

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	8
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	9
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	11
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	11
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	18
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	18
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	27
2.7 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน	27
2.8 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	28
2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	30

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	81
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	83
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	83
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	83
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	83
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	84
4.3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	84
4.3.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	84
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	85
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	85
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	86
4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	86
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	100
4.4.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	104
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	109
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	110
4.4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	110

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	13
2.4-1	จำนวนพักอาศัยและพนักงาน โครงการ	18
2.5-1	แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	21
2.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	28
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	33
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	78
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	81
4.4-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	87
4.4-2	ผลการตรวจวัด ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562	89
4.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	93
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	96
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	101
4.4-4	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	109
4.4-5	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณวัด ไตรสามัคคี	109
4.4-7	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	111

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	10
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	90
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	90
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	91
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	98
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	98
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	99
4.4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq 24 hr.}$ ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	102
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	102
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	103
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq 24 hr.}$ ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	107
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	107
4.4-12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างพฤษภาคม-ธันวาคม 2562	108

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-13	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	112
4.4-14	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	112
4.4-15	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	113
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	113
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	114
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	114
4.4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	115
4.4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562	115

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	8
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	71
2	วิศวกรประจำโครงการ	71
3	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	71
4	กล่องรับความคิดเห็น	71
5	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	71
6	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	71
7	รถบรรทุกคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	72
8	คนงานล้างล้อรถ และฉีดพรมน้ำประจำพื้นที่โครงการ	72
9	คนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	72
10	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน	72
11	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	72
12	เสาเข็มเจาะ	72
13	Sheet Pile	73
14	ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	73

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
15	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	74
16	ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	74
17	ป้ายรณรงค์ใช้ไฟอย่างประหยัด	74
18	บ้านพักคนงาน	74
19	พื้นที่จัดรถบรรทุกภายในโครงการ	74
20	คนงานทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	74
21	ป้ายเตือนอันตราย	74
22	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	74
23	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการ	74
24	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	76
25	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	76
26	ไฟส่องสว่าง	76
27	Stock อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	76
28	คนงานสวมเสื้อฝ้ามิดชิด	76
29	กิจกรรม Morning Talk	76
30	ป้ายเตือน “อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	76
31	ถังสำรองน้ำใช้	76
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	116
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	119
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	121