

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 90/54-57 อาคารสาทรธานี ชั้น 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นบริษัทที่ดำเนินการธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าโกดังเก็บสินค้าจากท่าเรือ โดยบริษัทฯ ได้ตระหนัก และให้ความสำคัญต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการ จึงได้จัดให้มีนโยบาย และมาตรการต่าง ๆ ในการดำเนินการติดตามตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยทางบริษัทจึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ จะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2562

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

##### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด มีที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าอยู่ที่ 155ค หมู่ 2 ถนนปู่เจ้าสมิงพรายตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ดังแสดงรูปที่ 1-1

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนปู่เจ้าสมิงพราย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ บริษัท มิตรผลคลังสินค้า จำกัด



ที่มา : บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด พ.ศ. 2556

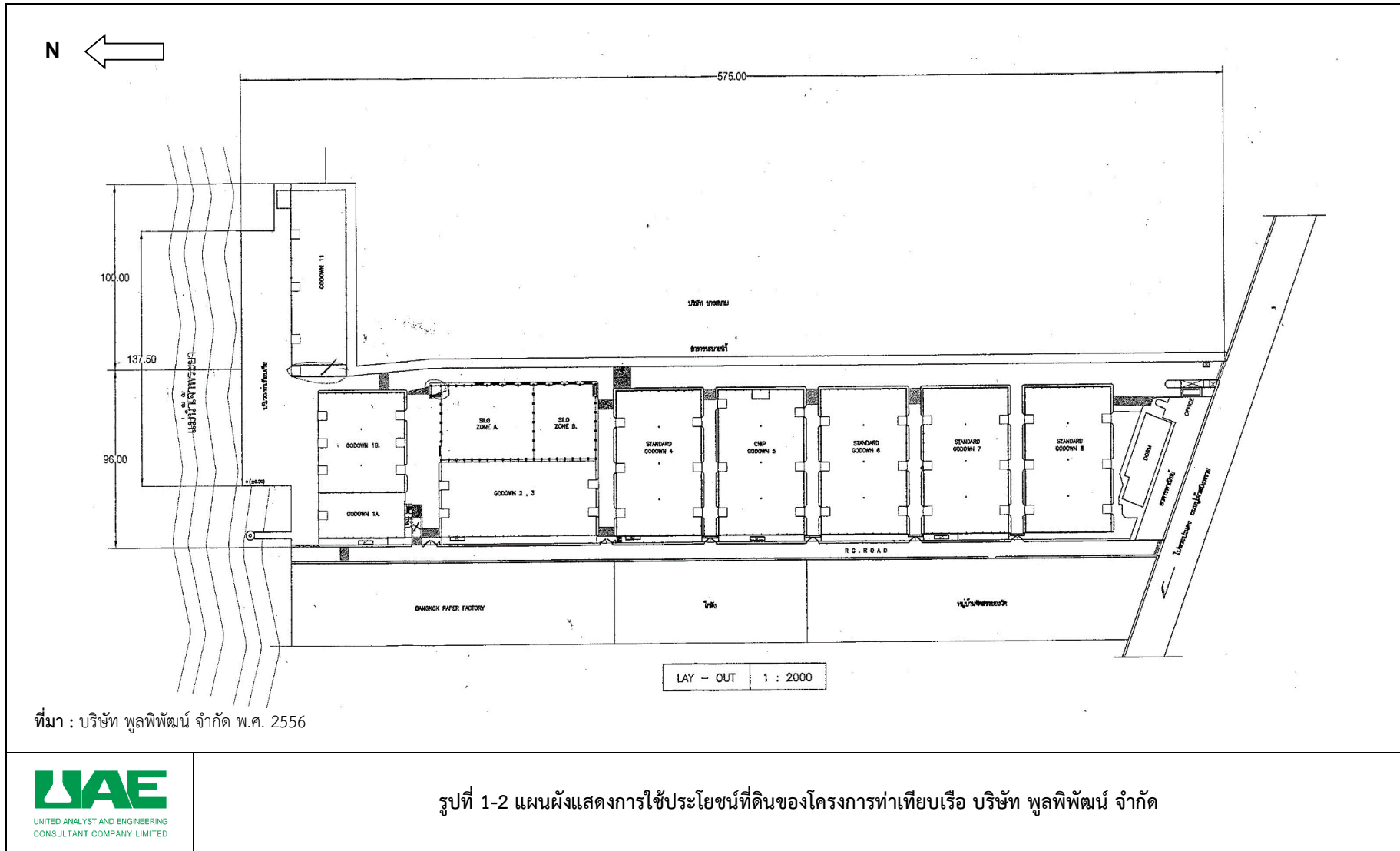


รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด

### 1.2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการท่าเทียบเรือบริษัท พูลิพัฒน์ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 26 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ 4 กลุ่ม ในแต่ละพื้นที่ ดังแสดงในรูปที่ 1-2 โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ดังนี้

- 1) พื้นที่ท่าเทียบเรือ มีพื้นที่ 4,100 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่ในการขนส่งสินค้าที่บรรทุกมาโดยเรือสินค้าเข้าเก็บในโกดัง หรือขนถ่ายสู่รถบรรทุก เพื่อดำเนินการจัดส่งไปยังลูกค้าต่อไป
- 2) พื้นที่หลังท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย โกดังเก็บสินค้าทั้งสิ้น 11 หลัง โดยบริษัทต่าง ๆ เก็บสินค้าดังรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - บริษัท ฮิตาชิ ทรานสปอร์ต จำกัด เช่าโกดังหมายเลข 6 และ 7 มีพื้นที่ 8,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บอะไหล่รถยนต์
  - บริษัท ผลิตภัณฑ์กระดาษไทย จำกัด (มหาชน) เช่าโกดังหมายเลข 4 มีพื้นที่รวม 4,000 สำหรับเช่าเก็บกระดาษม้วน และกระดาษ A4
  - บริษัท สยามมิชลิน จำกัด เช่าโกดังหมายเลข 8 มีเนื้อที่ 4,000 ตารางเมตร สำหรับเช่าเก็บวัตถุดิบยางดิบและเคมี
  - บริษัท วุฒิชัย โฮลดิ้ง จำกัด เช่าโกดังหมายเลข 1A และ 11 มีเนื้อที่ 4,000 สำหรับเช่าเก็บไม้แปรรูป
  - บริษัท สหไทยเทอร์มินอล เช่าโกดังหมายเลข 9 และ 10 มีเนื้อที่ 3,600 ตารางเมตร สำหรับเช่าเก็บเหล็กม้วน
  - บริษัท สยามกลาส จำกัด เช่าโกดังหมายเลข 2-3 มีเนื้อที่ 3,600 ตารางเมตร สำหรับเช่าเก็บขวดแก้ว
  - บริษัท ไต้เหล็กเคมีภัณฑ์ จำกัด เช่าโกดังหมายเลข 1B มีพื้นที่รวม 3,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บสินค้าสารเคมี เช่น โซดาแอส เป็นต้น
- 3) พื้นที่อาคารสำนักงาน แบ่งออกเป็น 2 อาคาร อาคารที่หนึ่งมีพื้นที่ 49 ตารางเมตร และอาคารที่สองมีพื้นที่ 218 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน โดยปัจจุบันเป็นอาคารว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์
- 4) พื้นที่ห้องพัก และร้านอาหาร มีพื้นที่รวม 1,361 ตารางเมตร โดยปัจจุบันมีพนักงานพักอาศัยอยู่ 3 คน



รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปภายในโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ดำเนินกิจการขนถ่ายสินค้า และให้เช่าโกดังเก็บสินค้า จึงไม่มีน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่ปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้น น้ำฝนที่ผ่านการชะล้างจากพื้นลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบ ๆ โครงการลงสู่ท่อพักน้ำ (Manhole) ที่มีอยู่เป็นระยะก่อนลงสู่ท่อสูบน้ำทิ้งหน้าโกดังที่ 4 และระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งจากห้องน้ำในห้องพักพนักงาน และสำนักงานจะบำบัดโดยใช้บ่อกรองไร้อากาศ สำหรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำที่จัดไว้ให้คนงานจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

#### 2) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการออกแบบให้น้ำฝนไหลมาตามรางระบายน้ำบริเวณหลังคา ซึ่งมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำในแนวระดับทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนมาสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ท่อพักน้ำ (Manhole) ที่เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

#### 3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ได้มีระบบการจัดการขยะภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การจัดเก็บ และการขนส่งไปกำจัด โดยขยะส่วนใหญ่จะเป็นขยะจากสำนักงาน และหอพักคนงาน ดำเนินการจัดเก็บโดยพนักงานแผนกทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากถังขยะขนาด 60 ลิตร จากบริเวณต่าง ๆ รอบโครงการและภายในสำนักงาน แล้วนำมาเก็บพักไว้ที่บริเวณพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของเทศบาลลำโพงได้ดำเนินการขนไปกำจัดต่อไป

#### 4) การป้องกันมลพิษและอุบัติเหตุ

การหกหล่น รั่วไหล และฟุ้งกระจายของสินค้าที่ทำการขนถ่ายออกจากเรือ เช่น การขนถ่ายโซดาแอซ จะมีการบรรจุมาในกระสอบ เพื่อป้องกันการหกหล่น รั่วไหล ในกรณีมีการหกหล่นจะมีพนักงานเข้ามาดำเนินการเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดในด้านการป้องกันอุบัติเหตุ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัย ทั้งในบริเวณท่าเทียบเรือ และบริเวณต่าง ๆ รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย อีกทั้งได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำเพื่อจ่ายเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ท่อดับเพลิง (Hydrant) และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

สำหรับการติดตั้งระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดตั้งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้

#### 4.1 บริเวณท่าเทียบเรือ

บริเวณท่าเทียบเรือตลอดแนวท่าจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และมีถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง ตามจุดต่าง ๆ ตลอดแนวท่าเทียบเรือ

#### 4.2 บริเวณโกดัง และอาคารสำนักงาน

ภายในอาคารสำนักงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงจำนวน 2 ถัง โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้อย่างสะดวก สำหรับบริเวณโกดังจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) กระจายตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกโกดังจำนวน 28 ถัง และมีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Alarm Station) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเป็นกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ติดตั้งตามบริเวณต่าง ๆ ทั้งในบริเวณทางเดิน หน้าที่ประตูทางออก และทางหนีไฟ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีระเบียบปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน และหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่กำหนดในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ

#### 5) น้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลิพัฒน์ จำกัด ใช้น้ำประปาที่ได้รับการจ่ายจากสำนักงานประปานครหลวง โดยได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับระบบประปาของสำนักประปานครหลวง เพื่อนำมาพักไว้ยังถังเก็บน้ำขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊มขึ้นสู่แท็งก์พักน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บนดาดฟ้าสูง 20 เมตร จากนั้น จะจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงส่งไปตามท่อประปาเข้าสู่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ

#### 6) ระบบจราจรและการคมนาคม

โดยเฉลี่ยจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการวันละประมาณ 100 คัน ส่วนพื้นที่จอดรถในโครงการสามารถให้จอดรถได้ประมาณ 50-100 คันต่อวัน ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไว้ที่ 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่/วันที่ดำเนินงาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 4 2. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 7	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> Edition, 2017.	1. ความเป็นกรดและด่าง 2. บีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด 4. น้ำมันและไขมัน 5. แอมโมเนีย-ไนโตรเจน 6. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุก 3 เดือน - 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 - 26 มิถุนายน พ.ศ. 2562