

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

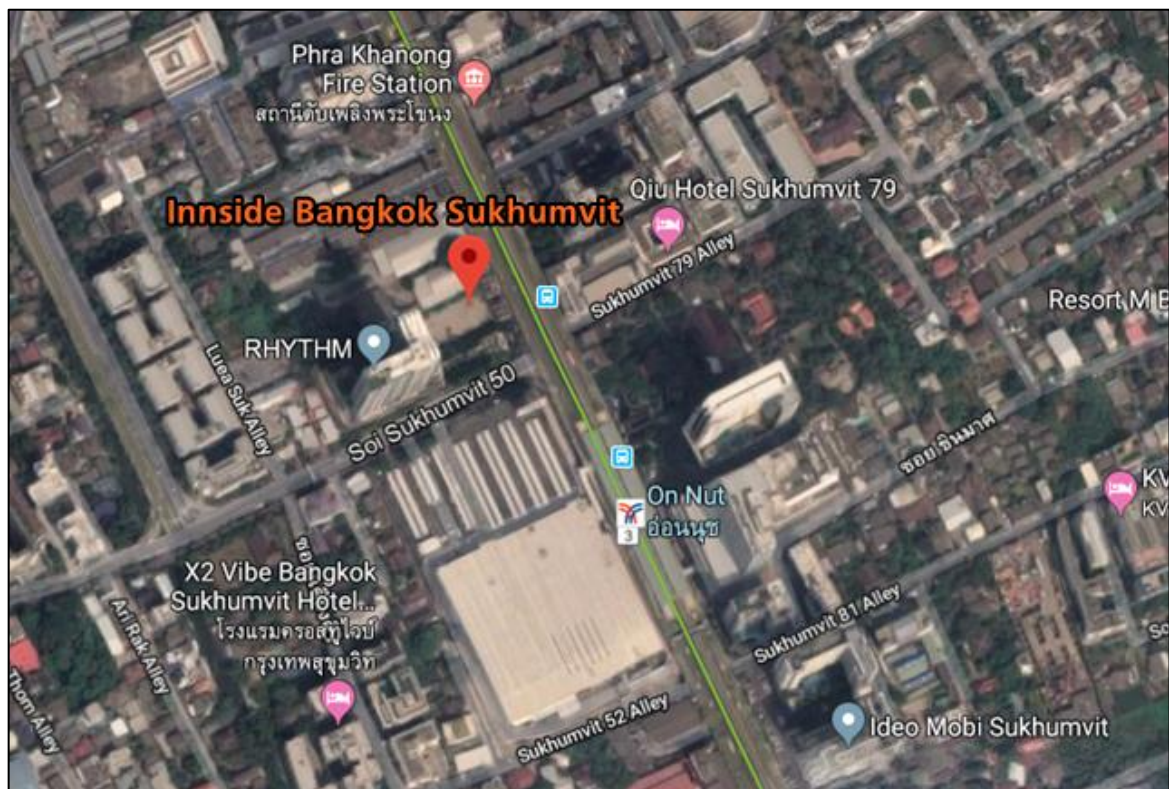
โครงการ Ininside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมคังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/13188 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-1 ทั้งนี้ โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2562) ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-2 โครงการ Ininside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ของบริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 208 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 100 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆมีพื้นที่อาคารรวม 14,595.60 ตารางเมตร

โครงการ Ininside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-3 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Ininside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไฮด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2563 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ Ininside Bangkok Sukhumvit (โรงแรม อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท) ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 1 ไร่ 44.2 ตารางวา หรือ 1,776.80 ตารางเมตร บนที่ดินจำนวน 30 แปลง ดังแสดงในรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกปทุมณวิถีสี่ มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 50 ระยะทางประมาณ 50 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 ซอยสุขุมวิท 77 ทิศทางจากถนนอ่อนนุช มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 780 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4 ซอยสุขุมวิท 50 ทิศทางจากแยกทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

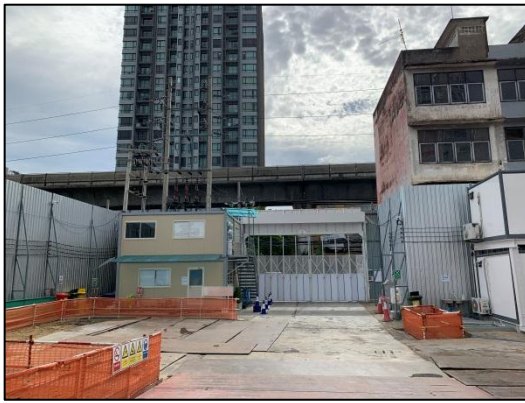
- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จรดแยกพระโขนง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่ทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตรกลับรถได้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 77 และถนนสุขุมวิทไปยังสะดวก

- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถบริเวณใต้สะพาน มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89 มุ่งหน้าพระโขนง ระยะทางประมาณ 730 เมตร เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังซอยสุขุมวิท 50 และถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ ได้อย่างสะดวก

1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างฐานราก (ชั้นใต้ดิน) ได้ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ประมาณ 20% ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ซึ่งทางโครงการได้รับใบอนุญาต อ.1 (รื้อถอนอาคาร) เลขที่ คล. 75/2561 ออกให้ ณ วันที่ 17 พ.ค. 2561 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-4 และหนังสืออนุญาต ขพ 4 เลขที่ 153/2562 ออกให้ ณ วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-5 เรียบร้อยแล้ว



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านอาหาร บีบีคิว สเตชั่น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่จัดสวนของ อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 50 เขตทางกว้าง ประมาณ 23.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (บริษัท ไทยสตาซ จำกัด) และพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 31.50-32.00 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ RHYTHM Sukhumvit) สูง 37 ชั้น

1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 33 ชั้น ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 122.15 เมตร มีห้องพัก 208 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 100 คัน โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 32 มีพื้นที่ขนาด 63.00 ตารางเมตร

1.2.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรม จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการมีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2.5 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักการประปาสาขาพระโขนง (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง) ดังแสดงในภาคผนวก ก-6 เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

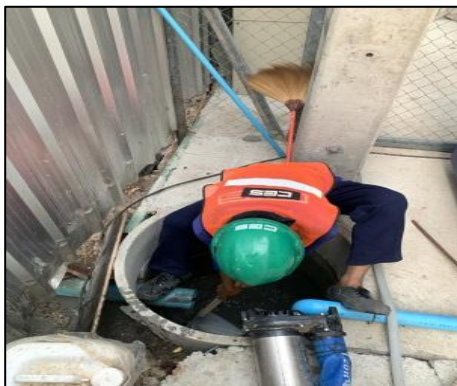
ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ส่วนใหญ่มาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดสิ่งต่างๆ ภายในโครงการ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างนั้นจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ดังแสดงในรูปที่ 1-3 จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ผ่านพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย)



รูปที่ 1-3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว

1.2.7 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและสะสมตัวของดินตะกอน ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 การทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน ทางผู้รับเหมาได้จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1-5 ได้ทำการประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย มาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม



รูปที่ 1-5 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปัจจุบันทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดหาพื้นที่สำหรับเก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ดังแสดงในรูปที่ 1-6 ก่อนทำการติดต่อหารถขนส่งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป



รูปที่ 1-6 พื้นที่ทิ้งของเสียจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.2.9 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการมีแผนการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา การปรับปรุงสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง ฯลฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 1-1

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลาการดำเนินงาน (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	1	█																					
งานปรับปรุงสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก	5		█	█	█	█	█																
งานโครงสร้างอาคารและวิศวกรรมงานระบบ	15							█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง	12																						
งานเก็บทำความสะอาด	2																						█

ที่มา : บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด, 2561

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ