

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแบบถาวรแทนรั้วทึบ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยรอบขอบเขตที่ดินภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการออก เนื่องจากโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4 และภาคผนวกที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามเซ็นเตอร์ (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามเซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการออกเนื่องจากโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างทาง โครงการได้ติดประกาศรายละเอียดต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
1.2 ทรัพยากรดิน	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ sheet pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงกดดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการทำการขุดเปิดหน้าดินตามที่มาตรการกำหนด - ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก ซึ่งขณะดำเนินการ โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ซึ่งออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินตามที่มาตรฐานกำหนด - โครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการกองเก็บดิน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- - ดังภาคผนวกที่ 20 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) ทำารระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบัน โครงการจัดทำารระบายน้ำฝนถาวรรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก และต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุและงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ปัจจุบัน โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแบบถาวรแทนรั้วทึบ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่นที่ปิดคลุมอาคารออกแล้ว เนื่องจากโครงการติดตั้งผนังอาคารและก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ - ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใช้ทางเข้า-ออกถาวร ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็นประจำ - โครงการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดทั้ง 3 ด้าน ภายในตัวอาคาร	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7-8 และภาคผนวกที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก ในกรณีที่มีฝุ่นละออง</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ หากมีเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 4 , ภาคผนวกที่ 2 และภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>11) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีฝั้วแสดงพื้นที่การจับเก็บและกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ Store จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม</p> <p>- ปัจจุบันได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิดทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างได้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9-10 และภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 9-10</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>16) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>17) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- โครงการได้เทพื้นที่คอนกรีตแทนการปูแผ่นเหล็กบริเวณที่มีรถวิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับผู้ขับรถบรรทุกควบคุมความเร็วรถตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการทุกคัน ตลอด 24 ชม.</p> <p>- ปัจจุบันได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอย่างมิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 7-8</p> <p>- ดัชนีภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 2</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง	<p>1) กิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการช่วง 08.00-17.00 น. และวันหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (มีการดำเนินงานเป็นครั้งคราว) เช่นการเทพูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น</p> <p>2) ในทุกช่วงของการก่อสร้าง ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะให้ใช้กับทุกระยะการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์) หากมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ พร้อมทั้งจะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแบบถาวรแทนรั้วทึบ เนื่องจากได้ทำการส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจติดตามระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำทุกเดือน ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ก สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>3) อาคารก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ส่วนด้านทิศอื่นๆ ให้ใช้กำแพงกันเสียงรอบเขตโครงการในการป้องกันเสียงในช่วงการทำฐานราก</p> <p>4) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>5) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด กระจก งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแบบถาวรแทนรั้วทึบ เนื่องจากได้ทำการส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจติดตามระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำทุกเดือน ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแบบถาวรแทนรั้วทึบ เนื่องจากได้ทำการส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยขณะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจติดตามระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเป็นจำทุกเดือน ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง การเจียรวัสดุ และตัดกระจก ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดทั้ง 3 ด้าน ภายในตัวอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัด (บทที่ 4)</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัด (บทที่ 4)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- ปัจจุบัน โครงการ ได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีการใช้เครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งานไว้ในบริเวณที่คนงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- โครงการมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	-
	11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- โครงการได้ทำการรื้อป้ายจำกัดความเร็วออก เนื่องจากปัจจุบันได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับผู้ขับรถบรรทุกควบคุมความเร็วรถตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13) ในขณะที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างขึ้นมาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>15) โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการควบคุมและกำชับให้ผู้รับเหมาขนย้ายวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1) กิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการช่วง 08.00-17.00 น. และวันหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (มีการดำเนินงานเป็นครั้งคราว) เช่นการเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น</p> <p>2) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>3) ขุดคูความลึกประมาณ 0.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์) หากมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะแจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ พร้อมทั้งจะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>- ขณะดำเนินการ โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยปัจจุบันได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวมาแล้ว</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดึงภาพที่ 6 และภาคผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>- ดึงภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง โดยมีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและถ่ายรูปบ้านข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนและกิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งป้ายชื่อพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพ ที่ 3-4, ภาคผนวกที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>7) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกชั้นตอนอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 2-3</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7 และภาคผนวกที่ 8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 แผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	- โครงการออกแบบอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
1.7 การบดบังแสงแดด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิใช่ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบถึงกำหนดการและแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้กล่องรับข้อร้องเรียนด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง หากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- -	- ดัง ภาพ ที่ 3-4 , ภาคผนวกที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4 , ภาคผนวกที่ 2, และ ภาคผนวกที่ 4
1.8 การบดบังทิศทางลม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบถึงกำหนดการและแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนด้านหน้าโครงการเพื่อดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง หากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- -	- ดังภาพที่ 3-4 และ ภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) ในกรณีที่ยังมี 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ถูกที่ - ปัจจุบัน โครงการจัดทำรางระบายน้ำฝนถาวรรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ - โครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการกองเก็บดิน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 13-14 - ดังภาพที่ 5 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ของอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.94 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.56 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการก่อสร้างอาคารตามที่มาตรการกำหนด - โครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพผนวกที่ 10
3.2 การจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- โครงการติดป้ายกำหนดเวลาขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - ปัจจุบันได้รื้อถอนไฟกระพริบและป้ายเตือนเขตก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแล้ว เนื่องจากได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามเซ็นเตอร์ (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามเซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก โครงการได้ โดยสะดวกปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีการเข้า-ออก ของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและป้ายชื่อพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง</p> <p>- ปัจจุบันได้รื้อถอนป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนต่างๆ ออกแล้ว เนื่องจากได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้ติดตั้งป้ายแสดงลูกศรทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้พื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างรายงานสถานที่ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้พื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการควบคุมเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งมีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านนอก</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 16 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 2 และภาพที่ 16</p>
3.3 น้ำใช้	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีบ่อจิ้งสำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดหาน้ำดื่มสะอาด และเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ พร้อมทั้งกำชับพนักงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 17</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 18</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายผ่านท่อหรือรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วม และระบบบำบัดสำเร็จรูปสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการจัดทำรางระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการลงบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ พร้อมกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>- โครงการจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการ ได้รื้อย้ายห้องส้วมคนงาน พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20-21 และภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีการกองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการจัดทำรางระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ</p> <p>- โครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการกองเก็บดิน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำ กรณีที่มีเศษดิน เศษวัสดุตกลงมาให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	-	-	- ดังภาพที่ 5
3.6 ไฟฟ้า	<p>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ พร้อมทั้งกำชับคนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>	-	-	- ดังภาพที่ 23 และภาคผนวกที่ 11
					- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้งาน - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้งาน	- -	- ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 24
3.7 การจัดการมูลฝอย	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อไปโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการไม่ได้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากผู้รับเหมาได้ติดต่อให้รถเขามารับไปกำจัดโดยทันที พร้อมทั้งได้ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการไม่ได้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากผู้รับเหมาได้ติดต่อให้รถเขามารับไปกำจัดโดยทันที พร้อมทั้งได้ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ขณะขนย้าย โครงการได้มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- - -	- ดัชนีภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง</p> <p>5) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้พร้อมเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับผู้ขับรถบรรทุกควบคุมความเร็วรถตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการทุกคัน ตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พร้อมทั้งประสานงานให้หน่วยงานในท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการกำชับและควบคุมให้คนงานไปปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 18</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 13, ภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปแล้ว	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดถังรองรับอยู่เป็นประจำ	-	-
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบถึงกำหนดการและแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง หากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 3-4 และภาคผนวกที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาพที่ 4 , ภาคผนวกที่ 2 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับรับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีเกิดความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และรายละเอียดมาตรการฯ ที่ด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p>	<p>- ปัจจุบันได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายรายละเอียดโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง</p> <p>- ปัจจุบันได้รื้อถอนป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และรายละเอียดมาตรการฯ ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและร่างกายของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ก สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าที่ก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>5) กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>6) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 2</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 4 , ภาคผนวกที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>7) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยมีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและถ่ายรูปบ้านข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนและกิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความประพฤติของคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความประพฤติของคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้คนงานมีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3-4, ภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	11) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 12) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกัน แก้ไข และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 14) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง พร้อมทั้งชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ - โครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง และชี้แจงขั้นตอนการก่อสร้างเป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	- - - -	- - ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 4 - - ดังภาพที่ 4, ภาคผนวกที่ 2 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สยามพารากอน (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) จัดโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และ ตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</p> <p>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p> <p>3) มีการป้องกันการทรุดตัว และการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลาย โดยจัดให้มีการค้ำยันเป็นชั้น (Strut) ให้มีความแข็งแรงเพียงพอที่รับแรงดันดินทางด้านข้างได้</p> <p>4) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมกับการลดฝุ่นละอองตลอดการปฏิบัติงานดิน</p>	<p>- โครงการมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก ซึ่งขณะดำเนินการ โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ซึ่งออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>