

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นคาบฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,011 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-87 ไร่ หรือ 6,784 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ทั้งนี้บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 23/2563 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออริจิน ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/6489 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดี ออริจิ้น ราม 209 อินเตอร์เชนจ์) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE (ดิ ออริจิ้น ราม 209 อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนพฤษภาคม 2563ทางบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างของโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างของโครงการ

| รายการ | ระยะเวลาก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1. งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| 3. งานรื้อถอนสำนักงานขาย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | |
| 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บ ทำความสะอาด | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, 2562

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 | | | | | |
|--------------------|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. คุณภาพอากาศ | | | | | | | |
| 1.1 ฝุ่นละออง | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 - บริเวณบ้านเลขที่ 117 (หากได้รับอนุญาต) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ |
| 1.2. มลพิษทางอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 - บริเวณบ้านเลขที่ 117 (หากได้รับอนุญาต) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 - บริเวณบ้านเลขที่ 117 (หากได้รับอนุญาต) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ * ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ ✓ |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ ✓ | ✓ ✓ | ✓ ✓ | ✓ ✓ | ✓ ✓ | ✓ ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* บริเวณพื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 อยู่ระหว่างการขอใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 | | | | | |
|----------------------------------|--|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 4. การพังทลายของดิน | - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6. น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | * | * | * | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7. การระบายน้ำ | ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ | * | * | * | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9. การจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* บ่อพักน้ำภายในโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 | | | | | |
|---------------------------|---|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 12. การจราจร | - ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 13. ความปลอดภัย | - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ป้ายแนะนำการทำงาน - คนงานก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 14. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 | | | | | |
|---|--|---|------|------|------|------|------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | | | | | |
| 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของ โครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2563 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ และเริ่มขึ้นงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 โดยแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

