

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 90/54-57 อาคารสาทรธานี ชั้น 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นบริษัทที่ดำเนินการธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าโกดังเก็บสินค้าจากท่าเรือ โดยบริษัทฯ ได้ตระหนัก และให้ความสำคัญต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการ จึงได้จัดทำมีนโยบาย และมาตรการต่างๆ ในการดำเนินการติดตามตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยทางบริษัท จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2560

1.2.รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด มีที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าอยู่ที่ 155 หมู่ 2 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงกลาง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ดังแสดงรูปที่ 1-1

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนปู่เจ้าสมิงพราย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บริษัท ยางสยาม จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บริษัท กระดาษสหไทย จำกัด (มหาชน)



ที่มา : บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด พ.ศ. 2556

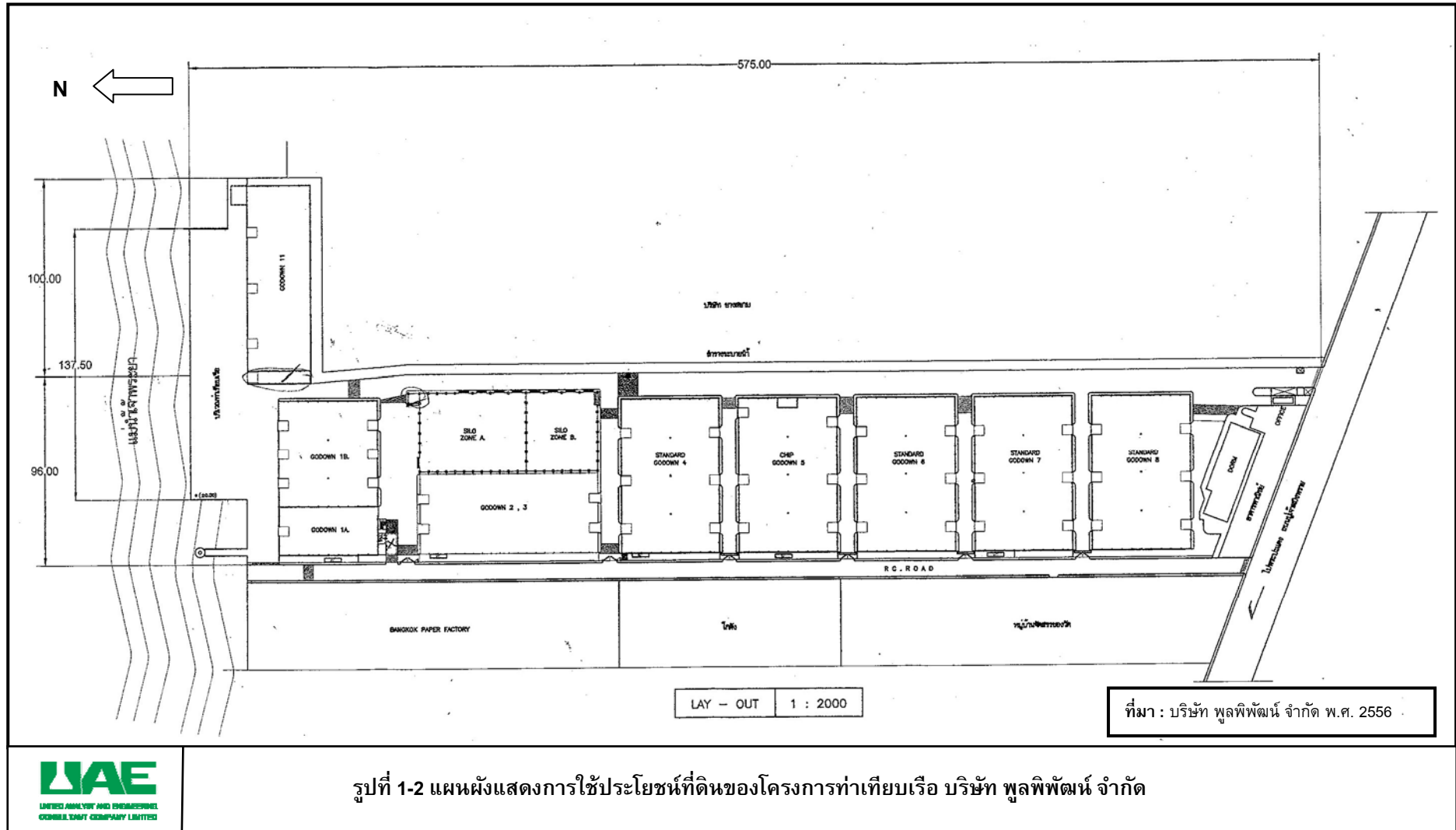


รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด

1.2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการท่าเทียบเรือบริษัท พูลิพัฒน์ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 26 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ 4 กลุ่ม ในแต่ละพื้นที่ มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ดังนี้ ดังแสดงรูปที่ 1-2

- 1) พื้นที่ท่าเทียบเรือ มีพื้นที่ 4,100 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่ในการขนส่งสินค้าที่บรรทุกมาโดยเรือสินค้าเข้าเก็บในโกดัง หรือขนถ่ายสู่รถบรรทุก เพื่อดำเนินการจัดส่งไปยังลูกค้าต่อไป
- 2) พื้นที่หลังท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย โกดังเก็บสินค้าทั้งสิ้น 11 หลัง โดยบริษัทต่างๆ เก็บสินค้าดังรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - บริษัท ไต้เหล็กเคมิคัล จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 1A, 1B, และ Silo A มีพื้นที่รวม 6,160 ตารางเมตร สำหรับเก็บสินค้าสารเคมี เช่น โซดาแอส เป็นต้น
 - บริษัท กระดาษสหไทย จำกัด (มหาชน) เข้าโกดังหมายเลข 2, 3, 4 และ 5 มีพื้นที่รวม 8,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บผลิตภัณฑ์กระดาษของ บริษัท เครือซีเมนต์ไทย จำกัด
 - บริษัท อิตาชิ ทรานสปอร์ต จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 6 และ 7 มีพื้นที่ 5,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บอะไหล่รถยนต์
 - บริษัท ยางสยามพระประแดง จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 8, Silo B มีเนื้อที่ 4,000 ตารางเมตร สำหรับเช่าเก็บวัตถุดิบประเภทยางรถยนต์ และยางสำเร็จรูป
 - บริษัท วุฒิชัย โฮลดิ้ง จำกัด เข้าโกดังหมายเลข 11 มีเนื้อที่ 3,000 ตารางเมตร สำหรับเก็บไม้แปรรูป
- 3) พื้นที่อาคารสำนักงาน แบ่งออกเป็น 2 อาคาร อาคารที่หนึ่งมีพื้นที่ 49 ตารางเมตร และอาคารที่สองมีพื้นที่ 218 ตารางเมตร ใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน โดยปัจจุบันเป็นอาคารว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์
- 4) พื้นที่ห้องพัก และร้านอาหาร มีพื้นที่รวม 1,361 ตารางเมตร โดยปัจจุบันมีพนักงานพักอาศัยอยู่ 3 คน



1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปภายใต้โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1) การบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ดำเนินกิจการขนถ่ายสินค้า และให้เช่าโกดังเก็บสินค้า จึงไม่มีน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่ปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้น น้ำฝนที่ผ่านการชะล้างจากพื้นลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบๆ โครงการลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ที่มีอยู่เป็นระยะก่อนลงสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหน้าโกดังที่ 4 และระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำทิ้งจากห้องน้ำในห้องพักพนักงาน และสำนักงานจะบำบัดโดยใช้บ่อกรองไร้อากาศ สำหรับน้ำทิ้งจากห้องน้ำที่จัดไว้ให้คนงานจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

2) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการออกแบบให้น้ำฝนไหลมาตามรางระบายน้ำบริเวณหลังคา ซึ่งมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำในแนวระดับทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนมาสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ที่เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ได้มีระบบการจัดการขยะภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การจัดเก็บ และการขนส่งไปกำจัด โดยขยะส่วนใหญ่จะเป็นขยะจากสำนักงาน และหอพักคนงาน ดำเนินการจัดเก็บโดยพนักงานแผนกทำความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะจากถังขยะขนาด 60 ลิตร จากบริเวณต่างๆ รอบโครงการ และภายในสำนักงาน แล้วนำมาเก็บพักไว้ที่บริเวณพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะของทางเทศบาลสำโรงใต้ดำเนินการขนไปกำจัดต่อไป

4) การป้องกันมลพิษและอุบัติเหตุ

การหกหล่น รั่วไหล และฟุ้งกระจายของสินค้าที่ทำการขนถ่ายออกจากเรือ เช่น การขนถ่ายโซดาแอชจะมีการบรรจุมาในกระสอบ เพื่อป้องกันการหกหล่น รั่วไหล ในกรณีมีการหกหล่นจะมีพนักงานเข้ามาดำเนินการเก็บกวาดและล้างทำความสะอาด

ในด้านการป้องกันอุบัติเหตุ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัย ทั้งในบริเวณท่าเทียบเรือ และบริเวณต่างๆ รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย อีกทั้งได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำเพื่อจ่ายเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ท่อดับเพลิง (Hydrant) และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

สำหรับการติดตั้งระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดตั้งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้

4.1) บริเวณท่าเทียบเรือ

บริเวณท่าเทียบเรือตลอดแนวท่าจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และมีถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง ตามจุดต่างๆ ตลอดแนวท่าเทียบเรือ

4.2) บริเวณโกดัง และอาคารสำนักงาน

ภายในอาคารสำนักงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงจำนวน 2 ถัง โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวก สำหรับบริเวณโกดังจะมีการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) กระจายตามจุดต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกโกดังจำนวน 26 ถัง และมีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Alarm Station) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเป็นกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Back - Up Light) ติดตั้งตามบริเวณต่างๆ ทั้งในบริเวณทางเดิน หน้าประตูทางออก และทางหนีไฟ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีระเบียบปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน และหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่กำหนดในแผนป้องกัน และระงับอุบัติเหตุของโครงการดังกล่าว

5) น้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ใช้น้ำประปาที่ได้รับการจ่ายจากสำนักงานประปานครหลวง โดยได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับระบบประปาของสำนักประปานครหลวง เพื่อนำมาพักไว้ยังถังเก็บน้ำขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊มขึ้นสู่แท็งก์พักน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บนตาดฟ้าสูง 20 เมตร จากนั้น จะจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงส่งไปตามท่อประปาเข้าสู่กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ

6) ระบบจราจรและการคมนาคม

โดยเฉลี่ยจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการวันละประมาณ 100 คัน ส่วนพื้นที่จอดรถในโครงการสามารถให้จอดรถได้ประมาณ 50-100 คันต่อวัน ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไว้ที่ 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท่าเทียบเรือ บริษัท พูลพิพัฒน์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่/วันที่ดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้ง			ทุก 3 เดือน
1. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 4	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22 nd Edition, 2012.	1. ความเป็นกรดและด่าง	25 กันยายน พ.ศ. 2560
2. น้ำทิ้งบริเวณโกดังที่ 7		2. บีโอดี	25 ธันวาคม พ.ศ. 2560
		3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	
		4. น้ำมันและไขมัน	
		5. แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	
		6. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	