

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91
ซอยจรัญสุนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสุนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91

ขอยจรัญสิทธิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสิทธิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91 ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564
 () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิภาวดี ดางสูงเนิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวมีนาวรรณ ส่ามกระโทก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิตราวดี ดีนิยม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
2. สถานที่ตั้ง ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/16636
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2563
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจาก
ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร 1, 2,
3, 4 และ 5) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร
ป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความ
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น
จำนวน 1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4
ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-20.4 ไร่ (18,881.6 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.3 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-8
2.4 การรับเรื่องร้องเรียน	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-27
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-29
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-30
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-32



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/16636 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2563
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี
(แบบ ยผ.4)
- ค2 แผนผังโครงการ
- ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค4 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมนายช่างปฏิบัติงาน
- ค5 เอกสารการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- ค6 เอกสารการจัดจ้างคนงาน
- ค7 Master Schedule
- ค8 แผนการดำเนินงานด้านความปลอดภัย
- ค9 รายการตรวจสอบความปลอดภัย
- ค10 เอกสารตรวจสอบบันจันหอสู่ แบบ ปจ.1
- ค11 ใบอนุญาตนำเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ของพนักงานเข้า-ออกบริษัท
- ค12 ผังแสดงตำแหน่ง Tower Crane
- ค13 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนชื่ออาคาร
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-4
2-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2-3	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-6
2-4	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	2-15



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา	4-22
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-24
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-25
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-26
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา	4-28
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-31

