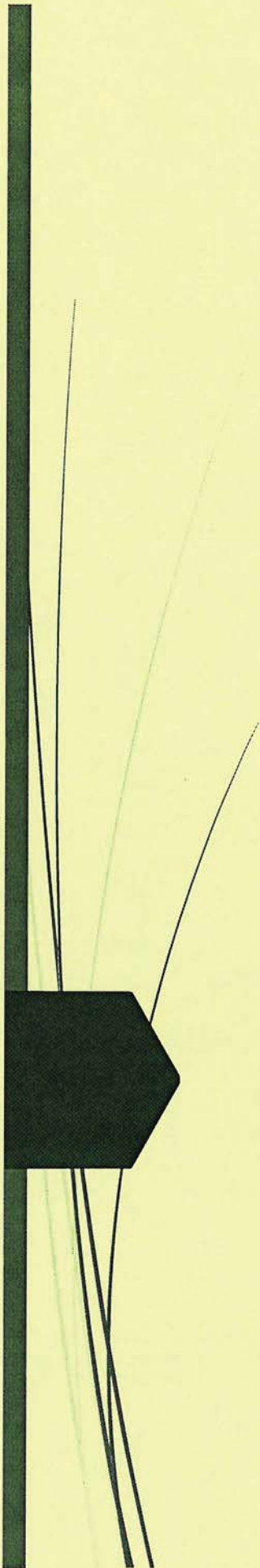


## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือเห็นชอบ
- ภาคผนวกที่ 3 แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 4 แผนการใช้เส้นทางและการขนส่ง
- ภาคผนวกที่ 5 หนังสือแจ้งข้างเคียงกรณีทำงานล่วงเวลา
- ภาคผนวกที่ 6 กรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 7 ตรวจสอบเครื่องจักร
- ภาคผนวกที่ 8 กฎระเบียบภายในโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 สำรองข้างเคียงก่อนก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 10 ทะเบียนคนงานก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 11 ใบเสร็จเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

## ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวกที่ 12 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 13 ตรวจสอบถังดับเพลิง
- ภาคผนวกที่ 14 การใช้ถังดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวกที่ 15 มาตรการความปลอดภัย
- ภาคผนวกที่ 16 แผนงานก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 17 กฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน
- ภาคผนวกที่ 18 แผนผังพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 19 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย  
ในการทำงาน
- ภาคผนวกที่ 20 แผ่นพับประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 21 ดำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม  
และความคิดเห็นของประชาชน
- ภาคผนวกที่ 22 รายงานผลการตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 23 หนังสือขึ้นทะเบียนเอกชน
- ภาคผนวกที่ 24 สอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 25 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ภาคผนวกที่ 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ความมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๔  
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑  
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง ชองนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ประชาธิปก  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง สมเด็จเจ้าพระยา อำเภอ/เขต คลองสาน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๘๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

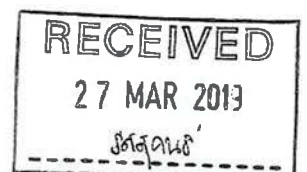
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) สโมสร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๓๖๓ ห้อง  
มีพื้นที่รวมกัน ๓๐,๖๖๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๘ คัน  
มีพื้นที่ ๑,๐๗๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม  
มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการ ศุภาลัย ลพฟท์ ประชาธิปก-วงเวียนใหญ่





๒.๔ ชนิด..... ท่อระบายน้ำ / .....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่ความยาว.....๑๓๐.๐๐ / .....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด..... รั้ว / .....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น..... กั้นแนวเขตที่ดิน /  
มีพื้นที่ความยาว.....๑๘๘.๐๐ / .....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....-..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว.สถ.๓๕๐ / ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว.สถ.๓๕๐ / ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายเสรี ธิติเสรี วย.๘๗๔ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- นายวิฑูร งามบุญอนันต์ วย.๑๑๗๖ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายชาติตรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายจิรศักดิ์ อาจสัมฤทธิ์ วส.๓๐ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- นางนันทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส.๓๐๒ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- นายจิรศักดิ์ อาจสัมฤทธิ์ วส.๓๐ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- นางนันทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส.๓๐๒ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- นายวิริทธิ์พล สิริโกการักษ์ วพก.๔๘๓ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- นายชาติตรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- นายวิริทธิ์พล สิริโกการักษ์ วพก.๔๘๓ / ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- นายธีรภพ พงษ์พิทยาภา วพก.๔๐๒ / ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- นายธรรมณูญ แสงเสียว วย.๑๐๒๑ / ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรอง  
ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน..... ๗๓๐ / ..... วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่..... ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ / ..... และจะแล้วเสร็จวันที่..... ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๔ / .....



ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๒๒,๖๗๓.๐๐ /	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....	๓๑๘.๐๐ /	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๓๕.๐๐ /	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ /	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๒๓,๕๔๖.๐๐ /	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง

ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอกก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็น การฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ตามหนังสือที่ กท ๑๑๐๔/๔๙๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๖๕

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการตั้งที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว