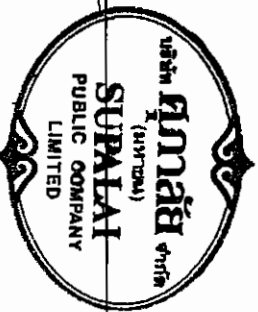


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ตามค่าที่ประเมินปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการ อาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และ ลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกับโครงการ ที่ จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจร ที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลง จากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไป จากเดิมไม่มากและไม่หนาแน่นขึ้นติดขัด สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนที่รองรับปริมาณจราจรจากโครงการ ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจากโครงการ</p>	<p>1) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนน สาทรถนนอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรม เกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่ สาธารณณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบ เส้นทางสัญญาณภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียม ความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทที่เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะ ส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก</p>	<p>- คู่มือทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้ง ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ที่อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิตยบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2561

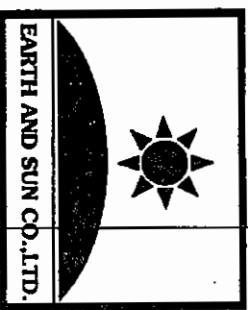
นายศรีช จันทร์เจริญสุข



49/95

พฤศจิกายน 2561



นางสาวนริศรา จิตโสภาค



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหยุด และป้ายเตือนคนข้ามถนน ในบริเวณจุดจอดรถรับส่งที่อยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนพาณิชย์กับพื้นที่ส่วนพักอาศัย เพื่อให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้นขณะขับรถผ่านจุดจอดรถรับส่งของโครงการ</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ในโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


50/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

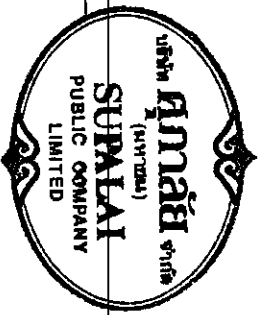
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>9) ความคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจรรยาของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง</p> <p>11) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ไม่เกินระยะเวลาที่ระบุบุคคลอาคารชุดกำหนดและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งได้</p> <p>12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ซื้ออาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่ 	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข



51/95

พฤศจิกายน 2561.....

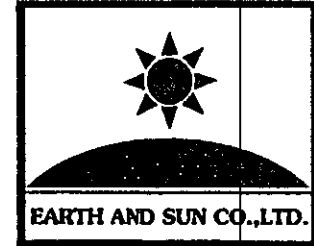
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับรองอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงงาน บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.80:1 (ไม่เกิน 10:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.47 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

52/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ หรือ 7,316 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,105 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 3,696 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 8, 33 และชั้น 34 (ดาดฟ้า) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,848 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พุดจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

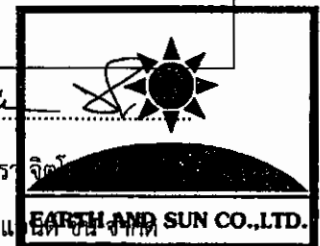


53/95

พุดจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.99×10^{-4} , 7.99×10^{-5} , 0.129, 5.96×10^{-3} , 1.59×10^{-3} และ 2.74×10^{-2} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จุดภูมิทัศน์

พฤศจิกายน 2561.....

นายทริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

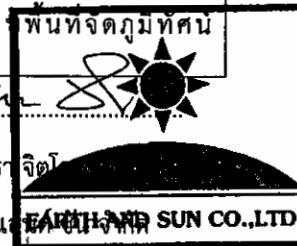


54/95

พฤศจิกายน 2561.....

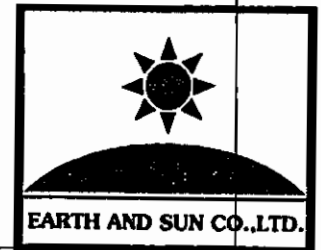
นางสาวนริศรา จิตไธสง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.052, 0.029, 1.159, 0.027, 0.013 และ 1.407 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

55/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้จุดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการทรมานเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของตู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

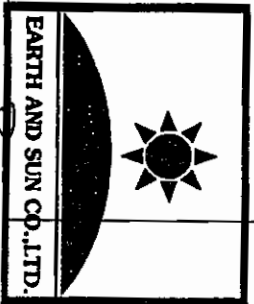
พฤศจิกายน 2561.....



นายกริช จันทร์เจริญสุข

56/95

พฤศจิกายน 2561.....

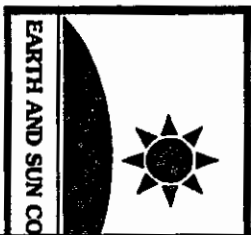


นางสาวปริศรา จิตโสภณา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	<p>น้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศภายในบรรจุภัณฑ์ ตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด</p>
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้น ได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคใช้หัววัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด</p> 

พฤศจิกายน 2561.....

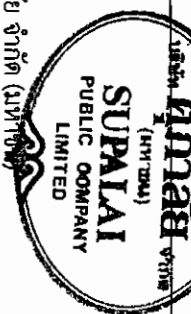
พฤศจิกายน 2561.....


นายกริช จันทร์เจริญสุข

นางสาวนริศรา จิตเสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพกาย</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
<p>4.3 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



58/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด