-30	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	141
4.4-31	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	142
4.4-32	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564	142
4.4-31	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	147
4.4-32	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	147
4.4-33	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	148
4.4-34	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	148
4.4-35	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	149
4.4-36	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	149

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
4.4-37	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	150
4.4-38	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562 - มิถุนายน 2564	150

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	8
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	76
2	ป้ายเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง”	76
3	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	76
4	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	77
5	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	77
6	Mesh Sheet	77
7	ป้ายประหยัดน้ำ	77
8	ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก	77
9	ป้ายดับเครื่องยนต์	78
10	ถังสำรองน้ำใช้	78
11	คนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	78
12	กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก	78
13	ป้ายห้ามเผาขยะ	78
14	พื้นที่พักผ่อนคนงาน	78
15	ผ้าใบปิดคลุมกองเก็บวัสดุ	79
16	ไซโลจัดเก็บปูนซีเมนต์	79
17	กิจกรรมฉีดพรมน้ำ	79
18	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	79
19	ป้ายกำหนดช่วงเวลา	79
20	สภาพถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	80
21	พบปะบ้านข้างเคียง	80
22	เบอร์โทรติดต่อ	81

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
23	ห้องน้ำโครงการ	81
24	ที่ล้างมือ	81
25	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	81
26	บ้านพักคนงาน	81
27	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ	83
28	ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83
29	ร่องระบายน้ำ	83
30	ตะแกรงดักขยะ	83
31	ถังขยะ	83
32	พื้นที่ขนย้ายขยะ	84
33	ป้ายประหยัดไฟ	84
34	หัวหน้าคนงาน	84
35	ป้ายห้ามจอด	84
36	สัญญาณไฟกระพริบ	85
37	ติดธงสีและชื่อ-เบอร์โทรบริเวณท้ายรถบรรทุก	85
38	ป้ายจำกัดความเร็ว	85
39	ป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิง	85
40	ห้องจัดเก็บวัสดุไวไฟ	85
41	ถังดับเพลิง	86
42	ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง	86
43	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	86
44	ป้ายเตือนต่างๆ	86
45	ราวกันตก	87
46	ไฟฟ้าส่องสว่าง	87
47	สไตร์	87
48	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	87
49	คนงานแต่งกายถูกระเบียบ	87

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
50	กิจกรรม Morning Talk	88
51	ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ	88
52	ลิฟท์ขนส่งวัสดุ	88
53	พื้นที่สูบบุหรี่	88
54	น้ำดื่ม	89
55	กล่องวงจรปิด	89
56	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	89
57	บันทึกเข้า-ออกรถภายในโครงการ	89
58	กฎระเบียบพื้นที่โครงการ	89
59	รถประจำพื้นที่โครงการ	89
60	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	90

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	151
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป	154
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	156
4.4-4	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	158

## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. (ที่ ทส. 1010.5/16428 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารตามตรา 39 ทวิ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 5 Lay Out โครงการ
- ภาคผนวกที่ 6 ตรวจสอบเครื่องจักร
- ภาคผนวกที่ 7 แผนงานการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 8 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 ธรรมเนียมประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 10 กฏระเบียบภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 11 คู่มือความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 12 เอกสารแรงงานต่างด้าวถูกกฎหมาย
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารตรวจสอบระดับเพลิง
- ภาคผนวกที่ 14 แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 16 ประวัติคนงาน
- ภาคผนวกที่ 17 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- ภาคผนวกที่ 18 ใบเสร็จเก็บขนขยะ
- ภาคผนวกที่ 19 ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล
- ภาคผนวกที่ 20 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชน
- ภาคผนวกที่ 21 รายงานผลการตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 22 หนังสือขึ้นทะเบียนเอกชน
- ภาคผนวกที่ 23 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 24 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง