

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (สำนวนรายณ์)
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

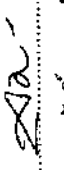
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการค้าที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงตั้งแต่อย่างใด ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงดังกล่าวต่อพื้นที่ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วลมภายในโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) จัดตั้งป้ายขอความร่วมมือผู้ใช้เครื่อรถ และเครื่องเครื่อยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	
1.2 การขุดสร้างฝัังหลายของดิน	เนื่องจากการขุดสร้างฝัังหลายของดิน ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เกิดการขุดสร้างฝัังหลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการมี การปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงดีต่อการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดิน ในระดับต่ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้ง บริเวณนอกแหล่งงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2 ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หา ยาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด การก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทาง ชีวภาพ		
3 ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของ 3.1 การใช้เงิน	ปริมาณความต้องการนำใช้ของโครงการสูงสุดเท่ากับ 730.4 ลบ.ม.วัน โดยใช้น้ำจากกรประปาส่วนภูมิภาคอำเภอชัยบาดาล ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้รับบริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้เงินในระบะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำเพื่อมิให้เกิดการแย่งน้ำใน ชุมชน กรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) จัดให้มีมาตรการแรงงที่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	


ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตหนองจอก

ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ็ทส์อีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ชัยบาดาล สำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการทั้งหมดคาดว่าจะมีประมาณ 816.35 kVA โดยมีภาระจ่ายไฟ 160 kVA จำนวน 5 หม้อแปลง และ 100 kVA จำนวน 1 หม้อแปลงซึ่งสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้ 900 kVA ตามปริมาณความต้องการใช้สูงสุด เนื่องจากมีโครงการขยายและปรับปรุงระบบจ่ายไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น สามารถรองรับการพัฒนาในอนาคตได้ ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยการไฟฟ้าสามารถรองรับกับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่รับติดตั้งได้อีกมากทั้งในปัจจุบันและอนาคตได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้ในโครงการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เช่น ด้านหน้า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น 2) รมงกให้ผู้ใช้ทักยใช้ไฟฟ้อย่างประหยัดและระบยของกรประหยัดพลังงาน</p>	-
3.3 การระบายน้ำฝน	<p>อัตราการระบายน้ำที่ลงมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย โดยทางโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อพองน้ำฝนขนาด 1,274 ตารางเมตร ความจุ 8,135.88 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อพองน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกรระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านกรระบายน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1) มีบ่อพองน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 8,135.88 ลบ.ม. ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการในอัตรา 0.96 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ที่ก่อนมีโครงการ (1.15 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งปั๊บน้ำเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณ บ่อพองน้ำซึ่งเปิดปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	-
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>การจัดการน้ำเสียในระยะดำเนินการของโครงการมีการจัดการ 2 ขั้นตอน น้ำเสียจากอาคารบ้านพักและศูนย์ชุมชนจะส่งผ่านบำบัดขั้นต้นด้วยถังแก๊อะ-ถังกรองไร้อากาศ โดยมี BOD น้ำออกประมาณ 90 มก./ลิตร ซึ่งจะไหลลงระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเป็นระบบรวมน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนและน้ำฝนเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัด</p>	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Fixed Film Process จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำทิ้งรวม 860 ลบ.ม./วัน ตามที่ออกแบบไว้ และมีเต็งเดิมเครื่องลดอุณหภูมิ 2) ติดตั้งมีเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ (รูปที่ 4) - น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ คัดนี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil &</p>

ลงชื่อ.....

 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เซ็ทส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายสุกิจ สามแสนสุข)
 นายช่างใหญ่
 ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการทะเลแห่งชาติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนกลางซึ่งเป็นแบบเดิมอากาศของโครงการอีกชั้นก่อนที่จะมีการปล่อยสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป จากการประเมินปริมาณน้ำเสียในระยะดำเนินการพบว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 582.83 ลบ.ม./วัน แต่โครงการได้มีการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดถึง 860 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้ระบบการทำงานในส่วนต่างๆ มีประสิทธิภาพและมีความพอเพียงในการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ที่จะเกิดขึ้น โดยมีการออกแบบให้มีระบบทำงานได้ 2 ชุด หากชุดหนึ่งเสียหรือทำงานไม่ได้ไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอสามารถหยุดระบบเพื่อซ่อมแซมและใช้งานระบบบำบัดอีกชุดหนึ่งได้ และหากมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ ระบบบำบัดทั้งสองชุดสามารถทำงานพร้อมกัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงจะไม่มีกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ตามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ก็คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ - นำในมอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการบันทึกผลทุกเดือน เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 15.06 ลบ.ม./วัน หากโครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาดมาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางตามจุดต่าง ๆ จำนวน 25 จุด จุดละ 5 ใบ (ถังขยะแยก 3 ถังขยะแห้ง 1 ใบและถังขยะอินทรีย์ 1 ใบ) ตามบริเวณถนนบริเวณแยกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ อาคารที่พักขยะทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาด 10 x 4 เมตร และมีความสูงจากพื้นถึงหลังคา (หลังคาปีกเหล็ก) 3.8 เมตร มีความจุมูลฝอยประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ดังนั้น	1) จัดให้มีที่พักรับขยะมูลฝอยรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลสำราญราษฎร์ เพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ทำความสะอาดที่พักรับขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรับขยะมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-

ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ็ทท์อีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (สำนารายณ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการชุมชน (ต่อ)	อาคารพักขยะจะสามารถเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลสำนารายณ์ ให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันเพื่อไม่ให้ขยะมีการตกค้างมากเกินไป และเป็นกรป้องกันกรรั่วไหลของน้ำขยะสู่สิ่งแวดล้อม อาคารพักขยะจะมีรางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งจะมีบำบัดน้ำขยะและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 จุดๆ ละ 1 ถัง บริเวณริมถนนตามแยกต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีป้ายเตือน "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง และจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตรายให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง - ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมขยะอันตรายไปไว้ยังโรงพักขยะในกรณีที่มีปริมาณขยะอันตรายในถังรองรับไม่ปริมาณมาก และไปประสานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดการเข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินจำนวนรถสูงสุดภายในโครงการ ซึ่งพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถในบ้านพักอาศัยจำนวน 710 หน่วย จะทำให้มีจำนวนรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการประมาณ 710 คันวัน สำหรับการประเมินปริมาณการจราจรในพื้นที่โครงการทั้งหมดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเร็วที่สุด คือ รถทุกคันในโครงการทั้งหมดเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายในชั่วโมงเดียวกัน จะพบว่าในระยะดำเนินการจะทำให้ปริมาณ	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อาคารแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้</p>	

ลงชื่อ..... 

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ..... 

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็สพีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (ล้านนารายณ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 2089 ถนนหัวดินดำและถนนทางเข้าโครงการ (ซอยท่ามะนาว 12) จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.08 0.47 และ 0.43 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีความคล่องตัวดี อย่างไรก็ตาม แม้ค่า V/C Ratio ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันมากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้าออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้ออกเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>7) ประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนพิการหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนน</p>	
3.7 อากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยงานราชการ กรมอนามัยเทศบาลตำบลท่ามะนาวรายวันซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 2 นาที ผลกระทบด้านอัตรากำลังต่อการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลท่ามะนาว</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย มีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่
 ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ.....

 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัทฯ เข้าพิธีฮีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) **โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดบุรีรัมย์ (ลำห้วยทรายดำ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อชุมชนสังคม</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านเรือน ที่นา ไร่ยาง และร้านค้า โดยลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว การดำรงชีวิตความเป็นแบบสังคมชนบท ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนมีค่อนข้างมาก เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดบุรีรัมย์ (ลำห้วยทรายดำ) เป็นโครงการบ้านพักอาศัยที่สอดคล้องกับสภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่และสังคมนิยมในด้านการติดต่อการเจริญเติบโตของชุมชนการค้าขาย การจ้างงาน และเป็นกำลังแรงงานที่สำคัญได้มีรายได้ช่วยในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่วนผลกระทบในด้านลบในระยะดำเนินการที่ประชาชนทั่วทั้งวงได้แก่ การจัดการมูลฝอย ปัญหาหน้าท่งเป็นต้น โดยรวมแล้วโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้น คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการ</p>
<p>4.2 สุขณรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัยพื้นที่เกษตรกรรมโครงการได้จัดให้มีรูปแบบที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่งประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็น โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.30 ตร.ม./คน</p>	<p>1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนซึ่งได้ร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียคง เป็นต้น - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน <p>2) ให้สำนักงานและชุมชนเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบอาจเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ</p>
	<p>กำหนดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 4,620 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2)</p>	

ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เช่าที่ก่อสร้างเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

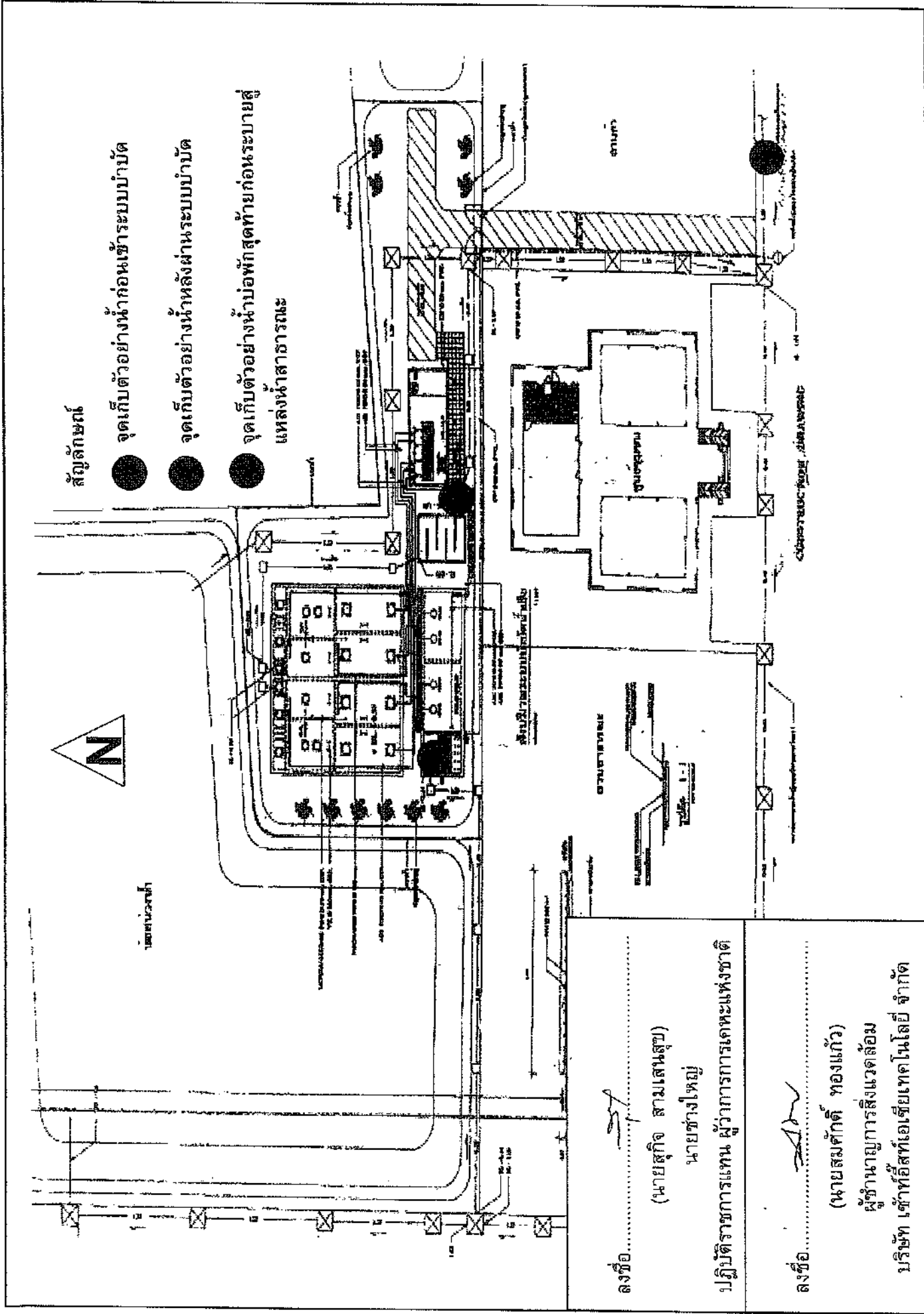
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (สำนักรายณ์)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้ที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัด (รูปที่ 1) น้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การคณะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำไม่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำไม่บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (รูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การคณะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การคณะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เข้ายีลส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



<p>บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY CO.LTD.</p>	<p>SEATEC</p>	<p>แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>รูปที่ 1</p>
---	----------------------	--------------------------------	-----------------

ลงชื่อ.....
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตพะงาชชาติ

ลงชื่อ.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด