

# บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการ ส.วัฒนาอพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ส.วัฒนา อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 31/2561 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5569 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท ส.วัฒนา อพาร์ทเมนต์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ส.พัฒนาพาร์ทเมนท์ (รายงานฉบับสมบูรณ์), ตุลาคม 2561

สัญลักษณ์

ความหมาย



พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ส.พัฒนาอพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ส.พัฒนา อพาร์ทเมนต์ จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 230 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่ 1-1-75.4 ไร่ หรือ 2,301.6 ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ส.พัฒนาอพาร์ทเมนต์ (รายงานฉบับสมบูรณ์), ตุลาคม 2561)

### 2) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

#### 2.1) น้ำใช้

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขานนนทบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2.2) การจัดการน้ำเสีย

ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ส้วมของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ส้วมของคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2.3) การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น คอนกรีต กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคาหรือกันสาด ยิบซั่มบอร์ด และไม้แบบ ซึ่งจะมีการคัดแยกประเภท โดยมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กดัด และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับ และเก็บรวบรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

#### 2.4) การไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี

### 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ ระยะก่อสร้าง

รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน <sup>1/</sup>														
	2561		2562												
	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม															
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม															
- สภาพภูมิประเทศ															
- คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ															
- เสียงและความสั่นสะเทือน															
- น้ำใช้															
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม															
- การจัดการมูลฝอย															
- การคมนาคม															
- การป้องกันอัคคีภัย															
- สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย															
- เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน															
3. การจัดทำรายงานฯ															

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

:  การดำเนินงานของโครงการ (Actual)

: <sup>1/</sup> แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ และจัดทำรายงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานก่อสร้างของโครงการ



#### 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงาน

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2561 เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม และ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2562 เดือนมกราคม-มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2562 เดือนกรกฎาคม-กันยายน

#### 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อ สำนักงานเทศบาลนครบุรีรัมย์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2561 ถึง 10 ตุลาคม 2562 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2562 พบว่า มีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงโครงสร้างอาคาร มีความคืบหน้าของโครงการโดยรวม ณ เดือนกันยายน 2562 ประมาณ 55.0 % (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ