

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,319 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,318 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง บนพื้นที่ 4-2-24.2 ไร่ (7,296.80 ตารางเมตร) ดำเนินงานโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

การดำเนินการก่อสร้างโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ดังกล่าวจำเป็นต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2560 บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

| กิจกรรม | ระยะเวลา (เดือน) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ระยะเวลา (วัน) |
|----------------------------------|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| 1. งานเตรียมการก่อสร้าง | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 |
| 2. งานเสาเข็ม/ฐานราก | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 180 |
| 3. งานโครงสร้างอาคาร | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 390 |
| 4. งานสถาปัตยกรรม | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 570 |
| 5. งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 510 |
| 6. งานตกแต่งภายนอก/ภายใน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 360 |
| 7. งานเก็บทำความสะอาด และแต่งสวน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 |

ที่มา: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำปี 2561 | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ - โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3. เสียง | - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ - โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4. ความสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ - โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5. การพังทลายของดิน | - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6. คุณภาพน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ห้องสูม - รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดประจำปี 2561 | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9. การคมนาคม | - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10. การใช้น้ำ | - ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 11. ระบบไฟฟ้า | - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 12. การป้องกันและระงับอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 14. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย | - คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - คนงานก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจในเดือนพฤษภาคม 2561 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน ได้ดังภาพที่ 1.6-1

