

# บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2561 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3212 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2019

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 197 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 2-1-17.40 ไร่ หรือ 3,669.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม รายงานฉบับสมบูรณ์, มิถุนายน 2562)

### 2) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

#### 2.1 การใช้น้ำ

- การใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำสำหรับการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคณาณสูงสุด 200 คน ที่อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคณาณก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากจำนวนคณาณสูงสุด 200 คน ที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน)

#### 2.2 การจัดการน้ำเสีย

- น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภคของคณาณ) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป/การล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ที่ก่อสร้างและระเหยซึมลงดิน

- น้ำเสียบริเวณบ้านพักคณาณ คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้างประมาณ 36 ลูกบาศก์/วัน

#### 2.3 การจัดการขยะมูลฝอย

- ขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณาณ ประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดที่อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน ที่จำนวนคณาณ 200 คน)

- ขยะมูลฝอยบริเวณบ้านพักคณาณ คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน (คิดที่อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ที่จำนวนคณาณ 200 คน)

#### 2.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคณาณก่อสร้าง

### 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1


#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการ	ดำเนินงานแผนการดำเนินงาน <sup>1/</sup>												
		2562										2563		
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	
1.	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
	- ทรัพยากรดินและดินกล่ม													
	- คุณภาพอากาศ													
	- เสียงและความสั่นสะเทือน													
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560													
	- การคมนาคมขนส่ง													
	- การไชน่า													
	- การระบายน้ำ													
	- การจัดการน้ำเสีย													
	- การจัดการมูลฝอย													
	- การป้องกันอัคคีภัย													
	- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ													
	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย													
	- สุขภาพ													
- ทัศนียภาพ														
3.	การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ													

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

:  การดำเนินงานของโครงการ (Actual)

: <sup>1/</sup> แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ และจัดทำรายงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานก่อสร้างของโครงการ

#### 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นการสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณา จำนวน 1 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2562 เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2562 (รายงานฉบับแรก)

สำหรับฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2562 เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562

#### 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

สำหรับการก่อสร้างของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562 โครงการมีการดำเนินกิจกรรม ช่วงโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ