

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	8
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	9
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	11
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	11
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	18
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	18
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	27
2.7 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน	27
2.8 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	28
2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	86
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	89
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	89
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	89
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	89
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	90
4.3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	90
4.3.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	90
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	91
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	91
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	92
4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	92
4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	99
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	100
4.4.2.1 ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	104
4.4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	113
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	121
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	123
4.4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	124
4.4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	129

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	13
2.4-1	จำนวนพักอาศัยและพนักงาน โครงการ	18
2.5-1	แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	21
2.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	28
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)	33
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	83
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
4.4-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	93
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	95
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	100
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	103
4.4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	109
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	114
4.4-7	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	121
	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณวัด ไตรสามัคคี	122
4.4-8	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	124
4.4-9	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	130

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	10
4-1	รูปตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	96
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	96
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	97
4.4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	97
4.4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	98
4.4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	98
4.4-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	105
4.4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	105
4.4-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	106
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	106
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	107
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณวัดไตรสามัคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	107

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
4.4-13	110
ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-14	110
ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-15	111
ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-16	111
ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-17	112
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-18	112
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	
4.4-19	118
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	
4.4-20	118
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	
4.4-21	119
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	
4.4-22	119
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	
4.4-23	120
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	
4.4-24	120
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดไตรสამคคี ระหว่างพฤษภาคม 2562-มิถุนายน 2563	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-25	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	125
4.4-26	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	125
4.4-27	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	126
4.4-28	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	126
4.4-29	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	127
4.4-30	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	127
4.4-31	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	128
4.4-32	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563	128
4.4-31	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	131
4.4-32	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	131
4.4-33	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	132
4.4-34	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	132
4.4-35	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	133
4.4-36	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	133

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
4.4-37	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	134
4.4-38	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนสิงหาคม 2562-มิถุนายน 2563	134

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	8
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	71
2	ป้ายเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง”	71
3	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	71
4	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	72
5	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	72
6	Mesh Sheet	72
7	ป้ายประหยัดน้ำ	72
8	ถังสำรองน้ำใช้	72
9	คนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	73
10	ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก	73
11	กิจกรรมฉีดล้างล้อรถบรรทุก	73
12	ป้ายห้ามเผาขยะ	72
13	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	73
14	ป้ายกำหนดช่วงเวลา	74
15	สภาพถนนพื้นที่โครงการ	74
16	พบปะบ้านข้างเคียง	74
17	เบอร์โทรติดต่อ	75
18	ห้องน้ำพื้นที่โครงการ	75
19	ที่ล้างมือ	75
20	บ้านพักคนงาน	75
21	ตะแกรงคัดขยะ	76
22	ถังขยะ	76

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
23	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ	76
24	ป้ายประหยัดไฟ	76
25	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	76
26	ป้ายห้ามจอดรถ	76
27	สัญญาณไฟกระพริบ	77
28	ป้ายจำกัดความเร็ว	77
29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	77
30	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	77
31	ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง	77
32	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	78
33	ป้ายเตือนต่างๆ	78
34	ราวกันตก	78
35	ไฟฟ้าส่องสว่าง	78
36	Store	79
37	ที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	79
38	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	79
39	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ	80
40	กิจกรรม Morning Talk	80
41	กิจกรรมสันตนาการ	80
42	ป้ายดับเครื่องยนต์	80
43	วางระบายน้	80
44	พื้นที่จัดเก็บปูนซีเมนต์	80
45	สูบล้างปฏิภูล	81
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	135
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	138
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	140
4.4-4	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	142

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. (ที่ ทส. 1010.5/16428 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามตรา 39 ทวิ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 4 Lay Out โครงการ
- ภาคผนวกที่ 5 ตรวจสอบเครื่องจักร
- ภาคผนวกที่ 6 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 7 แผนงานการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 8 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 ธรรมเนียมประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 10 กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 11 คู่มือความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 12 ประวัติคนงาน
- ภาคผนวกที่ 13 รายงานผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชน