

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	11
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	13
2.3.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	13
2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	14
2.4.1 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	14
2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร	22
2.4.3 พื้นที่ว่าง	22
2.5 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	23
2.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ	23
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	23
2.5.3 น้ำใช้	23
2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย	24
2.5.5 การระบายน้ำ	24
2.5.6 การคมนาคม	25
2.5.7 การจัดการมูลฝอย	25
2.5.8 การไฟฟ้า	26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6 รายละเอียดภายในโครงการ	26
2.6.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	26
2.6.2 ระบบน้ำใช้	26
2.6.3 การบำบัดน้ำเสีย	27
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	85
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	88
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	88
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	90
4.3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	90
4.3.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	90
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	91
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	91
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	92
4.4.2 ผลตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	100
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	109
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. (ทส 1010.5/1529 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 3	Lay Out พื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 4	Lay Out การจัดวางเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์
ภาคผนวกที่ 6	บันทึกการสำรวจบ้านและอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 7	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.)
ภาคผนวกที่ 8	ทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)
ภาคผนวกที่ 9	แผนงานการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 10	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 11	แบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 12	แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารแรงงานต่างด้าวถูกกฎหมาย
ภาคผนวกที่ 14	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 15	บทลงโทษคนงาน
ภาคผนวกที่ 16	เอกสารชี้แจงข้ออยู่ระหว่างการปรับปรุง
ภาคผนวกที่ 17	รายงานผลการตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 18	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน
ภาคผนวกที่ 19	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 20	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5
2.4.1-1	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	15
2.4.1-2	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	17
2.4.1-3	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	18
2.4.1-4	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงการบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539	21
2.4.1-5	การเปรียบเทียบทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคาร โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	22
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีไฟฉาย (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	29
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ระยะก่อสร้าง) เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	80
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	94
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	101

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณวัดยางสุทธาราม ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2563	107
4.4-4	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 1	109
4.4-5	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2	110
4.4-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	112

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้ง โครงการ	10
4.2	ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	87
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	97
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	97
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	98
4.4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	98
4.4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	99
4.4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	99
4.4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	100
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq 24 hr.}) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	107
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	108
4.4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2563	108
4.4-11	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	113
4.4-12	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	113
4.4-13	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	114
4.4-14	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	114

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
4.4-15	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	115
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	115
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	116
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2563	116

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	66
2	ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	66
3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	66
4	สมุดบันทึกเข้า-ออกรถ	66
5	Sheet Pile	67
6	สภาพโครงการปัจจุบัน	67
7	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	67
8	กิจกรรมทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	68
9	กิจกรรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	68
10	ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการปิดทึบ	68
11	ป้ายจำกัดความเร็ว	68
12	Store จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	68
13	กองวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด	69
14	รถปูลู	69
15	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	69
16	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	69
17	กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง	69
18	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	70
19	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน	70
20	ติดตารางมาตรการฯ ด้านหน้าโครงการ	70
21	ป้ายรายละเอียดโครงการ	70
22	ชุดฟอร์มคนงาน	71
23	กล่องรับความคิดเห็น	71
24	ห้องน้ำคนงาน	71
25	คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ	71
26	ระบบบำบัดน้ำเสีย	72
27	บ่อพักน้ำชั่วคราว	72

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
28	ป้ายประหยัคน้ำ	72
29	ป้ายประหยัคน้ำ	72
30	ลุงดำสำหรับทิ้งขยะ	72
31	ป้ายรักษาความสะอาดและทิ้งขยะให้ถูกที่	72
32	คนงานตรวจสอบสภาพลุงดำสำหรับทิ้งขยะ	73
33	อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า	73
34	กิจกรรม Morning Talk	73
35	ไฟฟ้าส่องสว่าง	73
36	เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อด้านข้างรถบรรทุก	74
37	ป้ายชื่อโครงการ	74
38	ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก	74
39	จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน	74
40	สัญญาณไฟกระพริบ	74
41	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง	74
42	ป้ายประชาสัมพันธ์	75
43	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	75
44	กล่องวงจรปิด	75
45	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	75
46	ที่พักผ่อนคนงาน	76
47	น้ำดื่มสะอาด	76
48	เสาเข็มแบบเจาะ	76
49	ป้ายสถิติความปลอดภัย	76
50	บ้านพักคนงาน	77
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	117
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	121
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	123
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	127