

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซีที รีสอร์ท จรัญฯ 91
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนเดือนธันวาคม พ.ศ.2563
ระยะก่อสร้าง



จัดทำโดย

TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญฯ 91
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนเดือนธันวาคม พ.ศ.2563
ระยะก่อสร้าง

จัดทำโดย



332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซีดี รีสอร์ท จรัญฯ 91**

วันที่ 18 มกราคม พ.ศ.2564

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซีดี รีสอร์ท จรัญฯ 91 ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) ธันวาคม พ.ศ.2563
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิภาวดี	นางสูงเนิน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวมีนาวรรณ	ลำมกระโทก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
2. สถานที่ตั้ง ซอยจรัญสนิทวงศ์ 91 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/16636
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท จรัญฯ 91
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2563 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจาก
ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A, B, C,
D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1
อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม
ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ความสูง 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน
1,036 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน 4 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-20.4 ไร่ (18,881.6 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2565	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.3 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-9
2.4 การรับเรื่องร้องเรียน	2-14
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-22
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-29
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-32
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-34



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/16636 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2563
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
 - ค2 แผนผังโครงการ
 - ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
 - ค4 เอกสารการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว
 - ค5 Schedule For Bored Pile Works
 - ค6 รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่)
 - ค7 ใบอนุญาตนำเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ของพนักงานเข้า-ออกบริษัทฯ
 - ค8 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกรณีเชื่อมแซมถนน บริเวณหน้าโครงการเกิดความเสียหาย
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนและเอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2563	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-4
2-2	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2-3	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-6
2-4	ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	2-15



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญ 91 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2563	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท จรัญ 91 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2563	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา	4-24
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-25
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-27
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-28
4-9	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	4-29
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-33

