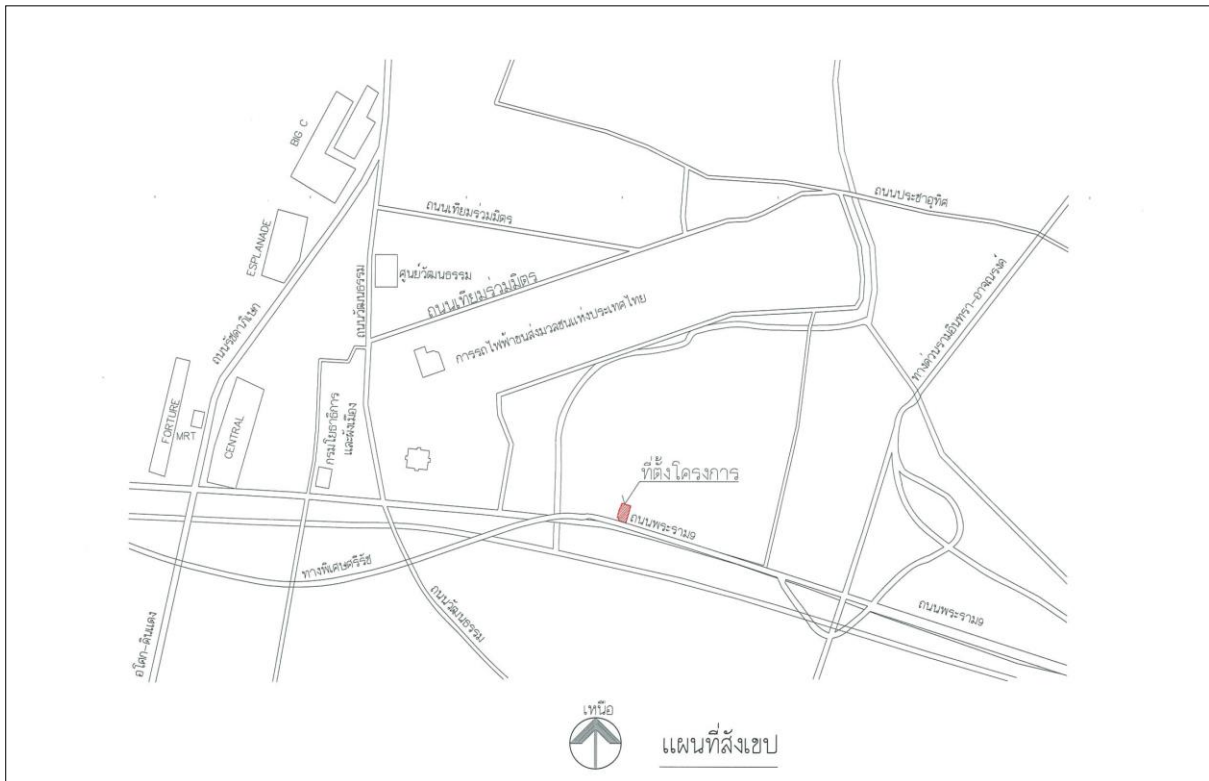


บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ สุภาลัย ไพร์ม พระราม 9 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งออกเป็น โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 217 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน ตั้งอยู่บนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปดังรูปที่ 2.1-1 ก่อสร้างบนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5706 เลขที่ดิน 246 จำนวน 1 แปลง บนเนื้อที่ดิน 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตร.ม.



รูปที่ 2.1-1 แสดงที่ตั้งของโครงการ

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

การพัฒนาโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งเป็น อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 217 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน โดยอาคาร A และอาคาร B และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารเท่ากับ 6,952 7,168 และ 150 ตร.ม. ตามลำดับ อาคาร A และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า เท่ากับ 22.95 ม. จึงจัดเป็น โครงการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3 ผังบริเวณโครงการ (Lay out)

อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การจัดวางรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ บนเนื้อที่ดิน 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่ อาคารปกคลุมดิน 1,914 ตร.ม. ที่จอดรถและทางเดินรถภายนอกอาคาร 1,002 ตร.ม. และได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 ม. แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร โดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนพระราม 9

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และมีการใช้ประโยชน์โดยรอบเป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานศึกษา และสถานที่ราชการ โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนคูขุนานพระราม 9 (พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นถนนพระราม 9)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น ถัดไปเป็นถนนซอยพระราม 9 ซอย 11
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น

โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ได้ออกแบบให้มีเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนคู่ขนานพระราม 9 ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

1) ผู้ที่เดินทางมาจากทิศเหนือของโครงการ สามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง โดยเดินทางมาจากถนนรัชดาภิเษกถึงแยกพระราม 9 เลี้ยวซ้ายเดินรถ ตามถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 2.4 กม. จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ และเดินรถจากถนนลาดพร้าวมุ่งสู่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 เดินรถตามถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 6.2 กม. แล้วกลับรถที่แยกพระราม 9 และเลี้ยวออกซ้ายเข้าสู่ถนนคู่ขนานพระราม 9 จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) ผู้ที่เดินทางมาจากทิศใต้ของโครงการ สามารถเลือกใช้เส้นทางเพชรบุรีมุ่งหน้าสู่แยกพระราม 9 จากนั้นเลี้ยวขวาสู่ถนนพระราม 9 และเลี้ยวออกซ้ายเข้าสู่ถนนคู่ขนานพระราม 9 จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) ผู้ที่เดินทางมาจากทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มต้นจากถนนนาคำแห่งมุ่งหน้าสู่แยกรามคำแหงเลี้ยวขวาเดินรถตามถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 4.2 กม. กลับรถที่แยกพระราม 9 และเลี้ยวออกซ้ายเข้าสู่ถนนคู่ขนานพระราม 9 จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

4) ผู้ที่เดินทางมาจากทิศตะวันตกของโครงการ เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิมุ่งหน้าสู่แยกพระราม 9 ผ่านแยกพระราม 9 และเลี้ยวออกซ้ายเข้าสู่ถนนคู่ขนานพระราม 9 จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 217 ห้อง โดยอาคาร A และอาคาร B และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารเท่ากับ 6,952 7,168 และ 150 ตร.ม. ตามลำดับ จึงจัดเป็นโครงการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงแบบจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2.5-1

นอกจากนี้ จากการจัดวางรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,914 ตร.ม. และที่จอดรถและทางเดินรถภายนอกอาคาร 1,002 ตร.ม. โดยมีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 14,270 ตร.ม. (อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) มีพื้นที่แต่ละอาคารเท่ากับ 6,952 7,168 และ 150 ตร.ม. ตามลำดับ)



รูปที่ 2.5-1 แบบจำลองอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.5-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
อาคาร A	
ชั้น 1	ห้องพัก รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องพักมดลยรวม ทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์โดยสาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน
ชั้น 2-8	ห้องพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 105 ห้อง) ห้องพักมดลยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันได หลังคา และหลังคาถังเก็บน้ำ
อาคาร B	
ชั้น 1	ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำชาย-หญิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน
ชั้น 2-8	ห้องพักอาศัยจำนวน 16 ห้อง/ชั้น (รวม 112 ห้อง) ห้องพักมดลยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันได หลังคา และหลังคาถังเก็บน้ำ
พื้นที่นอกอาคาร A และอาคาร B	
ชั้น 1	อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง พื้นที่สีเขียว ทางวิ่งรถยนต์ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน

2.6 การดำเนินการก่อนการก่อสร้าง

2.6.1 ขั้นตอนการรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการประมาณ 1 เดือน (ก่อนการก่อสร้างอาคารของโครงการ) และใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานเสาเข็มงานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภคงานถนน/ตกแต่งส่วนกลาง และงานเก็บทำความสะอาด สำหรับรายละเอียดขั้นตอนในการก่อสร้างมีดังนี้

(1) งานรื้อถอน เป็นกรรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะเวลาในการรื้อถอน 1 เดือน (ก่อนการก่อสร้างอาคารของโครงการ)

(2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ประกอบด้วย งานวางผังงานเจาะ และเทเสาเข็ม งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์เข้าพื้นที่

(3) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดานประตูหน้าต่างสุขภัณฑ์ และงานสี เป็นต้น ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน

2) มีการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียงป้องกันเสียงที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้ง เครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น

3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตราย

2.6.2 คนงานก่อสร้าง และที่พัก

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 80 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาสถานที่สำหรับสร้างที่พักคนงานก่อสร้าง ภายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจากการเดินทางและขนส่งคนงาน พร้อมทั้ง จัดสร้างที่พักให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะจัดให้มีห้องน้ำลานซักล้างตลอดจนที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน

2.6.3 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขา
พญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น
2 ประเภท

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการ
ชำระล้างห้องน้ำห้องส้วมและการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง

จำนวนคณงาน = 80 คน

อัตราการใช้น้ำ = 50 ล./คน/วัน

(มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกรณีคณงานพักนอกโครงการ)

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ = $(80 \times 50)/1,000$ 4 ลบ.ม./วัน

(1.2) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเช่นผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาด
สะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ. ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 9 ลบ.ม./วัน
ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม. เพื่อสำรอง
น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง

จำนวนคณงาน = 80 คน

อัตราการใช้น้ำ = 200 ล./คน/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ = $(80 \times 200)/1,000$

= 16 ลบ. ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้างมีปริมาตร 16 ลบ. ม./วัน
ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม. เพื่อสำรอง
น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2.6.4 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้างปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 3.2 ลบ. ม./วัน ($4 \times 80/100$) (ไม่คือน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากน้ำใช้ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะดังสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3.2 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

(2) น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	80	คน
ปริมาณน้ำใช้	=	16	ลบ. ม./วัน
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้	=	$(16 \times 80) / 100$	
	=	12.8 ลบ. ม. / วัน	

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12.8 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป

2.6.5 การระบายน้ำฝน

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารที่จะก่อสร้างและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน

2.6.6 การจราจร

ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักจากแหล่งวัสดุและโรงงาน (PLANT) ผ่านในเส้นทางถนนวัฒนธรรมเลียวซ้ายเข้าถนนพระราม 9 เพื่อเข้าสู่โครงการสำหรับเส้นทางขาออกจะใช้เส้นทางถนนพระราม 9 มุ่งหน้าแยกประดิษฐ์มนูธรรม จากนั้นเลียวซ้ายเข้าถนนประดิษฐ์มนูธรรม เพื่อมุ่งหน้ากลับไปยังแหล่งวัสดุและโรงงาน (PLANT) ดังเดิม โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งในช่วงการก่อสร้างโครงการดังนี้

- รถขนส่งเจ้าหน้าที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสูงสุดจำนวน 4 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งคนงานใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสูงสุดจำนวน 3 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งจำนวน 16 เที่ยว/วัน

ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถเดินเท้าเข้าสู่โครงการได้และเป็นการลดปริมาณรถยนต์และผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง

2.6.7 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษอิฐเศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัม บอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 14,270 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม 802.40 ตัน (คิดคำนวณจาก $14,270 \times 56.23 = 802,402.10$ กก.)

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพัก
คนงานก่อสร้างดังนี้

(2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างมีคนงานจำนวน 80 คนคาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน / วัน
คาดว่าจะมีขยะจากคนงาน ปริมาณ 240 ล./วัน (80 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาณ
รวมไม่น้อยกว่า 240 ล. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของ
สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีคนงานจำนวน 80 คน คาดว่าจะมี
ปริมาณขยะ 3 ล./คน คาดว่าจะมีขยะจากคนงาน ปริมาณ 240 ล./วัน (80 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มี
ถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 240 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอและใน
แต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.6.8 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต
บางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง
ทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ